



Número: **5005055-78.2025.4.03.6100**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **10^a Vara Cível Federal de São Paulo**

Última distribuição : **27/02/2025**

Valor da causa: **R\$ 132.376,94**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ANTONIO CARVALHO FILHO (AUTOR)	
	NAYARA GONCALVES QUEIROZ (ADVOGADO)
LUCI GRIZANTE REDONDO CARVALHO (AUTOR)	
	NAYARA GONCALVES QUEIROZ (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
358608593	27/03/2025 09:14	Edital	Edital



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

USUCAPIÃO (49) Nº 5005055-78.2025.4.03.6100 / 10ª Vara Cível Federal de São Paulo

AUTOR: ANTONIO CARVALHO FILHO, LUCI GRIZANTE REDONDO CARVALHO

Advogado do(a) AUTOR: NAYARA GONCALVES QUEIROZ - SP393039

REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

EDITAL

**EDITAL PARA CITAÇÃO EM USUCAPIÃO, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS,
NOS TERMOS DO ART. 259, I, DO CPC.**

MÁRIA RÚBIA ANDRADE MATOS, JUIZA FEDERAL SUBSTITUTA DA 10ª VARA FEDERAL CÍVEL DA 1ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, nos autos do **Usucapião nº. 5005055-78.2025.4.03.6100**, movido por ANTONIO CARVALHO FILHO - CPF: 303.879.068-00 e LUCI GRIZANTE REDONDO CARVALHO - CPF: 107.500.458-68 em face da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - CNPJ: 00.360.305/0001-04, pelo presente edital, com prazo de 20 (vinte) dias, que fluirá da data da publicação, ficam **CITADOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS** no **imóvel situado na Rua General Euclides Figueiredo, s/n, Canto do Forte, CEP 11702-200, Praia Grande/SP**, o qual possui as seguintes características: “apartamento número 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Bloco B, do EDIFÍCIO THAÏTÌ, sítio à Rua General Euclides Figueiredo, s/nº, em Praia Grande, Comarca de São Vicente, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com o apartamento nº 21, do outro com escadaria e nos fundos com o espaço da área de recuo que separa o bloco B do bloco C; tendo a área útil de 40,54 m2. área comum de 12,80 m2., num



total de 53,34 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 2,23% do todo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Praia Grande/SP sob o n.^º 2.01.11.001.009.2023. Imóvel devidamente registrado na matrícula 5.666 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente/SP”, nos termos do art. 335, III, c/c o artigo 231, IV, ambos do Código de Processo Civil, podendo apresentar contestação no prazo de 15 (quinze) dias.

CUMPRA-SE, na forma e sob penas de lei. Local de comparecimento: Fórum Federal Ministro PEDRO LESSA (Justiça Federal de Primeira Instância), localizado na Avenida Paulista, nº.1682 – 3º Andar. DADO E PASSADO neste Município de São Paulo-SP.

(Assinado eletronicamente)

MÁRIA RÚBIA ANDRADE MATOS

Juíza Federal Substituta

