



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 189
Disponibilização: 14/10/2020

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 13/2020 - SP-CEHAS

EDITAL DA 235ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **09 DE NOVEMBRO DE 2020**, com encerramento às 11h e **23 DE NOVEMBRO DE 2020**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.confiancaleiloes.com.br>, sob responsabilidade do(A) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a).

MARILAINÉ BORGES DE PAULA, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **30 DE OUTUBRO DE 2020**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha provisória e/ou definitiva, que deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Av. Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome e Requerimento de Parcelamento, se o caso, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação e eventual Requerimento de Parcelamento, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Requerimento de Parcelamento e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão)desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação,

do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, em 3 (três) vias, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. A segunda via será enviada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED

Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará as guias de depósito para os pagamentos ao arrematante, por meio eletrônico.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens de um lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região, que por sua vez, o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da

homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública,

salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004254-26.2016.4.03.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA NHOZINHO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 59.283.671/0001-50

Localização do lote: Rua Patagônia nº 161 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.200 Quilos de arame inoxidável A151 302, duro fosco de 1,20 mm (rolo), avaliado em R\$ 22,50 o quilo.

Obs. Produto que faz parte do estoque rotativo da executada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002759-57.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESCOTECO SOCIEDADE SIMPLES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.563.324/0001-20

Localização do lote: Rua Castro Alves, 553 - Centro - Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 120 Conjuntos Carteiras + Cadeiras madeira – R.E.C., avaliado cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 12.000,00.

B) 80 Carteiras Universitárias metal/composto – R.E.C., avaliada cada em R\$ 80,00, totalizando R\$ 6.400,00.

C) 02 Televisões LG 42” – R.E.C., avaliada cada em R\$ 850,00, totalizando R\$ 1.700,00.

D) 02 Mesas atendimento compensado direção – B.E.C., avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00.

E) 03 Mesas atendimento compensado secretaria – R.E.C., avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 900,00.

F) 01 Mesa de reunião compensado sala professores – R.E.C., avaliada em R\$ 400,00.

G) 01 Mesa de reunião refeitório infantil – R.E.C., avaliada em R\$ 400,00.

H) 05 Cadeiras giratórias secretária – R.E.C., avaliada cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 500,00.

I) 01 Geladeira comum refeitório infantil – Brastemp – R.E.C., avaliada em R\$ 750,00.

J) 01 Geladeira comum sala professores – Dako – R.E.C., avaliada em R\$ 750,00.

K) 02 Bebedouros refrigerado – Metalfrio – B.E.C., avaliada cada em R\$ 1.150,00, totalizando R\$ 2.300,00.

L) 05 Armários Gavetas Metal – R.E.C., avaliada cada em R\$ 225,00, totalizando R\$ 1.125,00.

M) 18 Armários Documentos Metal – R.E.C., avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 5.400,00.

N) 01 Forno micro-ondas refeitório infantil – R.E.C., avaliada em R\$ 230,00.

O) 02 Ar condicionado Splint 9.000 btus (Electrolux/Elgin) – R.E.C., avaliada cada em R\$ 980,00, totalizando R\$ 1.960,00.

P) 04 Ar condicionado Splint 12.000 btus (2Komeco/Electrolux/York) – R.E.C., avaliada cada em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 6.000,00.

Q) 12 Ar condicionado Splint 30.000 btus (Elgin/Sprint) – R.E.C., avaliada cada em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 30.000,00

R) 04 Micros - Computador + Monitor (20”) Dell – P3 – 2Gb – B.E.C., avaliada cada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00

S) 01 Notebook Compaq 15" Celeron 500 – R.E.C., avaliada em R\$ 1.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 76.415,00 (Setenta e seis mil quatrocentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.207,50 (Trinta e oito mil duzentos e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002163-05.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X FARMA PINDA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.631.187/0001-82

Localização do lote: Rua dos Expedicionários, 76 – Centro - Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 caixas de 50 mg com 8 comprimidos, de Citrato Sildelacila, do laboratório Sandoz. Avaliado em R\$ 121,50, totalizando R\$ 182.250,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 172.743,99 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 182.250,00 (Cento e oitenta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.125,00 (Noventa e um mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002796-85.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X PUB RESTAURANTE EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 21.560.949/0001-16

Localização do lote: Rua Coronel João Manoel, nº 663 até 579/580 – Centro - Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18 cadeiras em madeira, avaliadas em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 1.440,00;

B) 05 mesas em madeira, avaliadas em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 750,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.190,00 (Dois mil cento e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.095,00 (Um mil e noventa e cinco reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000208-07.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INMETRO X PAZINI AUTO POSTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.860.160/0001-50

Localização do lote: Rodovia David Eid, km 20 – Guapiranga – Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 4,190, totalizando R\$ 4.190,00.

B) 2.000 litros de etanol comum do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 2,699, totalizando R\$ 5.398,00

C) 1.000 litros de diesel comum, do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 3,599, totalizando R\$ 3.599,00.

OBS. 1: PRODUTO CONTROLADO

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000088-56.2019.403.6142.

Valor de avaliação: R\$ 13.187,00 (Treze mil cento e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.593,50 (Seis mil quinhentos e noventa e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002073-68.2016.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO QUATRO ESTAÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.612.266/0001-37

Localização do lote: Av. Guadalajara nº 302 – Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 30.000 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 3,69, totalizando R\$ 110.700,00.

B) 15.000 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 3,69, totalizando R\$ 55.350,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 212.364,78 em 09/2020

Valor de Avaliação: R\$ 166.050,00 (Cento e sessenta e seis mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.025,00 (Oitenta e três mil e vinte e cinco reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001993-04.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANDREA MURARI PINDAMONHANGABA – ME e FARMA PINDA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.631.187/0001-82

Localização do lote: Rua dos Expedicionários, 76, Centro, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.428 caixas com quatro unidades (comprimidos revestidos) do medicamento (genérico) denominado Citrato de Sildenafil de 50 mg, uso oral, fabricado pelo Laboratório Neo Química. Avaliadas em R\$ 24,95 cada caixa, totalizando R\$ 35.628,60.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 33.918,25 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 35.628,60 (Trinta e cinco mil seiscentos e vinte e oito reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.814,30 (Dezessete mil oitocentos e quatorze reais e trinta centavos)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002211-26.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X NUTRINS FERTILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.959.622/0001-04

Localização do lote: Rua Aurélio Pezzutto nº 654 – Parque Industrial Tanquinho – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 11 tanques de armazenamento de produtos químicos, de polietileno, com capacidade para 5.000 litros, usado e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00 a unidade, totalizando R\$ 22.000,00.

B) 02 tanques de armazenamento de produtos químicos, de polietileno, com capacidade para 2.000 litros, usado e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.000,00 a unidade, totalizando R\$ 2.000,00.

C) 01 tanque de armazenamento de produtos químicos, de polietileno, com capacidade para 1.000 litros, usado e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00.

D) 04 tanques de armazenamento de produtos químicos, de fibra, com capacidade para 2.000 litros, usado e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 800,00 a unidade, totalizando R\$ 3.200,00.

E) 01 tanque de armazenamento de produtos químicos, de fibra, com capacidade para 3.500 litros, usado e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Valor do débito: R\$ 1.381.090,56 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 29.200,00 (Vinte e nove mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.600,00 (Quatorze mil e seiscentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5027823-76.2017.4.03.6100

Vara: 9ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X WV INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS PARA EMBALAGEM LTDA – EPP, ANTONIETA DE OLIVEIRA DO CARMO e WALTER ALMEIDA DO CARMO

CNPJ/CPF do executado: 09.345.733/0001-32

Localização do lote: Rua Secundino Domingues nº 93 – Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno, marca Romi S/A, sem placa de identificação, destinado a usinagem de metais, com aproximadamente dez anos de uso, avaliado em R\$ 28.000,00;

B) 01 Furadeira, marca Sanches Blanes S/A, modelo FB25, data outubro 1976, nº 1022, serie 01, acompanhada de mesa coordenada, avaliada em R\$ 8.000,00

Obs.: Bens em ótimo estado de conservação e em pleno uso.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002490-98.2013.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERRAPLUMA INDUSTRIA MECANICA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.725.188/0001-59

CDA: 42.951.579-0 e outra

Localização do lote: Rua João Ataliba de Arruda Botelho nº 290 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Ford / Fiesta 1.0 Flex, cor preta, ano/modelo 2013/2014, quatro portas, com ar condicionado e direção hidráulica, quitado, placas FGK 5023, RENAVAM 00540228141. O automóvel está rodando (funcionando) e encontra-se em razoável estado de conservação, apresenta alguns riscos na pintura, para-lama traseiro amassado.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Pagamento somente à vista.

Valor do débito: R\$ 187.520,81 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004394-73.2019.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HELENA APARECIDA PIRES

ALMEIDA DE PAULA – ME, HELENA APARECIDA PIRES ALMEIDA DE PAULA

CNPJ/CPF do executado: 07.696.882/0001-10

CDA: 14.007.034-6 e outras

Localização do lote: Av. Juscelino Kubitscheck de Oliveira nº 2.908 – Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 trenzinho elétrico, 220 volts, modelo Maria Fumaça, brinquedo para Parque de Diversão que é composto por uma locomotiva (medindo 2,45 metros de comprimento, 1 metro de largura e 1,65 metro de altura) e dois vagões (medindo – cada um – 1,80 metro de comprimento, 1 metro de largura e 1,75 metro de altura) com capacidade para 12 adultos ou 16 crianças, acompanhado de três trilhos retos (medindo 2 metros, 2,5 metros e 3 metros de comprimento – totalizando 7,5 metros de comprimento por 0,82 metro de largura), um trilho em curva (com comprimento de 3,57 metros por 0,82 metro de largura) e uma caixa de comando/controle, além da plataforma de embarque e cercado (cercas).

Obs.: O bem penhorado: a) é utilizado para locação por temporada, sendo sua pintura variável por ser decorado nos temas indicados pelos locatários; e b) encontra-se em bom estado de conservação, não sendo possível verificar suas condições de funcionamento, visto que ele se encontra atualmente desmontado.

Valor do débito: R\$ 85.266,61 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002926-11.2004.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X VICTRON COMPONENTES ELETRONICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.373.133/0001-47

Localização do lote: Av. Santa Bárbara do Rio Prado nº 863, Sala 01 – Jd. Nova Europa – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.200 capacitores eletrolíticos de 1.100uF/75V, novos. Avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando em R\$ 24.000,00;

B) 600 capacitores eletrolíticos de 680uF/250V, novos. Avaliado em R\$ 6,00 cada, totalizando em R\$ 3.600,00;

C) 160 capacitores eletrolíticos de 4.700uF/100V, novos. Avaliado em R\$ 22,00 cada, totalizando em R\$ 3.520,00;

D) 11.700 capacitores cerâmicos multicamadas de 3,3nF/100, novos, NPO 5%. Avaliado em R\$ 1,00 cada, totalizando em R\$ 11.700,00.

Valor do débito: R\$ 43.835,71 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 42.820,00 (Quarenta e dois mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.410,00 (Vinte e um mil, quatrocentos e dez reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5006731-48.2018.4.03.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X JOSE GILMAR RAMOS

CNPJ/CPF do executado: 034.523.418-95

Localização do lote: Rua Assis, nº 201 - Cidade Kemel - Poá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/PALIO ELX, Chassi: 9BD17141312000821; ano fabricação/modelo: 2000/2001, cor prata, placa CZQ-5395, motor 1.0, gasolina.

Obs.: Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em funcionamento e regular estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001516-18.2015.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SILVIO BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 597.390.708-25

Localização do lote: Av. Presidente Kennedy, 20.997 – Jardim Solemar – Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/VW Bora, placa AAA 3467, Renavam 00912969962, Chassi 3YW5Y49M77M619097, Gasolina, cor prata, ano/modelo 2006/2007.

Valor do débito: R\$ 22.030,64 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002342-07.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INMETRO X CENTRO AUTOMOTIVO AVENIDA DO POVO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.502.366/0001-48

Localização do lote: Avenida Marechal Arthur da Costa e Silva, 1.016 – Centro – Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 litros de gasolina aditivada, marca Bremen, avaliado o litro em R\$ 4,059, totalizando R\$ 2.029,50.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 2.029,50 (dois mil e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.014,75 (Um mil quatorze reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002974-22.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERTICENTRO ARMAZENAGEM E REPRESENTACOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.030.267/0001-95

CDA: 12.894.894-9 e outra

Localização do lote: Lote nº 42 – Loteamento Pontal – Novo Acordo/TO

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terras rural nº 42, do loteamento Pontal 3ª etapa, situado no município de Novo Acordo, Estado de Goiás, hoje Estado do Tocantins, registrado no livro 2-A, fls nº 48, com área de 1.141.14.00 (Hum mil, cento e quarenta e um hectares, quatorze ares e zero zero centiares). Caracterizado pelos limites e confrontações constantes na **matricula nº 346**, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e 1º Ofício de Notas do Município de Novo Acordo – TO.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5001378-10.2020.403.6102.

Valor do débito: R\$ 153.064,96 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.061.000,00 (Um milhão e sessenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 530.500,00 (Quinhentos e trinta mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000618-37.2011.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SILVANA DOLCE MARILIA ME

CNPJ/CPF do executado: 03.765.879/0001-50

Localização do lote: Rua Itália nº 289 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 churrasqueira a gás marca Tomasi, 110v, rotativa, em inox, para assar carne, com capacidade para 23 espetos, mas está sem os espetos, em mau estado de conservação. Não está sendo utilizada atualmente. Encontra-se guardada. Avaliada em R\$ 2.500,00.

B) 01 fogão industrial, estando aparentemente sem a marca, de 04 bocas/fogareiros grandes, de baixa pressão, medindo aproximadamente 1,00m de cada lado, em bom regular estado de conservação. Não está em uso atualmente. Encontra-se guardado. Avaliado em R\$ 450,00.

C) 01 fogão industrial, estando aparentemente sem a marca, de 04 bocas/fogareiros, de alta pressão, medindo aproximadamente 0,80m de cada lado, em regular estado de conservação. Não está em uso atualmente. Encontra-se guardado. Avaliado em R\$ 450,00.

D) 01 geladeira industrial, com 04 portas, em inox, da marca Incomar, medindo aproximadamente 1,20m de comprimento por 1,80m de altura e 0,80m de profundidade, em regular estado de conservação. Não está em uso, encontra-se guardada. Avaliada em R\$ 1.500,00.

E) 01 veículo GM/Celta 2P Super, cor prata, combustível gasolina, ano/modelo 2004/2005, placas DPG5786, chassi 9BGRY08J05G155553, RENAVAM 00842897674, em regular estado de conservação e

em funcionamento. Na pintura existem alguns pontos pequenos em que a pintura está descascada. O tecido do banco do motorista está rasgado. Avaliado em R\$ 11.200,00

Valor do débito: R\$ 16.255,74 em 02/2020

Valor de avaliação: R\$ 16.100,00 (Dezesseis mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.050,00 (Oito mil e cinquenta reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000662-28.2017.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES AUTÔNOMOS DE BARRA BONITA, IG

CNPJ/CPF do executado: 02.898.012/0001-00

CDA: 12.172.390-9 e outras

Localização do lote: Rua Gerônimo S. Garcia nº 195, Distrito Industrial, Comendador João Rayes, Igarapu do Tietê/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1) Parte Ideal referente a 52,28% de um terreno correspondente ao lote nº 02, da quadra C, do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado par da Rua 01, distante 23,28 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 06, na cidade de Igarapu do Tietê-SP, comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 949,20m², cadastrado na municipalidade de Igarapu do Tietê sob nº 5.892, melhor descrito na **Matrícula 15.007** do 1º CRI de Barra Bonita -SP. A parte ideal penhorada encerra 496,25m² de área. Na área cedida funciona uma borracharia, cujo prédio recebe o número 225 da Rua Gerônimo S. Garcia, Distrito Industrial Comendador João Rayes, Igarapu do Tietê-SP. Portanto, considerando a informação obtida na Prefeitura de Igarapu do Tietê-SP, remanesce para a executada uma área de 496,25m² (diferença entre a área total 949,20m² e a área informada pela municipalidade 452,95m²) o que corresponde a, aproximadamente, 52,28% do terreno (percentual penhorado).

2) Um terreno urbano, correspondente ao lote nº 03, da quadra C, do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado par da Rua 01, distante 13,46 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 05, na cidade de Igarapu do Tietê-SP, Comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 755,78m², cadastrado na municipalidade de Igarapu do Tietê sob nº 5.893, melhor descrito na **Matrícula nº 15.008** do 1º CRI de Barra Bonita -SP.

3) Um terreno correspondente ao lote nº 04, da quadra C, do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado par da Rua 01, esquina com a Rua 05, na cidade de Igarapu do Tietê-SP, Comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 983,29m², cadastrado na municipalidade de Igarapu do Tietê sob nº 5.894, melhor descrito na **Matrícula nº 15.009** do 1º CRI de Barra Bonita-SP.

4) Um terreno correspondente ao lote nº 05, da quadra C, do loteamento Distrito Industrial I - Comendador João Rayes, localizado no lado par da Rua 05, distante 32,54 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 01, na cidade de Igarapu do Tietê-SP, Comarca Barra Bonita-SP, encerrando área de 1.000m², cadastrado na municipalidade de Igarapu do Tietê sob nº 5.895, melhor descrito na **Matrícula nº 15.010** do 1º CRI de Barra Bonita-SP.

5) Um terreno correspondente ao lote nº 19, da quadra C, do loteamento Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado ímpar da Rua 06, distante 31,90 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 01, na cidade de Igarapu do Tietê-SP, Comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 1.000,00m², cadastrado na municipalidade de Igarapu do Tietê sob nº 5.909, melhor descrito na **Matrícula nº 15.024** do 1º CRI de Barra Bonita-SP. Conforme averbação nº 07 na matrícula, a Rua 06 passou a denominar-se Rua Victorino Didoni. Prédio com área construída de 109,00m² que recebeu o nº 49 da Rua Victorino Didoni (Av.8).

6) Um terreno correspondente ao lote nº 20, da quadra C, do loteamento Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado ímpar da Rua 06, distante 11,90 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 01, na cidade de Igarapu do Tietê-SP, Comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 1.000,00m², cadastrado na municipalidade de Igarapu do Tietê sob nº 5.910, melhor descrito na **Matrícula nº 15.025** do 1º CRI de Barra Bonita-SP. Conforme averbação nº 07 na matrícula, a Rua 06 passou a denominar-se Rua Victorino Didoni. Prédio com área construída de 36,38m² que recebeu o nº 29 da Rua Victorino Didoni (Av.8).

Obs. 1: Para fim de avaliação, embora as matrículas sejam autônomas, elas serão consideradas um único imóvel, pois os terrenos se comunicam e estão cercados pelo mesmo muro, e há edificações que, ao que tudo indica, estão contidas em mais de uma matrícula. O acesso ao interior do imóvel é feito através de um portão situado na Rua Gerônimo S. Garcia, número 195, Distrito Industrial Comendador João Rayes, Igarapu do Tietê-SP. O somatório das áreas dos terrenos é 5.235,32m². Os imóveis são providos de muro (com altura de aproximadamente 3m), calçada e portão de acesso (10m de largura por 3m de altura). Segundo informações prestadas, há 801,65m² de área edificada, referente às seguintes construções: * almoxarifado: 135,00m² (4,50 x 15,00, sendo 67,50m² no subsolo e 67,50m² no térreo); * barracão: 252,15m² (20,50 x 12,30); * barracão: 225,50m² (20,50 x 11,00); * conjunto de salas para escritório: 189,00m² (6,00 x 31,50). Os barracões são interligados, construídos de alvenaria, piso de cimento, pé-direito alto, cobertura metálica e portão interno para acesso de caminhões.

Obs. 2: Restrições constantes do Registro do Loteamento (R.6/M-12.111).

Obs. 3: Doação dos imóveis do Município da Estância Turística de Igarapu do Tietê com cláusulas e condições.

Obs. 4: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 680.574,35 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.752.075,40 (Um milhão setecentos e cinquenta e dois mil setenta e cinco reais e quarenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 876.037,70 (Oitocentos e setenta e seis mil trinta e sete reais e setenta centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000951-90.2015.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: (ANTT) PROCURADORIA SECCIONAL DA UNIAO EM SANTOS X ONE TRANSPORTE E TURISMO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.342.798/0001-56

Localização do lote: Rodovia SP-193, km 1,5, lado direito da pista sentido Jacupiranga/Cananéia (cerca de 300m adiante do Restaurante Gramado), Jacupiranga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus marca Volkswagen, modelo Busscar Urbanus, ano fabricação/modelo 1998/1998, cor branca, diesel, placa LCK 1080/SP, Renavam nº 704374838.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em péssimo estado de conservação, sem tacógrafo, com vários bancos quebrados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2020, constam restrições de transferência em penhora decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003337-54.2018.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WEF TRANSPORTES DE CARGAS EIRELLI – EPP, PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 07.862.019/0001-96

CDA: FGSP201705080

Localização do lote: Av. Silvio Domingos Roncador, nº 309 – Distrito Industrial – Presidente Prudente/SP (itens A, B e D) e Rodovia Ângelo Rena, Estrada de acesso ao Rancho Águia Dourada - Regente Feijó/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, sem benfeitoria, composto de parte da quadra “P”, módulos nºs 01 (um) a 22 (vinte e dois) e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro: - começa na confluência da Rua 04 (quatro), com divisa da quadra O e quadra P, daí

segue pelo alinhamento da rua 04 (quatro) em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros, continua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete à direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra “O”, deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101. **Matrícula nº 35.558 do 2º CRI de Presidente Prudente.** Informações Complementares: a) Há sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00 metros quadrados, com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado; b) Conforme consta de averbação na matrícula (AV-52/35.558), utilizou-se do terreno para depósito de “borra oleosa” – tipo de resíduo industrial, resultando, mormente, na contaminação do solo e da água subterrânea, entretanto, conforme também noticiou a empresa, há um TAC firmado para recuperação dos recursos contaminados; c) Na presente avaliação não foi levado em consideração o fator negativo noticiado no item retro; d) Recai ainda sobre o imóvel gravames caracterizados por: hipoteca, penhoras e arrolamentos. Avaliado em R\$ 2.400.000,00.

Obs. 1: Doação do imóvel da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente a Prolub – Rerrefino de Lubrificantes Ltda. (R.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente.

Obs. 5: Área contaminada sob investigação – ACI (Av.52)

B) Um terreno composto pelos módulos nº 01 (um) a 22 (vinte e dois), da quadra “O”, do loteamento denominado “Distrito Industrial”, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, com área de 14.213,31m² e o seguinte roteiro: Começa na confluência dos módulos 22 e 23, daí segue 107,10 metros, confrontando com o módulo 23, defletindo à direita, segue em 109,00 metros, e confronta com a Avenida 01, defletindo à direita segue 11,36 metros de curva, daí segue em 130,30 metros, confrontando com a Rua Quatro, defletindo à direita segue em 11,00 metros em curva de 7,00 metros de raio, daí segue 103,00 metros, com a Travessa 01, até encontrar o ponto inicial. Cadastro Municipal nº 04923400 a 04925500. **Matrícula nº 21.676 do 2º CRI de Presidente Prudente.** Informações Complementares: a) Apesar de não averbado na matrícula, existem no terreno edificações de alvenaria, sendo as principais: escritório com cerca de 220m², de laje, telhas de fibrocimento tipo canaletão, piso de lajota; barracão industrial com cerca de 970m², piso concretado, telhas de fibrocimento tipo canaletão, pavimentação do pátio; e secundárias: edificação da Portaria, Oficina, casa de Força, muretas, caixa d’água, galpões, cercas de arrame; b) Da presente penhora ficam excluídas as máquinas e equipamentos, tanques etc. que formam o complexo industrial. c) Conforme consta de averbação na matrícula (AV-57/21.676), o terreno encontra-se contaminado por hidrocarbonetos de petróleo e metais, entretanto, noticiou a empresa a existência de um TAC firmado para recuperação dos recursos contaminados; d) Na presente avaliação não foi levado em consideração o fator negativo noticiado no item retro; e) Recai ainda sobre o imóvel gravames caracterizados por: hipoteca, penhoras e arrolamento. Avaliado em R\$ 3.650.000,00.

Obs. 1: Doação do imóvel da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente a Prolub – Rerrefino de Lubrificantes Ltda. (R.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente.

Obs. 5: Área contaminada sob investigação – ACI (Av.57)

C) Um lote de terras, sob número vinte e três (23) com a área de três (3) alqueires, ou seja, 7,26 hectares, denominado sítio São José, situado no complexo número dois (2), da Fazenda Mandaguari, no Distrito e Município de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa num marco à margem direita do Córrego da Memória e segue por uma reta de rumo 50° 20' SE na distância de 575 metros até outro marco cravado à margem de uma estrada confrontando com terras de Manoel Silgueiro; segue à esquerda pela referida estrada na distância de 139 metros até outro marco cravado à margem da mesma, confrontando com terras de Manoel Silgueiro e Angela Martins Silgueiro, segue à esquerda por uma reta de rumo 0° 20" N.D. na distância de 650 metros até outro marco cravado à direita do Córrego da Memória, confrontando com terras de Antonio Queiroz Sobrinho, segue pelo veio acima, do referido Córrego da Memória, até o ponto inicial; Incra nº 626.210.000.574-DV 0. Área 7,2 módulo 28,8. N. de módulos 0,25. Fração mínima de parcelamento – 7,2. **Matrícula nº 377 do CRI de Regente Feijó.** Informações Complementares: a) Há no imóvel uma casa mista (madeira/alvenaria), predominando a parte em madeira, com cerca de 70 metros quadrados, telhado misto (cerâmico/fibrocimento), piso de vermelhão, muito simples e em péssimo estado de conservação e um poço semiartesiano; b) Utilizou-se dele (três poços) como depósito de “borra oleosa” – tipo de resíduo industrial, resultando, mormente, na contaminação do solo e da água subterrânea; c) Na presente avaliação não foi levado em consideração o fator negativo noticiado no item retro; d) Recai ainda sobre o imóvel gravames caracterizados por: hipoteca, penhoras e arrolamento. Avaliado R\$ 600.000,00.

Obs. 1: O imóvel teve sua denominação alterada para Chácara Prolub.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente.

Obs. 5: Rodovia Ângelo Rena, Estrada de acesso ao Rancho Águia Dourada cerca de 700 metros, à direita da Estrada, Porteira Branca em Frente a um pé de Goiabeira, em Regente Feijó/SP.

D) 01 Veículo VW 16.170 BT, Carga/Caminhão, Tanque, cor branca, ano fabr/mod. 1994/1995, Renavam 00628018029, Placa CBO7846, Diesel, Chassi 9BWYTAGF3RDB81880.

Informações Complementares: a) Encontra-se acoplado à carroceria do veículo um tanque para transporte de produtos perigosos a granel com capacidade de 10.000 litros; b) o veículo se encontra de regular para ruim estado de conservação; e) o veículo não vem sendo utilizado regularmente pela empresa, mas está apto ao funcionamento. Avaliado em R\$ 47.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/09/2020, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 6.697.000,00 (Seis milhões seiscentos e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.348.500,00 (Três milhões trezentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001760-78.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X S. DE MELLO CARREGA – ME, SILVIO DE MELLO CARREGA

CNPJ/CPF do executado: 03.655.812/0001-63

Localização do lote: Rua Aureliano Coutinho nº 148 – Embaré – Santos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel I/MMC Lancer 2.0, placa MJG 7416, gasolina, 2011/2012, câmbio manual, 04 portas, cor prata, em funcionamento e em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 36.320,00 (Trinta e seis mil trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.160,00 (Dezoito mil cento e sessenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009793-85.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL (PGFN) X PAPA LEGUA TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.193.058/0001-65

Localização do lote: Rodovia Limeira – Mogi Mirim, s/ nº, km 01 - Bairro do Ferrão – Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Gleba de terras localizada no Bairro do Ferrão, deste Município e Comarca de Limeira, denominado GLEBA 3, que assim se descreve: Parte do marco 1, localizado junto à estrada municipal que liga Limeira à Saíra, divisando com Avelino Del Bel Filho, parte com o rumo de 20°10'47"SE e a distância de 151,74 metros, confrontando com Avelino Del Bel Filho; no ponto 2, segue com o rumo 24°39'24"SE e a distância de 72,144 metros, confrontando com a Gleba 1; no ponto A segue com o rumo de 68°02'54"NE e a distância de 87,164 metros confrontando com a Gleba 2; no ponto C, segue com o rumo de 21°04'31"NW e a distância de 218,941 metros, confrontando com a Gleba 4; no ponto E, segue rumo de 70°17'38"SW e a distância de 46,33 metros, confrontando com a Estrada Municipal; no ponto 7, segue com o rumo de 71°14'22"SW e a distância de 19,49 metros, confrontando com a Estrada Municipal, no ponto 8, segue com o rumo de 72°42'40"SW e a distância de 23,55 metros, confrontando com a Estrada Municipal, fechando assim o perímetro, novamente no ponto 1, perfazendo a área de 20.145,42 metros

quadrados. Cadastrado no INCRA nº 624.110.016.063-2 (num todo maior). **Matrícula nº 13.694** – 1º CRI de Limeira:

Obs. 1: O terreno é plano, em sua totalidade, murado de todos os lados, com portão eletrônico de entrada, rua frontal com pavimentação asfáltica.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 313.571,64 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.015.000,00 (Dois milhões e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.007.500,00 (Um milhão sete mil e quinhentos reais).

