



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 165  
Disponibilização: 09/09/2020

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

### EDITAL N° 9/2020 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 234ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **07 DE OUTUBRO DE 2020**, com encerramento às 11h e **21 DE OUTUBRO DE 2020**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **28 DE SETEMBRO DE 2020**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu

cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha provisória e/ou definitiva, que deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190 – Bl.1, Cj. 212, Centro Empresarial Araguaia II – Alphaville Barueri – SP - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome e Requerimento de Parcelamento, se o caso, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação e eventual Requerimento de Parcelamento, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Requerimento de Parcelamento e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão)desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação,

do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, em 3 (três) vias, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. A segunda via será enviada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públcas Unificadas – CEHAS.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED

Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará as guias de depósito para os pagamentos ao arrematante, por meio eletrônico.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens de um lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance. Sobre vindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobre vindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região, que por sua vez, o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o

exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895

do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públcas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000294-73.2018.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO PEIXÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.576.151/0001-31

**Localização do lote:** Rodovia Percy Waldir Semeghini, S/N, KM 606 – Distrito Água Vermelha - Ouroeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

955 Litros de gasolina, avaliado o litro em R\$ 4,19.

## **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 4.010,04 (Quatro mil dez reais e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.005,02 (Dois mil cinco reais e dois centavos)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000631-52.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BELLINELLO TRANSPORTES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.352.355/0001-75

**CDA:** 40.458.898-0 e outras

**Localização do lote:** Av. Jacinto Sá, nº 1790 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, tipo caminhão, marca Mercedes Benz, modelo 1718, ano 2011, modelo 2011, placa EDX-4893, chassi 9BM693186BB769491, cor branca, com carroceria tipo baú fechado, em bom estado de conservação e funcionamento, dois eixos, RENAVAM 00340493143, baú frigorífico com motor para refrigeração, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 06/03/2020, consta restrição judicial

**Valor do débito:** R\$ 20.621,75 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 127.000,00 (Cento e vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.500,00 (Sessenta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003941-45.2009.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSISTEMA COMÉRCIO E CONSERVAÇÃO DE ELEVADORES LTDA E MIGUEL LUZIA DE FREIRE

**CNPJ/CPF do executado:** 00.160.685/0001-33

**Localização do lote:** Rua Benedito Osvaldo Lecques nº 180 – Apto. 173 – Jardim Aquarius – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault/Sandero Stepway, 2012/2012, flex, preto, placa FBM 7289, RENAVAM 457532904, com avarias na porta lateral do motorista, pneus em mau estado de conservação, estofado manchado, 198.178 km rodados (20/01/2020) e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/03/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 268.537,74 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)L

## LOTE 004

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0057117-37.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA e MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO BARROS BARRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**CDA:** FGSP200204198

**Localização do lote:** Rua da Estação, s/nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Reatores de álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, capacidade de carga 700kg de álcali-celulose, acoplado a motor elétrico de 30HP de potência e dedutor de capacidade (2 velocidades) que acionam a hélice de aço inox do mexedor interno, que se encontram sem utilização e sem condição de verificação de funcionamento em virtude da paralisação empresarial da executada. Avaliado em R\$ 70.000,00 cada um.

**Obs. 1:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº [0016647-90.2004.4.03.6182](#)

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais.)

## LOTE 005

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003509-60.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ANE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.767.500/0001-61

**Localização do lote:** Rua Abel Joaquim Conceição, nº 195 - Residencial Baraldi - Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rebobinadeira, semiautomática, de 2,00 m, com quatro cilindros.

Obs.: Na data da penhora, o bem estava em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000608-31.1999.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOFLORES TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.607.956/0001-48

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, nº 551, km 104 – Fazenda Boa Vista – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo carreta semirreboque, ano 1960, sem marca aparente, tipo espinha, placa BWC 2004.

**Obs.1:** O referido bem se encontra guardado num pátio aberto, com vegetação alta, de difícil acesso, exposto ao tempo, ao sol e a chuva, sendo que está muito enferrujado e em estado de sucata, sem emplacamento e não localizada a numeração do chassi.

**Obs.2:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 9.275,13 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000102-30.2019.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE DOIS CÓRREGOS E PALMYRA BENEVENUTO ZANZINI

**CNPJ/CPF do executado:** 47.573.589/0001-80

**Localização do lote:** Avenida 4 de Fevereiro nº 684 – Dois Córregos/SP (Item A), Avenida Godofredo Schelini – Lote 13 – Dois Córregos/SP (Item B) e Avenida Godofredo Schelini – Lote 14 – Dois Córregos/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno com edificação de um barracão de tijolos, coberto de telhas (AV. 1), com quatro repartições, localizado na cidade de Dois Córregos/SP, situado na Avenida 4 de Fevereiro, nº 684, medindo 30,00 m de frente, por 20,00 m da frente aos fundos, onde chega com a mesma largura da frente, confrontando do lado direito com Arlindo Zago, do lado esquerdo com Germano Poli e nos fundos com Antonio Cantador, que é sucessor de João Viotto e com parte da travessa sem denominação, que dá acesso à Rua Prudente de Moraes. Matrícula nº **743** do Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos/SP. Cadastro Municipal nº 14490-0. Avaliado em R\$ 602.700,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que há três barracões para uso comercial/industrial, geminados e com entradas independentes, sendo dois deles com 200,00 m<sup>2</sup> e um com 185,00 m<sup>2</sup>, totalizando 585,00 m<sup>2</sup> de área construída.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de indisponibilidade de bens e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente às demais coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 lote nº 13, do desmembramento “Mazziero”, localizado na cidade de Dois Córregos/SP, com área de 600,00 m<sup>2</sup> e frente para a avenida Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente e fundos, por 50,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da via pública olha o imóvel com o lote nº 14; do lado esquerdo com o lote nº 12; e nos fundos com José Antonio Mazziero; distante pelo lado direito 474,309 m da esquina com a rua XV de Novembro. Matrícula nº **9.701** do Cartório de Registro de Imóveis de Dois Corrégos/SP. Cadastro Municipal nº 74270-0. Avaliado em R\$ 198.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que se trata de terreno plano, murado e com portão.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de indisponibilidade de bens e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente às demais coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** 01 lote nº 14 do desmembramento “Mazziero”, com área de 600,00 m<sup>2</sup> e frente para a avenida Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente e fundos, por 50,00 m de ambos os lados, de frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da via pública olha o imóvel, com o lote nº 15; do lado esquerdo com o lote nº 13; e nos fundos com José Antonio Mazziero; distante pelo lado direito 462,309 m da esquina com a rua XV de Novembro. Matrícula nº **9.702** do Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 74280-0. Avaliado em R\$ 198.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que se trata de terreno plano, murado e com portão.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de indisponibilidade de bens e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente às demais coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 998.700,00 (Novecentos e noventa e oito mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 998.700,00 (Novecentos e noventa e oito mil e setecentos reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000897-91.2019.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X ALEX BORGATO BASSETO

**CNPJ/CPF do executado:** 276.816.358-90

**Localização do lote:** Rua Luís Bertani, nº 7 - Centro - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Corsa Wind, placa CTD 9167, ano fabricação/modelo 2000/2000, chassi 9BGSC19Z0YC196247, Renavam nº 00733356842.

Obs.: Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em estado regular.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 5011435-46.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HIDRASAM LTDA, CLAUDIO ROBERTO RIBEIRO e SONIA KUNIE YAMAMOTO

**CNPJ/CPF do executado:** 69.343.234/0001-38

**Localização do lote:** Rua C, nº 103, Condomínio Vila Suiça II, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal do coexecutado equivalente a 1/3 da nua propriedade de um imóvel (R-05), sendo um prédio e seu respectivo terreno, com a área útil de construção de 72,5375m<sup>2</sup>, área de utilização exclusiva de 68,40m<sup>2</sup>, área comum de 51,228m<sup>2</sup>, área total de 192,1655m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 0,32432%, no terreno e nas coisas de uso e propriedade comum, com as seguintes medidas e confrontações, mede 3,60m de frente, do lado direito mede 19,00m e confronta com o lote 254, do lado esquerdo mede 19,00m e confronta com o lote nº 256, e nos fundos mede 3,60m e confronta com o lote nº

201, encerrando a área de 68,40m<sup>2</sup>. Matrícula nº **99.533** do 14º CRI de São Paulo.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 87.575,73 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 146.667,00 (Cento e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 73.333,50 (Setenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009910-34.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LIMPGERAL PRESTACAO DE SERVICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.786.356/0001-65

**Localização do lote:** Rua Fioravante Sicchieri, nº 1907 – Jardim Alvorada – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca VW, modelo Perua Kombi, ano de fabricação 2008, placa EDN-8152, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**Obs.:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, consta alienação fiduciária

**B)** 01 veículo, marca Fiat, modelo Uno Mille 04 P, ano de fabricação 2013, placa FRD-7791, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;

**C)** 01 veículo, marca Fiat, modelo Uno Mille 2P, ano de fabricação 2013, placa FJK-1225, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00;

**D)** 01 veículo, marca Fiat, modelo Strada Fire, ano de fabricação 2003, placa DKB-5221, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 veículo, marca GM, modelo Corsa Wind 4P, ano de fabricação 2002, placa CQO-4611, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00;

**Obs.:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, constam restrições Renajud ativas

**F)** 01 veículo, marca VW, modelo Gol Special, ano de fabricação 2002, placa CQO-5664, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

**Obs.:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, constam restrições Renajud ativas

**G)** 01 veículo, marca VW, modelo Perua Kombi, gasolina, ano de fabricação 1995, placa BSD-5537, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00;

**Obs.:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, constam restrições Renajud ativas

**Valor do débito:** R\$ 1.374.946,22 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 113.000,00 (Cento e treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.500,00 (Cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007298-24.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANEQUIP EQUIPAMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.818.429/0001-89

**Localização do lote:** Rua Urbano da Rocha, nº 99 – Jardim Nilópolis – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford Courier 1.6 Flex, ano/modelo 2011/2011, placa EVR 6313.

**Obs.:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, constam restrições Renajud ativas

**Valor do débito:** R\$ 533.775,82 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 18.550,00 (Dezoito mil, quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.275,00 (Nove mil, duzentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001711-67.2014.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUIZ ANTONIO ZECHEL

**CNPJ/CPF do executado:** 794.121.068-15

**Localização do lote:** Rua Jose Quessada Gimenez, nº 50 – Pratinha - Pratania/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras com área total de 25,41 há, situada na Fazendinha Rio Claro, atualmente denominada

Sítio Rio Claro da Pratinha, no distrito de Pratânia, Município e Comarca de São Manuel/SP, melhormente descrito na Matrícula nº **1.458**, do Cartório de Registro de São Manuel/SP.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 25.923,14 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000194-64.2018.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARIA HELENA DO NASCIMENTO TEODORO LINS – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.441.539/0001-08

**Localização do lote:** Rua Teisuke Kumassaka nº 100 – Jd. Morumbi – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca/modelo Honda/CG 125 Cargo ES, placa EWC 6247, ano/modelo 2013/2013, cor branca, chassi 9C2JC4140DR502759, Renavam nº 00564843180.

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo estava em bom estado de conservação.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.150,00 (Dois mil, cento e cinquenta reais)

## LOTE 014

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003238-89.2001.403.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COTTON CONFECCOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.859.862/0001-12

**Localização do lote:** Rua Jair Peres nº 240 (item A) e nº 264 (item B) – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 594,15m<sup>2</sup>, na Vila Jundiainópolis, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, que mede 9,10 m de frente para a Estrada do Mendes dividindo de um lado onde mede 30,70 m com Dr. Tolmino Martini; de outro lado a começar de frente, segue por 18,00 m, deflete à esquerda e segue 20,50 m, confrontando com terreno de Michael Albert Woiblet; daí deflete à direita e segue por 15,00 m, confrontando com Eugenio Toldi ou sucessores. Matrícula nº **14.536** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro Municipal nº 27.036.038-6. Avaliado em R\$ 590.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno foi construído um sobrado, não sendo possível aferir a metragem da construção, já que não está averbada na matrícula, mas a moradora acredita tratar-se de 250m<sup>2</sup> de área construída.

