



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 29  
Disponibilização: 12/02/2020

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 3/2020 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 224ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **11 DE MARÇO DE 2020**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **25 DE MARÇO DE 2020**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens, podendo o leilão prosseguir no dia útil imediato, à mesma hora em que teve início, independentemente de novo Edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense.

As hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, de forma exclusivamente presencial, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Para tanto, os lançadores deverão apresentar documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncioção do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em

conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasta Pública Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Pública Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos

da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Pùblicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 01**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003382-85.2015.403.6133

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO ROTULA SELF LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.664.345/0001-02

**Localização do lote:** Av. Lourenço de Souza Franco nº 300 – Jundiapeba – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.386 litros de óleo diesel 5-500 ONU 1202 (tipo comum), que compõe o estoque rotativo da executada. Avaliado o litro em R\$ 2,84.

#### **OBS: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 12.456,24 (Doze mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e vinte e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.228,12 (Seis mil duzentos e vinte e oito reais e doze centavos)

### **LOTE 02**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034687-37.2015.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO MC DO NOVO MUNDO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.124.902/001-56

**Localização do lote:** Alameda Primeiro Sargento Basílio Nogueira da Costa nº 67 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.725 litros de gasolina comum, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado o litro em R\$ 3,89.

#### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.710,25 (Seis mil setecentos e dez reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.355,13 (Três mil trezentos e cinquenta e cinco reais e treze centavos)

### **LOTE 03**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015381-73.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** União federal (pgfn) x encon atacadista eletrico ltda e reynaldo russo

**CNPJ/CPF do executado:** 44.675.007/0001-89

**Localização do lote:** Rua 7, nº 1312, Centro, Rio Claro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Automóvel, marca/modelo Toyota Corolla GLI, ano fabricação modelo 1997/1998, cor prata, placa CKY 5591, chassis JTA53AEB1V0028376, que se encontra em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias e há muito tempo sem uso. Avaliado em R\$ 11.854,00

**B)** 01 Automóvel, marca modelo I/Toyota Hilux SW4 V6, ano fabricação modelo 1997/1997, cor verde, placa CKY 0047, chassis JTA11VNJ5V0098229 que se encontra em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias. Avaliado em R\$ 25.045,00

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 36.117,49 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 36.899,00 (Trinta e seis mil, oitocentos e noventa e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.449,50 (Dezoito mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos)

## LOTE 04

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000553-41.2017.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DOBSOM AUDIO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.304.539/0001-60

**CDA:** FGSP201702711 e outra

**Localização do lote:** Travessa Atílio Albertini, s/n – Distrito Industrial I – Regente Feijó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº 11.418 do Cartório de Registro de Imóveis de Regente Feijó/SP sendo uma gleba urbana de terras, denominada “GLEBA DOBSOM”, identificada como Lote “B”, sem benfeitorias, com área de 2.400,00m<sup>2</sup>, situada no lado par da Travessa Atilio Albertini, distante pelo lado direito, visto da frente 58,00 metros da Avenida Atilio Albertini, no distrito Industrial I, dentro da Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste Distrito, município e comarca de Regente Feijó-SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente onde mede 48,00 metros, com a

travessa Atílio Albertini; pelo lado direito, vista frente onde mede 50,00 metros com a Gleba Dobson, identificada como LOTE “A”; pelo lado esquerdo, onde mede 50,00 metros, com a propriedade de João Vieira de Medeiros; e, finalmente pelos fundos, onde mede 48,00 metros, com a propriedade de Antônio de Lima Ruela. Cadastro Municipal nº 3710-02

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005248-34.2018.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OSCAR ROBERTO NASCIMENTO JUNIOR ME E OSCAR ROBERTO NASCIMENTO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 48.294.896/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Barão do Bananal, 2.235, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT PALIO EX, placa DCB 6485, cor cinza, quatro portas, ano de fabricação/modelo: 2001/2002, a gasolina, RENAVAM 00764728105, em regular estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 322.990,73 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000154-69.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAMPESTRE CONFECCAO E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.915.841/0001-80

**Localização do lote:** Avenida Sete de Setembro, nº 1240 – Centro – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 150 Peças, mochilas com carrinho, referência 64.92, novas, em perfeito estado, de fabricação da executada. Avaliada cada em R\$ 162,00, totalizando 24.300,00;

**B)** 120 Peças, mochilas com alça reforçada, referência 64.91, novas, em perfeito estado, fabricada pela executada, avaliada cada em R\$ 134,00, totalizando R\$ 16.080,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 40.380,00 (Quarenta mil, trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.190,00 (Vinte mil, cento e noventa reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0021275-54.2006.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BAMBINO MIO COMERCIAL LTDA, CASSANDRA BAUAB AZAR

**CNPJ/CPF do executado:** 03.550.279/0001-75

**Localização do lote:** Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 1910 – Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.700 Conchas para amamentação, avaliado em R\$ 49,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 62.594,29 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 83.300,00 (Oitenta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.650,00 (Quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008961-35.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSELI RODRIGUES GLAUSER

**CNPJ/CPF do executado:** 020.751.018-09

**Localização do lote:** Rua Capitão Cruz, (esquina com a Rua Eurico Monteiro Sobrinho) – Ribeirão Branco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras, localizada na Rua Capitão Cruz, esquina com a Rua Eurico Monteiro Sobrinho, na cidade de Ribeirão Branco/SP, com a área total de 487,94 m<sup>2</sup>, onde existem duas construções de alvenaria, cobertas com telhas romanas, sendo um sobrado medindo 300 m<sup>2</sup> e uma edícula medindo 124,04 m<sup>2</sup>, perfazendo, assim, um total de área construída de 424,04 m<sup>2</sup>, com divisas e confrontações descritas na matrícula nº 20.334 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva.

Obs.1.: Consta hipoteca em favor de Branco do Brasil S/A

Obs.2.: Constam penhoras em outros processos judiciais

Obs.3.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.470.691,20 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0002283-95.2015.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A – EMGEA E CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VALERIA CRISTINA PIACENTINI (ESPÓLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 075.847.788-01

**Localização do lote:** Rua Onze de Junho, nº 268 – Centro – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Unidade autônoma residencial, sob número 268, localizada no primeiro pavimento, situado na Rua Onze de Junho, 264 e 268, Jundiaí-SP, contendo piso térreo, o porão sem acesso interno aos pavimentos superiores e a garagem frontal a este porão, todos localizados no lado esquerdo de quem da via pública olha o prédio; no segundo pavimento: sala de estar, cozinha, 01 BWC, 02 dormitórios, área de serviços com armários, área descoberta que é a laje de cobertura da unidade autônoma do primeiro pavimento e área de quintal, medindo 4,00m, por 16,00m, encerrando 64,00m, e que se localiza nos fundos do terreno. Contribuinte nº 01.013.011. Matrícula 68.632 do 1º CRI de Jundiaí/SP.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor da CEF (R-04), que cedeu e transferiu todos os direitos creditórios à EMGEA.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000649-63.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRES BARRAS FLORESTAL COMERCIO DE OLEOS ESSENCIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.248.296/0001-06

**CDA:** 12.483.285-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Evaristo Teixeira Lanza nº 515 – Torrinha/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Ônibus marca VW, modelo Induscar Picco O, placa DJB 2669, cor branca, ano fáb. 2003, ano mod. 2004, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 Caminhão marca M. Benz, modelo L 1113, placa BWH 2713, cor azul, ano fáb. 1975, ano mod. 1975, avaliado em R\$ 30.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 68.098,82 em 07/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL s/a

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor vede, parado, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 134.199,70 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003327-15.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RESIDENCIAL COML/ CONSTRUTORA DE LINS LTDA, ARI ANGELO DA SILVA E RAQUEL STIPP PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.264.601/0001-01

**CDA:** 35.168.878-1

**Localização do lote:** Rua Maestro Carlos Gomes, nº 29 - Centro - Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 103, registrado sob matrícula nº **32.614** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins, do Condomínio Edifício Residencial Filemon, situado nesta cidade e Comarca de Lins/SP, à Rua Carlos Gomes nº 29; localizado no 1º andar, composto por Hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, dois quartos, uma suíte, banheiro social, cozinha, lavanderia, banheiro de empregada, sacada e a respectiva vaga de garagem nº 103, com área real privativa de 106,52m<sup>2</sup>, área comum (de divisão não proporcional) de 9,13m<sup>2</sup>, área real privativa de vaga de garagem de 17,75m<sup>2</sup>, área total de 133,40m<sup>2</sup>, correspondente fração de 1/24 ou 4,16666% do terreno

**Valor do débito:** R\$ 38.307,20 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004514-49.2015.403.6111

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X SANTOS & DATRINO LTDA – ME E RONALDO SANTOS DATRINO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.221.373/0001-92

**Localização do lote:** Pátio da Ciretran, Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Moto YAMAHA/YBR, 125E, placa CZS 2347, RENAVAM 746198264, ano 2000, modelo 2000, cor prata, em péssimas condições, pois está parada há meses no pátio, sem bateria, precisando de reparo e banco todo rasgado.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001629-31.2012.403.6123

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALÚRGICA LH INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.761.441/0001-02

**CDA:** 60.362.307-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Boa Vontade, 155 Centro – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno Mecânico Romi, em perfeito estado de conservação e uso I 20, avaliado em R\$16.000,00;

B) 01 Torno Mecânico Romi NTS 410, avaliado em R\$ 16.000,00;

C) 02 Fresadoras Ferramenteira da marca V40, avaliadas em R\$23.500,00 cada uma, totalizando em R\$47.000,00;

D) 01 Máquina Fresadora Ferramenteira Kondia FV 1 152, avaliada em R\$ 25.000,00;

E) 01 Máquina de Retifica Cilíndrica da Marca Sul Mecânica, avaliada em R\$ 25.000,00;

F) 01 Torno CNC Romi Centur 35, avaliado em R\$ 40.000,00;

G) Estoque de matéria prima em aço diversas bitolas, avaliado em R\$ 25.000,00;

H) 04 ferramentas de corte da marca Sandivick, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 300.491,83 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 202.000,00 (Duzentos e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008763-96.2003.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X RESTAURANTE NONO MIQUELE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.575.583/0001-70

**Localização do lote:** Rua Ramos Monteiro, nº 108, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Forno, marca Croydon, modelo HO-62-20772-6, 220V, 60Hz, 156/35W, made in Brazil, série nº 1407872, ano 2013, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005985-62.2007.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.116.026/0001-94

**Localização do lote:** Rua Cândido Fontoura, nº 468, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno situado à Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os quilômetros 17 e 18 da Praça da Sé, no bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, que assim se descreve e caracteriza: mede 127,00m de frente para a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, e uma pequena parte para a Estrada Raposo Tavares, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o imóvel, mede em linha reta, 208,24m, confinando ainda com José Luiz Luciano Bueno (na distância de 189,50m) e no restante ainda com Iasumatsu Kato, sendo que no canto da linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um ângulo interno de 86º; do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel mede em linha reta, da frente aos fundos, 179,00m, confinando com propriedade de Odair Schwindt das Dores e s/m, sendo que nesta linha reta da frente aos fundos forma com a linha de frente do terreno, um ângulo interno de 94º15', e na linha dos fundos mede 130m confrontando com o córrego Itaim que é a divisa com propriedade da firma Firpavi – Construtora e Pavimentadora S/A (outrora com o Sítio de Horálio Lane), encerrando a área de 25.854,71m<sup>2</sup>, mais ou menos – contribuinte nº 186.005.0002-7, maior área, matriculado sob nº **25.810** do 18º CRI desta Capital de São Paulo. O imóvel faz parte de uma área maior, composta de 03 lotes, sendo constituído, basicamente, de um galpão industrial, que ocupa cerca de 60% da área total (dos 03 lotes), tendo na parte interna áreas destinadas à atividade industrial, escritórios, sanitários, vestiários, refeitório, recepção e etc. Possui uma casa de máquinas e força instalada na lateral esquerda do terreno, portaria, área destinada a estacionamento de veículos na parte frontal do lote. A área está toda cercada e nos fundos confronta com área verde, não havendo subdivisão entre os 03 lotes. Trata-se de uma área industrial, com topografia plana, próxima cerca de 300 metros da Rodovia Raposo Tavares, com alça de acesso para a referida rodovia, provida de todas as benfeitorias e melhoramentos, como asfalto, água e luz

**Obs. 1:** Esse imóvel sofreu modificações em sua descrição e metragens, devidamente averbadas no mesmo Registro de Imóveis sob nºs. Av 02, datada de 05/11/1982, Av 03 datada de 31/05/1984, Av 04, datada de 31/05/1984, referentes à retificação de área, constando nesta última averbação que o imóvel possui uma área de 21.880,44m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** O imóvel está atualmente alugado para a empresa Araguaia Indústria Gráfica e Editora Ltda, que atua no local desde fevereiro de 2007.

**Obs. 3:** Consta hipoteca em favor do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES (R-15).

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Constam diversas indisponibilidades em relação ao imóvel acima.

**Valor do débito:** R\$ 7.022.133,73 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 36.759.139,20 (Trinta e seis milhões, setecentos e cinquenta e nove mil, cento e trinta e nove reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.379.569,60 (Dezoito milhões, trezentos e setenta e nove mil, quinhentos e sessenta e nove reais e sessenta centavos)

## LOTE 017

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008679-69.2015.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIMPGERAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.786.356/0001-65

**CDA:** 47.065.215-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora Aparecida nº 2.982 – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 máquinas enceradeira, sendo 5 Cleaner, 04 Romher/Allclean e 01 Crismar. Avaliada cada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 10.000,00

B) 04 máquinas enceradeira queima piso, sendo 01 Nobles, 02 Crismar e 01 sem marca aparente. Avaliada cada em R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 7.200,00

C) 02 máquinas auto lavadora a fio, marca Karcher, modelo BD-530-EP. Avaliada cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00

D) 01 máquina auto lavadora a bateria, marca Karcher, modelo BD 530 BP. Avaliada em R\$ 10.000,00

E) 0 1 máquina auto lavadora marca Johnson Diversey, modelo SD-51, que está parada há mais de 02 anos, sem as duas baterias. Avaliada em R\$ 3.000,00

Obs.: As peças dessa máquina são difíceis de serem encontradas.

F) 01 veículo utilitário, VW/KOMBI, placa BSD 5537, ano 1995/1995, na cor branca, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 6.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, consta restrição judicial.

G) 01 veículo VW/GOL 1.6 POWER, placa DXD 6921, ano 2007/2008, na cor branca, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 18.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, consta restrição judicial.

H) 02 ar condicionado 9000 BTU, Silentio. Avaliado cada em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00

I) 01 ar condicionado 7500 BTU, Consul. Avaliado em R\$ 400,00

J) 04 armários organizadores MDF. Avaliado cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.200,00

K) 02 mesas de escritório em L. Avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00

L) 01 mesa de reunião oval. Avaliada em R\$ 600,00

M) 04 computadores Intel Pentium. Avaliado cada em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.400,00

N) 12 armários de ferro aberto com cinco prateleiras. Avaliado cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.200,00

O) 02 armários de ferro fechado com 12 portas (estilo vestiário de academia). Avaliado cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00

P) 01 armário de ferro fechado com duas portas. Avaliado em R\$ 150,00

Q) 01 geladeira Continental 270L. Avaliada em R\$ 450,00

R) 01 bebedouro elétrico, Soft Star by Everest. Avaliado em R\$ 700,00

S) 01 impressora LX 300, Epson. Avaliada em R\$ 300,00

T) 01 impressora Work Center Xerox 3325. Avaliada em R\$ 1.500,00

U) 01 impressora Phaser 3250. Avaliada em R\$ 500,00

**Valor do débito:** R\$ 153.580,33 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 78.800,00 (Setenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.400,00 (Trinta e nove mil e quatrocentos reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007099-96.2009.403.6107 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x lajes concreara industrial e comercio ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 44.423.218/0001-24

**CDA:** 37.104.298-4 e outras

**Localização do lote:** Lote nº 40 do Parque Industrial – 1ª Etapa, Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 36,17% de uma área de terras com 4.145,00 metros quadrados, correspondente ao lote nº 40 do Parque Industrial – 1ª Etapa, nesta cidade de Araçatuba - SP, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco n. 01, cravado no cruzamento dos alinhamentos das Ruas São Carlos e das Indústrias; segue pelo alinhamento desta rua medindo 19,00 metros até o marco nº 02; segue pelo mesmo alinhamento medindo 33,00 metros até o marco nº 03; segue à direita medindo 62,00 metros até o marco nº 04; segue à direta no alinhamento da Rua Izamar medindo 42,00 metros até o marco nº 05; segue pelo alinhamento da Rua Humberto Bergamaschi medindo 55,80 metros até o marco nº 06; segue pelo alinhamento da Rua São Carlos medindo 50,00 metros até o marco nº 01; imóvel matriculado sob o nº 48.330 do CRI local; com área construída de 924,50 metros quadrados, segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal, não averbada junto ao CRI local.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 259.609,00 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 416.886,38 (Quatrocentos e dezesseis mil, oitocentos e oitenta e seis reais e trinta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 208.443,19 (Duzentos e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dezenove centavos)

## LOTE 019

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000003-32.2011.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X HUGUMAR BAIERLE, DERVINO ANTUNES DOS SANTOS, FABIO DIAS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Rua Aracati, nº 38 – Guaiaúna – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Ford/Ecosport, placa DPR 4803, cor preta, em estado de sucata, avaliado em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 Veículo GM/Monza, placas FDD 0404, cor vinho, em estado de sucata, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014133-83.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ATB S/A ARTEFATOS TÉCNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**Localização do lote:** Av. Faustino Bizzeto, 500 - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Retificadora cilíndrica, fabricada pela Sul Mecânica, entre pontas com 2,20m, com sistema de lubrificação e seus pertences, em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 74.979,54 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 19.990,00 (Dezenove mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.995,00 (Nove mil novecentos e noventa e cinco reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001368-84.2013.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ROTATORIA DE BARRETOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.015.631/0001-72

**CDA:** 42.244.086-8 e outra

**Localização do lote:** Avenida Brigadeiro Faria Lima – Km 425 – Caiçara – Barretos/SP (Auto Posto Santa Rosa) os itens B, C e D, e Rodovia Brigadeiro Faria Lima – Km 412 – Barretos/SP (Auto Posto Rodeio) o item A

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca GILBARCO, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada exclusivamente pelo n. ID FF 0759, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.000,00

B) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca GILBARCO, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada pelo nº ID EE 0522, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.000,00

C) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca GILBARCO, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada pelo nº ID EG 1320, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.000,00

D) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca GILBARCO, modelo simples, ano 2001, usada, identificada pelo nº ID 4525, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.500,00

**Valor do débito:** R\$ 56.141,77 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001759-13.2005.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INMETRO X ANA PAULA VIOTTO – ME E ANA PAULA VIOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.511.456/0001-41

**Localização do lote:** Rua Goiás, nº 1-71 – Vila Cardia - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta, marca HONDA BIZ 125 ES, ano 2011, cor rosa, placas: EOT-8843, Bauru/SP, RENAVAM 00308703855, chassi 9C2JC4820BR036241.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 05.12.2019, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000645-71.2017.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X APEXFIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.574.165/0001-46

**CDA:** 12.658.001-4

**Localização do lote:** Rua Gennaro Ricco, 150 - Galpão A - Bairro Mato de Dentro Atibaia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Filtro tipo Cestro Simplex 8" X 150# WN RF, para filtragem de água salgada, utilizado em plataformas de petróleo, construído em aço carbono ASTM 516-70, tubos em ASTM A 106-B e forjados em ASTM A 105 com bocais de entrada e saída alinhados. Composto de um vaso vertical

conforme ASME VIII div I Ed. 2010, Ad. 2011 com sistema de apara fusamento (Flange WN + BF), conexões para dreno DN 2" X 150# WN RF, Vent DN 2"X150#WN RF e tomada de pressão DN 2"X150# WN RF. Fornecido com um elemento filtrante tipo cesto de material duplex (S32750) com grau de filtragem de 0,8 mm. Pintura e revestimento interno conforme documentos ET-WHP02-0000-MEC-TPB-1001\_0/ET—WHP02-0000-MEX-TPB-1013\_0. Vaso atendendo NR 13, testado hidrostaticamente, líquido penetrante, acompanhado de manuais, documentação técnica (data book) e prontuário para NR-13. Pressão de Projeto: 356 KPag e Temperatura de projeto: 55° C. Equipamento este desenvolvido e produzido pela empresa executada e em estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 214.720,25 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,000 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030105-43.2005.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X L' HARMONI E ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, FANY SZCZUPAK BORTMAN E EDUARDO BORTMAN

**CNPJ/CPF do executado:** 59.617.712/0001-05

**Localização do lote:** Rua Guaianazes, 314 (item A) e Rua Luzia Flores Cabrera, 140 (item B) – Sorocaba/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno designado por lote 1-B, da planta de fracionamento elaborada por Hélio Roberto Tagliaferri, no lote de terreno sob o nº 01, da planta de desmembramento elaborada por Zoraide Fernandes Vieira Pinto e seu marido e outros, com frente para a Rua Guaianazes, lado par dessa artéria, medindo 5,35 metros de largura, por 40,00 metros de comprimento, encerrando a área de 214,00 metros quadrados. Confronta-se: do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 1-A, da mesma planta de fracionamento, do lado esquerdo com o lote 2, da mencionada planta de desmembramento, e, nos fundos, com as casas nº 313 e 321 da Rua Jerônimo da Veiga. O terreno supra está localizado, a uma distância de 5,35 metros do prédio nº 306 da Rua Guaianazes e o prédio sobre ele construído, com a área total construída de 78,05 m<sup>2</sup>, tudo conforme descrito e averbado na matrícula nº 97.391 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba. Avaliado em R\$ 161.251,30

Obs. 1: Sobre o imóvel foi construído o prédio que recebeu o número 314 da Rua Guaianazes, com a área total de 78,05 metros quadrados (Av.1).