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0062215-03.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANSONE CORREIAS TRANSPORTADORAS FERROS E METAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 56.289.242/0001-00

Localização do lote: Av. Presidente Wilson, 5.915 (entrada pela Rua Auriverde, 55) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Policorte, marca Maxcort, capacidade de corte até 12 polegadas, com motor Kohler, trifásico, 3,7 KV, em uso e em bom estado, avaliada em R\$ 1.450,00;

B) 500m de Correias transportadoras 16 polegadas, 3 lonas, cobertura superior 3/16, cobertura inferior 1/16, resistência Stacker (para alta abrasão), usadas, do estoque rotativo da executada, avaliado o metro em R\$ 52,00, totalizando R\$ 26.000,00.

Valor do débito: R\$ 53.430,51 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 27.450,00 (Vinte e sete mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.725,00 (Treze mil setecentos e vinte e cinco reais).

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003406-82.2015.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA SOL DECOR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 18.947.578/0001/15

CDA: 46.216.564-7 e outras

Localização do lote: Av. Castro Alves nº 318 e 322 – Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel comercial, sede da empresa, pertencente a Daniel Alonso e Selma Regina Mazuqueli Alonso, objeto da **matrícula nº 59.944 do 1º CRI de Marília**, localizado na Av. Castro Alves, 318 e 322, com 25 metros de frente para a Av. Castro Alves, com fundo tendo saída para a Av. Nelson Spielmann, cujo terreno tem área de 1.763,249 metros quadrados, com demais medidas e confrontações descritas na referida matrícula, o qual possui uma área construída de cerca de 2.350 metros quadrados, com prédio de um ou mais pavimentos, pé direito elevado, vãos de grandes proporções, com estruturas metálicas de concreto pré-moldado ou armado no local. Cobertura metálica ou telhas pré-moldadas de concreto. Áreas externas com pavimentação com área de garagem, guarita e plataforma para carga e descarga. O piso é de concreto estruturado ou de revestimento cerâmico, com instalações elétricas e hidráulicas completas e esquadrias em madeira, ferro ou alumínio. Tudo em bom estado. O local é servido por guias e sarjetas, asfalto, redes de água e esgoto, telefônica e de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e transporte coletivo. Cadastrado na PMM sob nº 0001557904.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000007-06.2019.403.6111.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Hipoteca em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,

Valor do débito: R\$ 317.305,85 em 08/2020

Valor de avaliação: R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750.000,00 (Três milhões setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000933-71.2016.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X V. J. ALVES & CIA. EDIFICACOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.146.203/0001-07

Localização do lote: Rua São Paulo nº 60 - Distrito de Potunduva – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% que o Sr. Vanderlei José Alves possui no imóvel objeto da **matrícula nº 32.608** do 1ª CRI de Jaú, correspondente a um terreno urbano, situado no Distrito de Potunduva, neste município e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, correspondente a parte do lote 10 da quadra A, designado lote 10-B, com frente para a Rua São Paulo, medindo 10,50 m de frente por 20,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 210,00 metros quadrados. Cadastro municipal 05 6 43 15 0273. Sobre o referido terreno foi edificado um prédio, construído de tijolos e coberto com telhas, com aproximadamente 48,00 metros quadrados de área construída, localizado na Rua São Paulo nº 60, Distrito de Potunduva.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 37.770,59 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Ação Penal nº 0006794-79.2012.403.6181

Vara: 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X AFRANIO MARTINS DE MELO, ELIVANDA OLERIANO SILVA, JOSÉ ALVES SANTANA, JOSE OSWALDO RIBEIRO DA COSTA, LUCIANO BENEDITO CARVALHO, JOSE DIAS DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 817.738.208-00

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Volvo, modelo S40 2.0, cor branco, ano 1998/98, placas COC-1147 de São Paulo/SP, com rodas de liga, pneus bons, teto solar, pintura e lataria em condições.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007955-92.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: IBAMA X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 55.008.403/0001-79

Localização do lote: Rua das Estrelas, 41, Jardim Royce – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 geladeira industrial marca REFRIAC, série nº 2356, ano 2002, modelo RAI 015 SAC, 220 VOLTS, capacidade 5000K Cal/h, na cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005434-95.2016.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FABRIMASTER EQUIPAMENTOS AUTOMOTIVOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.637.945/0001-44

CDA: 12.850.439-0

Localização do lote: Rua Aracy Santinho Barbieri, nº 5-31 - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo caminhonete Fiat Fiorino IE, cor branca, álcool, placa DHZ 5584, RENAVAM 00823279022, ano de fabricação/modelo 2004, carroceria/furgão, chassi 9BD25504248737065.

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo estava em razoável estado de conservação e com mais de 300 mil quilômetros de rodagem. Segundo o representante legal da parte executada, o motor e câmbio estariam com problemas.

Obs. 2: Constam restrições de transferência do veículo decretadas em outros processos judiciais, no sistema Renajud, e restrição judicial no sistema Renavam, na data de 18/03/2020.

Valor do débito: R\$ 70.967,77 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5017741-83.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DISTRIBUIDORA AGRÍCOLA D'OESTE EIRELI – EPP E PRISCYLA NISHINO

CNPJ/CPF do executado: 14.638.499/0001-71

Localização do lote: Rua Dr. Gastão Vidigal, 1.946 – pavilhão AMI – box 45 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo ASX 2.0, Mitsubishi, de placa EUK 6364 SP, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, preto, com 137.000 km rodados (16/12/2019), em perfeito estado de conservação e em uso, com alguns mínimos arranhões bem discretos do lado esquerdo do veículo, conforme informações do representante legal..

Valor de avaliação: R\$ 47.626,00 (Quarenta e sete mil seiscientos e vinte e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.813,00 (Vinte e três mil oitocentos e treze reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001922-65.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X C.E.F. DOS SANTOS CONSULTORIA E INSTRUTORIA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.458.471/0001-90

Localização do lote: Rua José Dias Monteiro, 82, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Casa residencial à Rua José Dias Monteiro nº 82, nesta cidade, medindo 6,00 m de frente, com fundos correspondentes, por 26,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da rua olha, com o prédio nº 76 do lado esquerdo com o prédio 86 e nos fundos com Oscar da Silva Zimbres, coletado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 13.013.007.001, registrado na **matrícula nº 31.954** do Cartório de Registros de Taubaté-SP.

Valor do débito: R\$ 29.450,58 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais).

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004039-37.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AYRES LIMA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 017.635.398-49

Localização do lote: Av. Presidente Wilson nº 1.386 – Vila Santa Isabel – São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um prédio residencial nº 1.386 da Avenida Presidente Wilson, e seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote 5 da quadra “T”, do loteamento denominado Vila Santa Isabel, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 10,00 metros de frente para referida rua, por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 350,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de Elcio Araújo de Toledo. Casa fechada (não foi possível verificar a quantidade de cômodos), com área de 350m².

Matrícula nº 125.465 do CRI de São Vicente/SP.

Obs. 1: Levantamento planimétrico e memorial descritivo na Av.2, perfazendo a área total de 175,00m² de terreno.

Obs. 2: Cadastro do Município sob nº 14-00057-0102-01386-000 (Av.3).

Obs. 3: Embargos de Terceiro nº 0000885-69.2018.403.6141.

Valor do débito: R\$ 74.478,92 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002959-31.2014.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.214.149/0001-36

CDA: FGSP201400939 e outras

Localização do lote: Av. Yusaburo Sasazaki, 1.040 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sede da empresa executada (escritório), que compreende dois lotes de terrenos designados pelas

matrículas nº 32.915 (cadastro nº 78.360-00) e nº 32.916 do 2º CRI de Marília (cadastro nº 78.361-00). O terreno de matrícula nº 32.915 compreende o lote 12 da quadra “I” e possui 2.500m². O terreno da matrícula nº 32.916 compreende o lote 13 da mesma quadra “I” e também possui 2.500m², encerrando uma área total de 5.000m², do loteamento Distrito Industrial Santo Barion, havendo construções nos terrenos (escritórios, salas, banheiros, cozinha, estacionamentos, etc.), as quais não se encontram averbadas nas referidas matrículas, contudo, segundo se pôde apurar junto à Prefeitura Municipal de Marília, a área construída compreende 1.012,78m².

Obs. 1: Conforme retro informado e consoante demonstrado no croqui, as construções (parte administrativa/escritórios) existentes nos terrenos penhorados estão integradas e fazem parte do complexo que compõe a sede da empresa executada, estando em bom estado de conservação (área toda cercada por muros e grades, com projeto paisagístico). Segundo se pode apurar junto a Prefeitura Municipal de Marília (conforme acima informado), as construções existentes nos referidos lotes 12 e 13 perfazem o total cerca de 1000m² (valor arredondado). O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, telefone etc. (área predominantemente comercial/industrial).

Obs. 2: Doação do imóvel da Prefeitura Municipal de Marília à empresa executada (R.1).

Obs. 3: Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo.

Obs. 4: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília-SP.

Obs. 5: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001277-74.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

CDA: 15.322.632-3 e outras

Localização do lote: Av. Domingos Silvio Roncador, 309 – Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Car/Caminhão tanque, diesel, MB/M.Benz L 1513, ano de fabricação/modelo 1980/1980, cor amarela, placa BFO 4892, Renavam 00409840963, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Car/Caminhão tanque, diesel, VW/VW 12140, ano de fabricação/modelo 1987/1987, cor cinza, placa BFO 4864, Renavam 0039947776, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.283.461,49 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005232-80.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMBINE INDUSTRIAS E COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 18.791.551/0001-86

Localização do lote: Av. Brasil, nº 1724 - Vila Elisa - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo/caminhão VW/8140, a diesel, carroceria aberta, em madeira, ano e modelo 1999, cor branca, placa CPN 5034, Renavam nº 00712902643, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.170.300,80 em 05/2020.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003816-32.2013.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANA MARIA GRIGOLETTO AMERICO

CNPJ/CPF do executado: 248.265.828-46

Localização do lote: Rua Macaraí nº 189 – Cura D'ars – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Peugeot/207 HB XR, ano de fabricação/modelo 2012/2013, cor preta, flex, placas FDO 8236, chassi nº 9362MKFWXDB005427, Renavam nº 00474601692, em regular estado de uso e conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 43.424,34 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001400-09.2014.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALUBILLETS ALUMÍNIO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.005.328/0001-95

CDA: 36.902.365-0 e outras

Localização do lote: Rua Engenheiro Laerte Gomes Júnior nº 690 – Chácaras Retiro Feliz – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Terreno correspondente aos lotes nºs 10 e 16 da quadra 02, do imóvel denominado Chácaras Retiro Feliz, situado no bairro do Uma, nesta cidade, com frente para a Rua Engenheiro Laerte Gomes Júnior, onde mede 60,00m, com fundos correspondentes com a Rua Projetada ou via D; por 170,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 09 e com a área A (parte do lote 15), de outro com os lotes 11 e 17, encerrando a área de 10.200,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC 6.4.083.010.001. Conforme informação obtida junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Taubaté, no referido terreno consta uma construção de 4.578,36m². **Matrícula nº 97.088** do CRI de Taubaté. Avaliado em R\$ 6.618.360,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ações de execução de título extrajudicial.

B) Lote de terreno nº 11, da quadra 02, do imóvel denominado Retiro Feliz, situado no bairro do Uma,

nesta cidade, medindo 60,00m de frente para a Rua ou via “A”, com fundos correspondentes, onde confronta com o lote nº 17, por 85,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela direita (tomando como referência quem da via de sua situação observa o imóvel), com o lote nº 12, e pela esquerda com o lote nº 10, encerrando a área de 5.100,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC 6.4.083.011.001. Conforme informação obtida junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Taubaté, no referido terreno não há registro de construções edificadas. **Matrícula nº 66.839** do CRI de Taubaté: Avaliado em R\$ 1.020.00,00.

Obs. 1: Doação com cláusula de reversão (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ações de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 2.099.402,94 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 7.638.360,00 (Sete milhões seiscentos e trinta e oito mil trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.819.180,00 (Três milhões oitocentos e dezenove mil cento e oitenta reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Ação Penal nº 0014032-13.2016.403.6181

Vara: 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTICA PUBLICA X EVANDRO SANTOS DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 321.053.598-17

Localização do lote: Estrada Municipal do Setúbal, nº 473 – Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Citroen, modelo Picasso 1120 GLX, cor cinza, ano 2007, modelo 2008, placa DZB-8926

Obs. O veículo se encontra no pátio desde 26/11/2016, está com bateria descarregada, não sendo possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas. Veículo com a chave; pneus murchos, porém em bom estado; com estepe, macaco e triangulo, sem o limpador de vidro traseiro; para brisa trincado; retrovisor lado direito quebrado; pintura danificada (descascando o teto, capô e tampa do porta malas), além de riscos em geral, descanso dos braços dianteiros arrancados e soltos dentro do veículo.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

OBS: FAVOR CONFIRMAR DEPOSITARIO E DESCRIÇÃO DO BEM

LOTE 038

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5003914-26.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.441.222/0001-63

Localização do lote: Rua Dr. Vital Brasil, 260, Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 Ventiladores VCT 310 220/380 V, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

B) 03 Compressores CRE 05 Duplo, motor 15 CV, 220/380 V, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

C) 01 Ventilador VCE 11 220/380/440 V, Motor 15 CV, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 02 Ventiladores VCE 06, Motor 5 CV 220/380/440V, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 01 Compressor CRE 03, motor 2 CV, 220/380 V, cor azul, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 02 Compressores CRE 04, motor 4 CV, 220/380/440 V, um cor azul e outro cor branca, de fabricação própria, novo (estoque rotativo), avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.549.068,55 em 07/2020

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000856-96.2015.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X EMBRASIL IMPRESSORA LTDA, IMPRESSORA BRASIL LTDA, MANUFATURA BRASIL CORTE DE PAPEIS EIRELI – EPP, TRANSPORTADORA TERRA ROXA LTDA, FRANCISCO LUIZ CASSARO e ISABEL APARECIDA AMELIA CASSARO DE TULIO

CNPJ/CPF do executado: 04.948.053/0001-90

Localização do lote: Rua Antonio Henrique Gallerani Pelegrina, nº 375 - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão mod. VW/24.250 CLC 6x2, ano/modelo 2010/2011, placas EKS 6043, cor branca, com carroceria baú/sider, Renavam nº 00257987223, sem reserva. Avaliado em R\$ 134.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo, pertencente à executada Transportadora Terra Roxa Ltda., estava em bom estado de conservação.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constava restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

B) 01 caminhão mod. VW / 24.250 CLC 6x2, ano/modelo 2011, placas ETU 3005, cor preta, Renavam nº 00325273138, com carroceria baú/sider, e sem reserva. Avaliado em R\$ 138.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo, pertencente à executada Transportadora Terra Roxa Ltda., estava em bom estado de conservação.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constava restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 269.778,11 em 07/2020.

Valor de avaliação: R\$ 272.000,00 (Duzentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.000,00 (Cento e trinta e seis mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003472-97.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 43.060.920/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, 2.216, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 Brocas de aço rápido, 33,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 941,00, totalizando R\$ 18.820,00;

B) 20 Brocas de aço rápido, 33,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 941,00, totalizando R\$ 18.820,00;

C) 20 Brocas de aço rápido, 33,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 941,00, totalizando R\$

18.820,00;

D) 10 Brocas de aço rápido, 38,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.234,00, totalizando R\$ 12.340,00;

E) 20 Brocas de aço rápido, 38,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.234,00, totalizando R\$ 24.680,00;

F) 10 Brocas de aço rápido, 39,0mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.234,00, totalizando R\$ 12.340,00;

G) 10 Brocas de aço rápido, 39,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.306,00, totalizando R\$ 13.060,00;

H) 10 Brocas de aço rápido, 39,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.306,00, totalizando R\$ 13.060,00;

I) 10 Brocas de aço rápido, 41,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.524,00, totalizando R\$ 15.240,00;

J) 20 Brocas de aço rápido, 43,4mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.595,00, totalizando R\$ 31.900,00;

K) 20 Brocas de aço rápido, 43,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.595,00, totalizando R\$ 31.900,00;

L) 20 Brocas de aço rápido, 43,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.595,00, totalizando R\$ 31.900,00;

M) 10 Brocas de aço rápido, 43,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.595,00, totalizando R\$ 15.950,00;

N) 10 Brocas de aço rápido, 43,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.595,00, totalizando R\$ 15.950,00;

O) 10 Brocas de aço rápido, 43,9mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.595,00, totalizando R\$ 15.950,00;

P) 05 Brocas de aço rápido, 48,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 2.110,00, totalizando R\$ 10.550,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 378.295,60 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 301.280,00 (Trezentos e um mil duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.640,00 (Cento e cinquenta mil seiscentos e quarenta reais).

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005068-25.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPREITEIRA J. REIS LTDA - EPP, ORLANDO JESUS DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 05.222.202/0001-00

Localização do lote: Rua Ildefonso Galeano – Vila Tupiry – Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% do lote de terreno nº 12, da quadra nº 58, do loteamento denominado Vila Tupiry – 2ª Gleba, situado na Rua Cinquenta e Um (atual Rua Ildefonso Galeano), no perímetro urbano da comarca de Praia Grande-SP, possuindo uma área total declarada do terreno de 311,00m².

Obs.: Avaliação foi efetuada com base na atual situação do imóvel, que se encontra edificado e, salvo equívoco na identificação, desmembrado, correspondendo a duas residências distintas, as quais teriam as numerações nº 287 e 293 da via que fazem frente, avaliação feita também de forma indireta, uma vez que, apesar de verificar que estão aparentemente ocupadas, não foram encontrados os moradores das residências, estando ausentes ou não atendido ao portão por ocasião das diligências, não se podendo afirmar, ainda, a que título ocupam o imóvel, ou confirmar se seria residência próprio executado.

Matrícula nº 25.934 do CRI de Praia Grande. Contribuinte nº 1 04 11 058 012 0000-1.

Valor do débito: R\$ 216.511,48 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005482-28.2005.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAILTON FIDELIS

CNPJ/CPF do executado: 48.211.798/22

Localização do lote: Rua Primavera nº 216 – Vila Líder – Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, pertencente ao executado Dailton Fidelis, de um imóvel, com benfeitoria, composto pelo lote 14 (quatorze), da quadra “A”, do prolongamento da Vila Líder, desta cidade de Presidente Prudente, com as seguintes divisas e dimensões: pela frente mede dez (10) metros e divide com a rua Primavera; pelo lado direito, de quem dessa via pública olha para o imóvel, mede 20,35 metros e divide com o lote 13; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 20,60 metros e divide com o lote 15 e, pelos fundos, mede dez (10) metros e divide com o lote 5, com cadastrado

municipal sob nº 02367200. Benfeitorias existentes no imóvel: AV. 2-10.340: construção de um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, com 60m², no exercício de 1976; Av. 3/10.340: de novembro de 1998, uma construção em ampliação ao prédio averbado sob nº 2, uma área de 96,90m², em alvenaria, que recebeu o nº 216-fundos, antigo nº 216 da rua Primavera; e Av. 4/10.340: construção de um prédio comercial de alvenaria, com 34,80m² de construção, no exercício de 1997, que recebeu o nº 216, da Rua Primavera, da cidade de Presidente Prudente. **Matrícula nº 10.340** do 2º CRI de Presidente Prudente:

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

Valor do débito: R\$ 31.427,18 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000362-62.2018.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE GARÇA

CNPJ/CPF do executado: 48.209.233/0001-25

Localização do lote: quadra 57 – Bairro Willians – Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terreno constituída pela quadra 57, no Bairro Williams, no perímetro urbano do município e Comarca de Garça/SP, com a cujas divisas, limites e confrontações estão descritas na **matrícula nº 25.322 do CRI de Garça/SP** (dotado de pavimentação, guia e sarjeta, rede de água e esgoto e energia elétrica), dele excluída a parte correspondente à área de 2.400m², a qual foi destacada e alienada do referido bem, conforme demonstra o documento de ID 8419525 dos autos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.416.926,12 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.560.000,00 (Dois milhões quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.280.000,00 (Um milhão duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007238-10.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X VENTEC AMBIENTAL EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.345.059/0001-00

Localização do lote: Rua André Adolfo Ferrari nº 550 – Distrito Industrial Nova Era – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 dobradeira Newton, tipo TM-4, nº 582, ano 78, capacidade máxima de corte 500x2000. Avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 dobradeira Imag, ano 04/10, modelo A 3050, capacidade 2mm, nº 16818. Avaliada em R\$ 18.000,00;

C) 01 calandra sem marca aparente, com capacidade aproximada de 2 metros. Avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 calandra sem marca aparente, com capacidade aproximada de 1,20 metros. Avaliada em R\$ 2.000,00;

E) 03 máquinas de solda Bambozzi, modelo TMC 325-B, completas, com cilindro. Avaliada em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;

F) 01 máquina de solda Powertec, modelo 305-C. Avaliada em R\$ 6.000,00;

G) 01 máquina de solda Esab, modelo smashweld 318. Avaliada em R\$ 4.000,00;

H) 01 máquina de solda Esab, modelo smashweld 408. Avaliada em R\$ 6.000,00;

I) 01 máquina de solda Tig 200 SMOS, marca Razi. Avaliada em R\$ 1.000,00;

J) 01 máquina de solda vendida por Bertani, modelo Sumig III. Avaliada em R\$ 4.000,00;

K) 01 veículo automotor de marca Fiat/Palio Fire, ano/modelo 2014/2014, placas FTT 0535, chassi 9BD17122LE5933263, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhoras decretadas em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.816.758,85 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001982-72.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X H. K. ABDOUNI INSPEÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 10.620.234/0001-95

Localização do lote: Rua Izonel da Costa Miranda – lote 63 da quadra 02 – Residencial Mantiqueira - Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 63 da quadra “02”, do loteamento denominado “Residencial Mantiqueira” nesta cidade, no Distrito de Moreira Cesar, com frente para a Rua Dois, encerrando uma área de 264,00 m², melhor descrito e caracterizado na **matrícula 50.280** do CRI de Pindamonhangaba/SP. No terreno foi construído uma edificação residencial de 120 metros quadrados.

Obs. 1: A Rua Dois passou a denominar-se Rua Izonel da Costa Miranda (Av.2).

Obs. 2: Ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.3 e Av.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 78.723,75 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013510-29.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO - SUCO INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.861.860/0001-10

CDA: FGSP201607559 e outras

Localização do lote: Avenida Marginal nº 1.300 – Distrito Industrial III – Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio comercial com frente para Avenida Marginal nº 1.300, Distrito Industrial III, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com área construída de 2.988,26m², edificado em um terreno com as seguintes medidas, divisas e confrontações: tem início a descrição no marco 01, cravado no alinhamento da Avenida Marginal; deste ponto segue com ângulo interno de 34º49’59” e segue em

linha reta numa distância de 396,54 metros até o marco 02, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição, pelo lado esquerdo com o alinhamento da Avenida Marginal, daí deflete à direita em ângulo interno de 89°54'20" e segue em linha reta numa distância de 303,42 metros até o marco 03, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição, pelo lado esquerdo com o alinhamento da Rua Giustino Vanucci; daí deflete à direita em ângulo interno de 70°06'53" e segue em linha reta numa distância de 60,97 metros até o marco 04, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição, pelo lado esquerdo com Sítio Nossa Senhora da Guia (Matricula 19.940) de propriedade de Flavio Xavier Pimentel e s/m Maria Lúcia Turquetto Pimentel, daí deflete à direita em ângulo interno de 160°08'14" e segue em linha reta numa distância de 126,53 metros até o marco 05, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição, pelo lado esquerdo com o Sítio Nossa Senhora da Guia (Matricula 19.940) de propriedade de Flavio Xavier Pimentel e s/m Maria Lúcia Turquetto Pimentel; daí segue em linha reta numa distância de 314,61 metros até o marco 01, ponto onde teve início a presente descrição, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição, pelo lado esquerdo com a Chácara Apiário Real (Matricula 4.283) de propriedade de César Augusto Belli Michelin e s/m Rachel Ribeiro Michelin, encerrando uma área de 64.721,78 metros quadrados. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob o nº 172.099.001-00. De conformidade com Av.03/34.920, Av.05/34.920, Av.06/34.920, Av.07/34.920, Av.08/34.920 e Av.09/34.920 ficou constando a indisponibilidade do imóvel por determinação judicial PROPRIETARIO: RSP Participações Ltda, com sede na Rua XV de Novembro, 479, Centro, Bebedouro/SP, inscrita no CNPJ nº 17.286.732/0001-92. Imóvel de **matricula nº 34.920, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Bebedouro**, Estado de São Paulo. A área construída é de 3.432,91m², de acordo com documentos fornecidos pela executada, e é composta por portaria, escritórios, vestiários, refeitório, área da balança e depósitos. O local tem área com pavimentação asfáltica, guias e sarjetas, alambrados, jardinagem, caixa d'água e área estacionamento.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000286-83.2019.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (AGU) X PALMYRA BENEVENUTO ZANZINI e PLANAM INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 131.050.148-37

Localização do lote: Avenida 4 de Fevereiro nº 684 – Dois Córregos/SP (item A) e Avenida Godofredo Schelini – Dois Córregos/SP (itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 50% da **matrícula nº 743** do CRI de Dois Córregos de um terreno, medindo 30,00 m de frente por 20,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 600,00m², situado na Av. Quatro de Fevereiro nº 684, cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo. Sobre o terreno foram construídos três barracões, para uso comercial/industrial, sendo os mesmos geminados e com entradas independentes, sendo um deles com 200,00m² de área edificada; outro com 185,00m² e o terceiro com 200,00m² de área edificada, totalizando, por conseguinte, 585,00m² de área construída. Avaliada a parte ideal em R\$ 301.350,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 14490-0 (Av.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Parte ideal de 50% de um lote de terreno, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Dois Córregos sob **matrícula nº 9.701** do CRI de Dois Córregos, correspondente ao lote nº 13 do Desmembramento “Mazziero”, com área de 600,00 m², com frente para a Avenida Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente e fundos por 50,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, melhor descrito e individualizado na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal em R\$ 99.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 74270-0 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Parte ideal de 50% um lote de terreno, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Dois Córregos sob **matrícula nº 9.702** do CRI de Dois Córregos, correspondente ao lote nº 14 do Desmembramento “Mazziero”, com área de 600,00 m², com frente para a Avenida Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente e fundos por 50,00 m, de ambos os lados, da frente aos fundos, melhor descrito e individualizado na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal em R\$ 99.000,00;

Obs. 1: Cadastro municipal nº 74280-0 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 499.350,00 (Quatrocentos e noventa e nove mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 249.675,00 (Duzentos e quarenta e nove mil seiscentos e setenta e cinco reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003757-23.2013.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA

CNPJ/CPF do executado: 55.333.108/0001-98

CDA: 41.227.372-1 e outra

Localização do lote: Rua Pedro Alvares Cabral nº 840/850 – Vila Maria Isabel - Assis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado na Rua Pedro Alvares Cabral, composto pelos lotes nº 17 e 18, da quadra nº 30, da Vila Maria Isabel, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 20,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos; confrontando-se: por um lado com o lote nº 16; pelo outro lado, com o lote nº 19; e, pelos fundos, com o lote nº 13. C. Contribuinte nº 003/129/017 e 018. **Matrícula nº 38.094** do CRI de Assis/SP.

