



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 165  
Disponibilização: 09/09/2020

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 7/2020 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 233ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **05 DE OUTUBRO DE 2020**, com encerramento às 11h e **19 DE OUTUBRO DE 2020**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **25 DE SETEMBRO DE 2020**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu

cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha provisória e/ou definitiva, que deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP – CEP – 03519-00, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome e Requerimento de Parcelamento, se o caso, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação e eventual Requerimento de Parcelamento, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Requerimento de Parcelamento e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão)desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação,

do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, em 3 (três) vias, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. A segunda via será enviada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públcas Unificadas – CEHAS.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED

Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará as guias de depósito para os pagamentos ao arrematante, por meio eletrônico.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens de um lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região, que por sua vez, o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da

homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públcas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública,

salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

#### **-LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5020474-33.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO FLINT LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.426.668/0001-47

**Localização do lote:** Rua Demétrio Ribeiro nº 137 – Cidade Mãe do Céu – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.320 litros de combustível, gasolina comum, do estoque rotativo da executada, avaliado o litro em R\$ 3,80, totalizando R\$ 12.616,00.

#### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 12.616,00 (Doze mil seiscentos e dezesseis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.308,00 (Seis mil trezentos e oito reais)

#### **LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001219-62.2001.403.6121

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AZALEA TAUBATE AUTO POSTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.490.626/0001-06

**Localização do lote:** Av. Mons. Antonio Nascimento e Castro nº 757 – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 15.000 litros de gasolina comum. Avaliado o litro em R\$ 4,09, totalizando R\$ 61.350,00;

B) 5.000 litros de óleo diesel. Avaliado o litro em R\$ 3,38, totalizando R\$ 16.900,00.

Obs.: Ambos são fornecidos pela CIAPETRO e são do estoque rotativo da empresa.

#### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 43.670,83 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 78.250,00 (Setenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.125,00 (Trinta e nove mil cento e vinte e cinco reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002240-29.2012.403.6108

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** IBAMA X POSTO SANTA LUZIA DE BAURU LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.006.581/0001-63

**Localização do lote:** Rua Dr. Danilo Campana nº 3-33 – Pagani - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

8.550 litros de combustível gasolina comum, do estoque rotativo da executada, avaliado o litro em R\$ 3,99, totalizando R\$ 34.114,50.

#### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 34.114,50 (Trinta e quatro mil cento e quatorze reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.057,25 (Dezessete mil cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 004

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5021025-76.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IBAMA X ITAQUERUNA COMERCIO DE GAS LTDA. – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.600.173/0001-02

**Localização do lote:** Rua Cembirá nº 495 - Vila Curuçá - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 28 Botijões de gás de cozinha de 13 quilos, botijões cheios, bens de propriedade da empresa executada, avaliados os botijões cheios (casco e gás) em R\$ 190,00 cada um, totalizando R\$ 5.320,00;

### OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 14 Botijões de gás de cozinha de 13 quilos, botijões vazios, bens de propriedade da empresa executada, avaliados os botijões vazios (casco) em R\$ 130,00 cada um, totalizando R\$ 1.820,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.140,00 (Sete mil cento e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.570,00 (Três mil quinhentos e setenta reais)

## LOTE 005

**Natureza e nº processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0016741-75.2013.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X ESPÓLIO DE LUIZ YUKIO YAMANE

**CNPJ/CPF do executado:** 617.354.718-49

**Localização do lote:** Avenida Santa Mônica, nº 593, apartamento nº 07, bloco 15 - Condomínio Parque Residencial Santa Mônica - Pirituba - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 07, do tipo “B”, localizado no térreo superior do bloco “15” do Condomínio Parque Residencial Santa Mônica, situado à Avenida Santa Mônica, nº 593, no 31º Subdistrito-Pirituba, com área útil de 55,61 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 7,586m<sup>2</sup>, e a área total de 63,196m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,1203%, cabendo-lhe 01 vaga indeterminada em estacionamento descoberto do condomínio, correspondendo ao respectivo bloco, a fração ideal de 2,2272%. Matrícula nº 84.931 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 124.084.0003-0.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel consiste em um apartamento com dois dormitórios e 01 banheiro, que se encontra em regular estado de conservação, ocupado pela Sra. Luana, que informou

desconhecer o executado e a inventariante.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 165.728,18  
(Cento e sessenta e cinco mil setecentos e vinte e oito reais e dezoito centavos)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007955-92.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** IBAMA X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 55.008.403/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Estrelas, 41, Jardim Royce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 geladeira industrial marca REFRIAC, série nº 2356, ano 2002, modelo RAI 015 SAC, 220 VOLTS, capacidade 5000K Cal/h, na cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003098-05.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COBRA EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.310.512/0001-30

**Localização do lote:** Rua José Soares da Silva, 91 e 92, Vila Industrial - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica industrial de fabricação da executada, modelo PHC 400, com capacidade para 400 toneladas, cor cinza clara, medindo aproximadamente 2,50 m de largura por 3,00 m de altura, com mesa de apoio regulável e vão de 2,00 m, completa.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava aparentemente em bom estado de conservação, uso e

funcionamento.

Obs. 2: Processo possui embargos à execução nº 0000314-21.2018.4.03.6102.

**Valor do débito:** R\$ 363.644,10 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

## LOTE 008

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002822-23.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARTVISUAL COM. IND. E EVENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.172.651/0001-21

**Localização do lote:** Rua General Telles nº 2.410 – Centro – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Impressora digital marca DGI (Digital Graphics Incorporation), modelo XP 1804D Printer, número de série 1367002068202S, a base de solvente, bivolt, com 08 (oito) cabeças, área máxima de impressão de 1,88m, fabricada em 28/04/2008, aparentemente em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 27.750,72 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005062-63.2014.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**CDA:** 45.949.728-6

**Localização do lote:** Rua das Flores nº 81, Galpão 1 – Jardim Guarará – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem, marca Romi, modelo Discovery 760, número de série 002-089777-384, fabricação 2004, 220V, rotação máxima: 7500 RPM, cor predominantemente branca. Encontra-se referido bem em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001215-82.2016.403.6126.

**Valor do débito:** R\$ 149.363,74 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000611-68.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X EDIVAN PEREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 311.091.158-22

**Localização do lote:** Rua José Azarias Salles, nº 108 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol 16v Plus, ano/modelo 2001, placa CXW 7795, chassi 9BWCA05X41P081261, Renavam nº 759215456, cor cinza, a gasolina.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem encontrava-se em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2020, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.700,00 (Nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.850,00 (Quatro mil oitocentos e cinquenta reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005379-97.2005.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FANAVID FABRICA NACIONAL DE

**VIDROS DE SEGURANÇA LTDA**

**CNPJ/CPF do executado:** 02.286.613/0001-62

**Localização do lote:** Av. José Miguel Ackel, 10, Parque Industrial – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de tempera horizontal, marca Tamglass, tipo HTBS, 6100 – 3.1 EL, nº de série 207, ano 1991, em bom estado de uso e conservação.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000514-38.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X NAUTILUS COMERCIO DE PEIXES ORNAMENTAIS E EQUIPAMENTOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.639.574/0001-18

**Localização do lote:** Rua Joaquim Osório Duque Estrada nº 133 – Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18 Sacos de anéis cerâmicos pequenos de alta qualidade, marca Jeneca, de 20 kg, cada, avaliado cada saco de 20 kg em R\$ 398,88, totalizando R\$ 7.179,84.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.179,84 (Sete mil cento e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.589,92 (Três mil quinhentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5013079-87.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A&L COMERCIO DE CONFECCOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 12.338.286/0001-07

**Localização do lote:** Rua Baltar nº 428 – subsolo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Gerador de marca Cummins, modelo GT 40250XN72A000, nº de série 209H000538, em bom estado de conservação, de cor verde, avaliado em R\$ 68.000,00;

**B)** 01 Máquina de corte de marca Neocut Guangzhou, modelo Electra Compactor, nº de série EL 280708 G4 CPTR, em aço inox, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 28.000,00;

**C)** 01 Revisadeira de marca Sipe, modelo Flash 180, nº de série 01-100704/2010, de cor verde, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 10.000,00;

**D)** 01 Máquina de corta fita de marca Bianchi Saninha, modelo OFC 136 L3, em regular estado de conservação, de cor amarela, avaliado em R\$ 3.000,00;

**E)** 01 Máquina costura reta de marca Shanggon, nº 6K 28-1, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

**F)** 01 Máquina de costura overlock de marca Huanan, modelo GN8-1, nº de série 501125, em bom estado de conservação, avaliado em 1.500,00;

**G)** 01 Máquina de costura overloqueira de marca Kansai Special, modelo DF8-1404-P, placa KS707124M, nº de série 231-DN, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.600,00.

**Obs.:** Todo o maquinário se encontra desativado, guardado em salão espaçoso e limpo, limpas e cobertas.

**Valor do débito:** R\$ 202.383,63 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 113.600,00 (Cento e treze mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.800,00 (Cinquenta e seis mil e oitocentos reais)

## LOTE 014

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023261-17.2014.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GP EXPRESS SERVIÇO DE ENTREGAS E LOGÍSTICA LTDA. ME, PERLA CRISTINA DE BARROS SANTOS e GILCEMAR DO NASCIMENTO PIMENTEL

**CNPJ/CPF do executado:** 12.506.115/0001-31

**Localização do lote:** Estrada do Marinas, 580 – Condominio Praia do Jardim I, bloco 06 – apartamento 205 – Angra dos Reis/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 00488630240, placa FAV2489.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000070-18.2016.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE ANTONIO BISSACO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.958.193/0001-36

**Localização do lote:** Rua 15 de Novembro, nº 2425, estrada municipal DCR-060, Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lixadeira de rolo, marca Raimann, com motor trifásico, marca Weg de 15,0 cv. Avaliada em R\$ 9.000,00;

**B)** 01 máquina de quatro faces, marca Mazutti, com quatro motores trifásicos, marca Weg, 7,5 cv cada, tudo em funcionamento. Avaliada em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 43.571,25 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003471-74.2015.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RONALDO BELENTANI JUNIOR P EPITACIO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.511.486/0001-95

**CDA:** 40.947.842-3 e outras

**Localização do lote:** Av. Tibiriçá nº 24-45 – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caldeira geradora de vapor, a lenha, marca Fubram, ano 1988, capacidade de 1.000kg/vapor/hora, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 Caldeira ferradora de vapor, a lenha, marca Buston, nº 1.100, capacidade para 400kg/vapor/hora, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 tanque isotérmico, com cap. para armazenamento de 15.000 litros de leite, com bomba hidráulica elétrica e agitador, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 máquina automática para lavar latões de leite, marca Brasleite, ano 2007, capacidade para lavar 200 latões/hora, dotada de três bombas hidráulicas com motores trifásicos e a respectiva esteira, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

E) 01 baú refrigerado, com aparelho refrigerador elétrico, marca Bitzer, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 36.356,24 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 21.500,00 (Vinte um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005279-28.2013.403.6131 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FIBERCENTRO FIBERGLASS PROTÓTICOS E DESENVOLVIMENTO DE PEÇAS PARA VEÍCULOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.508.338/0001-00

**Localização do lote:** Rua Projetada nº 50 (Item A), Rua Projetada nº 74 (Item B) e Av. Floriano Peixoto nº 251 (Item C) – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um barracão situado no 1º Subdistrito de Botucatu, na rua Projetada, sob o nº 50, rua essa que liga a travessa Blasi à Rua Anita Garibaldi, com seu respectivo terreno que mede 70,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a travessa Blasi, com a qual faz esquina; de outro lado com a Industria de Cola Botucatu Ltda., ou quem de direito; e nos fundos com Angelo Milanesi & Cia. Ltda. ou quem de direito, registrado sob o nº 4.985 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu, avaliado em R\$ 2.400.000,00;

**Obs. 1:** A proprietária Ziliat – Administração e Participações S/C Ltda prometeu vender o imóvel à Fibercentro – Fiberglass Protótipos e Desenvolvimento de Peças para Veículos Ltda. ME (R.8).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Uma pequena casa de morada, situada no 1º Subdistrito de Botucatu, na Rua Projetada, sob o nº 74, rua essa que liga a travessa Blasi à Rua Anita Garibaldi, com seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos; dividindo de um lado com Alfredo Rodrigues Bonito, ou sucessores; de outro lado com Antonio Gianneli, ou quem de direito; e nos fundos com Angelo Milanesi & Cia. Ltda., registrada sob o nº **4.986** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu, avaliada em R\$ 270.000,00;

**Obs. 1:** A casa de morada cedeu lugar a uma construção (casa) que serve de escritório, com aproximadamente 160 metros quadrados, composta de duas salas, uma cozinha e dois banheiros.

**Obs. 2:** A proprietária Ziliat – Administração e Participações S/C Ltda prometeu vender o imóvel à Fibercentro – Fiberglass Protótipos e Desenvolvimento de Peças para Veículos Ltda. ME (R.8).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**C)** Um terreno, fundo de quintal, localizado nos fundos do prédio sob o nº 251, da Avenida Floriano Peixoto, do 1º Subdistrito de Botucatu, medindo, de um lado 12,00 metros mais ou menos; de outro lado, nas divisas com Guimarães e tal, sucessor de Antonio Siloto, mede 16,40 metros, de outro lado, nas divisas com a Casa Padovan, sucessora de Manoel Gouveia, mede 16,40 metros; e de outro lado, nas divisas com a Fábrica de Cola, ou quem de direito, mede 12,00 metros, mais ou menos, encerrando a área de 196,40 metros quadrados, mais ou menos, registrado sob o nº **4.987**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu, avaliado em R\$ 240.000,00.

**Obs. 1:** No terreno há um corredor e parte de um refeitório construído, encerrando uma área aproximada de 70 metros quadrados.

**Obs. 2:** A proprietária Ziliat – Administração e Participações S/C Ltda prometeu vender o imóvel à Fibercentro – Fiberglass Protótipos e Desenvolvimento de Peças para Veículos Ltda. ME (R.8).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. Geral:** Pagamento à vista na eventual alienação do imóvel penhorado.

**Valor do débito:** R\$ 3.267.843,06 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.910.000,00 (Dois milhões novecentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.455.000,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).

## LOTE 018

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002179-71.2008.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25

**Localização do lote:** Av. Padre Custódio Bernardo da Silva, 211 – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Retífica de válvulas, marca Sioux, Importada, procedência americana, modelo 2001, com seu equipamento Stand, encontra-se em bom estado de conservação e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 38.695,90 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.750,00 (Nove mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000623-02.2016.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO SANTA ROSA DE BARRETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.096.763/0001-03

**Localização do lote:** Rodovia Brigadeiro Faria Lima, km 412 - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reb/Krone, placas KPM3030, ano de fabricação e modelo 1996, tanque de 30.000 L.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava sem as placas, em precário estado de conservação, sem condições de pronto uso, sem comprovação de seu funcionamento, faltando 04 rodas e 08 pneus, rodas e pneus danificados, tanque com a pintura totalmente danificada.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência, licenciamento, circulação e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000044-59.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WALDIMIR CORONADO ANTUNES

**CNPJ/CPF do executado:** 027.826.508-15

**Localização do lote:** Fazenda Bom Retiro (Agropecuária Santa Fé) – Ribeirão Azul - Ibirarema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6% do imóvel, correspondente a 12,68 alqueires de terra nua do imóvel de Matrícula nº **1.833** no Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP, assim descrito: 511,4328 ha. de terras, iguais a 211 ¾ alqueires, contendo 4 casas de tijolos, cobertas com telhas, colheiras de madeira, coberta com telhas, e um açude, situado no lugar denominado “Fazenda Bom Retiro”, na Fazenda Ribeirão Azul, no distrito de Ibirarema/SP, confrontando por rumos atuais e reconhecidos com Francisco Antunes Ribeiro, Andralino de Tal, conhecido por “Darico”, Samuel Klepach, via Raposo Tavares, sucessor de Heitor Jose Babosa, sucessores de Albertino de Oliveira Lima, com Waldimir Coronado Antunes, herdeiro de Pio Pereira Soto e Waldo Antunes Ribeiro. Cadastrado no INCRA sob nº 627.089.002.968/9, área de 511,4 ha, módulo 51,5, nº de módulos 8,55 e fração mínima de parcelamento 25,00.

Obs.: Constam na matrícula a existência de penhoras e decretação de indisponibilidade de bens em outros processos judiciais, além de averbação da existência de execução, bem como registro de hipotecas.

**Valor do débito:** R\$ 1.223.612,03 em 05/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.331.400,00 (Um milhão, trezentos e trinta e um mil, e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 665.700,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil e setecentos reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005164-82.2013.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NOROESTE PAULISTA INDUSTRIA DE EMBALAGENS LTDA - ME E CALIXTO FRANCA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.951.194/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Brasilusa, nº 1.081, apto. 32 – Parque Estoril – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento, de nº 32, localizado no 3º pavimento do Edifício Residencial “Lisboa”, situado na Avenida Brasilusa, nº 1.081, bairro Parque Estoril, São José do Rio Preto/SP, com área útil de 90,76 m<sup>2</sup>, a área comum de 37,907 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 128,667 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício de 16,6666%, bem como na taxa de participação condonial, e o direito de uso de 01 vaga na garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo-pilotis, para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado. Matrícula nº **72.397** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Cadastro Municipal nº 410507000.

Obs. 1: O prédio possui três andares, com 02 apartamentos por andar e encontra-se em regular estado de conservação. O apartamento encontra-se no terceiro andar, com frente para a Av. Brasilusa e faz divisa com o apartamento 31, não foi possível a constatação do interior do imóvel.

Obs. 2: Consta na matrícula que Demas Dezan é o atual proprietário do imóvel (R. 8), reconhecida a fraude à execução, e penhora decretada em outro processo judicial (AV. 9 e 11).

Obs. 3: Processo com embargos de terceiro nº 5001767-51.2018.4.03.6106.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004417-42.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FERRUSI - INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.114.381/0001-65

**Localização do lote:** Av. Viscinal Antonio Sarti, s/n, km 1,6 - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Fiat, modelo Strada Fire Flex 1.4, ano 2009, modelo 2010, placa EKS8331. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava aparentemente em bom estado de uso, com caçamba de madeira, riscos generalizados na pintura, hodômetro com 260.645 km.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo marca Chevrolet, modelo Montana 1.4 Flex, ano 2009, modelo 2010, placa EKS7244. Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs. 3: Na data da avaliação, o bem estava aparentemente em bom estado de uso, com pequenos amassados no lado direito, hodômetro com 144.263 km.

Obs. 4: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 01 motocicleta marca Honda, modelo Biz 125 EX, ano 2015, modelo 2015, placa FJG2045. Avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs. 5: Na data da avaliação, o bem estava aparentemente em bom estado de uso, lanterna traseira quebrada do lado direito, hodômetro com 32.842 km.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.641.796,47 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008684-63.2016.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COSTA E SILVA DECORACOES EM GESSO - EIRELI – EPP, ROGERIO BATISTA DA SILVA E PAULA FREITAS DA COSTA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.558.498/0001-91

**Localização do lote:** Rua Duarte Coelho Pereira, 78, Jd. Mônica - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Palio Fire Flex, placa DSZ 7538, Renavam 00909470707, chassi 9BD17164G72897821, cor verde, ano fab. 2006, ano mod. 2007.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.209,00 (Dezessete mil e duzentos e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.604,50 (Oito mil e seiscentos e quatro reais e cinquenta centavos)

## LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000100-03.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA DA IV REGIÃO X MARIO VALTER DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 139.633.658-38

**Localização do lote:** Rua João Francisco Jardim, 1730, Jardim das Laranjeiras – Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Fiesta Flex, placa DUQ 5770, ano de fabricação 2006, ano modelo 2007, cor preta, combustível álcool/gasolina, Chassi 9BFZE10A978039191.

Obs.: Na data da avaliação, o bem se encontrava com alguns pequenos riscos na pintura, um pequeno amassado no engate e em bom estado de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.900,00 (Quatorze mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.450,00 (Sete mil, quatrocentos e cinquenta reais).

**LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003406-63.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** ANATEL X CASABLANCA TELECINAGEM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.124.818/0001-30

**Localização do lote:** Rua Lourenço Granato nº 248 - Bela Vista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão, placa BRA 1625/SP, CHASSI 9BWVTAT63RDB79040, que está estacionado à Rua Lourenço Granato, 248, Bela Vista, São Paulo, sem manutenção, já há algum tempo, aparentando razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/06/2020, consta restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000401-69.2013.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULISTA FUTEBOL CLUBE LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.471.562/0001-49

**CDA:** FGSP201204134

**Localização do lote:** Praça Salim Gebram, nº 01, Jardim Pacaembu – Jundiaí/SP (Estádio Jaime Cintra)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 cadeiras cativas do Paulista Futebol Clube, em razoável estado de conservação, assim localizadas: 06 do Setor 2, letra A, nº 04 a 09; 04 do Setor 2, letra D, nº 59 a 62; 07 do Setor 2, letra C, nº. 01 a 07; 03 do Setor 2, letra B, nº 08 a 10; e 05 do Setor 2, letra B, nº. 01 a 05. Avaliadas cada uma em R\$ 1.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000090-48.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ISMAEL CORDEIRO ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 055.482.408-62

**Localização do lote:** Av. Dom Antonio, lote nº 06, quadra 03 - Vila Rodrigues - Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do imóvel de Matrícula nº **38.723** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, que consiste em um terreno situado na Avenida Dom Antonio, lado ímpar, designado lote nº 06, da quadra nº 03, da Vila Rodrigues, distante 20,00m da Rua Cândido Mota, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 33,00m, confrontando-se com a propriedade de Nelson Holmo; pelo lado esquerdo, mede 37,00 m, confrontando-se com a propriedade de José Braz Tornich e Aramis de Souza; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando-se com a propriedade de Edna Maria Holmo. Cadastro de contribuinte nº 002/174/002.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se tratar de imóvel sem edificações, um terreno vago.

Obs. 2: Constam na matrícula a existência de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001598-18.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TRASULIX – TRANSPORTE DE SUCATA E LIXO INDUSTRIAL LTDA – EPP, EDMILSON ALBERTO ALONSO E MARY SILVIA GOMES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.108.417/0001-46

**Localização do lote:** Avenida Papa João XXIII nº 4.731, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa Hidráulica de 150 ton., marca Greenerd Arbor, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 Compressor de Ar Parafuso, marca Worthington, modelo Rollair 150 (RL 150 – 125 WC), nº série 842440101, potência absorvida 196cv, capacidade efetiva 218m<sup>3</sup>/min, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 78.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000023-10.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INCO PALMA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.338.795/0001-57

**Localização do lote:** Rua Felício Norberto Rossi, 12 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo car/caminhonete/car. aberta GM/Montana Conquest, placa EAD 6094, ano fabricação e modelo 2008, álcool/gasolina, prata, chassi 9BGXL80808C184387. Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado.

B) 01 veículo car./caminhão/car. aberta VW/13.190 CRM4x2, placa ETU3269, ano fabricação e modelo 2013, diesel, vermelho, cap./pot./cil.006,80T/4580 CC, chassi 9536E7236DR328029. Avaliado em R\$ 97.000,00.

Obs. 2: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 1.289.796,08 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

## LOTE 030

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000284-91.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X JOSE EDUARDO SANTOS FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 118.299.168-82

**Localização do lote:** Rua Paulo Antônio Fraga, nº 315 – Centro – Pacaembu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/Astra HB 4P Advantage, placa EAK 8648, combustível álcool/gasolina, cor prata, ano de fabricação 2008 e ano modelo 2009, RENAVAM 00983227101, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud realizada em 13/03/2020, constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas, no entanto, nos autos há documentação que demonstra a baixa do gravame.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001309-84.2016.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFICINA SANTA MARIA S/C LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.700.323/0001-17

**CDA:** 12.465.464-9 e outra

**Localização do lote:** Avenida Nuno de Assis nº 9-44 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno, marca Imor, com barramento de 3.000 mm, na cor verde, nº de serie BD 41-43, em regular estado e conservação

**Valor do débito:** R\$ 14.506,89 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003707-62.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROJESUL VIDROS E ALUMINIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.452.078/0001-35

**CDA:** 12.064.182-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro I nº 6.255 – Jardim Baronesa – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo I/KIA K2700 DLX UB, modelo e fabricação 2001, Renavam 771517246, cor branca, carroceria de madeira, placas DEV 8512, São José dos Campos-SP, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/01/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 546.085,37 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030753-71.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECNO FLEX IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.039.802/0001-22

**Localização do lote:** Rua Plácido Vieira nº 79 – Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno revolver acabamento 1 ½, marca Ama, modelo TR4, número de série 1200. Avaliado em R\$ 30.000,00;

- B) 01 torno Xervitt MBL-N72-B, serie 1974-X, número 0929X, com painel. Avaliado em R\$ 40.000,00;
- C) 01 torno mecânico, marca Nardini, número de série ntpn25n 20507, 4 metros de barramento 2,0 CV. Avaliado em R\$ 60.000,00;
- D) 01 torno Imor motor 2,0 CV, série 42266, 220 v. Avaliado em R\$ 60.000,00;
- E) 01 Trançadeira 1 vertical para fios metálicos 24 fusos, 3,0 CV, 1750 RPM, 220 v. Avaliada em R\$ 100.000,00;
- F) 01 Trançadeira 2 vertical para fios metálicos 24 fusos, 3,0 CV, 1750 RPM, 220 v. Avaliada em R\$ 130.000,00;
- G) 01 Trançadeira 3 vertical para fios metálicos 24 fusos, 3,0 CV, 1750 RPM, 220 v. Avaliada em R\$ 150.000,00;
- H) 01 Trançadeira 4 vertical para fios metálicos 36 fusos, 3,0 CV, 1750 RPM, 220 v. Avaliada em R\$ 180.000,00;
- I) 01 máquina de solda topo Ultrasolda, modelo RFFTA10, 10 KVA, serie 10. Avaliada em R\$ 80.000,00;
- J) 01 bobinadeira de fios automática, origem francesa, 2,0 CV, 1750 RPM, 220 v. Avaliada em R\$ 200.000,00;
- K) 01 bobinadeira de fios 2-18. Avaliada em R\$ 48.000,00;
- L) 01 máquina para corte de fita Sliter, 2,0 CV. Avaliada em R\$ 20.000,00;
- M) 01 moto-esmeril de torre. Avaliada em R\$ 10.000,00;
- N) 01 máquina para corte de fita 2,0 CV. Avaliada em R\$ 40.000,00;
- O) 01 prensa pena motor 2,0 CV, 1750 RPM, 220 V. Avaliada em R\$ 40.000,00;
- P) 01 politriz Jowa, nº 68464, tipo PSB. Avaliada em R\$ 20.000,00;
- Q) 01 corrugadeira 1 para tubos flexíveis 2,0 CV, 60 Hz para tubos de até 4 metros. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- R) 01 corrugadeira 2 para tubos flexíveis 2,0 CV, 60 Hz. Avaliada em R\$ 70.000,00;
- S) 01 corrugadeira 3 para tubos flexíveis 2,0 CV, 60 Hz. Avaliada em R\$ 75.000,00
- T) 01 corrugadeira 4 para tubos flexíveis 2,0 CV, 60 Hz. Avaliada em R\$ 100.000,00;
- U) 01 lixadeira de curta lixa 2,0, CV. Avaliada em R\$ 20.000,00;
- V) 01 forno fornitec de produção têmpera 1300 graus Celsius. Avaliado em R\$ 50.000,00;
- W) 01 balança grande até 2000 KG, série A, mod. PD27. Avaliado em R\$ 25.000,00;
- X) 01 variador eletromagnético Varimot 50/60 Hz, 220 V, 25CV. Avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs. 1: Bens em bom estado de conservação

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0050613-24.2016.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 2.778.783,44 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.586.000,00 (Um milhão quinhentos e oitenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 793.000,00 (Setecentos e noventa e três mil reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000290-21.2018.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X BRUNO CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 795.761.258-04

**Localização do lote:** Rua Ágata, nº 60 – Jardim Hold – Cajati/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão Tractor, marca/modelo VW/25.370 CLM T 6X2, placa CUA-5165, ano/modelo 2008, movido a diesel, chassi nº 9BWYW82758R853856.

Obs. 1: Veículo recuperado de sinistro, em péssimo estado de conservação na data da avaliação.

Obs. 2: Em consulta no site do Renajud, realizada em 17/03/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos no sistema Renajud, bem como reserva de domínio.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005730-60.2015.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X BRAZ DOURADO

**CNPJ/CPF do executado:** 607.752.468-91

**Localização do lote:** Avenida Marginal – Magda/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano com área de 240,00 m<sup>2</sup>, constituído por parte do lote nº 001, da quadra nº 24, em Magda/SP, comarca de Nhandeara/SP, com as seguintes medidas e confrontações: “pela frente divide com

a Avenida Marginal, onde mede 12,00 m; de um lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado, onde mede 20,00 m; do outro lado divide com a parte do lote 001, de Braz Dourado e com o lote 208, de Maria Cristina Tardioli, onde mede 20,00 m, e finalmente pelos fundos, divide com os lotes 184 e 151, de Maria Cristina Tardioli, onde mede 12,00 m. Terreno este situado do lado par da Avenida Marginal, distando 10,50 m da esquina desta Avenida com a Rua Manoel Franco Júnior. Matrícula nº **10.827** do Cartório de Registro de Imóveis de Nhandeara/SP. Cadastro municipal nº 311.64.24.021.

Obs. 1: Na data da avaliação constatou-se que no referido terreno há uma edificação com 69,51 m<sup>2</sup>, sendo 42,00 m<sup>2</sup> de área fechada e 27,51 m<sup>2</sup> de área aberta. A estrutura da construção é de blocos, e o terreno é murado com blocos, sem reboco, bem como estava ocupado por Rogério Luiz Dourado.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002808-69.2017.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DENILSON DA SILVA PRESIDENTE EPITACIO – ME E DENILSON DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.635.151/0001-77

**Localização do lote:** Rua Emídio de Lima Paes, 1722, Jardim Real – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta JTA/Suzuki EN125 Yes, placa EFG 1031, chassi 9CDNF416J9M278451, cor preta, ano 2008, modelo 2009.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava em estado regular de conservação e funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 1.250,00 (Um mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002262-31.2011.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 256.572.528-02

**Localização do lote:** Avenida 29, Centro - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O domínio útil de 01 imóvel contendo 04 casas de tijolos e telhas, com vários cômodos, sob nº 3, 4, 5 e 6, com corredor de entrada comum para a Avenida 29, entre as Ruas 12 e 14, na cidade de Barretos/SP, edificadas num terreno foreiro irregular, com as seguintes medidas e confrontações: partindo da divisa com o prédio nº 467 da Avenida 29 (matrícula nº 48.918), segue pela frente da Avenida 29 na distância de 6,70 m; daí deflete à direita e segue na distância de 20,00 m, confrontando com Antonio Almaçan Peral; daí vira à esquerda e segue 3,00 m e depois 16,50 m, confrontando nestes dois lances com Antonio Almaçan Peral e Nelson Abdala; daí vira à direita e segue na distância de 13,00 m e depois à esquerda e segue na distância de 8,25 m, confrontando nestes dois lances com José Diniz Pereira; daí vira à direita e segue na distância de 28,00 m, confrontando com José Diniz Pereira; daí vira à direita e segue por 7,00 m confrontando com Fausto Junqueira Franco; daí vira à direita e segue por 4,00 m e depois à esquerda e segue por 12,00 m e depois novamente à esquerda numa distância de 2,00 m, confrontando nestes três lances com o imóvel objeto da matrícula nº 5.941 de Darci Pedro Alexandre; daí vira à direita e segue por 11,80 m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 24.277, de José Antônio dos Santos Oliveira; daí segue à direita pelo paredão do córrego acima na extensão de 18,00 m; daí, vira à direita numa distância de 5,00 m, confrontando com André Faleiros; daí vira novamente à direita e segue numa distância de 10,00 m, e depois à esquerda numa distância de 18,00 m, e depois novamente à esquerda por 5,75 m, confrontando nestes três lances com a casa nº 2 (matrícula 39.348); daí vira à direita e segue por 1,30 m e depois à esquerda numa distância de 6,70 m, confrontando nestes dois últimos lances com a casa nº 1 (matrícula nº 33.380); daí segue na distância de 21,00 m, confrontando com o prédio nº 467 da Avenida 29 (matrícula nº 48.918), até o ponto de partida. Cadastro Municipal nº 2.11.027.0039.01. Matrícula nº **48.917** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um terreno no qual há quatro casas que apresentam cerca de sessenta anos de construção e se encontram em precário estado. De acordo com a certidão de valor venal obtida, o terreno possui 989,00 m<sup>2</sup> e as edificações perfazem 400,85 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Consta na matrícula que o domínio direto do imóvel pertence ao Patrimônio do Divino Espírito Santo; e existe ônus real de servidão em favor do imóvel de matrícula nº 33.880.

Obs. 3: A meação do cônjuge e as frações ideais dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 825.501,89 (Oitocentos e vinte e cinco mil e quinhentos e um reais e oitenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 825.501,89 (Oitocentos e vinte e cinco mil e quinhentos e um reais e oitenta e nove centavos)

**LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005093-54.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIA LOCAL – ARTEFATOS DE COURO LIMITADA - E.P.P.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.096.631/0001-07

**Localização do lote:** Rua Bororé nº 215 – Vila Vitória – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

300 Metros quadrados de couro soleta, cores diversas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado o metro em R\$ 166,00.

Obs.: O bem apresentava-se em bom estado de conservação, consistindo diversas peças de couro, com cores variadas, que seriam usadas na fabricação dos produtos da executada, antes em atividade.

**Valor do débito:** R\$ 58.970,06 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 49.800,00 (Quarenta e nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.900,00 (Vinte e quatro mil e novecentos reais)

## LOTE 039

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000077-16.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X ALMIR CORREA

**CNPJ/CPF do executado:** 030.545.858-24

**Localização do lote:** Rua Maestro Carlos Cruz nº 214 - Vila Indiana - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa/SP: FDZ 1894, CHEV/SPIN 1.8 AT LT ADV, cor PRETA, ano 2018/2018, em bom estado, utilizado como TAXI, placa vermelha.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/06/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000786-11.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DESTILARIA GRIZZO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.749.399/0001-86

**Localização do lote:** Fazenda Nova Colorida, S/N, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta SR Randon, placa BWD 3709, ano 1976, modelo 1976, tipo basculante. Avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**B)** 01 caminhão Volvo NL 10 340 6x4, placa BJJ 3906, ano 1993, modelo 1993, Renavam 00609981242, cor branca, sem carroceria. Avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs. 2: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria, para-lama dianteiro rebaixado, e teve itens furtados.

Obs. 3: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**C)** 01 ônibus Mercedes Benz LPO 1113, placa BIZ 2797, ano 1981, modelo 1981, utilizado para transporte de rurais. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 4: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria.

Obs. 5: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**D)** 01 reboque Rodoviária RQ CI PR, placa AFD 0653, ano 1994, modelo 1995, cor amarela, utilizado para transporte de cana picada. Avaliada em R\$ 18.000,00;

Obs. 6: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 7: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**E)** 01 VW Kombi, placa BUV 8221, ano 1994, modelo 1995, cor branca. Avaliada em R\$ 4.000,00;

Obs. 8: Na data da avaliação, verificou-se que o bem teve itens furtados.

Obs. 9: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**F)** 01 ônibus Mercedes Benz OF 1620, placa BXJ 7364, ano 1994, modelo 1994, utilizado para o transporte de trabalhadores rurais. Avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs. 10: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**G) 01 reboque Rodoviária RQ CI PR**, placa CBY 5462, ano 1995, modelo 1995, utilizada para o transporte de cana picada (carroceria fechada). Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 11: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 12: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**H) 01 caminhão Mercedes Benz L 2635 6x4**, placa BQL 6217, ano 1995, modelo 1995, Renavam 00637820142, cor branca, com carroceria fechada (utilizada para transporte de cana picada). Avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs. 13: Na data da avaliação, o bem estava sem os quatro pneus e com para-lama dianteiro rebaixado, e teve itens furtados.

Obs. 14: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais, e alienação fiduciária.

**I) 01 caminhão Volvo NL 12 360 6X4**, placa BQL 6215, ano 1995, cor branca, com carroceria fechada (utilizada para transporte de cana picada). Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 15: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria, para-lama dianteiro rebaixado, e teve itens furtados.

Obs. 16: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**J) 01 caminhão Volvo NL 12 360 6X4**, placa BQL 6216, ano 1995, modelo 1995, Renavam 00637877438, cor branca, com carroceria aberta (utilizada para transporte de cana inteira). Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 17: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria, para-lama dianteiro rebaixado, e teve itens furtados.

Obs. 18: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**K) 01 caminhão Volvo NL 12 360 6X4**, placa BQL 6214, ano 1995, modelo 1995, Renavam 00637878272, cor branca, com carroceria aberta (utilizada para transporte de cana inteira). Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 19: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria e para-lama dianteiro rebaixado.

Obs. 20: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, restrição administrativa no Renavam e alienação fiduciária.

**L) 01 reboque Randon RQ CP PS**, placa BWR 8952, ano 1997, modelo 1997, cor grená, utilizada para o transporte de cana (carroceria fechada). Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs. 21: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 22: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**M)** 01 ônibus VW 16.180 CO, placa CBS 5620, ano 1997, modelo 1997, cor branca, utilizado para transporte de trabalhadores rurais. Avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs. 23: Na data da avaliação, o bem teve itens furtados.

Obs. 24: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**N)** 01 ônibus VW 16.180 CO, ano 1997, modelo 1997, cor branca, placa CBS 8456 utilizado para transporte de trabalhadores rurais. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 25: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**O)** 01 caminhão Mercedes Benz L 2635 6x4, placa CGE 9646, ano 1998, modelo 1998, cor branca, com carroceria fechada (utilizada para transporte de cana picada). Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 26: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria e para-lama dianteiro rebaixado, teve itens furtados.

Obs. 27: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**P)** 01 caminhão Mercedes Benz L 2635 6x4, placa CGE 9659, ano 1998, modelo 1998, cor branca, com carroceria fechada (utilizada para transporte de cana picada). Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 28: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria e para-lama dianteiro rebaixado.

Obs. 29: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**Q)** 01 ônibus VW Caio Apache S 21, placa CYB 8031, ano 2001, modelo 2001, cor branca, utilizado para transporte de trabalhadores rurais. Avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs. 30: Na data da avaliação, o bem estava desprovido de uma roda.

Obs. 31: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**R)** 01 veículo VW Gol Special, placa DFI 4789, ano 2002, modelo 2003, cor branca. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 32: Na data da avaliação, o bem teve itens furtados.

Obs. 33: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**S)** 01 veículo VW Gol Special, placa DHX 1299, ano 2004, modelo 2005, cor branca. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs. 34: Na data da avaliação, o bem estava com desgaste na pintura do capô e na porta do motorista, desprovido de grade do radiador, teve itens furtados.

Obs. 35: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora

decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**T)** 01 veículo VW Gol Special, placa DHX 1029, ano 2005, modelo 2005, cor branca. Avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs. 36: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**U)** 01 reboque Noma RB1E2E22 CM, placa BTO 3566, ano 2006, modelo 2006, cor vermelha, utilizada para o transporte de cana, carroceria aberta. Avaliada em R\$ 18.000,00;

Obs. 37: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 38: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**V)** 01 reboque Noma RB1E2E22 CM, placa BTO 3550, ano 2006, modelo 2006, cor vermelha, utilizada para o transporte de cana, carroceria aberta. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 39: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 40: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**W)** 01 veículo VW Saveiro 1.6, placa DHX 1906, ano 2006, modelo 2006, cor branca. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 41: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 42: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**X)** 01 veículo VW Saveiro 1.6, placa DHX 3025, ano 2006, modelo 2006, cor branca. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. 43: Na data da avaliação, o bem estava com leve desgaste na pintura do capô.

