



Número: **5000307-65.2025.4.03.6144**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **2ª Vara Federal de Barueri**

Última distribuição : **10/02/2025**

Valor da causa: **R\$ 60.794,00**

Processo referência: **1003477-67.2024.8.26.0068**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>CONDOMINIO EDIFICIO SOL ALPHAVILLE (AUTOR)</b>	
	<b>ROBSON SOUZA PRADO (ADVOGADO)</b>
<b>CONSTRUTORA ZZ - CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME (REU)</b>	
<b>RICARDO CANNAVAN NUNES (REU)</b>	
	<b>JOAO INACIO CORREIA (ADVOGADO)</b>

Outros participantes	
<b>MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP (FISCAL DA LEI)</b>	
<b>UNIÃO FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
559479053	24/03/2026 15:08	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Federal de Barueri**

Avenida Piracema, 1362, Tamboré, Barueri - SP - CEP: 06460-030  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

USUCAPIÃO(49)Nº 5000307-65.2025.4.03.6144

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO SOL ALPHAVILLE

ADVOGADO do(a) AUTOR: ROBSON SOUZA PRADO - SP267748 ADVOGADO do(a) AUTOR: CLENILCE

ELENA SAMPAIO - SP84039 ADVOGADO do(a) AUTOR: HOSANA SUZETE GARCIA - SP351569

REU: RICARDO CANNAVAN NUNES, CONSTRUTORA ZZ - CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS  
LTDA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL FISCAL DA LEI: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL -  
PR/SP

## **EDITAL DE CITAÇÃO**

### **PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**

A **DRA. MARILAINE ALMEIDA SANTOS**, MM<sup>a</sup> Juíza Federal Titular desta 2ª Vara Federal de Barueri/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar que perante este Juízo se processa a AÇÃO DE USUCAPIÃO nº **5000307-65.2025.4.03.6144** que CONDOMINIO EDIFICIO SOL ALPHAVILLE - CNPJ: 65.696.999/0001-09 move em face de CONSTRUTORA ZZ - CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME - CNPJ: 52.238.573/0001-51 E OUTROS, cujo imóvel/unidade objeto da ação foi descrito como "parte ideal do condomínio é composto em um quarto com área privativa de 40,30 metros quadrados que juntamente com a área comum, corresponde a fração ideal do terreno de 0,5215% e confronta na frente com a unidade 201, ao lado esquerdo, confronta com a parede a ao lado direito com o shaft elétrico e aos fundos, com o muro do empreendimento. Inscrição Municipal em área maior no. 24.453.61.60.0336.00.000.3". Pediu-se, ao final, a declaração do domínio da unidade 311, com a expedição de mandado de registro da r. sentença junto à Matrícula no. 5731 do 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Barueri.

Assim, pelo presente edital fica ficam os eventuais interessados CITADOS para todos os atos e termos da presente ação. Ficam ADVERTIDOS que, findo o prazo do edital, fluirá o prazo de 15 (quinze) dias para CONTESTAÇÃO, sob pena de não o fazendo serem tidos como verdadeiros os fatos alegados e narrados pela autora (art. 285 do Código de



Processo Civil).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém possa alegar ignorância ou erro, foi expedido o presente EDITAL, que será afixado na forma da lei, na sede deste Juízo, situado à Avenida Piracema, nº 1362, Tamboré, Barueri/SP.

Expedido nesta cidade de Barueri, em data lançada eletronicamente.

Eu, Paulo Soriano de Souza Neto, RF 9493, Técnico Judiciário, digitei. E eu, **Juliana Rizerio da Silva Oliveira**, Diretora de Secretaria em substituição, conferi.

**MARILAINÉ ALMEIDA SANTOS**

**Juíza Federal Titular**

(assinado eletronicamente)





Número: **5001969-64.2025.4.03.6144**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **2ª Vara Federal de Barueri**

Última distribuição : **31/07/2025**

Valor da causa: **R\$ 108.771,61**

Assuntos: **Compra e Venda, Indenização por Dano Material, Minha Casa, Minha Vida, Atraso na Entrega do Imóvel, Atraso na Entrega do Imóvel**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>MARCOS BEPE (AUTOR)</b>	
	<b>ROBERTO MERCADO LEBRAO (ADVOGADO)</b>
<b>MARIA APARECIDA BEPE (AUTOR)</b>	
	<b>ROBERTO MERCADO LEBRAO (ADVOGADO)</b>
<b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)</b>	
<b>Conviva Empreendimentos Imobiliários (REU)</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
582174624	14/05/2026 14:30	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Federal de Barueri**

Avenida Piracema, 1362, Tamboré, Barueri - SP - CEP: 06460-030  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5001969-64.2025.4.03.6144  
AUTOR: MARCOS BEPE e outros  
ADVOGADO do(a) AUTOR: ROBERTO MERCADO LEBRAO - SP174685  
REU: CONVIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e outros

## **EDITAL DE CITAÇÃO**

### **PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**

**O DR. ADALTO QUINTINO DA SILVA**, MM. Juiz Federal Substituto desta 2ª Vara Federal de Barueri/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar que, estando as parte(s) requerida(s), abaixo relacionada(s), em local incerto e não sabido, conforme consta dos autos, com base nos artigos 256 e 257 do CPC, ficam, pelo presente, devidamente **CITADO(S)** dos atos e termos da ação proposta, objeto do(s) processo(s) abaixo mencionado(s), ficando **CIENTE(S)** de que, não contestada a ação no **prazo de 15 (quinze) dias**, presumir-se-ão por ela(s) aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora, nos termos do art. 344 do Código de Processo Civil, ressalvado o disposto no art. 345 do mesmo diploma legal.