Obs.: Trata-se de imóvel composto pelos lotes 17 e 18 da quadra 129 e setor 003 da Prefeitura de Assis/SP. No lote 17 há um imóvel comercial em alvenaria que recebeu o número 840 da Rua Pedro Alvares Cabral em Assis/SP. No lote 18 há duas casas em alvenaria, sendo uma delas com frente semi-rebocada e a outra com a frente rebocada, sendo que ambas possuem o número 850 da Rua Pedro Alvares Cabral em Assis/SP e são de frente para a rua.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 51.433,72 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006601-51.2010.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA LUISA ARAUJO DE SOUZA – ME

CNPJ/CPF do executado: 06.277.987/0001-72

CDA: 36.390.167-1 e outra

Localização do lote: Rua Osvaldo Sampaio nº 17-F - Centro – João Ramalho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen C3 Tendance, placa FHH 4867, ano de fabricação 2014, modelo 2015, cor cinza, RENAVAM 01056527649.bom estado da lataria e dos pneus.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/09/2020, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 25.411,83 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002275-45.2016.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FERREIRA LEIROZ COMERCIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.016.540/0001-95

Localização do lote: Av. Pref. José Monteiro, 352 – São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Palio Fire, placa FUP 1552, Renavam 01022615910, Chassi 9BD171221LF5983516, álcool/gasolina, cor branca, ano/mod. 2014/2015, 147.233 km (19/03/2020), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Fiat Doblo Cargo 1.4, placa ETY 9043, Renavam 00330874705, Chassi 9BD223153C2022266, álcool/gasolina, cor branca, ano/mod. 2011/2012, 173.776 km (19/03/2020), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo I/M Benz 311 CDI Street F, placa EGF 6610, Renavam 00127842187, Diesel, cor branca, ano/mod. 2008/2009, 248.147 km (19/03/2020). O veículo encontra-se em regular estado de conservação, apresenta pontos de ferrugem e desgaste na lataria e pintura, condizentes com o tempo de uso, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 31.676,43 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 91.000,00 (Noventa e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000324-42.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X USINA JJ - ETANOL E AÇÚCAR LTDA, JOSE ALBERTO TAVARES JUNQUEIRA e DIANA FURTADO JUNQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 07.964.642/0001-50

Localização do lote: Rua Conde Dolabela, 2010, casa, Várzea, Lagoa Santa/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/MMC ASX 2,0, 4WD, placa OPH 4141, ano fabricação/modelo 2012/2013, chassi JMYXTGA2WDZA02636, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência, licenciamento e circulação decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003300-79.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CBN CONSTRUTORA LTDA e LUIZ CLAUDIO FERREIRA LEAO. TERCEIRO INTERESSADO: LIVIA BERNARDES FERREIRA LEÃO

CNPJ/CPF do executado: 04.578.300/0001-03

CDA: FGSP201700916 e outras

Localização do lote: Avenida Marginal Doutor Hermenegildo Ulian nº 2.419 - Lote 19 – Condomínio Colina Verde – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma unidade autônoma residencial determinada pelo nº 19 (dezenove) no Condomínio Colina Verde, situado na Marginal Doutor Hermenegildo Ulian nº 2.419, na cidade de Ribeirão Preto, descrita na Av.165 da **matrícula 30.657 no 2º CRI de Ribeirão Preto**, com a seguinte descrição: área de uso exclusivo do terreno de 4.990,19 metros quadrados, e 3.380,34 metros quadrados de área de uso comum, perfazendo a unidade a área de 8.370,47 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 200.019. Sobre parte do terreno há uma construção de uma casa enorme, inacabada, motivo pelo qual não foi incluída na avaliação.

Obs. 1: Av.235: Imóvel arrolado na cautelar de protesto (protesto contra alienação).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 5004562-08.2019.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 8.370.470,00 (Oito milhões trezentos e setenta mil quatrocentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.231.615,09 (Quatro milhões duzentos e trinta e um mil seiscentos e quinze reais e nove centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003134-42.2002.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOVEPA MOTORES E VEICULOS DE SÃO PAULO S/A, MOVEMA MOTORES E VEICULOS DE MATO GROSSO DO SUL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.440.204/0001-19

CDA: 60.022.213-6

Localização do lote: Rua Paschoal Alexandre, s/ nº – Presidente Venceslau/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Metade ideal do imóvel objeto da **matrícula nº 2.116** do CRI de Presidente Venceslau, terreno constituído pelo lote nº 08, da quadra nº 09, medindo 15 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 45 metros da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo 675 metros quadrados, sem benfeitorias, dividindo ao norte, com o lotes nº 04, 05 e 06; ao sul com o lote nº 10; a leste, com a Rua Paschoal Alexandre, e a oeste, com o lote nº 07, localizado no lado par do logradouro e numa distância de 30 metros do cruzamento da citada Rua Paschoal Alexandre com a Rua Baturité. Referido imóvel encontra-se murado, aterrado, com calçada feita na frente. Não há construção de prédio nesse imóvel.

Obs. 1: Cadastro imobiliário sob nº 1-5-072-0190-01 (Av.07).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 34.984,67 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001080-56.2015.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALGARISMO EMPRESA DE TRANSPORTES LTDA e JOSÉ NORONHA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 53.869.335/0001-07

CDA: 55.706.383-3

Localização do lote: Av. Dom Pedro II, 345 – Centro – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de moradia, construída de tijolos, coberta de telhas, contendo sete (7) cômodos, inclusive cozinha e mais um terreno e garagem no quintal, com instalações sanitárias e de luz e água, situada com frente para a Avenida Dom Pedro II, esquina da Praça da Bandeira nº 345, nesta cidade e comarca de Lins/SP, com seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente, por 15,00 metros da frente aos fundos, confrontando, em sua integridade, pela frente e com um lado com aquelas vias pública, por outro lado com José Ramos Antunes e pelos fundos com Chichiei Horita. (Setor/Quadra/Lote nº 01.058.008. Área do terreno: 165m². Área construída: 141,22m²). **Matrícula nº 10.799** do CRI de Lins:

Valor do débito: R\$ 170.880,20 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002407-61.2017.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ADRIANA KOURY DE CARVALHO ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 134.558.018-54

Localização do lote: Rua Maria Helena nº 251 – Vila Willians – Garça/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat, modelo Uno Mille Way Econ, vermelho, duas portas, placa EEZ 8860, ano de fabricação/modelo 2009/2010, Chassi 9BD15804AA6316366, Renavam 00151699399, álcool/gasolina.

Obs.: Em 09/11/2018, o veículo encontrava-se com amassado na tampa traseira lateral esquerda, amassado na porta do motorista, pequeno amassado no capô dianteiro, para-brisa trincado na parte lateral direita, quatro trincos na lataria na lateral esquerda, revestimento do banco do motorista rasgado, no geral e aparentemente o veículo encontra-se em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000708-56.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COMÉRCIO DE CALÇADOS MORELLI LTDA, JOSÉ CARLOS MORELLI, LAÉRCIO APARECIDO MORELLI

CNPJ/CPF do executado: 43.470.301/0001-91

Localização do lote: Avenida Jango Moraes, lado par – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal referente a 50% de um terreno urbano situado na Avenida Jango Moraes, lado par, distante 11m da Rua João Manoel Caseiro, lado ímpar, medindo 10m de frente por 30m da frente ao fundo, encerrando 300,00m², melhor descrito na matrícula nº **20.519** do 1º CRI de Jaú. Imóvel avaliado em R\$ 165.000,00 e a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 82.500,00.

Obs.1: O terreno se encontra em bairro provido de água, esgoto, energia elétrica e asfalto. A topografia do terreno possui um pouco de inclinação e o bem se encontra murado em uma das laterais e no fundo.

Obs.2: Segundo informações fornecidas pelo Setor de lançamento de tributos imobiliários da prefeitura de Jaú/SP, o imóvel penhorado se refere ao lote nº 10 da quadra E, cadastro municipal 06.4.18.22.0161.000, sem área edificada, lindeiro ao imóvel situado na Av. João de Moraes Prado, 350, Jaú-SP, fundo com o imóvel número 429 da Rua João Manoel Caseiro.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00 (Quarenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002092-94.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X SRS - COMERCIO E REVISAO DE EQUIPAMENTOS DE AUTOMACAO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 09.005.841/0001-66

Localização do lote: Rod. Albano Bacega, Km 2,1, s/n - Zona Industrial - Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Citroen, modelo C4, placa ERV 7506, modelo automático. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo o hodômetro marcava 96.864km rodados, estando o bem em aparentemente em regular estado de funcionamento, com pequenos riscos generalizados na pintura, pequeno amassado na lataria acima da roda traseira do lado esquerdo.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca VW, modelo Novo Voyage 1.6 City, ano 2013, modelo 2014, cor preta, placa FDK 6696. Avaliado em R\$ 30.500,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem apresentava pequenos riscos e marcas de tinta branca na pintura, amassado na parte frontal do capô, hodômetro marcando 262.316 km rodados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.385.937,69 em 05/2020

Valor de avaliação: R\$ 55.500,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.750,00 (Vinte e sete mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006202-19.2016.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERREIRA LEIROZ COMERCIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.016.540/0001-95

CDA: 11.604.588-4 e outras

Localização do lote: Av. Pref. José Monteiro, 352 – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Palio Fire, placa FUP 1552, Renavam 01022615910, Chassi 9BD171221LF5983516, álcool/gasolina, cor branca, ano/mod. 2014/2015, 147.233 km (19/03/2020), em regular estado de

conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Fiat Doblo Cargo 1.4, placa ETY 9043, Renavam 00330874705, Chassi 9BD223153C2022266, álcool/gasolina, cor branca, ano/mod. 2011/2012, 173.776 km (19/03/2020), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo I/M Benz 311 CDI Street F, placa EGF 6610, Renavam 00127842187, Diesel, cor branca, ano/mod. 2008/2009, 248.147 km (19/03/2020). O veículo encontra-se em regular estado de conservação, apresenta pontos de ferrugem e desgaste na lataria e pintura, condizentes com o tempo de uso, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 319.199,66 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 91.000,00 (Noventa e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001902-11.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TAMOIOS CALDEIRARIA MONTAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.165.544/0001-88

CDA: 46.998.547-0 e outra

Localização do lote: Rod. Prof. Julio de Paula Moraes, km 28, Nova Era, Jambeiro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras destacada do imóvel Gleba 1 do sítio Tapanhão, no município de Jambeiro, desta comarca de Caçapava, denominada por Área A, assim descrita e caracterizada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 138, de coordenadas N-7.423.521,655m e E-427.451,305m, situado no limite da Rodovia Professor Julio de Paula Moraes e no limite da divisa de propriedade de Josué Gagliotti; deste segue confrontando com DER Rodovia Prof. Julio de Paula Moraes, SP-103 com os seguintes azimutes e distâncias – 219°50'22" e 34,24m até o vértice 139, de coordenadas N-7.423.495,365m e E-427.429,370m e 225°41'17" e 7,49m até o vértice 140 de coordenadas N-7.423.490,135m e E-427.424,013m; 230°24'42" e 65,54 metros até o vértice 141 de coordenadas N-7.423,448,371m e E-427.373,508m; 221°12'55", e 14,00 metros até o vértice 142 de coordenadas N-7.423.437,836m e E-427.364,281m; 213°59'19" e 15,38 metros até o vértice 142 de coordenadas N-7.423.47,836 e E-427.364,281m; 213°59'19" e 15,38 metros até o vértice 143 de coordenadas N-7423.425,081m e E-427.355,681m; 208°30'39" e 35,21 metros até o vértice 143 A, de coordenadas N-7.423.394,142m e

E-427.338,875m; deste segue confrontando com a Área B, com o seguinte azimuth e respectiva distancia 139°40'36" e 164,91 metros até o vértice 149A, de coordenadas N-7.423.528,743m e E-427.230,845m; deste segue confrontando com a Área C, com o seguinte e respectiva distância de 46°27'19" e 65,26 metros até o vértice 150, de coordenadas N-7423.563,705m e E-427.278,148m; deste segue confrontando com a Área E no seguinte azimuth e respectiva distancia 226° 27' 19" e 104,74m até o vértice 137A, de coordenadas N-7.423.635,864m e E-427.354,062m; deste segue confrontando com propriedade de Josué Gagliotti com o seguinte azimuth e distancia 139°35'16" e 150,00 metros até o vértice 138, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 25.922,84 metros quadrados. Área cadastrada no Cadastro Municipal da PM de Jambéiro sob nº 13.01.005.000 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava/SP sob a **matrícula nº 27.366**, Livro2. Área construída não averbada na matrícula.

Obs. 1: Doação do imóvel à executada pela Prefeitura Municipal de Jambéiro (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 436.199,04 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.809.562,00 (Um milhão oitocentos e nove mil quinhentos e sessenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 904.781,00 (Novecentos e quatro mil setecentos e oitenta e um reais).

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1202482-63.1998.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRO OESTE COMERCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CASSIA DAS DORES MENDES, ROSEL LOPES

CNPJ/CPF do executado: 67.461.087/0001-75

Localização do lote: Rua Felix Guilhem, 1.093 – Lapa – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa situada na Rua Felix Guilhem nº 1.093, no 14º Subdistrito da Lapa, com o terreno medindo 6,20m de frente por 37m da frente aos fundos de um lado, 35m de outro lado. **Matrícula nº 11.487** do 10º CRI de São Paulo. A casa é muito antiga e está em estado ruim de conservação.

Obs. 1: Contribuinte 099.023.0012-1 (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 24.887,32 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033157-15.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECNOCRET CONSTRUÇÕES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 54.275.656/0001-46

Localização do lote: Rua Dr. Paulo de Barros Whitaker, 535, lote 20, quadra 224 - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado na Rua ou Projetada Rua U, lote 20 da quadra 224, distrito de Capela do Socorro (AV. 2), São Paulo/SP, atual Rua Doutor Paulo de Barros Whitaker, 535, terreno com 250,00 m², dista 33,39 m da esquina formada pela rua ou Projetada rua 19, com a rua ou projetada U, medindo 10,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10,00 m, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 21, e nos fundos com o lote 7. Na data da avaliação, verificou-se haver área construída de 100,00 m². Matrícula nº **64.890** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastro Municipal nº 163.161.0019-0.

Obs.: Consta na matrícula a decretação de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 234.463,98 em 09/2020.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001599-77.2013.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JESUS & COUTINHO INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.493.225/0001-00

CDA: 39.994.483-4 e outra

Localização do lote: Rua Jose Massucato, nº 2020 - Jd. Orlando Chesi - Jau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Toyota Hilux SW4 SRV 4x4, placa EYH 4475, ano fabricação/modelo 2011, chassi

8AJYZ59G3B3054088, Renavam 00344583643; Avaliado em R\$ 95.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo possuía alguns riscos no para-lama traseiro, no geral aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, com débitos de IPVA e multas em aberto, e licenciamento vencido.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhoras decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

B) 01 veículo Fiat Siena EL FLEX, placa EPM 0662, ano fabricação/modelo 2010, chassi 9BD17202LA3568002, Renavam 00214287793. Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo estava com o para-brisa dianteiro trincado, no geral aparentando bom estado de conservação e em funcionamento, com débito de multas em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhoras decretadas em outro processo judicial.

Obs. Geral: Processo possui embargos de terceiro nº 0002159-14.2016.403.6117.

Valor do débito: R\$ 709.659,92 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006737-02.2015.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERTEMAQ EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.365.021/0001-00

CDA: 39.902.738-6 e outras

Localização do lote: Rua 02, Lote 18, Quadra 02 - Distrito Industrial III - Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote 18, da quadra 02 do loteamento industrial Distrito Industrial 3, com frente para a Rua 02, lado ímpar, contendo 1.000,00 m² (um mil metros quadrados), medindo 25 metros de frente para a Rua 2; 40 metros do lado esquerdo de quem da rua 02 olha o imóvel, confrontando com o lote 19; 40 metros do lado direito, com o lote 17 e 25 metros nos fundos, confrontando com o lote 3, distante 46,40 metros do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua 02 com a Avenida 1 (pista 1), na quadra completada pela rua 01 e rua 04. Devidamente matriculado no **Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho sob número 48.792**, de propriedade de Sertemaq Equipamentos Industriais Ltda. Restrições urbanísticas: R-11/28.510.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 356.020,96 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 5002261-95.2018.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SQUADRO MONTAGENS DE REDES LTDA.
- ME

CNPJ/CPF do executado: 10.352.429/0001-00

Localização do lote: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, s/ nº - km 444,5 – Parque das Indústrias - Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Toyota/Corolla SEG 1.8 flex, ano/modelo 2008/2009, cor prata, placas EDK 1120, chassi 9BRBB48E1950002049, RENAVAM 00959919600, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/10/2020, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 129.209,90 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005478-15.2016.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIMONE PEREIRA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 174.256.538-77

Localização do lote: Rua Capitão Gregório Eurico Gaspar Dutra, 194 – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault Sandero Aut 1.0 16V, placa EDG 0881, cor preta, ano/mod. 2008/2009, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 30.982,94 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001054-82.2019.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MÓVEIS SMANIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.440.295/0001-17

CDA: FGSP201903453

Localização do lote: Av. Feodor Gurtovenco, nº 71 - Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM/Chevrolet, modelo D20 Custom De Luxe, ano 1992, modelo 1993, placa BLI 7221, chassi 9BG244RAPNC001733, Renavam nº 00608368210; cor verde, carroceria aberta, estendida, de madeira; motor a diesel 4.000cc; capacidade 10 t, em regular estado de conservação e bom funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran na data de 15/06/2020, consta que o último licenciamento do veículo foi feito em 2019, com status vencido e multas no total de R\$ 198,19.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000472-95.1999.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (IAPAS) X CARLOS BERGAMIN & CIA LTDA – ME e CARLOS BERGAMIN (ESPOLIO)

CNPJ/CPF do executado: 49.127.095/0001-06

Localização do lote: Rua Treze de Maio nº 659 – Centro – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de morada, situada na Rua Treze de Maio, 659, nesta cidade de Jaú-SP, em um terreno que mede 4,00m de frente e fundo por 47,00m da frente ao fundo, encerrando uma área de 188,00m², melhor descrita na **matrícula 8.466** do 1º CRI de Jaú-SP. Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú -SP, há 63,90m² de área construída e o terreno possui área total de 184,50m². O imóvel se situa em área urbana, em região provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é padrão simples. O imóvel fica próximo ao centro da cidade, contudo a construção se encontra em mal estado de conservação e o imóvel não possui entrada para veículos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: IAPAS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001325-82.2004.403.6100

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARIA X JUMBO JET TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA E JOSÉ CARLOS MAIORANO

CNPJ/CPF do executado: 47.425.855/0001-28

Localização do lote: Rua Adalvíia de Toledo nº 286 – apto. 31 – Real Parque – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Tirreno, situado na Rua Adalvíia de Toledo nº 286, Real Parque, 30º Subdistrito Ibirapuera, São Paulo/SP, contendo a área útil de 260,30m², a área comum de 174,196m², área comum de garagem (4 vagas) de 90,48m², cadastro municipal nº 300.044.0383-2, constituído por: quatro quartos, dois deles são suítes, e um deles com closet; cozinha, despensa, quarto de empregada com banheiro, sala de almoço, sala de estar com dois ambientes, banheiro social, varanda com churrasqueira, quatro vagas de garagem e depósito. Imóvel em bom estado. **Matrícula nº 221.007** do 15º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.138.732,04 (Dois milhões cento e trinta e oito mil setecentos e trinta e dois reais e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.069.366,02 (Um milhão sessenta e nove mil trezentos e sessenta e seis reais e dois centavos)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008232-37.2004.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EL COMERCIO DE PRODUTOS HORTIFRUTI GRANJEIROS LTDA, LUCIANA RIBEIRO GALANTE MONTEIRO, FERNANDA RIBEIRO GALANTE SILVA, LEONIDIO GALANTE, OLGARI SALATTI MURARO RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 52.699.584/0001-39

CDA: 62.271.220-9 e outra

Localização do lote: Estrada Arthur Boigues Filho, 865 - Álvares Machado/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitoria, composto pelo lote 09-B, parte da área nº 09 (nove), situado a Estrada da Amizade, no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, com área de 485,62m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a citada via pública, lado ímpar, mede 12,90 metros; pelo lado direito, olhando da rua para o imóvel, divide com propriedade de Antônio Carlos Caban (área 08), mede 34,15 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a área 09-A, mede 42,20 metros, e finalmente pelos fundos divide novamente com propriedade da área 09-A, mede 12,50 metros, encerrando a área de 485,62m², cadastro municipal nº 00703810-0 (descrição conforme matrícula). Em vistoria, verificado que sobre o supradito terreno, apesar de não averbado, há uma residência de alvenaria, com área construída de aproximadamente 120,00 metros quadrados, e uma edícula nos fundos, com área construída de aproximadamente 40,00 metros quadrados. Localização do imóvel e áreas construídas informados pelos executados Leonidio e Luciana (05/12/2011). **Matrícula nº 54.817** do 2º CRI de Presidente Prudente. Imóvel em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 68.159,16 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005416-22.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LIBERDADE EXPRESS LOGÍSTICA LTDA. E HIDEMITSU MIYAMURA

CNPJ/CPF do executado: 04.876.428/0001-53

Localização do lote: Rua Geórgia, 795, Brooklin Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% do imóvel: Um terreno, situado à Rua Luis Gonçalves dos Santos, antiga Rua Califórnia, consistente no lote nº 01, da quadra 135, no lugar denominado Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Luis Gonçalves dos Santos, antiga Rua Califórnia, por 40,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 10,00 metros, encerrando a área de 400,00 metros quadrados, confinando no lado direito para quem olha o terreno, com a Rua Geórgia, com a qual faz esquina, no lado esquerdo com o lote 44, de Bene Goia, e nos fundos com o lote 2, de Estevão Turk. Contribuinte nº 085.137.0007-1. Matriculado no 15º Oficial de Registro de Imóveis com o nº **48.948**. No terreno foi construído um sobrado, que tem uso residencial e é ocupado pelo executado e sua família, com área construída de 389 metros quadrados e tem o nº 795 da Rua Geórgia.

Obs. 1: A Rua Luis Gonçalves dos Santos voltou a denominar-se Rua Califórnia (Av.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 98.414,54 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007121-62.2015.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE CAMPANHAO

CNPJ/CPF do executado: 149.554.288-27

Localização do lote: Rua Três – Guariba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno denominado lote nº 09 da Quadra nº 02 de formato regular, com a área superficial de

5.000,15 metros quadrados, com frente para a Rua Três, medindo 38,33 metros na linha da frente, igual medida na linha dos fundos, por 130,45 metros de frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua Três pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 08 e pelos fundos com o lote 06 que o imóvel acima descrito, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Guariba sob o número 5005 e **matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba - SP sob o nº 3.504**. Avaliado o imóvel em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: O terreno não se encontra cercado por muros e sobre o mesmo não há edificação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo: R\$ 68.457,16.

B) Um terreno denominado lote nº 08 da Quadra nº 02 de formato regular, com a área superficial de 7.724,82 metros quadrados, com frente para a Rua Três, medindo 50,35 metros na linha da frente, por 130,45 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 09; 121,50 metros do lado esquerdo onde confronta com a Rua Um, com a qual faz esquina, 59,35 metros da linha dos fundos onde confronta com o lote nº 07, que esse lote é de esquina e na confluência da Rua Três com a Rua Um, a divisa se desenvolve em curva, com um raio equivalente a tangente de 9,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guariba - SP sob o nº 5004 e **matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guariba – SP sob o nº 3.503**. Avaliado o imóvel em R\$ 185.000,00;

Obs. 1: O terreno não se encontra cercado por muros e sobre o mesmo não há edificação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo: R\$ 100.957,16.

Valor do débito: R\$ 84.571,63 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 169.414,32 (Cento e sessenta e nove mil quatrocentos e quatorze reais e trinta e dois centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005556-09.2016.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SINVAL FAUSTO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 527.428.498-15

Localização do lote: Rua Azaleia nº 212 – Jd. Real – Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Siena El Flex, placa ELR 1698, Renavam 00164629165, Chassi 9BD17202LA3524834, Álcool/Gasolina, cor preta, ano/mod. 2009/2010. O veículo encontra-se com avarias na pintura, porém no geral, encontra-se em bom estado de conservação, condizente com tempo de uso. Encontra-se parado há 2 meses, em decorrência da mangueira do radiador que está furada.

Valor do débito: R\$ 49.788,01 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.250,00 (Nove mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000614-47.2018.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALDIR ALVES ESSENCIAS – ME e WALDIR ALVES

CNPJ/CPF do executado: 13.115.570/0001-79

Localização do lote: Chácaras Eldorado – Dois Córregos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sem benfeitorias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos, sob **matrícula de nº 15.991**, localizado no município e comarca de Dois Córregos, na quadra formada pelas ruas 9, 6, 7 e 8 do loteamento denominado Chácaras Eldorado, consistente em parte do lote "3" da quadra "G", com área total de 1.007,23 m², com frente para a rua "9", lado par. O terreno está distante, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 10,36 metros do início da curva que forma esquina com a rua 8, lado par, medindo 14,10 metros de frente; 71,40 metros pelo lado direito, onde confronta com o imóvel de matrícula 15.990; 71,47m pelo lado esquerdo, onde confronta com o imóvel da matrícula 15.992; e 14,10m nos fundos, onde confronta com o lote de nº "1".

Obs. 1: Cadastro municipal 105176-0 (Av.2).

Obs. 2: Embargos de Terceiro nºs 5000221-54.2020.403.6117 e 5000508-51.2019.403.6117.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 586.293,69 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002905-57.2017.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLAUDIR TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.197.181/0001-08

Localização do lote: Av. Cuiabá, 79-B, Jd. Minas Gerais – Teodoro Sampaio/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ônibus M. Benz Ciferal Turquesa U, ano/modelo 2.000, placa CZB 3655; avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Ônibus M. Benz Ciferal Turquesa U, ano/modelo 2.000, placa CZB 3914; avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo Ônibus M. Benz MPolo Torino GUV, ano/modelo 98/99, placa KRJ 0194; avaliado em R\$ 26.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo Ônibus M. Benz Mpolo Torino GUV, ano/modelo 98/99, placa KLG 4031; avaliado em R\$ 26.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo Ônibus M. Benz Ciferal PCIDII U, ano/modelo 1999, placa KQL 3821; avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

F) 01 Veículo Ônibus M. Benz Ceferal Citmax U, ano/modelo 2004, placa LSU 0752; avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

G) 01 Veículo Ônibus M. Benz Ceferal Citmax U, ano/modelo 2004, placa LQF 0757; avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

H) 01 Veículo Ônibus M. Benz Ceferal Citmax U, ano/modelo 2004, placa LPN 0734; avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/09/2020, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.067.796,14 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 254.000,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.000,00 (Cento e vinte e sete mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003601-04.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X BENEDITA CONSTANTINA GALERANI

CNPJ/CPF do executado: 308.638.208-24

CDA: 14.852.806-6

Localização do lote: Rua Rio Grande do Sul nº 182 - Bairro do Ginásio – Altinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo cinco cômodos e alpendre, todos cimentados, com seu respectivo terreno lote nº 22 da quadra 7 que mede: 12,10m de frente, 12,05m nos fundos, 27,70m de um lado e 26,80m de outro lado, perfazendo uma área de 328,90m², situado nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, à Rua Rio Grande do Sul nº 182, na Chácara Pio XII, também conhecida por Vila Maria. Imóvel registrado sob a **matricula 1.797 do Cartório de Registro de imóveis de Altinópolis – SP.**

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5008772-05.2019.403.6102.

Valor do débito: R\$ 70.491,19 em 08/2020

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.049,12 (Oitenta e dois mil quarenta e nove reais e doze centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002458-23.2019.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SÃO PAULO X ANNA KAROLINA DAPOUSA PINTO

CNPJ/CPF do executado: 313.809.398-10

Localização do lote: Rua Francisco Xavier dos Passos nº 177 – Vila São Jorge – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Yamaha/Factor YBR125 ED, vermelha, ano 2010, Renavam 00212411349, placa EOZ 4596, lataria/pintura normal, mecânica normal, funcionamento normal, veículo em bom estado de conservação, circulando na posse da executada.

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5020589-43.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X BORRELLI FOODS LTDA. ME, MARCOS PAULO BORRELLI E ANA PAULA BRAGATTO FIORI

CNPJ/CPF do executado: 18.033.411/0001-49

Localização do lote: Rua Taquari, 941 – bloco 03 – apto. 84 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo CAR/CAMINHONET/FURGÃO, álcool/gasolina, I/Renault Kgo Express 1.6, 2010/2011, cor branca, placa EJG 6469/SP, RENAVAM 00404811060, chassi 8A1FC1405BL680433, em bom estado de conservação. Trata-se de veículo com três portas em bom estado (interno e externo) e que, segundo informado no momento da diligência, encontrava-se com 72.569 km rodados (06/11/2019) e funcionando.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004093-97.2013.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.U. CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – EP e JU WEON LEE

SUSTADO**LOTE 079**

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000310-75.2014.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMPRESSORA BRASIL LTDA, EMBRASIL IMPRESSORA LTDA, MANUFATURA BRASIL CORTE DE PAPEIS EIRELI – EPP, TRANSPORTADORA TERRA ROXA LTDA, FRANCISCO LUIZ CASSARO e ISABEL APARECIDA AMELIA CASSARO DE TULIO

CNPJ/CPF do executado: 01.576.194/0001-30

Localização do lote: Rua Osvaldo Barros de Toledo – Jardim Juliana – Jaú/SP (Item A), Avenida Dudu Ferraz – Jardim São Francisco – Jaú/SP (Item B), Rua Guilherme Antonio Cestari – Jardim Flamboyant – Jaú/SP (itens C e D), Rua Sylvia de Paula Leite Bauer – Residencial Campo Belo – Jaú/SP (Item E), Rua Giusephina Sanzovo Hernandez nº 235 – Jaú/SP (Item F), Rua Idelma nº 31 – Jaú/SP (Item G), Travessa José Mescini nº 27 – Jaú/SP (Item H) e Rua São Norberto nº 664 - Jardim São Francisco – Jaú/SP (item I)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 62.697**, correspondente ao Lote de nº 11 da Quadra G do loteamento denominado JARDIM JULIANA, com frente para a Rua Osvaldo Barros de Toledo, cidade de Jaú, distante 46,41 metros do início da curva que forma a esquina com a Av. Lauro Frascetti, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros nos fundos e 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 47 76 0347 000 (Av.02).

Obs. 3: Alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal (R.04).

