



Número: **5000256-30.2024.4.03.6131**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**  
Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Botucatu**  
Última distribuição : **04/04/2024**  
Valor da causa: **R\$ 72.222,25**  
Assuntos: **Atos Unilaterais, Compra e Venda, Hipoteca**  
Nível de Sigilo: **0 (Público)**  
Justiça gratuita? **NÃO**  
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
VIEIRA DE MORAES MENDONCA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	
	IZABELA FELIPINI REZEKE (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	JORGE DONIZETI SANCHEZ (ADVOGADO)
ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
426313040	11/09/2025 19:08	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**1ª Vara Federal de Botucatu**

Rua Papoula, 89, Vila Paraíso, Botucatu - SP - CEP: 18607-143  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) Nº 5000256-30.2024.4.03.6131  
AUTOR: VIEIRA DE MORAES MENDONCA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA  
ADVOGADO do(a) AUTOR: IZABELA FELIPINI REZEKE - SP176869  
REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA  
ADVOGADO do(a) REU: JORGE DONIZETI SANCHEZ - SP73055

**EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS**

O DOUTOR MAURO SALLES FERREIRA LEITE, MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Botucatu/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital, com prazo de 20 (vinte) dias, dele tiverem conhecimento e a quem interessar possa, que neste r. Juízo e Secretaria foi ajuizada a **Ação de Procedimento Comum Cível n.º 5000256-30.2024.4.03.6131**, por VIEIRA DE MORAES MENDONCA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA em face de ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA e outra, e, como não foi possível citá-la pessoalmente em todos os endereços constantes dos autos, pelo presente, **FICA CITADA** a requerida **ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA - CNPJ: 34.577.143/0001-82**, atualmente em lugar incerto e não sabido, para comparecer em juízo e promover sua defesa e poder ser notificada dos ulteriores termos do processo, a que deverá comparecer, sob pena de revelia. EDITAL para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e da ré, e no futuro não venha alegar ignorância ou erro, expediu-se o presente Edital, que será publicado no Diário Oficial Eletrônico da Justiça Federal. NADA MAIS. Expedido em Botucatu/SP, em 11 de setembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE PELO MM. JUIZ FEDERAL





Número: **5000616-62.2024.4.03.6131**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Botucatu**

Última distribuição : **14/08/2024**

Valor da causa: **R\$ 163.000,00**

Assuntos: **Hipoteca**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
FABIANO PEREIRA DO AMARAL (AUTOR)	
	MARIO JOSE CHINA NETO (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS DOTTO (ADVOGADO)
PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
426621080	15/09/2025 17:45	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**1ª Vara Federal de Botucatu**

Rua Papoula, 89, Vila Paraíso, Botucatu - SP - CEP: 18607-143  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) Nº 5000616-62.2024.4.03.6131  
AUTOR: FABIANO PEREIRA DO AMARAL  
ADVOGADO do(a) AUTOR: MARIO JOSE CHINA NETO - SP209323  
REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA  
ADVOGADO do(a) REU: MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS DOTTO - SP231958

**EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS**

A DOUTORA GABRIELLA DO CARMO PANTOJA DUARTE, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara de Botucatu/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital, com prazo de 20 (vinte) dias, dele tiverem conhecimento e a quem interessar possa, que neste r. Juízo e Secretaria foi ajuizada a **Ação de Procedimento Comum Cível nº 5000616-62.2024.4.03.6131**, por FABIANO PEREIRA DO AMARAL em face de PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA e outra, e, como não foi possível citá-la pessoalmente em todos os endereços constantes dos autos, pelo presente, FICA CITADA a requerida **PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA - CNPJ: 28.337.961/0001-05**, atualmente em lugar incerto e não sabido, para comparecer em juízo e promover sua defesa e poder ser notificada dos ulteriores termos do processo, a que deverá comparecer, sob pena de revelia. EDITAL para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e da ré, e no futuro não venha alegar ignorância ou erro, expediu-se o presente Edital, que será publicado no Diário Oficial Eletrônico da Justiça Federal. NADA MAIS. Expedido em Botucatu/SP, em 15 de setembro de 2025.

**GABRIELLA DO CARMO PANTOJA DUARTE**  
Juíza Federal Substituta

