



24/07/2025

Número: **0012811-74.1998.4.03.6100**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível Federal de São Paulo**

Última distribuição : **26/03/1998**

Valor da causa: **R\$ 2.481.860,10**

Assuntos: **Compra e Venda**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIÃO FEDERAL (EXEQUENTE)	
NORBERTO QUINTAL ANDRE (EXECUTADO)	

Outros participantes	
MARIA LUCIA MAXIMINO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCO ANTONIO VESPOLI (ADVOGADO)
PAULO ROGERIO ALVES BEZERRA (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
397018996	24/07/2025 11:54	Edital	Edital

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO: NORBERTO QUINTAL ANDRE

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE NORBERTO QUINTAL ANDRÉ SOBRE A ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL

EDITAL PARA INTIMAÇÃO DA PARTE ABAIXO ARROLADA, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS, NA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0012811-74.1998.4.03.6100.

O D. JUÍZO FEDERAL DA 6ª VARA CÍVEL FEDERAL DA 1ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI:

FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, perante este Juízo e respectiva Secretaria tramita uma Ação de Execução de Título Extrajudicial Nº 0012811-74.1998.4.03.6100, protocolada em 26/03/1998, tendo com exequente a UNIÃO FEDERAL, CNPJ: 26.994.558/0001-23, e executado NORBERTO QUINTAL ANDRÉ, CPF: 025.329.678-11, sendo atribuído o valor da causa em R\$ 1.374.369,81 (um milhão, trezentos e setenta e quatro mil, trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos - atualização até janeiro de 2025).

E, por decisão judicial, foi determinada a expedição do presente edital, para a intimação do executado NORBERTO QUINTAL ANDRÉ, CPF: 025.329.678-11, sobre a arrematação do imóvel de matrícula nº 25.666 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP, assim descrito: Apartamento de Nº 88, localizado no 8º Pavimento do Edifício Tupinambá, na Avenida Marechal Floriano Peixoto, 272, contendo sala, passagem, um quarto, banheiro, cozinha, e área de serviço, com área construída de 56,49 metros quadrados, sendo 40,78 metros quadrados de área ideal, e 15,71 metros quadrados de área comum, confrontando pela frente, com o corredor de circulação, de um lado com o apartamento nº 87, de outro lado e nos fundos com área livre, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,734 metros quadrados, do todo, descrito na especificação do condomínio, arquivada em cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o Nº 64.029.016.060.

Referido imóvel foi arrematado às onze horas e vinte e quatro minutos do dia catorze de julho de dois mil e vinte e cinco, na 327ª Hasta Pública Unificada da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.sanchesleiloes.com.br/externo/leilao/2146/1>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 04/07/2025, contando com a participação de Antonio Sanches Ramos Júnior, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência da MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini, figurando como arrematante Paulo Rogério Alves Bezerra, CPF: 036.599.018-30, residente na Rua Dr. Carvalho de Mendonça, 735, Bloco 01, Apartamento nº 22, Marapé, Santos/SP, CEP: 11.070-103, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), depositado na CEF, conta judicial 0265-635-00139982-1.

E, por esta razão, é expedido o presente edital, o qual será publicado na forma da lei.



DADO E PASSADO NESTA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, data da assinatura eletrônica.

