



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 189  
Disponibilização: 14/10/2020

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

### EDITAL N° 14/2020 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 236ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **11 DE NOVEMBRO DE 2020**, com encerramento às 11h e **25 DE NOVEMBRO DE 2020**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.3torresleilos.com.br/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARCOS ROBERTO TORRES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **03 DE NOVEMBRO DE 2020**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha provisória e/ou definitiva, que deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Alice Além Saad, 855, Sala 2305 – Centro Empresarial Castelo Branco - Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP - CEP – 14096-570, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome e Requerimento de Parcelamento, se o caso, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação e eventual Requerimento de Parcelamento, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Requerimento de Parcelamento e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pôlo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão)desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, em 3 (três) vias, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. A segunda via será enviada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasta Públcas Unificadas – CEHAS.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará as guias de depósito para os pagamentos ao arrematante, por meio eletrônico.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens de um lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista.

Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região, que por sua vez, o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públícas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública,

salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1301195-85.1998.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COPREM IND. E COM. DE MÁQUINAS LTDA, CLAUDIONOR FRANCISCO DO NASCIMENTO, OSMAR APARECIDO NASCIMENTO E PAULO JORGE DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 68.901.750/0001-78

**Localização do lote:** Rua Elpídio Petronilho Carlos, Chácara nº 4, Quadra 22, Estância Balneária Águas Virtuosas – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 chácara sem benfeitorias, de domínio pleno, sob nº 4, da quadra 22, loteamento denominado “Estância Balneária Águas Virtuosas, situada à Rua G (atualmente Rua Elpídio Petronilho Carlos), quarteirão 2, lado ímpar, distante 45 metros da esquina da Rua M, com área de 750 m<sup>2</sup>, tudo melhor descrito na matrícula 9.273, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: Imóvel de difícil acesso, sem benfeitorias, nos fundos passa uma mina d’água.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.575,55 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 002

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010670-72.2009.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X CERIMAR COMERCIO E IMPORTAÇÃO DE ROLAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.018.611/0001-03

**CDA:** 60.343.346-4

**Localização do lote:** Rua Ezequiel Ramos nº 8-20 (subsolo); Rua Araújo Leite nº 10-7 (pavimento térreo e mezanino) – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel objeto da matrícula 2.437 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru, a seguir descrito: 01 prédio para fins comerciais, de tijolos, contendo as seguintes dependências: subsolo: 1 salão para depósito e 1 w.c.; pavimento térreo; 1 salão comercial com 2 lavabos, e w.cs., circulação e hall de escada; mezanino: 1 salão para escritório, 1 salão para mezanino, 2 circulações, 3 lavabos e 3 w.cs., que recebeu os nºs: subsolo nº 8-20 da Rua Ezequiel Ramos; pavimento térreo e mezanino nº 10-7 da Rua Araújo Leite, conforme certidão 1.892/76 da P.M.B, e seu respectivo terreno, de domínio pleno, todo fechado, com área de 299,00 m<sup>2</sup>, medindo 11,50 metros de frente e fundos, por 26,00 metros de cada lado, da frente aos fundos.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 18.477,00 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009563-32.2005.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSS X MINERATTA PREMIUM MINERAÇÃO LTDA EPP, STEFANO BERNINI NETTO E LUCIANA MARIA BERNINI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.160.574/0001-88

**CDA.:** 35.596.218-7

**Localização do lote:** Rua Dom Pedro II, nº 189, Vila Netinho – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Reboque/Randon SR TQ TL, placa BYH 6623, ano fabricação e modelo 1996, capacidade 30 mil litros, com cinco compartimentos, três eixos, com pneus, em bom estado, utilizando para transporte de combustíveis.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/05/2020, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 10.096,05 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

## LOTE 004

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005591-78.2010.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NICOLAU DONIZETE BUSTAMANTE – EPP, NICOLAU DONIZETE BUSTAMANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 47.638.788/0001-20

**CDA:** 35.797.290-2 e outra

**Localização do lote:** Lotes 04,05,06,16 e 17 da quadra C do Jardim São Jose - Bauru/SP e Rua Santos Dumont nº 18-35 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01) 01 terreno sem benfeitorias, de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Oswaldo Cruz, distante 34,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote n. 04 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob n. 4/1000/4, com área de 440,00 m<sup>2</sup>, imóvel melhor descrito na matrícula **36.650** do 2º CRI de Bauru;

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais;

02) 01 terreno sem benfeitorias, de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Oswaldo Cruz, distante 44,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote n. 05 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob n. 4/1000/5, com área de 440 m<sup>2</sup>, imóvel melhor descrito na matrícula **36.651** do 2º CRI de Bauru.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais;

03) 01 terreno sem benfeitorias, de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 12 da Rua Oswaldo Cruz, distante 54,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote n. 06 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob n. 4/1000/6, com área de 440,00 m<sup>2</sup>, imóvel melhor descrito na matrícula **36.652** do 2º CRI de Bauru.

04) 01 terreno situado no lado ímpar, quarteirão 18 da Rua Santos Dumont, distante 30,00 metros da

esquina da Rua Assir Reze, correspondente ao lote n. 16 da quadra sob letra C no Jardim São José, nesta cidade, com área de 440,00 metros quadrados, imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 4/1000/16, com área de 440,00 m<sup>2</sup>, imóvel melhor descrito na matrícula **37.378** do 2º CRI de Bauru.

05) 01 terreno situado no lado ímpar do quarteirão 18 da Rua Santos Dumont, distante 34,00 metros da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob n. 17 da quadra sob letra C do Jardim São José, nesta cidade, com área de 440,00 m<sup>2</sup>, imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 4/1000/17, imóvel melhor descrito na matrícula n. **33.845** do 2º CRI de Bauru.

**Obs.1:** Imóveis objetos de hipoteca e outras penhoras judiciais;

**Obs.2:** No local, sobre os terrenos, há uma construção para fins comerciais de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> de área construída, com paredes de alvenaria, coberto com estrutura metálica e telhas de zinco, com divisões internas e pátio para manobra de veículos, que recebeu o número 18-35 da Rua Santos Dumont.

**Obs.3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 630.254,30 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 005

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004146-98.2001.403.6121 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS X LAJES ETERNA LTDA, ANTONIO CARLOS ALVES SOARES E SERGIO EDUARDO A SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 45.174.968/0001-72

**CDA.:** 55.585.992-4 e outras

**Localização do lote:** Avenida Assis Chateaubriand nº 499 – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Lotes nº 2, 3, 4, 10, 11, 12 e 13 da Quadra M, Jardim Independência, registrados respectivamente sob matrículas n **42.871, 5.650, 5.651, 13.815, 13.816, 13.817 e 13.818** do CRI de Taubaté, , lote de terreno unificado com área de 2.165,00m<sup>2</sup>, constando um prédio localizado na Avenida Assis Chateaubriand, nº 499, Jardim Independência, área construída 1.991,50m<sup>2</sup>, BC nº 3.4.036.013.001, avaliados em R\$ 3.810.250,00.

Obs.: Imóveis objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 294.513,19 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 3.810.250,00 (Três milhões, oitocentos e dez mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.905.125,00 (Um milhão e novecentos e cinco mil e cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005711-71.2017.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONAL AVIONICS ELETRÔNICA DE AERONAVES - EIRELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.807.079/0001-51

**CDA:** 36.227.038-4 e outras

**Localização do lote:** Pátio na Estrada Municipal do Clube de Campo, 07 – Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Trator Agrale, Modelo T 416, ano 1972, trator de forma geral em bom estado de conservação, pintura boa (obs.: detalhes em ponto da pintura), lataria boa, funcionando, avaliado em R\$ 14.000,00;

B) Jet Ski Sea Doo – Spx – Bombardier Milmar, em regular estado de conservação, pintura regular, lataria regular, não foi possível verificar seu funcionamento, avaliado em R\$ 8.910,00.

**Valor do débito:** R\$ 831.998,83 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 22.910,00 (Vinte e dois mil e novecentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.455,00 (Onze mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001568-75.2013.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PORTTE CONFECÇÕES LTDA ME E CECILIA MARIA DOS SANTOS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.735.823/0001-53

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Évora, Jardim Eldorado – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno sem benfeitorias medindo 10 metros de frente para Rua Joaquim Ferreira Évora, Bairro Jd. Eldorado em Marília/SP, medindo 250 m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 1.677 do 1º CRI de Marilia, o qual avalio em R\$ 70.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 31.417,28 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000102-07.2017.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A'REVALO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS, IMPORTAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.310.625/0001-00

**Localização do lote:** Rua Santiago Fernandes nº 214, Jardim Bela Vista – Echaporã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 03 Tanques em aço inox com misturador, capacidade para 5.000 litros, em bom estado, avaliado em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

B) 03 Tanques em aço inox com misturador, capacidade para 1.000 litros, em bom estado, avaliado em R\$ 21.000,00 cada, totalizando R\$ 63.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 151.424,89 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.500,00 (Setenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002762-81.2011.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF X CARLA ROBERTA FAUSTINO MARTINS – ME E CARLA ROBERTA FAUSTINO MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 10.731.459/0001-19

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, nº 1180 – Fundos, Bairro Alto Cafetal – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Parte Ideal correspondente a 1/6, de que é proprietária a executada, de uma casa de alvenaria situada na Rua Prudente de Moraes, nº 1180 – Fundos, Bairro Alto Cafetal, nesta cidade, em bom estado de conservação, e o respectivo Terreno, de formato irregular, compreendendo parte do Lote nº 18 da Quadra 03, medindo 01,00m de frente para a Rua Prudente de Moraes, somando uma área de 170,00m<sup>2</sup>, com as confrontações e medidas pormenorizadamente descritas na Matrícula nº 1.471, do 1º Cartório de Registro de Imóveis local. O imóvel é compartimentado por 05 cômodos (02 quartos, cozinha, sala e banheiro), todos com piso cerâmico e forro de PVC branco no teto, exceto o banheiro, cujo teto é de laje e tem as paredes revestidas de acabamento cerâmico, totalizando uma área construída estimada de 60m<sup>2</sup>.

**Obs.1:** Na época da diligência o imóvel estava alugado.

**Obs.2.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.708,75 (Treze mil e setecentos e oito reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.708,75 (Treze mil e setecentos e oito reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 010

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001363-48.2019.403.6111

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRONOX INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS EM AÇO INOX LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.916.926/0001-10

**CDA:** 14.288.688-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Perimetral nº 2415, Industrial – Pompéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 mini usina de leite, capacidade 500L/h, composta por: 1 pasteurizador 500 litros elétrico, motor de 1hp resistência elétrica e painel de controle; 1 empacotadeira com motor 1/4hp e painel de controle; 1 caixa de água gelada 2.000 litros com isolamento, motor 2hp, estrutura em aço carbono e painel elétrico; 2 tanques inox capacidade 150 litros, com bomba sanitária de 1hp.

**Valor do débito:** R\$ 260.642,72 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002446-88.1999.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL E BANCO CENTRAL DO BRASIL X FUNDAÇÃO FERRAZ EGREJA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.535.706/0002-04

**Localização do lote:** Praça Dr. Breno Noronha nº 148 – Ipaussu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo automóvel, marca GM Chevrolet, modelo Spin LTZ 1.8, 8v, Econo. Flex, Mecânico, ano e modelo 2018, cor branca, placas FCG 7179 de Ipaussu/SP, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 11/05/2020 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 61.420,00 (Sessenta e um mil e quatrocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.710,00 (Trinta mil e setecentos e dez reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055147-02.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LEE FU HSING

**CNPJ/CPF do executado:** 829.429.359-87

**Localização do lote:** Avenida Duque de Caxias, 125, apartamentos 13 e 14, Campos Eliseos, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O apartamento de nº 13 no 1º andar do Edifício Bassu, situado na Avenida Duque de Caxias, 125, 11º Subdistrito de Santa Cecilia, com área construída de 36,53m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 29/2.700 avos do terreno, melhor descrito na matrícula nº 41.374 registrada no 2º CRI da Capital. Avaliado em R\$ 150.000,00;

B) O apartamento de nº 14 no 1º andar do Edifício Bassu, situado na Avenida Duque de Caxias, 125, 11º Subdistrito de Santa Cecilia, com área construída de 42,58m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 31/2.700 avos do

terreno, melhor descrito na matricula nº **41.375** registrada no 2º CRI da Capital. Avaliado em R\$ 170.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.969.765,29 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0040158-10.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CIGRA CONSULTORIA EMPRESARIAL E INFORMATICA LTDA, CICERO DE LIMA SIQUEIRA, RITA MARIA AMARAL LOPES SIQUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.513.631/0001-00

**Localização do lote:** Rua Leopoldo de Freitas, 213, apto 24, 2º andar – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 24, localizado do 2º andar do “Edifício Morada do Leste”, situado a Rua Leopoldo de Freitas, nº 213, no 3º subdistrito – Penha de Franca, com área privativa de 58,1910m<sup>2</sup>, a área de 24,1267 m<sup>2</sup> relativa a uma vaga indeterminada e sujeita a sorteio, localizada no 1º ou 2º subsolo, a área comum de 25,5842 m<sup>2</sup> perfazendo a área total de 107,9019m<sup>2</sup> correspondendo-lhes no terreno e demais áreas comuns do condomínio a fração ideal de 0,01289568, melhor descrito na matricula **146.806**, do 12º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Imóvel de propriedade dos co-executados. Contribuinte 061.044.0060-4, cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de caução e arresto em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 1.418.472,19 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005976-27.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** INMETRO X MENTA & MELLOW COML/ LTDA, ABDUL KARIN EL BACHA,

MOHAMAD ALI EL BACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.220.841/0003-20

**Localização do lote:** Rua Paulo Eiró, 198, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/8 do imóvel, sendo 1/16 pertencente ao responsável tributário Abdul e 1/16 ao responsável tributário Mohamad, sob matrícula **35.689** do 11º CRI da Capital, imóvel situado na Rua Paulo Eiro, 198, terreno com 7,90m de frente por 29,50m da frente aos fundos, abrangendo a área de 233m<sup>2</sup>, mais ou menos. No local, existe um prédio de 3 pisos, sendo o piso térreo abrangendo a área total do terreno e os andares superiores de área menor. Construções não averbadas. Valor total do imóvel R\$ 1.165.250,00 e da parte penhorada R\$145.656,25.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 145.656,25 (Cento e quarenta e cinco mil seiscientos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.828,13 (Setenta e dois mil oitocentos e vinte e oito reais e treze centavos)

## LOTE 015

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001546-95.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRATO PRINCIPAL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.836.707/0001-64

**CDA:** 39.348.569-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Amauri, 356, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda C100 Biz ES, modelo 2001, placa JJO 5262, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/05/2020, consta restrição Renavam e restrição judicial Renajud ativa.

**Valor do débito:** R\$ 51.140,37 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 725,00 (Setecentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015279-31.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SAMUEL BLASBALG

**CNPJ/CPF do executado:** 008.411.708-78

**Localização do lote:** Rua Relíquia 513, loja 01, térreo, Casa Verde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal (1/4) da loja 01, localizada no pavimento térreo do “Edificio Zalina”, situado na Rua Relíquia 513, Casa Verde, São Paulo/SP, com área útil de 128,5488m<sup>2</sup>, incluindo mezanino e o quintal, inscrito na matricula **81.288** do 8º CRI de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 225.280,95 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034568-47.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ERLI MAQUINAS PARA LABORATORIOS FARMACEUTICOS LTDA - EP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.048.822/0001-08

**Localização do lote:** Rua Albertina Vieira da Silva Gordo, 455 – Vila Aurora – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 maquinas encapsuladeiras, semiautomáticas, modelo ECAP, para um tamanho de capsula, de fabricação da empresa Erli Maquinas para Laboratório Farmacêuticos Ltda – EPP, sem uso, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 85.000,00 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 223.162,18 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009812-37.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HOSP-FAST COMERCIO E MANUTENCAO DE APARELHOS HOSPITALAR

**CNPJ/CPF do executado:** 00491754/0001-91

**Localização do lote:** Avenida do Cursino, 1656, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 maquina ótica de urologia, marca Olympus, mod. GIFP2, número 928380, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 colposcopio, marca DF Vasconcelos, número 13992, usado, em bom estado, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 impressora colorida ultrassom, marca Sony, modelo Mavigraph, número 14120, usada em bom estado, avaliada em R\$ 20.000,00;

D) 01 bisturi elétrico, marca Wen, modelo B50, número 01044, usado em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00

**Valor do débito:** R\$ 123.007,11 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0043251-39.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS BICEMOL LTDA, BIANOR SANTANA CAVALCANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 00.611.735/0001-51

**Localização do lote:** Rua Caraputinga, 710, Freguesia do Ó, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Ranger XLT 13 X, gasolina/GNV, ano 1998/1999, placa CXY 1006, chassi 00010047553847, Renavam 00716098776, cor prata, com capota, lataria em bom estado de conservação, assim como a parte interna, que também se encontra em bom estado de conservação, porém o veículo não pode ser ligado, segundo o executado, ele está com problema nos bicos injetores, precisa de alinhamento técnico, trocar os pneus, fazer a inspeção veicular e a bateria está descarregada, além de haver débitos de IPVA pendentes.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 11/05/2020 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.200,00 (Onze mil e duzentos reais)

**LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0024925-94.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** ANTT X AKL COMERCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.893.932/0001-00

**Localização do lote:** Rua Dr. Melo Nogueira 302, Casa Verde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200 kg de papel reciclado descrito como sendo Aparas de Papel Velho – Branco 1 (B-I), do estoque rotativo, avaliado em R\$ 1,70 cada quilograma.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.740,00 (Três mil setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.870,00 (Um mil oitocentos e setenta reais)

**LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0061292-20.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JAIMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.664.463/0001- 96

**Localização do lote:** Rua Sobralia, 232, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 10.000 peças em aço, buchas de fixação, código 7101096, preço por milheiro R\$ 1.480,00, totalizando R\$ 14.800,00;
- B) 11.424 peças em aço, inserto esférico, código 7101264, preço por milheiro R\$ 1.628,00, totalizando R\$ 18.598,27;
- C) 15.000 peças em aço, pino prisioneiro, Código 7100005, preço por milheiro R\$ 1.380,00, totalizando R\$ 20.700,00.

Obs.: Todas as peças são para a indústria automobilística e do estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 44.590,77 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 54.098,27 (Cinquenta e quatro mil e noventa e oito reais e vinte e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.049,14 (Vinte e sete mil e quarenta e nove reais e quatorze centavos)

**LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROG PARQUE PERUS LTDA- ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.458.540/0001-02

**Localização do lote:** Rua Antonio Bartolomeu, nº 48, Perus, São Paulo -SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

506 pacotes de fraldas Pompom para crianças, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 29,00 a unidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.674,00 (Quatorze mil seiscentos e setenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.337,00 (Sete mil trezentos e trinta e sete reais)

**LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0057098-40.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASAGRANDE EMPREENDIMENTOS GRAFICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.586.235/0001-07

**Localização do lote:** Rua Chamantá, 988, Vila Prudente/Mooca – São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Alceadeira de formulários contínuos, corta, intercala e dobra formulários contínuos após a impressão, marca Rotatek Collator, modelo RC, ano 1988 (conforme a executada), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 38.000,00;

B) Impressora rotativa de formulários contínuos, com 3 baterias de impressão (3 cores), marca Harris Graphics, modelo 500H, 500 mm, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 42.000,00;

C) Impressora rotativa de formulários contínuos, off set, com 3 baterias de impressão (3 cores), marca Maqforms, ano 1995 (conforme a executada), sem carenagens, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 29.000,00

**Valor do débito:** R\$ 1.455.286,72 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002933-50.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** INMETRO X ANDRE LEONARDO VEIGA DE OLIVEIRA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.946.461/0001-87

**Localização do lote:** Avenida Paranaguá, 1898, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 panelas de pressão, 7 litros, marca Mariotti, do estoque rotativo do executado, novas, avaliada em R\$ 119,90 cada uma, totalizando R\$ 1.199,00;

B) 10 panelas de pressão, 4,5 litros, marca Mariotti, do estoque rotativo do executado, novas, avaliada em R\$ 99,90 cada uma, totalizando R\$ 990,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 2.198,00 (Dois mil cento e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.099,00 (Mil e noventa e nove reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011890-74.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FLUT CONFECCOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.114.786/0001-17

**Localização do lote:** Alameda Cleveland, 641/689, Campos Elíssios, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 5.000 camisetas gola careca com ribana, tecido meia malha, com estampas e cores diversas, tamanhos P, M, G, e GG, valor da unidade R\$ 47,00, totalizando R\$ 235.000,00;

B) 2.000 shorts com elástico, em tecido elastano, estampados e lisos em diversas cores, tamanhos P, M, G, e GG, valor da unidade R\$ 69,00, totalizando R\$ 138.000,00;

C) 1.000 camisetas polo bordadas, lisas e estampadas, diversas cores, em tecido diferenciado flame, tamanhos P, M, G e GG, valor unitário R\$ 89,00, totalizando R\$ 89.000,00;

D) 3.000 moletons fechados, tipo canguru com capuz, estampados em diversos modelos, tamanhos e cores, em tecido peso 240g, valor unitário R\$ 140,00, totalizando R\$ 420.000,00.

**Obs.:** Todos os bens novos e do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 6.219.792,08 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 882.000,00 (Oitocentos e oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 441.000,00 (Quatrocentos e quarenta e um mil reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019344-08.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAKMELT INDUSTRIA DE MÁQUINAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.997.873/0001-34

**Localização do lote:** Rua Xavier de Almeida, 1257, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 sistema de aplicação de cola quente marca Nordson, modelo 171270A, s/n 94H11009, avaliado em R\$ 150.000,00;

B) 01 sistema de aplicação de cola quente marca Europack, modelo 2035IT, s/n 0608507B, avaliado em R\$ 60.000,00;

C) 01 sistema de aplicação de cola quente marca Europack, modelo 2035IT, s/n 0608510B, avaliado em R\$ 60.000,00;

D) 01 sistema de aplicação de cola quente marca Europack, modelo 2035IT, s/n 0608506B, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Os bens são importados, pertencem ao estoque rotativo da empresa e encontram-se em bom estado e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 315.308,53 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000040-39.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INMETRO X SUPERMERCADOS LUZITANA DE LINS LTDA, ADALBERTO DIAS DOS SANTOS E JOSÉ DIAS DOS SANTOS NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.655.074/0005-20

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Cruz, 3 e 39, Centro – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal do coexecutado Jose Dias dos Santos Neto, consistente em 1/12 avos (8.33%), e da parte ideal do coexecutado Adalberto Dias dos Santos, consistente em 1/12 avos (8.33%), conforme R5/M-4.428, do imóvel localizado na Rua Osvaldo Cruz, 3 e 39, Centro, Lins/SP, sob matrícula nº **4.428** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins, e assim nela descrita: IMÓVEL: Um terreno situado na cidade de Lins, Estado de São Paulo, à rua Osvaldo Cruz esquina da rua Voluntário Rosalino Silva, o qual mede 871,00 m<sup>2</sup>, de forma triangular, confrontando-se: na frente com a rua Osvaldo Cruz, de um lado com a rua Voluntário Rosalino Silva, onde faz esquina, e, de outro lado com a antigo leito da Estrada de Ferro N.O.B. hoje via pública, contendo esse terreno uma edificação de tijolos, forrada, coberta com telhas, para escritório, um sanitário anexo, sob nº 3 do Rua Osvaldo Cruz, e, mais um armazém próprio para depósito de café e cereais ou outra serventia, constituído de um cômodo, de tijolos, coberto com telhas de zinco e assoalhado de madeira, sob nº 39 da rua Osvaldo Cruz e ainda, uma edificação construída de tijolos coberto com zinco, assoalhada de madeira, com seis divisões, uma própria para palheiro, quatro tulhas e um abafador de café, perfazendo essas edificações uma área construída de 840,30m<sup>2</sup>.

**Obs.1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs. 2.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação..

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000700-97.2014.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALFA PEC MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.432.523/0001-45

**CDA:** 39.725.206-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso nº 2.666, Braz II – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 02 máquinas ordenhadeiras, tipo canalizada, com 04 conjuntos de ordenha, com unidades de vácuo de 900 litros, tubulação em aço inox do leite e lavagem, marca Westfalia, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00 cada uma, totalizando R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 36.589,07 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001384-22.2014.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** FAZENDA NACIONAL /CEF X SISTEMA EDUCACIONAL JBMS S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.931.394/0001-27

**CDA:** FGSP 200703335

**Localização do lote:** Av. Prefeito Misael Eufrásio Leal nº 347, Centro - Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) O veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, placa BXG 4969/SP, ano de fabricação/modelo: 1986/1986, cor dourada, indicando 271.954 km por ocasião da diligencia, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/05/2020, consta restrição administrativa Renavam e restrições judiciais Renajud ativas.

B) O veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, placa BWB 9974/SP, ano de fabricação/modelo: 1984/1984, cor dourada, com 184.589 km por ocasião da diligência, em regular estado de uso e conservação, que ora reavalio em R\$ 17.500,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/05/2020, consta restrição judicial/administrativa Renavam e restrições judiciais Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.750,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 030

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001520-19.2014.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** FAZENDA NACIONAL / CEF X ROSANE GONÇALVES PERAMO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.821.600/0001-83

**CDA:** FGSP200105489

**Localização do lote:** Rua Nove de Julho nº 1.237 - Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Serra mecânica automática, de corte de aço, sem numeração e marca aparentes, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001524-56.2014.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESTALEIROS MAGNUM DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.943.996/0001-68

**Localização do lote:** Item A) Av. Gilberto Filgueiras nº 1782 - Avaré/SP e Item B) Rod. SP 255 Km 260 – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 conjunto de matrizes para Veleiro Magnum 422, tipo veleiro, classe Magnum 422, material fibra de vidro, em estado regular de conservação, estimado o valor em 7.000,00;

B) 01 embarcação Magnum 29 pés, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 127.871,62 em 07/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001145-67.2012.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEALE MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.109.539/0001-91

**Localização do lote:** setor 20, quadra 19, lote 04 – Jaci/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 imóvel, objeto da matrícula nº **21.578** do CRI de Mirassol, constituído por um lote, cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaci, sob nº setor 20, quadra 19, lote 04, medindo 42,75m por 20,00m, perfazendo área total de 855,00 m<sup>2</sup>. No local foi edificado um prédio de tijolos, coberto por telhas, com um barracão, se estendendo por toda a área do imóvel, o qual se encontrava, porém fechado.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora e outros processos judiciais

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000216-51.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROSANGELA C GRASSI GOMES E ROSANGELA C GRASSI GOMES - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 138.270.838-69

**CDA:** FGSP201704561 e outra

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Tovo nº 325, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Veículo – Honda/CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2010/2010, placa EKC 3947, chassi 9C2JC4130AR005951, Renavam 00223657905, avaliado em R\$ 3.800,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/05/2020, constam restrição Renavam e restrições judiciais Renajud ativas.

B) 01 Veículo – Honda/CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2009/2009, placa ECY 9943, chassi 9C2JC41309R004472, Renavam 00164898280, avaliado em R\$ 3.600,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/05/2020, constam restrições judiciais Renajud ativas.

C) 01 Veículo – Honda/CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2009/2009, placa ECY 9751, chassi 9C2JC41309R000217, Renavam 00146859766, avaliado em R\$ 3.600,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/05/2020, constam restrições judiciais Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000199-71.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** ANTT X ARAÚJO & BARCELOS TRANSPORTES LTDA – ME, FERNANDO BARCELOS E JOÃO MOREIRA DE ARAÚJO

**CNPJ/CPF do executado:** 11.090.906/0001-60

**Localização do lote:** Rua Cecília Mendes Mesquita nº 337, Vila Rancharia – Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 motocicleta marca modelo Honda/CG 150 Titan ESD, Renavam 00869654250, placa DNG 5159, ano de fabricação/modelo 2005/2006, cor prata, combustível à gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/05/2020, constam restrições judiciais Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000059-37.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** IBAMA X JOÃO BATISTA CASARI

**CNPJ/CPF do executado:** 796.597.808-34

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos nº 1930, Pq. Industrial – Tupã/SP (Item A); Rua Dirce Laplaca nº 111, Pq. Universitário – Tupã/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Imóvel de uso misto, com 141,98 m<sup>2</sup> de construção, terreno com área de 3.583,12 m<sup>2</sup>, sítio à Rua Estados Unidos, nº 1930, Parque Industrial, na cidade e comarca de Tupã, com duas antessalas pequenas, quatro cômodos, corredor, dois banheiros, uma cozinha pequena e um barracão coberto, em tijolos, com laje e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 27.354, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Avaliado em R\$ 2.300.000,00.

B) Imóvel residencial de tijolos, coberto de telhas, com 423,21 m<sup>2</sup>, sítio à Rua Dirce Laplaca nº 111, Parque Universitário, na cidade e comarca de Tupã, com estacionamento, despensa, área e serviço, dormitório de empregada, lavanderia, lavabo, bar, sala de estar, escritório, sala íntima, sala de jantar, cozinha, copa, sala de TV, dois dormitórios, duas suítes, closet, varanda, hall de circulação e banheiro, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 31.920, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Avaliado em R\$ 2.700.000,00.

**Obs.1:** Há Agravo de Instrumento 5031663-90.2019.403.0000 pendente de julgamento no TRF

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002022-14.2011.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIANA CRISTINA DE BARROS ARONE

**CNPJ/CPF do executado:** 287.712.328-69

**CDA:** 37.221.619-6

**Localização do lote:** Av. Humberto de Campos nº 59 – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Prédio residencial, que recebeu o número 59, da Av. Humberto Campos, centro, de Araraquara, e respectivo terreno, com as medidas e confrontações descritas na Matrícula nº **26.328** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Cadastro municipal 04.020.017. Constam no Cadastro imobiliário da Prefeitura de Araraquara as seguintes informações: Área do terreno (AT) 131,00m<sup>2</sup>; Área construída (AC) 61,80m<sup>2</sup>. Testada principal 7,60m. Ano/construção/cadastro 1959.

Imóvel avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.1: Em vistoria verificou-se tratar de imóvel antigo, de baixo padrão, sem recuo frontal, desprovido de garagem. A avenida onde o imóvel está situado Av. Humberto Campos, de paralelepípedos, é estreita a ponto de impossibilitar o estacionamento regular. (vinte e dois mil e quinhentos reais).

Obs.2: A meação dos coproprietários alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 72.223,04 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003035-68.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMECE CONSTRUÇÕES E COM/ LTDA E LUIZ MATHIAS FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.162.290/0001-69

**Localização do lote:** Rua Monsenhor Alcindo Carlos Veloso Siqueira, 87 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, constituído dos lotes nºs 05, 06, 07 e 08 da quadra nº 04, no Parque São José, medindo 11,20 metros de frente para a Rua Monsenhor Alcindo Calos Veloso Siqueira, 15,00 metros de curva em concordância com a Rua José Mancini, 41,00 metros de frente para a Rua José Mancini, 30,60 metros divisa com o lote nº 04, 20,00 metros na divisa com o lote nº 02, 10,20 metros divisa com o lote nº 09 e 30,00 metros divisa com o lote nº 09, encerrando uma área total de 1.206,60 m<sup>2</sup>. Imóvel este objeto da matrícula nº **38.784** do CRI local. Sobre referido terreno fora edificado um escritório e depósito, com área de 381,96 m<sup>2</sup> emplacado com o número 87 (AV. 01.M.38.784).

Obs. 1: De conformidade com os dados do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal local, referido imóvel possui 462,74 m<sup>2</sup> de área construída.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 24.275,78 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000485-56.2006.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REZENDE, RUI & CIA LTDA, ANTONIO RUI, DORALICE OLIVEIRA REZENDE E GILMAR OLIVEIRA DE REZENDE

**CNPJ/CPF do executado:** 01.064.274/0001-07

**Localização do lote:** Rua Cinco, Lotes 26, 27 e 30, Via Rangel - Rio Verde de Mato Grosso/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 lote de terreno determinado sob o nº 26 da Via Rangel nesta cidade, medindo 18,00m de frente para a rua Cinco, por 28,00m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 409,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Matrícula: **9.506** do Cartório de Imóveis de Rio Verde de Mato Grosso/MS, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 lote de terreno determinado sob o nº 27 da Via Rangel nesta cidade, medindo 18,00m de frente para a rua Cinco, por 26,00m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 392,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Matrícula: **9.507** do Cartório de Imóveis de Rio Verde de Mato Grosso/MS, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) Um lote de terreno determinado sob o nº 30 da Via Rangel nesta cidade, medindo 18,00m de frente para a rua Cinco, por 26,00m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 375,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Matrícula: **9.508** do Cartório de Imóveis de Rio Verde de Mato Grosso/MS, avaliado em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 25.420,63 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 039

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002174-23.2015.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CEF X QUE VA BAR, RESTAURANTE E CHOPPERIA LTDA – EPP E VERA LUCIA DA ROCHA MEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 17.193.351/0001-69

**Localização do lote:** Rua Vinte e Oito de Setembro, nº 3.000 e Rua Miguel Giometti, nº 101 – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de esquina situado à Rua Vinte e Oito de Setembro, nº 3.000 e Rua Miguel Giometti, nº 101, nesta cidade, cujas medidas e confrontações estão descritas na matrícula nº **20.859** do CRI local. Conforme averbações 04 e 06 consta que referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal através das inscrições 03.051.035.001, 03.051.035.002, 03.051.035.003 e 03.051.035.004. Trata-se de prédio denominado Edifício Ipê composto de espaço comercial no andar térreo com frente para a Rua Vinte e Oito de Setembro e espaço comercial e/ou dormitórios no andar superior com frente para a Rua Miguel Giometti. Imóvel avaliado em R\$ 620.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outra penhora.

**Valor de avaliação:** R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000026-34.2018.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IBATEC – ESPUMAS TECNICAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.095.984/0001-18

**CDA:** FGSP 201704718 e outra

**Localização do lote:** Rua Benedito da Costa Telles nº 30, Distrito Industrial – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Veículo Citroen C4 Pallas 20EXA, ano/modelo 2008, cor preta, placas DWH 0157, chassi 8BCLDRFJ28G563132, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 22.367,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 18/05/2020, constam restrições judiciais ativas.

B) Uma cortadeira de espumas (laminadora de espumas) semiautomática, marca SCHMUZIGER, nº 494-0, ano 2011, tipo V1040, cor laranja, seminova, em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Trata-se de equipamento fora de linha sem muita oferta de usados, tendo em vista o fechamento da empresa Schmuziger.

**Valor do débito:** FTGS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 57.367,00 (Cinquenta e sete mil trezentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.683,50 (Vinte e oito mil e seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000576-75.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** ANTT X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.524.791/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bento José de Carvalho, 2310, Vila Maria – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Semi Reboque SR/Randon – SRTQ, ano de fabricação/modelo 2001/2002, na cor cinza, placas CLU-7817, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 11/05/2020 constam restrições judicial e administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002386-54.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CEF X MARQUI TINTAS LTDA E EDSON ROBERTO DEMARQUI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.507.898/0001-51

**Localização do lote:** Rua General Osório, 483 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel Matrícula nº **51.243** do CRI de São Carlos : Prédio e respectivo terreno, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, com frente para a Rua General Osório, onde tem o nº 179, esquina da Rua Aquidaban, medindo 7,70 metros de frente por 32,20 metros da frente aos fundos, confrontando com as mencionadas ruas e com Julio do Sacramento Rocha e Ana Greco. Atualmente emplacado com o número 483 da Rua General Osório, sendo a construção antiga, datada de 1.904 segundo declaração do proprietário, possuindo 05 quartos, dois banheiros, 2 salas, cozinha, depósito e varanda nos fundos, totalizando 247,94m<sup>2</sup> de área construída em regular estado de conservação.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 737.620,00 (Setecentos e trinta e sete mil e seiscentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 737.620,00 (Setecentos e trinta e sete mil e seiscentos e vinte reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000227-07.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X JOÃO OTAVIO DAGNONE DE MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 550.644.858-91

**Localização do lote:** Av. Bruno Ruggiero, Quadra 51, Lotes 05 e 06, Pq. Santa Felícia – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 terreno sem benfeitorias, em São Carlos, constituído do lote 05 da quadra 51, do Parque Santa Felícia, com frente para a Av. Bruno Ruggiero, com 11,50m de frente, e área total de 487m<sup>2</sup>, cujas confrontações e características estão melhor descritas na matrícula nº **17.607** do CRI de São Carlos, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e outras penhoras judiciais.

B) 01 terreno sem benfeitorias, São Carlos, constituído do lote 06 da quadra 51, do Parque Santa Felícia, com frente para a Av. Bruno Ruggiero, com 10m de frente, e área total de 300m<sup>2</sup>, cujas confrontações e características estão melhor descritas na matrícula nº **17.608** do CRI de São Carlos, avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e outras penhoras judiciais.

**Obs.Geral: 1:** Os imóveis estão localizados em área urbana, unificados e com cerca e muro fechando o perímetro dos dois terrenos e possui topografia aparentemente plana. Tem frente para Avenida Bruno Ruggiero, local valorizado comercialmente e ao lado de posto de gasolina. A região dispõe de todos os serviços público necessários e úteis, tais como: asfalto na porta, água e esgoto encanados, telefonia e internet, transporte público, coleta de lixo etc.