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 9.048**, correspondente ao Lote de nº 10 da Quadra C do Loteamento denominado Jardim São Francisco, cidade de Jaú, com frente para a Av. Dudu Ferraz, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos e 26,00 metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 260,00 metros quadrados, melhor descrito e especificado na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 215.000,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 43 40 0330 (Av.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 57.546**, correspondente ao Lote de nº 05 da Quadra 84 do Loteamento denominado Jardim Flamboyant, cidade de Jaú, com frente para a Rua Guilherme Antonio Cestari, distante 40,50 metros do início da curva que forma a esquina com a Rua Ofelia Bedani Teixeira, medindo 12,50 metros na frente; 12,50 metros nos fundos; 33,94 metros de um lado e 34,31 metros do outro lado, encerrando uma área de 426,75 metros quadrados. Avaliado em R\$ 268.000,00

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 3 47 52 0238 000 (Av.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **Matrícula de nº 57.547**, correspondente ao Lote de nº 06 da Quadra 84 do Loteamento denominado Jardim Flamboyant, cidade de Jaú, com frente para a Rua Guilherme Antonio Cestari, distante 53,00 metros do início da curva que forma a esquina com a Rua Ofelia Bedani Teixeira, medindo 12,50 metros na frente; 12,50 metros nos fundos; 34,31 metros de um lado e 33,99 metros do outro lado, encerrando uma área de 427,06 metros quadrados. Avaliado em R\$ 268.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 3 47 52 0226 000 (Av.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 74.467**, correspondente ao Lote de nº 18 da Quadra 19 do Loteamento denominado Residencial Campo Belo, cidade de Jaú, com frente para a “Rua M” (atualmente denominada Rua Sylvia de Paula Leite Bauer), medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, melhor descrito e especificado na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 94.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 1 24 46 0180 000 (Av.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

F) UM IMÓVEL RESIDENCIAL, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 52.964**, consistente em UMA CASA DE MORADA, localizada na Rua Giusephina Sanzovo Hernandez nº 235, cidade de Jaú, contendo 356,40 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, cuja área total é de 579,90 metros quadrados. Avaliado em R\$ 983.661,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 52 53 0282 000 (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) UM IMÓVEL RESIDENCIAL, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 02**, consistente em UMA CASA DE MORADA, localizada na Rua Idelma nº 31, cidade de Jaú, com 160,90 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente por 23,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 230,00 metros quadrados. Trata-se de uma Rua estreita e de uma casa de construção antiga. Avaliado em R\$ 221.110,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 59 60 0064 (Av.26).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

H) UM IMÓVEL RESIDENCIAL, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 33.743**, consistente em UMA CASA DE MORADA, localizada na Travessa José Meschini nº 27, cidade de Jaú, contendo 218,80 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 12,00 metros de frente; 28,80 metros de um lado e 28,70 metros do outro lado e 9,00 metros nos fundos, encerrando uma área de 301,87 metros quadrados. Trata-se de uma Rua demasiadamente estreita e sem saída em uma das suas extremidades e de uma construção antiga. Avaliado em R\$ 249.009,30;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 58 58 0966.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

I) UM IMÓVEL RESIDENCIAL, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 9.053**, consistente em UMA CASA DE MORADA, localizada na Rua São Norberto nº 664, Jardim São Francisco, cidade de Jaú,

contendo 137,50 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 353.750,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 43 40 0102 (Av.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 14.728.342,11 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.782.530,30 (Dois milhões setecentos e oitenta e dois mil quinhentos e trinta reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.782.530,30 (Dois milhões setecentos e oitenta e dois mil quinhentos e trinta reais e trinta centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016730-94.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PINTURAS WALDRIGHI LTDA E SERGIO VALDRIGHI

CNPJ/CPF do executado: 50.401.835/0001-21

Localização do lote: Parte do lote nº 07, as Secção “A”, da gleba Rosana (Pousada Nubambu) – Rosana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área e terras com 30.150,00 m², equivalente a 3,0105 hectares, constituída de parte do lote nº 07, as Secção “A”, da gleba Rosana, matrícula **6.778** do Cartório de Registro de ImóveisUQ22 da comarca de Teodoro Sampaio/SP.

Valor do débito: R\$ 36.041,06 em 07/2020

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001110-50.2016.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X D.M. PINHEIRO CAIABU - EPP, DARIO MARQUES PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 00.233.489/0001-41

CDA: FGSP201600136 e outra

Localização do lote: Sítio Água do Leque - Caiabú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal correspondente a 25% de um imóvel rural denominado Sítio Água do Leque, com área de 04 alqueires paulistas, equivalentes a 9,68 hectares, composto pelos nº 121, 122 e 123 do 4º Perímetro da Fazenda Montalvão, no Bairro Água da Paineira, no Distrito e Município de Caiabú, desta comarca de Regente Feijó, dentro das divisas e confrontações constantes na **matrícula nº 775** do CRI de Regente Feijó.

Obs. 1: INCRA nº 626 040 003 778 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001666-71.2015.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PLASTICOS BARIRI LTDA, BARIPLAST SAO PAULO EIRELI – EPP, KENSING ASSESSORIA E CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL E VENDAS LTDA, KUMIANG ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES LTDA, KEITAROU - ADMINISTRADORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI, AUTO POSTO F. L 1 LTDA, MEGA PLASTICOS BRASIL LTDA, INTERJET AVIATION LTDA, KARINTRANS TRANSPORTADORA LIMITADA, BARIPLAST JAU EIRELI – EPP, BARIPLAST SUL COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE LAMINADOS E TECIDOS EIRELI – EPP, BARIPLAST FR EIRELI – EPP, BARIPLAST NOVA SERRANA – EIRELI, BARIPLAST SJ EIRELI – EPP, GEORGES ASSAAD AZAR - ESPOLIO, FERNANDO ASSAAD BARRAK AZAR e BARIPLAST B.I.R.I. EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.527.618/0001-52

Localização do lote: Bauru/SP (itens A ao D), Bariri/SP (itens E ao E2), Jaú/SP (itens F2 ao H2), São Paulo/SP (itens I2 ao R2), Guarujá/SP (item S2), Tatuí/SP (item T2) e Franca/SP (item U2)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, sem benfeitorias, destacado do lote S, identificado como lote S/2, da quadra nº 24, do Jardim Marabá, localizado na Rua Luiz Levorato, quarteirão 4, lado ímpar, Bauru/SP, medindo 5 metros de frente e de fundos por 40 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 200m², cadastro municipal PMB 03131253. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 37.687 do 1º CRI de Bauru**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 30.000,00;

B) Um terreno, sem benfeitorias, destacado do lote S, identificado como lote S/1, da quadra nº 24, do Jardim Marabá, localizado na Rua Luiz Levorato, quarteirão 4, lado ímpar, Bauru/SP, medindo 5 metros de frente e de fundos por 40 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 200m², cadastro municipal PMB 03131218. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 37.688 do 1º CRI de Bauru**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 30.000,00

C) Um terreno, sem benfeitorias, destacado do lote R, S, identificado como lote RS/1, da quadra nº 24, do Jardim Marabá, localizado na Rua Luiz Levorato, quarteirão 4, lado ímpar, Bauru/SP, medindo 5 metros de frente e de fundos por 40 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 200m², cadastro municipal PMB 03131254. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 37.689 do 1º CRI de Bauru**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 30.000,00

D) Um terreno, sem benfeitorias, destacado do lote R, identificado como lote R/1, da quadra nº 24, do Jardim Marabá, localizado na Rua Luiz Levorato, quarteirão 4, lado ímpar, Bauru/SP, medindo 5 metros de frente de fundos por 40 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 200m², cadastro municipal PMB 03131219. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 37.690 do 1º CRI de Bauru**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 30.000,00

E) Um lote de terras na cidade de Bariri-SP, no Jardim Santa Rosa, sob nº 04, da quadra 11, com frente para a Av. João Gonçalves Preto, onde mede 11 metros de frente e fundo, por 26 metros de ambos os lados, encerrando 286,00m² de área, de propriedade de Kumiang Administradora de Bens e Participações Ltda., melhor descrito na **matrícula 8.663 do CRI de Bariri-SP**. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número 93 da mencionada Av. João Gonçalves Preto. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno há 184,00m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 200.000,00;

F) Um prédio residencial na cidade de Bariri-SP, Vila Santa Terezinha, na Av. Sadi José nº 59, esquina com a Rua Almirante Barroso, e seu respectivo terreno, que encerra 2.252,50 m² de área, de propriedade de Kumiang Administradora de Bens e Participações Ltda., melhor descrito na **matrícula 15.626 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno há 319m² de área edificada. O imóvel se situa em área nobre da cidade de Bariri-SP, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão elevado. Cadastrado na PM de Bariri sob nº 3012. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais. Avaliado o

imóvel em R\$ 2.661.300,00;

G) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 1 da quadra A, com frente para a esquina da Rua Armando Piragini, lado par com a Avenida Geraldo Barbieri, lado ímpar mede em curva 13,04m; pelo lado direito confrontando com o lote 2 mede 23m; pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Geraldo Barbieri, lado ímpar mede 14,82m; pelo fundo mede 9,45m confrontando com o lote 37 da quadra A, encerrando 168,60m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.757 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 55.638,00;

H) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 2 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.758 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

I) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 3 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.759 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

J) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 4 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.760 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

K) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 5 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.761 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

L) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 6 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.762 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

M) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 7 da quadra A: de frente para a esquina da Rua Armando Piragini, lado par com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, mede em curva 14,83 metros; pelo lado direito confrontando com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 12,74m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 6 mede 23m; pelo fundo mede 6,13m confrontado com o lote 8 da quadra A, encerrando 158,43m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.763 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 55.450,50;

N) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 8 da quadra A: distante 12,74m da esquina da rua Armando Piragini, lado par com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede de frente para a mencionada Avenida 7,60m; pelo lado direito confrontando com o lote 9 mede 29,75m; pelo lado esquerdo confrontando com os lotes 3, 4, 5, 6 e 7 mede 30,53m; pelo fundo mede 5,58m confrontando com o lote 37 da quadra A, encerrando 198,20m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.764 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 69.370,00;

O) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 9 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 6,03m e 6,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 10 mede 29,20m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 8 mede 29,75m, encerrando 176,86m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.765 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 61.901,00;

P) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 10 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 6,03m e 6,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 11 mede 28,64m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 9 mede 29,20m, encerrando 173,53m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.766 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.735,50;

Q) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 11 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 6,03m e 6,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 12 mede 28,09m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 10 mede 28,64m, encerrando 170,19m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.767 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica.

Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 59.566,50;

R) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 12 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 7,03m e 7,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 13 mede 27,44m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 11 mede 28,09m, encerrando 194,34m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.768 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 68.019,00;

S) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 13 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 7,03m e 7,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 14 mede 26,79m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 12 mede 27,44m, encerrando 189,81m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.769 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 66.433,50;

T) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 32 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.788 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

U) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 33 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.789 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

V) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 34 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.790 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

W) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 35 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.791 do CRI de Bariri-SP**. Segundo

informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

X) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 36 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.792 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

Y) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 37 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 5,91m de frente e 7,58m de fundo; pelo lado direito confrontando com os lotes 1, 2, 3 mede 25,06m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 36 mede 25,00m, encerrando 168,60m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.793 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 55.638,00;

Z) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 01 da quadra C, de frente para a esquina da Rua Edméa Cesaria Paleari Moço, lado par com a Avenida Geraldo Barbieri, lado ímpar mede em curva 13,54m; pelo lado direito confrontando com a Rua Edméa Cesaria Paleari Moço lado par mede 12,98m; pelo lado esquerdo confrontando o lote 2 mede 21,97m; pelos fundos mede 8,50m confrontando com o lote 17 desta quadra C, encerrando 169,46m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.809 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 55.921,80;

A1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 02 da quadra C, com frente para Avenida Geraldo Barbieri mede 7,52m de frente e 7,50m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 1 mede 21,97m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 3 mede 22,47m, encerrando 166,64m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.810 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 54.991,20;

B1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 03 da quadra C, com frente para Avenida Geraldo Barbieri mede 7,02m de frente e 7,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 2 mede 22,47m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 4 mede 22,94m, encerrando 158,92m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.811 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 52.443,60;

C1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 04 da quadra C, com frente para Avenida Geraldo Barbieri mede 7,52m de frente e 7,50m de fundo; pelo

lado direito confrontando com o lote 3 mede 22,94m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 5 mede 23,44m, encerrando 173,90m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.812 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 57.387,00;

D1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 05 da quadra C, com frente para Avenida Geraldo Barbieri mede 5,91m de frente e 7,50m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 4 mede 23,44m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 6 mede 23,80m, encerrando 177,58m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.813 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 58.601,40;

E1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 06 da quadra C, de frente para a esquina da Rua José Moço, lado ímpar com a Avenida Geraldo Barbieri, lado ímpar mede em curva 13,14m; pelo lado direito confrontando com o lote 5 mede 23,80m; pelo lado esquerdo confrontando a rua José Moço, lado ímpar e mede 14,85m; pelo fundo mede 8,00m confrontando com o lote 7 da quadra C, encerrando 173,44m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.814 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 57.235,20;

F1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 07 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, medindo 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.815 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

G1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 08 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, medindo 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.816 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720, 00;

H1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 09 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, medindo 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.817 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

I1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 10 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, medindo 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os

lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.818 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

J1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 11 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, lado ímpar, mede 0,15m; na esquina da rua José Moço, lado ímpar, com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, mede em curva 12,71m; pelo lado direito confrontando com o lote 10 mede 19,00m; pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 11,57m; pelo fundo mede 10,86m confrontando com o lote 12 da quadra C, encerrando 165,59m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.819 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 57.956,50;

K1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 12 da quadra C, distante 11,57m da esquina da Rua José Moço, lado ímpar com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato; mede de frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato 13,67m; pelo lado direito confrontando com o lote 11 mede 10,86m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 13 mede 13,03m; pelo fundo mede 13,50m confrontando com os lotes 10 e 14 da quadra C, encerrando 161,27m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.820 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 56.444,50;

L1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 13 da quadra C, com frente para a Avenida Perimetral Domingos Antonio Fortunato, mede 3,11m; na esquina da Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato com a Rua Edméa Cesaria Paleari Moço, lado par mede em curva 15,57m; pelo lado direito confrontando com o lote 12 mede 13,03m; pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Edméa Cesaria Paleari Moço, lado par mede 4,63m; pelo fundo mede 13,50m confrontando com o lote 14 da quadra C, encerrando 165,53m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.821 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 57.935,50;

M1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 14 da quadra C, com frente para a Rua Edméa Cesaria Paleari Moço, mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.822 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

N1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 15 da quadra C, com frente para a Rua Edméa Cesaria Paleari Moço, mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.823 do CRI de Bariri-SP**. Embora conste na certidão de matrícula como benfeitoria um rancho de madeira e telhas, segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

O1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 16 da quadra C, com frente para a Rua Edméa Cesaria Paleari Moço, mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.824 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

P1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 17 da quadra C, com frente para a Rua Edméa Cesaria Paleari Moço, mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.825 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

Q1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 01 da quadra D, com frente para a Rua Edméa Cesaria Paleari Moço, lado ímpar mede 2,46m; na esquina com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, mede em curva 12,71m; pelo lado direito confrontando com a área institucional mede 23,00m; pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 15,62m; pelo fundo mede 13,82 confrontando com a Área Verde, encerrando 263,51m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.826 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel não comporta desmembramento. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 92.228,50;

R1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 17 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.842 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

S1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 18 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.843 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

T1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 19 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.844 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

U1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 20 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.845 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

V1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 21 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.846 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

W1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 22 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.847 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

X1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 23 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.848 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

Y1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 24 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.849 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

Z1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 25 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.850 do CRI de Bariri-SP**. Segundo

informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

A2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 26 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.851 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

B2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 27 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.852 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

C2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 28 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.853 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

D2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 29 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.854 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

E2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 30 da quadra D, de frente para a esquina da Avenida Geraldo Barbieri, lado par com a estrada Municipal do Bairro do Livramento, mede em curva 15,86m; pelo lado direito confrontando com a Estrada Municipal do Bairro do Livramento mede 12,21m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 29 mede 23,00m; pelo fundo mede 5,26m, confrontando com Renato Pellegrino Gregório e outros, encerrando 157,51m² de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.855 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 51.978,30;

F2) Parte ideal de 50% de um prédio comercial, pertencente à Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., localizado na Rua Ubaldo Damiano nº 200, cidade de Jaú, registrado no **1º CRI de Jaú sob matrícula nº 22.547**, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo barracão, despejo, escritório e WC, totalizando 325,30 metros quadrados de área construída, com seu

respectivo terreno, medindo 5,00 metros na frente em linha reta; 14,13 metros em curva, na confluência das referidas vias; 14,00 metros do lado direito, pelo alinhamento da Rua Ludovico Campesi; 14,00 metros nos fundos e 23,00 metros do lado esquerdo, encerrando uma área de 304,35 metros quadrados, cadastrado na PM local sob nº 06 3 06 56 0225 00. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliada a parte penhorada de 50% em R\$ 219.010,00

G2) Parte ideal de 50% de um terreno, pertencente à Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., correspondente ao lote de nº 19 da Quadra 6 do loteamento denominado Jardim Sanzovo, situado na cidade de Jaú, com frente para a Rua Ubaldo Damiano, lado par, esquina com a Rua Ludovico Campesi, medindo 5,00 metros na frente em linha reta; 14,13 metros em curva, na confluência das referidas vias; 23,00 metros do lado direito e 14,00 metros nos fundos, encerrando uma área de 304,35 metros quadrados, registrado no **1º CRI de Jaú sob matrícula nº 22.381**, cadastrado na PM local sob nº 06 3 06 53 0037. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliada a parte penhorada de 50% em R\$ 83.696,25

H2) Parte ideal de 50% de um terreno, pertencente à Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., correspondente ao lote de nº 17 da Quadra 6 do loteamento denominado Jardim Sanzovo, situado na cidade de Jaú, com frente para a Rua Ubaldo Damiano, distante 14,00 metros da esquina com a Rua Ludovico Campesi, confrontando, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, com o prédio de nº 240 da Rua Ubaldo Damiano; do lado esquerdo, com olote 19; e pelos fundos, com o lote 18, medindo 7,00 metros na frente por 23,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 161,00 metros quadrados, registrado no **1º CRI de Jaú sob matrícula nº 32.026**. Sobre o terreno foi edificado um pequeno barracão, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo laje em alvenaria e piso rústico, com aproximadamente 20,00m² de edificação, recebendo o nº 240 da Rua Ubaldo Damiano, sendo que referida construção não se encontra averbada junto à Prefeitura Municipal e no respectivo Cartório de Registro de Imóveis, cadastrado na PM local sob nº 06 3 06 53 0044. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliada a parte penhorada de 50% em R\$ 49.000,00;

I2) Um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Melo Barreto sob nº 135, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,00 metros de frente, por 18,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 125, antigo 27, à esquerda com o prédio nº 137, antigo 31, e nos fundos, com propriedade de Joaquim Rodrigues. Contribuinte Municipal 003.014.0169-1 sob **matrícula nº 28.559 do 3º CRI de São Paulo**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. O imóvel está em regular estado de conservação. Com invasores, segundo os vizinhos. Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00;

J2) Um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Melo Barreto sob nº 125, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,00 metros de frente, por 18,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 25, de sucessores de Jose Serrano Cordeiro, de outro com o prédio nº 29, de Osvaldo do Vale Cordeiro e sua mulher, e nos fundos, com Joaquim Rodrigues. Contribuinte Municipal 003.014.0168-3 sob **matrícula nº 29.799 do 3º CRI de São Paulo**. Atualmente confronta do lado direito, com prédio nº 135, do lado esquerdo, com o prédio nº 123 e nos fundos com parte do prédio nº 124 e 128 da Rua Piratininga. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. O imóvel está em regular estado de conservação. Com invasores, segundo os vizinhos. Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00;

K2) Um prédio e respectivo terreno situado na Rua Melo Barreto sob nº 137, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,00 metros de frente, por 18,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 29 antigo, de outro, com o prédio nº 33, de propriedade do Espólio de Arnaldo Reale, e nos fundos, com Joaquim Rodrigues. Contribuinte Municipal 003.014.0170-5 (área maior) sob **matrícula nº 65.281 do 3º CRI de São Paulo**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. O imóvel está em regular estado de conservação. Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00;

L2) Imóvel composto por:

- 1) Um armazém e respectivo terreno situado na Rua Piratininga sob nº 132, antigo nº 08, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,30 metros de frente, por 41,30 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 260,19m², confrontando de um lado, com propriedade do Espólio de Ismema Ferreira da Fonseca, do outro lado e nos fundos com quem de direito. Contribuinte Municipal 003.014.0024-5, sob **matrícula nº 102.798 do 3º CRI de São Paulo**. Atualmente confronta do lado direito e nos fundos com o prédio sob nºs 124 e 128, do lado esquerdo, com o prédio nº 138, todos da Rua Piratininga. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.
- 2) Um armazém e respectivo terreno situado na Rua Piratininga sob nº 138, antigo nº 08-A, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,40 metros de frente, por 41,30 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 264,36m², confrontando de um lado, com o imóvel de nº 132 da Rua Piratininga, do outro lado e nos fundos com propriedade de quem de direito. Contribuinte Municipal 003.014.0025-3, sob **matrícula nº 102.799 do 3º CRI de São Paulo**. Atualmente confronta do lado direito, com o prédio nº 132, do lado esquerdo, com o prédio nº 152 e nos fundos com parte do prédio nºs 124 e 128, todos da Rua Piratininga. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.
- 3) Um terreno situado no fundo do prédio nºs 124 e 128 da Rua Piratininga, no 6º Subdistrito – Brás, encravado e sem saída direta para a rua, cujo perímetro começa no lado esquerdo de quem da Rua Piratininga olha para o citado prédio nºs 124 e 128, defletindo a altura dos 35,30 metros também à esquerda, numa extensão de 12,12 metros, confrontando com o fundo do prédio nº 132, da mesma rua, compromissado a Gabriel Pomar Lopes, nesse ponto deflete à direita e segue em reta na extensão de 8,20 metros, confrontando com propriedade Carmine Jerolano ou Carmine Jordano, aí deflete à direita e segue em reta na extensão de 12,00 metros, confrontando com propriedade de Maria Vale Cordeiro, até o ponto que defleta novamente à direita e segue em reta na distância de 9,20 metros, confrontando com o fundo do prédio nºs 124 e 128 da Rua Piratininga, fechado o perímetro, encerrando a área de 104,40m². Contribuinte Municipal 003.014.0023-7 (área maior), sob **matrícula nº 102.800 do 3º CRI de São Paulo**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.
- 4) Um prédio e respectivo terreno situado na Rua Piratininga sob nºs 124 e 128, antigo nº 26-A, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,00 metros de frente, por 44,80 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 268,80m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Joaquim José Rodrigues, do lado esquerdo com o imóvel de nº 132 e 138, da mesma rua, compromissado a Gabriel Pomar Lopes e com terreno de propriedade da Companhia Paulista de Ferro e Aço, Indústria, Comércio e Importação e ao fundo com propriedade de Joaquim José Rodrigues. Contribuinte Municipal 003.014.0023-7 (área maior) sob **matrícula nº 102.801 do 3º CRI de São Paulo**.

Informado pelo Sr. Renato de Almeida, gerente, que atualmente está estabelecida naquele lugar a empresa denominada RRC Tecidos e Aviamentos, desde novembro/2018. O imóvel está em regular estado de conservação e passou por uma pequena reforma antes da ocupação, segundo o Sr. Renato. Há um galpão em regular estado de conservação construído sobre os terrenos referidos e, aparentemente, não é possível a divisão do prédio, motivo pelo qual, avaliado o conjunto dos imóveis em R\$ 4.500.000,00

M2) Um prédio e respectivo terreno, medindo 20,00m de frente por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 800,00m², à Alameda dos Auetis, 330, em Indianópolis, 24º Subdistrito. Contribuinte nº 045.091.00132. **Matrícula nº 82.901 do 14º CRI de São Paulo**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Trata-se de uma ampla casa, construída em bairro nobre de São Paulo. Muro alto, com garagem. Não houve acesso à parte interna do imóvel. Reside no local a ex-esposa de Georges Assaad Azar, Eliana Barrak Azar, conforme declarou ela. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. Externamente, o imóvel está em ótimo estado de

conservação. Imóvel com mais de 30 anos de construção. Ótima localização, próximo à Avenida Indianópolis, à Avenida Moreira Guimarães. Bem servida de transporte coletivo nas proximidades, próxima ao Parque Ibirapuera, Shopping Ibirapuera e a o Aeroporto de Congonhas. Avaliado o imóvel em R\$ 8.000.000,00;

N2) Conjunto 1306, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 34,690m², área comum total de 35,851m² (coberta de 32,329m² e descoberta de 3,522m²), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 70,541m², correspondendo à fração ideal de 0,004394 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.591 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 400.000,00;

O2) Conjunto 1307, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 37,430m², área comum total de 36,731m² (coberta de 33,045m² e descoberta de 3,686m²), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 74,161m², correspondendo à fração ideal de 0,004635 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.592 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 440.000,00;

P2) Conjunto 1308, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 37,430m², área comum total de 36,731m² (coberta de 33,045m² e descoberta de 3,686m²), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 74,161m², correspondendo à fração ideal de 0,004635 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.593 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo

número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 440.000,00;

Q2) Conjunto 1309, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 34,690m², área comum total de 35,851m² (coberta de 32,329m² e descoberta de 3,522m²), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 70,541m², correspondendo à fração ideal de 0,004394 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.594 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 400.000,00;

R2) Conjunto 1310, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 35,360m², área comum total de 36,015m² (coberta de 32,462m² e descoberta de 3,553m²), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 71,375m², correspondendo à fração ideal de 0,004438 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.595 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 420.000,00;

S2) Apartamento nº 161, localizado no 16º andar (cobertura), do Edifício Baia Blanca (Bloco B), situado na Rua Santos, 92, nesta cidade, município, distrito e comarca do Guarujá, que assim se descreve: possui a área útil de 291,69m², a área comum de 46,61m² e duas vagas de garagem com 22,18m², cada uma, encerrando a área total de 382,66m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7834% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando pela frente com a Rua Santos, do lado direito de quem o olha de frente, com o recuo lateral do edifício, do lado esquerdo com a Rua Mário Ribeiro e pelos fundos com o espaço vazio que o separa do edifício Vina Del Mar (Bloco A), com a área de iluminação e ventilação e novamente com o mesmo espaço vazio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob o nº 0-0017-001-031. **Matrícula nº 39.685 do CRI de Guarujá.** Avaliado o imóvel em R\$ 1.900.000,00;

T2) Três lotes de terreno sob nº 01, 02 e 03 da quadra 05, no loteamento denominado Jardim Gramados, em Tatuí/SP, lotes esses anexos, formando um conjunto com a área de 5.450m², com as medidas e confrontações constantes na **matrícula de nº 31.041, livro 2 do CRI de Tatuí/SP.** Rua Pedro de Souza s/ nº, Tatuí/SP. Propriedade fiduciária do imóvel em favor do Bando Bradesco S/A. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 220.000,00;

U2) IMÓVEL transposto na **matrícula de nº 29.536, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP,** assim descrito: - UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, no loteamento denominado

“PARQUE DAS ÁRVORES”, 1º Distrito, composto do lote nº 01 da quadra nº B, constante da planta do referido loteamento, com área de 1.370 m², e tem início na confrontação do lote 12 com a Alameda dos Pinheiros, tendo a sua frente voltada para a citada Alameda, medindo 28,00 metros à direita; 34,00 metros à esquerda e 10,00 metros curvilíneos de esquina, de fundos mede 37,00 metros e confronta com o lote 12 e 42,80 metros e confronta com o lote 02. Contribuinte 4.31.03.002.01.00. Restrições urbanísticas na Av.7. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 550.000,00;

Obs. 1: Agravo de Instrumento nº 5024037-20.2019.4.03.0000 (ID 22147210), interposto por MEGA PLASTICOS BRASIL LTDA e outros, bem como nos autos do Mandado de Segurança nº 5005010-17.2020.4.03.0000 (ID 29158951), ajuizado, também, por MEGA PLÁSTICOS BRASIL LTDA e outros, dentre eles, o executado FERNANDO ASSAAD BARRAK AZAR. Restou determinada a suspensão da execução nos autos do agravo de instrumento n. 5002478-70.2020.4.03.0000, no qual figura como agravante o executado FERNANDO ASSAAD BARRAK AZAR.

Obs. 2: Cautelar Fiscal nº 0001833-88.2015.403.6117

Valor do débito: R\$ 102.707.441,76 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 24.685.101,75 (Vinte e quatro milhões seiscentos e oitenta e cinco mil cento e um reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.342.550,90 (Doze milhões trezentos e quarenta e dois mil quinhentos e cinquenta reais e noventa centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008538-84.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BERTA MARIA JUNQUEIRA SCHMIDT - ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 046.985.118-01

Localização do lote: Rua Belmont nº 47 – Jardim Mosteiro – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado nesta cidade, à Rua Belmont nº 47, construído de tijolos e coberto de telhas, com as instalações de água, luz e esgoto, edificado no terreno constituído pelo lote nº 16 da quadra nº 4, do Jardim Mosteiro, que mede 12,00m na frente e nos fundos, por 30m da frente aos fundos, em cada lado, encerrando a área de 360,00m², confrontando de um lado com o lote nº 15, de outro com o lote nº 17 e pelos fundos com o lote nº 3. Cadastrado sob nº 33.193, na Prefeitura Municipal local. **Matrícula nº 15.390 do 2º CRI de Ribeirão Preto.**

Obs.: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.485,50 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 179.648,55 (Cento e setenta e nove mil seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos).

