



Número: **0004258-58.2014.4.03.6106**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

Última distribuição : **13/10/2014**

Valor da causa: **R\$ 33.012,26**

Processo referência: **0004258-58.2014.4.03.6106**

Assuntos: **Espécies de Contratos**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
Caixa Econômica Federal (EXEQUENTE)	
	MARCELO BURIOLA SCANFERLA (ADVOGADO)
MARIA DAS DORES FIGUEIREDO (EXECUTADO)	

Outros participantes	
NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA AUGUSTINHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
SP 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	AIRES VIGO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
466464538	14/11/2025 14:12	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Rua dos Radialistas Riopretenses, 1000, Nova Redentora, São José Do Rio Preto - SP - CEP: 15090-070
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA(156)Nº 0004258-58.2014.4.03.6106
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: MARCELO BURIOLA SCANFERLA - SP299215 ADVOGADO do(a)
EXEQUENTE: JOAO RAFAEL CARVALHO SE - SP405404 ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: MURILO
BERNARDES SANTOS - SP407372 ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: HENRY ATIQUE - SP216907
ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: LUIS CARLOS MELLO DOS SANTOS - SP139606 ADVOGADO do(a)
EXEQUENTE: CARLOS ALBERTO DOS REIS - SP117455-E ADVOGADO do(a) EXEQUENTE: MARCELO
AUGUSTO DOS SANTOS DOTTO - SP231958
EXECUTADO: MARIA DAS DORES FIGUEIREDO
TERCEIRO INTERESSADO: NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, SP 45
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
REPRESENTANTE(S) do OUTRO INTERESSADO NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
EIRELI: MARIA AUGUSTINHO DE OLIVEIRA - SP229646, ARIELLY D CARLA SANTANA - SP401567,
GIULIO TAIACOL ALEIXO - SP209093 REPRESENTANTE(S) do OUTRO INTERESSADO SP 45
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL: AIRES VIGO - SP84934,
WINICIUS BORINI RODRIGUES - SP244704, RICARDO FERREIRA VIGO - SP375532, RODRIGO
FERREIRA VIGO - SP398285, GUSTAVO ALVES MONTANS - SP148104

EDITAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO, COM O PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS.

O DOUTOR ADENIR PEREIRA DA SILVA, MM. JUIZ FEDERAL DA PRIMEIRA VARA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI.

FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento e a quem interessar possa, e especialmente a **executada MARIA DAS DORES FIGUEIREDO**, brasileira, portadora do RG nº 24.696.566-6 e inscrita no CPF sob nº 121.537.128-40, residente e domiciliada na Rua Sebastião Vaz de Lima, nº 2066, Jardim Primavera, em BADY BASSIT/SP e ao **coproprietário REGINALDO ASSIS DE FIGUEIREDO**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 070.650.578-60, residente na rua José Del Campo, 697, Jd. Viena na cidade de São José do Rio Preto-SP, que, pela Primeira Vara Federal de São José do Rio Preto-SP, tramitam os autos do Cumprimento de Sentença - PJE - 0004258-58.2014.4.03.6106, tendo como exequente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e como executados MARIA DAS DORES FIGUEIREDO e terceiros interessados NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI - CNPJ. 02.946.128/0001-78 e SP 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -



Fica a executada MARIA DAS DORES FIGUEIREDO e REGINALDO ASSIS FIGUEIREDO, acima qualificados, da penhora dos direitos da executada sobre o imóvel de matrícula 82.648 do 2º Cartório de Imóveis de São José do Rio Preto-SP:

- UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote 14, da quadra 57, do Loteamento denominado “Fazenda Rio Preto”, no Distrito de Engenheiro Shimidt, neste município e Comarca, com frente para a Rua Projetada 46, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 25; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote 15, igual metragem do lado direito, confrontando com o lote 13, com área de 200,00 metros quadrados e distante 49,13 metros da esquina da Rua Projetada 44. Objeto da matrícula no. 82.648 do Cartório do 2º. Oficial de Registros de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Avaliação Total do imóvel em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Este Juízo funciona na rua dos Radialista Riopretenses, 1000, em São José do Rio Preto-SP, no honorário de 09:00 às 19:00 horas. Para que chegue ao seu conhecimento e não possam alegar no futuro ignorância, expediu-se o presente edital, devendo ser afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de São José do Rio Preto-SP, Primeira Vara Federal. NADA MAIS. São José do Rio Preto, 14 de novembro de 2025. Eu, Claudionor Francisco Paz, RF 1712, Técnico Judiciário, digitei. Eu, Bruno José Brasil Vasconcellos, Diretor de Secretaria, conferi.

São José do Rio Preto, 14 de novembro de 2025.

CARLA ABRANTKOSKI RISTER
Juíza Federal

