



Número: 5005082-20.2023.4.03.6104

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**
Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Santos**
Última distribuição : **31/07/2023**
Valor da causa: **R\$ 225.618,40**
Assuntos: **Vícios de Construção, Atraso na Entrega do Imóvel**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
PROA CONTAINERS LTDA (AUTOR)	
	RAFAEL BARROS (ADVOGADO)
RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA (REU)	
FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS CAIXA RB CAPITAL HABITACAO (REU)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	LEONARDO FALCAO RIBEIRO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
547058237	12/02/2026 13:57	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de Santos

Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos - SP - CEP: 11010-040
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5005082-20.2023.4.03.6104

AUTOR: PROA CONTAINERS LTDA

ADVOGADO do(a) AUTOR: RAFAEL BARROS - SP439909

REU: RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS CAIXA RB CAPITAL HABITACAO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

ADVOGADO do(a) REU: LEONARDO FALCAO RIBEIRO - RO5408

EDITAL

CITAÇÃO EM AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM

Prazo de 20 (vinte) dias

O(A) Doutor (a) DIOGO HENRIQUE VALARINI BELOZO, MM. Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Santos - 4ª Subseção Judiciária em São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da **Ação de Procedimento Comum nº 5005082-20.2023.4.03.6104**, movida por PROA CONTAINERS LTDA. em face de RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA e outros (FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS CAIXA RB CAPITAL HABITACAO e CAIXA ECONOMICA FEDERAL), distribuída em 31/07/2023, tendo por objeto a declaração de ineficácia de alienação fiduciária instituída em favor do banco ré. Não sendo possível a citação de RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA, tendo em vista o esgotamento dos meios de localização comprovado pelas certidões negativas nos endereços conhecidos que noticiam estar o réu em local ignorado. Nos termos do artigo 256, II do Novo Código de Processo Civil, expediu-se o presente **EDITAL DE CITAÇÃO** da ré RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 13.348.390/0001-37, com prazo de 20 (vinte) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para a apresentação de contestação, ficando o(s) réu(s) ciente(s) de que, não contestado o pedido no prazo legal, presumir-se-ão por ele aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora na inicial, nos termos do art. 344 do Código de Processo Civil, ressalvado o disposto no art. 345 do mesmo diploma legal.



E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil, Fica cientificado o réu que este Juízo funciona na Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos/SP, bem como que será nomeado curador especial em caso de revelia. conforme artigo 257, IV do Código de Processo Civil.

Caso a parte ré não possua condições de constituir advogado, deverá comparecer na Defensoria Pública da União, a fim de solicitar que lhe seja prestada assistência jurídica na presente ação e para que seja apresentada a este juízo manifestação no sentido de que a DPU atuará neste feito.

Santos, 03/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), Analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor(a) da Central de Processamento Eletrônico, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

DIOGO HENRIQUE VALARINI BELOZO
Juiz Federal Substituto





20/02/2026

Número: **0008876-81.2016.4.03.6104**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **3ª Vara Federal de Santos**

Última distribuição : **09/12/2016**

Valor da causa: **R\$ 111.791,47**

Assuntos: **Execução Contratual**

Objeto do processo: **META 2**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
DARCY RIBEIRO DO AMARAL (EXEQUENTE)	
	FABRICIO FARAH PINHEIRO RODRIGUES (ADVOGADO)
VANICY RUSSO (EXEQUENTE)	
	FABRICIO FARAH PINHEIRO RODRIGUES (ADVOGADO)
RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA (EXECUTADO)	
TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA (EXECUTADO)	
Caixa Econômica Federal (EXECUTADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
547053767	12/02/2026 13:11	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Federal de Santos

Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos - SP - CEP: 11010-040
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA(156)Nº 0008876-81.2016.4.03.6104
EXEQUENTE: DARCY RIBEIRO DO AMARAL, VANICY RUSSO
ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: FABRICIO FARAH PINHEIRO RODRIGUES - SP228597
EXECUTADO: RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA, TECHCASA
INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

EDITAL

Prazo de 30 (trinta) dias

**Edital de Intimação de TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA -
CNPJ: 03.439.355/0001-70**

**Expedido nos autos da Ação/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008876-
81.2016.4.03.6104 - 3ª Vara Federal de Santos**

