



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

EDITAL DA HASTA PÚBLICA EXTRAORDINÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

O EXCELENTE SENHOR DOUTOR ALFREDO DOS SANTOS CUNHA, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, EM EXERCÍCIO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **13 de AGOSTO de 2014**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor superior ao de sua avaliação, e **27 de AGOSTO de 2014**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

A hasta será realizada nas dependências da sede do Ministério da Fazenda em São Paulo, situada na Avenida Prestes Maia nº 733, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelos(a) Leiloeiros(a) Oficiais, Srs(a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO, ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, CARLOS ALBERTO FERNANDO SANTOS FRAZÃO, DINIZ PARUSSOLO MARTINS, DOUGLAS JOSÉ FIDALGO, FABIANA CUSATO, GUILHERME VALLAND JUNIOR, JOSÉ OSWALDO DE CARVALHO, LUIZ DOS SANTOS LUQUETA, NILTON BRANCALLIÃO, RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA e WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, credenciados(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório Ministro Horácio Lafer, no 22º andar do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hasta Públcas Unificadas de São Paulo (cehas_sp@jfsp.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 690-A do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; e inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) o advogado, que patrocine, ou já tenha patrocinado, interesse do executado no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 11 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais e interessados, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à **Justiça Federal** quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (art. 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a ordem de preferência prevista no artigo 1.118 do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 690-A, parágrafo único, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens, não estará obrigado a exhibir o preço da



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 690-A, parágrafo único, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, caso haja credor preferencial, de acordo com o artigo 711 do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 12. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasta Pública Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: facilita-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante o depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação, e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar em Juízo, no ato da arrematação, o saldo excedente, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.3) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Pública Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará para a Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região para a instrução do processo administrativo e remessa dos respectivos autos à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente.

6.5) A expedição da Carta de Arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

competente, pois o requerimento de parcelamento é devidamente formalizado logo após a arrematação.

6.6) Após devidamente intimado pela Procuradoria, o arrematante deverá dirigir-se à unidade competente para a assinatura do Termo de Parcelamento, promovendo os atos necessários ao aperfeiçoamento do parcelamento administrativo, a fim de que os pagamentos relativos às demais parcelas sejam realizados junto ao exequente.

6.7) O exequente será credor do arrematante, o que deverá constar do auto de arrematação. No caso dos bens imóveis, constituir-se-á, em garantia do débito, a hipoteca do bem arrematado.

6.8) As prestações de pagamento às quais se obrigará o arrematante serão mensais e sucessivas, com o vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de assinatura do Termo de Parcelamento, a ser firmado pelo arrematante junto à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente (Ordem de Serviço PRFN 3ª Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

6.9) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada entre a data da arrematação e o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) no mês do pagamento (Ordem de Serviço PRFN 3ª Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

7) Constará do auto de arrematação que o não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido, o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento), nos termos do parágrafo 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se, o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 690, parágrafo 1º, do CPC: tratando-se, exclusivamente, de **bens imóveis**, eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à **Vara em que tramita o processo**, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da publicação deste Edital.

8.1) A apreciação das propostas ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.2) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados os parágrafos 1º, 2º, 3º e 4º, do art. 690, do Código de Processo Civil, com as alterações da Lei nº 11.382, de 06/12/2006, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 30% (trinta por cento) do valor do preço.

8.3) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo parágrafo 1º, do artigo 690 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

9) Optando-se pela forma prevista na segunda parte do artigo 690 do CPC, a caução a ser prestada consistirá na entrega, no ato, de cheque de titularidade do arrematante, correspondente ao valor integral da arrematação (valor mínimo de R\$ 10.000,00).

9.1) Deverão constar no anverso do título dado em caução, obrigatoriamente: a indicação, como beneficiário ao Juízo da Vara onde tramita o processo, a cláusula “não à ordem”; o cruzamento especial; e a cláusula “para ser creditado em conta”, tudo conforme previsto na Lei 7.357, de 02 de setembro de 1985, artigos 8º, inciso II; 17, parágrafo 1º; 44, “caput” e parágrafo 1º; 45 e 46.(...)

9.2) Decorridos 15 (quinze) dias da realização da hasta e não havendo o pagamento da arrematação, o cheque-caução será depositado junto à CEF, em conta vinculada ao Juízo do respectivo processo, sujeitando-se o arrematante às sanções previstas neste Edital.

