



12/09/2025

Número: **5004066-76.2021.4.03.6144**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **2<sup>a</sup> Vara Federal de Barueri**

Última distribuição : **16/09/2021**

Valor da causa: **R\$ 294.000,00**

Assuntos: **Alienação Fiduciária, Condomínio em Edifício**

Objeto do processo: **META 2 CNJ.**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
MAURICIO MATHIAS DO NASCIMENTO (AUTOR)	
	JANAINA DA SILVA SPORTARO ORLANDO (ADVOGADO)
VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE (REU)	
ITAQUITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (REU)	
CONSTRUTORA ALTANA LTDA (REU)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	RICARDO LOPES GODOY (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
426158523	10/09/2025 20:28	Edital	Edital



**PODER JUDICIÁRIO  
2ª Vara Federal de Barueri**

Avenida Piracema, 1362, Tamboré, Barueri - SP - CEP: 06460-030  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) Nº 5004066-76.2021.4.03.6144

AUTOR: MAURICIO MATHIAS DO NASCIMENTO

ADVOGADO do(a) AUTOR: JANAINA DA SILVA SPORTARO ORLANDO - SP279993

REU: VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE, ITAQUITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., CONSTRUTORA ALTANA LTDA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

ADVOGADO do(a) REU: RICARDO LOPES GODOY - MG77167-A

## **EDITAL DE CITAÇÃO**

**PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**

O DR. ADALTO QUINTINO DA SILVA, MM. Juiz Federal Substituto desta 2ª Vara Federal de Barueri/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar que, estando as parte(s) requerida(s), abaixo relacionada(s), em local incerto e não sabido, conforme consta dos autos, com base nos artigos 256 e 257 do CPC, ficam, pelo presente, devidamente **CITADO(S)** dos atos e termos da ação proposta, objeto do(s) processo(s) abaixo mencionado(s), ficando **ciente(s)** de que, não contestada a ação no **prazo de 15 (quinze) dias**, presumir-se-ão por ela(s) aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora, nos termos do art. 344 do Código de Processo Civil, ressalvado o disposto no art. 345 do mesmo diploma legal.

**PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL N° 5004066-76.2021.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** MAURICIO MATHIAS DO NASCIMENTO - CPF 283.376.148-11

**RÉU(S):** CONSTRUTORA ALTANA LTDA - CNPJ: 06.153.310/0001-22

E, para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém possa alegar ignorância ou erro, foi expedido o presente EDITAL, que será afixado na forma da lei, na sede deste Juízo, situado à Avenida Piracema, nº 1362, Tamboré, Barueri/SP.

Expedido nesta cidade de Barueri, em data lançada eletronicamente.

Eu, Magno Lutes, RF 9228, Analista/Técnico Judiciário, digitei. E eu, KLAYTON LUIZ PAZIM, Diretor de Secretaria, conferei.



Este documento foi gerado pelo usuário 019.\*\*\*.\*\*\*-86 em 12/09/2025 13:23:14  
Número do documento: 25091020284045000000412377981  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091020284045000000412377981>  
Assinado eletronicamente por: ADALTO QUINTINO DA SILVA - 10/09/2025 20:28:41

Num. 426158523 - Pág. 1

**ADALTO QUINTINO DA SILVA**

**Juiz Federal Substituto**

(assinado eletronicamente)



Este documento foi gerado pelo usuário 019.\*\*\*.\*\*\*-86 em 12/09/2025 13:23:14  
Número do documento: 25091020284045000000412377981  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091020284045000000412377981>  
Assinado eletronicamente por: ADALTO QUINTINO DA SILVA - 10/09/2025 20:28:41

Num. 426158523 - Pág. 2