



Número: **5002555-13.2020.4.03.6133**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **2^a Vara Federal de Mogi das Cruzes**

Última distribuição : **16/10/2020**

Valor da causa: **R\$ 509.041,90**

Processo referência: **5002555-13.2020.4.03.6133**

Assuntos: **Compromisso**

Objeto do processo: **META 05 DE 2020**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (EXEQUENTE)	
	GUSTAVO OUVINHAS GAVIOLI (ADVOGADO)
DPD TRANSPORTES DE CARGAS LTDA. - EPP (EXECUTADO)	
ROBERTO HIGA (EXECUTADO)	
LUIZ DE OLIVEIRA (EXECUTADO)	
VALDIR APARECIDO DE ARAUJO (EXECUTADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
414285922	20/08/2025 18:57	Edital	Edital



**PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

Avenida Henrique Peres, 1500, Vila Bernadotti, Mogi Das Cruzes - SP - CEP: 08735-400
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) Nº 5002555-13.2020.4.03.6133

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF PROCURADOR

ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: GUSTAVO OUVINHAS GAVIOLI - SP163607 ADVOGADO do(a)

EXEQUENTE: DANILo ARAGAO SANTOS - SP392882

EXECUTADO: DPD TRANSPORTES DE CARGAS LTDA. - EPP, ROBERTO HIGA, LUIZ DE OLIVEIRA,
VALDIR APARECIDO DE ARAUJO

EDITAL DE INTIMAÇÃO

- PRAZO DE DILAÇÃO DE 20 (VINTE) DIAS -

O DOUTOR ALEXANDRE LOYOLA LABONNE, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA SEGUNDA VARA FEDERAL DE MOGI DAS CRUZES, 33^a SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER AOS QUE DO PRESENTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSA QUE POR ESTE JUÍZO E SECRETARIA TRAMITAM OS AUTOS DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002555-13.2020.4.03.6133 QUE A CAIXA ECONOMICA FEDERAL PROMOVE EM DESFAVOR DE DPD TRANSPORTES DE CARGAS LTDA. - EPP - CNPJ: 10.293.909/0001-39, ENCONTRANDO-SE O EXECUTADO DPD TRANSPORTES DE CARGAS LTDA. - EPP - CNPJ: 10.293.909/0001-39 EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, FOI DETERMINADA, NOS TERMOS DO ART. 513, §2º, IV, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, A SUA INTIMAÇÃO POR EDITAL, COM PRAZO DE DILAÇÃO DE 20 (VINTE) DIAS, POR INTERMÉDIO DO QUAL FICA INTIMADO DA DECISÃO ID 414190572, QUE DETERMINOU A CONVERSÃO DO MANDADO INICIAL EM MANDADO EXECUTIVO, NOS TERMOS DO § 2º DO ARTIGO 701, CPC, EM RAZÃO DE NÃO TER HAVIDO PAGAMENTO NEM OPOSIÇÃO DE EMBARGOS MONITÓRIOS NO PRAZO ANTERIORMENTE ASSINALADO. TENDO SIDO

CONSTITUÍDO DE PLENO DIREITO O TÍTULO EXECUTIVO JUDICIAL, FICA O EXECUTADO INTIMADO PARA, EM 15 (QUINZE) DIAS, PAGAR A QUANTIA RELACIONADA NO CÁLCULO APRESENTADO PELO CREDOR, DEVIDAMENTE ATUALIZADA. EM CASO DE NÃO PAGAMENTO NO PRAZO ESTIPULADO, INCIDIRÁ SOBRE O DÉBITO MULTA DE 10% (DEZ POR CENTO) E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS TAMBÉM NO PERCENTUAL DE 10% DO VALOR DA CONDENAÇÃO (ART. 523, §1º, DO CPC), BEM COMO SERÁ EXPEDIDO MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, SEGUINDO-SE OS ATOS DE EXPROPRIAÇÃO. TRANSCORRIDO O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS SEM O EFETIVO PAGAMENTO, FICA O EXECUTADO CIENTE DE QUE SE INICIARÁ AUTOMATICAMENTE NOVO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA O OFERECIMENTO, NOS PRÓPRIOS AUTOS, DE EVENTUAL IMPUGNAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 525, CPC. E PARA QUE CHEGUE AO CONHECIMENTO DE TODOS, E, EM ESPECIAL DO EXECUTADO, MANDOU O MM. JUIZ QUE SE EXPEDISSE O PRESENTE EDITAL, O QUAL DEVE SER AFIXADO NO LOCAL DE COSTUME, DE FORMA A POSSIBILITAR AMPLO CONHECIMENTO DESTA MEDIDA. DADO E PASSADO NESTA CIDADE DE MOGI DAS CRUZES, NA DATA DA ASSINATURA ELETRÔNICA. EU, GILIADE VERISSIMO DE SOUZA, TÉCNICO JUDICIÁRIO RF 9019, DIGITEI E CONFERI. E, EU, MM. JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO, SUBSCREVO.

