

EXCELENTÍSSIMA SRA. DRA. JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA  
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA  
FEDERAL DA 3ª REGIÃO.

JUSTIÇA FEDERAL  
SJSP – São Paulo  
PROTOCOLO NÃO – AUTOMATIZADO  
05/set/2023 14:36:29  
**2023.000324**

**ESCLARECIMENTOS EDITAL Nº 31/2023 - SP- CEHAS**

**GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI**, brasileiro, casado, leiloeiro público, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.125.077-8 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 042.371.199-71, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, solicitar esclarecimentos referente ao EDITAL PARA CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS(AS) OFICIAIS.

Conforme item VI.3 do Edital é requisito para o credenciamento *estar no exercício regular da profissão de leiloeiro(a) oficial por não menos que três anos na Junta Comercial do Estado de São Paulo ou na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso do Sul à época do requerimento de credenciamento.*

Este leiloeiro está matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 1315, empossado na data de 07/06/2022 e matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 12/049-L desde 17/08/2012, matrícula principal, estando, portanto, no exercício regular da profissão há mais de três anos, conforme documentação anexa comprobatória.

Conforme estabelece o artigo 46, § 1º e 2º, da INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI/ME Nº 52, DE 29 DE JULHO DE 2022, para o credenciamento supra deve ser considerada o ano da matrícula concedida pela Junta Comercial principal (JUCEPAR). Vejamos:

**Art. 46. A profissão de leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial.**  
**§ 1º O leiloeiro poderá matricular-se em outras unidades da federação.**  
**§ 2º A matrícula mais antiga será considerada a principal e as demais suplementares, por ordem de data da concessão.**  
(...)





Dessa forma, é correto o entendimento de que a ampla comprovação documental do Exercício da função de Leiloeiro a mais de 11 anos, sendo desde 17/08/2012 perante a JUCEPAR e desde 07/06/2022 perante a JUCESP supre a obrigatoriedade de comprovação de atuação profissional a mais de 03 anos, cumprindo o item VI.3 do edital de credenciamento da Justiça Federal da 3ª Região?

Termos em que,  
Pede esclarecimentos.

São Paulo, 30 de agosto de 2023.

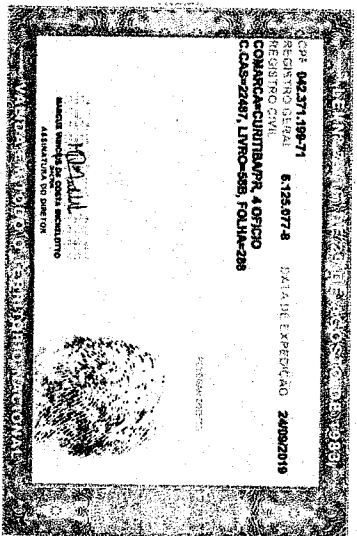
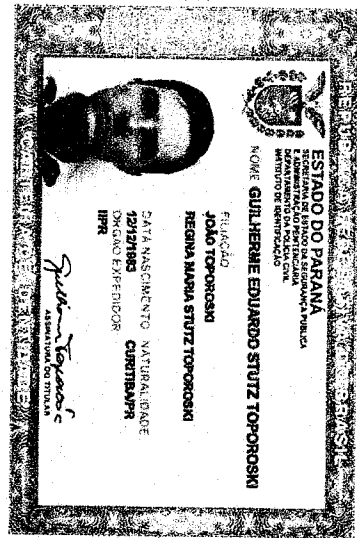
GUILHERME	Assinado de forma digital
EDUARDO STUTZ	por GUILHERME EDUARDO
TOPOROSKI:0423	STUTZ
7119971	TOPOROSKI:04237119971
	Dados: 2023.08.30
	17:29:52 -03'00'

---

Guilherme Eduardo Stutz Toporoski  
CPF/MF: 042.371.199-71







18. 868. 973-2

18. 868. 973-2

Desmaterialização  
Selo nº 1124X.0Vq7Z.ZurZh-VIMSA.OmVb  
Valide este selo em <http://selo.funapen.com.br>  
Documento original digitalizado, conforme Prov. nº 100 de 26 de maio de 2020. Dou fé.  
GISLAINE CRISTINA VALASCHI  
ESCREVENTE  
Valor unitário Emol.: R\$ 4,92  
Imp.: R\$ 2,59 Selo: R\$ = 0,90  
Total: R\$ 7,51 - 06/12/2022 - 11:27:47







**CERTIDÃO ESPECÍFICA COM TEOR SOLICITADO**  
**"LEILOEIRO OFICIAL"**

Conv. 023

Certificamos, atendendo à solicitação exarada no Protocolo nº **1034002/23-5**, e à vista de nossos assentamentos que: **GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI**, CPF 042.371.199-71 e RG 61250778, com endereço residencial à Rua Mal. Hermes, 1413, Ahú - Curitiba/PR, foi nomeado Leiloeiro Oficial em Sessão Plenária de 02/06/2022, empossado na data de 07/06/2022, estando matriculada nesta Junta Comercial sob o nº 1315, às fls. 38, do livro de Registro de Matrícula de Leiloeiro Oficial nº 11. Certificamos ainda que não consta, até a presente data, apresentação de declaração de recolhimento do ISS, para o referido leiloeiro. E, por fim, informamos ainda que constam matrículas, na Junta Comercial do Paraná sob nº 12/049-L em 17/08/2012, matrícula principal, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº AACR/392 em 24/05/2019, matrícula suplementar, conforme arquivamento nº 1058674/22-5 datado de 01/04/2022.

Do que dou fé.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 16 de janeiro de 2023. Eu, Selma de Souza Moraes, Gerente de Informações, a subscrevo:  
\_\_\_\_\_. Visto, Secretário Geral.

(KAS)

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO  
  
SELMA DE SOUZA MORAES - GERENTE GERAL

Desmaterialização  
Selo nº 1124X.pVqtX.3VJa2-lcAKo.6Pz8j  
Valide este selo em <http://selo.funarpen.com.br>  
Documento original digitalizado, conforme Prov. nº 100 de 26 de maio de 2020. Dou fé.  
THAIS APARECIDA KUSMA  
ESCREVENTE  
Valor unitário Emol.: R\$ 4,92  
Imp.: R\$ 1,57 Selo: R\$ = 0,90  
Total: R\$ 6,49 - 19/01/2023 - 13:15:42





# **CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE LEILOEIRO**

Certificamos que o Sr.

**GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI**

**RG: 6.125.077-8 SESP/PR**

**CPF: 042.371.199-71**

Rua Marechal Hermes, nº 1413 – Topo Leiloes – Bairro: Ahu

CEP: 80.540-290 – Curitiba - PR

Fone/Celular: (41) 3599-0110

E-mail: contato@topoleiloes.com.br

Matriculado nesta Junta Comercial do Paraná, sob nº 12/049-L, nomeado pela portaria nº 89/2012 – Jucepar, publicada no DIOE – PR edição nº 8779 em 17 de agosto de 2012, está devidamente habilitado ao exercício da atividade de Leiloeiro Oficial do Estado do Paraná.

Curitiba, 16 de agosto de 2023.



**Adriano Virgílio Tirelli de Siqueira**  
**Setor de Leiloeiros**

Certidão válida por 30 (trinta) dias

Esta certidão foi emitida pela Junta Comercial em 16/08/2023, às 10:54:25 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no [empresafacil.pr.gov.br](http://empresafacil.pr.gov.br), com o código M3EVJEU8.





**COMPROVANTE DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL  
A MAIS DE 10 (DEZ) ANOS  
EDITAIS PUBLICADOS**

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial





**Sociedade de Economia Mista****Agência de Fomento do Paraná****AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S.A.  
EXTRATO DO EDITAL**

**LEILÃO Nº FOMENTO PARANÁ/ESTADO DO PARANÁ/LIC/1-13 - A AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S.A. torna público que venderá em LEILÃO, pelo maior lance:** a) bens não-de-uso, de propriedade do Estado do Paraná, originários do Banco do Estado do Paraná S.A., em face de procedimento administrativo e/ou judicial de cobrança, e transferidos à administração da Fomento Paraná por força do Decreto Estadual nº 3.764, de 23.03.01; constituídos por imóveis em Cascavel, Inácio Martins, Maria Helena, Medianeira, Nova Esperança, Prudentópolis e São Jorge do Patrocínio-PR; veículos e máquinas e equipamentos em Colombo, Pinhais e Santa Helena-PR; e lóculos (gavetas) para sepultamento no Cemitério Vertical, em Curitiba-PR; e b) bem de uso próprio, inservível ou desnecessário, de propriedade da Fomento Paraná, constituído por veículo, em Pinhais-PR. **Especificação e Localização dos Bens, Preço Mínimo, Prazo e Pagamento:** conf. Edital. **Comissão do Leiloeiro:** 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, devida e paga pelo arrematante; a Comissão do Leiloeiro não é dedutível do valor da arrematação. **Observações:** 1) os bens estão sendo vendidos de acordo com os documentos existentes, no estado e condições de uso e funcionamento, conservação, localização, quantidade, utilização e ocupação como se encontram; 2) são de responsabilidade e a expensas do arrematante/adquirente: desocupação, regularização de obras civis e de outras pendências, georreferenciamento, remoção de bens etc. Demais condições constantes do Edital, disponível no endereço eletrônico [www.fomento.pr.gov.br](http://www.fomento.pr.gov.br). **Visitação e Vistoria:** fones 41-3883-7055/Gilmar, 41-3883-8895/Paulino e com o Leiloeiro Oficial **Guilherme Eduardo Stutz Toporoski**, Jucepar matrícula nº 12/049-L, fones 41-3015-3544 e 41-9622-0177, endereço eletrônico [topolance@topolance.com.br](mailto:topolance@topolance.com.br). **Data:** 27.11.13. **Horário:** 14h. **Local:** Av. Vicente Machado, 445, 17º andar, Centro, Curitiba-PR. **Legislação:** Lei Federal nº 8.666/93 e Lei Estadual nº 15.608/07. **SID** nº 13.002.188-3. Curitiba, 23.10.13. **Juraci Barbosa Sobrinho**, Presidente.

R\$ 240,00 - 100695/2013

**CEASA****CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO PARANÁ S.A-CEASA/PR****AUTORIZAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2013**

**PROTOCOLO:** 11.594.046-5 de 26 de julho de 2013  
**FUNDAMENTAÇÃO:** Art. 24, INC. XXVII da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações;  
**OBJETO:** contratação de empresa para prestação de serviços de construção de refeitório na CEASA/PR, Unidade de Londrina.  
**CONTRATADA:** Goes & Goes Engenharia Ltda  
**VIGENCIA:** Prazo de 180 (cento e oitenta dias), sucessivos e ininterruptos, contados a partir da data da assinatura do contrato.  
**VALOR TOTAL:** R\$ 15.989,12 (quinze mil, novecentos e oitenta e nove reais e doze centavos).  
**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Recursos Próprios Diretamente Arrecadados, Fonte 250, constantes do Orçamento Próprio da CEASA/PR, correspondente a classificação Orçamentária Estadual 3390.37.00 (pessoal) e 3390.39.00 (serviço).  
Considerando o contido no protocolo nº 11.594.046-5, autorizamos o procedimento acima citado. Curitiba, 21 de outubro de 2013 **Eliana Abrahão Raad** Diretor Administrativo Financeiro

**TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Considerando as informações retro, **RATIFICO** a presente dispensa de licitação da empresa Goes & Goes Engenharia Ltda - CNPJ 07.781.442/0001-61, pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sucessivos e ininterruptos para efeito do disposto na Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, art. 24, inc. XXVII. Curitiba, 21 de outubro de 2013. **Eduardo Pimentel Slaviero** Diretor Presidente em exercício

R\$ 192,00 - 101215/2013

**CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO PARANÁ S.A-CEASA/PR****EXTRATO CONTRATO CEASA/PR Nº 021/2013**

**PROTOCOLO:** 11.594.046-5  
**CONTRATADA:** Goes & Goes Engenharia Ltda.  
**OBJETO:** Construção de refeitório na CEASA/PR, Unidade de Londrina.  
**CONTRATAÇÃO DIRETA COM DISPENSA DE LICITAÇÃO**  
**AUTORIZAÇÃO:** Diretoria da CEASA/PR, em 21/10/2013  
**DATA DE ASSINATURA:** 21/10/2013  
**VIGÊNCIA:** 180 dias, de 21/10/2013 a 20/04/2014  
**VALOR TOTAL:** R\$ 15.989,12  
**SIGNATÁRIOS:** Eduardo Pimentel Slaviero e Eliana Abrahão Raad pela CEASA/PR, Sueli Goes de Oliveira pela Contratada.

R\$ 96,00 - 101217/2013

**CELEPAR****CONTRATO Nº 065.2013**

**PARTES:** Companhia de Tecnologia da Informação e Comunicação do Paraná - CELEPAR e Costa Oeste Serviços de Limpeza Ltda.-Me.

**OBJETO:** Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação, para o Pólo D - Regional Cascavel.

**FINALIDADE:** Limpeza, Asseio e Conservação da Regional.

**VALOR GLOBAL:** R\$ 11.585,76 (onze mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e setenta e seis centavos)

**VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses, a contar da sua publicação.

**HOMOLOGADO PELO GOVERNADOR DO ESTADO, SR. CARLOS ALBERTO RICHIA,** em: 18/01/2013 - PE 205/2012 SRP-DEAM/SEAP. Declaração de Disponibilidade Financeira nº 128/2013.

R\$ 96,00 - 101191/2013

**COHAPAR****COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO  
PARANÁ - COHAPAR  
CNPJ Nº 76.592.807/0001-22  
Extrato de Convênio**

<b>Partes:</b>	Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR e a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.
<b>Objeto:</b>	O presente convênio tem por objetivo estabelecer parceria entre os convenientes, com a finalidade de viabilizar o atendimento específico da área de abrangência do empreendimento habitacional, com Sistema de Abastecimento de Água (SAA) de até 41.000 (quarenta e uma mil) unidades e Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de até 12.300 (doze mil e trezentos) unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 6 (seis) salários mínimos, na área urbana, nos municípios do Estado do Paraná, vinculados ao Programa Morar Bem Paraná, instituído pelo Decreto Estadual nº 2.845 de 28.09.2011, ou outro programa habitacional de Interesse Social, onde a Cohapar tenha atuação e a Sanepar o Contrato de Concessão em vigência.
<b>DOS RECURSOS:</b>	Os recursos para execução do objeto, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), são oriundos da Sanepar, para o atendimento de até 41.000 (quarenta e uma mil) unidades habitacionais com SAA e de até 12.300 (doze mil e trezentos) unidades habitacionais com SES, destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 6 (seis) salários mínimos.
<b>Convênio Nº:</b>	0601/CONV/2013.
<b>Data:</b>	01.10.2013.
<b>Vigência:</b>	Até 31.12.2013.
<b>Fulcro:</b>	Conforme autorizado em Ata de RD nº 77/2013 de 25.09.2013. Autorização Governamental exarada no próprio instrumento, processo protocolado sob nº 12.062.077-0.

R\$ 264,00 - 100981/2013

**COMPAGAS****CONCORRÊNCIA COMPAGAS Nº 024/2013  
RECONTAGEM DE PRAZO**

A COMPAGAS informa que está postergando a data de abertura da CONCORRÊNCIA 024/2013, tendo em vista alteração do Edital. Assim fica a data de abertura marcada para o dia **27 de Novembro de 2013**, no mesmo horário e local constantes do Edital de Concorrência.

**Cintia Regina Marinoni**  
Presidente da Comissão de Licitação  
23/10/2013

R\$ 48,00 - 100838/2013

**Extrato TA 01 ao Contrato 073/2013**

**CONTRATADO:** VIA LASER ARTES GRÁFICAS LTDA - EPP CNPJ: 8.744.315/0001-30  
**OBJETO:** aumento dos quantitativos previstos nos itens 3, 5 e 9 do Contrato.  
**VALOR:** R\$ 2.641,00  
**DATA:** 21/10/2013

R\$ 48,00 - 101395/2013



CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5006749-82.2011.404.7800/PR  
EXEQUENTE : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO : ANDRÉ LUCENA SUAREZ  
EDITAL Nº 7103640

EDITAL DE INTIMAÇÃO PRAZO: 30 DIAS

O DR MARCOS ROBERTO ARAÚJO DOS SANTOS, JUIZ FEDERAL DA 4ª VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CURITIBA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI, ETC....

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo Federal e Secretaria respectiva, tramita o processo de Cumprimento de Sentença acima referido, no qual objetiva-se a intimação do executado ANDRÉ LUCENA SUAREZ - CPF nº 086.547.249-92, para que efetue o pagamento do débito, no prazo de 15 dias, sob pena de ser acrescida no montante da condenação multa no percentual de 10%, conforme disposto no artigo 475-J do CPC.

Fica, por este meio, INTIMADO O, ANDRÉ LUCENA SUAREZ, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 086.547.249-92, por estar em lugar incerto e não sabido, para que efetue o pagamento do seu débito, no prazo de 15 dias, no valor de R\$ 21.073,43 (vinte e um mil, setenta e quatro reais e três centavos), válida para fevereiro de 2011, dívida decorrente da inadimplência dos executados em contrato de Emprestimo/Financiamento com o Banco Exequente, tendo transitado em julgado sentença e acórdão nos autos supra, sob pena de ser acrescida no montante da condenação multa no percentual de 10%, conforme disposto no artigo 475-J do CPC.

EXPEDIDO nesta cidade de Curitiba, Paraná, ao primeiro dia do mês de abril de dois mil e treze (01.04.2013). Eu, (a), Lea Maria Otani, Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal, conferi e assino.

MARCOS ROBERTO ARAÚJO DOS SANTOS  
Juiz Federal

#### PODER JUDICIÁRIO - EDITAL DE PRAÇA

O Dr. Paulo Cesar Carrasco Reyes, Juiz de Direito Substituto da 5ª Vara Cível de Curitiba, faz saber aos interessados, que na Ação Sumária de Cobrança nº 838/1997, onde é Exequente Parque Residencial Fazendinha e Executados Paula Dorignon (CPF 034.459.833-75) e Rafael Beltramin Dorignon (menor representado por sua mãe Inaci Beltramin), será alienado em hasta pública o seguinte bem: 1ª PRAÇA: 07/05/2013, 10:00h, maior lance, igual ou superior à avaliação; 2ª PRAÇA: 17/05/2013, 10:00h, maior lance, igual ou superior à 60% do valor da avaliação. Local do leilão: Trav. da Lapa, 86, 17º andar, conj. 174, Curitiba/PR. IMÓVEL: Apartamento nº 34, tipo A-2, do 3º andar, do prédio 29, do Parque Residencial Fazendinha, situado na Rua Carlos Klemm, 1410, nesta Capital, possuindo área útil de 58,35m², área exclusiva de 59,99m², área comum de 6,58m², e área total de 66,55m². Matrícula 12.089, 6ª CRI Curitiba. Ind. Fiscal 67.019.015.167-7. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$151.088,95, em 20/03/2013. VALOR DO DÉBITO: R\$158.523,04, em 20/03/2013. ÔNUS: Constam na matrícula: R-3/12.089, hipoteca em favor de Banestado SA; Av-4/12.089, óndula hipotecária em favor de Banestado SA; R-5/12.089, penhora efetivada nestes processo; Av-08/12.089, indisponibilidade do bem na Execução Fiscal 48.200/2001. 3ª VFz Públ. Curitiba; R-7/12.089, arresto pelo Município de Curitiba, na Execução Fiscal 64.623/2005, 2ª VFz Públ. Curitiba; R-8/12.089, arresto pelo Município de Curitiba, na Execução Fiscal 85.118/2009, 2ª VFz Públ. Curitiba. Consta à fl. 169 do processo, informação de penhora do imóvel na Execução 156/2001, 16ª Vara Cível Curitiba, sendo credor Banestado SA. Débitos de IPTU: R\$5.080,35, atualizado até 22/03/2013, mais custas processuais e honorários advocatícios. OBSERVAÇÕES: Não há recurso pendente. A venda será ad corpus no estado em que o imóvel se encontra. No caso do imóvel estar ocupado, a responsabilidade pela imissão na posse será do arrematante. Comissão do leilão: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam os executados intimados das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Curitiba, 01/04/2013. Outras informações: Leiloeiro Oficial Guilherme Toporaski, (41)3015-3544, www.topofance.com.br

#### E LEILÃO:

Plínio Barroso de Castro Filho - Mat. JUCEPAR 688  
Raimundo Magalhães de Moraes - Mat. JUCEPAR 676  
Patrícia Osterback de Castro - Mat. JUCEPAR 08/21-L  
Leiloeiros Públicos Oficiais  
Rua Jacarezinho, 1257 - 1º andar  
CEP 80.810-130 - Curitiba - Paraná  
Fone (41) 3029-8555 - Fax (41) 3029-8555  
www.plinbarroso.com.br - leiloes@plinbarroso.com.br

ção, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.

ção e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior, SUBSEQUENTE.

vimento do Edifício Santo Agostinho, situado na Rua Chichorro Junior, nº 144, nesta capital, com medidas e confrontações descritas na Matrícula nº 28.010 do 2º CRI de Curitiba-PR. Ônus: Hipotecada em primeiro grau e especial em favor do Banco Itaú A, avaliada em R\$30.000,00, 19302-2009-012-09-00-9 (RTOrd), BERNARDO DRAES STAMM X CONSTRUTORA PUSSOLI S.A.: Conjunto de salas sob nº 606 do andar do Edifício Bantiba, situado a Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 170, com área de 38,79m², Matrícula nº 48.149 do 6º CRI (DÉBITOS DE IPTU R\$1.130,66 ATÉ 03/2013), avaliada em R\$95.000,00, 16107-2007-012-09-00-3 (RTOrd), ILCIOMAR NACHEWSKI X PORTAL GRAFICA LTDA.: Uma máquina encadernadora marca braidi com cola quente, na cor cinza, em funcionamento mecânica, 220volts, em bom estado, vem desativada. Obs.: Ano fabricação aproximado ano 2000, avaliada em R\$4.000,00, 09931-1999-012-09-00-3 (RTOrd), MARCHA DE CÁSSIA GARCIA DA LVA X APOIO ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA.: Um veículo Honda/Civic 6, ano 1998/1999, cor azul placa AFU-0099, Renavam 71.029401-2, chassi WFFJ6540WZ300739, à gasolina que apresenta riscos nos para-choques dianteiro e traseiro, com rodas esportivas, pneus dianteiros ½ vida, pneus traseiros semi-novos, guns pequenos riscos na lataria, transmissão manual, bancos de couro, banco do motorista remendado de forma grosseira, por ter ficado por aproximadamente 3 anos posto no tempo apresenta extrema camada de sujeira na lataria que não permite ver

4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 16º Serviço Notarial da  
Comarca de Curitiba/PR.

