



08/08/2025

Número: **5000012-65.2019.4.03.6135**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Caraguatatuba**

Última distribuição : **09/01/2019**

Valor da causa: **R\$ 10.000,00**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
PAULA STELLA (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
REGINA CELES DE ROSA STELLA (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
LUCIA UEMURA SAMPAIO (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
SERGIO REYNALDO STELLA (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
MAURICIO PONTES ESPOSITO (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
MARIANA UEMURA SAMPAIO (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
ANDRE STELLA (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
MISAKO UEMURA SAMPAIO (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
VICTORIA UEMURA SAMPAIO (AUTOR)	
	HEITOR VITOR FRALINO SICA (ADVOGADO)
Augusto Novaes (CONFINANTE)	
Neusa Barbosa Pestana (CONFINANTE)	
Sabrina Ribeiro (CONFINANTE)	
Neide Barbosa Florido (CONFINANTE)	
Geraldo Pestana (CONFINANTE)	
Lino Ribeiro (CONFINANTE)	
IOHANI OHIRA (CONFINANTE)	
Zigomar Monteaperto Junior (CONFINANTE)	
José Florido Caparroz (REU)	

Outros participantes	
ESTADO DE SÃO PAULO (FISCAL DA LEI)	
MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO (FISCAL DA LEI)	
MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP (FISCAL DA LEI)	
UNIÃO FEDERAL (FISCAL DA LEI)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
360027015	08/04/2025 14:04	Edital	Edital



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

35ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
1ª VARA DE CARAGUATATUBA/SP

EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS EM LUGAR INCERTO E EVENTUAIS INTERESSADOS, COM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo, se processa a ação de USUCAPIÃO n.º 5000012-65.2019.4.03.6135 movida por AUTOR: SERGIO REYNALDO STELLA, REGINA CELES DE ROSA STELLA, PAULA STELLA, ANDRE STELLA, MISAKO UEMURA SAMPAIO, VICTORIA UEMURA SAMPAIO, MARIANA UEMURA SAMPAIO, LUCIA UEMURA SAMPAIO, MAURICIO PONTES ESPOSITO em face de REU: JOSÉ FLORIDO CAPARROZ

CONFINANTE: NEIDE BARBOSA FLORIDO, GERALDO PESTANA, NEUSA BARBOSA PESTANA, AUGUSTO NOVAES, LINO RIBEIRO, SABRINA RIBEIRO, IOHANI OHIRA, ZIGOMAR MONTEAPERTO JUNIOR

, para que chegue ao conhecimento dos eventuais réus em lugar incerto e demais interessados e ninguém alegue ignorância, expede-se o presente edital, a fim de que apresentem contestação, dentro do prazo de 15 dias, sob pena de confissão e revelia, em relação ao imóvel

ÁREA Nº 1:

Inicia no ponto 1, que têm as coordenadas UTM, X=434.372,1778 e Y=7.370.589,1955, situado no alinhamento do lado esquerdo da Passagem PS, prolongamento da Rua Magé, na divisa com a margem direita do Córrego Bacarirá, e ponto este distante 94,30m (noventa e quatro metros e trinta centímetros) do alinhamento do lado direito da Estrada de Rodagem São Sebastião à Bertioga e 228,10m (duzentos e vinte e oito metros e dez centímetros), em linha reta do alinhamento da Praia de Cambury. Partindo deste ponto segue com o rumo NE18°38'10" e a distância de 2,49m (dois metros e quarenta e nove centímetros), até atingir o ponto 2. No ponto 2, que têm as coordenadas UTM, X=434.372,9738 e Y=7.370.591,5559, deflete à direita e segue com o rumo NE40°00'46" e a distância de 6,83m (seis metros e oitenta e três centímetros), até atingir o ponto 3. No ponto 3, que têm as coordenadas UTM, X=434.377,3642 e Y=7.370.596,7857, deflete à esquerda e segue com o rumo NE22°02'33" e a distância de 5,68m (cinco metros e sessenta e oito centímetros), até atingir o ponto 4, confrontando desde o ponto 1 até ao ponto 4 com a passagem PS, prolongamento da Rua Magé. No ponto 4, que têm as coordenadas UTM, X=434.379,4955 e Y=7.370.602,0498, deflete à esquerda e segue com o rumo NW71°10'52" e a distância de 32,97m (trinta e dois metros e noventa e sete centímetros), até atingir o ponto 5, confrontando nesta extensão com o imóvel de Augusto Novaes. No ponto 5 deflete à direita e segue com o rumo NE10°14'01" e a distância de 16,44m (dezesseis metros e quarenta e quatro centímetros), até atingir o ponto 6, confrontando nesta extensão com o imóvel de Augusto Novaes. No ponto 6, que têm as coordenadas UTM, X=434.351,2103 e Y=7.370.628,8675, deflete à esquerda e segue com a distância de 63,51m (sessenta e três metros e cinquenta e um centímetros), até atingir o ponto 7, confrontando nesta extensão com a margem esquerda do Rio Cambury. No ponto 7, que têm as coordenadas UTM, X=434.289,6354 e Y=7.370.641,7770, deflete à esquerda e segue com o rumo SW01°43'38" e a distância de 50,11m (cinquenta metros e onze centímetros), até atingir o ponto 8, confrontando nesta extensão com o



