



Número: **5000298-33.2025.4.03.6135**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **1^a Vara Federal de Caraguatatuba**

Última distribuição : **23/05/2025**

Valor da causa: **R\$ 943.181,78**

Assuntos: **Usucapião Ordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
PAOLA FERRI CANEPA DORNELAS (AUTOR)	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
CARLO CANEPA DORNELAS (AUTOR)	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO (REU)	
ESTADO DE SÃO PAULO (REU)	
UNIÃO FEDERAL (REU)	
RÉUS EM LUGAR INCERTO E DEMAIS INTERESSADOS (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
375828075	08/07/2025 13:59	Edital	Edital



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

USUCAPIÃO (49) Nº 5000298-33.2025.4.03.6135 / 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

AUTOR: PAOLA FERRI CANEPA DORNELAS, CARLO CANEPA DORNELAS

Advogado do(a) AUTOR: FABIANO DIAS DE MENEZES - SP216362

REU: MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO, ESTADO DE SÃO PAULO, UNIÃO FEDERAL

E D I T A L

EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS EM LUGAR INCERTO E DEMAIS INTERESSADOS COM PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da ação de usucapião nº 5000298-33.2025.4.03.6135

EXMO SR. DR. JUIZ FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA, BRUNO LUIZ AVELLAR SILVA, FAZ SABER a terceiros interessados e quantos ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo e Cartório processam-se os autos de **USUCAPIÃO**, promovido por **PAOLA FERRI CANEPA DORNELAS** e outro, objetivando o domínio do imóvel situado à Avenida Dr. Francisco Loup, nº 1127, Maresias, São Sebastião/SP, como segue a descrição perimétrica **ÁREA ALODIAL**: A descrição perimétrica inicia-se no Ponto 0(E(X)=442.625,426/N(Y)=7.368.827,232), localizado no limite da faixa de domínio da avenida Doutor Francisco Loup, distante 60,97metros da Passagem PS e na divisa com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.131/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0001.000). Do Ponto 0(E(X)=442.625,426/N(Y)=7.368.827,232), segue-se na divisa com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.131/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0001.000), com rumo SW 07°03'35" e distância de 07,34metros, atinge-se o Ponto 1(E(X)=442.624,524/N(Y)=7.368.819,950), confrontando-se com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.131/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0001.000). Do Ponto 1(E(X)=442.624,524/N(Y)=7.368.819,950), deflete-se a direita, com rumo SW 07°30'04" e distância de 34,18metros, atinge-se o Ponto 1A(E(X)=442.620,062/N(Y)=7.368.786,063), confrontando-se com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.131/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0001.000). Do Ponto 1A(E(X)=442.620,062/N(Y)=7.368.786,063), deflete-se a esquerda, com rumo SE 85°07'50" e distância de 15,56metros, atinge-se o Ponto 6A(E(X)=442.635,573/N(Y)=7.368.784,742), confrontando-se com os Terrenos de Marinha. Do Ponto 6A(E(X)=442.635,573/N(Y)=7.368.784,742), deflete-se a esquerda, com rumo NE 03°02'43" e distância de 07,38metros, atinge-se o Ponto 7(E(X)=442.635,965/N(Y)=7.368.792,104), confrontando-se com a propriedade do Sr. Roberto Basile Júnior(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.111/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0125.000). Do Ponto 7(E(X)=442.635,965/N(Y)=7.368.792,104), deflete-se a direita, com rumo NE 03°54'22" e distância de 17,97metros, atinge-se o Ponto



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.**-46 em 12/07/2025 10:38:29

Número do documento: 25070813595854700000362450749

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070813595854700000362450749>

