



PODER JUDICIÁRIO
22ª Vara Cível Federal de São Paulo

Avenida Paulista, 1682, Bela Vista, São Paulo - SP - CEP: 01310-200
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5018136-94.2025.4.03.6100
AUTOR: VIVIANE DE LIMA COSTA, EVANDRO CERQUEIRA SILVA
ADVOGADO do(a) AUTOR: JOAO VICTOR ALMEIDA DOS SANTOS
REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, PORTAL DAS ARTES EMBU INCORPORADORA SPE LTDA
ADVOGADO do(a) REU: LEONARDO FALCAO RIBEIRO - RO5408

EDITAL

EDITAL COM PRAZO DE 30 (TRINTA)) DIAS PARA CITAÇÃO DE PORTAL DAS ARTES EMBU INCORPORADORA SPE LTDA, NOS AUTOS DA AÇÃO PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) PROCESSO Nº 5018136-94.2025.4.03.6100, MOVIDA PELA AUTOR: VIVIANE DE LIMA COSTA, EVANDRO CERQUEIRA SILVA.

O DR. JOSÉ HENRIQUE PRESCENDO, MMº. Juiz Federal da 22ª Vara Cível da Justiça Federal de São Paulo, SP, na forma da lei,

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este juízo e respectiva Secretaria se processa uma AÇÃO PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7), sob o nº 5018136-94.2025.4.03.6100, movida pela **AUTOR: VIVIANE DE LIMA COSTA, EVANDRO CERQUEIRA SILVA** em face de **REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, PORTAL DAS ARTES EMBU INCORPORADORA SPE LTDA**, com endereço inicial à Av. Paulista, 1471, conj, 511, Sala 2, Bela Vista, São Paulo/SP e na qual pleiteia a parte autora indenização por danos morais e materiais, a título de ressarcimentos pelos alugueis pagos desde a data prevista para a entrega do imóvel até a efetiva entrega das chaves, bem como a aplicação da multa contratual prevista na cláusula 7.2 do Quadro Resumo, a condenação ao pagamento de lucros cessantes.

Uma vez encontrar-se a requerida em local atualmente incerto e não sabido, e após inúmeras tentativas frustradas de citação, foi determinada a citação do mesmo por edital, com prazo de 30 dias, por despacho datado de 23/06/2026. Fica a parte interessada de que, não sendo contestada a ação no prazo de quinze dias, ser-lhe-á nomeado curador especial, nos termos do art. 72, II, do CPC. E para que chegue ao conhecimento de todos é expedido o presente edital, nos termos do artigo 257, inciso II do Código de Processo Civil, que será publicado e afixado na forma da Lei. São Paulo, 29 de junho de 2026. Eu,



Lourdes Mitie Shinohara, RF 5613, Técnico Judiciário, digitei.

JOSE HENRIQUE PRESCENDO
Juiz Federal

