



09/03/2026

Número: **5001871-39.2024.4.03.6104**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**
Órgão julgador: **3ª Vara Federal de Santos**
Última distribuição : **24/04/2024**
Valor da causa: **R\$ 254.336,90**
Assuntos: **Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
ARTHUR NOGUEIRA NEVES (AUTOR)	
	ALESSANDRO TREVISAN SIMOES (ADVOGADO)
RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA (REU)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
559501518	03/03/2026 13:40	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Federal de Santos

Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos - SP - CEP: 11010-040
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5001871-39.2024.4.03.6104
AUTOR: ARTHUR NOGUEIRA NEVES REPRESENTANTE: MARY ESTER SILVA
ADVOGADO do(a) AUTOR: ALESSANDRO TREVISAN SIMOES - SP334106 REPRESENTANTE do(a)
AUTOR: MARY ESTER SILVA
REU: RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA, CAIXA ECONOMICA
FEDERAL - CEF

EDITAL

CITAÇÃO EM AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM

Prazo de 30 (trinta) dias

O(A) Doutor (a) **IGOR LIMA VIEIRA PINTO**, MM. Juiz(a) Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Santos - 4ª Subseção Judiciária em São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da **Ação de Procedimento Comum nº 5001871-39.2024.4.03.6104**, movida por ARTHUR NOGUEIRA NEVES em face de RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA e outro (CAIXA ECONOMICA FEDERAL), distribuída em 24/04/2024, tendo por objeto a aquisição do imóvel APARTAMENTO Nº 44, BLOCO B - MARES, DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VARANDAS DA LAGOA". Não sendo possível a citação de RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA, tendo em vista o esgotamento dos meios de localização comprovado pelas certidões negativas nos endereços conhecidos que noticiam estar o réu em local ignorado. Nos termos do artigo 256, II do Novo Código de Processo Civil, expediu-se o presente **EDITAL DE CITAÇÃO** do réu **RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº **13.348.390/0001-37**, com prazo de 30 (trinta) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para a apresentação de contestação, ficando o(s) réu(s) ciente(s) de que, não contestado o pedido no prazo legal, presumir-se-ão por ele aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora na inicial, nos termos do art. 344 do Código de Processo Civil, ressalvado o disposto no art. 345 do mesmo diploma legal.



E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil, Fica cientificado o réu que este Juízo funciona na Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos/SP, bem como que será nomeado curador especial em caso de revelia. conforme artigo 257, IV do Código de Processo Civil.

Caso a parte ré não possua condições de constituir advogado, deverá comparecer na Defensoria Pública da União, a fim de solicitar que lhe seja prestada assistência jurídica na presente ação e para que seja apresentada a este juízo manifestação no sentido de que a DPU atuará neste feito.

Santos, 26/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), Analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor(a) da Central de Processamento Eletrônico, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

IGOR LIMA VIEIRA PINTO
Juiz Federal Substituto





Número: **5001517-34.2023.4.03.6141**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São Vicente**

Última distribuição : **08/05/2023**

Valor da causa: **R\$ 98.373,52**

Assuntos: **Contratos Bancários**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (EXEQUENTE)	
	LEONARDO DA COSTA ARAUJO LIMA (ADVOGADO)
JOSE LUIZ ILZUCK (EXECUTADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
559499121	03/03/2026 15:52	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de São Vicente

Avenida Antônio Emmerick, 1238, Vila São Jorge, São Vicente - SP - CEP: 11370-000
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL(12154)Nº 5001517-34.2023.4.03.6141
EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS
ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: LEONARDO DA COSTA ARAUJO LIMA - GO26929
EXECUTADO: JOSE LUIZ ILZUCK

EDITAL

CITAÇÃO EM AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Prazo de 20 (vinte) dias

O(A) Doutor (a) **JULIANA MONTENEGRO CALADO**, MM. Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de São Vicente - 41ª Subseção Judiciária em São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5001517-34.2023.4.03.6141**, movida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL em face de JOSE LUIZ ILZUCK, distribuída em 08/05/2023, tendo por objeto o inadimplemento no Contrato de Financiamento de Veículo n 213787149000000553 Não sendo possível a citação de JOSE LUIZ ILZUCK, tendo em vista o esgotamento dos meios de localização comprovado pelas certidões negativas nos endereços conhecidos que noticiam estar o réu em local ignorado. Nos termos do artigo 256, II do Novo Código de Processo Civil, expediu-se o presente **EDITAL DE CITAÇÃO** do réu **JOSE LUIZ ILZUCK**, inscrito no CPF sob nº **038.747.848-51**, com prazo de 20 (vinte) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 03 (três) dias para que pague(m) a quantia de **R\$ 98.373,52**, acrescida das custas processuais e de honorários advocatícios de 10% (dez por cento), sob pena de, não o fazendo, serem penhorados tantos bens quantos bastem para a quitação da dívida, ficando desde logo, citado o réu para todos os demais termos da execução, consoante o artigo 829 do CPC, bem como cientificado do prazo de 15 (quinze) dias para, querendo, opor embargos a execução, na forma do artigo 915 do



CPC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil, Fica cientificado o réu que este Juízo funciona na Av. Antonio Emerick, nº 1238, Vila São Jorge, São Vicente/SP, CEP 11370-000, bem como que será nomeado curador especial em caso de revelia. conforme artigo 257, IV do Código de Processo Civil.

Caso a parte ré não possua condições de constituir advogado, deverá comparecer na Defensoria Pública da União, a fim de solicitar que lhe seja prestada assistência jurídica na presente ação e para que seja apresentada a este juízo manifestação no sentido de que a DPU atuará neste feito.

Santos, 26/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), Analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor(a) da Central de Processamento Eletrônico, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

JULIANA MONTENEGRO CALADO
Juíza Federal





09/03/2026

Número: **0003226-39.2016.4.03.6141**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São Vicente**

Última distribuição : **22/06/2016**

Valor da causa: **R\$ 198.729,59**

Assuntos: **Contratos Bancários**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
Caixa Econômica Federal (EXEQUENTE)	
	NEI CALDERON (ADVOGADO)
JOAO MARCOS VIEIRA (EXECUTADO)	
	ALEXANDRE CHEMIM (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
559510309	03/03/2026 15:52	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de São Vicente

Avenida Antônio Emmerick, 1238, Vila São Jorge, São Vicente - SP - CEP: 11370-000
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA(156)Nº 0003226-39.2016.4.03.6141
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: NEI CALDERON - SP114904-A ADVOGADO do(a) EXEQUENTE:
RENATO VIDAL DE LIMA - SP235460 ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: BRUNO ARAUJO MAGALHAES -
CE40825 ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY -
SP120478-A
EXECUTADO: JOAO MARCOS VIEIRA
ADVOGADO do(a) EXECUTADO: ALEXANDRE CHEMIM - PR26126-A

EDITAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE BLOQUEIO DE VALORES (PENHORA)

Prazo de 30 (trinta) dias

Edital de Intimação de JOAO MARCOS VIEIRA (CPF 065.525.178-23)

Expedido nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0003226-39.2016.4.03.6141 - 1ª Vara Federal de São Vicente - 41ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.,

A Doutora **JULIANA MONTENEGRO CALADO**, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Santos - 41ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da ação em epígrafe, movida por Caixa Econômica Federal - CEF em face de JOAO MARCOS VIEIRA, distribuída em 22/06/2016, para pagamento da quantia de **R\$ 446.227,44** (atualizado para dezembro/2025, conforme petição da CEF, id. 483260084 e seguinte) decorrente do inadimplemento do pactuado entre as partes (Contrato de Relacionamento - Abertura de Contas e Adesão a Produtos e Serviços - Pessoa Física - (CRÉDITO ROTATIVO e CRÉDITO DIRETO CAIXA)). Estando o executado em local incerto e não sabido, tanto que foi citado por Edital na fase de conhecimento (id. 34644830), foi então



proferido despacho (id 557341799) determinando a expedição do **Edital para Intimação**, com prazo de 30 (trinta) dias. Fica pelo presente o executado, **JOAO MARCOS VIEIRA** (CPF 065.525.178-23), **INTIMADO DA PENHORA EFETIVADA** (sistema SISBAJUD), para ciência:

a) sobre o bloqueio de valores realizados - Detalhamento da Ordem Judicial de Bloqueio de Valores (documento juntado aos autos sob id. nº 525111142), sendo o **valor de R\$ 2.209,27**;

b) que findo o prazo de 30 (trinta) dias do presente edital, inicia-se o prazo de 05 (cinco) dias para manifestação, nos termos do artigo 854, § 3º do Código de Processo Civil, oportunidade em que poderá alegar eventual impenhorabilidade ou excesso na constrição.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil. Fica cientificado o executado que este Juízo funciona na Av. Antonio Emerick, nº 1238, Vila São Jorge, São Vicente/SP, CEP 11370-000.