ADILSON TABORA - Titular

Rua Voluntários da Pátria, 233, loja 06, Centro - Curitiba-PR  
fone: 3233-2444

Faço saber que pretendem casar-se:

01 - HARRISSON LEE LEMOS VARGAS E FERNANDA HELOISA CARDOSO

02 - JESSE KOCHANOVECZ E MICHELLE GONÇALES DIAS

Se alguém souber de algum impedimento oponha-o na forma da lei, no prazo de quinze (15) dias. Este será afixado no lugar de costume e publicado na imprensa local.

Curitiba, 12 de abril de 2013.

Adilson Tabora

Agente Delegado

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ITAPEMA BEACH PLACE EMPREENDIMENTOS S/A CNPJ Nº: 12.640.005/0001-68

São convocados os senhores acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 30 de Abril de 2013 às 9:50 horas em primeira convocação ou às 11:50 horas em segunda convocação, na sede social da empresa na Estrada do Ouro Fino s/nº, km 18,5, Colônia Marques de Abrantes, no município de Tunes do Paraná, Estado do Paraná, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

EM ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

- 1 - Eleição da Diretoria;
- 2 - Redução do Capital Social, para adequar ao valor das parcelas efetivamente integralizadas;
- 3 - Outros assuntos de interesse da sociedade.

Tunes do Paraná - PR, em 12 de Abril de 2013.

A DIRETORIA.

SANETRAM - SANEAMENTO AMBIENTAL S/A

CNPJ Nº 05.391.876/0001-12

NIRE Nº 41300023484

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Na forma do art. 123, Lei nº 8.404/78, ficam convocados os Senhores Acionistas da Companhia SANETRAM - SANEAMENTO AMBIENTAL S/A, para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 30 de abril de 2013, às 16:00 horas, na Av. Vereador Wladimir Bugalski, nº 7427, Alameda Yamandara, Estado do Paraná, a fim de deliberar:

ORDEM DO DIA DA AGO:

a) Aprovação das contas do ano de 2012;

b) Destinação do resultado do exercício.

ORDEN DO DIA DA AGE:

a) Fixação da remuneração global anual da diretoria para o exercício;

b) Consolidação do estatuto social.

Os documentos que fazem parte da assembleia ficam a disposição dos acionistas para consulta na sede da empresa

Curitiba, 08 de abril de 2013.



P.B. CASTRO  
LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho - Mat. JUCEPAR 688  
Raimundo Magalhães de Moraes - Mat. JUCEPAR 676  
Patrícia Osterback de Castro - Mat. JUCEPAR 08/21-L  
Leiloeiros Públicos Oficiais  
Rua Jacarezinho, 1257 - 1º andar  
CEP 80.810-130 - Curitiba - Paraná  
Fone (41) 3029-8555 - Fax (41) 3029-8555  
www.plinbarroso.com.br - leiloes@plinbarroso.com.br

#### EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO:

Dia 02 de maio de 2013, às 14:00 horas - Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.

Dia 23 de maio de 2013, às 14:00 horas - Haverá um novo Leilão, na mesma endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior, etc.

NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE.

Local: Rua Jacarezinho, 1257, 1º andar - CEP 80.810-130 - Curitiba - Paraná - Fone/Fax: (41) 3029-8555

PLÍNIO BARROSO-DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 688 Raimundo Magalhães de Moraes, registrado na JUCEPAR sob o nº 676 e Patrícia Osterback de Castro, registrado sob o nº 08/021-L e devidamente autorizado e designados pelo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho, em exercício na 3ª Vara da Justiça do Trabalho de São José dos Pinhais/Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Praça/Leilão, conforme art 889 da CLT, nos dias e hora local supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor de avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: 2ª VARA: 01721-2012-958-09-00-9 (CartProc), VICENTE PAULO SAUDE X MIND MONTAGENS E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.: Lote nº 02, quadra nº 04, do Loteamento João Pilati, situado de frente para a Rua Afonso Petach, lado par, esquina com a Rua Otto Buch, no Bairro Bom Jesus, na Cidade e Comarca de Rio Negro/PR. Constam como benfeitorias no imóvel: Um galpão de tijolo à vista de 800m², e anexo a este uma pequena construção de alvenaria de 100m², perfazendo a área construída total de 900m². O galpão, em sua parte interna, é constituído de parte torre de 600m² e mezanino de 200m² (acesso por uma escada). Obs.: Aléuado que as benfeitorias supracitadas não estão guardadas na



**SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO**  
**DAYANE SOVINSKI RODRIGUES - ME, CNPJ 07.766.438/0001-24** torna público que recebeu do IAP, a Licença de Instalação para usina de asfalto a ser implantada Rua Francisco S. Korts, s/n, Imbuá, PR.

**SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**DAYANE SOVINSKI RODRIGUES - ME, CNPJ 07.766.438/0001-24** torna público que irá requerer ao IAP, a Licença de Operação para usina de asfalto instalada Rua Francisco S. Korts, s/n, Imbuá, PR.

**SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA**  
**ESTRE AMBIENTAL S/A** torna público que irá requerer ao IAP, a Licença Prévia para Usina Termoeletrônica de Geração de Energia Elétrica a Biogás a ser implantada na Avenida Nossa Senhora Aparecida nº 3188 - Bairro Santa Terezinha - Fazenda Rio Grande/Paraná. Não Foi Determinado Estudo.

**SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**A REVALORE COPROCESSAMENTO E ENGENHARIA DO MEIO AMBIENTE** torna público que irá requerer ao IAP, a Renovação da Licença de Operação para SOLUÇÕES TÉCNICAS AMBIENTAIS, GESTÃO, VALORIZAÇÃO E LOGÍSTICA DE RESÍDUOS DE ATIVIDADES DE OPERACIONALIZAÇÃO, PRE-CONDICIONAMENTO, MISTURA E PREPARO DE RESÍDUOS PARA COPROCESSAMENTO instalada à CIA DE CIMENTO ITAMBÉ (Balsa Nova-PR) E VOTORANTIM CIMENTOS S.A. (RIO BRANCO DO SUL-PR).

**MADREIRA SULPARANA S/A**  
 CNPJ 76.491.547/0001-07  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
 Ficam convocados os senhores acionistas da empresa Madreira Sulparana S/A, inscrita no CNPJ, sob nº 76.491.547/0001-07 estabelecida à Rua Itajubá nº 873 Bairro do Pântano em Curitiba-Paraná, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária no dia 31 de outubro de 2014, às 15 horas, para deliberar sobre a seguinte "Ordem do Dia".

- DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE E NOMEAÇÃO DE LIQUIDANTE.

Curitiba, 23 de outubro de 2014

Artágio de Mattos Leão  
 Administrador

**PODER JUDICIÁRIO**  
**SECRETARIA DO CÍVEL DO FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-PARANÁ**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE TERCEROS**  
**PRAZO DE 10 DIAS**  
 AUTOS N. 1912-11.2006.8.16.0028

O Doutor Felipe Fortes Coln, MM. Juiz de Direito do 1º Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, etc.,

**FAZ SABER**, a todo quanto o presente edital viro, ou dele conhecimento tiverem, especialmente os supracitados, que por este Edital a Secretaria do Cível do Foro Regional de Campo Largo da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, nos autos de AÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIÇO ADMINISTRATIVO registrada sob nº 18121-1.2006.8.16.0028 em que é requerente COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, e requeridos NAY FERREIRA DO AMARAL E SILVA E OUTROS, foi declarada de utilidade pública, para fins de servidão, a área de 24,05 m2, do lote 7, quadra 4 constante das Matrículas 54683-4; 117053-4; 12784-3-m, todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo-PR, destinada à implantação da rede coletora do esgoto. E para que chegue a conhecimento de todos e ninguém possa no futuro alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que assinou o prazo de 10 (dez) dias, o qual deverá ser publicado e afixado no lugar do costume na forma da Lei, de acordo com o contido no Decreto Lei nº 3.365/61, visando resguardar seus direitos. E de conformidade com o despacho do MM. Juiz desta Vara foi expedido o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Dado e passado nesta Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e catorze. Eu (a) Carlos Eduardo Brito Pereira, Técnico Judiciário, o subscrito.

Felipe Fortes Coln  
 Juiz de Direito

## vivo COMUNICADO

A Telefônica Brasil S.A., doravante denominada "vivo", informa aos seus clientes residenciais e ao público em geral, que a partir de 31/10/2014, as Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado, na modalidade Local nº 112, denominada, "Vivo Fio Limitado Plus", 114, denominada "Vivo Fio Limitado Total" e 116, denominada "Vivo Fio sem Fronteira PR" e das PUC's nº 024/ 025/ 029/ 30 e 33, a promoção "Vivo Fio Limitado", serão para chamadas fixas locais originadas e terminadas na Região II de FGO, no Estado do Paraná, nas cidades de Atalaia, Floresta, Antônia, Marialva, Mandaguá, Maringá, Maringá, Maringá, Maringá, Santa Fé, a partir da zero hora do dia 31 de outubro de 2014.

Plano	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado
Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado
Habilitação (instalação de novo terminal)	R\$ 157,23	R\$ 150,00	
Mudança de Endereço	R\$ 131,34	R\$ 0,00	
Migração	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Mensalidade Residencial	R\$ 53,52	R\$ 42,00	
Valor do Minuto Local Fixo-Fixo Excedente	R\$ 0,17	R\$ 0,15785	
Valor do Minuto Local Fixo-Móvel Paralelo	R\$ 0,86	R\$ 0,81616	
Valor do Minuto Local Fixo-Móvel (VC 1 SMP / SMD)	R\$ 0,86	R\$ 0,81616	

Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado
Habilitação (instalação de novo terminal)	R\$ 124,32	R\$ 0,00	
Mudança de Endereço	R\$ 79,16	R\$ 0,00	

PA nº 115 - Vivo Fio Limitado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado
Atenuação Residencial	R\$ 47,48	R\$ 0,00	
Mensalidade	R\$ 53,52	R\$ 19,90	
Valor do Minuto Local Fixo-Fixo Excedente	R\$ 0,17	R\$ 0,00000	
Valor do Minuto Local Fixo-Móvel (VC 1 SMP / SMD)	R\$ 2,41	R\$ 0,00000	
Valor do Minuto Local Fixo-Móvel (VC 1 SMP / SMD)	R\$ 2,41	R\$ 0,00000	

PA nº 112 - Vivo Fio Limitado Fio	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado
Atenuação Residencial	R\$ 47,48	R\$ 0,00	
Mensalidade	R\$ 110,80	R\$ 29,90	
Valor do Minuto Local Fixo-Fixo Excedente	R\$ 0,17	R\$ 0,00000	
Valor do Minuto Local Fixo-Móvel (VC 1 SMP / SMD)	R\$ 2,34	R\$ 0,00000	
Valor do Minuto Local Fixo-Móvel (VC 1 SMP / SMD)	R\$ 2,34	R\$ 0,00000	

PA nº 114 - Vivo Fio Limitado Total	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado
Atenuação Residencial	R\$ 47,48	R\$ 0,00	
Mensalidade	R\$ 253,25	R\$ 59,90	
Valor do Minuto Local Fixo-Fixo Excedente	R\$ 0,17	R\$ 0,00000	
Valor do Minuto Local Fixo-Móvel (VC 1 SMP / SMD)	R\$ 2,34	R\$ 0,00000	
Valor do Minuto Local Fixo-Móvel (VC 1 SMP / SMD)	R\$ 2,34	R\$ 0,00000	

PUC's	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado	Planos Alternativos de Serviço Telefônico Fixo Conectado
Identificador de Chamada	R\$ 15,67	R\$ 0,00000	
Vivo Chamada em Espera	R\$ 15,67	R\$ 0,00000	
Vivo Fio sem Fronteira	R\$ 15,67	R\$ 0,00000	
Chamada Postal Mensal	R\$ 25,17	R\$ 0,00000	
Vivo Tronco SMS	R\$ 1,57	R\$ 0,43000	

O período de acesso e Benefício da Promoção é de 31/10/2014 a 31/12/2014. Após este período o valor a ser praticado será o vigente à época, conforme legislação em vigor. Nas chamadas envolvendo acesso do STT fora da ATB, identificadas por numeração específica, poderá ocorrer adicionalmente ao valor da ligação a cobrança de VNA, nos termos estabelecidos no Edital 004/2012/PUC/STT - ANATEL e na Resolução nº 622 de 29 de agosto de 2013, cujo valor aplicável aos usuários da Telefônica Brasil S.A. será divulgado em comunicado público específico.

Os valores são os mesmos em qualquer horário, independente do dia da semana.

Os valores acima estão expressos em reais, por minuto e incluem as tribuições conforme legislação vigente.

O futuro reajuste tarifário será realizado com base nas tarifas mínimas homologadas, em período não inferior a 12 meses, tendo como base de cálculo para o reajuste o Índice IFT do período de Maio/2014 a Maio/2015.

Mais informações podem ser obtidas em nosso site na internet, no endereço [www.vivo.com.br](http://www.vivo.com.br) ou em nossa Central de Relacionamento com o Cliente, no número \*446 / 1058.

Pessoas com necessidades especiais ligue 0800 772 8366.

**SANEPAR**  
**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N 1460-14**  
 Objeto: Aquisição de lâmpada e Tampa PD para Tampa. Limite de Acabamento das Propostas: 11/11/14 às 09h. Data da Disputa de Preços: 11/11/14 às 14h por meio de sistema eletrônico no site <http://www.sanepar.com.br>. Preço Máximo: R\$ 588.290,00. Informações Complementares: Podem ser obtidas na Sanepar, à Rua Engenheiro Ribbours, 1376 - Curitiba/PR. Fones (41) 3330-3810 / 3330-3128 ou Fax (41) 3330-3810 / 3330-3200, ou no site acima mencionado.  
 HAVIO LUIZ COUTINHO SILVINSKI  
 Diretor Administrativo em Exercício

**SANEPAR**  
**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N 1472-14**  
 Objeto: Aquisição de reservatório. Recursos: BNDEx. Limite de Acabamento das Propostas: 11/11/14 às 09h. Data da Disputa de Preços: 11/11/14 às 14h por meio de sistema eletrônico no site <http://www.sanepar.com.br>. Preço Máximo: R\$ 2.663.491,00. Informações Complementares: Podem ser obtidas na Sanepar, à Rua Engenheiro Ribbours, 1376 - Curitiba/PR. Fones (41) 3330-3810 / 3330-3128 ou Fax (41) 3330-3810 / 3330-3200, ou no site acima mencionado.  
 HAVIO LUIZ COUTINHO SILVINSKI  
 Diretor Administrativo em Exercício

**PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO**  
 Suspensão de Pregão Presencial n. 0620/14, com objeto a contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva (assistência técnica) e software da batelada, em razão do interesse público pela manifestação de interesse de interessados, bem como a necessidade de reavaliação do processo licitatório quanto aos descritivos dos itens, bem como nova análise dos preços mínimos estabelecidos no Anexo I do Edital para prestação dos serviços, o novo edital será publicado nos meios de comunicação pertinentes, de acordo com os prazos legalmente previstos.  
 Fazenda Rio Grande-PR, 27 de Outubro de 2014.  
 Luiz Rafael Lopes  
 Pregoeiro


**EDITAL DE PROCLAMAS**  
 Cartório Derrama, na Rua...  
 JOÃO VIEIRA MACHADO, JR.  
 Av. Anita Garibaldi, 1220 - ANO - Fone (41) 3352-3000/3254-8424/3262-3605  
 Fapo saber que pretendem casar-se e apresentarem documentos exigidos pelo artigo 1525, incisos I, III e IV, e V do Código Civil Brasileiro em vigência, os contraventos:  
 01 - RAFAEL BICALHO GOMES E FABIANE CRISTINA TEIXEIRA;  
 02 - ALEX ANTUNES E LELA SARA DOS SANTOS;  
 03 - CRISTIANO NIEMEYER E RELIANE CASTILHO SIHORI;  
 04 - EMERSON MUSSA JASSUS DUARTE E MARIANE VERGES;  
 05 - ANDERSON BASILIO DA SILVA E CAMILA DE LIMA TITERT;  
 06 - LAURE BUN ROCHA E HEDINA RODRIGUES FERNANDES;  
 07 - JESSICA MARQUES E THALIZE GONCALVES ARANTES;  
 08 - WAGNER CORDEIRO MENDES E ADRIANE KELLY FELIPE;  
 09 - MURILO DA SILVA SCARBO E TATIANA ROBERTO COELHO;  
 10 - BRUNO DIEGO VALENTIM E JHENYFFER ALVES BORGES;  
 11 - MARIVAN SILVA SALLES E ROSANGELA MORAES;  
 12 - WILLIAN ROBERTO SPOCH E CAMIL BECK ALVES.  
 Se algum souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei, no prazo de 15 dias. Lavro o presente Edital de Proclamas para ser publicado e afixado em lugar de costume.  
 CURITIBA, 28 DE OUTUBRO DE 2014

**ACADEMIA DE CULTURA DE CURITIBA**  
 Utilidade Pública - Lei Estadual nº 11.834, de 25 de julho de 1997.  
 Sede: Rua XV de Novembro, 1029 - CEP 80000-000 - Curitiba-Paraná  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
 O Presidente da ACADEMIA DE CULTURA DE CURITIBA-ACCUR, no uso de suas atribuições Estatutárias, Arts.14 e 85, n.º 1, e Arts.16-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-140











REPÚBLICA DE LA REPÚBLICA



HOSPITAL DE CLÍNICAS  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ



UFPR


AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 025338/2014-18 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 81/2014


Envio de propostas a partir de 05/11/2014, com abertura para lances na data de 17/11/2014, horário: 10h 00min, disponível no site [www.compras.net.gov.br](http://www.compras.net.gov.br). Objeto: Implantação de Pregão Eletrônico, com vigência de 12 (doze) meses, para aquisição parcelada de Estoque Geral. O objeto atenderá o Hospital de Clínicas da Universidade Federal do Paraná. Os interessados poderão obter todas as informações necessárias a respeito com a Comissão de Licitação pelo telefone (0xx41) 3360-1831. Marcelo Czaikowski - Pregoeiro.

Publique-se.


Prof. Dr. Flavio Daniel Saavedra Tomassich  
Diretor Geral do HC



REPÚBLICA DE LA REPÚBLICA



HOSPITAL DE CLÍNICAS  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ



UFPR

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 026737/2014-68 - TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2014

Envio de propostas a partir de 06/11/2014, com abertura para lances na data de 21/11/2014, horário: 14h 30min, disponível no site [www.compras.net.gov.br](http://www.compras.net.gov.br). Objeto: Contratação de empresa para prestação de Serviços para execução da obra de reforma da unidade de Terapia Intensiva do Hospital de Clínicas da UFPR, conforme especificações técnicas contidas nos anexos do edital. Os interessados poderão obter todas as informações necessárias a respeito com a Comissão de Licitação pelo telefone (0xx41) 3360-1831. Tânia Mara Ziolkowski - Pregoeira.

Publique-se.

Prof. Dr. Flavio Daniel Saavedra Tomassich  
Diretor Geral do HC

## EPIDEMIA

# austrália anuncia mais US\$ 17,5 milhões para combater ebola em Serra Leoa

A Austrália vai disponibilizar verba de US\$ 17,5 milhões para a contratação de pessoal visando a combater o ebola em Serra Leoa, mas não vai enviar profissionais de saúde australianos para o país africano, anunciou ontem o primeiro-ministro, Tony Abbott. "Antecipamos que sejam necessárias 240 pessoas para fazer o trabalho", disse, indicando que a equipe vai ser formada por pessoal local.

O primeiro-ministro anunciou um acordo com a empresa australiana Aspen Medical para o envio de pessoal nos próximos dias. Hospital em Serra Leoa, com cerca de cem camas, construído pelo Reino Unido, é o local que abrigará o pessoal a ser contratado com os recursos da Austrália.

Abbott, que justificou o recrutamento de pessoal com o fato de se tratar de

uma "emergência de saúde", reiterou que a Austrália não vai enviar os seus cidadãos apesar de não descartar possibilidade de a Aspen trabalhar com australianos que desejem viajar para aquele país africano.

"Precocupa-nos particularmente que o pessoal australiano que se desloca para a África Ocidental possa ter acesso adequado a tratamento e aos procedimentos de evacuação", afirmou.

A Austrália já tinha destinado cerca de US\$ 15,7 milhões em ajuda para a luta contra ebola na África Ocidental, para onde foram apenas voluntários australianos.

Em outubro, a Austrália suspendeu os vistos de cidadãos de países afetados pelo vírus. Conforme o último levantamento da Organização Mundial da Saúde, 13,56 pessoas já foram contaminadas pelo vírus ebola.

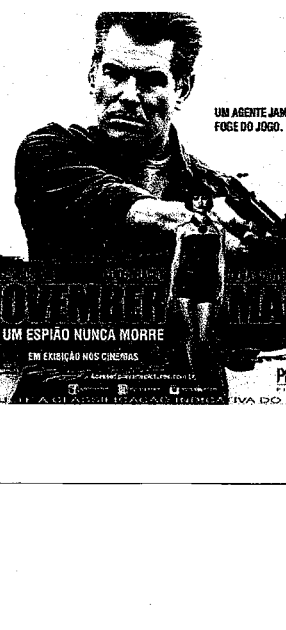
## VITÓRIA SIMBÓLICA

# Washington aprova legalização da maconha

Os moradores de Washington, capital dos Estados Unidos, decidiram na terça-feira (4) por referendo legalizar a maconha, uma vitória simbólica que reforça a tendência manifestada em outros estados do país.