Obs. 44: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**Y)** 01 reboque Rodolinea SRPR 2E, placa EAD 5648, ano 2008, modelo 2008, cor amarela, tipo prancha, avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs. 45: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 46: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**Z)** 01 veículo VW Gol 1.0, placa EPM 3672, ano 2011, modelo 2011, cor branca. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 47: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**A1)** 01 veículo VW Saveiro 1.6 CS, placa EPM 3601, ano 2011, modelo 2011, cor branca, avaliado em

R\$ 22.000,00;

Obs. 48: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 49: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**B1)** 01 veículo VW Gol 1.0, placa EPM 3782, ano 2011, modelo 2011, cor branca. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 50: Na data da avaliação, o bem estava com o motor fundido, desprovido de bancos, itens furtados.

Obs. 51: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**C1)** 01 veículo VW Kombi Lotação, placa EPM 3702, ano 2011, modelo 2012, cor branca. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 52: Na data da avaliação, o bem estava com o motor fundido, sem rodas, teve itens furtados.

Obs. 53: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**D1)** 01 veículo VW Gol 1.0, placa EYH 4372, ano 2011, modelo 2012, cor branca. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. 54: Na data da avaliação, o bem estava desprovido de roda dianteira.

Obs. 55: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**E1)** 01 veículo VW Saveiro 1.6 CS, placa FDO 3591, ano 2012, modelo 2013, cor branca. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 56: Na data da avaliação, o bem estava desprovido de bancos.

Obs. 57: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**F1)** 01 veículo VW Gol 1.0 GIV, placa FDO 3724, ano 2012, modelo 2013 cor branca. Avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs. 58: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 59: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 60: Na data da avaliação, verificou-se que os veículos de placas "B", "E", "H", "I", "J", "K", "M", "O", "R", "S", "B1", "C1" e "E1", tiveram diversos itens furtados, dentre eles: alternadores, motores de partida, baterias, pneus e bancos, conforme consta em boletim de ocorrência apresentado.

**Valor do débito:** R\$ 3.137.347,44 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 498.000,00 (Quatrocentos e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 249.000,00 (Duzentos e quarenta e nove mil reais)

## LOTE 041

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória nº 0000946-74.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0022-45

**Localização do lote:** Rua Patagônia nº 221 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Imóvel descrito na **matrícula 38.760**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.032.000, consistente em galpões industriais localizados no número 161 (antigo 102) da Rua Patagônia, esquina com a Rua Eugênia Sá Vitale e Rua Santos, constituído dos lotes 852 a 881, medindo 100 m de frente para a Rua Patagônia, por 150 m aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 15.000 m<sup>2</sup>, com área construída de 11.868,50 m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 25.455,451,26

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Imóvel descrito na **matrícula 65.547**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.033.000 (84,25%), consistente num terreno de 2.022 m<sup>2</sup> entre as Ruas Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos, sem construções. Avaliado em R\$ 975.863,15;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Imóvel descrito na **matrícula 65.548**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrições municipais 20.091.033.000 (15,75%), 020.090.0004.000, 020.093.016.000, 020.091.034.000 e 020.091.035.000, consistente num terreno de 9.978 m<sup>2</sup>, e construção 752,26m<sup>2</sup>, entre as Ruas Patagônia, Santos e Eugênia de Sá Vitale. Avaliado em R\$ 5.775.485,29;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.395.531,49 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 32.206.799,70 (Trinta e dois milhões duzentos e seis mil setecentos e noventa e nove reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.103.399,85 (Dezesseis milhões cento e três mil trezentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos)

## LOTE 042

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000692-78.2013.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 41.623.208-6 e outra

**Localização do lote:** Av. Jacinto Ferreira de Sá, nº 345 – Centro - Ourinhos/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, com frente para a Rua Gaspar Ricardo, lado ímpar, na cidade de Ourinhos/SP, encerrando a área total de 455,50 m<sup>2</sup>, partindo do alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, onde está a sua frente, de um ponto distante 41,60 m da esquina da Rua Amazonas, sobe por uma linha reta de 25,00 m, confrontando com uma faixa de terras de Caninha Oncinha S/A e com terreno de José de Freitas Oliveira até encontrar as divisas do terreno do prédio 421 na mesma Caninha Oncinha S/A; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue em reta 1,50 m nas mesmas confrontações; daí, dobrando à esquerda, em ângulo reto, segue por uma linha reta numa extensão de 19,00 m, nas mesmas confrontações até encontrar o alinhamento do terreno de Moacir Carlos de Oliveira, onde se acha edificado o prédio 206; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 9,50 m até encontrar as divisas do prédio 211 de Sérgio Emydio de Faria, sucessor de Joaquim Couros; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 44,00 m confrontando com prédio 211 do mesmo Sérgio Emydio de Faria, até encontrar o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, fazendo aí um ângulo reto à direita e seguindo pela citada rua em 11,00 m até o ponto de partida. Matrícula nº **522** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Avaliado em R\$ 435.897,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa descrita na matrícula foi demolida, havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada, especificamente ao galpão situado na quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Pedro de Toledo e Amazonas, não delimitados e interligados a outros imóveis que formam o prédio industrial.

Obs. 2: Constam na matrícula do bem decretação de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado nesta cidade de Ourinhos, localizado do lado ímpar da Rua Gaspar Ricardo e distante 41,00 m da esquina da Rua Amazonas, com frente para a Rua Gaspar Ricardo mede 60 cm; do lado direito, de quem dá as costas para o terreno confronta com José Freitas Oliveira (prédios 459, 433 e 431) mede 24,00 m; do lado esquerdo confronta com a Caninha Oncinha S/A e mede 24,00 m e; finalmente nos fundos confronta com José de Freitas Oliveira (prédio 431) mede 60 centímetros, perfazendo a área de 14,40 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **523** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Avaliado em R\$ 13.780,00.

Obs. 3: Na data da avaliação, constatou-se que sobre a área há atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada, especificamente ao galpão situado na quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Pedro de Toledo e Amazonas, não delimitados e interligados a outros imóveis que formam o prédio industrial.

Obs. 4: Constam na matrícula do bem decretação de arrolamento, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: Execução fiscal reunida às execuções fiscais nº 0000902-32.2013.403.6125 e 0000635-26.2014.403.6125.

**Valor do débito:** R\$ 434.176,26 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 449.677,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil, seiscentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 224.838,50 (Duzentos e vinte e quatro mil, oitocentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos)

#### **lote 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007332-37.2011.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVICOS DE SAÚDE DE S. JOSE DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**CDA:** 39.689.100-4 e outra

**Localização do lote:** Praça Londres, nº 47 - Jardim Augusta - São José dos Campos/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 m de frente para a referida Praça Londres, igual a metragem na linha dos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 m<sup>2</sup>, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matricula nº **123.479**, do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, inscrição imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

Obs. 1: Na avaliação, foi constatada a construção de um prédio assobradado que, de acordo com o setor de IPTU da Prefeitura Local, possui área construída de 596,11m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e decretações de indisponibilidade em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 392.372,84 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

## LOTE 044

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007449-50.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X OXFORT CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.192.308/0001-70

**CDA:** 35.275.107-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Torquato Ponte Lima nº 101 A - Jd. Marabá - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ROLO Tandem, marca Caterpillar, modelo CB 534C, série 5HN 00743, cor predominante amarela, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00;

**B)** 01 Car/Caminhão Tanque, marca/modelo M. Benz 1215 C, ano fabricação 2000, ano modelo 2000, RENAVAM 00735832420, chassi 9BM693028YB225669, cor predominante branca, placa NEP0443, Santo André/SP, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/06/2020, consta restrição judicial.

**C)** 01 Veículo automotor, marca/modelo I/Chevrolet Classic LS, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, RENAVAM 01037661963, chassi 8AGSU19FOFR156515, cor predominante prata, placa FXV0617, São Paulo/SP, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.705,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/06/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 28.739.126,50 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 190.705,00 (Cento e noventa mil setecentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.352,50 (Noventa e cinco mil trezentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 045

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000992-35.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 12.547.591/0001-09

**Localização do lote:** Rua Três, quadra 04, lotes nº 25 (item A), 26 (item B) e 27 (item C), Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno nº 25 da quadra 04, situado na Rua Três, no loteamento GSP Golden Araçatuba, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, perfazendo a área total de 412,30m<sup>2</sup>, iniciando-se no ponto C49 na Rua Três, divisa entre os lotes nº 25 e 26, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.650.184,07 m e E=558.529,88m; daí segue confrontando com o lote nº 26, distância de 29,90m e azimute de 98°41'49"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 02, distância de 10,64 m em curva de raio 372,23m; segue confrontando com parte do lote nº 03, distância de 3,78 m em curva de raio 372,23 m; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 24, distância de 29,90 m e azimute de 281°06'58"; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Três, distância de 13,16 m em curva de raio 342,41 m, todos da mesma quadra. Matrícula nº **102.159** no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliado em R\$ 148.320,00;

**B)** 01 lote de terreno sob n. 26 da quadra 04, situado na Rua Três, no loteamento GSP Golden Araçatuba, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, perfazendo a área total de 411,44m<sup>2</sup>, iniciando-se no ponto C49 na Rua Três, divisa entre os lotes nº 25 e 26, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.650.184,07 m e E=558.529,88 m; daí segue confrontando com a Rua Três, distância de 13,13 m em curva de raio 342,41 m; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 27, distância de 29,90 m e azimute de 96°16'12"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 01, distância de 9,48 m em curva de raio 372,23 m; segue confrontando com parte do lote nº 02, distância de 4,91 m em curva de raio 372,23 m; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 25, distância de 29,90 m e azimute de 278°41'49", todos da mesma quadra. Matrícula nº **102.160** no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliado em R\$ 148.118,40;

**C)** 01 lote de terreno sob n. 27 da quadra 04, situado na Rua Três, no loteamento GSP Golden Araçatuba, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, perfazendo a área total de 414,11m<sup>2</sup>, iniciando-se no ponto C50 na Rua Três, divisa entre a Viela nº 02 e o lote nº 27, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.650.217,13 m e E=558.535,98 m; daí segue confrontando com a Viela 02, distância de 29,79 m e azimute de 117°35'31"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 01, distância de 9,57 m em curva 372,23 m; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 26, distância de 29,90 m e azimute de 276°16'12"; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Três, distância de 1,04 m em curva de raio 342,41 m; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Três, distância de 7,73 m em curva de raio 9,00 m; segue confrontando com a Rua Três, distância de 11,96 m em curva de raio 335,83 m, todos da mesma quadra. Matrícula nº **102.161** no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliado em R\$ 149.079,60.

Obs.: Os imóveis são de propriedade de GSP GOLDEN ARAÇATUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrição CNPJ nº 13.367.541/0001-02.

**Valor do débito:** R\$ 301.266,33 em 05/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 445.518,00 (Quatrocentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 222.759,00 (Duzentos e vinte e dois mil, setecentos e cinquenta e nove reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000399-04.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NERI PEREIRA CANTERO-ME E NERI PEREIRA CANTERO

**CNPJ/CPF do executado:** 08.397.711/0001-53

**CDA:** 43.438.712-6 e outras.

**Localização do lote:** Rua Otávio Sigefredo Roriz, 1913, Vila Nova, Três Lagoas/MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, modelo VW/Kombi, placa BLG 1339, ano fabricação/modelo 1978/1978, cor vermelha, chassi BH558323. Avaliado em R\$ 3.000,00;

B) 01 caminhão, GM Chevrolet D40, placa BQT-5291, ano fabricação/modelo 1986/1987, cor branca, chassi 9BG443NNHGC001657. Avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Na data da avaliação, os bens estavam em regular estado de conservação e funcionando regularmente.

**Valor do débito:** R\$ 21.099,41 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

## LOTE 047

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003702-40.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.746.450/0001-28

**CDA:** 12.758.035-2 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. Januário Miraglia nº 2.858 – Jaguaribe – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 jogo de sofá de três e dois lugares tecido aveludado. Avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 jogo de sofá de três lugares com chaise. Avaliado em R\$ 19.300,00;

C) 04 jogos de sofá de três e dois lugares em tecido aveludado. Avaliado cada um em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;

D) 01 sofá de três lugares, Turim. Avaliado em R\$ 7.060,00.

**Valor do débito:** R\$ 178.438,56 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 151.360,00 (Cento e cinquenta e um mil trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.680,00 (Setenta e cinco mil seiscentos e oitenta reais)

## LOTE 048

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002341-25.2010.403.6500

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LABORGRAF ARTES GRAFICAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.106.050/0001-42

**Localização do lote:** Rua Lagoa Tai Grande, s/ nº (entre imóveis 831 e 973) - Vila Carmosina – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel de **matrícula 90.889** do 9º CRI de São Paulo, possuindo área de 269,50 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 431.200,00;

B) Imóvel de **matrícula 90.890** do 9º CRI de São Paulo, possuindo área de 278,75m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 446.000,00;

C) Imóvel de **matrícula 90.891** do 9º CRI de São Paulo, possuindo área de 330,90m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 529.440,00;

D) Imóvel de **matrícula 90.892** do 9º CRI de São Paulo, possuindo área de 287,65m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 460.240,00;

E) Imóvel de **matrícula 90.893** do 9º CRI de São Paulo, possuindo área de 259,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 414.400,00;

F) Imóvel de **matrícula 90.894** do 9º CRI de São Paulo, possuindo área de 293,59m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 469.744,00;

Obs. 1: Terrenos de matrículas números 90.889, 90.890, 90.891, 90.892, 90.893 e 90.894, situados na Rua Lagoa Tai Grande, s/ nº (entre imóveis de números 831 e 973, Bairro Vila Carmosina, CEP: 08290-500, na cidade de São Paulo/SP. Tratam-se os mesmos de terrenos baldios, possuindo estes bastante mato e entulhos em seu interior, visíveis externamente, divididos em 02 áreas cercadas por muro alto em toda sua extensão, com uma passagem entre as áreas para acesso à Rua André Boscoli.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.176.813,19 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.751.024,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta e um mil e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.375.512,00 (Um milhão trezentos e setenta e cinco mil quinhentos e doze reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007316-84.2010.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMERICA TRANSPORTES INTERNACIONAIS BRASIL LTDA – ME, LINDOYA FERREIRA LEITE LOUREIRO E JOAO ALBERTO FERREIRA LEITE LOUREIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.533.392/0001-00

**Localização do lote:** Rua Panônia, 382, Jardim Colombo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UM PRÉDIO situado à RUA PANÔNIA, 382, e o terreno constituído por parte do lote 46 da quadra 23, do Jardim Colombo, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 33,20m da frente aos fundos do lado direito, 34,00m do lado esquerdo, e 6,50m nos fundos, encerrando a área total de 195,50m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito com o remanescente do terreno onde se acha construída a casa 376, do lado esquerdo com o lote 47 e nos fundos, com o lote 15. (Contribuinte 123.065.0012-5 em maior área). **Matrícula 31.146** do 18º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Bradesco S/A Crédito Imobiliário (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 441.136,08 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 488.750,00 (Quatrocentos e oitenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 488.750,00 (Quatrocentos e oitenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001682-58.2012.403.6140

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DANFER INDUSTRIA MECANICA DE PEÇAS PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.130.744/0001-57

**CDA:** 39.325.266-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Jalles Martins Salgueiro nº 293, Sertãozinho – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno Vertical CNC, Marca ROMI, Modelo VT 2000, com equipamentos STD e opcionais: porta haste, interface para diagnóstico, transportador de cavalos, suporte múltiplo quadrado e autotransformador 220/230, nº de série 019000016-455, ano de fabricação 2009, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 402.327,45 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00(Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001141-31.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X AGRATHEC – INDUSTRIA DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.023.382/0001-31

**Localização do lote:** Av. Com. Jose Zillo, nº 1.110/1.120, Ourinhos/SP (itens A e C) e Av. Jacinto F. de Sá, nº 1.131 (item B), Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca VW modelo Gol 1.6 Power, ano 2004, modelo 2004, placa DGU 5095, chassi 9BWCB05X54P075373, Renavam nº 00823069460, cor cinza, quatro portas. Avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo encontrava-se com pintura bastante desgastada, leves amassados e vários riscos na lataria e pontos de corrosão, pneus em estado ruim, com interior em estado ruim, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2020, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo marca Ford, modelo Fiesta Edge ano 2003, modelo 2004, placa DDT 9339, chassi 9BFZF12C948126390, Renavam nº 0081065044, motor 1.0, Supercharger, cor preta, gasolina, quatro

portas, 5L/0999 CC. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem encontrava-se em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2020, constam restrições judiciais.

C) Os direitos sobre o veículo marca VW (Volkswagen), modelo Kombi, ano 2008, modelo 2009, placa DGU 9471, chassi 9BWMF07X49P015808, Renavam nº 00991747810, cor branca. Avaliados em R\$ 36.466,15.

Obs. 1: O veículo encontra-se alienado fiduciariamente ao Banco Bradesco Adm. Consorcio Ltda., sendo o valor para quitação do débito, de acordo com o fiduciante, R\$ 20.544,74 (em dezembro/2019).

Obs. 2: Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em regular estado de conservação e bom funcionamento.

Obs. 3: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.466,15 (Cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quinze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.233,08 (Vinte e cinco mil, duzentos e trinta e três reais e oito centavos)

## LOTE 052

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010384-63.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA SILVIA APARECIDA ATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 687.136.308-49

**Localização do lote:** Rua Dolores Barreto Coelho nº 97 - Jd. Peri - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e respectivo terreno situado à Rua Dolores Barreto Coelho nº 97, Jardim Pery, medindo 10,70m de frente, por 21,80m da frente aos fundos, do lado direito e 26,60m do lado esquerdo, de quem olha do terreno para a rua, terminando nos fundos em zero, contribuinte municipal nº 108.160.0025-4, matriculado sob nº **81.603** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Sobrado em formato triangular, na forma do terreno, com sala, cozinha e banheiro no térreo. Dois quartos no pavimento superior. Garagem para dois carros. Portão automático.

Obs. 1: Matrícula foi aberta resultante do processo de desmembramento (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 33.627,04 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004425-88.2009.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ET ELASTOMEROS TECNICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.242.781/0001-24

**Localização do lote:** Rua Caiubi nº 786 – Jardim do Pilar – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Máquina injetora de plástico PIC, com comando eletrônico – CLP, tipo 500-1940, nº 45, ano 87-10, com capacidade máxima de 500 toneladas e preparada atualmente para injeção, máxima de 1.300 gramas. Equipamento em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 80.000,00;

B) 01 Máquina injetora de plásticos, marca Romi, modelo Pratica 220, número de série: 015-003475-447, data de fabricação: 07/05/2007, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 120.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 419.883,07 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5001306-85.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MERCADÃO DOS TAPETES COMÉRCIO DE CARPETES LTDA, LONDRICICH CARPETES E DECORAÇÕES, JOSE ANTONIO PARREIRA e ALEXANDRE NEGRAO DE MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 81.039.935/0001-83

**Localização do lote:** Alameda Perimetral Oeste nº 840 - Condomínio residencial Royal Park - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do terreno constituído do lote nº 1 da quadra C do loteamento denominado Residencial Royal Park, de formato regular, com frente para a Alameda Perimetral Oeste, lado ímpar, mede 12,00 m em reta; na direita divisa com o lote nº 2 e mede 32,00 m; na esquerda divisa com a Viela nº 5 e mede 32,00 m e aos fundos divisa com a Comercial Empreendimentos Delfim Verde Ltda e mede 12,00 m, encerrando a área total de 384,00 m<sup>2</sup>, localizado à direita da Viela nº 5. Matrícula nº 27.362 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Avaliado em sua totalidade em R\$ 1.300.000,00;

**Obs. 1:** Na data da avaliação, constatou-se haver área construída de 282,30m<sup>2</sup>, tratando-se o imóvel em ótimo estado de conservação, localizado dentro de condomínio fechado em área bastante valorizada.