9.3) Não havendo suficiente provisão de fundos, além das sanções previstas neste Edital, responderá o arrematante nos termos da legislação cível e penal em vigor.

9.4) Verificada a hipótese do item anterior, os bens penhorados serão incluídos na próxima pauta livre das Hasta Públicas Unificadas.

10) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

10.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

10.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

10.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

10.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

10.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 10.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 11 do presente Edital.

11) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3^a Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

11.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematassem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

12) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

12.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

13) A oposição de embargos à arrematação ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, no termos do Código Processual Civil.

14) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

15) Na forma do artigo 698, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

- 16) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 687, parágrafo 5º, CPC).
 - 17) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
 - 18) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
 - 19) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.
 - 20) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.
 - 21) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**ALFREDO DOS SANTOS CUNHA
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1505726-18.1998.403.6114 e apensos
Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FIAÇÃO E TECELAGEM TOGNATO S/A E OUTROS

CNPJ/CPF do executado: 59.104.455/0001-08

CDA: 80 6 98 003313-63 e outras

Valor do débito: R\$ 57.842.120,37 em 05/2014

Depositário: Renata Tognato Costa

Localização dos lotes: Rua José Versolato, 111 e Av. Aldino Pinotti, 500 e 601 - São Bernardo do Campo/SP

LOTE 001

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1610, do Tipo C, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do pavimento; do lado direito com o escritório de final 11, do lado esquerdo com o escritório de final 09 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.973.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 002

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1718, do Tipo C, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 17, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 19. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.007.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 003

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Apartamento nº 43, situado no 4º andar do EDIFÍCIO BADEN (Torre 4), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento; do lado esquerdo com o apartamento de final 2; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.927.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 004

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1905, do Tipo G, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 04, do lado esquerdo com o escritório de final 06 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.046.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 005

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1817, do Tipo E, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 16, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 18. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.032.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 006

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 123, situado no 12º andar do EDIFÍCIO SAN BLAS (Torre 7), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, do lado direito com os apartamentos de final 4, nos fundos com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento que por sua vez confronta com o Edifício Georgia e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.923.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 007



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1823, do Tipo F, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 24, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 22. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.038.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 008

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 192, situado no 19º andar do EDIFÍCIO PANTEÓN (Torre 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com parte da área comum do empreendimento, do lado direito com apartamento de final 3, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento; e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.874.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LOTE 009

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1606, do Tipo E, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do empreendimento; do lado direito com o escritório de final 05, do lado esquerdo com o escritório de final 07 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.969.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 010

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 162, situado no 16º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 131.987.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 011



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1615, do Tipo F, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 14, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 16. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.978.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 012

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 21, situado no 2º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 246,410m², área comum de divisão não proporcional de 103,230m², área comum de divisão proporcional de 100,251m² e área total de 449,891m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001518%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.014.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

LOTE 013

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Apartamento nº 184, situado no 18º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Atreo; do lado esquerdo com o apartamento de final 3; nos fundos com a área comum do empreendimento e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.901.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 014

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 131, situado no 13º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.036.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LOTE 015

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1903, do Tipo E, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 02, do lado esquerdo com o escritório de final 04 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.044.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 016

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1605, do Tipo G, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 04, do lado esquerdo com o escritório de final 06 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.968.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 017

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1715, do Tipo F, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 14, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 16. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.004.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 018

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 12, situado no 1º andar do EDIFÍCIO BADEN (Torre 4), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com o apartamento de final 3; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, nos fundos com a área de uso comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.914.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 019



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1902, do Tipo C, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 01, do lado esquerdo com o escritório de final 03 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.043.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 020

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1719, do Tipo E, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 18, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 20. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.008.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 021

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 262, situado no 26º andar do EDIFÍCIO ATREO (Torre 1), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, suíte máster com closet e banheiro, três dormitórios, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final 1, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.819.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 022

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1826, do Tipo C, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário feminino, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 25. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.041.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 023

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Apartamento nº 11, situado no 1º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Atreo; do lado esquerdo com o apartamento de final 2 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.830.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 024

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1503, do Tipo E, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 02, do lado esquerdo com o escritório de final 04 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.940.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 025



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 42, situado no 4º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 131.963.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 026

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1701, do Tipo B, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 56,640m², área comum de divisão não proporcional de 56,108m², área comum de divisão proporcional de 0,901m², área total construída de 113,649m², e fração ideal de 0,000795. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com a recepção e o terraço, do lado esquerdo com o escritório de final 02 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.990.

