



15/09/2026

Número: **5039067-21.2025.4.03.6100**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **12ª Vara Cível Federal de São Paulo**

Última distribuição : **22/12/2025**

Valor da causa: **R\$ 286.520,00**

Assuntos: **Hipoteca, Indenização por Dano Moral**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
CLEONICE CARDOSO DE SOUZA (AUTOR)	
	PRISCILA FELICIANO PEIXE (ADVOGADO)
JOSE ROBERTO MACARIO (AUTOR)	
	PRISCILA FELICIANO PEIXE (ADVOGADO)
RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (REU)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
	EMERSON NORIHIKO FUKUSHIMA (ADVOGADO)
CONDOMINIO RESIDENCIAL OKINAWA SPE LTDA (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
603854265	14/09/2026 18:32	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Avenida Paulista, 1682, Bela Vista, São Paulo - SP - CEP: 01310-200
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5039067-21.2025.4.03.6100
AUTOR: CLEONICE CARDOSO DE SOUZA, JOSE ROBERTO MACARIO
ADVOGADO do(a) AUTOR: PRISCILA FELICIANO PEIXE - SP283591
REU: CONDOMINIO RESIDENCIAL OKINAWA SPE LTDA, RIFORMATO & ESTRUTURALLE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
ADVOGADO do(a) REU: EMERSON NORIHIKO FUKUSHIMA - PR22759-A

EDITAL

EDITAL DE CITAÇÃO DE **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OKINAWA SPE LTDA** (CNPJ Nº 31.859.244/0001-58) e **RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA** (CNPJ 04.219.714/0001-46) COM PRAZO DE **30 (TRINTA) DIAS**, EXPEDIDO NOS AUTOS DO **PROCEDIMENTO COMUM PJE Nº 5039067-21.2025.4.03.6100 (CLEONICE SOUZA MACARIO E OUTRO contra CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OKINAWA SPE LTDA E OUTROS)** AJUIZADO POR **CLEONICE SOUZA MACARIO E OUTRO** PERANTE O R. JUÍZO DA 12ª VARA CÍVEL FEDERAL, DA 1ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL/SP.

O DOUTOR MAURÍLIO FREITAS MAIA DE QUEIROZ, MM JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA 12ª VARA CÍVEL FEDERAL DA 1ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL, SÃO PAULO/SP, NA FORMA DA LEI ETC.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos do **PROCEDIMENTO COMUM PJE Nº 5039067-21.2025.4.03.6100** ajuizado por **CLEONICE SOUZA MACARIO E OUTRO** contra **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OKINAWA SPE LTDA** (CNPJ Nº 31.859.244/0001-58), **RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA** (CNPJ 04.219.714/0001-46) e **CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), objetivando a declaração da ineficácia e cancelamento da hipoteca, a fim de possibilitar a escrituração do imóvel a favor dos requerentes, determinar a individualização do IPTU da unidade perante da Prefeitura, adjudicação compulsória do imóvel e condenação dos réus ao pagamento de indenização a título de danos morais bem como danos materiais, ação ajuizada perante o r. Juízo da 12ª Vara Cível Federal do Fórum Pedro Lessa, sito na avenida Paulista, 1682, 4º andar, Cerqueira César/SP. Fica pelo presente os réus **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OKINAWA SPE LTDA** (CNPJ Nº 31.859.244/0001-58), **RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA** (CNPJ 04.219.714/0001-46) CITADOS para os atos e termos da ação proposta, objeto do processo supramencionado, por estarem em lugar incerto e



não sabido, conforme ID 590547073, ID 590576475, ID 601474998, ID 601475771. FAZ SABER, ainda, que, não contestada a ação no prazo de 15 (quinze) dias, presumir-se-ão por eles aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora, nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, ressalvado o disposto no artigo 345 do mesmo diploma legal. Ficam as rés advertidas que será nomeado curador especial em caso de revelia, nos termos do art. 257, inciso IV do Código de Processo Civil. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância ou erro, foi expedido o presente edital de citação, com prazo de 30 (trinta) dias, devendo ser publicado e afixado na forma da lei, para que produza seus efeitos legais. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de setembro de 2026. Eu, Tatiane Ferreira Matuoka, Técnica Judiciária, RF 6492, digitei.

MAURÍLIO FREITAS MAIA DE QUEIROZ

Juiz Federal Substituto da 12ª Vara Cível

