

USUCAPIÃO (49) Nº 5006340-39.2021.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de São José dos Campos

AUTOR: SILVIO VIEIRA SANTOS JUNIOR

Advogado do(a) AUTOR: MARCELO AUGUSTO RIBEIRO DE AGUIAR - SP251074

REU: ESPÓLIO DE CARLOS ANDRÉ SANTOS, JUREMA MATILDE MONTEIRO SANTOS, ESPÓLIO DE CARLOS HILGERT, ELY APPARECIDA, VALDIR MARQUES

EDITAL DE CITAÇÃO DE INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS

A DOUTORA SILVIA MELO DA MATTA, Juíza Federal da Vara acima referida, na forma da lei etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante este Juízo Federal e respectiva Secretaria se processa uma ação de **Usucapião nº 5006340-39.2021.4.03.6103**, movida por **SILVIO VIEIRA SANTOS JUNIOR**, objetivando a declaração de domínio sobre área de 5.594,54m², dividida em 4.219,54m² e 1.375,00m², em imóvel identificado pelos n.º 11 e 12 da Estrada do Serimbura, em São José dos Campos/SP, Conforme o memorial descritivo dos presentes autos, “O IMÓVEL, de formato irregular, com uma área construída de 322,25m² e possui a seguinte descrição:- Inicia o polígono no vértice 1838, cravado junto a Rua Existente, na divisa com lote 7 da quadra 2, deste segue com a distância de 63,78m e azimute de 52°17'34” até o vértice 1677, de coordenadas E= 406429,15 e N= 7435634,49, confrontando-se com a Propriedade de Valdir Marques, formada pelo Lote 7 da Quadra 2. Do vértice 1677, a divisa deflete à direita e segue até o vértice 1701, confrontando-se com o Rio Paraíba do Sul, passando pelos seguintes vértices: - do vértice 1677 segue com a distância de 19,68m e azimute de 159°09'40” até o vértice 1675, de coordenadas E=406436,15 e N= 7435616,10; deste segue com a distância de 15,63m e azimute de 142°22'56” até o vértice 1694, de coordenadas E= 406445,69 e N= 7435603,72; deste segue com a distância de 24,16m e azimute de 146°22'33” até o vértice 1680, de coordenadas E= 406459,07 e N= 7435583,60; deste segue com a distância de 12,04m e azimute de 137°57'48” até o vértice 1700, de coordenadas E=406467,13 e N= 7435574; deste segue com a distância de 14,37m e azimute de 144°37'45” até o vértice 1701, de coordenadas E=406475,45 e N= 7435562,94. Do vértice 1701, a divisa reflete à direita e segue até o vértice 1300, confrontando-se com a propriedade de Samira Rachid de Paula Santos, formada pelo Lote 5 da Quadra 2, passando pelos seguintes vértices: - do vértice 1701 segue com a distância de 1,55m a azimute de 232°36'43” até o vértice 1703, de coordenadas E= 406474,22 e N= 7435562,00; deste segue com a distância de 67,93m e azimute de 232°40'53” até o vértice 1300, de coordenadas E= 406420,20 e N= 7435520,82. Do vértice 1300, a divisa reflete à direita e volta ao vértice de partida, vértice 1838, confrontando-se com a Rua



Existente, passando pelos seguintes vértices: - do vértice 1300 segue com a distância de 14,09m e azimute de 321°37'33" até o vértice 1298, de coordenadas E= 406411,45 e N= 7435531,87 ; deste segue com a distância de 3,54m e azimute de 323°36'56" até o vértice 1297, de coordenadas E= 406409,35 e N= 7435534,72; deste segue com a distância de 5,34m e azimute de 321°55'38" até o vértice 1295, de coordenadas E= 406406,06 e N= 7435538,92; deste segue com a distância de 5,79m e azimute de 333°44'42" até o vértice 1283, de coordenadas E= 406403,50 e N= 7435544,11; deste segue com a distância de 18,56m e azimute de 334°01'42" até o vértice 1290, de coordenadas E= 406395,37 e N= 7435560,80; deste segue com a distância de 18,69m e azimute de 334°57'26" até o vértice 1283, de coordenadas E= 406387,46 e N= 7435577,73 e deste lugar segue com a distância de 19,80m e azimute de 333°42'24" até o vértice de partida, vértice 1838 de coordenadas E= 406378,69 e N= 7435595,48, fechando o perímetro e encerrando uma área de 5.594,54 m² e um perímetro de 304,94m. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum Horizontal o Córrego Alegre e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".

O presente edital é expedido para **CITAR** os interessados incertos ou desconhecidos, nos termos do artigo 259, inciso I, do Código de Processo Civil, para os atos e termos da ação proposta, nos termos do artigo 256, incisos I e II c.c. §3º, do Código de Processo Civil, **com prazo de 20 (vinte) dias** para apresentação de contestação.

Cientifico aos interessados que este Juízo funciona no Fórum da Justiça Federal, localizado na Rua Tertuliano Delphim Júnior, 522, Jardim Aquários, São José dos Campos/SP. NADA MAIS.

