



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

USUCAPIÃO (49) Nº 5001428-69.2022.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

AUTOR: PEDRO LUIZ DO PRADO

Advogado do(a) AUTOR: DOURIVAL ANDRADE RODRIGUES - SP165556

REU: JOSE ELIAS ANDERI NETTO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

REPRESENTANTE: JORGE CARDOSO ANDERI

CONFINANTE: VANUSA FERREIRA, JACKSON DE OLIVEIRA PINHO, LUCIMARA HARUE DE SOUZA PINHO

ADVOGADO do(a) CONFINANTE: MAGDA MARIA DA COSTA - SP190271

**EDITAL DE CITAÇÃO COM O PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**

O DOUTOR PAULO LEANDRO SILVA, JUIZ FEDERAL DA PRIMEIRA VARA FEDERAL DE MOGI DAS CRUZES/SP, FAZ SABER a todos que o presente edital com o prazo de 30 (trinta) dias virem ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo e Secretaria tramitam os autos da AÇÃO DE USUCAPIÃO Nº **5001428-69.2022.4.03.6133** que PEDRO LUIZ DO PRADO move em face de JOSE ELIAS ANDERI NETTO E OUTROS, objetivando provimento jurisdicional no sentido da declaração de domínio da requerente sobre o imóvel situado no loteamento RESIDENCIAL NAIR, Quadra 05, Lote 15, com denominação atual de Rua Julia Tobia Anderi, número 200, CEP 08720-155. A Rua Julia Tobia Anderi se encontra perpendicular à Avenida José Glicério de Melo, no município de Mogi das Cruzes, possuindo área de 125,20 m<sup>2</sup>, começando no marco "01", com uma distância de 3,20m até encontrar o marco "02"; daí reflete à direita e segue numa distância de 23,56m confrontando com o imóvel de posse de Vanusa Ferreira, até encontrar o marco "03"; daí reflete à esquerda e segue numa distância de 7,55m, até confrontar com o imóvel de posse de Donizeti Aparecido de Faria, e encontrar o marco "04"; daí reflete à direita e segue numa distância de 22,94m até confrontar com o imóvel de posse de Magno Rodrigues e encontrar o marco "01", confrontando com a Rua Julia Tobia Anderi, encerrando a área de 125,20 m<sup>2</sup>, marco este que se deu origem a presente descrição, conforme memorial descritivo ID 252303203 - Pág. 12. O imóvel encontra-se cadastrado em área maior junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob matrícula nº 23.833, e cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, com o desdobro do lote ocupado pelo autor sob nº 28.136.029.001-2, notificação nº 107.738/21, e pelo presente, **CITA e INTIMA EVENTUAIS INTERESSADOS** para os atos e termos da ação proposta, objeto do processo em epígrafe, cujo teor poderá ser verificado por meio do link <https://web.trf3.jus.br/anexos/download/U7B54E5F35>, e para que chegue ao conhecimento de todos, e em especial de EVENTUAIS INTERESSADOS, mandou o MM. Juiz que se expedisse o presente EDITAL, o qual será afixado no local de costume e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade de Mogi das Cruzes, 17 de outubro de 2022. Eu, Leila Sayuri Kakimoto Umehara, RF 5343, Técnica Judiciária, digitei e conferi.



Assinado eletronicamente por: **PAULO LEANDRO SILVA**

**17/10/2022 12:23:05**

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: **264951573**



22101712230528300000256487736



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

USUCAPIÃO (49) Nº 0000864-69.2021.4.03.6309 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

AUTOR: CARLOS ANDRE DE JESUS SILVA, SILMARA DE SOUZA MAIA

Advogados do(a) AUTOR: ANA PAULA DE ARAUJO OLIVEIRA - SP319836, MARCELO VASCONSELOS FEITOSA - SP348454

REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Advogado do(a) REU: CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO - SP188698

**EDITAL DE CITAÇÃO COM O PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**

O DOUTOR PAULO LEANDRO SILVA, JUIZ FEDERAL DA PRIMEIRA VARA FEDERAL DE MOGI DAS CRUZES/SP, FAZ SABER a todos que o presente edital com o prazo de 30 (trinta) dias virem ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo e Secretaria tramitam os autos da AÇÃO DE USUCAPIÃO Nº **0000864-69.2021.4.03.6309** que CARLOS ANDRE DE JESUS SILVA e OUTRO move em face de CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, objetivando provimento jurisdicional no sentido da declaração de domínio da requerente sobre o imóvel matriculado sob nº 67.434, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, unidade autônoma, designada apartamento nº 11, localizada no 1º pavimento, andar térreo, bloco 9, do Residencial Bosque I, situado na Rua Gramado, 01, Bairro do Jundiá, neste município e Comarca, possuindo a área privativa de 40,4700 m2, a área comum de 48,0532 m2, a área total construída de 88,5232 m2, a fração ideal do terreno de 51,4225 m2, e a fração ideal de 0,5000%, e nas demais partes e coisas comuns do condomínio identificadas no instrumento de instituição e especificação, autuado no referido Cartório, pelo presente, **CITA e INTIMA EVENTUAIS INTERESSADOS** para os atos e termos da ação proposta, objeto do processo em epígrafe, cujo teor poderá ser verificado por meio do link: <https://web.trf3.jus.br/anexos/download/J38F50CA67>. E para que chegue ao conhecimento de todos, e em especial de EVENTUAIS INTERESSADOS, mandou o MM. Juiz que se expedisse o presente EDITAL, o qual será afixado no local de costume e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade de Mogi das Cruzes, em 23 de novembro de 2022. Eu, Leila Sayuri Kakimoto Umehara, RF 5343, Técnica Judiciária, digitei e conferi.



Assinado eletronicamente por: **PAULO LEANDRO SILVA**

**23/11/2022 16:22:44**

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: **267914333**



22112316224486000000259251007