



Número: **5000685-94.2024.4.03.6131**

Classe: **REMIÇÃO DO IMÓVEL HIPOTECADO**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Botucatu**

Última distribuição : **28/08/2024**

Valor da causa: **R\$ 150.000,00**

Processo referência: **Ação de Levantamento de Garantia Hipotecária**

Assuntos: **Cédula Hipotecária, Hipoteca**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

| Partes | Advogados |
|---|---|
| RODOLFO KOUTA ZAMA (AUTOR) | |
| | MARCELO CHAGURI (ADVOGADO) |
| PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA (REU) | |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU) | |
| | GLAUCUS LEONARDO VEIGA SIMAS (ADVOGADO) |

| Documentos | | | |
|------------|---------------------|------------------------|--------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 427047304 | 17/09/2025 19:18 | Edital | Edital |



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de Botucatu

Rua Papoula, 89, Vila Paraíso, Botucatu - SP - CEP: 18607-143
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

REMIÇÃO DO IMÓVEL HIPOTECADO (136) Nº 5000685-94.2024.4.03.6131

AUTOR: RODOLFO KOUTA ZAMA

ADVOGADO do(a) AUTOR: MARCELO CHAGURI - SP363684 ADVOGADO do(a) AUTOR: LARISSA HIKARI ZAMA - SP462064

REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA
ADVOGADO do(a) REU: GLAUCUS LEONARDO VEIGA SIMAS - MG98984

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS

A DOUTORA GABRIELLA DO CARMO PANTOJA DUARTE, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara de Botucatu/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital, com prazo de 20 (vinte) dias, dele tiverem conhecimento e a quem interessar possa, que neste r. Juízo e Secretaria foi ajuizada a **Ação de REMIÇÃO DE IMÓVEL HIPOTECADO** n.º 5000685-94.2024.4.03.6131, por RODOLFO KOUTA ZAMA em face de PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA e outra, e, como não foi possível citá-la pessoalmente em todos os endereços constantes dos autos, pelo presente, **FICA CITADA** a requerida **PARQUE TURMALINA REOBOTE SPE LTDA** - CNPJ: 28.337.961/0001-05, atualmente em lugar incerto e não sabido, para comparecer em juízo e promover sua defesa e poder ser notificada dos ulteriores termos do processo, a que deverá comparecer, sob pena de revelia. **EDITAL** para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e da ré, e no futuro não venha alegar ignorância ou erro, expediu-se o presente Edital, que será publicado no Diário Oficial Eletrônico da Justiça Federal. NADA MAIS. Expedido em Botucatu/SP, em 17 de setembro de 2025.

GABRIELLA DO CARMO PANTOJA DUARTE
Juíza Federal Substituta