Obs. 2: Atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob a inscrição nº 44.12.54.0066.11.01.000 (Av.3).

Obs. 3: Hipoteca em favor de Conprof Administradora de Consórcio S/C Ltda. (R.10).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) 01 terreno designado por lote mº 06, da planta do desmembramento elaborado por Carlos Alberto Queiroz, sua mulher e outra, situado nesta cidade, efetuado no terreno constituído por área remanescente D. Faz frente para a Rua Luzia Flores Cabrera, onde mede 6,25 metros, com igual metragem nos fundos por 20,00 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 125,00 metros quadrados, tudo conforme e descrito e averbado na matrícula nº **101.463** do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba. Conforme informação obtida no setor da Prefeitura Municipal de Sorocaba, dentro da Casa do Cidadão, está registrada na municipalidade a área construída de 75,36m². Avaliado em R\$ 175.396,63

Obs.: Atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob a inscrição nº 34.22.18.0398.00.000 (Av.1).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0037034-43.2015.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 102.889,47 em 07/2019

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 336.647,93 (trezentos e trinta e seis mil seiscentos e quarenta e sete reais e noventa e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.323,97 (cento e sessenta e oito mil trezentos e vinte e três reais e noventa e sete centavos)

## LOTE 025

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000890-03.2013.403.6130

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X EDISON JOAQUIM

**CNPJ/CPF do executado:** 046.076.978-26

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel, marca GM, modelo Celta Life, cor prata, ano 2007/2008, placa HGO 8207 de Itapevi-SP, chassis 9BGRZ08908G144443, RENAVAM 928186164, com rodas de ferro, pneus no chão, com duas portas, para-choque dianteiro solto e quebrado, capô amassado, bancos de tecido, manual e pintura prejudicada devido à exposição ao tempo. Bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001370-07.2009.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SERGIO FIOREZE

**CNPJ/CPF do executado:** 020.021.298-27

**Localização do lote:** Rua Sete de Setembro, nº 852, Monte Azul Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Casa de tijolos e telhas, cercada por gradil, situada nesta cidade e comarca de Monte Azul Paulista, à Rua Sete de Setembro, 852, edificada por dentro do alinha mento de um terreno foreiro, composto de parte da data nº 01 do quarteirão nº 39, que mede 11,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, confrontando em sua integridade pela frente com a Rua Sete de Setembro; de um lado com Anésia Rosa de Moraes; do outro lado com Rubens Rossetti; e, nos fundos com Luiz Alves Bezerra e Calos Herbert Lui. Matrícula nº **8.116** do Oficial de Registros de Imóveis e Anexos de Monte Azul Paulista/SP.

Obs. 1: Consta usufruto vitalício em favor de Maria José Borges Pereira (R-5).

Obs. 2: Consta penhora de 100% da nua-propriedade do imóvel acima (Av. 10).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 1/3 do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Embargos a Execução Fiscal nº 0001988-45.2007.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS X ELETROCONTROLES CABOTESTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.057.403/0001-07

**Localização do lote:** Avenida Dr. Rudge Ramos nº 1201 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora ferramenteira, marca PINNACLE, modelo PK-11/2GRM-KV, nº de série 508750, tamanho 2, com comando digital, equipamento inoperante, fora de uso e capacidade de funcionamento incerta.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006108-13.2001.403.6104

**Vara:** 4ª Vara Federal de Santos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSCARO TRANSPORTES DE CARGAS  
RODOVIARIA LTDA, LEONICE VARELA E CARMELINDO JOSE CARO VARELA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.972.803/0001-98

**Localização do lote:** Rua Herculano Toledo Prado, nº 208 – Vila Esperança – Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **26.856** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu, consistente no lote nº 02 da Rua Herculano Toledo Prado, que recebeu o número 208.

Obs.1: O local do imóvel é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc. Trata-se de um terreno utilizado como garagem (com a cobertura em telhas) e a construção nos fundos de um pequeno quarto, o terreno possui a medida de 8 metros de frente por 25 de comprimento, totalizando 200 m<sup>2</sup>.

Obs.2: Imóvel objeto de outra penhora judicial.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,33% do valor da avaliação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.4.03.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA E DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.159.331/0001-43

**Localização do lote:** Rua Hernani da Gama Correia nº 3.279 – Portal – Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial, tipo furadeira múltipla Horizontal/Vertical, de 06 (seis) cabeçotes, da marca MELA, F-26, em bom estado geral de conservação e em funcionamento

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018663-38.2018.403.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X VIACAO SALUTARIS E TURISMO SA

**CNPJ/CPF do executado:** 32.285.454/0029-43

**Localização do lote:** Avenida Guilherme, nº 1.335 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Mesa reta 1,60cm, tampo de 25mm, cor cinza cristal com gaveteiro fixo de duas gavetas, bem conservada, avaliada em R\$ 560,00

**B)** 01 Cadeira executiva Back II, rodaflex, avaliada em R\$ 298,00

**Valor de avaliação:** R\$ 858,00 (Oitocentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 429,00 (Quatrocentos e vinte e nove reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002555-03.2002.403.6110

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ORLANDO TEDESCO – ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 270.127.518-00

**Localização do lote:** Rua Henrique Lamberti, 222 – Jardim Emilia – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote nº 2 da quadra “21” de planta do loteamento do Jardim Emilia, sítio nesta cidade, medindo 10,00 metros de largura e 32,00 metros de comprimento, encerrando a área de 320,00 m<sup>2</sup>. Confronta-se: na frente com a Rua Henrique Lamberti, antiga Rua 9; do lado direito com o lote nº 1; no lado esquerdo com o lote nº 3. O terreno localiza-se no lado par da Rua Henrique Lamberti, antiga rua 9 e 40,00 metros mais ou menos de distância da Esquina da Rua Walter Vieira Pinto. Matrícula nº 1.721 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Sobre o terreno foi edificado um prédio, com área de 375,00m<sup>2</sup>. O imóvel precisa de reparos importantes, tem infiltrações e a pintura deteriorada.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 66.454,58 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Execução De Título Extrajudicial nº 5002908-51.2017.403.6103

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CEF X casa de carne boi bom cacapavense ltda – me, valdecir emboava de siqueira, vanessa chagas abreu rodrigues

**CNPJ/CPF do executado:** 00.410.441/0001-61

**Localização do lote:**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1 CÂMARA FRIGORIFICA (RESFRIADA), sem marca aparente com capacidade de armazenamento de 1500 kg, com uma porta, 220 volts. O referido bem apresentava bom estado de conservação e estava em funcionamento. Avaliado em R\$ 7.650,00

B) 1 CÂMARA FRIGORIFICA (CONGELA), sem marca aparente, com capacidade de armazenamento de 1500 kg, 220 volts. O referido bem apresentava bom estado de conservação e estava em funcionamento. Avaliado em R\$7.650,00

C) 1 FITA SERRA, marca BECCARO, com capacidade para serrar 300 kg por dia, 220 volts, fabricada em aço inox. O referido bem apresentava bom estado de conservação e estava em funcionamento. Avaliado em R\$2.700,00

D) 1 BALCÃO FRIGORÍFICO, sem marca aparente, com. 5 metros de comprimento, capacidade para 54 bandejas (540 kg), 220 volts, fabricação em aço inox. O referido bem apresentava bom estado de conservação e estava em funcionamento. Avaliado em R\$16.200,00

E) 1 MOEDOR DE CARNE, marca BECCÀRO, com capacidade para moer 200 kg por dia, 220 volts, fabricado em aço inox. O referido bem apresentava bom estado de conservação e estava em funcionamento. Avaliado em R\$1.230,00

**Valor de avaliação:** R\$ 35.430,00 (trinta e cinco mil quatrocentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.715,00 (dezessete mil setecentos e quinze reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001116-33.2017.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** aGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X ROBERTO FERREIRA GAS – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.471.376/0001-26

**Localização do lote:** Rua Joaquim G. de Mello nº 315 – Guarapiranga – Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete fechada changan chana, modelo sc1026, ano fabricação/modelo 2010/2011, chassis LSBB43D9BG001396, cor prata, placas ERS-4892, em bom estado de conservação

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009083-65.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** união federal (PGFN) x Rodabras Industria Brasileira de rodas e auto peças ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 51.467.447/0001-06

**Localização do lote:** Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Rodas para colheitadeira, aro 42 X 20, COD 20.4201- 42201 Prata AGCO# 6,35 – H – 15.90, pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliada em R\$ 25.000,00 cada uma.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000610-33.2006.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELETRON IND COM CONSTR ELETRICAS E TELEC LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.809.669/0001-55

**Localização do lote:** Rua Prefeito Florivaldo Leal, nº 174 – Jardim Alto da Boa Vista – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Desbobinadeira horizontal com capacidade de 300kg, sem freio, completa. Avaliada em R\$ 550,00

**B)** 01 Mesa de lida para ferro alinhado, com plataforma de 6,00m x 0,25m, chapa 13, com suporte fixador, completa. Avaliada em R\$ 450,00

**C)** 18 Formas de 4,50m para fabricar lajes de trilho, chapa 13. Avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 900,00

**D)** 01 Mesa vibratória com plataforma, para 6 trilhos, com motor trifásico de alta rotação. Avaliada em R\$ 1.900,00

**E)** 01 Máquina para fabricação de blocos de cimento estrutural nas medias 10 x 20 x 40, 15 x 20 x 40 e 20 x 20 x 40, em centímetros, com motor trifásico de alta rotação, completa. Avaliada em R\$ 1.500,00

**Valor do débito:** R\$ 14.905,84 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.650,00 (Dois mil, seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001586-59.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ENGEMAX CONSTRUCOES LTDA – ME E REGINALDO FABIO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.186.381/0001-61

**Localização do lote:** Rua Anita Garibaldi nº 35 – Jardim Rosicler – Biritiba Mirim/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão marca/modelo FORD/CARGO 814, ano de fabricação/modelo: 1997/1997; combustível: diesel; cor predominante: branca; placas: CMQ 3100; RENAVAM: 00674875265; chassi: 9BFV2UHG4VDB65048, caminhão em funcionamento e aparente bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.277,00 (Trinta e cinco mil duzentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.638,50 (Dezessete mil seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 037

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0308720-56.1998.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DROGACENTER DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.992.358/0001-30

**Localização do lote:** Rodovia 333 – Abrão Assed, Km 54, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob nº 74.347, e matriculado no INCRA sob nº 635.197.027.278-9 com a seguinte descrição: Uma gleba de terras, situada neste município, destacada da Fazenda Santa Iria, designada “A”, com área de 153.728,63m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas, rumos e confrontações: tem início no ponto onde confronta com a propriedade de Jean Gerard Alexandre Gattia; daí, segue confrontando com a rodovia Ribeirão Preto – Serrana, sentindo inverso, na distância de 399,46 metros, até encontrar o marco 18-A; daí, segue à esquerda com AZ 183º 21'30, confrontando com a gleba designada “B”, de propriedade de Maurício Roosevelt Marcondes, na distância de 383,67 metros, indo encontrar o ponto 10-B, daí, vira à esquerda e segue com AZ 281º 49'20, na distância de 484,082 metros, confrontando com o remanescente da fazenda Santa Iria, de propriedade de Gabriela Junqueira Gallo Jemma, indo encontrar o ponto 9-B; daí, segue à esquerda e segue com AZ 21º0º 48'20, na distância de 16,52 metros, confrontando com propriedade de Maria Antônia Gabriela Junqueira Gallo, daí, segue com o mesmo rumo e mesma confrontação, na distância de 83,60metros, daí, vira à esquerda e segue 100,00 metros, daí, vira à direita e segue 66,00 metros, confrontando nessas linhas com propriedade de Carlos Alberto Chodraui e outros; daí vira à esquerda e segue 150,00 metros; daí, vira à direita e segue 134,00 metros, confrontando nessas linhas com propriedade de Jean Gerard Alexandre Gatti, indo encontrar a rodovia Ribeirão Preto – Serrana, ponto de início desta descrição. Trata-se de um terreno de forma irregular, com frente para a rodovia Abrão Assed, km 54, muito próximo a área urbana da cidade. O acesso ao local se dá através da marginal direita da referida rodovia, com a qual o imóvel confronta, possuindo uma testada principal de 399,46 metros. Sobre o referido imóvel encontram-se edificadas as construções abaixo descritas: Uma guarita de controle de acesso com 825,00m<sup>2</sup> de área construída, em alvenaria, cobertura em telhas metálicas, piso de concreto, esquadrias de ferro e madeira; um posto de abastecimento de combustível para uso interno com 410,82m<sup>2</sup> de área construída, com cobertura em telhas metálicas, piso de concreto, parte da construção em alvenaria; um galpão de depósito com 11.492,53m<sup>2</sup> de área construída, com fechamento lateral em alvenaria revestida com argamassa e pintura em PVA e alguns locais com placas isotérmicas, com cobertura em telhas metálicas, parcialmente forrado de laje de concreto armado, piso de lata resistência e esquadrias em ferro e madeira; um galpão plataforma com 9.853,65m<sup>2</sup> de área construída, com fechamento lateral em alvenaria revestida em parte com argamassa e pintura em PVA e em alguns locais com placas isotérmicas, com cobertura em telhas metálicas, parcialmente forrado de laje de concreto armado, piso de alta resistência e esquadrias em ferro e madeira; um refeitório com 416,00m<sup>2</sup> de área construída, com fechamento lateral em alvenaria e pintura PVA, cobertura em telhas metálicas, piso de concreto e cimentado, esquadrias em ferro (metragem fornecida pela empresa); cabine de força com 16m<sup>2</sup> em alvenaria de blocos, coberto com concreto armado e esquadrias em ferro; local onde está o gerador, área de 16m<sup>2</sup> em alvenaria de blocos, coberto com concreto armado e esquadrias em ferro

**Obs. 1:** O imóvel é fechado em todo o seu perímetro com alambrado metálico e mourão de concreto, possui uma área de 22.769,05m<sup>2</sup> pavimentada em capa asfáltica, com guias e sarjetas de concreto armado.

**Obs. 2:** Os advogados da empresa alegam que o imóvel sofreu desapropriação após a penhora, em 5.960,52m<sup>2</sup> (não comprovado documentalmente), devido à duplicação da Rodovia Abrão Assed, passando a abranger uma área de 147.768,11, no entanto, essa informação não se encontra averbada na matrícula do imóvel e este foi avaliado conforme descrição da matrícula e do auto de penhora.

**Obs. 3:** Consta penhora e indisponibilidade do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 19.392.418,46 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 48.696.078,50 (Quarenta e oito milhões, seiscentos e noventa e seis mil, setenta e oito reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.348.039,25 (Vinte e quatro milhões, trezentos e quarenta e oito mil, trinta e nove reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 038

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000257-71.2017.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA LH INDÚSTRIA e COMÉRCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.761.441/0001-02

**CDA:** FGSP 201608340 e outras

**Localização do lote:** Rua Boa Vontade, 155, Centro – Bragança Paulista/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno Mecânico Romi, em perfeito estado de conservação e uso I 20, avaliado em R\$16.000,00;

B) 01 Torno Mecânico Romi NTS 410, avaliado em R\$ 16.000,00;

C) 02 Fresadoras Ferramenteira da marca Vecker V40, avaliadas em R\$23.500,00 cada uma, totalizando em R\$47.000,00;

D) 01 Máquina Fresadora Ferramenteira Kondia FV 1 152, avaliada em R\$25.000,00;

E) 01 Máquina de Retifica Cilíndrica da Marca Sul Mecânica, avaliada em R\$ 25.000,00;

F) 01 Torno CNC Romi Centur 35, avaliado em R\$40.000,00;

G) Estoque de matéria prima em aço diversas bitolas, avaliado em R\$25.000,00;

H) 04 ferramentas de corte da marca Sandivick, avaliada cada uma em R\$2.000,00, totalizando R\$8.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 202.000,000 (Duzentos e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

**LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008884-26.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA ISABEL DE MATTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 105.941.178-44

**Localização do lote:** Ribeirão Fundo – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno no lugar denominado Ribeirão Fundo, no bairro Ribeirão Fundo, com 24.200 metros quadrados, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº **6.498** do Cartório de Registro de Imóveis em Itapeva.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.160.042,11 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 875.000,00 (Oitocentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004022-89.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CLASSE A TRANSPORTADORA E LOCADORA DE VEICULOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 65.919.243/0001-73

**Localização do lote:** Rua Antônio Dias Adorno, nº 648 – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, tipo ônibus de passageiros M.B/Mercedes Benz, mod. 371 RS, ano fabricação/modelo 1991, placa KPE 4495, RENAVAM 00317620819, chassi 9BM364287LC067474, carroceria marcopolo, modelo Viaggio nº 10.2.30793, capacidade de 50 passageiros. Veículo fora de circulação há algum tempo, por razões não esclarecidas pelo representante legal da executada. Funcionamento não constatado.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)**

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015069-16.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PPSI PRODUTOS PROMOCIONAIS SOLUCOES INTELIGENTES EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.198.296/0001-76

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata, nº 3062 –Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Máquina Zig Zag Singer, 20u23, avaliada em R\$ 1.500,00;
- B)** 01 Máquina de aperto Westman, w128, avaliada em R\$ 1.000,00;
- C)** 05 Máquinas de braço (alta), WP1 335G, avaliada em R\$ 3.500,00 cada uma, totalizando R\$ 17.500,00;
- D)** 01 Máquina de braço (alta), PFAFF, 335, avaliada em R\$ 3.400,00;
- E)** 05 Máquinas de braço (alta), TK 335LB, avaliada em R\$ 3.500,00 cada uma, totalizando R\$ 17.500,00;
- F)** 01 Máquina de coluna Ivomaq, CI 2100, avaliada em R\$ 2.500,00;
- G)** 01 Máquina travet – Sun Star, SPS/A1306-HS-10, avaliada em R\$ 20.000,00;
- H)** 01 Overloque kingtex, SHG-7005 0513-16, avaliada R\$ 1.500,00;
- I)** 01 Overloque kingtex, SH 6000, avaliada em R\$ 1.500,00;
- J)** 02 Overloques sun special, SSTC 33001-SH, avaliada cada uma em R\$ 2.700,00, totalizando R\$ 5.400,00;
- K)** 03 Retas simples holden, WP 8500, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 4.500,00;
- L)** 08 Retas triplas holden, WP 6/6 D, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 24.000,00;
- M)** 01 Reta triplo holden, WP 206061, avaliada em R\$ 3.000,00;
- N)** 02 Retas triplo holden, WP 6/7 D, avaliada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;
- O)** 02 Retas triplas melco, MC 1718, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00;

**P)** 01 Reta tripla PFAFF, 546H36101 CLPPMNR, avaliada em R\$ 3.000,00;

**Q)** 02 Retas tripla PFAFF, 907-1245-140/001, avaliada em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;

**R)** 01 Reta tripla PFAFF, 537832, avaliada em R\$ 3.000,00;

**S)** 01 Reta tripla PFAFF, NL 1245-706747, avaliada em R\$ 3.000,00;

**T)** 01 Reta triplo sun special light, SSL 33001, avaliada em R\$ 2.600,00;

**U)** 02 Retas triplo taking, WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;

**V)** 01 Máquina de costura ultrassom marca K-sonic, modelo KL-80, 220V/60Jz, 2013, avaliada em R\$ 20.000,00.

**W)** 01 Impressora Soljet Proll, marca Roland, Print & Cut XC-540 W, nº ZW 23961, avalianda em R\$ 70.000,00;

**X)** 01 Impressora Ploter HP, Design Jet 510, M40353302P, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Obs. 1:** Com exceção dos itens V, W e X, os demais foram objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182 da 5ª Vara de Execuções da Capital.