**Obs. 2:** Constam na matrícula a decretação de indisponibilidade de bens e penhora realizadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 31.922,31 em 05/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5017618-96.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X H R S TECNOLOGIA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.646.199/0001-80

**Localização do lote:** Rua Cláudia nº 108 (Acesso pela Rua Saivá nº 137) – Vila Marieta - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa hidráulica tipo H, capacidade de 400 ton, marca Fred Frey, ativo fixo nº 2615, cor predominante bege, usada, em bom estado de conservação, funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 89.088,10 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003328-24.2016.403.6121

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TERUAKI WATANABE & CIA. LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.124.581/0001-00

**Localização do lote:** Rua Campos Salles nº 110 – Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 conjuntos de estofados Art Brasil, modelo Grécia, 3 e 2 lugares em tecido Chenille, novos, avaliado cada conjunto em R\$ 3.650,00, totalizando R\$ 25.550,00;

B) 07 conjuntos de estofados Amazon, modelo Potenza, 3 e 2 lugares em tecido Chenille, novos, cada conjunto em R\$ 3.600,00, totalizando R\$ 25.200,00;

**Valor do débito:** R\$ 51.471,18 em 10/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.750,00 (Cinquenta mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.375,00 (Vinte e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 057 (INSS)**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000901-73.2019.4.03.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESPÓLIO DE JORGE RUDNEY ATALLA

**CNPJ/CPF do executado:** 006.326.788-87

**Localização do lote:** Fazenda Ponte Alta – Jaú/SP

**CDA:** 35.504.352-1 e outras

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5% (aproximadamente 3,636 alqueires paulista) de uma propriedade agrícola denominada Fazenda Ponte Alta, com área total de 72,72 alqueires paulista ou 176,00 ha., sediada no município de Jaú/SP, contendo casa de administração, 10 grupos de casas para colonos, de tijolos e telhas e demais benfeitorias e acessórios, imóvel esse compreendido dentro da seguinte linha divisória: começa no cruzamento de dois carreadores, na divisa da fazenda São João e da fazenda Regato, seguindo daí, pelo carreador divisório, com a fazenda Regato, com o rumo 44° SE, na extensão de 877,00 m, até encontrar a divisa da fazenda Santa Margarida, na extremidade do carreador referido onde defletindo à direita segue inicialmente com o rumo aproximado de 51°90 e na extensão total de 2.260,00 m mais ou menos, dividindo com a fazenda Santa Margarida com a propriedade de Irmãos Arradi e ainda com a fazenda Santa Margarida, sendo o trecho final constituído por uma cerca que atravessa o córrego que vem desta última propriedade, até encontrar a extremidade de uma outra cerca recentemente construída, onde defletindo 95°30', à direita deixa a divisa da fazenda Santa Margarida e segue dividindo com Abilio Ribeiro de Barros, sua mulher e

outros, pela cerca nova, que também atravessa o córrego e que tem a extensão de 430,00 m, terminando num palanque de outra cerca já existente, onde defletindo aproximadamente 14° à esquerda segue pela mesma 228,00 m até um palanque, onde defletindo 5° à esquerda segue ainda acompanhando uma cerca, 251,00 m, até um canto da mesma, onde defletindo 100°10' à direita segue ainda pela cerca e depois pelo seu prolongamento, numa extensão total de 443,00 m atravessando o córrego que tem suas cabeceiras nesta blaba até um marco existente no alto, onde defletindo apenas 2° à esquerda segue numa extensão de 58,00 m até outro marco, onde defletindo 78°30' à direita segue sempre dividindo com Abilio Ribeiro de Barros, sua mulher e outros, na extensão de 201,00 m até um canto de cerca, onde defletindo 73°30' à esquerda segue pela cerca e em seguida por um carreador que acompanha a mesma do lado de cima, numa extensão total de 595,00 m até frontear um marco cravado junto a cerca, onde defletindo à direita segue com o rumo de aproximadamente 40° NE morro acima, acompanhando um vale e depois pelo carreador, numa extensão total de 210,00 m mais ou menos, até frontear um dos marcos que delimitam a área se encontram as cabeceiras da água que abastece a sede de Abilio Ribeiro de Barros sua mulher e outros, onde defletindo 101° à direita deixa o carreador e segue 138,00 m até outro marco, onde defletindo 90° à esquerda segue 50,00 m e daí defletindo 29° à esquerda segue 76,00 m, até um outro marco, onde defletindo 68° à esquerda segue acompanhando os marcos existentes numa extensão de 108,00 m, até encontrar novamente o carreafor, onde defletindo aproximadamente 90° à direita segue pelo carreador divisório com Abilio Ribeiro de Barros, sua mulher e outros, na extensão de 485,00 m, até o ponto de partida. Confrontando assim com a fazenda Regato, fazenda Santa Margarida, Irmãos Arradi e Fazenda São João. Cadastro no Incra nº 622.028.373.435. Matrícula nº **3.025** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

**Obs. 1:** Segundo informações obtidas no local, com preposto da empresa Central Paulista de Açúcar e Álcool Ltda, a propriedade está inteiramente voltada para o cultivo de cana-de-açúcar e não possui benfeitorias.

**Obs. 2:** Consta na matrícula o registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 199.408,29 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 363.600,00 (Trezentos e sessenta e três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 181.800,00 (Cento e oitenta e um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018764-41.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIMI COMERCIO DE PEÇAS PARA TRATORES EIRELI EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.636.177/0001-89

**CDA:** 13.552.308-7

**Localização do lote:** Rua Marcelo de Menezes nº 275 - Vila Guilherme - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 03 Engrenagens, marca Multgear / Muller, código 652260, avaliado em R\$ 1.570,00 cada um, totalizando R\$ 4.710,00;
- B)** 01 Motor hidr. revisado, marca Hybel, código 50151063001, avaliado em R\$ 4.800,00;
- C)** 03 Engrenagens, código C20013910, marca Petrax/Tema-Terra, avaliado em R\$ 2.480,00 cada um, totalizando R\$ 7.440,00;
- D)** 03 Núcleos de embreagem, código C30011501, marca Casa dos Tratores/Tema-Terra, avaliado em R\$ 2.250,00 cada um, totalizando R\$ 6.750,00;
- E)** 01 Elemento, código 30010035, marca Prentice, avaliado em R\$ 1.840,00;
- F)** 01 Unidade contr. Direção, código 233-4047-003, marca Eaton, avaliado em R\$ 4.800,00;
- G)** 02 Válvulas de direção, código AO8031100, marca Eaton/Charlin, avaliado em R\$ 4.250,00 cada um, totalizando R\$ 8.500,00;
- H)** 01 Batedor RH, código 10058749, marca Prentice, avaliado em R\$ 1.650,00;
- I)** 01 Corpo de válvula, código B16-2A12T, marca Parker, avaliado em R\$ 1.890,00;
- J)** 01 Cursor embreagem, código FBCT, marca nacional, avaliado em R\$ 1.125,00.

**Valor do débito:** R\$ 44.531,56 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 43.505,00 (Quarenta e três mil quinhentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.752,50 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001394-53.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDUSTRIA METALURGICA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**CDA:** 48.466.100-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, s/n (esquina com a Avenida Comercial)  
– Vila Salto Grande – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel com área de 2.382,63 m<sup>2</sup>, situado na cidade de Salto Grande, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, medindo 31,00 m de

frente para a referida Avenida, segue numa linha curva de 9,00 m de raio e 14,14 m de distância em direção à Avenida Comercial, com a qual faz esquina. Do lado esquerdo de quem se coloca de costas para a área mede 51,00 m, confrontando-se com a Avenida Comercial, segue fazendo um ângulo reto e mede 40,00 m aos fundos do terreno, confrontando com a área remanescente pertencente à Prefeitura de Salto Grande, fechando a área desmembrada em 2.382,63 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **33.667** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Cadastro Municipal nº 01.02.043.0004.001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se haver edificações de alvenaria que integram com um complexo industrial atualmente desativado, com as seguintes benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320 m<sup>2</sup>, havendo nos fundos um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820m<sup>2</sup>, com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula a decretação de arrolamento, arresto e penhoras em processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 129.844,04 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 862.000,00 (Oitocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 431.000,00 (Quatrocentos e trinta e um mil reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002553-49.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X UGIMAG DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PROD

**CNPJ/CPF do executado:** 07.716.837/0001-80

**CDA:** 12.673.958-7 e outra

**Localização do lote:** Av. Francisco Monteiro nº 1.701 – Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa marca Bussmann, de 135 toneladas, automatizada, com capacidade para produzir 9.000 peças por turno, que se encontra em bom estado de conservação e em pleno funcionamento na linha de produção da executada.

**Valor do débito:** R\$ 929.786,11 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00(Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 061

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001846-85.2009.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DIFERI – DISPOSITIVOS E FERRAMENTAS INDUSTRIAIS LTDA EP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.178.613/0001-51

**Localização do lote:** Rua Sérgio Valério, s/ nº, Área 03, Quadra S, Piracangagua – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina Serra Fita marca Starrett, modelo ST-3401, número de série D-0001-02/BR-S, Código de referência S3401-H2, ano de fabricação 2002, peso de 260 kg, potencia 1,0 hp, 220v60Hz, fabricada na Itália, com muito uso e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 torno marca The Bullard Company, fabricado nos Estados Unidos, número de série 28125, Cutmaster Vertical Turred Lathe, trifásico, 30”, pintado na cor verde, em bom estado, funcionando e em uso. Avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 furadeira industrial MAS-Kovosvit – VR4A – número de série 1184, fabricada em 1966, reformada pela empresa Star Automação Industrial Ltda em 12/09/88, em funcionamento e uso e em bom estado. Avaliada em R\$ 20.000,00

D) 01 mandrilhadora marca Cincinnati, tipo KF, CIN 4033, Cycles 60, Volts 550, phase 3, RPM-1150, número de série GX22463, Motor General Eletric, mach nº 353406, possuindo uma unidade hidráulica marca Rosaen Tell Tale Filters, fabricada nos Estados Unidos, filter model number 20-IH-23810-10-DD-1-20, em funcionamento e uso e em bom estado. Avaliada em R\$ 90.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 372.639,40 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 143.000,00 (Cento e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.500,00 (Setenta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011832-93.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NELSON DOS SANTOS FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 724.965.178-15

**Localização do lote:** Alameda Lorena nº 427, 13º Andar, cjs. 134/139 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conjunto comercial composto pelos seguintes imóveis:

- 1) sala 134, **matrícula nº 148.793** – prot. 449.103, contribuinte nº 014.067.0435-0;
- 2) sala 135, **matrícula nº 148.794** – prot. 449.107, contribuinte nº 014.067.0436-9;
- 3) sala 136, **matrícula nº 148.795** – prot. 449.108, contribuinte nº 014.067.0437-7;
- 4) sala 137, **matrícula nº 148.796** – prot. 449.105, contribuinte nº 014.067.0438-5;
- 5) sala 138, **matrícula nº 148.797** – prot. 449.104, contribuinte nº 014.067.0439-3 e
- 6) sala 139, **matrícula nº 148.798** – prot. 449.106, contribuinte nº 014.067.0440-7.

Obs. 1: Todas do livro 9.751 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP, cada sala com 28,10m<sup>2</sup>, conjugadas em um único conjunto.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta hipoteca em todas as matrículas (R.03)

**Valor do débito:** R\$ 6.739.104,62 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.075.076,53 (Dois milhões setenta e cinco mil setenta e seis reais e cinquenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.037.538,27 (Um milhão trinta e sete mil quinhentos e trinta e oito reais e vinte e sete centavos)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000134-67.2017.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANA LUCIA BRAGA DA FONSECA (ESPOLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 000.759.318-00

**Localização do lote:** Rua Dois, nº 61 – Oliveira Barros – Miracatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Ecosport XLT 1.6L, placa DKO 3154, cor preta, ano de fabricação 2004, modelo 2004, chassi nº 9BFZE16N148560883.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o veículo estava com 122.831 km rodados, em perfeito estado de conservação e funcionamento, com pneus novos, bancos de couro em regular estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.900,00 (Vinte e um mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.950,00 (Dez mil, novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002352-40.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERTICENTRO ARMAZENAGEM E REPRESENTACOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.030.267/0001-95

**CDA:** 35.472.926-8

**Localização do lote:** Loteamento Pontal 3ª Etapa, lote nº 42, Novo Acordo/TO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terras rural nº 42, do loteamento “Pontal - 3ª Etapa”, situado no município de Novo Acordo/TO, com 15.6.20.00 ha de cultura de 2ª classe, 216.05.00 ha de campo e 768.89.00 ha de campo de 2ª classe, somando a área total de 1.141.14.00 ha, e caracterizado pelos limites e confrontações seguintes: começam no marco nº 1, cravado na margem esquerda do córrego; daí segue com o rumo de 45°00'NE e distância de 3.830,00 m, dividindo com o lote nº 32, até o marco nº 2; daí segue com o rumo de 22°00'NE e distância de 370,00 m, dividindo com o lote nº 12, até o marco nº 3; daí segue com o rumo de 87°00'SE e distância de 750,00 m, dividindo com o lote nº 10, até o marco nº 5; daí segue com o rumo de 40°00'SW e distância de 5.000,00 m, dividindo com terras devolutas, até o marco nº 6, cravado na margem de um córrego; daí segue pelo referido córrego abaixo, dividindo com o lote nº 40 e 33, até o marco nº 1, ponto de partida. Matrícula nº 346 do Cartório de Registro Geral de Imóveis e 1º Ofício de Notas de Novo Acordo/TO. Cadastro no INCRA nº 923.044.068.591.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel o registro de penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000232-31.2020.4.03.6102.

**Valor do débito:** R\$ 498.659,02 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.061.000,00 (Um milhão e sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 530.500,00 (Quinhentos e trinta mil e quinhentos reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 5007537-07.2018.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AJG COMERCIO DO LAR LTDA – ME, JOSE RODRIGUES VIEIRA E FABIOLA RODRIGUES DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.814.807/0001-06

**Localização do lote:** Rua Vitoria, 9-18, Centro, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo automotor marca Chevrolet GM S10, modelo Advantage, placas EPG 9822, chassi 9BG124HF0AC437632, ano/modelo 2019/2010, cor preta, Renavam 00194984400. Avaliado em R\$ 31.200,00;

Obs. Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação.

**B)** 01 veículo automotor marca Hyundai, modelo Azera 3.3 V6, placas BPZ 6190, chassi KMHFC41DBBA54816, ano/modelo 2010/2011, cor preta, Renavam 00305786466. Avaliado em R\$ 35.400,00.

Obs. Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.600,00 (Sessenta e seis mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001503-67.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 12.547.591/0001-09

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares, km 274, s/n – Residencial Ville de France – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído do lote nº 22 da quadra 33 do loteamento Residencial Ville de France, com 480,00m<sup>2</sup>, situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com frente para a Rua 30, lado ímpar e mede 12,00m, e para quem se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 40,00m e divisa com o lote nº 23, do lado esquerdo mede 40,00 e divisa com o lote nº 21, e nos fundos mede 12,00 e divisa com o lote nº 2. Localiza-se a 64,89 m da intersecção da Rua 19, lado ímpar, com a Rua 30, lado ímpar. Matrícula nº **50.773** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs.: Na data da avaliação, o imóvel estava sem benfeitorias.

**Valor do débito:** R\$ 42.632,08 em 05/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 149.760,00 (Cento e quarenta e nove mil, setecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.880,00 (Setenta e quatro mil oitocentos e oitenta reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000921-97.2015.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAFICA BELEM LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.024.830/0001-85

**Localização do lote:** Rua Coronel Rafael Tobias, nº 488 – Descalvado/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado à Rua Coronel Tobias, nº 488, no município de Descalvado, tendo o terreno o formato de um “L”, medindo o todo 7,50 m de frente, por 45,00 m da frente aos fundos na face lateral em que confronta com sucessores de João Belli; e na face lateral em que confronta com o prédio e terreno de propriedade do espólio de Paschoalina Bombini Saggioratto; mede 31,10 m na direção da frente aos fundos; e daí, em virtude de um alargamento de 7,30 m que se opera na face lateral, passa a medir 14,80 m de largura, até a face dos fundos, confrontando de um lado com propriedade de sucessores de João Belli; de outro com propriedade do espólio de Paschoalina Bombini Saggioratto e com propriedade de Geraldo Armando Zambelli; e nos fundos com propriedade de Francisco Todescan ou seus sucessores, e com a de Maria Cerantola Stoppa; matrícula do imóvel nº 2.072 do Cartório de Registro de Imóveis de Descalvado/SP.

Obs. 1: Na averbação nº 7 da matrícula, foram atualizados os confrontantes do imóvel, substituindo-se: Silvio José Pereira em lugar de João Balli; Antônia Aparecida Stoppa de Oliveira, em lugar de Maria Cerantola Stoppa; Marisa Todescan Dias da Silva Batista, em lugar de Francisco Todescan; Cláudia Coradini de Oliveira da Cunha, em lugar de Geraldo Armando Zambelli; e com Fiorelo Saggioratto, em lugar do espólio de Paschoalina Bombini Saggioratto.

Obs. 2: Na averbação nº 8 da matrícula, consta a área do terreno com 524,26 m<sup>2</sup>

Obs. 3: No momento da avaliação, foi constatado que o imóvel está anexado a outro, de propriedade da parte executada, e utilizado por ela como estacionamento do local, sem construção, eis que as edificações que existiam eram antigas e foram demolidas.

Obs. 4: Constam na matrícula do imóvel hipotecas e indisponibilidade decretada em outro processo.

Obs. 5: Processo com embargos à execução nº 0000032-41.2018.403.6115 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 103.885,06 em 03/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018964-48.2019.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IOC – INSTITUTO ODONTOLOGICO CETAO S/S LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.036.202/0001-32

**CDA:** FGSP201901991 e outra

**Localização do lote:** Alameda Iraé, nº 81 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

44 Cadeiras odontológicas com equipo (braço, cuspideira e canetas), todas com alguns anos de uso, em funcionamento no local, sendo: **1)** 14 Marca Dabi-Atlante, modelo Versa Plus; **2)** 12 Marca Gnatus, modelo Syncrus; **3)** 10 Marca Kavo, modelo Amadeus; **4)** 06 Marca Dabi-Atlante, modelo Galla; **5)** 02 Marca Unik, sem modelo descrito, avaliado cada conjunto em R\$ 4.500,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003392-10.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) X ALGARISMO EMPRESA DE TRANSPORTES LTDA, MARIA LUCIA CORTEZ DE BRITO NORONHA, JOSE NORONHA JUNIOR E DIOGENES F CARVALHO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 53.869.335/0001-07

**Localização do lote:** Sitio Bela Vista, Fazenda Agua Limpa – Braúna – Penápolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Parte ideal correspondente a 1,5625% do imóvel (composto de 19,75 alqueires), objeto da matrícula nº **10.761**,

pertencente a José Noronha Júnior. Avaliação total do imóvel em R\$ 1.382.500,00.

**Obs.: Parte do imóvel objeto de usufruto e indisponibilidade (R.09, R.10)**

**Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.**

**Valor de avaliação:** R\$ 21.601,56 (Vinte e um mil, seiscentos e um reais e cinquenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.800,78 (Dez mil, oitocentos reais e setenta e oito centavos)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001667-32.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 12.547.591/0001-09

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares, km 274, s/n – Residencial Ville de France – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno nº 18 da quadra nº 33, com a área de 480,00m<sup>2</sup>, do loteamento “Residencial Ville de France”, situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com frente para a Rua 30, lado ímpar e mede 12,00 m, e para quem da rua se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 40,00 m e divisa com o lote nº 19, do lado esquerdo mede 40,00 m e divisa com o lote nº 17, e, nos fundos mede 12,00 m e divisa com o lote nº 6. Localiza-se a 79,32 m da intersecção da Rua 20, lado par com a Rua 30, lado ímpar. Matrícula nº **50.771** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Cadastro municipal nº 7.14.12.01.0004.0361.000. Avaliado em R\$ 184.959,50;

**B)** 01 lote de terreno nº 28 da quadra nº 30 do loteamento “Residencial Ville de France”, com área total de 456,00m<sup>2</sup>, situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com frente para a Rua 21, lado ímpar e mede 12,00 m, e para quem da rua se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 38,00 m e divisa com o lote nº 29, do lado esquerdo mede 38,00 m e divisa com o lote nº 27, e, nos fundos mede 12,00 m e divisa com o lote nº 7. Localiza-se a 32,28 m da intersecção da Rua 19, lado ímpar com a Rua 21, lado ímpar. Matrícula nº **50.764** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Cadastro municipal nº 7.14.12.02.0002.0509.000. Avaliado em R\$ 160.545,00;

**C)** 01 Lote de terreno nº 27 da quadra nº 30, do loteamento “Residencial Ville de France”, com a área total de 456,00m<sup>2</sup>, situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com frente para a Rua 21, lado ímpar e mede 12,00 m, e para quem da rua se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 38,00 m e divisa com o lote nº 28, do lado esquerdo mede 38,00 m e divisa com o lote nº 26, e, nos fundos mede 12,00 m e divisa com o lote nº 8. Localiza-se a 44,28 m da intersecção da Rua 19, lado ímpar com a Rua 21, lado ímpar. Matrícula nº **50.763** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Cadastro municipal nº 7.14.12.02.0002.0497.000. Avaliado em R\$ 160.545,00.

**Valor do débito:** R\$ 549.256,52 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 506.049,50 (Quinhentos e seis mil, e quarenta e nove reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 253.024,75 (Duzentos e cinquenta e três mil, e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000501-18.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAYTON BOAVENTURA COUTINHO EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.194.795/0001-65

**CDA:** 12.246.917-8 e outras

**Localização do lote:** Av. Zézinho Magalhães, 807 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford Ecosport FSL 1.6 Flex, ano 2011, modelo 2012, cor prata, placas EWQ 9590, Renavam 00455911185, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 50.905,79 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 34.300,00 (Trinta e quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 17.150,00 (Dezessete mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000921-65.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VOLUDI USINAGEM & COMERCIO DE FERRAGENS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.148.107/0001-96

**CDA:** 43.824.630-6 e outra

**Localização do lote:** Rodovia João do Amaral Gurgel nº 4.800 – Piedade – Caçapava/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem, modelo MH40, nº série 893, 60 Hz de frequência, 220V, 41.1 KVA, marca Mori Seiki Co. Ltda., Made In Japan, sem comprovação de funcionamento e em aparente bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 131.566,04 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007562-65.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SILMAFER IND. METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.191.151/0001-30

**Localização do lote:** Rua das Camélias nº 121 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa, modelo JH21-250B, número de série 187063, ano de fabricação 2007, marca Gutmann, capacidade de 250 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 185.000,00;

B) 01 Prensa Excêntrica, marca Barbam & Vicentini MR1951, modelo série rígida, capacidade de 85 toneladas, em bom estado e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00

**Valor do débito:** R\$ 538.405,34 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000042-42.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HEITOR FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 141.919.668-55

**CDA:** FGSP201603346

**Localização do lote:** Rua Maria Cardamoni Lentini, nº 468 – Centro – Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Yamaha/Factor YBR 125 K, RENAVAM 00228254396, cor preta, ano de fabricação/modelo 2010, combustível a gasolina, placa EHC 3289, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud realizada em 13/03/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 075

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005409-20.1990.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDUARDO FARHAN CURY – ME E EDUARDO FARHAN CURY

**CNPJ/CPF do executado:** 44.780.526/0001-07

**Localização do lote:** Rua Messias Gonçalves, Bairro Nova, Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 casinha de morada, de tijolos e telhas, em mau estado de conservação, sob n. 902, com frente para uma rua particular sem denominação, situada na antiga Fazenda Barretos, na cidade de Barretos/SP, com o respectivo terreno, medindo 29,90 m na confrontação com a Vila Pimenta, 189,00 m na confrontação com o pagamento nº 4 de Arlindo Angeluci, 36,50 m na confrontação com a Vila Alpa, e 186,00 m na confrontação com o pagamento nº 6 de Edival Renan Rocha e s/m. Olidia Angeluci Rocha. Matrícula nº 5.545 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de Barretos/SP. Inscrição cadastral 133037007005, código 7200. Avaliado em R\$ 748.627,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é o pagamento nº 5, consistindo num terreno sem construções de 6.187,00 m<sup>2</sup>, localizado entre as ruas Messias Gonçalves e Voluntário de Umburana, e por outro lado entre as Avenidas 43 e 47.

Obs. 2: Consta na matrícula do imóvel hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal e que a propriedade pertence atualmente a Ivete Cury.

**B)** 01 terreno sem benfeitoria, com frente para uma rua particular sem denominação, situado na antiga Fazenda Barretos, nesta cidade, medindo 29,90 m na confrontação com a Vila Pimenta, 186,00 m na confrontação com o pagamento nº 5 de Benedito Angeluci e sua mulher Walkiria Caieiro Angeluci, 36,50

m na confrontação com a Vila Alpa, e 185,00 m na confrontação com os pagamentos nº 7 de Vicente Ricardo e s/mulher e 8 de Antonio Bernardes s/mulher Sentina Angeluci Bernardes. Matrícula nº **3.622** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. Inscrição cadastral 133037007006, código 7201. Avaliação R\$ 745.118,00.

Obs. 3: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é o pagamento nº 6, consistindo num terreno sem construções de 6.158,00 m<sup>2</sup>, localizado entre as ruas Messias Gonçalves e Voluntário de Umburana, e por outro lado entre as Avenidas 43 e 47.

Obs. 4: Consta na matrícula do imóvel hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal e que a propriedade pertence atualmente a Ivete Cury.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.493.745,00 (Um milhão e quatrocentos e noventa e três mil e setecentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 746.872,50 (Setecentos e quarenta e seis mil e oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001021-63.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORTALEZA PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.600.465/0001-02

**CDA:** 48.173.563-1

**Localização do lote:** Rua Suíça nº 1.669 – Santana – Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 rampa de 4 colunas, para 5 toneladas, marca Jedal, cor vermelha, com dois motores, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 30.007,85 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

## LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014821-72.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL 3 REG CREFITO 3 X DEBORA DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 072.634.128-29

**Localização do lote:** Rua Gonçalves Crespo nº 99 – Valparaiso – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Ka, ano 1999/1999, gasolina, placas CQA 2904, RENAVAM 00715045849, chassi 9BFZZZGDAXB645307, motorização 1.0, com pequenas avarias nas laterais, pneus ruins, rachadura no para-choque traseiro, para-brisa quebrado, que está parado, sem carga na bateria, pertencente a executada. O bem apresentava-se em estado de conservação ruim, mas segundo a executada, em funcionamento. Ela informou também que há um vazamento no tanque de combustível, sendo este o motivo pelo qual o veículo não estava sendo posto em circulação e, em virtude disto, acabou ficando sem bateria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/02/2020, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.275,60 (Quatro mil duzentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.137,80 (Dois mil cento e trinta e sete reais e oitenta centavos)

## LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006702-45.2002.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAMAT COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DO ALTO TIETE

**CNPJ/CPF do executado:** 66.976.796/0001-20

**Localização do lote:** Rua Braz Torraga, nº 888 – Centro – Salesópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/Gol 1.0; ano fabricação/modelo; 2005-2005; placa: DBW3378; cor cinza; RENAVAM: 00851166784; chassi 9BWCA05X65T134006.

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo apresentava regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 2: Consta restrição judicial no sistema Renavan, na data de 17/03/2020.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.038,00 (Treze mil e trinta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.519,00 (Seis mil, quinhentos e dezenove reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002294-26.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TEREZINHA B. MOSCHETTA – EPP e TEREZINHA BERTUCI MOSCHETTA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.001.273/0001-08

**Localização do lote:** Lado esquerdo da Rodovia Jaú / Brotas, km 165, Chácara Floresta – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% que a coexecutada Terezinha Bertuci Moschetta possui no seguinte imóvel: Uma Chácara, localizada no lado esquerdo da Rodovia Jaú / Brotas – km 165, num lugarejo denominado “Chácara Floresta”. A Chácara objeto da presente penhora corresponde à chácara de nº “12” do referido lugarejo e foi construída sobre uma área de 3,50430% de Uma Gleba Maior que, por sua vez, encontra-se registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob **matrícula de nº 32.309**. Por conseguinte, a penhora incidiu apenas sobre a fração de 1,75215% do imóvel de matrícula 32.309, haja vista que os outros 1,75215%, também ocupados pela referida chácara, pertencem ao Sr. Aurélio Moschetta, cônjuge da coexecutada Terezinha Moschetta. Cadastro no INCRA 622.095.008.060-6.

Obs. 1: A Chácara “12” possui 8.480,40 metros quadrados de terreno, corresponde a 3,50430% da área total do imóvel de matrícula 32.309, possui uma casa de morada, outra casa pequena, energia elétrica, poço artesiano, pomar, horta e é cercada com muro na parte dos fundos e com tela de arame nas laterais e parte da frente.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.593.760,94 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000828-07.2011.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MIZIARA & MIZIARA TRANSPORTES E COM/ BARRETOS LTDA - ME, BENEDITO HABIB JAJAH E JOSÉ ALBERTO ABRÃO MIZIARA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.131.189/0001-87

**Localização do lote:** Rodovia Brigadeiro Faria Lima, km 412 - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo reboque, marca Krone, destinado ao transporte de combustíveis, placa BWA-5431, cor branca, ano 1991.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem em mau estado de conservação, com danificações e ferrugens ao longo da lataria, com pneus inaptos para rodagem, depositado em local aberto e desprotegido de intempéries, e a aptidão segura para transporte de combustíveis não pode ser constatada.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais, e restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002935-97.2010.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C A DA SILVA TRANSPORTES ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.386.089/0001-39

**Localização do lote:** Rua Mario Nogueira, nº 303 – Ourinhos/SP ou Rua Padre Rui Cândido da Silva, nº 1.082 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca GM, modelo Classic Life, placa ANC 5120, ano/modelo 2005, cor prata, chassi 9BGSA19E05B25765, Renavam nº 00865043213, álcool.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem encontrava-se em regular de conservação e em funcionamento, com pintura desgastada com peças queimadas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Não há gravame de alienação fiduciária no veículo, conforme pesquisa do DETRAN, de 23/09/2019, apesar de constar alienação fiduciária na consulta ao RENAJUD, de 21/08/2020. Segundo a instituição financeira, o gravame está baixado desde 19/04/2013.

**Valor do débito:** R\$ 23.934,79 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008712-41.2002.403.6126 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS X KRAUSE INDUSTRIA MECANICA COMERCIO E IMPORTACAO LTDA, ALEXSIS KRAUSE E ALEX HELMUT KRAUSE

**CNPJ/CPF do executado:** 57.490.955/0001-91

**CDA:** 32.082.089-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Santa Maria Goretti nº 226 – Vila Metalúrgica – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno situado na Rua Maria Goretti, constituído de parte do lote 01 da quadra 32, da Vila Metalúrgica, no perímetro urbano desta cidade, medindo 20,00 metros de frente, por 10,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos igual medida da frente, confronta de um lado com o lote 02; de outro lado com a Rua Sidney com a qual faz esquina; e nos fundos, com parte do referido lote 01; encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>. O imóvel situado à Rua Santa Maria Goretti, número 226 (esquina com a Rua Sidney), Santo André/SP, imóvel este melhor descrito na **matrícula número 72.715** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação Fiscal junto a PMSA: 02.059.047. O imóvel é um galpão comercial, encontrando-se em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 59.252,39 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 574.200,00 (Quinhentos e setenta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 287.100,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e cem reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003646-20.2001.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPANHIA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL AVE OU AVE AGROINDUSTRIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.689.664/0001-64

**CDA:** 80 6 97 158320-00 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Santo Antônio – Rio Novo – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1,8 alqueires de terras do imóvel rural denominado Fazenda Santo Antonio, sita no município de Salto Grande/SP, com área total e 60 alqueires, iguais a 145,20 ha, confrontando com a Rodovia Raposo Tavares; Fazenda São José, de propriedade do executado; Ribeirão Azul; Rio Novo; Espólio de Alberto Ferreira de Moraes e com o Dr. Antonio José Romano Curia, sucessor de Augusto Techima e José Virgilio Ferreira, sendo em parte cortada pela estrada municipal que de Ibirarema vai ter a Salto Grande.  
Matrícula nº **1.984** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a área se trata da sede da empresa executada, havendo delimitação física com cercas e marcos, mas não há descrição de medidas e confrontações específicas desses 1,8 alqueires na matrícula do imóvel. Na área atualmente há as seguintes edificações: 01 prédio de alvenaria antigamente utilizado para escola, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca de 150,00 m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 armazém de alvenaria coberto com telhas, piso de concreto com cerca de 528,00 m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 casa para balança, de alvenaria, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca de 48,00 m<sup>2</sup>, contendo uma balança marca Chialva, em regular estado; 01 silo metálico para 1.500 sacos, em regular estado; 01 barracão para almoxarifado, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca de 180m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 galpão de alvenaria, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca 2.500m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 prédio para escritório, de alvenaria, coberto com telhas, com cerca de 300m<sup>2</sup>, em bom estado; 07 casas de alvenaria, coberto com telhas, com cerca 72m<sup>2</sup> cada uma, em regular estado; 01 casa de alvenaria, com cerca de 35m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 caixa d'água tipo tanque aberto para 100.000 L, em regular estado; 01 caixa d'água de alvenaria, em regular estado; rede distribuidora; rede elétrica; 01 armazém com cobertura metálica em arco, piso de concreto, com cerca 800m<sup>2</sup>, em regular estado; 02 silos graneleiros metálicos, com capacidade de 1.680 t cada um, com elevadores, em regular estado; 08 silos de madeira no interior do galpão, em regular estado; e 02 tanques de combustível, em regular estado.

Obs. 2: Na matrícula do imóvel, consta como tamanho total da propriedade 60 alqueires, tendo sido transmitidos 47,05 alqueires a Antonio Alexandre Consoni Viganó (AV. 13) e 7,65 alqueires ao Banco do Brasil S.A. (AV. 15).

Obs. 3: Constam na matrícula do bem a decretação de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.696.355,73 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005737-35.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**CDA:** FGSP 201802597 e outra

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio nº 10 – Dos Casa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 rotuladora completa, marca Narita, modelo MZGold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220v, 3 fases, 60Hz, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos, avaliado em R\$ 177.000,00;

B) 01 Kit de rotulagem avulso para se acoplar na rotuladora, marca Narita, modelo MZGold, avaliado em R\$ 23.000,00;

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003067-06.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO GELONESE LTDA – M, LUIZ HENRIQUE COIMBRA GELONESI E VANDERLEI DANIEL

**CNPJ/CPF do executado:** 59.432.583/0001-72

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, nº 9-59 – Vila São João Bela Vista– Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, de tijolos, e coberto de telhas, sob nº 9-59 pela Rua Rui Barbosa, e seu respectivo terreno, distante 13,80 metros da esquina com a Rua Santo Antônio, correspondente a parte dos lotes 01 e 02, da quadra F, da Vila São João da Bela Vista, nesta cidade de Bauru/SP, com a área de 244,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,20 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado. Cadastro da PMB 4/379/22, melhor descrito com suas confrontações na **matrícula nº 87.785** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Conforme atestado de valor venal obtido no site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP, o imóvel tem área construída de 191m<sup>2</sup>. Trata-se de um imóvel residencial, contendo uma área frontal, uma sala, uma suíte, um quarto, um banheiro, copa, cozinha, área de serviço, despejo e garagem. A copa teve parte fechada por divisórias de painel em mdf, sendo utilizado como um quarto e o restante como corredor de acesso à cozinha. Imóvel construído em alvenaria de tijolos, coberto de telhas, com laje, com taco de madeira na sala e nos quartos e com piso frio cerâmico no restante. A garagem é descoberta. O imóvel tem diversos pontos de infiltração na parte interna e externa. Aparenta ser de baixo padrão de

acabamento. Estado geral regular, necessitando de reparos simples.

**Obs.:** A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 58.631,59 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002889-47.2015.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INMETRO X MA E TE MAGAZINE LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.864.183/0001-44

**Localização do lote:** Rua Sete de Setembro, 469, Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 calças jeans femininas de marcas diversas. Avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.440,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.440,00 (Um mil quatrocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 720,00 (Setecentos e vinte reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008575-94.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MATUCA ALUGUEL DE CAMINHOES E EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.333.315/0001-08

**CDA:** FGSP201503439 e outras

**Localização do lote:** Rua do Canal nº 123 – Carandiru – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Empilhadeira, marca Hyster, contrabalanceada, capacidade 9 toneladas, movida a diesel. Avaliada em R\$ 110.000,00;

B) 01 Ponte rolante, marca Demag, sobre trilhos aéreos, acionamento elétrico, 220V, trifásico, capacidade para 5 toneladas. Avaliada em R\$ 135.000,00;

C) 01 Ponte rolante, marca Demag, sobre trilhos aéreos, acionamento elétrico, 220V, trifásico, capacidade para 10 toneladas. Avaliada em R\$ 155.000,00;

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000328-69.2018.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X LUIZ ANTONIO MASCARO – EPP E LUIZ ANTONIO MASCARO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.104.049/0001-45

**Localização do lote:** Rua Valentim Stevanato, 175, Sala 01, Distrito Industrial – Barra Bonita/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca/modelo SR/Guerra AG CS, ano de fabricação e modelo 2013/2013, cor cinza, código nº 00594355125, chassi nº 9AA07123GDC122780, placa EGK 2257, o qual se encontra em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001346-34.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LA ROCHA INDÚSTRIA E COMERCIO DE FIBRAS MINERAIS

LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.269.527/0001-00

**Localização do lote:** Vicinal Vito Gaia Puoli, km 2, Rod. SP 215 – Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Peugeot 408 Griffe, ano 2015/15, placa FZL 9192, chassi 8AD4D5FMUFG022657, em bom estado de conservação, cor branca. Avaliado em R\$ 48.564,00.

Obs.: Conforme consulta realizada no site do Renajud em 18/03/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 máquina de laminar material isolante com acessório de barreira (M.B.I), modelo ULM, marca WICHITA LAMINATOR, com quatro cilindros, acelerador e freio, com conjunto contador eletrônico de medidas (mm e/ou m<sup>2</sup>); com sistema de colagem, com controle de dimensão e distribuição de cola. Possui sistema completo, com entrada de lã de rocha e acessório e, na saída, material pronto para instalação; importada nova em 2011 de Wichita Sheet Metal Supply, INC, 1030 North Washington, Wichita, Kansas, USA em perfeito estado de uso e conservação na data de avaliação. Avaliada em R\$ 320.000,00.

Obs Geral: Há Embargos à Execução nº 5000032.19.2019.403.6115 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 3.079.875,09 em 03/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 368.564,00 (Trezentos e sessenta e oito mil, quinhentos e sessenta e quatro reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 184.282,00 (Cento e oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e dois reais).

## LOTE 090

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008056-27.2011.403.6140

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FILTROS FAM LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 73.127.573/0001-54

**CDA:** 35.816.700-0

**Localização do lote:** Rua Delfino Ribeiro Guimarães nº 119, Jardim Capuava – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 conjuntos de ferramentas para fabricação de filtros automotivos, confeccionados em aço UND/VC 131, sem identificação individual, em regulares condições de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 522.828,55 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-69.2018.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X IVAM BARBOSA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 709.648.408-63

**Localização do lote:** Rua Policarpo Bulgarelli, nº 321 – Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Veículo Honda/Civic LX, ano/modelo 2003/2003, placa DHU 5556 SP, chassi 93HES16503Z106781, avaliado em R\$ 17.700,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud realizada em 13/03/2020, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo Fiat/Palio EDX, ano/modelo 1997/1997, placa CIZ 0772 SP, chassi 9BD178226V0181664, avaliado em R\$ 6.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud realizada em 13/03/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003471-13.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X REFRI'AIR AR CONDICIONADO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.156.844/0001-02

**CDA:** 12.911.545-2 e outra

**Localização do lote:** Estrada do Pinhão nº 1.260 – Estiva – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 04 aparelhos de ar condicionado, modelo FTXS35KVM, marca Daikin. Avaliado cada um em R\$

3.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;

- B) 01 aparelho de ar condicionado, Mod. ASV12PSBTNXAZ, marca Samsung. Avaliado em R\$ 1.500,00;
- C) 01 aparelho de ar condicionado, Mod. AS12UWBVNXA7, marca Samsung. Avaliado em R\$ 1.500,0;
- D) 01 aparelho de ar condicionado mod. MSSL-07CR, marca MIDEA. Avaliado em R\$ 1.500,00;
- E) 01 aparelho de ar condicionado, mod. TSNC092ERM1, marca LG. Avaliado em R\$ 2.000,00;
- F) 01 aparelho de ar condicionado, mod. 42XQC0365151C, marca Carrier. Avaliado em R\$ 2.000,00;
- G) 01 aparelho de ar condicionado, mod. 38MLCB09MCS, marca Midea. Avaliado em R\$ 1.500,00;
- H) 01 aparelho de ar condicionado (Condensadora), mod. RACIV12B, marca Hitachi. Avaliado em R\$ 2.000,00;
- I) 01 aparelho de ar condicionado, mod. RACIV12B, marca Hitachi. Avaliado em R\$ 2.000,00;
- J) 01 aparelho de ar condicionado, mod. 38KCH12H12C5, marca Carrier. Avaliado em R\$ 2.000,00;
- K) 01 aparelho de ar condicionado (Condensadora), mod. AS12UWSUXXAZ, marca Samsung. Avaliado em R\$ 1.500,00;
- L) 01 aparelho de ar condicionado, mod. 42MCCBO9M5, marca Midea. Avaliado em R\$ 1.500,00;
- M) 01 aparelho de ar condicionado, mod. 42LUCC12C5, marca Carrier. Avaliado em R\$ 4.000,00;
- N) 01 aparelho de ar condicionado, mod TSNH245MA1, marca LG. Avaliado em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 46.315,70 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.250,00 (Dezenove mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0037271-77.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X SCAN-LESTE – COMERCIO DE PECAS – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.199.855/0001-81

**Localização do lote:** Rua Lopes da Costa nº 1.340, Vila Nilo – Jaçanã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cubo de roda dianteira esquerda, código da peça 1868674, para caminhão Scania G 420 (08) 4X2 (Cab. Leito), DC 1206 (420 CV), ano 2009. Produto novo, pertencente ao estoque rotativo da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.150,00 (Dois mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002414-24.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE MINERACAO X FRANK CESAR NOGUEIRA

## **SUSTADO**

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001278-84.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X POLICARBON BRASIL INDUSTRIA DE FILTROS E BEBEDOUROS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.341.945/0001-00

**CDA:** FGSP201801395 e outra

**Localização do lote:** Rua Gastão Vieira, 249 – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor tipo caminhonete, marca Fiat, modelo Strada Working, Renavam 544762037, cor prata, placas FHM 7732, ano modelo e fabricação 2013, combustível álcool e gasolina, motorização 1.4, chassi 9BD27805MD7665901.

Obs. 1: Veículo em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud realizada em 18/03/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos, no sistema Renajud.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.981,00 (vinte e seis mil, novecentos e oitenta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.490,50 (treze mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos).

## LOTE 096

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0015943-71.2000.403.6100

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRARIA INCRA X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.039.936/0002-04

**Localização do lote:** Avenida Chiyo Yamamoto, nº 353, Jd. Bonsucesso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.250 lâmpadas, do estoque rotativo do executado, com as seguintes especificações: lâmpadas VL 50, 127 volts x 60 watts, cor clara, base E27/27, base de alumínio. Avaliada em R\$ 4,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003210-05.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARTONAGEM JACAREI LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.482.173/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Ademar Pereira de Barros nº 148 – Jardim Santa Maria – Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina impressora Nilgraf; 1,6 metros, 2 cores; ano 1971, sem numeração ou identificação aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 77.000,00;

B) 01 máquina impressora Nilgraf; 2,2 metros, 2 cores; ano 1976, sem numeração ou identificação aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 110.000,00;

C) 01 máquina de corte e vinco para caixa de papelão, marca Jato, medindo 1,50m x 2,00m, sem numeração ou identificação aparentes, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 37.000,00;

D) 02 máquinas grampeadoras de caixas, elétricas, marca Mayerschaedler, sem numeração ou identificação aparentes, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;

E) 01 máquina grampeadora pequena, marca Mayerschaedler, sem numeração ou identificação aparentes, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 4.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.605.877,48 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 098

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000037-69.2019.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO - CREA-SP X CAMILO ALIMENTOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 44.771.624/0001-88

**Localização do lote:** Rua 28, nº 473, esquina com a Avenida 35 - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, VW Kombi Furgão, ano 2011, modelo 2012, cor branca, 3 portas, placa EYZ-7103, chassi nº 9BWNF07X9CP007439, flex.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento, com 229.951 km rodados, sem danificações aparentes, com desgaste natural do uso a que se destina.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 099

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000789-26.2018.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GIMENES & GIMENES LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.897.558/0001-40

**CDA:** FGSP201802778

**Localização do lote:** Rua Cézar Sgarbi, nº 1891 – Centro – Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, constituído pelo lote nº 01 do loteamento Industrial e Comercial, localizado na Via de Acesso Lucélia e Rodovia-SP-294, esquina com a Rua Cezar Sgarbi, com a área superficial de 1.500 m<sup>2</sup>, compreendido dentro do seguinte roteiro de medidas, divisas e confrontações: “inicia no marco nº 02 cravado na divisa do imóvel com a Rua Cezar Sgarbi e terras da Central de Álcool de Lucélia Ltda, segue por uma linha reta de 60,00 metros com rumo magnético 56°15' NE, confrontando com terras da Central Álcool Lucélia Ltda, até encontrar o marco E; daí deflete a direita e segue por uma linha reta de 25,00 metros com rumo magnético de 33°45' SE, confrontando com o lote nº 05 até encontrar o marco F; daí deflete a direita e segue por uma linha reta de 60,00 metros com rumo magnético 56°15' SW, confrontando com o lote nº 02 até encontrar o marco B; daí deflete a direita e segue por uma linha reta de 25,00 metros com o rumo magnético de 33°45' NW confrontando com a Rua Cezar Sgarbi até encontrar o marco nº 02, ou seja, o ponto inicial deste roteiro, totalizando a área acima mencionada”. Imóvel este registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Lucélia, matrícula **6.092**.

Obs.1.: Consta no setor de Cadastro do Município de Lucélia/SP, sobre o imóvel, uma área construída de aproximadamente 821,16 m<sup>2</sup> (área registrada junto ao CRI com a edificação não averbada).

Obs.2.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

## LOTE 100

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005155-80.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SIL CONSTRUTORA LTDA – ME E MIGUEL ROSA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.954.654/0001-69

**Localização do lote:** Rua Afonso Pena nº 1-67 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Veículo marca Fiat, modelo Uno Way 1.0, Flex, ano 2011, modelo 2012, cor prata, cinco portas, placa EVZ 4831, RENAVAM 00348100426, chassi 9BD195162C0239922, pintura gasta do tempo, lataria com pequeno amassado na parte de trás (entre a porta traseira do lado direito e a lanterna traseira) e outro pequeno amassado na parte de baixo da porta dianteira esquerda, faróis com lentes embaçadas, pneus em regular estado, calotas raspadas, estofamento em regular estado (manchado em alguns pontos), faltando a luz do teto, com motor, sem bateria. O motor não pôde ser ligado (segundo o depositário o veículo está sem funcionar faz vários anos).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.592,39 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 101

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000449-49.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X UFI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.564.588/0001-02

**CDA:** 40.584.479-4

**Localização do lote:** Rua Ildefonso Ferreira dos Santos nº 872 – Jd. Paulista – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico para retífica Xervite 2 pol, que se encontra em bom estado de conservação, apenas não o vendo em funcionamento, eis que a máquina, apesar de se encontrar devidamente acondicionada no galpão da empresa, não se encontra em funcionamento devido ao estado de ociosidade que se encontra diversas empresas atualmente.

**Valor do débito:** R\$ 40.927,22 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013543-70.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BIASSIOFER COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.619.967/0001-81

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson nº 4.007/4.035 – Vila Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Fresadora marca Wotan\*\*, computadorizada, CNC, modelo 21 CF, centro de usinagem até 1 ½ (uma polegada e meia), com abertura de 1000x800mm, ano 2000, nº serie 71091, completa, com painel elétrico, em uso e em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 3.000.674,34 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007380-28.2013.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JINAN COMERCIO DE CAMINHOES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.956.547/0001-41

**CDA:** 42.679.090-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Vitorio Polegato,146 - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volvo NL 10 340 4x2, ano/modelo 1993/1993, cor branca, placa BWK8089 de Ribeirão Preto – SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em estado de conservação precário.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constava restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 121.766,64 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 33.777,80 (Trinta e três mil e setecentos e setenta e sete reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.888,90 (Dezesseis mil e oitocentos e oitenta e oito reais e noventa centavos)

## LOTE 104

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002790-95.2019.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AAC COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME, ADRIANA DE FATIMA ESPINHA VEIGA E ANTONIO CARLOS GONCALVES DE SOUZA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 14.534.981/0001-61

**Localização do lote:** Rua Veniz Thomé Chaddad, nº 40 – Jardim Tarraf - São José do Rio Preto/SP (item A) e Rua Floriano Peixoto, nº 2891 - São José do Rio Preto/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Nissan/Kicks S DRCT CVT, ano fabricação 2019, ano modelo 2020, placas DWR-1549, chassi 94DFCAP15LB209818. Avaliado em R\$ 65.000,00. Na data da avaliação, o bem se encontrava em bom estado.

Obs.: Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, consta Restrição de Beneficio Tributário.

**B)** 01 veículo marca/modelo Ford/Ka Flex, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, placas FJW-9381, chassi 9BFZK53A6DB477860. Avaliado em R\$ 19.000,00. Na data da avaliação, o bem se encontrava em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

## LOTE 105

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012525-13.2001.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS X IRMAOS JP MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, PEDRO ALEXANDRE DA SILVA E JOSE EULALIO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.946.706/0001-84

**CDA:** 32.083.177-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Natividade nº 15/19 – Jardim Ipanema – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído de parte certa e determinada do lote 18 da quadra E, situado no “Jardim Ipanema”, perímetro urbano desta cidade, medindo 6,20 metros de frente para a Rua Natividade, 9,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da Rua Natividade, onde confina com parte do lote 17, Rua Natividade nº 126, 13,75 metros em curva do lado esquerdo, na confluência da Rua Natividade com a Rua Cisplatina, e 15,25 metros nos fundos, onde confina com o remanescente do mesmo lote, encerrando a área de 125,00 m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal 23.114.025 (em área maior). Atual classificação Fiscal: 23.114.065. Trata-se de imóvel com salão comercial em sua parte térrea e residência na parte superior. Sem acesso ao interior do imóvel. Na sua parte exterior, o mesmo encontra-se em bom estado de conservação, bem localizado (esquina). **Matrícula nº 57.891** do 2º CRI de Santo André. De acordo com a Certidão de Valor Venal emitida pela PMSA, o imóvel possui 211,84 m<sup>2</sup> de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.846.319,78 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 635.520,00 (Seiscentos e trinta e cinco mil quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 317.760,00 (Trezentos e dezessete mil setecentos e sessenta reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5003914-26.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.441.222/0001-63

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 260, Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 Ventiladores VCT 310 220/380 V, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

B) 03 Compressores CRE 05 Duplo, motor 15 CV, 220/380 V, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

C) 01 Ventilador VCE 11 220/380/440 V, Motor 15 CV, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 02 Ventiladores VCE 06, Motor 5 CV 220/380/440V, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 01 Compressor CRE 03, motor 2 CV, 220/380 V, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 02 Compressores CRE 04, motor 4 CV, 220/380/440 V, um cor azul e outro cor branca, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.549.068,55 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória nº 0011655-35.2017.403.6181 (Ação Penal)

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X MANUEL DA COSTA TORRES

**CNPJ/CPF do requerido:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Depósito da Polícia Federal, Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel marca Grand Cherokee, modelo Jeep, ano 1997, modelo 1998, cor verde, placas LCH-6896 de São Paulo/SP, chassi nº 8B4GZB8Y1V2800010, rodas de liga, pneus bons, quatro portas, pintura queimada, blindado, lataria em boa, bancos de tecido. Avaliado em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 automóvel marca Mitsubishi, modelo Space Wagon, ano 1999, modelo 2000, cor azul, placas DAS-1331 de São Paulo/SP, rodas de liga, pneus no chão, quatro portas, parachoque traseiro quebrado do lado do passageiro, pintura e lataria em condições, com engate, chassi nº JMYLRN84WYZX00481. Avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 01 automóvel, marca Ford, modelo Taurus LX, ano e modelo 1997, cor preta, placas CKI-6509 de São Paulo/SP, rodas de liga, pneus no chão, quatro portas, teto solar, vidro do passageiro quebrado, para-brisa enferrujado, pintura queimada, automático, bancos de couro rasgados, chassi nº 1FALP53S7VG23292. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs. 1: No momento da avaliação, as baterias dos veículos se encontravam descarregadas, inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor.

Obs. 2: Os veículos de placas LCH-6896, DAS-1331 e CKI-6509, foram baixados como sucata no dia 05/08/2019, conforme informação do ofício do DETRAN.

Obs. 3: O arrematante deverá cumprir os requisitos dos arts. 4º e 5º da Resolução CONTRAN nº 530, de 14 de maio de 2015.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

## LOTE 108

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001311-54.2016.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAUMIR ESTRUTURAS METALICAS E MONTAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.175.429/0001-45

**CDA:** 12.476.946-2

**Localização do lote:** Rua Júlio Andreolli nº 100 – Distrito Industrial II – Lençóis Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW Kombi, ano/modelo 2008/2008, placas EAZ 3671, RENAVAM 953038211, faltando os faróis, com para-brisa danificado, tendo um dano de monta considerável no compartimento do motor, em razão de um princípio de incêndio durante um abastecimento, o veículo está avaliado em R\$ 16.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2020, consta restrição judicial.

B) 01 veículo Ford/Fiesta 1.6, placas DHZ 9343, RENAVAM 802738893, ano/modelo 2003/2003, com motor fundido e pneus em mau estado, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2020, consta restrição judicial.

C) 01 caminhão VW 13130, Turbo Charger, ano/modelo 1986, placas CGH 2107, RENAVAM 392280809, com três eixos, desprovido de carroceria, faltando duas rodas e dois pneus, estando os demais pneus abaixo de meia vida, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2020, consta restrição judicial.

D) 01 caminhão Chevrolet D-60, placas BTM 3765, RENAVAM 420054898, ano/modelo 1974/1974, faltando diferencial, manga de eixo dianteira esquerda, com muita ferrugem em sua lataria, avaliada em R\$ 12.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 91.608,71 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.750,00 (Vinte e nove mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 109

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000988-49.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VANIA REGINA CAVEDEN ROSSI

**CNPJ/CPF do executado:** 977.923.490-04

**CDA:** 60.422.153-3

**Localização do lote:** Rua Praia do Ipanema nº 619 – Condomínio do Icaraí – Salto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Twingo 1.0 16V, ano/mod. 2001/2002, a gasolina, cor prata, Chassi 9U5C06H252S776975, placa DGZ 2695, Renavam 00784037647, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 17.165,40 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 11.810,00 (Onze mil oitocentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.905,00 (Cinco mil novecentos e cinco reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015873-40.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SEROY CONFECCOES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.763.929/0001-23

**Localização do lote:** Rua Bresser nº 198/200 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 182 Blusas Slink com renda, novas, diversas cores e tamanhos (P/M/G/GG), avaliada cada uma em R\$ 56,55; totalizando R\$ 10.292,10;

B) 241 Vestidos Slink, novos, diversos tamanhos (P/M/G/GG), avaliado cada um em R\$ 75,99; totalizando R\$ 18.313,59;

C) 389 Blusas com alça, novas, diversas cores e tamanhos (P/M/G), avaliada cada uma em R\$ 65,50, totalizando R\$ 25.479,50;

**Valor do débito:** R\$ 66.335,30 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 54.085,19 (Cinquenta e quatro mil oitenta e cinco reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.042,60 (Vinte e sete mil quarenta e dois reais e sessenta centavos)

## LOTE 111

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001413-38.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X NATALIA JIQUILIN RAMOS – ME E NATALIA JIQUILIN RAMOS

**CNPJ/CPF do executado:** 13.137.749/0001-27

**Localização do lote:** Rua Sete de Setembro, 344, Centro - Viradouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca/modelo GM/Vectra GLS, ano fabricação/modelo 1997/1998, cor prata, placa COX2540, Renavam 00686989112, chassi 9BGJK19BWVB523783.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado geral de pintura e lataria, revestimento interno em bom estado, bancos e portas com estofamento rasgados, pneus em regular estado, possuindo todos equipamentos de segurança obrigatório, e retrovisor lado direito quebrado.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000124-59.2018.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MAIBASHI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.500.640/0001-00

**Localização do lote:** Rua João Aureliano, 878 - Colômbia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan Mix ES, placa DYS-9147, cor preta, ano fabricação/modelo 2010/2010, chassi nº 9C2KC1620AR062372.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o bem estava em regular estado de conservação, com o estofamento do banco com rasgos, pintura desgastada, e, segundo o depositário, em bom funcionamento.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, verificou-se haver restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008898-64.2002.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS X SAPECA EMPRESA DE DIVERSOES PUBLICAS LTDA, LUIZ HENRIQUE RICCI E HENRIQUE SAPECA RICCI

**CNPJ/CPF do executado:** 44.186.807/0001-36

**CDA:** 55.594.875-7

**Localização do lote:** Rua Tapajós nº 510 – Vila Barcelona – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal do imóvel registrado sob nº **matrícula 2.542** do 1º CRI de São Caetano do Sul, com a seguinte descrição: “Um prédio de tijolos, coberto com telhas, sob o número 510, antigo nº 482, com frente para a Rua Tapajós, com seu respectivo terreno, situado na Vila Barcelona, começando a 42 metros da esquina formada pelas Ruas Tapajós e Rua Alegre, nesta cidade e comarca, e que mede 8 metros de frente, igual largura nos fundos, por 35 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 280,00m<sup>2</sup>, confinando pela frente, com a referida Rua Tapajós, de um lado com o prédio nº 502, de Luiz Foltran, de outro, com o prédio nº 510 de Henrique Ricci e nos fundos, com o lote de nº 518, de Péricles Jesus Rinaldi, cadastrado na PM sob nº 05.027.010. O referido imóvel, segundo cadastro junto a Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul, possui 227,00m<sup>2</sup> de área construída, possuindo construção com idade superior a 40 (quarenta) anos, sendo 3 dormitórios, copa/cozinha, 1 sala, 2 banheiros e 1 lavandaria, em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 55.097,09 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 439.322,18 (Quatrocentos e trinta e nove mil trezentos e vinte e dois reais e dezoito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 219.661,09 (Duzentos e dezenove mil seiscientos e sessenta e um reais e nove centavos)

## LOTE 114

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0015298-55.2014.403.6100

**Vara:** 14ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A.- EMGEA X FERNANDO RUIZ ZAMBRANO FILHO E DINAH APARECIDA DA SILVA TERRA ZAMBRANO

**CNPJ/CPF do executado:** 952.530.098-68

**Localização do lote:** Avenida Leonardo da Vinci, nº 211, Apto 46 – Vila Guarani - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, objeto da matrícula nº **101.776**, no 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo que assim se descreve: ‘O apartamento nº 46, localizado no 4º andar do Edifício Comodoro’, situado na Avenida Leonardo da Vinci, nº 211, fundos para a Rua Lucrécia Maciel, na Vila Guarani, no 42º Subdistrito-Jabaquara, contendo a área privativa de 56,49 m<sup>2</sup> e área comum de 15,73 m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída de 72,22 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,70506% no terreno condonial. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente caracterizado na matrícula 90.299, deste Cartório, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 310.029.0015-5/0065-1 /0068-6/0098-8/0099-6, e 01 imóvel, objeto da matrícula nº **101.777**, no 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo que assim se descreve: “A vaga de garagem coberta nº 13, do tipo “A”, localizada no 2º subsolo do Edifício Comodoro”, situado na Avenida Leonardo da Vinci, nº 211, fundos para a Rua Lucrécia Maciel, na Vila Guarani, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 12,00 m<sup>2</sup> e área comum de 23,13 m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída de 35,13 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,20201% no terreno condonial. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente caracterizado na matrícula 90.299, deste Cartório, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob números 310.029.0015-5/0065-1/0068-6/0098-8/0099-6.

