



Número: **5002574-22.2024.4.03.6119**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **4ª Vara Federal de Guarulhos**

Última distribuição : **08/04/2024**

Valor da causa: **R\$ 254.363,94**

Assuntos: **Crédito Direto ao Consumidor - CDC, DIREITO DO CONSUMIDOR**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
MARIA REGINA DIAS (AUTOR)	
	FELIPE SOARES CARDOSO (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ESTELAR LTDA (REU)	
LOGICA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (REU)	
CONJUNTO RESIDENCIAL TOPAZIO (REU)	
	MARCOS CAPELIN ROBERTO ROZENDO (ADVOGADO)
ALL GESTAO IMOBILIARIA LTDA (REU)	
	MARIANA BATTISTI CAMPANA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
577119349	17/04/2026 15:38	<a href="#">Edital</a>	Edital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**4ª Vara Federal de Guarulhos**

Avenida Salgado Filho, 2050, Centro, Guarulhos - SP - CEP: 07115-000  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL(7)Nº 5002574-22.2024.4.03.6119  
AUTOR: MARIA REGINA DIAS  
ADVOGADO do(a) AUTOR: FELIPE SOARES CARDOSO - SP506023 ADVOGADO do(a) AUTOR: CAMILA VELOSO DA SILVA - SP469877  
REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ESTELAR LTDA, LOGICA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, ALL GESTAO IMOBILIARIA LTDA, CONJUNTO RESIDENCIAL TOPAZIO  
ADVOGADO do(a) REU: MARIANA BATTISTI CAMPANA - SP409917 ADVOGADO do(a) REU: MARCOS CAPELIN ROBERTO ROZENDO - SP300442

## EDITAL

4ª VARA FEDERAL DA 19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM GUARULHOS/SP. **EDITAL DE INTIMAÇÃO** COM O PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS. A MMa. JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA DESTA QUARTA VARA FEDERAL DE GUARULHOS DA 19ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, DOUTORA **LETÍCIA MENDES MARTINS DO REGO BARROS**, FAZ SABER a todos que o presente edital, com o prazo de 30 (trinta) dias, virem ou dele tiverem notícia que por este Juízo e Secretaria tramitam os autos do processo nº 5002574-22.2024.4.03.6119, que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF move contra **EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ESTELAR LTDA - CNPJ: 45.866.894/0001-35** e **LOGICA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ: 09.246.829/0001-43**, constando nos autos como domiciliadas, respectivamente, na Rua Gopouva, nº 165, Bairro Vila Capitão Rabelo, Cidade de Guarulhos/SP, CEP: 07062-010, e Rua Major Sertorio, nº 322 - sala 202, Bairro Vila Buarque, Cidade de São PAULO/SP, CEP: 01222-000. E como não foi possível localizar o executado nos endereços que constam dos autos, pelo presente, **INTIMA-OS** para que apresentem contestação, momento em que deverão esclarecer as provas que pretendem produzir, especificando-as de forma minudente e fundamentada, sob pena de preclusão, nos termos do Código de Processo Civil. E para que chegue ao conhecimento de todos, e das rés, por estar em lugar incerto e não sabido, mandou a MMa. Juíza Federal Substituta que se expedisse o presente EDITAL, com fundamento no artigo 257, II do Código de Processo Civil. O presente edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal e disponibilizado no sítio do Tribunal Regional Federal da 3ª Região. Outrossim, faz saber a todos que este Juízo funciona no 1º andar do Fórum da Justiça Federal de Guarulhos, sito no endereço supramencionado. **EXPEDIDO em Guarulhos, aos 17 de abril de 2026**, eu, Lucas Ribeiro da Silva Santos, Técnico Judiciário, RF 9280, digitei.



**LETICIA MENDES MARTINS DO REGO BARROS**  
Juíza Federal Substituta

---