**Obs.Geral 2:** A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002486-69.2019.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA CELESTINO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.490.748/0001-82

**Localização do lote:** Rua Balduíno Biasoli, 48, Centro – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo Ford/Versailles 2.0 GL, cor azul, placas BIH-7930.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 11/05/2020 constam restrições judiciais e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.655,00 (cinco mil seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.827,50 (Dois mil e oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 045

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000627-52.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CEF X MARIA ELIANE VIEIRA PEREIRA – ME E MARIA ELIANE VIEIRA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.663.517/0001-87

**Localização do lote:** Rua Francisco Polini nº 197, Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta da marca Honda/BIZ 125 ES, ano 2014, modelo 2014, placa FTC-8558, chassi 9C2JC4820ER020425, em bom estado de conservação e perfeito funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 11/05/2020 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.100,00 (Sete mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.550,00 (Três mil quinhentos e cinquenta reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001187-40.2018.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AERO FLY INDUSTRIA & COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.320.811/0001-68

**Localização do lote:** Av. Professor Celso Ferreira da Silva nº 616, Jd. Europa – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 máquina de bordar com 6 cabeças, marca Sun Star, modelo SEF/D-WD906-55, nº de série: 40056003, avaliada em R\$ 70.000,00;

B) 03 mesas corridas para estamparia com 10m de comprimento por 1,90m de largura, avaliada em R\$ 7.000,00 cada uma, totalizando R\$ 21.000,00;

- C) 01 mesa de revelação a vácuo de 1m por 1,50m com 02 lâmpadas ultravioletas, avaliada em R\$ 5.000,00;
- D) 02 máquinas de corte marca KM de 08 polegadas, avaliadas em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;
- E) 01 máquina de transfer, avaliada em R\$ 2.500,00;
- F) 02 Flatch Cure com 10 lâmpadas ultravioletas, avaliada em R\$ 2.500,00 cada uma, totalizando R\$ 5.000,00;
- G) 01 balança marca Master com capacidade de até 50Kg, avaliada em R\$ 2.000,00;
- H) 02 curadoras de estampa computadorizada com esteira rolante de 5m, avaliadas em R\$ 12.000,00 cada uma, totalizando R\$ 24.000,00;
- I) 02 mesas de corte com revestimento de fórmica, de 8m por 1,40m, avaliada em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;
- J) 01 mesa de corte com revestimento de fórmica, de 6m por 1,10m, avaliada em R\$ 3.000,00;
- K) 01 mesa de corte com revestimento de fórmica, de 8m por 1,61m, avaliada em R\$ 4.000,00;
- L) 01 mesa de separação com revestimento de fórmica, de 4,4m por 0,9cm, avaliada em R\$ 1.800,00;
- M) 02 mesas corridas térmicas para estamparia com 10m de comprimento por 1,90m de largura, avaliada em R\$ 7.000,00 cada uma, totalizando R\$ 14.000,00;
- N) 01 mesa de separação com revestimento de fórmica, de 4,4m por 0,7m, avaliada em R\$ 1.600,00;
- O) 01 mesa de separação com revestimento de fórmica, de 6m por 0,8m, avaliada em R\$ 2.000,00;
- P) 01 mesa de separação com revestimento de fórmica, de 2,2m por 1,2m, avaliada em R\$ 800,00;
- Q) 01 mesa de separação com revestimento de fórmica, de 2,2m por 1,1m, avaliada em R\$ 750,00;
- R) 06 arquivos em aço, pequeno, com 2 gavetas, avaliado em R\$ 110,00 cada um, totalizando R\$ 660,00;
- S) 08 arquivos em aço, grande, com 4 gavetas, avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada um, sub totalizando R\$ 1.200,00;
- T) 01 arquivo em aço, médio, com 3 gavetas, avaliado em R\$ 130,00;
- U) 09 microcomputadores completos, com monitores LCD, com as seguintes configurações:
1. Pentium Dual Core E5400, 2,70 GHz, 2 GB de RAM, 32 Bits, avaliado em R\$ 720,00;
  2. AMD Sempron LE – 1150, 2,01 GHz, 2 GB de RAM, 32 Bits, avaliado em R\$ 585,00;
  3. Intel core i7, 2,93 GHz, 2 GB de RAM, 64 Bits, avaliado em R\$ 1.170,00;
  4. Pentium Dual Core E5200, 2,50 GHz, de 2 GB de RAM, 32 Bits, avaliado em R\$ 720,00;
  5. Intel Celeron E3300, 2,50 GHz, 2 GB de RAM, avaliado em R\$ 585,00;
  6. Intel Core 2 Duo E7400, 2,80 GHz, 4 GB de RAM, 64 Bits, avaliado em R\$ 900,00;

7. Pentium Dual Core E5400, 2,70 GHz, 2 GB de RAM, 32 Bits, avaliado em R\$ 720,00;
  8. Intel Core Quad Q8400, 2,67 GHz, 3 GB de RAM, avaliado em R\$ 810,00;
  9. Intel Core i3 2100, 3,1 GHz, 3 GB de RAM, avaliado em R\$ 990,00.
- V) 01 servidor Intel Xeon X3470, 2,93 GHz, 4 GB de RAM, 64 Bits, avaliado em R\$ 1.800,00;
- W) 97 prateleiras em aço com divisórias, avaliadas em R\$ 80,00 cada uma, sub totalizando R\$ 7.760,00;
- X) 14 mesas para escritório pequenas, avaliadas em R\$ 150,00 cada uma, totalizando R\$ 2.100,00;
- Y) 09 mesas para escritório com formato em “L”, avaliadas em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 2.700,00;
- Z) 06 armários em madeira, com quatro repartições, avaliado em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 1.800,00;
- A1) 01 prensa, avaliada em R\$ 2.000,00;
- B1) 01 revisora de tecido, avaliada em R\$ 12.000,00;
- C1) 01 sugador de flocado, avaliado em R\$ 1.500,00;
- D1) 01 estufa grande, avaliada em R\$ 7.000,00;
- E1) 01 máquina de flocar, avaliada em R\$ 1.000,00;
- F1) 01 misturador de tinta, avaliado em R\$ 500,00;
- G1) 01 estufa com 12 bandejas, avaliada em R\$ 2.000,00;
- H1) 01 máquina de revelar tela, avaliada em R\$ 5.000,00;
- I1) 01 bebedouro esmaltec, avaliado em R\$ 200,00;
- J1) 01 geladeira 300L, marca Consul, avaliada em R\$ 350,00;
- K1) 01 cofre médio, avaliado em R\$ 400,00;
- L1) 01 máquina rainha, avaliada em R\$ 1.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 220.713,44 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 228.150,00 (Duzentos e vinte e oito mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 114.075,00 (Cento e quatorze mil e setenta e cinco reais)

## LOTE 047

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.403.6105

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALUMÍNIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.109.264/0001-20

**CDA:** 35.654.529-6

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tognoli, km 07 – Paineiras – Itupeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada no município de Itupeva, desta comarca, denominada para efeito de localização como Área 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo de 42°41'47"SW e distância de 445,10m até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo de 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m com a seguinte confrontação: do ponto 1 ao ponto 18, confronta com a área vendida A; do ponto 18 ao ponto 70, confronta com a Estrada Municipal; do ponto 70 ao ponto 69, confronta com a gleba 1 desmembrada do remanescente D; do ponto 69 ao ponto 1, confronta com a via Marechal Rondon. Sobre o imóvel se encontra edificado um prédio industrial com a área construída de 5.601,90m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 27.370** do 1º CRI de Jundiaí. Inscrição municipal 01.17.003.0720.001.

Obs. 1: As áreas do terreno e construída junto à Prefeitura de Itupeva/SP correspondem às descritas na matrícula. Entretanto, comparando a planta de posse do executado à foto via satélite e constatação no local, haveria 5.836,99m<sup>2</sup> de área construída (bloco 01 – 4.761,64m<sup>2</sup>, bloco 05 – 383,32m<sup>2</sup>, bloco 07 – 180m<sup>2</sup>, bloco 09 – 20,91m<sup>2</sup>, bloco 10A – 83,62m<sup>2</sup>, bloco 10B – 49,50m<sup>2</sup>, bloco 12 – 38,00m<sup>2</sup>, bloco 13 – 70m<sup>2</sup>, bloco 14 – 70m<sup>2</sup> e bloco 15 – 180m<sup>2</sup>), uma diferença de 235,09m<sup>2</sup> de área construída a maior do que consta na matrícula do imóvel e ao cadastro da prefeitura. São galpões industriais simples de alvenaria, sem sofisticação, com mais de 20 anos de construção, dotados de piso de cimento na maioria da construção. O imóvel está localizado na Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonoli, s/ nº, km 07, Paineiras, Itupeva/SP.

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP (Av.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.653.422,85 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 36.860.086,60 (Trinta e seis milhões oitocentos e sessenta mil oitenta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.430.043,30 (Dezoito milhões quatrocentos e trinta mil quarenta e três reais e trinta centavos)

**LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004797-06.2015.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RAMOS COMPONENTES ELETRONICOS LTDA, SIRINEU TADEU NOGUEIRA, LUIS ANTONIO NOGUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.716.131/0001-70

**Localização do lote:** Rua Capitão Francisco de Almeida, 591 – Vila Brás Cubas – Mogi das Cruzes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete marca/modelo IVECO/DAILY 35S14HDCS, Renavam 00350060789, Chassi nº 93ZC35A01C8430955, placa ELW 1921, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor predominante vermelha, diesel, em funcionamento e em bom estado de conservação. Hodômetro anotando 248.681 km (08/05/2019). Veículo sem avarias aparentes na lataria, console e estofamento íntegros.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

## LOTE 049

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010412-26.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FERNANDO ANHOLON COMERCIO E SERVICOS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 56.147.283/0001-53

**Localização do lote:** Rua Atibaia, 290 – Jd. Tamoio – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 transpaleteira elétrica, Hyster, modelo P2.05, nº B439X036318, com capacidade para 2.000 kg, cor amarela, com bateria.

**Obs.:** Não foi constatado no bem qualquer placa de identificação dos itens mencionados, apenas a cor, não está em boas condições de conservação nem em funcionamento, está sem a bateria e exposto ao tempo.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 050

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004191-97.2018.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO MARCUSSI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.131.138/0001-55

**Localização do lote:** Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Engordadouro – Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Veículo do tipo automóvel, marca VW/Polo 1.6 flex, 4 portas, da cor preta, do ano de fabricação 2008, modelo 2008, placa DXS 2661. Avaliado em R\$ 20.900,00.

**B)** Motocicleta BMW F650, GS, ano fabricação 2008, placa EFE 2227, avaliada em R\$ 17.200,00.

**Obs.:** Trata-se de veículos usados, em bom estado de conservação. Sua lataria não possui avarias visíveis, seus sistemas mecânicos e elétricos operam satisfatoriamente, seus pneus estão em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.100,00 (Trinta e oito mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.050,00 (Dezenove mil e cinquenta reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001640-14.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MEGACRIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ACRILICOS E METALURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.379.329/0001-80

**Localização do lote:** Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 450 – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 199.680 réguas 30cm cristal, ref. 981.2. Avaliado em R\$ 2,40 cada, total R\$ 479.232,00.

**B)** 1.586 expositores para papéis, ref. 863.0. Avaliado em R\$ 28,20 cada, total R\$ 44.725,20.

**C)** 1.800 organizadores escritório cristal, ref. 860.0. Avaliado em R\$ 64,80 cada, total R\$ 116.640,00.

- D)** 1.400 organizadores escritório fume, ref. 860.1. Avaliado em R\$ 64,80 cada, total R\$ 90.720,00.
- E)** 816 fichários mesa p/ cartão visita, ref. 910.3. Avaliado em R\$ 32,00 cada, total R\$ 26.112,00.
- F)** 420 fichários mesa 4 x 6, ref. 912. Avaliado em R\$ 47,00 cada, total R\$ 19.740,00.
- G)** 644 caixas corresp. tripla articul., ref. 245.1. Avaliado em R\$ 52,30 cada, total R\$ 33.681,20.
- H)** 1.680 organizadores millenium, ref. 740.3. Avaliado em R\$ 22,50 cada, total R\$ 37.800,00.
- I)** 90.160 régua de 15cm, ref. 511.0. Avaliado em R\$ 1,80 cada, total R\$ 162.288,00.
- J)** 2.250 porta clips com imã, ref. 936.0. Avaliado em R\$ 8,20 cada, total R\$ 18.450,00.
- K)** 6.300 pranchetas MDF A4, ref. 105. Avaliado em R\$ 5,30 cada, total R\$ 33.390,00.
- L)** 8.000 régua de 20cm, ref. 512. Avaliado em R\$ 2,10 cada, total R\$ 16.800,00.
- M)** 2.140 armários org. 24 chaves, ref. 161.0. Avaliado em R\$ 162,57 cada, total R\$ 347.899,80
- N)** 308 caixas corresp. dupla articul., ref. 243. Avaliado em R\$ 47,34 cada, total R\$ 14.580,72.
- O)** 790 armários org. 24 chaves, ref. 166.0. Avaliado em R\$ 349,00 cada, total R\$ 275.710,00.
- P)** 3.200 potes 24 chaveiros sortidos, ref. 141. Avaliado em R\$ 22,26 cada, total R\$ 71.232,00.
- Q)** 1.980 potes 60 chaveiros sortidos, ref. 142. Avaliado em R\$ 49,00 cada, total R\$ 97.020,00.
- R)** 840 potes 120 chaveiros sortidos, ref. 144. Avaliado em R\$ 91,30 cada, total R\$ 76.692,00.
- S)** 320 caixas corresp. tripla, ref. 945. Avaliado em R\$ 76,62 cada, total R\$ 24.518,40.
- T)** 900 org. mesa c/papel, ref. 954. Avaliado em R\$ 17,80 cada, total R\$ 16.020,00.
- U)** 1.234 porta revista, ref. 276. Avaliado em R\$ 21,63 cada, total R\$ 26.691,42.
- V)** 216 suportes p/ fita adesiva grande, ref. 271.3. Avaliado em R\$ 20,27 cada, total R\$ 4.378,32.
- W)** 2.300 organizadores carimbo 6 lugares, ref. 806. Avaliado em R\$ 15,71, cada, total R\$ 36.133,00.
- X)** 01 veículo Fiat Uno Mille Fire 1.0, gasolina, fabricação/modelo 2003/2004, azul, Renavam nº 00818102683, placa DKP 3356. Avaliado R\$ 9.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Y)** 01 caminhão VW 5140E Delivery, branco, diesel, fabricação/modelo 2006/2006, placa DSX1650, Renavam 00891179925. Avaliado R\$ 60.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais fiduciária.

**Z)** 01 veículo Fiat Siena Fire Flex, 1.0, fabricação/modelo 2005/2006, cinza, placa DQJ6368, Renavam 008600835111. Avaliado R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência em outros

processos judiciais.

**A1)** 01 veículo Ford Ecosport, XLS 2.0, gasolina, prata, fabricação/modelo 2007/2007, placa DXV2014, Renavam 00913838098. Avaliado R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**B1)** 01 caminhão VW 13.180, diesel, branco, fabricação/modelo 2005/2005, placa DQJ7613, Renavam 00858425858. Avaliado R\$ 60.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência em outros processos judiciais.

**C1)** 01 caminhão VW 8150, branco, diesel, fabricação/modelo 2000/2000, placa DCW5027, Renavam 00744260035. Avaliado R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**D1)** 01 caminhão VW 24.250 CNC 6x2, branco, diesel, fabricação/modelo 2006/2006, placa DSX1675, Renavam 00890275955. Avaliado R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**E1)** 01 caminhão VW 13.180, diesel, branco, fabricação/modelo 2005/2005, placa DQZ0129, Renavam 00867215917. Avaliado R\$ 60.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**F1)** 01 veículo Toyota Corolla XLI 1.6, prata, gasolina, fabricação/modelo 2006/2006, placa DSX1686, Renavam 00892520272. Avaliado R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**G1)** 01 veículo VW Kombi 1.4, flex, branco, fabricação/modelo 2008/2009, placa DXV2041, Renavam 00972319441. Avaliado R\$ 21.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**H1)** 01 veículo Ford Ecosport, XLT 2.0, gasolina, vermelho, fabricação/modelo 2007/2007, placa DSW 3336, Renavam 00928390357. Avaliado R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**I1)** 01 veículo Honda Fit LX, 1.4, cinza, fabricação/modelo 2005/2005, gasolina, placa DNU 5699, Renavam 00850323002. Avaliado R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas

em outros processos judiciais.

**J1)** 01 veículo Fiat Siena Fire flex, 1.0, fabricação/modelo 2008/2008, prata, placa DXV 2067, Renavam 00972314466. Avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**K1)** 01 veículo Fiat Doblô ELX flex 1.8, prata, fabricação/modelo 2006/2006, placa DQZ 8726, Renavam 00883948028. Avaliado R\$ 22.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Na data da avaliação, todos os veículos estavam em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 2.914.103,07 em 06/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.586.454,06 (Dois milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e seis centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.293.227,03 (Um milhão, duzentos e noventa e três mil, duzentos e vinte e sete reais e três centavos).

## LOTE 052

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001781-33.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLISFARMA INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.108.098/0001-93

**CDA:** 12.851.413-2

**Localização do lote:** Rua da Lua, 147 – Jd. Ruyce – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo car/caminhonet/car aberta, marca VW Saveiro CS ST MB, movida a gasolina/álcool, ano/modelo 2014/2015, cor branca, Renavam nº 01021295903, placas FVC 0637, chassi nº 9BWKB45U4FP102557, em bom estado de uso, conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.075.897,25 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 29.917,00 (Vinte e nove mil, novecentos e dezessete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.958,50 (Quatorze mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos).

## LOTE 053

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002300-08.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARLEN DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.079.744/0001-09

**CDA:** 36.116.581-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Poaca, 284 – Jd. Inamar – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.400 aparelhos de home-heater system, modelo HTV 125, 2200w. Avaliados em R\$ 1.500,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 2.228.229,90 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

## LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004135-02.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.027/0001-03

**CDA:** 48.364.112-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Goiás, 345 - Vila Oriental – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 válvula Globo 3.0", modelo GxL 300#, em aço carbono, internos em Inox 316. Avaliada em R\$ 18.000,00.

**B)** 01 válvula rotativa 4", modelo VxL 150#, em aço carbono, internos em Inox 316. Avaliada em R\$ 17.000,00.

**C)** 01 válvula Globo 1", modelo GIX 300#, em aço carbono, internos em Inox 316. Avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 66.973,28 em 04/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005957-89.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BLISFARMA INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.108.098/0001-93

**Localização do lote:** Rua da Lua, 147 (entrada pela Rua Rodrigo, 128) – Jd. Ruyce – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1 máquina rotativa para fabricação de comprimidos URH - Nota 00094. Avaliada em R\$ 400.000,00.

**B)** 1 encapsuladora GFK 700, 2005, prata, 5101, marca Sig Pack. Avaliada em R\$ 200.000,00.

**C)** 1 máquina encartuchadeira marca Fabrima. Avaliada em R\$ 120.000,00.

**D)** 1 veículo Volkswagen Saveiro CS ST MB, placa FVC 0637, branco, ano fabricação/modelo 2014/2015, Renavam nº 01021295903, chassi nº 9BWKB45U4FP102557, flex, tipo car./caminhonete./car. aberta, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 35.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constavam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.583.345,71 em 06/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 755.000,00 (Setecentos e cinquenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 377.500,00 (Trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais).

## LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002753-03.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TFL FERRAMENTARIA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.173.472/0001-30

**Localização do lote:** Rua Alvares Cabral, 263 – Vila Conceição – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 prensa excêntrica 500 T marca Weingarten. Avaliada em R\$ 400.000,00.
- B)** 01 prensa hidráulica 1000 T marca M. Sheyar. Avaliada em R\$ 800.000,00.
- C)** 01 prensa excêntrica 750 T duplo montante marca Bliss. Avaliada em R\$ 1.100.000,00.
- D)** 01 prensa excêntrica 1000 T duplo montante marca Hilo. Avaliada em R\$ 1.400.000,00.
- E)** 01 prensa excêntrica 250 T duplo montante marca Schuller. Avaliada em R\$ 180.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.039.800,62 em 06/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.880.000,00 (Três milhões, oitocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.940.000,00 (Um milhão, novecentos e quarenta mil reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004148-30.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VALTEKSULAMERICANA SERVICOS E COMERCIO DE VALVULAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.182.244/0001-81

**CDA:** FGSP201702382 e outra

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais, 385 – Vila Oriental – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 válvula rotativa 4", modelo VxL 150#, aço carbono, Inox 316. Avaliada em R\$ 35.000,00.
- B)** 01 válvula globo 1", modelo GxL 300#, aço carbono, Inox 316. Avaliada em R\$ 10.090,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.090,00 (Quarenta e cinco mil e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.545,00 (Vinte e dois mil e quinhentos e quarenta e cinco reais).

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004823-66.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21

**Localização do lote:** Estrada Particular Yae Massumoto, 580 – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW/9 150E Cummins, placa DNT 5503, cor branca, ano/mod. 2008, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 78.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 05/08/2020, consta registro de alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo GM/Chevrolet C 1404, placa CXL 8715, cor vermelha, ano/mod. 1973, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 45.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 05/08/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 01 máquina Mandrilhadora Keller CNC 802 D, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 290.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 442.153,46 em 06/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 413.000,00 (Quatrocentos e treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 206.500,00 (Duzentos e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000013-38.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TUBANDT INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.562.096/0001-76

**CDA:** FGSP200903142 e outras

**Localização do lote:** Rua Niterói, nº 93 – Batistini – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 05 tornos automáticos Traub – A-25, avaliado em R\$ 14.000,00 cada um, totalizando R\$ 70.000,00.
- B) 02 furadeiras automáticas, marca Calvi, 220V, avaliada em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando R\$ 12.000,00.
- C) 02 furadeiras automáticas, marca Yadoya, modelo FY-S38, avaliada em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando R\$ 12.000,00.
- D) 01 serra automática, marca Franho, FRH 260, avaliada em R\$ 5.000,00.
- E) 01 torno TND 160, marca Traub, avaliado em R\$ 25.000,00.
- F) 01 torno CMC, marca Romi, avaliado em R\$ 25.000,00.
- G) 01 prensa, marca Jundiaí, 60 ton, nº 4412, avaliada em R\$ 20.000,00.
- H) 01 prensa, marca Jundiaí, 40 ton, avaliada em R\$ 12.000,00.
- I) 01 prensa, marca Besta, 5 ton, avaliada em R\$ 4.500,00.
- J) 01 furadeira, marca Marinaro, com capacidade de 5/8", avaliada em R\$ 1.500,00.
- L) 03 furadeiras, marca Dauer, até ¾", avaliada em R\$ 1.500,00 cada uma, totalizando R\$ 4.500,00.
- M) 01 rosqueadeira, marca Dauer, capacidade de ¾, avaliada em R\$ 3.000,00.
- N) 02 rosqueadeiras, marca Dauer, capacidade de 1/8, avaliada em R\$ 2.500,00 cada uma, totalizando R\$ 5.000,00
- O) 06 furadeiras, marca Dauer, até 8mm, avaliada em R\$ 1.750,00 cada uma, totalizando R\$ 10.500,00.
- P) 01 furadeira, marca Yadoya, modelo FY-B25, Série 1182, máquina 5014, avaliada em R\$ 5.500,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 215.500,00 (Duzentos e quinze mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 107.750,00 (Cento e sete mil setecentos e cinquenta reais).

## LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003602-09.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.44010001-98

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, 10 – Vila Vitória – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 06 rotuladoras MZ, ano de fabricação 2019, números de série finais 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 e 1015, estoque rotativa da devedora, avaliada cada uma em R\$ 315.000,00, totalizando R\$ 1.890.000,00;

B) 01 rotuladora PVC exportação, ano 2019, número de série 16gw/1016, estoque rotativa da devedora, avaliada em R\$ 194.884,92;

C) 01 encaixotadora simplex, ano 2019, número de série 02e/2017, estoque rotativa da devedora, avaliada em R\$ 120.000,00;

D) 01 compressor de ar 60 pés PCN, série 7591, ano 2009, bens do estoque rotativo da devedora, avaliado em R\$ 11.000,00

**Valor do débito:** R\$ 1.528.006,96 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.215.884,92 (Dois milhões, duzentos e quinze mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.107.942,47 (Um milhão e cento e sete mil e novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos)

## LOTE 061

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008462-63.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MULTICALHAS DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.586.876/0001-85

**Localização do lote:** Avenida Doutor Rudge Ramos, 411 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, marca Fiat, modelo Fiorino Working, Ano/Modelo 1997/1997, cor cinza, Placa COH 5711,

Chassi nº 9BD255394V8568014, em estado de conservação ruim, com alguns pequenos amassos, ferrugem e em funcionamento, avaliado em R\$ 6.070,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

B) 01 veículo, marca Hafei Ruiyi, modelo Pickup CD Dupla, Ano/Modelo. 2010/2011, cor Prata, Placa ERX 1368, Chassi nº LKHPC2CG4BAL82363, em péssimo estado de conservação, com vários pequenos amassos, ferrugem e sem funcionamento, avaliado em R\$ 7.100,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, constam alienação fiduciaria e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 51.202,45 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 13.170,00 (Treze mil cento e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.585,00 (Seis mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003724-85.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADEFIX COLAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.184.747/0001-23

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais, 160 - Vila Oriental - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 100 sacos de KRATON PINOS, estoque rotativo, avaliados em R\$ 50.656,80;
- B) 200 kg (12 barricas de 20 kg) de AD1001, estoque rotativo, avaliados em R\$ 148.000,00;
- C) 3.700 kg (74 caixas de 50 kg) de AD6087, estoque rotativo, avaliados em R\$ 4.400,00;
- D) 600 kg (12 caixas de 50 kg) de AD3789, estoque rotativo, avaliados em R\$ 30.900,00;
- E) 70 kg (4 caixas com 17,5 kg) de AD4004, estoque rotativo, avaliados em R\$ 27.500,00;
- F) 200 kg (4 bombonas de 50 kg) de CIANOACRILATO; estoque rotativo, avaliados em R\$ 50.000;
- G) 01 container de óleo parafinado 1000 L, estoque rotativo, avaliado em R\$ 4.600,00;
- H) 60 kg (6 caixas de 10 kg) de AD2004, estoque rotativo, avaliado em R\$ 2.400,00.
- I) 02 conjuntos completos para aplicação adesiva Modelo MASTERCAN 15, avaliados em R\$ 34.000,00 cada um, totalizando R\$ 68.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 436.279,41 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 386.456,80 (Trezentos e oitenta e seis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 193.228,40 (Cento e noventa e três mil duzentos e vinte e oito reais e quarenta centavos)

## LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004367-21.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORTINARI PINTURAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.720.032/0001-40

**CDA:** FGSP201801869

**Localização do lote:** Rua João Nepomuceno, 139 – Casa Grande – Diadema/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 estufa de secagem a gás, para polimerização de tintas, modelo EG 3000, temperatura de trabalho 200 a 220 graus centígrados, fabricada por FEI INDUSTRIAL, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 empilhadeira completa, marca Paletrans, CAR. 40 A, Bat. 216, modelo PT 1616, número 0936084, nas cores cinza e azul, em regular estado de conservação, em uso, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 serra de fita para metais, modelo S 3420-H2, ano 2013, cor vermelha, marca Starret, em bom estado de uso e conservação, ora avaliada em R\$ 8.000,00;

D) 01 estufa de secagem a gás, para polimerização de tintas, modelo EG 3000, temperatura de trabalho de 200 a 220 graus centígrados, fabricada por FEI INDUSTRIAL, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

Obs.: Os itens A e D, embora sejam equipamentos que apresentam as mesmas especificações, são bens diferentes, ou seja, foram penhoradas duas estufas diferentes, com as mesmas especificações.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000178-56.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.403.201/0001-33

**Localização do lote:** Rua Álvares Cabral, 35 - Vila Conceição - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 prensa Calvi, modelo PEF, 80T, LX 0072, ano 2001, avaliada em R\$ 28.000,00;
- B) 01 injetora FG 60V, Ideale Primma, nº 06032, ano 2007, força de fechamento 600KN, motor potência 7,5 KW, voltagem, 380V, frequência 60 HZ, avaliada em R\$ 30.000,00;
- C) 01 injetora FG 90V, Ideale Primma, nº 07120, ano 2007, força de fechamento 900KN, motor potência 13 KW, voltagem 380V, frequência 60 HZ, avaliada em R\$ 40.000,00;
- D) 02 injetoras ROMI, modelo PRIMAX 65-R, 80T, avaliado em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;
- E) 01 injetora MANNESMANN DEMAC PIC CT 123, avaliado em R\$ 45.000,00;
- F) 01 eletroerosão penetração ACT SPARK com CNC programável CNPSPSP, avaliado em R\$ 95.000,00;
- G) 02 prensas super rápidas MINSTER PME 30-2 PIECE MAKER II, avaliado em R\$ 45.000,00 cada, totalizando, R\$ 90.000,00;
- H) 04 prensas rápidas MINSTER V2-22 toneladas, de 600 golpes por minuto, avaliada em R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 180.000,00;
- I) 01 injetora PETERSEN 62-121 para injeção plástica, 62T, avaliada em R\$ 12.500,00;
- J) 01 injetora BATTERFELD, 60T, modelo 200/45, avaliada em R\$ 32.000,00;
- K) 01 injetora PIC 140T, modelo CL, 152, avaliada em R\$ 25.000,00;
- L) 01 solda marca Schlatter, tipo CVH – 11/20/28, ano 1981, para aplicação de contatos de prata em fio wire silver, automática e programável em terminais e conectores para utilização em produtos com micro switch e conectores de variáveis aplicações, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001052-36.2019.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 2.983.836,31 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 747.500,00 (Setecentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 373.750,00 (Trezentos e setenta e três mil setecentos e cinquenta reais).

## LOTE 065

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004208-78.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IBRAVIR INDUSTRIA BRASILEIRA DE VIDROS E  
REFRATARIOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.122.663/0001-21

**Localização do lote:** Rua Londrina, 99 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Forno de recozimento com 26 metros de comprimento e funcionamentos a 560°C, cor cinza, de fabricação própria, revestido com chapas de aço inox e chapas comuns, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 04 máquinas modeladoras (M1, M2, M3 e M4) feitas de ferro, cor cinza, com pistão hidráulico, de fabricação própria, em bom estado de conservação e funcionando. Avaliadas em R\$ 50.000,00 cada, totalizando R\$ 200.000,00;

C) 01 Conjunto gerador de energia, com motor Scania e tanque de óleo diesel, em razoável estado e funcionando. Avaliado por R\$ 35.000,00;

D) 01 Plaina retificadora, marca Zocca, cor verde, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 Fresadora marca Romi, modelo F20, cor verde, em bom estado e funcionando. Avaliada em R\$ 18.000,00;

F) 01 Fresadora marca Sinitron, cor azul e cinza, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 20.000,00;

G) 01 Furadeira marca Kone, modelo KM 32, Nº série 708, Ano 02/1991, cor verde, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 6.000,00;

H) 01 Retífica plana, marca Sulamericana, modelo RAPH-60, Nº série AP-111, Nº 422, ano de fabricação 1976, cor verde, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 24.000,00;

I) 01 Caminhão KIA K-2500 HD, Ano 2010/2011, cor branca, Placas EKQ 6095, Renavam 268.226.458, em bom estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 44.687,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição administrativa.

J) 01 Veículo Fiat/Fiorino IE, 1300CC, Ano 2005/2006, cor branca, placas DNU 5082, Renavam 857.028.294, em bom estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 15.774,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.215.659,76 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 578.461,00 (Quinhentos e setenta e oito mil quatrocentos e sessenta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 289.230,50 (Duzentos e oitenta e nove mil duzentos e trinta reais e cinquenta centavos)

## LOTE 066

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005638-65.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 64.984.925/0001-05

**CDA:** FGSP201802642 e outra

**Localização do lote:** Av. Eldorado, 965 - Casa Grande – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão M.BENZ/LS 1634, Placas CLU 1483, RENAVAM 907284043, encontra-se com motor e câmbio, mas batido e sem condições de uso. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

B) 01 Caminhão VOLVO/FM12 340 4X2T, Placas CLU 0697, RENAVAM 766455386, encontra-se com motor, câmbio e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 82.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

C) 01 Caminhão M.BENZ 1620, Placas CLU 0659, RENAVAM 762559632, encontra-se com motor, câmbio e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 83.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, constam restrição administrativa e restrição judicial.

D) 01 Reboque Tanque SR/RANDON SR TQ, Placas CYN 6077, RENAVAM 724122141, encontra-se em uso e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

E) 01 Reboque Tanque SR/RANDON SR TQ, placas BTB 1806, RENAVAM 00654663716, encontra-se em uso e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001585-74.2015.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ENGEMAX CONSTRUÇÕES LTDA ME, MONICA APARECIDA DA SILVA, REGINALDO FABIO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.186.381/0001-61

**Localização do lote:** Rua Anita Garibaldi,nº 35 – Cruz das Almas - Biritiba Mirim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 car/caminhão; Ford/Cargo 814; placa CMQ 3100/SP; combustível:diesel; ano de fabricação/modelo:1997 /1997; cor predominante branca; Renavam: 00674875265; chassi: 9BFV2UHG4VDB65048. Avaliado em R\$ 37.210,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2020, consta restrição administrativa Renavam e restrições judiciais Renajud.

B) 01 Mis/caminhoneta; VW Kombi; placa DXP 3950/SP; combustível: álcool/gasolina; ano/fabricação /modelo: 2007/2008; cor predominante: branca; Renavam: 00946725578; chassi: 9BWGF07X28P013549. Avaliado em R\$ 20.792,00.

Obs.: No laudo de constatação e avaliação, datado de 16/09/2019, constou a existência de alienação fiduciária em favor ao Banco Bradesco. Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2020, consta restrição judicial e administrativa Renavam.

**Valor total de avaliação:** R\$ 58.002,00 (Cinquenta e oito mil e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.001,00 (Vinte e nove mil e um reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000420-62.2015.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PROSEG SEGURANCA E VIGILÂNCIA LTDA, CARLA ADRIANA MARTINS DOMINGUES GENTIL MOREIRA e JOSÉ HUGO GENTIL MOREIRA, TERCEIROS INTERESSADOS: BANCO BRADESCO S/A e BV FINANCEIRA S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.805.877/0001-48

**Localização do lote:** Alameda Fontana – Lins/SP (item A) e Rua Antônio Rodrigues Pinto – Lins/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno, designado como lote nº 10 (dez) da quadra nº 06 (seis) do loteamento denominado “Ventura Residencial”, localizado à Alameda Fontana, esquina da Avenida Califórnia, nesta Cidade e Comarca de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 19,41 metros confrontando com a Alameda Fontana, quem desta via olha para o imóvel, do lado esquerdo segue 12,81 metros em curva na confluência da Alameda Fontana com a Avenida Califórnia, dai segue 30,65 metros confrontando com a Avenida Califórnia, daí vira à direita e segue 32,80 metros confrontando com o lote nº 11, daí vira à direita e segue 38,00 metros até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote nº 09, perfazendo uma área de 1.127,22 m<sup>2</sup>. Imóvel registrado sob a **matrícula nº 39.388** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado em R\$ 360.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Servidões de passagem (Av.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno, designado como lote nº 04 (quatro) da quadra 24 (vinte e quatro) do loteamento denominado “Residencial Fotaleza”, localizado à Rua Antônio Rodrigues Pinto, esquina Rua Josefina Deantoni Fogolin, esquina Rua José Pacheco, nesta Cidade e Comarca de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 32,29 metros confrontando com a Rua Antônio Rodrigues Pinto, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 11,00 metros em curva na confluência da Rua Antônio Rodrigues Pinto com a Joséfina Deantoni Fogolin, dai segue 40,00 metros em reta confrontando com a Rua Josefina Deantoni Fogolin, com a Rua José Pacheco, daí segue 40,13 metros em reta confrontando com a Rua José Pacheco, daí deflete à esquerda e segue 55,00 metros até atingir o ponto inicial, confrontando com o lote nº 03; perfazendo uma área de 1.999,26 m<sup>2</sup>. Imóvel registrado sob **matrícula 34.439** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado em R\$ 910.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.270.000,00 (Um milhão duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 635.000,00 (Seiscentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004866-41.2018.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NUTRINS FERTILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.959.622/0001-04

**Localização do lote:** Rua Aurelio Pezzutto, nº 654 – Pq. Ind. Tanquinho – Ribeirão Preto/SP – CEP: 14075-780

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 1.392 litros de Nutrins Gold Spray, acomodados em caixas com 12 unidades. Avaliado em R\$ 187,00 o litro

**Valor do débito:** R\$ 271.411,67 em 07/2020

**Total da Avaliação:** R\$ 260.304,00 (Duzentos e sessenta mil e trezentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.152,00 (Cento e trinta mil cento e cinquenta e dois reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003419-06.2018.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x SIDNEY G.DE PAULA & CIA LTDA – ME, SIDNEY GUALDINO DE PAULA e LUCIMARA ROSSETTO DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.100.111/0001-03

**Localização do lote:** Rua Luiz Gonzala de Menezes, 1.516, Parque São Miguel, e Rua Coutinho Cavalcante, 535 – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo VW/Kombi, Ano de Fabricação 2007, Ano de Modelo 2008, movido a álcool/gasolina, cor branca, placa DTU 6208, Renavam 00920180400, em regular estado geral de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 18.500,00.

Obs.: 1) Valor de multas, impostos e taxas vencidas: Consta IPVA no valor de R\$ 359,14. Não constam multas. Último licenciamento no Exercício 2019. 2) Gravames e restrições: Consta Bloqueio Renajud de Transferência.

B) 01 veículo marca/modelo VW/Kombi, Ano de Fabricação 2000, Ano de Modelo 2000, movido a gasolina, cor branca, placa DBG 5940, Renavam 00735056994, em regular estado geral de conservação. Não foi possível aferir o funcionamento, uma vez que o veículo estava parado há vários meses e com bateria descarregada, consoante a informação do depositário. Avaliado em R\$ 10.800,00.

Obs.: 1) Valor de multas, impostos e taxas vencidas: Consta IPVA no valor de R\$ 490,41. Consta multa no valor de R\$ 220,84. Licenciamento vencido, com ultimo licenciamento no exercício de 2017. 2) Gravames e restrições: Consta Bloqueio Renajud de Transferência.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.300,00 (Vinte e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.650,00 (Quatorze mil e seiscentos e cinquenta

reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003823-33.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECHSERVICES COMERCIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.345.264/0001-40

**Localização do lote:** Rua D'Artagnan, 58 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 torno mecânico Nardini – MS 205 AE, Mascote, nº Série BHEPM5851, Barramento de 1,0 metro.

**Valor do débito:** R\$ 791.109,43 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000115-61.2017.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x MARISA NIZOLI COELHO MAITAN e ANDERSON MAITAN

**CNPJ/CPF do executado:** 263.450.168-45

**Localização do lote:** Rua Fernando Cesar Junior – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Um lote de terreno, sem benfeitoriais, constante do Lote nº 02 da Quadra D, situado nesta cidade e Comarca, no lugar denominado loteamento Bosque dos Eucaliptos, à Rua Dois (atual Rua Fernando Cesar Junior), no seu lado impar, a 36,00 metros da Rua Sete (atual João Bianchi), com a área de 750,00 metros quadrados, confronta-se pela frente em 20,00 metros com a Rua Dois, do lado direito de quem olha da citada Rua Dois para o imóvel, confronta-se nº 01 em 37,50m; do lado esquerdo com o lote nº 03 em 37,50m e finalmente nos fundos com o lote nº 06 em 20,00 metros, tudo conforme descrito na **Matrícula nº 10.358** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Conforme informações colhidas junto à prefeitura local, não há área construída em respectivos terrenos.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.2 e Av.3).

