



18/02/2026

Número: **0001536-27.2015.4.03.6135**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Caraguatatuba**

Última distribuição : **18/12/2015**

Valor da causa: **R\$ 329.510,38**

Assuntos: **Usucapião Ordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
HAMILCAR SCHIAVETTI (AUTOR)	
	VINICIUS DA SILVA JULIAO (ADVOGADO)
RESIDENCIAL BAIA DOS VERMELHOS LTDA. (AUTOR)	
	WILIAN FERNANDES DE JESUS SANTOS (ADVOGADO)
PIRAMIDE ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA (AUTOR)	
	MARCELA RODRIGUES ESPINO (ADVOGADO)
RÉUS EM LUGAR INCERTO E DEMAIS INTERESSADOS (REU)	
UNIÃO FEDERAL (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
408604726	30/07/2025 15:54	Edital	Edital



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

35ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
1ª VARA DE CARAGUATATUBA/SP

EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS EM LUGAR INCERTO E EVENTUAIS INTERESSADOS, COM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo, se processa a ação de USUCAPIÃO n.º 0001536-27.2015.4.03.6135 movida por AUTOR: RESIDENCIAL BAIA DOS VERMELHOS LTDA., HAMILCAR SCHIAVETTI, PIRAMIDE ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA em face de REU: UNIÃO FEDERAL, RÉUS EM LUGAR INCERTO E DEMAIS INTERESSADOS, para que chegue ao conhecimento dos eventuais réus em lugar incerto e demais interessados e ninguém alegue ignorância, expede-se o presente edital, a fim de que apresentem contestação, dentro do prazo de 15 dias, sob pena de confissão e revelia, em relação ao imóvel:

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo, se processa a ação de USUCAPIÃO n.º: 0001536-27.2015.4.03.6135, movida por RESIDENCIAL BAIA DOS VERMELHOS LTDA em face da UNIÃO FEDERAL e para que chegue ao conhecimento dos eventuais réus em lugar incerto e demais interessados e ninguém alegue ignorância, expede-se o presente edital, a fim de que apresentem contestação, dentro do prazo de 15 dias, sob pena de confissão e revelia, em relação ao imóvel assim descrito: “Terreno situado na Avenida Governador Mário Covas, 17778, Borrifos, Ilhabela – SP. Tem início no ponto 01 com as coordenadas UTM E- 454340,2698 e N - 7353915,6062, cravado no alinhamento da Avenida Governador Mario Covas e a divisa de imóvel de Argemiro Ramos de Jesus ou sucessores; deste ponto segue com o azimuth 225110'03" e a distância de 39,28 metros, até encontrar o ponto 02 com as coordenadas UTM E- 454312,4151 e N - 7353887,9139, de onde segue com o azimuth 222'12'06" e a distância de 13,34 metros até o ponto 03 com as coordenadas LÍTM E-454303,4516 e N - 7353878,0291, confrontando nesta extensão do ponto 01 ao 03 com o imóvel pertencente a Argemiro Ramos de Jesus ou sucessores; deste ponto deflete à direita com o azimuth 326100'42" e a distância de 5,56 metros até o ponto 04 com as coordenadas LÍTM E- 454300,3439 e N - 7353882,6386, de onde segue com o azimuth 319153'46" e a distância de 29,87 metros até o ponto 05 com as coordenadas UTM E- 454281,1039 e N - 7353905,4837; deste ponto segue com o azimuth 319056'45" e a distância de 19,86 metros até o ponto 06 com as coordenadas UTM E- 454268,3262 e N - 7353920,6824, de onde segue com o azimuth 320'09'15" e a distância de 17,90 metros até o ponto 07 com as coordenadas UTM E- 454256,8561 e N - 7353934,4269; deste ponto 07 segue com o azimuth 316132'00" e a distância de 16,53 metros até o ponto 08 (oito) com as coordenadas UTM E- 454245,4834 e N - 7353946,4251, confrontando nesta extensão do ponto 03 ao 08 com o imóvel pertencente a Argemiro Ramos de Jesus ou sucessores; do ponto 08 deflete à esquerda e segue pelo eixo sinuoso do Córrego do Borrifos numa distância de 39,07 metros até o ponto 09 com as coordenadas UTM E- 454207,6272 e N - 7353938,3713, confrontando nesta extensão com o imóvel pertencente a herdeiros de Joaquim Gertrudes ou sucessores; deste ponto 09 deflete à esquerda e segue acompanhando a sinuosidade da divisa do Terreno de Marinha numa distância de 187,12 metros até o ponto 12 com as coordenadas UTM E- 454271,0852 e N - 7353837,3236, confrontando em toda a extensão do ponto 09 até o ponto 12 com o Terreno de Marinha; do ponto 12 deflete à esquerda com o azimuth 44134'23" e a distância de 06,21 metros até o ponto 13 com as coordenadas UTM E-454275,4408 e N - 7353841,7446, de onde segue com o azimuth 43*03'01" e a distância de 18,08 metros até o ponto 14 com as coordenadas UTM E- 454287,7803 e N - 7353854,9538, de onde segue com o azimuth 42'04'49" e a distância de 40,37 metros até o ponto 15 com as coordenadas UTM E- 454314,8367 e N - 7353884,9185, daí seguindo com o azimuth 45'32'14" e a distância de 38,92 metros até o ponto 16 com as coordenadas