imóvel de José Florido Caparroz e Geraldo Pestana. No ponto 8 deflete à esquerda e segue com a distancia de 85,91 m (oitenta e cinco metros e noventa e um centímetros), até atingir o ponto 1, início desta descrição, confrontando nesta extensão com a margem direita do já referido Córrego Bacarirá e **encerrando no perímetro descrito a área de 2.823,10m2 (dois mil, oitocentos e vinte e três metros e dez decímetros quadrados).**

ÁREA nº 2

Inicia no ponto 1, que têm as coordenadas UTM, X=434.374,6710 e 7=7.370.588,0888, situado no alinhamento do lado direito da Passagem PS, do prolongamento da Rua Magé e na divisa com a margem direita do Rio Bacarirá, ponto este distante 93,00m (noventa e três metros) do alinhamento do lado direito da Estrada de Rodagem São Sebastião à Bertioga e 226,80m (duzentos e vinte e seis metros e oitenta centímetros), em linha reta do alinhamento da Praia de Cambury. Partindo deste ponto segue com a distancia de 84,66m (oitenta e quatro metros e sessenta e seis centímetros), até atingir o ponto 2, confrontando nesta extensão com a margem direita do Córrego Bacarirá. Do ponto 2, que têm as coordenadas UTM, X=434.424,4223 e 7=7.370.601,6546 e segue com o rumo SW89°36'32" e a distância de 42,41m (quarenta e dois metros e quarenta e um centímetros), até atingir o ponto 3, confrontando nesta extensão com o imóvel de Geraldo Pestana e outros. No ponto 3, que têm as coordenadas UTM, X=434.382,0168 e Y=7.370.601,3652, deflete à esquerda e segue por um trecho em curva com a distancia de 12,06m (doze metros e seis centímetros), com ângulo central de 24°29'02" e o raio de 28,22m (vinte e oito metros e vinte e dois centímetros), até atingir o ponto 4. No ponto 4, que têm as coordenadas UTM, X=434.375,8277 e Y=7.370.591,1243, deflete à esquerda e segue com o rumo SW20°51 '52" e a distância de 3,25m (três metros e vinte e cinco centímetros), até atingir o ponto 1, início desta descrição, confrontando desde o ponto 3 até ao ponto 1 com a passagem PS, prolongamento da Rua Magé e **encerrando no perímetro descrito a área de 826,30m2 (oitocentos e vinte e seis metros e trinta decímetros quadrados).**

O presente edital será publicado na forma da Lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba. Eu, Técnico Judiciário, digitei. Eu, Leonardo Vicente Oliveira Santos, Diretor de Secretaria, conferi.

O acesso aos documentos do processo poderá ser efetivado por meio do sistema Pje ou link:

<https://pje1g.trf3.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, com utilização da(s) chave(s) de acesso indicada(s) no quadro abaixo (após digitar o número da chave de acesso, clicar no ícone de visualização):

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
Petição inicial	Petição inicial	19010914573321400000012550489
3566 - GRU devidamente recolhida 09.01.19	Custas	19010914573338900000012550501
3566 - Cert. exp. pelo CRI São Sebastião 20.12.18	Outros Documentos	19010914573346200000012550511
3566 - Proc. ad. Jud. Lucia Uemura Sampaio	Procuração	19010914573352700000012550510