Obs. 2: Cadastrado na municipalidade sob nº 7.591 (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001340-76.2017.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x MARCELO ANTONIO LOPES CONFECOES EIRELI – EPP, GRAZIELA PATRICIA ABRAO JANA LOPES e MARCELO ANTONIO LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.810.587/0001-55

**Localização do lote:** Estrada Rural, 439 – Chácara Natureza Viva – Jaguará – Urupês/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca GM/S 10 Executive D, Placas: EKO 1640, ano/modelo 2010/2011, combustível FLEX, cor preta, de propriedade do co-executado Marcelo Antonio Lopes, portador do CPF nº 094.703.988-07, em regular estado de conservação e funcionando, se encontra na estrada Rural, 439, Chácara Natureza Viva, Bairro Jaguará, município de Urupês.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/07/2020, constam restrição administrativa e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000134-45.2018.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DECORADO - MOVEIS PLANEJADOS E DECORACOES LTDA – ME, DAIANE SOUZA FANCK BERNARDO E MICHAEL ROBERTO MEDEIROS LIMA BERNARDO

**CNPJ/CPF do executado:** 326.344.598-74

**Localização do lote:** Rua Antonio Prado, 1.015 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 Cargo ES, Placa EHJ 6947, ano de fabricação 2009, modelo 2009, chassi 9C2JC41409R002256, cor branca, em regular estado de conservação e bom funcionamento. Avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

B) 01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 Fan ES, Placa EHB 5072, ano de fabricação 2009, modelo 2009, chassi 9C2JC41209R090306, cor preta, em regular estado de conservação e bom funcionamento. Avaliada em R\$ 4.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001257-60.2017.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x CLAUDIA LARA FOSS – ME, DAVISON DOMINGOS MOREIRA e CLAUDIA LARA FOSS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.121.989/0001-42

**Localização do lote:** Rua Voluntários de São Paulo, 3.117 e 3.173 – Centro – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O apartamento 91 localizado no 9º andar do Edifício São Lucas, nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Voluntários de São Paulo, sob nº 3.117, com área bruta de 216,1849m<sup>2</sup>, sendo 201,5840m<sup>2</sup> de área útil e 14,6009m<sup>2</sup> de área comum; correspondendo a uma parte ideal do terreno com a área de 24,6748m<sup>2</sup>, destacada do terreno na rua Voluntários de São Paulo, que mede 11,00 x 22,00 metros, constituído da parte da DATA H, do Quarteirão Vinte e Nove (29), confrontando-se ainda de um lado com Orlando de Arruda Barbato e outros, de outro lado com Francisco Sizenando Junior, e pelos fundos com João Freitas. Cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 0100634000, objeto da **Matrícula nº 44.385** do 2º CRI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 280.000,00 (1º e 2º leilão).

Obs. 1: O Imóvel acima está localizado em uma região valorizada da cidade, no centro, próxima ao fórum, bancos calçadão comercial. É um apartamento grande, constando uma unidade por andar. No edifício não há garagem no subsolo. O apartamento possui boa iluminação. Trata-se de um apartamento antigo. O piso é de cerâmica nas áreas molhadas (banheiro, cozinha e área de serviço) e madeira (taco) nas demais áreas. Apresenta más condições de manutenção. A pintura das paredes e das esquadrias apresentam-se envelhecidas e há peças de tacos soltos, nas proximidades das áreas molhadas. No apartamento residem a

executada e sua família (irmãos e mãe).

Obs. 2: Imóvel dado em caução (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A cota-partes dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) O box de garagem 172, situado no Edifício Garagem Automática Hercules, com frente para a Rua Voluntários de São Paulo nº 3.173, correspondendo a uma parte ideal de um duzentos e quatro avos (1/204 avos) em um terreno localizado nos fundos do edifício em construção denominado “Marta Lucia”, na Rua Voluntários de São Paulo, constituído de parte das Datas “B” e “D”, do quarteirão vinte e nove (29), situado nesta cidade e comarca, medindo 15,45m de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com o citado edifício; de um lado com o edifício Serra Doria; do outro lado com edifício Galeria São Luiz e fundos com João Daud e outros; inclusive o direito de servidão vitalícia de passagem por um terreno do Edifício Marta Lucia, numa faixa de 10x22 metros, com acesso a Rua Voluntários de São Paulo e Garagem Hercules; cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 0100639067, objeto da **Matrícula nº 44.386** do 2º CRI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 12.000,00 (1º e 2º leilão).

Obs. 1: A garagem faz parte de um edifício de garagem automática, com vinte e cinco andares, sendo oito vagas por andar (duas a frente e duas atrás de dois elevadores), edifício este que se localiza na região central da cidade, próximo ao fórum estadual, bancos, comércio.

Obs. 2: A cota-partes dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 Veículo Automotor do tipo Automóvel, marca Toyota/Fielder, Placas DSI 6974, Ano 2006, Modelo 2007; cor prata, combustível gasolina, motor 1.8, 4 portas, quilometragem 280.507 (28/01/2019), câmbio automático. Pneus desgastados, pintura regular, estofamento regular. Avaliado em R\$ 24.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/07/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 316.500,00 (Trezentos e dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 304.250,00 (Trezentos e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença contra a Fazenda Pública nº 0008815-50.2003.4.03.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CLARIANA TUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA. (SUCEDIDO), JOSE CARLOS SENNE e SEBASTIAO REZENDE

SENES, TERCEIRO INTERESSADO: MARIA CLARICE LOURENÇO

**CNPJ/CPF do executado:** 66.551.904/0001-13

**Localização do lote:** Rua Paquistão, 62 - Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel objeto da **matrícula n° 50.298** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, de propriedade de Sebastião Rezende de Senne, consistente, em uma casa sob o n° 62 (antigo n° 9), da Rua Paquistão, antiga rua D, na Vila Santa Luzia, e respectivo terreno, consistente do lote n° 3, da quadra 65-B, subdivisão da quadra 65-B, com área de 270,00m<sup>2</sup> e 233,70m<sup>2</sup> de área construída, medindo 10m de frente para a rua Paquistão, por 27,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 10,00m, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 4, pelo lado esquerdo com o lote 2 e nos fundos com o lote 14. Inscrição Imobiliária: 020.042.008.000.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 077

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000477-72.2017.4.03.6122 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO x ALEXANDRE DE SOUZA CONVENIENCIA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.566.746/0001-80

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19 - Centro – Queiroz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 04, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m<sup>2</sup>. Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m<sup>2</sup> de construção (croqui da Prefeitura Municipal anexo), o qual se encontra em bom estado de conservação. **Matrícula n° 38.282** do CRI de Tupã.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 272.118,00 (Duzentos e setenta e dois mil cento e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.059,00 (Cento e trinta e seis mil e cinquenta e

nove reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001113-72.2016.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT x VIACAO SAO MATHEUS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.853.492/0001-57

**Localização do lote:** Rua Campos Salles, 17 B – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ônibus, Marca/Modelo Mercedes-Benz O 371 RS, cor branca, ano/modelo 1989, diesel, placa BWS 5622, chassi 9BM364287KC063143, o qual se encontra, aparentemente, em estado de conservação ruim. Referido ônibus encontra-se sem o motor e sem os pneus dianteiros. Segundo informou a representante legal da empresa executada e depositária, o ônibus não está em condições de funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

B) 01 Ônibus, Marca/Modelo Mercedes-Benz O 400 RSD PL, ano/modelo 1997, diesel, placas BXG 0724, o qual se encontra, aparentemente, em estado de conservação regular. A representante legal da empresa executada e depositária informou que o ônibus encontra-se em funcionamento. Avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000705-33.2006.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONEXPA REPRESENTAÇÕES LTDA. e EDUARDO JESUS DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.918.201/0001-35

**Localização do lote:** Rua Vinte e Sete – Tupã/SP (item A) e Rua Anibal Davoli nº 535 - Tupã/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Lote nº 16, da quadra 20, do loteamento denominado Nova Tupã, neste município e Comarca de Tupã, pela frente com a Rua Vinte e Sete, com 200,00 metros quadrados de área, e conforme demais descrições contidas na **matrícula nº 49.900**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 92,00 metros quadrados de área construída. Cadastrado na municipalidade de Tupã sob nº 02515900. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno urbano, localizado na Rua Anibal Davoli nº 535, nesta cidade e Comarca de Tupã, com área de 262,20 metros quadrados, e conforme demais descrições contidas na **matrícula nº 49.859**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 69,93 metros quadrados de área construída. Cadastrado na municipalidade de Tupã sob nº 02367000. Avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 133.312,94 em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais).

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000575-98.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.M. DA SILVA FILHO – USINAGEM - ME e JOSÉ MENDES DA SILVA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 08.378.870/0001-00

**CDA:** 13.601.448-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, s/ nº – Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Imóvel urbano, constituído pelo lote nº 10 (dez) da quadra nº 57, localizado na Rua Rui Barbosa, Lucélia/SP, contendo área 450 m<sup>2</sup>, medindo 15m (frente e fundos) x 30m (lados), com as devidas confrontações descritas. Imóvel de **Matrícula nº 6.921**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Lucélia/SP.

Obs. 1: Imóvel encontra-se lançado no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal local sob o cadastro

nº 3581/00 (Av.4).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 230.285,68 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000788-07.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x LUIS MACKERT - EPP e LUIS MACKERT

**CNPJ/CPF do executado:** 15.448.361/0001-72

**Localização do lote:** Rua Euclides Romanini (Rodovia Plácido Rocha), 265, Bairro Lagoa Seca, Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2007/2008, placa DWI 7069, RENAVAM 945417829, cor verde, flex, o qual se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 14.046,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo REBOQUE/BUFFULIN B10, ano/modelo 2012, placa EPE 4295, contendo área de vivência para trabalhador rural, o qual se encontra em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 262.686,56 em 10/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 24.046,00 (Vinte e quatro mil e quarenta e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.023,00 (Doze mil e vinte e três reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000647-85.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X GUERINO SEISCENTO TRANSPORTES S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 72.543.978/0001-00

**Localização do lote:** Rua Aimorés, 170 – Vila Abarca - Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Veículo Ônibus, marca/modelo Scania, carroceria Marcopolo Paradiso R, 2011/2011, chassi 9BSK4X200B3682907, Renavam 00348298358, placas EJY 1611, 42 lugares, cor predominante prata, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, constam restrição administrativa e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000081-64.2018.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x CLAUDINEI ZELANTI – ME e CLAUDINEI ZELANTI

**CNPJ/CPF do executado:** 826.893.428-04

**Localização do lote:** Av. Brasil, 28, Palmital/SP (item A) e Rua Mello Peixoto, 878/894, Palmital/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) A parte ideal correspondente a 8,333%, de propriedade do executado, Sr. Claudinei Zelanti, do Imóvel de **Matrícula nº 13.667** do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP, assim descrito: um terreno medindo 10m de frente, por 30m da frente aos fundos, iguais a 300m<sup>2</sup>, situado à Av. Francisco de Mello Dias, na Vila Santa Emília, na cidade de Palmital/SP, dividindo e confrontando pela frente com a Av. Francisco de Mello Dias; de um lado com o lote nº 04; de outro com o lote nº 06; e pelos fundos com o lote nº 11. Terreno esse correspondente ao lote 5, da quadra 5, do loteamento Vila Santa Emília. Cadastro Municipal 13.200 (L.26 – Q.69). Conforme cadastro na Prefeitura Municipal, a Av. Francisco de Mello Dias denomina-se atualmente Av. Brasil e sobre o terreno está edificado um prédio residencial de alvenaria, coberta com telhas, situada à Av. Brasil, 28, com área construída de 155,20m<sup>2</sup>, ocupada, contendo grade e portões metálicos na frente, área frontal coberta, com três quartos, sala, cozinha e banheiro; área dos fundos coberta, com banheiro e churrasqueira, aparentemente em bom estado de conservação. Avalida parte ideal em R\$ 19.165,90

B) A parte ideal correspondente a 8,333%, de propriedade do executado, Sr. Claudinei Zelanti, do Imóvel de **Matrícula nº 13.666** do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP, assim descrito: um terreno medindo 22,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, iguais a 968m<sup>2</sup>, contendo casa e um barracão de tijolos, coberto com telhas, situado à Rua Melo Peixoto, 878 e 894, na cidade de Palmital/SP, dividindo e confrontando pela frente com a Rua Melo Peixoto; pelo lado direito, olhando da rua, com João Cyro de Góes Lima; pelo lado esquerdo, com José de Oliveira, e pelos fundos, com Francisco Sebrian Peres. Cadastro Municipal 112800 (L. 24 – Q. 61). Sobre o terreno há as seguintes benfeitorias: tres salas comerciais defronte a Rua Melo Peixoto, sob números 878, 880 e 886, todas atualmente ocupadas (farmácia, loja de roupas e correspondente Caixa Económica Federal); no fundo destas salas há um grande galpão coberto, com paredes nos fundos, em uma das laterais, contendo um banheiro rústico, de alvenaria; ao lado das salas comerciais, separada por muro há uma antiga residencia de alvenaria, sob nº 894, coberta com telhas, com tres quartos, sala, cozinha, banheiro, área coberta; nos fundos há outra residencia de alvenaria, coberta com telhas, padrão rústico; construções antigas, aparentemente em regular estado. Conforme cadastro municipal, as salas comerciais 878, 880, 886 e barracão tem área construída de 257,20m<sup>2</sup>, a casa de nº 894 tem área construída de 157,60m<sup>2</sup> e a casa nos fundos desta não consta no cadastro municipal. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.014,66.

**Valor de avaliação:** R\$ 69.180,56 (Sessenta e nove mil cento e oitenta reais e cinquenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.590,28 (Trinta e quatro mil quinhentos e noventa reais e vinte e oito centavos)

## LOTE 084

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000146-30.2017.4.03.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MEDMAG COBRANÇAS E INFORMAÇÕES CADASTRAIS LTDA. - EPP, JULYSSE MAGALHAES DIAS DE MEDEIROS e MARCELO DE MEDEIROS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.449.923/0001-74

**Localização do lote:** Rua José Pereira, 70 – Morumbi – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** As quotas sociais da sociedade empresária Apex Precision Indústria Metalúrgica Ltda. (CNPJ: 05.641.837/0001-33).

**Valor de avaliação:** R\$ 708.000,00 (Setecentos e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 354.000,00 (Trezentos e cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011645-66.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X AUDIAP AUDITORES E ASSOCIADOS

**CNPJ/CPF do executado:** 51.901.437/0001-37

**Localização do lote:** Rua Antonio Cezarino, 279 – Centro – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo Chev/Spin 1.8 L AT LT, ano 2013, modelo 2014, placas FNI 8677, cor preta.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.504,00 (Trinta e sete mil quinhentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.752,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta e dois reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011414-73.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X WF PEDREIRA - COMERCIO E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.154.892/0001-00

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, 221 – Jardim Triunfo – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 1.900 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 4,15 o litro.

## OBS.: PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$ 7.885,00 (Sete mil oitocentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.942,50 (Três mil novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011349-78.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO HOSPITALAR VALINHOS E VINHEDO – SERVICOS MEDICOS S/S LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.747.682/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Doutor Alfredo Zacharias, 1.816 – Santa Escolástica – Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como aparelhos de anestesia, monitores multiparametro, mesas cirúrgicas, ventiladores pulmonar, bisturis eletrônicos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>, EXCETUANDO-SE O ITEM 1

**Valor do débito:** R\$ 5.891.413,26 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 5.538.900,00 (Cinco milhões quinhentos e trinta e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.769.450,00 (Dois milhões setecentos e sessenta e nove mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009594-82.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EXIMAQ IND E COM DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.188.490/0001-64

**CDA:** 13.676.197-6 e outras

**Localização do lote:** Estrada da Fazenda Santana, 888 – Santa Claudina – Vinhedo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Automóvel Fiat/Uno Way 1.4, ano 2013, modelo 2014, placa FKC 8215, cor branca, combustível álcool/gasolina, Renavam nº 00995468605, Chassi nº 9BD195163E0535930, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 576.606,22 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 089****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008187-75.2018.4.03.6105**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERSE ARTIGOS PARA LABORATORIOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 68.877.752/0001-79**Localização do lote:** Rua Domingos Cazotti, 284 – Jardim Santa Genebra – Campinas/SP**Descrição do (código s) bem (código ns) integrante (código s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 04 Bomba de Vácuo Mod. 089/Cal 27Lt/Min Bivolt Fanem (código 089.015.900), avaliada em R\$ 2.424,00 cada, totalizando em R\$ 9.696,00;
- B)** 01 Estufa p/ Esteril, 100x70x90cm Mod. 315-SE/7-C-220V Fanem (código 315.012.800), avaliada em R\$ 10.716,00;
- C)** 10 Accujet Pro p/ Pipetas Recarregador Bateria Brand (código 26300), avaliado em R\$ 3.634,00 cada, totalizando em R\$ 36.340,00;
- D)** 05 Dispensette 2,5-25ml Mod.S. Escala Manual C/ Valvula Brand (código 4600151), avaliado em R\$ 3.436,00, totalizando R\$ 17.180,00;
- E)** 20 Bureta 25ml Digital (Titrette) C/ Valvula Recirculação Brand (código 4760151), avaliada em R\$ 5.698,00 cada, totalizando em R\$ 113.960,00;
- F)** 20 Bureta 50ml Digital (Titrette) C/ Valvula Recirculação Brand (código 4760161), avaliada em R\$ 5.698,00 cada, totalizando R\$ 113.960,00;
- G)** 01 Oxitop IS 6 Bandeja C/ 6 Garrafas WTW (código WT208210), avaliado em R\$ 31.000,00;
- H)** 06 Balança Analítica 210Gx0,0001G Mod. PA214CP Ohaus (código 30029445), avaliada em R\$ 6.963,00, totalizando em R\$ 41.778,00;
- I)** 04 Balança de Precisão Pionner 4100GRX0,01 Mod. PA4102CP Ohaus (código 30029500), avaliada em R\$ 5.038,00 cada, totalizando R\$ 20.152,00;
- J)** 20 Phmetro Digital de Bancada Mod. ST3100-F Sup. Flexível Ohaus (código 30058489), avaliado em R\$ 3.398,00 cada, totalizando R\$ 67.960,00;
- K)** 08 Determinador de Umidade 90GRX0,001GR Mod. MB27 Ohaus (código 30251541), avaliado em R\$ 6.532,00 cada, totalizando R\$ 52.256,00;
- L)** 03 Determinador de umidade 120GRx0,001GR Mod. MB120 Ohaus (código MB120), avaliado em R\$ 18.730,00 cada, totalizando R\$ 56.190,00;
- M)** 03 Determinador de umidade 90GRx0,001GR Mod. Mb90 Ohaus (código MB90), avaliado em R\$ 11.784,00 cada, totalizando R\$ 35.352,00;

**N**) 01 Evaporador Rotativo Hei-Vap Precision ML/G3 XL 230V Heidolph (código 564-01305-00), avaliado em R\$ 39.696,00;

**O**) 01 Evaporador Rotativo Hei-Vap Precision ML/G3B 230V Heidolph (código 564-01310-00), avaliado em R\$ 39.203,00;

**P**) 02 Bomba de Vácuo Mod. Rotavac Valve Tec 230V Heidolph (código 591-00160-00), avaliada em R\$ 14.074,00 cada, totalizando R\$ 28.148,00;

**Q**) 15 Agitador Magnético C/ Aquec. MR Hei-Standard 230V Heidolph (código 505-20000-00), avaliado em R\$ 4.287,00 cada, totalizando R\$ 64.305,00;

**R**) 20 Agitador Magnético C/ Aquec. MR Hei-Tec C/ Sen. 230V Heidolph (código 505-30080-00), avaliado em R\$ 6.070,00 cada, totalizando R\$ 121.400,00;

**S**) 10 Agitador Mecanico Mod. Hei-Torque Core 230V Heidolph (código 501-60410-00), avaliado em R\$ 5.823,00 cada, totalizando R\$ 58.230,00;

**T**) 06 Agitador Mecanico Mod. Hei-Torque 100 Precision 230V Heidolph (código 501-61020-00), avaliado em R\$ 11.144,00 cada, totalizando R\$ 66.864,00;

**U**) 03 Agitador Mecanico Mod. Hei-Torque 400 Precision 230V Heidolph (código 501-64020-00), avaliado em R\$ 17.899,00, totalizando R\$ 53.697,00;

**V**) 04 Mesa Agitadora Orbital Mod. Unimax 1010 Digital Heidolph (código 543-12310-00), avaliada em R\$ 12.100,00 cada, totalizando R\$ 48.400,00;

**W**) 06 Agitador de Tubos Mod. Multi Reax (Vortex) 230 V Heidolph (código 545-10000-00), avaliado em R\$ 10.430,00 cada, totalizando R\$ 62.580,00;

**X**) 03 Bomba Peristaltica Hei-Flow Precision 06 Heidolph (código 523-52060-00), avaliada em R\$ 20.238,00 cada, totalizando R\$ 60.714,00;

**Y**) 01 Homogeneizador/Dispensor C/ Suporte MDT 1000 230V MDT (código 62090051), avaliado em R\$ 17.534,00;

**Z**) 80 Macrocontrolador Neutro (Kit C/ 6 Pipetas) Brand (código 26010), avaliado em R\$ 429,00 cada, totalizando R\$ 34.320,00;

**A1**) 02 Estufa Incubadora B.O.D Micropr. Mod. 347-CD/2 220V Fanem (código 347.035.800), avaliada em R\$ 10.495,00 cada, totalizando R\$ 20.990,00;

**B1**) 06 Handystep Eletronico Brand, avaliado em R\$ 5.525,00 (código 705000), totalizando R\$ 33.150,00;

**C1**) 06 Transferpette 0,5-10UL Eletronico (Micropipeta) Bivolt Brand (código 705319), avaliado em R\$ 2.843,00 cada, totalizando R\$ 17.058,00;

**D1**) 04 Medidor Multiparametro Mod. ST3100M-N Ohaus (código 30332140), avaliado em R\$ 6.022,00 cada, totalizando R\$ 24.088,00;

**E1**) 04 Deteminador de umidade 110GRX0,0,005GR Mod. Mb25 Ohaus (código 80252472), avaliado em R\$ 6.430,00 cada, avaliado em R\$ 25.720,00;

**F1)** 08 Condutivímetro Digital Portátil Mod. ST300C Ohaus (código 83033964), avaliado em R\$ 3.531,00 cada, totalizando R\$ 28.248,00;

**G1)** 01 Bomba de Vácuo Mod. Rotavac Vario Control 230V Heidolph (código 591-00141-00), avaliada em R\$ 36.206,00;

**H1)** 03 Controlador Manual de Vácuo P/ Evaporador Heidolph (código 591-26000-00), avaliado em R\$ 4.501,00 cada, totalizando R\$ 13.503,00;

**I1)** 1.100 Frasco Roux 1000ML Pyrex (código 1290.1000), avaliado em R\$ 390,00 cada, totalizando R\$ 429.000,00;

**J1)** 12 Garrafão 19000ML p/ solução Graduado Pyrex (código 1596.19000), avaliado em R\$ 3.759,00 cada, totalizando R\$ 45.108,00;

**K1)** 04 Garrafão 45500 ML p/ Solução S/ Graduação Pyrex (código 1595.12), avaliado em R\$ 8.029,00 cada, totalizando R\$ 32.116,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.367.639,65 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.006.818,00 (Dois milhões seis mil oitocentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.003.409,00 (Um milhão três mil quatrocentos e nove reais)

## LOTE 090

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007164-31.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.724.201/0001-07

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 8 – Centro – Rafard/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 3.000 litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 4,09 o litro; totalizando R\$ 12.270,00

B) 1.000 litros de álcool. Avaliado em R\$ 2,59 o litro; totalizando R\$ 2.590,00

## OBS.: PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$ 14.860,00 (Quatorze mil oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.430,00 (Sete mil quatrocentos e trinta reais)

**LOTE 091****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0606252-42.1995.4.03.6105**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESMAF MONTAGENS INDUSTRIAIS E COMERCIO LTDA - EPP, CARLOS LINO DA SILVEIRA e MANOEL MESSIAS DA SILVEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 48.657.233/0001-98**CDA:** 31.888.622-7**Localização do lote:** Rua Antonio Natal Zancheta, 44 – Vila São João – Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Guilhotina modelo GN 2006 nº 8601 marca Newton, capacidade ¼ x 2,00m, em estado regular. Avaliada em R\$ 20.000,00;
- B) 01 Calandra Imag capacidade ½”, modelo IRP2/2 nº 379, sem marca aparente, em estado regular. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- C) 01 Furadeira radial Nardini, modelo FRN60-2000, em estado regular, avaliada em R\$ 30.000,00;
- D) 01 Furadeira de coluna KM38-Kone, nº 3271, em estado regular. Avaliada em R\$ 7.000,00
- E) 01 Furadeira com conj. Magnético modelo 1.121.048 1ª rotação 220 rpm 2ª rotação 520 rpm, em estado regular. Avaliada em R\$ 2.000,00;
- F) 01 Máquina de solda marca ESAB LHE 425 para soldar eletrodos, em estado regular. Avaliada em R\$ 800,00;
- G) 01 Dobradeira capacidade 1/8 s/ nº ou marca aparente, em péssimo estado. Avaliada em R\$ 2.000,00;
- H) 02 máquinas de solda marca Bombozzi, nº 15255 TRR2600 e TRR400 D71, em estado regular. Avaliada em R\$ 1.800,00 cada uma, totalizando R\$ 3.600,00;
- I) 01 Torno nº 0120152 marca Nardini MS175 mascote, em estado regular. Avaliado em R\$ 15.000,00;
- J) 01 Cofre de dois corpos em aço, em estado regular. Avaliado em R\$ 400,00;
- K) 01 Refrigerador Consul, em estado regular. Avaliado em R\$ 200,00;
- L) 01 Cadeira em courvin marron, em estado regular. Avaliada em R\$ 20,00;
- M) 01 Mesa em madeira com 6 gavetas, em péssimo estado. Avaliada em R\$ 100,00;
- N) 01 Cadeira giratória em courvime, em estado regular. Avaliada em R\$ 50,00;
- O) 01 Armario com portas de correr, em estado regular. Avaliado em R\$ 100,00;
- P) 02 arquivos de aço, em estado regular. Avaliado em R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 200,00;

Q) 01 Arquivo de aço com 4 gavetas, em estado regular. Avaliado em R\$ 100,00;

R) 02 Máquinas de escrever manual, Facit, em regular estado. Avaliada em R\$ 200,00 cada uma, totalizando R\$ 400,00;

S) 01 Mesa para reuniões medindo 2m x 1m, em estado regular. Avaliada em R\$ 300,00;

T) 01 Aparelho de ar-condicionado Springer, 7500, em estado regular. Avaliado em R\$ 300,00.

**Valor do débito:** R\$ 207.720,36 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 107.570,00 (Cento e sete mil quinhentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.785,00 (Cinquenta e três mil setecentos e oitenta e cinco reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022347-64.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MACRO PAINEL INDUSTRIA E COMERCIO S.A., **TERCEIRO INTERESSADO:** MARCOS APARECIDO FERREIRA SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 48.633.101/0001-26

**Localização do lote:** Rua Joaquim Francisco Castelar, 295 – Jd. Santa Cândida – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/Courier L 1.6 Flex, placas EKZ 5379, RENAVAM 143855042, cor preta, ano 2009, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.994.643,79 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 17.745,00 (Dezessete mil setecentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.872,50 (Oito mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008991-65.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STECK TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.859.563/0001-90

**Localização do lote:** Estrada Vinhedo Louveira, 3.500 - Paoi Velho - Vinhedo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Moto Scraper Caterpillar 621-B, ano 1997, série 35V900, MS02, com máquina e pneus em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 894.075,93 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 094

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008482-76.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X CEMEC CENTRO DE MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS CIENTIFICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.214.798/0001-08

**Localização do lote:** Rua Francisco Moretzshon, 299 – Santana – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Balança Analítica Marte BL3200H, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reias)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008206-06.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.064.377/0001-82

**Localização do lote:** SP 101- Campinas a Capivari, s/ nº - Sítio Boa Vista – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Prensa ICM 630B, série PC 200000 – 03/87. Avaliado em R\$ 200.000,00;
- B) 01 Prensa ICM 330C série PC 100000 – 03/87. Avaliado em R\$ 180.000,00;
- C) 01 Prensa Jundial mod. La 200 F7 cap. 200 Ton. Equip. c/ motor. Avaliado em R\$ 145.000,00;
- D) 01 Máquina retificadora cílindrica Univ. studer S-20- 650mm, nº 89101489. Avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5007760-44.2019.403.6105.

**Valor do débito:** R\$ 679.845,12 em 09/2019

**Valor de avaliação:** 775.000,00 (Setecentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 387.500,00 (Trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 096

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007462-84.2012.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESTRUTURA TECNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.029.363/0001-07

**Localização do lote:** Estrada Vicinal da Amizade, 110 – Jardim Boa Vista – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Car/Caminhão Prancha, Diesel, VW/VW 22.160, ano Fab/ano Modelo 1986/1987, Renavan 388490268, Chassi VO37867W, Placa BYE 8428. O veículo continua sem funcionar e encontra-se em ruim estado de conservação, apresentando diversas avarias.

**Valor do débito:** R\$ 290.504,70 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004110-79.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SP X BENETTI & BENETTI AGROPECUARIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.031.865/0001-31

**Localização do lote:** Rua Soldado Paulo Agusto Andrele Silva, 226 – Imperial Parque – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/Courier L 1.6 Flex, placa EPN 1570, 2010/2010, cor branca, Chassi: 9BFZC52P5AB894692.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2020, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 098

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002672-81.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLICK AUTOMOTIVA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.479.365/0001-06

**Localização do lote:** Rua Laerte de Paiva, 264 – Macuco – Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 08 Máquinas Injetoras de plástico, marca Remo Primax, Modelo 65R, números de série PL 20, PL 58, PL 61, PL 62, PL 65, PL 66, PL 70, PL 71, usadas, em bom estado de conservação e funcionando, ora avaliada cada uma em R\$ 37.000,00, totalizando R\$ 296.000,00;

B) 01 Máquina injetora de plástico, marca Remo Primax, Modelo 300R, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 180.000,00;

C) 03 Máquinas injetoras de plástico, Marca Fanuc, modelo Roboshot S-200Qi, data de fabricação 15/03/2011, importada do Japão, capacidade de 150 toneladas, 220 V, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada cada uma em R\$ 110.000,00, totalizando R\$ 330.000,00.

D) 01 Máquina vertical injetora de plástico, marca AHITOP, Modelo AHT 90, capacidade para 90 Toneladas, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 90.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.447.666,66 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 896.000,00 (Oitocentos e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 448.000,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil reais)

## LOTE 099

**Natureza e nº do processo:** Tutela Cautelar Antecedente nº 0000334-44.2016.403.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.403.201/0001-33

**Localização do lote:** Av. Álvares Cabral nº 35 – Vila Conceição - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 injetora vertical, 220v, 60 ciclos, fabricante Battenfeld, modelo HB 200/45, série 02338387, em razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## LOTE 100

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000184-46.2005.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x FANNY QUAGLIO e MARCIA MARIA MICHELETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 100.995.498-91

**Localização do lote:** Rua Bernardino Fernandes Nunces, 1.210 – Chácara Monjolinho – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** - Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua Bernardino Fernandes Nunes nº 1.203, na Vila Celina, cuja descrição do terreno, incia no marco “A” situado na divisa com Alcides Josué Zanon, Matrícula nº 82.992 e segue numa distância de 11,00 metros pelo alinhamento da citada Rua até encontrar o marco “B”, daí vira à esquerda com ângulo de 90,50º, e segue numa distância de 23,05 metros fazendo divisa com José Roberto Micheletti, Matrícula nº 58.130 até encontrar o “C”, daí vira à esquerda com ângulo de 88,50º e segue numa distância de 10,10 metros, fazendo divisa com Sérgio de Campos Toledo, Matrícula nº 127.901, até encontrar o marco “D”, daí vira à esquerda com ângulo de 93,50º e segue numa distância de 22,95 metros fazendo divisa com Marco

Antonio Pilla, Matrícula nº 82.991 e Alcides José Zanon, Matrícula nº 82.992, até encontrar o marco “A”, início da presente descrição, totalizando uma área supcial igual a 243,90 metros quadrados, melhor descrito na **Matrícula nº 9.422** do CRI de São Carlos/SP. Inscrição imobiliária nº 12.180.003.001.

**Obs. 1:** A despeito de constar na matrícula e nos dados cadastrais do imóvel na Prefeitura Municipal local que sobre o referido terreno há uma edificação de 79,70 metros quadrados, atualmente não existem edificações no terreno.

**Obs. 2:** A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/60 avos do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000395-33.2015.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SAO PAULO X RAFAEL DE AURELIO

**CNPJ/CPF do executado:** 219.544.728-11

**Localização do lote:** Rua Nilseu Antoninho Salgado, 555 - Jardim das Torres – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo motocicleta Honda Biz ES, C1OO, placas DCR 9072, cor preta, ano/modelo 2003/2003, chassi 9C2HA07103R048407, quitada, em bom estado de uso e conservação. Consta débitos de IPVA e licenciamento, não considerados para efeito de avaliação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.002,00 (Três mil e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.501,00 (Um mil quinhentos e um reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001431-72.1999.4.03.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x CETEBRA CERAMICA TECNICA BRASILEIRA LIMITADA – ME, LUIS FERNANDO PORTO, JOSE FERNANDO PORTO, JOSÉ FERNANDO PORTO – ESPOLIO, TERCEIROS INTERESSADOS: LUCIA HELENA WERNECK PORTO e LUIS FERNANDO PORTO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.213.700/0001-30

**CDA:** 31.041.574-8 e outra

**Localização do lote:** Sítio de Recreio 32 – Aporá de São Fernando – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Um terreno sem benfeitorias, situado neste município de São Carlos/SP, constituído do Sítio de Recreio 32 da planta do loteamento denominado Aporá de São Fernando, medindo 55,00 metros de frente para a Rua Um, 91,00 metros na lateral que divisa com o lote 25; 55,00m de fundos, divisa com o lote 33 e 91,50, na lateral que divisa com o lote 31, totalizando 5.018,75 metros quadrados, registrado no CRI de São Carlos sob **Matrícula nº 52.244**. O imóvel situa-se em um condomínio de Chácaras em local cuja retirada de árvores é proibida, reduzindo-se bastante a sua utilização como chácara de recreio.

**Valor do débito:** R\$ 31.981,85 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002112-85.2012.4.03.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OXPISO INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.021.885/0001-31

**Localização do lote:** Rua Ítalo Paino nº 180 (item A) e nº 180-A (item B) – Vila Parque Industrial - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma faixa de terras sem benfeitorias, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituída de parte dos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra nº 03, do loteamento denominado “Vila Parque Industrial”, ora designada como Área “A”, com frente para a Rua Ítalo Paino, nº 180-A encerrando área de 600,00 metros quadrados, cujas medidas e confrontações estão mais bem descritas na **Matrícula nº 114.523** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 12.112.003.001 (MP). Sobre o terreno foi edificado um barracão industrial, com aproximadamente 464,32m<sup>2</sup> (segundo dados do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de São Carlos), com banheiro, refeitório, pátio para produção, vestiário e um prédio para escritório com 04 salas, 02 banheiros e uma copa. O prédio faz frente para a Rua Ítalo Paino onde recebe o número 180, sendo que, no local, área ocupação mista, possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e

transporte coletivo, próximo ao acesso para a Rodovia Washington Luiz da Rua Iwagiro Toyama. Avaliado em R\$ 764.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Uma faixa de terras sem benfeitorias, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituída de parte dos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra nº 03, do loteamento denominado “Vila Parque Industrial”, ora designada como Área “B”, com frente para a Rua Ítalo Paino, contíguo ao imóvel nº 180, encerrando área de 300,00 metros quadrados, cujas medidas e confrontações estão mais bem descritas na **Matrícula nº 114.524** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 12.112.003.001. Sobre o terreno foi edificado um barracão industrial, com aproximadamente 164,00m<sup>2</sup> em blocos de cimento e cobertura em estrutura metálica. Localização: O prédio faz frente para a Rua Ítalo Paino, adjacente ao número 180, sendo que, o local, área de ocupação mista, com predomínio de ocupação industrial e comercial, possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo, próximo ao acesso para a Rodovia Washington Luiz da Rua Iwagiro Toyama. Avaliado em R\$ 370.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 162.570,32 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.134.000,00 (Um milhão cento e trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 567.000,00 (Quinhentos e sessenta e sete mil reais)

## LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002280-87.2012.4.03.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX COMERCIAL LTDA - ME, PHILIPPE HILDEBRAND, AARON HILDEBRAND, WILLIAN HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**Localização do lote:** Rua Barão de Descalvado (item A), Rua José Bonifácio (item B), Rua Barão de Descalvado, 36 (item C), Rua Paula Carvalho, 331 (item D), Rua Barão de Descalvado, 30/34 (item E), Rua Barão de Descalvado (item F) e Granja Nossa Senhora do Carmo, Glebas A e B (item G) – Descalvado/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, nesta cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m, igual metragem nos fundos, por 13,30m da frente aos fundos em ambas as faces laterais. Atualmente, encontra-se no local um terreno com construção de aproximadamente 200m<sup>2</sup>, de aparência rústica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro: 01.01.027.0028001. Imóvel de **Matrícula nº 488** do CRI de Descalvado. Avaliado em R\$ 380.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado nesta cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00m, aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, e 23,00 metros da frente aos fundos em cada uma das faces laterais, encerramente área de 345,00 metros quadrados. Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Imóvel de **Matrícula nº 1.065** do CRI de Descalvado. Avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Antonio Cazarim (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um terreno localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36. Ademais, encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24246. Imóvel de **Matrícula nº 11.863** do CRI de Descalvado. Avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sitos à Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Álcantara Camargo, desta cidade medindo todo 12,50m de frente, por 11,00m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com pinturas novas, localizado à Rua Paula Carvalho 331. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Imóvel de **Matrícula nº 11.864** do CRI de Descalvado. Avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) Um imóvel urbano, consiste num prédio com o seu respectivo terreno, sitos com frente para a Rua Barão do Descalvado, 36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro e cozinha e na parte dos fundos um coberto para caixa d'água, possuindo instalações elétricas e águas encanadas, medindo 10,00 metros de frente por 21,50 metros de frente aos fundos. Atualmente a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, Centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Imóvel de **Matrícula nº 11.865** do CRI de Descalvado: Avaliado pelo método comparativo de mercado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros da frente aos fundos, na face que confronta com Francisco Fator, mede 21,50m na outra face lateral, também da frente aos fundos. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Imóvel de **Matrícula nº 11.866** do CRI de Descalvado: Avaliado em R\$ 190.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Imóvel rural denominado, Granja Nossa Senhora do Carmo, Glebas A e B, localizado neste município e comarca de Descalvado-SP, contendo área de 4.113 alqueires (9,9552 hectares) a Gleba A e 1.317 alqueires (3,1870 hectares) a Gleba B, conforme as delimitações e confronta pequena construção aos fundos da área, de aproximadamente 80 metros quadrados. Imóvel de **Matrícula nº 16.247 e 16.248** do

**CRI de Descalvado:** Avaliado em R\$ 434.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** Embargos à Execução nº 0001726-84.2014.403.6115 e Embargos de Terceiro nº 0000286-77.2019.403.6115.

**Valor do débito:** R\$ 6.571.421,73 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.804.000,00 (Um milhão oitocentos e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 902.000,00 (Novecentos e dois mil reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001088-24.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MAXIMO DINIZ DROGARIA LTDA-ME, YEDA GALDINA DINIZ, PAULO MAXIMO DINIZ, PEDRO MAXIMO DINIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 06.328.023/0001-06

**Localização do lote:** Alameda das Cerejeiras, 128 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo Honda/CBX 250 Twister, ano de fabricação 2004, Ano/Modelo 2005, cor prata, Placa DKL 5999, Renavam nº 00840671245, Chassi nº 9C2MC35005R003898, Gasolina, 2L/0249CC, avaliado em R\$ 5.067,00.

