



11/11/2025

Número: **5000549-63.2025.4.03.6131**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Botucatu**

Última distribuição : **27/08/2025**

Valor da causa: **R\$ 176.800,00**

Processo referência: **1012981-98.2023.8.26.0079**

Assuntos: **Cédula Hipotecária, Hipoteca**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ELIANE FERNANDES (AUTOR)	
	MARCELO JUNIOR DA SILVA (ADVOGADO)
ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA (REU)	
PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA (REU)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (LITISCONSORTE)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
450907105	30/10/2025 18:26	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**1ª Vara Federal de Botucatu**

Rua Papoula, 89, Vila Paraíso, Botucatu - SP - CEP: 18607-143  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5000549-63.2025.4.03.6131  
AUTOR: ELIANE FERNANDES  
ADVOGADO do(a) AUTOR: MARCELO JUNIOR DA SILVA - SP354175  
REU: ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA, PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA  
LITISCONSORTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

**EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS**

O DOUTOR MAURO SALLES FERREIRA LEITE, MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Botucatu/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital, com prazo de 20 (vinte) dias, dele tiverem conhecimento e a quem interessar possa, que neste r. Juízo e Secretaria foi ajuizada a **Ação de Procedimento Comum Cível n.º 5000549-63.2025.4.03.6131**, por ELIANE FERNANDES em face de ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA, PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA e CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, e, como não foi possível citá-las pessoalmente em todos os endereços constantes dos autos, pelo presente, **FICAM CITADAS** as requeridas **ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA - CNPJ: 34.577.143/0001-82**, e **PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA - CNPJ: 28.337.961/0001-05**, todas atualmente em lugar incerto e não sabido, para comparecerem em juízo e promoverem suas defesas e poderem ser notificadas dos ulteriores termos do processo, a que deverão comparecer, sob pena de revelia. EDITAL para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, as rés serão consideradas revéis, caso em que será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e das rés, e no futuro não venha alegar ignorância ou erro, expediu-se o presente Edital, que será publicado no Diário Oficial Eletrônico da Justiça Federal. NADA MAIS. Expedido em Botucatu/SP, em 30 de outubro de 2025.



**MAURO SALLES FERREIRA LEITE**  
Juiz Federal

