



Número: **5008769-28.2025.4.03.6106**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **2ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

Última distribuição : **31/10/2025**

Valor da causa: **R\$ 48.632,49**

Assuntos: **Usucapião Ordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
POLYANA ARAUJO DE MORAIS (AUTOR)	
	POLYANA ARAUJO DE MORAIS (ADVOGADO)
COMPANHIA REGIONAL DE HABITACOES DE INTERESSE SOCIAL (REU)	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (REU)	

Outros participantes	
MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP (FISCAL DA LEI)	
UNIÃO FEDERAL (INTERESSADO)	
ESTADO DE SÃO PAULO (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE SAO JOSE DO RIO PRETO (INTERESSADO)	
SEBASTIAO ROQUE COELHO (CONFINANTE)	
MARIA DE FATIMA FERNANDES (CONFINANTE)	
ANTONIO ALVES (CONFINANTE)	
NANCI BACANELI DE SOUSA (CONFINANTE)	
MARIA TEREZINHA SANTOS ALVES (CONFINANTE)	
ADERVAL BERNARDINO ALVES (CONFINANTE)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
578833352	29/04/2026 18:18	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Rua dos Radialistas Riopretenses, 1000, Nova Redentora, São José Do Rio Preto - SP - CEP: 15090-070
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

USUCAPIÃO(49)Nº 5008769-28.2025.4.03.6106

AUTOR: POLYANA ARAUJO DE MORAIS

ADVOGADO do(a) AUTOR: POLYANA ARAUJO DE MORAIS - SP332720

REU: COMPANHIA REGIONAL DE HABITACOES DE INTERESSE SOCIAL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

FISCAL DA LEI: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL, MUNICIPIO DE SAO JOSE DO RIO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO CONFINANTE: SEBASTIAO ROQUE COELHO, MARIA DE FATIMA FERNANDES, ANTONIO ALVES, NANCI BACANELI DE SOUSA, ADERVAL BERNARDINO ALVES, MARIA TEREZINHA SANTOS ALVES

EDITAL

O Doutor **ALEX CERQUEIRA DA ROCHA JUNIOR**, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto, 6ª Subseção da Seção Judiciária de São Paulo, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos, quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento e interesse, que por este Juízo processa-se a **Ação de Usucapião, processo 5008769-28.2025.4.03.6106**, movida pela autora POLYANA ARAUJO DE MORAIS, inscrita no CPF: 863.908.562-53, em face de COMPANHIA REGIONAL DE HABITACOES DE INTERESSE SOCIAL - CNPJ: 51.097.236/0001-29 e CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - CNPJ: 00.360.305/0001-04, para usucapir o imóvel urbano localizado na Rua 07, Conjunto Habitacional Newton Flávio Silva Pinto (Gleba B), Mirassol/SP, devidamente matriculado sob o nº 34.514, junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Mirassol/SP, constando como proprietária registral a Companhia Regional de Habitações de Interesse Social – CRHIS (COHAB) doc., O bem possui área total de 186,00m², composto por uma casa residencial com 40,28m² (atualmente ampliada para 240 m²), conforme descrição da matrícula, o imóvel confronta-se com os lotes nº 01, 03 e 09 da mesma quadra, sendo o confrontante do lado Direito (Lote nº 03) matrícula 34.515; Sebastião Roque Coelho e brasileiro, viúvo, comerciante, portador



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-02 em 05/05/2026 16:13:07

Número do documento: 26042918183820700000558851618

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042918183820700000558851618>

Assinado eletronicamente por: ALEX CERQUEIRA ROCHA JUNIOR - 29/04/2026 18:18:38

do RG nº 9.501.298 SSP-SP, e CPF nº 225.267.908-59 e Maria de Fátima Fernandes, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora do RG nº 16.395.987 SSP/SP residente a Rua Carlos Medeiros Dória nº 2636, Jardim Marilu, Mirassol/SP, o confrontante do Lado Esquerdo (Lote nº 01) matrícula 34.537: Aderval Bernardino Alves portador do RG nº 27.330.651-0 e CPF nº 010.582.268-00 e Maria Terezinha Santos Alves portadora do RG nº 16.640.497-4 e CPF nº 022.694.488-39, confrontante dos Fundos (Lote nº 19) matrícula 34.531: Antônio Alves, separado judicialmente, portador do RG nº 14.406.231-8 SSP/SP e Nanci Bacaneli de Souza, viúva, portadora do RG nº 14.399.907-7 SSP/SP, e CPF nº 184.503.568-22, confrontante da Frente (Rua 07), confronta-se com via pública. A fim de dar cumprimento ao artigo 259 da Lei nº 13.105 | Código De Processo Civil, expediu-se o presente Edital, para possibilitar a ciência da presente ação aos usucapidos ou a quem suas vezes fizer, bem como aos terceiros e interessados no referido imóvel, a fim de que, no prazo legal, aleguem o que for de direito. E assim para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital, com prazo de 20 (vinte) dias, que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Dado e passado neste município de São José do Rio Preto/SP, e informa que a sede deste Juízo funciona na Rua dos Radialistas Riopretenses, 1000, no horário das 12 às 19 horas. São José do Rio Preto, datado e assinado eletronicamente. Eu, Ana Paula Jantorno, Técnica Judiciária, digitei. E eu, Christiane Previdente, Diretora de Secretaria, conferi.

ALEX CERQUEIRA ROCHA JUNIOR

Juiz Federal Substituto



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-02 em 05/05/2026 16:13:07

Número do documento: 26042918183820700000558851618

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042918183820700000558851618>

Assinado eletronicamente por: ALEX CERQUEIRA ROCHA JUNIOR - 29/04/2026 18:18:38