UTM E- 454342,6115 e N ~ 7353912,1774, confrontando em toda a extensão do ponto 12 (doze) ao ponto 16 (dezesseis) com o imóvel pertencente a Antonio José Marques ou sucessores; do ponto 16 ponto deflete à esquerda com o azimuth 325140'08" e a distância de 04,15 metros até encontrar o ponto 01, início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Avenida Governador Mario Covas, encerrando a área de 7.108,00 (sete mil, cento e oito metros quadrados).”. O presente edital será publicado na forma da Lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba. Eu, Laércio da Silva Junior, Técnico Judiciário (RF 1949), digitei. Eu, Leonardo Vicente Oliveira Santos, Diretor de Secretaria (RF 3462), conferi.

O presente edital será publicado na forma da Lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba. Eu, Técnico Judiciário, digitei. Eu, Leonardo Vicente Oliveira Santos, Diretor de Secretaria, conferi.

O **acesso aos documentos do processo** poderá ser efetivado por meio do sistema Pje ou link:

<https://pje1g.trf3.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, com utilização da(s) chave(s) de acesso indicada(s) no quadro abaixo (após digitar o número da chave de acesso, clicar no ícone de visualização):

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
0001536-27.2015.4.03.6135_VOL_001-1.pdf	Petição inicial	19061713360100000000017000284
Volume 01 parte A	Documento Digitalizado	19092617151500000000020893150
Volume 01 parte B	Documento Digitalizado	19092617151600000000020893151
Despacho	Despacho	20022117134225800000026226431
Intimação	Intimação	20022117134225800000026226431
Intimação	Intimação	20022117134225800000026226431
Manifestação	Manifestação	20042312094600000000028463144
Despacho de Inspeção	Despacho de Inspeção	20062417204025700000031104062
Despacho	Despacho	20120312055016700000038731581
Intimação	Intimação	20120312055016700000038731581
Procuração/Habilitação	Procuração/Habilitação	21011415105181000000039908824
Despacho de Inspeção	Despacho de Inspeção	21050515423706500000047984308
Decisão	Decisão	21052616293200000000049326682
Edital	Edital	21070623431886300000051420652
Citação e intimação	Citação e intimação	21070623431886300000051420652
Certidão	Certidão	21090117012455700000085879110
Intimação	Intimação	21090117012455700000085879110
Despacho de Inspeção	Despacho de Inspeção	220525160109352000000244309660



Manifestação	Manifestação	22052614373512900000244454512
Manifestação	Manifestação	22052617081189100000244495955
informações	Documentos Diversos	22052617081200200000244496403
Procuração/substabelecimento sem reserva de poderes	Procuração/substabelecimento sem reserva de poderes	22062314441234500000247070003
DOC 01	Procuração/substabelecimento sem reserva de poderes	22062314441243700000247070012
DOC 02	Documento Comprobatório	22062314441255600000247070018
Certidão	Certidão	22091518161850700000254619669
0001501-97.2018.8.26.0247	Carta Precatória	22091518161875000000254619677
Despacho de Inspeção	Despacho de Inspeção	23052318574924200000278992256
Intimação	Intimação	21052616293200000000049326682
Intimação	Intimação	21052616293200000000049326682
Manifestação	Manifestação	23060614142159800000280722840
Ato Ordinatório	Ato Ordinatório	23072112205513400000285529420
Intimação	Intimação	23072112205513400000285529420
Certidão	Certidão	23072112382508400000285532350
Certidão	Certidão	23072414001320700000285695145
Certidão	Certidão	23072516370271400000285855693
Intimação	Intimação	21052616293200000000049326682
Certidão	Certidão	23080115253360600000286599820
CNIS - Cadastro Nacional de Informações Sociais - PRIMEIRO - ARGEMIRO RAMOS DE JESUS	Documento Comprobatório	23080115253351100000286600214
CNIS - Cadastro Nacional de Informações Sociais - PRIMEIRO - JOAQUIM GERTRUDES	Documento Comprobatório	23080115253388400000286600223
CNIS - Cadastro Nacional de Informações Sociais - SEGUNDO - ARGEMIRO RAMOS DE JESUS	Documento Comprobatório	23080115253439500000286600226
CNIS - Cadastro Nacional de Informações Sociais - SEGUNDO - JOAQUIM GERTRUDES	Documento Comprobatório	23080115253373000000286600231
CNIS - Cadastro Nacional de Informações Sociais - TERCEIRO - ARGEMIRO RAMOS DE JESUS	Documento Comprobatório	23080115253380700000286600234
CNIS - DOIS HOMONIMOS DE JOAQUIM GERTRUDES	Documento Comprobatório	23080115253432200000286600589
CNIS - TRES HOMONIMOS DE Argemiro Ramos de Jesus	Documento Comprobatório	23080115253395800000286600593
Petição Intercorrente	Petição Intercorrente	23081514032876100000288070685
Despacho	Despacho	25021017374058700000340892962
Despacho de Inspeção	Despacho de Inspeção	25052714272216700000352613331