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5004922-44.2018.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CUCA CENTRAL UNICA DE ATENDIMENTO AO CAMINHONEIRO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.087.231/0001-72

Localização do lote: Rodovia Artur Boigues Filho nº 585 - Parque Residencial Carandá – Presidente Prudente

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Reboque carroçaria aberta R/Goydo REG CAN, chapa BWK7251, ano de fabricação e modelo 2007, CAP/POT/CIL 0,12,00T/000cv, cor predominante azul, chassi 9A9N0822771AD3140, RENAVAL 921273860. Avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 Reboque carroçaria aberta R/Goydo REG CAN, chapa CSK1982, ano de fabricação e modelo 2008, CAP/POT/CIL 0,1110T/000cv, cor predominante azul, chassi 9A9N0822881AD3004, RENAVAL 962054283. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. Tratam-se de veículos de reboque, apropriados para o transporte de cana-de-açúcar. Encontram-se estacionados, a céu sereno. Os veículos canavieiros possuem dois eixos, com quatro pneus em cada um deles. Os pneus já estão bastante gastos. Toda a estrutura dos veículos é de metal e está bem conservada.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000888-19.2006.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CALCADOS ARZANO LTDA ME e CAETANO BIANCO NETO

CNPJ/CPF do executado: 67.966.507/0001-75

Localização do lote: Rua Antonio Molento nº 268 – Jau/SP (Item A) e Sítio nº 04 - Condomínio Jardim Alvorada – Jaú/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte Ideal de 20% da nua propriedade do imóvel de **matrícula nº 5.413** do 1º CRI de Jaú, pertencente ao co-executado Caetano Bianco Neto, qual seja: UM PREDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Antonio Molento nº 268, cidade de Jaú, contendo garagem, sala de visitas, sala de estar, hall, circulação, copa, cozinha, lavanderia, dois dormitórios, totalizando 168,00 m2 de área edificada, com seu respectivo terreno, com 254,31 metros quadrados. Cadastro municipal 06 2 50 69 0168. Avaliada a parte ideal em R\$ 54.666,66.

Obs. 1: Usufruto em favor de José Luiz Bianco e Noemia Aparecida Rodrigues Bianco (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Parte Ideal de 20% da nua propriedade do imóvel objeto da **matrícula de nº 3.923** do 1º CRI de Jaú, pertencente ao co-executado Caetano Bianco Neto, qual seja: Um Sítio de recreio, correspondente ao sítio de nº 04 do Condomínio Jardim Alvorada, cujo terreno mede 50,00 m de frente por 100,00 m da frente aos fundos, totalizando 5.000 metros quadrados de área. Conforme Informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Jaú, o imóvel recebeu a construção de um prédio (chácara) residencial ou de recreio, com 775,70 metros quadrados de área edificada. Avaliada a parte ideal em R\$ 280.000,00

Obs. 1: Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 47 20 0500 (Av.3).

Obs. 2: Usufruto em favor de José Luiz Bianco e Noemia Aparecida Rodrigues Bianco (R.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000129-98.2019.403.6117.

Valor do débito: R\$ 85.117,62 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 334.666,66 (Trezentos e trinta e quatro mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 334.666,66 (Trezentos e trinta e quatro mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006312-53.2007.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALDIR PASSAGLIA FRAGOSO IMOVEIS e VALDIR PASSAGLIA FRAGOSO

CNPJ/CPF do executado: 02.300.021/0001-58

Localização do lote: Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro nº 741 – Residencial dos Bosques – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel de matrícula 111.144, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.454, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 6, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do Edifício Ipê, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Imóvel de matrícula 111.146, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.456, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 8, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do Edifício Ipê, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Imóvel de matrícula 111.147, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.457, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 9, localizada no 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Ipê, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à

fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Imóvel de matrícula 111.155, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.465, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 17, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do Edifício Jatobá, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) Imóvel de matrícula 111.161, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.471, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 23, localizada no 1º pavimento ou térreo do Edifício Cerejeira, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Imóvel de matrícula 111.162, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.472, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 24, localizada no 1º pavimento ou térreo do Edifício Cerejeira, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro

Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Imóvel de matrícula 111.164, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.474, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 26, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do Edifício Cerejeira, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

H) Imóvel de matrícula 111.165, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.475, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 27, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do Edifício Cerejeira, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

I) SUSTADO

J) Imóvel de matrícula 111.170, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.480, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 32, localizada no 1º pavimento ou térreo do Edifício Mogno, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

K) Imóvel de matrícula 111.171, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.481, de propriedade do executado Valdir Passaglia Frago, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33, localizada no 1º pavimento ou térreo do Edifício Mogno, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

L) Imóvel de matrícula 111.172, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.482, de propriedade do executado Valdir Passaglia Frago, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 34, localizada no 1º pavimento ou térreo do Edifício Mogno, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

M) Imóvel de matrícula 111.176, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.486, de propriedade do executado Valdir Passaglia Frago, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 38, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do Edifício Mogno, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

N) Imóvel de matrícula 111.178, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.488, de propriedade do executado Valdir

Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 40, localizada no 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Mogno, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

O) Imóvel de matrícula 111.187, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.497, de propriedade do executado Valdir Passaglia Fragoso, assim descrito: Unidade autônoma designada como apartamento nº 49, localizada no 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Cedro, integrante do Residencial dos Bosques, situado na Rua Professor José Coelho Gomes Ribeiro, 741, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 63,0300 metros quadrados e a área de uso comum de 15,6124 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 78,6424 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,00% do terreno e das coisas comuns, com as confrontações constantes na matrícula. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes de nºs 8 a 16 da quadra nº 1 do loteamento denominado Jardim Formoso, nesta cidade, que tem a área de 3.945,39 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 9.645, no Livro 3. Registro Auxiliar. Apartamento padrão, com 03 quartos, sendo 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga descoberta de garagem. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos de Terceiro nº 0000207-40.2019.403.6102, 0000219-54.2019.403.6102, 0000299-18.2019.403.6102, 0000391-93.2019.403.6102 e 0000395-33.2019.403.6102. Embargos à Execução nº 5004065-57.2020.403.6102.

Valor do débito: R\$ 1.281.101,55 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.520.000,00 (Dois milhões quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.260.000,00 (Um milhão duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002769-94.2016.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X DEL FERTIL AGRO PECUARIA LTDA – ME e ANGELA OLIVEIRA FERRER

CNPJ/CPF do executado: 51.391.068/0001-80

Localização do lote: Av. Rodrigues Alves nº 575 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho soprador Husqvarna, modelo 356 Costal, a gasolina, seminovo, avaliado em R\$ 1.900,00.

B) 01 cortador de grama de carrinho da marca Branco, modelo B4T 6000 CR, avaliado em R\$ 2.000,00.

C) 02 Roçadeiras usadas, da marca Husqvarna, modelo 345 FR Lateral, avaliado em R\$ 1.900,00 cada uma, totalizando R\$ 3.800,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.850,00 (Três mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008653-91.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X EXPER EXPANSÃO E PERFURAÇÃO DE METAIS LTDA – EPP, HENRIQUE ANTONIO ARRUDA SALVADORI e SERAPHIM GILBERTO CANDELLO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 09.446.898/0001-09

Localização do lote: Rod. João Henrique Shultz, km 3 – Elias Fausto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo reboque Free Hobby FH2, placas DQT 8981, ano fabricação/modelo 2005, chassi nº 9A9CG053151BX8123.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.121.367,39 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0309353-04.1997.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OKINO & CIA LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 55.971.006/0001-06

Localização do lote: Rua Rio Purus – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 2, da Vila Nogueira, frente na rua Rio Purus, medindo no seu todo 9,00 metros de frente, igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 9, por 37,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 13, e de outro lado com o lote nº 11, encerrando a área de 333,00 m², localizado no lado par da rua Rio Purus, entre as ruas Apeninos e Espírito Santo distante 40,00 metros da esquina da rua Espírito Santo. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 55.778. Imóvel **matrícula nº 58.309 do 1º CRI de Ribeirão Preto**. Sem benfeitorias, apenas murado.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. 94.498,80

Valor do débito: R\$ 94.498,80 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000401-94.2017.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X METALURGICA SOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.468.338/0001-03

CDA: FGSP 201202581 e outra

Localização do lote: Rua Vitorino Arigone nº 303 – Jardim Santa Barbara – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora Ayce; modelo universal, fuso 80. Avaliada em R\$ 250.000,00;

B) 01 plaina de mesa, marca Rocco. Avaliada em R\$ 250.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1205693-44.1997.4.03.6112 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRUDENCARR EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS LTDA – ME, KOITI TERANISI, NIHI MIEKO TERANISI

CNPJ/CPF do executado: 56.427.073/0001-19

CDA: 55.559.216-2 e outras

Localização do lote: Av. Ibrahim Nobre nº 720 e 726 – Parque Furquim – Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitoria composto dos lotes anexos de nº 11 e 12 da quadra “M” do Loteamento denominado “Parque Furquim”, situado nesta cidade de Presidente Prudente, com a frente para Avenida Perimetral, com as seguintes medidas e confrontações: medindo em sua integridade 26,00 metros de frente, onde divide com a referida Avenida Perimetral; mede 25,00m de um lado, divisa do lote nº 10; mede 25,00m de outro lado, divisa com o lote 13; e mede 29,82 metros nos fundos, divisa dos lotes nº 24, 25, 26 e 27, perfazendo uma área de 696,00 metros quadrados; cadastro municipal números 00128600 e 00128700. No R-4 consta hipoteca cédular de primeiro grau em favor do Banco de Investimento América do Sul S/A, agência desta cidade. Cópia da matrícula datada de 16/06/18. Segundo informações obtidas no setor de Cadastro da Prefeitura Municipal, os imóveis receberam os nº 720 e 726 da Avenida Ibrahim Nobre. **Matrícula nº 12.962** do 1º CRI de Presidente Prudente.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 14.226,29 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012895-59.2004.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MANOEL JOÃO OLIVEIRA ANTUNES ALIMENTAÇÕES ME, MANOEL JOÃO OLIVEIRA ANTUNES

CNPJ/CPF do executado: 02.605.704/0001-13

Localização do lote: Rua Benedito Milani, 75 – City Ribeirão – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) O imóvel lote 26 da quadra 80, do loteamento City Ribeirão, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua W-74, dista 42,92m do ponto (no lote 01 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua W-74 com a Rua W-71, mede dito terreno 14,50m de frente, 35,32m da frente aos fundos, em ambos os lados, 13,66m nos fundos, contém a área de 497,50m², confinando no lado direito com o lote 25, no lado esquerdo com o lote 27 e nos fundos com os lotes 5 e 6; cadastrado sob o nº 117.124 na Prefeitura Municipal local e **matriculado sob o nº 41.496 do 2º CRI de Ribeirão Preto**, conforme averbação Av. 2/41496 as ruas W-74 e W-71 passaram a denominar-se Rua Benedito Milani e Rua Maestro Edmundo Russomano.

2) O imóvel lote 27 da quadra 80, do loteamento City Ribeirão, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua W-74, dista 28,42m do ponto (no lote 01 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua W-74, com a Rua W-71, mede dito terreno 14,50m de frente, 35,32m da frente ao fundo, no lado direito de quem olha da rua para o terreno, 35,00m no lado esquerdo, 13,52m nos fundos, contém a área de 493,00m², confinando no lado direito com o lote 26, no lado esquerdo com os lotes nº 1, 2 e 3 e nos fundos com o lote 5, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 117.125 e **matriculado sob o nº 41.497 do 2º CRI de Ribeirão Preto**, conforme averbação AV. 2/41497 as ruas W-74 e W-71 passaram a denominar-se Rua Benedito Milani e Rua Maestro Edmundo Russomano;

Obs. 1: Sobre os terrenos há construção de um imóvel assobradado, de alto padrão, constituído de hall, sala 3 ambientes, um quarto (home), cozinha, lavanderia, 2 quartos para empregada, um banheiro, 4 suítes com armários e sacadas, piscina, sala destinada à academia, 2 banheiros, espaço gourmet com churrasqueira, garagem coberta (3 vagas) e descoberta (3 vagas), piso em porcelanato.

Obs. 2: Imóvel dado em caução em favor de Nicolau Ferreira Vianna Junior, Wenceslau Ferreira Vianna e Sergio Luiz Ferreira Vianna, como locadores, e Luiz Joaquim Oliveira Antunes e Celedir Dalcol Antunes, como locatários (Av.5/41.496).

Obs. 3: Imóvel dado em caução em favor de João Peixoto, como locador, e Aguinaldo Luiz Sorato e sua mulher Andréa Schalom Sorato, como locatários (Av.5/41.497).

Obs. 4: Restrições urbanísticas (Av.7/41.496 e Av.9/41.497)).

Obs. 5: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 6: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 20.988,97 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 627.098,90 (Seiscentos e vinte e sete mil oitenta e nove reais e noventa centavos)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000013-51.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X MÁQUINAS SUZUKI SA, ZILLO SUZUKI E KAZUHIKO SUZUKI

CNPJ/CPF do executado: 56.808.751/0001-93

Localização do lote: Rod. SP 225 (Bauru/Ipaussu), km 16 - Bairro da Estação - Chácara Camargo - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

0,12857143% do terreno com a área de 9.126,61 m², sem benfeitorias, situado no lugar denominado Chácara Camargo, no perímetro urbano da cidade e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, dentro das confrontações do descritivo seguinte: partindo do marco inicial cravado junto à propriedade de Julio Augusto Camargo; Luiz Gonzaga Camargo; Paulo Carlos Camargo; Antonio Marques de Oliveira; Orlando Cardin; Mário Sérgio Camargo; Luzia Camargo Cardin e Antonio de Oliveira, a propriedade de Yoiti Suzuki, segue na confrontação deste último no rumo de 64°52' SE e a distância de 118,00 m até o marco nº 1, daí passa a confrontar com Alcino Bertoldi pelas retas de 99,60 m e o rumo magnético de 3°35' NE e 68,10 m e o rumo de 17°52' NO até a propriedade de Julio Augusto Camargo; Luiz Gonzaga Camargo; Paulo Carlos Camargo; Antonio Marques de Oliveira; Orlando Cardin; Mário Sérgio Camargo; Luzia Camargo Daniel e Antonio de Oliveira, segue defletindo à esquerda até o marco inicial e encerrando o perímetro. Matrícula nº **15.912** do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro municipal nº 9.979.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que no local há edificação de padrão simples, consistente em uma casa de tijolos, para caseiro, não averbada na matrícula. Há, ainda, estufas para orquídeas, declaradas, na ocasião da vistoria do imóvel, de propriedade do Sr. Yoiti Suzuki.

Obs. 2: Consta na matrícula a averbação de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034706-48.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARGEL SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA., ROSANIA MARIA DE PAULA E ADÃO DIVINO DO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 01.618.184/0001-10

CDA: 36.210.075-6 e outras

Localização do lote: Rua Ramaiana, 64 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno situado na Rua Dezesete, constante do lote nº 22 da quadra nº 09, do Jardim Alpino, bloco 01, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, medindo 10m de frente, por 27,62m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 276,20m², e respectivas benfeitorias/casa com pedra na fachada, ótima construção, objeto da **matrícula 189.363** do 11º CRI de São Paulo.

Contribuinte nº 178.049.0022.

Obs.: A Rua Dezesete passou a denominar-se Rua Ramaiana (Av.2).

Valor do débito: R\$ 2.082.243,94 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001835-13.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X FOLADOR - PRESTAÇÃO DE SERVICOS ADMINISTRATIVOS EIRELI E
MARCUS WILSON MORGADO FOLADOR

CNPJ/CPF do executado: 55.635.882/0001-53

Localização do lote: Rua Espanha, nº 145 - Monte Alto/SP (Item A) e Rua Rosa Bonsegno Morgado Folador, nº 281 (Item B) - Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno, situado na cidade e comarca de Monte Alto, sob nº 16 da quadra C, no Jardim das Nações, com frente para a Rua Espanha, medindo 239,25 m², ou seja, 11,00 metros de frente por 21,75 metros da frente aos fundos, registrado sob nº matrícula nº **16.062** do CRI local, no qual foi edificado um salão comercial e edícula, recebendo o número 145 da Rua Espanha, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente a 50%, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação deste imóvel em 2º leilão: R\$ 90.606,56.

B) 01 terreno, de forma irregular, situado na cidade e comarca de Monte Alto, no loteamento “Jardim Folador”, consistente do lote nº 5 da quadra A; com frente para a rua 07 de setembro, com área de 205,49 m², ou seja, 10,00 metros de frente para referida rua; 20,45 metros do lado esquerdo de quem da rua olha

o imóvel, registrado sob nº matrícula nº **22.281** do CRI local, cadastro municipal nº 20.417 e que recebeu o nº 281 da Rua Rosa Bonsegno Morgado Folador, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125. 606,56 (Cento e vinte cinco mil, seiscentos e seis reais e cinquenta e seis centavos)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009018-82.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X TORNOMATIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.086.864/0001-79

Localização do lote: Av. Osvaldo de Sousa nº 701 – Jd. Novo Ângulo – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno comando numérico Romi Galaxy 10, nº 177, série 016003349.386, data de fabricação 02/06/06, Fanuc Series 21i – T. Avaliado em R\$ 185.000,00;

B) 01 torno comando numérico Romi G240, nº 381, série 016006133.430, data de fabricação 24/04/06, Fanuc series Oi Mate – TB. Avaliado em R\$ 135.000,00;

C) 01 torno comando numérico Mazak QT – 6T, nº 382, série 187011, Mitsubishi Mazatrol – EIA. Avaliado em R\$ 210.000,00;

D) 01 torno numérico Ergomat TNG 42, nº 384, série 513-9, data de fabricação 2007, Fanuc series Oi Mate – TC. Avaliado em R\$ 140.000,00;

E) 01 torno comando numérico Romi G240, nº 385, série 016005496.430, data de fabricação 24/07/08, Fanuc series Oi Mate – TB. Avaliado em R\$ 190.000,00;

F) 01 torno comando numérico Romi G240, nº 386, série 016008178.430, data de fabricação 31/07/08, Fanuc series Oi Mate – TB. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs. Geral: Na data da avaliação, todos os bens estavam em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.167.460,93 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 525.000,00 (Quinhentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027471-93.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

CDA: 41.679.330-4 e outra

Localização do lote: Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, 140 – Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, de **matrícula 171.825** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 090.467.0001-1, com área de 2.241 metros quadrados e área atual construída de 3.642 metros quadrados. Abriga uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/praças de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Consta na Av.2 que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 140 da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, com a área construída de 2.524,25m².

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 833.502,40 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 13.500.000,00 (Treze milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750.000,00 (Seis milhões setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013037-24.2008.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X DAL PICOLO IRMÃOS E CIA. LTDA., ALTAIR DONIZETE DAL PICOLO e CLAUDEMIRO DAL PICOLO

CNPJ/CPF do executado: 48.462.667/0001-32

Localização do lote: Estância Ouro Verde, Chácara 11 – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma fração ideal correspondente a 2,270% de uma gleba de terras, situada neste município, com área de 6,25 alqueires, destacada da Fazenda Pipiripau, com a seguinte descrição e divisas: Tem início no marco nº 07-A, cravado na confrontação de João Paulino e Fernando Antônio Naime e Maria Lucia Nayme de Vilhena; daí segue com o rumo de 03° 00' NE até o marco nº 2-A, com a distância de 610,30 metros, confrontando nesta parte com Fernando Antônio Naime e Maria Lucia Nayme de Vilhena e do marco nº 2-A deflete à direita até o marco nº 03, com a distância de 219,40 metros, confrontando nesta parte com Humberto de Angelis, e do marco nº 03, segue á direita com o rumo de 03° 00' SO até o marco 04, com a distância de 770,00 metros, confrontando nesta parte com Audo Abdalla de Sairre, e deste marco segue ainda à direita com o rumo de 52° 30' SE até o marco 05, com a distância de 120,00 metros e do marco e do marco nº 05, deflete à direita como rumo 60° 00' SE até o marco 06, com distância de 24,00 metros, e deste marco segue o rumo de 06° 00' SE até o marco nº 07, com a distância de 48,00 metros, e do marco nº 07 segue ainda com o rumo de 37° 00' SE até o marco nº 07-A, com a distância de 61,00 metros, confrontando nesta parte, desde o marco nº 04, com João Paulino, onde teve início e fim esta descrição. Cadastrada no INCRA em área maior, sob nº 613.088.033.816-0, área total 30,0, fração mínima de parcelamento 2,0, mod. Fiscal 10,0, nº de mod fiscal 3,00. **Matrícula nº 54.941 do 2º CRI de Ribeirão Preto.** O executado informou que o imóvel mede 40x78m, tem uma construção, rústica, de aproximadamente 7x20, sendo quatro dormitórios com banheiro e varanda e uma piscina. Fica em condomínio com portaria.

Obs. 1: Matrícula bloqueada para a prática de qualquer ato de registro até que o parcelamento do solo seja regularizado (Av.89).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 184.885,83 (Cento e oitenta e quatro mil oitocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e três centavos)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003051-81.2012.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL X TERRA VIDA COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, ANTONIO CARLOS FURLAN DE BRITO E JOSE SALUSTIANO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 05.235.331/0001-24

Localização do lote: Rua Pedro Melo Machado, 214 – Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal correspondente a 25%, pertencente ao coexecutado José Salustiano da Silva, do imóvel de **Matrícula nº 1.763** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP, a saber: Um terreno, que compreende o lote número 10 da quadra número 7, situado na Rua Pedro Melo Machado, antiga rua Três, no bairro Vila Furquim, nesta cidade, com as seguintes divisas e dimensões: pela frente com a referida Rua Pedro Melo Machado, mede 17,20 metros; de um lado divide com o lote nº 11, e mede 22,00 metros; de outro lado divide com o lote nº 9 e mede 29,00 metros; e, finalmente nos fundos dividindo com o lote nº 14, mede 18,00 metros, medidas essas dos lados e fundos, mais ou menos, encerrando uma área de 441,00 metros quadrados, mais ou menos; imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02307000 – no exercício de 1.976. Embora não averbado na matrícula, existem no terreno acima mencionado, duas casas residenciais de madeira, que na Rua Pedro Melo Machado, recebeu o nº 214 (numeração esta não aparente no imóvel – mas fica entre os números 204 e 234).

Obs.: Conforme requerido pelo exequente, pagamento à vista na eventual alienação do imóvel.

Valor do débito: R\$ 253.472,23 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.750,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta reais).

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003280-02.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUIZ ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 144.660.688-01

Localização do lote: Rua Jayme Barbosa Lima, 60 – Jardim Jaraguá - Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Vectra CD, ano e modelo 2000, placa CVM 8370, de cor prata, Renavam nº 743153456, Chassi 9BGL19Y0YB204424.

Obs.: Veículo encontra-se na Rua Jayme Barbosa Lima, 60, guardado, sem uso, em garagem coberta, desde o ano de 2013, segundo informações do proprietário. Pneus vazios e marcas do tempo na lataria (porta-malas).

Valor do débito: R\$ 26.698,82 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007726-15.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO REAL DE BATATAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.163.986/0001-10

Localização do lote: Rua Arthur Lopes de Oliveira, 965/971 – Riachuelo – Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno foreiro, situado nesta cidade e Comarca de Batatais, à Rua Arthur Lopes de Oliveira, outrora Dr. Raymundo, lado par, o qual dista 73,40m da esquina formada pelas ruas Arthur Lopes de Oliveira e Coronel Ovídio, o qual mede; 18,50m de frente, por 33 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, e 18,50 de largura nos fundos, encerrando uma área total de 610,50m², confrontando com a Rua Arthur Lopes de Oliveira pela frente, de um lado com Leôncio Rodrigues Alves, sucessor de Luiz Carlos Mongolo, de outro lado com Geraldo Antônio Bergamini e nos fundos com Antônio Bergamini, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Arthur Lopes de Oliveira, Cel. Ovídio, Professor Júlio de Almeida e Santos Dumont. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4746. **Matrícula nº 7.462 do CRI de Batatais.**

Obs. 1: A Municipalidade de Batatais é proprietária do domínio direto do imóvel (Av.10).

Obs. 2: Consta que o prédio que possuía uma área construída de 267,90m² foi ampliado em 331,94m², totalizando 599,84m² (Av.16).

Valor do débito: R\$ 325.901,56 em 08/2020

Valor de avaliação: R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010939-81.2013.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X 3K COMERCIO E INSTALAÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.209.241/0001-04

CDA: 41.680.592-2 e outra

Localização do lote: Rua Tenente Antônio Barbosa nº 133 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Doblo Cargo, ano/modelo 2002/2002, placa DII-2841, em estado regular de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 13.000,00;

Obs: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 máquina industrial dobradeira marca Cor Dob, modelo VEDRB, nº de serie 1484 (fabricação 01/02/2011), trifásica, em estado regular de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 máquina industrial cortadeira circular marca Cor Dob, modelo TR2, nº de série 1483 (fabricação 24/01/2011), trifásica, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 22.000,00;

Valor do débito: R\$ 86.203,82 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002520-76.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X SILVANO GENTINI NETO

CNPJ/CPF do executado: 224.404.218-98

Localização do lote: Rua Braz Tomicioli nº 90 - Vila Falconi – Viradouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda BIZ 125 KS, Placa DVY 4726, cor azul, com bastante uso, ano 2007, bastante desgastada, pneus gastos, sem documentação e segundo o executado esta penhorada no processo do Instituto Municipal de Educação Superior.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650,00 (Um mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001863-94.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELAINE C. SABIO ANTONIO – ME e ELAINE CONCEICAO SABIO ANTONIO

CNPJ/CPF do executado: 04.890.583/0001-24

Localização do lote: Rua Edilson Jose Palmares, nº 60, Residencial dos Pássaros - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% do lote de terreno encerrando área de 210,25m², onde foi edificado um prédio residencial, de tijolos e telhas, com área de 45,27m², que recebeu o número 60 da Rua Edilson Jose Palmares, antiga Rua Seis, do loteamento Residencial dos Pássaros, em Jaú/SP, medindo e confrontando: 10,00 m na frente, confrontando com a Rua Edilson Jose Palmares; 10,00 m nos fundos, onde confronta com propriedade de Ledo Mazzei Massoni; 20,94 m pelo lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), confrontando com o lote nº 7; e 21,11 m pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 5. Matrícula nº **44.886** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. O imóvel está cadastrado na Prefeitura sob número 06.2.34.88.0272.00. Avaliado em sua totalidade em R\$ 110.000,00.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008912-66.2015.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADEMILSON APARECIDO SERVIDONE

CNPJ/CPF do executado: 108.873.888-50

Localização do lote: Av. Francisco Alves de Oliveira, nº 810 – Barreiro - Jaboticabal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Automotor Marca/Modelo FORD/F1000 HSD XL, ano 1997/1998, a diesel, placas AHD 0872/SP em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 43.297, 76 em 07/2020

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001910-39.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X E.L.C. EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA EPP e JOSE DONIZETI DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.513.710/0001-76

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, nº 1.384 - Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20% do domínio útil do terreno situado na Rua Duque de Caxias, nº 1384, Batatais/SP, contendo 10,00 m de frente, por igual medida nos fundos, e 20,00 m da frente aos fundos por ambos os lados, confrontando com a rua pela frente, com Onésio Castioni por um lado, com Maria Paula e Paula Sandra de Castro por outro lado e com Joaquim Aleixo nos fundos, contendo uma casa de morada. Matrícula nº **27.908** do Cartório de Registro de Imóveis de Batatais/SP. Cadastro municipal nº 01.02.018.0416.001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa construída detém aproximadamente 140,00 m², com péssimo acabamento, com a pintura das paredes já bem desbotadas, onde reside Maria Auxiliadora Oliveira de Castro, irmã do executado.

Obs. 2: Constam na matrícula que o domínio direto do imóvel pertence ao Município de Batatais/SP; a existência de direito real de usufruto sobre 50% do domínio útil do bem em benefício de Benedicta Aparecida de Oliveira (R. 4); e a averbação de indisponibilidade decretada em outro processo judicial (AV. 5)

Valor do débito: R\$ 1.458.240,59 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001036-75.2017.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS

RENOVÁVEIS - IBAMA X INDUSTRIA E COMERCIO BARANA LTDA

Localização do lote: Rodovia Anhanguera km 146–norte, s/nº - Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12 unidades de escovas nylon pelo 100% X 1500MM 1”” base 75 x 11,5. Avaliado em R\$ 429,00 cada.

Obs.: Processo possui embargos à execução nº 5003267-07.2019.4.03.6143.