Desde terça-feira, em Washington, os adultos com mais de 21 anos poderão ter 50 gramas de maconha, entregar 25 gramas para

outros adultos e cultivar até três plantas da erva em casa, segundo dados da junta eleitoral do Distrito de Colúmbia. Desde julho, Washington já havia descriminalizado a posse da maconha como delito mais grave. Vinte e três dos 50 estados norte-americanos já haviam aprovado o uso da maconha para uso medicinal, por exemplo, para tratar insônia e câncer.



UM AGENTE JAMAIS FUGE DO JOGO.

UM ESPIONA NUNCA MORRE

EM EXIBIÇÃO NOS CINEMAS

PlayArte



## IV. precatórios judiciais;

## V. contrapartida das Operações de Crédito.

**Parágrafo Único.** Somente após atendidas as prioridades elencadas acima, poderão ser programados recursos para atender novos investimentos.

## CAPÍTULO IV

## DAS DISPOSIÇÕES RELATIVAS ÀS DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS

**Art. 24.** As despesas com pessoal e encargos sociais serão fixadas observando-se o disposto nas normas constitucionais aplicáveis, Lei Complementar Federal nº 101, de 04 de maio de 2000, e a Legislação Municipal em vigor.

**Art. 25.** A instituição, concessão e o aumento de qualquer vantagem pecuniária ou remuneração, a criação de cargos ou adaptações na estrutura de carreiras e admissão de pessoal, a qualquer título, pelos órgãos e entidades da administração direta ou indireta, inclusive fundações instituídas pelo Município, observado o contido no art. 37, inciso II, da Constituição Federal e no art. 138 da Lei Orgânica do Município de Araucária, poderão ser levados a efeito para o Exercício de 2016, de acordo com os limites estabelecidos na Emenda Constitucional nº 25, de 14 de fevereiro de 2000 e na Lei Complementar Federal nº 101, de 04 de maio de 2000

## CAPÍTULO V

## DAS DISPOSIÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO

**Art. 26.** O Município poderá, por iniciativa do Poder Executivo, encaminhar Projetos de Lei, no corrente exercício, no sentido de criar, rever, adequar e atualizar a Legislação Tributária para o ano 2016, objetivando a modernização da máquina fazendária e visando o aumento de produtividade.

**Parágrafo Único.** As receitas oriundas de atividades econômicas exercidas no Município terão as suas fontes revisadas e atualizadas, considerando os fatores conjunturais e sociais que possam influenciar as suas respectivas produtividades.

**Art. 27.** Os lançamentos de Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana, para o Exercício de 2016 e subsequentes, poderão ser corrigidos com base na planta genérica de valores, e levando em consideração as alterações realizadas nos imóveis, conforme o disposto no art. 33 da Lei Complementar Municipal nº 001, de 29 de dezembro de 1997.

§ 1º. O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana de 2016 terá desconto de até 10 % (dez por cento), para pagamento à vista efetuado até o dia 24 de abril de 2016.

§ 2º. O prazo para pagamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana poderá sofrer alteração mediante ato regulamentador.

§ 3º. A administração do Município despenderá esforços para diminuir o volume da Dívida Ativa inscrita de natureza tributária e não tributária.

**Art. 28.** Nas estimativas das receitas do Projeto de Lei Orçamentária Anual serão considerados os efeitos de alterações na Legislação Tributária, em especial:

- I. as modificações na Legislação Tributária decorrentes de alterações no Sistema Tributário Nacional;
- II. a concessão e redução de isenções fiscais;
- III. a revisão de alíquotas dos tributos de competência;
- IV. aperfeiçoamento da cobrança da dívida ativa do Município;
- V. em função de interesse público relevante.

**Parágrafo Único.** Para fins deste artigo dever-se-á observar o disposto no art. 14 da Lei Complementar Federal nº 101, de 04 de maio de 2000.

**Art. 29.** O Projeto de Lei Orçamentária Anual poderá considerar na previsão da receita o incremento de arrecadação decorrente das alterações tributárias propostas, desde que as despesas sejam detalhadas por projetos e atividades orçamentárias, que fiquem condicionados à aprovação dessas alterações.

## CAPÍTULO VI

## DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 30.** O Poder Executivo realizará estudos visando implantar sistema de controle de custos e avaliação de resultados das ações de governo.

**Parágrafo Único.** A alocação de recursos na Lei Orçamentária Anual será feita diretamente à unidade orçamentária responsável pela sua execução, de modo a evidenciar o custo das ações e propiciar a correta avaliação dos resultados.

**Art. 31.** Os valores das metas fiscais, constantes do Anexo II, devem ser vistos como indicativo, para tanto ficam admitidas variações, de forma a acomodar a trajetória que as determinem até o envio do Projeto da Lei Orçamentária para 2016.

**Parágrafo Único.** As Metas Fiscais e os Riscos Fiscais para o Exercício de 2016 são as constantes do Anexo II, desta Lei.

**Art. 32.** Para efeitos do art. 16 da Lei Complementar Federal nº 101, de 04 de maio de 2000, entende-se como despesas irrelevantes, para fins do § 3º, aquelas cujo valor não ultrapasse, para bens e serviços, os limites dos incisos I e II do art. 24 da Lei nº 8.666, de 21 de julho de 1993.

**Art. 33.** Caso seja necessária a limitação de empenhos, das dotações orçamentárias e da movimentação financeira, para cumprimento do disposto no art. 9º, da Lei Complementar Federal nº 101, de 04 de maio de 2000, serão fixados, em ato próprio, os percentuais e os montantes estabelecidos para cada órgão, fundo e entidade, serão excluídas as despesas que constituem obrigações constitucionais ou legais de execução e de forma proporcional à participação dos Poderes no total das dotações iniciais constantes da Lei Orçamentária de 2016.

§ 1º. Na hipótese de ocorrência do disposto no "caput" deste artigo, o Poder Executivo comunicará ao Poder Legislativo o montante que caberá a cada um tomar indisponível para empenho e movimentação financeira.

§ 2º. O cumprimento das determinações previstas neste artigo é de competência da Secretaria Municipal de Finanças.

**Art. 34.** Todas as receitas realizadas pelos órgãos, fundos e entidades integrantes do orçamento fiscal, inclusive as diretamente arrecadadas, serão devidamente classificadas e contabilizadas no mês em que ocorrer o respectivo ingresso.

**Art. 35.** Os recursos decorrentes de emendas que ficarem sem despesas correspondentes ou alterem os valores da receita orçamentária poderão ser utilizados mediante crédito suplementar e especial, com a prévia e específica autorização legislativa nos termos do art. 166, § 8º, da Constituição Federal.

**Art. 36.** O Poder Executivo poderá firmar convênios com outras esferas de governo, ou entidades privadas, para desenvolver programas nas áreas de saúde, educação, infra-estrutura urbana e rural, saneamento básico, assistência social, cultura, meio ambiente e outras áreas de sua competência.

**Art. 37.** Os recursos provenientes de convênios, repassados pelo Município, deverão ter sua aplicação comprovada através da prestação de contas.

**Art. 38.** As entidades privadas beneficiadas com recursos

públicos a qualquer título submeter-se-ão à fiscalização do Poder concedente com a finalidade de verificar o cumprimento de metas e objetivos para os quais receberam os recursos.

**Art. 39.** Cabe à Secretaria Municipal de Planejamento a coordenação e elaboração orçamentária de que trata essa Lei.

**Único.** A Secretaria Municipal de Planejamento determinará sobre: calendário de atividades para elaboração dos orçamentos;

II. Elaboração e distribuição do material que compõe as propostas parciais do orçamento anual da administração direta, autarquias, fundações, fundos e sociedades de economia mista;

III. Instruções para o devido preenchimento das propostas parciais dos orçamentos de que trata esta Lei.

**Art. 40.** O total da despesa do Poder Legislativo Municipal, incluídos os subsídios dos vereadores, não poderá ultrapassar o percentual de 6% (seis por cento), relativo ao somatório da receita tributária com as transferências previstas nos arts. 153, § 5º, 158 e 159, da Constituição Federal, efetivamente realizado no Exercício anterior, em conformidade com as Emendas Constitucionais nº 25/2000 e nº 58/2009.

§ 1º A despesa total com folha de pagamento do Poder Legislativo, incluídos os gastos com subsídios dos Vereadores, não poderá ultrapassar a setenta por cento de sua receita, de acordo com o estabelecido no art. 29 A, § 1º da Constituição Federal.

§ 2º Verificado no decorrer do Exercício de 2016, que o somatório da receita tributária e transferências efetivamente arrecadadas até o final do Exercício de 2015 resultaram em valor inferior ao previsto, conforme determina a Emenda Constitucional Federal nº 58/2009, deverá o Poder Executivo informar o Poder Legislativo para que promova as ações necessárias ao contingenciamento de suas despesas de forma a atender ao disposto no Art. 29 A da Constituição Federal.

§ 3º Caberá a Secretaria Municipal de Finanças a verificação do somatório das receitas de que trata o parágrafo segundo do caput.

**t. 41.** Compete à Secretaria Municipal de Finanças calcular a previsão da receita para o Exercício de 2017, conforme determina o art. 12, da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000 e normas vigentes do Tribunal de Contas do Estado do Paraná - TCE, repassando seu valor à Secretaria Municipal de Planejamento até o dia 1º de junho de 2016.

**Art. 42.** Se o Projeto de Lei Orçamentária Anual não for aprovado até o término da Sessão Legislativa, a Câmara Municipal de Araucária será, de imediato, convocada extraordinariamente pelo Prefeito, como preceitua o art. 130, § 2º, da Lei Orgânica do Município de Araucária, até a sua aprovação.

**Art. 43.** Se o Projeto de Lei Orçamentária anual não for encaminhado para sanção do Prefeito até o primeiro dia de janeiro de 2016, a programação constante deste Projeto encaminhado pelo Executivo poderá ser executada em cada mês, até o limite de 1/12 (um doze avos) do total de cada dotação, enquanto não completar-se o ato sancionatório.

**rt. 44.** Ficam alterados os valores e metas do Plano Plurianual anexo II, em valores iguais aos desta lei, no Órgão e Programa respectivos, nos termos do artigo 166, § 3º, inciso I, da Constituição da República Federativa do Brasil.

**Art. 45.** Esta Lei entra em vigor no dia 1º de janeiro de 2016.

Prefeitura do Município de Araucária, 26 de outubro de 2015.

**OLIZANDRO JOSE FERREIRA**  
Prefeito Municipal

**\*\* Replicação por incorreção**

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ - 2ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO** - Ação Ordinária nº 729/1988. Exequente: Açomex Indústria e Comércio de Ferro e Aço Ltda. (CNPJ 91.492.223/0001-79). Executados: Joazeiro Distribuidora de Aços e Metais Ltda. (CNPJ 80.017.344/0001-03), José Johnson Pissatti (RG 666.568-9/PR e CPF 479.198.509-59) e Maria Schumacher Pissatti (RG 911.344-44). A MM. Juíza de Direito Substituta, Dr.ª Danielle Maria Busato Sachet, faz saber aos Executados e demais interessados que será leilão o bem abaixo descrito, nas seguintes condições: 1ª) praça: 25/11/2015, às 14:00h - maior lance, igual ou superior à avaliação atualizada; 2ª) praça: 09/12/2015, às 14:00h - maior lance, igual ou superior à 60% da avaliação atualizada. Local do leilão presencial: Rua Prof. Angelo Lopes nº 1705, em Curitiba/PR. Leilão online (simultâneo ao presencial): mediante acesso e prévio cadastro no site [www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br), cujas regras integram este edital. Leloeiro Oficial: Guilherme Toporski, (41)3599-0110/9622-0177. LOTE: Lote de terreno nº 18, da quadra I, da planta Vila Tapajós, situada no lugar denominado Campina do Xaxim, medindo 12,00m de frente para a Rua Raíza Izar nº 1639 conf. cadastro municipal), por 55,00m da frente dos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua o imóvel com o lote nº 19, pelo lado esquerdo com o lote nº 17, e na linha de fundos confronta com o lote nº 30, onde mede 12,00m, perfazendo a área total de 660,00m², com Indicação Fiscal 82-080-18.000-4. Matrícula nº 5.412A, do 7º Registro de Imóveis de Curitiba. Beneficiária: um barracão em alvenaria com 500,40m² de pé direito 4,30m, tipo pré-moldado, coberto com telha de fibrocimento de 6mm, telas com ferro dobrado, com central e condutores de ar quente, instalação elétrica aparente, piso para 40ton, com estado de conservação ruim. Avaliação: R\$303.900,00, em 24/08/2015 (lote nº 551). Avaliação Atualizada: R\$313.396,62, em 30/10/2015. Ônus: penhora objeto desta execução; penhora em favor de Banco Real, nos autos 894/99, 9ª Vara Cível Curitiba; penhora em favor de Banco do Brasil, nos autos 1536/1997, 8ª Vara Cível Curitiba; penhora em favor do Estado do Paraná; arrestos e penhora em favor do Município Curitiba; penhora em favor de Maurício Ribeiro de Campos, na Carta Precatória 36228-2012-041-09-00-1, da 21ª Vara Trabalho Curitiba. Depositário: José Johnson Pissatti. Débito Executado: R\$72.634,18, em 05/11/2008. Débito Atualizado: R\$158.929,86, em 30/10/2015, e ser acrescido das despesas processuais e honorários advocatícios cabíveis, além de atualização, até a data do efetivo pagamento. Comissão do Leilão: em caso de arrematação 5% sobre o valor do lance; em caso de remissão ou de adjudicação 2% sobre o valor da avaliação; em caso de transação após a publicação do edital 2% sobre o valor do acordo. Em caso de invalidade da arrematação, serão devidos os valores pagos pelo arrematante. Advertências: Não há recurso pendente de julgamento. A venda será feita *ad corpus*, no estado em que o bem se encontra e livre de ônus. Eventuais débitos fiscais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Ficam intimados por meio desta publicação os Executados, seus representantes legais, eventuais cônjuges, herdeiros e/ou sucessores, bem como o senhorio direto, o depositário e os credores preferências, caso não o sejam por qualquer outro meio legal. Caso não haja expediente nas datas designadas, o ato fica transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Curitiba/PR, aos 30 de outubro de 2015.

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ - 18ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO** - Cumprimento de Sentença nº 253/2008. Exequente: Sandro de França (CPF 561.629.369-53). EXECUTADOS: Tecnomed Ltda. (CNPJ 04.441.255/0001-40), Elbio Henrique Cornik Ribeiro (CPF 004.916.369-49) e Júpiter Cecyda Costa Ribeiro (CPF 873.875.459-15). A MM. Juíza de Direito Substituta, Dr.ª Lidiane Padua Araújo Martins, faz saber aos interessados que será leilão o bem abaixo descrito, sendo: 1ª) praça: 25/11/2015, às 14:00h - maior lance, igual ou superior à avaliação atualizada; 2ª) praça: 09/12/2015, às 14:00h - maior lance, igual ou superior à 60% da avaliação atualizada. Local do leilão presencial: Rua Prof. Angelo Lopes nº 1705, Curitiba. Leilão online simultâneo ao presencial: mediante acesso e prévio cadastro no site [www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br), cujas regras integram este edital. Leloeiro Oficial: Guilherme Toporski, fones (41)3599-0110/9622-0177. LOTE: Apartamento nº 1701, do 18º pavimento, do Edifício Apolo Curitiba, com a área de 165,58m², sito à Rua XV de Novembro nº 1517, com demais características na Matrícula nº 24.217, do 7º Registro de Imóveis de Curitiba. Avaliação: 378.000,00, em 18/09/2013. Avaliação Atualizada: R\$439.500,00, em 20/10/2015. Ônus: penhora objeto desta execução. Débito Executado: R\$175.008,98, em 18/09/2015, sujeito à atualização até o pagamento. Comissão de Leilão: 5% sobre a arrematação; ou 2% sobre a avaliação, em caso de adjudicação, remissão ou de acordo. Caso seja invalidade a arrematação, serão devidos os valores pagos pelo arrematante. Observações: Não há recurso pendente de julgamento. A venda será feita *ad corpus*, no estado em que o bem se encontra e livre de ônus. Eventuais débitos fiscais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Ficam os Executados, seus representantes legais, cônjuges, herdeiros e/ou sucessores (se houverem), bem como o senhorio direto, o depositário e os credores preferências, por meio da publicação deste, devidamente intimados, caso não o sejam por qualquer outro meio legal. Caso não haja expediente nas datas designadas, o ato fica transferido para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. O presente edital será afixado no site do fórum e publicado na forma da lei. Curitiba/PR, 20 de outubro de 2015. Eu, Guilherme Toporski, Leloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem da MM. Juíza de Direito.

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ - 16ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO** - Execução de Título Extrajudicial nº 0000305-38/2015.16.0001 (proju). Exequente: Banco Industrial e Comercial S/A (CNPJ 07.450.460/0001-89). Executados: Insa Intertrading do Brasil Indústria e Comércio S/A (CNPJ 04.440.722/0001-07), Neiry Galvão da Silva (CPF 749.028.819-34) e Rafael Galvão da Silva (CPF 046.417.349-33). A MM. Juíza de Direito, Dr.ª Tathiane Yumi Arii Junkes, faz saber aos interessados que será leilão o bem penhorado nos autos em epígrafe, nas seguintes condições: 1ª) praça: 25/11/2015, às 14:00h - maior lance, igual ou superior à avaliação atualizada; 2ª) praça: 09/12/2015, às 14:00h - maior lance, igual ou superior à 60% da avaliação atualizada. Local do leilão presencial: Rua Prof. Angelo Lopes 1705, Curitiba. Leilão online (simultâneo ao presencial): mediante acesso e prévio cadastro no site [www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br), cujas regras integram este edital. Leloeiro Oficial: Guilherme Toporski, fones (41)3599-0110. Comissão do leilão: 5% sobre a arrematação; ou 2% sobre a avaliação, em caso de adjudicação e remissão; ou 0,5% sobre a avaliação ou sobre o valor do acordo (qual for menor), quando protocolado após a publicação do edital. Em caso de invalidade da arrematação, serão devidos os valores pagos pelo arrematante. LOTE UNICO: Lote de Terreno sob nº 02, com a área de 20.025,42m², resultante da subdivisão de uma área maior de 301.165,00m², situada no Distrito de Araputuba, no lugar Sítio Cujim Vermelho, com demais características na Matrícula nº 5.368, do CRI de Campina Grande do Sul, Terreno Rural, com a área de 42.350,00m², situado no lugar Cacaguera, com demais características na Matrícula nº 5.369, do CRI de Campina Grande do Sul. Parte Ideal de C/541.688,00 sobre a avaliação de C/550.000,00, de um terreno de campo e mata, com a área de 72.600,00m², situado no lugar Cacaguera, com demais características na Matrícula nº 5.370, do CRI de Campina Grande do Sul. Observação: Consta na descrição das três matrículas que os imóveis encontram-se registrados no Inra sob o nº 701.050.004.790-0 e com Código na Receita Federal nº 1632886-7, contudo, consta no Av/16.370, que relatada matrícula esta atualmente cadastrada no Inra sob o nº 950.114.216.453-3. Localização: Estrada Vereador João Ferreira Filho nº 1200, em Campina Grande do Sul/PR. Beneficiários: coqueiras, casa sede e casa do caseiro, barracões, britão, salão de festas, todos em alvenaria, laboratório para insensação, piscina e churrasqueiras, casas e barracões em madeira, um lago enorme, rio, asfaldada, toda cercada, com plantações, bosques e pastos. Avaliação: R\$5.000.000,00, em 16/04/2015. Avaliação Atualizada: R\$5.268.673,58 (cinco milhões, duzentos e oito mil, seiscentos e setenta e três reais e oitenta e oito centavos), em 19/10/2015. ÔNUS: hipotecas de primeiro a nono grau em favor de Banco Industrial e Comercial S/A; averbações de alijamento de duas Exceções de Títulos Extrajudiciais propostas por Cooperativa Agropecuária Castelândia e Banco Pine S/A, respectivamente. Débito Executado: R\$3.700.646,26, em 18/12/2014, sujeito à atualização. Ôus: Condição Empréstimo a Execução nº 0006775-85.2015.8.16.0001 e Agravo de Instrumento nº 1400823-7/11JPR. A venda será feita *ad corpus*, no estado em que o bem se encontra e livre de ônus. Eventuais débitos fiscais ficam sub-rogados no preço da arrematação (art. 130, § Único, CTN). Ficam os Executados, seus representantes legais, eventuais cônjuges, herdeiros e/ou sucessores, bem como o senhorio direto, o depositário e os credores preferências, devidamente intimados, caso não o sejam por qualquer outro meio legal. Caso não haja expediente nas datas designadas, o ato fica transferido para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. Curitiba/PR, 19 de outubro de 2015. Eu, Guilherme Toporski, Leloeiro Oficial, que o digitei e subscrevo, por ordem da MM. Juíza de Direito.

[www.bemparana.com.br/publicidade-legal](http://www.bemparana.com.br/publicidade-legal)

PUBLICIDADE LEGAL

**3350.6620**

[WWW.BEM-PARANÁ.COM.BR/PUBLICIDADE\\_LEGAL](http://WWW.BEM-PARANÁ.COM.BR/PUBLICIDADE_LEGAL)

**BEMPARANÁ**

O JORNAL DO ESTADO

[www.bemparana.com.br/publicidade-legal](http://www.bemparana.com.br/publicidade-legal)



**EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO**

A Meritíssima Juíza de Direito, Dra. Nilce Regina Lima, FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento, que tramitam por este Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba, os autos de EXECUÇÃO FISCAL n.º 0016652-79.2011.8.16.0004, em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada MAURO RIBAS MARTINS, no qual será levado à arrematação em hasta pública o bem abaixo descrito, na forma que segue:

**1º LEILÃO:** 23 de fevereiro de 2016, às 14:00 horas;

**2º LEILÃO:** 08 de março de 2016, às 14:00 horas.

Em primeiro leilão, o lance deverá ser superior à avaliação atualizada, prevalecendo o maior. Em segundo leilão, a quem mais der, prevalecerá, igualmente, o maior lance, desprezando-se, entretanto, o preço vil, assim considerado aquele que não atingir 60% do valor da avaliação atualizada. Em ambos os casos (1º e 2º leilão), o valor do lance deverá ser pago em dinheiro de imediato ou no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante fiança bancária. Tratando-se de bem imóvel, fica autorizada, por ocasião do 1º leilão e tão somente nele, a venda em 12 (doze) parcelas mensais, iguais, consecutivas e atualizadas pelos índices da caderneta de poupança, com oferta de, pelo menos, 30% à vista, em dinheiro, sendo o restante garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. O não pagamento de qualquer parcela implicará no vencimento antecipado das demais, sujeitando-se o devedor ao processo de execução, independentemente de qualquer outra formalidade legal.

**LOCAL DO LEILÃO:** Rua Prefeito Ângelo Lopes nº 1705, em Curitiba/PR, pelo Leiloeiro nomeado pelo juízo, Sr. Guilherme Toporowski, registrado na Jucepar sob n.º 12/049-L. **INFORMAÇÕES:** [www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br); telefones: (41) 3599-0110, (41) 9622-0177.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante pagará 5% sobre o valor da avaliação atualizada, de comissão ao leiloeiro. Em caso de acordo, remição ou adjudicação, a comissão será de 2%.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Lote de terreno A-3, da planta Jardim Bom Retiro, medindo 15,00m de frente para a Rua Ebenezer nº 8, nesta Capital, por 30,48m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, do lado direito mede 32,00m, fechando nos fundos com 15,00m, com a área total de 468,24m²; com demais características na Matrícula nº 20.602, do 1º Registro de Imóveis de Curitiba.

**ÔNUS:** R/4-6, penhoras em favor do Município de Curitiba (conf. fls. 23/24).

**AVALIAÇÃO:** R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), em 20/11/2015.

**DEPOSITÁRIO:** o depositário público.

**DÉBITO EXECUTADO:** R\$5.028,62, em 27/01/2016, a ser atualizado e acrescentado das despesas processuais até a data do pagamento.

**INTIMAÇÃO:** No caso de não serem encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, ficarão intimados através do presente edital o executado e seu cônjuge, se casado for. Na forma do art. 698 do CPC, ficam igualmente intimados o depositário, o senhorio direto, o usufrutuário, bem como o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução. O imóvel é vendido em caráter *ad corpus*, no estado em que se encontra. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidos para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário e local. Dado e passado nesta cidade de Curitiba/PR, ao 10 de fevereiro de 2016. Eu,

HELENA IVANFY, Supervisora de Secretaria, que o digitei e

subscrevi.

**Nilce Regina Lima**  
Juíza de Direito







Disponibilizado no D.E.: 19/07/2016  
Prazo do edital: 03/08/2016

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**5ª Vara Federal de Curitiba**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABI Nº**  
**5013841-28.2010.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**EXECUTADO:** RODOLFO KMIECIK

**EXECUTADO:** MARILDA APARECIDA PIERUCCINI KMIECIK

**EXECUTADO:** K'RARO DO BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**EDITAL Nº 700002198780**

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO**

O MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 5ª Vara Federal, Dr. Flávio Antônio da Cruz, na forma da lei, faz saber, aos Executados e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nas seguintes condições:

**DO LEILÃO** – O 1º leilão será realizado no dia 24/08/2016, às 10:00h, oportunidade em que será aceito lance igual ou superior ao valor da avaliação. Caso não haja licitante, será realizado o 2º leilão no dia 31/08/2016, às 10:00h, ocasião em que será aceito lance igual ou superior à 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. O interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações deverá apresentar proposta por escrito ao leiloeiro, observando as condições previstas no art. 895 do Código de Processo Civil.

**DA VENDA DIRETA** – O leiloeiro poderá efetuar a venda direta do(s) bem(ns) mesmo antes do leilão, aceitando como lance mínimo o valor da avaliação. Promovido o leilão com resultado negativo, o(s) bem(ns) poderá(ão) ser vendido(s) no prazo de 04 (quatro) meses, que se sucederem a segunda praça, por qualquer valor, desde que superior à 60% do valor da avaliação.

**DA MODALIDADE DO LEILÃO** – O leilão será realizado na modalidade eletrônica e presencial, sendo que os lances eletrônicos poderão ser ofertados a partir da data da publicação do presente edital no site <http://www.topoleiloes.com.br> (cujas regras de cadastro e adesão integram o presente), e os lances presenciais no auditório do leiloeiro sito à Rua Prefeito Ângelo Ferrário Lopes nº 1705, bairro Hugo Lange, em Curitiba/PR.

**DO LEILOEIRO** – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Guilherme Toporoski, matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 12/049-L. Mais informações: fone (41) 3599-0110.

**DA REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO** – A remuneração do leiloeiro será devida sempre à vista, observadas as seguintes hipóteses: a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor do lance; b) em caso de adjudicação ou remição, 2% sobre o valor da avaliação; c) em caso de acordo ou pagamento após a publicação deste edital, 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (qual for menor). Em caso de invalidade da venda, serão devolvidos os valores pagos pelo adquirente.

**DAS CONDIÇÕES GERAIS** – 1) O(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) livre(s) e desembaraçado(s) de qualquer ônus, inclusive o(s) de natureza fiscal (conforme art. 130, § único, do CTN) e de natureza *propter rem* (conforme art. 908, § 1º, do CPC). 2) O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram, sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). 3) Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição da carta de arrematação. 4) No caso de bem(ns) móvel(is), o adquirente arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda, bem como deverá promover a remoção no prazo de até 48 horas, contado da sua notificação para tanto, sob pena de





arcar com os custos do depositário. 5) No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter *ad corpus*, respondendo o adquirente com os custos inerentes à imissão na posse. 6) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo licitante vencedor, inclusive da comissão do leiloeiro, ficará o mesmo sujeito às penalidades previstas no art. 895, §4º e art. 897, do Código de Processo Civil, bem como às demais sanções previstas em lei. 7) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. 8) O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados.

**LOTE 1:** Apartamento nº 104, Tipo D, localizado no 1º pavimento, do Bloco "B", do Edifício Hilda Maria, situado na Rua São Mateus nº 128, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 48,62m², área de uso comum de 13,6035m², perfazendo a área global construída de 62,2235m², com a fração ideal do solo e partes comuns de 0,040160311, quota do terreno de 22,0882m², localizada no andar térreo e ainda direito de uso de uma área descoberta de 4,5635m²; com demais características na Matrícula nº 85.755, do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal 63.068.012.000. AVALIAÇÃO: R\$370.800,00 (trezentos e setenta mil e oitocentos reais), em 22/02/2016 (evento 155.2). ÔNUS DA MATRÍCULA: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (AV-1).

**LOTE 2:** Vaga de estacionamento nº 05, Tipo GII, localizada no subsolo do Edifício Hilda Maria, situado na Rua São Mateus nº 128, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 12,00m², área de uso comum de 5,06m², área de circulação de veículos de 18,1414m², perfazendo a área global construída de 35,2014m², com a fração ideal do solo e partes comuns de 0,014938163 e quota do terreno de 8,2160m²; com demais características na Matrícula nº 85.765, do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal 63.068.012.000. AVALIAÇÃO: R\$46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos reais) em 22/02/2016 (conf. Evento 155.3). ÔNUS DA MATRÍCULA: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (AV-1).

**TOTAL DAS AVALIAÇÕES DOS LOTES 1 E 2: R\$417.200,00** (quatrocentos e dezessete mil e duzentos reais), em 22/02/2016.

**DEPOSITÁRIO(A):** O Executado Rodolfo Kmiecik.

**DÉBITO EXECUTADO NO PROCESSO:** R618.738,61, em 24/05/2010 (conf. evento 1.6), sujeito à atualização até o efetivo pagamento.

**RECURSOS PENDENTES:** Não Há.

**DAS INTIMAÇÕES** – Fica(m) o(s) Executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal: **K'Raro Construtora e Incorporadora Ltda., Marilda Aparecida Pieruccini Kmiecik, Rodolfo Kmiecik e o Representante Legal/Síndico do Edifício Hilda Maria.**

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** – A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <http://www.topoleiloes.com.br/>

**DADO E PASSADO**, em Curitiba/PR, aos 07 de julho de 2016. Eu, Guilherme Toporoski \_\_\_\_\_, Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto abaixo assinado.

Documento eletrônico assinado por **FLÁVIO ANTÔNIO DA CRUZ**, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700002198780v3** e do código CRC **1d081614**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): **FLÁVIO ANTÔNIO DA CRUZ**  
Data e Hora: 14/07/2016 13:41:16

5013841-28.2010.4.04.7000

700002198780.V3 AMK© AMK











## PODER JUDICIÁRIO

SECRETARIA DO CÍVEL E ANEXOS DO JUÍZO ÚNICO DA COMARCA DE CANTAGALO/PR.

Rua Santo Antonio, s/n - CEP 85.160-000 - [can-ju-sc@tjpr.jus.br](mailto:can-ju-sc@tjpr.jus.br) - Tel.: 42 3636 1732

### EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001149-15.2009.8.16.0060 (PROJUDI)

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/0001-91)

EXECUTADO: ADILSO DE MELLO MERCEARIA (CNPJ 07.824.193/0001-44)

EXECUTADO: JOÃO MARIA DE MELLO (CPF 518.641.429-87)

EXECUTADA: MARI ANA GUARNIEI DE MELLO (CPF 037.858.639-42)

### EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

A MM. Juíza Substituta, Dra. Ana Paula Menon Loureiro Pianaro Angelo, na forma da lei, faz saber, ao(s) Executado(s) e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º leilão será realizado no dia **01/09/2017, às 13:00h**, oportunidade em que será aceito lance igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. Caso não haja licitante, será realizado o 2º leilão no mesmo dia **01/09/2017, às 13:30h**, ocasião em que será aceito lance igual ou superior à **50% (cinquenta por cento)** do valor atualizado da avaliação.

**MODALIDADE/LEILOEIRO:** A alienação judicial será realizada simultaneamente nas modalidades eletrônica e presencial. Os lances eletrônicos poderão ser ofertados a partir da data da publicação deste edital, mediante prévio cadastro e adesão ao site <http://www.topoleiloes.com.br/>. Os lances efetuados de forma eletrônica serão recepcionados somente na condição de pagamento à vista. O leilão presencial será realizado pelo Leiloeiro Oficial Guilherme Toporoski (Jucepar 12/049-L), no Auditório do Tribunal do Júri do Fórum de Cantagalo, sito à Rua Santo Antonio nº 350, em Cantagalo/PR.

**PROPOSTAS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA:** O interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações poderá fazê-lo somente na modalidade presencial, apresentando ao leiloeiro: I - por ocasião do primeiro leilão, proposta de aquisição por valor não inferior ao da avaliação; II - por ocasião do segundo leilão, proposta de aquisição por qualquer valor que não seja considerado como vil. § 1º - A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º - As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. § 4º - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. § 6º - A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. § 7º - A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. § 8º - Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.







## PODER JUDICIÁRIO

SECRETARIA DO CÍVEL E ANEXOS DO JUÍZO ÚNICO DA COMARCA DE CANTAGALO/PR.

Rua Santo Antonio, s/n - CEP 85.160-000 - [can-ju-sc@tjpr.jus.br](mailto:can-ju-sc@tjpr.jus.br) - Tel.: 42 3636 1732

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um imóvel rural com área de 24.200,00m<sup>2</sup>, localizado dentro de uma área maior medindo 614.303,18m<sup>2</sup> de terras agrícolas, situado no Quinhão nº 10, na Subdivisão da Gleba nº 03 do imóvel denominado Cavaco, em Cantagalo, com as demais características constantes na Matrícula nº 2.560 do Registro de Imóveis de Cantagalo.

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel situado à aprox. 23km de Cantagalo, seguindo no sentido Linha Nova.

**AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00 (vinte mil reais), em 21/01/2015 (laudo de mov. 1.42).

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$23.546,48 (vinte e três mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos), em 31/07/2017.

**ÔNUS DA MATRÍCULA (atualizada até 11/07/2017 - mov. 157.1):** Nada consta.

**DEPOSITÁRIO:** Depositário Público.

**DÉBITO EXECUTADO:** R\$25.712,55 (vinte e cinco mil, setecentos e doze reais e cinquenta e cinco centavos) em 27/11/2009 (mov. 1.1), sujeito à atualização até a data do efetivo pagamento.

**RECURSO(S) PENDENTE(S):** Não há.

**CONDIÇÕES GERAIS:** 1) Tratando-se a alienação judicial de hipótese de aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o(s) bem(s) será(ão) entregue(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, inclusive o(s) de natureza fiscal (conforme art. 130, § único, do CTN) e de natureza *propter rem* (conforme art. 908, § 1º, do CPC). 2) O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram, sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). 3) Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição da carta de arrematação. 4) No caso de bem(ns) móvel(is), o adquirente arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda, bem como deverá promover a remoção no prazo de até 48 horas, contados da sua notificação para tanto, sob pena de arcar com os custos do depositário. 5) No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter *ad corpus*, respondendo o adquirente com os custos inerentes à imissão na posse. 6) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo licitante vencedor, inclusive da comissão do leiloeiro, ficará o mesmo sujeito às penalidades previstas no art. 895, §4º e art. 897, do Código de Processo Civil, bem como às demais sanções previstas em lei. 7) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. 8) O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados.

**REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** A remuneração do leiloeiro será devida sempre à vista, sendo de 5% (cinco por cento) em caso de arrematação e 1 (um) salário mínimo em caso de remissão, pagamento ou acordo, quando ocorrida após a abertura da primeira hasta pública. Em caso de remissão, pagamento ou acordo ocorrido entre a data da expedição dos editais e a abertura da primeira hasta pública, serão devidas as despesas suportadas pelo Leiloeiro com os atos







## PODER JUDICIÁRIO

SECRETARIA DO CÍVEL E ANEXOS DO JUÍZO ÚNICO DA COMARCA DE CANTAGALO/PR.

Rua Santo Antonio, s/n - CEP 85.160-000 - [can-ju-sc@tjpr.jus.br](mailto:can-ju-sc@tjpr.jus.br) - Tel.: 42 3636 1732

preparatórios. Em qualquer caso de invalidade da venda, serão devolvidos os valores pagos pelo adquirente.

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) Executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal: **Adilso de Mello Mercearia ME, João Maria de Mello e Espólio de Mari Ana Guarniei de Mello.**

E para constar, expedí o presente edital, que será publicado e afixado nos termos da Lei. Cantagalo, 2 de agosto de 2017. Eu \_\_\_\_\_ (Felipe Siqueira), Técnico Judiciário, que o digitei e subscrevo.

Ana Paula Menon Loureiro Pianaro Angelo  
Juíza Substituta





**LEILÃO DE VEÍCULOS - CRECIP/PR**

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECIP/PR, torna público que realizará público leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Guilherme Toporski (Jucapear 12/049-L), para a venda dos seguintes veículos automotores: dois Renault Fluence Dynamique 2.0 Autom. 2013/2013 e três Ford Ka 2010/2011. **LOCAL E HORÁRIO:** dia 03/10/2018, às 14:00h. Leilão presencial no Auditório Topo Leilões, na Rua Prefeito Angelo Lopes, 1705, Curitiba/PR. Leilão eletrônico mediante prévio cadastro e adesão ao site <https://topoleiloes.com.br/>. Poderão participar do leilão quaisquer pessoas, físicas ou jurídicas, vedada a participação de menores de idade e servidores do CRECIP/PR. **VISTORIA:** dias 01, 02 e 03 de outubro, das 9h às 17h, na Rua Prefeito Angelo Lopes, 1705, Curitiba/PR. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A vista, mais 5% de comissão de leilão e 0,9% de ICMS. A integral da edital e mais informações no local do leilão, pelo site <https://topoleiloes.com.br/>, e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br), fone 41 3599-0110.

Foro Judiciário do Estado do Paraná Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba  
VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJ. JUIZ Rui Cândido de Azevedo, 535 - 4º ANDAR - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-000. Edital de Citação nº 0022415-31.2015.8.16.0001. Processo: 0022415-31.2015.8.16.0001. Classe Processual: Procedimento Ordinário Assunto Principal: Locação de Imóvel Valor da causa: R\$ 1.000,00. Autor: Marcos Afonso Zanon. Réu(s): Matheus Júlio de Borja Talita Teodora de Borja Wesley Kim Daluz. EDITAL DE CITAÇÃO DE MATHEUS JÚLIO DE BORJA, TALITA TEODORA DE BORJA E WESLEY KIM DALUZ, COM O PRAZO DE TRINTA(30) DIAS. A Deputada PATRICIA DE FÚCIO LAGES DE LIMA, Juíza de Direito da Primeira Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, na forma da lei, F.A.Z S.E. A R e A quanto ao presente edital vem ao dele conhecimento tiverem, que tem curso neste Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, situado à Avenida Cândido de Azevedo, nº 535 - 4º andar, Edifício do Fórum, Centro Cívico, nesta Capital, uma ACÃO DE COBRANÇA nº 0022415-31.2015.8.16.0001, movida por MARCOS AFONSO ZANON contra MATHEUS JÚLIO DE BORJA, TALITA TEODORA DE BORJA E WESLEY KIM DALUZ, diz respeito contrato de locação firmado em 18 de setembro de 2013, pelo prazo inicial de 30 meses, no valor de R\$ 1.000,00 mais encargos, sendo que os requeridos estão inadimplentes com a parcela de 18 de novembro de 2014 e boxes, danificados, segredo indevido e reparo no imóvel. Encontrando-se os réus MATHEUS JÚLIO DE BORJA, TALITA TEODORA DE BORJA E WESLEY KIM DALUZ, em lugar incerto e não sabido, conforme consta nos autos, ficam por este edital, CITADOS para que no prazo de 30 (trinta) dias, a partir da primeira publicação, apresentem resposta à demanda, observando a regra do art. 231 do CPC/2015, no prazo de quinze (15) dias, advertindo-se que a falta de contestação implicará a presunção de veracidade das alegações de fato afirmadas na inicial (art. 344 do CPC/2015). O presente edital será publicado na forma da lei. - Dado e passado nesta Cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, aos dez (10) dias do mês de setembro do ano de 2018, mil e dezessete (2018). - E eu, (Daniele C. de Souza), E. Juizantada, o digital e subscrevi. Curitiba, 10 de Setembro de 2018. PATRICIA DE FÚCIO LAGES DE LIMA Juíza de Direito

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA OLÍMPIA****AVISO DE RERATIFICAÇÃO****PREGÃO PRESENCIAL Nº 031/2018****MUNICÍPIO DE NOVA OLÍMPIA SEDUPARANACIDADE - PAM****EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 031/2018.**

O MUNICÍPIO de Nova Olímpia, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 75.799.577/0001-04, com sede na Avenida Higienópolis, 621, centro, nesta cidade de Nova Olímpia, Estado do Paraná, torna público, para conhecimento dos interessados, que o item 2.1 do MODELO 07 - CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS para constar que: ONDE SE LÊ: "Motor de 66 cilindros da mesma marca do fabricante do equipamento". LEIA-SE: "motor 66 cilindros". 2) - Fica alterada a data prevista para abertura e julgamento das propostas e início da sessão de disputa para o dia 16 de outubro de 2018, às 09:30 horas, sendo que os envelopes deverão ser protocolados até às 09:00 horas. 3) - Permanecem inalteradas as demais condições estabelecidas no Edital. Nova Olímpia, 27 de setembro de 2018. João Batista Pacheco Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO****ESTADO DO PARANÁ****CNPJ 76.002.641/0001-47****AVISO DE LICITAÇÃO****PROCESSO LICITATÓRIO Nº 223/2018****TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2018**

O Município de Rio Negro, Estado do Paraná, torna público, que fará realizar às 09:00h, do dia 19 (dezenove) outubro do ano de 2018, na sede da Prefeitura Municipal, na Rua Juvenal Ferreira Pinto nº 2070, Bairro Seminário, Rio Negro - Paraná, TOMADA DE PREÇOS, sob regime de empreitada por preço global, tipo menor preço, da seguinte obra: **PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ, 4.944,58m², NO BAIRRO ALTO NESTE MUNICÍPIO**, com prazo de execução de 180 (cento e oitenta) dias. A Pasta Técnica com o inteiro teor do Edital e seus respectivos modelos, adendos e anexos, poderá ser examinada através do site [www.rionegro.pr.gov.br](http://www.rionegro.pr.gov.br) e/ou examinada no endereço acima indicado, no horário comercial, ou solicitada através do e-mail [licitacao.mun@gmail.com](mailto:licitacao.mun@gmail.com), informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento deverão ser encaminhados à Comissão de Licitação no endereço ou e-mail acima mencionados - Telefone: (47) 3642-5556. Rio Negro, 26 de setembro de 2018. Milton José Paizani - Prefeito Municipal.

**SOMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**

AUTO POSTO DALLABONA III LTDA torna público que irá requerir à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de CURITIBA, a Licença de Operação para Com. varej. Combustíveis, peças, acessórios novos, lubrificantes para automotores, mercadorias de conveniência e serviços para automotores instalada Rua Cyro Correia Pereira, 93, Curitiba-Pr.

[www.bemparana.com.br/publicidade-legal](http://www.bemparana.com.br/publicidade-legal)

**AVISO DE LICITAÇÃO****PREGÃO PRESENCIAL Nº 111/2018 - PMM - COM LOTES EXCLUSIVOS PARA ME E EPP. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 184/2018-LIC MODALIDADE: Pregão Presencial para Registro de Preços. TIPO: Menor preço global do lote.**

**OBJETO:** Contratação de empresa para prestação de serviços de mecânica na manutenção preventiva, corretiva e/ou recuperativa dos veículos multimarcas da frota municipal, conserto e manutenção de radiadores, recuperação/conserto de chassis e serviços na retífica de motores de veículos caminhões e ônibus, nas quantidades e especificações constantes do Anexo I.

**LEGISLAÇÃO:** Lei Federal nº 8666/93, de 21 de junho de 1993, Lei Federal nº 10.520 de 17 de julho de 2002; Decreto Federal nº 7.892/2013, de 23 de janeiro de 2013; Decreto Municipal nº 1.519/2006, de 26 de outubro de 2006; Decreto Municipal 1587 de 27 de março de 2007 e Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006 com Alteração da Lei Complementar 147/2014.

**DATA PARA ENTREGA DOS DOCUMENTOS PARA CREDENCIAMENTO E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:** 17 DE OUTUBRO DE 2018 ÀS 08:30 HORAS (HORÁRIO DE BRASÍLIA).

**LOCAL E HORÁRIO DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO:** Prefeitura Municipal de Marmeleiro, situada na Avenida Macali, nº 255 - centro, na cidade de Marmeleiro Estado do Paraná, sala de reuniões no dia 17 de outubro de 2018 com início às 08:30 horas.

O Edital e seus anexos poderão ser adquiridos na Prefeitura Municipal, no endereço Avenida Macali, nº 255, Centro, Fone (46) 3525-8107 ou 8105, Marmeleiro, Estado do Paraná, de 2ª a 6ª feira, nos horários das 08:30 às 11:30, e das 13:30 às 17:00 horas, onde poderão ser consultados e adquiridos gratuitamente, e pelo site [www.marmeleiro.pr.gov.br](http://www.marmeleiro.pr.gov.br).

**INFORMAÇÕES:** Informações e esclarecimentos adicionais, no endereço e telefone acima citado.

Marmeleiro, 01 de outubro de 2018.

Thais Vergínio Biava

Pregoeira

**AVISO DE LICITAÇÃO****CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2018 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 187/2018 - LIC TIPO: Maior oferta.**

**OBJETO:** Seleção de propostas, visando à concessão de direito de uso real Barracão Industrial medindo 840,25 m², edificado sobre o lote nº 01 da quadra nº 06 do loteamento Chalito, localizado na Rua Santa Luzia, 64 - Distrito de alto São Mateus, constante na matrícula nº 570, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro.

**ENTREGA DOS ENVELOPES:** O protocolo e entrega dos envelopes A e B, contendo respectivamente a documentação de habilitação e as propostas de preço deverão ser feitos no Departamento de Cadastro e Tributação até o dia 06 de novembro de 2018, às 11:00 horas, e abertura das propostas no dia 06 de novembro de 2018, às 14:00 horas, junto a sala de reuniões da Administração desta Prefeitura Municipal, na data e horário acima citado. Não serão consideradas as propostas em atraso.

O Edital e seus anexos poderão ser adquiridos na Prefeitura Municipal, no endereço Avenida Macali, nº 255, Centro, Fone (46) 3525-8107 ou 8105, Marmeleiro, Estado do Paraná, de 2ª a 6ª feira, nos horários das 08:30 às 11:30, e das 13:30 às 17:00 horas, onde poderão ser consultados e adquiridos gratuitamente, e pelo site [www.marmeleiro.pr.gov.br](http://www.marmeleiro.pr.gov.br).

**INFORMAÇÕES:** Informações e esclarecimentos adicionais, no endereço e telefone acima citado.

Marmeleiro, 01 de outubro de 2018.

Carine Guindani

Presidente da CPL

Portaria nº 5.566 de 06/10/2017

**MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO SUL****ESTADO DO PARANÁ****AVISO DE LICITAÇÃO****PREGÃO ELETRÔNICO Nº 136/2018 - P.M.S.M.S.****REGISTRO DE PREÇOS**

**OBJETO:** Registro de Preços, para a futura e eventual aquisição de cadernos e agendas ecológicas e mochilas, todo personalizado, compreendendo 02 (dois) lotes, especificado e pormenorizados no Termo de Referência - Anexo I do Edital destinados aos alunos e professores da Rede Municipal de Ensino de São Mateus do Sul, de conformidade com a solicitação da Comissão Central de Registro de Preços.

**TIPO DA LICITAÇÃO:** "Menor Valor Global, por Lote".

**RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** até às 08:30 horas do dia 19 de outubro de 2018.

**ABERTURA DAS PROPOSTAS:** das 08:31 horas até às 10:00 horas do dia 19 de outubro de 2018.

**INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** às 10:30 horas do dia 19 de outubro de 2018.

**REFERÊNCIA DE TEMPO:** Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

**LOCAL:** [www.bilcompras.org.br](http://www.bilcompras.org.br) - Acesso "Sistema Silverlight".

O Pregão Eletrônico será realizado em sessão pública, por meio da INTERNET, mediante condições de segurança - criptografia e autenticação - em todas as suas fases através do Sistema de Pregão Eletrônico (licitações) da BOLSA DE LICITAÇÕES E LEILÕES DO BRASIL - Decretos n.ºs 609/2011, 028/2007/2017 e 211/2017 e Leis Federais n.ºs 10.520/2002 e 8.666/93.

São Mateus do Sul, 28 de setembro de 2018.

Luiz Adyr Gonçalves Pereira

Prefeito Municipal

**Câmara Municipal de Curitiba****EDITAL****CONSULTA PÚBLICA E AUDIÊNCIA FASE DE DISCUSSÃO DOS PROJETOS DE ALTERAÇÃO DA LDO 20 E DE ORÇAMENTO ANUAL 2019**

O Presidente da Comissão Permanente de Economia, Finanças e Fiscalização, no uso de suas atribuições legais, torna público a convocação Consulta Pública, Debate e Audiência Pública, da fase de discussão do Projeto de Lei, proposição nº 015.00004/2018, que "Altera dispositivos da Lei nº 13.212 de 06 de julho de 2018, que dispõe sobre as diretrizes para a elaboração do 1º Orçamento Anual para 2019" e Projeto de Lei, proposição nº 013.00005/20 que "Estima a Receita e fixa a Despesa do Município de Curitiba para o exercício financeiro de 2019", prevista no inciso I, §1º, do artigo 48 da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000 - Lei de Responsabilidade Fiscal e artigo 44 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto das Cidades, conforme o que segue:

**- Consulta Pública:**

1) pela Internet, no período de 01 a 24 de outubro de 2018, por meio de link disponível na página da Câmara Municipal de Curitiba ([www.cmc.pr.gov.br](http://www.cmc.pr.gov.br));

2) pela Internet, por meio das mídias sociais da Câmara de Curitiba no período de 01 a 24 de outubro de 2018;

3) por meio de urnas para sugestões, disponibilizadas nas dependências da Câmara Municipal (Anexos I e II), nos dias úteis constantes período de 11 a 24 de outubro de 2018;

4) por meio de urnas para sugestões, disponibilizadas nas dependências das Administrações Regionais (Bairro Novo, Boa Vista, Boqueirão, Cajuru, CIC, Mariz, Pinheirinho, Ponta, Santa Felicidade e Tanqueira), nos dias úteis constantes no período de 11 a 24 de outubro de 2018.

- Audiência Pública, a ser realizada no dia 31 de outubro de 2018 às 09h, no Plenário da Câmara Municipal de Curitiba.

Palácio Rio Branco, 28 de setembro de 2018.

Vereador Thiago Ferro  
Presidente da Comissão de Economia, Finanças e Fiscalização

[www.bemparana.com.br/publicidade-legal](http://www.bemparana.com.br/publicidade-legal)

Aqui e sua marca vai bem.  
- Ter liberdade de fazer  
- e participar para sugestões  
- especiais vai muito bem  
Ligue:  
3350.6620





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA**  
**VARA DE PRECATÓRIAS CÍVEIS DE CURITIBA – CÍVEL – PROJUDI**  
Rua Lysímaco Ferreira da Costa, 355, térreo - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80530-100.  
Fone: 41 3026-2178. Horário de atendimento ao público: das 12:00h às 18:00h.

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0038655-03.2012.8.16.0001  
EXEQUENTE: BOSCARDIN E CIA (CNPJ 78.142.734/0001-00)  
EXECUTADA: TRANSPORTES CAVOL LTDA. (CNPJ 88.457.155/0001-00)

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**

A MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito, Dr.<sup>a</sup> Elisiane Minasse, na forma da lei, faz saber, à Executada e demais interessados que, nos autos de Carta Precatória Cível em epígrafe, extraída dos autos de Indenização por Dano Material nº 0000039-28.1998.8.16.0169 (nº antigo 177/1998), da Vara Cível de Tibagi/PR (Projudi), foi designada a alienação judicial do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º leilão será realizado no dia 16/05/2018, às 10:00h, oportunidade em que será aceito lance igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. Caso não haja licitante, será realizado o 2º leilão no dia 23/05/2018, às 10:00h, ocasião em que será aceito lance igual ou superior à 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

**VENDA DIRETA:** Promovidos os leilões com resultados negativos, o leiloeiro poderá efetuar a venda direta do(s) bem(ns) durante o prazo de até 03 (três) meses, ao primeiro interessado que ofertar proposta que respeite as condições mínimas fixadas para o segundo leilão.

**MODALIDADE/LEILOEIRO:** A alienação judicial será realizada simultaneamente nas modalidades eletrônica e presencial. Os lances eletrônicos poderão ser ofertados a partir da data da publicação deste edital, mediante prévio cadastro e adesão ao site <https://topoleiloes.com.br/> (cujas regras integram o presente). Os lances efetuados de forma eletrônica serão recepcionados somente na condição de pagamento à vista. O leilão presencial será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial Guilherme Toporoski (Jucepar 12/049-L), na Rua Pref. Ângelo Ferrário Lopes nº 1705, em Curitiba/PR. Mais informações pelo telefone/WhatsApp (41)3599-0110 ou pelo e-mail [contato@topoleiloes.com.br/](mailto:contato@topoleiloes.com.br/).

**PROPOSTAS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA:** O interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações poderá fazê-lo somente na modalidade presencial, apresentando ao leiloeiro: I – por ocasião do primeiro leilão, proposta de aquisição por valor não inferior ao da avaliação; II – por ocasião do segundo leilão, proposta de aquisição por qualquer valor que não seja considerado como vil. § 1º - A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º - As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. § 4º - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. § 6º - A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. § 7º - A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. § 8º - Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

**REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** a) em caso de arrematação, 5% sobre o valor da venda, à vista; b) em caso de adjudicação ou remição, comissão de 2% sobre o valor atualizado da avaliação, c) em caso de pagamento ou acordo após a publicação do edital, o leiloeiro será remunerado a razão de 1% sobre o valor da avaliação atualizada ou do débito/acordo (qual for menor), para ressarcimento das despesas com os atos preparatórios do leilão. Em caso de invalidade da venda, serão devolvidos os valores pagos pelo adquirente.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Área L-5, com 5.500,00m<sup>2</sup>, situada nesta Capital, medindo 201,04m, em linha quebrada, de frente para a esquina formada pelas Ruas João Chede – ramo A (W405) e José Rodrigues Pinheiro (W167), pelo lado esquerdo de quem da Rua José Rodrigues Pinheiro (W167) olha, o imóvel mede 39,95m, onde confronta com o imóvel de Indicação Fiscal 87.340.001.000, e finalmente, pelo lado direito de quem da Rua João Chede (W405) olha, o imóvel mede 73,94m, onde confronta com a Área L-4. Indicação Fiscal 87.340.002.000-9. Matrícula nº 79.979, do 8º Registro de Imóveis de Curitiba. Benfeitoria(s): Contém uma edificação em alvenaria com dois pavimentos e portaria, padrão construtivo simples, em regular estado.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua José Rodrigues Pinheiro nº 3090, fazendo esquina com a Rua João Chede, bairro Cidade Industrial, em Curitiba/PR.



**AValiação:** R\$4.943.000,00 (quatro milhões, novecentos e quarenta e três mil reais), em 19/05/2016 (mov. 21.1). **AValiação Atualizada:** R\$5.181.639,65 (cinco milhões, cento e oitenta e um mil, seiscentos e trinta e nove reais e sessenta e cinco centavos), em 29/03/2018.

**Ônus do Imóvel** (conforme certidão da matrícula atualizada até 09/01/2017 - mov. 94.1): R1- Caso a Companhia de Desenvolvimento de Curitiba/Curitiba S/A não exerça o direito de preferência para aquisição do imóvel, cobrará, da vendedora, taxa de 3% sobre o valor da área nua. Obs.: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propterrem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência (art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil).

**DEPOSITÁRIO:** O sócio da Executada, Sr. Roberto Cavol.

**DÉBITO EXECUTADO:** R\$2.325.927,86 (dois milhões, trezentos e vinte e cinco mil, novecentos e vinte e sete reais e oitenta e seis centavos), em 27/09/2016 (mov. 58.2/58.3). **DÉBITO ATUALIZADO:** R\$2.805.345,19 (dois milhões, oitocentos e cinco mil, trezentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos), que fica sujeito à atualização até a data do efetivo pagamento.

**RECURSO(S) PENDENTE(S):** Nada consta neste processo.

**CONDIÇÕES GERAIS:** 1) O(s) bem(s) será(ão) entregue(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus, inclusive os de natureza fiscal (art. 130, § único, do CTN) e de natureza *propterrem* (art. 908, § 1º, do CPC). 2) O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram, sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). 3) Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência, expedição da carta de arrematação e imissão na posse. 4) No caso de bem(ns) móvel(is), o adquirente arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda, bem como deverá promover a remoção no prazo de até 48 horas, contados da sua notificação para tanto, sob pena de arcar com os custos do depositário. 5) No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter *adæopus*. 6) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo licitante vencedor, inclusive da comissão do leiloeiro, ficará o mesmo sujeito às penalidades previstas no art. 895, §4º e art. 897, do Código de Processo Civil, bem como às demais sanções previstas em lei. 7) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. 8) O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados.

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) Executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal: **Transportes Cavol Ltda., Roberto Cavol e Companhia de Desenvolvimento de Curitiba/Curitiba S/A.**

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <http://www.topoleiloes.com.br> (<http://www.topoleiloes.com.br>).

**DADO E PASSADO,** em Curitiba/PR, aos 29 de março de 2018. Eu, Guilherme Toporoski \_\_\_\_, Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem da MM. Juíza de Direito abaixo assinada.


Elisiane Minasse  
- JUÍZA DE DIREITO -

Data da publicação: 30/03/2018: 13:25:01

Link do edital: <http://topoleiloes.com.br/edital/leilao-318>






  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SEÇÃO DA CANTINA COORDENADOR  
CIVIL  
Rua Ribeiro do Carmo Alameda, nº 102 - Fone - (41) 3282-0200 - CEP: 83025-000 - São José dos Pinhais - PR

**EDITAL DE INTIMAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS**

**EMÍLIO DAL ONGARO CORDEIRO - OFICIAL DO 1º SERVIÇO REGISTRAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES FAZ SABER, A CONSTITUIÇÃO CIVIS MODELO LITDA na pessoa de sua representante legal CAROLINE DUARTE GOMES partícipa do CEFV: 382.418.579-49, pelo presente REQUERIMENTO DE INTIMAÇÃO POR EDITAL, para saldar a dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário nº 734-3414.08EL0000050-9 garantida por Alienação Fiduciária constituída na matrícula nº 69.875, Livro 2 e a cidade registrada sob nº 18.674 do Livro 3, onde Cartório, referente ao imóvel situado em São José dos Pinhais, onde figura como credora detentora a Caixa Econômica Federal - CEF. FICA INTIMADO(A), para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis nº 1º Ofício, a mais cargo, situado a rua Barão de Cerro Azul, nº 290, Centro, desta Cidade, no horário das 8:30 as 11:00 e das 13:00 as 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, onde deverá comparecer a purga do débito no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação e última publicação deste edital. Fica ainda CIENTIFICADO(A) de que o não comparecimento da recorrida obstará ao prazo estipulado, garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora Substituta a Caixa Econômica Federal - CEF, em termos de art. 36, parágrafo 7º, da Lei 951/89.**

São José dos Pinhais (PR), 07 de maio de 2015.

  
#Emitido Pela Ongaro Cordero Oficial

Leila T. Câm Pereira  
Escrivente

[illegible]

## PROCLAMAS

**CARTÓRIO DE UMBARÁ**  
**RAUL FERNANDES CHUQUINOWSKY**  
Rua Isaac Ferreira da Cruz, nº 446, fone: 3815-0000, CEP 81.910-000, Curitiba/PR  
**EDITAL DE PROCLAMAS**

Faço saber que pretendo casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro:

- 1) LUIZ CARLOS MACIEL DE FREITAS e ANA LUCIA SANTANA JORGE
- 2) TIALHE DE SILVA MATOS e CINTIA NEDILHA
- 3) JONATAN RAMOS DE LIMA e MONIQUE DE PAULA DE BRITO
- 4) JORGE VASCONCELOS e ANA CRISTINA CARNEIRO
- 5) BRUNO COSTA DE OLIVEIRA e RAFAELA FERREIRA RODRIGUES
- 6) MARCIO DE ARAUJO MATOS e JANETE MEDEIROS DE LARA
- 7) ANTONIO BALISKI e VANILDE DOS SANTOS CHAVES
- 8) JEAN HENRIQUE DA CRUZ SILVA e KAMILA DE PAULA DOMINGUES
- 9) WAIL ANDRADE DE LIMA e SILVIA MARIA DA CUNHA SILVA
- 10) GABRIEL GEDÉAO GONÇALVES e ALEGRIAL CORREA
- 11) WELLINGTON GEM CARVALHO e ANA CRISTINA MOREIRA CARNEIRO
- 12) TARCIO HENRIQUE TRICISSI e SARA DA SILVA SOUZA FIGUEIRA
- 13) LUIZ EDUARDO DA SILVA e STEFANY CARVALHO DA SILVA
- 14) FERNANDO ANDRADE DA ROSA FILHO e POLIANE ALVES PERGUTZ
- 15) VALNOR OLIBONI e SANDRA RIBEIRO DE SOUZA FIGUEIRA
- 16) JOEL LOURENÇO DA SILVA e ELIANE CORREIA VEIGA

do SIEGIO BARBOSA, SPAOLANZI e GISELI GRACIEMI RAMOS BATISTA (Edital Recebido do Serviço Distrital do Boqueiro nº 0001/2019).

Se algum dos de algum impedimento, apresente na forma da Lei, no prazo de quinze dias. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 10 de junho de 2019

**RAUL FERNANDES CHUQUINOWSKY (NOTARIO E REGISTRADOR)**

**SERVIÇO DISTRIITAL DO PINEIRHO**  
**NARA DARLIANE DORS - NOTÁRIA E REGISTRADORA**  
**Rua Mario Gomes Cesar nº 194 - Fone: 3399-1000, CEP: 82150-313 - Curitiba - Paraná**

Faço saber que pretendo **casar-se** e **apresentar** os documentos exigidos pelo artigo 1.325 do Código Civil Brasileiro, os contraentes:

- 1) **ROMÁRIO RODRIGO DE ANDRADE e STEFANY DA SILVA;**
- 2) **MARCELO CARDOSO BOLSARINI e MELINA MARTINS MARQUES;**
- 3) **JOHNNY ALBERTI DE ALMEIDA e MARIA JANAINA MICHALZUK;**
- 4) **EDISON LUIS OLIVEIRA JUNIOR e ADRIELY DE OLIVEIRA OLIVEIRAS;**
- 5) **NELSON LUIZ DOS SANTOS e VIRGÍD FERREIRA DE CARVALHO;**
- 6) **JOHNNY RODRIGUES DOS REIS e LEILA PEREIRA DA SILVA;**
- 7) **EDUARDO MACHADO DE AGUIAR e PAOLA FATIMA REBER;**
- 8) **GUODIRIAN FELIPE PEREIRA DA SILVA e STEFANY DA CRUZ REIBEIRO;**
- 9) **GUILHERME SIMONATO DE CASTRO e KAROLINE DE ANDRADE CAMPOS;**
- 10) **ARI LIVIANA e LILIAN ANDRADE DE SOUZA;**
- 11) **FELIPE DE SOUZA E SILVA e PATRICIA PATRICIA GOMES;**
- 12) **LEILAO ARAUJO MENDES e RESCILA MARQUES DO NASCIMENTO;**
- 13) **JULIO CEZAR BARBOSA ALVES e LARISSA DA SILVA RODRIGUES (Edital de Proclamas recebido do Serviço Distrital do Boqueirão em Curitiba/PR);**
- 14) **PAULO CESAR DA SILVA e JHENIFFER LUIZ DO AMARAL (Edital de Proclamas recebido do Serviço de Registro Civil de Almirante Tamandaré/PR);**
- 15) **LEANDRO LANCONI DE OLIVEIRA e JULIANA MACHADO DE ANDRADE (Edital de Proclamas recebido do Serviço Distrital do Portão em Curitiba/PR;**

Se qualquer dos/da for **imputável**, oponha-se na forma da Lei, no prazo de 15 (quinze) dias. Curitiba, 10 de Junho de 2019.

