



Número: **5005577-08.2025.4.03.6100**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **6^a Vara Cível Federal de São Paulo**

Última distribuição : **07/03/2025**

Valor da causa: **R\$ 425.572,90**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MARCELO PEREIRA DA SILVA (AUTOR)	ELTON SILVA DOS SANTOS (ADVOGADO)
REGIANE DE OLIVEIRA SILVA (AUTOR)	ELTON SILVA DOS SANTOS (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	DANIEL MICHELAN MEDEIROS (ADVOGADO)
CONDOMINIO CIVIL ELDORADO (REU)	RENATA CELESTINO MORAN (ADVOGADO)

Outros participantes	
MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
408622692	30/07/2025 17:21	<u>Edital</u>	Edital

USUCAPIÃO (49) Nº 5005577-08.2025.4.03.6100

AUTOR: MARCELO PEREIRA DA SILVA, REGIANE DE OLIVEIRA SILVA

Advogado do(a) AUTOR: ELTON SILVA DOS SANTOS - SP483511

REU: CONDOMINIO CIVIL ELDORADO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Advogado do(a) REU: DANIEL MICHELAN MEDEIROS - SP172328

Advogado do(a) REU: RENATA CELESTINO MORAN - SP387684

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS EM AÇÃO DE USUCAPIÃO

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS, NA AÇÃO DE USUCAPIÃO DE Nº 5005577-08.2025.4.03.6100.

O D. JUÍZO FEDERAL DA 6^a VARA CÍVEL FEDERAL DA 1^a SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI:

FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, perante este Juízo e respectiva Secretaria tramita uma Ação de Usucapião, processo de autos nº 5005577-08.2025.4.03.6100, protocolada em 07/03/2025, tendo como coautores MARCELO PEREIRA DA SILVA, CPF: 153.304.548-83, e REGIANE DE OLIVEIRA SILVA, CPF: 153.196.888-06 e corréus CONDOMINIO CIVIL ELDORADO, CNPJ: 01.054.399/0001-56, e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com a pretensão de usucapir o imóvel a seguir descrito: imóvel designado como LOTE 22, da QUADRA 27, do loteamento GRAMADO, localizado na cidade de COTIA/SP, imóvel este registrado na matrícula nº 16.215 do CRI de Cotia/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Cotia sob o nº 23254-24-30-0398-00-000, tratando-se de um terreno urbano designado lote 22 da quadra 27 do loteamento denominado “GRAMADO” e construção com área total de 271,22 metros quadrados, situado no distrito, município e comarca de Cotia/SP, com as seguintes metragens e confrontações: Medindo 29,00 metros em curva de frente para o Trecho 11; 35,72 metros do lado onde confronta com os lotes 1 e 2; 36,50 metros do lado onde confronta com o lote 21, encerrando a área total de 508,90m². No referido imóvel existente edificação com área de 271,22 m², que recebeu o nº 25, conforme carnê de IPTU.

Em virtude do que foi expedido o presente Edital com prazo de 20 (vinte) dias, para conhecimento de terceiros, nos termos do art. 259, I, do CPC, publicado e disponibilizado na plataforma de editais na página da rede mundial de computadores da Justiça Federal de Primeira Instância de São Paulo, na forma da Lei, cientificando os interessados de que este Juízo funciona na Avenida Paulista, 1.682, 8º Andar, Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 01310-200.

São Paulo, data da assinatura eletrônica.