Valor de avaliação: R\$ 5.148,00 (Cinco mil e cento e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.574,00 (Dois mil e quinhentos e setenta e quatro reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004324-79.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVAM TRANSPORTES E SERVICOS AGRICOLAS LTDA e JOSE ADAIR VALLERA

CNPJ/CPF do executado: 01.780.004/0001-00

Localização do lote: Rua Abundio Del Campo Monsalve – Distrito Industrial – Pradópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula 9.466 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba – SP, assim descrito: Um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m² consistente do lote nº 01 da Quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a Rua 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsalve), esquina com a Rua 8 (atual Rua Eulálio Moreira da Silva), medindo 41,50m na linha da frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78,00m confrontando com a Rua 8, a qual fica do lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, daí virando à direita em curva com raio de 14,10m mede 41,50m, confrontando com a Rua 2 (atual Rua Alexandre Magnussom), a qual na linha dos fundos, daí virando novamente à direita e confrontando com o lote nº 2, o qual fica do lado direito, mede 96,00m que o imóvel supra descrito e confrontado. 1) Acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob o nº 5-11-02-01; 2) Acha-se situado no lado par da numeração predial da Rua 2; 3) Acha-se encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas, Rua 1, Rua 8 e Rua 2 e Avenida A; 4) Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Rua 8. Avaliado o imóvel em R\$ 435.000,00

Obs. 1: Conforme croqui da prefeitura e imagem do Google Maps não há edificação nesse imóvel. Apenas uma pequena parte do barracão construído no terreno vizinho (matrícula 9.467) invade essa área.

Obs. 2: De acordo com os dados cadastrais imobiliários da Prefeitura, o cadastro desse imóvel é número 003109 e a área do terreno é de 4.813,20 m².

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e distribuições de ações.

B) Matrícula 9.467 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba – SP, assim descrito:

Um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m² consistente do lote nº 02 da Quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a Rua 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsalve), esquina com a Avenida A (atual Avenida Lindolfo Pereira Pardini), medindo 41,50m na linha da frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78,00m confrontando com a Avenida A, a qual fica do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, daí virando à esquerda em curva com raio de 14,10m mede 41,50m, confrontando com a Rua 2 (atual Rua Alexandre Magnussom), a qual fica na linha dos fundos, daí virando novamente à esquerda e confrontando com o lote nº 01, o qual fica do lado esquerdo, mede 96,00m que o imóvel supra descrito e confrontado. 1) Acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob o nº 5-11-02-02; 2) Acha-se situado no lado par da numeração predial da Rua 1; 3) Acha-se encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas, Rua 1, Avenida A e Rua 2 e Rua 8; 4) Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Avenida A. Avaliado o imóvel em R\$ 1.415.000,00.

Obs. 1: Conforme croqui da prefeitura e imagem do Google Maps não há edificação nesse imóvel.

Obs. 2: De acordo com os dados cadastrais imobiliários da Prefeitura, o cadastro desse imóvel é número 003110 e a área do terreno é de 4.813,20 m², a área edificada principal é de 495,00 m² e a área do barracão é de 750,00 m².

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e distribuições de ações.

Valor do débito: R\$ 2.180.415,69 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0040029-29.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELIZABETH CALLAS GESINI

CNPJ/CPF do executado: 291.380.028-92

Localização do lote: Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 3.383 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 65% do prédio e seu terreno na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3.383, no 9º Subdistrito Vila Mariana, contribuinte nº 036.051.0010-4, medindo 15,00m de frente, por 35,00m da

frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com a Rua Salto, com a qual faz esquina, do outro lado com o prédio nº 3.371 da mesma avenida e nos fundos com o prédio nº 57 da Rua Salto, melhor descrito na **matrícula nº 25.358** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, pertencente à executada Elizabeth Callas Gesini, o qual se encontra em bom estado de uso e conservação, utilizado como centro automotivo, composto de pátio coberto e descoberto, duas salas, quatro banheiros e cozinha na sobreloja.

Valor do débito: R\$ 37.717,46 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 5.266.000,00 (Cinco milhões duzentos e sessenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.633.000,00 (Dois milhões seiscentos e trinta e três mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000302-93.2014.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA X LINSAT SISTEMAS DE TELEVISAO E DADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.360.337/0001-06

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz, 759 – Centro – Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Receptor de Satélite Digital da marca Cisco, modelo D9850-GEN-SDI-IRU, seminovo e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005057-11.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVAM TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA e JOSÉ ADAIR VALLERA

CNPJ/CPF do executado: 01.780.004/0001-00

Localização do lote: Rua Abundio Del Campo Monsalve, 2.186 - Distrito Industrial - Pradópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula 9.466 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba – SP, assim descrito: Um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m² consistente do lote nº 01 da Quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a Rua 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsalve), esquina com a Rua 8 (atual Rua Eulálio Moreira da Silva), medindo 41,50m na linha da frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78,00m confrontando com a Rua 8, a qual fica do lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, daí virando à direita em curva com raio de 14,10m mede 41,50m, confrontando com a Rua 2 (atual Rua Alexandre Magnusson), a qual na linha dos fundos, daí virando novamente à direita e confrontando com o lote nº 2, o qual fica do lado direito, mede 96,00m que o imóvel supra descrito e confrontado. 1) Acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob o nº 5-11-02-01; 2) Acha-se situado no lado par da numeração predial da Rua 2; 3) Acha-se encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas, Rua 1, Rua 8 e Rua 2 e Avenida A; 4) Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Rua 8. Não há edificação no referido imóvel. Parte do barracão edificado sobre o imóvel de matrícula nº 9.467, invade parte da área deste imóvel. Os dois terrenos estão cercados por murros e perfazem um único imóvel. Não há demarcação ou muro que divida tais imóveis. Avaliado em R\$ 435.000,00.

Obs. 1: De acordo com os dados cadastrais imobiliários da Prefeitura, o cadastro desse imóvel é número 003109 e a área do terreno é de 4.813,20m².

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e distribuições de ações.

B) Matrícula 9.467 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba – SP, assim descrito: Um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m² consistente do lote nº 02 da Quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a Rua 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsalve), esquina com a Avenida A (atual Avenida Lindolfo Pereira Pardini), medindo 41,50m na linha da frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78,00m confrontando com a Avenida A, a qual fica do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, daí virando à esquerda em curva com raio de 14,10m mede 41,50m, confrontando com a Rua 2 (atual Rua Alexandre Magnusson), a qual fica na linha dos fundos, daí virando novamente à esquerda e confrontando com o lote nº 01, o qual fica do lado esquerdo, mede 96,00m que o imóvel supra descrito e confrontado. 1) Acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob o nº 5-11-02-02; 2) Acha-se situado no lado par da numeração predial da Rua 1; 3) Acha-se encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas, Rua 1, Avenida A e Rua 2 e Rua 8; 4) Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Avenida A. Sobre referido imóvel foi edificado o prédio destinado ao escritório da empresa e, aos fundos, foi edificado um galpão destinado ao estacionamento de veículos, que invade, ainda que, uma pequena parte, o imóvel de matrícula nº 9.466. Especificação: À frente do imóvel tem-se: Varanda coberta com telha, piso lajota, com churrasqueira e dois banheiros. Nove salas e três banheiros. Aos fundos tem-se: Um barracão de estrutura metálica e telha vulcanizada, destinado ao estacionamento coberto. Existe uma extensa área descoberta, com pedra brita. Conforme dados da Prefeitura Municipal, o cadastro desse imóvel (003110) aponta área do terreno de 4.813,20m²; área edificada principal de 495,00m² e área do galpão, de 750,00m². Avaliado em R\$ 1.415.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e distribuições de

ações.

C) 01 Veículo Reb/Truck Galego GR, placa CPN 6040, ano 2005/2005, bom estado, avaliado em R\$ 13.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/09/2020, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo Reb/Truck Galego GR, placa CPN 6041, ano 2005/2005, bom estado, avaliado em R\$ 13.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/09/2020, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo Toyota Hilux 2 CDL SRV, placa CWQ 0299, ano 2001/2002, estado regular de conservação. Encontra-se sem bateria, avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/09/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

F) 01 Veículo Volvo/FH 480 6x4T, placa DPE 9157, ano 2009/2010, bom estado, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/09/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

G) 01 Veículo Volvo/FH 480 6x4T, placa DPE 9156, ano 2009/2010, bom estado. Conforme informação obtida após análise de fotos, quando da avaliação, trata-se do modelo Globetrotter, avaliado em R\$ 103.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/09/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais e administrativa.

Valor do débito: R\$ 3.466.185,56 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.092.000,00 (Dois milhões e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.046.000,00 (Um milhão e quarenta e seis mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000426-98.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.608.872/0001-62

CDA: FGSP201502706 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Flavio Bellegarde Nunes, 121, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pelas Indústrias Jundiaí, nº série 2886, avaliada em R\$ 15.000,00;
- B) 01 escada elétrica modelo AM 30, marca JLG, nº série 11.227, alcance 9 metros, capacidade 158 kg, avaliado em R\$ 13.000,00;
- C) 01 compressor marca CECCATO, nº série 67.932, nº fabricação 52.325, pressão 12 kg, capacidade 500 litros, avaliado em R\$ 3.500,00;
- D) 01 cabine de pintura, modelo CP 4B, com tubulações e acessórios H3M, fornecedor Aspersul Equipamentos, avaliado em R\$ 15.000,00;
- E) 01 máquina e solda marca White Martins, modelo Solmig 370, nº série GG 154.0001, avaliada em R\$ 3.500,00;
- F) 01 máquina de solda marca White Martins, modelo Solmig 370, nº série GF 170.008, avaliada em R\$ 3.500,00;
- G) 01 máquina de solda marca White Martins, modelo Solmig 470, nº DL 159.014, avaliada em R\$ 3.500,00.
- H) 01 máquina de solda marca White Martins, modelo Soldarc 4-300-400 amp. Elétrica, nº série PB 150.024, avaliada em R\$ 2.000,00

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000967-39.2017.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENGRATECH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLÁSTICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 05.825.478/0003-36

Localização do lote: Rua Armando Mário Tozzi nº 363-A, Santa Úrsula, Jaguariúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 molde para sopro 5 cavidades doce menor 200.

Valor do débito: R\$ 26.619,55 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012359-87.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (IAPAS) X INDÚSTRIA RIBEROPRETANA DE CALÇADOS LTDA, JOSÉ ANTUNES BALDIJÃO SEIXAS, UMBERTO SILVÉRIO FUSCO, UMBERTO MILENA FUSCO, GLADYS MILENA FUSCO, DANIELA MILENA FUSCO, ALEXANDRE MILENA FUSCO

CNPJ/CPF do executado: 55.957.351/0001-87

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, 149 – Campo Elíseos – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado nesta cidade, à Rua Carlos Gomes, 149, com o respectivo terreno que mede 10,00m de frente, por 13,20m da frente aos fundos, confrontando de um lado com Araceles Milena Colucci, de outro lado com Calixto Passalacqua e pelos fundos com Maria Adelaide D. Abdalla, imóvel este cadastrado sob o nº 20.290 na Prefeitura Municipal local. **Matrícula nº 44.913 do 2º CRI de Ribeirão Preto.** Trata-se de uma casa térrea, simples, constituída de sala, cozinha, dois quartos, banheiro, lavanderia no fundo e alpendre, não possui garagem, com aproximadamente 78,50m², de acordo com a informação constante no cadastro municipal.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: IAPAS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.997,72 (Noventa e seis mil novecentos e noventa e sete reais e setenta e dois centavos)

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000703-28.2013.4.03.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE NIVALDO DE LIRA

CNPJ/CPF do executado: 117.969.858-48

Localização do lote: Rua Eptácio Pessoa, 91, Jardim Itapuã, Itaquaquecetuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Siena Fire Flex, cor vermelha, ano de fabricação 2008, placa EBS 5377, Renavam nº 969768508, chassi nº 9BD17206G83443628.

Obs. 1: Na data da penhora, o bem se encontrava em bom estado de conservação, com alguns riscos e amassados na lataria em geral, com estofamento em bom estado de conservação, com pequeno rasgo no banco do motorista.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud em 11/09/2020, consta restrição junto ao Renavam de alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.750,00 (Oito mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023496-44.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESCOLA INTG. DE 1 GRAU AUGUSTO MARTINS GOMES S/C LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 67.141.549/0001-77

Localização do lote: Rua Miguel Mota, 502 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como mesas, cadeiras, estantes, computadores, televisor, liquidificador, fogão, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 286.065,92 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 16.135,00 (Dezesseis mil cento e trinta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.067,50 (Oito mil sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010445-26.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATS 3 INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS SIDERUGICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.108.259/0001-08

CDA: 12.911.8141 e outra

Localização do lote: Rua Francisco Prizon, 326 – Distrito Industrial São José – Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ponte rolante, fabricação própria, capacidade 16 toneladas.

Obs.: Embargos à Execução nº 5000476-57.2020.403.6102.

Valor do débito: R\$ 341.991,77 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011540-24.2012.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X AYRESTECH MONTAGENS SERVIÇOS E REGULADORES DE VELOCIDADE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.312.578/0001-60

Localização do lote: Rua Lafayette Arruda Camargo nº 38 – Jd. Santana – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora Sunlike 040826-892, ano 2005. Avaliado em R\$ 72.000,00;

B) 01 bancada de teste de reguladores de velocidade, modelo plus, fabricação própria da executada. Avaliada em R\$ 165.000,00;

C) 01 bancada de teste de reguladores de velocidade, fabricação própria da executada. Avaliado em R\$ 112.000,00;

D) 01 fresadora Deckel. Avaliado em R\$ 24.800,00;

E) 01 fresadora Sunlike, série 081425. Avaliado em R\$ 68.000,00;

F) 01 retífica cilíndrica Tos Hushiar 0268-24. Avaliada em R\$ 43.200,00;

G) 01 retífica plana Romi Intermac 74248. Avaliada em R\$ 33.400,00;

H) 01 torno mecânico Nardini Diplommat. Avaliado em R\$ 42.800,00;

I) 01 torno mecânico Nardini MS 205 AE 011015002De. Avaliado em R\$ 23.800,00.

Valor do débito: R\$ 1.119.306,92 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005743-37.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X FAZENDAS REUNIDAS SANTA MARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.386.838/0001-33

Localização do lote: Sítio Santo Antonio/São José - Fazenda Graminha - Jaboticabal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras composta de 01 alqueire, ou seja, 2,42 has., encravada no Sítio Santo Antonio, ou São José, na Fazenda Graminha, no distrito, município e comarca de Jaboticabal/SP, sem nenhuma benfeitoria, e se confrontando em sua integridade com Fazendas Reunidas Santa Maria Ltda., com João e José Cerutti e Arnaldo Fadim. Cadastrada no INCRA sob nº 612.057.003.921. Certificada de quitação do FUNRURAL sob o nº 1-21244-0100/75 de 12/12/1975. Matrícula nº **40** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal/SP.

Valor do débito: R\$ 31.564,65 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002794-17.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMPOS DE CACAU-COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.915.617/0001-49

CDA: 47.266.926-5

Localização do lote: Rua Amadeu Carletti Junior, 225 – Jaguaribe – Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina industrial embaladeira, marca Otto Haensel, modelo HTN, tipo R, ano de fabricação 1977, série nº 0145, sendo que o bem se encontra em bom estado de conservação, e de funcionamento, estando limpo e aparentemente com manutenção regular, situava-se no interior do setor industrial da executada e, segundo o funcionário desta área, o bem se encontrava em normal estado de funcionamento, porém no ato da diligencia, a máquina se encontrava inativa.

Valor do débito: R\$ 65.994,72 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000206-15.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUNDACAO BARRA BONITA DE ENSINO

CNPJ/CPF do executado: 44.744.621/0001-55

Localização do lote: Rua João Gerin, nº 275 ou Gleba Santana A-8 – Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano constituído pela Gleba Santana A-8, situado no município e Comarca de Barra Bonita, com a área de 72.541,55 m², com a seguinte descrição perimétrica: "tem seu início no marco 6/A (seis A), cravado no canto de divisa com a Gleba Santana A-4, seguindo pela cerca do Trevo Rodoviário de acesso à Barra Bonita até o marco 12, com os seguintes rumos e distâncias: 6-A7 SW 52°30' e 37,00 m, 7-8 SW 60°46' e 63,60 m, 8-9 SW 48°54' e 29,56 m, 9-10 SW 13°40' e 37,95 m, 10-11 SE 09°07' e 52,88 m, e 11-12 SW 37°55' e 48,75 m, confrontando neste trecho com o trevo rodoviário de acesso a Barra Bonita de propriedade do DER - Departamento de Estradas de Rodagem; deste ponto a divisa segue pela cerca da Rodovia de acesso Trevo Rodoviário a Barra Bonita (lado direito) até o ponto 12A com rumo SW 54°10' e 92,604 m, confrontando neste trecho com a rodovia de acesso; deste ponto a divisa deflete à direita e segue pela lateral da faixa de servidão da CPFL, distante 15,00 m do seu eixo, até o ponto 6/F com os seguintes rumos e distância: 12A-6G NW 76°32'20" e 42,460 m, 6G-6F SW 79°28'56" e 87,013 m, deste ponto a divisa deflete e segue pelo eixo de um vale até o ponto 6/C com rumo NW 38°42'02" e

126,765 m; deste ponto a divisa deflete à direita e segue pela lateral da outra faixa de servidão do CPFL, distante 15,00 m do seu eixo, até o ponto 6/B com rumo NE 51°15'52" e 449,206 m, confrontando desde o ponto 12/A com a Fazenda Santana - Gleba A (Remanescente) de propriedade da Agrícola Ponte Alta S/A, deste ponto o diviso deflete a direita e segue por uma linha divisória paralela com a Rodovia SP 255 distante 50,00 m do limite da referida rodovia até o marco 6/A, ponto de partida dessa descrição, com uma distância 150,45 m, confrontando neste trecho com a Gleba Santana A-4 (Parque Ecológico), fechando assim, o descrição dessa área; imóvel esse Cadastrado na Municipalidade de Barra Bonita sob nº 01.02.018.0667.001. Matrícula nº **23.800** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra Bonita.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se haver área construída de 5.400,00 m².

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de arrolamento do bem, intransferibilidade da matrícula e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo possui embargos à execução nº 0001406-57.2016.403.6117.

Valor do débito: R\$ 5.834.050,65 em 06/2020.

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007596-09.2001.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRIAXIAL ENGENHARIA E CONTRUÇÕES LTDA e EDGARD PEREIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 44.230.340/0001-84

Localização do lote: Ribeirão Preto/SP (item A), Rua Isaias José Ferreira, nº 90 (itens B ao E) e Avenida Barão do Bananal nº 330 - Bairro Morro do Cipó – Ribeirão Preto/SP (item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel constituído por um terreno de aproximadamente 6.050,00m², situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na estaca nº 4-A, cravada na margem direita do córrego Lagoinha, na divisa com outra gleba de propriedade de Carmelo Iacono e Rafael de Lucca; daí segue pela margem direita do referido córrego até a estaca nº 5, rumo a 16° 08' 39" SE e a uma distância de 57,30m, fazendo divisa com o córrego Lagoinha; daí à esquerda até a estaca nº 6, rumo 81° 35' NE e a uma distância de 45,93m, confrontando com terras de José Sacchini; daí até a estaca nº 7 rumo a 79° 54' 26" NE a uma distância de 57,37m, confrontando ainda com terras de José Sacchini; daí à esquerda, rumo a 1° 30' 05" NE a uma distância de 3,52m, confrontando com a Rua Dr. Júlio Dante Rizzo no ponto de sua interrupção, à esquerda da Rua Barão do Bananal, sentido bairro-cidade até a estaca nº 8, daí até a estaca nº 8-A, rumo 11° 33' 56" NW, a uma distância de 53,78m, confrontando com o lote nº 8 e parte do nº 9 do Jardim Anhanguera; daí à esquerda, rumo 80° 28' SW a uma distância de 107,30m em linha reta,

passando esta linha ao meio de uma casa geminada, fazendo divisa com a gleba remanescente, até atingir a estaca nº 4-A, início e fim da presente descrição perimétrica, cadastro municipal nº 87.808, **matriculado sob nº 37.379 do 2º CRI Ribeirão Preto/SP**. Imóvel sem benfeitorias, com pequeno acesso à via pública (3,52 metros) e confrontando com curso d'água, razão pela qual o imóvel sofre forte depreciação. Avaliado em R\$ 1.815.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 11, localizado no 3º pavimento ou 1º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall social e de circulação e as escadas, de um lado com o apartamento nº 12, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio, **matriculado sob nº 66.491 do 2º CRI Ribeirão Preto**. Imóvel desocupado. Não foi possível sua constatação. Avaliação feita com base na metragem da área construída do imóvel informada na matrícula. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastrado na municipalidade local sob nº 180.949.

C) Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 75, localizado no 9º pavimento ou 7º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa de elevadores, de um lado com o apartamento nº 76, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio, **matriculado sob o nº 66.492 do 2º CRI Ribeirão Preto/SP**. Apartamento todo em piso frio, sala em L, sacada, cozinha, área de serviço, 01 suíte, 01 quarto e 01 banheiro social. Imóvel sem armários embutidos e em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastrado na municipalidade local sob nº 181.001.

D) Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 87, localizado no 10º pavimento ou 8º andar do Edifício Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a

caixa de elevadores, de um lado com o apartamento nº 88, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio, **matriculado sob nº 66.493 do 2º CRI Ribeirão Preto/SP**. Imóvel todo reformado, em ótimo estado de conservação, com 01 sala em L, sacada, cozinha, área de serviço, 01 suíte, 01 quarto e 01 banheiro social. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastrado na municipalidade local sob nº 181.011.

E) Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 97, localizado no 11º pavimento ou 9º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa de elevadores, de um lado com o apartamento nº 98, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio, **matriculado sob o nº 66.494 do 2º CRI Ribeirão Preto/SP**. Imóvel desocupado. Não foi possível sua constatação. Avaliação feita com base na metragem da área construída do imóvel informada na matrícula. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastrado na municipalidade local sob nº 181.019.

F) Uma gleba de terras situada nesta cidade, com frente para a Avenida Barão do Bananal, no Bairro Morro do Cipó, com área de 6.386,50m², medindo 53,00m de frente, por 116,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o prédio nº 250 da Avenida Barão do Bananal, de propriedade de Dorival Maia e outros e 125,00m do outro lado, ou seja, o esquerdo de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com Rafael de Luca e nos fundos a largura de 53,50m onde confronta com o Córrego Lagoinha, cadastrado sob nº 150.370, na Prefeitura Municipal local, **matriculado sob o nº 34.411 do 2º CRI Ribeirão Preto/SP**. Imóvel todo murado, recebeu o nº 330 da Avenida Barão do Bananal. Edificações (as descrições a seguir foram passadas pelo executado Edgar Pereira Júnior, haja vista que não houve acesso ao interior das construções: 1) uma casa de morada com cerca de 60,00m², com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, piso frio e coberta com telha eternit, em regular estado de conservação; 2) uma casa de morada com cerca de 90m², com 02 quartos, sala, banheiro, piso frio, lajeada, coberta de telha, em regular estado de conservação; 3) um salão com cerca de 150,00m², 05 banheiros, cozinha, piso frio e coberto com telha Eternit, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.403.250,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo: R\$ 2.408.834,87

Valor do débito: R\$ 7.072.098,68 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 5.848.250,00 (Cinco milhões oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.631.334,87 (Três milhões seiscentos e trinta e um mil trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e sete centavos)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044367-27.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X MALHARIA E CONFECÇÕES EDNA DO BRÁS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 00.013.804/0001-25

Localização do lote: Rua Constância Assom, 355, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 Blusas para senhoras, tecido 100% poliéster, modelos diversos, estampadas, PMG e GG, fabricação própria, remanescente do estoque da executada, novas, em perfeito estado de conservação, avaliada cada em R\$ 18,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.260,00 (Um mil duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 630,00 (Seiscentos e trinta reais).

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003090-67.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDNA CELIA TRIANI

CNPJ/CPF do executado: 745.995.858-15

Localização do lote: Rua Guido Borsaro nº 769 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Fiat Uno Mille Fire Flex, ano 2006, placas DTR 9567, RENAVAM 00892552271, cor azul.

Obs.: Veículo em bom estado de conservação, com pintura levemente queimada pelo sol e com

quilometragem acima de 140.000 km (26/08/2019).

Valor do débito: R\$ 22.086,72 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000445-48.2019.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KANADA & RIBEIRO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.056.532/0001-76

CDA: 11.050.330-9 e outras

Localização do lote: Av. Lucinda Martins, 1.527 – Vila Bana – Getulina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Santana 2.000 MI, ano/modelo 1996, gasolina, placa CIE 5947, chassi 9BWZZZ327TP038116, azul, bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/05/2020, consta restrição judicial.

B) 01 veículo Mercedes Benz, placa BTO 1264, ano/modelo 1971, diesel, chassi 32142415000485, PAS/ônibus, branco, razoável estado e sem funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/05/2020, consta restrição judicial.

C) 01 veículo PAS/ônibus, Mercedes Benz, placa BXE 6554, diesel, ano/modelo 1983, chassi DE000C18170, branco, razoável estado e sem funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/05/2020, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 43.730,35 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001238-29.2005.403.6121 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENTEC ENSINO E TECNOLOGIA LTDA E MARIA DE LOURDES CORTEZ

CNPJ/CPF do executado: 53.328.118/0001-00

Localização do lote: Avenida José Olegário de Barros, 783 – Vila Marli – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio sob nº 783, situado à Avenida José Olegário de Barros, na Vila Marli, nesta cidade, medindo 17,50m de frente para a Avenida, com 6,00m nos fundos, onde confronta com o prédio 188 da Av. Dr. Pereira Barbosa; por 200m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando à direita de quem olha para o imóvel, com o prédio 785, e à esquerda com o prédio 765, encerrando 2.350,00m², **matrícula nº 47.907** do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 80.120,70 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 705.000,00 (Setecentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 352.500,00 (Trezentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNÇÃO E HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 500.053.638-02

Localização do lote: Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano 1997, cor cinza, gasolina, placas CME-6115 de Itaquaquecetuba/SP, chassi nº 8AP178534V4040811 e Renavam nº 00695362259.

Obs. 1: Na data da avaliação, de forma geral o veículo estava em razoável estado de conservação. Pelo fato de estar depositado em local descoberto há alguns anos, apresentava pintura muito danificada, pneus murchos ou furados e para-brisa trincado. Internamente, o estofado estava em bom estado de conservação, e não foi possível dar partida, uma vez que a bateria se encontrava descarregada.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/09/2020, consta que o veículo é de propriedade de Cleber Gomes da Silva, tendo o juízo consignado que não houve oposição de terceiro de boa fé.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0028411-34.2008.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

Localização do lote: Rua Olivia Guedes Penteado, 239 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina automática para a produção de molas helicoidais, marca Wafios, modelo FS-4, número C-22056086, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

B) 20.000 Peças denominadas batedor, em aço inox, para batedeira planetária, produção própria e do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 4,63, totalizando R\$ 92.600,00;

C) 5.400 Peças denominadas mola tipo caracol do esticador da correia do motor, produção própria e do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 11,20, totalizando R\$ 60.480,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 353.080,00 (Trezentos e cinquenta e três mil e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 176.540,00 (Cento e setenta e seis mil quinhentos e quarenta reais)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001861-61.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SANTINELLI & CIA. PAPELARIA LTDA, ALBERTO CESAR SANTINELLI E OSWALDO SANTINELLI

CNPJ/CPF do executado: 03.534.084/0001-31

Localização do lote: lote nº 7 da quadra 03, do loteamento denominado residencial “Chácaras do Botelho” – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 07 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Chácaras do Botelho”, na quadra formada pelas Ruas Bem-Te-Vi, Beija Flor, Andorinha e Seriema, com frente para a Rua Bem-Te-Vi, lado par, medindo 40m na frente e no fundo, por 50,00m da frente ao fundo, encerrando área de 2.000m², melhor descrito na matrícula nº **53.069** do 1º CRI de Jaú/SP.

Obs.1: O imóvel está gravado com hipoteca de 1º grau em favor de Distribuidora Farmacêutica Panarelo Ltda, Av. 04/53.069 e é objeto de penhoras em outros processos judiciais. Conforme Av.01/53.069, há restrições urbanísticas.

Obs.2: O imóvel se encontra fora do perímetro urbano, distante, aproximadamente, 4Km da cidade, cujo acesso é feito por estrada de terra. O condomínio é provido de energia elétrica, água proveniente de mina e possui algumas ruas pavimentadas com blocos.

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019449-78.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FELIPE RIBEIRO MILITAO RADIOLOGIA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.474.661/0001-72

CDA: 12.856.525-0 e outra

Localização do lote: Av. Sete de Setembro nº 826 – Centro – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento de ressonância magnética.

Obs.: Na data da avaliação, o executado informou que o equipamento é um tomógrafo, da marca General Eletric, modelo CT Max 640.