**NARA DARLIANE DORS (Notária e Registradora)**

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*(Assinatura)*                      *(Assinatura)*

**MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E COMÉRCIO EXTERIOR  
SECRETARIA DE REGISTRO DE MARCAS E PATENTES DE INVENÇÃO**

**ITALIA - REPUBLICA ITALIANA**  
**AGENTE DELEGADO**  
**EDILITA DI INTIMACOMA**

**COM PROVAZ DE 15 DIAS**

**ITALO CONTI JUNIOR**, Oficial do Cartório de 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc.

**Ref. Proc. 607366**

**NICHELO DO NASCIMENTO CESTARE DE SOUZA** e **FAB SAZ BARÃO EMERSON LUIZOS DE SOUZA** e sim o regime de comunhão parcial de bens, proprietários das parcelas nºs 008.257-5-P e inscrita no CPF/MF sob nº 002.048.899-65, ela do CNPJ nº 46.738.827-5-9 e inscrita no CPF/MF sob nº 364.202.088-74, residentes e domiciliados: - L. Stocco, nº 174, Torre G, Apartamento nº 025, Rua: Capelo Rassi, nº 153-150, Z. 2 - Rua Renato da Costa, nº 174, Torre G, Apartamento nº 025, Condomínio Residencial Up Life, Bairro Petropolis, CEP 81.820-002, CURITIBA-PR, que não sendo encontrados nos endereços supra, conforme certidões extraídas em 05 de maio de 2019, nas Cartas de Intimação registradas sob nºs 807.653.81 e 807.656, no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, em 02/05/2019, sob nºs 000744707-3), com força de escritura pública, para fins de pagamento do débito correspondente às parcelas vencidas no período de 10/04/2019 até 10/04/2019, totalizando o saldo devido de R\$5.653.841 (seis mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quatro centavos e quatorze centésimos), posicionados até 07/05/2019, sujeito à atualização monetária, as juras de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se, também, os honorários advocatícios e as encargas que ao vencerem neste período, decorrentes do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Vendas e Compra e Consolidação de Ativação Fiduciária, Entre Outras Averbas (Contrato nº 000744707-3), com força de escritura pública, lavrada em Curitiba, em 04/04/2019, sob nº 000744707-3, em 02 de outubro de 2019, e registrado sob nº 7 (sete), na Matrícula nº 162.811, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 042 (quarenta e dois), localizado no Quarto (4º) Pavimento da Torre 3 - DALLAS, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UP LIFE, situado à Rua Ramalho Soares, nº 174, esquina com a Rua da Indústria nº 164-160 - Bairro Pinheirão, nesta Cidade de Curitiba, em que figura como credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/INF. 60.746.548/0001-12.

Assim, tendo exposto o prazo de carência, convenção no contrato, para o procedimento de cobrança, ficam INTIMADOS V.S. para que se crijem ao Cartório de 8º Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a new curaçao, situando a Rua José Loureiro, nº 133, Ed. Mirante, 18º andar - Centro, nesta Capital, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a paga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da terceira e última publicação desta Edital.

Ficam, ainda, IDENTIFICADOS V.S. de que o não cumprimento desta intimação tornará no prazo estipulado, exigindo o direito de consignação de importância do montante em favor de **BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/INF. 60.746.548/0001-12**, nos termos do artigo 25, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20 11 1994:

Curitiba, 07 de maio de 2019,

*(Assinatura)*

**ITALO CONTI JUNIOR**  
Agente Delegado

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO**  
DE \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, Nº \_\_\_\_-\_\_\_\_, Rua \_\_\_\_ nº \_\_\_\_-\_\_\_\_  
Cidade de \_\_\_\_\_ Estado de \_\_\_\_\_

**ITALO CONTI JUNIOR**  
CPF Nº \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
**CEDIDA EM INTIMAÇÃO**

COM O PREÇO DE R\$ 16.700,00

**ITALO CONTI JUNIOR**, Oficial do Cartório do 8º Ofício  
do Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no  
uso de suas atribuições, etc.,...

Ref Prot : 593236

FUZ SABER A FANTY REGINELY CYRINO LOBO  
COLEGAR, brasileira, casada, nacionalista, portadora da C.I. nº 27.710.736-7 e P e do C.N.R. nº 280.011.373-88, residente e domiciliada na Rua Antônio Escobar, nº 1260, Caixa 40, Bairro São José, Curitiba/PR, que não sendo encontrada no endereço supra, conforme certidão lavrada em 21 de novembro de 2018, na Carta de Intimação registrada sob nº 801.603, no 2º Ofício dos Juizados e Documentos desta Comarca, em 12/11/2018, fica presente EDAIR, INTIMADA para fins de pagamento do débito representado nos autos locais de nºs 218, 226 ao 228, 238, 417, 600, 602, 628, 747, 748 853 e 856, 862, 904, vencidas em 29/12/2011, 28/03/2012, 03/12/2012, 29/12/2011, 28/04/2012, 16/11/2011, 07/08/2011, 24/12/2011, 28/02/2012, totalizando o saldo devido de R\$4.026.515,60 (quatro milhões e vinte e seis mil, quinhentos e dezesseis reais e sessenta centavos), penhoradas até 08/10/2018, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até o dia do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, incluindo-se, também, as parcelas e encargos que se vencerem neste período, documentos da Escritura de Abertura de Crédito com Afiliação Fiduciária e Fiança, lavrada às fls. 307/318, do Livro 3462, no Dóculo Quarta (14ª) Tabelionato das Notas da Comarca de São Paulo, datada em 21 de julho de 2011, registrado sob nº 11 (onze), da Matrícula nº 86.800, desta Serventia, referente ao imóvel construída pelo CASA Nº 44, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL CASTEL DIAMEN, situada na Rua Antonio Escobar - São José, bairro Colônia do Cordeiro, em que figura como credor fiduciário a JOHNSON & JOHNSON DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA SAUDE LTDA. CNPJ/MF: 54.516.617/0001-01.

Assim, tendo expirado o prazo de carência estabelecido no contrato, para a procedência da cobrança, a INTIMADA V. Sª para que se dirija ao Cartório do 8º Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro nº 133, Ed Mauá, 18º andar - Centro, nesta Comarca, no horário das 8 hrs às 17h00 horas onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de trinta (30) dias, contados da data de leitura e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, IDENTIFICADA V. Sª de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade da imóvel em questão pela credora FIDUCIÁRIA JOHNSON DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA SAUDE LTDA. CNPJ/MF: 54.516.617/0001-01, nos termos do artigo 28, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019

\_\_\_\_\_  
Nº \_\_\_\_\_  
SUSPENSÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**CNPJ 76.002.641/0001-47**

**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N.º 030/2019 –**  
**UASG 987823**

Processo: 161/2019. Objeto **ACQUIÇÃO DE VEÍCULO TIPO MINIBUS NOVO ZERO QUILÔMETRO PLOTADO. TIPO DE LICITAÇÃO** Menor Preço. Disponibilidade do Edital: 12/06/2019 de 08h00min às 11h30min e de 13h30min às 17h00min. Endereço: Rua Juvenal Ferreira Pinto, 2070 – Rio Negro – PR. Cadastro das Propostas a partir de 12/06/2019 no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br). Abertura das Propostas: **26/06/2019 às 08h30min** no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br). O edital também poderá ser examinado e adquirido, através do [www.rionegro.pr.gov.br](http://www.rionegro.pr.gov.br) ou pessoalmente no endereço e horários acima indicados. Rio Negro, 05 de junho de 2019. **MILTON JOSÉ PAIZANI - PREFEITO MUNICIPAL.**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Lima e Silva & Cia.  
Lima e Silva & Cia.

**REINTEGRO DE IMÓVEIS FISCALIZADOS**  
REINTEGRACAO DE BENS FISCAIS - LEI Nº 10.937/04

**IT 14- QUADRA K**  
**AGENTE DELEGADO**  
**CNPJ Nº 06.984.595-01**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
**CAMPUS DEBEN Nº 13, PAÍS**

**ITALO COSTA JUNIOR,** Agente Delegado do Serviço de Registro da Prefeitura de Curitiba, em 13-12-2018

**FAZ SABER:** pelo presente Edital, a JORGE DOMINGOS, brasileiro, casado, comerciante, na qualidade de proprietário e/ou ocupante do(s) imóvel(is) constituído(s) pelo Lote 12 da Quadra 011.000-3, Transição sob nº 5/75, do Livro 3-A do 2º Serviço Registro de Imóveis de Curitiba, que a requerimento de CLAUDETE TAVARES ROSA, foi inscrito no 803282 do Livro nº 1, de Protocolo, processo visando a RETIFICAÇÃO das medidas perimetrais com alteração de área do imóvel de propriedade da requerente, constituído pelo Lote de terreno nº 14-A (quatorze-A), resultante da subdivisão do Lote nº 14 (quatorze), da Quadra K (ca), da Planta JARDIM SAN FERNANDO II, localizada na Fazendinha, Distrito do Pôrto, nesta Cidade de Curitiba, materializado neste Ofício de Registro de Imóveis sob nº 97.876, do Livro 2, de Registro Geral, e cadastrado junto ao Município de Curitiba sob as Indicações Fiscais 04.048.031.000. Assim, não tendo sido possível notificá-lo pessoalmente, conforme certidão de 29/03/2018, no endereço nº 1.120.625, registrado sob nº 503.584 em 21/03/2019, no 2º Registro de Títulos e Documentos de Curitiba, vem em conformidade com o disposto no artigo 213, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8.157/73, com a redação dada pelo artigo 59 da Lei nº 10.937, de 02.08.2004, NOTIFICÁ-LO, pelo presente Edital, para, querendo e na qualidade de coficiente, impugnar a retificação, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da seguinte e desta Edital, cuja manifestação deverá ser entregue no Cartório a seu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Ed. Mauá, 18º andar - Centro, nesta Capital.

Fimdo o prazo assinalado, sem que seja apresentada impugnação, presumir-se-á a ausência da Voz, e a vista do disposto no § 4º daquele artigo.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente Edital, que será publicado por duas vezes em jornal de circulação nesta Capital, na forma e sob as penas da lei.

Curitiba, 29 de maio de 2018.

ITALO COSTA JUNIOR  
Agente Delegado  
SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CURTIBA

PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO  
DIVISÃO DE LICITAÇÕES

**PREGÃO ELETRÔNICO nº 35/2019 - TIPO: MENOR PREÇO**

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA, TRANSPORTE E TRATAMENTO EXTERNOS, BEM COMO DESTINAÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS SÓLIDOS E LÍQUIDOS QUE ABRANGEM PRODUTOS MÉDICO-ODONTOLÓGICOS E OBJETOS PERFUROCORTANTES DOS SEGUINTES GRUPOS: A(INFECTANTES), B(QUÍMICOS, MEDICAMENTOS, VENCIÇOS), E (PERFUROCORTANTES), GERADOS NO CENTRO DE ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ.

**Data início acolhimento das propostas:** 12/06/2019

**Data fimite acolhimento propostas:** 28/06/2019 às 13:00 h (horário de Brasília/DF)

**Data abertura das propostas:** 28/06/2019 às 13:00 h (horário de Brasília/DF)

**Início da fase de lances:** 28/06/2019 às 13:15 h (horário de Brasília/DF)

**1º andar**  
**PREGÃO ELETRÔNICO nº 38/2019 - TIPO: MENOR PREÇO**  
**Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE OBJETOS DECORATIVOS (QUADROS, ALMOFADAS E TAPETES).**  
**Data início acolhimento das propostas: 12/06/2019**  
**Data limite acolhimento propostas: 28/06/2019 às 13:00 h (horário de Brasília/DF)**  
**Data abertura das propostas: 28/06/2019 às 13:00 h (horário de Brasília/DF)**  
**Início da fase de lances: 28/06/2019 às 13:30 h (horário de Brasília/DF)**  
**Local de abertura: Sala de Licitações do Departamento do Patrimônio**  
**4º andar**

**1º andar**  
**PREGÃO ELETRÔNICO nº 39/2019 - TIPO: MENOR PREÇO**  
**Objeto:** ATUALIZAÇÃO TECNOLÓGICA COM UPGRADE E EXPANSÃO DA SOLUÇÃO DE VIRTUALIZAÇÃO VMWARE CONTEMPLANDO A RENOVACÃO DOS SERVIÇOS DE SUPORTE DO FABRICANTE, COM SUBSCRIÇÃO DE 143 LICENÇAS (ATUALIZAÇÃO DE VERSÃO E UPGRADE), E A AQUISIÇÃO DE 56 NOVAS LICENÇAS COM 48 (QUARENTA E OITO) MESES DE SUPORTE E SUBSCRIÇÃO NA MODALIDADE "PRODUCTION".  
**Data início acolhimento das propostas:** 12/06/2019  
**Data limite acolhimento propostas:** 01/07/2019 às 13:00 h (horário de Brasília/DF)  
**Data abertura das propostas:** 01/07/2019 às 13:00 h (horário de Brasília/DF)  
**Início da fase de lances:** 01/07/2019 às 13:30 h (horário de Brasília/DF)  
**Local de abertura:** Sala de Licitações do Departamento do Patrimônio  
**1º andar**  
A íntegra dos editais estará à disposição das empresas interessadas nos endereços eletrônicos: <https://www.tjpr.jus.br/editais> ou [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) (nome do comprador "Paraná Tribunal de Justiça"). Além disso, os editais poderão ser solicitados através do endereço de e-mail [licit@tjpr.jus.br](mailto:licit@tjpr.jus.br). Informações complementares serão fornecidas pela Divisão de Licitações do Departamento do Patrimônio, Rua Álvaro Ramos, nº 157, 4º andar, Curitiba PR, fone nº (41) 3250-6542 e 3250-6542.

**Curitiba, 10 de junho de 2019.**

MARIANA DA COSTA TURRA BRANDÃO  
Diretora do Departamento do Patrimônio

**www.bemparana.com.br**







**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
16ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**

Rua Mateus Leme nº 1142 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80.530-010 - Fone: (41)3254-7870.  
E-mail: CTBA-16VJ-E@tjpr.jus.br - Horário de atendimento ao público: das 12:00h às 18:00h.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0031584-18.2010.8.16.0001

EXEQUENTE : CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL CÂNDIDO DE ABREU (CNPJ 79.747.796/0001-09)

EXECUTADA : L.C.F. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/C LTDA. (CNPJ 01.525.254/0001-96)

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**

A MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito, Dr.<sup>a</sup> Tathiana Yumi Arai Junkes, na forma da lei, faz saber, ao(s) Executado(s) e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do bem abaixo descrito, nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º leilão será realizado no dia 28/02/2020, às 10:00h, oportunidade em que será aceito lance igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. Caso não haja licitante, será realizado o 2º leilão no dia 04/03/2020 às 10:00h, ocasião em que será aceito lance igual ou superior à 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

**VENDA DIRETA:** Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro deverá promover a venda direta do(s) bem(ns) pelo prazo de até 03 (três) meses, ao primeiro interessado que oferecer proposta que não caracterize preço vil.

**MODALIDADE/LEILOEIRO:** A alienação judicial será realizada simultaneamente nas modalidades eletrônica e presencial. Os lances eletrônicos poderão ser ofertados a partir da data da publicação deste edital, mediante prévio cadastro e adesão, com prazo mínimo de 24 horas de antecedência, no site <https://topoleiloes.com.br/> (<https://topoleiloes.com.br/>) (cujas regras ficam fazendo parte integrante deste edital). Os lances efetuados de forma eletrônica serão recepcionados somente na condição de pagamento à vista. O leilão presencial será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial Guilherme Toporoski (Jucepar 12/049-L), na Rua Pref. Ângelo Ferrário Lopes nº 1705, Curitiba/PR, fone 41 3599-0110, e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br).

**PROPOSTAS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA (CPC, ART. 895):** O interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações poderá fazê-lo somente na modalidade presencial, apresentando ao leiloeiro: I – por ocasião do primeiro leilão, proposta de aquisição por valor não inferior ao da avaliação; II – por ocasião do segundo leilão, proposta de aquisição por qualquer valor que não seja considerado como vil. § 1º - A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º - As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. § 4º - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. § 6º - A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. § 7º - A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. § 8º - Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, prevalecerá a de maior valor.

**REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** 5% sobre o valor da arrematação, pago pelo arrematante; 1% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação do edital, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado. Eventual suspensão da hasta pública fica condicionada a comprovação do pagamento dos honorários devidos ao leiloeiro. Em caso de invalidade da venda, serão devolvidos os valores pagos pelo adquirente.

**LOTE:** Conjunto nº 111, no 1º andar, bloco A, parte integrante do Centro Comercial Cândido de Abreu, contendo a área correspondente de 104,40m² e a fração ideal de 0,0035586, com demais características na Matrícula nº 36.560, do 2º do Registro de Imóveis de Curitiba. Indicação Fiscal nº 32.077.111.024-9.

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Cândido de Abreu nº 526, bloco A, conjunto 111, Centro Cívico, em Curitiba/PR.

**AVALIAÇÃO:** R\$447.000,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil reais), em 04/04/2018 (mov. 63.1).

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$491.713,57 (quatrocentos e noventa e um mil setecentos e treze reais e



cinquenta e sete centavos), em 20/01/2020 (mov. 89.2).

**ÔNUS DO IMÓVEL** (conforme matrícula atualizada até 20/01/2020 - mov. 89.3): R3- Arresto em favor do Município de Curitiba nos autos nº 83.121/2009 (CNJ 0022903-26.2009.8.16.0185), da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba; R4- Penhora objeto desta execução. Obs.: Na forma do art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência.

**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.

**DÉBITO EXECUTADO:** R\$194.245,54 (cento e noventa e quatro mil duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), em 01/07/2019 (mov. 67.1), sujeito à atualização e acréscimos legais até o pagamento.

**RECURSO(S) PENDENTE(S):** Agravo de Instrumento nº 0049740-42.2019.8.16.0000.

**CONDIÇÕES GERAIS:** 1) Tratando-se a alienação judicial de hipótese de aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o(s) bem(s) será(ão) vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus, inclusive, os de natureza fiscal (art. 130, § único, do CTN) e os de natureza *propter rem* (art. 908, § 1º, do CPC). 2) O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o(s) bem(ns) junto aos órgãos competentes. Ficarão também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos e custas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação e imissão na posse. 3) Quando cabível, será reservado o direito de preferência do cônjuge ou coproprietário alheio à execução ou resguardada a sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação (art. 843, do CPC). 4) Quando cabível, terá preferência, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior (art. 1.322, do CC). 5) O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). 6) No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter *ad corpus*, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 7) As informações acerca de potencial construtivo, ocupação e desocupação do(s) imóvel(is), ou referentes ao local de depósito e entrega do(s) bem(ns) móvel(is), deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. 8) No caso de bem(ns) móvel(is), o comprador arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda, bem como deverá promover a remoção no prazo de até 48 horas, contados da sua notificação para tanto, sob pena de arcar com os custos do depositário. 9) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo adquirente, inclusive da comissão do leiloeiro, ficará o mesmo sujeito à multa de 10% e às demais penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do CPC. 10) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. 11) O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desobrigado a efetuar a leitura da íntegra do presente edital, o qual presume-se ser do conhecimento de todos os interessados.

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), coproprietário(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal.

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, e em cumprimento ao artigo 887, do Código de Processo Civil, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <https://topoleiloes.com.br/> (<https://topoleiloes.com.br/>).

**DADO E PASSADO**, em Curitiba/PR, aos 20 de janeiro de 2020. Eu, Guilherme Toporoski \_\_\_\_\_,  
Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juiz de Direito abaixo assinado.

Tathiana Yumi Arai Junkes  
JUÍZA DE DIREITO

Data da publicação: 20/01/2020: 18:01:55  
Link do edital: <http://topoleiloes.com.br/edital/leilao-727>



COMPROVANTES DE LEILÕES  
SÃO PAULO

g





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SANTO ANDRÉ  
FORO DE SANTO ANDRÉ  
5ª VARA CÍVEL**

Rua José Caballero, 03, Centro, Santo André/SP - CEP 09040-906  
Fone: (11) 4573-3255 - E-mail: stoandre5cv@tjsp.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0001610-24.2022.8.26.0554  
EXEQUENTE(S): AGNES VALENTIN DA CUNHA LEITE (CPF 040.886.061-83)  
EXECUTADO(S): ROBERTO FERREIRA LEITE (CPF 131.622.358-08)

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**

O MM. Juízo abaixo assinado, na forma da lei, faz saber, às partes e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º Leilão terá início no dia 01/08/2023, às 10h10min e se encerrará dia 07/08/2023, às 10h10min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor atualizado da avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 07/08/2023, às 10h11min e se encerrará no dia 28/08/2023, às 10h10min, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

**VENDA DIRETA:** Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro promoverá a venda direta do bem pelo prazo de até 01 (um) mês, ao primeiro interessado que oferecer proposta que respeite as mesmas condições do segundo leilão.

**MODALIDADE:** A alienação judicial será realizada na modalidade eletrônica através do site <https://topoleiloes.com.br/> (cujas regras de adesão integram o presente edital). Os interessados deverão fazer o seu cadastro e solicitar a sua habilitação para ter acesso ao auditório virtual de cada lote no mínimo 24 (vinte e quatro) horas antes dos leilões acima agendados. Havendo disputa, para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 03 (três) minutos sem receber outra oferta, mas, sobrevivendo lance durante esses 03 (três) minutos que antecedem ao final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão ocorrerá nos 03 (três) minutos seguintes e assim sucessivamente até que não ocorra novo lance.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO:** 1) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações deverá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) por ocasião do segundo leilão, por qualquer valor, salvo preço vil. A proposta deverá ser enviada por escrito ao leiloeiro através do formulário do lote ou para o e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br) até o início dos leilões, respeitando as demais condições previstas no artigo 895, do CPC. 2) O lance parcelado contemplará, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. 3) As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. 4) Caberá ao arrematante a atualização monetária das parcelas, a emissão das respectivas guias de depósitos judiciais em continuação ao depósito do sinal, bem como, no prazo máximo de 03 (três) dias após o vencimento de cada parcela, protocolar em juízo os comprovantes de pagamento. 5) No caso de atraso no pagamento do sinal ou de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. 7) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado. 8) Havendo disputa entre os lances parcelados prevalecerá sempre o de maior valor.

**LEILOEIRO OFICIAL:** Sr. Guilherme Toporoski (JUCESP nº 1315), com escritório na Rua Mai. Hermes nº 1413, Ahú, em Curitiba/PR, CEP 80540-290, telefone (41) 3599-0110, e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

**REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 1% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, e antes da realização dos leilões, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (art. 267, § 4º, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP). O leiloeiro também terá direito ao ressarcimento das despesas suportadas, na forma da lei (art. 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ).

**LOTE:** Casa sob nº 07 à Rua dos Campineiros e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 08, da quadra n) 38-0, Jardim Santo André, com as seguintes medidas e confrontações: 6,70m de frente para a referida rua, tendo nos fundos a mesma medida da frente confrontando com parte do lote nº 08, da quadra 38-C, de propriedade de Domingos Graciute Neto e Nicola Serra Boldrini; 18,70ms de ambos os lados, do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel com parte do lote nº 09 da mesma quadra, de propriedade de Admir Cardoso Cruz, do lado direito com parte do lote nº 08 da quadra nº 38-C, de propriedade de Domingos Graciute Neto e Nicola Serra Boldrini, encerrando a área de 125,29m². Matrícula nº 33830, do 1º Registro de Imóveis de Santo André/SP. Cadastro Municipal nº 27.061.010. **LOCALIZAÇÃO:** Rua dos Campineiros nº 85, Jardim Santo André, Santo André/SP.