ALEXANDRE LOYOLA LABONNE
Juiz Federal Substituto



Número: **5000897-75.2025.4.03.6133**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **2^a Vara Federal de Mogi das Cruzes**

Última distribuição : **26/06/2025**

Valor da causa: **R\$ 100.000,00**

Processo referência: **10233270420248260361**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
SILVIA REGINA BRAULIO (AUTOR)	
	ISIS SILVASTON BORIM (ADVOGADO)
BENEDITO ANGELO DE OLIVEIRA (AUTOR)	
	ISIS SILVASTON BORIM (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	

Outros participantes	
MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP (FISCAL DA LEI)	
UNIÃO FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
ESTADO DE SÃO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)	
UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE MOGI DAS CRUZES (TERCEIRO INTERESSADO)	
CIA DE SANEAMENTO BASICO DO ESTADO DE SAO PAULO (CONFINANTE)	
DEBORA GONCALVES DA SILVA (INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
411544913	12/08/2025 08:32	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Avenida Henrique Peres, 1500, Vila Bernadotti, Mogi Das Cruzes - SP - CEP: 08735-400
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

USUCAPIÃO (49) Nº 5000897-75.2025.4.03.6133

AUTOR: SILVIA REGINA BRAULIO, BENEDITO ANGELO DE OLIVEIRA
ADVOGADO do(a) AUTOR: ISIS SILVASTON BORIM - SP340429 ADVOGADO do(a) AUTOR: LETICIA DA SILVA GUEDES - SP273601
REU: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

EDITAL

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS

EDITAL PARA CITAÇÃO DE EVENTUAIS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, EXPEDIDO NOS AUTOS DA AÇÃO DE USUCAPIÃO Nº 5000897-75.2025.4.03.6133, EM TRÂMITE PERANTE O JUÍZO DA 2ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MOGI DAS CRUZES/SP, MOVIDA POR SILVIA REGINA BRAULIO - CPF: 390.839.848-77 E BENEDITO ANGELO DE OLIVEIRA - CPF: 128.860.128-07 EM FACE DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - CNPJ: 00.360.305/0001-04.

A Doutora **GIOVANA APARECIDA LIMA MAIA**, Juíza Federal Titular da 2.^a Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP, na forma e sob as penas da lei etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que por este r. Juízo e Secretaria tramita a Ação de Usucapião n.º 5000897-75.2025.4.03.6133, movida por **SILVIA REGINA BRAULIO - CPF: 390.839.848-77** e **BENEDITO ANGELO DE OLIVEIRA - CPF: 128.860.128-07** em face da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - CNPJ: 00.360.305/0001-04**, e pelo presente CITA, na forma da lei, para contestarem os termos da ação, no prazo legal, na qual os requerentes pretendem a declaração do domínio do(s) imóvel(is) urbano(s) que segue(m).

IMÓVEL localizado na Rua José Gallucci, s/nº, Jundiapeba, Mogi das Cruzes/SP, conforme descrição a seguir: AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.394.531,68m e E 371.899,06m; Muro; deste, segue confrontando

com DÉBORA GONÇALVES DA SILVA, RG 20.143.743 E CPF 095.215.737-13, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°47'02" e 48,04 m até o vértice P2, de coordenadas N 7.394.526,00m e E 371.946,76m; Muro; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ GALLUCI, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°58'47" e 44,85 m até o vértice P3, de coordenadas N 7.394.481,49m e E 371.941,31m; Cerca; deste, segue confrontando com TUBULAÇÃO SABESP, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°08'44" e 49,60 m até o vértice P4, de coordenadas N 7.394.486,80m e E 371.891,99m; Cerca; deste, segue confrontando com FUNDOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 8°56'39" e 45,44 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Registrado na matrícula de n° 44.972, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

O presente edital foi expedido para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância ou erro e será publicado no "Diário Eletrônico da Justiça", na forma da lei, e afixado no lugar de costume na sede deste Juízo, com endereço na Avenida Henrique Peres, 1500 - Vila Bernadotti - Mogi das Cruzes - SP - CEP: 08735-400. Nada mais.

EXPEDIDO nesta cidade de Mogi das Cruzes, data registrada no sistema. Eu, Wellington Gomes Leal, Diretor de Secretaria Substituto, digitei e conferi. E eu, MM.^a Juíza Federal Titular, subscrevo.

GIOVANA APARECIDA LIMA MAIA

Juíza Federal