



15/09/2026

Número: **5000683-26.2025.4.03.6120**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Araraquara**

Última distribuição : **05/06/2025**

Valor da causa: **R\$ 57.673,35**

Assuntos: **Usucapião Especial (Constitucional)**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JOSE ALTIVO MARTINS CARDOSO (AUTOR)	
	CILENE POLL DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	LEONARDO FALCAO RIBEIRO (ADVOGADO)
PRISCILA DE CASSIA MIQUELETTE GUBBIOTTI (REU)	
EMERSON GUBBIOTTI (REU)	

Outros participantes	
MIRELA ALVES MIGUEL (TERCEIRO INTERESSADO)	
CARLOS ALBERTO DA SILVA BARBOSA (TERCEIRO INTERESSADO)	
KELLY APARECIDA ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP (FISCAL DA LEI)	
UNIÃO FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
ESTADO DE SÃO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE ARARAQUARA (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
460470907	11/11/2025 18:07	Edital	Edital





PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de Araraquara

Avenida Padre Francisco Sales Colturato, 658, Centro, Araraquara - SP - CEP: 14802-000
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

USUCAPIÃO(49)Nº 5000683-26.2025.4.03.6120

AUTOR: JOSE ALTIVO MARTINS CARDOSO

ADVOGADO do(a) AUTOR: CILENE POLL DE OLIVEIRA - SP257605

REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, PRISCILA DE CASSIA MIQUELETTE GUBBIOTTI, EMERSON GUBBIOTTI

ADVOGADO do(a) REU: LEONARDO FALCAO RIBEIRO - RO5408

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS (ART. 259 DO CPC)

O DR. OSIAS ALVES PENHA, MM. JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DE ARARAQUARA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER a eventuais interessados ausentes, incertos, desconhecidos, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que **JOSE ALTIVO MARTINS CARDOSO** ajuizou ação de **USUCAPIÃO** em face de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, PRISCILA DE CÁSSIA MIQUELETTE GUBBIOTTI e EMERSON GUBBIOTTI, Processo Judicial Eletrônico n. 5000683-26.2025.403.6120**, visando à declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Av. Victor de Maria Pelosi, n. 1155, Residencial Laura Molina, Lote 539, Quadra 21, Araraquara/SP, CEP 14806-352, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Victor de Maria Pelosi, 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote 564; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 538; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 540, encerrando a área de 200,00 m², com área construída (prédio residencial) com 41,22 m², sob n. 1155, da Avenida Victor de Maria Pelosi, inscrito na matrícula n. 114.295, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 30 (trinta) dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. E, para que chegue ao conhecimento de todos, mandou expedir o presente Edital, que deverá ser afixado no local de costume e publicado no "Diário Eletrônico da Justiça Federal". Expedido nesta cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, aos 11 de novembro de 2025. Eu, Márcia Barbieri Boldrin, Analista Judiciário, RF 5155, digitei e conferi.



OSIAS ALVES PENHA

Juiz Federal

