



Número: **5000198-15.2024.4.03.6135**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Caraguatatuba**

Última distribuição : **29/02/2024**

Valor da causa: **R\$ 2.450.968,07**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BARCELONA - 4G EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA SPE LTDA (AUTOR)	
	FABIANO DIAS DE MENEZES (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO (REU)	
	ANDRE BITENCOURT LOPES (ADVOGADO)
UNIÃO FEDERAL (REU)	
ESTADO DE SÃO PAULO (REU)	
RÉUS EM LUGAR INCERTO E DEMAIS INTERESSADOS (REU)	

Outros participantes	
JOSE PAULO (CONFINANTE)	
NATALIA MARIA DE OLIVEIRA (CONFINANTE)	
JOSE TARCISIO DOUBEK LOPES (CONFINANTE)	
ROBERTO ANTONIO FARAH (CONFINANTE)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
574895495	06/04/2026 16:01	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de Caraguatatuba

Rua São Benedito, 39, Centro, Caraguatatuba - SP - CEP: 11660-100
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

USUCAPIÃO(49)Nº 5000198-15.2024.4.03.6135
AUTOR: BARCELONA - 4G EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA SPE LTDA
ADVOGADO do(a) AUTOR: FABIANO DIAS DE MENEZES - SP216362
REU: MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO, UNIÃO FEDERAL, ESTADO DE SÃO PAULO
ADVOGADO do(a) REU: ANDRE BITENCOURT LOPES - SP350935
CONFINANTE: JOSE PAULO, NATALIA MARIA DE OLIVEIRA, JOSE TARCISIO DOUBEK LOPES,
ROBERTO ANTONIO FARAH

EDITAL

EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS EM LUGAR INCERTO E EVENTUAIS INTERESSADOS, COM O PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS.

CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR, JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA-SP, NA FORMA DA LEI etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo, se processa a ação de USUCAPIÃO n.º: 5000198-15.2024.4.03.6135, movida por BARCELONA - 4G EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA SPE LTDA em face da UNIÃO FEDERAL e OUTROS, para que chegue ao conhecimento dos eventuais réus em lugar incerto e demais interessados e ninguém alegue ignorância, expede-se o presente edital, a fim de que apresentem contestação, dentro do prazo de 15 dias, sob pena de confissão e revelia, em relação ao imóvel situado na Rua Belém, nº 15, Pauba, São Sebastião/SP, assim descrito: "A descrição perimétrica inicia-se no Ponto (um), localizado a 124,26m do PC da curva de concordância da Rua Bauru, ponto este caracterizado por um canto de construção, pelas Coordenadas Geodésicas no Sistema Datum Sirgas 2000, N=7.367.548,5671 e E=443.786,5304; confrontando com a Rua Belém. Daí, segue por uma distância de 40,59m (quarenta metros e cinquenta e nove centímetros) e com o AZ: 243°54'17" até atingir o PONTO 02 (dois), ponto este

Edital (12990117) SEI 0005778-71.2026.4.03.8001 / pg. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-46 em 07/04/2026 11:38:38
Número do documento: 26040616010969400000555822839
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040616010969400000555822839>
Assinado eletronicamente por: CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR - 06/04/2026 16:01:09

caracterizado por muro com as coordenadas N=7.367.530,7121 e E=443.750,0761; confrontando do Ponto 01 ao Ponto 02 com Prefeitura Municipal de São Sebastiao pelo alinhamento de divisa da Rua Belém. Daí, segue por uma distância de 36,73m (trinta e seis metros e setenta e três centímetros) e com AZ: 333°53'00" até atingir o PONTO 03 (três), caracterizado por muro com as coordenadas N=7.367.563,6859 e E=443.733,8986; confrontando do Ponto 02 ao Ponto 03 com a Linha Limite de Terrenos de Marinha Daí, segue por uma distancia de 65,54m (sessenta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros) e com o AZ: 51°54'22" até atingir o PONTO 04 (quatro), ponto este caracterizado por muro com as coordenadas N=7.367.604,1225 e E= 443.785,4804. Daí, segue por uma distancia de 6,02m (seis metros e dois centímetros), e com o AZ: 52°29'34", até atingir o PONTO 05 (cinco), ponto este caracterizado por um canto de construção com as coordenadas N=7.367.607,7877 e E= 443.790,2558, confrontando do Ponto 03 ao Ponto 05, com o imóvel de N°30, da Rua Jose Benedito de Almeida Ribeiro, de propriedade de José Paulo e Outro e com o IPTU n° 3133.241.2311.0130.0000. Daí, segue por uma distância de 10,52m (dez metros e cinquenta e dois centímetros), e com o AZ: 137°32'02", até atingir o PONTO 06 (seis), caracterizado por muro e um canto de construção de coordenadas N=7.367.600,0249 e E= 443.797,3607, confrontando do Ponto 05 ao Ponto 06, com imóvel de n° 68 da Rua Jose Benedito de Almeida Ribeiro, de propriedade de Natalia Maria de Oliveira e Oliveira e com o IPTU n° 3133.241.2311.0137.0000. Daí, segue por uma distância de 13,39m (treze metros e trinta e nove centímetros), e com o AZ: 137°37'02", atingir o PONTO 07 (sete), caracterizado por muro e um canto de construção de coordenadas N=7.367.590,1473 e E= 443.806,4011 Dai, segue por uma distância de 10,72m (dez metros e setenta e dois centímetros), e com 6 AZ: 232°20'24", até atingir o PONTO 08 (oito), caracterizado por muro e com as coordenadas N=7.367.583,5977 e E=443.797,9146, confrontando do Ponto 06, Ponto 07 e Ponto 08, com o imóvel n°93 da Rua Belem de propriedade de Roberto Antônio Farah e com o IPTU n° 3133.241.2311.0361.0000. Daí, segue por uma distância de 29,69m (vinte e nove metros e sessenta e nove centímetros), e com o AZ: 231°57'47", até atingir o PONTO 09 (nove), caracterizado por muro, de coordenadas N=7.367.565,3024 e E= 443.774,5289. Daí segue por uma distância de 20,59m (vinte metros e cinquenta e nove centímetros), e com o AZ: 144°21'15", até atingir o PONTO 01 (um), ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 2.428,17 metros quadrados, e confrontando do Ponto 08, Ponto 09 e Ponto 01, com o imóvel n°55 da rua Belém, de propriedade de Jose Tarcísio Doubek Lopes e com o IPTU n° 3133.241.2311.0378.0000. O presente edital será publicado na forma da Lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba. Eu, Laércio da Silva Junior, Técnico Judiciário (RF 1949), digitei. Eu, Leonardo Vicente Oliveira Santos, Diretor de Secretaria (RF 3462), conferi.

Caraguatatuba, na data da assinatura.



CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR
Juiz Federal

Edital (12990117) SEI 0005778-71.2026.4.03.8001 / pg. 4



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-46 em 07/04/2026 11:38:38
Número do documento: 26040616010969400000555822839
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040616010969400000555822839>
Assinado eletronicamente por: CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR - 06/04/2026 16:01:09