**Obs. 2:** Bens em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.714.357,06 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 232.900,00 (Duzentos e trinta e dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.450,00 (Cento e dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000074-55.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RAPIDO CEKAT TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.005.979/0001-65

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, nº 36 – Centro – Barra Bonita/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Ônibus da marca/modelo VW/Caio Apaches21 U, a diesel, ano 2001, placa DAH 6763, Município de Barra Bonita, chassi 9BWGF82W01R115827, código RENAVAM nº 00769115187, avaliado em R\$ 80.000,00;

**B)** 01 Ônibus da marca/modelo M.Benz/O 400R, a diesel, ano 1995, placa JNW 2724, Município de Barra Bonita, chassi 9BM664105SC083262, código RENAVAM nº 00647216477, avaliado em R\$ 100.000,00;

**C)** 01 Ônibus M.Benz/O 400R, a diesel, ano e modelo 1995, placa BYF 5844, Município de Barra Bonita, chassi 9BM664105SCO083003, código RENAVAM, nº 00641596588, avaliado em R\$ 100.000,00;

**D)** 01 Ônibus M.Benz/O 400R, a diesel, ano e modelo 1995, placa BXJ 5918, Município de Barra Bonita, chassi 9BM664105SC081859, código RENAVAM 00647711664, avaliado em R\$ 100.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 459.302,77 em 07/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001535-05.2010.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** Fazenda nacional (inss) x w o costa advocacia

**CNPJ/CPF do executado:** 01.000.766/0001-39

**CDA:** 36.343.569-7 e outra

**Localização do lote:** Rua David Moraes, Lote 01, Quadra 126, Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob nº 01, da quadra nº 126, situado à Rua David Moraes, lado ímpar, no loteamento denominado Jardim Nova Yorque, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 48,50 metros de frente, 18,50 metros pelo lado direito e 51,70 metros pelo lado esquerdo, encerrando uma área de 448,62 metros quadrados, confrontando-se e dividindo: pela frente com a citada via pública; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o lote nº 02; do lado esquerdo, com a rua Pedro Water Ramos, distando pelo lado direito, 58,00 metros da Rua Catanduva, cadastrado na PM local sob nº 2.21.00.06.0005.0081.00.00.01.65, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba sob matrícula nº **36.658**.

**Obs. 1:** Consta averbado na matrícula outra penhora judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.245,43 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 89.724,00 (Oitenta e nove mil, setecentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.862,00 (Quarenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois reais)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001063-80.2016.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** AGÊNCIA nacional de transportes terrestres – antt x josé raimundo zanco

**CNPJ/CPF do executado:** 137.757.518-74

**Localização do lote:** Rodovia SP 340, Km 180, em frente ao Jatobazeiro, Oriçanga, Mogi Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Compressor de ar azul Schulz, modelo MS - V - 15/200, 3 CV sendo que o motor está desacoplado do aparelho.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.620,00 (Um mil, seiscentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 810,00 (Oitocentos e dez reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000421-66.2018.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IMPÉRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BARRETOS S/S LTDA, PAULO ROBERTO PEGUIM E ANA PAULA PEGUIM

**CNPJ/CPF do executado:** 15.792.618/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Sagrado Coração de Jesus nº 204 – Jardim Soares – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FORD, modelo F250 XL L, placas CVO-7349, cor vinho, 4x2, diesel, ano fabricação/modelo 2001/2001, em bom estado de conservação, em bom estado de funcionamento

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20.01.2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002924-55.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUZIMAQ INDUSTRIA MECÂNICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**Localização do lote:** Rua das Flores nº 81 – Jardim Guarará – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mandrilhadora CNC, de 04 eixos, fuso 110, capacidade de 4 toneladas, nº 1828, ano 1994, marca TOS VARNSDORF. Avaliada em R\$ 600.000,00

B) 01 centro de usinagem CNC, com 04 eixos, modelo FV 1000-A, marca FEELER, ano 1997, série VNC-044. Avaliado em R\$ 180.000,00

**Valor do débito:** R\$ 1.093.079,40 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007415-42.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO IROL LTDA, SIDNEY JESUS DE OLIVEIRA, CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA, ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA, JOAO ANTONIO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.039.856/0001-00

**Localização do lote:** Rua Jales nº 267 – Vila Aparecida – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de morada, aparentando ser bem antiga, com pintura velha, situada a Rua Jales, 267, Vila Aparecida, Itapeva/SP, com respectivo quintal, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº 4.994 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva.

**Valor do débito:** R\$ 92.181,10 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020501-48.2011.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GUARANTA COMERCIO DE FERRAGENS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.258.569/0001-14

**CDA:** 39.475.843-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Olívia Guedes Penteado, 1199, Santo Amaro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno revólver, marca Xervitt, com passagem de 1 ½, sem número aparente de série, desativado e com partes desmontadas, em regular estado. Avaliado em R\$ 2.000,00

**B)** 01 Máquina de corte, marca Pema, com disco de aço, motor 1,7Kw, 12”, desativada, com partes desmontadas, em regular estado. Avaliada em R\$ 500,00

**C)** 01 Torno mecânico marca Imor, modelo PRN 320/800, barramento 1 metro, desativado e com partes desmontadas, em regular estado. Avaliado em R\$ 3.000,00

**Valor do débito:** R\$ 63.493,22 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002432-16.2017.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TOP LAN COMERCIO E SERVICOS EM INFORMATICA LTDA, VANESSA LA ROSA STELLA E GILSON STELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.370.469/0001-36

**Localização do lote:** Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, nº 1855, casa 520, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOL 1.0, GIV, placa EDV 4462, ano 2008 e modelo 2009, cor prata, RENAVAM 00978231759, combustível flex, 2 portas, básico, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil, duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 050

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007160-05.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NORTON ASTOLFO SEVERO BATISTA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 876.466.258-68

**Localização do lote:** Rua Emilio de Souza Docca nº 520 – Apto. 22 – Vila Santa Catarina – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Jardim das Alamandas, situado na Rua Emilio de Souza Docca nº 520, antigo nº 490, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito – Jabaquara, contendo a área privativa de 69,130m<sup>2</sup>, área comum na garagem de 44,060m<sup>2</sup> e área comum no edifício de 42,004m<sup>2</sup>, com a área total de 155,194m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,3117% no terreno condonial e nas demais partes e coisas de uso comum, com direito a duas vagas na garagem coletiva, para dois veículos de passeio, de forma indeterminada. O referido imóvel acha-se construído em terreno descrito na matrícula 43.625, deste cartório. Inscrito no cadastro de contribuinte da Prefeitura Municipal sob nº 089.236.1016-1. Matrícula nº **123.863** do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Obs. 1: Termo de arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.960.250,29 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006111-57.2018.403.6112

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X HELIO CEZAR ZUANETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 930.365.078-68

**Localização do lote:** Estância Tayamam, Agrovila IV, Estrada Reta oito, Presidente Venceslau/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet, mod. Pick-up Corsa, cor branca, placas COW 8167, GM CORSA ST, a gasolina, RENAVAM 00736894012, chassi 9BGSC80NOYC219330, categoria particular, espécie carga, ano e modelo 2000. Sem reserva de domínio e em regular estado de conservação

**Valor de avaliação:** R\$ 12.313,00 (Doze mil, trezentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.156,50 (Seis mil, cento e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

**LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002182-68.2017.403.6102

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FEREZIN – GUINDASTES, MONTAGENS E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.348.094/0001-10

**Localização do lote:** Marginal Manoel Pavan, 1.298 – Sertãozinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 Guindastes marca GALION, modelo 150-A, com lança telescópica com 18,25 metros de extensão, sem jib, giro 360 graus e capacidade de até 13 toneladas métricas, auto propelido combustível diesel, dois de cor verde e logo da empresa executada, com números de frota 06 e 40, e um de cor amarela com número de frota 22. Os guindastes estão em péssimo estado de conservação, sem pneus e bateria. Avaliado cada em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 90.000,00.

**B)** 01 Guindaste hidráulico, marca MADAL, modelo MD-25 150 C 2001, com 22,28 metros de extensão, giro 360 graus e capacidade de até 25 toneladas métricas, sobre chassi de caminhão marca FORD, modelo cargo 2422, cor verde, com logo da empresa executada, de placa JOL 3211.

Referido guindaste está sem a lança e sem o jib (está desmontada no local). Avaliado em R\$ 120.000,00.

**C) 01** Guindaste hidráulico, marca MADAL, modelo MD-25 150 C 2001, com lança telescópica, com 22,28 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 25 toneladas métricas, sobre chassi de caminhão marca FORD, placa DPE 1312, modelo cargo 2422, cor verde, com logo da empresa executada. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**Obs. (itens B e C):** Os guindastes estão guardados em local sem cobertura. Os pneus estão em ruim estado de conservação. Não foi possível aferir as condições de funcionamento dos equipamentos

**D) 01** Guindaste, marca TADANO, modelo TL-180, com lança telescópica com 21 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 18 toneladas métricas, sobre o chassi de caminhão, cor verde com logo da empresa executada, marca MERCEDEZ-BENZ, modelo 2216 TURBO, placa FJC 9056. Não foi possível aferir as condições de funcionamento do guindaste. Avaliado em R\$ 180.000,00.

**E) 01** Guindaste, marca TADANO, modelo TL-180, com lança telescópica com 21 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 18 toneladas métricas, sobre o chassi de caminhão, cor verde com logo da empresa executada, marca MERCEDEZ-BENZ, modelo 2217, placa BWE 9044. Não foi possível aferir as condições de funcionamento do guindaste. Avaliado em R\$ 180.000,00

**F) 01** Guindaste, marca TADANO, modelo TL-180, com lança telescópica com 21 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 18 toneladas métricas, sobre o chassi de caminhão, cor verde com logo da empresa executada, marca MERCEDEZ-BENZ, modelo 2216 TURBO, placa BTT 3196. Guindaste em perfeito estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**G) 01** Guindaste, marca TADANO, modelo TL-180, com lança telescópica com 21 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 18 toneladas métricas, sobre o chassi de caminhão, cor verde com logo da empresa executada, marca MERCEDEZ-BENZ, modelo 2213, placa BTT 3197. Não foi possível aferir as condições de funcionamento do guindaste, sendo que esta está sem as rodas traseiras e sem os bancos. Avaliado em R\$ 160.000,00.

**Obs. (itens D ao G):** Os guindastes estão guardados em local sem cobertura.

**Obs. (Geral):** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0002071-50.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 2.062.503,98 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.130.000,00 (Um milhão, cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 565.000,00 (Quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018080-66.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAFF INDUSTRIA E COMERCIO DE RESIDUOS PLASTICOS LTDA, ROBERTO CARLOS FERREIRA, ANTONIO CARLOS FERREIRA E GERSON FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.233.797/0001-61

**Localização do lote:** Rua Marechal Barbacena nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A metade (1/2) ideal do imóvel matrícula nº **128.013** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – VAGA DE GARAGEM do tipo “A”, para guarda de autos de pequeno porte, localizado no subsolo do “Edifício Maison L’Impressioniste”, situado na Rua Marechal Barbacena nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP, com área total de 33,331m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 30.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) A metade (1/2) ideal do imóvel matrícula nº **128.021** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – VAGA DE GARAGEM do tipo “B”, para guarda de autos de médio porte, localizado no subsolo do “Edifício Maison L’Impressioniste”, situado na Rua Marechal Barbacena, nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP, com área total de 36,070m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 33.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.923.823,68 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000441-45.2018.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARIA REGINA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 826.695.548-49

**Localização do lote:** Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 343 – São Francisco – Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina de lavar roupas, marca ELETROLUX, capacidade para 12Kg, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 800,00

**B) 01 Bebedouro, água natural e gelada, marca EZ, cor inox e cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 100,00**

**C) 01 Forno micro-ondas marca ELETROLUX, cor branca, capacidade para 27 litros, mais ou menos, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 150,00**

**D) 01 Geladeira, marca CONTINENTAL, 02 portas, cor branca, capacidade para 350 litros, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 300,00**

**E) 01 Cômoda, cor marfim e marrom, com 05 gavetas grandes, 02 gavetas pequenas e uma porta, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 300,00**

**F) 01 Cômoda em formica branca, com 04 gavetas grandes, uma gaveta pequena e uma porta nova. Avaliada em R\$ 200,00**

**G) 02 Ar condicionados SPLIT, marca ELGIN, cor branca, com seis meses de uso, 12.000 BTUS, cada. Avaliado cada em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00**

**H) 01 Rack, padrão marfim, com 1,50 metros de comprimento, mais ou menos, com duas portas de vidro e várias repartições abertas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200,00**

**Valor de avaliação:** R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.825,00 (Um mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001246-57.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAUDIO ANTONIO RUFINO GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 039.987.898-04

**CDA:** 35.039.965-4

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal nº 20 – 20º andar, vaga 20A2 – Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Vaga de garagem localizada em edifício vertical, na unidade 20A2, no 20º andar da Garagem Sete de Setembro, sita na Rua Conde do Pinhal nº 20 – Subdistrito Liberdade, tendo 15,435m<sup>2</sup> de área útil e 12,312m<sup>2</sup> de área comum, no total de 27,747m<sup>2</sup> de área construída, equivalente a uma fração de 0,313272 centésimos do total da construção. Referido imóvel encontra-se **matriculado sob nº 38.888** no 1º CRI da Capital. É cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 005.038.0207-7.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 84.037,84 em 11/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 44.125,00 (Quarenta e quatro mil cento e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.125,00 (Quarenta e quatro mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001175-51.2012.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANS EDUMAR TRANSPORTES rodoviários ltda, ana maria pedro leite, jose alfredo leite

**CNPJ/CPF do executado:** 00.224.921/0001-38

**Localização do lote:** Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira, sentido Itatiba, km 48, Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão Baú, marca/modelo: M BENZ/L 1313, ano de fabricação: 1983, ano modelo: 1983, placa BWU 2980, cor: amarela, chassi nº 34501714620048, parado, avarias na lataria, exposto ao tempo e em péssimo estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27.01.2020, constam restrição judicial e restrições RENAJUD ativas.

**Valor do débito:** R\$ 176.255,10 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,000 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009197-20.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPORTES N.D EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.057.722/0001-71

**Localização do lote:** Rua São Gabriel nº 530 – Jardim São Luís – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Pneu para caminhão, marca continental, 295/80, aro 22,5, novo.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005569-98.2016.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO SA E WALSH GOMES FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 52.043.841/0001-80

**Localização do lote:** Avenida Rio Branco, nº 1348 – Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a ½ de 1/8 do imóvel de matrícula nº **15.086** do 1º CRI de Marília/SP, descrito como um terreno com área total de 352,00 metros quadrados, compreendendo parte do lote 10 da quadra 45, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Paes Leme, onde há construída praticamente em toda sua área parte da casa descrita no imóvel acima, sob mesmo número 429.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.625,00 (Quarenta mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.312,50 (Vinte mil, trezentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002882-69.2017.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRIVIA – INDÚSTRIA E COMÉRCIO EM EMBALAGENS PLASTICAS

**CNPJ/CPF do executado:** 08.362.313/0001-00

**Localização do lote:** Rua Conceição nº 515 – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100 moldes de alumínio usinado para embalagens termoformada (vacum forming) modelos e tamanhos diversos para fabricação de utilidades plásticas, tais como embalagens para produtos alimentícios. Avaliado cada em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 600.000,00

**Valor do débito:** R\$601.954,12 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003423-58.2014.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDUSTRIAL – EIRELI – EPP E CATHERINE MARIE JOSE OKRETIC

**CNPJ/CPF do executado:** 47.827.662/0001-01

**Localização do lote:** Rua Branco Ivan Adolf Okretic, nº 955 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas de moldar 3213 ED (antigas), fabricadas pelos irmãos Gazzola. As máquinas se encontram em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada cada em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 45.266,90 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0013538-77.2018.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADTEC SERRARIA DE ITIRAPINA LTDA, WILSON ROBERTO MROCZINSKI E ANA MARIA MROCZINSKI MILANES

**CNPJ/CPF do executado:** 54.250.766/0001-53

**CDA:** 35.355.485-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata, nº 1451 – Ipiranga – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 25% de um apartamento tipo A, nº 104, localizado no 10º andar do Edifício Mansão Dom Pedro II – Bloco B, integrante do Condomínio Palácio da Independência, situado à Rua Cipriano Barata, 1451, esquina da Rua da Constituinte e Rua Agostinho Gomes, no 18º subdistrito Ipiranga, com a área real privativa de 137,170m<sup>2</sup>, a área real comum de 90,437m<sup>2</sup>, nesta incluída a área de 39,854m<sup>2</sup>, referente a 02 vagas para guarda e estacionamento de 01 veículo de passeio em cada uma, em locais indeterminados na garagem coletiva do empreendimento, sujeitas ao auxílio de manobrista, a área real total de 227,607m<sup>2</sup>, com a participação na fração ideal de terreno de 0,5061% e no bloco de 1,604%. Contribuinte na PMSP 040.052.0017-6. Imóvel registrado sob o número **137.892** no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Avaliado em R\$ 250.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** Parte ideal de 25% de uma vaga de garagem nº 370, localizada no 1º subsolo do Condomínio Palácio da Independência, situado à Rua Cipriano Barata, 1451, esquina da Rua da Constituinte e Rua Agostinho Gomes, no 18º Subdistrito Ipiranga, com a área real privativa de 10,000m<sup>2</sup>, a área total de 20,614m<sup>2</sup> e com a participação na fração ideal de terreno de 0,0327%. Vaga essa para guarda e estacionamento de 01 veículo e passeio. Contribuinte PMSP 040.052.0017-6. Imóvel registrado sob o número **137.959** no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 690.306,14 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009841-44.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL x Industria brasileira dE rodas e auto peças

**CNPJ/CPF do executado:** 51.467.447/0001-06

**Localização do lote:** Rua das Palmeiras, 332, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 Rodas para colheitadeira, aro 42 X 20 COD 20 4201 42201, Prata, AGCO# 6,35 – H – 15.90, pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliada em R\$ 25.000,00 cada uma.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004429-26.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X H.C. BISPO TRANSPORTES – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.158.765/0001-04

**Localização do lote:** Rodovia Assis Chateaubriand – entre Km 444 e 445, retorno, sentido Martinópolis, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VOLVO, modelo FH12 380 4x2T, movido à diesel, ano fabricação/modelo 2000/2001, placa DCE 7263, categoria aluguel, cor predominante amarela, RENAVAM 00744787521 e chassi 9BVA4B5A01E674416, que se encontra parado/sem funcionamento há aproximadamente três anos após sofrer um sinistro (tombamento), em péssimo estado de conservação, com a lateral direita toda amassada, vidros quebrados, faltando alguns faróis, sem placa dianteira, com seis pneus (faltam quatro), os quais estão totalmente desgastados “carecas” e, necessita reparos de funilaria, pintura, pneus novos e provavelmente de parte mecânica (como refazer o motor).

Obs. 1: Consta restrições judiciais em outros processos.

Obs. 2: Embora conste existência de alienação fiduciária do veículo, há informação nos autos de liquidação do contrato desde 13/07/2016 (fls 124).

**Valor do débito:** R\$ 124.940,70 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 064

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001327-98.2014.403.6133

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOGI ALUMINIO LTDA E BENJAMIN VIEIRA DE CARVALHO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.080.630/0001-62

**Localização do lote:** Avenida Louraci Della Nina Tavares nº 171 – Nova Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade autônoma designada apartamento nº 123, do 12º pavimento da Torre 03, Edifício Arizona, do empreendimento denominado “Condomínio Green Valley II”, situado na Avenida Louraci Della Nina Tavares nº 171, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: com a área real privativa coberta de 81,7000m<sup>2</sup>, área real de garagem 20,7000m<sup>2</sup>, área real comum de 74,8380m<sup>2</sup>, área real total de 177,2380m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno de 0,00594931 ou 0,594931%; confrontando pela frente de quem da Avenida Louraci Della Nina Tavares olha para o imóvel, com os apartamentos final 2, pela direita confronta com o recuo lateral do empreendimento, pela esquerda confronta com os apartamentos final 4 e pelos fundos confronta com a rampa de acesso ao andar superior, sendo atribuído a este apartamento tipo o direito ao uso de uma vaga coberta no pavimento térreo e uma vaga descoberta no andar superior. Matrícula nº **61.065** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Contribuinte nº 11.156.012.047-0.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 215.346,86 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 235.000,00 (Duzentos trinta e cinco mil reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002952-37.2017.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X NAUTILUS COMERCIO DE PEIXES ORNAMENTAIS E EQUIPAMENTOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.639.574/0001-16

**Localização do lote:** Rua Joaquim Osório Duque Estrada, nº 133 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Bateria de aquários com estrutura em alumínio, medindo 2,20 m X 0,50 m X 1,20 m, composta de seis aquários, medindo, cada um, 0,60 m X 0,50 m X 0,40 m, com encanamento completo, mais um aquário Sump de filtragem, medindo 1,20 m X 0,50 m X 0,50 m, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento e em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 134.160,09 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0000152-78.2019.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** IBAMA X AUTO POSTO RODEIO-BARRETOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.584.972/0002-34

**Localização do lote:** Rodovia Brigadeiro Faria Lima – Km 425 – Caiçara – Barretos/SP (garagem do escritório do Auto Posto Rodeio Barretos Ltda)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VOLKSWAGEM, modelo KOMBI, cor branca, placas JDY-5407, ano/modelo 1994, em péssimo estado de conservação, veículo fora de circulação, com a lataria corroída pela ferrugem, tanto na parte inferior como superior, pneus danificados e inapropriados para a rodagem, motor fundido, câmbio danificado, com o painel e os bancos em péssimo estado de conservação

**Obs.1:** Considerando que o veículo se encontra extremamente depredado, fora de circulação e sem condições de funcionamento, em estado de abandono, em condição de sucata.