**B)** 01 lote de terreno, sob nº 486A, urbano, desdoblado dos lotes 486, 487, 488, 489, 490 e 491, situado na Vila Jundiainópolis, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, com a área 1.233.88 m<sup>2</sup>, que assim se descreve: inicia no marco 1A, que está localizado junto a lateral da rua Jair Peres; deste marco segue com rumo de 80°01'50"SW e distância de 22,75 m, confrontando com a referida rua, até o marco 2; deste marco deflete à direita e segue com rumo de 9°42'40"NE e distância de 63,07 m, confrontando com a casa no 240 da rua Jair Peres e com a casa no 263 da rua Oswaldo Coelho de Lima até o marco 3, que está localizado junto à lateral da rua Oswaldo Coelho de Lima; deste marco deflete à direita e segue com rumo de 81°14'41"SE e distância de 20,00 m, confrontando com a rua Oswaldo Coelho de Lima até o marco 3A; deste marco deflete à direita e segue com rumo de 8°14'53"SW e distância de 55,76 m, confrontando com o lote 488A até o marco 1A, onde teve início a descrição. Conforme averbação na matrícula (AV. 8), foi construído um galpão para confecção com 1.134,80 m<sup>2</sup> de área construída, sendo 309,00 m<sup>2</sup> (garagem), localizada no pavimento térreo; 595,80 m<sup>2</sup> (confecção) e 22,20 m<sup>2</sup> (sanitários) localizados no 1º pavimento; 200,00 m<sup>2</sup> (depósito) e 7,80 m<sup>2</sup> (sanitários) localizados no mezanino. Matrícula nº **78.356** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro Municipal nº 27.036.058-1. Avaliado em R\$ 3.800.000,00.

Obs. 3: Constam na matrícula registros de arrolamento e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.390.000,00 (Quatro milhões e trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.195.000,00 (Dois milhões e cento e noventa e cinco mil reais)

## LOTE 015

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002209-54.2017.403.6105

**Vara:** 8<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.325.130/0001-67

**Localização do lote:** Rua Dr. Souza Brito nº 80 – Jardim do Trevo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motor de tração marca Kinetek, modelo YDQ5.5-4 KW, 5.5 kW, 34V AC Volts, 2935 rpm, 115 amps, S2-60min DUTY, 100 Hz, 3 PHASE, para utilização em empilhadeira contrabalanceada HV modelo CPD 20/25J C1 ou C2/CQD14-20H-JC2.

**Obs.:** Na data da avaliação, o bem estava em bom estado.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 016

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017847-20.2013.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X JPP CAMACHOA COM DE ROUPAS ME e JOÃO PAULO PAIVA CAMACHO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.726.979/0001-33

**Localização do lote:** Rua João de Laet, nº 749, Apto 71, Bloco B, Vila Aurora, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Relógio, marca Bulova, modelo Marine Star, usado, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs. 1:** Há Embargos à Execução nº [0016666-42.2017.403.6182](#) (PJe)

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

## LOTE 017

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001032-06.2019.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONNECT DESIGN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.183.303/0001-85

**CDA:** 13.553.648-0 e outras

**Localização do lote:** Rua João Passos, nº 1.880 - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno designado lote A-1, com frente para a Rua João Passos, 1º subdistrito de Botucatu, (do projeto de desmembramento, aprovado pela Prefeitura Municipal local, processo 9178/01, de 08/11/01), medindo 10,20 m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,20 m mais ou menos e divide com o lote A-2, do lado direito mede 21,20 m mais ou menos e divide com a Rua Carlos de Campos, com qual faz a esquina e na linha de fundos mede 10,20 m e divide com parte do lote B. Matrícula **30.808** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Botucatu. No terreno existe um prédio comercial edificado pelo nº 1880 da Rua João Passos (aproximadamente 342,25 m<sup>2</sup> de área construída), tendo sido averbada na matrícula a construção de 258,63 m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 811.000,00;

Obs.: Constam na matrícula que o imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno designado lote A-2, com frente para a Rua João Passos, 1º subdistrito de Botucatu, (do projeto de desmembramento, aprovado pela Prefeitura Municipal local, processo 9178/01, de 08/11/01), medindo 11,80 m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,20 m mais ou menos e divide com o lote 2, do lado direito mede 21,20 m mais ou menos e divide com o lote A-1 e na linha de fundos mede 11,80 m e divide com a parte do B. Matrícula nº **30.809** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Botucatu. Avaliado em R\$ 225.145,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais contra o executado.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 756.290,69 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.036.145,00 (Um milhão trinta e seis mil cento e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 603.645,00 (Seiscentos e três mil e seiscentos e quarenta e cinco reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002313-48.2014.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALCHAPAS PERFORADAS E EXPANDIDAS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.101.005/0001-50

**Localização do lote:** Rua São José, nº 859, garagem do apto. 11 – Centro - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Gol 1.0, placa EIZ 7846, cor preta, quatro portas, ano de fabricação/modelo: 2009, Renavam nº 00132681773, chassi nº 9BWAA05019B0701I4.

**Obs.1:** O veículo encontra-se em bom estado de conservação, parado há algum tempo, e de acordo com informante, apenas com a bateria desligada.

**Obs.2:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 972.013,53 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007497-46.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LIMA MUNCK TRANSPORTE E REMOCAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.843.102/0001-18

**Localização do lote:** Rua Betty Hass de Campos, nº 110, Sala 02 - Chácara Colinas de Indaiatuba – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 reboque marca Randon, modelo SRFCFR, placa JXA 0475, ano/modelo 1994/1994, para carga seca, avaliado em R\$ 50.000,00;

**Obs.:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, consta restrição Renavan administrativa

**B)** 01 reboque marca Krone, ano/modelo 1986/1986, placa BWK 6548, para carga seca, avaliado em R\$ 50.000,00;

**Obs.1:** Na data da avaliação, os bens estavam em bom estado de conservação.

**Obs.2:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, consta restrição Renavan administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 97.984,56 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5003246-63.2019.403.6100

**Vara:** 10ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X SHIGUEMI KIARA

**CNPJ/CPF do executado:** 203.678.489-53

**Localização do lote:** Av. Nossa Senhora do Sabará nº 1.023, apto. 24 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Punto ELX 1.4, placa ASA 4954, RENAVAM 00181376350, cor vermelha, ano 2009, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs. Conforme consulta ao RENAJUD, de 03.02.2020, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.200,00 (Onze mil e duzentos reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000469-60.2015.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASTILHO & MUNHOZ LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.940.540/0001-71

**Localização do lote:** Av. Diogo Garcia Carmona nº 1491 - Centro – General Salgado/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Forno para assar pão, a gás, turbo, marca Tedesco, capacidade para oito esteiras, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.900,00;

**B)** 01 Câmara fria, capacidade para 40 esteiras, sem marca aparente, em bom estado de funcionamento e regular de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**C)** 03 Freezers (um da marca Prosdócimo e dois da marca Metalfrio), horizontais, duas tampas, capacidade 550 e 450 litros, todos em bom estado de funcionamento e regular de conservação, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando a importância de R\$ 900,00;

**D)** 01 Fatiadora de pão de forma, estando sem marca aparente, em bom estado de uso e regular de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

**E)** 01 Pista fria (câmara fria – expositor) marca Zero Grau, três portas, vertical, oito compartimentos (prateleiras), capacidade 750L, em bom estado de uso e de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 29.423,66 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002989-33.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA, NORMALIZACAO E QUALIDADE INDL - INMETRO X ARTE E FICÇÃO IND/ E COM/ DE MÓVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.288.218/0001-73

**Localização do lote:** Av. Gabriela Mistral, nº 1227/1235, Penha, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de costura, marca PFFAF 545-H3-6/01 CLPMN, linha reta, com transporte triplo, elétrica, com bancada, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350,00 (Um mil, trezentos e cinquenta reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004721-37.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA ANGELICA FERLIN ALEXANDRE

**CNPJ/CPF do executado:** 130.341.618-24

**Localização do lote:** Rua Aldo Grigol, nº 55 - Chácara Santa Margarida – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Suzuki SX4 4WD, ano/modelo 2011/2012, cor preta, placa EYD-2445, chassi JSA6YB41SC6300613.

**Obs.1:** Na data da avaliação, o veículo encontrava-se com o motor quebrado.

**Obs.2:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, constam restrições Renajud ativas

**Valor do débito:** R\$ 101.926,60 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007169-89.2013.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AMBIENTAL RIBEIRAO PRETO SERVICOS LTDA / AMBIENTAL LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.605.155/0001-02

**Localização do lote:** Rua Amparo, quadra nº 93, lotes nº 8 (item A), 7 (item B) e 6 (item C) – Vila Elisa - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno urbano com frente para a Rua Amparo, constituído por parte do lote nº 08, da quadra nº 93, do loteamento denominado Vila Elisa, em Ribeirão Preto/SP, de forma regular, medindo 5,00 m de frente para a referida Rua e igual medida na linha do fundo, por 34,00 m de ambos os lados, da frente ao fundo, com área total de 170,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com parte do mesmo lote nº 08, de outro lado com o lote 07 e na linha do fundo com o lote nº 11, localizado no lado ímpar da numeração predial e delimitado pelas Rua Amparo, Itália, Sorocaba e Coimbra, da qual dista 15,00 m. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob o nº 280.189, Matrícula nº **139.039** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno urbano constituído pelo lote nº 07, da quadra nº 93, do loteamento denominado Vila Elisa, em Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Amparo, medindo 10,00 m de frente e fundos, por 34,00 m medidos da frente aos fundos por ambos os lados, encerrando uma área de 340,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida Rua Amparo, de um lado com o lote nº 06, do outro lado com o lote nº 08, e nos

fundos com o lote nº 11, todos da mesma quadra e loteamento. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 79.245. Matrícula nº **62.689** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 125.000,00;

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de indisponibilidades e penhora decretadas em outros processos judiciais.

C) 01 terreno urbano constituído pelo lote nº 06, da quadra nº 93, do loteamento denominado Vila Elisa, em Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Amparo, medindo 10,00 m de frente e fundos, por 34,00 m medidos da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 340,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida Rua Amparo, de um lado com o lote nº 05, do outro lado com o lote nº 07, e nos fundos com o lote nº 11, todos da mesma quadra e loteamento. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 79.244. Matrícula nº **62.688** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 125.000,00;

Obs. 3: Constam na matrícula averbações de indisponibilidades e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 4: Processo possui embargos à execução nº 5003725-84.2018.403.6102.

Obs. 5: Os bens pertencem a Oswaldo Pinto de Carvalho e Maria Augusta Freitas Carvalho, que anuíram com a penhora dos referidos bens para garantia da execução fiscal.

**Valor do débito:** R\$ 601.700,78 em 05/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002846-51.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FERNANDO CESAR FURLAN BOTUCATU - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.949.904/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Sant Anna, 360 / Sítio Estância Veredas, CRT 272A, 126, Bairro do Cintra – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais**

**ônus:**

01 câmara de refrigeração com suporte para carcaças e caixarias, capacidade de 50 m<sup>3</sup>, com compressores e forçadores de ar, 220 volts, fabricação 2001, da marca Corafrios, com sensores termostáticos múltiplos.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava em razoável estado de conservação e aparentemente em bom

estado de uso, mas o funcionamento não pôde ser constatado.

**Valor do débito:** R\$ 38.336,07 em 04/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010001-28.2009.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CORREIO POPULAR SOCIEDADE ANONIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.024.030/0001-39

**CDA:** 36.113.969-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Sete de Setembro, nº 189 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo M.Benz/709, ano/modelo 1989, placas DBJ 4936, baú. Avaliado em R\$ 40.000,00. Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de uso e conservação;

**B)** 01 veículo VW/Parati CL 1.6 MI, ano 1997, modelo 1998, placas CPU 8143. Avaliado em R\$ 6.000,00. Na data da avaliação, o bem estava com o para brisa dianteiro trincado, em regular estado de conservação, sem uso por motivo de documentação.

**C)** 01 veículo VW/Gol 1.6 Power, ano 2006, modelo 2007, placas DTX 0874. Avaliado em R\$ 12.000,00. Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação, sem uso por motivo de documentação.

**D)** 01 veículo VW/Gol 1.6 Power, ano 2006, modelo 2007, placas DXC 5538. Avaliado em R\$ 12.000,00. Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação, sem uso por motivo de documentação.

**E)** 01 veículo VW/Gol 1.6 Power, ano 2006, modelo 2007, placas DXC 5580. Avaliado em R\$ 12.000,00. Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação, sem uso por motivo de documentação.