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 027

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1922, do Tipo A, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial e um W.C.; possuindo área privativa de 61,000m², área comum de divisão não proporcional de 58,724m², área comum de divisão proporcional de 0,963m², área total construída de 120,687m², e fração ideal de 0,000850. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 23, do lado direito com o CONSULTORIO de final 21, e com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.063.

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 028

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 252, situado no 25º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final 1; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.927.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 029



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 91, situado no 9º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.028.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 030

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 232, localizado no 23º andar da Torre 11 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.081.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 031



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1702, do Tipo C, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 01, do lado esquerdo com o escritório de final 03 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.991.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 032

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1725, do Tipo F, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 26, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 24. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.014.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 033

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 153, situado no 15º andar do EDIFÍCIO BADEN (Torre 4), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento; do lado esquerdo com o apartamento de final 2; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.971.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 034

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1912, do Tipo C, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 05; do lado direito com o escritório de final 13, do lado esquerdo com o escritório de final 11 e nos fundos com o vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.053.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 035

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1917, do Tipo E, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 16, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento, e nos fundos com o CONSULTORIO de final 18. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.058.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 036

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 214, situado no 21º andar do EDIFÍCIO SAN BLAS (Torre 7), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento do lado direito com o muro do empreendimento, do lado esquerdo com os apartamentos de final 3, nos fundos com a área comum do empreendimento e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.960.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 037

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1816, do Tipo C, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 15, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 17. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.031.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 038

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 143, situado no 14º andar do EDIFÍCIO SILO (Torre 5), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento; do lado esquerdo com o apartamento de final 2, nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 129.079.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 039

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1924, do Tipo E, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. A unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 25, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e vazio, e nos fundos com o CONSULTORIO de final 23. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.065.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 040

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 271, situado no 27º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.008.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 041

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1523, do Tipo F, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. A unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 24, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 22. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.960.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 042

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 261, localizado no 26º andar da Torre 10 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 9. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.030.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 043

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Apartamento nº 54, situado no 5º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Atreo; do lado esquerdo com o apartamento de final 3 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.849.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 044

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 271, situado no 27º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.064.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LOTE 045

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1911, do Tipo E, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 06, do lado direito com o escritório de final 12, do lado esquerdo com o escritório de final 10 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.052.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 046

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1602, do Tipo C, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 01, do lado esquerdo com o escritório de final 03 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.965.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 047

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1626, do Tipo C, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário feminino, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 25. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.989.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 048

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 282, situado no 28º andar do EDIFÍCIO GEORGIA (Torre 6), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com os apartamentos de final 1, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte com a área comum de cada pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.874.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 049



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1713, do Tipo G, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do pavimento; do lado direito com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário masculino, do lado esquerdo com o escritório de final 12 e nos fundos com o vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.002.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 050

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1717, do Tipo E, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 16, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 18. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.006.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 051

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Apartamento nº 251, situado no 25º andar do EDIFÍCIO ATREO (Torre 1), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, suíte máster com closet e banheiro, três dormitórios, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o muro do empreendimento; do lado esquerdo com apartamento de final 02 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.814.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 052

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1915, do Tipo F, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 14, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e com área para instalações e nos fundos com o CONSULTORIO de final 16. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.056.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 053



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 103, situado no 10º andar do EDIFÍCIO PANTEÓN (Torre 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Baden; do lado esquerdo com o apartamento de final 2; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.839.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 054

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1901, do Tipo B, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 56,640m², área comum de divisão não proporcional de 56,108m², área comum de divisão proporcional de 0,901m², área total construída de 113,649m², e fração ideal de 0,000795. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com a recepção e o terraço, do lado esquerdo com o escritório de final 02 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.042.

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LOTE 055

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 31, situado no 3º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 131.960.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 056

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1721, do Tipo D, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, um W.C. e um terraço; possuindo área privativa de 61,200m², área comum de divisão não proporcional de 58,411m², área comum de divisão proporcional de 0,945m², área total construída de 120,556m², e fração ideal de 0,000830. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 20, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com o CONSULTORIO de final 22 e área comum e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.010.

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocetros e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

LOTE 057



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 42, situado no 4º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final 1; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.843.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 058

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 81, localizado no 8º andar da Torre 11 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.050.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 059

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 82, situado no 8º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.027.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 060

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1722, do Tipo A, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 61,000m², área comum de divisão não proporcional de 58,724m², área comum de divisão proporcional de 0,963m², área total construída de 120,687m², e fração ideal de 0,000850. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 23, do lado direito com o CONSULTORIO de final 21 e área comum, do lado esquerdo e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.011.