Santos, 26/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor do Núcleo de Processamento Eletrônico de Santos e São Vicente, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

JULIANA MONTENEGRO CALADO
Juíza Federal





Número: **5001687-69.2024.4.03.6141**

Classe: **MONITÓRIA**
Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São Vicente**
Última distribuição : **29/07/2024**
Valor da causa: **R\$ 65.275,57**
Assuntos: **Contratos Bancários**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (AUTOR)	
PERFIL COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ALIMENTOS LTDA (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
558873485	03/03/2026 15:52	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de São Vicente

Avenida Antônio Emmerick, 1238, Vila São Jorge, São Vicente - SP - CEP: 11370-000
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

MONITÓRIA(40)Nº 5001687-69.2024.4.03.6141
AUTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
REU: PERFIL COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ALIMENTOS LTDA

EDITAL

CITAÇÃO EM AÇÃO MONITÓRIA

Prazo de 20 (vinte) dias

O(A) Doutor (a) **JULIANA MONTENEGRO CALADO**, MM. Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de São Vicente - 4ª Subseção Judiciária em São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da **Ação Monitória nº 5001687-69.2024.4.03.6141**, movida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL em face de PERFIL COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ALIMENTOS LTDA., distribuída em 29/07/2024, tendo por objeto a inadimplência dos Contratos de Cartão de Crédito nºs 0000000226060720 e 0000000226661946. Não sendo possível a citação de PERFIL COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ALIMENTOS LTDA, tendo em vista o esgotamento dos meios de localização comprovado pelas certidões negativas nos endereços conhecidos que noticiam estar o réu em local ignorado. Nos termos do artigo 256, II do Novo Código de Processo Civil, expediu-se o presente **EDITAL DE CITAÇÃO** do réu PERFIL COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ALIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 17.776.201/0001-88, com prazo de 20 (vinte) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que nos termos dos arts. 701 e 702 do CPC pague(m) a quantia de **R\$ 65.275,57** e os honorários advocatícios de 5% (cinco por cento) sobre o valor da causa, ou ofereça(m) embargos a ação monitória, sendo que, não ocorrendo tais hipóteses, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, conforme artigo 701, § 2º do Código de Processo Civil. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de



computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil, Fica cientificado o réu que este Juízo funciona na Av. Antonio Emerick, nº 1238, Vila São Jorge, São Vicente/SP, CEP 11370-000, bem como que será nomeado curador especial em caso de revelia. conforme artigo 257, IV do Código de Processo Civil.

Caso a parte ré não possua condições de constituir advogado, deverá comparecer na Defensoria Pública da União, a fim de solicitar que lhe seja prestada assistência jurídica na presente ação e para que seja apresentada a este juízo manifestação no sentido de que a DPU atuará neste feito.

Santos, 23/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), Analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor da Central de Processamento Eletrônico de Santos e São Vicente, conferi.

JULIANA MONTENEGRO CALADO

Juíza Federal

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos e São Vicente.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.





09/03/2026

Número: **0004734-20.2016.4.03.6141**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São Vicente**

Última distribuição : **16/08/2016**

Valor da causa: **R\$ 156.937,57**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Objeto do processo: **META 2**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
Caixa Econômica Federal (EXEQUENTE)	
	CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO (ADVOGADO)
CACILDA ANDRADE RIBEIRO ACESSORIOS - ME (EXECUTADO)	
CACILDA ANDRADE RIBEIRO (EXECUTADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
558868706	03/03/2026 15:52	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de São Vicente

Avenida Antônio Emmerick, 1238, Vila São Jorge, São Vicente - SP - CEP: 11370-000
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA(156)Nº 0004734-20.2016.4.03.6141

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO - SP188698 ADVOGADO do(a)

EXEQUENTE: ISRAEL DE SOUZA FERIANE - ES20162 ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: IGOR FACCIM
BONINE - ES22654

EXECUTADO: CACILDA ANDRADE RIBEIRO ACESSORIOS - ME, CACILDA ANDRADE RIBEIRO

EDITAL

CITAÇÃO EM AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM

Prazo de 30 (trinta) dias

Edital de Intimação de CACILDA ANDRADE RIBEIRO (CPF 513.014.905-04)

**Expedido nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0004734-20.2016.4.03.6141 - 1ª
Vara Federal de São Vicente/SP**

A Doutora JULIANA MONTENEGRO CALADO, Juíza Federal da 1ª Vara Federal de São Vicente - 41ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da ação em epígrafe, movida por Caixa Econômica Federal - CEF em face de CACILDA ANDRADE RIBEIRO ACESSORIOS - ME e outra (CACILDA ANDRADE RIBEIRO), distribuída em 16/08/2016, para pagamento da quantia de **R\$ 905.580,14** (atualizado para agosto/2025, conforme petição da CEF, id. 410726956 e seguintes) decorrente do inadimplemento do pactuado entre as partes (Cédula de Crédito Bancário - CCB). Estando a executada em local incerto e não sabido, tanto que foi citada por Edital na fase de conhecimento (id. 334949193), foi então proferido despacho (id 556986946) determinando a expedição do **Edital para Intimação**, com prazo de 30 (trinta) dias. Fica pelo presente a executada, **CACILDA ANDRADE RIBEIRO** (CPF 513.014.905-04), **INTIMADA DA PENHORA EFETIVADA** (sistema SISBAJUD), para ciência:



a) sobre o bloqueio de valores realizados - Detalhamento da Ordem Judicial de Bloqueio de Valores (documento juntado aos autos sob id. nº **438059543**), sendo o **valor de R\$ 3.036,72**;

b) que findo o prazo de 30 (trinta) dias do presente edital, inicia-se o prazo de 05 (cinco) dias para manifestação, nos termos do artigo 854, § 3º do Código de Processo Civil, oportunidade em que poderá alegar eventual impenhorabilidade ou excesso na constrição.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil. Fica cientificado o executado que este Juízo funciona na Av. Antonio Emerick, nº 1238, Vila São Jorge, São Vicente/SP, CEP 11370-000.

Santos, 23/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor do Núcleo de Processamento Eletrônico de Santos e São Vicente, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

JULIANA MONTENEGRO CALADO
Juíza Federal





09/03/2026

Número: **5003655-95.2017.4.03.6104**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **3ª Vara Federal de Santos**

Última distribuição : **10/11/2017**

Valor da causa: **R\$ 196.554,08**

Assuntos: **Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**

Objeto do processo: **META 2**

REVELIA corrés Residencial Edifícios do Lago e Gra Participação em Empreendimentos Ltda, ID 252304053

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
IVONE MARIA DE VASCONCELOS SILVA (AUTOR)	
	MARCELO VALLEJO MARSAIOLI (ADVOGADO)
RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA (REU)	
	SERGIO EDUARDO PINCELLA (ADVOGADO)
ENGEVAR INCORPORADORA LTDA - ME (REU)	
	BRUNO ALVES MIRANDA (ADVOGADO)
TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA (REU)	
GRA PARTICIPACAO EM EMPREEDIMENTOS LTDA (REU)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	GIZA HELENA COELHO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
559503592	03/03/2026 13:18	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Federal de Santos

Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos - SP - CEP: 11010-040
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA(156)Nº 5003655-95.2017.4.03.6104
AUTOR: IVONE MARIA DE VASCONCELOS SILVA
ADVOGADO do(a) AUTOR: MARCELO VALLEJO MARSAIOLI - SP153852 ADVOGADO do(a) AUTOR:
RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI - SP127883
REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES
SPE LTDA, ENGEVAR INCORPORADORA LTDA - ME, TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO
LTDA, GRA PARTICIPACAO EM EMPREEDIMENTOS LTDA
ADVOGADO do(a) REU: GIZA HELENA COELHO - SP166349 ADVOGADO do(a) REU: DIEGO ROBERTO
PINHEIRO FERREIRA - RJ197835 ADVOGADO do(a) REU: SADI BONATTO - PR10011 ADVOGADO
do(a) REU: SERGIO EDUARDO PINCELLA - SP88063 ADVOGADO do(a) REU: BRUNO ALVES MIRANDA
- SP286809

EDITAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Prazo de 30 (trinta) dias

Edital de Intimação de TECHCASA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

Expedido nos autos da CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003655-95.2017.4.03.6104

O(A) Doutor (a) JULIANA BLANCO WOJTOWICZ, MM. Juiz(a) Federal da 3ª Vara Federal de Santos - 4ª Subseção Judiciária em São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da ação em



epígrafe, movida por IVONE MARIA DE VASCONCELOS SILVA em face de CAIXA ECONOMICA FEDERAL e outros (RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA, ENGEVAR INCORPORADORA LTDA - ME, TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, GRA PARTICIPACAO EM EMPREEDIMENTOS LTDA), distribuída em 10/11/2017, tendo por objeto a Rescisão Contratual de Contrato de Financiamento de imóvel com a devolução de valores. A teor do disposto no artigo 513, § 2º, IV, CPC, tendo sido realizada a citação por edital e sendo o réu revel na fase conhecimento, expediu-se o presente **Edital para Intimação** do réu **TEHCASA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.439.355/0001-70 com prazo de 30 (trinta) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que o réu efetue o recolhimento do valor do débito, **R\$ 265.636,13** (id. 347294363), objeto dos autos nº 5003655-95.2017.4.03.6104, ou apresente impugnação, cujo termo inicial se iniciará após o transcurso do prazo para o pagamento voluntário (art. 525, CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo estipulado, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento, nos termos do artigo 523 § 1º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil. Fica cientificado o réu que este Juízo funciona na Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos/SP.

Santos, 26/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), Analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor(a) da Central de Processamento Eletrônico, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

JULIANA BLANCO WOJTOWICZ
Juíza Federal

