



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Prazo de 15 (quinze) dias

Edital de Intimação de Terceiros Interessados.

Expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008294-52.2014.4.03.6104

A MM. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de São Vicente - 41ª Subseção Judiciária em São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que, perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da ação de Cumprimento de Sentença nº 0008294-52.2014.4.03.6104, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS - CNPJ: 29.979.036/0001-40 em face de POLA FERNANDES - CPF: 097.947.478-74, com RUBENS FERNANDES - CPF: 187.762.138-20 como terceiro interessado, e que determinou, por meio do r. despacho proferido nos autos (id. 351136425):

"Determino a realização de leilão do bem imóvel penhorado nos autos - 50% do imóvel descrito na matrícula 34102 do CRI de Mongaguá.

Nomeio a executada Pola Fernandes como depositária – CPF 097.947.478-74.

Valor atualizado do débito: R\$ 126.732,01.

Considerando-se a 325ª Hasta Pública Unificada da Justiça Federal de São Paulo, a ser realizada por meio eletrônico, cujo endereço na rede mundial de computadores poderá ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>, fica designado o dia 02/06/2025, até às 11:00 horas, para o encerramento da primeira praça, observando-se todas as condições definidas em Edital, a ser expedido oportunamente pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas. Restando infrutífera a praça acima, fica, desde logo designado o dia 09/06/2025, até às 11:00 horas, para o encerramento da praça subsequente."

Descrição do bem: 50% do imóvel de matrícula 34.102 do CRI de Mongaguá, descrito da seguinte maneira:

"LOCALIZAÇÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL situado na AVENIDA MARINA – Remanescente do Lote nº.04 (quatro) – Quadra "D" – JARDIM SAMÓIA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL e seu respectivo terreno, formado pelo remanescente do Lote nº.04 (quatro), da Quadra "D", do JARDIM SAMÓIA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 9,70 metros de frente para a Avenida Marina, por 18,65 metros de frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, fazendo divisa com o lote nº.03; do lado esquerdo, na mesma ordem, mede 16,95 metros e divide com o lote nº.05; e finalmente nos fundos mede 9,80 metros e divide com a outra metade do mesmo lote de propriedade de Rene José Monteiro da Silva, sua mulher e sucessores; encerrando a área de 167,03m²."



Valor de avaliação em 11/06/2024: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil. Ficam cientificados que este Juízo funciona na Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos/SP.

Santos, 31/01/2025. Eu, Dimitri César Chagas Afonso (DDV - RF 8115), Técnico judiciário, digitei. E, eu, Maria de Lourdes Borsoi Barros, Diretora Substituta da Central de Processamento Eletrônico, conferi.

Juíza Federal

(Assinado Eletronicamente)

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos e São Vicente em 31/01/2025.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