B) 01 veículo marca/modelo GM/Astra HB 4P Advantage, ano de fabricação 2010, ano modelo 2011, cor prata, placa EPF 4004, RENAVAM nº 00201919109, chassi nº M9BGTR4860BB102506, álcool/gasolina, 5L/2000CC, avaliado em R\$ 26.723,00

**Valor de avaliação:** R\$ 31.790,00 (Trinta e um mil setecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.895,00 (Quinze mil oitocentos e noventa e cinco reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001539-15.2019.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA APARECIDA BERTOLLO

FERREIRA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.672.329/0001-12

**CDA:** 12.310.931-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Grécia, 70 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca Fiat Fioriono, placa BSC 5593, ano/modelo 1995, cores azul e amarela, camioneta carroceria aberta, em regular estado, com danos na caçamba, sem revestimento interno das portas, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 Veículo marca M Benz L 6-08 D, placa BXI 1192, ano/modelo 1982, carroceria aberta em aço/grade baixa, cores azul e amarela, diesel, em bom estado, 06 pneus, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

C) 01 Veículo marca M Benz L 1418, placa HQG5712, ano/modelo 1989/90, dois eixos traseiros, 10 pneus, carroceria em aço com grades altas, cores azul, branco e vermelho, em bom estado, com pintura queimada pela ação do tempo, avaliado em R\$ 62.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.676,54 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 89.000,00 (Oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.500,00 (Quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002946-15.2003.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x OLIVEIRA LOCADORA DE VEICULOS LTDA, ENIO PINZAN, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA (ESPOLIO), HELDER MIGUEL FERREIRA, LUIZ YASUHIRO SATO

**CDA:** 35.244.613-7

**CNPJ/CPF do executado:** 59.568.196/0001-68

**Localização do lote:** Rua Claudionor Sandoval, nºs 890/900 – Jd. Paulista – Presidente Prudente/SP (Item A); Rua José Alfredo da Silva, nºs 901/911 – Jd. Paulista – Presidente Prudente/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. **2.290** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente. Bem avaliado em R\$ 650.000,00.
- B. O terreno se encontra sem edificações;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel correspondente a 01 terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nº 04 e 05 da quadra 34, de 11x44 metros cada um, medindo na totalidade 22,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m<sup>2</sup>, situado a Rua José Alfredo da Silva, ex-Rua Botucatu, do prolongamento do Bairro Jardim Paulista, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva, pelo lado direito, olhando da Rua para o terreno, corresponde com os lotes nº 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nº 06, 09 e 16, e pelos fundos com os lotes nº 16, 17, distando cerca de 33,00 metros da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex rua Avaré, cadastros municipais nº 16.687 e 16.686/1976 (descrição conforme matrícula). Matrícula nº **2.385** do 1º CRI de Presidente Prudente. Bem avaliado na integridade, em R\$ 650.000,00.

- 1. O terreno se encontra sem edificações;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.3.:** A meação dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 551.892,86 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

## LOTE 108

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003470-89.2015.403.6112

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x COVARP - CONSTRUTORA VALE DO RIO PRETO LTDA – EPP

**CDA:** 40.110.720-5 e outras

**CNPJ/CPF do executado:** 51.348.506/0001-27

**Localização do lote:** Fazenda Águas Paradas – Pontes Gestal - Cardoso/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Parte Ideal de 33,32% do remanescente de 3,46,22 hectares (conforme Av.17-M-2.673 e Av.18-M-2-673) pertencente a executada COVARP - Construtora Vale do Rio Preto Ltda, remanescente descrito como uma gleba de terras, com área de 3,46,22 hectares, denominado “Chácara São Sebastião” (Gleba B), encravado do imóvel geral denominado “Fazenda Águas Paradas” situado no município de Pontes Gestal, da comarca de Cardoso/SP. Imóvel de Matrícula nº **2.673** do 1º CRI do Cartório de Registro de Imóveis de Cardoso/SP. Parte Ideal avaliada em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 499.203,41 em 04/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005759-92.2015.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x AUREA TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.737.588.0001-43

**CDA:** 46.048.549-0, 46.048.550-4

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 12-40 – Centro – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 reboque marca modelo Reb/A.M, ano/modelo 1985, placa BLJ-2257, Chassi MERE00010885C181DETSP, que se encontrara em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 35.569,82 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007364-73.2015.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO x AUTO POSTO SAO JUDAS TADEU DE CAIABU LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.627.865/0001-45

**Localização do lote:** Rua Marques da Valença, 25 – Apto. 75 – Bairro Tijuca – Rio de Janeiro/RJ.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Valor do débito:** R\$ 8.734,02 em 11/2015

- A. 2.800 litros de álcool, avaliado em R\$ 2,95 o litro, totalizando R\$ 8.260,00;
- B. 450 litros de gasolina, avaliado em R\$ 4,69 o litro, totalizando R\$ 2.110,50.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 10.370,50 (Dez mil trezentos e setenta reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.185,25 (Cinco mil cento e oitenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010422-94.2009.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ARSENIO TOMIAZZI, PAULO SERGIO VICENSOTTO, JOSE LUIZ TOMIAZZI, RITA OLIVO VICENSOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 123.828.848-00

**Localização do lote:** Rua Anestor Frederico Vicensoto, nº 1205 – Euclides da Cunha Paulista/SP (Item A); Rua Anestor Frederico Vicensoto, nº 1193 – Euclides da Cunha Paulista/SP (Item B); Rua Anestor Frederico Vicensoto, nº 1.181 – Euclides da Cunha Paulista/SP (Item C).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. Um terreno com benfeitorias, correspondente ao lote 15 quadra 31, localizado na Rua Anestor Frederico Vicensoto, nº 1205, antiga Rua Ademar de Barros, com 167,39 m<sup>2</sup> de área construída em alvenaria (residencia), com os limites e confrontações constantes da matrícula nº **1.791** do Cartório de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio/SP, em nome de José Luiz Tomiazzi e outro. Avaliado em R\$ 180.000,00;

**Obs. 1:** O imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao Distrito e Município de Euclides da Cunha Paulista (Av.2).

**Obs. 2:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que foi transferida à União.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno com benfeitorias, correspondente ao lote 14 da quadra 31, localizado na Rua Anestor

Frederico Vicensoto, nº 1193, antiga Rua Ademar de Barros, com parte de uma edificação 146,13 m<sup>2</sup> de construção em alvenaria e estruturas metálicas, com limites e confrontações constantes da matrícula número **1.790** do Cartório de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio/SP, em nome de José Luiz Tomiazzi e outro. Avaliado em R\$ 80.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos.

C) Um terreno com benfeitorias, correspondente ao lote 13 da quadra 31, localizado na Rua Anestor Frederico Vicensoto, nº 1.181, antiga Rua Ademar de Barros, com parte de uma edificação de 146,13 m<sup>2</sup> de construção em alvenaria e estruturas metálicas, com limites e confrontações constantes da matrícula número **1.789** do Cartório de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio/SP, em nome de José Luiz Tomiazzi e outro. Avaliado em R\$ 80.000,00.

**Obs. 1:** O imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao Distrito e Município de Euclides da Cunha Paulista (Av.2).

**Obs. 2:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que foi transferida à União.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. Geral:** Foram constatados os imóveis descritos no auto de penhora no item B, lote 14 e item C, também como lote 14, são na verdade item B lote 14 e item C lote 13, sendo que a benfeitoria existente e descrito como pertencente ao lote 14, na verdade localiza-se nos fundos desses dois imóveis, lotes 13 e 14, e ocupa ambos os lotes igualmente de forma compartilhada. Não há muros entre esse lotes 13 e 14.

**Valor do débito:** R\$ 113.061,79 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011605-03.2009.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** IBAMA x ADAIL BUCCHI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 063.252.888-58

**Localização do lote:** Avenida Tancredo Neves, nº 1.238 – Presidente Prudente/SP e Rua Pascoal Ciambroni, 139 – Jardim São Pedro – Presidente Prudente/SP .

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- Matrícula nº **51.343** do 2º CRI de Presidente Prudente – 01 terreno sem benfeitorias, composto pelo lote

nº 8 e parte do lote 11 da quadra “A” do loteamento denominado “Jardim São Pedro” situado na cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Avenida Tancredo Neves, lado par do logradouro, onde mede 14,30 metros; pelo lado direito, de quem dessa avenida olha para o terreno, divide com os lotes nº 12, 11 e 07, onde mede 38,20 metros, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes nº 09 e 11, onde mede 30,90 metros; e finalmente, pelos fundos, divide com a Rua 429,92 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 30.23.0207.00125.01.

**Obs.1:** Conforme Av-2/51.343, foi edificado sobre o terreno, uma construção de alvenaria de 222,40 m<sup>2</sup> destinado ao uso comercial que recebeu o nº 1238 da Avenida Tancredo Neves. Consta no cadastro municipal uma área construída de 381,15m<sup>2</sup>;

- Matrícula nº **53.157** do 2º CRI de Presidente Prudente – 01 Prédio Residencial de alvenaria, com 75,32 m<sup>2</sup> de construção, sob o nº 139 da Rua Pascoal Ciambroni, e seu respectivo terreno, composto pelo lote nº 09, e parte do lote nº 11 da quadra “A” do loteamento denominado “Jardim São Pedro” situado na cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Avenida Tancredo Neves, onde mede 14,10 metros e 2,10 metros respectivamente; pelo lado direito, olhando na rua para o imóvel, divide com o lote 08 e parte do lote 11, mede 30,90 metros; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com Ciambroni, mede 12,50 metros, encerrando uma área de 349,08m<sup>2</sup>, distanciando 12,82 metros da esquina com a Rua José Bratifish.

**Obs. Geral 1:** Embora não averbada, sobre os 2 terrenos, existem construções que totalizam, aproximadamente 1.100 m<sup>2</sup>. Ambos os imóveis foram avaliados como um todo, pois, por tratarem-se de áreas contíguas, as construções sobre elas foram edificadas abrangendo as 02 matrículas.

**Obs.Geral 2:** Imoveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. Geral 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000070-11.2017.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X SINFONIA TRANSPORTES LTDA – EPP, ANTONIO PALMEIRA DE SA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.280.850/0001-32

**Localização do lote:** Rua Kamesque Kanashiro, 140 – Vila Luiza – Presidente Venceslau/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Semi-reboque modelo SR FG 0332, marca Randon, sem placa, cor branca, Chassi 9ADF1353XXM143574, ano de fabricação/modelo 1999, produção 118114, capacidade para 32.000 kg,

peso total 42.500, o qual encontra-se sem uso por estar avariado/sucateado desde o ano de 2012 e avariado em toda a lateral direita.

**Obs.1:** Foi apresentada cópia do último documento do bem (ano 2013), no qual consta a Placa AIG 3868 e Renavam 00711925798 relativo ao chassi acima.

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2020, consta restrição administrativa Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004289-96.2019.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x AMIDOESTE AMIDOS DO OESTE PAULISTA AGROINDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.940.481/0001-03

**CDA:** 13.541.951-4 e outras

**Localização do lote:** SP 425, S/N – Conquista – Tarabai/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 680 T de féculas de mandioca em sacos de 25 k ou bag beg de 1200 k/cada, pertencente ao estoque rotativo da Executada, que avalio R\$ 2,50/k, totalizando R\$ 1.700.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.592.102,24 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.0000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002098-27.2018.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x LUIZ GONZAGA DARIO

**CNPJ/CPF do executado:** 826.815.898-00

**Localização do lote:** Rua Eliazar Braga, 318, Oeste, Centro, Pederneiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 torno mecânico marca Imor, modelo NTCN 3,5 m de barramento, com motor trifásico de 3,5 HP, em bom estado de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 6.374,02 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1304424-24.1996.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ACUMULADORES AJAX LTDA, V FACCIO ADMINISTRACOES – EPP (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 44.995.595/0001-38

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 5-57 - Distrito Industrial – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Prédio Industrial, com a área construída de 28.975,69 m<sup>2</sup> (cadastro da Prefeitura) e seu respectivo lote de terreno, com a área de 31.458,18 m<sup>2</sup>, localizados na Rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 5-57, Distrito Industrial, na cidade de Bauru, cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº 3/1016/6 e, melhor descrito na Matrícula nº **16.644** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs.1.:** Imovel objeto de hipoteca, arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2.:** Imovel contaminado em parte (Av. 50)

**Obs.3.:** Em virtude da regularização do loteamento denominado Distrito Industrial I, o imovel passou a ser identificado como “lote D” da “quadra 03” do referido loteamento

(Av.51)

**Obs.4.:** Foi averbado na matrícula a arrecadação do imovel na falencia de Acumuladores Ajax Ltda (Av.57)

**Valor do débito:** R\$ 304.730,53 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 38.300.000,00 (Trinta e oito milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.150.000,00 (Dezenove milhões e cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 117

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1302441-19.1998.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x RODOTRINTA TRANSPORTES LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ e ARILDO DOS REIS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 64.021.223/0001-18

**Localização do lote:** Rua Bernardino Tranches - Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul, 2-44 – Bloco B – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A Parte Ideal correspondente a 6,25% do Imóvel da Matrícula nº **29.578** do 2º CRI de Bauru/SP, que o co-executado Mario Douglas Barbosa Andre Cruz possui da unidade autônoma correspondente ao apartamento sob o nº B-31, situado no bloco “B” do Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul, sob o nº 2-44 da Rua Bernardino Tranches, na cidade de Bauru/SP, cadastrado na PMB sob o nº 3/1042/47, melhor descrito na referida matrícula;

- A Parte Ideal correspondente a 6,25% do Imóvel da Matrícula nº **29.579** do 2º CRI de Bauru/SP, que o co-executado Mario Douglas Barbosa Andre Cruz possui da garagem sob o nº 18, localizado no andar térreo do bloco “B” do Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul, sob o nº 2-44, na cidade de Bauru/SP, cadastrado na PMB sob o nº 3/1042/76, melhor descrito na referida matrícula.

**Obs.:** Imóveis objeto de arrestos, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 56.938,72 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.625,00 (Dez mil seiscentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.312,50 (Cinco mil trezentos e doze reais e cinquenta centavos)

## LOTE 118

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1300821-74.1995.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x ACUMULADORES AJAX LTDA E V FACCIO ADMINISTRACOES – EPP (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 44.995.595/0001-38

**CDA:** 32.003.262-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marques de Figueiredo, 5-57 – Distrito Industrial I – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Prédio Industrial, com a área construída de 28.975,69 m<sup>2</sup> (cadastro da prefeitura), e seu respectivo lote de terreno, com a área de 31.458,18 m<sup>2</sup>, localizado na rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 5-57, Distrito Industrial I, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1016/6 e, melhor descrito na matrícula nº **16.644** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**Obs.1.:** Imovel objeto de hipoteca, arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2.:** Imovel contaminado em parte (Av. 50)

**Obs.3.:** Em virtude da regularização do loteamento denominado Distrito Industrial I, o imovel passou a ser identificado como “lote D” da “quadra 03” do referido loteamento (Av.51)

**Obs.4.:** Foi averbado na matricula a arrecadação do imovel na falencia de Acumuladores Ajax Ltda (Av.57)

**Valor do débito:** R\$ 4.132.077,39 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 38.300.000,00 (Trinta e oito milhões e trezentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.150.000,00 (Dezenove milhões e cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008713-80.2002.4.03.6108

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x RODOTRINTA TRANSPORTES LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ e ARILDO DOS REIS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 64.021.223/0001-18

**Localização do lote:** Rua XXXVIII, quarteirao 1 lado par lote de terreno J da quadra 74 – Bauru/SP (Item A) . Rua Bernardino Tranches, no 2-44 - Bloco "B" - Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul – Bauru/SP (Item B); Rua Carmem Silvia Rodrigues Baptistella, quarteirao 2 lado par lote de terreno 27 da quadra 17, da Quinta Bela Olinda- Bauru/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A Parte Ideal, correspondente a 50% do lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 484,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **35.408**, do 1º CRI de Bauru. Fração Ideal avaliada em R\$ 70.247,76;

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** A Parte Ideal, correspondente a 12,5%, da unidade autônoma, correspondente ao apartamento sob no B-31, situado no Bloco "B", do Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul, localizado na Rua Bernardino Tranches, no 2-44, melhor descrita na matrícula nº **29.578**, do 2º CRI de Bauru; bem como a parte ideal correspondente a 12,5%, da garagem sob nº 18, coberta, localizada no andar térreo do Bloco "B", do Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul, localizado na Rua Bernardino Tranches, nº 2-44, melhor descrita na matrícula nº **29.579**, do 2º CRI de Bauru. Frações ideais avaliadas em R\$ 22.916,66.

**Obs.1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.2:** Em todas as pesquisas realizadas, foi constatado que o apartamento e a vaga de garagem, apesar de possuírem matrículas próprias, são vendidas com um único bem. Assim, a avaliação dos dois bens acima citados (apto e garagem) foi realizada como sendo um bem único.

**C)** A Parte Ideal, correspondente a 50% do lote de terreno, com a área de 260,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **27.200**, do 2º CRI de Bauru. Fração ideal avaliada em R\$ 35.061,00.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 11.654.818,63 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 128.225,42 (Cento e vinte e oito mil duzentos e vinte e cinco reais quarenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 128.225,42 (Cento e vinte e oito mil duzentos e vinte e cinco reais quarenta e dois centavos)

## LOTE 120

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006304-19.2011.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ZIPAX INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.154.372/0001-59

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 12-26 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Máquina Carnevalli, ano 2000, modelo CHD 60, rosca 60 mm, largura 1200 mm, motor principal 75 cv com inversor de frequência, bobinadeira dupla com inversores de frequência, cabeçote reserva com matriz 175mm, conjunto reserva de anel de ar para filmes de alta densidade, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 227.305,39 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004994-07.2013.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x MAP - INDUSTRIA DE ABRIGOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.841.139/0001-36

**CDA:** 43.202.398-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Nicolau Ruiz, nº 3-46 – Jardim Flórida – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno, de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 03 da rua II (dois), esquina com a Avenida 1, correspondente ao lote nº 04, da quadra sob a letra “G”, do loteamento denominado “Jardim Flórida”, nesta cidade de Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0869/004, com a área de 295,10 m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na Matrícula nº **63.594** do 2º CRI de Bauru/SP. Terreno e area construida de 214,36m<sup>2</sup> avaliados em R\$ 450.000,00.

Obs.1: A via publica conhecida como Rua II do loteamento denominado “Jardim Flórida”, em Bauru/SP teve sua denominacao alterada para “Rua Nicolau Ruiz” (Av.01)

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: Há Embargos a Execução pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 258.348,74 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002251-53.2015.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x PREVE ENSINO LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.465.201/0001-30

**CDA:** 48.363.997-4 (e outra)

**Localização do lote:** Avenida Tiradentes, 1350 – Junqueira – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Imóvel Registrado sob matrícula nº **246** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP, localizado na Avenida Tiradentes, 1350, Junqueira, em Lins/SP, descrito como “um terreno de forma trapezoidal, com a área de 4.942,75 m<sup>2</sup>, situado na cidade de Lins, o qual mede e se confronta: iniciando na confluência da Avenida Tiradentes com a Rua Dom Pedro II em 63,30 metros com esta rua; em 113,00 metros com a rua Rio Grande do Norte, em 20,80 com a Rua José Fava; em 126,60 metros com a atual Avenida Tiradentes”.

**Obs.1.:** Área cercada com portões e muros e conta com a edificação de um prédio comercial de 01 pavimento, contendo salas, salão e sanitários, com área construída de 867m<sup>2</sup>, com face a Av. Tiradentes, 1.350, Lins.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.096.124,33 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 4.800.000,00 (Quatro milhões e oitocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## LOTE 123

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001405-27.2001.4.03.6108

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x MARDEN GODOY DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 722.718.688-15

**Localização do lote:** Estrada particular – Água do Sobrado 0-0 - Chácara Chaparral, Água do Sobrado – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **37.481** do 1º CRI de Bauru/SP: A Parte Ideal correspondente a 50% de 1/7, pertencente ao executado Marden Godoy dos Santos, do Imóvel: Uma área de terras, com a área de 1,48,32 há, iguais a 14.832 m<sup>2</sup>, sob a denominação de Chácara Chaparral, situada na Água do Sobrado, na cidade, município, comarca e 1<sup>a</sup> Circunscrição Imobiliária de Bauru. Cadastrado na P.M.B, no setor 5, quadra 1123, lote 001-8. Com as demais metragens, divisas e confrontações constantes na referida matrícula.

Obs: 1 - Em 2010 a Prefeitura Municipal de Bauru, desapropriou 2.231,41m<sup>2</sup>, restando 12.600,59m<sup>2</sup> do imóvel ora avaliado, conforme atestado de valor venal.

**Obs.: 2-** O local abriga a Associação Pedagógica Água do Sobrado, sendo a construção ali edificada constituída de blocos para tal fim, compostos de sala de aula, escritório, refeitório, quadra poliesportiva entre outros, totalizando 2.468,20 m<sup>2</sup> de área construída, conforme dados da Prefeitura Municipal.

**Obs. 3.:** Imóvel objeto de arresto, arrolamento, hipoteca, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 271.721,24 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## LOTE 124

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000523-40.2016.4.03.6108

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MARDEN GODOY DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 722.718.688-15

**Localização do lote:** Estrada particular – Água do Sobrado 0-0 - Chácara Carrapal - Água do Sobrado – Bauru/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte Ideal correspondente a 1/7 do Imóvel da matrícula nº **37.481** do 1º CRI de Bauru/SP, pertencente ao executado Marden Godoy dos Santos: Uma área de terras, com área de 1,48,32 há, iguais a 14.832 m<sup>2</sup>, sob a denominação de Chácara Chaparral, situada na Água do Sobrado, na cidade, município, comarca e 1<sup>a</sup> Circunscrição Imobiliária de Bauru. Cadastrado na PMB, no setor 5, quadra 1123, lote 001-8, tudo melhor descrito na matrícula nº 37.481 do 1º CRI de Bauru/SP. Imóvel avaliado em R\$ 3.970.000,00; sendo a parte ideal de 1/7 avaliada em R\$ 567.142,85.

**Obs.1:** A Prefeitura Municipal de Bauru desapropriou 2.231,42 m<sup>2</sup> do imóvel avaliado, área essa descontada da avaliação, que considerou uma área de 12.600,59m<sup>2</sup>, conforme atestado de valor venal. Sobre o terreno encontram-se edificados prédios típicos de uma escola, como instalações de escritório, salas de aula, banheiro, refeitório, quadra poliesportiva, etc. Totalizando área construída de 2.468,20 m<sup>2</sup>, conforme atestado de valor venal. Todas as benfeitorias presentes foram consideradas na avaliação.

**Obs.2.:** Imóvel objeto de arresto, hipoteca, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 57.074,08 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 567.142,85 (Quinhentos e sessenta e sete mil e cento e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 567.142,85 (Quinhentos e sessenta e sete mil e cento e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos)

## LOTE 125

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000259-67.2009.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRAFICA SÃO JOAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.998.102/0001-13

**Localização do lote:** Fundos Rua Vigílio Malta, 12-35 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Imóvel de Matrícula nº **32.896** – 1º CRI de Bauru/SP – Uma casa de tijolos, sob nº 12-35- fundos da Rua Virgilio Malta, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, e seu respectivo terreno, com uma área de 110,00 m<sup>2</sup> e 205,98m<sup>2</sup> de área construída. Imóvel cadastro na PMB sob nº 1/10/26. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **32.896** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.1: Na época da diligencia, funcionava no local uma academia, que aparentemente ocupava outros imóveis alem do ora avaliado. O imóvel penhorado foi transformado em vestiários, escritório, recepção e tatames.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.179,47 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005971-89.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** INMETRO x AUTO POSTO ITAPEMA LTDA – EPP, MARLETE ALVES NUNES e FRANCISCO BRITO FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.482.538/0001-58

**Localização do lote:** Rua Araripe Júnior, 922 - Vila Suissa – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 motocicleta marca/modelo Honda/NX4 Falcon, ano fabricação 2000, ano modelo 2001, Placa DCS 5505, cor predominante vermelha, Renavam 00759179859. Apresenta banco com três cortes e seta traseira direita com avaria. Segundo o executado, está funcionando perfeitamente.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.100,00 (Sete mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.550,00 (Três mil quinhentos e cinquenta reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010893-91.2018.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ELIETE DO CARMO BEZERRA FERREIRA – EPP e ELIETE DO CARMO BEZERRA FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.874.705/0001-63

**Localização do lote:** Avenida dos Bandeirantes, 5.725/5.735 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como cadeiras, mesas, armários, poltronas, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Levantamento do showroom podendo ter avarias.

**Valor do débito:** R\$ 167.231,26 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 92.758,00 (Noventa e dois mil setecentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.379,00 (Quarenta e seis mil trezentos e setenta e nove reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006142-61.2018.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT x VIEIRA FOODS INDUSTRIA DE PANIFICACAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.491.020/0001-09

**Localização do lote:** Rua Ernesto Fogo, 25 – Jardim Colorado – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Forno Turbo Gás, Modelo PRP-5000NL, capacidade 5 esteiras, marca Progás, tensão 127/220 V, Frequência 50-60Hz, Potência 381/363W, Proteção IPx4, Potência Hidráulica 19,6 a 784 Kpa, nº Fabricação 000115604, nº série/OP 8035249, Mês/Ano Fabricação 07/2018, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 129

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020915-75.2013.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS x ANGELINA SORANI MARIO JAU - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.158.140/0001-92

**Localização do lote:** Avenida do Café, 814 – Vila Alves de Almeida – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, motor 1.4, flex, ano 2012, modelo 2013, placa FDO 4211, Chassi 9BGCA80X0OB148847, Renavam 00487364686.

Obs. 1: O veículo, que se encontra em funcionamento, possui as seguintes avarias:

- protetores dos faróis dianteiros quebrados;
- laterais do para-choque frontal soltos;
- pequeno corte na lataria entre o farol dianteiro (lado passageiro) e a grade do radiador;
- riscos na pintura do para-choque dianteiro;
- um amassado na lateral próxima a entrada do tanque de combustível.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam restrição administrativa e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.250,00 (Doze mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 130

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004796-41.2019.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.366.928/0001-89

**CDA:** 37.183.080-0

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha, 410 – Jardim Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 Tornos CNC, marca Romi, modelos Galaxy 10, todos de cor azul e branco, com transportadores de cavacos, nºs série 0016003259-386 (ano 2006), 016004638-406 (ano 2002) e 016004283-400 (ano 2001); avalio cada em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 240.000,00;

B) 01 Torno, marca Traub, modelo TD 26 CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, que avalio em R\$ 60.000,00;

C) 01 Torno, marca Ergomat, modelo 36 CNC, nº série 109/9, ano 1998, 220V, cores cinza e branco, com alimentador de barras, que avalio em R\$ 60.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e pleno uso.

**Valor do débito:** R\$ 356.101,81 em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## LOTE 131

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046844-52.2009.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF x NEON TECH BRINQUEDOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.003.840/0001-69

**Localização do lote:** Rua Baronesa de Bela Vista, 100/102 – Campo Belo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 550 unidades de capas para celulares de plástico, com desenhos diversos, avaliada cada em R\$ 10,00, totalizando R\$ 5.500,00;

B) 550 unidades de capas para celulares, tipo carteira, com revestimento em couro, vários modelos e tamanhos, avaliada cada em R\$ 13,00, totalizando R\$ 7.150,00;

C) 550 unidades de capas para celulares, tipo carteira, com revestimento em couro, vários modelos e tamanhos, avaliada cada em R\$ 15,00, totalizando R\$ 8.250,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.900,00 (Vinte mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.450,00 (Dez mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 132

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008341-93.2014.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x VALTEKSULAMERICANA SERVIÇOS E COMÉRCIO DE VÁLVULAS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.182.244/0001-81

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais, 385 – Piso Superior – Vila Oriental – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 válvula, modelo GLS - Delta - Globo 150#, aço carbono inox 316/TFE, Classe VI, AT. 100, Galão 6,SVX, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 válvula, modelo ED/BXL - Rotativa 150#, aço carbono inox 316, Classe VI, AT.100, volante HPP3500, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00;

C) 20 posicionadores digitais CHRONOS, modelo IDP-7600, sinal 4-20mA, com protocolo Hart, display LCD multilíngue, manômetro Exd, avaliada em R\$ 13.000,00 cada, totalizando R\$ 260.000,00.

D) 01 válvula rotativa 3.0”, modelo VxL, classe de pressão 150#, em aço carbono, internos em Inox 316, avaliada em R\$ 18.000,00;

E) 02 válvulas linear 3.0”, modelo GLB, tipo Globo, classe pressão 900#, em aço carbono WCC, internos em aço 316, atuador pneumático standard, avaliada em R\$ 50.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;

F) 02 válvulas linear 2.0”, modelo GLH, tipo Globo, classe pressão 1500#, em aço carbono WCB, internos em aço inox 316, atuador 25 standard, avaliada em R\$ 29.000,00 cada, totalizando R\$ 58.000,00.

G) 04 válvulas linear 4.0”, modelo GLH, tipo Globo, classe pressão 1500#, em aço carbono WCB, internos em aço inox 316, atuador 25 standard, avaliada em R\$ 17.000,00 cada, totalizando R\$ 68.000,00;

H) 04 válvulas rotativas 6.0”, modelo ED2, tipo disco excêntrico, classe 150/300#, em aço carbono WCB, internos em inox 316, eixo 17-4h, atuador 50 pneumático standard, avaliado em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 140.000,00;

I) 06 válvulas linear 2.0”, modelo GLX, tipo Globo, classe pressão 150#, em aço carbono WCB, internos em aço inox 316, atuador 15 standard, avaliado em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 72.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 710.449,08 em 10/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.156.000,00 (Um milhão cento e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 578.000,00 (Quinhentos e setenta e oito mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013946-10.2014.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AD CAVES INDUSTRIA DE MOVEIS REFRIGERADOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.037.853/0001-84

**CDA:** 80 6 13 035340-07 e outra

**Localização do lote:** Avenida Guarapiranga nº 991 – Santo Amaro- São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de grande porte, procedência espanhola, marca Arrasate/Taci, números de série: 945/946/947, com extensão de aproximadamente 20 metros, com estágio de estampo, perfilado e fechamento, equipada com controle eletrônico, com sua operação feita por duas pessoas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 800.000,00

**Valor do débito:** R\$ 2.102.049,74 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## LOTE 134

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019252-52.2017.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TH MAX COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.044.151/0001-28

**Localização do lote:** Rua Dos Inocentes 135/121, Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/Modelo 1/Nissan Sentra 2.0 Flex, placa EMX-6818/SP, ano 2009/2010, cor cinza, Renavam número 00201480794, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/07/2020, constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo marca/modelo Fiat/Palio ELX flex, placa DYJ-3339/SP, cor preta, ano 2007/2008, Renavam número 009214964267, avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/07/2020, constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Veículo marca/modelo Honda/Civic LX placa DOT-5218/SP, ano 2004/2004, Renavam número 00835232689, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/07/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Obs Geral.:** Bens em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.700.564,22 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

## LOTE 135

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000706-46.2015.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** INMETRO X ELETROSANTOS COM. DE MAT. ELETRO-ELETRONICOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.540.333/0001-88

**Localização do lote:** Rua Dr. Fernando Costa nº 456 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 42 unidades de molas hidráulicas nº 4, para portas série 2000, código interno 202357, sem uso e ainda embaladas, reavaliadas em R\$ 160,00 cada, perfazendo o total de R\$ 6.720,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.720,00 (Seis mil setecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.360,00 (Três mil trezentos e sessenta reais)

## LOTE 136

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001209-33.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEMPERJATO TRATAMENTO DE METAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.292.147/0001-28

**Localização do lote:** Rua Luiz Novi, 135, Capuava – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Forno para nitretação 700/1500 mm, com cadiño de inox 316, sem placa de identificação, de fabricação própria da executada, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

B) Forno de resfriamento Martêmpera 700/1200/1200 mm, com circulador e refrigeração a ar, sem placa de identificação, de fabricação própria da executada, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

C) Forno de Revenimento Supertempera Sapin, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

D) Prensa hidráulica 100ton, sem indicação de marca ou modelo aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

E) Um compressor de marca Pressure Brasil, modelo PSW 60AP, de capacidade 15cv e 425 litros, com nº de série 2813, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 323.234,61 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 137

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001677-02.2013.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF/X RENATO DE OLIVEIRA SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 283.207.738-22

**Localização do lote:** Rua da Pátria nº 1031-A, Vila Magini – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 veículo Ford/Ka GL, placa DHQ-6474, em precário estado de conservação e aparentemente sem funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 motocicleta Honda/CB 300, placa EHK-5332, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00(Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 138**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001764-50.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.314.272/0001-91

**Localização do lote:** Rua Rinaldo Chiarotti nº 293, Lot. Ind. Coral – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Bens do estoque rotativo de produtos acabados de fabricação da empresa executada, conforme lista anexa, fornecida, datada e assinada pela depositária.

- A) 1319 unidades de Tubo – 74,5x50,5x465mm, valor unitário R\$ 126,00, totalizando R\$ 166.194,00;
- B) 732 unidades de Suporte para cadiño com 8 furos, valor unitário R\$ 184,99, totalizando R\$ 135.412,68;
- C) 399 unidades Bandeja 190x190x30mm, valor unitário R\$ 83,64, totalizando R\$ 33.372,36;
- D) 500 unidades Esfera – esfera em porcelana 1" (em kg) – 25-1 ref.), valor unitário R\$ 160,00, totalizando R\$ 80.000,00;
- E) 500 unidades Esfera – esfera em porcelana 1-1/4" (em kg) – 25-1-1/4 (ref.), valor unitário R\$ 155,00, totalizando R\$ 77.500,00;
- F) 850 unidades Esfera – esfera em porcelana 1-1/2" (em kg) – 25-1-1/2 (ref.), valor unitário R\$ 150,00, totalizando R\$ 127.500,00;
- G) 450 unidades Esfera – esfera em porcelana 2" - (em kg) – 25- 2 (ref.), valor unitário R\$ 145,00, totalizando R\$ 65.250,00;
- H) 350 unidades Esfera – esfera em porcelana 2-1/2" (em kg) – 25-2-1/2 (ref.), valor unitário R\$ 140,00, totalizando R\$ 49.000,00;
- I) 356 unidades Esfera – esfera em porcelana 3" - (em kg) – 25- 3 (ref.), valor unitário R\$ 135,00, totalizando R\$ 48.060,00;
- J) 49 unidades de moinhos de bolas em porcelana capacidade 10.000 ml – 21-10.000 (ref), valor unitário R\$ 1.189,54, totalizando R\$ 58.287,46;
- K) 103 unidades de funil de Buchnner 7.500 ml – 3-320 (ref), valor unitário R\$ 1.866,00, totalizando R\$ 192.198,00;
- L) 213 unidades de funil de Buchnner 3.700 ml – 3-240 (ref), valor unitário R\$ 946,68, totalizando R\$ 201.642,84;

M) 322 unidades de caçarola de porcelana capacidade de 1000 ml – 22-1.000 (ref), valor unitário R\$ 164,93, totalizando R\$ 53.107,46;

O) 312 unidades de caçarola de porcelana capacidade de 2000 ml – 22-2.000 (ref), valor unitário R\$ 218,35, totalizando R\$ 68.125,20;

P) 480 unidades de gral com pistilo capacidade 2.500 ml – 1-2.500 (ref), valor unitário R\$ 237,88, totalizando R\$ 114.182,40;

Q) 301 unidades de gral com pistilo capacidade 4.170 ml – 1-2.500 (ref), valor unitário R\$ 308,31, totalizando R\$ 92.801,31

R) 33 unidades de gral com pistilo capacidade 7.000 ml – 1-7.000 (ref), valor unitário R\$ 502,41, totalizando R\$ 16.579,53

**Valor do débito:** R\$ 1.635.957,78 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.579.213,24 (Um milhão, quinhentos e setenta e nove mil, duzentos e treze reais e vinte e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 789.606,62 (Setecentos e oitenta e nove mil, seiscentos e seis reais e sessenta e dois centavos)

## LOTE 139

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001966-95.2014.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUFOR EQUIPAMENTOS A INDUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.418.763/0001-60

**CDA:** 44.309.985-5

**Localização do lote:** Avenida Aulivieri Bozzato nº 1908, Loteamento Industrial Coral – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 veículo marca Volkswagen, modelo GOL 1.0, ano fab. 2008, ano modelo 2008, cor branca, FLEX, placa EAN-4839/SP, Renavam 959390499, que se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/09/2020, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo marca FORD, modelo COURIER L 1.6, ano fabricação 2007, modelo 2008, cor branca, flex, placa EAN-3844, Renavam 944949339, que se encontra em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.1: Foram encontradas avarias na lateral direita, porta traseira e capô dianteiro.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 28/09/2020, constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo marca GM, modelo Astra HB 4P Advantage, placa DQN-5231/SP, Renavam 897434560, ano fab. 2006, modelo 2007, flex, que se encontra em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.500,00.