A Dra. JULIANA BLANCO WOJTOWICZ, MMa. Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Santos - 4ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da ação/Cumprimento de Sentença em epígrafe, movida por DARCY RIBEIRO DO AMARAL e outro (VANICY RUSSO) face RESIDENCIAL EDIFICIOS DO LAGO INCORPORACOES SPE LTDA e outros (TEHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Caixa Econômica Federal), distribuída em 09/12/2016, tendo por objeto o pagamento referente à dívida no valor de **R\$ 303.910,61** (ids. 535784640 e 535784645 - cfr. petição e planilha de débito juntada aos autos pelos autores, para dar início ao cumprimento de sentença). Foi determinada a intimação por edital através do r. despacho (id. 536865050), proferido pelo MMº Juiz Federal Substituto, Dr.IGOR LIMA VIEIRA PINTO. Assim, expediu-se o presente **Edital para Intimação de TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ: 03.439.355/0001-70**, com prazo de 30 (trinta) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que efetuar o pagamento da parte que lhe cabe no débito total exequendo **R\$ 303.910,61 para janeiro de**



2026 (ids. 535784640 e 535784645, cfr. determinado nos autos em epígrafe - despacho id. 536865050), objeto dos autos nº **0008876-81.2016.4.03.6104**, ou apresente impugnação, cujo termo inicial se iniciará após o transcurso do prazo para o pagamento voluntário (art. 525, CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo estipulado, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento, nos termos do artigo 523, § 1º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil. Fica cientificada ré que este Juízo funciona na Praça Barão do Rio Branco, nº 30, Centro, Santos/SP.

Santos (SP), 2/02/2024. Eu, (GSM - RF 6539), analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor da Central de Processamento Eletrônico, conferi

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

JULIANA BLANCO WOJTOWICZ

Juíza Federal





20/02/2026

Número: **5000618-65.2025.4.03.6141**

Classe: **MONITÓRIA**
Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São Vicente**
Última distribuição : **14/04/2025**
Valor da causa: **R\$ 110.726,50**
Assuntos: **Contratos Bancários**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (AUTOR)	
	SERGIO MACHADO CEZIMBRA (ADVOGADO)
ROSEMARY BIZERRA DA SILVA (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
546916515	12/02/2026 13:06	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de São Vicente

Avenida Antônio Emmerick, 1238, Vila São Jorge, São Vicente - SP - CEP: 11370-000
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

MONITÓRIA(40)Nº 5000618-65.2025.4.03.6141
AUTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
ADVOGADO do(a) AUTOR: SERGIO MACHADO CEZIMBRA - RS48091
REU: ROSEMARY BIZERRA DA SILVA

EDITAL

CITAÇÃO EM AÇÃO MONITÓRIA

Prazo de 20 (vinte) dias

A MMª. Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de São Vicente - 4ª Subseção Judiciária em São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da **Ação Monitória nº 5000618-65.2025.4.03.6141**, movida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF em face de ROSEMARY BIZERRA DA SILVA, distribuída em 14 abril de 2025, tendo por objeto a inadimplência de Contrato de Empréstimo Consignado. Não sendo possível a citação de ROSEMARY BIZERRA DA SILVA, tendo em vista o esgotamento dos meios de localização comprovado pelas certidões negativas nos endereços conhecidos que noticiam estar o réu em local ignorado. Nos termos do artigo 256, II do Novo Código de Processo Civil, expediu-se o presente **EDITAL DE CITAÇÃO** da ré ROSEMARY BIZERRA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 663.274.585-72, com prazo de 20 (vinte) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que nos termos dos arts. 701 e 702 do CPC pague(m) a quantia de **R\$ 110.726,50** e os honorários advocatícios de 5% (cinco por cento) sobre o valor da causa, ou ofereça(m) embargos a ação monitória, sendo que, não ocorrendo tais hipóteses, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, conforme artigo 701, § 2º do Código de Processo Civil. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª



Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil, Fica cientificado o réu que este Juízo funciona na Av. Antonio Emerick, nº 1238, Vila São Jorge, São Vicente/SP, CEP 11370-000, bem como que será nomeado curador especial em caso de revelia. conforme artigo 257, IV do Código de Processo Civil.

Caso a parte ré não possua condições de constituir advogado, deverá comparecer na Defensoria Pública da União, a fim de solicitar que lhe seja prestada assistência jurídica na presente ação e para que seja apresentada a este juízo manifestação no sentido de que a DPU atuará neste feito.

