



02/09/2026

Número: **5019659-10.2026.4.03.6100**

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **24ª Vara Cível Federal de São Paulo**

Última distribuição : **24/06/2026**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **0030399-59.2015.4.01.3900**

Assuntos: **Diligências**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
7ª VARA FEDERAL DE BELÉM - PA (DEPRECANTE)	
DISTRIBUIÇÃO CÍVEL - SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO (DEPRECADO)	

Outros participantes	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (PARTE AUTORA)	
MGF ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA - ME (PARTE RE)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
601973674	01/09/2026 12:37	Despacho	Despacho



PODER JUDICIÁRIO
24ª Vara Cível Federal de São Paulo

Avenida Paulista, 1682, Bela Vista, São Paulo - SP - CEP: 01310-200
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL(261)Nº 5019659-10.2026.4.03.6100
DEPRECANTE: 7ª VARA FEDERAL DE BELÉM - PA
DEPRECADO: DISTRIBUIÇÃO CÍVEL - SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
PARTE AUTORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF PARTE RE: MGF ENGENHARIA E
INCORPORACOES LTDA - ME

DESPACHO / EDITAL DE INTIMAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO, EXPEDIDO NOS AUTOS Nº 5019659-10.2026.4.03.6100, MOVIDA POR DEPRECANTE:CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - CNPJ: 00.360.305/0001-04 EM FACE de MGF ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA - ME - CNPJ: 83.900.043/0001-50,COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS.

A Doutora , ROSANA FERRI, JUÍZA FEDERAL da 24ª Vara da Primeira Subseção Judiciária de São Paulo / SP, na forma da lei, etc.

Pelo presente edital, os réus, MGF ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA - ME - CNPJ: 83.900.043/0001-50, na pessoa de seu representante legalMARCELO GONZALEZ FELIX CPF: 304.386.082-91, residente na **Rua Araguari, 711** localiza-se na **Vila Uberabinha / Moema Pássaros**, São Paulo - SP (CEP 04514-041) e por estar (em) em lugar INCERTO E NÃO SABIDO, conforme consta nos autos, fica(m) INTIMADOS da designação de leilão do imóvel matriculado sob nº 112.013 no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo , tratando-se de apartamento 61, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Rio Flat, situado na rua Araguari, 711, nesta Capital. Apartamento com 49,480 m2 de área privativa, 28,183 m2 de área comum e 21 ,333 m2 de área de vaga, num total de 98,996 m2. Sendo que será realizado por meio eletrônico, cujo endereço na rede mundial de computadores poderá ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>, ficando designado o dia **15/02/2027, às 11:00** horas, para o encerramento da primeira praça, observando-se todas as condições definidas em Edital, a ser expedido oportunamente pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas. Restando infrutífera a praça acima, fica, desde logo designado o dia **22/02/2027, às 11:00** horas, no qual não será aceito lance considerado vil, ou seja,



aquele inferior a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC), para o encerramento da praça subsequente. E, para que chegue ao conhecimento do(s) réu(s) e depois não possam alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado no Diário Oficial da União e na plataforma do Sistema Eletrônico de Informações - SEI. Dado e passado nesta cidade e Primeira Subseção Judiciária de São Paulo / SP, data gerada pelo sistema.

ROSANA FERRI
Juíza Federal