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais).



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 061

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1502, do Tipo C, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 01, do lado esquerdo com o escritório de final 03 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.939.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 062

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1620, do Tipo C, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 19, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 21. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.983.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LOTE 063

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 204, situado no 20º andar do EDIFÍCIO GEORGIA (Torre 6), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício San Blas, do lado esquerdo com os apartamentos de final 3, nos fundos com a área comum do empreendimento e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.844.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 064

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1707, do Tipo G, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 06, do lado esquerdo com o escritório de final 08 e nos fundos com o escritório de final 10. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.996.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LOTE 065

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1617, do Tipo E, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 16, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 18. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.980.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 066

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 131, situado no 13º andar do EDIFÍCIO ATREO (Torre 1), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, suíte máster com closet e banheiro, três dormitórios, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o muro do empreendimento; do lado esquerdo com apartamento de final 02 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.766.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 067

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1920, do Tipo C, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 19, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 21. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.061.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 068

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 33, situado no 3º andar do EDIFÍCIO PANTEÓN (Torre 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Baden; do lado esquerdo com o apartamento de final 2; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior).O



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.811.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 069

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1621, do Tipo D, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, um W.C. e um terraço; possuindo área privativa de 61,200m², área comum de divisão não proporcional de 58,411m², área comum de divisão proporcional de 0,945m², área total construída de 120,556m², e fração ideal de 0,000830. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 20, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com o CONSULTORIO de final 22 e área comum e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.984.

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

LOTE 070

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 251, localizado no 25º andar da Torre 11 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.084.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 071

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1909, do Tipo A, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 61,000m², área comum de divisão não proporcional de 58,724m², área comum de divisão proporcional de 0,963m², área total construída de 120,687m², e fração ideal de 0,000850. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 08 e com a área comum do empreendimento, do lado direito com o escritório de final 10, do lado esquerdo com a área comum do empreendimento e nos fundos com a área comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.050.

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 072

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1908, do Tipo D, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial e um terraço; possuindo área privativa de 61,200m², área comum de divisão não proporcional de 58,411m², área comum de divisão proporcional de 0,945m², área total construída de 120,556m², e fração ideal de 0,000830. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 07 e do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o escritório de final 09 e área comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.049.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 073

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 211, localizado no 21º andar da Torre 11 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.076.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 074

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 31, situado no 3º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.016.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 075

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 14, situado no 1º andar do EDIFÍCIO GEORGIA (Torre 6), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício San Blas, do lado esquerdo com os apartamentos de final 3, nos fundos com a área comum do empreendimento e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.768.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 076

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1505, do Tipo G, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 04, do lado esquerdo com o escritório de final 06 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.942.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 077

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1625, do Tipo F, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 26, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 24. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.988.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 078

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 273, situado no 27º andar do EDIFÍCIO GEORGIA (Torre 6), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suite, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, do lado direito com os apartamentos de final 4, nos fundos com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.871.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 079

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1501, do Tipo B, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 56,640m², área comum de divisão não proporcional de 56,108m², área comum de divisão proporcional de 0,901m², área total construída de 113,649m², e fração ideal de 0,000795. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com a recepção e o terraço, do lado esquerdo com o escritório de final 02 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.938.

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 080

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1624, do Tipo E, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 25, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e vazio, e nos fundos com o CONSULTORIO de final 23. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.987.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 081

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 232, situado no 23º andar do EDIFÍCIO ATREO (Torre 1), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, suíte máster com closet e banheiro, três dormitórios, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final 1, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.807.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 082

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1916, do Tipo C, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 15, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 17. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior),



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.057.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 083

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 82, situado no 8º andar do EDIFÍCIO PANTEÓN (Torre 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com parte da área comum do empreendimento, do lado direito com apartamento de final 3, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento; e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.830.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 084

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1622, do Tipo A, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 61,000m², área comum de divisão não proporcional de 58,724m², área comum de divisão proporcional de 0,963m², área total construída de 120,687m², e fração ideal de 0,000850. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 23, do lado direito com o CONSULTORIO de final 21 e área comum, do lado esquerdo e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.985.