Assinado eletronicamente por: BRUNO LUIZ AVELLAR SILVA - 08/07/2025 13:59:58

8(E(X)=442.637,189/N(Y)=7.368.810,039), confrontando-se com a propriedade do Sr. Roberto Basile Júnior(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.111/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0125.000). Do Ponto 8(E(X)=442.637,189/N(Y)=7.368.810,039), deflete-se a esquerda, com rumo NE 03°37'37" e distância de 15,49metros, atinge-se o Ponto 9(E(X)=442.638,170/N(Y)=7.368.825,503), confrontando-se com a propriedade do Sr. Roberto Basile Júnior(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.111/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0125.000). Do Ponto 9(E(X)=442.638,170/N(Y)=7.368.825,503), deflete-se a esquerda, com rumo NW 82°14'26" e distância de 12,86metros, atinge-se o Ponto 0(E(X)=442.625,426/N(Y)=7.368.827,232), onde iniciou-se está descrição, confrontando-se com o limite da faixa de domínio da avenida Doutor Francisco Loup. A área descrita perfaz um total de 582,93metros quadrados.

e **MARINHA:** A descrição perimétrica inicia-se no Ponto 1A(E(X)=442.620,062/N(Y)=7.368.786,063), localizado distante 42,57metros do limite da faixa de domínio da avenida Doutor Francisco Loup, na divisa com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.131/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0001.000) e na divisa com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas. Do Ponto 1A(E(X)=442.620,062/N(Y)=7.368.786,063), segue-se na divisa com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.131/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0001.000), com rumo SW 07°30'04" e distância de 10,39metros, atinge-se o Ponto 2(E(X)=442.618,705/N(Y)=7.368.775,758), confrontando-se com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.131/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0001.000). Do Ponto 2(E(X)=442.618,705/N(Y)=7.368.775,758), deflete-se a esquerda, com rumo SE 83°55'20" e distância de 14,98metros, atinge-se o Ponto 3(E(X)=442.633,694/N(Y)=7.368.774,162), confrontando-se com a Praia de Maresias. Do Ponto 3(E(X)=442.633,694/N(Y)=7.368.774,162), deflete-se a direita, com rumo SE 74°44'36" e distância de 01,12metros, atinge-se o Ponto 4(E(X)=442.634,775/N(Y)=7.368.773,867),confrontando-se com a Praia de Maresias. Do Ponto 4(E(X)=442.634,775/N(Y)=7.368.773,867), deflete-se a esquerda, com rumo NE 02°42'13" e distância de 06,11metros, atinge-se o Ponto 5(E(X)=442.635,063/N(Y)=7.368.779,971), confrontando-se com a propriedade do Sr. Roberto Basile Júnior(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.111/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0125.000). Do Ponto 5(E(X)=442.635,063/N(Y)=7.368.779,971), deflete-se a direita, com rumo NE 06°59'15" e distância de 03,72metros, atinge-se o Ponto 6(E(X)=442.635,516/N(Y)=7.368.783,668), confrontando-se com a propriedade do Sr. Roberto Basile Júnior(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.111/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0125.000). Do Ponto 6(E(X)=442.635,516/N(Y)=7.368.783,668), deflete-se a esquerda, com rumo NE 03°02'43" e distância de 01,07metros, atinge-se o Ponto 6A(E(X)=442.635,573/N(Y)=7.368.784,742), confrontando-se com a propriedade do Sr. Roberto Basile Júnior(avenida Doutor Francisco Loup, nº1.111/I.P.T.U. nº3133.223.4311.0125.000). Do Ponto 6A(E(X)=442.635,573/N(Y)=7.368.784,742), deflete-se a esquerda, com rumo NW 85°07'50" e distância de 15,56metros, atinge-se o Ponto 1A(E(X)=442.620,062/N(Y)=7.368.786,063), onde iniciou-se está descrição, confrontando-se com a propriedade do Sr. Carlo Canepa Dornelas. A área descrita perfaz um total de 166,88 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura de São Sebastião sob nº 3133.223.4311.0111.0000, confrontando com quem de direito, alegando o requerente a posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, foi determinada a citação por edital dos supramencionados, para que, em 15 dias, a fluir após os vinte dias supra, contestem o feito, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Caraguatatuba, na data da assinatura



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-46 em 12/07/2025 10:38:29

Número do documento: 25070813595854700000362450749

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070813595854700000362450749>

Assinado eletronicamente por: BRUNO LUIZ AVELLAR SILVA - 08/07/2025 13:59:58