Valor do débito: R\$ 585.596,54 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002992-43.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GARCIA INDUSTRIA E COMERCIO DE PROD. SIDERURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.721.265/0001-57

CDA: 12.328.032-0 e outras

Localização do lote: Rua Benjamim Constant, nº 377 (item A), Viela Santa Maria, nº 93 (item B), Rua Vicente Paschola, 1.503 e 1.493 (itens C e G, respectivamente), Rua Dr. Brandão Veras (item D) e Rua Quintino Bocaiuva (itens E, F e H), Bebedouro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa de residência de tijolos e cobertura de telhas à Rua Benjamim Constant, nº 377, Bebedouro/SP, edificada num terreno que corresponde à parte do lote 14 da quadra 162, do loteamento Jardim Paulista, medindo 10,00 m de frente, por 13,20 m da frente aos fundos, todo murado e que se confronta pela frente com aquela via pública, por um lado com a viela Santa Maria, com a qual faz esquina, por outro com Benedito Angeloni, e na linha dos fundos com Benedito Limão, ou sucessores desses confrontantes. Matrícula nº **1.264** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Consta na matrícula do bem a existência de hipotecas de 1º e 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus.

B) 01 casa residencial, situada à Viela Santa Maria, nº 93, na cidade e comarca de Bebedouro, construída de tijolos e cobertura de telhas com seu respectivo terreno que mede 10,00 m de frente, por 10,00 m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida viela, por um lado com Antonio Lopes, por outro com Roberto Bernardes e pelos fundos com Benedito Angeloni. Cadastro municipal nº 0112.107.014.00. Matrícula nº **15.279** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Avaliada em R\$ 110.000,00;

Obs.: Consta na matrícula do bem a existência de hipotecas de 1º e 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus.

C) 01 terreno foreiro situado à Rua Vicente Paschola, nº 1.503, na cidade de Bebedouro/SP, que mede 22,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos confrontando em sua integridade, pela frente com aquela rua, por um lado com viúva de Pedro Rosis, por outro lado com José Ricardo e pelos fundos com José Vitor Alves. Matrícula nº **3.674** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Avaliado em R\$ 400.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que há no local um terreno foreiro murado, medindo 22,00 m de frente por 44,00 m da frente aos fundos, perfazendo um total de 968,00m², sem qualquer edificação, de forma que a casa residencial que havia no local foi demolida, conforme averbado na matrícula do bem (AV. 05).

Obs. 2: Consta na matrícula do bem a existência de hipotecas de 1º e 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus.

D) 01 imóvel situado na Rua Dr. Brandão Veras, na cidade e comarca de Bebedouro/SP, terreno

correspondente ao quarteirão nº 1883, metade da data nº 2, medindo 11,00 m de frente, igual medida na linha dos fundos, por 44,00 m de cada lado da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 484,00 m², confrontando em sua integridade pela frente com a referida via pública, por um lado com herdeiros de Francisco Teixeira da Silva, por outro lado com Peara Singh e outro e pelos fundos com Manoel Joaquim Moutinho ou sucessores desses confrontantes. Matrícula nº **4.687** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Cadastro Municipal nº 036.00147.77. Avaliado em R\$ 400.000,00;

Obs. 1: A casa residencial que havia no local foi demolida, conforme consta na matrícula (AV. 02), onde foi edificado um barracão, coberto de estrutura metálica, que não teve a construção averbada.

Obs. 2: Consta na matrícula do bem a existência de hipotecas de 1º e 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus.

E) 01 imóvel situado à Rua Quintino Bocaiuva, compreendido entre as Ruas Brandão Veras e Vicente Paschoal, na cidade e comarca de Bebedouro/SP, medindo 17,00 m de frente, igual medida na linha dos fundos, por 44,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 748,00 m², confrontando pela frente com aquela via pública; por um lado com as datas nº 5 e 6; por outro lado com as datas nº 1 e 2; e nos fundos com a data nº 11. Matrícula nº **11.178** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Cadastro Municipal nº 0114.107.111.00. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que no imóvel foi edificado um barracão, coberto de estrutura metálica, que não foi regularmente averbada na matrícula do bem.

Obs. 2: Consta na matrícula do bem a averbação de hipotecas de 1º e 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus e penhora decretada em outro processo judicial.

F) 01 terreno situado à Rua Quintino Bocaiúva em Bebedouro/SP, medindo 11,00 m de frente por 22,00 m de frente aos fundos, confrontando pela frente com a via pública, por um lado com Arnaldo de Tesis Garrido, por outro com Marcos Antonio Borba Bailão e outros e na linha dos fundos com o lote nº 6 do quarteirão sob o nº 109. Matrícula nº **15.717** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Cadastro Municipal nº 0114.107.353.00. Avaliado em R\$ 140.000,000;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se ter sido edificado um barracão, coberto de estrutura metálica, não regularmente averbado na matrícula do bem.

Obs. 2: Consta na matrícula do bem a averbação de hipotecas de 1º e 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus e penhora decretada em outro processo judicial.

G) 01 terreno foreiro situado na Rua Vicente Paschoal, nº 1.493 na cidade e comarca de Bebedouro/SP, que mede 11,00 m de frente por 44,00 m de frente aos fundos, confrontando pela frente com a via pública, por um lado com herdeiros ou sucessores de Manoel Moutinho, por outro com André Bovolato, e pelos fundos com Augusto Padovan. Matrícula nº **4.996** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Cadastro Municipal nº 0114.107.045.00-0. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se tratar de terreno foreiro murado, sem qualquer edificação, de forma que a casa residencial que havia no local foi demolida, não sendo averbada tal demolição.

Obs. 2: Consta na matrícula do bem o registro de hipotecas de 1º e 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus.

H) 01 imóvel situado na Rua Quintino Bocaiuva nº 463, na cidade e comarca de Bebedouro/SP, sendo terreno correspondente ao lote de terreno parte integrante da data nº 05, do quarteirão nº 109, no quarteirão compreendido entre as ruas Brandão Veras e Vicente Paschoal, que mede 11,00 m de frente,

igual medida na linha dos fundos, por 22,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 242,00 m², confrontando em sua integridade pela frente com a via pública, por um lado com Arnaldo de Rosis Garrido, por outro lado com a data nº 09, e nos fundos com a data nº 06. Matrícula nº **10.411** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Cadastro Municipal nº 0114.107.342.00. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa residencial que havia no local foi demolida, conforme averbado na matrícula (AV. 02), tendo sido edificado um barracão, coberto de estrutura metálica, que não foi averbado na matrícula.

Obs. 2: Consta na matrícula do bem o registro de hipotecas de 1º e 2º grau em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus e penhora decretada em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.019.810,00 em 05/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.110.000,00 (Dois milhões e cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.055.000,00 (Um milhão e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001914-90.2014.403.6143 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOTA BELLO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.344.910/0001-91

CDA: 42.544.916-5 e outra

Localização do lote: Rua Donato D' Andrea nº 88 – Jd. Souza Queiroz – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Pantógrafo para gravação de peças metálicas, sem marca aparente, 220 volts, curso de trabalho 220mm x 220mm (x/y), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 Furadeira radial, marca GF, modelo 50-800, cor verde, fabricada na Espanha, área de trabalho 50mm de raio x 800 mm de curso, mandril 16mm, 220 volts, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00.

Valor do débito: R\$ 34.812,37 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000475-83.2019.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGEPESSA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.231.433/0001-34

CDA: 14.805.161-8 e outras

Localização do lote: Rua Diabase, 934 – Rebouças – Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo GM/SILVERADO DLX T, branca, diesel, placa BSC 9181, ano/modelo 1997/1998, Renavam 00690164645, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 24.000,00.

B) 01 Veículo GMC/12.170, branca, diesel, placa CQK 3886, ano/modelo 1997/1998, Renavam 00691881790, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 39.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/05/2020, consta restrição administrativa.

C) 01 Veículo VW/SAVEIRO 1.6, branca, flex, placa EDP 3871, ano/modelo 2008/2009, Renavam 00986013374, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.000,00.

D) 01 Veículo Ford/F350 G, prata, diesel, placa EDP 4403, ano/modelo 2009/2009, Renavam 00138590206, c. aberta, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 61.000,00.

E) 01 Veículo VW/SAVEIRO 1.6, branca, flex, placa EDP 4662, ano/modelo 2009/2010, Renavam 00154373613, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/05/2020, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 163.373,75, em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecaria do Sistema Financeiro da Habitação nº 0003355-90.2005.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUIZ ALBERTO BARROS E SILVIA MARIA

APARECIDA DE PAIVA BARROS

CNPJ/CPF do executado: 019.145.858-95

Localização do lote: Rua Dona Benta, 1.786 - Gurilândia – Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob nº 17, da quadra 96, do imóvel denominado Gurilândia, situado no Bairro da Água Quente, nesta cidade, com frente para a Rua Dona Benta, onde mede 10,00m com fundos correspondentes, por 30,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 16, de outro com o lote 18 e nos fundos com Taro Hanai, encerrando a área de 300,00m², cadastrado na Prefeitura local sob BC nº 64.002.047.001, registrado no CRI de Taubaté sob nº **26.431**.

Obs. 1: Sobre o referido terreno existem as seguintes construções: 01 (uma) casa com 3 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, garagem coberta, rancho, lavanderia e edícula nos fundos. A construção descrita é de padrão simples e totaliza área aproximada de 218,00m².

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 1.105.816,36 (Um milhão cento e cinco mil oitocentos e dezesseis reais e trinta e seis centavos)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009198-07.2007.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X SHOP ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS E CARLOS BAPTISTAO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 01.258.585/0001-07

Localização do lote: Rua Luiz Bassoto, 2-60, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/FOX, motor 1.6 Plus, ano fabricação/modelo 2007, placa DUQ-0859, chassi nº 9BWB05Z774133955, Renavam nº 00923550933, cor prata, bicomustível, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2020, consta restrição judicial junto ao Renavam.

B) 01 veículo FIAT/TEMPRA IE, ano fabricação/modelo 1996, placa BPP-8133, chassi nº 00079294642887, Renavam nº 00647939169, na cor predominante azul gurundi, gasolina. Avaliado em R\$ 6.300,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo estava na oficina mecânica para reparo do selo do motor e

encontrava-se em razoável estado de conservação.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2020, consta restrição judicial junto ao Renavam.

C) 01 veículo GM/Opala Diplomata, ano 1987, modelo 1988, placa BIK-9865, chassi nº 9BGVR69FJHB101202, Renavam nº 00379903997, cor prata, etanol, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2020, consta restrição judicial junto ao Renavam.

Valor do débito: R\$ 126.252,71 em 09/2020.

Valor de avaliação: R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.150,00 (Dezesseis mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014747-93.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TORAME INDÚSTRIA DE CABOS DE AÇO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.916.797/0001-66

Localização do lote: Rua Cabo João Monteiro da Rocha, 403 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

09 Máquinas trançadeiras de fios de aço tubular, desmontadas, sem motor, sem numeração, em regular estado de conservação, de fabricação da própria executada, avaliada cada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 735.904,02 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000052-19.2016.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: FAZENDA NACIONAL X A J M BILHARES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.237.665/0001-80

Localização do lote: Av. Tiradentes, 280 – Cinquentenário – Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo VW/8.140, Placa CWL 6811, ano/modelo 1999/1999, cor branca, em razoável estado de conservação (motor danificado), após pesquisa de mercado, avaliado em R\$ 35.000,00.

B) 01 Veículo marca/modelo Volvo/FH 440 6x2T, Placa DPF 9870, ano/modelo 2008/2008, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/05/2020, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo marca/modelo SR/NIJU NJSRFR 3E, Placa CWL 7783, ano/modelo 2000/2000, Chassi 9A9FR3883YCDB5283, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00.

Valor do débito: R\$ 184.105,55 em 04/2020.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecaria do Sistema Financeiro Nacional nº 0003873-12.2007.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X IRENE PEREIRA DE AQUINO

CNPJ/CPF do executado: 929.203.578-91

Localização do lote: Rua dos Antúrios, 59 – Parque Residencial Flor do Vale – Tremembé/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 169 da quadra 08 onde se encontra construída a casa de nº 59 da Rua dos Antúrios, do imóvel denominado Parque Residencial Flor do Vale, no município de Tremembé desta Comarca, medindo 10,00m de frente para a citada, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote nº 170, pelo lado esquerdo com o lote nº 168 e nos fundos com o lote nº 150. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC 0134.0017. **Matrícula nº 37.292** do CRI de Taubaté.

Obs. 1: A competência para praticar atos registrais relativos a esse imóvel passou a pertencer, desde 19/11/2009, ao Registro de Imóveis da Comarca de Tremembé.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Delfin S/A – Crédito Imobiliário.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 204.197,82
(Duzentos e quatro mil cento e noventa e sete reais e oitenta e dois centavos)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0000462-13.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu/SP

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X GIVANILDO VIEIRA SENTURIÃO

CNPJ/CPF do executado: 043.229.231-43

Localização do lote: Rodovia Marechal Rondon, km 338 - Bauru/SP (Pátio DER/SP, ao lado da Base da Polícia Militar Rodoviária).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo caminhão trator Scania/T 143 H 4X2 450, ano fabricação/modelo 1993, cor vermelha, diesel, placas LZZ-1703, Renavam nº 0055499382, chassi nº 9BSTH4X2ZP3247715. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Na data da constatação, o motor não estava funcionando. O veículo estava estacionado no pátio aberto, sem qualquer proteção ao tempo, com vários arranhões e pequenas avarias em sua carroceria, mas em bom estado de conservação. Os pneus estavam em bom estado, porém devido a falta de manutenção e pelo tempo parado, estavam ressecados.

B) 01 veículo semi-reboque, marca/modelo Reb/Pastre, car/s. reboque/basculante, ano fabricação/modelo 1995, cor azul, placas AFC-5229, Renavam nº 00630875880, chassi nº 9APB08530SP000032. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Na data da constatação, o veículo estava estacionado no pátio aberto, sem qualquer proteção ao tempo, com vários arranhões e pequenas avarias em sua carroceria, mas em bom estado de conservação. Os pneus estavam em bom estado, porém devido a falta de manutenção e pelo tempo parado, estavam ressecados.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014703-74.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.366.928/0001-89

Localização do lote: Rua General Irulegui Cunha, 410 – Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno, marca Traub, modelo TD 26 CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 Torno, marca Ergomat, modelo 36 CNC, nº série 109/9, ano 1998, 220V, nas cores cinza e branco, com alimentador de barras, avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 01 Torno, marca Romi, modelo Galaxy 10, nas cores branco e azul, nº série 016.004.283.406, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Bem em bom estado de conservação e pleno uso.

Valor do débito: R\$ 197.316,12 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Procedimento Comum (Cumprimento de Sentença) nº 0000877-94.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORLANDO RONCONI E MARLENE MIGOTO RONCONI

CNPJ/CPF do executado: 074.606.198-68

Localização do lote: Lote 15 da quadra H – Jardim Umuarama – Gleba B – Ubatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 15 da quadra H, do loteamento particular denominado Jardim Umuarama – Gleba B, em perímetro urbano, que assim se descreve: mede 10,00 metros de frente para o prolongamento da Rua Da. Maria Alves, com igual dimensão nos fundos, onde divide com o lote nº 4, por 26,00 metros de um lado e 27,00 metros de outro lado, dividindo nesses lados com os lotes nºs 14 e 16, da mesma quadra, encerrando a área de 265,00m². Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 001.108.015.

Matrícula nº 1.942 do CRI de Ubatuba.

Obs.: Edificado um prédio residencial com a área construída de 150,00m² (Av.4).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0604808-71.1995.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTES ELMO LTDA, ANTONIO CARLOS PENTEADO ANDERSON e JOÃO GALVÃO ANDERSON

CNPJ/CPF do executado: 46.002.523/0001-78

CDA: 31.833.367-8

Localização do lote: Rod. Anhanguera, 551, km 104, Fazenda Boa Vista – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carreta reboque, tanque inflamável, marca Biselli, placa BA 5243, frota 750, ano 1981, capacidade 23.250 L.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava sem emplacamento, guardado num pátio aberto, exposto ao tempo, ao sol e à chuva, sem utilização há muitos anos, muitos sinais de ferrugem e desgastes e em péssimo estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 394.677,75 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010895-45.2013.403.6143 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ORGANIZACAO INDUSTRIAL CENTENARIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.467.173/0001-55

CDA: 42.248.003-7 e outra

Localização do lote: Rua Dois (Item A, B e C), Rodovia Anhanguera (Item D, E e F) Jd. Olga Veroni – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno sob nº 7 da quadra C, do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com área de 250,00 metros quadrados, ou seja, (10) dez metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 8, no esquerdo com o lote 6 e nos fundos com o lote 38, com frente para a rua Dois, cadastrado na PML na quadra 1365, unidade 007, **matriculado no 1º CRI de Limeira sob nº 4.727**. Avaliado R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (Av.48).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Lote de terreno sob nº 8 da quadra C do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com área de 250,00 metros quadrados, ou seja, (10) dez metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 9, no esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 37, com frente para a rua Dois, cadastrado na PML na quadra 1365, unidade 008, **matriculado no 1º CRI de Limeira sob nº 4.728**. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (Av.48).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Lote de terreno sob nº 9 da quadra C do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com área de 250,00 metros quadrados, ou seja, (10) dez metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 10, no esquerdo com o lote 8 e nos fundos com o lote 36, com frente para rua Dois, cadastrado na PML na quadra 1365, unidade 009, **matriculado no 1º CRI de Limeira sob nº 4.729**. Avaliado R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (Av.48).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) Lote de terreno sob nº 36 da quadra C do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com área de 250,00 metros quadrados, ou seja, (10) dez metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 37, no esquerdo com o lote 35 e nos fundos com o lote 09, com frente para a Rodovia Anhanguera, cadastrado na PML na quadra 1365, unidade 036, **matriculado no 1º CRI de Limeira sob nº 4730**. Avaliado R\$ 250.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (Av.48).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

E) Lote de terreno sob nº 37 da quadra C do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com área de 250,00 metros quadrados, ou seja, (10) dez metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 38, no esquerdo com o lote 36 e nos fundos com o lote 08, com frente para a Rodovia Anhanguera, cadastrado na PML na quadra 1365, unidade 037, **matriculado no 1º CRI de Limeira sob nº 4.731**. Avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (Av.48).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

F) Lote de terreno sob nº 38 da quadra C do Jardim Olga Veroni, desta cidade, com área de 250,00 metros quadrados, ou seja, (10) dez metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 39, no esquerdo com o lote 37 e nos fundos com o lote 07, com frente para a Rodovia Anhanguera, cadastrado na PML na quadra 1365, unidade 038, **matriculado no 1º CRI de Limeira sob nº 4.732**. Avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (Av.48).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.471.740,89 em 03/2019

Valor de avaliação: R\$ 1.410.000,00 (Um milhão quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 705.000,00 (Setecentos e cinco mil reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007433-45.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CLAUDIO COMERCIO DE SUCATAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.406.738/0001-32

Localização do lote: Av. Antônio da Costa Lima nº 553 – Pq. Industrial Avelino Alves Palma – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Saveiro 1.6, placa DDQ 5220, cor preta, ano 2002, modelo 2003, álcool, 1.6, Renavam nº 00792242742, em funcionamento e ruim estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constava restrição de transferência decretada em

outro processo judicial.

B) 01 caminhão marca VW/14.220, placa IHF 0269, cor branca, ano 1994, modelo 1995, diesel, Renavam nº 00577459279, 3 eixos, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 59.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constava restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006426-69.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X MARCELO PUCCI

CNPJ/CPF do executado: 113.321.448-70

Localização do lote: Rua Doutor Cândido de Moraes Leme Júnior, 57 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/Hyundai Tucson GL 20L, placa ELH 4148 SP, que se encontra em estado médio de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0003952-59.2005.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARNALDO COSTA

CNPJ/CPF do executado: 765.117.748-72

Localização do lote: Rua das Camassias, 110 – Casa 66 – Pq. das Flores – Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca NISSAN/XTERRA 2.8 SE, cor prata, diesel, ano de fabricação 2004, ano modelo 2004, placa DKE 4060-SP, Renavam 00827779410. O veículo está em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001150-32.2012.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS
RENOVAVEIS - IBAMA X IRMAOS BREVE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.411.641/0001-03

Localização do lote: Estrada de Rodagem Municipal, Gleba Pontal – Rosana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras com área de 20.000,00 m², iguais a 2,00 hectares, ou ainda 0,826 alqueires de medida paulistas, sem benfeitorias, localizada na Gleba Pontal, no Município de Rosana/SP, cadastrada em área maior no INCRA sob nº 626.789.005.452-7, iniciando-se no marco nº 01, situado na margem esquerda da Estrada de Rodagem Municipal que demanda Rosana à Gleba Pontal, segue-se pela referida Estrada, no sentido Rosana-Gleba Pontal, na extensão de 36,50 m, até o marco 2; deste deflete à esquerda no rumo NW 46°40' SE numa extensão de 646,50 m, divisando com terras de Newton Rodrigues da Silva e Jurandir Pinheiro; até o marco 3; deste deflete à esquerda no rumo de 30°23' NE, na extensão de 27,20 m, divisando com Antonio Miguel Tranin, até o marco 4; deste deflete à esquerda e segue no rumo de NW 43°00' SE, numa distância de 642,60 m, dividindo com terras de Newton Rodrigues da Silva e Jurandir Pinheiro, até o ponto de partida. Módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 1,93; fração mínima de parcelamento 2,0. Matrícula nº **6.916** do Cartório de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel se situa em área rural, que por legislação própria, ali nada se pode construir, não podendo sofrer desmatamento.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 14.049,59 (Quatorze mil e quarenta e nove reais e cinquenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.024,80 (Sete mil e vinte e quatro reais e oitenta centavos)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015514-13.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MAJPEL EMBALAGENS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.802.445/0001-60

Localização do lote: Rua Soldado Cristovão Morais Garcia, 89 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina parafinadeira industrial, marca São José, automática, com sistema para refrigeração, aquecedor, dois motores variadores, nº 0104495, com capacidade para 2.000 quilos/dia, cor azul, em bom estado (máquina reformada recentemente).

Valor do débito: R\$ 61.039,21 em 03/2020.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002471-12.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X SIDNEI GUERREIRO SIMAO

CNPJ/CPF do executado: 019.110.418-35

Localização do lote: Rua Oswaldo Barbosa Guisard, 826 – Jardim Gurilândia – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Yamaha/YBR 125 ED, cor vermelha, ano de fabricação 2008, ano modelo 2008, placa DZN 5791. O veículo está em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 54.097,14 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005266-55.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARDEAL TRANSPORTES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 53.058.426/0001-62

Localização do lote: Rua Sertãozinho, Lote 8, Quadra 4 – Jd. Esmeralda - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Sertãozinho, constituído pelo lote nº 08, da quadra nº 04, do Jardim Esmeralda, anteriormente Vila Operaria, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 34,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, encerrando a área de 340,00 m², se confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com o lote nº 09, de outro lado com o lote nº 07 e fundos com a parte do lote nº 11, cadastrado sob nº 79872, na Prefeitura Municipal Local. **Matricula 51.359** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 260.955,97 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003760-35.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X MARCELO MAZZARIOL

CNPJ/CPF do executado: 255.744.108-52

Localização do lote: Avenida Papa João Paulo I, nº 971 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Golf 1.6 Plus, placas DMO 8905, cor preta, ano fabricação/modelo 2004.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.250,00 (Dez mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000291-38.2006.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X TOP CLEAN SISTEMAS DE LIMPEZA LTDA., JOSÉ DIRCEU MENDONÇA e JOSÉ VANIL MENDONÇA

CNPJ/CPF do executado: 01.862.296/0001-12

Localização do lote: Avenida Santa Luiza de Marilac, 141 – Bloco 3 – Apto. 104 – Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca GM/Celta, cor vermelha, gasolina, ano/modelo 2002, placas GSX 2299-SP, Renavam 00775861715. O veículo está em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 32.524,55 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018955-07.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO ALVARES LEITE

CNPJ/CPF do executado: 539.906.768-49

Localização do lote: Rua Deputado Octávio Lopes nº 179 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 24% pertencente ao executado Carlos Alberto Alvares Leite do imóvel **matriculado no 2º CRI de Limeira sob nº 20.877**, assim descrito: Prédio residencial sob nº 179 da rua Deputado Octávio Lopes, desta cidade, comarca e 2º circunscrição, contendo: área na frente, sala de jantar, sala de visitas, quatro dormitórios, sala, copa, cozinha, três banheiros internos e nos fundos, um cômodo para empregada e W.C, com seu terreno e quintal que assim se descreve, partindo da rua Deputado Octávio Lopes, na divisa com Paschoal Zanchetta, segue em linha reta confrontando com este na extensão de 35,00 metros, até atingir os fundos, onde vira á esquerda e segue também em linha reta, medindo 18,20 metros, confrontando com Carmino Malafronte, vira novamente á esquerda, e segue medindo 16,50 metros, confrontando com José Joaquim Aires, Guilherme Klinke e Antonio Rosier, vira á esquerda e segue medindo 10,20 metros, confrontando com Benedito Camargo, vira á direita e segue até atingir a rua Deputado Octávio Lopes, medindo 18,50 metros, confrontando com o mesmo Benedito Camargo, finalmente vira á esquerda e segue faceando a rua até o ponto de partida, medindo 8,00 metros.

Valor do débito: R\$ 31.827,21 em 07/2020

Valor de avaliação: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007975-54.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X JUSTI E CIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 49.435.472/0001-66

Localização do lote: Rua Professor Adalberto Nascimento nº 1080/1088 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.200 kg de tecido malha, dos tipos piquet listrado, piquet liso e meia malha lisa, cores variadas, novo. Avaliado cada kg em R\$ 55,00, totalizando em R\$ 66.000,00;

B) 615 kg de tecido malha ribana, espessura 1 x 1, cores variadas, novo. Avaliado cada kg em R\$ 50,00, totalizando de R\$ 30.750,00;

C) 867 kg de punho retilíneo, largura 3 cm, cores variadas, modelos trabalhado e liso, novos. Avaliado cada kg em R\$ 75,00, totalizando em R\$ 65.025,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5013586-51.2019.4.03.6105.

Valor do débito: R\$ 182.171,20 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 161.775,00 (Cento e sessenta e um mil, setecentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.887,50 (Oitenta mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003267-67.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X LAERCIO DE AZEVEDO

CNPJ/CPF do executado: 743.113.528-91

CDA: 14.867.047-4

Localização do lote: Rua Luiz Marcondes de Melo Junior nº 185 – Jd. Interlagos – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio com frente para a rua M, atual Rua Luiz Marcondes de Melo Junior, nº 185, com área construída de 55,13 m² (AV. 05) e o seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 3-B da quadra número 03, do Jardim Interlagos, na cidade de Ribeirão Preto/SP, medindo 7,575 m, na frente e nos fundos, por 25,00 ms, da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 189,375 m², confrontando do lado direito com o lote nº 2-A, do lado esquerdo com o lote nº 3-A e nos fundos com o lote nº 23-A. Matrícula nº **30.738** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro Municipal nº 123.748-81.

Obs. 1: Na data da avaliação, a depositária Isabel Cristina de Azevedo Pitanguy, filha do executado, residia no imóvel.

Obs. 2: Processo possui embargos à execução nº 5005861-20.2019.403.6102.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 68.586,80 em 05/2020

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.858,68 (Cento e trinta e um mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5008053-48.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X FIACBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.550.869/0001-02

Localização do lote: Rua Francisco Manoel de Souza nº 1.100 – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Chevrolet/Onix 1.4 MT LT, ano fabricação/modelo 2013/2013, placa FDF 4405, chassi 9BGKS48L0DG340426. Avaliado em R\$ 32.460,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo Chevrolet/S10 LT FS2, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa FFP 4992,

chassi 9BG144EP0DC434354. Avaliado em R\$ 47.726,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

C) 01 veículo marca/modelo GM/S10 Advantage D, ano fabricação/modelo 2008/2009, placa EGL 1068, chassi 9BG138HU09C431404. Avaliado em R\$ 33.181,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 veículo marca/modelo Ford/Fiesta HA 1.5 LS, ano fabricação/modelo 2013/2014, placa FIQ 8360. Avaliado em R\$ 32.637,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

E) 03 Máquinas laminadoras de Spray Up marca Fibermaq. Avaliada em R\$ 6.500,00 cada, totalizando em R\$ 19.500,00;

F) 02 Máquinas injetoras de RPM Light, marca Transtécnica. Avaliada em R\$ 6.000,00 cada, totalizando em R\$ 12.000,00.

Obs. Geral: Processo possui embargos à execução nº 5016427-19.2019.4.03.6105.

Valor do débito: R\$ 1.550.135,88 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 177.504,00 (Cento e setenta e sete mil, quinhentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.752,00 (Oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000567-15.2019.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X EDSON MOREIRA TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 22.239.252/0001-00

Localização do lote: Rua Cambara, nº 1.314 - Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balança digital contadora, marca Filizola, modelo Ci30, capacidade 30 kg, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 1.350,00;

B) 01 sistema de monitoramento, marca LUXVISION, com monitor AOC e 4 câmeras, em bom estado de

conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 800,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.150,00 (Dois mil, cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.075,00 (Um mil e setenta e cinco reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0021507-71.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 43.060.920/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, 2.216, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 Brocas de aço rápido, 33,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 941,00, totalizando R\$ 7.528,00;

B) 08 Brocas de aço rápido, 33,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 941,00, totalizando R\$ 7.528,00;

C) 08 Brocas de aço rápido, 33,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 941,00, totalizando R\$ 7.528,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 22.372,32 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 22.584,00 (Vinte e dois mil quinhentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.292,00 (Onze mil duzentos e noventa e dois reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000177-06.2018.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HELEN CRISTINA DE SOUZA PINGUIN ME; ALEXANDRE ANTONIO BERGAMIN; HELEN CRISTINA DE SOUZA PINGUIN.