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 085

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 22, situado no 2º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 187,570m², área comum de divisão não proporcional de 82,400m², área comum de divisão proporcional de 77,764m² e área total de 347,734m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001178%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 131.959.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 086

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 42, localizado no 4º andar da Torre 10 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 11, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.987.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 087

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 22, situado no 2º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final 1; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.835.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 088

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1821, do Tipo D, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, um W.C. e um terraço; possuindo área privativa de 61,200m², área comum de divisão não proporcional de 58,411m², área comum de divisão proporcional de 0,945m², área total construída de 120,556m², e fração ideal de 0,000830. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 20, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com o CONSULTORIO de final 22 e área comum e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.036.

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

LOTE 089

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 81, situado no 8º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado "DOMO PRIME", integrante do "CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL", com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final "2" e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.026.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 090

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1604, do Tipo C, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do empreendimento; do lado direito com o escritório de final 03, do lado esquerdo com o escritório de final 05 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.967.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 091

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1925, do Tipo F, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 26, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 24. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.066.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 092

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 84, situado no 8º andar do EDIFÍCIO GEORGIA (Torre 6), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suite, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício San Blas, do lado esquerdo com os apartamentos de final 3, nos fundos com a área comum do empreendimento e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.796.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 093

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1705, do Tipo G, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 04, do lado esquerdo com o escritório de final 06 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.994.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 094

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1524, do Tipo E, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 25, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e vazio, e nos fundos com o CONSULTORIO de final 23. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.961.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 095

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 112, situado no 11º andar do EDIFÍCIO ATREO (Torre 1), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, suíte máster com closet e banheiro, três dormitórios, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com apartamento de final 01, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.759.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 096

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1923, do Tipo F, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 24, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 22. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.064.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 097

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 242, situado no 24º andar do EDIFÍCIO SAN BLAS (Torre 7), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com os apartamentos de final 1, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Georgia, nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte com a área comum de cada pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.970.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 098

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1614, do Tipo B, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 56,640m², área comum de divisão não proporcional de 56,108m², área comum de divisão proporcional de 0,901m², área total construída de 113,649m², e fração ideal de 0,000795. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a recepção e o terraço, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 15. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.977.

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 099

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 242, localizado no 24º andar da Torre 11 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.083.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 100

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1608, do Tipo D, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial e um terraço; possuindo área privativa de 61,200m², área comum de divisão não proporcional de 58,411m², área comum de divisão proporcional de 0,945m², área total construída de 120,556m², e fração ideal de 0,000830. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 07 e do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o escritório de final 09 e com a área comum do



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.971.

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 101

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1708, do Tipo D, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial e um terraço; possuindo área privativa de 61,200m², área comum de divisão não proporcional de 58,411m², área comum de divisão proporcional de 0,945m², área total construída de 120,556m², e fração ideal de 0,000830. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 07 e do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o escritório de final 09 e com a área comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.997.

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 102

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 231, localizado no 23º andar da Torre 11 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10. O mencionado edifício acha-



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.080.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 103

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 281, localizado no 28º andar da Torre 10 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 9. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.034.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 104

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1618, do Tipo C, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 17, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 19. O mencionado edifício é



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.981.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 105

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1822, do Tipo A, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 61,000m², área comum de divisão não proporcional de 58,724m², área comum de divisão proporcional de 0,963m², área total construída de 120,687m², e fração ideal de 0,000850. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 23, do lado direito com o CONSULTORIO de final 21 e área comum, do lado esquerdo e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.037.

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 258.000,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil reais)

LOTE 106

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1704, do Tipo C, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do empreendimento; do lado direito com o escritório de final 03, do lado esquerdo com o escritório de final 05 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário:



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.993.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 107

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1726, do Tipo C, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário feminino, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 25. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.015.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 108

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 172, situado no 17º andar do EDIFÍCIO BADEN (Torre 4), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suite, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com o apartamento de final 3; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, nos fundos com a área de uso comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.978.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 109

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1913, do Tipo G, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 04; do lado direito com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário masculino, do lado esquerdo com o escritório de final 12 e nos fundos com vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.054.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 110

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1919, do Tipo E, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 18, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento, e nos fundos com o CONSULTORIO de final 20. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.060.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 111

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 233, situado no 23º andar do EDIFÍCIO SAN BLAS (Torre 7), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, do lado direito com os apartamentos de final 4, nos fundos com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento que por sua vez confronta com o Edifício Georgia e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.967.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 112