10.09.18		
3566 - Proc. ad. Jud. Marina Uemura 10.09.18	Procuração	19010914573359000000012550509
3566 - Proc. ad. jud. Paula Stella 10.09.18	Procuração	19010914573364500000012550508
3566 - Proc. ad. jud. Sergio Reynaldo Stella 10.09.18	Procuração	19010914573369900000012550506
3566 - Laudo Técnico 07.01.19-ilovepdf-compressed	Outros Documentos	19010914573374500000012550502
3566 - Pet inic. Ação Usucapião Sergio Reynaldo Stella 05.09	Petição inicial - PDF	19010914573406300000012550503
Certidão	Certidão	19011010451123600000012564889
Decisão	Decisão	19011715441240300000012700367
Intimação	Intimação	19011715441240300000012700367
Citação	Citação	19011715441240300000012700367
Citação	Citação	19011715441240300000012700367
Citação	Citação	19011715441240300000012700367
Intimação	Intimação	19011715441240300000012700367
Mandado	Mandado	19012113133173600000012748973
Carta Precatória	Carta Precatória	19012119185732000000012749353
Edital	Edital	19012119190890100000012750298
Citação	Citação	19012113133173600000012748973
Citação	Citação	19012119185732000000012749353
Certidão	Certidão	19012216101598300000012787575
comprovante de envio de malote digital - CP 24.2019	Outros Documentos	19012216101624600000012787576
Ato Ordinatório	Ato Ordinatório	19012216114910600000012788292
Intimação	Intimação	19012216114910600000012788292
Certidão	Certidão	19012216182208700000012788332
Certidão	Certidão	19012414352960700000012846086
EDITAL 5000012-65.2019.403.6135	Informação	19012414352990600000012846089
Ato Ordinatório	Ato Ordinatório	19012414432008900000012846114
Ato Ordinatório	Ato Ordinatório	19012414460620400000012846126
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19013116593037000000013013936
Certidão	Certidão	19020417063758400000013094911
50000126528194036135	Outros Documentos	19020417063772400000013094916
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19020814142562600000013239267
3566 - GRU relativamente o valor restante da causa 07.02.19	Custas	19020814142575500000013239275
3566 - Pet. atend. deter. qto o valor da causa e outras 07.02.19	Petição Intercorrente	19020814142582000000013239283
3566 - Certidao de distribuição Estadual Claudio Sampaio 07.02.19	Outros Documentos	19020814142596900000013239284
3566 - Certidao de distribuição Estadual Geraldo Pestana 07.02.19	Outros Documentos	19020814142604800000013239285
3566 - Certidao de distribuição Estadual Jose Florido Caparroz 07.02.19	Outros Documentos	19020814142611300000013240486
3566 - Certidao de distribuição Estadual Isabel	Outros	19020814142616600000013240488



Vieira 07.02.19	Documentos	
3566 - Certidao de distribuição Estadual Neide Florido 07.02.19	Outros Documentos	19020814142623900000013240489
3566 - Certidao de distribuição Estadual Zigomar Junior 07.02.19	Outros Documentos	19020814142631400000013240490
3566 - Certidao de distribuição Estadual Neusa Pestana 07.02.19	Outros Documentos	19020814142637800000013240491
3566 - Certidao de distribuição Estadual Iohani ohira 07.02.19	Outros Documentos	19020814142642900000013240495
3566 - Certidao de distribuição Estadual augusto Novaes 07.02.19	Contestação	19020814142648200000013240497
3566 - Certidao de distribuição Estadual Mauricio Pontes Espósito 31.01.19	Outros Documentos	19020814142653400000013240498
3566 - Certidao de distribuição Estadual Lúcia Uemura 31.01.19	Outros Documentos	19020814142658100000013240500
3566 - Certidao de distribuição Estadual Mariana Uemura 31.01.19	Outros Documentos	19020814142662900000013240501
3566 - Certidao de distribuição Estadual Victoria Uemura Sampaio 31.01.19	Outros Documentos	19020814142667900000013240503
3566 - Certidao de distribuição Estadual Misako Uemura Sampaio 31.01.19	Outros Documentos	19020814142681200000013240504
3566 - Certidao de distribuição Estadual Paula Stella 31.01.19	Outros Documentos	19020814142689200000013240506
3566 - Certidao de distribuição Estadual Regina celes de Rosa Stella 31.01.19	Outros Documentos	19020814142695000000013240507
3566 - Certidao de distribuição Estadual Sergio Reynaldo Stella 31.01.19	Outros Documentos	19020814142699700000013240508
3566 - CertidaoDistribuicaoTRF3R- Mauricio Pontes 24.01.19	Outros Documentos	19020814142710400000013240509
3566 - CertidaoDistribuicaoTRF3R Lucia Uemura 24.01.19	Outros Documentos	19020814142716400000013240510
3566 - CertidaoDistribuicaoTRF3R Mariana Uemura 24.01.19	Outros Documentos	19020814142722700000013240511
3566 - CertidaoDistribuicaoTRF3R- Victoria Uemura 24.01.19	Outros Documentos	19020814142727400000013240512
3566 - CertidaoDistribuicaoTRF3R Misako Uemura 24.01.19	Outros Documentos	19020814142733500000013240513
3566 - CertidaoDistribuicaoTRF3R André Stella 24.01.19	Outros Documentos	19020814142739500000013240514
3566 - Certidao DistribuicaoTRF3 - Regina Celes de Rosa Stella 24.01.19	Outros Documentos	19020814142744600000013240515
3566 - CertidaoDistribuicaoTRF3 - Sergio Reynaldo Stella 24.01.19	Outros Documentos	19020814142749400000013240516
3566- Cert. Dist. Civeis André Stella 14.09.18	Outros Documentos	19020814142754600000013240517
3566 - Cert. dist. civeis Paula Stella 14.09.18	Outros Documentos	19020814142759600000013240519
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19021317202691900000013385442
informações	Informações Prestadas	19021317202719000000013385460