**AValiação:** R\$212.500,00 em novembro/2022. **AValiação Atualizada:** R\$219.980,00 em maio/2023.

**ÔNUS DA MATRÍCULA** (atualizada até 06/06/2023): Nada consta.

**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.

<https://topoleiloes.com.br/3459/publicacao>



DÉBITO EXECUTADO: R\$12.723,46 em janeiro/2022 (fls. 1/4), sujeito à atualização até o pagamento.

RECURSO(S) PENDENTE(S): Nada consta.

**DÍVIDAS E ÔNUS: A arrematação será considerada aquisição originária.** A responsabilidade do arrematante ficará restrita ao preço e custas da arrematação, tributo incidente sobre a aquisição (ITBI), comissão do leiloeiro e eventuais custas para levantamento das restrições registras e imissão de posse, de modo que, satisfeitas tais obrigações, o bem será entregue livre de dívidas e ônus, observando-se o preconizado no artigo 130, § único, do Código Tributário Nacional e no artigo 908, §1º, do Código de Processo Civil. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão.

**CONDIÇÕES GERAIS:** 1) O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficará também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. 3) O bem será vendido no estado em que se encontra, sendo responsabilidade do interessado realizar prévia vistoria com o depositário indicado. 4) A venda será feita em caráter ad corpus, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. 6) Se houver impugnação à arrematação, o arrematante poderá desistir da aquisição com a restituição da quantia paga, na forma do art. 903, § 5º, do CPC. 7) Quando cabível, será reservado o direito de preferência do cônjuge ou coproprietário alheio à execução ou resguardada a sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação (art. 843, do CPC). 8) Quando cabível, terá preferência, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior (art. 1.322, do CC). 9) O cônjuge ou coproprietário com interesse em exercer o direito de preferência, deverá diligenciar seu cadastro completo no site <https://topoleiloes.com.br/> e solicitar ao leiloeiro com pelo menos 24 horas de antecedência sua condição de licitante preferencial, para que, por ocasião dos leilões, ofereça seus lances exclusivamente através do auditório virtual. 10) Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado através do e-mail que tiver cadastrado no site do leiloeiro quanto ao prazo de 24 horas para efetuar o pagamento do lance ofertado e da comissão do leiloeiro. 11) Caso não seja efetuado o depósito pelo licitante vencedor, o leiloeiro comunicará o fato ao juízo e realizará a venda ao interessado que tenha ofertado o maior lance subsequente, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante inadimplente. 12) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo adquirente, inclusive da comissão do leiloeiro, incidirá a multa de 10% e as demais penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do CPC, além do arrematante ter seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário, podendo, ainda, ser criminalmente responsabilizado por fraude à leilão público (art. 335 e 358, Código Penal), bem como por todos os prejuízos financeiros causados às partes envolvidas no leilão. 13) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local.

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), coproprietário(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal.

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, e em cumprimento ao artigo 887, do Código de Processo Civil, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <https://topoleiloes.com.br>

**PRAZO DE IMPUGNAÇÃO DO EDITAL:** As partes, credores e/ou terceiros interessados poderão impugnar o presente edital no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados de sua respectiva intimação (art. 889, do CPC), bem como os demais interessados, observando o mesmo prazo, contado da data da publicação do edital no site do leiloeiro, sob pena de preclusão.

**DADO E PASSADO,** em SANTO ANDRÉ/SP, aos 6 de junho de 2023. Eu, Guilherme Toporoski, Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juízo abaixo assinado.

DRA. ADRIANA BERTONI HÓLMO FIGUEIRA  
JUÍZA DE DIREITO

Edital publicado pela rede mundial de computadores em sitio designado pelo Juízo.

Data da publicação: 06-06-2023 16:31:41 - há 9 segundos

Link publicação: <https://topoleiloes.com.br/3459/publicacao>

Leilão relacionado: <https://topoleiloes.com.br/leilao/1367>

<https://topoleiloes.com.br/3459/publicacao>



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

## COMARCA DE PINDAMONHANGABA

## 2ª VARA CÍVEL

Rua Alcides Ramos Nogueira, 780, N. Sra. do Perpétuo Socorro, Pindamonhangaba-SP

CEP 12421-681, fone: (12) 2126-5239 - e-mail: pinda2cv@tjsp.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1000386-75.2019.8.26.0445

EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO MORUMBI

EXECUTADO(S): LUCAS ROGÉRIO DE PAULA

## EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

O MM. Juízo abaixo assinado, na forma da lei, faz saber, às partes e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º Leilão terá início no dia 03/07/2023, às 10h10min e se encerrará dia 10/07/2023, às 10h10min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor atualizado da avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 10/07/2023, às 10h11min e se encerrará no dia 31/07/2023, às 10h10min, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

**VENDA DIRETA:** Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro promoverá a venda direta do bem pelo prazo de até 01 (um) mês, ao primeiro interessado que oferecer proposta que respeite as mesmas condições do segundo leilão.

**MODALIDADE:** A alienação judicial será realizada na modalidade eletrônica através do site <https://topoleiloes.com.br/> (cujas regras de adesão integram o presente edital). Os interessados deverão fazer o seu cadastro e solicitar a sua habilitação para ter acesso ao auditório virtual de cada lote no mínimo 24 (vinte e quatro) horas antes dos leilões acima agendados. Havendo disputa, para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 03 (três) minutos sem receber outra oferta, mas, sobrevindo lance durante esses 03 (três) minutos que antecedem ao final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão ocorrerá nos 03 (três) minutos seguintes e assim sucessivamente até que não ocorra novo lance.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO:** 1) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações deverá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) por ocasião do segundo leilão, por qualquer valor, salvo preço vil. A proposta deverá ser enviada por escrito ao leiloeiro através do formulário do lote ou para o e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br) até o início dos leilões, respeitando as demais condições previstas no artigo 895, do CPC. 2) O lance parcelado contemplará, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. 3) As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. 4) Caberá ao arrematante a atualização monetária das parcelas, a emissão das respectivas guias de depósitos judiciais em continuação ao depósito do sinal, bem como, no prazo máximo de 03 (três) dias após o vencimento de cada parcela, protocolar em juízo os comprovantes de pagamento. 5) No caso de atraso no pagamento do sinal ou de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. 7) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado. 8) Havendo disputa entre os lances parcelados prevalecerá sempre o de maior valor.

**LEILOEIRO OFICIAL:** Sr. Guilherme Toporoski (JUCESP nº 1315), com escritório na Rua Mal. Hermes nº 1413, Ahú, em Curitiba/PR, CEP 80540-290, telefone (41) 3599-0110, e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

**REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 1% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, e antes da realização dos leilões, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (art. 267, § 4º, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP). O leiloeiro também terá direito ao ressarcimento das despesas suportadas, na forma da lei (art. 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ).

**LOTE:** Apartamento nº 15, tipo 1, localizado no primeiro pavimento do bloco "04", do Condomínio Morumbi, composto de sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e a respectiva vaga de estacionamento nº 306 (descoberta); com área privativa principal de 44,700m²; área privativa acessória (descoberta) de 10,350m²; área comum coberta de 7,473m²; e área total (coberta) da unidade de 52,173m², correspondendo à fração ideal de 0,2770% no terreno. Matrícula nº 58.011, do Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP. Cadastro Imobiliário nº 12-04-01-001-83. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Leticia Bononcini nº 1750, Apto. 15, bloco 04, vaga nº 306, Cond. Morumbi, Pindamonhangaba/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$154.210,00 em setembro/2022 (fls. 224). **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$159.875,25 em maio/2023.

**ÔNUS DA MATRÍCULA** (atualizada até 05/06/2023): AV6 - Penhora desta Execução.

<https://topoleiloes.com.br/3456/publicacao>



DEPOSITÁRIO: Nada consta.

DÉBITO EXECUTADO: R\$6.408,97 em setembro/2019 (fls. 120/121), sujeito à atualização até o pagamento.

RECURSO(S) PENDENTE(S): Nada consta.

**DÍVIDAS E ÔNUS:** A arrematação será considerada aquisição originária. A responsabilidade do arrematante ficará restrita ao preço e custas da arrematação, tributo incidente sobre a aquisição (ITBI), comissão do leiloeiro e eventuais custas para levantamento das restrições registrares e imissão de posse, de modo que, satisfeitas tais obrigações, o bem será entregue livre de dívidas e ônus, observando-se o preconizado no artigo 130, § único, do Código Tributário Nacional e no artigo 908, §1º, do Código de Processo Civil. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão.

**CONDIÇÕES GERAIS:** 1) O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficará também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. 3) O bem será vendido no estado em que se encontra, sendo responsabilidade do interessado realizar prévia vistoria com o depositário indicado. 4) A venda será feita em caráter ad corpus, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. 6) Se houver impugnação à arrematação, o arrematante poderá desistir da aquisição com a restituição da quantia paga, na forma do art. 903, § 5º, do CPC. 7) Quando cabível, será reservado o direito de preferência do cônjuge ou coproprietário alheio à execução ou resguardada a sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação (art. 843, do CPC). 8) Quando cabível, terá preferência, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior (art. 1.322, do CC). 9) O cônjuge ou coproprietário com interesse em exercer o direito de preferência, deverá diligenciar seu cadastro completo no site <https://topoleiloes.com.br/> e solicitar ao leiloeiro com pelo menos 24 horas de antecedência sua condição de licitante preferencial, para que, por ocasião dos leilões, ofereça seus lances exclusivamente através do auditório virtual. 10) Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado através do e-mail que tiver cadastrado no site do leiloeiro quanto ao **prazo de 24 horas para efetuar o pagamento do lance ofertado e da comissão do leiloeiro**. 11) Caso não seja efetuado o depósito pelo licitante vencedor, o leiloeiro comunicará o fato ao juízo e realizará a venda ao interessado que tenha ofertado o maior lance subsequente, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante inadimplente. 12) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo adquirente, inclusive da comissão do leiloeiro, incidirá a multa de 10% e as demais penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do CPC, além do arrematante ter seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário, podendo, ainda, ser criminalmente responsabilizado por fraude à leilão público (art. 335 e 358, Código Penal), bem como por todos os prejuízos financeiros causados às partes envolvidas no leilão. 13) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local.

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), coproprietário(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal.

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, e em cumprimento ao artigo 887, do Código de Processo Civil, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <https://topoleiloes.com.br>

**PRAZO DE IMPUGNAÇÃO DO EDITAL:** As partes, credores e/ou terceiros interessados poderão impugnar o presente edital no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados de sua respectiva intimação (art. 889, do CPC), bem como os demais interessados, observando o mesmo prazo, contado da data da publicação do edital no site do leiloeiro, sob pena de preclusão.

**DADO E PASSADO,** em PINDAMONHANGABA/SP, aos 6 de junho de 2023. Eu, Guilherme Toporoski, Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juízo abaixo assinado.

DR. WELLINGTON URBANO MARINHO

JUIZ DE DIREITO

Edital publicado pela rede mundial de computadores em sítio designado pelo Juízo.

Data da publicação: 06-06-2023 08:17:34 - há 12 segundos

Link publicação: <https://topoleiloes.com.br/3456/publicacao>

Leilão relacionado: <https://topoleiloes.com.br/leilao/1365>

<https://topoleiloes.com.br/3456/publicacao>

212





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ATIBAIA  
FORO DE ATIBAIA  
4ª VARA CÍVEL**

**Rua Dr. Jose Roberto Paim, 99, Parque do Coqueiros - CEP 12942-610,  
Fone: 4412-9688 R. 24, Atibaia-SP - E-mail: atibaia4cv@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0003107-39.2022.8.26.0048  
EXEQUENTE(S): E. C. P. R.  
EXECUTADO(S): C. T. R.

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**

O MM. Juízo abaixo assinado, na forma da lei, faz saber, às partes e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do (s) bem (ns) abaixo descrito (s), nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º Leilão terá início no dia 26/07/2023 às 11h00min e se encerrará dia 31/07/2023 às 11h00min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor atualizado da avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 31/07/2023 às 11h01min e se encerrará no dia 21/08/2023 às 11h00min, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

**VENDA DIRETA:** Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro promoverá a venda direta do bem pelo prazo de até 01 (um) mês, ao primeiro interessado que oferecer proposta que respeite as mesmas condições do segundo leilão.

**MODALIDADE:** A alienação judicial será realizada na modalidade eletrônica através do site <https://topoleiloes.com.br/> (cujas regras de adesão integram o presente edital). Os interessados deverão fazer o seu cadastro e solicitar a sua habilitação para ter acesso ao auditório virtual de cada lote no mínimo 24 (vinte e quatro) horas antes dos leilões acima agendados. Havendo disputa, para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 03 (três) minutos sem receber outra oferta, mas, sobrevindo lance durante esses 03 (três) minutos que antecede ao final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão ocorrerá nos 03 (três) minutos seguintes e assim sucessivamente até que não ocorra novo lance.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO:** 1) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações deverá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) por ocasião do segundo leilão, por qualquer valor, salvo preço vil. A proposta deverá ser enviada por escrito ao leiloeiro através do formulário do lote ou para o e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br) até o início dos leilões, respeitando as demais condições previstas no artigo 895, do CPC. 2) O lance parcelado contemplará, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. 3) As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. 4) Caberá ao arrematante a atualização monetária das parcelas, a emissão das respectivas guias de depósitos judiciais em continuação ao depósito do sinal, bem como, no prazo máximo de 03 (três) dias após o vencimento de cada parcela, protocolar em juízo os comprovantes de pagamento. 5) No caso de atraso no pagamento do sinal ou de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. 7) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado. 8) Havendo disputa entre os lances parcelados prevalecerá sempre o de maior valor.

**LEILOEIRO OFICIAL:** Sr. Guilherme Toporoski (JUCESP nº 1315), com escritório na Rua Mal. Hermes nº 1413, Ahú, em Curitiba/PR, CEP 80540-290, telefone (41) 3599-0110, e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)





**REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 1% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, e antes da realização dos leilões, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (art. 267, § 4º, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP). O leiloeiro também terá direito ao ressarcimento das despesas suportadas, na forma da lei (art. 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ).

**LOTE:** Lote 09 da quadra 09 do loteamento Residencial Reserva Ecológica Atibaia, situado no bairro do Tanque, localizado no polo Urbano III da cidade de Atibaia/SP, com área de 600,00m², medindo linearmente 15 metros de frente para Rua Três, 15 metros nos fundos onde confronta com os lotes 03 e 04; por 40,00 metros do lado direito de quem olha da Rua Três olha para o lote, onde confronta com o lote 10, 40,00 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o lote 08. Segundo auto de avaliação de fls. 275/277 o imóvel possui 301,08m² de área construída, em loteamento de alto padrão, sendo a residência de alto padrão, tipo sobrado, bem acabada. Matrícula nº 102.042, do Registro de Imóveis de Atibaia/SP. Inscrição Imobiliária nº 17.138.009.00-0116560. **LOCALIZAÇÃO:** Alameda Quaresmeiras, nº 70, Residencial Reserva Ecológica Atibaia - Atibaia/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.000,00 em março/2023 (fls. 289/295). **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 1.624.601,88 em junho/2023.

**ÔNUS DA MATRÍCULA** (atualizada até 13/06/2023): AV1 - Restrições urbanísticas.

**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.

**DÉBITO EXECUTADO:** R\$ 1.043.333,00 em junho/2022 (fls.1/5), sujeito à atualização até o pagamento.

**RECURSO (S) PENDENTE (S):** Nada consta.

**DÍVIDAS E ÔNUS:** A arrematação será considerada aquisição originária. A responsabilidade do arrematante ficará restrita ao preço e custas da arrematação, tributo incidente sobre a aquisição (ITBI), comissão do leiloeiro e eventuais custas para levantamento das restrições registrais e imissão de posse, de modo que, satisfeitas tais obrigações, o bem será entregue livre de dívidas e ônus, observando-se o preconizado no artigo 130, § único, do Código Tributário Nacional e no artigo 908, §1º, do Código de Processo Civil. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão.

**CONDIÇÕES GERAIS:** 1) O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficará também sob a responsabilidade do arrematante eventuais **emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI.** 3) O bem será vendido no estado em que se encontra, sendo responsabilidade do interessado realizar prévia vistoria com o depositário indicado. 4) A venda será feita em caráter ad corpus, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser



previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. 6) Se houver impugnação à arrematação, o arrematante poderá desistir da aquisição com a restituição da quantia paga, na forma do art. 903, § 5º, do CPC. 7) Quando cabível, será reservado o direito de preferência do cônjuge ou coproprietário alheio à execução ou resguardada a sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação (art. 843, do CPC). 8) Quando cabível, terá preferência, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior (art. 1.322, do CC). 9) O cônjuge ou coproprietário com interesse em exercer o direito de preferência, deverá diligenciar seu cadastro completo no site <https://topoleiloes.com.br/> e solicitar ao leiloeiro com pelo menos 24 horas de antecedência sua condição de licitante preferencial, para que, por ocasião dos leilões, ofereça seus lances exclusivamente através do auditório virtual. 10) Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado através do e-mail que tiver cadastrado no site do leiloeiro quanto ao prazo de 24 horas para efetuar o pagamento do lance ofertado e da comissão do leiloeiro. 11) Caso não seja efetuado o depósito pelo licitante vencedor, o leiloeiro comunicará o fato ao juízo e realizará a venda ao interessado que tenha ofertado o maior lance subsequente, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante inadimplente. 12) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo adquirente, inclusive da comissão do leiloeiro, incidirá a multa de 10% e as demais penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do CPC, além do arrematante ter seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário, podendo, ainda, ser criminalmente responsabilizado por fraude à leilão público (art. 335 e 358, Código Penal), bem como por todos os prejuízos financeiros causados às partes envolvidas no leilão. 13) Caso não haja expediente nas datas designadas, o (s) ato (s) fica (m) transferido (s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local.

**INTIMAÇÕES:** Fica (m) o (s) executado (s), na (s) pessoa (s) de seu (s) representante (s) legal (is), bem como o (s) corresponsável (is), cônjuge (s), coproprietário (s), herdeiro (s) e/ou sucessor (es), o (s) senhorio (s) direto (s), o (s) depositário (s) e o (s) credor (es) preferencial (is), por meio da publicação deste, devidamente intimado (s), caso não o seja (m) por qualquer outro meio legal.

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, e em cumprimento ao artigo 887, do Código de Processo Civil, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <https://topoleiloes.com.br>

**PRAZO DE IMPUGNAÇÃO DO EDITAL:** As partes, credores e/ou terceiros interessados poderão impugnar o presente edital no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados de sua respectiva intimação (art. 889, do CPC), bem como os demais interessados, observando o mesmo prazo, contado da data da publicação do edital no site do leiloeiro, sob pena de preclusão.

**DADO E PASSADO,** em ATIBAIA/SP, aos 16 de junho de 2023. Eu, Guilherme Toporoski, Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juízo abaixo assinado.

DR. JOSE AUGUSTO NARDY MARZAGAO  
JUIZ DE DIREITO TITULAR

**Edital publicado pela rede mundial de computadores em sítio designado pelo Juízo.**

**Data da publicação:** 16-06-2023 15:57:25 - há 21 minutos

**Link publicação:** <https://topoleiloes.com.br/3481/publicacao>

**Leilão relacionado:** <https://topoleiloes.com.br/leilao/1375>





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO  
FÓRO DE RIBEIRÃO PRETO  
5ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saad, 1010 - Ribeirão Preto/SP - CEP 14096-570  
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0035958-57.2018.8.26.0506  
EXEQUENTE: INVENTARIANTE (REPRESENTANTE LEGAL) DALVA DOS SANTOS FANTINATI  
EXECUTADO: FABIANA CRISTINA MOIZZE BATISTA  
EXECUTADO: DANILO ALEX BATISTA  
EXECUTADO: ELIZABETE MORETI MOYSES  
EXECUTADO: FLORISVAL EDVALDO MOIZZE  
EXECUTADO: LUIZ ANTÔNIO MOIZZE

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**

O MM. Juízo abaixo assinado, na forma da lei, faz saber, às partes e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º Leilão terá início no dia 04/06/2023, às 10h10min e se encerrará dia 07/06/2023, às 10h10min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor atualizado da avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 07/06/2023, às 10h11min e se encerrará no dia 28/06/2023, às 10h10min, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

**VENDA DIRETA:** Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro promoverá a venda direta do bem pelo prazo de até 01 (um) mês, ao primeiro interessado que oferecer proposta que respeite as mesmas condições do segundo leilão.

**MODALIDADE:** A alienação judicial será realizada na modalidade eletrônica através do site <https://topoleiloes.com.br/> (cujas regras de adesão integram o presente edital). Os interessados deverão fazer o seu cadastro e solicitar a sua habilitação para ter acesso ao auditório virtual de cada lote no mínimo 24 (vinte e quatro) horas antes dos leilões acima agendados. Havendo disputa, para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 03 (três) minutos sem receber outra oferta, mas, sobrevindo lance durante esses 03 (três) minutos que antecede ao final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão ocorrerá nos 03 (três) minutos seguintes e assim sucessivamente até que não ocorra novo lance.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO:** 1) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações deverá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) por ocasião do segundo leilão, por qualquer valor, salvo preço vil. A proposta deverá ser enviada por escrito ao leiloeiro através do formulário do lote ou para o e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br) até o início dos leilões, respeitando as demais condições previstas no artigo 895, do CPC. 2) O lance parcelado contemplará, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. 3) As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. 4) Caberá ao arrematante a atualização monetária das parcelas, a emissão das respectivas guias de depósitos judiciais em continuação ao depósito do sinal, bem como, no prazo máximo de 03 (três) dias após o vencimento de cada parcela, protocolar em juízo os comprovantes de pagamento. 5) No caso de

[topoleiloes.com.br](https://topoleiloes.com.br)

Paraná  
São Paulo  
Santa Catarina

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)  
(41) 3599-0110

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial





atraso no pagamento do sinal ou de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. 7) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado. 8) Havendo disputa entre os lances parcelados prevalecerá sempre o de maior valor.