Santos, 02/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), Analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor da Central de Processamento Eletrônico, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos e São Vicente.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

JULIANA MONTENEGRO CALADO
Juíza Federal





20/02/2026

Número: **5002879-61.2018.4.03.6104**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Santos**

Última distribuição : **03/05/2018**

Valor da causa: **R\$ 50.735,44**

Assuntos: **Execução Contratual**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
Caixa Econômica Federal (EXEQUENTE)	
AUDREY LUZIA DA FONSECA NUNES (EXECUTADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
547050318	12/02/2026 18:18	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de Santos

Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos - SP - CEP: 11010-040
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA(156)Nº 5002879-61.2018.4.03.6104
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO - SP188698 ADVOGADO do(a)
EXEQUENTE: PAULO ROBERTO VIGNA - SP173477 ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: ISRAEL DE
SOUZA FERIANE - ES20162
EXECUTADO: AUDREY LUZIA DA FONSECA NUNES

EDITAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Prazo de 30 (trinta) dias

Edital de Intimação de AUDREY LUZIA DA FONSECA NUNES (CPF 114.154.238-22)

Expedido nos autos da Ação/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002879-61.2018.4.03.6104 - 1ª Vara Federal de Santos

O Dr. DIOGO HENRIQUE VALARINI BELOZO, MMº. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Santos - 4ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da ação/Cumprimento de Sentença em epígrafe, movida por Caixa Econômica Federal - CEF face de AUDREY LUZIA DA FONSECA NUNES, distribuída em 03/05/2018, tendo por objeto o pagamento referente à dívida no valor de **R\$ 151.930,06** (ids. 375739808e seguintes - cfr. petição e planilha de débito juntada aos autos pela CEF, para dar início ao cumprimento de sentença). A teor do disposto no artigo 513, § 2º, IV, CPC, tendo sido realizada a citação por edital (id.168982976) e sendo a ré revel na fase conhecimento, expediu-se o presente **Edital para Intimação de AUDREY LUZIA DA FONSECA NUNES** inscrita no CPF sob nº 114.154.238-22, com prazo de 30 (trinta) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que efetue o recolhimento do débito (cfr. determinado nos autos em epígrafe - despacho id.537544774), no montante de **R\$ 151.930,06 para**



julho de 2025 (ids. 375739808 e seguintes), objeto dos autos nº **5002879-61.2018.4.03.6104**, ou apresente impugnação, cujo termo inicial se iniciará após o transcurso do prazo para o pagamento voluntário (art. 525, CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo estipulado, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento, nos termos do artigo 523, § 1º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil. Fica cientificada ré que este Juízo funciona na Praça Barão do Rio Branco, nº 30, Centro, Santos/SP.

Santos (SP), 2/02/2024. Eu, (GSM - RF 6539), analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor da Central de Processamento Eletrônico, conferi

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos e São Vicente.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

DIOGO HENRIQUE VALARINI BELOZO

Juiz Federal





20/02/2026

Número: **5003602-46.2019.4.03.6104**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **3ª Vara Federal de Santos**

Última distribuição : **06/05/2019**

Valor da causa: **R\$ 82.608,36**

Assuntos: **Compromisso**

Objeto do processo: **META 2**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
Caixa Econômica Federal (EXEQUENTE)	
BE FACILITIES LTDA - EPP (EXECUTADO)	
HUGO MANUEL MIRALDO FERNANDES (EXECUTADO)	
TATIANA BRESSANI FERNANDES (EXECUTADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
546903271	12/02/2026 16:25	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Federal de Santos

Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos - SP - CEP: 11010-040
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA(156)Nº 5003602-46.2019.4.03.6104
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: LEONARDO FALCAO RIBEIRO - RO5408 ADVOGADO do(a)
EXEQUENTE: ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY - SP120478-A
EXECUTADO: BE FACILITIES LTDA - EPP, HUGO MANUEL MIRALDO FERNANDES, TATIANA
BRESSANI FERNANDES

EDITAL

Prazo de 30 (trinta) dias

Edital de Intimação de BE FACILITIES LTDA - EPP, CNPJ 22.655.398/0001-37, HUGO MANUEL MIRALDO FERNANDES, CPF 234.710.988-01 e TATIANA BRESSANI FERNANDES, CPF nº 257.774.308-48

Expedido nos autos da Ação/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003602-46.2019.4.03.6104 - 3ª Vara Federal de Santos

