



**PODER JUDICIÁRIO**  
**1ª Vara Federal de São José dos Campos**

Rua Dr. Tertuliano Delphim Júnior, 522, Parque Residencial Aquarius, São José Dos Campos - SP - CEP: 12246-001  
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

USUCAPIÃO (49) Nº 5003860-54.2022.4.03.6103  
AUTOR: ANNA MARTINS ULMI  
ADVOGADO do(a) AUTOR: PEDRO LUIZ MAXIMO - SP103265  
REU: GLORIA MARIA MARTINS, CLAUDIO MARTINS BARRETO, LUCIANO MARTINS BARRETO, GERUZA BARRETO HASLER, ADRIANA ULMI MARTINS DE OLIVEIRA, ANNA BEATRIZ ULMI MARTINS DE SIQUEIRA, LUCIANA ULMI MARTINS, EUGENIO MEDEIROS MARTINS  
ADVOGADO do(a) REU: NATAN DIAS SANTIAGO - SP144059

## **EDITAL**

### **EDITAL PARA CONHECIMENTO DE AÇÃO DE USUCAPIÃO, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS, NA AÇÃO DE USUCAPIÃO**

O DOUTOR MATHEUS RODRIGUES MARQUES, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de São José dos Campos, 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo da 1ª Vara Federal de São José dos Campos e respectiva Secretaria processam-se os autos da Ação de Usucapião supra, movida por AUTOR: ANNA MARTINS ULMI em face do REU: GLORIA MARIA MARTINS, CLAUDIO MARTINS BARRETO, LUCIANO MARTINS BARRETO, GERUZA BARRETO HASLER, ADRIANA ULMI MARTINS DE OLIVEIRA, ANNA BEATRIZ ULMI MARTINS DE SIQUEIRA, LUCIANA ULMI MARTINS, EUGENIO MEDEIROS MARTINS, buscando a declaração da propriedade, pelo implemento dos requisitos legais da usucapião, referente ao imóvel cuja descrição segue: "Inicia no marco 82, situado no limite com RUA LUIZ JACINTO E IMÓVEL N. 260 de propriedade de CLAUDIO MARTINS BARRETO, LUCIANO MARTINS BARRETO e GERUZA BARRETO HASLER, definido pela coordenada plana 7.435.022,4361 m Norte e 408.736,5552 m Leste, no Sistema de Coordenadas Plano-retangular, UTM - Universal Transversa de Mercator, Datum SIRGAS2000, Fuso 23, Meridiano Central 45° WGr., e deste, segue confrontado neste trecho com RUA LUIZ JACINTO, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 36,06 m e azimuth de NE52°26'15"SW até o marco 90, de coordenada plana 7.435.000,4555 m Norte e 408.707,9740 m Leste; deste, deflete a direita e segue confrontando nestes trechos a seguir com imóvel n. 316, da Rua Luiz Jacinto, ESPÓLIO DE ROBERTO MARTINS, proprietários FÁTIMA REGINA MARTINS MELLO e seu marido ALBERTO WALTER DA SILVA MELLO JUNIOR, ALFREDO SOARES MARTINS, ELOI FURTADO e esposa ROSELI MADALENA DA SILVA FURTADO, MARIA CRISTINA MARTINS ZANINI, RENATA SOARES MARTINS e seu marido WATSON ALEXANDRO SILVA, ODETTE

MARTINS DA COSTA E SILVA e seu marido ERIC CARVALHAES DA COSTA E SILVA, e OLGA MARTINS SATTELMAYER, até alcançar o marco 1288, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 14,42 m e azimuth de SE36°51'41"NW até o marco 1153, de coordenada plana 7.435.011,993246 m Norte e 408.699,3246 m Leste; deste, segue no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 9,45 m e azimuth de SE38°18'52"NW até o marco 1148, de coordenada plana 7.435.019,4042 m Norte e 408.693,4674 m Leste; deste, segue no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 6,59 m e azimuth de SE38°07'22"NW até o marco 1150, de coordenada plana 7.435.024,5921 m Norte e 408.689,3963 m Leste; deste, segue no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 52,96 m e azimuth de SE34°49'10"NW até o marco 1288, de coordenada plana 7.435.068,0677 m Norte e 408.659,1581 m Leste; deste, deflete a direita e segue confrontando nestes trechos a seguir com a propriedade da ANTIGA ESTRADA DE FERRO DA REDE FERROVIÁRIA FEDERAL - RFFSA - DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes, até alcançar o marco 1284, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 15,05 m e azimuth de SE34°49'46"NW até o marco 1285, de coordenada plana 7.435.080,4255 m Norte e 408.650,5598 m Leste; deste, segue no quadrante Noroeste, seguindo com desenvolvimento de 6,98 m, AC=0°48'13" e raio de 438,05m até o marco 387, de coordenada plana 7.435.084,9234 m Norte e 408.655,8979 m Leste; deste, segue no quadrante Noroeste, seguindo com desenvolvimento de 30,08 m, AC=2°09'52" e raio de 786,45 m até marco 1284, de coordenada plana 7.435.105,1506 m Norte e 408.678,1534 m Leste; deste, deflete a direita e segue confrontando nestes trechos a seguir com o imóvel n. 260, da Rua Luiz Jacinto, matriculado sob n. 178.043-1º R.I. SJC, propriedade de CLAUDIO MARTINS BARRETO, LUCIANO MARTINS BARRETO E GERUZA BARRETO HASLER, Matrículas n. 178.042 e 178.043, 1º R.I. SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP, até alcançar o marco inicial, n. 82, seguindo com distância de 15,18 m e azimuth de NW34°28'08"SE até marco 1286, de coordenada plana 7.435.092,6354 m Norte e 408.686,7448 m Leste; deste, segue no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 61,01 m e azimuth de NW34°27'33"SE até marco 1257, de coordenada plana 7.435.042,3275 m Norte e 408.721,3275 m Leste e; deste, segue no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 10,43 m e azimuth de NW37°32'42"SE até o marco 83, de coordenada plana 7.435.034,0543 m Norte e 408.727,6264 m Leste; e deste, segue no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 14,65 m e azimuth de NW37°32'35"SE até o marco 82, de coordenada plana 7.435.022,4361 m Norte e 408.736,5552 m Leste, ponto inicial da descrição deste perímetro. O perímetro descrito, circunscreve uma área de terreno com 3.626,01 m<sup>2</sup> (Treis mil, seiscentos e vinte seis metros quadrados e um decímetro quadrado), com benfeitorias edificadas no total de 287,49 m<sup>2</sup> (Duzentos e oitenta e sete metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados). Observando-se que fica preservada uma Faixa Non Aedificand margem da Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Federal S/A - RFF-SA, com largura paralela e constante de 15,00m(trinta metros), ao longo da margem da Faixa da ferrovia, totalizando uma área de 555,04 m<sup>2</sup> (Quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados e quatro decímetros quadrados)".

E, por decisão judicial, foi determinada a expedição do presente edital, para para citação dos corréus ausentes, incertos, desconhecidos e dos terceiros interessados, em observância ao art. 259, I do Código de Processo Civil, chamando-os ao ingresso na ação, acaso haja legítimo interesse.

E, por esta razão, é expedido o presente edital, o qual será publicado na forma da lei.