**F)** 01 veículo VW/Gol 1.6, ano 2012, modelo 2013, placas FEG 3482. Avaliado em R\$ 8.000,00. Na data da avaliação, o bem necessitava de reparos na parte da frente por conta de uma batida, razão por estar sem uso.

**G)** 01 motocicleta Honda/CG 125 FAN ES, ano/modelo 2013, placas EWI 2281. Avaliada em R\$ 4.000,00. Na data da avaliação, o bem estava sem uso há cerca de 5 anos, em regular estado de conservação.

**H)** 01 veículo VW/Polo Sedan 1.6 Confor, ano 2007, modelo 2008, placas EAV 3481. Avaliado em R\$ 21.000,00. Na data da avaliação, o bem estava em bom estado de conservação.

**Obs. Geral.1:** Processo possui embargos à execução nº 5017240-46.2019.4.03.6105

**Obs. Geral.2:** Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2020, constam restrições Renajud ativas em relação a todos os veículos.

**Valor do débito:** R\$ 2.439.824,58 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Ação Monitória nº 5004430-31.2018.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X W. L. SOUZA e WAGNER LEAL SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.520.952/0001-40

**Localização do lote:** Rua Ituiutaba nº 160 - Vila Virginia – Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, tipo Escort GLX, 16 VH, placas COJ7732-SP, ano fabricação/modelo 1997/1998, cor azul, Renavam nº 00684168065, chassi nº 8AFZZZEHCVJ054984.

Obs.: Na data da avaliação, o estofamento estava em regular estado de uso, e havia pequenos riscos de uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000239-38.2017.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X AUTO POSTO WINCKLER LTDA ME, LUIZ ALBERTO WINCKLER E WALKYRIA WINCKLER

**CNPJ/CPF do executado:** 48.996.177/0001-16

**Localização do lote:** Rua Aurora nº 17 – Rubião Junior – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob número 17, da quadra “D”, com frente para Rua Aurora, localizado no Loteamento Jardim Bons Ares, distrito de Rubião Junior, Botucatu/SP, medindo 10,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, e dividindo pelos lados com os lotes 16 e 18 e fundos com os lotes 2 e 3. Matrícula nº 991 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro Municipal nº 02.02.263.018.

**Obs. 1:** Constam na matrícula do imóvel o registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A fração ideal pertencente aos demais coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006331-84.2006.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACOFITAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.464.287/0001-41

**Localização do lote:** Avenida Alexandre Cazelato, nº 4.383 – Betel – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno elétrico para recozimento de bobinas de aço, com capacidade para 4 toneladas, dotado de três panelas de aço, potência 150kw, formato cilíndrico, em bom estado de conservação e funcionamento, importado, de marca Stanley

**Valor do débito:** R\$ 120.828,79 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009120-87.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE SUCATAS COSUPEL LTDA, NATALE COLACICCO e STEFANO COLACICCO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.714.681/0001-25

**Localização do lote:** Rua Jorge Rubens Neiva Camargo, nº 403, Pirajussara, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno constituído pelo 24 da quadra 12, da planta 07 de Americanópolis, no 42º Subdistrito – Jabaquara, conforme descrição na Matrícula **76.371** fichas 01 e 02 e 03 frente e verso, do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, encerrando a área de 500,00m<sup>2</sup>, Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 091.111.0030-3, em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens de Natale Colacicco, bem como do imóvel acima.

**Valor do débito:** R\$ 35.021.59 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005021-44.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DPRINTER DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIA DE IMPRESSAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.263.347/0001-76

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, nº 2074 – Centro - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Drive Assy Main For Magicolor 3300, avaliado em R\$ 412,00;

**B)** 03 Toner Black For Magicolor 6100 PN-1710362-001, avaliado a unidade em R\$ 450,00, totalizando R\$ 1.350,00;

**C)** 09 Toner Cyan For For Magicolor 6100 PN-1710362-002, avaliado a unidade em R\$ 450,00, totalizando R\$ 4.050,00;

**D)** 08 Toner Magenta For Magicolor 6100 PN-1710362-003, avaliado a unidade em R\$ 450,00, totalizando R\$ 3.600,00;

**E)** 17 Toner Yellow For Magicolor 6100 PN-1710362-004, avaliado em R\$ 250,00, totalizando R\$ 4.250,00;

- F) 01 Cart Toner K para Km Magicolor 2200, avaliado em R\$ 99,00;**
- G) 14 Cart Toner Y para Km Magicolor 2200, avaliado a unidade em R\$ 129,00, totalizando R\$ 1.806,00;**
- H) 02 Cart Toner C para Km Magicolor 2200, avaliado a unidade em R\$ 129,00, totalizando R\$ 258,00;**
- I) 21 Cart Toner Y Km Magicolor 3100, avaliado a unidade em R\$ 288,00, totalizando R\$ 6.048,00;**
- J) 15 cartuchos de Toner Magenta para Magicolor 3100, avaliado a unidade em R\$ 266,00, totalizando R\$ 3.990,00;**
- K) 06 reservatórios de Toner/Bias Transfer Roller para Magicolor 3100/3300, avaliado a unidade em R\$ 101,00, totalizando R\$ 606,00;**
- L) 17 cartuchos de Toner Black alta capacidade para Magicolor 2300, avaliado em R\$ 326,00, totalizando R\$ 5.542,00;**
- M) 05 unidades de imagem mais cartucho de Toner Yellow para Magicolor 7300, avaliado a unidade em R\$ 750,00, totalizando R\$ 3.750,00;**
- N) 17 unidades de imagem da impressora Magicolor 3300, avaliado a unidade em R\$ 915,00, totalizando R\$ 15.555,00;**
- O) 16 cartuchos de Toner Cyan para Magicolor 3300, avaliado a unidade em R\$ 508,00, totalizando R\$ 8.128,00;**
- P) 24 kits com 4 cartuchos de toner Black/Yellow/Magenta/Cyan para Magicolor 3300, avaliado a unidade em R\$ 514,00, totalizando R\$ 12.336,00;**
- Q) 16 unidades de Fusão 110V para Magicolor 3300, avaliado em R\$ 1.809,00, totalizando R\$ 28.944,00;**
- R) 03 cartuchos Fotocondutor para Pagepro 1350W/ 1350N/ 1380MF/ 1390MF/, avaliado a unidade em R\$ 425,00, totalizando R\$ 1.275,00;**
- S) 19 Kits com 3 Cartuchos de Toner Yellow/Magenta/Cyan de alta capacidade para Magicolor 5440DL/ 5450, avaliado a unidade em R\$ 1.012,00, totalizando R\$ 19.228,00;**
- T) 02 Cart Toner M HC@ 5.000 original KM MC 3730DN, avaliado a unidade em R\$ 730,00, totalizando R\$ 1460,00;**
- U) 25 unidades de imagem da impressora Magicolor 5400, avaliado a unidade em R\$ 846,00, totalizando R\$ 21.150,00;**
- V) 01 unidade de Duplex da impressora Konica Minolta 7300, avaliado em R\$ 3.000,00;**
- W) 05 cartuchos de toner preto compatível c/ cartucho HP C7115A P/ Impr e Multifunc HP Laserjet 1000/1200/1220/3300/3310-20-30-MFP, avaliado a unidade em R\$ 22,50, totalizando R\$ 112,50;**
- X) 05 cartuchos de Toner preto compatível C/Cartucho HP CB435A P/Impressoras HP Lasert P1005/P1006/1005 E 1006, avaliado a unidade em R\$ 21,00, totalizando R\$ 105,00;**
- Y) 03 unidades Fusão 90.000 Orig Ricoh Aficio MP 171/201SPF, avaliado em R\$ 1.455,00, totalizando R\$ 4.365,00;**
- Z) 05 cartuchos de Toner Preto compatível C/ Cartucho HP Q5949A P/ IMPR e Multifunc HP Laserjet**

1320/1160/3390 E 3392, avaliado a unidade em R\$ 26,40, totalizando R\$ 132,00;

**A1)** 05 cartuchos de Toner Preto Compatível C/Cartucho HP Q5949X P/ IMPR E Multifunc HP Laserjet 1320/1160/3390 e 3392, avaliado a unidade em R\$ 27,35, totalizando R\$ 136,75;

**B1)** 05 cartuchos de Toner Preto Compatível com C/Cartucho HP Q7553A P/IMPR E Multifunc HP Laserjet P2014/P2015 E M2727 MFP, avaliada a unidade em R\$ 25,70, totalizando R\$ 128,50;

**C1)** 05 cartuchos de Toner Preto Compatível com C/Cartucho HP Q7553X P/IMPR E Multifunc HP Laserjet P2014/P2015 E M2727 MFP, avaliada a unidade em R\$ 27,35, totalizando R\$ 136,75;

**D1)** 02 Cart Toner K TN321K ORIG KM BH C224/C284, avaliado a unidade em R\$ 202,00, totalizando R\$ 404,00.

**Valor do débito:** R\$ 369.416,33 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 152.357,50 (Cento e cinquenta e dois mil, trezentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.178,75 (Setenta e seis mil, cento e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007803-95.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MILTON BOSCO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.501.558/0001-50

**Localização do lote:** Rua Amando de Barros, nº 2.893 - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio construído de tijolos e coberto com telhas, com frente para a Rua Amando de Barros, nº 2.893, e seu terreno designado lote A-3, encerrando área de 1.108,00 m<sup>2</sup>, no 1º subdistrito de Botucatu, cujas divisas começam no ponto nº 1, localizado a 24,40 m da divisa da propriedade de D. Conceição Longo, na rua Amando de Barros; daí segue em reta medindo 32,50 m confrontando nesta extensão com o lote A-2, até encontrar o ponto nº 6, de onde deflete à direita e segue em reta medindo 10,71 m, até encontrar o ponto nº 7; de onde segue à direita medindo 5,02 m, até encontrar o ponto nº 8; deste ponto segue à direita medindo 5,69 m, até encontrar o ponto nº 9; daí segue à direita medindo 4,75 m, até encontrar o ponto nº 9; daí segue à direita medindo 4,75 m, até encontrar o ponto nº 10; de onde segue à direita medindo 5,31 m, até encontrar o ponto nº 11; deste ponto segue à direita medindo 5,85 m, até encontrar o ponto nº 12; daí deflete à direita e segue em reta medindo 9,22 m, até encontrar o ponto nº 13, de onde segue à direita medindo 5,39 m, até encontrar o ponto nº 14; deste ponto segue à direita medindo 4,18 m, até encontrar o ponto nº 15; daí segue à direita medindo 2,83 m, até encontrar o ponto nº 16, confrontando nestas distâncias desde o ponto nº 4, até o ponto nº 16, com a rua Curuzu; daí deflete à

direita e segue em reta medindo 2,02 m, até encontrar o ponto nº 17, de onde segue à direita medindo 1,65 m, até encontrar o ponto nº 18, deste ponto segue à direita medindo 1,55 m, até encontrar o ponto nº 19; daí segue à direita medindo 1,68 m, até encontrar o ponto nº 20, confrontando nestas extensões, desde o ponto nº 16, até o ponto nº 20, com a confluência entre a rua Amando de Barros, e a rua Curuzu; do ponto nº 20, segue em reta medindo 1,69 m, até encontrar o ponto nº 21, de onde segue em reta medindo 1,27 m, até encontrar o ponto nº 22; deste ponto segue em reta medindo 47,44 m, confrontando do ponto nº 20 ao ponto inicial, com a rua Amando de Barros, até encontrar o ponto inicial da descrição. Matrícula nº **21.936** do 2º Cartório do Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

**Obs. 1:** No imóvel está instalado em um posto de combustíveis, atualmente inativo, com toda a estrutura necessária para seu adequado funcionamento (bombas de abastecimento; cobertura metálica sobre as bombas, área de circulação pavimentada, prédio contendo loja de conveniência e espaço para troca de óleo e outros serviços).

**Obs. 2:** Constam na matrícula do imóvel a existência de penhoras em outros processos judiciais; hipoteca e contrato de locação (R. 4).