LEILOEIRO OFICIAL: Sr. Guilherme Toporoski (JUCESP nº 1315), com escritório na Rua Mal. Hermes nº 1413, Ahú, em Curitiba/PR, CEP 80540-290, telefone (41) 3599-0110, e-mail contato@topoleiloes.com.br

REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 1% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, e antes da realização dos leilões, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (art. 267, § 4º, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP). O leiloeiro também terá direito ao ressarcimento das despesas suportadas, na forma da lei (art. 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ).

LOTE: Um prédio residencial, com seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 14,0 da quadra nº 14 do loteamento denominado Jardim Antartica, de foram irregular e que mede 3,00 metros de frente para a referida rua; 27,00 metros do lado direito de quem de frente da rua olha o imóvel confrontando com o prédio nº 73 da Rua Antonio Soares Castilho, deste ponto quebra à esquerda fazendo a linha do fundo com 10,00 metros confrontando com os prédios nºs 1.480, 1.482 e 1.486 da Rua Padre Anchieta, deste ponto quebra à esquerda e segue com 7,72 metros confrontando com parte do lote nº 15, deste ponto quebra à esquerda e segue com 7,00 metros e finalmente quebra à direita e segue com 19,28 metros, confrontando nestas duas linhas com parte do lote nº 14, com a área total de 135,04 metros quadrados, Área construída de 69,25m², delimitado pelas Ruas Antônio Soares Castilho, Padre Anchieta, Carlos Aprobato e Roque Nacarato, da qual dista 57,00 metros. Matrícula nº 127.772 do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro Municipal nº 255.441. LOCALIZAÇÃO: Rua Antônio Soares Castilho nº 63, Jardim Antartica, Ribeirão Preto/SP.

AVALIAÇÃO: R\$204.934,98 em fevereiro/2023 (fls. 171-203). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$206.512,98 em março/2023.

ÔNUS DA MATRÍCULA (atualizada até 05/04/2023): AV3 - Caução locatícia em favor do Espólio de Deolinda Marques Cardoso dos Santos, apresentado por sua inventariante Dalva dos Santos Fantinati, devidamente autorizada por alvará judicial; AV6 - Penhora desta execução.

DEPOSITÁRIO: Nada consta.

DÉBITO EXECUTADO: R\$45.941,29 em maio/2020 (fls. 56-59), sujeito à atualização até o pagamento.

RECURSO(S) PENDENTE(S): Nada consta.

**DÍVIDAS E ÔNUS: A arrematação será considerada aquisição originária.** A responsabilidade do arrematante ficará restrita ao preço e custas da arrematação, tributo incidente sobre a aquisição (ITBI), comissão do leiloeiro e eventuais custas para levantamento das restrições registrais e imissão de posse, de modo que, satisfeitas tais obrigações, o bem será entregue livre de dívidas e ônus, observando-se o preconizado no artigo 130, § único, do Código Tributário Nacional e no artigo 908, §1º, do Código de Processo Civil. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem

topoleiloes.com.br

Paraná  
São Paulo  
Santa Catarina

contato@topoleiloes.com.br  
(41) 3599-0110

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial





arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão.

**CONDIÇÕES GERAIS:** 1) O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficará também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. 3) O bem será vendido no estado em que se encontra, sendo responsabilidade do interessado realizar prévia vistoria com o depositário indicado. 4) A venda será feita em caráter ad corpus, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. 6) Se houver impugnação à arrematação, o arrematante poderá desistir da aquisição com a restituição da quantia paga, na forma do art. 903, § 5º, do CPC. 7) Quando cabível, será reservado o direito de preferência do cônjuge ou coproprietário alheio à execução ou resguardada a sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação (art. 843, do CPC). 8) Quando cabível, terá preferência, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior (art. 1.322, do CC). 9) O cônjuge ou coproprietário com interesse em exercer o direito de preferência, deverá diligenciar seu cadastro completo no site <https://topoleiloes.com.br/> e solicitar ao leiloeiro com pelo menos 24 horas de antecedência sua condição de licitante preferencial, para que, por ocasião dos leilões, ofereça seus lances exclusivamente através do auditório virtual. 10) Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado através do e-mail que tiver cadastrado no site do leiloeiro quanto ao prazo de 24 horas para efetuar o pagamento do lance ofertado e da comissão do leiloeiro. 11) Caso não seja efetuado o depósito pelo licitante vencedor, o leiloeiro comunicará o fato ao juízo e realizará a venda ao interessado que tenha ofertado o maior lance subsequente, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante inadimplente. 12) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo adquirente, inclusive da comissão do leiloeiro, incidirá a multa de 10% e as demais penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do CPC, além do arrematante ter seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário, podendo, ainda, ser criminalmente responsabilizado por fraude à leilão público (art. 335 e 358, Código Penal), bem como por todos os prejuízos financeiros causados às partes envolvidas no leilão. 13) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local.

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), coproprietário(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal.

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, e em cumprimento ao artigo 887, do Código de Processo Civil, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <https://topoleiloes.com.br>

[topoleiloes.com.br](https://topoleiloes.com.br)

Paraná  
São Paulo  
Santa Catarina

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)  
(41) 3599-0110

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Guilherme", is located at the bottom right of the page.



**PRAZO DE IMPUGNAÇÃO DO EDITAL:** As partes, credores e/ou terceiros interessados poderão impugnar o presente edital no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados de sua respectiva intimação (art. 889, do CPC), bem como os demais interessados, observando o mesmo prazo, contado da data da publicação do edital no site do leiloeiro, sob pena de preclusão.

**DADO E PASSADO,** em RIBEIRÃO PRETO/SP, aos 10 de abril de 2023. Eu, Guilherme Toporoski, Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juízo abaixo assinado.

**DRA. ROBERTA LUCHIARI VILLELA**  
**JUÍZA DE DIREITO**

[topoleiloes.com.br](http://topoleiloes.com.br)

Paraná  
São Paulo  
~~Santa Catarina~~

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)  
(41) 3599-0110

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE OSASCO**  
**FORO DE OSASCO - 8ª VARA CÍVEL**

Avenida das Flores, 703 - Osasco-SP - CEP 06110-100  
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0010033-03.2020.8.26.0405

EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUIMARÃES ROSA LADO B

EXECUTADO(S): ESPÓLIO DE DALVA SANTOS SILVA, NA PESSOA DE AGUINALDO SANTOS SILVA

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**

O MM. Juízo abaixo assinado, na forma da lei, faz saber, às partes e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º Leilão terá início no dia 21/06/2023, às 10h10min e se encerrará dia 26/06/2023, às 10h10min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor atualizado da avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 26/06/2023, às 10h11min e se encerrará no dia 17/07/2023, às 10h10min, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

**VENDA DIRETA:** Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro promoverá a venda direta do bem pelo prazo de até 01 (um) mês, ao primeiro interessado que oferecer proposta que respeite as mesmas condições do segundo leilão.

**MODALIDADE:** A alienação judicial será realizada na modalidade eletrônica através do site <https://topoleiloes.com.br/> (cujas regras de adesão integram o presente edital). Os interessados deverão fazer o seu cadastro e solicitar a sua habilitação para ter acesso ao auditório virtual de cada lote no mínimo 24 (vinte e quatro) horas antes dos leilões acima agendados. Havendo disputa, para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 03 (três) minutos sem receber outra oferta, mas, sobrevivendo lance durante esses 03 (três) minutos que antecedem ao final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão ocorrerá nos 03 (três) minutos seguintes e assim sucessivamente até que não ocorra novo lance.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO:** 1) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações deverá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) por ocasião do segundo leilão, por qualquer valor, salvo preço vil. A proposta deverá ser enviada por escrito ao leiloeiro através do formulário do lote ou para o e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br) até o início dos leilões, respeitando as demais condições previstas no artigo 895, do CPC. 2) O lance parcelado contemplará, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. 3) As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. 4) Caberá ao arrematante a atualização monetária das parcelas, a emissão das respectivas guias de depósitos judiciais em continuação ao depósito do sinal, bem como, no prazo máximo de 03 (três) dias após o vencimento de cada parcela, protocolar em juízo os comprovantes de pagamento. 5) No caso de atraso no pagamento do sinal ou de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. 7) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado. 8) Havendo disputa entre os lances parcelados prevalecerá sempre o de maior valor.

**LEILOEIRO OFICIAL:** Sr. Guilherme Toporoski (JUCESP nº 1315), com escritório na Rua Mal. Hermes nº 1413, Ahú, em Curitiba/PR, CEP 80540-290, telefone (41) 3599-0110, e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

**REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 1% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, e antes da realização dos leilões, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (art. 267, § 4º, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP). O leiloeiro também terá direito ao ressarcimento das despesas suportadas, na forma da lei (art. 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ).

**LOTE:** Apartamento nº 31, localizado no 2º pavimento do bloco 1, do Condomínio Residencial Guimarães Rosa, lado B, contendo a área privativa coberta edificada de 56,32m², área comum coberta edificada de 10,000m², área total edificada de 66,320m², área comum descoberta de 47,707m², área total edificada/descoberta de 114,027m² e fração ideal no terreno de 0,1488% cabendo o direito a uma vaga de estacionamento indeterminada descoberta. Matrícula nº 89.909, do 1º Registro de Imóveis de Osasco/PR. Inscrição Cadastral nº 23241.43.24.0541.01.009.04. **LOCALIZAÇÃO:** Rua João Guimarães Rosa nº 200 - Acesso pela Av. Santiago Rodilha nº 590, apto. 31, bloco 1, Cond. Resid. Guimarães Rosa, Bandeiras, Osasco/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$237.086,46 em março/2023 (fls. 181/210). **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$239.868,40 em maio/2023.

**ÔNUS DA MATRÍCULA** (atualizada até 16/05/2023): AV3 - Penhora desta execução.

**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.

<https://topoleiloes.com.br/3403/publicacao>





DÉBITO EXECUTADO: R\$110.951,58 em junho/2021 (fls. 64), sujeito à atualização até o pagamento.

RECURSO(S) PENDENTE(S): Nada consta.

DÍVIDAS E ÔNUS: A arrematação será considerada aquisição originária. A responsabilidade do arrematante ficará restrita ao preço e custas da arrematação, tributo incidente sobre a aquisição (ITBI), comissão do leiloeiro e eventuais custas para levantamento das restrições registras e imissão de posse, de modo que, satisfeitas tais obrigações, o bem será entregue livre de dívidas e ônus, observando-se o preconizado no artigo 130, § único, do Código Tributário Nacional e no artigo 908, §1º, do Código de Processo Civil. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão.

CONDIÇÕES GERAIS: 1) O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficará também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. 3) O bem será vendido no estado em que se encontra, sendo responsabilidade do interessado realizar prévia vistoria com o depositário indicado. 4) A venda será feita em caráter ad corpus, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. 6) Se houver impugnação à arrematação, o arrematante poderá desistir da aquisição com a restituição da quantia paga, na forma do art. 903, § 5º, do CPC. 7) Quando cabível, será reservado o direito de preferência do cônjuge ou coproprietário alheio à execução ou resguardada a sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação (art. 843, do CPC). 8) Quando cabível, terá preferência, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior (art. 1.322, do CC). 9) O cônjuge ou coproprietário com interesse em exercer o direito de preferência, deverá diligenciar seu cadastro completo no site: <https://topoleiloes.com.br/> e solicitar ao leiloeiro com pelo menos 24 horas de antecedência sua condição de licitante preferencial, para que, por ocasião dos leilões, ofereça seus lances exclusivamente através do auditório virtual. 10) Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado através do e-mail que tiver cadastrado no site do leiloeiro quanto ao prazo de 24 horas para efetuar o pagamento do lance ofertado e da comissão do leiloeiro. 11) Caso não seja efetuado o depósito pelo licitante vencedor, o leiloeiro comunicará o fato ao juízo e realizará a venda ao interessado que tenha ofertado o maior lance subsequente, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante inadimplente. 12) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo adquirente, inclusive da comissão do leiloeiro, incidirá a multa de 10% e as demais penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do CPC, além do arrematante ter seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário, podendo, ainda, ser criminalmente responsabilizado por fraude à leilão público (art. 335 e 358, Código Penal), bem como por todos os prejuízos financeiros causados às partes envolvidas no leilão. 13) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), coproprietário(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, e em cumprimento ao artigo 887, do Código de Processo Civil, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <https://topoleiloes.com.br>

PRAZO DE IMPUGNAÇÃO DO EDITAL: As partes, credores e/ou terceiros interessados poderão impugnar o presente edital no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados de sua respectiva intimação (art. 889, do CPC), bem como os demais interessados, observando o mesmo prazo, contado da data da publicação do edital no site do leiloeiro, sob pena de preclusão.

DADO E PASSADO, em OSASCO/SP, aos 16 de maio de 2023. Eu, Guilherme Toporoski, Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juízo abaixo assinado.

DR. ANTONIO MARCELO CUNZOLO RIMOLA  
JUIZ DE DIREITO

Edital publicado pela rede mundial de computadores em sitio designado pelo Juízo.

Data da publicação: 16-05-2023 15:14:04 - há 13 segundos

Link publicação: <https://topoleiloes.com.br/3403/publicacao>

Leilão relacionado: <https://topoleiloes.com.br/leilao/1345>





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA de SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL - 19ª VARA CÍVEL**  
Praça João Mendes s/nº 8º andar, sala nº 821, Centro, São Paulo/SP, CEP 01501-900.  
Fone: 11 3538-9389 - E-mail: upj16a20@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0065483-07.2019.8.26.0100

EXEQUENTE(S): RIBEIRO, SOARES E GERAB ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ 58.722.596/0001-13)

EXECUTADO(S): FERNANDO DA CUNHA LEAL (CPF 007.345.098-71); RODRIGO JOSE DA CUNHA HOSP (CPF 066.893.888-91); PAOLA DA CUNHA HOSP (CPF 091.698.568-77)

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**

O MM. Juízo abaixo assinado, na forma da lei, faz saber, às partes e demais interessados, que foi designada a alienação judicial do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nas seguintes condições:

**LEILÃO:** O 1º Leilão terá início no dia 12/07/2023, às 10h00min e se encerrará dia 19/07/2023, às 10h00min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor atualizado da avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 19/07/2023, às 10h01min e se encerrará no dia 09/08/2023, às 10h00min, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

**VENDA DIRETA:** Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro promoverá a venda direta do bem pelo prazo de até 01 (um) mês, ao primeiro interessado que oferecer proposta que respeite as mesmas condições do segundo leilão.

**MODALIDADE:** A alienação judicial será realizada na modalidade eletrônica através do site <https://topoleiloes.com.br/> (cujas regras de adesão integram o presente edital). Os interessados deverão fazer o seu cadastro e solicitar a sua habilitação para ter acesso ao auditório virtual de cada lote no mínimo 24 (vinte e quatro) horas antes dos leilões acima agendados. Havendo disputa, para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 03 (três) minutos sem receber outra oferta, mas, sobrevivendo lance durante esses 03 (três) minutos que antecedem ao final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão ocorrerá nos 03 (três) minutos seguintes e assim sucessivamente até que não ocorra novo lance.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO:** 1) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações deverá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) por ocasião do segundo leilão, por qualquer valor, salvo preço vil. A proposta deverá ser enviada por escrito ao leiloeiro através do formulário do lote ou para o e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br) até o início dos leilões, respeitando as demais condições previstas no artigo 895, do CPC. 2) O lance parcelado contemplará, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. 3) As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. 4) Caberá ao arrematante a atualização monetária das parcelas, a emissão das respectivas guias de depósitos judiciais em continuação ao depósito do sinal, bem como, no prazo máximo de 03 (três) dias após o vencimento de cada parcela, protocolar em juízo os comprovantes de pagamento. 5) No caso de atraso no pagamento do sinal ou de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. 7) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado. 8) Havendo disputa entre os lances parcelados prevalecerá sempre o de maior valor.

**LEILOEIRO OFICIAL:** Sr. Guilherme Toporoski (JUCESP nº 1315), com escritório na Rua Mal. Hermes nº 1413, Ahú, em Curitiba/PR, CEP 80540-290, telefone (41) 3599-0110, e-mail [contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

**REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 1% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, e antes da realização dos leilões, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (art. 267, § 4º, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP). O leiloeiro também terá direito ao ressarcimento das despesas suportadas, na forma da lei (art. 7º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ).

**LOTE:** Apartamento nº 33, localizado no 3º andar ou 6º pavimento do Edifício Cabo Verde, com a área útil de 111,15m², área comum de 22,83m², encerrando a área total de 133,98m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 1,76034% no terreno e nas demais coisas comuns do edifício. Matrícula nº 151.966, do 4º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Imobiliário nº 299.118.0102-9. ÔNUS DA MATRÍCULA (atualizada até 29/05/2023): AV5 - Penhora desta execução; AV6 - Penhora em favor de DGC Participações e Incorporadora Ltda (CNPJ 56.268.169/0001-75) nos autos nº 0065480-52.2019.8.26.0100 da 19ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo. Vaga nº 43, localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento do Edifício Cabo Verde, com uma área privativa de 36,32m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,47720%. Matrícula nº 151.967, do 4º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Imobiliário nº 299.118.0102-9. ÔNUS DA MATRÍCULA (atualizada até 29/05/2023): AV5 - Penhora desta execução; AV6 - Penhora em favor de DGC Participações e Incorporadora Ltda (CNPJ 56.268.169/0001-75) nos autos nº 0065480-52.2019.8.26.0100 da 19ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Cabo Verde nº 87, apto. 33, vaga 43, Ed. Cabo Verde, Vila Olímpia, 28º Subdistrito, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$840.000,00 em janeiro/2023 (fls. 274). **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$856.400,40 em maio/2023.



DEPOSITÁRIO: Nada consta.

DÉBITO EXECUTADO: R\$36.113,77 em março/2021 (fls. 167), sujeito à atualização até o pagamento.

RECURSO(S) PENDENTE(S): Nada consta.

**DÍVIDAS E ÔNUS: A arrematação será considerada aquisição originária.** A responsabilidade do arrematante ficará restrita ao preço e custas da arrematação, tributo incidente sobre a aquisição (ITBI), comissão do leiloeiro e eventuais custas para levantamento das restrições registras e imissão de posse, de modo que, satisfeitas tais obrigações, o bem será entregue livre de dívidas e ônus, observando-se o preconizado no artigo 130, § único, do Código Tributário Nacional e no artigo 908, §1º, do Código de Processo Civil. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão.

**CONDIÇÕES GERAIS:** 1) O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficará também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. 3) O bem será vendido no estado em que se encontra, sendo responsabilidade do interessado realizar prévia vistoria com o depositário indicado. 4) A venda será feita em caráter ad corpus, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. 6) Se houver impugnação à arrematação, o arrematante poderá desistir da aquisição com a restituição da quantia paga, na forma do art. 903, § 5º, do CPC. 7) Quando cabível, será reservado o direito de preferência do cônjuge ou coproprietário alheio à execução ou resguardada a sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação (art. 843, do CPC). 8) Quando cabível, terá preferência, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior (art. 1.322, do CC). 9) O cônjuge ou coproprietário com interesse em exercer o direito de preferência, deverá diligenciar seu cadastro completo no site <https://topoleiloes.com.br/> e solicitar ao leiloeiro com pelo menos 24 horas de antecedência sua condição de licitante preferencial, para que, por ocasião dos leilões, ofereça seus lances exclusivamente através do auditório virtual. 10) Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado através do e-mail que tiver cadastrado no site do leiloeiro quanto ao prazo de 24 horas para efetuar o pagamento do lance ofertado e da comissão do leiloeiro. 11) Caso não seja efetuado o depósito pelo licitante vencedor, o leiloeiro comunicará o fato ao juízo e realizará a venda ao interessado que tenha ofertado o maior lance subsequente, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante inadimplente. 12) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo adquirente, inclusive da comissão do leiloeiro, incidirá a multa de 10% e as demais penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do CPC, além do arrematante ter seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário, podendo, ainda, ser criminalmente responsabilizado por fraude à leilão público (art. 335 e 358, Código Penal), bem como por todos os prejuízos financeiros causados às partes envolvidas no leilão. 13) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local.

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge(s), coproprietário(s), herdeiro(s) e/ou sucessor(es), o(s) senhorio(s) direto(s), o(s) depositário(s) e o(s) credor(es) preferencial(is), por meio da publicação deste, devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal: FERNANDO DA CUNHA LEAL (CPF 007.345.098-71); RODRIGO JOSE DA CUNHA HOSP (CPF 066.893.888-91); PAOLA DA CUNHA HOSP (CPF 091.698.568-77).

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, e em cumprimento ao artigo 887, do Código de Processo Civil, este edital será publicado na modalidade eletrônica no site <https://topoleiloes.com.br>

**PRAZO DE IMPUGNAÇÃO DO EDITAL:** As partes, credores e/ou terceiros interessados poderão impugnar o presente edital no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados de sua respectiva intimação (art. 889, do CPC), bem como os demais interessados, observando o mesmo prazo, contado da data da publicação do edital no site do leiloeiro, sob pena de preclusão.

**DADO E PASSADO,** em SÃO PAULO/SP, aos 29 de maio de 2023. Eu, Guilherme Toporoski, Leiloeiro Oficial Designado, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juízo abaixo assinado.

DRA. CAMILA RODRIGUES BORGES DE AZEVEDO  
JUÍZA DE DIREITO

Edital publicado pela rede mundial de computadores em sítio designado pelo Juízo.

Data da publicação: 29-05-2023 11:09:21 - há 12 segundos

Link publicação: <https://topoleiloes.com.br/3446/publicacao>

Leilão relacionado: <https://topoleiloes.com.br/leilao/1360>

<https://topoleiloes.com.br/3446/publicacao>

2/2