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 16.01.2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.850,00 (Um mil e oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 925,00 (Novecentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000002-84.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACADEMIA DE GINASTICA E ESPORTE R T LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.801.876/0001-78

**CDA:** FGSP201302586 e outras

**Localização do lote:** Rua Luiz A Musa Julião, nº 21 – Ribeirão Preto/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Aparelho de musculação para glúteo (em pé, quatro apoios), cor preta, com estofado na cor amarela, em perfeito estado de conservação, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, está montado, mas não está em uso. Avaliado em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 Aparelho de musculação para remada cavalinho, cor preta, com estofado na cor caramelo, em perfeito estado de conservação, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, está montado, mas não está em uso. Avaliado em R\$ 4.000,00;

**C)** 01 Aparelho de musculação gráviton, marca Buick, cor branca, apresentando, apenas, alguns pontos de desgaste na pintura, desmontado. Avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 Aparelho de musculação estação multifuncional quatro estações, modelo super force UF 777, marca Kiko, em bom estado de conservação e desmontado. Avaliado em R\$ 9.000,00;

**E)** 06 Bicicletas para spinning, profissionais, em perfeito estado de conservação, cor preta, sem marca aparente, mas segundo a representante legal da executada é marca F1, guardadas em separado da área de atividades físicas. Avaliada cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;

**F) 12** Bicicletas para spinning, profissionais, em bom estado de conservação, apresentando algumas, apenas, sinais de desgaste da pintura ou ferrugem, sem marca aparente, mas segundo a representante legal da executada, é marca Pró-Fitness, guardadas em separado da área de atividades físicas. Avaliada cada em R\$ 2.600,00, totalizando R\$ 31.200,00;

**Obs. 1:** Todos os aparelhos são profissionais e estão em perfeitas condições de uso

**Obs. 2:** O aparelho descrito no item D, inclusive, possui o conjunto conhecido como “leg press” que totaliza 4 exercícios: 2 para peito, 1 costa e 1 perna

**Obs. 3:** Os bens indicados nos itens A, B e E são novos e os do item F são em metal, na cor prata, e possuem maior resistência ao uso contínuo.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 64.700,00 (Sessenta e quatro mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.350,00 (Trinta e dois mil e trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002296-42.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO DOM PEDRO LTDA, MARCIO AFONSO CORDEIRO E RICARDO SANCHES AFONSO CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.484.883/0001-70

**Localização do lote:** Rua Antônio Pereira Tendeiro nº 12 – Vila Pouso Alegre – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FORD/ECOSPORT, placas DPM-4313, prata, 2004/2005, modelo ECOSPORT XLS 1.6 FLEX, 8V 5P.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10.12.2019, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002631-65.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVACAO INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.216.921/0001-47

**CDA:** 36.983.295-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Calil Mohamed, 196, Cruz Preta, Barueri/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

7500 m<sup>2</sup> de telha trapezoidal translúcida neutro, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro quadrado em R\$ 40,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.085.045,06 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002156-75.2015.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** cONSELHO rEGIONAL DE eDUCAÇÃO fÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – creF4/ sp X valder guinel pedrozo

**CNPJ/CPF do executado:** 866.943.678-72

**Localização do lote:** Rua Bacharel Vicente Guilherme, 415, Vila Municipal - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VW/GOL 16 V, placa CZN2458, ano fabricação/modelo 1999/2000, cor branca, RENAVAN nº 00729499375, funcionando e em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27.01.2020, constam restrições RENAJUD ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023832-09.2009.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X Mauricio Martinez Panaque

**CNPJ/CPF do executado:** 112.144.748-10

**Localização do lote:** Rua Estero Belaco, 274, apto 23, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 23 localizado no 2º andar do edifício Monte Carlo, situado na rua Estero Belaco, 274, São Paulo, com área privativa de 73,88m<sup>2</sup>, área comum de 46,89m<sup>2</sup>, área total de 120,77m<sup>2</sup> correspondendo-lhe à fração ideal de 1,785% do terreno e nas coisas comuns do condomínio cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada indistintamente no subsolo ou andar térreo, registrado sob a matrícula 130.551, do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul, o qual a cedeu e transferiu ao Banco Sudameris Brasil S/A (R-02 e Av. 03)

**Obs. 2:** Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 312.577,56 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

**LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006098-27.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GIL CORTEZ CONFECCOES LTDA – ME, GILBERTO CORTEZ E MARIA JOSE DE LIMA CORTEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 59.317.107/0001-00

**Localização do lote:** Rua Carlos Lacerda nº 544 – Brás Cubas – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM CELTA 2 portas, Life, 2006/2007, cor prata, placa HFP 0566, RENAVAM 00901864285, chassi 9BGRZ08907G198395, álcool/gasolina, em funcionamento, em regular estado de conservação, com avarias na pintura e para-choques

**Obs. 1:** O veículo está alienado ao Banco Panamericano R N50005484.

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, não consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 26.218,48 em 10/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 10.110,40 (Dez mil e cento e dez reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.055,20 (Cinco mil cinquenta e cinco reais e vinte centavos)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008739-76.2014.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUMINOSOS UNIAO COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.527.470/0001-57

**Localização do lote:** Rua Vereador Aparecido Araújo, nº 410 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano, situado nesta cidade, constituído de partes dos lotes 14 e 15 da quadra 7, de um mapa particular, denominado Parque Industrial Dr. Avelino Alves Palma, com frente para a projetada Rua “A”, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com partes dos lotes 14 e 15, de outro lado também com parte dos lotes 14 e 15, e nos fundos com o lote 13, distante 10,00 metros do alinhamento da projetado Rua “H”, localizado entre as ruas “H” e “E”, situado no lado par da numeração. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 109.739. Matrícula **65.621** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

**Obs. 1:** Conforme certidão de valor venal emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda, o logradouro do referido imóvel teve seu nome alterado para Rua Vereador Aparecido Araújo – nº 419, Quadra 7, lote P/15 P/14, Parque Avelino Alves Palma Industrial. Consta uma área construída principal de 52,73m<sup>2</sup> e uma secundária I de 108,28m<sup>2</sup>, ambas não averbadas na matrícula do imóvel, mas efetivamente existentes, de padrão simples e, pequeno salão comercial na frente.

**Obs. 2:** Constam indisponibilidades dos bens da executada.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000971-08.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X eNGEPESA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.231.433/0001-34

**CDA:** FGSP201604282 e outra

**Localização do lote:** Rua Diabase, 634, Rebouças, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Rolo compactador autopropelido, vibratório, marca Dynapac, modelo CA2250, ano 2002, série 6562BR2020.

**Obs.:** O bem encontra-se em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001571-77.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VTEC IND E COM GABINETES E ACESSORIOS BANHEIROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.258.383/0001-77

**CDA:** FGSP 201600220 e outras

**Localização do lote:** Rua Amazonas, 1430 -1434 Bairro Santo Antônio São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 67 gabinetes para banheiro com duas portas. Os gabinetes são de MDF revestidos. Avaliado cada em R\$ 325,00, totalizando R\$ 21.775,00

B) 380 puffs de cores variadas, novos, na embalagem. Avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 19.000,00

OBS: Todos os bens estão em perfeito estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 40.775,00 (Quarenta mil e setecentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.387,50 (Vinte mil e trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 077

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005342-28.2004.403.6112 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MM PLANTOES MEDICOS S/C LTDA, MEIRE CRISTINA DE SOUZA CARDOSO ALVES E MARCELLO GIOVANI CARDOSO ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.128.625/0001-21

**Localização do lote:** Rua Alonso Calhamares, nº 255 – Apto 71 – Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca CHEVROLET, modelo SPIN MT LTZ, 1.8, cor prata, flex, 2012/2013, RENAVAM 00493267026, placa FGB 0765, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 221.903,41 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 41.207,00 (Quarenta e um mil, duzentos e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.603,50 (Vinte mil, seiscentos e três reais e cinquenta centavos)

## LOTE 078

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001270-06.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TERMOSOPRO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.372.556/0001-22

**Localização do lote:** Rua Neuza, 515 – Canhema – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina sopradora de frasco pet, marca “DINABLOW”, em funcionamento. Avaliada em R\$ 20.000,00

**B)** 01 Máquina sopradora de frasco pet, marca “JBL” em funcionamento. Avaliada em R\$ 20.000,00

**C)** 01 Moinho para plástico, marca “PRIMOTÉCNICA”, em funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00

**D)** 01 Sopradora de polietileno, marca “RUSA”, em funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00

**Obs. 1.:** Os bens encontram-se em estado ruim de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 528.405,16 em 11/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002500-89.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KAPLAN EQUIPAMENTOS MECANICOS E HIDRAULICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.816.414/0001-00

**Localização do lote:** Rua Irmãos Brás nº 232 – Rodeio – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo, FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano de fabricação 2005, ano modelo 2006, cor predominante prata, placa DKC 9841, RENAVAM 00861432797, chassi nº 9BD15822764731087. Veículo apresenta pintura queimada no teto e parachoque dianteiro trincado. Avaliado em R\$ 11.553,00

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo marca/modelo PEUGEOT/206, SW14 PRES FX, álcool/gasolina, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, cor predominante prata, placa DXT 9933, RENAVAM 00952920875, chassi nº 9362EKFW98B041594. Veículo possui pintura queimada e lateral abalroada (próxima à entrada de combustível). Avaliado em R\$ 15.079,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, consta restrição judicial.

C) 01 veículo marca/modelo I/FORD RANGER XLS 12<sup>a</sup>, gasolina, ano de fabricação e modelo 2006, cor predominante prata, placa DQN 3820, RENAVAM 00886879345, chassi nº 8AFDR12AX6J498500. Veículo possui amassado no centro da porta da caçamba, riscos e arranhões na pintura e nos retrovisores, um rasgado no descanso de braço entre o banco do motorista e o do passageiro, possui kit GNV. Avaliado em R\$ 31.120,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.521.410,51 em 11/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 57.752,00 (Cinquenta e sete mil setecentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.876,00 (Vinte e oito mil oitocentos e setenta e seis reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006353-93.2007.403.6110

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TSC – IND/ DE PLÁSTICOS LTDA E LUIZ FERNANDO FERREIRA DE CASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.570.915/0001-56

**Localização do lote:** Terreno desmembrado 2, composto de parte do imóvel “Sítio São José” nos bairros Mandu e Maçaim – Pindamonhangaba - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal pertencente ao executado Luiz Fernando Ferreira de Castro do imóvel: Terreno desmembrado “2”, composto de parte do imóvel denominado “Sítio São José”, situado nesta cidade, nos bairros Mandú e Maçaim, iniciando no ponto “IG”, distante 899,48m do ponto “1”, e a 291,02m do ponto “2”, ambos originários da matrícula nº 21.044; do ponto “IG segue com ângulo interno de 88°35’ e rumo de 36°27’51 NE, por uma distância de 152,85m até o ponto “IP”, confrontando com o Sítio das Pedras, matrícula 441, desse ponto deflete a esquerda e segue com ângulo interno de 91,12 e rumo de 52°19’50 NW por uma distância de 148,86 até o ponto “IQ” confrontando com o terreno desmembrado ‘3’ matrícula nº 54.396, depois deflete a esquerda e segue com ângulo interno de 77°35’ e rumo de 25°14’53 SW por uma distância de 156,04 até o ponto “IH” confrontando com a área remanescente, matrícula 54.399, depois deflete a esquerda e segue com ângulo interno de 102°38 e rumo de 52°07’16 SE, por uma distância de 118,51m até o ponto “IG”, inicial de partida, confrontando com o terreno desmembrado “1”. Matrícula nº 54.394, encerrando uma área de 20.397,08m<sup>2</sup>. Cadastrado no INCRA em área maior, sob nº 635.120.003.557-6, área total (há) 33.8800, mod. Rural (há) 0,0000, nº mod. Rurais 0,00, mod. Fiscal (há) 16.0000-n, mod. Fiscais 2.1175-F, min. Parc. (há) 2.0000 e na Secretaria da Receita Federal sob o código (NIRF) nº 2.398.893-2. Matrícula nº **54.395** do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba.

**Valor do débito:** R\$ 79.108,12 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027388-92.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REALFLEX PRODUTOS DE BORRACHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.905.791/0001-20

**Localização do lote:** Rua Amadis nº 553 – Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 18,12 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 1.1/2, avaliado o metro em R\$ 401,50, totalizando R\$ 7.275,18

**B)** 20,00 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 2, avaliado o metro em R\$ 401,50, totalizando R\$ 8.030,00

**C)** 17,00 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 3 c/ 1 lado FF 1 lado term. reto D, avaliado o metro em R\$ 1.539,20, totalizando R\$ 26.166,40

**D)** 17,00 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 3 c/ 1 lado FF 1 lado term. reto D, avaliado o metro em R\$ 1.539,20, totalizando R\$ 26.166,40

**E)** 17,00 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 3 TRD c/ flange 1 lado, avaliado o metro em R\$ 1.029,50, totalizando R\$ 17.501,50

**F)** 20,00 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 4, avaliado o metro em R\$ 436,30, totalizando R\$ 8.726,00

**G)** 28,00 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 4 TRD, avaliado o metro em R\$ 1.029,50, totalizando R\$ 28.826,00

**H)** 22,00 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 4 TRD, avaliado o metro em R\$ 1.029,50, totalizando R\$ 22.649,00

**I)** 15,00 metros de mangotes industriais, código Mineraflex 75 4 c/ FF, avaliado o metro em R\$ 721,20, totalizando R\$ 10.818,00

**J)** 16,40 metros de mangotes industriais, código MT. Pillard c/ ond. int. ext. 10”, avaliado o metro em R\$ 1.750,10, totalizando R\$ 28.701,64

**K)** 20,00 metros de mangotes industriais, código Steelflex 1.3/4, avaliado o metro em R\$ 221,20, totalizando R\$ 4.424,00

**L)** 19,44 metros de mangotes industriais, código Steelflex 4, avaliado o metro em R\$ 276,10, totalizando R\$ 5.367,38

**M)** 24,00 metros de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 8.044,80

**N)** 35,72 metros de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 11.973,34

**O)** 36,00 metros de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 12.067,20

**P)** 36,00 metros de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 12.067,20

**Q)** 24,00 metros de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 8.044,80

**R)** 20,00 metros de mangotes industriais, código Steelflex c/ fio antiestético 1.1/4, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 6.704,00

**S)** 20,00 metros de mangotes industriais, código Steelflex c/ fio antiestético 1.1/4, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 6.704,00

**T)** 16,00 metros de mangotes industriais, código Sucção de fossa 6”, avaliado o metro em R\$ 1.449,70, totalizando R\$ 23.195,20

**U)** 16,00 metros de mangotes industriais, código Sucção de fossa 6”, avaliado o metro em R\$ 1.449,70, totalizando R\$ 23.195,20

**V)** 16,00 metros de mangotes industriais, código Sucção de fossa 6”, avaliado o metro em R\$ 1.447,10, totalizando R\$ 23.153,60

**W)** 14,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 3.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 3.238,20

**X)** 14,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 4.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 3.238,20

**Y)** 14,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 6.1/2, avaliado o metro em R\$ 440,20, totalizando R\$ 6.162,80

**Z)** 14,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 6.1/2, avaliado o metro em R\$ 440,20, totalizando R\$ 6.162,80

**A1)** 12,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 3.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 2.775,60

**B1)** 28,25 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 4.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 6.534,23

**C1)** 12,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 4.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 2.775,60

**D1)** 12,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 4.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 2.775,60

**E1)** 12,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 6.1/2, avaliado o metro em R\$ 440,20, totalizando R\$ 5.282,40

**F1)** 12,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 6.1/2, avaliado o metro em R\$ 440,20, totalizando R\$ 5.282,40

Obs.: Produtos novos de fabricação e estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 368.521,05 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 374.028,67 (Trezentos e setenta e quatro mil vinte e oito reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.014,34 (Cento e oitenta e sete mil quatorze reais e trinta e quatro centavos)

## LOTE 082

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008419-60.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FARMA JUNIOR LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.703.919/0001-03

**Localização do lote:** Rua Arujá, 162, Jandira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel Captiva Sport 2.4, 2011/2011, placa EQC 6251, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.129,00 (Quarenta e um mil, cento e vinte e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.564,50 (Vinte mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007158-80.2001.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X IND/ DE MOVEIS E COM/ DE MADEIRAS DOIS IRMAOS LTDA – MASSA FALIDA, ADILSON COSSALTER, WILSON ROBERTO COSSALTER E TODESCHINI SA INDUSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.280.440/0001-40

**CDA:** 35.084.504-2

**Localização do lote:** Rua Paraná nº 464 (**item A**), Rua Paraná nº 450 (**item B**), Rua Paraná nº 442 (**item C**), Rua Paraná nº 473 (**item D**) – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade do Prédio comercial situado nesta cidade, na Rua Paraná, nº 464, com todas as duas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, de forma irregular, com a área de 697,80m<sup>2</sup>, que mede 8,00 metros de frente para a referida rua, 44,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem daquela rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio 470 da mesma rua e demais confrontações, conforme matrícula **67.964** do 1º CRI local cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 50.545. Avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs. 1: Trata-se de um galpão dividido em uma sala com piso em cerâmica branco e forro em PVC e uma parte com piso em cimento rústico e forro de estrutura metálica e não possui banheiros.

Obs. 2: Consta usufruto em favor de Pedro Cossalter e Silvana Xavier de Castro Cossalter (R-03).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidades.

Obs. 4: Consta penhora de 2/3 da nua propriedade do imóvel (Av. 04).

Obs. 5: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 6:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão = R\$ 496.374,24

**B)** Prédios na Rua Paraná sob o nº 450, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01, 02, 03 e 04, subordinados ao nº 454 residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 8,00m na frente e no fundo, por 25,00m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações conforme matrícula **67.962** do 1º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 50.543. Avaliados em R\$ 600.000,00.

Obs. 1: Pavimento superior: uma sala com piso de lajota vermelha, laje, mezanino com laje e piso em cimento; parte térrea: um salão comercial, com piso em cerâmica branco, forro em PVC, um banheiro e uma sala pequena. Passagem direta para o imóvel de nº 442.

Obs. 2: Apartamentos 01, 02, 03 e 04 subordinados ao nº 454 possuem, cada um, sala, cozinha, banheiro, dois quartos sem armários embutidos e uma pequena área de serviço, medindo aproximadamente 65m<sup>2</sup>.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades.

Obs. 4: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 5:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão = R\$ 463.040,90

**C)** A nua propriedade dos Prédios na Rua Paraná sob nº 442, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01 e 02 subordinados ao nº 446, residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 13,00m na frente e no fundo, por 44,00 de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações, conforme matrícula **67.961** do 1º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 50.542. Avaliados em R\$ 730.000,00.

Obs. 1: Salão comercial, com piso em cerâmica branco e forro em PVC, possui uma sala pequena; apartamento 01, subordinado ao nº 446, possui sala, cozinha, banheiro, dois quartos sem armários embutidos e pequena área de serviço, cobertura em laje, piso da sala e quartos de taco; apartamento 02, subordinado ao nº 446, possui sala, cozinha, banheiro, dois quartos sem armários embutidos e pequena área de serviço, cobertura em laje, piso da sala e quartos de taco.

Obs. 2: Consta usufruto em favor de Pedro Cossalter e Silvana Xavier de Castro Cossalter (R-03).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades.

Obs. 4: Consta penhora de 2/3 da nua propriedade do imóvel (Av. 06).

Obs. 5: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.6:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão = R\$ 549.707,56

**D)** 01 Terreno situado nesta cidade, no bairro Ipiranga, com frente para a Rua Paraná, medindo 9,00m de frente por 17,50 da frente aos fundos, de forma retangular, com a área 157,50m<sup>2</sup>, localizado entre a Rua Pará e a Rua Francisco Spanó, confrontando por um lado com o prédio 469, por outro lado com o prédio 477, ambos da Rua Paraná e demais confrontações, conforme matrícula **20.209** do 1º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 50.439. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Sobre o terreno foi edificado um salão comercial, dois banheiros, com piso em cerâmica e telha metálica, que recebeu numeração 473, da Rua Paraná.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Todeschini S/A (R-08).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades.

