



21/03/2025

Número: **5000171-44.2024.4.03.6131**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Botucatu**

Última distribuição : **08/03/2024**

Valor da causa: **R\$ 87.500,00**

Assuntos: **Hipoteca**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
FELIPE DE ARAUJO LOPES (AUTOR)	
	EVANDRO DE ARAUJO MARINS (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	MARCELO NEUMANN MOREIRAS PESSOA (ADVOGADO)
CONSTRUTORA REOBOTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP (REU)	
PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
357584127	18/03/2025 17:37	<a href="#">Edital</a>	Edital



Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

1ª Vara Federal de Botucatu

31ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FORUM FEDERAL DE BOTUCATU

R. PAPOULA, 89 - BAIRRO: VILA PARAÍSO - CIDADE: BOTUCATU

CEP: 18607-143 PABX: (14) 3811-163 EMAIL: botuca-se01-vara01@jfsp.jus.br

HORÁRIO DE ATENDIMENTO DAS 13:00 ÀS 19:00h

EDITAL

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS

A DOUTORA GABRIELLA DO CARMO PANTOJA DUARTE, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara de Botucatu/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital, com prazo de 20 (vinte) dias, dele tiverem conhecimento e a quem interessar possa, que neste r. Juízo e Secretaria foi ajuizada a **Ação de Procedimento Comum Cível n.º 5000171-44.2024.4.03.6131**, por BIANCA FLEISCHER FERRARI em face de PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA, CONSTRUTORA REOBOTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI – EPP, e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e, como não foi possível citá-las pessoalmente em todos os endereços constantes dos autos, pelo presente, **FICAM CITADAS** as requeridas **PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA - CNPJ: 28.337.961/0001-05 e CONSTRUTORA REOBOTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI – EPP - CNPJ: 16.923.206/0001-23**, *todas atualmente em lugar incerto e não sabido*, para comparecerem em juízo e promoverem suas defesas e poderem ser notificadas dos ulteriores termos do processo, a que deverão comparecer, sob pena de revelia. EDITAL para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, as rés serão consideradas revéis, caso em que será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e das rés, e no futuro não venha alegar ignorância ou erro, expediu-se o presente Edital, que será publicado no Diário Oficial Eletrônico da Justiça Federal. NADA MAIS. Expedido em Botucatu/SP, em 18 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE PELA MM. JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA





21/03/2025

Número: **5000456-37.2024.4.03.6131**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Botucatu**

Última distribuição : **10/06/2024**

Valor da causa: **R\$ 165.000,00**

Assuntos: **Cédula Hipotecária, Compra e Venda, Hipoteca**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
ANTONIO CARLOS MANZINI JUNIOR (AUTOR)	
	LAERTE DE CASSIO GARCIA LOBO (ADVOGADO)
ANDREA DE ARO JORGE MANZINI (AUTOR)	
	LAERTE DE CASSIO GARCIA LOBO (ADVOGADO)
CONSTRUTORA REOBOTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP (REU)	
ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA (REU)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
357683875	19/03/2025 14:52	<a href="#">Edital</a>	Edital



Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

1ª Vara Federal de Botucatu

31ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FORUM FEDERAL DE BOTUCATU

R. PAPOULA, 89 - BAIRRO: VILA PARAÍSO - CIDADE: BOTUCATU

CEP: 18607-143 PABX: (14) 3811-163 EMAIL: botuca-se01-vara01@jfsp.jus.br

HORÁRIO DE ATENDIMENTO DAS 13:00 ÀS 19:00h

## EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS

A DOUTORA GABRIELLA DO CARMO PANTOJA DUARTE, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara de Botucatu/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital, com prazo de 20 (vinte) dias, dele tiverem conhecimento e a quem interessar possa, que neste r. Juízo e Secretaria foi ajuizada a **Ação de Procedimento Comum Cível n.º 5000456-37.2024.4.03.6131**, por ANDREA DE ARO JORGE MANZINI e ANTONIO CARLOS MANZINI JUNIOR em face de ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA, CONSTRUTORA REOBOTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, e outra, e, como não foi possível citá-las pessoalmente em todos os endereços constantes dos autos, pelo presente, **FICAM CITADAS** as requeridas **ZAFIRA RESIDENCE REOBOTE SPE LTDA** - CNPJ: 34.577.143/0001-82 e **CONSTRUTORA REOBOTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP** - CNPJ: 16.923.206/0001-23, *todas atualmente em lugar incerto e não sabido*, para comparecerem em juízo e promoverem suas defesas e poderem ser notificadas dos ulteriores termos do processo, a que deverão comparecer, sob pena de revelia. EDITAL para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, as rés serão consideradas revéis, caso em que será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e das rés, e no futuro não venha alegar ignorância ou erro, expediu-se o presente Edital, que será publicado no Diário Oficial Eletrônico da Justiça Federal. NADA MAIS. Expedido em Botucatu/SP, em 19 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE PELA MM. JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA