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.980.000,00 (Um milhão, novecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.980.000,00 (Um milhão, novecentos e oitenta mil reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000008-23.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AVAM TRANSPORTES E SERVICOS AGRICOLAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.780.004/0001-00

**Localização do lote:** Rua Alexandre Magnusson, nº 2.201 - Distrito Industrial - Pradópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Reboque Truck Galego GR, 2005/2005, cor branca, placa CPN-6040, avaliado em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 veículo Reboque Truck Galego GR, 2005/2005, cor branca, placa CPN-6041, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs.:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, constam restrições Renajud ativas em relação a ambos os veículos.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052505-85.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE VOLUNTARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.067.594/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Debieux, nº 211, Santana, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gerador Estacionário de energia, marca Saab Scania Vabis, Modelo DSR 11R60A709270, série 10424, 1800 RPM, 180 KVA, desmontado, mas em uso, necessitando de manutenção periódica e pintura.

**Valor do débito:** R\$ 237.838,31 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000043-82.2014.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.M.C. ELETROFRIO LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.634.860/0001-38

**CDA:** 43.435.556-9

**Localização do lote:** Av. Alcebíades Bernardes nº 738 – Distrito Industrial III – Jales/SP.

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Gerador de energia marca Negrini, modelo 3384, 220-440-380 v, 60Hz, 1.800 rpm, 60 KVA, trifásico, fabricado em maio de 1974 pela Progresso Com. Ind. De Máquinas Ltda., com motor marca Mercedes, modelo OM352, série nº 344919-008015182, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.700,00;

**B)** 01 Bomba submersa para poço artesiano, marca Leão, modelo MRG760,35cv, 3.450 RPM, 220 V, em regular estado de conservação, necessita reparos, avaliada em R\$ 297,50;

**C)** 01 Bomba submersa marca Grundfos, modelo BPD105-11, 15/21 m<sup>3</sup>/h, 100-59 m VS, 367-195 feet, em regular estado de conservação, necessita reparos, avaliada em R\$ 297,50;

**D)** 01 Motor marca Weg, modelo 2259M0578, 30 cv, 220-380-440-760 v, Amp. 77-44-38-22, 50/60 Hz, TOM. 960, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.275,00;

**E)** 01 Máquina de jateamento sem marca aparente, 900x800mm, motor 2 cv, com peças do motor, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.700,00;

**F)** 01 Pulverizador elétrico marca Stoker, modelo PW20, 110v, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.700,00;

**G)** 01 Motocicleta marca Suzuki, modelo “intruder 125”, placa DTG 3393M ano/modelo 2006/2007, cor azul, chassi 9CDNF41AJ7M022256, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.900,00;

**H)** 01 Bomba d'água de alta pressão, modelo 56DO979, marca Weg, 1,5 cv, 60 Hz, em regular estado de conservação. Considerando sua depreciação natural e o valor praticado no mercado, avaliada em R\$ 212,50;

**I)** 01 Bomba submersa para poço artesiano marca Leão, modelo S140, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 297,50.

**Valor do débito:** R\$ 38.145,90 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 9.380,00 (Nove mil trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.690,00 (Quatro mil seiscentos e noventa reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005825-90.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANFAVE TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.184.635/0001-65

**Localização do lote:** Avenida Saudade, nº 777 – Centro - Pirangi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 roçadeira marca Kamac, modelo SR200L0, ano 1989.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007650-88.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PADRE CICERO BOMBAS E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.011.239/0001-43

**Localização do lote:** Avenida Um, quadra nº 03, lote nº 04 (atual Avenida Antonio Carminati, 222 - Loteamento “Valentim Thomazella”) - Distrito Industrial - Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado na Avenida Um, lado par, lote nº 04 da quadra nº 03 do loteamento do Distrito Industrial denominado “Valentim Thomazella”, medindo 30,00 m de frente para a Avenida Um, confrontando à direita 50,00 m com o lote nº 03; à esquerda 50,00 m com os lotes nº 05 e 06; e, nos fundos 30,00 m com o lote nº 10; de quem da rua olha de frente para o lote; todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Monte Azul Paulista; perfazendo dito terreno a área total de 1.500,00 m<sup>2</sup>, estando o mesmo situado à 51,00 m de distância da esquina da Avenida Um com a Rua Dois. Matrícula nº **7.597** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista. Contribuinte municipal nº 049.003.361.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se haver aproximadamente 530,00 m<sup>2</sup> de construção.

Obs. 2: Na matrícula do bem constam averbação de execução de título extrajudicial e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.128.373,74 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009115-30.2012.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LASERBRASIL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE DIAGNÓSTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.239.155/0001-39

**Localização do lote:** Avenida Guadalupe nº 160 – Jardim América – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho CO2 marca Biosystems, referência FE-CFT-301, equipamento este que foi encontrado parcialmente desmontado e apresentando razoável estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 115.945,40 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001305-92.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAURO SERGIO DE MESQUITA CARVALHO - ME e MAURO SERGIO DE MESQUITA CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.799.780/0001-32

**Localização do lote:** Rua Cruzeiro, nº 685, Barra Funda, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente à fração de 1/7 de um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Cruzeiro, nº 685, 35º Subdistrito - Barra Funda, medindo 9,95 metros de frente, por 50,00 metros da frente aps fundos, totalizando a área de 497,50 metros quadrados, confrontando de um lado com Adalgiza de Carvalho Correia, de outro com Severino Bassi e nos fundos Silvia Trentini. Registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob de matrícula **13.949**, fichas 1 a 4. Contribuinte Municipal (PMSP) nº 019.022.0009-8. O bem apresenta bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Trata-se de uma casa térrea. O terreno sobre o qual está edificada a construção possui topografia plana.

**Obs. 2:** Atualmente está locado para um escritório de advocacia.

**Valor do débito:** R\$ 55.124,70 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 118.571,43 (Cento e dezoito mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.285,72 (Cinquenta e nove mil, duzentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos.)

## LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003443-59.2017.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSORCIO INTERMUNICIPAL NA AREA DE SAUDE - CONSAUDE

**CNPJ/CPF do executado:** 07.640.681/0001-00

**CDA:** 11.316.128-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Miguel Sarkis, nº 50 - Parque Industrial – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca GM/Chevrolet, modelo S10 2.4, Rontan AMB, ano de fabricação e modelo 2002/2002, placas CMW 0239.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/06/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 2.270.127,49 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 041

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052312-26.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM X MARCO AURELIO LAMAS MARCONDES

**CNPJ/CPF do executado:** 042.914.238-29

**Localização do lote:** Rua Dr. Fadlo Haidar, nº 94, Vila Olímpia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50% da vaga nº 27, localizada no 2º subsolo, so Edifício Maison Merlot, situado a Rua Dr. Fadlo Haidar, nº 94, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, com área real privativa de 10,00m<sup>2</sup>, para guarda de um carro de passeio de padrão médio, com emprego de manobrista. Matrícula nº 90.260 do 4º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 299.067.0144-5. Avaliado em R\$ 45.000,00;

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de Noroeste Crédito Imobiliário S/A (R-02).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** Parte ideal correspondente a 50% da vaga nº 31, localizada no 2º subsolo, do Edifício Maison Merlot, situado a Rua Dr. Fadlo Haidar, nº 94, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, com área real privativa de 10,00m<sup>2</sup>, para guarda de um carro de passeio de padrão médio, com emprego de manobrista. Matrícula nº **90.261** do 4º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 299.067.0144-5. Avaliado em R\$ 45.000,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de Noroeste Crédito Imobiliário S/A (R-02).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011087-96.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO – CRC/SP X ELAINE CRISTINA CARNAVAL

**CNPJ/CPF do executado:** 255.495.858-04

**Localização do lote:** Rua Nossa Senhora das Dores, nº 358 – Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina impressora/scanner/copiadora DCP-7065DN, marca Brother. Avaliada em R\$ 500,00;

**B)** 01 máquina, marca Brother HL-5370DW Wireless (só impressora). Avaliada em R\$ 300,00;

**C)** 01 computador desk Pentium Dual CPU E 2140, 1,60 GHz, memória Ram 2,0 GB, sistema operacional 32 bits, com teclado e monitor, sistema Windows, com teclado e monitor. Avaliado em R\$ 400,00;

**D)** 01 computador AMD SEMPRON (TM) 140 processador 2,70GHz, memória instalada 2,00 GB, sistema operacional 32 bits, com sistema Windows, com teclado e monitor. Avaliado em R\$ 400,00;

**E)** 01 computador Intel Pentium Dual CPU E2240, 1,60 GHz, 1,60 GHz, memória instalada de 1 GB, sistema operacional 32 bits, com teclado e monitor. Avaliado em R\$ 400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010505-87.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MIL-FLORES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.155.065/0001-72

**CDA:** 35.070.992-0 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, Km 104 - Nova Aparecida – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo REB/RODOVIARIA, ano/modelo 1973/1973, placa DWC-1748, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

B) 01 veículo REB/RODOVIARIA, ano/modelo 1973/1973, placa BXI-0297, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

C) 01 veículo REB/ROSSETTI, ano/modelo 1974/1974, placa DBB-2410, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

D) 01 veículo SR/RANDON, ano/modelo 1973/1973, placa BWC-0629, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

E) 01 veículo SR/RANDON, ano/modelo 1969/1969, placa BWC-0960, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

F) 01 veículo SR/RANDON, ano/modelo 1974/1974, placa BWS-7215, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

G) 01 veículo SR/RANDON, ano/modelo 1978/1978, placa CQH-5371, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

H) 01 veículo SR/RANDON, ano/modelo 1975/1975, placa CQH-5376, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

I) 01 veículo SR/RANDON, ano/modelo 1976/1976, placa BWC-0957, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

J) 01 veículo REB/RANDON SR GR TR, ano/modelo 1981/1982, placa BWC-1179, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

K) 01 veículo SR/RANDOM, ano/modelo 1971/1971, placa BWC-1783, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

L) 01 veículo REB/RODOVIARIA, ano/modelo 1974/1974, placa BWC-2022, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

M) 01 veículo REB/GUERRA, ano/modelo 1976/1976, placa BTU-1735, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

N) 01 veículo REB/ SCHIFFER, ano/modelo 1974/1974, placa BWU-7537, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

O) 01 veículo SR/RANDOM, ano/modelo 1975/1975, placa BWC-2349, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 20/06/2020, constam restrições Renavam (restrição judicial e veículo roubado) e restrições Renajud ativas.

P) 01 veículo REB/GUERRA, ano/modelo 1979/1979, placa BWU-4565, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

Q) 01 veículo SR/RANDOM, ano/modelo 1973/1973, placa BWQ-2052, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

R) 01 veículo REB/GUERRA, ano/modelo 1975/1975, placa KBS-4643, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

S) 01 veículo SCANIA/T112 H 4X2, ano/modelo 1986/1986, placa BWC-1278, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam, alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

T) 01 veículo FORD/DEL REY L, ano/modelo 1987/1987, placa ACO-2046, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

U) 01 veículo VW/PARATI GL 1.8, ano/modelo 1992/1992, placa BIR-1417, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam, alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

V) 01 veículo VW/GOL 1000, ano/modelo 1993/1994, placa BSQ-4308, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam, alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

W) 01 veículo FORD/DEL REY GHIA, ano/modelo 1988/1989, placa CYZ-3091, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

X) 01 veículo FIAT/147 TOP, ano/modelo 1982/1982, placa CJD-7906, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2020, constam restrições Renavam e Renajud ativas.

**Obs.Geral:** Todos os veículos em péssimo estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 2.719.007,31 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 044

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047138-07.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP/SP X AUTO POSTO MAGNATA LTDA e IGOR PAPACIDERO

**CNPJ/CPF do executado:** 48.219.745/0001-72

**Localização do lote:** Av. Nova Cantareira, nº 4.634, Vila Albertina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca Suzuki, modelo Swift GTI, ano 1993, placa GAB 0094, cor preta, gasolina, em péssimo estado de conservação, com o parabrisa dianteiro quebrado, sem as duas rodas dianteiras, sem baterias e em estado de completo abandono.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/01/2020, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002772-84.2013.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X F. C. RENTAL LOCACAO DE MAQUINAS E VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.230.971/0001-77

**Localização do lote:** Avenida Alberto Calil, nº 689 – Bairro Pedro Pinto Paixão, Distrito Industrial II – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 usina de asfalto Cifali – DRUM MIXER – serie 131088, ano 1996 e 01 caldeira TENGE, Tancagem para CAP e óleo combustível com capacidade de 90T, instalações elétricas, quadro de comando e cilo quente para 60T.

Obs. 1: Trata-se de complexo de máquinas que funciona conjuntamente na fabricação do asfalto, que, na data da avaliação, encontrava-se devidamente montado e em regular estado de conservação, mas não foi possível conferir a numeração de série, pois a placa de identificação encontrava-se desgastada. Não foi possível constatar o funcionamento, mas foi assegurado verbalmente por um funcionário presente no local.

Obs. 2: Processo possui embargos à execução nº 0006109-42.2017.4.03.6102.

**Valor do débito:** R\$ 906.493,37 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009739-68.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO HOSPITALAR VALINHOS E VINHEDO – SERVICOS MEDICOS S/S LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.747.682/0001-02

**CDA:** 46.480.221-0

**Localização do lote:** Avenida Doutor Alfredo Zacharias, nº 1.816 – Santa Escolástica - Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Conjuntos da Hemodinâmica, marca XPRO, modelo ADV, número de série 21766, patrimônio 0583, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um em R\$ 600.000,00, totalizando R\$ 1.200.000,00;

B) 01 Microscópio Eletrônico, Marca Zeuss, Modelo OPMI VARIO S88, número de série MMB 140580, patrimônio 0023, com KIT Perneiras, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 350.000,00;

C) 01 Auto Clave, Marca Baumer, Modelo Advance DL B3003P, número de série 3510103, patrimônio 0231, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00;

- D) 01 Auto Clave, Marca Baumer, modelo Speed VO 111-30OP, número de série 13390000009, patrimônio 0230, completa, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00;
- E) 01 Termo Desinfetadora, Marca Baumer, Modelo Thermo E 2000, sem número de série, patrimônio 0233, completa, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00
- F) 01 Arco Cirúrgico, Marca GE, Modelo 7500 Ever View, número de série OECF2507155, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 300.000,00
- G) 01 Foco Cirúrgico, Marca Maquet, Modelo Lecea 100/100, número de série AR 13219, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 80.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.911.640,41 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.530.000,00 (Dois milhões, quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.265.000,00 (Um milhão, duzentos e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 047

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001130-36.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FERNANDO SILVEIRA COBIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 137.123.358-65

**Localização do lote:** Rua Oriente, nº 348 - Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 16,666% de um terreno, de forma irregular, com a área de 1.256m<sup>2</sup>, contendo duas casas de tijolos, sendo uma sob nº 348 da Rua Oriente e a outra sobº 50 da Rua Francisco Severino da Costa, imóvel melhor descrito na transcrição da matrícula nº 13.019 do CRI de Palmital/SP, terreno plano e imóvel com área construída de 289,80m<sup>2</sup>, em aparente bom estado de conservação e localizado em área valorizada do município.

Obs.: Imóvel com restrições urbanísticas (Av.1-13.019) e objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 34.262,11 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 133.333,33 (Cento e trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.666,67 (Sessenta e seis mil seiscientos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

## LOTE 048

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007286-29.2003.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José Dos Campos

**Partes:** INSS X FERBEL INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS DE FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.800.782/0001-06

**Localização do lote:** Rua Francisco Cipriano do Amaral nº 188 – Jd. Colorado – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno paralelo universal, marca ROMI, modelo ID-20/1000mm, com motor 22060Hz, com refrigeração e flange P/P U.190mm, avaliado em R\$ 18.000,00;

**B)** 01 fresadora de TORRETA VERTICAL, modelo FTV2, nº série 2370, fabricada em 1995, equipada com cabeçote de trabalho giratório e basculante de velocidade variável de 70 a 400 RPM, potência do motor principal de 3 CV, eixo árvore ISO 30, morsa 1,220 x 230mm, caixa de avanços para curso longitudinal automática com motor de 0,5 CV e demais características de fábrica, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 torno completo, marca DIPLOMAT 3001 ND – 250, placa universal 3 CAST, diâmetro 250mm, flange, ponto fixo CM4, buchacônica de redução, luneta fixa com pontas de 10 a 103mm, sistema completo de refrigeração, freio eletromagnético, protetor traseiro, placa 4 CAST, Ind. Diâmetro 364mm, avaliado em R\$ 27.000,00;

**D)** 01 retífica marca FERDIMAT, modelo T-63, nº série 99073094, ano de fabricação 1999, com acessórios normais de fábrica, com 01 flange extra, 01 luminária e 01 jogo de vibra stop, avaliada em R\$ 45.000,00.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001302-44.2016.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCOS ELIAS ARSUFFI – ME e MARCOS ELIAS ARSUFFI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.118.240/0001-66

**Localização do lote:** Av. Grandes Lagos nº 576 - Distrito Industrial II - Santa Fé do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel urbano, com matrícula no CRI de Santa Fé do Sul sob nº **18.173**, com 35m de frente e 70m de lado, perfazendo a área total de 2.450,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob número 7410/00 e localizado na Av. Grandes Lagos, nº 576, Distrito Industrial II, Santa Fé do Sul-SP.

Obs.1: Há uma pequena edificação na parte a frente do terreno – padrão simples – de laje coberta com telhas de fibramento com cerca de 25m<sup>2</sup>. Há também um galpão de uso industrial medindo certa de 1000 m<sup>2</sup>.

Obs.2.: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.362.813,93 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005302-97.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALCAMO QUIMICA INDUSTRIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.528.211/0001-59

**Localização do lote:** Rua Osmar Martinelli, nº 91 – Jardim Santa Isabel - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 tanques de armazenamento, com capacidade de 15.000 L cada um. Avaliado em R\$ 30.000,00 cada item.

**Valor do débito:** R\$ 352.308,34 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007745-07.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRACTICAL COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, RICARDO PRAGLIOLI, ROGERIO PRAGLIOLI e MAURICIO PRAGLIOLI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.019.448/0001-28

**CDA:** 36.004.322-4

**Localização do lote:** Rua Vieira de Moraes, 1246 ou Rua Edson, nº 640 - Campo Belo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Mini Cooper S, placa EJK 8777, ano fabricação 2009, modelo 2010, cor azul, movido a gasolina, RENAVAM 00163213690, chassi WMWMF710SATU92397, com ar condicionado, som, “trio elétrico”, bancos em couro, com 58.011 quilômetros rodados, em excelente estado de conservação, tanto interna quanto internamente, pneus em ótimo estado, estacionado em garagem coberta.

**Valor do débito:** R\$ 85.570,39 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 53.700,00 (Cinquenta e três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.850,00 (Vinte e seis mil, oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000284-22.2015.403.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INMETRO X NOSSO TEMPERO COMERCIO DE TEMPEROS E CONDIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.879.980/0001-93

**Localização do lote:** Rua Serafim Rodrigues nº 195 - Jd. Europa - Santa Fé Do Sul/SP ou Avenida Marginal S/N lote 03, quadra 05, Distrito Industrial III, Santa Fé do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Descascador de alho inox, marca Tortugan, à base de água, capacidade 100kg/hora, 220v, motor 1HP, avaliado em R\$ 6.000,00;

**Obs.:** Equipamento sem uso pelo exequente devido ao grande consumo de água e em funcionamento.

**B)** Debulhadora de alho/moedor de pimenta do reino (moinho de martelo próprio para pequenas produções), marca Tigre, cor branca, acoplada a motor de indução trifásico da marca Eberle, 4HP, avaliada em R\$ 5.500,00.

**Obs.:** Equipamento sem uso pelo exequente, funcionando e praticamente novo, sem uso.

**Obs. Geral:** Conforme informações do representante legal da empresa, após serem penhorados os bens foram retirados da área de produção.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001396-14.2001.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X DOCELAR MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, SERGIO GAMA e RUBENS GAMA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.891.260/0001-93

**CDA:** 31.816.995-9 e outra

**Localização do lote:** Rua São Paulo – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terço do imóvel (33,33%): Um terreno sem benfeitorias situado em Ourinhos, de frente para a Rua São Paulo, junto a Rede Ferroviária Federal S/A anteriormente R.V.O.S.C, com a área de 891,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 22.551 do CRI/Ourinhos/SP. Encontra-se estabelecido no local o Estacionamento SP/Park. Imóvel plano com boa localização no Centro da cidade.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 35.418,82 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 178.200,00 (Cento e setenta e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.100,00 (Oitenta e nove mil e cem reais)

## LOTE 054

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000436-31.2018.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CONVERGAS COMERCIO DE ACESSORIOS E EQUIPAMENTOS AUTOMOTIVOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.315.570/0001-21

**Localização do lote:** Rua Guaraciaba nº 21 – Vila Industrial – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Cilindro de GNV, de 25m3, modelo 100323200, do estoque rotativo.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

## LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001183-43.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MM PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.067.497/0001-41

**CDA:** 12.369.006-4 e outra

**Localização do lote:** Rua João Pedro da Silveira, nº 124 - Chácara Bela Vista - Capivari/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Máquinas industriais de linha de cobertura de chocolate LTC 420, avaliada cada em R\$ 47.000,00, totalizando R\$ 94.000,00;

B) 01 Máquina automática vertical ultra VS 300, avaliada em R\$ 56.000,00;

C) 01 Balança computadorizada/ múltiplos cabeçotes/ pesagem MXCP, avaliada em R\$ 59.000,00;

D) 01 Túnel de resfriamento linear R1, número de série 1379, avaliado em R\$ 89.850,00;

E) 01 Cremadeira – ACWP, serie 4.500, avaliada em R\$ 33.000,00;

Obs. Todos os bens estão em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 318.645,69 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 331.850,00 (Trezentos e trinta e um mil, oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.925,00 (Cento e sessenta e cinco mil, novecentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000210-62.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LEONILDA APARECIDA PEDROTTI COBIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 030.169.668-32

**Localização do lote:** Rua Vereador Clovis Camargo Bueno, nº 133 - Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal (12,50%), pertencente à executada, do imóvel de matrícula nº **3.265** do CRI/Palmital – SP de uma área de terras de 15,3428 hectares. Conforme descrito na referida matrícula, há no imóvel 2 casas e tulha de tábuas, paiol de palmito, todos cobertos com telhas, mangueirão para porcos, cercado de pau a pique e terreiro ladrilhado, situado no lugar denominado Agua dos Pinheiros, na Fazenda Palmital. Medidas e confrontações descritas na referida matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 377.842,39 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.750,00 (Quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006353-02.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMPERMEAVALLE CONSTRUCAO CIVIL LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.170.860/0001-48

**CDA:** 11.734.520-2 e outra

**Localização do lote:** Praça Quiririm nº 180 – Vila das Acáias – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Ford, modelo Royale 2.0 I GL, ano de fabricação/modelo 1996, placa CIY 5687, código RENAVAM nº 00665898053, cor cinza, chassi nº 9BFZZZ336TP040447, combustível gasolina, em mau estado de conservação, necessitando vários reparos de funilaria e pintura, a qual está bastante fosca e com arranhões, além de estar com as lanternas traseiras danificadas, um puxador da porta traseira faltando e os pneus traseiros murchos. O veículo não está em uso e está sem comprovação de funcionamento, pois a frente foi danificada devido a uma batida.