mapa	Outras peças	19021317202724100000013385461
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19022515435111300000013697871
3566 CP - Pet. apres comprovante de DARE rel. a citação dos confrontantes via CP 25.02.19	Outros Documentos	19022515435162700000013697881
3566 - Pet. inf que a deprecata para S.Seb está em andam - 25.02	Petição Intercorrente	19022515435179500000013698340
Contestação da União	Contestação	19022622171097100000013755906
CONTESTAÇÃO UNIÃO	Contestação	19022622171112100000013755912
Resposta SPU	Documento Comprobatório	19022622171117000000013755913
Planta de demarcação	Documento Comprobatório	19022622171122300000013755914
Informação técnica nº 10662019	Documento Comprobatório	19022622171131200000013755915
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19022815121773900000013818329
3566- Pet. apres. cert. objeto e pé e inf. sobre arq. do outro processo 28.02	Petição Intercorrente	19022815121787900000013819036
3566 - Cert. de Objeto e pé relativamente a Usucapião da 2ª Vara civil de São Sebastião 27.02.19	Outros Documentos	19022815121793500000013818335
Diligência	Diligência	19031405061725500000014124093
Certidão	Certidão	19040416202557000000014859714
24-2019	Carta Precatória	19040416202571000000014859720
Despacho	Despacho	19052815420016100000016374352
Intimação	Intimação	19052815420016100000016374352
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19061311290909900000016899139
3566 - Pet. apres. cert. de Obejto e pé 13.06.19	Petição Intercorrente	19061311290917400000016899146
2261 - Cert. de objeto e pé 13.06.19	Outros Documentos	19061311290920600000016899148
Certidão	Certidão	19100211122078000000020800143
Decisão	Decisão	19100914202767300000021024320
Intimação	Intimação	19100914202767300000021024320
Intimação	Intimação	19100914202767300000021024320
Intimação	Intimação	19100914202767300000021024320
Parecer	Parecer	19101716210689400000021434852
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19102415412132100000021748691
3566- Pet. inf. o Juízo sobre email recebido 24.10.19	Petição Intercorrente	19102415412159100000021748696
3566 - Gmail - ENC_ Movimentação processual do processo 5000012-65.2019.4.03.6135	Outros Documentos	19102415412164400000021748694
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19110714165361800000022249025
Autos 5000012-65-2019-403-6135-1VFederal Caraguá - usucapião sem interesse	Petição Intercorrente	19110714165370500000022249027
resposta SEHAB	Outros	19110714165374700000022249028