O Doutor Igor Lima Vieira Pinto MMº. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Santos - 4ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da ação/Cumprimento de Sentença em epígrafe, movida por Caixa Econômica Federal - CEF em face de BE FACILITIES LTDA - EPP e outros (HUGO MANUEL MIRALDO FERNANDES e TATIANA BRESSANI FERNANDES), distribuída em 06/05/2019, tendo por objeto o pagamento referente à dívida no valor de **R\$ 595.165,60** (ids. 427186480 e 427186481- cfr. petição e planilha de débito juntada aos autos pela CEF, para dar início ao cumprimento de sentença). A teor do disposto no artigo 513, § 2º, IV, CPC, tendo sido realizada a citação por edital (id.326879917) e sendo os réus revéis na fase de conhecimento, expediu-se o presente **Edital para Intimação de BE FACILITIES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 22.655.398/0001-37, **HUGO MANUEL MIRALDO FERNANDES**, inscrito no CPF sob nº 234.710.988-01 e **TATIANA BRESSANI FERNANDES**, inscrita no CPF sob o nº 257.774.308-48, com prazo de 30 (trinta) dias,



findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que efetue o recolhimento do débito (cfr. determinado nos autos em epígrafe - despacho id.520482687), no montante de **R\$ 595.165,60 para setembro de 2025** (ids. 427186480 e 427186481), objeto dos autos nº **5003602-46.2019.4.03.6104**, ou apresente impugnação, cujo termo inicial se iniciará após o transcurso do prazo para o pagamento voluntário (art. 525, CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo estipulado, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento, nos termos do artigo 523, § 1º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil. Ficam cientificados os réus que este Juízo funciona na Praça Barão do Rio Branco, nº 30, Centro, Santos/SP.

Santos (SP), 2/02/2026. Eu, (GSM - RF 6539), analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor da Central de Processamento Eletrônico, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos e São Vicente.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

IGOR LIMA VIEIRA PINTO
Juiz Federal Substituto





20/02/2026

Número: **0002659-90.2014.4.03.6104**

Classe: **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São Vicente**

Última distribuição : **26/03/2014**

Valor da causa: **R\$ 2.000,00**

Assuntos: **Aquisição**

Objeto do processo: .

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JOSE ALVES PEREIRA (AUTOR)	
FELICIO ANTONIO DE CAMILLIS (AUTOR)	
	SONIA MARCIA HASE VERISSIMO (ADVOGADO)
PRIMO COSTENARO (AUTOR)	
ESTADO DE SÃO PAULO (REU)	
	TATIANA CAPOCHIN PAES LEME (ADVOGADO)
MOTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP (REU)	
	JOSE ROBERTO UGEDA (ADVOGADO)
SERGIO HUGO SINIGAGLIA (REU)	
JOSE PALINKAS (REU)	
	URIEL PERES BEGA (ADVOGADO)
MARCUS VINICIUS FOLKOWSKI (REU)	
JOSE ALVES PEREIRA (REU)	
DARCY RIBEIRO (REU)	
SOCIEDADE INDÚSTRIA VICRY (REU)	
ANTONIO DE FRANÇA (REU)	
EDINO SILVA (REU)	
PAULO PINTO FONSECA (REU)	
ALBINA FOLGASI REGAHEN (REU)	
GASPAR PATRICIO NETO (REU)	
VICTOR SINIGAGLIA (REU)	
JULIA ROSA SINIGAGLIA (REU)	
UNIÃO FEDERAL (REU)	
MUNICIPIO DE MONGAGUA (REU)	
	ANA PAULA DA SILVA ALVARES (ADVOGADO)

Outros participantes	
PRIMO COSTENARO (REPRESENTANTE)	
WALDEMAR DE CAMILLIS (REPRESENTANTE)	
	SONIA MARCIA HASE VERISSIMO (ADVOGADO)
Documentos	

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
537398092	12/02/2026 13:06	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de São Vicente

Avenida Antônio Emmerick, 1238, Vila São Jorge, São Vicente - SP - CEP: 11370-000
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL(1683)Nº 0002659-90.2014.4.03.6104

AUTOR: FÉLICIO ANTONIO DE CAMILLIS

ADVOGADO do(a) AUTOR: SONIA MARCIA HASE VERISSIMO - SP61528

REU: JOSE PALINKAS, SERGIO HUGO SINIGAGLIA, MOTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, MUNICIPIO DE MONGAGUA, ESTADO DE SÃO PAULO, UNIÃO FEDERAL, DARCY RIBEIRO, SOCIEDADE INDÚSTRIA VICRY, ANTONIO DE FRANÇA, EDINO SILVA, ALBINA FOLGASI REGAHEN, PAULO PINTO FONSECA, GASPAR PATRICIO NETO, VICTOR SINIGAGLIA, JULIA ROSA SINIGAGLIA