**Obs.:** No momento da diligência, veículo encontrava-se no estacionamento localizado na Rua Roseira, esquina com a Rua Noruega.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/03/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 31.011,31 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000286-89.2015.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes** INMETRO X MARCIA JESUS POIATI PIRES – ME e MARCIA JESUS POIATI PIRES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.680.306/0001-97

**Localização do lote:** Rua Professor Rubião Meira nº 3.626 – Jd. Paraíso – Jales/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da Matrícula nº **24.781**, do Cartório de Registro de Imóveis de Jales, consistente em 01 terreno denominado Parte (A) do Lote 18, da Quadra 06, Jardim Paraíso, localizado na Rua Professor Rubião Meira, 3626, esquina com a Rua Iguaporé, Bairro Jardim Paraíso, Jales/SP, contendo 02 salões comerciais na parte da frente e 01 casa residencial na parte do fundo, com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 garagem com lavanderia anexa e 01 alpendre, todos de alvenaria, construídos de tijolos e cobertos com telhas tipo francesas, com piso de cerâmica e forro em PVC. Nos termos da matrícula acima mencionada, referido terreno possui 12,00 metros de frente para a Rua Professor Rubião Meira, por 19,58 metros nas laterais; confrontando-se mais, de um lado, com o Lote 17; de outro, com a Rua Iguaporé, com a qual faz esquina, e, pelo fundo, com o remanescente do Lote 18 (parte “B”), perfazendo uma área total de 234,96 m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de usufruto vitalício em favor de Valdomiro Pires e Maria Pazini Pires (R.4 –M24.781)

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001276-84.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO X EDSON MOREIRA TEIXEIRA e EDSON MOREIRA TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 22.239.252/0001-00

**Localização do lote:** Rua Cambará, nº 1314 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 armário expositor, com portas de vidro, quatro prateleiras, estrutura de madeira, com cerca de 2,10m de altura por 1,60m de comprimento, em bom estado, avaliado em R\$ 850,00;

**B)** 01 armário com cerca de 2,00m de altura, por 1,20m de comprimento, com duas portas plásticas e quatro prateleiras, estrutura de metal, em regular estado, avaliado em R\$ 550,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700,00 (Setecentos reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000591-05.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMPRESA JORNALISTICA IMPERIAL DO VALE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.677.067/0001-16

**CDA:** FGSP201503252 e outras

**Localização do lote:** Rua Julio Baranov nº 214 – Jardim Imperial – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de gravação de chapa marca Luxel, modelo VX-9600 CTP, em regular estado de conservação e sem funcionamento, servindo apenas para retirada de peças, se for o caso.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 061

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017460-39.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POST SCRIPT ARTES GRAFICAS E EDITORAS LTDA e DAGOBERTO CALDAS MARQUES FILHO

**CDA:** 36.758.817-0

**CNPJ/CPF do executado:** 56.814.353/0001-80

**Localização do lote:** Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2639, CJ 93, Pinheiros, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina estação Sylicon graphics indy, consistente em estação gráfica de alto desempenho para gerenciamento Industrial, em regular estado de conservação, atualmente sem uso.

**Valor do débito:** R\$ 41.729,32 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001328-33.2002.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE PEDRO ZANETONI

**CNPJ/CPF do executado:** 546.823.718-00

**Localização do lote:** Córrego do Cavalo, Fazenda Santa Rita - Zona Rural - Paranápuã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais**

**ônus:**

A) Parte ideal referente a 50% de ¼ do imóvel, atualmente denominado “Sítio Dois Irmãos”, localizado na Fazenda Santa Rita, no Córrego Do Cavalo, com os seguintes característicos, descritos na matrícula: “Tracto de 44.3448 hectares, confrontando-se pela cabeceira com Benjamim Antonio Martins, por um lado com Lídia Zanolli Zanetoni, por outro com Miguel Pereira Silva e pelo fundo com o córrego do

Cavalo". Sobre referido imóvel, segundo informações do atual morador, encontra-se edificada uma casa de alvenaria, coberta por telhas tipo calhetão, piso de vermelhão, com 01 cozinha, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro e 01 área na frente, com aproximadamente 80 m<sup>2</sup> de área construída; e um curral de madeira. Referido imóvel encontra-se devidamente registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Jales, matrícula nº **03.840**, livro 02, à fls. 01/05, cuja parte ideal, correspondente a 50% de 1/4, está avaliada em R\$ 172.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Imóvel gravado por usufruto (R.21 – M.3.840)

**B)** Parte ideal referente a 50% de ¼ do imóvel, atualmente, denominado "Sítio Dois Irmãos", sem benfeitorias, conforme informação do atual morador, localizado no Córrego Do Cedro, encravado na Fazenda Santa Rita, com os seguintes característicos descritos na matrícula: "Tracto com 35.9068 hectares, dividindo-se pela frente com a estrada municipal que vai de Populina de Dolcinópolis, de um lado com Bady Ainda, do outro lado com Alceu Subtil Chueire e pelos fundos com o córrego do Cedro". Referido imóvel encontra-se devidamente registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Jales, matrícula nº **09.001**, livro 02, à fls. 01/04, cuja parte ideal, correspondente a 50% de 1/4, está avaliada em R\$ 130.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal referente a 50% de ¼ do imóvel, atualmente, denominado "Chácara Dois Irmãos", localizada na Fazenda Santa Rita, no Córrego Do Cavalo, sem benfeitorias, conforme informação do atual morador, com os seguintes característicos, descritos na matrícula: "Chácara com 7,26 ha., dentro do seguinte roteiro: começa num marco cravado à margem direita do córrego do Cavalo e vai no rumo 84°16'NE e na distância de 1.275,00 metros, confrontando com Antonio Rebellato; aqui defletindo à esquerda, confrontando com Ismael Belia, na extensão de 51,00 metros; daí vira à esquerda no rumo 84°16'SW e na distância de 1.264,00 metros, confrontando-se com Antônio Adani e outros, até atingir o córrego do Cavalo; daí pelo córrego acima até o ponto de partida". Referido imóvel encontra-se devidamente registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Jales, matrícula nº **01.068**, livro 02, à fls. 01/04, cuja parte ideal, correspondente a 50% de 1/4, avaliada em R\$ 26.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Imóvel gravado por usufruto (R.13 – M.01.1068)

**Valor do débito:** R\$ 7.667.412,92 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 328.000,00 (Trezentos e vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 164.000,00 (Cento e sessenta e quatro mil reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001055-88.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VERYCOM COMERCIAL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.841.922/0001-82

**CDA:** 40.430.031-6 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Capivari s/ nº - Riacho Grande – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel **matriculado sob nº 20.607** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, transcrição imobiliária nº 622.307.001.000, consistente na gleba de terras situada na Estrada do Capivari s/ nº, no bairro do Riacho Grande em São Bernardo do Campo (área de cobertura vegetal), com 458.953,498850 metros quadrados, sem construção, segundo o que foi levantado na Secretaria de Finanças desta Comarca e sem débito de IPTU.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 46.748,34 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.910.293,47 (Um milhão novecentos e dez mil duzentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 955.146,74 (Novecentos e cinquenta e cinco mil cento e quarenta e seis reais e setenta e quatro centavos)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000001-66.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO X CONCEIÇÃO & CONCEIÇÃO AUTO POSTO DE PIRAJU LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.038.715/0001-82

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares, s/nº, KM 309 - Bairro Monte Alegre - Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho completo de monitoramento de vazamento para tanques de combustível, marca Telemed, modelo MVI, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0402494-11.1996.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE FIBRAS SINTETICAS LTDA, RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, VICTOR JOSE VELO PEREZ, LUIZ HENRIQUE SERRA MAZZILLI E MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.451.111/0001-92

**Localização do lote:** Estrada do Jaguari s/ nº – Bairro do Jaguari – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado no distrito de Santana do Paraíba, neste município e comarca de São José dos Campos, com as seguintes divisas e confrontações: começando na encruzilhada da estrada que vai a São José dos Campos, com a que dirige para a sede da gleba, a divisa segue na extensão de 105,05m e com o rumo sul magnético, uma cerca à margem direita da estrada que se dirige para a sede da gleba, deflete à direita com o rumo de 88°09'NW e distância de 86,50m, depois à esquerda com rumo 18°45'NW e distância de 309,10m e à direita com o rumo de 71°50'NW e distância de 53,00m, atingindo a margem esquerda do Rio Jaguari, confrontando até este ponto com a S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; defletindo à direita segue pelo rio acima na extensão de mais ou menos 134,00m, de onde deflete à direita com o rumo de 2°10'NE e distância de 268,50m em que confronta com a S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo, deflete novamente à direita com rumo 85°09'NE na distância de 171,20m, depois à esquerda com o rumo 24°35'NE e distância de 45,59m e novamente à esquerda com rumo 5°57'NE e distância de 28,62m atingindo a beira da referida estrada para São José dos Campos, confrontando até este ponto com José Honorato Sobrinho e sua mulher e outros, deflete à direita à margem da referida estrada com rumo 85°SE e distância de 158,20m, atingindo o ponto inicial, encerrando uma área de 8ha.47a.30m<sup>2</sup>, contendo como benfeitoria a “Fábrica Santo Eduardo”, cujas instalações industriais somam uma área construída de 27.007,48m<sup>2</sup>, conforme Averbação 1/26.090 de 20 de março de 1979, constante da matrícula 26.090 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. Inscrição Imobiliária nº 99.099.079.00.2, conf. Av.4 constante desta matrícula. **Atual matrícula nº 1.903 do 2º CRI de São José dos Campos.**

Obs. 1: Matrícula nº 1.903 - Transporte de registros: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A, servidões e penhoras.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 865.548,36 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000.000,00 (Vinte e três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500.000,00 (Onze milhões e quinhentos mil reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032417-06.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X V J SILVA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.786.335/0001-58

**CDA:** FGSP201502064 e outras

**Localização do lote:** Rua Alvarenga, nº 1.075, Butantã, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 Conjuntos de portas antigas, em madeira maciça trabalhada, com 2 folhas cada conjunto, medindo 1,20 x 2,50m (atual cor madeira), avaliado em R\$ 2.700,00 cada conjunto, totalizando R\$ 18.900,00;

**B)** 04 Conjuntos de portas antigas, madeira maciça, quadriculada com cerca de 36 vidros cristal bizote em cada face de porta, medindo 1,22 x 2,20m, com 2 faces cada conjunto (atual cor azul), avaliado em R\$ 2.700,00 cada conjunto, totalizando R\$ 10.800,00;

**C)** 04 Conjuntos de portas antigas, estilo colonial, madeira maciça, com quatro vidros em cada conjunto, com corrediças, medindo 1,40 x 2,79m (atual cor branca), avaliado em R\$ 3.150,00 cada conjunto, totalizando R\$ 12.600,00;

**D)** 02 Conjuntos de portas antigas, estilo colonial, arredondado em cima, madeira maciça, com um vidro em cada face, medindo 1,60 x 2,57m (atual cor madeira), avaliado em R\$ 3.150,00 cada conjunto, totalizando R\$ 6.300,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 48.600,00 (Quarenta e oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.300,00 (Vinte e quatro mil e trezentos reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001439-65.2012.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PANIFICADORA SANTA ALBERTINA LTDA ME,  
CARLOS POLISELI

**CNPJ/CPF do executado:** 44.456.689/0001-39

**CDA:** 36.678.159-6 e outras

**Localização do lote:** Av. Francisco Schimidt nº 979 – Centro - Santa Albertina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% dos direitos pertencentes ao responsável tributário Carlos Poliseli,

corporificados na escritura pública lavrada pelo Tabelião de Notas de Santa Albertina-SP, no livro notarial nº 065, fls. 199, a qual tem por objeto: “Um lote de terreno, medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros laterais, igual a 450,00 m<sup>2</sup>, o qual faz parte integrante do lote nº 06, da Quadra nº 32, sítio na Avenida Francisco Schimidt, desta cidade, confrontando-se pela frente com a citada Avenida, por um lado com o lote 05, por outro com a Avenida Silvio Rálio, antiga Avenida Brasil, com a qual faz esquina e ao fundo com o remanescente do lote 06, desta cidade, contendo um prédio comercial com fundo residencial, de alvenaria”, objeto da matrícula nº **3.053-R-06**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jales/SP.

**Obs.:** Sobre o referido lote de terreno encontram-se as seguintes edificações: 01 salão de alvenaria, contendo aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, composto por piso de cerâmica, forro de madeira, telhas de cerâmica e 3 portas de ferro; 01 área de serviço de alvenaria, contendo aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, composta por piso de cerâmica, forrada com telhas de fibrocimento e coberta com telhas de cerâmica; 01 casa de alvenaria contendo aproximadamente 90m<sup>2</sup> composta por piso de cerâmica, forro de madeira e coberta, a maior parte, com telhas de cerâmica e, a menor, com telhas de fibrocimento, contendo 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 despejo e uma varanda; e, nos fundos, 01 varanda com 01 despejo, contendo aproximadamente 110 m<sup>2</sup>, composta por piso de cimento e cobertos com telhas de fibrocimento.

O imóvel está localizado na área central da cidade de Santa Albertina/SP, conta com acesso a melhorias públicas, como logradouro asfaltado, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e rede de água e esgoto. As edificações aparentam ser antigas, com estado de conservação deficiente, possuindo algumas fissuras nas paredes.