#### **1. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001969-64.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** MARCOS BEPE e outro(s)

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

## **2. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001846-66.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** SANDRA REGINA DA SILVA BELO

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

## **3. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001968-79.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** GLAUCE BRITO DE ARAUJO VIANA e outro(s)

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

## **4. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001633-60.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** AREA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

E, para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém possa alegar ignorância ou erro, foi expedido o presente EDITAL, que será afixado na forma da lei, na sede deste Juízo, situado à Avenida Piracema, nº 1362, Tamboré, Barueri/SP.

Expedido nesta cidade de Barueri, em data lançada eletronicamente.

Eu, Paulo Soriano, RF 9493, Analista/Técnico Judiciário, digitei. E eu, KLAYTON LUIZ PAZIM, Diretor de Secretaria, conferi.



**ADALTO QUINTINO DA SILVA**

**Juiz Federal Substituto**

(assinado eletronicamente)





Número: **5000399-43.2025.4.03.6144**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **2ª Vara Federal de Barueri**

Última distribuição : **20/02/2025**

Valor da causa: **R\$ 103.966,64**

Assuntos: **Compra e Venda, Indenização por Dano Moral, Indenização por Dano Material, Atraso na Entrega do Imóvel**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>EDILANIO DE BRITO BATISTA (AUTOR)</b>	
	<b>ROBERTO MERCADO LEBRAO (ADVOGADO)</b>
<b>Conviva Empreendimentos Imobiliários (REU)</b>	
<b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)</b>	
	<b>FABIANO FERRARI LENCI (ADVOGADO)</b>

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
582148659	14/05/2026 14:57	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Federal de Barueri**

Avenida Piracema, 1362, Tamboré, Barueri - SP - CEP: 06460-030  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5000399-43.2025.4.03.6144  
AUTOR: EDILANIO DE BRITO BATISTA  
ADVOGADO do(a) AUTOR: ROBERTO MERCADO LEBRAO - SP174685  
REU: CONVIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
ADVOGADO do(a) REU: FABIANO FERRARI LENCI - SP192086

## **EDITAL DE CITAÇÃO**

### **PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**

A **DRA. MARILAINE ALMEIDA SANTOS**, MM<sup>a</sup> Juíza Federal Titular desta 2<sup>a</sup> Vara Federal de Barueri/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar que, estando as parte(s) requerida(s), abaixo relacionada(s), em local incerto e não sabido, conforme consta dos autos, com base nos artigos 256 e 257 do CPC, ficam, pelo presente, devidamente **CITADO(S)** dos atos e termos da ação proposta, objeto do(s) processo(s) abaixo mencionado(s), ficando **CIENTE(S)** de que, não contestada a ação no **prazo de 15 (quinze) dias**, presumir-se-ão por ela(s) aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora, nos termos do art. 344 do Código de Processo Civil, ressalvado o disposto no art. 345 do mesmo diploma legal.

#### **1. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5000399-43.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** EDILANIO DE BRITO BATISTA

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

**2. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº [5001971-34.2025.4.03.6144](#)**

**AUTOR(ES):** AILTON RODRIGUES DE MEDEIROS; FERNANDA PIRES GONCALVES DE MEDEIROS

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

**3. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001756-58.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** LEONARDO DE MELO DURANTE

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

**4. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001775-64.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** SANDRO APARECIDO VIRGOLINO

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

**5. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001876-04.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** HENRIQUE INACIO DA SILVA

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81



**6. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001856-13.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** ELIANA CARLOS DE OLIVEIRA

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

**7. PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5001967-94.2025.4.03.6144**

**AUTOR(ES):** MARGOIE TORRES DE OLIVEIRA

**RÉU(S):** Conviva Empreendimentos Imobiliários, CNPJ n. 07.437.149/0001-81

E, para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém possa alegar ignorância ou erro, foi expedido o presente EDITAL, que será afixado na forma da lei, na sede deste Juízo, situado à Avenida Piracema, nº 1362, Tamboré, Barueri/SP.

Expedido nesta cidade de Barueri, em data lançada eletronicamente.

Eu, Paulo Soriano, RF 9493, Analista/Técnico Judiciário, digitei. E eu, KLAYTON LUIZ PAZIM, Diretor de Secretaria, conferi.

**MARILAINÉ ALMEIDA SANTOS**

**Juíza Federal Titular**

(assinado eletronicamente)