CNPJ/CPF do executado: 104.380.200/0001-00

Localização do lote: Rua Osorio Ferreira Dias, 60 – Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Veículo I/VW Space Fox Sportline, placa EID 3111, ano 2008, modelo 2009, chassi 8AWPB05ZX9A307160, em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/10/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais).

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003125-33.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X UFI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.564.588/0001-02

Localização do lote: Rua Dino Américo Sant'Anna, 342 - Caçapava/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Retífica Plana marca Ergon, tipo MA 7130/H, que se encontra em uso e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 252.202,39 em 04/2020.

Valor de avaliação: R\$ 264.420,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e vinte reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.210,00 (Cento e trinta e dois mil duzentos e dez reais).

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018160-98.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERA - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAZINHO TRANSPORTES EIRELI – EPP, LAZARO PASCHOALETTO, ODECIO PASCHOALETTO, MILTON PASCHOALETTO, ROBERTO TADEU PASCHOALETTO e JOSE CARLOS PASCHOALETTO

CNPJ/CPF do executado: 51.466.365/0001-47

CDA: 35.666.627-7 e outras

Localização do lote: Rua Lázaro Toledo Arruda nº 114 – Jd. Orestes Veroni – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte do lote de terreno nº 3 (três), com frente para a Rua Lázaro Toledo Arruda (antiga rua 11), do loteamento denominado “Jardim Orestes Veroni”, nesta cidade, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Limeira, parte essa, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações, 12,00 metros na frente, sendo 4,00 metros em reta, 8,00 metros em curva, 36,50 metros no lado esquerdo, confrontando com a outra metade do lote, ainda pertencente ao outorgante, 41,50 metros no lado direito, confrontando com quem de direito e nos fundos 10,60 metros, confrontando com Sérgio Esmeraldo D’Andrea ou sucessores. Cadastrado na Prefeitura de Limeira: Quadra 833, unidade 81. **Matricula nº 840 do 1º CRI de Limeira.**

Valor do débito: R\$ 4.574.785,66 em 01/2019

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005093-31.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MORADA DO CAMPO
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.432.372/0001-40

Localização do lote: Rua Dezesseis - loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA -Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno sob nº 33 da quadra nº 14, situado na Rua Dezesseis, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto C201 na Rua Dezesseis, divisa entre os lotes nºs 33 e 34, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.649.652,28m e E=558.883,75m; daí segue confrontando com o lote nº 34, distância de 46,41m metros e azimuth de 49°08’25”; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 13, distância de 4,67 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com parte do lote nº 14, distância de 8,68 metros em curva de raio 461,44 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 32, distância de 44,70 metros e azimuth de 230°47’49”; deflete a direita e segue confrontando com a Rua Dezesseis, distância de 12,15 metros em curva de raio 318,28 metros, todos da mesma quadra; perfazendo a área total de 577,74m², **Matrícula 102.510** do CRI de Araçatuba, avaliado em R\$ 144.435,00;

Obs.: Restrições de uso de ocupação do lote (Av.01).

B) Lote de terreno sob nº 34 da quadra nº 14, situado na Rua Dezesseis, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto C201 na Rua Dezesseis, divisa entre os lotes nºs 33 e 34, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.649.652,28m e E=558.883,75m; daí segue confrontando com a Rua Dezesseis, distância de 12,17 metros em curva de raio 318,28 metros, deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 35, distância de 48,23 metros e azimuth de 47°28'34"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 12, distância de 7,10 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com parte do lote nº 13, distância de 6,30 metros em curva de raio 461,44 metros, deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 33, distância de 46,41 metros e azimuth de 229°08'25"; todos da mesma quadra, perfazendo a área total de 601,54m², **Matrícula 102.511** do CRI de Araçatuba, avaliado em R\$ 150.385,00;

Obs.: Restrições de uso de ocupação do lote (Av.01).

C) Lote de terreno sob nº 35 da quadra nº 14, situado na Rua Dezesseis, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto C202 na Rua Dezesseis, divisa entre os lotes nºs 35 e 36, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.649.667,47m e E=558.884,73m; daí segue confrontando com o lote nº 36, distância de 50,16 metros e azimuth de 45°48'15"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 11, distância de 9,64 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com parte do lote nº 12, distância de 3,83 metros em curva de raio 461,44 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 34, distância de 48,23 metros e azimuth de 227°28'34"; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Dezesseis, distância de 12,18 metros em curva de raio 318,28 metros, todos da mesma quadra, perfazendo a área total de 627,00m², **Matrícula 102.512** do CRI de Araçatuba, avaliado em R\$ 156.750,00;

Obs.: Restrições de uso de ocupação do lote (Av.01).

D) Lote de terreno sob nº 36 da quadra nº 14, situado na Rua Dezesseis, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto C202 na Rua Dezesseis, divisa entre os lotes nºs 35 e 36, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N=7.649.667,47m e E=558.864,73m; daí segue confrontando com a Rua Dezesseis, distância de 12,20 metros em curva de raio 318,28 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 37, distância de 52,21 metros e azimuth de 44°07'26"; deflete à direita e segue confrontando com parte do lote nº 09, distância de 1,45 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com o lote nº 10, distância de 10,84 metros em curva de raio 461,44 metros; segue confrontando com parte do lote nº 11, distância de 1,25 metros em curva de raio 461,44 metros; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 35, distância de 50,16 metros e azimuth de 225°48'15"; todos da mesma quadra, perfazendo a área total de 654,13m², **Matrícula 102.513** do CRI de Araçatuba, avaliado em R\$ 163.532,50;

Obs.: Restrições de uso de ocupação do lote (Av.01).

Obs.: Os imóveis localizam-se em condomínio fechado localizado em área rural da cidade de Araçatuba, distante 1,7 km da Rodovia Marechal Rondon (SP300). O empreendimento não está concluído, obras paralisadas. O acesso ao local está parcialmente asfaltado. Deficitária em infraestrutura como asfalto, iluminação, arborização, etc., salvo a portaria do condomínio e o muro, ainda inacabados.

Valor do débito: R\$ 1.214.943,72 em 01/2020

Valor de avaliação: R\$ 615.102,50 (Seiscentos e quinze mil cento e dois reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 307.551,25 (Trezentos e sete mil quinhentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027382-22.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TIA COMÉRCIO DE LINGERIE LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 47.102.710/0001-96

Localização do lote: Rua João Cachoeira, 533 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 40 Calças basic em microfibra, avaliada em R\$ 59,90, totalizando R\$ 2.396,00;
- B) 92 Calças florais em microfibra e renda, avaliada em R\$ 59,90, totalizando R\$ 5.510,80;
- C) 184 Calças poá em microfibra e renda, avaliada em R\$ 59,90, totalizando R\$ 11.021,60;
- D) 296 Calças de renda em poliéster, avaliada em R\$ 59,90, totalizando R\$ 17.730,40;
- E) 139 Soutien basic em microfibra, avaliada em R\$ 139,90, totalizando R\$ 19.446,10;
- F) 122 Soutien floral em microfibra e renda, avaliada em R\$ 139,90, totalizando R\$ 17.067,80;
- G) 19 Soutien poá em microfibra e renda, avaliada em R\$ 139,90, totalizando R\$ 2.658,10;
- H) 770 Soutien renda em poliéster, avaliada em R\$ 139,90, totalizando R\$ 107.723,00.

Obs.: Os bens pertencem ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 180.620,96 em 03/2020.

Valor de avaliação: R\$ 183.553,80 (Cento e oitenta e três mil quinhentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.776,90 (Noventa e um mil setecentos e setenta e seis reais e noventa centavos).

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000733-08.2018.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARCELO ADRIANO DA SILVA JAÚ EPP; MARCELO ADRIANO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.669.449/0001-47

Localização do lote: Rua Rui Barbosa nº 1022 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Ka GL, placa DFI5385, ano de fabricação 2004, modelo 2004, Chassi 9BFBSZGDA4B522578, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003038-77.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X RICARDO GONÇALVES LEITE

CNPJ/CPF do executado: 026.118.348-65

Localização do lote: Rua Tremembé, 200 - Parque Nossa Senhora da Glória - Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Toyota Hilux CD 4x4 SRV, placa EAZ-0054 SP, ano/modelo 2008/2008, Renavam 960886290, cor prata, diesel, carroceria aberta, cabine dupla.

Valor do débito: R\$ 34.328,89 em 04/2020

Valor de avaliação: 70.808,00 (Setenta mil oitocentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.404,00 (Trinta e cinco mil quatrocentos e quatro reais).

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Ação Penal nº 0001840-38.2015.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X WILLIAN MEDEIROS INACIO E JOZINALDO DE JESUS NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 147.720.487-31

Localização do lote: Pátio Santo Antonio, Jardim Tropical – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio Young, placa MTR-9688, chassi 9BD17834422320810, ano fabricação/modelo 2001/2002, cor cinza, álcool/gasolina.

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo estava em péssimo estado de uso e conservação, bastante avariado por dentro e por fora, exposto há alguns anos às mais diversas intempéries. Estava com orifícios nos bancos, painel desmontado, vidro estilhaçado, lataria desgastada e com alguns danos (moças e arranhões). Não foi possível verificar o estado do motor, suspensão e parte elétrica.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2020, consta que a propriedade do veículo é do Banco Itaucard S/A e restrição de arrendamento no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600,00 (Seiscentos reais).

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000287-05.2018.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANA APARECIDA MARQUES DE FREITAS BAUMANN – ME; ANA APARECIDA MARQUES DE FREITAS BAUMANN, JOSE RAUL BAUMANN JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO).

CNPJ/CPF do executado: 18.908.800/0001-70

Localização do lote: Rua Afonso Cota nº 335 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que o devedor fiduciante possui em relação ao veículo Renault/Master FUR L3H2, placa AZA3167, ano de fabricação 2014, modelo 2015, chassi 93YMAF4LEFJ664041, em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/10/2020, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003879-38.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINHO LUIZ OLIMPIO NETO CONFECÇÃO – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.274.983/0001-66

CDA: 48.531.932-2 e outra

Localização do lote: Rua Brigadeiro Jordão, 962, loja 2 – Abernессia - Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Moto Honda/CG 125 FN, placa SP/CDP 1535 - Campos do Jordão – ano/mod 2008/2008, Renavan nº 127296875, Chassi nº 9C2JC30708R699189, com 21.585 km rodados (25/07/2019).

Valor do débito: R\$ 90.869,30 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 3.696,00 (Três mil seiscentos e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.848,00 (Um mil oitocentos e quarenta e oito reais)

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002270-20.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X ANTONIO JOSÉ GOMES MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 026.096.238-44

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 301 - Sala 07 – Centro - Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cadeira odontológica, usada, marca GNATUS, nº 81866, cor cinza e gelo, adquirida em 1996, em excelente estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002084-94.2015.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EXTRATORA
AQUAREIA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.843.479/0001-28

Localização do lote: Estrada Municipal Felício Roberto Manfredini, 2.800 - Bairro dos Guedes (em frente ao Pesque e Pague) - Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.000 blocos de concreto 14cm x 39cm, em estado de novo.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais).

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009495-15.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOUSTIC CAIXAS PROFISSIONAIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.344.498/0001-00

CDA: 13.649.776-4 e outra

Localização do lote: Rua José Elias Jorge nº 88 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo imp./M.Benz, 310 D, Sprinter F, ano 1999, modelo 2000, placas MBO 0939, furgão, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 máquina seccionadora, marca Giben – Speedy – ST, com 4,5m de corte, usada, em bom estado de uso e funcionamento. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 149.252,67 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002442-16.2002.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X RONALDO ESPÍNDOLA

CNPJ/CPF do executado: 044.159.898-61

Localização do lote: Rua Hortência, 32 – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 moto marca/modelo Honda CG 150 Titan ES, placa DTI 6976 SP, ano de fabricação/ano modelo 2006/2007, cor preta, chassi 9C2KC08507R028992, código Renavam 00902454951, combustível gasolina, aparentando regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.450,00.

Valor do débito: R\$ 57.460,96 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 4.450,00 (Quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.225,00 (Dois mil duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001236-56.2014.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X CELSO DAVID FERRO ME E CELSO DAVID FERRO

CNPJ/CPF do executado: 60.138.658/0001-96

Localização do lote: Rua das Rosas, nº 13 (item A) e (item B) – Mineiros do Tietê/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, designado sob nº 13, situado na Rua das Rosas, lado ímpar, no perímetro urbano de Mineiros do Tietê, localizado a 230,11 m da esquina com a Rua Municipal, mede 12,00 m pela frente, 12,00 m pelos fundos, 107,64 m pelo lado esquerdo e 107,64 m pelo lado direito, perfazendo uma área de 1.291,68 m². Matrícula nº **14.403** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Jaú/SP. Avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Consta na matrícula que a atual proprietária do bem é Nayara Soffner, tendo sido declarada a ineficácia da alienação entre o executado e a atual proprietária, por reconhecimento de fraude à execução.

B) 01 lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, designado sob nº 12, na Rua das Rosas, lado ímpar, perímetro urbano da cidade de Mineiros do Tietê, localizado a 218,11 m da esquina com a Rua Municipal, mede 12,00 m pela frente, 12,00 m pelos fundos, 107,64 m pelo lado esquerdo e 107,64 m pelo lado direito, perfazendo uma área de 1.291,68 m². O referido lote confronta pelos fundos com a propriedade de Salvador Lista (matrícula nº 12.223), e pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 13 e pelo esquerdo com o lote nº 11. Matrícula nº **14.402** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Jaú/SP. Avaliado em R\$ 78.000,00.

Obs.: Consta na matrícula como atuais proprietários José Rodrigo Bochembuzio e Cintia Milene Fávaro Bochembuzio, tendo sido declarada a ineficácia da alienação registrada na matrícula, entre o executado e os atuais proprietários, por reconhecimento de fraude à execução.

Valor do débito: R\$ 141.586,62 em 06/2020.

Valor de avaliação: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004333-75.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANGELO APARECIDO SALVADOR

CNPJ/CPF do executado: 459.103.598-00

Localização do lote: Rua Prof. Orlando França de Carvalho nº 26 - Bebedouro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa residencial, situada à Rua Professor Orlando França de Carvalho nº 26, entre as Ruas Francisco Inácio e Prudente de Moraes, nesta cidade, construída de tijolos e coberta de telhas, e mais uma edícula, tudo edificado em um terreno que mede 11,70 metros de frente e 23,00 metros de fundos, perfazendo um total de 269,10 m², tudo melhor descrito e caracterizado na **Matrícula 4.035** do CRI de Bebedouro.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 774.842,88 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 227.484,29 (Duzentos e vinte e sete mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003620-65.2009.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X NELMA CRISTINA CRESPILHO MARTINEZ ME e NELMA CRISTINA CRESPILHO MARTINEZ

CNPJ/CPF do executado: 02.261.658/0001-82

Localização do lote: Rua Júlio Carboni, nº 596 – Conjunto Habitacional Jardim São Crispim - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade e comarca de Jaú/SP, consistente no lote nº 05 da quadra 18, do Conjunto Habitacional Jardim São Crispim, com frente para a Rua Júlio Carboni, lado par, medindo 7,50 m de frente por 17,00 m da frente ao fundo, totalizando a área de 127,50 m², confrontando pela frente com a rua de situação; pelo lado direito com o lote nº 04; pelo lado esquerdo com o lote nº 06; e pelos fundos com o lote nº 15. Matrícula nº **35.753** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que no referido terreno foi edificado um prédio residencial, com 45,54 m², de padrão simples, cuja construção está averbada na matrícula (AV. 2).

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 58.965,57 em 06/2020.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009548-93.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIDERPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.677.116/0001-60

CDA: 12.444.841-0 e outras

Localização do lote: Av. Alexandre Caselato nº 4383 – Pq. das Indústrias – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno elétrico marca Drier, nº de série 1268, ano de fabricação 1998, 220 volts, 30KW de potência, dimensões internas 0,60m X 1.20m, utilizado para tratamento de metal.

Valor do débito: R\$ 38.326,24 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002168-46.2001.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EGP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – ME, PAULO EDUARDO GRASSESCHI PANICO e HERMINIA PUREZA MALAGOLI PANICO, TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA

CNPJ/CPF do executado: 45.886.439/0002-82

CDA: 55.599.072-9

Localização do lote: Rua Niterói nº 185 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terras resultante de desdobro, situada na Rua Niterói, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto situado no alinhamento predial na Rua Niterói e divisa com propriedade do Residencial Vida Plena Ribeirão Preto; daí segue tangenciando a referida rua Niterói no rumo 56°48' NO na distância 132,87 metros; daí deflete à direita em linha curva com arco de 9,37 metros e raio de 9,00 metros seguindo em alinhamento de 238,71 metros, daí deflete à esquerda em linha curva com arco de 17,28 metros e raio de 9,00 metros, confrontando nestas duas linhas com Residencial Chácara Flora; daí deflete à direita segue na confrontação com propriedade de Prática Engenharia Ltda., no rumo NO 46°14'14" SE na distância de 71,73 metros; daí deflete à direita segue na confrontação com propriedade do Residencial Vida Plena Ribeirão, no rumo 49°12' SO na distância de 208,01 metros, até encontrar o ponto onde iniciou esta descrição, perfazendo a área total de 20.663,00 metros quadrados; onde encontra-se edificada uma guarita que recebeu o nº 185 da Rua Niterói, com a área construída de 240,00 metros quadrados; cadastrado na Municipalidade local sob o nº 265.936, conforme **matricula 128.872** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Há cerca impedindo o acesso dos moradores dos apartamentos da Chácara Flora (imóvel nº 135) ao imóvel objeto da constatação (imóvel nº 185). O acesso foi acompanhado pelo zelador da Chácara Flora, Sr. Júlio Cesar Okumoto.

Obs. 2: No imóvel de matricula 128.872 existem as benfeitorias a seguir descritas: 02 piscinas, adulta e infantil, vazias, em com estado de conservação, 01 campo society gramado, com respectivas traves, 01 salão de festas, 05 quiosques com churrasqueiras e bancos fixos, 02 campos de areia, um de futebol e outro de volley, 02 quadras de cimento, com respectivas traves, 01 playground com brinquedos e tanque

de areia, 01 academia, sem aparelhagem, 02 vestiários, masculino e feminino, e 01 zeladoria.

Obs. 3: Indisponibilidade dos bens de propriedade de Prática Engenharia Ltda. (Av.6).

Obs. 4: Embargos de Terceiro nº 0007689-15.2014.403.6102 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 398.439,05 em 02/2020

Valor de avaliação: R\$ 11.061.328,00 (Onze milhões sessenta e um mil trezentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.530.664,00 (Cinco milhões quinhentos e trinta mil seiscentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000382-54.2018.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CD TRANSPORTES DE IRACEMAPOLIS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.724.520/0001-00

Localização do lote: Av. Benedito Franco de Campos nº 545/565 – Iracemápolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Jogos de chaves combinadas, marca Mayle de 6 a 32 com 15 peças, avaliada em R\$ 804,00;

B) 02 Jogos de chave estrela, marca Mayle de 6 a 32 com 12 peças, avaliada em R\$ 750,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.554,00 (Um mil quinhentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 777,00 (Setecentos e setenta e sete reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009658-92.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ERIKA FALZETTA RIZZO – ME

CNPJ/CPF do executado: 01.585.858/0001-28

CDA: 12.696.773-3 e outras

Localização do lote: Av. Arlindo Joaquim de Lemos nº 432 – Vila Lemos – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.500 camisetas em malha, padrão uniforme escolar e profissional, na cor branca lisa, tamanhos G e GG, fabricação própria da parte executada. Avaliada cada unidade em R\$ 40,00, totalizando em R\$ 100.000,00;

B) 2.000 camisetas em malha, padrão uniforme escolar e profissional, na cor branca lisa, tamanhos P e M, fabricação própria da parte executada. Avaliada cada unidade em R\$ 38,00, totalizando em R\$ 76.000,00.

Valor do débito: R\$ 179.055,71 em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002963-27.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X WILQUEM BATISTA FERREIRA - ME

CNPJ/CPF do executado: 96.561.279/0001-51

Localização do lote: Rua Nove de Julho nº 48 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Peça em madeira maciça (estante bar), em mogno, modelo Monjoli, com data de fabricação entre 80 a 90 anos, segundo informação do executado.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001009-58.2018.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DESLUMBRE JOIAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 16.692.157/0001-65

CDA: FGSP201800494 e outra

Localização do lote: Rua Horácio de Campos Barros nº 282 – Jd. Santa Cecília – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 238 pares de brincos formato pirâmide, código 0230, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 7.140,00;

B) 45 pares de brincos formato de triângulo com coração, código 0320, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 900,00;

C) 107 anéis formato quadrado, código 0220, avaliado cada um em R\$ 18,00, totalizando R\$ 1.926,00;

D) 198 anéis formato redondo com estrela, código 0276, avaliado cada um em R\$ 15,00, totalizando R\$ 2.970,00;

E) 29 anéis, código 0187, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 870,00;

F) 37 anéis, código 0226, avaliado cada um em R\$ 25,00, totalizando R\$ 925,00;

G) 28 anéis quadrados, código 0128, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 560,00;

H) 71 anéis formato bandeira, código 0272, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 1.420,00;

I) 35 anéis, código 0192, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 700,00;

J) 54 anéis, código 0243, avaliado cada um em R\$ 15,00, totalizando R\$ 810,00;

K) 16 anéis, código 0160, avaliado cada um em R\$ 12,00, totalizando R\$ 192,00;

L) 21 pingentes santa redonda, código 0180, avaliado cada um em R\$ 23,00, totalizando R\$ 483,00;

M) 60 anéis formato folha, código 0295, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 1.200,00;

N) 29 anéis formato coração, código 0205, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 870,00;

O) 39 anéis santa, código 0150, avaliado cada um em R\$ 12,00, totalizando R\$ 468,00;

P) 56 anéis coração vazado, código 0340, avaliado cada um em R\$ 12,00, totalizando R\$ 672,00;

Q) 18 anéis folha dupla, código 0189, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 540,00;

R) 115 anéis cobra, código 0387, avaliado cada um em R\$ 9,00, totalizando R\$ 1.035,00;

S) 175 anéis, código 0269, avaliado cada um em R\$ 15,00, totalizando R\$ 2.625,00;

T) 195 anéis coração, código 0277, avaliado cada um em R\$ 12,00, totalizando R\$ 2.340,00;

U) 90 anéis ramos, código 0207, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 2.700,00;

V) 33 anéis formato tambor, código 0264, avaliado cada um em R\$ 15,00, totalizando R\$ 495,00;

W) 58 anéis, código 0293, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 1.740,00;

- X)** 36 anéis torres, código 0145, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 1.080,00;
- Y)** 178 anéis formato infinito, código 0180, avaliado cada um em R\$ 12,00, totalizando R\$ 2.136,00;
- Z)** 85 anéis formato falange coração, código 0173, avaliado cada um em R\$ 12,00, totalizando R\$ 1.020,00;
- A1)** 77 anéis formato retângulo, código 0271, avaliado cada um em R\$ 18,00, totalizando R\$ 1.386,00;
- B1)** 54 anéis, código 0336, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 1.080,00;
- C1)** 130 anéis nave, código 0103, avaliado cada um em R\$ 16,00, totalizando R\$ 2.080,00;
- D1)** 28 anéis olho de gato, código 0286, avaliado cada um em R\$ 12,00, totalizando R\$ 336,00;
- E1)** 16 anéis maravilha, código 0023, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 320,00;
- F1)** 24 anéis sem cravação de zircônia, código 0371, avaliado cada um em R\$ 14,00, totalizando R\$ 336,00;
- G1)** 18 pingentes São Jorge, código 0182, avaliado cada um em R\$ 20,00, totalizando R\$ 360,00;
- H1)** 26 anéis sem pedra, código 0362, avaliado cada um em R\$ 14,00, totalizando R\$ 364,00;
- I1)** 182 pingentes cruz, código 0026, avaliado cada um em R\$ 8,00, totalizando R\$ 1.456,00;
- J1)** 208 anéis flor, código 0159, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 6.240,00;
- K1)** 60 anéis borboleta, código 0163, avaliado cada um em R\$ 25,00, totalizando R\$ 1.500,00;
- L1)** 105 anéis, código 0258, avaliado cada um em R\$ 35,00, totalizando R\$ 3.675,00;
- M1)** 45 anéis, código 0260, avaliado cada um em R\$ 35,00, totalizando R\$ 1.575,00;
- N1)** 16 pares de brincos redondos de pedras, cores variadas, código 0212, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 480,00;
- O1)** 100 anéis corações, código 0141, avaliado cada um em R\$ 30,00, totalizando R\$ 3.000,00;
- P1)** 100 anéis “Love” 2 aros, código 0148, avaliado cada um em R\$ 25,00, totalizando R\$ 2.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 64.505,00 (Sessenta e quatro mil quinhentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.252,50 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000335-54.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONIVALDO LUIZ PORTA – EPP e ONIVALDO LUIZ PORTA

CDA: 40.528.300-8

CNPJ/CPF do executado: 07.820.113/0001-82

Localização do lote: Rua Jose Augusto Angelice, nº 286 - Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 caçambas estacionárias, utilizadas para recolhimento de entulho, com capacidade para 3,00 m³ cada uma, feitas com chapas de 3/16, usadas e em razoável estado de conservação na data da avaliação. Avaliadas R\$ 1.800,00 cada.

Valor do débito: R\$ 32.002,27 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000053-32.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X GADE TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA. – EPP e FERNÃO PAES LEME FALCÃO

CNPJ/CPF do executado: 06.143.103/0001-97

Localização do lote: Rua Cajuru (item A) e Rua Taubaté (itens B e C) - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Cajuru, constituído pelo lote nº 05 da quadra 02 do loteamento Jardim Salgado Filho, 2ª Gleba, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 29,50m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Taubaté, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote nº 4 e fundos com o lote 6, cadastrado sob nº 79860, na Prefeitura Municipal local. Imóvel matriculado junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto **sob nº 38.371**, cujas descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 99.000,00.

B) Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Taubaté, constituído pelo lote nº 06 da quadra 02 do loteamento Jardim Salgado Filho, 2ª Gleba, medindo 13,00m na frente e nos fundos, por 26,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 5, de outro lado com o lote 7 e pelos fundos com o lote 2, cadastrado sob nº 76372, na Prefeitura Municipal local. Imóvel

matriculado junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto **sob nº 38.372**, cujas descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 95.000,00.

C) Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Taubaté, constituído pelo lote nº 07 da quadra 02 do loteamento Jardim Salgado Filho, 2ª Gleba, medindo 13,00m, na frente e nos fundos, por 26,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 6, de outro lado com Augusto Costa, e fundos com o lote 1, cadastrado sob nº 76373, na Prefeitura Municipal local. Imóvel matriculado junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto **sob nº 38.373**, cujas descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliado em R\$ 95.000,00.

Obs. 1: Os terrenos encontram-se murados. Não foi possível visualizar seu interior e, por informações na vizinhança, não há construção.

Obs. 2: Ajuizamento de ação (Av.6) nas matrículas.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 289.000,00 (Duzentos e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 241.385,62 (Duzentos e quarenta e um mil trezentos e oitenta e cinco reais e sessenta e dois centavos)

LOTE 184

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002843-17.2017.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIANA PEREIRA LESSA – ME, ADRIANA PEREIRA LESSA

CNPJ/CPF do executado: 04.159.542/0001-62

CDA: 13.352.622-4 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Mariano de Souza, 54 – Centro – Caiua/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo M. Benz/Axor, placa DPF 7837.

B) Veículo Reboque SR/Goydo SRCAB CP 02, placa EWU 9534.

C) Veículo Reboque SR/Goydo SRCAB CP 02, placa EWU 9535.

D) Veículo Reboque SR/Random SRCA, placa DKQ 8762.

Valor do débito: R\$ 480.414,63 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$

LOTE 185

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001610-63.2015.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X E. S. RIBEIRO – REFRIGERACAO – ME, ELIOMAR SOARES RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 09.099.021/0001-80

Localização do lote: Av. Cellula Matter, 447 – P. Continental – São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Uno/Mille Economy, placa FBL 7424, Renavam 00454958625, Chassi 9BD15802AC6684594, ano/modelo 2012/2012, cor branca, Álcool/Gasolina, condizente com o estado de uso/tempo.

Valor do débito: R\$ 321.720,87 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 186

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 0002456-05.2017.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ROBERTO TORRUBIA BRAVO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.877.432/0001-93

Localização do lote: Avenida Perimetral, 2.843 - Distrito Industrial III - Pompéia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno marca Travis, descrito na nota fiscal nº 3996, avaliado em R\$ 140.000,00

B) 01 centro de usinagem, marca Travis, descrito na nota fiscal nº 6180, avaliado em R\$ 169.000,00

Valor do débito: R\$ 25.941,68 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 154.500,00 (Cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 09/10/2020, às 17:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **6156940** e o código CRC **5C5BCFE6**.