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1815, do Tipo F, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 14, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 16. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.030.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 113

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 152, situado no 15º andar do EDIFÍCIO SILO (Torre 5), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com o apartamento de final 3; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Baden; nos fundos com a área de uso comum do empreendimento; e na frente com parte da área comum do pavimento e parte da área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 129.082.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 114

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1926, do Tipo C, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário feminino, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 25. O



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.067.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 115

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 272, situado no 27º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado "DOMO PRIME", integrante do "CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL", com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com o apartamento de final "1" e área de uso comum do pavimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.009.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 116

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1714, do Tipo B, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 56,640m², área comum de divisão não proporcional de 56,108m², área comum de divisão proporcional de 0,901m², área total construída de 113,649m², e fração ideal de 0,000795. A unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a recepção e o terraço, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 15. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.003.

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 117

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 272, localizado no 27º andar da Torre 10 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 11, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.033.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 118

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 242, situado no 24º andar do EDIFÍCIO SILO (Torre 5), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com o



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

apartamento de final 3; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Baden; nos fundos com a área de uso comum do empreendimento; e na frente com parte da área comum do pavimento e parte da área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 129.118.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 119

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 272, situado no 27º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.065.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 120

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1921, do Tipo D, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, um W.C. e um terraço; possuindo área privativa de 61,200m², área comum de divisão não proporcional de 58,411m², área comum de divisão proporcional de 0,945m², área total construída de 120,556m², e fração ideal de 0,000830. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 20, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com o CONSULTORIO de final 22 e área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.062.

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

LOTE 121

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1612, do Tipo C, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do pavimento; do lado direito com o escritório de final 13, do lado esquerdo com o escritório de final 11 e nos fundos com o vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.975.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 122

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1720, do Tipo C, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 19, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 21. O mencionado edifício é



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.009.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 123

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 62, situado no 6º andar do EDIFÍCIO BADEN (Torre 4), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com o apartamento de final 3; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, nos fundos com a área de uso comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.934.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 124

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1907, do Tipo G, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 06, do lado esquerdo com o escritório de final 08 e



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

nos fundos com o escritório de final 10. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.048.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 125

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1819, do Tipo E, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 18, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 20. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.034.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 126

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 172, situado no 17º andar do EDIFÍCIO SAN BLAS (Torre 7), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com os apartamentos de final 1, do lado esquerdo com a área de uso



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Georgia, nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte com a área comum de cada pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.942.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 127

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1820, do Tipo C, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 19, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 21. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.035.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 128

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 223, situado no 22º andar do EDIFÍCIO PANTEÓN (Torre 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Baden; do lado esquerdo com o apartamento de final 2; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.887.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 129

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1611, do Tipo E, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do pavimento; do lado direito com o escritório de final 12, do lado esquerdo com o escritório de final 10 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.974.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 130

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 181, situado no 18º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 131.990.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 131

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1526, do Tipo C, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário feminino, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 25. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.963.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 132

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 172, localizado no 17º andar da Torre 10 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Torre 11, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.013.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 133

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 152, situado no 15º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final 1; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.887.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 134

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 182, localizado no 18º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista. A unidade confronta de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78 m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.047.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 135

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1906, do Tipo E, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do empreendimento; do lado direito com o escritório de final 05, do lado esquerdo com o escritório de final 07 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.047.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 136

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1607, do Tipo G, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 06, do lado esquerdo com o escritório de final 08 e nos fundos com o escritório de final 10. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.970.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 137

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1716, do Tipo C, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 15, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 17. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.005.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 138

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 23, situado no 2º andar do EDIFÍCIO BADEN (Torre 4), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento; do lado esquerdo com o apartamento de final 2; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.919.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 139

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1904, do Tipo C, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 03, do lado esquerdo com o escritório de final 05 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.045.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 140

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1724, do Tipo E, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 25, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

comum do empreendimento e vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 23. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.013.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 141

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 14, situado no 1º andar do EDIFÍCIO SAN BLAS (Torre 7), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento do lado direito com o muro do empreendimento, do lado esquerdo com os apartamentos de final 3, nos fundos com a área comum do empreendimento e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.880.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 142

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1825, do Tipo F, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 26, do lado



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 24. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.040.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 143

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 152, situado no 15º andar do EDIFÍCIO PANTEÓN (Torre 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com parte da área comum do empreendimento, do lado direito com apartamento de final 3, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento; e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.858.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 144

