



Número: **5000197-30.2024.4.03.6135**

Classe: **USUCAPIÃO**  
Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Caraguatatuba**  
Última distribuição : **29/02/2024**  
Valor da causa: **R\$ 3.590.809,96**  
Assuntos: **Usucapião Extraordinária**  
Nível de Sigilo: **0 (Público)**  
Justiça gratuita? **NÃO**  
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
HENRIQUE FRANCIOSI PETERLONGO LANGON (AUTOR)	
	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
BDVINTE ADMINISTRACAO DE BENS LTDA. (AUTOR)	
	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
DENISE MARIA OLIVE ESTEVES (AUTOR)	
	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
ROBERTO CAMPOS VERGUEIRO DE ALMEIDA (AUTOR)	
	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
EDUARDA JUNQUEIRA MEDINA (AUTOR)	
	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
ROGERIO PACHECO BERTOLUCCI (AUTOR)	
	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO (REU)	
	BRUNA SIMOES PEIXOTO (ADVOGADO)
RÉUS EM LUGAR INCERTO E DEMAIS INTERESSADOS (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
375382105	07/07/2025 18:50	<a href="#">Edital</a>	Edital



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

USUCAPIÃO (49) Nº 5000197-30.2024.4.03.6135 / 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

AUTOR: HENRIQUE FRANCIOSI PETERLONGO LANGON, BDVINTE ADMINISTRACAO DE BENS LTDA., DENISE MARIA OLIVE ESTEVES, EDUARDA JUNQUEIRA MEDINA, ROBERTO CAMPOS VERGUEIRO DE ALMEIDA, ROGERIO PACHECO BERTOLUCCI

Advogado do(a) AUTOR: FABIANO DIAS DE MENEZES - SP216362

REU: MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO

Advogado do(a) REU: BRUNA SIMOES PEIXOTO - MG154758

**EDITAL**

**EDITAL DE CITAÇÃO DE REUS EM LUGAR INCERTO E DEMAIS INTERESSADOS COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS**, expedido nos autos da ação de usucapião nº **5000197-30.2024.4.03.6136**

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA FEDERAL DA COMARCA DE CARAGUATATUBA, BRUNO LUIZ AVELLAR SILVA, FAZ SABER** a terceiros interessados quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo e Cartório processam-se os autos de **USUCAPIÃO**, promovido por **HENRIQUE FRANCIOSI PETERLONGO LANGON e outros**, objetivando o domínio do imóvel situado à Av. Dr. Francisco Loup, nº 1.199, Maresias, São Sebastião/SP, como segue a descrição perimétrica **ÁREA ALODIAL**: A descrição perimétrica inicia-se no Ponto 0(E(X)=442.345,536/N(Y)=7.368.859,943), localizado as margens da faixa de domínio da avenida Doutor Francisco Loup, distante 121,58metros da Alameda Água Branca e na divisa com a propriedade de Amora Adm. Pert. LTDA (avenida Doutor Francisco Loup, nº1.285/I.P.T.U. nº3133.214.6442.0158.0000). Do Ponto 0(E(X)=442.345,536/N(Y)=7.368.859,943), segue-se na divisa com a propriedade de Amora Adm. Pert. LTDA (avenida Doutor Francisco Loup, nº1.285/I.P.T.U. nº3133.214.6442.0158.0000), com rumo SW 03°48'35" e distância de 53,06metros, atinge-se o Ponto 1(E(X)=442.342,010/N(Y)=7.368.806,995), confrontando-se com a propriedade de Amora Adm. Pert. LTDA (avenida Doutor Francisco Loup, nº1.285/I.P.T.U. nº3133.214.6442.0158.0000). Do Ponto 1(E(X)=442.342,010/N(Y)=7.368.806,995), deflete-se a esquerda, com rumo SW 03°40'14" e distância de 10,72metros, atinge-se o Ponto 1A(E(X)=442.341,323/N(Y)=7.368.796,299), confrontando-se com a propriedade de Amora Adm. Pert. LTDA(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.285/I.P.T.U. nº3133.214.6442.0158.0000). Do Ponto 1A(E(X)=442.341,323/N(Y)=7.368.796,299), deflete-se a esquerda, com rumo NE 89°13'36" e distância de 32,00metros, atinge-se o Ponto 3A(E(X)=442.373,324/N(Y)=7.368.796,731), confrontando-se com os Terrenos de Marinha. Do Ponto 3A(E(X)=442.373,324/N(Y)=7.368.796,731), deflete-se a esquerda, com rumo NE 03°41'21" e distância de 59,78 metros, atinge-se o Ponto 4(E(X)=442.377,170/N(Y)=7.368.856,391), confrontando-se com a propriedade de Almare Part. e Empr. LTDA (avenida Doutor Francisco Loup, nº1.189/I.P.T.U. nº3133.214.6442.0244.0007). Do Ponto 4(E(X)=442.377,170/N(Y)=7.368.856,391), deflete-se a esquerda,



Este documento foi gerado pelo usuário 117.\*\*\*-46 em 08/07/2025 08:02:42

Número do documento: 25070718501349000000362027424

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070718501349000000362027424>

Assinado eletronicamente por: BRUNO LUIZ AVELLAR SILVA - 07/07/2025 18:50:13

com rumo NW 83°35'37" e distância de 31,83 metros, atinge-se o Ponto 0(E(X)=442.345,536/N(Y)=7.368.859,943), onde iniciou-se esta descrição, confrontando-se com a faixa de domínio da avenida Doutor Francisco Loup. A área descrita perfaz um total de 1.968,57 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura de São Sebastião sob nº **3133.214.6442.0213.0000**, confrontando com quem de direito, alegando o requerente a posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, foi determinada a citação por edital dos eventuais reus e demais interessados, para que, em 15 dias, a fluir após os vinte dias supra, contestem o feito, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

**Caraguatatuba, na data da assinatura.**