Obs. 4: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 5:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão = R\$ 196.374,24

**Valor do débito:** R\$ 630.409,00 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.180.000,00 (Dois milhões, cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.705.496,94 (Um milhão setecentos e cinco mil quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010787-16.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ Inmetro SP x s r de paula modas epp

**CNPJ/CPF do executado:** 07.408.473/0001-71

**Localização do lote:** Praça Toledo de Barros, 298, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 Kits de bolsa para gestante, com duas peças cada kit, cores diversas, marca Mave Baby baby, avaliado cada kit em R\$ 269,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.159,20 (Dois mil, cento e cinquenta e nove reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.079,60 (Um mil, setenta e nove reais e sessenta centavos)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011708-73.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X POLIGLAS – INDUSTRIA DE PLASTICOS REFORCADOS LTDA, SANTIAGO MARBAN CONCEJO E THIZUKO YOSHIZAKI MARBAN

**CNPJ/CPF do executado:** 52.571.932/0001-98

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Cláudio Abrahão nº 365 – Vila Nova Socorro – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/MERCEDES CZ30K HAZ4W, placas CNE 1100, ano fabricação 1997, ano modelo 1997, cor predominante preta, gasolina, RENAVAM 672834596, com avaria no para-choque dianteiro (extremidade do lado do passageiro)

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1505743-54.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RASLE REPRESENTACOES TECNICAS E COM/ LTDA, ORLANDO BELO RAMOS, CINTIA BELO RAMOS E ENTEL ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.013.129/0001-14

**Localização do lote:** Avenida César Magnani, 996 – Paulicéia – São Bernardo do Campo/SP ((item A); Rua Antônio Marino, 217 – Centro – Diadema/SP (item B) e Avenida Torquato Joaquim Rodrigues, 169 – Centro – Diadema/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 50% de um imóvel objeto da matrícula de número **54.346** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua César Magnani, 996, no bairro da Paulicéia, objeto da Inscrição Municipal nº 017.047.019.000, com área total de terreno de 288,00 metros quadrados e área construída de 519,22m<sup>2</sup>, resultante da unificação das matrículas 54.346 e 32.581, que, atualmente apresenta um único registro na Prefeitura. Avaliado em R\$ 650.000,00;

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens do executado Orlando Belo Ramos (Av. 02)

**B)** Fração ideal de 3,8461538% de um imóvel objeto da matrícula nº **361** do Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP, localizado na Rua Antônio Marino, nº 217, Centro, Diadema, com área de terreno de 209,15 metros quadrados, área construída total de 110,86 metros quadrados, objeto da inscrição imobiliária nº 00000.10.054.045.01. Avaliada em R\$ 17.307,69.

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens do executado Orlando Belo Ramos (Av. 07)

**C)** Fração ideal de 3,8461538% de um imóvel objeto da matrícula nº **362** do Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP, localizado na Avenida Torquato Joaquim Rodrigues, nº 169, Centro, Diadema, com área de terreno de 245,00 metros quadrados, área construída total de 88,88 metros quadrados, objeto da inscrição imobiliária nº 00000.10.054.046.01. Avaliada em R\$ 21.153,84.

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens do executado Orlando Belo Ramos (Av. 06)

**Valor do débito:** R\$ 1.089.465,22 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 688.461,53 (Seiscentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 344.230,77 (Trezentos e quarenta e quatro mil, duzentos e trinta reais e setenta e sete centavos)

## LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005242-54.2014.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M D CLEAN LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.281.206/0001-62

**Localização do lote:** Rua Domingos Fávero, nº 314, Fundos, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhonete aberta marca HAFEI/TOWNER, Pick Up UD, ano de fabricação 2010, modelo 2011, à gasolina, cor cinza, placa EVZ 5966, RENAVAM 00324237065, em bom estado de uso e conservação, com cabine dupla e um risco em uma das portas

**Valor do débito:** R\$ 123.330,68 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001588-82.2013.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ROTATORIA DE BARRETOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.015.631/0001-72

**CDA:** 42.430.219-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Brigadeiro Faria Lima – Km 425 – Caiçara – Barretos/SP (Auto Posto Santa Rosa) itens B, C, D. e Rodovia Brigadeiro Faria Lima – Km 412 – Barretos/SP (Autor Posto Rodeio) item A.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca GILBARCO, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada exclusivamente pelo n. ID FF 0759, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.000,00

B) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca GILBARCO, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada pelo nº ID EE 0522, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.000,00

C) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca GILBARCO, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada pelo nº ID EG 1320, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.000,00

D) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca GILBARCO, modelo simples, ano 2001, usada, identificada pelo nº ID 4525, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.500,00

**Valor do débito:** R\$ 36.688,00 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0503736-33.1997.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA, RENATO DE ALMEIDA LOPRETE, DIANELLA NICCOLINI BIAGIONI, MARCO BIAGIONI, DANTE BIAGIONI, GUSTAVO ORSOLIN FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.862/0001-88

**Localização do lote:** Rua Domingos Jorge, 92, com entrada pela Rua Antônio Foster, 107, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, objeto de matrícula 283.636, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; melhor descrito e confrontando na cópia de Certidão de registro de imóveis. Contribuinte 092.027.020. Avaliado o imóvel em R\$ 5.000.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

**B)** Imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com área de 600 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **283.637**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, melhor descrito e confrontando na cópia da Certidão de registro de imóveis. Contribuinte 092.027.017/092.027.018, avaliado o imóvel em R\$ 3.000.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 653.208,37 em 07/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5008352-34.2018.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECAO DE SÃO PAULO X ANTONIO LUIS SILVEIRA FERREIRA DA ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 071.739.378-09

**Localização do lote:** Rua Elviro Amilcare Froldi, 397, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford Fiesta 1.6 flex, placa FEO 3780, cor preta, ano 2013, modelo 2013, RENAVAM 00474221741, estado de conservação: com várias avarias; funcionamento: parado há 6 meses; com vidro da frente trincado, porta lateral traseira esquerda com problemas para fechar, sem o limpador traseiro, um pneu murcho, sem os 2 air bags, sem placa da frente

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002705-42.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**Localização do lote:** Avenida Bom Pastor, 615 Jardim Bom Pastor –Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 molde porta canetas cilíndrico. Avaliado em R\$ 1.400,00
- B) 01 molde de frasco para shampoo 700ml duplo. Avaliado em R\$ 2.000,00
- C) 01 molde de frasco para shampoo 400ml duplo. Avaliado em R\$ 2.000,00
- D) 01 serra circular modelo INVICTA DELTA, modelo RR35, nº 585, fabricada em 3/85, trifásica 220V, 9A, 60Hz, curso total da serra de 700mm, inclinação da serra de 0º a 90º, curso giratório de cabeçote de 360º. Avaliada em R\$ 6.000,00
- E) 01 prensa excêntrica com capacidade de pressão máxima de 15 toneladas, curso do martelo de 0/55 M/M, 100 golpes por minuto, motor de 2CV (entre 950 a 1.100rpm), correias 105 "A", pesando aproximadamente 1000Kg, fabricada em 04/1974, número de série 3448, produzida por Barbam & Vicentini LTDA. Avaliada em R\$ 5.400,00
- F) 01 molde de frasco para cola com três cavidades. Avaliado em R\$ 1.500,00
- G) 01 molde de frasco para detergente com duas cavidades. Avaliado em R\$ 2.000,00
- H) 01 molde de frasco para desodorante com três cavidades. Avaliado em R\$ 1.500,00
- I) 01 molde de injeção para pente com cabo com duas cavidades. Avaliado em R\$ 2.000,00

**Obs. 1:** Os moldes avaliados apresentavam regular estado de conservação e, ainda são usados pela executada; as máquinas apresentadas estavam desligadas da estrutura fabril da empresa, de modo que não foi possível constatar o funcionamento de nenhuma.

**Obs. 2.:** Constam Embargos à Execução nº 0003628-34.2017.403.6126.

**Valor do débito:** R\$ 261.594,18 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 23.800,00 (Vinte e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.900,00 (Onze mil e novecentos reais)

**LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000791-51.2017.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X SYDENEIA ABIB RAGAZZI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.600.993/0001-93

**Localização do lote:** Rua Guilherme Grandizolli, nº 213 – Lúpérico/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/FOX 1.0 GII, ano de fabricação 2011, modelo 2012, placa CYJ 2052/SP, cor prata, RENAVAM 00329437100, chassi 9BWAAO5Z7C4OO5188, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0003712-80.2017.403.6111 (PJe).

**Valor de avaliação:** R\$ 24.170,00 (Vinte e quatro mil, cento e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.085,00 (Doze mil e oitenta e cinco reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047273-29.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASTIGLIONE & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.204.731/0001-43

**Localização do lote:** Rua Guaranésia nº 257 e 269 – Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um imóvel sob matrícula **66.546** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, consistente num prédio de dois andares, situado na Rua Guaranésia, 257, Vila Maria, medindo 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 500,00 metros quadrados, contribuinte nº 064.113.0080-1, avaliado em R\$ 3.000.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um imóvel sob matrícula **66.547** do 17º Cartório de Registro de Imóvel de São Paulo, consistente num prédio de dois andares, situado na Rua Guaranésia, 269, Vila Maria, medindo 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 500,00 metros quadrados, contribuinte nº 064.113.0004-6, avaliado em R\$ 3.000.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 85.927,22 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

## LOTE 094

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005118-18.2012.403.6110

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (inss) X MATRIZES CAMARGO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLD

**CNPJ/CPF do executado:** 03.857.874/0001-58

**CDA:** 40.114.809-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Limeira, nº 604 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 grupo gerador marca HOOS com sistema eletrônico de corrente alternada e contínua, nº de série S0909, nº de fabricação 104598, de 58KVA, ano 1974. Avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 afiadora universal marca ELITE modelo AR-5, avaliada em R\$ 3.000,00;

C) 04 prateleiras com estrutura de aço e com caixas plásticas pretas para acondicionamento de estoque. Avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 360,00;

D) 01 armário de aço para vestiário com oito repartições. Avaliado em R\$ 120,00;

E) 01 mesa de seno para ser utilizada em fresadora, marca MAHO. Avaliada em R\$ 800,00.

**Valor do débito:** R\$ 245.958,19 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 14.280,00 (Quatorze mil e duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.140,00 (Sete mil e cento e quarenta reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003299-40.2013.403.6133 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WEEK FOUR CONFECCOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.147.221/0001-85

**Localização do lote:** Rua João Barbosa de Oliveira nº 2.718 – Centro – Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo maca TOYOTA, modelo ETIOS SD XLS 1.5 AT, ano/modelo 2017/2018, placas FGV 7421, chassi 9BRB29BT9J2163002, RENAVAM 1122031472, apresentando bom estado de funcionamento e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.433.579,26 em 11/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003401-94.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X SHEMITON BRASIL INDUSTRIAL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.985.259/0001-88

**Localização do lote:** Avenida Jaime Ribeiro, nº 319, bloco A – Santa Luzia – Jaboticabal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 litros de fertilizante foliar da marca FHOCUS, embalagens de 20 litros. Avaliado o litro em R\$ 40,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000062-70.2019.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X SEAMPORT IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, brcentral comercial importação e exportação ltda, decio antonio sanches, osmar marcio ferreira, setsuo yoshinaga, sm holding s/a

**CNPJ/CPF do executado:** 03.056.005/0001-24

**Localização do lote:** Avenida 25 nº 1.762 – Baroni – Barretos/SP (item A) e Avenida 27 nº 1.655 – Baroni – Barretos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prédio residencial, situado na Avenida 25 sob o nº 1.762, na Vila Baroni, nesta cidade de Barretos, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 4 da quadra “C”, medindo 11,00m de frente, por 27,00m de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de 297,00m<sup>2</sup>, confrontando, pela frente com a Avenida 25, por um lado com o lote nº 3, por outro lado com o lote nº 5, e, pelos fundos com o prédio nº 1.750 da Avenida 25 (matrícula nº 14.952),

**matriculado sob o nº 52.056** no Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP. Inscrição Cadastral nº 5.23.055.0239.01, código 30869. Trata-se de uma casa residencial térrea construída de tijolos e coberta com telhas, situada na Avenida 25, nº 1.762, Baroni, nesta, com área construída de 186,90m<sup>2</sup>, do tipo econômico, aparentando cerca de 40 anos de construção, em razoável estado de conservação e com avarias no telhado, trincas na parede externa e pintura desgastada. Conforme certidão de valor venal nº 5517/2019, o terreno possui 288,00m<sup>2</sup> e a área construída 186,90m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 262.603,07

**Obs. 1:** Encontra-se ocupado

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A fração ideal de 1/14 (um catorze avos) pertencente ao executado Décio Antônio Sanches, do prédio residencial, construído de tijolos e telhas, com vários cômodos, situado à Avenida 27, nº 1.655, no Bairro Baroni, nesta cidade, cujas medidas e confrontações se encontram descritas na **matrícula nº 23.721** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP. Conforme certidão de valor venal nº 5715/2019, o terreno possui 369,00m<sup>2</sup> e a área construída de 201,90m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 21.009,49

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 283.612,56 (Duzentos e oitenta e três mil seiscentos e doze reais e cinquenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 283.612,56 (Duzentos e oitenta e três mil seiscentos e doze reais e cinquenta e seis centavos)

## LOTE 098

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011486-50.2014.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RGC SUPRIMENTOS PARA ESPORTES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.331.114/0001-02

**Localização do lote:** Rua José Bento, nº 244, Cambuci, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 150 Pares de tênis marca Penalty, Kappa e Topper, modelos e tamanho diversos. Avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 22.500,00

**B)** 500 Calções de futebol das marcas TRB, Ronaldo Afonso e Freyja, modelos e tamanhos diversos. Avaliado cada em R\$ 30,00, totalizando R\$ 15.000,00

**C)** 50 Kits de futebol, com 16 camisas, 16 calções e 16 meias. Avaliado cada em R\$ 1.200,00, totalizando R\$ 60.000,00.

**Obs.:** Bens novos.

**Valor do débito:** R\$ 109.947,98 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.750,00 (Quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013695-46.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ Inmetro SP x agrovet comercio e representações ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 57.956.344/0001-96

**Localização do lote:** Rua Salomão Mansur, 369, Jd Nova Europa, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, Fiat/Fiorino, caminhonete/furgão, flex, 1300CC, ano 2010/2011, placa ERW 9041, em aparente bom estado de conservação, cor branca.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.250,00 (Dez mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009469-15.1999.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** inss/fazenda x down town friday's boite e choperia ltda; luiz henrique mazzoni huss – espólio e guilherme evangelista galembeck

**CNPJ/CPF do executado:** 60.156.631/0001-65

**CDA:** 32.437.334-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Tercílio Celeste Pastore, 595, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A metade ideal pertencente ao co-executado Luiz Henrique Mazzoni Huss do imóvel a seguir descrito: um prédio residencial com seu respectivo terreno, situado em Ribeirão Preto – SP, à Rua Tercílio Celeste Pastore, 595, térreo este constituído pelo nº 01 da quadra nº 12 do Conjunto Habitacional Jardim Roberto Benedetti, medindo 10,00 x 25,00, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 168.432 e registrado no 2º CRI local sob o nº 54.356.

**Obs. 1:** Casa com aproximadamente 186,00m<sup>2</sup> de construção, de acordo com o cadastro municipal, constituída de 3 dormitórios, sendo uma “suíte”; cozinha; banheiro social, estes com piso frio. Sala em dois ambientes, garagem coberta para dois veículos, outra sala pequena próxima à garagem, área de serviço e 02 suítes nos fundos, necessita de alguns reparos de pintura.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal (R-3).

**Valor do débito:** R\$ 956.306,46 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## LOTE 101

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004418-07.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCIO MINORU HOCOYA

**CNPJ/CPF do executado:** 123.140.618-61

**Localização do lote:** Rua Senador Dantas nº 141 – Centro – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo I/CITROEN C4 1.6 GLX 5 portas, Hatch, RENAVAM 450568903, placas EYC 8844, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor predominante branca, álcool/gasolina, em funcionamento e em bom estado de conservação, hodômetro anotando 96.000 km (17/05/2019). Avaliado em R\$ 27.700,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/01/2020, consta restrição judicial.

B) 01 veículo marca/modelo I/CITROEN C4 1.6 GLX 5 portas, Hatch, RENAVAM 00558929028, chassi 8BCLCN6BYDG599861, placas FLB 3655, ano fabricação/modelo 2012/2013, cor predominante prata, álcool/gasolina, em funcionamento e em bom estado de conservação, hodômetro anotando 83.700 km (17/05/2019). Avaliado em R\$ 28.700,00

**Valor do débito:** R\$ 87.622,78 em 11/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 56.400,00 (Cinquenta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.200,00 (Vinte e oito mil e duzentos reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006268-22.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZIWOOD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.468.793/0001-66

**Localização do lote:** Rua João de Paula Franco, 234, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 0,25 metros cúbicos de madeira serrada de Cherry. Avaliado o metro em R\$ 21.500,00, totalizando R\$ 5.375,00

**B)** 167,27 m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, Bubinga. Avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 84,00, totalizando R\$ 14.050,68

**C)** 817,32 m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, louro faia. Avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 36,00, totalizando R\$ 29.424,60

**D)** 542,94 m<sup>2</sup> de lâminas de madeira, Ébano, produto do estoque rotativo da executada. Avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 240,00, totalizando R\$ 130.305,60

**E)** 3,00 metros cúbicos de madeira serrada de Cherry, produto em estoque rotativo da executada. Avaliado o metro cubico em R\$ 21.500,00, totalizando R\$ 64.500,00

**Valor do débito:** R\$ 240.227,55 em 11/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 243.655,88 (Duzentos e quarenta e três mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 121.827,94 (Cento e vinte e um mil, oitocentos e vinte e sete reais e noventa e quatro centavos)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007893-68.2010.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R. DA M. PELUSO – ME E ROSANGELA DA MOTA PELUSO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.353.247/0001-17

**Localização do lote:** Avenida Tancredo Neves, nº 1.238, acesso pela Rua Pascoal Ciambroni – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **51.343** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP: Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 08 e parte do lote nº 11, da quadra “A”, do loteamento denominado “JARDIM SÃO PEDRO”, situado nesta cidade e começa de Presidente Prudente/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Avenida Tancredo Neves, lado par do logradouro, onde mede 14,30 metros; pelo lado direito, de quem dessa Avenida olha para o terreno, divide com os lotes nºs 12, 11 e 07, onde mede 38,20 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes nºs 09 e 11, onde mede 30,90 metros; e, finalmente, pelos fundos, divide com a Rua Pascoal Ciambroni, onde mede 12,50 metros, encerrando assim uma área de 429,92m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal atual nº 344.485.001.