Obs.1: Foram encontradas algumas avarias nos para-choques dianteiro e traseiro;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 28/09/2020, constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Smart, ano fab. 2001, ano modelo 2001, cor verde, à gasolina, placa DCV-5311/SP, Renavam 00764347985, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.700,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/09/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 214.705,63 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 56.200,00 (Cinquenta e seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.100,00 (Vinte e oito mil e cem reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002566-19.2014.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA SUELI MARQUES - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.138.219/0001-38

**CDA:** 45.157.063-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Fernão Dias nº 46 C, Vila Augusto – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 máquina de costura reta, industrial, marca MAQI, modelo LS 8700, com mesa de madeira, revestida de fórmica, medidas 1,07m x 0,48m, aproximadamente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 900,00;

B) 01 máquina de costura reta, industrial, marca SINGER, modelo 191-D20, série nº 2541782, com mesa de madeira, revestida de fórmica, medidas 1,19m x 0,54m, aproximadamente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 máquina de costura reta, industrial, marca SINGER, modelo 131-D20, série nº 12341396, com mesa de madeira, revestida de fórmica, medidas 1,19m x 0,54m, aproximadamente, em bom estado de conservação e funcionamento, reavaliada em R\$ 1.000,00;

D) 01 máquina de costura Overlok, industrial, marca SINGER, modelo 321C-241m-24, série nº 92913052, com mesa de madeira, revestida de fórmica, medidas 1,19m x 0,54m, aproximadamente, em

bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.100,00;

E) 01 máquina de costura Galoneira, industrial, marca Gemy, modelo Gem 610B-02 com mesa de madeira, revestida de fórmica, medidas 1,12m x 0,48m, aproximadamente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 01 estante, tipo colmeia, com 54 partes (composta por 09 colunas e 06 fileiras), fabricada em madeira e revestida em fórmica, branca, em ótimo estado e em uso, avaliada em R\$ 2.500,00;

G) 01 estante, tipo colmeia, com 60 partes (composta por 12 colunas e 05 fileiras), fabricada em madeira, em ótimo estado e em uso, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 59.389,10 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 141**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004086-19.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ORB – ESTRUTURAS METALICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.659.170/0001-65

**Localização do lote:** Rua Everaldo Brito Costa Junior nº 202 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 02 bancos de proteção para vigas soldadas, com capacidade de portar vigas de até 0,80m de altura e 12,00m de comprimento, estruturado em perfis soldados, em bom estado de conservação, em uso, avaliado em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00

**Valor do débito:** R\$ 68.791,68 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 142**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006666-22.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MÉTODO ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.174.599/0001-50

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Cruz nº 126 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 05 arquivos verticais, com quatro gavetas cada, fabricados em aço, usados, que se encontram em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

B) 01 armário fabricado em aço, com duas portas e quatro divisões, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

C) 01 mesa para escritório, em L, fabricada em madeira, medindo 1,80m x 0,80m de um lado e 1,20m x 0,50m de outro, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00;

D) 01 mesa para escritório, fabricada em madeira, medindo 1,80m x 0,80m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 600,00;

E) 01 armário de madeira, com duas portas e duas divisórias, medindo 1,20m x 0,60m, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00;

F) 02 gaveteiros, com três gavetas cada, fabricados em madeira, medindo 0,65m de altura e 0,50m de largura, usados, que se encontram em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

G) 03 cadeiras giratórias, tipo executivas, na cor preta, usadas, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

H) 01 microcomputador completo, sem marca aparente, processador AMD Sempro, Windows XP, monitor Samsung LCD 15", usado, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 200,00;

I) 01 microcomputador completo, marca Mymax, processador Inter Core I3-2100, Windows 7, monitor LCD 17", marca Samsung, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 700,00;

J) 01 Impressora Multifuncional HP Laserjet M1120 MFP, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 200,00.

**Valor do débito:** R\$ 31.721,34 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 5.100,00 (Cinco mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.550,00 (Dois mil quinhentos e cinquenta reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006784-95.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GERVASIO DELFINO PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 072.571.258-99

**Localização do lote:** Rua Edmir Bozzato nº 375 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Veículo Fiat Palio EL, 1.6, placa CWB 7487, cor cinza, ano fabricação e modelo 1998, à gasolina, Renavam 703959433, que se encontra em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 17.821,34 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008731-87.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONCEM CONSTRUÇÕES METALICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 072.571.258-99

**Localização do lote:** Avenida Capitão João nº 2416, Jardim Guapituba – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 puncionadeira FISAME, com 60 toneladas de capacidade, em regular estado de funcionamento, embora com desgaste de uso.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009469-75.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ORB ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.659.170/0001-65

**CDA:** 36.180.161-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Everaldo Brito Costa Junior nº 202 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 cabine de pintura com 4 metros de comprimento e 3 metros de altura com monovia, capacidade 2 toneladas e sistema de exaustão com filtro e cortina d'água, em estado regular de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;  
B) 01 pórtico rolante automático, fabricação ORB, com vão de 12m, altura de 6m, equipado com viga de rolamento, capacidade 10 toneladas, fabricado em viga caixão e dois trucks em estrutura de viga U, com 2 rodas, com sistema corrente com motor redutor de 3cv e 1 talha Munk com capacidade 6 toneladas, com 4 movimentos automáticos, altura de elevação de 6m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;  
C) 01 equipamento de solda arco submerso, marca ARCSENO com comandos eletrônicos de velocidade, equipado com retificadora marca Eutetic 800 Amp com capacidade para solda de peças até 13 metros de comprimento, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 578.832,44 em 06/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 146

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011586-39.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARKS PEÇAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.588.726/0001-41

**Localização do lote:** Rua Lotus nº 158 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 centro de furação e rosqueamento, marca Brother, modelo TC-32 QT, série nº 121409, ano 2008, que se encontra em ótimo estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 350.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 129.237,18 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 147

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011762-18.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARKS PEÇAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.588.726/0001-41

**CDA:** 60.320.755-3

**Localização do lote:** Rua Lotus nº 158 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Centro de usinagem horizontal, marca Heller, modelo MC12, nº série 5004, ano de fabricação 2004, que se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 380.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 968.130,44 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## LOTE 148

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001114-44.2018.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ALLAN VENTURA OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 289.200.798-46

**Localização do lote:** Rua Luiz Carlos Moya nº 36, Vila Nova Mauá – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 veículo Ford/Ka GL, placa DQJ-0344/SP, 2005/2005, de Renavam 00859105148 e Chassi nº 9BFBSZGDA5B561961, em desgastado estado de conservação, porém em regular funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 veículo Fiat Uno Eletronic, placa BOL-4424/SP, 1994/1994, de Renavam nº 618208089 e Chassi nº 9BD146000R5196727, em desgastado estado de conservação, porém em regular funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000054-26.2019.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CREA-SP X DELPORT EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.581.395/0001-39

**Localização do lote:** Rua Paraná, nº 2140, Centro – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Calandra Industrial par chapas espessura 3/8", comprimento útil de 800mm, marca Delport, composta por três cilindros, regulagem no cilindro superior, motor 5cv, redução através de correia "V" e engrenagens helicoidais, uma chave reversora (para mudança no sentido de rotação), sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001095-96.2017.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** IBAMA X RODOESTRADA AUTO POSTO LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.770.014/0001-45

**Localização do lote:** Rodovia Eduardo Saigh, km 298, Vila São Salvador – Itaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 bomba de combustível, marca Gilbarco do Brasil Equipamentos, modelo PRO-1, portaria aprovação INMETRO 091/96, série HA 5558, ano de fabricação 2001, medidora para combustível Etanol, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

## LOTE 151

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001413-45.2018.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO CHAO DOCE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 17.698.915/0001-15

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal, Nº 1561, Jardim Santa Cruz, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 bomba de combustível, quádrupla, Wayne Dresser, mod. DD3892L, série 221, álcool hidratado e derivados líquidos do petróleo, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 152

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002621-75.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO SILVA & GIL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.746.011/0001-40

**CDA:** 36.792.219-3, 36.792.220-7

**Localização do lote:** Rodovia SP 258, KM 295, Bairro Itanguá - Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Estrutura metálica com telhado galvanizado, medindo 15x15m, pé direito de 6m, 4 pilares de sustentação, reformado, com pintura meia vida, e acabamento da borda do telhado em forma retangular, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 04 bombas de combustível, marca Tokheim, motores trifásicos de 3 cv, guardados em sala própria da empresa, avaliadas em R\$ 9.000,00;

C) 01 filtro de óleo diesel, marca Metal Sinter, 400 litros, em uso, reavaliado em R\$ 1.200,00;

D) 03 tanques galvanizados para combustíveis, 15.000 litros cada, contando com 20 anos de uso, reavaliados em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 43.573,58 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 26.200,00 (Vinte e seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.100,00 (Treze mil e cem reais)

## LOTE 153

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008134-24.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADEIREIRA RENASCER INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.262.299/0001-52

**Localização do lote:** Estrada Bairro Campina de Fora, s/n, Campina de Fora – Ribeirão Branco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 190 metros cúbicos de pinus pré-cortados, no valor unitário de R\$ 360,00, totalizando: R\$ 68.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 67.633,44 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 68.400,00 (Sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais)

## LOTE 154

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000090-06.2017.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRISAUTO AUTOS E PECAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.887.444/0001-91

**CDA:** 36.178.951-3 e outras

**Localização do lote:** A) Rua Duque de Caxias (lado ímpar) esquina da Rua General Carneiro – Capão Bonito/SP; B) Rua Duque de Caxias, 450, Centro – Capão Bonito/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Imóvel matriculado sob nº **14.290** no CRI de Capão Bonito e que tem a seguinte descrição: Um terreno sem benfeitorias, com as medidas e confrontações seguintes: “pela frente em alinhamento da Rua Duque de Caxias, mede 17,70m; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Rua General Carneiro, mede 16m, do lado esquerdo onde confronta com terreno de Francisco Assis Brisola, mede 16m, e, nos fundos onde confronta com terreno de Eurico Lírio da Cruz, mede 17,65m. Avaliado em R\$ 736.320,00.

**Obs.1:** Há uma edificação que serve como instalações para uma lanchonete ocupando praticamente toda a extensão desse lote.

**Obs.2:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

B) Imóvel matriculado sob nº **14.431** no CRI de Capão Bonito e que tem a seguinte descrição: Uma casa de tijolos, coberta de telhas, situada à Rua Duque de Caxias nº 450, medindo 3,67m de frente e de fundos por 7,00m de cada lado, mais ou menos e seu respectivo terreno que mede e confronta pela frente com a referida Rua Duque de Caxias, mede 3,67m, igual medida nos fundos, confrontando-se com Celso de Oliveira Afonso e 34m de cada lado da frente aos fundos, confrontando-se de um lado com José Estanislau Ferreira e do outro lado com Benedito Medeiros Valinhos. Avaliado em R\$ 324.428,00.

**Obs.1:** Há uma edificação de alvenaria e coberta de telhas ocupando praticamente toda a extensão desse lote.

**Obs.2:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 501.624,90 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.060.748,00 (Um milhão, sessenta mil, setecentos e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 530.374,00 (Quinhentos e trinta mil, trezentos e setenta e quatro reais)

## LOTE 155

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000042-59.2017.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** ANTT X EDSON FRANCISCO FERREIRA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.648.306/0001-59

**Localização do lote:** Rua Cerqueira César, 405, Centro, Distrito Industrial – Capão Bonito/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo da marca Fiat/Uno Mille Smart, ano/modelo 2000/2001, placa KUU-2141, cor cinza, com duas portas, o qual se encontra mal conservado, embora ainda tenha condições de utilização.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## LOTE 156

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000328-38.2010.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ANDERSON JOSÉ CAETANO RUBIO

**CNPJ/CPF do executado:** 259.934.608-81

**Localização do lote:** Rua Hilário Sanzovo, 130 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Parte Ideal correspondente a 33,3333% da nua propriedade, pertencente ao executado Anderson José Caetano Rubio, do imóvel objeto da matrícula **28.340** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú: prédio próprio para indústria construído de tijolos e coberto de telhas, com 198,00 m<sup>2</sup> de construção, situado na Rua Hilário Sanzovo, 130 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 225,00 m<sup>2</sup>.

O imóvel fica avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 280.000,00. Desta foram a parte ideal de 33,3333% da nua propriedade fica avaliada em R\$ 62.221,60.

**Obs.:** Há usufruto vitalício sobre o presente imóvel em favor de Paulo Roberto Rubio e sua mulher, Lourdes Caetano Rubio.

**Valor de avaliação:** R\$ 62.221,60 (Sessenta e dois mil, duzentos e vinte e um reais, sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.110,80 (Trinta e um mil, cento e dez reais e oitenta centavos)

## LOTE 157

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000963-92.2005.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULA PERALTA CALCADOS E ACESSORIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.344.780/0001-85

**Localização do lote:** Rua Nelzor Montavanelli, 854, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Imóvel residencial com aproximadamente 120,00 m<sup>2</sup> de construção, situado na Rua Nelzor Montavanelli, 854, Jaú/SP, com seu terreno medindo 127,50 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **35.534** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú.

**Valor do Débito:** R\$ 77.741,67 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 158

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000066-78.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABSOLUTO SERVICES DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.002.177/0001-76

**Localização do lote:** Rodovia SP 304 KM 270, Bosque do Sol - Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 tanque de aço carbono de 1.000.000 de litros para armazenamento de combustível em funcionamento, instalado na empresa executada.

**Valor do Débito:** R\$ 7.073.959,19 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 159

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004040-22.1999.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRINEU SEGANTIN

**CNPJ/CPF do executado:** 224.977.228-20

**Localização do lote:** Rua Luiz Pereira Barreto, 115, casa 07, Vila Atlântica - Mongaguá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Parte ideal correspondente a 50% de 01 prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas com suas dependências e instalações, que para efeito de lançamento na Prefeitura Municipal é designado como casa 7 do Conjunto Jaú, e seu respectivo terreno formado por parte do lote 13 da quadra VII, da Vila Atlântida, no município de Mongaguá, matrícula medindo 8,5 m de frente para a Rua Particular; por 7,50 m da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com Patrocínio Lauboni ou sucessores, pelo lado esquerdo com Nilza Guimarães Carboni ou sucessores, e nos fundos com parte do lote n. 14, encerrando a área de 63,75 m<sup>2</sup>; matrícula n. **103.242** - Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 100.000,00 sendo a parte ideal avaliada em R\$ 50.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 22.275,15 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001281-31.2012.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPETINHOS JAU INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA – EPP, ALEXANDRE SAGGIORO MADDALENA, REGINALDO LABELA E JOSE FRANCISCO RIBEIRO DE MELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.849.185/0001-27

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 280 - Jaú/SP (Item A); Lote nº 15 da quadra 19, do loteamento denominado Parque Santa Rita – Bauru/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Parte ideal correspondente a 16,67% da nua propriedade do Terreno respectivo e anexo, que mede 10,30m de frente por 12m da frente ao fundo, melhor descrita na matrícula nº **3.019** do 1º CRI de Jaú - SP. Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o imóvel recebe a inscrição 06.2.57.34.0314.000, a casa possui 81,00m<sup>2</sup> de área edificada. Imóvel total avaliado em R\$180.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 30.000,00.

**Obs.1:** O imóvel se situa em área urbana, em região provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é antiga e de padrão simples, possuindo garagem para um veículo. O estado de conservação do bem é razoável.

**Obs. 2:** Sobre o imóvel incide cláusula de usufruto vitalício em favor de Lourdes Saggioro Maddalena.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de outra penhora judicial.

**Obs.4:** Na época da diligencia o sr. oficial de justiça foi informado que o imóvel estava locado.

**B)** 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 15 da quadra 19, do loteamento denominado Parque Santa Rita, na cidade de Bauru, com área de 250m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **17.479** do 1º CRI de Bauru. Avaliado em R\$ 16.750,00.

**Valor do Débito:** R\$ 310.298,25 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 46.750,00 (Quarenta e seis mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.375,00 (Vinte e três mil trezentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 161

**Natureza e nº processo:** Execução Hipotecária nº 0001559-27.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X MARCIO SGAVIOLI

**CNPJ/CPF do executado:** 015.326.888-30

**Localização do lote:** Rua 4, número 16, do Conjunto Habitacional Irmãos Franceschi – Itapuí/SP (Rua Primo Spirandelli, 16, Itapui/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 prédio residencial situado no Município de Itapuí-SP, na Rua 4, número 16, do Conjunto Habitacional Irmãos Franceschi, correspondente ao lote nº 11 da quadra J, com área de 200m<sup>2</sup>, medindo 10m de frente e fundo por 20m pelas laterais, melhor descrito na matrícula 8.926 do 2º CRI de Jaú-SP. Segundo informações obtidas no Setor de Cadastro da Prefeitura de Itapuí-SP o imóvel recebeu o número 16 da Rua Primo Spirandelli e nele há 152,00m<sup>2</sup> de área edificada.

**Obs. 1:** Por ocasião da diligência realizada ao endereço supramencionado foi constatado que a construção não foi concluída, que se encontra abandonada e que a maior parte dela se encontra em estado precário de conservação. A parte frontal do imóvel trata-se de um cômodo grande, coberto por laje, com contrapiso de cimento, portão social e portão para garagem (ambos metálicos e vazados); o restante da construção possui apenas paredes, as quais estão manchadas pelas águas das chuvas, dentro das quais se observa que o mato está crescendo. Terreno em área urbana provida de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica, situado em bairro afastado da cidade.

**Obs. 2:** Imóvel objeto hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 162

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002347-51.2009.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAO GENARO-SERVICOS AGRICOLAS LTDA – ME, ANTONIO EDUARDO LISTA E IRENE LISTA PETRIZZI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.557.725/0001-07

**CDA:** 36.367.112-9 e outra

**Localização do lote:** Sítio Santa Maria – Mineiros do Tietê/SP (Item A); Rua Municipal, 730 – Mineiros do Tietê/SP (Item B); Rua Municipal – Mineiros do Tietê/SP (Itens D e E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Parte Ideal de 50% ou 5,175 alqueires de um Imóvel Rural, pertencente aos co-executados Antonio Eduardo Lista e Irene Lista Petrizzi, desmembrada do Sítio Santa Maria, registrada no 2º CRI de Jaú sob matrícula de nº 8.509, localizada no Município de Mineiros do Tietê, com área total de 10,35 alqueires paulista,

equivalentes a 25,04,70 hectares, confrontando com a Estrada Municipal; com o imóvel de Antonio Santili e com imóvel de Agrícola Pedro Ometo, melhor descrito e especificado na respectiva matrícula. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 414.000,00

**Obs1:** A presente penhora não recaiu sobre a cana de açúcar atualmente cultivada no imóvel mais tão-somente sobre a terra nua;

**Obs.2:** Referido imóvel possui boa parte de mata nativa e, por conseguinte, não pode ser desmatada;

B) 01 Terreno urbano, pertencente a Antonio Eduardo Lista, registrado no 2º CRI de Jaú sob matrícula de nº **10.860**, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 450,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua Municipal, cidade de Mineiros do Tietê. Sobre o respectivo terreno foi construído um imóvel residencial, tipo casa, contendo 185,56 m<sup>2</sup> área edificada, recebendo o número 730 da Rua Municipal. O imóvel inteiro (terreno e benfeitoria) fica avaliado em R\$ 300.000,00.

C) Parte Ideal de 25% de 01 Terreno Urbano, pertencente a co-executada Irene Lista Petrizzi, registrado no 2º CRI de Jaú sob matrícula de nº. **10.862**, designado como Lote de nº. 03, medindo 15,00 m de frente por 30,00 m. da frente aos fundos, com área total de 450,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua Municipal – cidade de Mineiros do Tietê, Estado de S. Paulo, distante 51,90 metros da esquina com a R. Aquidaban, melhor descrito e especificado na respectiva matrícula. O imóvel inteiro fica avaliado em R\$ 58.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 14.500,00.

D) Parte ideal de 25% de 01 Terreno, pertencente à co-executada Irene Lista Petrizzi, registrado no 2º CRI de Jaú sob matrícula de nº. **10.863**, designado como Lote de nº. 04, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 m. da frente aos fundos, com área total de 450,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua Municipal – cidade de Mineiros do Tietê, Estado de S. Paulo, distante 66,90 metros da esquina com a R. Aquidaban, melhor descrito na respectiva matrícula. O imóvel inteiro fica avaliado em R\$ 58.000,00. A parte ideal penhorada avaliada em R\$ 14.500,00.

**Valor do Débito:** R\$ 31.417,06 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 743.000,00 (Setecentos e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 371.500,00 (Trezentos e setenta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 163

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000954-88.2018.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X PALMYRA BENEVENUTO ZANZINI

**CNPJ/CPF do executado:** 131.050.148-37

**Localização do lote:** Rua Sorocaba nº 83, Guarujá/SP (Item A), Av. Quatro de Fevereiro nº 684, Dois Córregos/SP (Item B), Av. Godofredo Schelini, lado par, Centro, Dois Córregos/SP (Item C), Av. Godofredo Schelini, lado par, Centro, Dois Córregos/SP (Item D) e Chácara nº 3, Quadra E, Campos Eliseos/ Rua Felipe Alves de Lima, Dois Córregos/SP (Item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(ls) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 12, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Edifício Sol & Cia, situado à Rua Sorocaba, 83, no loteamento denominado Silex, na cidade, município e comarca de Guarujá/SP, situado do lado esquerdo de quem da Rua Sorocaba olha para o edifício, possuindo a área útil de 158,81m<sup>2</sup> e área comum de 54,02m<sup>2</sup>, num total de 212,83m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,81% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando de quem da citada via pública olha para o edifício, pela frente, com a área de recuo frontal de construção, do lado direito com o apartamento de final 1 do andar, hall de serviço e social, por onde tem sua entrada, poço de elevador social e escadaria, do lado esquerdo e fundos com a área de recuo lateral esquerdo e posterior da construção, cabendo-lhe o direito de uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, localizada no subsolo ou 0º pavimento e andar térreo ou 2º pavimento. Cadastro pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob. o n. 0-0069-008-002.

**Matrícula 72.993** do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá, avaliado em R\$ 650.000,00;

**Obs.1:** O imóvel está fechado, sem morador.

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 terreno urbano, medindo 30,00m de frente por 20,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 600,00m<sup>2</sup>, situado na Av. Quatro de Fevereiro nº 684, cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos sob matrícula nº **743**, avaliado em R\$ 602.700,00

**Obs.1:** Sobre o terreno foram construídos 03 barracões, para uso comercial/industrial, sendo os mesmos geminados e com entradas independentes, sendo um deles com 200,00m<sup>2</sup>, de área edificada, outro com 185m<sup>2</sup> e o terceiro com 200m<sup>2</sup>, totalizando, por conseguinte, 585 m<sup>2</sup> de área construída.

**Obs.2:** Os três barracões encontram-se em bom estado, são cobertos com telhas francesas (de barro) e não possuem laje ou forração interna, apresentam uma construção simples, com reboco do lado externo e apenas pintura do lado interno, banheiro sem acabamento cerâmico e portões de enrolar, feito de chapas de aço. Possuem pé direito aproximado em 5,00 metros.

**Obs.3:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs.4:** A meação das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** 01 lote de terreno, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Dois Córregos sob matrícula nº **9.701**, correspondente ao lote de nº 13 do Desmenbramento MAZZIERO, com área de 600,00 m<sup>2</sup> com frente para a Av. Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, melhor descrito e individualizado na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 198.000,00;

**Obs.1:** O terreno é plano, encontra-se murado e com o respectivo portão, está localizado em zona de grande valorização.

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da

arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** 01 lote de terreno, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Dois Córregos sob matrícula nº **9.702**, correspondente ao lote de nº 14 do Desmembramento MAZZIERO, com área de 600,00 m<sup>2</sup> com frente para a Av. Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, melhor descrito e individualizado na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 198.000,00;

**Obs.1:** O terreno é plano, encontra-se murado e com o respectivo portão, está localizado em zona de grande valorização.

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E)** Imóvel objeto da matrícula nº **6.280** do 1º CRI da cidade de Dois Córregos, pertencente à PALMYRA BENEVENUTO ZANZINI, qual seja: Uma chácara de recreio, correspondente ao lote nº 03 da Quadra E do Loteamento denominado Campos Eliseos II, situada na zona de Expansão urbana do Município de Dois Córregos, com frente para a Rua IX, atual Rua Felipe Alves de Lima, com seu respectivo terreno, medindo 50,00 metros de frente por 104,00m. da frente aos fundos, encerrando uma área de 5.200,00 m<sup>2</sup> melhor descrita e pormenorizada na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 453.824,00

**Obs.1:** A chácara encontra-se murada, sendo que o respetivo muro possui aproximadamente 3,00 metros de altura, foi construído de alvenaria e com reboco em chapisco. Possui também uma pequena casa, feita de alvenaria e coberta com telha romana, apresentando bom estado de conservação. Possui ainda um pequeno campo de futebol, com iluminação elétrica, com grama natural e cercado com tela de aço; possui poço artesiano, caixa d'água tipo taça, ajardinamento e portão de entrada, estando todas as benfeitorias em perfeito estado de conservação.

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.102.524,00 (Dois milhões cento e dois mil quinhentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.102.524,00 (Dois milhões cento e dois mil quinhentos e vinte e quatro reais)

## LOTE 164

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001987-48.2011.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF) X CASSIANO REGUINI E VIVIANI BORTOLOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 213.669.758-71

**Localização do lote:** Rua Santa Monica, 40, Jaú/SP (Item A); Avenida Comandante João Ribeiro de Barros, 22, Jaú/SP e Rua Antonio Santana Galvão, lado par, Jaú /SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Parte ideal correspondente a 4,1665% pertencente a Cassiano Reguini de um imóvel residencial, com 189,13 m<sup>2</sup> de construção, conforme cadastro municipal 06.2.50.54.0056, situado na Rua Santa Monica, 40, Jaú/SP, objeto da matrícula **1.221** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 250 m<sup>2</sup>. Imóvel avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 520.000,00, sendo a parte ideal penhorada de avaliada em R\$ 21.665,80.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 4,1665% pertencente a Cassiano Reguini de uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, sob o nº 22 da Avenida Comandante João Ribeiro de Barros, um barracão, coberto de telhas, para fins industriais, sob o número 22 fundos da Avenida Comandante João Ribeiro de Barros, depósitos e demais dependências, inclusive instalações próprias para exploração de curtume, tudo localizado na cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com o terreno respectivo e anexo encerrando uma área de 4.165,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **37.921** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP e Parte ideal de 4,1665% pertencente ao executado Cassiano Reguini de um terreno, urbano, localizado na cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, na Rua Antonio Santana Galvão, lado par, anexo ao terreno do prédio número 160, encerrando uma área de 529,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **37.920** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Os imóveis penhorados ficam avaliados em conjunto e em sua totalidade pelo valor de R\$ 2.500.000,00, e a parte ideal penhorada fica avaliada em R\$ 104.162,50.

**Obs.1:** Conforme informações obtidas ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Jaú, os imóveis objeto das presentes penhoras foram unificados e receberam o número cadastral 06.2.49.31.0020.001 e 06.2.49.31.0020.002, totalizando uma área construída de 2.242,70 m<sup>2</sup>, que corresponde a uma casa de morada e barracão, conforme descrito matrícula 37921 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

**Obs. 2:** Imóveis objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 125.828,30 (Cento e vinte e cinco mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 62.914,15 (Sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e quinze centavos)

## LOTE 165

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000164-39.2011.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MONFAI MONTAGEM E FABRICACAO INDUSTRIAL LTDA – EPP, ANTONIO CARLOS GUELFI, ADEMIR FRANCISCO NARCISO E CIBELE RITA HERNANDES GUELFI (TERCEIRA INTERESSADA)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.985.393/0001-00

**CDA:** 36.833.085-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Ipanema, nº 569, Jardim Satélite – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 prédio residencial e o respectivo terreno que corresponde ao lote RI 4018 ou lote 36 da quadra 109 do loteamento denominado Satélite Industrial de São José dos Campos, situados a Rua Ipanema, nº 569, nesta cidade, medindo o terreno 335,00m<sup>2</sup>, com 19,60m de frente, 14,60m de fundos, 25,00m pelo lado direito e 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando pela frente com a rua de sua situação, pelos fundos com o lote RI 3893, pelo lado esquerdo com o lote RI 4017 e pelo lado direito com a Rua Copacabana, prédio esse que faz parte do Conjunto Residencial Satélite IV. Imóvel matriculado sob nº **444** no 1º CRI de São José dos Campos.

**Obs.:** Trata-se de uma casa residencial assobradada que hoje está configurada e é utilizada como uma espécie de república, havendo vários moradores acomodados nos cerca de nove quartos (prédio principal) e duas suítes também assobradadas (prédio dos fundos) ali existentes, além de sala, banheiros, cozinha e varanda comuns a todo o imóvel, imóvel este cujo estado de conservação é regular, necessitando alguns reparos e pintura, provavelmente devido ao tempo já passado desde sua construção.

**Obs.1:** Inscrição imobiliária 46.0109.0017.0000 (obtida junto ao setor de Cadastro da Prefeitura Municipal)

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 519.414,08 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 166

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000774-31.2016.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X J. V. BARBIERI & CIA TRANSPORTES LTDA ME, JAIRO VANDERLEI BARBIERI E ELAINE CRISTINA SIMONATO BARBIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 10.145.587/0001-80

**Localização do lote:** Rua Santa Catarina, nº 383/393 - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Parte Ideal de 8,333% que o coexecutado Jairo Vanderlei Barbieri possui no imóvel objeto da matrícula de nº **38.639** do 1º CRI de Jaú: 01 terreno urbano, localizado na Rua Santa Catarina, distrito de Potunduva, medindo 20,00

metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 800,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito e especificado na respectiva matrícula. Imóvel inteiro foi avaliado em R\$ 236.000,00, e a parte ideal penhorada em R\$ 19.665,88.

Obs.: Sobre o terreno foi edificado um barracão, para uso comercial e uma casa de morada, o barracão recebeu o número 383 da Rua Santa Catarina e a casa recebeu o número 393 da mesma rua. Conforme informação obtida na Prefeitura Municipal, o barracão possui 158,00 metros de área edificada e a casa possui 161,50 m<sup>2</sup> de edificação.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.665,88. (Dezenove mil seiscentos e sessenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.832,94 (Nove mil oitocentos e trinta e dois reais e noventa e quatro centavos)

## LOTE 167

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000827-12.2016.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF X CLAUDEMIR DONIZETE DE ALCANTARA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.349.739/0001-15

**Localização do lote:** Rua Primo Spirandelli, nº 168, Núcleo Irmãos Franceschi - Itapuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Veículo Honda CG 160 Start, placa GFA1980, ano 2016/2016, Renavam 01098243690, que se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/09/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## LOTE 168

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002065-03.2015.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X LUIS ANTONIO ANÉZIO ME E LUIS ANTONIO ANEZIO

**CNPJ/CPF do executado:** 13.321.933/0001-22

**Localização do lote:** Rua Almazor Travassos de Menezes, nº 257 - Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Veículo placa CKB 0373, GM/Corsa Super, ano fabricação 1996 e modelo 1997, chassi 9BGSD8ZVTC627330, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 169**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005879-24.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CINASITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.108.555/0001-02

**Localização do lote:** Sítio Fontebasso, localizado na Estrada Jundiaí a Jarinu/Gleba de Terra C, Caxambu – Jundiaí-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, sem benfeitorias, designada C, desmembrada do Sítio Santo Antônio que por sua vez é desmembrado do Sítio dos Pedrosos, no bairro do Caxambu, na comarca de Jundiaí, com a área de 125.952,22m<sup>2</sup>. Matrícula nº 4.572 do 2º CRI de Jundiaí. Cadastro INCRA nº 632.104.033.570-9.

**Obs. 1:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A; (R.2)

**Obs.2.:** O Imóvel dessa matrícula possui uma área de reserva legal correspondente a 21,7969277% da área da propriedade (Av. 11)

**Obs. 3:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 352.703,83 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.896.901,06 (Dois milhões, oitocentos e noventa e seis mil, novecentos e um reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.448.450,53 (Um milhão, quatrocentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta e três centavos)

## LOTE 170

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000783-28.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Av. Humberto Cereser, 3.861, Caxambu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial e uma edícula com 143,00 m<sup>2</sup>, sob o nº 3861 da Av. Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com área de 790,33m<sup>2</sup>, constituído de parte da Gleba 1-D, de um Sítio localizado no Bairro Caxambu. Havido pela matrícula nº **59.060**, do 1º CRI de Jundiaí-SP. Contribuinte municipal 60.041.010-5. Sobre o terreno foi edificado uma casa sem falhas estruturais, em boas condições de uso e conservação. Possui três dormitórios, cozinha, banheiro, sala e quintal.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 128.685,43 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 695.820,00 (Seiscentos e noventa e cinco mil, oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 347.910,00 (Trezentos e quarenta e sete mil, novecentos e dez reais)

## LOTE 171

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003807-35.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDUSTRIA PLASTICA SANTOS DUMONT LTDA - ME, ROSELI SOLDAN CATALANO, ANGELINA BERGAMO SOLDAN E JOSE SOLDAN

**CNPJ/CPF do executado:** 50.937.580/0002-05

**CDA:** FGSP200300761

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, 233, Vila Joana - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matrícula nº **17.489** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP: Uma casa e respectivo terreno sob o nº 15, situada à Rua Santos Dumont, na cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, que mede 11,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos com uma porta e duas janelas de frente e um portão ao lado, dividindo-se, de um lado com Francisco Bulisani, por outro lado com Prudente

Badia e pelos fundos com Agostinho Mietto, existindo em ambos os lados dois muros, que ficarão de utilidade de Francisco Bulisani, Prudente Badia e de Luiz Bergamo. Cadastro PM nº 09.004.0007.

**Obs.:** O referido imóvel está localizado à Rua Santos Dumont, nº 233 – Vila Joana – Jundiaí/SP, possuindo 550,00m<sup>2</sup> de terreno e 434,00m<sup>2</sup> de área construída, ano da construção 1945, conforme certidão de contribuinte imobiliário no site da Prefeitura, encontrando-se em bom estado de conservação a casa que na parte da frente, que dá para a rua, o galpão que fica no terreno, do meio para os fundos já não está em tão bom estado.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## LOTE 172

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.501.254/0001-36

**CDA:** 47.456.262-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Bem Te Vi, Loteamento Parque dos Cafezais VI - Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel sob matrícula: **73.411**, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão, situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como “Remanescente da Gleba B nº 2”, com área de 827.814,60 m<sup>2</sup>. De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m<sup>2</sup>, em virtude dos desmembramentos constantes das averbações 5, 6, 7 e 8 da mesma matrícula.

**Obs.1:** O bem penhorado fica dentro de um condomínio residencial, no final da rua, ao lado de uma casa e em frente a uma guarita e recebe o nº 189. Há no terreno predominante área verde, com diversas arvores e galhos no chão, há também diversas pedras, algumas de tamanho bem expressivo.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.186.017,45 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

## LOTE 173

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002573-20.2018.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOVAFLEX INDUSTRIA GRAFICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.444.192/0001-86

**Localização do lote:** Rua Maria Soldeira Lourençon, 489, Santa Júlia, Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 faca industrial de alta precisão de corte, Marca AFIGRAF, nº 08/250, medidas 240 x 69,056mm, avaliada em R\$ 140.000,00;
- B) 01 faca industrial de alta precisão de corte, Marca AFIGRAF, nº 78/250, medidas 66 x 41mm, avaliada em R\$ 140.000,00;
- C) 01 faca industrial de alta precisão de corte, Marca AFIGRAF, nº 18/250, medidas 77,4x 92,4mm, avaliada em R\$ 140.000,00;
- D) 01 eixo faca móvel, Marca AFIGRAF, medidas 160, avaliado em R\$ 140.000,00;
- E) 01 eixo faca móvel n/a, Marca AFIGRAF, avaliado em R\$ 140.000,00;
- F) 01 eixo faca móvel n/a, Marca AFIGRAF, avaliado em R\$ 140.000,00.

**Obs.:** Bens em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 777.769,41 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

## LOTE 174

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5003751-04.2018.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, SUEMA - SERVICOS DE COBRANCA LTDA - ME, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA., MMJ PARTICIPACOES LTDA, ESTORIL SOL S/A, JOMELE S/A E VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.179.467/0001-03

**CDA:** 35.835.296-7

**Localização do lote:** Av. Jundiaí, Sala 12 Ed. Park Avenue Center, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sala sob número 12, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí, esquina com Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo, nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com uma área útil e privativa de 70,00m<sup>2</sup>, sendo 60,00m<sup>2</sup> referente à sala, dois banheiros, armário e duto, mais 10,00m<sup>2</sup> de área de uso exclusivo de 01 vaga de garagem, conforme matrícula nº **79.997** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte 05.061.0037 (em área maior).

Obs.: Imovel objeto de arrolamento em outro processo.

**Valor do débito:** R\$ 1.243.921,13 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória Civel nº 5000105-09.2020.403.6130

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Osasco

**Partes:** LUIZ FABIANI RUSSO X RODOVIÁRIO AFONSO LTDA, 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE OSASCO (3º INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 81.156.945/0001-07

**Localização do lote:** Lote 14 da quadra A, Loteamento Industrial – Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Lote 14 da quadra A, do loteamento Industrial, no bairro Continental, em Osasco/SP, situado a 52,57m do cruzamento dos alinhamentos da Avenida 2, com a Avenida 1 com 59,24m de frente para a Avenida 2, com a qual confronta, sendo 46,44m em reta e 12,80 em curva, no lado esquerdo de quem, da avenida olha para o terreno, mede 69,52, confrontando com o lote 15, nos fundos, com 52,53m, confrontando com o lote 13 e no lado direito mede 85,97m, confrontando com a Brow Boveri S/A, encerrando a área total de 3.910,17m<sup>2</sup>, conforme consta da Matrícula **23.435** do 1º CRI de Osasco/SP. Avaliado, em sua integralidade em R\$ 22.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000.000,00 (Vinte e dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

**LOTE 176**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000438-72.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.963.675/0001-30

**CDA:** 39.520.544-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Antonio M. Carrera Filho, nº 72, CEAT – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) Centro de Usinagem ROMI Bridgeport, Discovery 760, n. série 01603700-386, fabricado em 2000, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 130.000,00;
- B) Centro de Usinagem ROMI Bridgeport, Discovery 4022, n. série 016002863-353, fabricado em 1998, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 105.000,00;
- C) Torno ROMI Galaxy 10, 6000 rpm, n. série 016003605-406, fabricado em 2000, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;
- D) Torno ROMI Centur 20 RV, n. série 002079352-341, fabricado em 1995, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;
- E) Fresadora Ferramenteira VEKER, 430 I, n. série 10854, fabricada em 2007, 220v, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;
- F) Fresadora Ferramenteira VEKER 440, n. série 971469, fabricada em 1998, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;
- G) Fresadora Ferramenteira FURIA, modelo 3VH, n. série 6379, fabricada em 1994, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;
- H) Torno NARDINI, Ecoline, sem n. série aparente, pintado com n. 10, um metro entre centros, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;
- I) Torno ROMI ID 20, n. série 750 1527-163, com um metro entre centros, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;
- J) Retifica plana SULMECANICA, modelo RAPH80, n. série AP I, n. 746, ano fabricação 1997, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;
- K) Retifica cilíndrica, FERDIMAT, modelo U61, n. série 91092233, ano fabricação 1991, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;
- L) Eletro erosão ENGESPARK, EDM 400MX, com painel de comando MM60 EDM, n. controle 4667, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;
- M) Torno ROMI 120, 600 cm entre centros, quebrado, avaliado em R\$ 10.000,00;

N) Serra de fita horizontal automática, FMB, italiana, mod. MAJOR, série 80798, fabricada em 1998, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

O) Serra de fita horizontal semi automática, STARRETT, plaina, modelo/série ilegíveis, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

P) Fresadora universal TOS KURIN, modelo FA5BV, n. série 19655, fabricada em 1976, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

Q) Furadeira de bancada, FFR 301, n. série 13917-M, modelo ROCCO, em estado regular de uso e conservação, avaliada em R\$ 8.500,00;

R) Empilhadeira à gás, 4 toneladas, ETN, n. série/chassi 87P225, em funcionamento, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.086.692,99 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 616.500,00 (Seiscentos e dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.250,00 (Trezentos e oito mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 177

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001614-86.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INMETRO X EDUARDO BARNABE SAO CARLOS ME, EDUARDO BARNABE, JOAO SANTOS JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.906.427/0001-16

**Localização do lote:** Rua Otto Werner Rosel, nº 777, Casa 159 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Imóvel situado à Rua Otto Werner Rosei, nº 777, Casa 159, nesta cidade, cujas medidas e confrontações estão melhor descritos na matrícula nº 127.320 do CRI de São Carlos, que fica fazendo parte integrante deste. No cadastro imobiliário nº 10.521.015.001 junto à Prefeitura Municipal consta 59.64m<sup>2</sup> de área construída. Trata-se de imóvel residencial dentro de Condomínio Fechado.