**Valor de avaliação:** R\$ 435.000,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 1.278.130,79 (Um milhão duzentos e setenta e oito mil cento e trinta e setenta e nove centavos)

## LOTE 115

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008573-75.2013.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.009.422/0001-84

**CDA:** 43.091.911-5

**Localização do lote:** Estrada Municipal José Benedito Oliveira nº 1915 – Freitas – São José dos

Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Camioneta Furgão, IMP/VW VAN, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor branca, placas CRD 5671 de São Paulo-SP, código RENAVAM nº 720397723, em regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2020, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Automóvel FIAT/STILO ABARTH, combustível gasolina, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, cor prata, placas LON 9482 do Rio de Janeiro-RJ, código RENAVAM nº 799881856, blindado, em regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2020, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Automóvel VOLKSWAGEN/GOL 1.6, combustível gasolina, ano de fabricação 1999, ano modelo 2000, cor branca, 04 (quatro) portas, placas LCW 8913 do Rio de Janeiro-RJ, código RENAVAM nº 724297669, em regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2020, constam restrições judiciais.

**D)** 01 Automóvel FIAT/PALIO WK ADVENTURE, combustível gasolina, ano de fabricação 2001, ano modelo 2002, cor cinza, 04 (quatro) portas, placas LNU 3542 do Rio de Janeiro-RJ, código RENAVAM nº 775346675, em regular estado de conservação e com motor danificado, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2020, constam restrições judiciais.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005486-77.2014.403.6103.

**Valor do débito:** R\$ 56.424,70 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000154-32.2001.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (IAPAS) X JOSE FRANCISCO GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 276.581.718-91

**CDA:** FGSP000022188

**Localização do lote:** Lote nº 29, Quadra I, Gleba A - Jardim Maracaibo – Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno nº 29 da quadra I, gleba A, do imóvel denominado Jardim Maracaibo, medindo 10,00m de frente para a Rua 01, por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote nº 28, pelo lado esquerdo com o lote 30 e nos fundos mede 10,00m e confronta com o lotamento Residencial Alberto Ronconi, situado em Tremembé-SP, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, coletado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 0127.0029. **Matrícula nº 60.933** do CRI de Taubaté.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002935-36.2015.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANDRO RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 071.152.398-35

**Localização do lote:** Rua Tomé Portes Del Rey nº 95 – Vila São José – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca IMP/Lada Niva 1.6 4x4, ano fabricação 1991, ano modelo 1991, placas BGB 1883/SP, cor vermelha, 5L, chassi nº XTA212100M0869378, gasolina, Cód. Renavam nº 00433812478, veículo em funcionamento e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 27.859,16 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 17.300,00 (Dezessete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.650,00 (Oito mil seiscientos e cinquenta reais)

**LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003052-67.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ALUMINIO BRILHANTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.288.171/0001-52

**CDA:** FGSP201402246 e outra

**Localização do lote:** Rua Javari nº 70 – Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina laminadora de metais, Gutmann, modelo LA-9, acoplado de 2 cilindros de 1m de largura cada, em estado perfeito de conservação, em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000682-52.2017.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CENTER COUNTRY MAGAZINE - EIRELI – EPP, MARCIO LUIZ FORTUNATO E GRAZIELA PATRICIA ABRAO JANA LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 07.868.606/0001-92

**Localização do lote:** Rua Xisto Albarelli Rangel, nº 522, quadra nº 22 – Urupês/SP (item A); e Sítio Delboni ou Recanto dos Dorper - Fazenda Boa Vista do Cubatão - Água Sumida – Urupês/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel tipo prédio residencial sob o nº 522, constante da quadra nº 22, da Rua Xisto Albarelli Rangel, em Urupês/SP, com 48,05 m<sup>2</sup>, medindo 11,00 m de frente, por 24,00 m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida Rua, por um lado com o proprietário, por outro com o prédio s/nº e pelos fundos com o prédio nº 401 da Rua Barão do Rio Branco. Matrícula nº 3.809 do Cartório do Registro de Imóveis de Urupês/SP. Cadastro municipal 01.2.052.0268.001-037. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava desocupado não sendo possível sua constatação interna. Trata-se de um barracão para fins comerciais em condições de quase abandono.

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de distribuição de outro processo de execução de título extrajudicial, conforme artigo 828 do Código de Processo Civil.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos

termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 imóvel rural com a área superficial de 68.000,00 m<sup>2</sup> ou 6,80 ha de terras, com a denominação especial de “Sítio Delboni”, encravado na Fazenda Boa Vista do Cubatão, situado no Bairro Água Sumida, no município e comarca de Urupês/SP, dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro, no vértice 1, deste segue confrontando com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 1.493), de propriedade de Jolando de Alessio e sua mulher Anésia de Carvalho Alessio, com o seguinte azimute e distância: 86°53'30" e 202,10 m até o vértice 2, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Estância São Marcos (matrícula nº 17.311), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°30'41" e 31,26 m até o vértice 16, 179°35'15" e 40,57 m até o vértice 17, 175°16'47" e 41,75 m até o vértice 18, 175°20'29" e 40,13 m até o vértice 19, 175°15'19" e 19,59 m até o vértice 20, 173°03'23" e 34,54 m até o vértice 21, 170°23'53" e 115,25 m até o vértice 5, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 8.830), de propriedade de João Militão dos Santos Neto e sua mulher Aparecida Militão dos Santos, com o seguinte azimute e distância: 266°49'60" e 208,16 m até o vértice 6, deste, segue margeando o córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 6.667, de propriedade de Antônio José Bortoleto, com o seguinte azimute e distância: 1°33'35" e 28,77 m até o vértice 7, deste, segue margeando com o córrego Jaraguá, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São José (matrícula nº 5.253), de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°06'15" e 31,36 m até o vértice 8, 350°18'28" e 26,60 m até o vértice 9, 347°10'40" e 34,17 m até o vértice 10, 2°42'46" e 19,78 m até o vértice 11, 25°50'34" e 27,54 m até o vértice 12, 313°33'03" e 29,41 m até o vértice 13, deste, segue margeando com o córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 4.979) de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com o seguinte azimute e distância: 345°20'07" e 46,90 m até o vértice 14, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Estância GG (matrícula nº 4.927), de propriedade de Ivo Furlan e sua mulher Aparecida Ofélia Fracasso Furlan, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°15'56" e 34,41 m até o vértice 15, 8°15'50" e 65,14 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição do perímetro. Matrícula nº **17.310** do Cartório de Registro de Imóveis de Urupês/SP. Cadastro no INCRA nº 61115800558947 e na Receita Federal (NIRF) nº 2.554.798-4.  
Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00;

Obs. 4: Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa de alvenaria, um curral, um barracão para implementos agrícolas, pastagens e diversas culturas.

Obs. 5: Constam averbações de penhora e arrolamento em outros processos judiciais, além de distribuição de outro processo de execução de título extrajudicial, conforme artigo 828 do Código de Processo Civil.

Obs. 6: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001338-57.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KOIZIMI CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.534.778/0001-31

**Localização do lote:** Avenida Ezio Morganti, nº 690 – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo SR/Randon SR CA, ano de fabricação 2004, ano modelo 2005, placa DBC1178, Renavam nº 00843393610, Chassi nº 9ADG124345M210323, cor branca, espécie car/s., reboque/car aberta, cap 035.00T/0000CV. Avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 18/03/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo SR/Randon SR CA, ano de fabricação 2002, ano modelo 2002, placa GZG2072, cor verde, espécie car/s. reboque/car aberta, Renavam 00775673236, Chassi nº 9ADG063222M171466, cap 022.00T/0000CV. Avaliado em R\$ 32.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 18/03/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 885.517,05 em 03/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

## LOTE 121

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006566-59.1999.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAUMAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, ZILIA MARINA DE BASTIANI e JOSE ANTONIO BONATO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.420.721/0001-78

**CDA:** 32.398.249-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Florentino de Lima – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma Gleba de Terras, urbana, registrada no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de no. 35.329**, localizada nesta

cidade, na Rua Florentino Lima - lado ímpar, onde funcionam as instalações da empresa Jaumaq Indústria e Comércio de Máquinas Industriais Ltda., distando 60,00 metros da lateral ímpar da Rua José Galvão de Barros França, medindo 15,50 metros de frente, onde confronta com a Rua Florentino Lima, 36,00 metros pelo lado direito, 36,00 metros pelo lado esquerdo e 15,50 metros pelos fundos, encerrando a área de 558,00 metros quadrados. Cadastro nº 06 3 15 05 0915.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e distribuição de ação de execução extrajudicial.

**Valor do débito:** R\$ 158.917,54 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 306.900,00 (Trezentos e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 153.450,00 (Cento e cinquenta e três mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000994-07.2018.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AC TREME TRANSPORTES - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.033.630/0001-70

**Localização do lote:** Rua 28, altura do nº 285, próximo da esquina com a Avenida 51 - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhão marca M. Benz modelo L1317, placa BWY-9384, ano fabricação/modelo 1986/1987, cor azul claro.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação, e, segundo o depositário, em funcionamento.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, consta restrição administrativa no Renavam e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória nº 0000362-83.2019.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TOURING CLUB DO BRASIL

**CNPJ/CPF do executado:** 33.639.865/0001-51

**Localização do lote:** Alameda das Pérolas, Lote nº 67, Jardim das Pérolas – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote nº 67, do loteamento denominado Jardim das Pérolas, em Capivari, com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, faz frente para a Alameda das Pérolas, onde mede 25,00m, do lado direito confronta com o lote 68, onde mede 40,00m, do lado esquerdo confronta com o lote 66, onde mede 40,00m; e nos fundos confina com uma área de reservada, onde mede 25,00m. Imóvel de **matrícula 4.465** do CRI de Campos do Jordão. Possui as seguintes características: trata-se de um lote de terreno que, de acordo com o mapa do loteamento, está localizado em uma área coberta com vegetação local (árvore de grande porte) e com pouquíssimas casas, não sendo possível, por essa razão, individualizá-lo, mas, levando-se em consideração a informação constante na Ficha de Cadastro Imobiliário do respectivo imóvel, trata-se de um lote de terreno em que há construção; ademais, os lotes da região caracterizam-se por possuir relevo irregular (declive), onde o acesso se dá por via não pavimentada (de terra), mas com acesso à rede de energia elétrica.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.358,18 (Cinquenta e três mil trezentos e cinquenta e oito reais e dezoito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.679,09 (Vinte e seis mil seiscentos e setenta e nove reais e nove centavos)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010581-52.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X BRILHOMA INDUSTRIA E COMERCIO DE PALHA DE ACO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.939.778/0001-96

**Localização do lote:** Rua Raimundo Paradeiro nº 228 – Vila Rosário – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

53 Fardos de palha de aço nº 0, contendo cada fardo 50 unidades de 80g gramas, fabricação da empresa executada, novos, do estoque rotativo, avaliado cada fardo em R\$ 48,00, totalizando R\$ 2.544,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 2.544,00 (Dois mil quinhentos e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.272,00 (Um mil duzentos e setenta e dois reais)

## LOTE 125

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001412-98.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESTRELA GUIA-SERVICOS AGRICOLAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.518.796/0001-20

**CDA:** 41.208.987-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Madureira, 300/310 – Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Trator Agrícola, modelo MXM 180, marca CASE, cor vermelha, ano de fabricação 2011, chassi ZACD68061, motor nº 6040480. Segundo informações do respectivo depositário, o trator encontra-se parado (sem atividade) há aproximadamente um ano, com os quatro pneus em razoável estado (parcialmente carecas), falta a porta do lado do motorista e também falta o cubo da roda dianteira esquerda.

**Valor do débito:** R\$ 217.074,65 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006707-12.2003.403.6126 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRMAOS VASSOLER LTDA, VICTALINO VASSOLER E PEDRO VASSOLER

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.384/0001-88

**Localização do lote:** Rua dos Coqueiros nº 973 – Campestre – Santo André/SP (Item A) e Rua das Figueiras nº 1.926 – Campestre – Santo André/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Um imóvel situado na Rua dos Coqueiros nº 973 (927), constituído pelo lote quadra 10, situado no Bairro Campestre, nesta cidade, encerrando uma área de 2.020,00m<sup>2</sup> e área construída de 499m<sup>2</sup>, com Classificação Fiscal PMSA nº 01.044.030 e **matrícula nº 84.936** do 1º Registro de Imóveis de Santo André/SP. Avaliado o imóvel em R\$ 3.200.000,00.

Obs. 1: Trata-se de imóvel utilizado para fins comerciais, contando com a área ampla de estacionamento na frente, uma construção de 499m<sup>2</sup> em alvenaria e com dois pisos contendo vestiário com chuveiros, banheiros, escritório. No piso superior, área de lanchonete, áreas com churrasqueiras, 02 banheiros e campo de futebol society. O imóvel está localizado em área onde predominam prédios industriais.

Obs. 2: Irmãos Vassoler Ltda adquiriu a título de usucapião o imóvel (R.1).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Metade ideal (1/2) de imóvel situado na Rua das Figueiras nº 1.926, constituído pelo lote 13 da quadra nº 21, situado no Bairro Campestre, medindo 10,00m de frente, por 44,00m, da frente aos fundos, em ambos os lados, e tendo nos fundos, a mesma largura da frente, encerrando uma área de 440.00m<sup>2</sup> e área construída de 390m<sup>2</sup>, confinando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, com o lote nº 12, do lado esquerdo confinando com o lote 14, e nos fundos, com o lote nº 16, todos da mesma quadra, com Classificação Fiscal PMSA nº 01.098.032 e **matricula nº 73.098** do 1º Registro de Imóveis de Santo André/SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 750.000,00.

Obs. 1: Trata-se de imóvel residencial com 390m<sup>2</sup> de construção em alvenaria, que, segundo informações de Luciano Vassoler, filho do coexecutado e responsável Victalino, atualmente está sendo utilizada para fins residenciais por seus pais, que residem em quarto aos fundos, e comercialmente da seguinte forma: uma garagem ampla com banheiros no subsolo que atualmente é utilizada pela academia de ginástica “Craft”. Na parte superior há 4 quartos, 03 banheiros e uma sala ampla, onde funciona uma clínica de fisioterapia. O imóvel está localizado em área residencial valorizada e com boa localização.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Cleide Muchiutti Bianchezzi casada com Carlos Alberto Bianchezzi (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.658.800,60 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 3.950.000,00 (Três milhões novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.975.000,00 (Um milhão novecentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002978-58.2011.403.6138 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO 43 LTDA E ELISA NASRAUI MIZIARA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.158.433/0001-70

**Localização do lote:** Rodovia Brigadeiro Faria Lima, km 412 - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motociclo Honda CG 125 Titan, 1997, verde, placa CGD-7601.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação, com desgaste natural inherente ao uso a que de destina, ainda em funcionamento, com aproximadamente 119.000 km rodados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.950,00 (Um mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 975,00 (Novecentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006234-46.2013.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.190.865/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antero Madureira – Santana do Paraíba – São José dos Campos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, com área de 3.156,20 metros quadrados, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito – Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: a linha perimetral começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno, matrícula 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11°42' – 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277°33' - 73,06 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189°40' - 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A.; daí continua no azimute e medida de 189°40' - 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99°35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Industria Ltda., confrontando ainda com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101°54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontado com a propriedade de Luchetti Comércio e Industria Ltda., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' - 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' - 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' – 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 878.294,18 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000347-17.2019.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TOURING CLUB DO BRASIL

**CNPJ/CPF do executado:** 33.639.865/0113-58

**CDA:** 32.260.283-1 e outras

**Localização do lote:** Alameda das Pérolas, Lote nº 67, Jardim das Pérolas – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote nº 67, do loteamento denominado Jardim das Pérolas, com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, faz frente para a Alameda das Pérolas, onde mede 25,00m, do lado direito confronta com o lote 68, onde mede 40,00m, do lado esquerdo confronta com o lote 66, onde mede 40,00m; e nos fundos confina com uma área de reservada, onde mede 25,00m. Imóvel de **matrícula 4.465** do CRI de Campos do Jordão.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.605.133,10 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008532-04.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIEIRA FOODS INDUSTRIA DE PANIFICACAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.491.020/0001-09

**Localização do lote:** Rua Ernesto Fogo nº 25 – Jardim Colorado – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Conservador/Freezer Horizontal, duas portas, cor branca, usado, em funcionamento, motor UFU 100HAK, marca Embraco, motor Potencia 1/3 HP, tensão 220V, frequência 60 HZ, potência 490W, código AG.C570T2, nº serie: AGC570T2-20180925L01P01, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000053-91.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DROGARIA LUZITA LTDA, SERGIO POLITI – ESPOLIO E TEREZA DE JESUS ANTONIO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.596.462/0001-30

**CDA:** 39.917.978-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Carijós nº 2.260 – Vila Linda – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/28 do imóvel: Uma casa sob nº 2.260 da Rua Carijós com área construída de 146,00m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 17-B e parte do lote nº 18, atual 18-A, da quadra nº 1, situado no loteamento denominado Jardim Progresso, medindo 6,50m de frente para a referida via pública; por 22,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando em ambos os lados com propriedade de Mansueto Cecchi; e, pelos fundos com propriedade de Joel Antônio do Nascimento, encerrando a área de 143,00m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº 21.014.074. **Matrícula nº 120.533** do 1º CRI de Santo André. Na ocasião, sem acesso ao interior do imóvel, uma vez que o prédio encontrava-se fechado e desocupado. Pelo que foi possível nota da calçada, o prédio é antigo – com primeira transcrição do ano de 1968 – e estava meio deteriorado na parte da fachada. Por isso, seu estado de conservação poderia ser classificado entre regular e ruim. Trata-se de imóvel caracterizado por prédio comercial padrão, localizado nesta cidade, em bairro urbano de classe média, e em rua predominantemente comercial, possuindo 143,00m<sup>2</sup> de área construída. Sua numeração sob o número 2.260, é antiga e está fora da atual ordem numérica dos imóveis. O prédio está situado entre os imóveis de números 2.121 e 2.136. De acordo com a Certidão de Valor Venal do imóvel, extraída do site da PMSA, o imóvel, atualmente, teria a numeração 2.126 e 2.128.