**Obs. 1:** No imóvel há uma construção de alvenaria compreendendo salão comercial e salas para escritório, que, segundo consta no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, a área construída é atualmente de 381,15m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 399.716,95 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

## LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052232-38.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X CAPITANI ZANINI CIA LTDA, GIOVANNI ZANINI, ALESSANDRO ZANINI, ENZO CAPITANI E ILDE MINELLI GIUSTI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.205.159/0002-18

**CDA:** 35.745.010-8

**Localização do lote:** Avenida do Cursino nº 4.247 – Vila Moraes – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 fresa WMW ZFWZ-500, 5,5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7062/406430, NF 76, fabricada por WMW (Alemanha), adquirida em 09/01/1976, avaliada em R\$ 45.000,00
- B) 01 fresa WMW ZFWZ-250, 5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7702/2473833, adquirida em 15/01/1976, NF 77, fabricada por WMW (Alemanha), avaliada em R\$ 31.000,00
- C) 01 fresa MWM GFLV-250-1250, 5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7409/2413040, adquirida em 09/02/1976, NF 79, fabricada por MWM (Alemanha), avaliada em R\$ 50.000,00
- D) 01 fresa Toss H6, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 415042/046285, adquirida em 07/02/1982, NF 37312, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 23.000,00
- E) 01 fresa universal 6M82, com acessórios, ano de fabricação 1972, nº 1562, adquirida em 09/02/1972, NF 645, Corema S/A, avaliada em R\$ 30.000,00
- F) 01 fresa TOSS OH-4, com acessórios, ano de fabricação 1966, nº 414830, adquirida em 26/04/1966, NF 79, Panambra S/A, avaliada em R\$ 18.000,00
- G) 01 fresa oma, com acessórios, ano de fabricação 1982, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 21078) adquirida em 17/02/1982, NF 37310, Lassen Ind. Mecânica Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00
- H) 01 fresa para arredondar dentes, marca Angelo Picco, mod. M8, com acessórios, ano de fabricação 1975, nº 029/75, adquirida em 25/11/1975, NF 74, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 30.000,00
- I) 01 fresa para rasgo de chavetas, marca Angelo Picco, mod. PC-200, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 031/1273, adquirida em 02/02/1976, NF 78, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 34.000,00
- J) 01 fresa de rosca marca Prrt Wipaxi, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 452, adquirida em 17/02/1982, NF 37306, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 43.000,00
- K) 01 fresa chaveteira da Mec. Picco, md. 20022, com acessórios, ano de fabricação 1987, nº 031/1273, adquirida em 17/03/1987, NF 629, Mopemac Ltda., avaliada em R\$ 32.000,00
- L) 01 fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1990, nº 179 UKF, adquirida em 08/11/1990, NF 822, São Paulo Máquinas, avaliada em R\$ 30.000,00
- M) 01 fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1983, nº 5408, adquirida em 14/07/1985, NF 55, Comop Maq. Oper. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00
- N) 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1964, nº 253, adquirida em 21/01/1964, NF 1301/03, Sotema S/A, avaliada em R\$ 12.000,00
- O) 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 562, adquirida em 05/07/1973, NF 1886, Mello S/A, avaliada em R\$ 13.000,00
- P) 01 plaina Zocca 550 mm, ano de fabricação 1970, sem número (número fornecido pelo representante da executada: 177) adquirida em 02/02/1970, NF 69, Ofic. Elet. Ipiranga Lt, avaliada em R\$ 12.000,00

Q) 01 plaina Rocco PLR-900-II, ano de fabricação 1988, nº 10.771, adquirida em 27/05/1988, NF 38399, Sava Coml. Imp. S/A, avaliada em R\$ 13.000,00

R) 01 plaina vertical 600 mm J. Hetherington – 1873, ano de fabricação 1978, sem numeração visível, adquirida em 12/07/1978, NF 12499, Corema S/A, avaliada em R\$ 11.000,00

S) 01 plaina vertical Malek Nackows, ano de fabricação 1972, sem numeração visível número fornecido pelo representante da executada: 12115, adquirida em 24/03/1972, NF 23, Cabrera e Nunes Ltda., avaliada em R\$ 12.000,00

T) 01 mandrilhadora Darbroska CWCA 80 (polonesa), com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 4781, adquirida em 24/03/1973, NF 28, Giovani Zanini, avaliada em R\$ 63.000,00

U) 01 mandrilhadora WMW Union 80/2, com acessórios, ano de fabricação 1995, nº 24640, adquirida em 25/10/1995, NF 12.359, Cia Itauleasing, avaliada em R\$ 50.000,00

V) 01 mandrilhadora Zocca MFZ-70, com acessórios, ano de fabricação 1995, nº 136/0887, adquirida em 25/10/1995, NF 12.359, Cia Itauleasing, avaliada em R\$ 40.000,00

W) 01 furadeira de coluna mod. PIC 75/80, MARCA Petersen, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 194, adquirida em 11/06/1973, NF 502, Petersen & Cia Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00

X) 01 brochadeira vertical D-10 1000-4, com acessórios, ano de fabricação 1996, nº 7226, (número fornecido pelo representante da executada 20.047), adquirida em 15/07/1976, NF 082/083, Magnani Brogherio, avaliada em R\$ 42.000,00

Y) 01 controladora de engrangens marca Klingenberg, com acessórios, ano de fabricação 1981, sem número visível, adquirida em 27/11/1981, NF 30, Comop. Maq. Oper. Ltda., em aparente regular estado de conservação, parada (segundo informações do representante da executada, precisa de reparos), avaliada em R\$ 34.000,00

Z) 01 caseadeira de engrenagens, da marca Schevins Union, com acessórios, nº 2.386/59, adquirida em 17/02/1982, NF 37.305, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00

A1) 01 fresa Mechanicy FWA – 41M, com acessórios, ano de fabricação 1975, sem numeração visível, adquirida em 09/06/1975, NF 323, Corema S/A, avaliada em R\$ 23.000,00

**Valor do débito:** R\$ 1.364.735,96 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 797.000,00 (Setecentos e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 398.500,00 (Trezentos e noventa e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001775-48.2007.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HARA EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.717.171/0001-01

**Localização do lote:** Avenida dos Imigrantes, Bairro Matadouro Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno com área de 6.689,18 m<sup>2</sup>, localizado no bairro de Matadouro, confrontando em seu todo com a Avenida dos Imigrantes, na qual recepcionou a construção de um prédio comercial de três pisos e com área total de 2.363m<sup>2</sup>. Imóvel melhor descrito na matrícula nº 32.115 do Registro do Cartório de Registro de Bragança Paulista.

**Obs.1:** A construção encontra-se conservada, malgrado a pintura entremostrar-se opaca, mantendo acabamento regular quanto se afigure construção rústica, feita para abrigar gêneros alimentícios.

**Obs.2:** Fora construído há cerca de 20 anos e, não obstante, ainda ostenta indeléveis sinais de obra bem contextualizada, e ganha, igualmente valorização na medida em que com a revisão do plano diretor, se potencializa como região de grande desenvolvimento.

**Obs.3.:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 571.946,03 em 01/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.455.568,81 (Sete milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.727.784,40 (Três milhões, setecentos e vinte e sete mil e setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos)

## LOTE 106

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000156-41.2019.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q, nº 520, Jardim Santa Rita, Orlândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo M. BENZ, placa LJG 4762, que se encontra em péssimo estado de conservação e funcionamento, não apresentando os pneus. Avaliado em R\$ 10.000,00;

**Obs.:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 16/12/2019.

**B)** 01 Veículo M. BENZ, placa BTS 3158, que se encontra em péssimo estado de conservação, não apresentando motor, apresentando 03 pneus. Avaliado em R\$ 10.000,00

**C)** 01 Veículo SCANIA/R112, placa CGS 7668, que se encontra em péssimo estado de conservação, não apresentando motor e pneus. Avaliado em R\$ 10.000,00

**D)** 01 Veículo VOLVO/B10M, placa GPY 4070, que se encontra em péssimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002242-05.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SPANDY PECAS EM POLIURETANO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.553.917/0001-66

**Localização do lote:** Estrada Particular Eiji Kikuti, nº 400, parte da Gleba 4-B, Bairro Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno de matrícula **62.460**, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, situado na Estrada Particular Eiji Kikuti, nº 400, parte da Gleba 4-B, encerrando área de 4.521,50 metros quadrados, inscrição municipal 532.100.075.000, perfeitamente descrito na respectiva certidão de matrícula.

**Valor do débito:** R\$ 2.143.097,78 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033070-81.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional/CEF x sed ind/ com/ art ferro ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 61.934.733/0001-98

**CDA:** FGSP201101633

**Localização do lote:** Estrada Turística do Jaraguá nº 1.281 – Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica, marca Hermes, fabricada pela empresa Rio Negro, capacidade de 500 toneladas, com dados não visíveis (foram apontados pela executada). Reunidos todos os componentes deste equipamento, inclusive moldes, conforme asseverou o funcionário, com compressor remanufaturado, situado em outro setor, mas que faz parte do equipamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005282-09.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERFURACAO DE POCOS PADRE CICERO ROMAO BATISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.144.983/0001-94

**Localização do lote:** Rua Antônio Carminatti, nº 80, D I Valentim Tomazel, Monte Azul Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW/13.180, 2008, DQT 1507. Avaliado em R\$ 75.000,00.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do RENAJUD em 16/12/2019.

**B)** 01 Veículo VW/13.180, 2007, DQT 1503. Avaliado em R\$ 67.000,00

**C)** 01 Veículo VW/23.220, 2005, CVP 6427. Avaliado em R\$ 87.000,00

**D)** 01 Veículo M. BENZ/1720, 1999, CZP 6286. Avaliado em R\$ 64.000,00

**E)** 01 Veículo M. BENZ/2418, 1996, CCY 8106. Avaliado em R\$ 62.000,00

**F)** 01 Veículo VW/12.140, 1990, JKW 3616. Avaliado em R\$ 27.000,00

**Valor do débito:** R\$ 4.028.978,66 em 06/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 382.000,00 (Trezentos e oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 191.000,00 (Cento e noventa e um mil reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008403-02.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVALOKITA HOTELARIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.694.872/0001-46

**CDA:** 40.048.348-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Nações Unidas, nº 1.501 – Chácara Inglesa – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio sob o nº 1.501 da Avenida Nações Unidas, e seu respectivo terreno com uma área de 8.000 metros quadrados aproximadamente, que se inicia nas medidas e confrontações descritas na matrícula nº **10.301**, sobre o referido prédio existe uma construção de um prédio utilizado como hotel, que segundo a Prefeitura desta Comarca, possui 10.540,57m<sup>2</sup> de construção, possuindo 171 quartos de 25m<sup>2</sup> aproximadamente, com piso de madeira, corredores de carpete na cor cinza, cozinha industrial com azulejo até o teto na cor branca, o piso da cozinha está bem gasto, não sendo impossível identificar a cor, dois salões para refeições, uma recepção com aproximadamente 15mx10m, piso frio, com lareira, porta automática, piscina, sala de ginástica, três elevadores, garagem com 6.000m aproximadamente, imóvel em regular estado de uso e conservação.

**Obs.1:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-20)

**Valor do débito:** R\$ 1.669.818,77 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA E LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 36.006.594-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM\_A11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, trans. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 860.684,66 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.350.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010495-32.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.541.331/0001-32

**Localização do lote:** Rua 14 nº 167, Jundiapeba, Mogi das Cruzes/SP (item A) e Rua José Pereira s/ nº, Jundiapeba, Mogi das Cruzes/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um lote de terreno sob nº 13 da quadra 282-B, da Vila Jundiapeba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapeba, deste município e comarca, medindo 12,50 metros de frente para a Rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 312,50m<sup>2</sup>, confrontando de outro lado com o lote nº 12, e nos fundos com a parte do lote nº 14; lotes esses da mesma quadra e dos proprietários. Trata-se de terreno em que construído um imóvel residencial assobradado sob nº 167. O imóvel está situado em área mista, com predominância residencial. Matrícula 8.753 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Cadastro municipal nº S.20, Q.034, L.031.

Trata-se de terreno em que construído um imóvel residencial assobradado sob o nº 167. O imóvel está situado em área mista, com predominância residencial. Relativamente aos detalhes urbanísticos e físicos, constatou-se que lhe são favoráveis, eis que dispõe de facilidade ao acesso

de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros. Avaliado em R\$ 230.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno sob o nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapeba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapeba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com a parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira, s/n, Jundiapeba, nesta cidade. Matrícula **8.762** do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Cadastro municipal nº S.20, Q.041, L.030. Trata-se de um terreno situado na Rua José Pereira s/ nº, Jundiapeba, nesta cidade. Embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexiste rua aberta no local até o presente momento. Deste feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora, se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo. Avaliado em R\$ 125.000,00

Obs. 1: A Rua 16 passou a denominar-se Rua José Pereira (Av.16).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.963.745,28 em 10/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002285-74.2011.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** Fazenda nacional x maibashi e cia ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 45.291.721/0001-36

**Localização do lote:** Avenida Minas Gerais nº 1144 – Colômbia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Camioneta Mitsubishi MMC/L200 TRITON FLEX, cabine dupla, carroceria aberta, cambio automático, cor branca, ano de fabricação 2011, modelo 2012, placa EDJ 9500, código Renavan 00412037106, motor funcionando, em bom estado de conservação, e, conforme o depositário em bom estado de funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16.01.2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 23.859,70 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 61.821,00 (sessenta e um mil oitocentos e vinte e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.910,50 (trinta mil novecentos e dez reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010289-68.2003.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO RECREIO SOROCABA LTDA, JOSE AUGUSTO MIGUEL DE ALMEIDA E VORNEI BENEDITO PUENTEDURA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.068.115/0001-80

**Localização do lote:** Rua Andrelino de Souza (esquina com a Rua Japonesa) – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 22 da quadra “Q” do loteamento denominado Jardim Maria Antonia Prado, situado no bairro da Terra Vermelha com frente para a Rua 01 para qual mede em curva 12,63 metros de largura, confrontando no lado direito visto da rua com a Rua nº 14 com a qual faz esquina onde mede 11,00 metros, no lado esquerdo da mesma posição confronta com o lote nº 21 onde mede 19.874 metros e nos fundos confrontando com o lote nº 23 onde mede 7,50 de largura, encerrando a área de 132,68 metros quadrados, registrado sob a matrícula nº **65.855** no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba.

Obs.1: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001038-52.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** DNPM X WAGNER SALIS

**CNPJ/CPF do executado:** 696.069.438-87

**Localização do lote:** Rua Votorantim nº 772, Bairro Rudge Ramos, São Bernardo do Campo SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca IMP/CHRYSLER, modelo Neon LE, ano de fab. 1996, ano modelo 1997, movido a gasolina, placas CIR 3870, cor predominante preta, código RENAVAN 00675854857, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13.01.2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008886-78.2009.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FRANCISCO RAIMUNDO DE BESSA – ME E FRANCISCO RAIMUNDO DE BESSA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.047.032/0001-74

**Localização do lote:** Rua Amador Bueno nº 1.160 – apto. 53 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 53 situado nesta cidade, no 5º andar ou 8º pavimento do Edifício Fenix, à Rua Amador Bueno nº 1.160, possuindo a área total de 106,54 metros quadrados, sendo 56,58 metros quadrados de área útil, e 49,96 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 2,94733% no respectivo terreno nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall de circulação e áreas comuns do condomínio, de um lado com a Empresa de Água e Esgoto, de outro lado com o apartamento nº 54 e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com Dávila Pazelli, cadastrado sob nº 167.266, na Prefeitura Municipal local. Matrícula nº **70.454** no 1º CRI de Ribeirão Preto.

**Obs. 1:** Foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.1).

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.884,35 (Oitenta e um mil oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)

**LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003184-74.2012.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RS LIDER MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.549.185/0001-37

**Localização do lote:** Rua Siqueira Campos nº 360, sala 01 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel I/CHERY, QQ3, 1.1, ano 2011, modelo 2012, cor prata, placas EYM-7122/SP, RENAVAM 463005082. Veículo apresenta sinais de desgaste por toda a pintura, a alavanca do farol localizada no painel, lado esquerdo, está dependurada, alguns rasgos no estofamento interno, km 81.715, motor em funcionamento, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 12.547,80.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17.12.2019, consta restrição judicial

B) 01 automóvel, I/CHERY, QQ3, 1.1, ano 2011, modelo 2012, cor prata, placas EYM-7125/SP, RENAVAM 00463005678, km 77.131. Veículo apresenta sinal de avaria (batida) no para-lama dianteiro direito arranhado no para-choque esquerdo traseiro, motor em funcionamento, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 12.547,80;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17.12.2019, consta restrição judicial

C) 01 automóvel, I/CHERY, QQ3, 1.1, ano 2011, modelo 2012, cor prata, placas EYM-7123, RENAVAM 00463005414, km 102.225. Veículo apresenta um risco profundo na porta traseira esquerda; pintura desgastada no beiral da porta do motorista, motor em funcionamento, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 12.547,80.

Obs.1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17.12.2019, consta restrição judicial

Obs.2: Há Embargos À Execução nº 0000461-38.2019403.6126 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$1.349.235,20 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 37.643,40 (Trinta e sete mil e seiscentos e quarenta e três reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.821,70 (Dezoito mil e oitocentos e vinte e um reais e setenta centavos)

**LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0501040-92.1995.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X COML/TORRES MAT ELETR HID LTDA, ELIAS TORRES DA SILVA, MARIA MARGARIDA TORRES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.758.158/0001-57

**CDA:** 31.384.650-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Antônio Louzada Antunes, nº 380 e 384, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno, situado à Avenida Antônio Louzada Antunes, antiga Avenida Dois, parte do lote 30, da quadra 16, da Cidade Pedro José Nunes, no Distrito de São Miguel Paulista, com área de 125,00 m<sup>2</sup>, medindo 5,00m de frente, por 25,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando do lado direito de quem do terreno olha para a Avenida com o lote 31, do lado esquerdo com parte remanescente do lote 30 e nos fundos com o lote 17. Contribuinte nº 131.047.0087-6, matrícula nº **90.666** do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo Capital.

**Obs. 1:** Há uma porção da área construída (250m<sup>2</sup> de edificações – um edifício assobradado com amplo salão comercial, com salas comerciais tanto na parte térrea quanto na parte superior), em bom estado de conservação. Imóvel muito bem localizado, com grande atividade comercial e fácil acesso á Rodovia Airton Senna, entre outras vias, tais como a Avenida Jacu Pêssego e a Avenida São Miguel.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 98.657,01 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008587-37.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO BEIRA LITORAL LTDA E ANIBAL MENDES PINHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.531.544/0001-79

**Localização do lote:** Avenida Carlos Ferreira Endres nº 198 – Vila Endres – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FIAT, modelo Fire 1.0, 5 portas, cor prata, placas DWL 2338, RENAVAM 00921332297, ano/fabricação 2007, ano/modelo 2007, chassi 9BD17164G72984643. Veículo em perfeito estado de funcionamento e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 52.071,78 em 10/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 17.310,00 (Dezessete mil e trezentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.655,00 (Oito mil seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0002618-10.2019.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INSTITUICAO EDUCACIONAL ASSISENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.795.000/0001-50

**Localização do lote:** Rua Álvares Penteado, nº 139 – Centro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel térreo com o mezanino do Edifício Júlio de Queiroz, situado na Rua Álvares Penteado, nº 143, no 1º subdistrito Sé, com a área útil de 304,00m<sup>2</sup>, uma área comum de 31,75m<sup>2</sup>, com uma área total de 335,75m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 23,00%. Imóvel este registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob matrícula nº 12.689 do livro nº 2 de Registro Geral. Contribuinte 001.081.0125-8.

**Obs. 1:** O prédio possui dez andares, incluindo o subsolo e o mezanino, que é considerado o primeiro andar, em regular estado de conservação e uso pela Universidade Brasil.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** Consta arrolamento dos bens e direitos da Sociedade Administradora e Gestão Patrimonial (R-13).

**Valor do débito:** R\$ 835.564,16 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.256.336,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta e seis mil, trezentos e trinta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 628.168,00 (Seiscentos e vinte e oito mil, cento e sessenta e oito reais)

**LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000551-40.2018.403.6111

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Marília

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X T.N. DALAQUA LANCHONETE ME E tatiane natalicio dalaqua

**CNPJ/CPF do executado:** 16.608.926/0001-02

**Localização do lote:** Rua Japão, nº 1.235, Bandeirantes, Pompéia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM CORSA WIND, ano e modelo 1998, placas CTQ 0060, cor prata, chassi 9BGSC08ZWWC695810, em regular estado de conservação e funcionamento, sem reserva de domínio e RENAVAM 00692125949.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA E LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.718.481-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sistema de usinagem de metais para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20 metros de comprimento, 2,15 metros de largura, 2,00 metros de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.916.819,52 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003243-07.2013.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROGERIO QUARTIM VELASCO

**CNPJ/CPF do executado:** 605.831.938-20

**Localização do lote:** Avenida Caetés – lote nº 27 – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **28.133** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, que segue descrito: Um terreno composto pelo lote nº 27 (vinte e sete) da quadra mº 44 (quarenta e quatro), da Vila Oliveira, bairro do Socorro, perímetro urbano deste município e comarca, com frente para a Avenida Caetés, para a qual mede 10,00m, por 40,00m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 26 dos proprietários, do lado esquerdo com o lote 28 que fica pertencendo a Pedro Nuno Nava Namorado e nos fundos com o lote 20 dos proprietários; localizado a 50,00m de esquina da Rua Sergio Plazza, lado esquerdo de quem desta entra na Avenida Caetés em direção à Rua Agostinho Caporalli. Conforme dados cadastrais do imóvel obtidos no site da Prefeitura de Mogi das Cruzes, o imóvel possui área construída de 344,62m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 29.061,04 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005611-39.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VOKTEP INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.994.338/0001-99

**CDA:** 45.891.325-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Itapiranga, 280 Vila Floresta – Santo André

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina injetora de plástico, marca SANDRETTO, painel com CLP (automática), cor cinza e amarela, capacidade de injeção de 770g de plástico, com força de fechamento de 220 toneladas, extrator repetitivo, extrator hidráulico e extrator pneumático, com intrusão, modelo 770/220, ano 2006, chassi SB040, série LÓGICA, 220V, 60Hz, 34,7kW (inst), pressão (hidr/acum) de 160 BAR, pesando 7060Kg. Avaliada em R\$ 65.000,00

B) 01 máquina injetora de plástico, marca ROMI, modelo 150TGR, com painel CR100, com capacidade de injeção de 600 gramas de injeção, com 150 toneladas de fechamento, com extrator repetitivo, extração hidráulica e pneumática, com conjunto de injeção com 5 cabeçotes (motor hidráulico do conjunto de injeção), cores verde e amarela, série 1500389. Avaliada em R\$ 35.000,00

**Valor do débito:** R\$399.743,34 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 125**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000502-94.2016.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PLATINO INSTITUTO DE BELEZA LTDA – EPP, EDUARDO NAZARIO, GILSON JULIO, JEAN VIEIRA MIRANDA E PEDRO AUGUSTO ALVES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 60.654.092/0001-55

**Localização do lote:** Rua Vereador Antônio Rios Neto, nº 341 – Jardim Cybelli – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula 144.274 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP, pertencente a Jean Vieira Miranda, assim descrito: Lote de terreno número 15 da quadra número 10 do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, situado na Rua Quatorze, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Quatorze; fundos com a Rua Dois, lado direito com o lote nº 16 e lado esquerdo com o lote nº 14. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 300.905.