Obs. 1: Imóvel objeto de alienação fiduciária para Companhia Hipotecária Unibanco-Rodobens.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## LOTE 178

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002144-85.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MANOEL MESSIAS SOUZA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 867.163.108-78

**Localização do lote:** Rua dos Carijós, nº 96, Vila Costa e Silva - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Automóvel I/VW Passat 2.0, FSI, preto, ano fabricação/modelo 2006/2006, placa EGJ1313.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/09/2020, constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.697,00 (Vinte e seis mil seiscentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.348,50 (Treze mil trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 179

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002398-68.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** IBAMA X TEODOLO JOSE BARBERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 030.182.648-00

**Localização do lote:** Rod. Engenheiro Thales de Lorena Peixoto Júnior, Km 245 e 246 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo marca/modelo VW/Gol 1.0, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, placas EYR 3965, chassi nº 9BWAA05UXCP049768, Renavam nº 00346374359, cor prata, álcool/gasolina, 04 portas.

Obs.: O veículo se encontra, atualmente, com a traseira e a frente batidas, a lataria possui outros pontos amassados, pneus desgastados e, segundo informações do proprietário, o motor não está em boas condições, havendo necessidade de avaliação e reparos.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 180

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000848-35.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CASTELO DO SOL INDÚSTRIAS CERAMICAS LTDA – ME, ITAMAR AMARU MAXIMIANO DUZ E SERGIO DUZ

**CNPJ/CPF do executado:** 55.890.081/0001-34

**Localização do lote:** Av. Comendador Assad Taiar, nº 1.735 – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 estampo completo, em estrutura metálica, articulado, com 03 cavidades de abertura e acoplamento para prensa pneumática, cuja capacidade de prensagem é de 1.200 toneladas.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 181

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001364-55.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BORGES CHEFFER & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 12.850.745/0001-29

**Localização do lote:** Rua Coronel João Procópio, nº 48 – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 motocicleta Honda/Cargo 125, cor branca, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, placas EWV-4875, chassi 9C2JC4130DR007343, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.036,00.

**Valor do débito:** R\$ 151.818,93 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 5.036,00 (Cinco mil e trinta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.518,00 (Dois mil quinhentos e dezoito reais)

## LOTE 182

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000292-02.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALGE TRANSFORMADORES EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.818.367/0001-92

**CDA:** 60.386.497-0

**Localização do lote:** Rua Dr. Teixeira de Barros, nº 1338 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo marca/modelo VW/15.180, ano/modelo 2001, placa CZB 8666, diesel, carroceria aberta de madeira, cor branca, em regular estado de conservação, danos no para-choque dianteiro.

**Valor do débito:** R\$ 53.096,80 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 183

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001905-86.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X MARLY APARECIDA BACHUR SERILLO – ME e MARLY APARECIDA BACHUR SERILLO (ESPOLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 05.429.109/0001-62

**CDA:** 40.285.430-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Campos Sales, nº 1532 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo GM – Chevrolet, modelo Prisma LT 1.0 Sedan, 8v, 04 portas, cor prata, placas FSY 0889, ano de fab./modelo 2014/2014, Renavam 01003323631.

**Valor do débito:** R\$ 49.200,39 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 35.191,00 (Trinta e cinco mil cento e noventa e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.595,50 (Dezessete mil quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 184

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000044-81.2015.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT X J. A. DA SILVA & T. H. PICOLO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.088.440/0001-17

**Localização do lote:** Rua Sebastião Bernardino de Souza, 1641, Q9, L06 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 máquina coladeira de borda, automática, marca INMES, 2003 DRP, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 185

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004765-53.2004.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTO MARCONATO - ESPOLIO, ROGERIO APARECIDO MARCONATO, DENISE ROSELI MARCONATO MEIRELLES CORREIA E SANDRA MARILIA MARCONATO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 152.432.738-72

**Localização do lote:** Rod. BR 153, Km 259 - Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/4 ou 25% (8,33333 x 3) do imóvel matriculado sob o nº **62.005** do 1º CRI de Marília, consistente no Sítio Bom Jesus – Área “B” – Desdoblada (desmembrada do Sítio Bom Jesus – Área “A”), situado na Fazenda Ribeirão da Garça, no município de Marília/SP, com uma área de 30.121,44m<sup>2</sup>, ou seja, 3,0121 hectares ou 1,245 alqueires paulista de terras, dentro do roteiro, metragens e confrontações constantes na referida matrícula. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 188.250,00.

**Obs.1:** Cuida-se de propriedade rural de pequeno porte (predomínio de pastagem, havendo também mata nativa e cultivo de hortaliças), que se avizinha do perímetro urbano de Marília e fica localizada no Km 259 da Rod. BR 153, em frente à base da Policia Rodoviária Federal (a topografia do terreno apresenta declive mediano, aparentemente existem dentro da gleba penhorada, áreas de preservação permanente –

APP).

**Obs.2:** Foram encontradas na área penhorada quatro edificações do tipo casa, construídas em alvenaria, no padrão simples (aparentemente antigas, precariamente conservadas). Embora o imóvel seja rural, há nas proximidades crescente avanço da ocupação urbana.

**Obs. 3:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 146.686,35 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 188.250,00 (Cento e oitenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.125,00 (Noventa e quatro mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 186

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006183-84.2008.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLOS COERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 798.423.218-00

**Localização do lote:**, Rua XV de Novembro, nº 1443 – Marília/SP (Item A); Rua Coroados, nº 146 – Marília/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal de 20% do imóvel matriculado sob nº **52.236** junto ao 1º CRIAA de Marília, sob nº 1.443 da Rua XV de Novembro, no centro desta cidade, terreno com área de 229,25m<sup>2</sup> sobre o qual se encontra edificado prédio em alvenaria de cerca de 200m<sup>2</sup>, com 3 quartos, sendo 2 deles suítes, 1 banheiro, 1 lavabo, cozinha, 2 salas, jardim de inverno, e uma edícula com 1 cômodo (sem banheiro) e área de serviço aberta, apenas coberta. O imóvel é todo servido de armários embutidos em madeira, uma das salas, cozinha e banheiro possuem piso em granito e os demais cômodos em madeira (tábuas corridas). O Imóvel se encontra em bom estado de conservação e é atualmente ocupado pela empresa “escritório 4 de abril” de contabilidade a título de locatária. A localização do bem é privilegiada, central, numa das ruas de maior fluxo de veículos e pessoas desta urbe. Há pontos de ônibus servindo a referida via.

Avaliação da totalidade R\$ 500.000,00, sendo o percentual penhorado avaliado em R\$ 100.000,00;

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A parte ideal de 20% do imóvel matriculado sob nº **52.235** junto ao 1º CRIAA de Marília, sob nº 146 da Rua Coroados, nesta cidade, com área de 363m<sup>2</sup>, sobre o qual se encontra edificado imóvel em madeira com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro do lado de fora da construção (erguido em tijolos, sem

revestimento, com piso em cacos cerâmicos), com telhado em telhas de barro, com forro em madeira, muito antigo. O Imóvel se encontra em péssimo estado, mas ainda é habitado a título de locação. Para acessar o terreno, deve-se descer alguns degraus, pois o mesmo se situa mais de um metro abaixo do nível da rua. O local oferece facilidade a acesso a transporte público.

**Avaliado referido bem em sua totalidade no valor de R\$ 100.000,00, sendo o percentual penhorado R\$ 20.000,00.**

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 527.940,20 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 187

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1000609-83.1996.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIMASSAS IND/ DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA E ANTONIO CARLOS JULIO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.738.929/0001-16

**Localização do lote:** Rua Olar Dorigheto, 18-II/18 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente de uma unidade autônoma residencial sob o número 18-II, localizada no “Condomínio Edifício Professor Meyer” na Rua Olar Dorigheto, com 83,75 m<sup>2</sup> de construção, sendo 73,25 m<sup>2</sup> de área privativa e 10,50 metros de área comum, correspondente à fração ideal do terreno de 14,925% que no seu todo possui uma área de 502,50 m<sup>2</sup>. Trata-se de um sobrado. Matrícula 31.717 do 1º CRI de Marília-SP.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 188.523,10 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 188

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001551-02.2014.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X P. C. MAGAO & CIA LTDA – ME E OLIVIO MAGAO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.382.701/0001-07

**Localização do lote:** Rua Fernão Dias, 970 - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo GOL 1.0 16V, ano/modelo 1999, cor PRATA, placas CQD 6853, CHASSI 9BWZZZ373XT066876, em ruim estado de conservação (possui avarias na lataria), mas em normal estado de funcionamento.

Obs.: Embora haja notícia de alienação fiduciária, em consulta ao site do Renajud em 28/09/2020, consta apenas restrição judicial renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.950,00 (Três mil novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 189

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001645-72.1999.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORGANIZACAO CONTA MEC LTDA (MASSA FALIDA), MARIA CECILIA RORIZ BRANDAO E LUIZ AUGUSTO RORIZ BRANDAO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.334.387/0001-04

**Localização do lote:** Rua Pensilvânia, 57, Apto. 182, Brooklin Paulista Novo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento número 182, localizado no 18º andar do Edifício Pensilvânia, situado na Rua Pensilvânia, número 57, bairro do Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área útil de 50,2275m<sup>2</sup>, a área comum de garagem (vaga indeterminada) de 25,2528m<sup>2</sup>, a área comum coberta e descoberta de 11,1637m<sup>2</sup>, encerrando a área, construída o total de 86,6440m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,5252, cabendo-lhe o direito de abrigar e estacionar um automóvel de passeio em lugar indeterminado na garagem coletiva do edifício. Contribuinte 085.334.0002-0 e matrícula **66.861** no 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 70.630,68 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001925-47.2016.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** ANTT X LUIZ CARLOS DOS SANTOS TURISMO EIRELI – ME E LUIZ CARLOS DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.124.124/0001-28

**Localização do lote:** Rua José Gomes, 1060, Jardim Remanso – Regente Feijó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/Veraneio, ano/modelo 1980/1981, cor bege, placas BMF-4857, se encontra com alguns riscos e amassados na pintura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 191**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003427-31.2010.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSFLIPPER TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.864.957/0001-51

**CDA:** 36.503.537-5 e outra

**Localização do lote:** Av. Albertina nº 1840 fundos - Regente Feijó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque, marca Randon, tipo tanque, placa AAR-4654, de Presidente Prudente/SP, que se encontra

exposto ao tempo, em processo de deterioração, avaliado em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 97.674,78 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 192**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004128-02.2004.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M GAVA-TRANSPORTES FRIGORIFICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.638.662/0001-83

**Localização do lote:** Av. Silvio Domingos Roncador, 15 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 21 tubos de admissão do Volvo NL 360, novos, avaliada cada unidade em R\$ 990,00 totalizando R\$ 20.790,00;

B) 07 capas seca do motor do Volvo FH, novos, avaliada cada unidade em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 17.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 40.003,09 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 38.290,00 (Trinta e oito mil duzentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.145,00 (Dezenove mil cento e quarenta e cinco reais)

## **LOTE 193**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004295-48.2006.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FOUAD YOUSSEF MAKARI - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 127.870.868-53

**Localização do lote:** Estância Santa Edvirges, situado na Fazenda Barraca ou Laranja Doce, Água do Alecrim - Taciba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural denominado "Estância Santa Edvirges", com área de 16,945350 hectares, ou seja, 169.453,50 m<sup>2</sup>, situado na Fazenda Barraca ou Laranja Doce, na Água do Alecrim, distrito e município de Taciba, da Comarca de Regente Feijó, contendo uma casa residencial de alvenaria coberta de telhas, terreiro para secagem de café, pastagens, instalações elétricas, cercas e outras pequenas benfeitorias, com confrontações constantes na matrícula nº 5.247 do CRI de Regente Feijó-SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 288.543,42 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 194**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005014-15.2015.403.6112

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X IZIDRO LIFANTE GARCIA SUCATAS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.961.567/0001-88

**Localização do lote:** Rua José Pereira, 495 – Teodoro Sampaio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo Volvo/N12 XHT, placa LXT 0959, 1984/1984, avaliado em R\$ 30.000,00.

Em consulta ao site do Renajud em 07/10/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 195**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010300-28.2002.4.03.6112

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M GAVA-TRANSPORTES FRIGORIFICOS LTDA, MAURICIO BERGAMASCHI GAVA E LUIZ CLAUDIO ALVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.638.662/0001-83

**Localização do lote:** Rua Joaquim Constantino de Oliveira, Quadra 17, Lote 7, Jardim Marajoara, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno determinado sob o nº 7, da quadra 17, do Jardim Marajoara, nesta Capital, com área total de 360 m<sup>2</sup>, frente para à rua Joaquim Constantino de Oliveira, sem asfalto. Lote sem benfeitorias. Imóvel registrado perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Grande, sob a matrícula nº **95.544**.

Obs. 1: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.2.: Imovel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 198.893,52 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 196**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0012000-29.2008.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GALANTE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA – EPP, ALEXANDRE PIQUE GALANTE E MANOLO PIQUE GALANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.049/0001-10

**CDA:** FGSP200802736 e outras

**Localização do lote:** Rua Arthur Vila Real, nº485, Presidente Prudente/SP (Item A); Avenida 11 de Maio nº 185, Presidente Prudente/SP (Item B); Avenida Onze de Maio nº 175, Presidente Prudente/SP (Item C);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matrícula nº **40.108** do 2º CRI de Presidente Prudente - A parte ideal correspondente a 1/4 pertencente ao executado Manolo Pique Galante de: um prédio comercial de alvenaria, com 678,30 m<sup>2</sup> de construção, sob nº 485 da rua Arthur Vila Real, e seu respectivo terreno composto pelos lotes anexos nºs 04, 06, 08, 10, 11, 12, 13 e partes dos lotes nºs 14 e 15, da quadra 3-A, situados na "Vila Formosa", na cidade e comarca de Presidente Prudente, compreendido dentro do seguinte roteiro: começa na esquina da rua Arthur Vila Real com a rua Angelo Sumita; daí segue pela rua Angelo Sumita em 62,00 metros, daí, deflete à direita e segue em 22,00 metros confrontando com o lote nº 3, de João Guilhermão, daí deflete à

direita e segue em 33,00 metros confrontando com os lotes nºs 05, 07 e 09; daí deflete à esquerda e segue em 23,20 metros confrontando com o lote nº 09, até atingir a Avenida Brasil; daí, deflete à direita e segue em 11,00 metros confrontando com a citada Avenida Brasil; daí deflete à direita e segue em linha curva interna (linha da rotatória) em 30,20 metros até encontrar a rua Arthur Vila Real; daí segue finalmente a direita e segue pela Rua Arthur Villa Real em 22,00 metros até encontrar a esquina com a rua Angelo Sumita, fechando o perímetro e encerrando uma área com 1.868,35 m<sup>2</sup>; cadastro municipal nº 30.2.5.0706.00230.0101.

**Obs. 1:** Conforme informações do setor de cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal local, sobre este imóvel, existem 02 unidades, que se encontram sob os nºs 485/487, sendo uma delas um galpão comercial em alvenaria, contendo 700,81 m<sup>2</sup> de construção e a outra um escritório em alvenaria com 240,67 m<sup>2</sup> de construção (sendo que grande parte desta construção constitui-se de cobertura em estrutura metálica, usada para guarda de veículos, já que no local funciona uma empresa de venda de carros); Imóvel avaliado em R\$ 2.700.000,00, perfazendo a parte ideal penhorada o montante de R\$ 675.000,00.

**Obs. 2:** Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

B) Matrícula nº **24.354** do 2º CRIPP - A parte ideal correspondente a 1/4 pertencente ao executado Manolo Pique Galante de: um terreno composto de parte do lote nº 09 da quadra "A", da Vila Formosa, da cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas confrontações: pela frente, divide com a rua Daniel Martins, onde mede 12,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 08, onde mede 22,30 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Av. 11 de Maio, onde mede, por uma linha quebrada em duas direções, 4,40 e 18,75 metros, respectivamente; e finalmente, pelos fundos, divide com a parte restante do lote 09, onde mede 6,50 metros, encerrando a área total de 218,58 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 00963900. Benfeitorias: Um prédio misto comercial e residencial, de alvenaria, com 424,45 m<sup>2</sup> de construção, que recebeu o nº 185 da Avenida 11 de Maio; Imóvel avaliado em R\$ 950.000,00, perfazendo a parte ideal penhorada o montante de R\$ 237.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

C) Matrícula nº **24.355** do 2º CRI de Presidente Prudente (SP): A parte ideal correspondente a 1/4 pertencente ao executado Manolo Pique Galante de: um terreno composto de parte dos lotes nos 08 e 09, da quadra "A", do loteamento denominado Vila Formosa, da cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Avenida 11 de Maio, onde mede 10,45 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, em uma linha quebrada em três direções, onde mede 6,50 metros e 0,40 centímetros, que divide com a outra parte do lote nº 09, e 10,00 metros, que divide com a outra parte do lote nº 08; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 01, por onde mede 13,45 metros; e finalmente, pelos fundos, divide com o lote nº 05, onde mede 10,40 metros, encerrando a área total de 153,75 m<sup>2</sup>. Cadastros municipais 00964005 e 30.2.5.1004.00076.0101. Benfeitorias: Um prédio misto de uso comercial e residencial, de alvenaria, com a área de 345,18m<sup>2</sup> de construção, que recebeu o número 175 da Avenida Onze de Maio; Imóvel avaliado em R\$ 720.000,00, perfazendo a parte ideal penhorada o montante de R\$ 180.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

### **Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.092.500,00 (Um milhão noventa e dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 546.250,00 (Quinhentos e quarenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 197

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 1203005-12.1997.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X DELLKORIO INDUSTRIA E COMERCIO DE MODA LTDA, MARIA DE LOURDES DEL FAVERI CORIO E AGOSTINHO CORIO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.247.259/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Brasil, 25, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo Honda Fit EX Flex, ano Fab/Mod 2010/2011, cinza, cambio automático, placa ENB 0590, 4 portas, completo, com um pequeno amassado na lateral direita traseira, no mais em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 07/10/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais);

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 198

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 1205795-66.1997.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X DRACAR VEICULOS E PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.660.768/0001-95

**Localização do lote:** Rua Ceará – Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, constituído do lote n. 09 da quadra n. 178, situado à rua Ceará, no loteamento denominado Metrópole, na cidade, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 11,00 metros de frente, por 27,50 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo uma área de 302,50 m<sup>2</sup>, dentro das seguintes confrontações: "pela frente com a mencionada rua Ceará; de um lado com o lote n. 11; de

outro lado com o lote n. 19; e pelos fundos com o lote n. 18' Imóvel esse havido por força da matrícula n. **4.261**, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Dracena, Estado de São Paulo.

**Obs.:** O imóvel é servido de guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, energia elétrica, iluminação pública e tudo mais necessários para residência e ou comércio.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 199**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000159-34.2017.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** Conselho Regional de Quimica-IV Região X FABIO MARIANO AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 302.310.428-09

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 296 - Quatá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um veículo R/Federal DF, placas FRJ 5490, com aproximadamente 5,00 metros de comprimento, pneus em regular estado, cor azul, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 200**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004276-97.2019.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NELSON TOLOTTI – ME E NELSON TOLOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.452.057/0001-10

**CDA:** 15.133.937-6 e outras

**Localização do lote:** Av. José Bonifácio, 408 – Regente Feijó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 36m<sup>2</sup> de espelho 3mm, avaliado em R\$ 6.840,00;
- B) 01 ar condicionado Samsung 24.000 BTU, avaliado em R\$ 2.000,00;
- C) 02 cortinas de ar (01 usada e 01 nova), avaliadas em R\$ 1.000,00;
- D) 01 balcão novo, fórmica com vidro, avaliado em R\$ 1.600,00;
- E) 01 armário 6 portas, fórmica, avaliado em R\$ 2.000,00;
- F) 12 colunas fórmica com tampos, avaliadas em R\$ 1.080,00;
- G) 12 colunas de vidro usadas, avaliadas em R\$ 960,00;
- H) 12 colunas de ferro coloniais, avaliadas em R\$ 1.080,00;
- I) 08 balcões de vidro 1,20x, avaliados em 4.800,00;
- J) 08 tapetes para casamento 18m, que avalio em R\$ 3.000,00;
- K) 30m<sup>2</sup> de prateleiras de ferro e vidro, avaliadas em R\$ 3.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 26.764,97 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 27.360,00 (Vinte e sete mil trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.680,00 (Treze mil seiscentos e oitenta reais)

**LOTE 201**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001945-95.2012.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ANTONIO BATISTA DA SILVA IRAPUA – ME E ANTONIO BATISTA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.857.124/0001-54

**Localização do lote:** Avenida Rui Barbosa, Irapuã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração Ideal de 77,50% do imóvel matriculado sob nº **8.360** no CRI de Urupês-SP, constante de 01 Terreno constante da B, da quadra 20, com área superficial de 360,00 m<sup>2</sup>, situado na cidade de Irapuã, à Avenida Rui Barbosa, medindo 8,20 x 44 ms, confrontando pela frente com a referida rua, por um lado com parte da B e data C, e, fundos com data G do mesmo quarteirão.

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)**

## **LOTE 202**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000901-77.2017.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - FAZENDA NACIONAL X BENDIX SUCATAS LTDA – ME, EMERSON LUIZ BACCO E KELLY CRISTINA DOS SANTOS BACCO

**CNPJ/CPF do executado:** 17.735.190/0001-98

**Localização do lote:** Fazenda Santo Antonio, Guapiaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A parte ideal de 12,5% ou 2.900,00 m<sup>2</sup> de “uma propriedade agrícola com a área de 02,32,00 has, ou seja, 23.200,00 m<sup>2</sup> de terras, denominada FAZENDA SANTO ANTÔNIO, encravada na FAZENDA RIBEIRÃO CLARO, no distrito e município de GUAPIAÇU da comarca de São José do Rio Preto, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: Tem inicio no marco 16A, localizado na divisa com a Estrada Municipal, daí segue no rumo Sul 16°40'00" Oeste, na distância de 34,67 metros até o marco 11, cravado 3,00 metros interno, confrontando ainda com a Estrada Municipal, no rumo Sul 18°00'00" Leste, na distância de 26,25 metros até o marco 11B, cravado na divisa com Dorival Donizete da Rocha, daí segue no rumo Sul 73°37'05" Oeste, na distância de 360,54 metros, até o marco 08B, localizado na divisa com José Roberto da Silva, segue divisando com este no rumo Norte 18°15'00" Oeste, na divisa de 64,37 metros até o marco 08C, localizado na divisa com José Roberto Partezani, segue divisando com este no rumo Norte 73°37'05" Leste, na distância de 360,55 metros até o marco 16A, inicio desta descrição. Cadastrado no INCRA sob nº 610.046.002.828-7, área total de 26,8000 há e na Receita Federal sob nº 6.698.981,7, junto com os imóveis das matrículas nºs. 109.995 e 109.996. “Imóvel este objeto da matrícula nº **109.994** no 1º CRI da Comarca de São José do Rio Preto. Avaliação da parte ideal em R\$ 90.000,00.

**Obs.1:** O local, apesar de estar em área rural, situa-se de fato quase ao lado da portaria do Condomínio Porta do Sol, em região de chácaras residenciais e de aluguel, contendo ainda algumas empresas.

Obs.: Imóvel objeto de outra penhora judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)**

## **LOTE 203**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0021425-63.2001.403.6100

**Vara:** 5ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ALFERES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, DONATO JOAQUIM ALFERES E ROSEANA MARIA BERNARDO DE ALBUQUERQUE ALFERES

**CNPJ/CPF do executado:** 56.295.801/0001-86

**Localização do lote:** A) Rua Aracati, 997, Enseada – Guarujá/SP; B) Rua Aracati, Enseada – Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Matrícula nº 11043: O lote de terreno nº 02 da quadra nº 37 do loteamento Jardim da Enseada, medindo 12,00m de frente para a Rua Aracati, por 29,70 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 356,40 m<sup>2</sup>. Confrontando de um lado com o lote nº 01, do outro com o lote nº 03, e nos fundos com o lote 19. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº ZL/0523/002/000. No local foram construídas as casas 01 e 02 do número 997. Avaliado em R\$ 145.000,00.

B) Matrícula nº 11044: O lote de terreno nº 03 da quadra nº 37 do loteamento Jardim da Enseada, medindo 12,00m de frente para a Rua Aracati, por 29,70 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 356,40 m<sup>2</sup>. Confrontando de um lado com o lote nº 02, do outro com o lote nº 04, e nos fundos com o lote 18. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº ZL/0523/003/000. Contém construções irregulares. Avaliado em R\$ 145.000,00.

**Obs.1.:** Os imóveis são destinados a fins residenciais. De acordo com a Lei Complementar nº 153/96, que dispõe sobre a Lei de Zoneamento, uso, ocupação e parcelamento do solo”, O imóvel está localizado em “ZMG – Zona Mista Guarujá”.

**Obs.2:** Por ocasião da diligencia, foi verificado que em ambos os imóveis foram construídas residências.

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 204

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001596-83.2016.403.6100

**Vara:** 5ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X PAULO GOMES MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 492.128.856-91

**Localização do lote:** Rua Jaboatão, 542, Bloco B, Apto. 96 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** O veículo Renault/Duster 16D 4x2, na cor branca, ano/modelo 2014/2015, placa FJN-4884, Renavam 01026883498, licenciado 2018, km 120680.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud realizada em 21/09/2020 consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 205**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011122-96.2015.403.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ALESSANDRA FERREIRA XAGAS

**CNPJ/CPF do executado:** 262.379.348-06

**Localização do lote:** Rua Vicente Machado, 31 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Veículo I/Ford Focus 1.8L, 16V, 5p, placa DDY 1657-Sp/SP, ano 2000 – modelo 2001, à gasolina, cor cinza, Renavam 00749264225, em nome da executada, apresentando as seguintes avarias: para-choque dianteiro com as 2 laterais com arranhões e lascas na pintura; para-choque traseiro, com riscos e lascas na pintura; pintura do teto bastante queimada; arranhões pequenos nas duas laterais.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 07/10/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 206**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0021700-26.2012.403.6100

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X VANDERLEI JUNQUEIRA DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 092.264.798-44

**Localização do lote:** Rua Tabaicú nº 77 – Casa 3 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo HONDA/CG 150 TITAN MIX ES, ano/fab 2010/2010, placa EJQ 1820, Renavam 00197172660, cor preta, em bom estado de conservação e uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

## LOTE 207

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001123-49.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE DOS SANTOS – ME E JOSE DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 52.267.143/0001-68

**Localização do lote:** Rua Treze, lote 7, quadra 20, Cidade Balneária - Martinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº **3.154** do CRI de Martinópolis: lote 7, da quadra 20, da rua Treze, da Cidade Balneária, em Martinópolis, medindo 915m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando-se pela frente em 20m com a rua 13, do lado direito em 45,50m com o lote 8, do lado esquerdo 46m com a rua 28 e pelos fundos em 20m com o lote 1.

**Valor do débito:** R\$ 26.810,84 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 208

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004548-84.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X APARECIDO DEOLINDO DE OLIVEIRA TRANSPORTES – ME E APARECIDO DEOLINDO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.086.030/0001-74

**Localização do lote:** Rua João Rodrigues Lozano, nº 12-19, Jd. Campo Grande – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo Ford/Cargo 1517, placa ADG 1420, SP, ano de fabricação/modelo 1986, que se encontra em ruim estado de conservação, com os pneus gastos, pintura retocada e desbotada, carroceria de madeira em péssima condição, com motor revisado, avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/08/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 209**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial 5024005-19.2017.403.6100

**Vara:** 11ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF X VTWA SERVIÇOS E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA – ME, ANGELA CORREIA FERNANDES, WAGNER FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 11.554.451/0001-97

**Localização do lote:** Rua Irineu Correia da Silva, 265, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo KIA, SPORTAGE, MRDI, gasolina, ano 1999/1999, preta, placa CSC 1638, Renavam 00728861860, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/08/2020, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Fiat, Palio Fire Flex, ano 2006, branca, placa MWA 8914, Renavam 00876827075, avaliado em R\$ 12.400,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/08/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.400,00 (Vinte e sete mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.700,00 (Treze mil e setecentos reais)

## **LOTE 210**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043367-16.2012.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROPAN IND E COM DE ESCOVAS INSDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.127.006/0001-98

CDA: 60.419.942-2

**Localização do lote:** Rua Coronel Jose Lopes de Toledo, nº 101 - Vila Antonieta - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 182 Escovas industriais em aço latonado de 0,20mm de bitola, medindo 203mm de diâmetro x 459mm de comprimento, com furo de 76,85mm que são fabricadas pela executada e de seu estoque rotativo (estado de novas), avaliada em R\$ 830,00 cada, totalizando R\$ 151.060,00;

**B)** 1178 Escovas industriais, trançadas, em referência 7010, trançadas, fios de aço de 1mm, diâmetro externo de 355m, referência 7010, com chaveta, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 164.920,00.

**Obs.1:** Segundo informações não há o número total dessas escovas em estoque (são fabricadas sob encomenda), quando forem exigidas serão prontamente colocadas em produção.

Obs.:2: Há Embargos à Execução nº 0054272-12.2014.403.6182 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 781.726,74 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 315.980,00 (Trezentos e quinze mil novecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.990,00 (Cento e cinquenta e sete mil novecentos e noventa reais)

## LOTE 211

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0037920-08.2016.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LINE UP COMERCIO DE ELETRÔNICOS E REPRESENTAÇÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 06.002.165/0001-89

**Localização do lote:** Rua Teodoro Sampaio, nº 1.765, Conj. 101 - Pinheiros/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo automotor I/VW TIGUAN 2.0 TSI, ano 2010, modelo 2011, cor preta, RENAVAM 306582570, gasolina, placa ELL 3354, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 31/08/2020, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.838.252,49 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.750,00 (Vinte e oito mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 212

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001833-42.2015.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TATI FERRO E ACO LTDA - EPP, MARIA DE LOURDES REVOLTA, TATIANA DO AMARAL FERNANDES E CARLOS FAHED SARRAF

**CNPJ/CPF do executado:** 266.410.048-30

**Localização do lote:** Rua Salvador Pedroso nº 74 – Sacomã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo moto Honda NX-4 Falcon, ano fabricação 2006, modelo 2007, placa DUX 8087.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em regular estado de conservação, faltando algumas peças e seu funcionamento não pode ser observado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/08/2020, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## LOTE 213

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0016402-24.2010.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DIRCE MUDRAI

**CNPJ/CPF do executado:** 759.887.208-20

**Localização do lote:** Praia de Jundiaí, quadra 2, lote 23 (item A) e 24 (item B), Ilha Comprida/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote situado no município de Ilha Comprida/SP, na localidade conhecida como Praia de Jundiaí, de número 23 – Quadra 02. Avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que não existe nenhuma construção ou benfeitoria.

**B)** 01 lote situado no município de Ilha Comprida, na localidade conhecida como Praia de Jundiaí, de número 24 – Quadra 02. Avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que não existe nenhuma construção ou benfeitoria.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 214

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023102-74.2014.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ARTFER GUIMARAES COMERCIO DE ESQUADRILHAS LTDA - ME, CAMILA GARCIA GUIMARAES DA SILVA E MAURO LOPES GUIMARAES

**CNPJ/CPF do executado:** 13.363.224/0001-00

**Localização do lote:** Rua Amaro Gomes de Andrade nº 01 – Parque Santo Antônio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo Chevrolet Zafira Elite, ano/modelo 2004/2005, cor prata, placas EOM 0844, Renavam nº 00837925118, chassi n. 9BGTWO5C140811, em regular estado de conservação e em bom funcionamento, segundo o depositário.

Obs.: Processo possui embargos à execução nº 0020314-53.2015.403.6100.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.900,00 (Vinte mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.450,00 (Dez mil e quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 215

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5014804-03.2017.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MAIS SOLUCOES DIGITAIS LTDA – ME, CLAUDIA AKEMI TABA E MAUCELIO ASSAI VAZ

**CNPJ/CPF do executado:** 09.043.221/0001-11

**Localização do lote:** Rua Marcelo Muller nº 1100 – Jardim Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 expositores (display), três andares, utilizados para exposição de bebidas, fabricados pelo executado, estoque rotativo. Avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;

**B)** 10 expositores de fogão, em MDF, fabricados pelo executado, estoque rotativo. Avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

**C)** 01 guilhotina de chapa de polietileno, sem marca ou número de série aparentes. Avaliada em R\$ 2.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e pleno uso.

**D)** 04 mesas de dobraria, fabricadas pelo executado. Avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

**E)** 50 unidades de display de chão, destinados à exposição de pilhas, fabricados pelo executado, estoque rotativo. Avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 5.000,00;

**F)** 60 chapas de polietileno, destinadas à fabricação de display, estoque rotativo. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;

**G)** 06 máquinas ponteadeiras, marca Regência. Avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

Obs. 2: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e em pleno uso, não tendo sido localizadas plaquetas com descrição do produto e número de série.

**H)** 02 máquinas ponteadeiras, marca Regência, de funções diferentes das anteriores. Avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00;

Obs. 3: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e em pleno uso, não tendo sido localizadas plaquetas com descrição do produto e número de série.

**I)** 01 furadeira, marca S/A Yadoya, número série 911, modelo FY-B25. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs. 4: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e em pleno uso.

**J)** 01 furadeira, marca Ferrari, modelo FGC-16. Avaliado em R\$ 1.000,00;

Obs. 5: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e em pleno uso.

**K)** 01 lixadeira, marca Arno S/A. Avaliado em R\$ 500,00;

Obs. 6: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e em pleno uso, não tendo sido localizadas plaquetas com descrição do produto e número de série.

**L)** 01 máquina para endireitamento e corte de arames, marca Mecal, modelo MEC-140. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. 7: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado, mas fora de uso.

**M)** 01 máquina endireitadeira de arame, marca Polidobra. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 8: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e em pleno uso, não tendo sido localizadas plaquetas com descrição do produto e número de série.

**N)** 01 máquina endireitadeira de arame, sem marca aparente. Avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs. 9: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e em pleno uso, não tendo sido localizadas plaquetas com descrição do produto e número de série.

**O)** 10 rolos de arame, espessuras 04, 70. Avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 2.500,00.

**P)** 01 máquina de solda, marca Esab. Avaliada em R\$ 1.000,00.

Obs. 10: Na data da avaliação, o bem estava em bom estado e em pleno uso, não tendo sido localizadas plaquetas com descrição do produto e número de série.

**Valor de avaliação:** R\$ 162.700,00 (Cento e sessenta e dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.350,00 (Oitenta e um mil e trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 216**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002394-41.2018.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X M. L. PAIXAO DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS – ME E MIGUEL LEANDRO PAIXAO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.599.436/0001-00

**Localização do lote:** Rua Mococa, 35, apto. 02, Bloco C, Jd. Itacolomy, – Mogi Guaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um car/caminhão c/fechada (baú), placa FYR-1760, chassi 9BFJF37POFB005371, diesel, Ford F350 P, 2015/2015, prata, Renavam 01055804720, avaliado em R\$ 100.000,00 (incluso o baú).

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 217**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0009742-57.2013.403.6181

**Vara:** 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X DENIS RAMOS PINHEIRO e JEFFERSON WILLIAM MORAIS DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 344.610.778-96

**Localização do lote:** Rua Vemag, 668 - São Paulo/SP (depósito da Justiça Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo FIAT Uno Eletronic, cor azul, placas BUK 0607/SP, gasolina, ano/modelo

1995, chassi nº 9BD146000S5514918, Renavam nº 00636914992.

Obs. 1: O bem está localizado no depósito da Justiça Federal desde 29/04/2014.

Obs. 2: Na data da avaliação, o bem apresentava bom estado, mas com porta traseira com amassado; farol e lanterna esquerda quebrados; pneus carecas e arriados; estofado da frente rasgado; não foi possível averiguar o funcionamento do motor devido ao tempo parado, necessitando de revisão elétrica e mecânica.

Obs. 3: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2020, consta que o proprietário do bem é Nobre Seguradora do Brasil S/A, restrição administrativa no Renavam e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 218

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035359-62.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X COFERMAT COMPRA, VENDA E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.547.816/0001-30

**Localização do lote:** Av. dos Patos, nº 91, Aldeia da Serra - Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/AUDI Q5 2.0 turbo FSI, placa EUQ 3894, ano/modelo 2011, cor azul, chassi nº WAUCFC8R8BA079041, blindagem NIII-A, documentada.

Obs.: Na data da avaliação, a pintura estava gasta, com o teto e capô queimados, pneus meia vida para baixo, várias avarias (riscos e amassados) na lataria, interior conservado, bancos íntegros, sem rachaduras no couro, painel e manoplas com desgaste natural e vidros delaminados, com quilometragem de 174.000 km, conforme mostrador. Segundo o representante legal, veículo apresenta queima e baixa de óleo (aproximadamente 1 litro a cada 600 km) e já teve motor refeito aos 106.000 km, pela própria fabricante.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.196,80 (Cinquenta e quatro mil e cento e noventa e seis reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.098,40 (Vinte e sete mil e noventa e oito reais e quarenta centavos)

## LOTE 219

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005164-82.2013.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NOROESTE PAULISTA INDUSTRIA DE EMBALAGENS LTDA - ME E CALIXTO FRANCA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.951.194/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Brasilusa, nº 1.081, apto. 32 – Parque Estoril – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento, de nº 32, localizado no 3º pavimento do Edifício Residencial “Lisboa”, situado na Avenida Brasilusa, nº 1.081, bairro Parque Estoril, São José do Rio Preto/SP, com área útil de 90,76 m<sup>2</sup>, a área comum de 37,907 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 128,667 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício de 16,6666%, bem como na taxa de participação condominial, e o direito de uso de 01 vaga na garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo-pilotis, para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado. Matrícula nº 72.397 do Cartório do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Cadastro Municipal nº 410507000.

Obs. 1: O prédio possui três andares, com 02 apartamentos por andar e encontra-se em regular estado de conservação. O apartamento encontra-se no terceiro andar, com frente para a Av. Brasilusa e faz divisa com o apartamento 31 e possui 03 dormitórios, com uma suíte, banheiro social e de serviço, sala 02 ambientes, cozinha e área de serviço, não tendo sido possível a constatação do interior do imóvel.

