



Número: **5017898-51.2020.4.03.6100**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **14ª Vara Cível Federal de São Paulo**

Última distribuição : **16/06/2023**

Valor da causa: **R\$ 313.939,00**

Processo referência: **1095211-13.2018.8.26.0100**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
FATIMA LEAL LOPES (AUTOR)	
	VICTOR MILHOME PIRES (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
NADIR APARECIDA CUBA DE PONTES (REU)	
MUNICIPIO DE SÃO PAULO (REU)	
ESTADO DE SÃO PAULO (REU)	
PEDRO ROQUE DE OLIVEIRA (REU)	
JORLAN MIRANDA DOS SANTOS (REU)	
SUELEN DA COSTA SILVA MIRANDA (REU)	
UNIÃO FEDERAL (REU)	
CIA DE SANEAMENTO BASICO DO ESTADO DE SAO PAULO (REU)	

Outros participantes	
MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP (FISCAL DA LEI)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
468565619	18/11/2025 18:39	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**14ª Vara Cível Federal de São Paulo**

Avenida Paulista, 1682, Bela Vista, São Paulo - SP - CEP: 01310-200  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

USUCAPIÃO(49)Nº 5017898-51.2020.4.03.6100

AUTOR: FATIMA LEAL LOPES

ADVOGADO do(a) AUTOR: VICTOR MILHOME PIRES - SP391788 ADVOGADO do(a) AUTOR:  
DURVALINO PICOLO - SP75588

REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CIA DE SANEAMENTO BASICO DO ESTADO DE SAO  
PAULO, UNIÃO FEDERAL, ESTADO DE SÃO PAULO, MUNICIPIO DE SÃO PAULO, JORLAN MIRANDA  
DOS SANTOS, SUELEN DA COSTA SILVA MIRANDA, PEDRO ROQUE DE OLIVEIRA, NADIR  
APARECIDA CUBA DE PONTES

FISCAL DA LEI: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

## **EDITAL**

O DOUTOR ISRAEL ALMEIDA DA SILVA, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA 14ª VARA CÍVEL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 1ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

FAZ SABER aos que do presente EDITAL ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, por este Juízo tramita a Ação de Usucapião, processo n. 5017898-51.2020.4.03.6100, cujo objeto é a aquisição originária da propriedade, por usucapião, do imóvel de matrícula nº 47.498, registrado no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, a saber: um terreno situado à Avenida Sapopemba, nº 570/572, Vila Regente Feijó, CEP: 03345-000, São Paulo/SP, medindo 7,07mts de frente e 7,30mts de fundos, por 32,18mts de frente aos fundos do lado esquerdo, e 30,34mts da frente aos fundos do lado direito, encerrando uma área de 220,97 m<sup>2</sup>.

E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância ou erro, foi expedido o presente EDITAL, nos termos do artigo 34 do Decreto-Lei 3.365/41, com prazo de 10 (dez) dias, que será publicado na forma da lei.

São Paulo, data da assinatura.



**ISRAEL ALMEIDA DA SILVA**  
Juiz Federal Substituto

---





Número: **5001964-24.2018.4.03.6100**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **14ª Vara Cível Federal de São Paulo**

Última distribuição : **24/01/2018**

Valor da causa: **R\$ 99.093,17**

Assuntos: **Contratos Bancários, Alienação Fiduciária, Cédula de Crédito Bancário**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (AUTOR)	
ALBEQUE - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EM GERAL EIRELI - ME (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
471471859	02/12/2025 18:40	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**14ª Vara Cível Federal de São Paulo**

Avenida Paulista, 1682, Bela Vista, São Paulo - SP - CEP: 01310-200  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5001964-24.2018.4.03.6100  
AUTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
ADVOGADO do(a) AUTOR: RICARDO LOPES GODOY - MG77167-A  
REU: ALBEQUE - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EM GERAL EIRELI - ME

## **EDITAL**

EDITAL, COM PRAZO DE 20 DIAS, PARA CITAÇÃO NA AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM Nº. 5001964-24.2018.4.03.6100, MOVIDA PORCAIXA ECONOMICA FEDERAL EM FACE DE ALBEQUE - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EM GERAL EIRELI - ME.

O Juiz Federal Substituto da 14ª Vara Cível Federal da Seção Judiciária de São Paulo,

**FAZ SABER** aos que do presente EDITAL ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, expedido nos autos da AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM nº **5001964-24.2018.4.03.6100** que a parte ré **ALBEQUE - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EM GERAL EIRELI - ME - CNPJ: 19.657.773/0001-73**, por estar em lugar incerto e não sabido, conforme consta nos autos do referido processo, fica pelo presente **CITADA** nos termos do artigo 256, II, do Código de Processo Civil, para, querendo apresentar contestação no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do art. 335 do Código de Processo Civil. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância ou erro, foi expedido o presente edital, com prazo de 20 (vinte) dias, que será publicado na forma da lei.

São Paulo, data da assinatura.

**ISRAEL ALMEIDA DA SILVA**  
Juiz Federal Substituto