**Obs. 1:** Terreno com frente para a Rua Vereador Antônio Rios Neto, nº 341 (antiga Rua 14), localizada no Condomínio Vila Romana I, que possui portaria, ruas asfaltadas e lazer.

**Obs. 2:** A parte dos fundos do imóvel faz divisa com o muro do condomínio.

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003123-79.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAST – METAIS E SOLDAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.407.951/0001-78

**CDA:** 39.122.746-7

**Localização do lote:** Rua Manger, 115 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina ferramenta, marca Collin Tecnology, ano de fabricação 2010, para corte de ligas de estranho e chumbo, com painel de controle, em bom estado de uso e conservação, nas cores branca, azul e amarela.

**Obs. 1:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0001301-21.2018.403.6114 (PJe).

**Valor do débito:** R\$ 28.738,04 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047195-93.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANDER ROSA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 006.855.408-71

**Localização do lote:** Avenida Diogo Gomes Carneiro nº 500, 51 B – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Direitos sobre o imóvel de matrícula número **176.749** do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo Paulo/SP, descrito da seguinte forma: a casa número 51, tipo B, com frente para a VCV 5, integrante do “Condomínio Liberty Village Hill”, situado na Avenida Diogo Gomes Carneiro,

sem número, no loteamento denominado Nova Pinheiros, no 13º subdistrito Butantã, com área privativa real de construção de 114,340m<sup>2</sup>, a área comum de 94,310m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 208,650m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 1/82 avos no terreno condonial, tendo um terreno de uso exclusivo de 80,80m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 201.105.0315-3 em área maior. O imóvel está localizado em uma das ruas internas daquele condomínio, denominada “Alameda Mont Blac”.

Obs. 1: O terreno onde se assenta o Condomínio Liberty Village Hill é atravessado por uma faixa “non aedificandi” (Av.1).

Obs. 2: Cadastrado pelo contribuinte nº 201.105.0455-9 (Av.5).

Obs. 3: O Condomínio Liberty Village Hill, onde está localizado o imóvel, recebeu o nº 500 da Avenida Diogo Gomes Carneiro (Av.6).

Obs. 4: Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A (R.9).

Obs. 5: Ofício do Banco Bradesco S/A, datado de 23/08/2017, informando a situação do contrato nº 595356-1, celebrado em 16/07/2009. Primeiro e último vencimento: 16/08/2009 + 159 meses. Valor contratado: R\$ 130.000,00. Quantidade de parcelas: 250. Valor da parcela: R\$ 1.497,63. Quantidade de parcelas pagas: 91. Saldo devedor atualizado: R\$ 92.917,21 (sujeito a alterações).

**Valor do débito:** R\$ 55.119,52 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006785-03.2013.403.6143 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** União FEDERAL/FAZENDA NACIONAL (INSS) x metalurgica souza ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 51.468.338/0001-03

**CDA:** 37.254.772-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Vitorino Arigone, 303, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel de matrícula **21.737**, 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP, sendo uma gleba de terras, com área de 11.778,45 metros quadrados, de propriedade de Metalúrgica Souza Ltda. Avaliado em R\$ 10.000.000,00;

Obs. 1: Conforme matrícula do imóvel, a área total é de 13.778,45 metros quadrados.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade (Av. 04).

**B) 01 Veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, cor branca, ano/modelo 2014, placa FQM 0090, avaliado em R\$ 22.305,00;**

**C) 01 Veículo Renault/Sandero EXP 1.6, cor prata, ano modelo 2010/2011, placa ERW 5658, avaliado em R\$ 21.662,00;**

**D) 01 Veículo Ford Focus 2.0L HÁ, cor preta, ano/modelo 2009, placa EJU 8999, avaliado em R\$ 27.337,00;**

**E) 01 Veículo VW/GOL 1.0, cor cinza, ano/modelo 2009/2010, placa HLP 4728, avaliado em R\$ 19.791;**

**F) 01 Veículo Honda/CG Titan MIX KS, cor preta, ano/modelo 2009, placa EFG 9099, avaliado em R\$ 4.201,00;**

**G) 01 Veículo Ford/Focus 2.0L HÁ, cor preta, ano/modelo 2007/2008, placa DWG 2477, avaliado em R\$ 19.861,00;**

**H) 01 Veículo Honda/CG Titan KS, cor prata, ano/modelo 2000/2001, placa CZT 7477, avaliado em R\$ 2.629,00;**

**I) 01 Veículo IMP/Mercedes Benz 310D Sprinter C, cor branca, ano/modelo 1999/1999, placa CXX 3765, avaliado em R\$ 26.758,00.**

**Valor do débito:** R\$ 4.337.332,26 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.144.544,00 (Dez milhões, cento e quarenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.072.272,00 (Cinco milhões, setenta e dois mil, duzentos e setenta e dois reais)

## LOTE 129

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1506759-43.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X SOPLAST PLASTICOS SOPRADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**CDA:** 32.457.073-2 e outras

**Localização do lote:** Rua 10, nº 280, Porto Novo, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio e respectivo terreno registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP, matrícula **51.068**. A construção encontra-se muito depreciada, em péssimo estado.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Contam diversas indisponibilidades dos bens executada.

**Valor do débito:** R\$ 20.141.783,03 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 130

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000541-23.2018.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X MANOEL RAMOS FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 149.521.518-08

**Localização do lote:** Rua Antônio Castânia Filho, 185, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor FIAT MAREA WEEKEND ELX, placa DES 6825, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 131

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0512242-61.1998.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CORTOSAN IMP/ E COM/ LTDA, ONOFRE CORREA VALVERDE

**CNPJ/CPF do executado:** 60.992.781/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, nº 290 e Rua Álvaro de Carvalho, nº 151 – Bela Vista – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Box nº 09 no 11º andar do Edifício Garage das Bandeiras, situado no endereço supra, com 21m<sup>2</sup> de área útil de propriedade de Odette Costa Correa Valverde e Onofre Correa Valverde, registrado sob a matrícula nº 23.918 no 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP. Contribuinte 006.032.0297-7.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 205.598,20 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 27.176,00 (Vinte e sete mil, cento e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.176,00 (Vinte e sete mil, cento e setenta e seis reais)

## LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002334-94.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CENTRAL PARK - COMERCIO, REPRESENTACOES E LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade, nº 255 – Vila Reis – Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Camioneta, marca GM/Chevrolet, modelo D20 Custom; espécie carga; cor vermelha (vinho); placa BVC 0412; ano-fabricação/ano-modelo 1985/1986 – carroceria fechada; chassi 9BG5244ONGC007127; RENAVAM 00262225760.

**Obs.:** Lataria em regular/bom estado, pintura apresenta desgaste (principalmente queimada); equipada com baú com equipamento de refrigeração. Interior em regular estado, com banco de motorista e acabamento da porta também do motorista com rasgos. Odômetro; 530.720 km.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010521-30.2011.403.6133 a apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X YELLOW RIVER COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA E FU ZHIHONG

**CNPJ/CPF do executado:** 01.936.494/0001-83

**Localização do lote:** Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 284, apartamento 52 – Centro – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel registrado sob o nº **37.383** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, a seguir discriminado: A unidade autônoma denominada apartamento nº 52, situado no 5º andar ou pavimento do Edifício situado com frente para a Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 284, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: com área privativa de 111,20 metros quadrados, área comum de 23,49 metros quadrados, fração ideal de 5,2190% correspondente em metros quadrados 24,5551, contendo dois dormitórios, sala de estar, cozinha, dois banheiros, despensa, lavanderia e sacada, confrontando em projeção, de quem da Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, olha para o imóvel, pela frente com a laje de cobertura do pavimento intermediário, pelo lado direito com os apartamentos de final nº 01, e com hall de circulação interna, pelo lado esquerdo com área de iluminação do condomínio e com imóvel de propriedade de Carmem Pallut, e nos fundos área de iluminação do condomínio, com os apartamentos de final 03 e com o hall de circulação interna. Excelente estado de conservação, nada obstante a idade aparente de 60 anos.

**Obs. 1:** O edifício atualmente possui a denominação de “Condominio Edificio José Urbano” (Av.6).

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 12.663.496,91 em 11/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 134**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0010518-54.2010.403.6119

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS X ESTAMPARIA DE AUTO PEÇAS SÃO JORGE LTDA. EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.131.655/0001-24

**Localização do lote:** Estrada da Água Chata, 1.615, Parque Maria Helena, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

87 Unidades de frente de Kombi VW, modelo 1500 para uso em veículo até o ano de 1975, código 00127, estoque rotativo da empresa, avaliada em R\$ 900,00 cada.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 78.300,00 (Setenta e oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.150.000,00 (Trinta e nove mil cento e cinquenta reais)

## LOTE 135

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5016350-07.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (inss) X TRANSPORTES N.D EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.057.722/0001-71

**CDA:** 13.638.710-1 e outras

**Localização do lote:** Rua São Gabriel, nº 530 – Jardim São Luís – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Carreta semi-reboque, marca FACCHINI, modelo SRF CA, placa END 1110, cor predominante branca, ano-fabricação/ano-modelo 2011/2011, RENAVAM 00329740326, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento. Avaliada em R\$ 185.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2020, consta restrição judicial.

**B)** 01 Carreta semi-reboque, marca FACCHINI, modelo SRF CA, modelo SRF CA, placas END 6262, cor predominante branca, ano-fabricação/ano-modelo 2011/2011, RENAVAM 00333312376, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento. Avaliado em R\$ 185.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2020, consta restrição judicial.

**C)** 01 Carreta semi-reboque, marca FACCHINI, modelo SRF CA, placa DJF 0226, cor predominante branca, ano-fabricação/ano-modelo 2005/2005, RENAVAM 00862075513, em bom estado de conservação e em perfeitas condições de funcionamento. Avaliada em R\$ 85.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2020, consta restrição judicial.

**D)** 1.016 Pneus para caminhão, marca CONTINENTAL, 295/80, aro 22,5 novos. Avaliado cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 2.032.000,00

**Valor do débito:** R\$ 2.636.671,25 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.487.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.243.500,00 (Um milhão, duzentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 136

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001029-72.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.565.108/0001-25

**Localização do lote:** Avenida João XXIII nº 2.575 – Cesar de Souza – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 18, da quadra “A”, de uma planta particular para efeito de localização, da gleba “A”, do Jardim São Pedro, no bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 metros de frente para a Rua Um, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma larga da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o mesmo com os lotes nºs 19, 20, 21 e 22, pelo lado esquerdo com o lote nº 17, da Industria e Comércio de Petrópolis Ltda e nos fundos com a parte do lote nº 23, estando o mesmo localizado a 30,00 metros da esquina da Avenida Um, lado direito de quem desta entra na Rua Um. **Matrícula nº 49.076** do 1º CRI de Mogi das Cruzes.

Obs. 1: Há duas construções antigas em alvenaria no local, que não se encontram averbadas na certidão imobiliária. Segundo informações prestadas pelo representante da executada, tais construções, antes usadas como escritório e refeitório, totalizam cerca de 126,00m<sup>2</sup>

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 374.748,52 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 440.800,00 (Quatrocentos e quarenta mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.400,00 (Duzentos e vinte e mil e quatrocentos reais)

## LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005552-33.2018.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X SILVANA JOSE DE SOUZA DIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 191.397.928-89

**Localização do lote:** Avenida Mário Rímoli, nº 900 – Jardim Menino Deus II – Bebedouro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Televisor marca LG, modelo 42LY340C, LED, 42 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300,00 (Trezentos reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.403.6182 e apenso

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MEIJI TELECOMUNICAÇÕES LTDA, LUIZ NAKAMURA E MILTON NAKAMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.350.256/0001-08

**Localização do lote:** Rua Comendador Armando Pereira, 648 – Tremembé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com sua respectiva construção situado na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22º Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com a área de 394,00 metros quadrados, situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 metros de frente para a referida rua, da frente aos fundos, do lado direito mede 40,50 metros; 38,25 metros do outro lado, tendo nos fundos 10,00 metros, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente, com o Jardim, do outro lado com o lote nº 2 e nos fundos com o lote nº 12 da quadra 10 de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher. Área construída de 370,00 metros quadrados. Matrícula do imóvel nº **91.843** do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte 128.028.0001-8

Obs.: Hipoteca em favor de Convef – Administradora de Consórcios Ltda. (R.6).

**Valor do débito:** R\$ 3.033.730,88 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 401.730,00 (Quatrocentos e um mil setecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.865,00 (Duzentos mil oitocentos e sessenta e cinco reais)

**LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001667-65.2015.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA – SP X PEDRO JOVITA DINIZ JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 282.837.278-26

**Localização do lote:** Rua Cônego Luiz Catelli, 116 – Vila Adriana – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta YAMAHA FACTOR YBR 125K, placa EHW 8279, RENAVAM 00168349523, ano 2009/2009, em estado de conservação razoável, sem partida (bateria ruim).

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

**LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007447-85.2016.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X VR SANTANA CONFECOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 15.531.888/0001-66

**Localização do lote:** Rua Santo Antônio, nº 563 – Pradópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100 Peças de calças jeans, sem marca aparente, tamanho que varia entre o 40 e o 48, avaliado a unidade em R\$ 35,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010004-40.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MDA SURF CONFECOES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.260.411/0001-65

**Localização do lote:** Rua Dr. João Ribeiro, nº 360 – Penha de França – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

90 Manequins expositores de calça masculinas/femininos, tamanhos variados, usados, em bom estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 40,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004346-26.2005.403.6102 e apenso

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONTE CRISTO PLASTICOS LTDA, JOSE CELESTE ROSSE E TUBOBRAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.569.401/0001-01

**Localização do lote:** Rua Casemiro de Abreu, 435, apto 162 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **59.572**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local o nº 111.786, sendo um terreno urbano, situado nesta cidade, desmembrado da Fazenda Tanquinho, com as seguintes medidas: 29,00 metros de frente para a Estrada “4”, 145,00 metros do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, 163,00 metros do outro lado e 25,00 metros no fundo, encerrando a área de 3.850,00 metros quadrados; compreendido entre as Estradas 5 e 7, distante 151,40 metros da Estrada “7” a área de terras, lado ímpar da numeração.

**Obs. 1:** No terreno há edificações, sendo: um galpão aberto na sua largura, de um lado de modo total e de outro parcial, sem porta ou portão, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup>; um escritório de bloco aparente e cobertura com telhas fibrocimento, com cerca de 150m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 11.247.520,20 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005700-69.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELAMAR CONFECCOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.275.436/0001-03

**CDA:** 42.289.776-0 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Sítiantes, nº 622 (atual nº 755) – Freguesia do Ó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta, marca/modelo HONDA/CG 125 CARGO ES, ano de fabricação/modelo: 2011, cor branca, combustível gasolina, chassi nº 9C2JC4140BR700983, código do RENAVAM 00346609763, placa EOS 7884, de São Bernardo do Campo – SP, em regular estado de conservação. Apresenta as seguintes avarias e/ou condições: o protetor de motor ou para-choque (mata cachorro) está enferrujado, o estofamento está rasgado (com vários furos) e os pneus estão vazios. Não foi aferido o estado de uso porque a motocicleta está parada. Referido bem não foi ligado, uma vez que está sem combustível.

**Valor do débito:** R\$ 44.020,86 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000686-18.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X RAIMUNDO OLIVEIRA MOGI DAS CRUZES ME E RAIMUNDO OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.756.614/0001-55

**Localização do lote:** Rua Austrália nº 60 – Lambari – Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel e suas benfeitorias, composto do lote 114 da quadra 09, Gleba “A”, sendo um terreno num lugar denominado Chácaras Guanabara, Bairro Lambari ou Alambari, no Distrito e Município de Guararema, desta comarca, que tem suas medidas, limites, características e confrontações descritas na matrícula **22.020** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, encerrando a área de 827,62m<sup>2</sup>.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 12.713,22 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034027.48.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSIT DO BRASIL S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 02.868.267/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Bernardino de Campos nº 348/352 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 central pública de comutação eletrônica modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda., adquirida em 2007, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 54.000,00

B) 01 central de comutação modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda., com sistema de gerenciamento, adquirida em 2005, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 38.000,00

C) 32 fontes de alimentação Power B, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 59.000,00

D) 100 placas de alimentação MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 331.000,00

E) 24 frame/subrack para distribuição das placas, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 3.500,00

F) 08 placas de enviador/receptor ASIG 2/3, adquiridas em 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 16.000,00

G) 04 placas de processamento de dados SMEM, adquiridas em 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 3.300,00

H) 08 placas processadoras MP, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 2.100,00

I) 04 placas de gerenciamento de alarme PMON, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliada em R\$ 2.500,00

J) 64 placas de extensão matriz de comutação DSNI SP, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 32.000,00

K) 04 placas de comutação DDSN (matriz principal) adquiridas em 2009, usadas, desativada há anos, avaliadas em R\$ 850,00

L) 08 placas de sincronismo SYCK, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 4.500,00

M) 528 metros de cabos ligados às placas MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, avaliados em R\$ 85.000,00

N) 01 central de comutação ZXJ 10 (bastidor vazio), adquirida em 2006, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 2.500,00

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0018297-60.2013.403.6182 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 9.753.105,91 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 634.250,00 (Seiscentos e trinta e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 317.125,00 (Trezentos e dezessete mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 146

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1503449-29.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X COEMIL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.201.967/0001-03

**CDA:** 32.457.106-2 e outra

**Localização do lote:** Rua da Abolição, nº 59 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio sob o nº 59 da Rua da Abolição, Rudge Ramos – São Bernardo do Campo, objeto da matrícula nº **90.336** do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, contendo área

construída de 427,50m<sup>2</sup> e o terreno designado com área A, constituído de parte dos lotes 06 e 07 da quadra 09 do bairro Jardim Orlandina, situado na Rua da Abolição, lado direito de quem vai da Avenida Marginal para a Rua Guilherme de Almeida, antiga Rua 04, distante 29,20 metros do ponto onde começa a curva da esquina da Rua da Abolição com a Avenida Marginal, mede o terreno 11,00 metros de frente, 32,00 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da Rua para o terreno, 31,00 metros no lado esquerdo, 11,05 metros nos fundos, contém a área de 346,50 metros quadrados.

**Obs. 1:** O cadastro imobiliário nº 012.071.022.000, relativo ao imóvel, aponta uma área construída de 473,05m<sup>2</sup>

**Obs. 2:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.492,68 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 147

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005993-36.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (inss) X TERRIL – SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO AMBIENTAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.170.009/0001-90

**CDA:** 12.526.069-5 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Cândido Portinari SP 334 Norte s/ nº – km 351 + 720m - zona rural – Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 rolo compactador SPV-68P, cor verde, marca TEMA, nº série 763-84, com a lataria e pintura em ótimo estado. O estofado do banco está com um pequeno rasgo. Os pneus estão em ruim estado de conservação. O rolo é liso. Está sem o motor de arranque e bateria e não foi possível aferir o funcionamento, mas, segundo depositário, o motor está em perfeito estado e ano da máquina é 1994.

**Valor do débito:** R\$ 45.445,91 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

**LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005590-81.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLOS EDUARDO VILLARES

**CNPJ/CPF do executado:** 127.068.408-62

**Localização do lote:** Rua Itararé – lote nº 51 da quadra 21 – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno composto do lote nº 51 da quadra 21, do loteamento denominado Cidade Parquelandia, situado no lugar denominado Capelinha – Bairro do Itapeti, nesta cidade, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: faz frente para a Rua Itararé onde mede 10,00m; da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 30,00m do lado direito; 30,00m do lado esquerdo e 10,00m nos fundos, confrontando à direita com lote nº 50, à esquerda com lote nº 52 e aos fundos com lote nº 14, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 300,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 42.741 do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Cadastro Municipal: Z.3 – S.38 – Q.021 – U.051. Sobre o terreno há um imóvel de 03 (três) pavimentos, com garagem e ampla área de lazer, estando em reforma no momento da diligência. A construção ocupa tanto o lote nº 51, objeto da penhora, quanto o lote adjacente, nº 50, de igual metragem (30,00m x 10,00m). Não considerada a construção na avaliação do terreno penhorado.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 583.777,42 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 198.600,00 (Cento e noventa e oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.600,00 (Cento e noventa e oito mil e seiscentos reais)

**LOTE 149**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0056714-19.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY – INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.212.807/0001-80

**Localização do lote:** Avenida Jacobus Baldi, nº 493 – Santo Amaro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 05

Secadores de matéria prima para máquina injetora Jasot, todas em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina injetora, aro de 150 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 Geladeira industrial, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 430.079,89 em 07/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009022-17.2005.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/fazenda X ENE ENE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA e  
NEWTON LUIZ LOPES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.235.583/0001-29

**CDA:** 35.178.829-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Bonfim, nº 430 (**item A**) e Rua Fortaleza, nº 357 (**item B**) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal de 50% pertencente ao coexecutado Newton Luiz Lopes da Silva, do imóvel matriculado sob nº **68.969** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, na Rua Bonfim, nº 430, constituído pelos lotes nºs 6, 7, 8, 9 e 11 da quadra 14, da Vila Amélia, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 49.510. Contém galpão principal, galpão anexo, salão do tipo comercial e primeiro andar. Avaliada a parte ideal em R\$ 1.047.500,00.