	Documentos	
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	19111115105985700000022391567
3566 - Pet. apres. doc. e cumprindo as últimas determinações 01.11.19	Petição Intercorrente	19111115105999600000022392735
3566 - Ceridão de Distribuição Augusto Novaes 01.11.19	Outros Documentos	19111115110009200000022393699
3566 - Certidão de distribuição Federal Jose Florido Caparroz 14.10.19	Outros Documentos	19111115110017400000022393700
3566 - CertidaoDistribuicao Federal Geraldo Pestana 14.10.19	Outros Documentos	19111115110024100000022393701
3566 - CertidaoDistribuicao Federal Neusa Barbosa Pestana 14.10.19	Outros Documentos	19111115110030300000022393702
3566 - CertidaoDistribuicao Federal Isabel Correia 14.10.19	Outros Documentos	19111115110037000000022393705
3566 - Plano de partilha e sua homologação 21.10.19	Outros Documentos	19111115110043800000022393709
3566 - Laudo Técnico 07.01.19_2	Outros Documentos	19111115110064600000022393712
3566 - Cópia da escritura de Cessão de Direitos de Posse do 2º Cartório de notas de São Sebastião. 0	Outros Documentos	19111115110103000000022393713
Mandado	Mandado	20042214321345200000028360544
Citação e intimação	Citação e intimação	20042214321345200000028360544
Carta Precatória	Carta Precatória	20042714400583100000028549194
Certidão	Certidão	20050409154282300000028779987
Despacho de Inspeção	Despacho de Inspeção	20062415022117800000031114430
Certidão	Certidão	20071013202794200000031927491
5000012-65.2019.4.03.6135	Carta Precatória	20071013202800700000031927493
Despacho	Despacho	20092213215173100000035325175
Certidão	Certidão	20101316003627700000036307491
Solicitação informação cumprimento de mandado	Documento Digitalizado	20101316003635000000036307493
Certidão	Certidão	20101417103867300000036387844
5000012-65.2019.4.03.6135	Documento Comprobatório	20101417103874000000036387849
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	21032614233164000000043289721
3566 - Pet. req. informações do cumprimento mandado de citação dos confrontantes 26.03.21	Petição Intercorrente	21032614233156500000043289730
Despacho	Despacho	21071216121785000000052231690
Certidão	Certidão	21071416353214500000052407402
60EF11EE	Documento Comprobatório	21071416353225300000052407410
Informação	Informação	21071512323217900000052443773
Despacho	Despacho	21092918064876700000112354949
Certidão	Certidão	21100611445593700000117476683
Certidão	Certidão	21112216371555800000159087194



Carta Precatória	Carta Precatória	22020717071088400000235158692
Certidão	Certidão	22020818370364100000235371484
Ato Ordinatório	Ato Ordinatório	22020818393949600000235490513
Intimação	Intimação	22020818393949600000235490513
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	22021516592753900000236185674
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	22021516580607100000236191242
3566 - Pet. req. prosseguimento do feito relativamente a citação dos confrontantes - 14.02.22	Petição Intercorrente	22021516580583800000236191257
Mandado	Mandado	22030712451260000000237793882
Citação	Citação	22030712451260000000237793882
Despacho de Inspeção	Despacho de Inspeção	22052416144927100000244075290
Diligência	Diligência	22052818593263000000244667530
Despacho	Despacho	22053115322706900000244672357
Certidão	Certidão	22060614361023800000245440766
Solicitação	Documento Comprobatório	22060614361006400000245440768
Certidão	Certidão	22070614185437200000248233178
Despacho	Despacho	22070614240539400000248233564
Certidão	Certidão	22071217211060200000248806986
Certidão	Certidão	22071514163698100000249114797
5000012-65.2019.4.03.6135 - pesquisa	Documento Comprobatório	22071514163687500000249114802
Certidão	Certidão	22101311561647400000257046175
0000316-32.2022.8.26.0587	Carta Precatória	22101311561595600000257046177
Despacho	Despacho	23012714233468400000264819565
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	23021612014994700000266816010
Certidão	Certidão	23033015080101300000271399338
cp 5000012-65.2019.403.6135	Carta Precatória	23033015080073300000271399339
Despacho de Inspeção	Despacho de Inspeção	23052318395153400000278983508
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	23062214403453300000282354798
3566 - ESC DE CESSÃO - TRE-LIVRO 944-325-336 - Fam Stella para Mariana U Sampaio - 20.06.2023	Outros Documentos	23062214403465900000282354803
Despacho	Despacho	23102311014411600000294502849
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	23110116525693400000295604127
Despacho	Despacho	24052008362127100000314645804