**Valor do débito:** R\$ 63.539,29 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 17.858,00 (Dezessete mil oitocentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.929,00 (Oito mil novecentos e vinte e nove reais)

## LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003736-20.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JR COMERCIO, SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.183.764/0001-95

**Localização do lote:** Rua Dom Pedro I nº 3.505, loja 2, Jardim Eulália – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão, marca Ford, mod. Cargo 4331, 5 eixos, ano/mod. 2004, placa CPG 2511, Renavam nº 827786320, diesel, cor azul, que encontra-se encostado no pátio da empresa, tendo já comprometido a bateria e os pneus.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/01/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 42.784,33 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027856-02.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITAP INDUSTRIA ITAPIRENSE DE PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.705.313/0002-99

**Localização do lote:** Rua Gaspar Rodrigues, 285 – Chácara Mafalda – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.000 Jogos, com 16 peças cromadas cada, de parafusos, Multi-M 12x1,5x24,5, CH 17, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 15,50, totalizando R\$ 15.500,00;

B) 950 Jogos, com 16 peças cromadas cada, de parafusos FIAT, M 12x1,25x28, CH 19, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 16,50, totalizando R\$ 15.675,00;

**Valor do débito:** R\$ 32.202,21 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 31.175,00 (Trinta e um mil cento e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.587,50 (Quinze mil quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 134

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002727-47.2009.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ABATEDOURO AVICOLA FLORESTA LTDA, MARCOS KISELAR, LAURENCIA FERREIRA KISELAR E DANIEL KISELAR

**CNPJ/CPF do executado:** 53.035.267/0001-80

**Localização do lote:** Rua Luis de Camões s/ nº – Vila Sacadura Cabral – Santo André/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a ½ (metade) do imóvel, pertencente ao executado Marcos Kislar, consistente no terreno situado na quadra nº 04, sítio na Rua Luiz de Camões, s/ nº, Vila Sacadura Cabral, em Santo André/SP, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, medindo 27,00 metros, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões, daí deflete à direita e segue numa extensão de 38,95 metros, onde confina as casas nºs 202 da Rua Luiz de Camões, e nºs 264, 260, 256, 252, e 248, da Rua Recife; daí deflete à esquerda e mede 16,00 metros, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24 da Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos, mede 53,00 metros, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro, partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção a lateral esquerda, mede 20,00 metros, confinando com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 12 da Rua Manoel Esteves; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00 metros, sendo este o segundo segmento, confinando com o lote nº 10 da Rua Manoel Esteves, daí defletindo à direita e seguindo numa extensão de 19,00 metros, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinado com os lotes nº 10 e 09, da Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75 metros quadrados; imóvel este situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige a Rua Recife, distante de 5,00 metros do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Recife. O imóvel está registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Santo André, sob a **matrícula nº 58.752**. Classificação Fiscal da PMSA nº 17.137.068.

Obs. 1: O terreno, que não possui número, encontra-se ocupado por famílias carentes, estando, portanto, invadido, e sendo localizado próxima à comunidade carente da Vila Sacadura Cabral (favela).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.483,54 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.019.647,99 (Um milhão dezenove mil seiscentos e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 509.824,00 (Quinhentos e nove mil oitocentos e vinte e quatro reais)

## LOTE 135

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002366-40.2016.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VINAGRE BELMONT S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 44.806.784/0001-15

**Localização do lote:** Rodovia Osny Mateus, Km 116 – Lençóis Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 tanques de madeira para 100.000 litros. Avaliado cada um em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 240.000,00;

**B)** 10 tanques de fibra para 40.000 litros. Avaliado cada um em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 400.000,00.

**C)** 03 tanques de madeira para 40.000 litros. Avaliado cada um em R\$ 32.000,00, totalizando R\$ 96.000,00;

**D)** 12 tanques de fibra para 10.000 litros. Avaliado cada um em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 144.000,00;

**E)** 03 tanques de madeira para 50.000 litros. Avaliado em R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;

**F)** 02 tanques de fibra para 50.000 litros. Avaliado cada em R\$ 45.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

**G)** 100.000 litros de vinagre de vinho tinto duplo. Avaliado o litro em R\$ 6,00, totalizando R\$ 600.000,00.

Obs. 1: Processo possui embargos à execução.

Obs. 2: Na data da avaliação, os bens estavam em bom estado de uso e conservação, em uso na divisão de produção da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.937.204,64 em 03/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.690.000,00 (Um milhão, seiscentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 845.000,00 (Oitocentos e quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 136

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002940-58.2015.403.6121

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALEX BONAFE FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 122.078.818-06

**Localização do lote:** Praça Dr. Hipólito nº 35 – Chácara Dr. Hipólito – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 16,666% do Prédio Residencial nº 35 e seu respectivo terreno, situado na Chácara Dr. Hipólito, Taubaté/SP, com frente para a Praça Dr. Hipólito onde mede 5,50m, confrontando em sua integridade de um lado com o lote 13 em uma linha de 30,00m; de outro com o lote 12 em uma linha de 35,00m da frente aos fundos e pelos fundos onde mede 10,00m com o lote 14, registrado na matrícula 91.462 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté.

Obs.: Cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 1.6.046.019.001 (Av.4).

**Valor do débito:** R\$ 41.639,11 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 137

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017566-03.2018.4.03.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOPREF INDUSTRIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.592.003/0001-08

**Localização do lote:** Estrada das Três Cruzes nº 99 – Vila Ayrosa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

300 metros de tubos de concreto para escoamento de águas pluviais-fluviais, medindo 1000mm X 2000mm. Produtos novos, confeccionados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo. Avaliado cada metro em R\$ 800,00, totalizando R\$ 240.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 241.294,87 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001020-19.2005.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CHOCOLATES FINOS SERRAZUL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.604.819/0001-00

**CDA:** 35.624.307-9

**Localização do lote:** Rua São Joaquim, 2282, Tijuco Preto – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gleba de terras, sem benfeitorias, situada no Município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituída de parte da Chácara do Cachimbo, designada como “Área A”; tem início no ponto 3-B, e segue confrontando com a área remanescente, com rumo de 64°20'49"NW, medindo 60,00m até o ponto A, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula nº 54.660 com rumo de 25°57'32"NE, medindo 50,00m até o ponto B, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula nº 54.660, com o rumo de 64°20'49" SE, medindo 60,00m até o ponto C, deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente (atual: Avenida Mario Gaspar) com o rumo de 25°57'32" SW, medindo 50,00m até o ponto 3-B, que foi o ponto de início da presente descrição, encerrando a área total de 3.000,00 m<sup>2</sup>. Imóvel com matrícula nº **150.481** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. Avaliado em R\$ 225.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 gleba de terras, sem benfeitorias, situada no Município, comarca e circunscrição de São Carlos, constituída de parte da Chácara do Cachimbo, designada como “Área B”; tem início no ponto 3-A, e segue confrontando com a área remanescente (Atual: Avenida Mario Gaspar), com rumo 25°57'32" SW, medindo 197,65 m até o ponto C, deflete à direita e segue confrontando com a área a ser desmembrada da matrícula 54.660 com o rumo de 64°20'49"NW, medindo 60,00m até o ponto B, deflete à esquerda e segue confrontando com a mesma área a ser desmembrada da matrícula nº 54.660, com rumo de 25°57'32"SW, medindo 50,00m até o ponto A, deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente, com o rumo de 64°20'49"NW, medindo 182,21m até o ponto 3-C, deflete à direita e segue confrontando com Reinhard Werner Rosel e Brigitte Elli Helene Cucchiaro, com rumo 70°09'47"NE, medindo 347,38m até o ponto 3-A, que foi o ponto de início da presente descrição, encerrando a área total de 27.000,00 m<sup>2</sup>. Matricula de nº **150.482** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. Avaliado em R\$ 1.620.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta na matricula (R.24/M.150.482) que a parte ideal de 5,43% do imóvel, de propriedade da executada, foi objeto de adjudicação.

**Obs. Geral 1:** Existe copropriedade em ambos os imóveis, de forma que, em cada bem, pertencem os percentuais de 89,637% à parte executada, 0,363% a Izolina Cipriano Ferreira, e 10,00% a Fabio Rodrigo Danaga, casado em regime de comunhão de bens com Patrícia Gaspar Danaga.

**Obs. Geral 2:** As frações pertencentes aos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que o percentual de 10,363% do valor da avaliação de cada bem deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. Geral 3:** As matrículas dos imóveis são originadas do desmembramento da matrícula n. 54.600 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP.

**Valor do débito:** R\$ 107.851,19 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.845.000,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 922.500,00 (novecentos e vinte dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 139**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002657-98.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X SANATORINHOS AÇÃO COMUNITARIA DE SAUDE

**CNPJ/CPF do executado:** 60.740.719/0001-90

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim nº 183 – Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio e seu terreno, pertencente ao executado Sanatorinhos – Ação Comunitária de Saúde, localizado na Rua Condessa de São Joaquim nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula, registrado sob a **matrícula nº 7.381** no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 033.003.0008-8.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0017806-48.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MUNDO DAS CALCAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.133.779/0001-62

**Localização do lote:** Rua Souza Caldas nº 277 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 300 Peças de macacão jeans, modelo feminino, tecido 98% algodão, 2% elastano. Tamanhos P, M e G. Avaliada cada uma em R\$ 80,00, totalizando R\$ 24.000,00;

B) 500 Bermudas jeans, modelo masculino, tecido 100% algodão, tamanhos 36 ao 46. Avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 25.000,00;

C) 135 Calças jeans, tecido 100% algodão, modelo masculino, tamanhos 36 ao 46. Avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 8.100,00;

**Valor do débito:** R\$ 70.959,83 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 57.100,00 (Cinquenta e sete mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.550,00 (Vinte e oito mil quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0057891-76.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRENDVIEW INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.629.207/0001-46

**Localização do lote:** Rua Casemiro de Abreu nº 701 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caldeira com 02 ferros de passar, Sin Jin, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 6.800,00;

B) 01 Caldeira com 02 ferros de passar, Sin Jin, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 6.800,00;

C) 04 Máquinas de costura reta, Sun Special, em estado regular de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 1.700,00, totalizando R\$ 6.800,00;

D) 02 Máquinas de costura reta, Siruba, em estado regular de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 1.700,00, totalizando R\$ 3.400,00;

E) 01 Máquina de costura interloque, Pegasus, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 2.550,00

F) 01 Máquina de costura interloque, Yamato, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$

2.550,00;

G) 01 Máquina galoneira, Sun Special, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 3.400,00;

H) 01 Máquina botoneira, Sun Special, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 3.400,00;

I) 01 Máquina caseadeira, Brother, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 6.800,00;

J) 02 Máquinas de corte de tecidos, Eastman, em estado regular de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 2.550,00, totalizando R\$ 5.100,00;

K) 01 Esteira térmica para entretelar, Lastar, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 12.750,00;

L) 200 rolos de tecido com 65 metros de comprimento. Avaliado cada um em R\$ 845,00, totalizando R\$ 169.000,00;

M) 9.000 Metros de renda trabalhada. Avaliado cada metro em R\$ 18,00, totalizando R\$ 162.000,00;

N) 12.000 Peças de renda guipir. Avaliada cada uma em R\$ 11,00, totalizando R\$ 132.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 3.338.096,22 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 523.350,00 (Quinhentos e vinte e três mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 261.675,00 (Duzentos e sessenta e um mil seiscentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003218-25.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE ROBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 482.461.158-04

**Localização do lote:** Avenida Ilha Bela, Lote 07, Quadra QC – Terra dos Ipês II – Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno número 07 (sete), da quadra QC, com inscrição Municipal sob número NE 25062100800 de 450,00m<sup>2</sup> no loteamento denominado Terras dos Ipês II – Moreira Cesar, medindo 15,00 m de frente e a mesma medida de fundo; do lado direito e do lado esquerdo, ambos medem 30,00m, melhor descrito na **Matrícula nº 24.654** do CRI de Pindamonhangaba.

Obs.: Trata-se de um lote de terreno, número 07, de 450,00m<sup>2</sup> totalmente plano, sem benfeitorias, murado pelos lados e pelos fundos devido a construções vizinhas, sem numeração, ao lado da residência de número 186 (lado direito de quem da rua olha para o imóvel).

**Valor do débito:** R\$ 15.584,50 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019804-51.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KAILANI CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.308.616/0001-07

**Localização do lote:** Rua Santa Rita nº 392 – Pari – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Máquina de costura de reta, marca Singer, modelo 490200AA. Avaliada em R\$ 1.300,00;
- B) 01 Máquina de costura de reta, marca Singer, modelo 191D200A. Avaliada em R\$ 1.400,00;
- C) 01 Máquina de costura de reta, marca Fênix, modelo FXN8500. Avaliada em R\$ 1.400,00;
- D) 01 Impressora plotter, marca HP, modelo Desingjet 2500CP. Avaliada em R\$ 5.000,00;
- E) 01 Impressora plotter, marca Epson, modelo Stylus Pro 9060. Avaliada em R\$ 3.000,00;
- F) 01 Máquina de costura galoneira, marca Yamato. Avaliada em R\$ 2.700,00;
- G) 01 Máquina de costura overloque, marca Yamato, modelo DC2-500-02. Avaliada em R\$ 1.400,00;
- H) 01 Estufa polimerizadeira, marca Otiam. Avaliada em R\$ 6.000,00;
- I) 3.000 camisetas, modelo Baby Look New Style; 96% viscose e 4% elastano; tamanhos P/M/G/GG. Avaliada cada em R\$ 45,00, totalizando R\$ 135.000,00
- J) 2.148 Camisetas, modelo Baby Look Be Mine; 96% viscose e 4% elastano; tamanhos P/M/G/GG. Avaliada cada uma em R\$ 45,00, totalizando R\$ 96.660,00;
- K) 2.147 Camisetas cacharel; 96% viscose e 4% elastano; tamanhos P/M/G. Avaliada cada em R\$ 45,00, totalizando R\$ 96.615,00;

Obs. 1: As máquinas: itens A a H, encontram-se no estado e estão em funcionamento.

Obs. 2: As camisetas: Itens I a K, são novas e pertencem ao estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 390.210,37 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 350.475,00 (Trezentos e cinquenta mil quatrocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.237,50 (Cento e setenta e cinco mil duzentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0006587-07.2017.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X EDWIN ANOKWUTE UZODINMA, IKENNA GODWIN ASIEGBU E CHIGOZIE EZEOKONKWO

**CNPJ/CPF do executado:** 232.039.138-01

**Localização do lote:** DEAIN – Aeroporto internacional de São Paulo em Guarulhos

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina seladora branca, marca Barbi Hermet, avaliada em R\$ 600,00;
- B) 01 prensa hidráulica vermelha, marca Skay, avaliada em R\$ 800,00;
- C) 01 prensa hidráulica azul, marca Bouvenau, avaliada em R\$ 800,00;
- D) 01 balança eletrônica, marca triunfo, serial 364/15, avaliada em R\$ 4.000,00;
- E) 01 veículo GM Vectra Sedan Elegance, 2006, modelo 2007, placa DYB 1104/SP, avaliado em R\$ 22.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 28.200,00 (Vinte e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.100,00 (Catorze mil e cem reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002522-23.2015.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REGINA NOEMIA OLIVER PUPO FERREIRA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.389.880/0001-28

**Localização do lote:** Bairro do Quilombo – São Bento do Sapucaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de terras correspondente a 7.485,00m<sup>2</sup> da **matrícula nº 2.486** do Cartório de Registro de

Imóveis de São Bento do Sapucaí/SP. Descrição do imóvel: Quinhão B com a área de quatro hectares, dois ares e setenta e nove centiares (4,02,79ha) de terras, situado no bairro de Quilombo, São Bento do Sapucaí, com as seguintes metragens e confrontações: inicia-se na valeta às margens da estrada, distante 2,00 metros do ponto 27, segue em linha reta confrontando com o quinhão de José Benedito da Silva até a valeta no espião distante 54,35 metros da estaca 03, deflete à esquerda, segue pela cerca e vale confrontando com a propriedade de Mário Carbone até a valeta que dista 43,00 metros da estaca 03, deflete à esquerda, segue em linha reta confrontando com o quinhão de Carmem Fátima Costa Pereira até a valeta que fica no ponto 32, dai segue em linha reta confrontando com o quinhão de João Batista Costa até a valeta às margens da estrada distante 42,10 metros do ponto 28, deflete à esquerda, segue pela estrada confrontando com os quinhões de Tarcísio da Silva Costa e Vicente Pereira da Silva Costa até a valeta que dista 2,00 metros do ponto 27, onde teve inicio findam estas divisas.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 26.851,68 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 375.250,00 (Trezentos e setenta e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.250,00 (Trezentos e setenta e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 146

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0069686-16.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 67.839.969/0001-21

**Localização do lote:** Rua Ubatu Mirim nº 45 – Vila Gea - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 elevadores panorâmicos da Otis para 630 kg, completos, 37NP5701/P5702, GEN2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 28.800,00, totalizando R\$ 57.600,00;

B) 25 portas de passagem, medindo aproximadamente 2,40 x 0,80 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.125,00, totalizando R\$ 28.125,00;

C) 11 portas de passagens para sanitários, medindo aproximadamente 2,10 x 0,70 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 360,00, totalizando R\$ 3.960,00;

D) 07 molas aéreas de metal para portas, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 144,00, totalizando R\$ 1.008,00;

- E) 01 bancada para copa, com armário em MDF branco, com metragem de 2,80 x 0,60, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.600,00;
- F) 01 painel Hall em Pau-ferro, com metragem 11,55 x 2,7, mais cinco portas de passagem em Pau-Ferro (2,40 x 0,8 / 2,40 x 0,80 / 2,40 x 0,60 / 2,40 x 0,60 / 2,40 x 0,90), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.500,00;
- G) 01 estante (3,40 x 2,10) e uma mesa (2,50 x 1,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.250,00;
- H) 01 estante (3,90 x 2,50) e uma mesa (2,50 x 1,70) em Pau-Ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.120,00;
- I) 01 Painel esconde escada (2,30 x 2,60) e porta de correr (2,30 x 1,30) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.750,00;
- J) 01 Painel (4,60 x 2,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.450,00;
- K) 01 Painel (2,50 x 3,00) e armário (2,65 x 0,80), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;
- L) 01 Painel (3,45 x 2,70) e armário (3,45 x 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.800,00;
- M) 01 Painel (3,50 x 2,70) e armário (2,40 x 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, e uma porta de passagem em Pau-ferro (2,40 x 0,90), avaliado em R\$ 11.700,00;
- N) 01 Bancada call center (2,70 x 1,50) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.250,00;
- O) 01 Mesa diretoria (2,00 x 1,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.980,00.
- P) 01 Bancada secretária Hall (2,45 x 0,75) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.340,00;
- Q) 02 mesas secretarias em L, medindo 1,65 x 1,65 cada, em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 3.168,00, totalizando R\$ 6.336,00;
- R) 82,16 m<sup>2</sup> de divisórias THEIAD (2VL) de 2,80 x 1,00, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.380,00;
- S) 28,75 m<sup>2</sup> de divisórias THEIAD (2VL) de 2,80 x 1,15, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 9.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 238.149,00 (Duzentos e trinta e oito mil cento e quarenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 119.074,50 (Cento e dezenove mil setenta e quatro reais e cinquenta centavos)

## LOTE 147

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007262-09.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JONAS FRANÇA GIL e ANA CLEIDE DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 020.750.108-46

**Localização do lote:** Bairro do Fria – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural denominado San Diego, situado no Bairro do Fria, nesta cidade de Itapeva/SP, com área de 392.545,00 metros quadrados, ou 39,2645 ou 16,225 alqueires paulistas, denominado Quinhão nº 01, com as divisas e confrontações descritas na **matrícula nº 13.061** do CRI de Itapeva.

Obs. 1: Pela matrícula nº 13.335, o Sr. Jonas de França Gil desmembrou uma área do imóvel da presente matrícula de 168.504,60m<sup>2</sup> ou 16,85045 ou 6,963 alqueires e vendeu a Daniel Moraes Domingues (R.1).

Obs. 2: Pela matrícula nº 16.112 livro 2/CT deste Cartório foi vendido uma área com 6,4372ha ou 2,66 alqueires a Sergio Nunes Machado, restando portanto um remanescente com a área de 15,9768ha (Av.07 – NOTA).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, transferida para a União.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 08/09/2020, às 10:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6063379** e o código CRC **E3AE1EC0**.