B) A parte ideal de 50% de um terreno, situado nesta cidade, pertencente ao coexecutado Newton Luiz Lopes da Silva, matriculado sob o nº **16.649** do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, com frente para a Travessa Fortaleza, constituído pelo lote 16 da quadra 5, da Vila Glória, cadastrado na prefeitura municipal sob nº 56.680. Sobre o terreno há edificada uma casa simplória, sem acabamento, composta por um quarto, uma sala, um banheiro e uma cozinha. Piso sem revestimento e parede de blocos aparentes, medindo aproximadamente 62 metros quadrados, tal

edificação não consta dos cadastros da Secretaria da Fazenda Municipal. Avaliada a parte ideal em R\$ 120.000,00.

**Obs. 1 (item B):** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. (Geral):** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0003896-73.2011.403.6102 (PJe).

**Valor do débito:** R\$ 181.078,56 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 1.167.500,00 (Um milhão, cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 583.750,00 (Quinhentos e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 151

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032106-83.2014.403.618

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J.L.S.M. COMERCIAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.765.403./0001-08

**Localização do lote:** Rua Dr. José de Queirós Aranha nº 334 – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 estante revestida em aço inoxidável, com 5 prateleiras lisas (2,45m de altura X 1,22m de comprimento X 0,35m de profundidade), em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 900,00

B) 01 balcão revestido em aço inoxidável, com duas gavetas de madeira, na parte superior, bem como espaço para armazenamento de objetos na parte inferior (0,90m de altura X 1,20m de comprimento X 0,50m de profundidade), cujo estado de conservação é regular, avaliado em R\$ 700,00

C) 01 estante revestida em aço inoxidável, parte de cima em madeira aparente, com 8 prateleiras lisas que proporcionam 06 divisórias para armazenamento de objetos (1,00m de altura X 2,00m de comprimento X 0,35m de profundidade), em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 800,00

**Valor do débito:** R\$ 75.504,42 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

**LOTE 152**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0038590-90.2009.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRU

**CNPJ/CPF do executado:** 43.735.257/0001-02

**CDA:** 60.386.040-0

**Localização do lote:** Rua Dr. Ubaldo Franco Caiubi, nº 370 – Bairro da Campininha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O apartamento nº 32 B, localizado no 3º andar, do “Conjunto Residencial Ilha dos Açores”, situado na Rua Dr. Ubaldo Franco Caiube, nº 370, no Bairro da Campininha, Vila São Paulo, com área útil de 63,860m<sup>2</sup> e área comum de 56,346m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 120,206m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº **304.191** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 320.000,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av. 01).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** O apartamento nº 33 B, localizado no 3º andar, do Conjunto “Residencial Ilha dos Açores”, situado na Dr. Ubaldo Franco Caiube, nº 370, no Bairro da Campininha, Vila São Paulo, com área útil de 63,860m<sup>2</sup> e área comum de 56,346m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 120,206m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº **304.192** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 320.000,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av. 01).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**C)** O apartamento 52 B, localizado no 5º andar, do Conjunto “Residencial Ilha dos Açores”, situado na Rua Dr. Ubaldo Franco Caiube, nº 370, no Bairro da Campininha, Vila São Paulo, com área útil de 63,860m<sup>2</sup> e área comum de 56,346m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 120,206m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº **304.199** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 320.000,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av. 01).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. (geral):** Constam Embargos de Terceiro nº 0001999-17.2018.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 1.338.388,68 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 153

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002161-76.1999.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CANTINA DO CHICO LTDA, LUIZ CARLOS CUNHA, MARIA MARCILIO CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.427.150/0001-08

**Localização do lote:** Rua Vasconcelos Drumond, nº 196, com frente também para Rua Guinle, nº 407 – Vila Monumento – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% pertencente ao coexecutado Luiz Carlos Cunha sobre apartamento de número 21, do Edifício Maria Leonor, situado a Rua Vasconcelos Drumond, 196, com frente também para a Rua Guinle, 407, no Ipiranga, 18º subdistrito, apartamento esse situado no 5º pavimento ou 2º andar, com direito a um lugar individual e indeterminado para abrigar veículo de passeio na garagem do edifício, possuindo dito apartamento uma área útil 93,60 m<sup>2</sup>, enfaixando a área total de 138,17 m<sup>2</sup>, correspondendo a participação de 0,0381% da fração ideal de terreno. Matrícula nº **6.888**, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 31.288,36 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

## LOTE 154

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003594-52.2004.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VVA COMERCIAL LTDA, WALMIR PEDRO BOM TEMPO E ANDERSON FELIPE BOM TEMPO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.231.674/0001-22

**Localização do lote:** Travessa Municipal, nº 132, Apto. 21, Bloco C, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT BRAVA SX, placas DIF 4651, fabricação/modelo 2003/2003, gasolina, cor azul, RENAVAM 00812120264, chassi 9BD18221432043308, encontra-se em funcionamento e em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 57.018,97 em 11/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 11.521,00 (Onze mil, quinhentos e vinte e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.760,50 (Cinco mil, setecentos e sessenta reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000298-38.2016.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CITROMETAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.791.588/0001-33

**Localização do lote:** Rua Variant Hanleto Stamato, s/n – Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel localizado na cidade de Bebedouro/SP, situado na Rua Variant Hanleto Stamato, s/n, Vila Alto do Sumaré, medindo 11,00m de frente para a Variant e 11,00m de fundos, onde confronta com a Avenida José Paixão e mede 63,42m, pelo lado direito de quem da Rua Variant olha para o imóvel, onde confronta com remanescente de propriedade de terceiros, e finalmente mede 64,64 metros pelo lado esquerdo, encerrando área de 704,34 metros quadrados, objeto da matrícula 24.787 do CRI de Bebedouro/SP. O imóvel, terreno urbano, localizado a cerca de 15,00 metros, a esquerda de quem da Rua olhada, do imóvel de nº 984 da mesma Rua. O terreno é murado.

**Obs. 1:** Constam outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 1.164.549,23 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 190.172,00 (Cento e noventa mil e cento e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.086,00 (Noventa e cinco mil e oitenta e seis reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 97.445.514/0001-92

**CDA:** 36.964.419-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Luís Abbondanza nº 89, sala 01, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro de duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca CIBRACON, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 3.100,00.

**Valor do débito:** R\$ 399.497,88 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 387.500,00 (trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 193.750,00 (Cento e noventa e três mil setecentos e quinhentos reais)

## LOTE 157

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003381-06.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X SILVIO RODRIGUES PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 139.097.038-87

**CDA:** 14.886.087-7

**Localização do lote:** Rua Luiz Della Nina, nº 94 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Peugeot/206 1.6 Feline, cor prata, placa DNK 1039, ano 2004, modelo 2005, chassi 9362AN6A95B0011736, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00;

**B)** 01 Veículo Imp/Asia Towner SDX, placa GVI 0705, cor azul, ano 1997, chassi KN2ANMBD1VK052019, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 5000834-56.2019.403.6102

**Valor do débito:** R\$ 66.482,52 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 158

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012768-94.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE HOMEOPATIA IBEHE S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.669.342/0001-07

**CDA:** FGSP201200095 e outra

**Localização do lote:** Rua Dona Carolina, nº 82 e Rua Carlos Petit, nº 401/4015 – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Microcomputador (somente CPU), marca Lenovo, processador Intel (R) Pentium (R) Dual, CPU E2140 @1.6GHz, memória instalada (RAM): 1,00GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número de patrimônio da empresa executada: PAT 014), avaliado em R\$ 260,00;

B) 01 Microcomputador (somente CPU), marca HP (segundo informações de empregado da empresa executada, pois no mesmo não há placa de identificação de marca), processador Intel (R) Pentium (R) Dual CPU E214 @1.60Ghz 1.60Ghz, memória RAM instalada: 2,00GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número de patrimônio da empresa executada: PAT 019), avaliado em R\$ 200,00;

C) 01 Microcomputador (somente CPU), marca Lenovo, processador Intel (R) Core (TM) i7-47705, CPU @3.10GHz 3.10Ghz, memória instalada 8,00 GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número de patrimônio da empresa executada: PAT026), avaliado em R\$ 1.600,00;

D) 01 Microcomputador (somente CPU), marca Lenovo, processador Intel R) Pentium R Dual, CPU E2140 @1.60GHz 800MHz, memória instalada (RAM) 512MB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número de patrimônio da empresa executada: PAT 020), avaliado em R\$ 240,00;

E) 01 Microcomputador (somente CPU), marca Dell, Intel Core Duo, memória RAM 1,0GB, sem outras especificações, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número de patrimônio da empresa executada PAT010), avaliado em R\$ 280,00;

F) 01 Microcomputador (somente (CPU), marca Positivo, processador Intel (R) Core (TM) 2 Duo, CPU E7300M @2.66GHz 2.67GHz, memória instalada, (RAM) 2,00GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número de patrimônio da empresa executada: FA007), avaliado em R\$ 260,00;

**G) 01 Microcomputador (somente CPU)**, marca Lenovo, processador Intell (R) Pentium (R) Dual, CPU E2140 @1.60GHz 800MHz, memória instalada (RAM) 4,00GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, sem identificação de número de patrimônio da empresa executada, avaliado em R\$ 280,00;

**H) 01 Microcomputador (Somente CPU)**, marca Dell, processador Intel R Core TM 2 Duo, CPU E8400 @3.00Ghz 2.99GHz, memória instalada (RAM) 1,00GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número de patrimônio da empresa executada PAT010), avaliado em R\$ 350,00;

**I) 01 Microcomputador (somente CPU)**, marca Dell, Optiplex 745, processador Intel R Core TM 2, CPU 6400 @2.13Ghz 2.13GHz, memória instalada (RAM) 2,00GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número de patrimônio da empresa executada PAT011), avaliado em R\$ 300,00;

**J) 01 Microcomputador (Somente CPU)**, marca HP, Compaq, processador Intel R Pentium R 4, CPU 2.80GHz 2.79GHz, memória instalada (RAM) 1,00GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número do patrimônio da empresa executada PAT009), avaliado em R\$ 250,00;

**K) 01 Microcomputador (somente CPU)**, marca HP, Compaq, processador Intel R Pentium R 4, CPU 2.80GHz 2.79GHz, memória instalada (RAM) 1,00GB, em aparente bom estado de conservação e funcionamento (número do patrimônio da empresa executada PAT012), avaliado em R\$ 250,00;

**L) 01 Condicionador de ar**, Springer Innovare, de janela, 7.500Btu/h, sem placa de identificação visível, voltagem desconhecida, cor bege, muito antigo, com um dos botões de acionamento quebrado, em funcionamento, avaliado em R\$ 200,00;

**M) 01 Condicionador de ar**, marca Elgin, modelo SRFIC – 1200-2, tipo Split, cor branca, frio, capacidade de refrigeração de 12.000 Btu/h, ref. 3516W, alimentação elétrica 220V-60Hz, sem número de série, em funcionamento e em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 780,00;

**N) 01 Condicionador de ar**, Springer Mundial, de janela, cor cinza, 7.500Btu/h, sem placa de identificação visível, voltagem desconhecida, quente e frio, em funcionamento e em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**O) 01 Condicionador de ar**, Springer Mundial, de janela 7.500Btu/h, sem placa de identificação visível, quente e frio, voltagem desconhecida, em funcionamento e em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**P) 01 Condicionador de ar**, Springer Mundial, de janela 18.000Btu/h, quente e frio, cor cinza, sem placa de identificação visível, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 750,00;

**Q) 01 Condicionador de ar**, marca Elgin, tipo Split 30.000Btu/h, frio, 220, cor branca, sem placa de identificação visível, em funcionamento e em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.600,00;

**R) 01 Condicionador de ar**, marca Elgin, tipo Split, 30.000Btu/h, frio, 220V, cor branca, sem placa de identificação visível, em funcionamento e em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.600,00;

**S)** 01 Condicionador de ar, marca Elgin, tipo Split, frio, modelo SRFIC-9000-2, capacidade de refrigeração de 9.000Btu/h, alimentação elétrica 220V-60Hz, I.O, nº 5501, sem número de série, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00;

**T)** 01 Condicionador de ar, marca Elgin, tipo Split, cor branca, modelo SRFI-24.000-2, capacidade de refrigeração 24.000Btu/h 7033W, alimentação elétrica 220V-60Hz, sem número de série, I.O, nº 5533, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

**U)** 01 Condicionador de ar, LG Gold, de janela, cor creme, voltagem desconhecida, 18.000Btu/h, sem placa de identificação visível, aparentemente antigo, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00;

**V)** 01 Condicionador de ar LG Gold, de janela, cor creme, voltagem desconhecida, 18.000 Btu/H, sem placa de identificação visível, aparentemente antigo, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00;

**W)** 01 Condicionador de ar, LG Gold, de janela, cor creme, voltagem desconhecida, 18.000Btu/h, sem placa de identificação visível, aparentemente antigo, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00;

**X)** 01 Condicionador de ar, LG Gold, de janela, cor creme, voltagem desconhecida, 18.000Btu/h, sem placa de identificação visível, aparentemente antigo, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00;

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 13.750,00 (Treze mil, setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.875,00 (Seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006154-93.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS/FAZENDA X HENDRIX IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 35.489.449-8

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 injetora SEMERARO IS-100, 80 toneladas

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002071-21.2016.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELLO CORRENTES COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.080.021/0001-47

**Localização do lote:** Rua das Violetas, nº 0 (lote 18, quadra 02) – Chácaras de Recreio – Planalto – Sertãozinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gleba de terras, situada no município e comarca de Sertãozinho/SP, composta pelo lote nº 18, do loteamento denominado Chácaras de Recreio Planalto, com frente para a Rua D, contendo 5.095,50m<sup>2</sup>, medindo 43,00m de frente e igual medida nos fundos, por 118,50m, medidos da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida Rua D; de um lado com o lote nº 17; de outro lado com o lote nº 19 e pelos fundos com os lotes nº 33 e 34, ou quem de direito. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 05.0200.1.0018.000, código 1955800 e matriculado sob nº **52.884** do CRI do CRI de Sertãozinho/SP.'

**Obs. 1:** O imóvel tem sua frente para a Rua das Violetas (antiga Rua D), mas o acesso a ele se dá pela Avenida Marginal João Olézio Marques, 4539 (antiga Marginal Adamo Meloni), onde está a recepção e área administrativa da empresa.

O imóvel é um dos que compõem, de forma aglutinada, a área total usada pela empresa, situando-se nos fundos dessa área, para quem olha da referida Marginal.

**Obs. 2:** De um dos lados do imóvel há um muro de alvenaria, separando-o do lote 19 e do outro lado, não há separação física com o lote nº 17, que também integra a área da empresa e no qual há um barracão industrial, que, aparentemente, não avança sobre o lote objeto da constrição.

**Obs. 3:** O imóvel possui piso cimentado e sobre ele há área construída de, aproximadamente, 900m<sup>2</sup>, composta por um barracão industrial, com aproximadamente 810m<sup>2</sup>, situado no fundo do terreno, retangular, possuindo dois lados fechados, com base em alvenaria e seguindo-se pilares metálicos, e dois lados abertos apenas com pilares metálicos, estando todo coberto com telhas aparentemente galvanizadas e, também, por uma pequena área de alvenaria com aproximadamente 90m<sup>2</sup>, fechada em suas laterais, situada de forma contígua ao barracão existente no lote nº 17.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor de Cooperativa de Crédito Dos Produtores Rurais e Empresários do Interior Paulista – SICOOB COCRED (R-2).

**Obs. 5:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 11.319.248,75 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.240.000,00 (Um milhão e duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

## LOTE 161

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.944.901/0001-02

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa nº 243 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura de overlock, marca SIRUBA, 737K, em regular estado, avaliada em R\$ 2.400,00

B) 01 máquina de costura de overlock, marca SIRUBA, modelo 757E, em regular estado, avaliada em R\$ 2.500,00

C) 01 máquina de furar tecido marca HOLDEN, em regular estado, avaliada em R\$ 1.900,00

**Valor do débito:** R\$ 69.812,73 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

## LOTE 162

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004517-38.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X FABIO RAMOS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 114.514.528-02

**CDA:** 15.035.103-8

**Localização do lote:** Rua Padre Antônio Vieira, nº 167 – Vila Vieira – Cajuru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat palio Weekend, ano de fabricação 1997, modelo 1997, cor azul, placa CEH 7246, chassi nº 9BD178837UO185856, movido a gasolina, equipado com acessórios obrigatórios.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 5002467-05.2019.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 54.472,37 em 06/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 163**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002115-45.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** União federal – FAZENDA NACIONAL X Realy usinagem ltda me

**CNPJ/CPF do executado:** 08887904/0001-92

**CDA:** FGSP201800661 e outra

**Localização do lote:** Rua Cassio, nº 11 Bairro Jardim Ruyce, São Bernardo do Campo

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.500 kg de tubos quadrados e retangulares sae 1020, avaliado o kg em R\$ 7,00, totalizando R\$ 31.500,00

B) 2.000 kg de material redondo sae 1020, avaliado o kg em R\$ 5,80, totalizando R\$ 11.600,00

C) 1.800 kg de material sae 8620, 8640, 8140, avaliado o kg em R\$ 18,00, totalizando R\$ 32.400,00

D) 400 kg de material calmax (boller), avaliado o kg em R\$ 65,00, totalizando R\$ 26.000,00

E) 600 kg de alumínio naval, avaliado o kg em R\$ 38,00, totalizando R\$ 22.800,00

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 124.300,00 (cento e vinte e quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.150,00 (sessenta e dois mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 164**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009287-28.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.808.251/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Chica Luiza nº 807 – Vila Homero – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhonete furgão fiat/fiorino, flex, ano de fabricação 2008, modelo 2009, placa EEZ 5605, que se encontra em manutenção nos pistões.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005575-76.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAQ RENTAL LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.254.504/0001-40

**Localização do lote:** Rodovia Antônio Machado Santana, km 03-04, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão basculante trucado, modelo CARGO 2428-E, marca FORD, cor branca, ano 2008, placa EDV 6272, RENAVAM 981949169, em funcionamento e bom estado de

conservação, porém com para-choque em pouco danificado, na parte da frente e 4 pneus em ruim estado de conservação. Avaliado em R\$ 105.000,00.

**B)** 01 Caminhão com Munk, modelo 17.220, marca VW, cor branca, ano 2005, placa DBP 4957, 3 eixos, RENAVAM 862024358, em funcionamento e em bom estado de conservação, porém com 5 pneus em ruim estado de conservação. Avaliado em R\$ 120.000,00;

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 5005813-61.2019.403.6102

**Valor do débito:** R\$ 1.647.987,59 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 166

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto nº 2.218 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm curta, avaliada cada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00

B) 07 brocas DIN 1897, 43,5mm, curta, marca Malcus, avaliada cada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, avaliada cada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, avaliada cada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 9.576,00

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P, avaliada cada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 7.980,00

**Valor do débito:** R\$ 53.257,56 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 51.072,00 (Cinquenta e um mil e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.536,00 (Vinte e cinco mil quinhentos e trinta e seis reais)

**LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006313-55.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERAMERICAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.477.371/0001-57

**CDA:** 39.801.773-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Vitor Meirelles, nº 105 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Trituradoras (SHREDDER) de dois eixos, compostas por triturador, motor e quadro de força, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 96.000,00 cada.

**Obs. 1:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0003854-12.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 191.950,63 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

**LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0024641-52.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.366.928/0001-89

**CDA:** FGSP201600685 e outras

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha, nº 410 – Jardim Independência – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Torno, marca Traub, modelo TD 26 CNC, nº serie 104/9, ano 1997, 220 V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 Torno, marca Ergomat, modelo 36 CNC, nº série 109/9, ano 1998, 220V, cores cinza e branco, com alimentador de barras, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 Torno, marca Romi, modelo Centur, 30 RV, CNC, comando Mach-8, com placa pneumática, nas cores branco e azul, nº serie 002.078298-215, avaliado em R\$ 50.000,00;

**Obs.:** Constam Embargos à Execução 0011040-08.2018.403.6182

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 169

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007865-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X MACROPO TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.251.648/0003-16

**Localização do lote:** Rua Arari Leite nº 1.035 – Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 geladeira CONSUL, branca, total refrigeração, 300L, série JC4347633, em bom estado de conservação e em funcionamento

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550,00 (Quinhentos e cinquenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta Pùblicas Unificadas**, em 07/02/2020, às 15:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **5509728** e o código CRC **735B1355**.