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1603, do Tipo E, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio;



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

do lado direito com o escritório de final 02, do lado esquerdo com o escritório de final 04 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.966.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 145

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 91, situado no 9º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 131.972.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 146

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1616, do Tipo C, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 15, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 17. O mencionado



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.979.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 147

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 11, localizado no 1º andar da Torre 10 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 246,410m², área comum de divisão não proporcional de 103,626m², área comum de divisão proporcional de 101,825m² e área total de 451,861m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001544%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 9. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.980.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

LOTE 148

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 212, situado no 21º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final 1; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.911.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 149

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 92, situado no 9º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado "DOMO PRIME", integrante do "CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL", com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final "1" e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.029.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 150

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1711, do Tipo E, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do pavimento; do lado direito com o escritório de final 12, do lado esquerdo com o escritório de final 10 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.000.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 151

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1504, do Tipo C, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do empreendimento; do lado direito com o escritório de final 03, do lado esquerdo com o escritório de final 05 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.941.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 152

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1623, do Tipo F, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 24, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

comum do empreendimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 22. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.986.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 153

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 254, situado no 25º andar do EDIFÍCIO GEORGIA (Torre 6), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suite, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício San Blas, do lado esquerdo com os apartamentos de final 3, nos fundos com a área comum do empreendimento e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.864.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 154

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1710, do Tipo C, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do pavimento; do lado direito com o escritório de final 11, do lado esquerdo com o escritório de final 09 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.999.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 155

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1619, do Tipo E, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 18, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 20. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.982.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 156

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 142, situado no 14º andar do EDIFÍCIO ATREO (Torre 1), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, suíte máster com closet e banheiro, três dormitórios, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final 1, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.771.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 157

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1918, do Tipo C, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. A unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 15, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 17. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 17, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 19. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.059.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 158

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 42, situado no 4º andar do EDIFÍCIO PANTEÓN (Torre 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com parte da área comum do empreendimento, do lado direito com apartamento de final 3, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento; e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.814.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 159

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1601, do Tipo B, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 56,640m², área comum de divisão não proporcional de 56,108m², área comum de divisão proporcional de 0,901m², área total construída de 113,649m², e fração ideal de 0,000795. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com a recepção e o terraço, do lado esquerdo com o escritório de final 02 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.964.

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 160

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 21, situado no 2º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 187,570m², área comum de divisão não proporcional de 82,400m², área comum de divisão proporcional de 77,764m² e área total de 347,734m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001178%.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com o apartamento de final "2" e área de uso comum do pavimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 131.958.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 161

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1709, do Tipo A, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 61,000m², área comum de divisão não proporcional de 58,724m², área comum de divisão proporcional de 0,963m², área total construída de 120,687m², e fração ideal de 0,000850. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 08 e área comum do empreendimento, do lado direito com o escritório de final 10, do lado esquerdo com a área comum do empreendimento e nos fundos com a área comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.998.

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 162

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 143, situado no 14º andar do EDIFÍCIO PANTEÓN (Torre 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Baden; do lado esquerdo com o apartamento de final 2; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.855.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 163

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 101, localizado no 10º andar da Torre 11 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.054.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 164

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 32, situado no 3º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 10, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.017.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 165

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1706, do Tipo E, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do empreendimento; do lado direito com o escritório de final 05, do lado esquerdo com o escritório de final 07 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.995.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 166

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1609, do Tipo A, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 61,000m², área comum de divisão não proporcional de 58,724m², área comum de divisão proporcional de 0,963m², área total



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

construída de 120,687m², e fração ideal de 0,000850. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum da construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 08 e área comum do empreendimento, do lado direito com o escritório de final 10, do lado esquerdo com a área comum do empreendimento e nos fundos com a área comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.972.