**Valor do débito:** R\$ 74.297,94 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 5000651-16.2019.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMPANHIA AGRICOLA E INDUSTRIAL AVE, HAMILTON VIGANO e HAMILTON VIGANO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 56.689.664/0001-64

**Localização do lote:** Av. Barão do Rio Branco, nº 254 - Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 50% do imóvel matriculado sob nº **294** no Cartório de Registros de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, localizado na Av. Barão do Rio Branco, 294, esquina com a Rua Cel. João Luiz da Costa, Salto Grande/SP, assim descrito: um armazém de alvenaria, piso de concreto, coberto com telhas francesas, medindo 870,40m<sup>2</sup>, sítio na cidade de Salto Grande, comarca de Ourinhos, construído em terreno de 1.188m<sup>2</sup>, construído do lote n.4 da quadra 46, medindo 27 m de frente para a Av. Barão do Rio Branco, n. 254, por 44m da frente aos fundos, e de frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, dividindo

com as vias públicas, por um lado com Laurindo Barone e pelos fundos com Mitra Diocesana de Assis. O armazém supra descrito, trata-se de um prédio bastante antigo, aparentemente em regular estado, com um grande portão metálico na frente, uma porta metálica, com janelas laterais fechadas com chapas metálicas.

**Valor do débito:** R\$ 374.131,22 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009011-94.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X LIDER INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ALUMINIO LTD-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.705.847/0001-40

**Localização do lote:** Rua José da Costa Gavião, nº 22, Jd. Cecy, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 Caçarolas, tipo Hotel, sem marca aparente, confeccionadas, em alumínio, com tampa, nas seguintes medidas: 36 cm de diâmetros X 20 cm de altura, com capacidade para 19 litros, peças novas, de fabricação própria, que fazer parte do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada uma em R\$ 104,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.040,00 (Um mil e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520,00 (Quinhentos e vinte reais)

## LOTE 070

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000072-39.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** IBAMA X CEREALISTA SÃO LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.920.138/0001-01

**Localização do lote:** Rodovia Eng. João C. Renno, KM 21 - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para limpeza de arroz beneficiado, marca Suzuki, modelo LA-150, n/s 93.009, capacidade aproximada de 40 T/h elétrica, aparentemente em bom estado de conservação, funcionamento não apurado.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 071

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0054869-10.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X IOPE INSTRUMENTOS E PRECISÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.929.535/0001-36

**Localização do lote:** Rua Eulalio Costa Carvalho, nº 99, Jd. Pereira Leite, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 Unidades de sensores PT100, duplos, modelo P7D, código PGF, medindo 4,8x60mm, pertencentes ao estoque rotativo de executada, avaliada cada unidade em R\$ 822,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.754,00 (Cinco mil, setecentos e cinqüenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.877,00 (Dois mil, oitocentos e setenta e sete reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006365-78.2000.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X STEEL CONSTRUCOES E ESTRUTURAS METALICAS LTDA – ME, VITOR ANGELO STEFANELI e PEDRO LUIZ MASCHIETTO SALLES

**CNPJ/CPF do executado:** 67.934.943/0001-62

**CDA:** 31.607.753-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Sergipe, nº 648 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel situado na Rua Sergipe, 648, Ribeirão Preto/SP, com o seu respectivo terreno, que mede 8,30 m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 21,50 m de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando a área de 174,30 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com a Travessa Sergipe, de outro lado com Francisco Carreira e nos fundos com Domingos dos Santos. Matrícula nº **21.468** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro Municipal nº 28.376/78.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se tratar de casa residencial, da qual não foi possível a constatação interna.

Obs. 2: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício em favor de Aristides Stefaneli e Maria Adelina Tussi Stefaneli, tendo sido penhorada a fração ideal da nua propriedade do executado. Constam na matrícula também a decretação de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 135.567,71 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 319.806,77 (Trezentos e dezenove mil, oitocentos e seis reais e setenta e sete centavos).

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5013015-77.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OCIAN ABREU CONSTRUÇOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.983.306/0001-21

**Localização do lote:** Rua Prof. Pedro Antonio Pimentel, nº 299, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Computador marca Samsung com monitor marca AOC, teclado e mouse, avaliado em R\$ 2.000,00;

**B)** 01 Impressora HP Office Jet Pro 6830, avaliado em R\$ 400,00;

**C)** 01 Impressora Multifuncional Prox Presi, M4075-FR, marca Samsung, avaliado em R\$ 1.000,00;

**D)** 01 Computador Marca Megavaro, com mouse e teclado, avaliado em R\$ 1.000,00;

**E)** 01 Computador, marca Positivo, com monitor, mouse e teclado, avaliado em R\$ 1.500,00;

**F)** 01 Impressora HP, com scanner desket, avaliado em R\$ 300,00.

**Valor do débito:** R\$ 556.768,11 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 6.200,00 (Seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007619-59.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO DA SILVA TERRAPLENAGEM - ME E APARECIDO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.235.507/0001-88

**Localização do lote:** Rua Esmeralda Martini Paula, nº 244, Edifício 02 - Comercial Vitoria Martini – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta, marca Honda, modelo CG150 FAN ESDI, cor prata, ano 2014/2015, placas FWP 8820, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/06/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 185.578,85 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0054526-87.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DELMIRO JUVENAL DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 013.354.848-17

**Localização do lote:** Rua Bom lugar, nº 55, Vila Gertrudes, Perus, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, sendo um terreno à Rua Sem Denominação, no local denominado Vila Gertrudes, no Distrito de Perus, situado do lado esquerdo de quem do caminho particular entra na Rua sem Denominação e vai em direção ao balão de retorno existente no final da aludida rua e distante 30,20m do início da curva formada

pela Rua Sem Denominação, com o caminho particular, medindo 6,00m de frente para a citada rua, 25,50m de frente, encerrando a área de 153,00m<sup>2</sup>, confrontando de ambos lados com propriedade de Germano Wolter e sua mulher, nos fundos com a Perus-Pirapora. Contribuinte número 187.076.0094-0. Matrícula nº **112.529** do 18º CRI de São Paulo.

**Obs. 1:** Há no terreno uma casa humilde de três cômodos, em péssimo estado de conservação e sem acabamento.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade (Av. 07)

**Valor do débito:** R\$ 109.549,24 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 54.200,00 (Cinquenta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.100,00 (Vinte e sete mil e cem reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000420-62.2015.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PROSEG SEGURANCA E VIGILÂNCIA LTDA, CARLA ADRIANA MARTINS DOMINGUES GENTIL MOREIRA e JOSÉ HUGO GENTIL MOREIRA,  
**TERCEIROS INTERESSADOS:** BANCO BRADESCO S/A e BV FINANCEIRA S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.805.877/0001-48

**Localização do lote:** Alameda Fontana – Lins/SP (item A) e Rua Antônio Rodrigues Pinto – Lins/SP (item B)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, designado como lote nº 10 (dez) da quadra nº 06 (seis) do loteamento denominado “Ventura Residencial”, localizado à Alameda Fontana, esquina da Avenida Califórnia, nesta Cidade e Comarca de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 19,41 metros confrontando com a Alameda Fontana, quem desta via olha para o imóvel, do lado esquerdo segue 12,81 metros em curva na confluência da Alameda Fontana com a Avenida Califórnia, dai segue 30,65 metros confrontando com a Avenida Califórnia, daí vira à direita e segue 32,80 metros confrontando com o lote nº 11, daí vira à direita e segue 38,00 metros até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote nº 09, perfazendo uma área de 1.127,22 m<sup>2</sup>. Imóvel registrado sob a **matrícula nº 39.388** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado em R\$ 360.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Servidões de passagem (Av.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno, designado como lote nº 04 (quatro) da quadra 24 (vinte e quatro) do loteamento

denominado “Residencial Fotaleza”, localizado à Rua Antônio Rodrigues Pinto, esquina Rua Josefina Deantoni Fogolin, esquina Rua José Pacheco, nesta Cidade e Comarca de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 32,29 metros confrontando com a Rua Antônio Rodrigues Pinto, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 11,00 metros em curva na confluência da Rua Antônio Rodrigues Pinto com a Josefina Deantoni Fogolin, dai segue 40,00 metros em reta confrontando com a Rua Josefina Deantoni Fogolin, dai segue 11,00 metros em curva na confluência da Rua Josefina Deantoni Fogolin, com a Rua José Pacheco, daí segue 40,13 metros em reta confrontando com a Rua José Pacheco, daí deflete à esquerda e segue 55,00 metros até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote nº 03; perfazendo uma área de 1.999,26 m<sup>2</sup>. Imóvel registrado sob **matrícula 34.439** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado em R\$ 910.000,00.

**Obs. 1:** Restrições urbanísticas (Av.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.270.000,00 (Um milhão duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 635.000,00 (Seiscentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014701-07.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAQUINAS TIGRE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.345.286/0001-31

**Localização do lote:** Rua Joaquim Manuel de Macedo, nº 96, Barra Funda, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno, marca NARDINI, modelo SZ-2540T/1.000mm. série nº D6 JGS 069, cor predominante bege, equipado com conjunto de refreigeração e acessórios, mais placa centrex super 15 234 D8 07 80 1884, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

**B)** 01 Guilhotina, marca NEWTON, modelo GMN-2010-AI, série nº 2001, ano de fabricação 2004, cor predominante verde, comprimento máximo de corte 2020mm, 220v, 60hz, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;

**C)** 01 Plaina limadora, marca ROCCO, modelo PLR-700II, série M nº11608, ano de fabricação: não identificado, cor predominante verde, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

**D)** 01 Empilhadeira, marca YALE, modelo GP 25 RE JUA V2420, série EP 0606, ano de fabricação: 1995, equipada com torre V-2420 / 3700, cor predominante amarela, movida à gás (GLP), em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

**E)** 01 Máquina de solda a ponto, marca PRESOL TRANSWELD, modelo TWPL, série 997032, potência

5 KVA, 220V, 60Hz, ano de fabricação: não identificado, cor predominante vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**F)** 01 Máquina viradeira excêntrica, marca IMAG, modelo e numero de série não identificados, com dedos extensores, cor predominante verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**G)** 01 Serra horizontal, marca RONEMAK, modelo M300, número de série não aparente, potência 5KVA, 220V, 60Hz, ano de fabricação: não identificado, cor predominante verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado R\$ 7.000,00;

**H)** 01 Furadeira de coluna, marca TIEKO, modelo AR-40, serie R.07.07, número 1.936, ano de fabricação: não identificado, cor predominante verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.500,00;

**I)** 01 Prensa Hidráulica, capacidade de 60 toneladas, marca e modelo não identificação, série nº 00994 120 10, ano de fabricação: não identificado, cor predominante vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**J)** 01 Fresadora, marca LAGUN e modelo FU3-L, série nº 30673,motor de indução trifásica, nº 111, ano de fabricação: não identificado, cor predominante verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**K)** 01 Furadeira de coluna, marca YADOYA, modelo FY-S38, serie 369, número 2.067, ano de fabricação: não identificado, cor predominante verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.500,00;

**L)** 01 Serra de fita vertical, marca GROB, modelo e número de série não aparente, ano de fabricação: não identificado, cor predominante verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 223.578,19 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 229.000,00 (Duzentos e vinte nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.500,00 (Cento e quatorze mil e quinhentos reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001899-51.2008.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FOTO E OPTICA FERRARI LTDA, ROSANGELA FERNANDES FERRARI E LUIZ ALBERTO FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.838.203/0001-79

**CDA:** 35.974.892-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Serra do Mirante, nº 65 – Jardim Proença – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento denominado minilaboratório para processamento e ampliação de filmes e digital, produção de 1800 fotos/hora no formato 10x15 até 20x30 cm, marca AGFA GEVAERT DO BRASIL LTDA, modelo D-LAB.3 ALL ROUND PACK, nº de serie 24 450 1000-6 FNR 1025, ano 2004, fabricado no Japão.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado de conservação (fotos inclusas).

