



Número: **5005640-24.2025.4.03.6103**

Classe: **USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São José dos Campos**

Última distribuição : **01/08/2025**

Valor da causa: **R\$ 60.000,00**

Assuntos: **Usucapião Ordinária**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JORGE FELIX DA SILVA (AUTOR)	
	GUSTAVO TOLOSA DE MATTOS (ADVOGADO)
LUZIA RODRIGUES DA SILVA (AUTOR)	
	GUSTAVO TOLOSA DE MATTOS (ADVOGADO)
UNIÃO FEDERAL (REU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
505204332	30/01/2026 19:16	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de São José dos Campos

Rua Dr. Tertuliano Delphim Júnior, 522, Parque Residencial Aquarius, São José Dos Campos - SP - CEP: 12246-001
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

USUCAPIÃO(49)Nº 5005640-24.2025.4.03.6103
AUTOR: JORGE FELIX DA SILVA, LUZIA RODRIGUES DA SILVA
ADVOGADO do(a) AUTOR: GUSTAVO TOLOSA DE MATTOS - SP243928
REU: UNIÃO FEDERAL

EDITAL

EDITAL, COM PRAZO DE 20 DIAS, PARA CITAÇÃO DOS CONFRONTANTES NA AÇÃO DE USUCAPIÃO Nº 5005640-24.2025.4.03.6103

O DOUTOR MATHEUS RODRIGUES MARQUES, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de São José dos Campos, 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo da 1ª Vara Federal de São José dos Campos e respectiva Secretaria processam-se os autos da Ação de Usucapião supra, movida por AUTOR: JORGE FELIX DA SILVA, LUZIA RODRIGUES DA SILVA em face do REU: UNIÃO FEDERAL, e que pelo presente edital ficam CITADOS os confrontantes do imóvel usucapiendo da Rua Messias Palmeira, nº 71, Chácara São Sebastião, São José dos Campos/SP, CEP 12221-291, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.437.258,55m e E 413.388,32m; deste,



segue confrontando com a Rua Messias Palmeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°46'57" e 5,06 m até o vértice 02, de coordenadas N 7.437.259,80m e E 413.393,22m; 71°42'57" e 15,56 m até o vértice 03, de coordenadas N 7.437.264,68m e E 413.407,99m; deste, segue confrontando com o imóvel de nº 72, propriedade de Amauri Cardoso, com o seguinte azimuth e distância: 153°09'08" e 26,74 m até o vértice 04, de coordenadas N 7.437.240,82m e E 413.420,07m; deste, segue confrontando com o imóvel de nº 987, propriedade de Campo Di Itália Incorporações SPE Ltda., CNPJ nº 11.141.562/0001-71, com o seguinte azimuth e distância: 258°11'51" e 4,31 m até o vértice 05, de coordenadas N 7.437.239,94m e E 413.415,85m; deste, segue confrontando com o imóvel de nº 509, propriedade de Adailton, com o seguinte azimuth e distância: 258°11'51" e 10,01 m até o vértice 06, de coordenadas N 7.437.237,89m e E 413.406,05m; deste, segue confrontando com o imóvel de nº 499, propriedade de Ana Paula Almeida, inscrita sob RG nº 33.323.802-3 e CPF nº 223.086.998-17, com o seguinte azimuth e distância: 258°11'51" e 8,94 m até o vértice 07, de coordenadas N 7.437.236,06m e E 413.397,31m; deste, segue confrontando com o Imóvel de nº 416, propriedade de Raiane Stephanie de Oliveira Mariano, inscrita sob RG nº 49.842.149-1 e CPF nº 419.261.338-70, com o seguinte azimuth e distância: 338°13'08" e 24,22 m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M..., que estão em lugar incerto e não sabido, ficando ciente de que, não contestado o pedido no prazo de 15 dias (art. 335 do CPC), presumir-se-ão por ela aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora na petição inicial, nos termos do art. 344 do NCPC, ressalvado o disposto no artigo 345, do mesmo Diploma Legal. E para que chegue ao conhecimento de todos é expedido o presente, com prazo de 20 (vinte) dias, que será publicado e afixado na forma da lei e afixado no local de costume, no Fórum da Justiça Federal de São José dos Campos, situado na Rua Tertuliano Delphim Jr, 522, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos/SP.