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00; (Quatrocentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 167

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1613, do Tipo G, situada no 15º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum da construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com área de uso comum do pavimento; do lado direito com a escada de acesso aos demais pavimentos e com sanitário masculino, do lado esquerdo com o escritório de final 12 e nos fundos com o vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.976.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 168

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1723, do Tipo F, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 24, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 22. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.012.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 169

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 123, situado no 12º andar do EDIFÍCIO BADEN (Torre 4), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento; do lado esquerdo com o apartamento de final 2; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.959.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 170

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1910, do Tipo C, situada no 18º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 07; do lado direito com o escritório de final 11, do lado esquerdo com o escritório de final 09 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.051.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

LOTE 171

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1824, do Tipo E, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 25, do lado direito com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento e vazio, e nos fundos com o CONSULTORIO de final 23. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.039.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 172

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 193, situado no 19º andar do EDIFÍCIO SAN BLAS (Torre 7), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, do lado direito com os apartamentos de final 4, nos fundos com a área comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento que por sua vez confronta com o Edifício Georgia e na frente com parte da área comum de cada pavimento e com a área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 125.951.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 173

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1818, do Tipo C, situada no 17º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 17, do lado direito com áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento e nos fundos com o CONSULTORIO de final 19. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.033.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 174

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 92, situado no 9º andar do EDIFÍCIO SILO (Torre 5), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, sala de estar e de jantar, lavabo, quatro dormitórios, sendo um do tipo suíte com espaço para armário, um banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 123,270m², área real comum de divisão não proporcional de 52,174m², área real comum de divisão proporcional de 41,422m², totalizando a área real construída de 216,866m², equivalente a uma fração ideal de 0,1145% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de dois veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com o apartamento de final 3; do lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Baden; nos fundos com a área de uso comum do empreendimento; e na frente com parte da área comum do pavimento e parte da área de uso comum do empreendimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 129.058.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 175

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1703, do Tipo E, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 37,260m², área comum de divisão não proporcional de 44,475m², área comum de divisão proporcional de 0,627m², área total construída de 82,362m², e fração ideal de 0,000551. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 02, do lado esquerdo com o escritório de final 04 e nos fundos com a área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.992.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.000,00 (Cento e setenta e quatro mil reais)

LOTE 176

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 182, situado no 18º andar da Torre 8 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e de jantar, terraço, lavabo, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 180,200m², área comum de divisão não proporcional de 82,114m², área comum de divisão proporcional de 76,912m² e área total de 339,226m², correspondente a fração



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001165%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 03 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 131.991.

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

LOTE 177

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como CONSULTORIO sob nº 1525, do Tipo F, situada no 14º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial, e um W.C.; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o CONSULTORIO de final 26, do lado direito com a área comum do pavimento, do lado esquerdo com o vazio e nos fundos com o CONSULTORIO de final 24. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 126.962.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 178

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 252, localizado no 25º andar da Torre 10 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre 11, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com o apartamento de final “1” e área de uso comum do pavimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 128.029.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 179

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 111, situado no 11º andar do EDIFÍCIO MERCÚRIO (Torre 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela Avenida Aldino Pinotti nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, suíte máster com closet e banheiro, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70,902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com o auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: de frente com a área de uso comum do empreendimento, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com o Edifício Atreo; do lado esquerdo com o apartamento de final 2 e nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com área de 34.315,77m². Cadastro Municipal: 007.074.152.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 122.870.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 180

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento nº 251, situado no 25º andar da Torre 9 do empreendimento imobiliário denominado “DOMO PRIME”, integrante do “CONDOMÍNIO DOMO RESIDENCIAL”, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, terraço, lavabo, quatro dormitórios do tipo suíte, sendo um com dois espaços para armários, hall, cozinha com copa e despensa, área de serviço e W.C.; com a área



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

privativa de 237,000m², área comum de divisão não proporcional de 102,953m², área comum de divisão proporcional de 99,192m² e área total de 439,145m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001502%. Ao apartamento cabe o direito ao uso de 04 vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente com o apartamento de final “2” e área de uso comum do pavimento, pelo lado direito com a área de uso comum do empreendimento, pelo lado esquerdo com a área de uso comum do empreendimento, e pelos fundos com a área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto. Cadastro Municipal: 006.004.058.000 (Área Maior). O imóvel está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 132.060.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 181

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Sala comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1712, do Tipo C, situada no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m², área comum de divisão não proporcional de 45,926m², área comum de divisão proporcional de 0,662m², área total construída de 86,268m², e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com a área de uso comum do pavimento; do lado direito com o escritório de final 13, do lado esquerdo com o escritório de final 11 e nos fundos com o vazio. O mencionado edifício é construído em terreno com 23.629,64m², localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Cadastro Imobiliário: 006.004.059.000 (Área Maior), registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, sob nº 127.001.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

Disponibilizado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região, Caderno Administrativo, em 17/07/2014, pág. 27/86.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

PROCESSO SEI 0004395-78.2014.4.03.8001

EDITAL SP-CEHAS 0553556