**Valor do débito:** R\$ 316.235,07 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006697-83.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELLO CORRENTES COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.080.021/0001-47

**Localização do lote:** Avenida Marginal Adamo Meloni, nº 4539 – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 glebas de terras que perfazem juntas 12.740m<sup>2</sup>, no loteamento Chácaras de Recreio Planalto, em Sertãozinho/SP, sendo: 01 gleba de terras composta pela gleba A-2, e parte do Sítio Recreio, nº 17, do loteamento Chácaras de Recreio Planalto, situada na cidade e comarca de Sertãozinho/SP, com frente para a Rua D, sem número, com a área de 7.465,2546 m<sup>2</sup>, existindo uma casa, com frente para a Rua D, sem número, dentro de seguintes perímetro e confrontações: inicia-se num ponto localizado no alinhamento predial da Rua D, do loteamento Chácaras do Recreio Planalto, seguindo em linha reta, numa distância de 46,80 m, confrontando com a citada Rua D; daí, vira à direita, percorrendo uma distância de 118,50 m, confrontando com o lote nº 18, de propriedade da parte executada; daí, vira novamente à direita, percorrendo uma distância de 54,00 m, confrontando com o lote nº 34, de propriedade de José Alberto de Oliveira, marco D-8; do marco D-8, segue pela divisa da área de propriedade de Ademir de Souza e sua mulher, na distância de 31,839 m, até o marco D-8-A, na divisa da faixa da Avenida Marginal Adamo Meloni; do marco D-8-A, segue pela divisa da faixa da avenida Marginal Adamo Meloni, no sentido à cidade de Pitangueiras, na distância de 70,086 m, indo encontrar o marco (D-9); e, finalmente do marco D-9, segue à direita, percorrendo uma distância de 52,67 m, confrontando com o lote 17-A (área utilizada para a via marginal Adamo Meloni), até atingir o alinhamento da Rua D, ponto onde iniciou e finda a descrição. Matrícula nº 32.083 do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP. Cadastro Municipal nº 05.02.00.2.0017.000.4; e 01 gleba de terras, situada no município e comarca de Sertãozinho/SP, composta pelo lote 18, do loteamento denominado Chácaras de Recreio Planalto, com

frente para a Rua D, contendo 5.095,50 m<sup>2</sup>, medindo 43,00 m da frente e igual medida nos fundos, por 118,50 m medidos da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida Rua D; de um lado com o lote nº 17; de outro lado com o lote nº 19; e, pelos fundos com os lotes nº 33 e 34, ou quem de direito. Matrícula nº **52.884** do Cartório do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP. Cadastro Municipal nº 05.0200.1.00018.000.

Obs. 1: Os dois imóveis estão juntos, perfazendo 12.740 m<sup>2</sup>, com área construída de 7.000 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Em ambas as matrículas constam penhoras em outros processos judiciais. Na matrícula nº 52.884 consta, ainda, o registro de hipoteca.

**Valor do débito:** R\$ 3.291.230,17 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 9.485.000,00 (Nove milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.742.500,00 (Quatro milhões, setecentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009183-32.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PURIMAX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.830.023/0001-61

**Localização do lote:** Rua Abádio Rodrigues, nº 515 – Jardim Yeda – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.000 unidades de purificadores de água, marca Purimax, modelo P-125-Cromado, novos, fabricados pela executada e integrantes do seu estoque rotativo. Avaliada cada unidade em R\$ 708,29.

Obs.: Processo possui embargos à execução nº 5008698-39.2019.4.03.6105.

**Valor do débito:** R\$ 2.769.531,62 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.833.160,00 (Dois milhões, oitocentos e trinta e três mil, cento e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.416.580,00 (Um milhão, quatrocentos e dezesseis mil, quinhentos e oitenta reais)

## LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009138-48.2004.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORTOGRAF INDUSTRIA GRAFICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.363.822/0001-08

**Localização do lote:** Rua Rodrigo Ribeiro de Melo, 183, Real Park – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina gráfica guilhotina, marca Guarani, cor verde, mecânica, com 1,20m de boca, usada.

**Obs.:** Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 17.254,71 em 05/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007206-55.2018.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SÃO BENEDITO TRANSPORTES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.520.767/0001-77

**Localização do lote:** Rua Paulo Pedro Paulino, nº 205 – Distrito Industrial – Luís Antônio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão M.B/M.Benz L 1313, car aberta, ano e modelo 1978, cor vermelha, combustível diesel, placa GPV 9681, Renavam nº 263.478.823. Na data da avaliação, o bem se encontrava em bom estado de conservação e uso.

**Obs.:** Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005576-86.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ZOOTEKNA PESQUISA E NUTRICAO ANIMAL EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.704.858/0001-98

**Localização do lote:** Rua André Adolfo Ferrari, nº 422 - Distrito Industrial Nova Era - Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 paleteira hidráulica, sem marca aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005120-14.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COLHICANA MÁQUINAS E PROJETOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.091.948/0001-16

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, 575 – Cajuru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Colhicana Eco Compacta, sem extrator de palhas, com cortador de pontas e rosca sem fim, nova, sem uso, marca Colhicana.

**Valor do débito:** R\$ 43.635,94 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000310-86.2020.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO X ACTIVE ENGENHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.287.143/0001-60

**Localização do lote:** Rua das Turmalinas nº 71/77 – Centro – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino 1.4, flex, placas PUI 7229, tipo caminhonete/furgão, ano 2014/2015, branco, de propriedade da executada Active Engenharia Ltda., em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011690-58.2005.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRENNO AUGUSTO SPINELLI MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 551.220.608-78

**Localização do lote:** Rua General Osório, nº 700/702 e 726/730 – Centro – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A nua propriedade de 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 700 e 702, esquina da Rua Barão de Amazonas, na cidade de Ribeirão Preto/SP, onde tem os nº 424, 430 e 436, sendo a parte térrea constituída de salas e salões comerciais e a parte superior destinada a residências, edificado no terreno que mede 12,00 m de frente pela Rua General Osório, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente e de um lado com as referidas ruas, de outro lado com João Batista Ferreira, e pelos fundos com Zulmira Franco D' Andréa e Ari Aparecido Franco D' Andrea. Matrícula nº **63.328** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 1.012-0. Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 1.928.395,00.

Obs. 1: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, quatro lojas de tamanho variável, servindo para lojas; no piso superior existe um grande salão destinado a escola de balé (antigo casarão residencial), composto de terreno medindo 307,55 m<sup>2</sup> e área construída medindo 550,97 m<sup>2</sup>.

Obs. 3: Constam na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1); gravame de usufruto vitalício instituído em favor de José Carlos Spinelli, Regina Célia Martins Silva, e Brenno Augusto Spinelli Martins (R. 2); arrolamento da fração ideal de propriedade do executado (R. 6); e indisponibilidade de bens decretada em outro processo judicial (AV. 7).

**B)** 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 726 e 730, esquina da Rua Barão de Amazonas, nº 425, 431, 437, 439 e 441, edificado em terreno que mede 12,00 m de frente para a Rua General Osório, por 32,00 m da frente aos fundos, pela Rua Barão do Amazonas, onde faz esquina e confronta de um lado, confrontando de outro lado com Silvano Malerba e fundos com Alfredo Franco. Matrícula nº **67.510** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o n. 1013-8. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 2.714.425,00.

Obs. 4: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, seis lojas de tamanho variável, servindo para confecções, calçados e outros; no piso superior existem seis salas comerciais destinadas a profissionais liberais, como consultório dentário, agência de empregos e advocacia; composto de terreno medindo 429,00 m<sup>2</sup> e área construída de 775,55 m<sup>2</sup>.

Obs. 6: Consta na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1); arrolamento da fração ideal de propriedade do executado (R. 6); e indisponibilidade de bens decretada em outro processo judicial (AV. 7).

Obs. 7: Processo possui embargos à execução nº 0003079-43.2010.403.6102, e também consta mandado de segurança nº 5002153-25.2020.4.03.6102, em que se discute o parcelamento do débito.

**Valor do débito:** R\$ 1.310.376,86 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 4.642.820,00 (Quatro milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.363,87 (Quatro milhões e trezentos e sessenta e três reais e oitenta e sete centavos)

## LOTE 087

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002539-51.2017.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X GILSON PRADO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 114.892.568-65

**Localização do lote:** Rua Espanha, nº 597 – Vila Rossi Borghi e Siqueira - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Palio EX, 5 portas, ano/modelo 2002, placas DGW-0595, apresentando pintura desgastada.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/06/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001140-80.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X APARECIDO CONCEIÇÃO FORTE

**CNPJ/CPF do executado:** 015.605.648-81

**Localização do lote:** Rua Expedicionário, nº 1026 - Centro - Ourinhos/SP (Item A), Rua Pedro Toloto, nº 329 - Jd. Anchieta - Ourinhos/SP (Itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Motocicleta Honda/CBX 250 Twister, preta, 2007/2008, gasolina, chassi 9C2MC35008R034092, placa DVZ-0395, RENAVAM 00949955833, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 10/03/2020, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo GM/Monza GLS, cinza, gasolina, chassi 9BGMK69RTSB006555, placa BPP-9710, RENAVAM 00645078093, 1995/1996, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 10/03/2020, constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo GM/S10 Colina D 4X4, branco, chassi 9BG138JJ06C412893, placa CYE4929, 2005/2006, RENAVAM 00879574429, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 10/03/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 23.872,40 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 54.900,00 (Cinquenta e quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.450,00 (Vinte e sete mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000146-30.2017.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MEDMAG COBRANÇAS E INFORMAÇÕES CADASTRAIS LTDA. - EPP, JULYSSE MAGALHAES DIAS DE MEDEIROS e MARCELO DE MEDEIROS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.449.923/0001-74

**Localização do lote:** Rua José Pereira, 70 – Morumbi – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

As quotas sociais da sociedade empresária Apex Precision Indústria Metalúrgica Ltda. (CNPJ: 05.641.837/0001-33).

**Valor de avaliação:**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:**

## LOTE 090

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5002539-71.2019.403.6108 (Execução Fiscal)

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X FRIAR INDUSTRIA METALURGICA LTDA, Cesar Augusto de Paiva Monteiro, Regina Celia de Paiva Monteiro, Paulo Roberto de Paiva Monteiro, Francisco Carlos de Paiva Monteiro e Luiz Fernando de Paiva Monteiro

**CNPJ/CPF do executado:** 64.955.370/0001-65

**CDA:** FGSP199700023

**Localização do lote:** Loteamento Jardim Alto Bauru - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, correspondente ao lote 01, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 2, quarteirão 2, lado ímpar, esquina com a rua 3, quarteirão 5, lado ímpar, na cidade, município e comarca de Bauru/SP, encerrando uma área de 307,60m<sup>2</sup>, medindo 4,00 m de frente para a rua 2, 13,00 m na linha dos fundos, confrontando com o lote 5, 25,00 m de um lado, confrontando com o lote 2 e 16,00 m de outro lado, confrontando com a rua 3, com a qual faz esquina em curva de raio de 9,00m. **Matrícula nº 51.985** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 3.000,00;

**B)** Parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, correspondente ao lote 02, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 2, quarteirão 2, lado ímpar, distante 13,00 metros da esquina da Rua 3, na cidade, município e comarca de Bauru/SP, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 m de frente e de fundos, por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua 2, de um lado com o lote 1, de outro lado com o lote 3 e nos fundos, com o lote 5. **Matrícula nº 51.986** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, correspondente ao lote 03, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 2, quarteirão 2, lado ímpar, distante 13,00 m da esquina da Rua 5, na cidade, município e comarca de Bauru/SP, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00 m de frente e de fundos, por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua 2, de um lado com o lote 2, de outro lado com o lote 4 e nos fundos com o lote 15. **Matrícula nº 51.987** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**D)** Parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, correspondente ao lote 04, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 2, quarteirão 2, lado ímpar, esquina com a Rua 5, quarteirão 5, lado par, na cidade, município e comarca de Bauru/SP, com a área de 307,60 m<sup>2</sup>, medindo 4,00 m de frente para a rua 2, 13,00 m na linha dos fundos, confrontando com o lote 15, 25,00 m de um lado, confrontando com o lote 3 e 16,00 m de outro lado, confrontando com a rua 5, com a qual faz esquina em curva de raio de 9,00 m. **Matrícula nº 51.988** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**E)** Parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, correspondente ao lote 19, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 9, quarteirão 2, lado par, distante 65,00 metros da esquina da Rua 10, na cidade, município e comarca de Bauru/SP, encerrando uma área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente e de fundos por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua 9, de um lado com o lote 18, de outro lado com o lote 20 e nos fundos com o lote 9. **Matrícula nº 52.079** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Avaliado em R\$ 2.500,00;

**F)** Parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, correspondente ao lote 20, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 9, quarteirão 2, lado par, distante 65,00 m da esquina da Rua 12, na cidade, município e comarca de Bauru/SP, encerrando uma área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m, de frente e de fundos por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua 9, de um lado com o lote 19, de outro lado com o lote 21 e nos fundos com o lote 10. **Matrícula nº 52.080** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. Avaliado em R\$ 2.500,00;

Obs: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta**s Públicas Unificadas, em 04/09/2020, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6063522** e o código CRC **B47C215B**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

6063522v4