ADVOGADO do(a) REU: URIEL PERES BEGA - SP44541 ADVOGADO do(a) REU: JOSE ROBERTO

UGEDA - SP62548 ADVOGADO do(a) REU: ANA PAULA DA SILVA ALVARES - SP132667 ADVOGADO

do(a) REU: DOUGLAS APARECIDO GUARNIERI GOMES - SP179063 ADVOGADO do(a) REU: TATIANA CAPOCHIN PAES LEME - SP170880

REPRESENTANTE: WALDEMAR DE CAMILLIS

REPRESENTANTE(S) do OUTRO INTERESSADO WALDEMAR DE CAMILLIS: SONIA MARCIA HASE VERISSIMO - SP61528

EDITAL

CITAÇÃO EM AÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Prazo de 20 (vinte) dias

O(A) Doutor (a) JULIANA MONTENEGRO CALADO, MM. Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de São Vicente - 4ª Subseção Judiciária em São Paulo, na forma da lei, etc.,

FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos da **Ação de Procedimento Comum nº 0002659-90.2014.4.03.6104**, movida por FELICIO ANTONIO DE CAMILLIS em face de JOSE PALINKAS e outros (SERGIO HUGO SINIGAGLIA/MOTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP/MUNICIPIO DE MONGAGUA/DARCY RIBEIRO/ESTADO DE SÃO PAULO/UNIÃO FEDERAL/SOCIEDADE INDÚSTRIA VICRY/ANTONIO DE FRANÇA/EDINO SILVA/ALBINA FOLGASI REGAHEN/PAULO PINTO FONSECA/GASPAR PATRICIO NETO/VICTOR SINIGAGLIA/JULIA ROSA SINIGAGLIA), distribuída em 26/03/2014, tendo por objeto a retificação de registro de imóvel constante na transcrição nº61.641 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, situada no Município de Mongaguá. Não sendo possível a citação de Sueli Sinigaglia, Claudio Sinigaglia Junior e



Paulo Reis Sinigaglia, tendo em vista o esgotamento dos meios de localização comprovado pelas certidões negativas nos endereços conhecidos que noticiam estarem os réus em local ignorado. Nos termos do artigo 256, II do Novo Código de Processo Civil, expediu-se o presente **EDITAL DE CITAÇÃO** dos réus **Sueli Sinigaglia**, inscrita no CPF sob nº **604.321.288-91**, **Claudio Sinigaglia Junior**, inscrito no CPF sob nº **218.650.178-33** e **Paulo Reis Sinigaglia**, inscrito no CPF sob nº **015.199.908-20** com prazo de 20 (vinte) dias, findo o qual, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para a apresentação de contestação, ficando o(s) réu(s) ciente(s) de que, não contestado o pedido no prazo legal, presumir-se-ão por ele aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora na inicial, nos termos do art. 344 do Código de Processo Civil, ressalvado o disposto no art. 345 do mesmo diploma legal.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Diário Eletrônico da 3ª Região, na rede mundial de computadores e/ou no sítio do TRF - 3ª Região, nos termos do artigo 257, II do Código de Processo Civil, Fica cientificado o réu que este Juízo funciona na Praça Barão do Rio Branco, 30, Centro, Santos/SP, bem como que será nomeado curador especial em caso de revelia. conforme artigo 257, IV do Código de Processo Civil.

Caso a parte ré não possua condições de constituir advogado, deverá comparecer na Defensoria Pública da União, a fim de solicitar que lhe seja prestada assistência jurídica na presente ação e para que seja apresentada a este juízo manifestação no sentido de que a DPU atuará neste feito.

Santos, 21/01/2026. Eu, (GSM - RF 6539), Analista judiciário, digitei. E, eu, Milton Ferreira Ornelas, Diretor da Central de Processamento Eletrônico, conferi.

Documento expedido pela Central de Processamento Eletrônico de Santos.

End.: Praça Barão do Rio Branco, nº 30, 1º andar, e-mail: santos-nupr@trf3.jus.br, telefone: (13) 33250841.

JULIANA MONTENEGRO CALADO
Juíza Federal