Obs. 2: Consta na matrícula o registro da alienação do bem a Demas Dezan (R. 8), com posterior reconhecimento de fraude à execução e penhora decretada em outro processo judicial (AV. 9 e 11).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Processo com embargos de terceiro nº 5001767-51.2018.4.03.6106.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 220

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005730-60.2015.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X BRAZ DOURADO

**CNPJ/CPF do executado:** 607.752.468-91

**Localização do lote:** Avenida Marginal – Magda/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano com área de 240,00 m<sup>2</sup>, constituído por parte do lote nº 001, da quadra nº 24, em Magda/SP, comarca de Nhandeara/SP, com as seguintes medidas e confrontações: “pela frente divide com a Avenida Marginal, onde mede 12,00 m; de um lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado, onde mede 20,00 m; do outro lado divide com a parte do lote 001, de Braz Dourado e com o lote 208, de Maria Cristina Tardioli, onde mede 20,00 m, e finalmente pelos fundos, divide com os lotes 184 e 151, de Maria Cristina Tardioli, onde mede 12,00 m. Terreno este situado do lado par da Avenida Marginal, distando 10,50 m da esquina desta Avenida com a Rua Manoel Franco Júnior. Matrícula nº **10.827** do Cartório de Registro de Imóveis de Nhandeara/SP. Cadastro municipal nº 311.64.24.021.

Obs. 1: Na data da avaliação constatou-se que no referido terreno há uma edificação com 69,51 m<sup>2</sup>, sendo 42,00 m<sup>2</sup> de área fechada e 27,51 m<sup>2</sup> de área aberta. A estrutura da construção é de blocos, e o terreno é murado com blocos, sem reboco, bem como estava ocupado por Rogério Luiz Dourado.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 221**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002790-95.2019.4.03.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AAC COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME, ADRIANA DE FATIMA ESPINHA VEIGA E ANTONIO CARLOS GONCALVES DE SOUZA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 14.534.981/0001-61

**Localização do lote:** Rua Veniz Thomé Chaddad, nº 40 – Jardim Tarraf - São José do Rio Preto/SP (item A) e Rua Floriano Peixoto, nº 2891 - São José do Rio Preto/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Nissan/Kicks S DRCT CVT, ano fabricação 2019, ano modelo 2020, placas DWR-1549, chassi 94DFCAP15LB209818, em bom estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em pesquisa ao site do Renajud em 22/06/2020, consta Restrição de Benefício Tributário.

**B)** 01 veículo marca/modelo Ford/Ka Flex, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, placas FJW-9381, chassi 9BFZK53A6DB477860, em bom estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 19.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)**

## **LOTE 222**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000452-83.2012.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 742.831.388-00

**Localização do lote:** Rua Quintino Bocaiúva nº 446, Centro – Borborema/SP (item A), Rua XV de Novembro, entre os nº 2.995 e 3.025 - São Carlos/SP (Item B), Rua Arco Verde nº 160, Jardim do Bosque – Catanduva/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1/12 do prédio situado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 446, na cidade, distrito e município de Borborema/SP, construído de tijolos e telhas, com 07 cômodos, 03 portas de aço ondulado na frente, 06 janelas e 01 porta nos lados restantes e nos fundos, parte ladrilhado, parte assoalhado e todo forrado, com 166,00 m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno, desmembrado de um todo maior, com 734,60 m<sup>2</sup>, mais ou menos, dentro das seguintes medidas e confrontações: começa na rua Quintino Bocaiúva, no ponto em que encontra a divisa com Mario Trolezi; daí, segue por essa divisa, medindo 18,30 m; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Mario Trolezi, e medem-se 8,60 m; daí deflete à direita em ângulo reto, confrontando como Mario Trolezi e com Farid Sahão e outros, onde medem-se 16,90 m; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando com Odete Grecco Fonseca, onde medem-se 16,40 m; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Farid Sahão e outros (matrícula nº 7.037) e medem-se 35,20 m até encontrar a rua Quintino Bocaiúva; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, medindo 25,00 m sobre a via pública, até encontrar o ponto inicial; terreno esse com início a 25,50 m da esquina com a avenida Nicolau Pizzolante. Matrícula nº 7.036 do Cartório de Registro de Imóveis de Itápolis/SP. Cadastro Municipal nº 0444.49.0141.01.2 Avaliada a fração ideal em R\$ 60.884,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a metragem obtida no local diverge daquela constante na matrícula e junto à Prefeitura, tratando-se de edificação antiga, de tijolo e telhas, com 10 (dez) cômodos no total (e não 07, como constava na matrícula), sendo na frente um salão onde funciona uma oficina eletrônica de propriedade de José Guerino Molinari. Na parte dos fundos desta edificação, há uma área que é a parte residencial alugada por Sr. José Guerino Molinari, a esposa dele Sra. Dalva Aparecida Moura Molinari e a filha. Além disso, constatou-se haver uma edificação onde atualmente funciona uma pizzaria, que está locado ao Sr. Wesley Ferreira Lima, e um quartinho rústico, que não constam na matrícula, sendo estimado o total da área edificada na visita em aproximadamente 534,72 m<sup>2</sup> e área total 1.024,44 m<sup>2</sup>, em divergência ao que consta na matrícula e no cadastro da Prefeitura (734,60 m<sup>2</sup> e 1.007,76 m<sup>2</sup>, respectivamente).

Obs. 2: Constam na matrícula do bem a averbação de penhora e de indisponibilidades de bens do executado decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 1/12 do lote de terreno, sem benfeitorias, constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, com frente para o futuro prolongamento da Rua XV de Novembro, medindo 19,40 m de frente, por 30,80 m da frente

aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos como o casal de Arnaldo Antonioli. Matrícula nº **25.559** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos. Cadastro Municipal nº 01.03.038.039.001. Avaliada a fração ideal em R\$ 40.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o terreno se encontra murado nas laterais e nos fundos, com cerca de alambrado na frente e que, segundo dados da Prefeitura Municipal, o imóvel possui área de 601,40 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Constam na matrícula do bem o registro de indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 16,665% do prédio residencial situado no loteamento denominado “Jardim do Bosque” em Catanduva/SP, com frente para a Travessa 2, atual Rua Arco Verde, na sua face par, distando 40,00 m mais ou menos da confluência da Travessa 2 com a Rua Municipal, medindo dito lote, 12,00 m de frente para a Travessa 2; 30,00 m de um lado em divisa com o lote nº 14, 12,00 m nos fundos em divisa com o lote nº 5 e 30,00 m do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra “N”, perfazendo uma área de 360 m<sup>2</sup> e área construída de 197,24 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **3.023** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Catanduva. Cadastro Municipal nº 71-05-65-0279.01.001. Avaliada a fração ideal em R\$ 74.992,50.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se no site da Prefeitura de Catanduva, consta a informação que tal imóvel tem, na sua totalidade, 228,58 m<sup>2</sup> de área construída, e que o imóvel estava ocupado pela sobrinha do executado.

Obs. 2: Constam na matrícula do bem o registro de indisponibilidades e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 175.876,50 (Cento e setenta e cinco mil, oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.938,25 (Oitenta e sete mil, novecentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 223

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001412-98.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESTRELA GUIA-SERVICOS AGRICOLAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.518.796/0001-20

**CDA:** 41.208.987-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Madureira, 300/310 – Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Trator Agrícola, modelo MXM 180, marca CASE, cor vermelha, ano de fabricação 2011, chassi ZACD68061, motor nº 6040480. Segundo informações do respectivo depositário, o trator encontra-se parado (sem atividade) há aproximadamente um ano, com os quatro pneus em razoável estado (parcialmente carecas), falta a porta do lado do motorista e também falta o cubo da roda dianteira esquerda.

**Valor do débito:** R\$ 217.074,65 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 224**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006566-59.1999.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAUMAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, ZILIA MARINA DE BASTIANI e JOSE ANTONIO BONATO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.420.721/0001-78

**CDA:** 32.398.249-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Florentino de Lima – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma Gleba de Terras, urbana, registrada no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº. 35.329**, localizada nesta cidade, na Rua Florentino Lima - lado ímpar, onde funcionam as instalações da empresa Jaumaq Indústria e Comércio de Máquinas Industriais Ltda., distando 60,00 metros da lateral ímpar da Rua José Galvão de Barros França, medindo 15,50 metros de frente, onde confronta com a Rua Florentino Lima, 36,00 metros pelo lado direito, 36,00 metros pelo lado esquerdo e 15,50 metros pelos fundos, encerrando a área de 558,00 metros quadrados. Cadastro nº 06 3 15 05 0915.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e distribuição de ação de execução extrajudicial.

**Valor do débito:** R\$ 158.917,54 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 306.900,00 (Trezentos e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 153.450,00 (Cento e cinquenta e três mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 225

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000328-69.2018.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X LUIZ ANTONIO MASCARO – EPP E LUIZ ANTONIO MASCARO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.104.049/0001-45

**Localização do lote:** Rua Valentim Stevanato, 175, Sala 01, Distrito Industrial – Barra Bonita/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca/modelo SR/Guerra AG CS, ano de fabricação e modelo 2013/2013, cor cinza, código nº 00594355125, chassi nº 9AA07123GDC122780, placa EGK 2257, o qual se encontra em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 226

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000501-18.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAYTON BOAVENTURA COUTINHO EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.194.795/0001-65

**CDA:** 12.246.917-8 e outras

**Localização do lote:** Av. Zézinho Magalhães, 807 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford Ecosport FSL 1.6 Flex, ano 2011, modelo 2012, cor prata, placas EWQ 9590, Renavam 00455911185, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 50.905,79 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 34.300,00 (Trinta e quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 17.150,00 (Dezessete mil cento e cinquenta reais)

## LOTE 227

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000023-10.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INCO PALMA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.338.795/0001-57

**Localização do lote:** Rua Felício Norberto Rossi, 12 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo car/caminhonete/car. aberta GM/Montana Conquest, placa EAD 6094, ano fabricação e modelo 2008, álcool/gasolina, prata, chassi 9BGXL80808C184387, em bom estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 19.000,00;

**B)** 01 veículo car./caminhão/car. aberta VW/13.190 CRM4x2, placa ETU3269, ano fabricação e modelo 2013, diesel, vermelho, cap./pot./cil.006,80T/4580 CC, chassi 9536E7236DR328029, em bom estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 97.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.289.796,08 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

## LOTE 228

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000070-18.2016.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE ANTONIO BISSACO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.958.193/0001-36

**Localização do lote:** Rua 15 de Novembro, nº 2425, Estrada municipal DCR-060, Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lixadeira de rolo, marca Raimann, com motor trifásico, marca Weg de 15,0 cv., em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 9.000,00;

**B)** 01 máquina de quatro faces, marca Mazutti, com quatro motores trifásicos, marca Weg, 7,5 cv cada, e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 43.571,25 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

## LOTE 229

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000786-11.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DESTILARIA GRIZZO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.749.399/0001-86

**Localização do lote:** Fazenda Nova Colorida, S/N, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta SR Randon, placa BWD 3709, ano 1976, modelo 1976, tipo basculante. Avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**B)** 01 caminhão Volvo NL 10 340 6x4, placa BJJ 3906, ano 1993, modelo 1993, Renavam 00609981242, cor branca, sem carroceria. Avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria, para-lama dianteiro rebaixado, e teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**C)** 01 ônibus Mercedes Benz LPO 1113, placa BIZ 2797, ano 1981, modelo 1981, utilizado para transporte de rurais. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**D)** 01 reboque Rodoviária RQ CI PR, placa AFD 0653, ano 1994, modelo 1995, cor amarela, utilizado para transporte de cana picada, em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**E)** 01 VW Kombi, placa BUV 8221, ano 1994, modelo 1995, cor branca. Avaliada em R\$ 4.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o bem teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**F)** 01 ônibus Mercedes Benz OF 1620, placa BXJ 7364, ano 1994, modelo 1994, utilizado para o transporte de trabalhadores rurais. Avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**G)** 01 reboque Rodoviária RQ CI PR, placa CBY 5462, ano 1995, modelo 1995, utilizada para o transporte de cana picada (carroceria fechada), em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**H)** 01 caminhão Mercedes Benz L 2635 6x4, placa BQL 6217, ano 1995, modelo 1995, Renavam 00637820142, cor branca, com carroceria fechada (utilizada para transporte de cana picada). Avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava sem os quatro pneus e com para-lama dianteiro rebaixado, e teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais, e alienação fiduciária.

**I)** 01 caminhão Volvo NL 12 360 6X4, placa BQL 6215, ano 1995, modelo 1995, cor branca, com carroceria fechada (utilizada para transporte de cana picada). Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria, para-lama dianteiro rebaixado, e teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**J)** 01 caminhão Volvo NL 12 360 6X4, placa BQL 6216, ano 1995, modelo 1995, Renavam 00637877438, cor branca, com carroceria aberta (utilizada para transporte de cana inteira). Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria, para-lama dianteiro rebaixado, e teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**K)** 01 caminhão Volvo NL 12 360 6X4, placa BQL 6214, ano 1995, modelo 1995, Renavam 00637878272, cor branca, com carroceria aberta (utilizada para transporte de cana inteira). Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria e para-lama dianteiro rebaixado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, restrição administrativa no Renavam e alienação fiduciária.

**L)** 01 reboque Randon RQ CP PS, placa BWR 8952, ano 1997, modelo 1997, cor grená, utilizada para o transporte de cana (carroceria fechada). Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava em funcionamento.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**M)** 01 ônibus VW 16.180 CO, placa CBS 5620, ano 1997, modelo 1997, cor branca, utilizado para transporte de trabalhadores rurais. Avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o bem teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**N)** 01 ônibus VW 16.180 CO, ano 1997, modelo 1997, cor branca, placa CBS 8456 utilizado para transporte de trabalhadores rurais. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**O)** 01 caminhão Mercedes Benz L 2635 6x4, placa CGE 9646, ano 1998, modelo 1998, cor branca, com carroceria fechada (utilizada para transporte de cana picada). Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria e para-lama dianteiro rebaixado, teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**P)** 01 caminhão Mercedes Benz L 2635 6x4, placa CGE 9659, ano 1998, modelo 1998, cor branca, com carroceria fechada (utilizada para transporte de cana picada). Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com sinais de ferrugem na lataria e para-lama dianteiro rebaixado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**Q)** 01 ônibus VW Caio Apache S 21, placa CYB 8031, ano 2001, modelo 2001, cor branca, utilizado para transporte de trabalhadores rurais. Avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava desprovido de uma roda.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**R)** 01 veículo VW Gol Special, placa DFI 4789, ano 2002, modelo 2003, cor branca. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o bem teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**S)** 01 veículo VW Gol Special, placa DHX 1299, ano 2004, modelo 2005, cor branca. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com desgaste na pintura do capô e na porta do motorista, desprovido de grade do radiador, teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**T)** 01 veículo VW Gol Special, placa DHX 1029, ano 2005, modelo 2005, cor branca. Avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**U)** 01 reboque Noma RB1E2E22 CM, placa BTO 3566, ano 2006, modelo 2006, cor vermelha, utilizada para o transporte de cana, carroceria aberta, em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**V)** 01 reboque Noma RB1E2E22 CM, placa BTO 3550, ano 2006, modelo 2006, cor vermelha, utilizada para o transporte de cana, carroceria aberta, em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**W)** 01 veículo VW Saveiro 1.6, placa DHX 1906, ano 2006, modelo 2006, cor branca, em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**X)** 01 veículo VW Saveiro 1.6, placa DHX 3025, ano 2006, modelo 2006, cor branca. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com leve desgaste na pintura do capô.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**Y)** 01 reboque Rodolinea SRPR 2E, placa EAD 5648, ano 2008, modelo 2008, cor amarela, tipo prancha, em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**Z)** 01 veículo VW Gol 1.0, placa EPM 3672, ano 2011, modelo 2011, cor branca. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**A1)** 01 veículo VW Saveiro 1.6 CS, placa EPM 3601, ano 2011, modelo 2011, cor branca, em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**B1)** 01 veículo VW Gol 1.0, placa EPM 3782, ano 2011, modelo 2011, cor branca. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com o motor fundido, desprovido de bancos, e itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**C1)** 01 veículo VW Kombi Lotação, placa EPM 3702, ano 2011, modelo 2012, cor branca. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com o motor fundido, sem rodas, teve itens furtados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**D1)** 01 veículo VW Gol 1.0, placa EYH 4372, ano 2011, modelo 2012, cor branca. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava desprovido de roda dianteira.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial, e alienação fiduciária.

**E1)** 01 veículo VW Saveiro 1.6 CS, placa FDO 3591, ano 2012, modelo 2013, cor branca. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava desprovido de bancos.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**F1)** 01 veículo VW Gol 1.0 GIV, placa FDO 3724, ano 2012, modelo 2013 cor branca, em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/08/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Na data da avaliação, verificou-se que os itens “B”, “E”, “H”, “I”, “J”, “K”, “M”, “O”, “R”, “S”, “B1”, “C1” e “E1”, tiveram diversos itens furtados, dentre eles: alternadores, motores de partida, baterias, pneus e bancos, conforme consta em boletim de ocorrência apresentado.

**Valor do débito:** R\$ 3.137.347,44 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 498.000,00 (Quatrocentos e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 249.000,00 (Duzentos e quarenta e nove mil reais)

## LOTE 230

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000901-73.2019.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESPÓLIO DE JORGE RUDNEY ATALLA

**CNPJ/CPF do executado:** 006.326.788-87

**Localização do lote:** Fazenda Ponte Alta – Jaú/SP

**CDA:** 35.504.352-1 e outras

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5% (aproximadamente 3,636 alqueires paulista) de uma propriedade agrícola denominada Fazenda Ponte Alta, com área total de 72,72 alqueires paulista ou 176,00 ha., sediada no município de Jaú/SP, contendo casa de administração, 10 grupos de casas para colonos, de tijolos e telhas e demais benfeitorias e acessórios, imóvel esse compreendido dentro da seguinte linha divisória: começa no cruzamento de dois carreadores, na divisa da fazenda São João e da fazenda Regato, seguindo daí, pelo carreador divisório, com a fazenda Regato, com o rumo 44° SE, na extensão de 877,00 m, até encontrar a divisa da fazenda Santa Margarida, na extremidade do carreador referido onde defletindo à direita segue inicialmente com o rumo aproximado de 51°90' e na extensão total de 2.260,00 m mais ou menos, dividindo com a fazenda Santa Margarida com a propriedade de Irmãos Arradi e ainda com a fazenda Santa Margarida, sendo o trecho final constituído por uma cerca que atravessa o córrego que vem desta última propriedade, até encontrar a extremidade de uma outra cerca recentemente construída, onde defletindo 95°30', à direita deixa a divisa da fazenda Santa Margarida e segue dividindo com Abilio Ribeiro de Barros, sua mulher e outros, pela cerca nova, que também atravessa o córrego e que tem a extensão de 430,00 m, terminando num palanque de outra cerca já existente, onde defletindo aproximadamente 14° à esquerda segue pela mesma 228,00 m até um palanque, onde defletindo 5° à esquerda segue ainda acompanhando uma cerca, 251,00 m, até um canto da mesma, onde defletindo 100°10' à direita segue ainda pela cerca e depois pelo seu prolongamento, numa extensão total de 443,00 m atravessando o córrego que tem suas cabeceiras nesta blaba até um marco existente no alto, onde defletindo apenas 2° à esquerda segue numa extensão de 58,00 m até outro marco, onde defletindo 78°30' à direita segue sempre dividindo com Abilio Ribeiro de Barros, sua mulher e outros, na extensão de 201,00 m até um canto de cerca, onde defletindo 73°30' à esquerda segue pela cerca e em seguida por um carreador que acompanha a mesma do lado de cima, numa extensão total de 595,00 m até frontear um marco cravado junto a cerca, onde defletindo à direita segue com o rumo de aproximadamente 40° NE morro acima, acompanhando um vale e depois pelo carreador, numa extensão total de 210,00 m mais ou menos, até frontear um dos marcos que delimitam a área se encontram as cabeceiras da água que abastece a sede de Abilio Ribeiro de Barros sua mulher e outros, onde defletindo 101° à direita deixa o carreador e segue 138,00 m até outro marco, onde defletindo 90° à esquerda segue 50,00 m e daí defletindo 29° à esquerda segue 76,00 m, até um outro marco, onde defletindo 68° à esquerda segue acompanhando os marcos existentes numa extensão de 108,00 m, até encontrar novamente o carreafor, onde defletindo aproximadamente 90° à direita segue pelo carreador divisório com Abilio Ribeiro de Barros, sua mulher e outros, na extensão de 485,00 m, até o ponto de partida. Confrontando assim com a fazenda Regato, fazenda Santa Margarida, Irmãos Arradi e Fazenda São João. Cadastro no Incra nº 622.028.373.435. Matrícula nº **3.025** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs. 1: Segundo informações obtidas no local, com preposto da empresa Central Paulista de Açúcar e

Álcool Ltda, a propriedade está inteiramente voltada para o cultivo de cana-de-açúcar e não possui benfeitorias.

Obs. 2: Consta na matrícula o registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 199.432,19 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 363.600,00 (Trezentos e sessenta e três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 181.800,00 (Cento e oitenta e um mil e oitocentos reais)

## LOTE 231

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000933-71.2016.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X V. J. ALVES & CIA. EDIFICACOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.146.203/0001-07

**Localização do lote:** Rua São Paulo nº 60 - Distrito de Potunduva – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% que o Sr. Vanderlei José Alves possui no imóvel objeto da **matrícula nº 32.608** do 1º CRI de Jaú, correspondente a um terreno urbano, situado no Distrito de Potunduva, neste município e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, correspondente a parte do lote 10 da quadra A, designado lote 10-B, com frente para a Rua São Paulo, medindo 10,50 m de frente por 20,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 210,00 metros quadrados. Cadastro municipal 05 6 43 15 0273. Sobre o referido terreno foi edificado um prédio, construído de tijolos e coberto com telhas, com aproximadamente 48,00 metros quadrados de área construída, localizado na Rua São Paulo nº 60, Distrito de Potunduva.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 37.770,59 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 232

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000472-95.1999.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (IAPAS) X CARLOS BERGAMIN & CIA LTDA – ME e CARLOS BERGAMIN (ESPOLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 49.127.095/0001-06

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio nº 659 – Centro – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de morada, situada na Rua Treze de Maio, 659, nesta cidade de Jaú-SP, em um terreno que mede 4,00m de frente e fundo por 47,00m da frente ao fundo, encerrando uma área de 188,00m<sup>2</sup>, melhor descrita na **matrícula 8.466** do 1º CRI de Jaú-SP. Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú -SP, há 63,90m<sup>2</sup> de área construída e o terreno possui área total de 184,50m<sup>2</sup>. O imóvel se situa em área urbana, em região provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é padrão simples. O imóvel fica próximo ao centro da cidade, contudo a construção se encontra em mal estado de conservação e o imóvel não possui entrada para veículos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** IAPAS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 233

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000614-47.2018.4.03.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALDIR ALVES ESSENCIAS – ME e WALDIR ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 13.115.570/0001-79

**Localização do lote:** Chácaras Eldorado – Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos, sob **matrícula de nº 15.991**, localizado no município e comarca de Dois Córregos, na quadra formada pelas ruas 9, 6, 7 e 8 do loteamento denominado Chácaras Eldorado, consistente em parte do lote "3" da quadra "G", com área total de 1.007,23 rn2, com frente para a rua "9", lado par. O terreno está distante, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 10,36 metros do início da curva que forma esquina com a rua 8, lado par, medindo 14,10 metros de frente; 71,40 metros pelo lado direito, onde confronta com o imóvel de matrícula 15.990; 71,47m pelo lado esquerdo, onde confronta com o imóvel da matrícula 15.992; e 14,10rn nos fundos, onde confronta corno lote de nº "1".

Obs. 1: Cadastro municipal 105176-0 (Av.2).

Obs. 2: Embargos de Terceiro nºs 5000221-54.2020.403.6117 e 5000508-51.2019.403.6117.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 586.293,69 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## LOTE 234

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000888-19.2006.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CALCADOS ARZANO LTDA ME e CAETANO BIANCO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.966.507/0001-75

**Localização do lote:** Rua Antonio Molento nº 268 – Jau/SP (Item A) e Sítio nº 04 - Condomínio Jardim Alvorada – Jaú/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte Ideal de 20% da nua propriedade do imóvel de **matrícula nº 5.413** do 1º CRI de Jaú, pertencente ao co-executado Caetano Bianco Neto, qual seja: UM PREDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Antonio Molento nº 268, cidade de Jaú, contendo garagem, sala de visitas, sala de estar, hall, circulação, copa, cozinha, lavanderia, dois dormitórios, totalizando 168,00 m<sup>2</sup> de área edificada, com seu respectivo terreno, com 254,31 metros quadrados. Cadastro municipal 06 2 50 69 0168. Avaliada a parte ideal em R\$ 54.666,66.

Obs. 1: Usufruto em favor de José Luiz Bianco e Noemia Apparecida Rodrigues Bianco (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Parte Ideal de 20% da nua propriedade do imóvel objeto da **matrícula de nº 3.923** do 1º CRI de Jaú, pertencente ao co-executado Caetano Bianco Neto, qual seja: Um Sítio de recreio, correspondente ao sítio de nº 04 do Condomínio Jardim Alvorada, cujo terreno mede 50,00 m de frente por 100,00 m da frente aos fundos, totalizando 5.000 metros quadrados de área. Conforme Informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Jaú, o imóvel recebeu a construção de um prédio (chácara) residencial ou de recreio, com 775,70 metros quadrados de área edificada. Avaliada a parte ideal em R\$ 280.000,00

Obs. 1: Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 47 20 0500 (Av.3).

Obs. 2: Usufruto em favor de José Luiz Bianco e Noemia Apparecida Rodrigues Bianco (R.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000129-98.2019.403.6117.

**Valor do débito:** R\$ 85.117,62 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 334.666,66 (Trezentos e trinta e quatro mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 334.666,66 (Trezentos e trinta e quatro mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

## LOTE 235

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001666-71.2015.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PLASTICOS BARIRI LTDA, BARIPLAST SAO PAULO EIRELI – EPP, KENSING ASSESSORIA E CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL E VENDAS LTDA, KUMIANG ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES LTDA, KEITAROU - ADMINISTRADORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI, AUTO POSTO F. L 1 LTDA, MEGA PLASTICOS BRASIL LTDA, INTERJET AVIATION LTDA, KARINTRANS TRANSPORTADORA LIMITADA, BARIPLAST JAU EIRELI – EPP, BARIPLAST SUL COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE LAMINADOS E TECIDOS EIRELI – EPP, BARIPLAST FR EIRELI – EPP, BARIPLAST NOVA SERRANA – EIRELI, BARIPLAST SJ EIRELI – EPP, GEORGES ASSAAD AZAR - ESPOLIO, FERNANDO ASSAAD BARRAK AZAR e BARIPLAST B.I.R.I. EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.527.618/0001-52

**Localização do lote:** Bauru/SP (itens A ao D), Bariri/SP (itens E ao E2), Jaú/SP (itens F2 ao H2), São Paulo/SP (itens I2 ao R2), Guarujá/SP (item S2), Tatuí/SP (item T2) e Franca/SP (item U2)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno, sem benfeitorias, destacado do lote S, identificado como lote S/2, da quadra nº 24, do Jardim Marabá, localizado na Rua Luiz Levorato, quarteirão 4, lado ímpar, Bauru/SP, medindo 5 metros de frente e de fundos por 40 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 200m<sup>2</sup>, cadastro municipal PMB 03131253. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 37.687 do 1º CRI de Bauru**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 30.000,00;

B) Um terreno, sem benfeitorias, destacado do lote S, identificado como lote S/1, da quadra nº 24, do Jardim Marabá, localizado na Rua Luiz Levorato, quarteirão 4, lado ímpar, Bauru/SP, medindo 5 metros de frente e de fundos por 40 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 200m<sup>2</sup>, cadastro municipal PMB 03131218. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 37.688 do 1º CRI de Bauru**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 30.000,00

C) Um terreno, sem benfeitorias, destacado do lote R, S, identificado como lote RS/1, da quadra nº 24, do Jardim Marabá, localizado na Rua Luiz Levorato, quarteirão 4, lado ímpar, Bauru/SP, medindo 5 metros de frente e de fundos por 40 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 200m<sup>2</sup>, cadastro municipal PMB 03131254. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 37.689 do 1º CRI de Bauru**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 30.000,00

D) Um terreno, sem benfeitorias, destacado do lote R, identificado como lote R/1, da quadra nº 24, do Jardim Marabá, localizado na Rua Luiz Levorato, quarteirão 4, lado ímpar, Bauru/SP, medindo 5 metros de frente de fundos por 40 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 200m<sup>2</sup>, cadastro municipal PMB 03131219. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 37.690 do 1º CRI de Bauru**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 30.000,00

E) Um lote de terras na cidade de Bariri-SP, no Jardim Santa Rosa, sob nº 04, da quadra 11, com frente para a Av. João Gonçalves Preto, onde mede 11 metros de frente e fundo, por 26 metros de ambos os lados, encerrando 286,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Kumiang Administradora de Bens e Participações Ltda., melhor descrito na **matrícula 8.663 do CRI de Bariri-SP**. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número 93 da mencionada Av. João Gonçalves Preto. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno há 184,00m<sup>2</sup> de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 200.000,00;

F) Um prédio residencial na cidade de Bariri-SP, Vila Santa Terezinha, na Av. Sadi José nº 59, esquina com a Rua Almirante Barroso, e seu respectivo terreno, que encerra 2.252,50 m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Kumiang Administradora de Bens e Participações Ltda., melhor descrito na **matrícula 15.626 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno há 319m<sup>2</sup> de área edificada. O imóvel se situa em área nobre da cidade de Bariri-SP, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão elevado. Cadastrado na PM de Bariri sob nº 3012. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais. Avaliado o imóvel em R\$ 2.661.300,00;

G) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 1 da quadra A, com frente para a esquina da Rua Armando Piragini, lado par com a Avenida Geraldo Barbieri, lado ímpar mede em curva 13,04m; pelo lado direito confrontando com o lote 2 mede 23m; pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Geraldo Barbieri, lado ímpar mede 14,82m; pelo fundo mede 9,45m confrontando com o lote 37 da quadra A, encerrando 168,60m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.757 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 55.638,00;

H) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 2

da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.758 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

I) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 3 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.759 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

J) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 4 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.760 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

K) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 5 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.761 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

L) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 6 da quadra A, com frente para a Rua Armando Piragini, medindo 8 metros de frente e fundo por 23 metros de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.762 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

M) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 7 da quadra A: de frente para a esquina da Rua Armando Piragini, lado par com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, mede em curva 14,83 metros; pelo lado direito confrontando com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 12,74m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 6 mede 23m; pelo fundo mede 6,13m confrontado com o lote 8 da quadra A, encerrando 158,43m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.763 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 55.450,50;

N) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 8 da quadra A: distante 12,74m da esquina da rua Armando Piragini, lado par com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede de frente para a mencionada Avenida 7,60m; pelo lado direito confrontando com o lote 9 mede 29,75m; pelo lado esquerdo confrontando com os lotes 3, 4, 5, 6 e 7 mede 30,53m; pelo fundo mede 5,58m confrontando com o lote 37 da quadra A, encerrando 198,20m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.764 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 69.370,00;

O) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 9 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 6,03m e 6,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 10 mede 29,20m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 8 mede 29,75m, encerrando 176,86m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.765 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 61.901,00;

P) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 10 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 6,03m e 6,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 11 mede 28,64m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 9 mede 29,20m, encerrando 173,53m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.766 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.735,50;

Q) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 11 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 6,03m e 6,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 12 mede 28,09m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 10 mede 28,64m, encerrando 170,19m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.767 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 59.566,50;

R) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 12 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 7,03m e 7,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 13 mede 27,44m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 11 mede 28,09m, encerrando 194,34m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.768 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 68.019,00;

S) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote

13 da quadra A com frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 7,03m e 7,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 14 mede 26,79m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 12 mede 27,44m, encerrando 189,81m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.769 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 66.433,50;

T) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 32 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.788 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

U) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 33 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.789 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

V) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 34 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.790 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

W) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 35 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.791 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

X) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 36 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 6m de frente e fundo; por 25m de ambos os lados, encerrando 150,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.792 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 49.500,00;

Y) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 37 da quadra A com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 5,91m de frente e 7,58m de fundo; pelo

lado direito confrontando com os lotes 1, 2, 3 mede 25,06m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 36 mede 25,00m, encerrando 168,60m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.793 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 55.638,00;

Z) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 01 da quadra C, de frente para a esquina da Rua Edmá Cesaria Paleari Moço, lado par com a Avenida Geraldo Barbieri, lado ímpar mede em curva 13,54m; pelo lado direito confrontando com a Rua Edmá Cesaria Paleari Moço lado par mede 12,98m; pelo lado esquerdo confrontando o lote 2 mede 21,97m; pelos fundos mede 8,50m confrontando com o lote 17 desta quadra C, encerrando 169,46m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.809 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 55.921,80;

A1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 02 da quadra C, com frente para Avenida Geraldo Barbieri mede 7,52m de frente e 7,50m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 1 mede 21,97m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 3 mede 22,47m, encerrando 166,64m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.810 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 54.991,20;

B1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 03 da quadra C, com frente para Avenida Geraldo Barbieri mede 7,02m de frente e 7,00m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 2 mede 22,47m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 4 mede 22,94m, encerrando 158,92m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.811 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 52.443,60;

C1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 04 da quadra C, com frente para Avenida Geraldo Barbieri mede 7,52m de frente e 7,50m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 3 mede 22,94m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 5 mede 23,44m, encerrando 173,90m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.812 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 57.387,00;

D1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 05 da quadra C, com frente para Avenida Geraldo Barbieri mede 5,91m de frente e 7,50m de fundo; pelo lado direito confrontando com o lote 4 mede 23,44m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 6 mede 23,80m, encerrando 177,58m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.813 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em

outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 58.601,40;

E1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 06 da quadra C, de frente para a esquina da Rua José Moço, lado ímpar com a Avenida Geraldo Barbieri, lado ímpar mede em curva 13,14m; pelo lado direito confrontando com o lote 5 mede 23,80m; pelo lado esquerdo confrontando a rua José Moço, lado ímpar e mede 14,85m; pelo fundo mede 8,00m confrontando com o lote 7 da quadra C, encerrando 173,44m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.814 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 57.235,20;

F1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 07 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, medindo 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.815 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

G1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 08 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, medindo 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.816 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

H1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 09 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, medindo 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.817 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

I1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 10 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, medindo 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.818 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

J1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 11 da quadra C, com frente para a Rua José Moço, lado ímpar, mede 0,15m; na esquina da rua José Moço, lado ímpar, com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, mede em curva 12,71m; pelo lado direito confrontando com o lote 10 mede 19,00m; pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 11,57m; pelo fundo mede 10,86m confrontando com o lote 12 da quadra C, encerrando 165,59m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.819 do CRI de Bariri-SP**.

Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 57.956,50;

K1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 12 da quadra C, distante 11,57m da esquina da Rua José Moço, lado ímpar com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato; mede de frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato 13,67m; pelo lado direito confrontando com o lote 11 mede 10,86m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 13 mede 13,03m; pelo fundo mede 13,50m confrontando com os lotes 10 e 14 da quadra C, encerrando 161,27m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.820 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 56.444,50;

L1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 13 da quadra C, com frente para a Avenida Perimetral Domingos Antonio Fortunato, mede 3,11m; na esquina da Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato com a Rua Edmáe Cesaria Paleari Moço, lado par mede em curva 15,57m; pelo lado direito confrontando com o lote 12 mede 13,03m; pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Edmáe Cesaria Paleari Moço, lado par mede 4,63m; pelo fundo mede 13,50m confrontando com o lote 14 da quadra C, encerrando 165,53m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.821 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 57.935,50;

M1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 14 da quadra C, com frente para a Rua Edmáe Cesaria Paleari Moço, mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.822 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

N1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 15 da quadra C, com frente para a Rua Edmáe Cesaria Paleari Moço, mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.823 do CRI de Bariri-SP**. Embora conste na certidão de matrícula como benfeitoria um rancho de madeira e telhas, segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

O1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 16 da quadra C, com frente para a Rua Edmáe Cesaria Paleari Moço, mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.824 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em

área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

P1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 17 da quadra C, com frente para a Rua Edmáe Cesaria Paleari Moço, mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.825 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

Q1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 01 da quadra D, com frente para a Rua Edmáe Cesaria Paleari Moço, lado ímpar mede 2,46m; na esquina com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, mede em curva 12,71m; pelo lado direito confrontando com a área institucional mede 23,00m; pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato mede 15,62m; pelo fundo mede 13,82 confrontando com a Área Verde, encerrando 263,51m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.826 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel não comporta desmembramento. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 92.228,50;

R1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 17 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.842 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

S1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 18 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.843 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

T1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 19 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.844 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

U1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 20 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.845 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em

área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

V1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 21 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.846 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

W1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 22 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.847 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

X1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 23 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.848 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

Y1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 24 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.849 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

Z1) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 25 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.850 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

A2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 26 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.851 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

B2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote

27 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.852 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

C2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 28 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.853 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

D2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 29 da quadra D, com frente para a Avenida Geraldo Barbieri mede 8m de frente e fundo, por 23m de ambos os lados, encerrando 184,00m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.854 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 60.720,00;

E2) Um lote de terras, na cidade de Bariri-SP, no loteamento denominado Jardim Athenas, designado lote 30 da quadra D, de frente para a esquina da Avenida Geraldo Barbieri, lado par com a estrada Municipal do Bairro do Livramento, mede em curva 15,86m; pelo lado direito confrontando com a Estrada Municipal do Bairro do Livramento mede 12,21m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 29 mede 23,00m; pelo fundo mede 5,26m, confrontando com Renato Pellegrino Gregório e outros, encerrando 157,51m<sup>2</sup> de área, de propriedade de Keitarou Administradora e Empreendimentos Eireli, melhor descrito na **matrícula 21.855 do CRI de Bariri-SP**. Segundo informações prestadas pela Prefeitura de Bariri-SP no terreno não há área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Destinação de uso alterada de residencial para uso misto. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 51.978,30;

F2) Parte ideal de 50% de um prédio comercial, pertencente à Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., localizado na Rua Ubaldo Damiano nº 200, cidade de Jaú, registrado no **1º CRI de Jaú sob matrícula nº 22.547**, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo barracão, despejo, escritório e WC, totalizando 325,30 metros quadrados de área construída, com seu respectivo terreno, medindo 5,00 metros na frente em linha reta; 14,13 metros em curva, na confluência das referidas vias; 14,00 metros do lado direito, pelo alinhamento da Rua Ludovico Campesi; 14,00 metros nos fundos e 23,00 metros do lado esquerdo, encerrando uma área de 304,35 metros quadrados, cadastrado na PM local sob nº 06 3 06 56 0225 00. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliada a parte penhorada de 50% em R\$ 219.010,00

G2) Parte ideal de 50% de um terreno, pertencente à Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., correspondente ao lote de nº 19 da Quadra 6 do loteamento denominado Jardim Sanzovo, situado na cidade de Jaú, com frente para a Rua Ubaldo Damiano, lado par, esquina com a Rua Ludovico Campesi, medindo 5,00 metros na frente em linha reta; 14,13 metros em curva, na confluência das referidas vias; 23,00 metros do lado direito e 14,00 metros nos fundos, encerrando uma área de 304,35 metros quadrados, registrado no **1º CRI de Jaú sob matrícula nº 22.381**, cadastrado na PM local sob nº 06 3 06 53 0037. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliada

a parte penhorada de 50% em R\$ 83.696,25

H2) Parte ideal de 50% de um terreno, pertencente à Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., correspondente ao lote de nº 17 da Quadra 6 do loteamento denominado Jardim Sanzovo, situado na cidade de Jaú, com frente para a Rua Ubaldo Damiano, distante 14,00 metros da esquina com a Rua Ludovico Campesi, confrontando, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, com o prédio de nº 240 da Rua Ubaldo Damiano; do lado esquerdo, com o lote 19; e pelos fundos, com o lote 18, medindo 7,00 metros na frente por 23,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 161,00 metros quadrados, registrado no **1º CRI de Jaú sob matrícula nº 32.026**. Sobre o terreno foi edificado um pequeno barracão, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo laje em alvenaria e piso rústico, com aproximadamente 20,00m<sup>2</sup> de edificação, recebendo o nº 240 da Rua Ubaldo Damiano, sendo que referida construção não se encontra averbada junto à Prefeitura Municipal e no respectivo Cartório de Registro de Imóveis, cadastrado na PM local sob nº 06 3 06 53 0044. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliada a parte penhorada de 50% em R\$ 49.000,00;

I2) Um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Melo Barreto sob nº 135, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,00 metros de frente, por 18,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 125, antigo 27, à esquerda com o prédio nº 137, antigo 31, e nos fundos, com propriedade de Joaquim Rodrigues. Contribuinte Municipal 003.014.0169-1 sob **matrícula nº 28.559 do 3º CRI de São Paulo**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. O imóvel está em regular estado de conservação. Com invasores, segundo os vizinhos. Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00;

J2) Um prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Melo Barreto sob nº 125, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,00 metros de frente, por 18,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 25, de sucessores de Jose Serrano Cordeiro, de outro com o prédio nº 29, de Osvaldo do Vale Cordeiro e sua mulher, e nos fundos, com Joaquim Rodrigues. Contribuinte Municipal 003.014.0168-3 sob **matrícula nº 29.799 do 3º CRI de São Paulo**. Atualmente confronta do lado direito, com prédio nº 135, do lado esquerdo, com o prédio nº 123 e nos fundos com parte do prédio nº 124 e 128 da Rua Piratininga. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. O imóvel está em regular estado de conservação. Com invasores, segundo os vizinhos. Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00;

K2) Um prédio e respectivo terreno situado na Rua Melo Barreto sob nº 137, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,00 metros de frente, por 18,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 29 antigo, de outro, com o prédio nº 33, de propriedade do Espólio de Arnaldo Reale, e nos fundos, com Joaquim Rodrigues. Contribuinte Municipal 003.014.0170-5 (área maior) sob **matrícula nº 65.281 do 3º CRI de São Paulo**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. O imóvel está em regular estado de conservação. Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00;

## L2) Imóvel composto por:

1) Um armazém e respectivo terreno situado na Rua Piratininga sob nº 132, antigo nº 08, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,30 metros de frente, por 41,30 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 260,19m<sup>2</sup>, confrontando de um lado, com propriedade do Espólio de Ismema Ferreira da Fonseca, do outro lado e nos fundos com quem de direito. Contribuinte Municipal 003.014.0024-5, sob **matrícula nº 102.798 do 3º CRI de São Paulo**. Atualmente confronta do lado direito e nos fundos com o prédio sob nºs 124 e 128, do lado esquerdo, com o prédio nº 138, todos da Rua Piratininga. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

2) Um armazém e respectivo terreno situado na Rua Piratininga sob nº 138, antigo nº 08-A, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,40 metros de frente, por 41,30 metros da frente aos fundos, encerrando a

área de 264,36m<sup>2</sup>, confrontando de um lado, com o imóvel de nº 132 da Rua Piratininga, do outro lado e nos fundos com propriedade de quem de direito. Contribuinte Municipal 003.014.0025-3, sob **matrícula nº 102.799 do 3º CRI de São Paulo**. Atualmente confronta do lado direito, com o prédio nº 132, do lado esquerdo, com o prédio nº 152 e nos fundos com parte do prédio nºs 124 e 128, todos da Rua Piratininga. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

3) Um terreno situado no fundo do prédio nºs 124 e 128 da Rua Piratininga, no 6º Subdistrito – Brás, encravado e sem saída direta para a rua, cujo perímetro começa no lado esquerdo de quem da Rua Piratininga olha para o citado prédio nºs 124 e 128, defletindo a altura dos 35,30 metros também à esquerda, numa extensão de 12,12 metros, confrontando com o fundo do prédio nº 132, da mesma rua, compromissado a Gabriel Pomar Lopes, nesse ponto deflete à direita e segue em reta na extensão de 8,20 metros, confrontando com propriedade Carmine Jerolano ou Carmine Jordano, aí deflete à direita e segue em reta na extensão de 12,00 metros, confrontando com propriedade de Maria Vale Cordeiro, até o ponto que defleta novamente à direita e segue em reta na distância de 9,20 metros, confrontando com o fundo do prédio nºs 124 e 128 da Rua Piratininga, fechado o perímetro, encerrando a área de 104,40m<sup>2</sup>. Contribuinte Municipal 003.014.0023-7 (área maior), sob **matrícula nº 102.800 do 3º CRI de São Paulo**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

4) Um prédio e respectivo terreno situado na Rua Piratininga sob nºs 124 e 128, antigo nº 26-A, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 6,00 metros de frente, por 44,80 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 268,80m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Joaquim José Rodrigues, do lado esquerdo com o imóvel de nº 132 e 138, da mesma rua, compromissado a Gabriel Pomar Lopes e com terreno de propriedade da Companhia Paulista de Ferro e Aço, Indústria, Comércio e Importação e ao fundo com propriedade de Joaquim José Rodrigues. Contribuinte Municipal 003.014.0023-7 (área maior) sob **matrícula nº 102.801 do 3º CRI de São Paulo**.

Informado pelo Sr. Renato de Almeida, gerente, que atualmente está estabelecida naquele lugar a empresa denominada RRC Tecidos e Aviamentos, desde novembro/2018. O imóvel está em regular estado de conservação e passou por uma pequena reforma antes da ocupação, segundo o Sr. Renato. Há um galpão em regular estado de conservação construído sobre os terrenos referidos e, aparentemente, não é possível a divisão do prédio, motivo pelo qual, avaliado o conjunto dos imóveis em R\$ 4.500.000,00

M2) Um prédio e respectivo terreno, medindo 20,00m de frente por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 800,00m<sup>2</sup>, à Alameda dos Auetis, 330, em Indianópolis, 24º Subdistrito. Contribuinte nº 045.091.00132. **Matrícula nº 82.901 do 14º CRI de São Paulo**. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Trata-se de uma ampla casa, construída em bairro nobre de São Paulo. Muro alto, com garagem. Não houve acesso à parte interna do imóvel. Reside no local a ex-esposa de Georges Assaad Azar, Eliana Barrak Azar, conforme declarou ela. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. Externamente, o imóvel está em ótimo estado de conservação. Imóvel com mais de 30 anos de construção. Ótima localização, próximo à Avenida Indianópolis, à Avenida Moreira Guimarães. Bem servida de transporte coletivo nas proximidades, próxima ao Parque Ibirapuera, Shopping Ibirapuera e a o Aeroporto de Congonhas. Avaliado o imóvel em R\$ 8.000.000,00;

N2) Conjunto 1306, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 34,690m<sup>2</sup>, área comum total de 35,851m<sup>2</sup> (coberta de 32,329m<sup>2</sup> e descoberta de 3,522m<sup>2</sup>), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 70,541m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,004394 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.591 do 14º CRI de São Paulo**. Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto

de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 400.000,00;

O2) Conjunto 1307, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 37,430m<sup>2</sup>, área comum total de 36,731m<sup>2</sup> (coberta de 33,045m<sup>2</sup> e descoberta de 3,686m<sup>2</sup>), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 74,161m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,004635 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.592 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 440.000,00;

P2) Conjunto 1308, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 37,430m<sup>2</sup>, área comum total de 36,731m<sup>2</sup> (coberta de 33,045m<sup>2</sup> e descoberta de 3,686m<sup>2</sup>), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 74,161m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,004635 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.593 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 440.000,00;

Q2) Conjunto 1309, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 34,690m<sup>2</sup>, área comum total de 35,851m<sup>2</sup> (coberta de 32,329m<sup>2</sup> e descoberta de 3,522m<sup>2</sup>), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 70,541m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,004394 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.594 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro,

conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 400.000,00;

R2) Conjunto 1310, localizado no 13º pavimento do Edifício Dr. Armando Nicolau, situado na Alameda dos Maracatins, 780, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área privativa coberta de 35,360m<sup>2</sup>, área comum total de 36,015m<sup>2</sup> (coberta de 32,462m<sup>2</sup> e descoberta de 3,553m<sup>2</sup>), já incluído o direito ao estacionamento de um veículo na garagem coletiva do edifício, localizada nos subsolos, sobre solo e térreo, perfazendo a área total de 71,375m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,004438 do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Contribuinte: 041.189.0479-9. **Matrícula nº 205.595 do 14º CRI de São Paulo.** Alienação fiduciária à Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Unidade pertencente ao edifício comercial Edifício Dr. Armando Nicolau, empreendimento Vertex Moema Corporate Offices, localizado à Alameda dos Maracatins, 780, no Bairro de Moema (Indianópolis), cidade de São Paulo – SP. Alugado para terceiro, conforme informação prestada pelo gerente do condomínio. Proprietário: Kensing Assessoria e Consultoria em Gestão Empresarial e Vendas Ltda., representada por Fernando Assaad Barrak Azar. À vista da certidão do cartório de imóveis, não há registro da individualização do referido imóvel do empreendimento Vertex junto à Prefeitura de São Paulo, constando para todos os conjuntos o mesmo número de contribuinte. Avaliado o imóvel em R\$ 420.000,00;

S2) Apartamento nº 161, localizado no 16º andar (cobertura), do Edifício Baia Blanca (Bloco B), situado na Rua Santos, 92, nesta cidade, município, distrito e comarca do Guarujá, que assim se descreve: possui a área útil de 291,69m<sup>2</sup>, a área comum de 46,61m<sup>2</sup> e duas vagas de garagem com 22,18m<sup>2</sup>, cada uma, encerrando a área total de 382,66m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7834% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando pela frente com a Rua Santos, do lado direito de quem o olha de frente, com o recuo lateral do edifício, do lado esquerdo com a Rua Mário Ribeiro e pelos fundos com o espaço vazio que o separa do edifício Vina Del Mar (Bloco A), com a área de iluminação e ventilação e novamente com o mesmo espaço vazio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob o nº 0-0017-001-031. **Matrícula nº 39.685 do CRI de Guarujá.** Avaliado o imóvel em R\$ 1.900.000,00;

T2) Três lotes de terreno sob nº 01, 02 e 03 da quadra 05, no loteamento denominado Jardim Gramados, em Tatuí/SP, lotes esses anexos, formando um conjunto com a área de 5.450m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na **matrícula de nº 31.041, livro 2 do CRI de Tatuí/SP.** Rua Pedro de Souza s/nº, Tatuí/SP. Propriedade fiduciária do imóvel em favor do Bando Bradesco S/A. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 220.000,00;

U2) IMÓVEL transposto na **matrícula de nº 29.536, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP**, assim descrito: - UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, no loteamento denominado “PARQUE DAS ÁRVORES”, 1º Distrito, composto do lote nº 01 da quadra nº B, constante da planta do referido loteamento, com área de 1.370 m<sup>2</sup>, e tem início na confrontação do lote 12 com a Alameda dos Pinheiros, tendo a sua frente voltada para a citada Alameda, medindo 28,00 metros à direita; 34,00 metros à esquerda e 10,00 metros curvilíneos de esquina, de fundos mede 37,00 metros e confronta com o lote 12 e 42,80 metros e confronta com o lote 02. Contribuinte 4.31.03.002.01.00. Restrições urbanísticas na Av.7. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial. Avaliado o imóvel em R\$ 550.000,00;

Obs. 1: Agravo de Instrumento nº 5024037-20.2019.4.03.0000 (ID 22147210), interposto por MEGA PLASTICOS BRASIL LTDA e outros, bem como nos autos do Mandado de Segurança nº 5005010-17.2020.4.03.0000 (ID 29158951), ajuizado, também, por MEGA PLÁSTICOS BRASIL LTDA e outros, dentre eles, o executado FERNANDO ASSAAD BARRAK AZAR. Restou determinada a

suspensão da execução nos autos do agravo de instrumento n. 5002478-70.2020.4.03.0000, no qual figura como agravante o executado FERNANDO ASSAAD BARRAK AZAR.

Obs. 2: Cautelar Fiscal nº 0001833-88.2015.403.6117

**Valor do débito:** R\$ 102.707.441,76 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 24.685.101,75 (Vinte e quatro milhões seiscentos e oitenta e cinco mil cento e um reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.342.550,90 (Doze milhões trezentos e quarenta e dois mil quinhentos e cinquenta reais e noventa centavos)

## LOTE 236

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000310-75.2014.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMPRESSORA BRASIL LTDA, EMBRASIL IMPRESSORA LTDA, MANUFATURA BRASIL CORTE DE PAPEIS EIRELI – EPP, TRANSPORTADORA TERRA ROXA LTDA, FRANCISCO LUIZ CASSARO e ISABEL APARECIDA AMELIA CASSARO DE TULIO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.576.194/0001-30

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Barros de Toledo – Jardim Juliana – Jaú/SP (Item A), Avenida Dudu Ferraz – Jardim São Francisco – Jaú/SP (Item B), Rua Guilherme Antonio Cestari – Jardim Flamboyant – Jaú/SP (itens C e D), Rua Sylvia de Paula Leite Bauer – Residencial Campo Belo – Jaú/SP (Item E), Rua Giusephina Sanzovo Hernandez nº 235 – Jaú/SP (Item F), Rua Idelma nº 31 – Jaú/SP (Item G), Travessa José Mescini nº 27 – Jaú/SP (Item H) e Rua São Norberto nº 664 - Jardim São Francisco – Jaú/SP (item I)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 62.697**, correspondente ao Lote de nº 11 da Quadra G do loteamento denominado JARDIM JULIANA, com frente para a Rua Osvaldo Barros de Toledo, cidade de Jaú, distante 46,41 metros do início da curva que forma a esquina com a Av. Lauro Fraschetti, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros nos fundos e 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 47 76 0347 000 (Av.02).

Obs. 3: Alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal (R.04).

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 9.048**, correspondente ao Lote de nº 10 da Quadra C do Loteamento denominado Jardim São Francisco, cidade de Jaú, com frente para a Av. Dudu Ferraz, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos e 26,00 metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 260,00 metros quadrados, melhor descrito e especificado na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 215.000,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 43 40 0330 (Av.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 57.546**, correspondente ao Lote de nº 05 da Quadra 84 do Loteamento denominado Jardim Flamboyant, cidade de Jaú, com frente para a Rua Guilherme Antonio Cestari, distante 40,50 metros do início da curva que forma a esquina com a Rua Ofelia Bedani Teixeira, medindo 12,50 metros na frente; 12,50 metros nos fundos; 33,94 metros de um lado e 34,31 metros do outro lado, encerrando uma área de 426,75 metros quadrados. Avaliado em R\$ 268.000,00

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 3 47 52 0238 000 (Av.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **Matrícula de nº 57.547**, correspondente ao Lote de nº 06 da Quadra 84 do Loteamento denominado Jardim Flamboyant, cidade de Jaú, com frente para a Rua Guilherme Antonio Cestari, distante 53,00 metros do início da curva que forma a esquina com a Rua Ofelia Bedani Teixeira, medindo 12,50 metros na frente; 12,50 metros nos fundos; 34,31 metros de um lado e 33,99 metros do outro lado, encerrando uma área de 427,06 metros quadrados. Avaliado em R\$ 268.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 3 47 52 0226 000 (Av.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) UM LOTE DE TERRENO, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 74.467**, correspondente ao Lote de nº 18 da Quadra 19 do Loteamento denominado Residencial Campo Belo, cidade de Jaú, com

frente para a “Rua M” (atualmente denominada Rua Sylvia de Paula Leite Bauer), medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, melhor descrito e especificado na respectiva matrícula. Avaliado em R\$ 94.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 1 24 46 0180 000 (Av.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

F) UM IMÓVEL RESIDENCIAL, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 52.964**, consistente em UMA CASA DE MORADA, localizada na Rua Giusephina Sanzovo Hernandez nº 235, cidade de Jaú, contendo 356,40 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, cuja área total é de 579,90 metros quadrados. Avaliado em R\$ 983.661,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 52 53 0282 000 (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) UM IMÓVEL RESIDENCIAL, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 02**, consistente em UMA CASA DE MORADA, localizada na Rua Idelma nº 31, cidade de Jaú, com 160,90 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente por 23,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 230,00 metros quadrados. Trata-se de uma Rua estreita e de uma casa de construção antiga. Avaliado em R\$ 221.110,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 59 60 0064 (Av.26).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

H) UM IMÓVEL RESIDENCIAL, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 33.743**, consistente em UMA CASA DE MORADA, localizada na Travessa José Meschini nº 27, cidade de Jaú, contendo 218,80 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 12,00 metros de frente; 28,80 metros de um lado e 28,70 metros do outro lado e 9,00 metros nos fundos, encerrando uma área de 301,87 metros quadrados. Trata-se de uma Rua demasiadamente estreita e sem saída em uma das suas extremidades e de uma construção antiga. Avaliado em R\$ 249.009,30;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 58 58 0966.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos

termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

I) UM IMÓVEL RESIDENCIAL, registrado no 1º CRI de Jaú sob **matrícula de nº 9.053**, consistente em UMA CASA DE MORADA, localizada na Rua São Norberto nº 664, Jardim São Francisco, cidade de Jaú, contendo 137,50 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 353.750,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 2 43 40 0102 (Av.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 14.728.342,11 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.782.530,30 (Dois milhões setecentos e oitenta e dois mil quinhentos e trinta reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.782.530,30 (Dois milhões setecentos e oitenta e dois mil quinhentos e trinta reais e trinta centavos)

## LOTE 237

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000662-28.2017.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES AUTÔNOMOS DE BARRA BONITA, IG

**CNPJ/CPF do executado:** 02.898.012/0001-00

**CDA:** 12.172.390-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Gerônimo S. Garcia nº 195, Distrito Industrial, Comendador João Rayes, Igaraçu do Tietê/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1) Parte Ideal referente a 52,28% de um terreno correspondente ao lote nº 02, da quadra C, do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado par da Rua 01, distante 23,28 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 06, na cidade de Igaraçu do Tietê-SP, comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 949,20m<sup>2</sup>, cadastrado na municipalidade de Igaraçu do Tietê sob nº

5.892, melhor descrito na **Matrícula 15.007** do 1º CRI de Barra Bonita -SP. A parte ideal penhorada encerra 496,25m<sup>2</sup> de área. Na área cedida funciona uma borracharia, cujo prédio recebe o número 225 da Rua Gerônimo S. Garcia, Distrito Industrial Comendador João Rayes, Igaraçu do Tietê-SP. Portanto, considerando a informação obtida na Prefeitura de Igaraçu do Tietê-SP, remanesce para a executada uma área de 496,25m<sup>2</sup> (diferença entre a área total 949,20m<sup>2</sup> e a área informada pela municipalidade 452,95m<sup>2</sup>) o que corresponde a, aproximadamente, 52,28% do terreno (percentual penhorado).

- 2)** Um terreno urbano, correspondente ao lote nº 03, da quadra C, do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado par da Rua 01, distante 13,46 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 05, na cidade de Igaraçu do Tietê-SP, Comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 755,78m<sup>2</sup>, cadastrado na municipalidade de Igaraçu do Tietê sob nº 5.893, melhor descrito na **Matrícula nº 15.008** do 1º CRI de Barra Bonita -SP.
- 3)** Um terreno correspondente ao lote nº 04, da quadra C, do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado par da Rua 01, esquina com a Rua 05, na cidade de Igaraçu do Tietê-SP, Comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 983,29m<sup>2</sup>, cadastrado na municipalidade de Igaraçu do Tietê sob nº 5.894, melhor descrito na **Matrícula nº 15.009** do 1º CRI de Barra Bonita-SP.
- 4)** Um terreno correspondente ao lote nº 05, da quadra C, do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado par da Rua 05, distante 32,54 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 01, na cidade de Igaraçu do Tietê-SP, Comarca Barra Bonita-SP, encerrando área de 1.000m<sup>2</sup>, cadastrado na municipalidade de Igaraçu do Tietê sob nº 5.895, melhor descrito na **Matrícula nº 15.010** do 1º CRI de Barra Bonita-SP.
- 5)** Um terreno correspondente ao lote nº 19, da quadra C, do loteamento Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado ímpar da Rua 06, distante 31,90 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 01, na cidade de Igaraçu do Tietê-SP, Comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 1.000,00m<sup>2</sup>, cadastrado na municipalidade de Igaraçu do Tietê sob nº 5.909, melhor descrito na **Matrícula nº 15.024** do 1º CRI de Barra Bonita-SP. Conforme averbação nº 07 na matrícula, a Rua 06 passou a denominar-se Rua Victorino Didoni. Prédio com área construída de 109,00m<sup>2</sup> que recebeu o nº 49 da Rua Victorino Didoni (Av.8).
- 6)** Um terreno correspondente ao lote nº 20, da quadra C, do loteamento Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado ímpar da Rua 06, distante 11,90 metros do início da curva de concordância da esquina da Rua 01, na cidade de Igaraçu do Tietê-SP, Comarca de Barra Bonita-SP, encerrando área de 1.000,00m<sup>2</sup>, cadastrado na municipalidade de Igaraçu do Tietê sob nº 5.910, melhor descrito na **Matrícula nº 15.025** do 1º CRI de Barra Bonita-SP. Conforme averbação nº 07 na matrícula, a Rua 06 passou a denominar-se Rua Victorino Didoni. Prédio com área construída de 36,38m<sup>2</sup> que recebeu o nº 29 da Rua Victorino Didoni (Av.8).

Obs. 1: Para fim de avaliação, embora as matrículas sejam autônomas, elas serão consideradas um único imóvel, pois os terrenos se comunicam e estão cercados pelo mesmo muro, e há edificações que, ao que tudo indica, estão contidas em mais de uma matrícula. O acesso ao interior do imóvel é feito através de um portão situado na Rua Gerônimo S. Garcia, número 195, Distrito Industrial Comendador João Rayes, Igaraçu do Tietê-SP. O somatório das áreas dos terrenos é 5.235,32m<sup>2</sup>. Os imóveis são providos de muro (com altura de aproximadamente 3m), calçada e portão de acesso (10m de largura por 3m de altura). Segundo informações prestadas, há 801,65m<sup>2</sup> de área edificada, referente às seguintes construções: \* almoxarifado: 135,00m<sup>2</sup> (4,50 x 15,00, sendo 67,50m<sup>2</sup> no subsolo e 67,50m<sup>2</sup> no térreo); \* barracão: 252,15m<sup>2</sup> (20,50 x 12,30); \* barracão: 225,50m<sup>2</sup> (20,50 x 11,00); \* conjunto de salas para escritório: 189,00m<sup>2</sup> (6,00 x 31,50). Os barracões são interligados, construídos de alvenaria, piso de cimento, pé-direito alto, cobertura metálica e portão interno para acesso de caminhões.

Obs. 2: Restrições constantes do Registro do Loteamento (R.6/M-12.111).

Obs. 3: Doação dos imóveis do Município da Estância Turística de Igaraçu do Tietê com cláusulas e condições.

Obs. 4: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

**Valor do débito:** R\$ 680.574,35 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.752.075,40 (Um milhão setecentos e cinquenta e dois mil setenta e cinco reais e quarenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 876.037,70 (Oitocentos e setenta e seis mil trinta e sete reais e setenta centavos)

## LOTE 238

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000682-52.2017.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CENTER COUNTRY MAGAZINE - EIRELI – EPP, MARCIO LUIZ FORTUNATO E GRAZIELA PATRICIA ABRAO JANA LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 07.868.606/0001-92

**Localização do lote:** Rua Xisto Albarelli Rangel, nº 522, quadra nº 22 – Urupês/SP (item A); e Sítio Delboni ou Recanto dos Dorper - Fazenda Boa Vista do Cubatão - Água Sumida – Urupês/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel tipo prédio residencial sob o nº 522, constante da quadra nº 22, da Rua Xisto Albarelli Rangel, em Urupês/SP, com 48,05 m<sup>2</sup>, medindo 11,00 m de frente, por 24,00 m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida Rua, por um lado com o proprietário, por outro com o prédio s/nº e pelos fundos com o prédio nº 401 da Rua Barão do Rio Branco. Matrícula nº 3.809 do Cartório do Registro de Imóveis de Urupês/SP. Cadastro municipal 01.2.052.0268.001-037. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava desocupado não sendo possível sua constatação interna. Trata-se de um barracão para fins comerciais em condições de quase abandono.

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de distribuição de outro processo de execução de título extrajudicial, conforme artigo 828 do Código de Processo Civil.

Obs.. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 imóvel rural com a área superficial de 68.000,00 m<sup>2</sup> ou 6.80 ha de terras, com a denominação especial de “Sítio Delboni”, encravado na Fazenda Boa Vista do Cubatão, situado no Bairro Água Sumida, no município e comarca de Urupês/SP, dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia-se

a descrição deste perímetro, no vértice 1, deste segue confrontando com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 1.493), de propriedade de Jolando de Alessio e sua mulher Anésia de Carvalho Alessio, com o seguinte azimute e distância: 86°53'30" e 202,10 m até o vértice 2, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Estância São Marcos (matrícula nº 17.311), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°30'41" e 31,26 m até o vértice 16, 179°35'15" e 40,57 m até o vértice 17, 175°16'47" e 41,75 m até o vértice 18, 175°20'29" e 40,13 m até o vértice 19, 175°15'19" e 19,59 m até o vértice 20, 173°03'23" e 34,54 m até o vértice 21, 170°23'53" e 115,25 m até o vértice 5, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 8.830), de propriedade de João Militão dos Santos Neto e sua mulher Aparecida Militão dos Santos, com o seguinte azimute e distância: 266°49'60" e 208,16 m até o vértice 6, deste, segue margeando o córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 6.667, de propriedade de Antônio José Bortoleto, com o seguinte azimute e distância: 1°33'35" e 28,77 m até o vértice 7, deste, segue margeando com o córrego Jaraguá, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São José (matrícula nº 5.253), de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°06'15" e 31,36 m até o vértice 8, 350°18'28" e 26,60 m até o vértice 9, 347°10'40" e 34,17 m até o vértice 10, 2°42'46" e 19,78 m até o vértice 11, 25°50'34" e 27,54 m até o vértice 12, 313°33'03" e 29,41 m até o vértice 13, deste, segue margeando com o córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 4.979) de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com o seguinte azimute e distância: 345°20'07" e 46,90 m até o vértice 14, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Estância GG (matrícula nº 4.927), de propriedade de Ivo Furlan e sua mulher Aparecida Ofélia Fracasso Furlan, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°15'56" e 34,41 m até o vértice 15, 8°15'50" e 65,14 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição do perímetro. Matrícula nº **17.310** do Cartório de Registro de Imóveis de Urupês/SP. Cadastro no INCRA nº 61115800558947 e na Receita Federal (NIRF) nº 2.554.798-4. Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00;

**Obs. 1:** Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa de alvenaria, um curral, um barracão para implementos agrícolas, pastagens e diversas culturas.

**Obs. 2:** Constam averbações de penhora e arrolamento em outros processos judiciais, além de distribuição de outro processo de execução de título extrajudicial, conforme artigo 828 do Código de Processo Civil.

**Obs.. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 239

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001058-96.2013.403.6132 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOTA DE SOL INDUSTRIA E COM IMP E EXP DE

FRUTAS LTDA E DONATO AMADEU SASSI

**CNPJ/CPF do executado:** 69.344.810/0001-61

**CDA:** 32.228.443-0

**Localização do lote:** Km 75,5 do Rodoanel, próximo ao acesso à Via Anchieta – São Bernardo Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Parte Ideal de 1/3 de um imóvel, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula nº **2.945**, onde consta a seguinte descrição: “Uma área de terreno localizado no lugar denominado Vila Santos Dumont, em “Riacho Grande”, com as seguintes medidas e confrontações: - Começa no marco A, cravado junto ao marco da Light & Power, em um ponto onde o imóvel faz divisa com a Sociedade Civil Vila Santos Dumont Ltda, e com a Light & Power, atravessando uma Estrada existente, até atingir a Represa Billings, onde se acha cravado o marco B; nesse ponto deflete à direita e segue fazendo frente para a mesma Represa Billings, até encontrar o marco C, numa distância de 51,00 metros; daí deflete a direita e segue em linha reta, dividindo com a Sociedade Civil Vila Santos Dumont Ltda, na extensão de 76,00 metros, até atingir o marco D, nesse ponto deflete a esquerda e segue em ângulo obtuso na extensão de 225,00 metros em linha reta, até atingir o marco E; nesse ponto deflete à esquerda em ângulo agudo e segue em linha reta, dividindo com a Sociedade Civil Vila Santos Dumont Ltda, ou sucessores, numa distância de 175,00 metros, mais ou menos, até atingir o marco F, colocado na linha de divisa da Represa Billings, na cota 747, da Light & Power, nesse ponto deflete à direita e segue fazendo frente para a mesma Represa Billings, na extensão de 55,00 metros, até atingir o marco G; nesse ponto deflete à direita e segue dividindo com herdeiros de Joaquim Antonio Brasílio ou sucessores, em todas as suas curvas e sinuosidades, na distância de 482,00 metros, mais ou menos, até atingir o marco H; nesse ponto deflete à direita e segue em linha reta dividindo com a Sociedade Civil Vila Santos Dumont Ltda, ou sucessores, na extensão de 86,00 metros, até encontrar o marco I; nesse ponto deflete à direita e segue dividindo com a mesma Sociedade Civil Vila Santos Dumont Ltda, na extensão de 168,00 metros, até atingir o marco J, colocado na divisa da gleba vendida a Carlos Ferraz Alvim; nesse ponto deflete à direita e segue na extensão de 148,00 metros em linha reta, dividindo com o mesmo Carlos Ferraz Alvim, até atingir o marco K; nesse ponto deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta, sempre dividindo com Carlos Ferraz Alvim em linha reta, fazendo ângulo obtuso, na extensão de 205,00 metros, até atingir o marco A onde fizeram inicio as presentes divisas e confrontações, perfazendo esta gleba a área total de mais ou menos 191.000,00 m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal nº 521.210.012.000 e 521.210.013.000.

**Obs.:** Conforme matrícula, foi instituído servidão perpetua e onerosa em favor de imóvel da Light Serviços de eletricidade S.A (Av.1)

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 31.543,85 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.426.700,00 (Um milhão e quatrocentos e vinte e seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 713.350,00 (Setecentos e treze mil e trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 240**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal N° 5000605-70.2018.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Subseção de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DINAMICA OESTE VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.340.774/0001-28

**Localização do lote:** A) Rua Salgado Filho, 568 – Fundos – Centro – Osvaldo Cruz/SP, B) Rua Rio de Janeiro, s/n -Parapuã/SP, C) Rua São Luiz, s/n – Parapuã/SP, D) Rua São Luiz, s/n – Parapuã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matrícula nº **2.078** – CRI Osvaldo Cruz/SP – Imóvel Urbano Lote 16, Quadra 47, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 684m<sup>2</sup>, localizado na Rua Salgado Filho, 568. Benfeitorias: barracão construído de estrutura metálica, com abertura nas laterais, contendo, segundo cadastro na Prefeitura Municipal, 581,40m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 550.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº **11.029** – CRI Osvaldo Cruz/SP – Imóvel Urbano Parte do Lote 11, Quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 300m<sup>2</sup>, localizado na Rua Rio de Janeiro, s/n, Parapuã/SP. Trata-se de um terreno plano, de esquina, contendo uma pequena erosão causada pelo escoamento da água da chuva em virtude de tubulação feita pelo Poder Público. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

C) Matrícula nº **11.027** – CRI Osvaldo Cruz/SP – Imóvel Urbano Lote 09, Quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 675m<sup>2</sup>, localizado na Rua São Luiz, s/n. Terreno sem benfeitorias. Há erosão significativa, em virtude de tubulação feita pelo Poder Público, que faz com que a água da chuva desemboque nesse terreno. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

D) Matrícula nº **13.499** – CRI Osvaldo Cruz/SP – Imóvel Urbano Lote 10, Quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 435m<sup>2</sup>, localizado na Rua São Luiz, s/n. Terreno sem benfeitorias. Há uma pequena erosão nos fundos do terreno causada pela tubulação feita pelo Poder Público que faz com que a água da chuva desemboque nos fundos desse terreno. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.784.548,65 em 01/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 615.000,00 (Seiscentos e Quinze Mil Reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 307.500,00 (Trezentos e Sete Mil e Quinhentos Reais)

## LOTE 241

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005608-96.2010.4.03.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IOMA TRANSPORTES LTDA – ME E DORIVAL CANDIL

**CNPJ/CPF do executado:** 00.334.152/0001-20

**CDA:** 36.121.196-1

**Localização do lote:** Avenida Deputado Cantídio Sampaio, 5.686, Vila Nova Parada, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de marca/modelo reb/Facchini – IR RER FR, carroceria furgão, espécie carga, prata, ano de fabricação 1995, placa BXI 0719, projetada para dois eixos (com 4 pneus para cada eixo, dois de cada lado, totalizando 8 pneus), mais um “spare tire” ou pneu reserva (estepe), chassi nº 9EL11FR02SV000758, Renavam nº 00640586759.

Obs. 1: Na data da avaliação estava em péssimo estado de uso e conservação, com apenas dois pneus vazios e ressacados no eixo dianteiro, estepe vazio, sem o eixo traseiro e seus respectivos pneus, bem como dois pneus no eixo dianteiro, sem um cubo de rodas, com carroceria e estrutura metálica sujas e com inúmeros pontos de ferrugem, e, de acordo com informações no local, o bem está sem funcionamento há mais de 10 anos.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2020, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial. Em pesquisa no DETRAN, em 18/12/2019, constam débitos vinculados ao veículo (taxas de licenciamento e multas) no valor de R\$ 589,56.

**Valor do débito:** R\$ 207.308,47 em 09/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.250,00 (Sete mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 242

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1501615-88.1998.4.03.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USA UNIAO DE SERVICOS AUTOMOBILISTICOS S/C LTDA, ANTONIO BEZERRA DE OLIVEIRA (ESPÓLIO) E JOSE JORGE AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 55.053.789/0001-30

**CDA:** 55.662.339-8

**Localização do lote:** Rua Gotardo Botacin, nº 71, Ribeirão Pires/SP (item A); e Rua Biritiba Mirim, s/n, Vila Conde, Rio Grande da Serra/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus**

**A)** 50% do terreno constituído por parte do lote 3, da quadra 1, do Hoblesse Estancias, com a área de 486,50 m<sup>2</sup>, perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 16,40 m de frente para a Rua A, por 25,50 m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 4 e 33,80 m, também da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o restante do lote 3, tendo nos fundos a largura de 18,50 m, onde divide com o lote 5. Matrícula nº **15.883** do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP. Cadastro municipal nº 4336114700033. Avaliada a fração ideal em R\$ 170.000,00;

**B)** 50% de 01 gleba de terras situada no perímetro urbano de Rio Grande da Serra/SP, encerrando uma área de 242.000,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: começa no marco zero cravado à margem do leito do ramal férreo da Pedreira do Rio Grande da Estrada de Ferro Santos – Jundiaí, faixa de 50,00 m de propriedade da municipalidade de São Paulo a 230,00 m da ponte sobre o Rio Grande e segue daí acompanhando a cerca marginal no rumo de 84°57' SE na distância de 36,49 m até a Estaca O-A, ponto este localizado ao lado da atua rua Biritiba Mirim, na distância de 186,00 m até a estaca 36, confinando com a Rua Santana de Parnaíbam desse ponto segue pela linha dos fundos da quadra P da Vila Conde Siciliano na distância de 141,00 m até a estaca 37. Deste ponto segue margeando a lateral da Rua São Bernardo do Campo, trecho em curva com a Vila Conde Siciliano na distância de 122,00 até a estaca 38, deste ponto segue pelos fundos das quadras O e M da Vila Conde Siciliano e na distância de 181,40 m até a estaca 39, confinando com a Rua Poá; deste ponto segue margeando a quadra M da Vila Conde Siciliano na distância de 67,00 m, até a estaca 40, deste ponto segue pelos fundos da quadra M da Vila Conde Siciliano na distância de 75,60 m até a estaca 35, confinando com a Rua Guarulhos, deste ponto segue pelo curso no sentido das águas de um córrego na distância de 458,70 m até a estaca 34, confinando com Walter Lopes Dutra; deste ponto segue no rumo de SE 01°00' na distância de 86,00 m até a estaca 33, confinando com o mesmo Walter Lopes Dutra; deste ponto segue no rumo de 59°16' NE na distância de 209,00 m até a estaca 16-A cravada na cota 747,00 m, confinando com Walter Lopes Dutra; deste ponto segue em linha sinuosa a Várzea da Represa do Rio Grande de propriedade da Eletropaulo com os rumos e distâncias seguintes: NO 25°14' - 44,66 m até a estaca 17; SO 78°45' – 34,78 m até a estaca 18; SO 76°05' – 26,56 m até a estaca 19; NO 49°08' – 26,80 m até a estaca 20; NO 15°20' – 56,90 m até a estaca 21; NE 41°11' – 102,65 m até a estaca 22; NE 63°31' – 102,38 m até a estaca 23; SE 86°25' – 60,74 m até a estaca 24; NE 82°33' – 54,28 m até a estaca 25; NE 48°51' – 42,83 m até a estaca 26; NO 54°55' – 182,37 m até a estaca 27; NO 00°30' – 83,64 m até a estaca 28; NE 42°42' – 97,49 m até a estaca 29; SE 58°42' – 75,53 m até a estaca 30; NO 11°12' – 162,04 m até a estaca 31; NO 00°29' – 111,40 m até a estaca 32; NO 06°59' – 186,31 m até a estaca Zero, onde teve início o perímetro. Matrícula nº **30.201** do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP. Cadastro municipal nº 43364.63.41.0001.00.000-1. Avaliada a fração ideal em R\$ 250.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 43.896,95 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## LOTE 243

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008441-53.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X

**FASHION - WEEK CONFECCOES DE MODAS LTDA**

**CNPJ/CPF do executado:** 73.152.100/0006-11

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

49 camisetas masculinas da marca Ópera Rock, de gola careca, de cores e tamanhos variados, novas e pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada em R\$ 50,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850,00 (Um mil, oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 244**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002382-77.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLICARBON BRASIL IND. DE FILTROS E BEBEDOUROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.341.945/0001-00

**Localização do lote:** Rua Gastão Vieira, 249, Parque Santa Felícia – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat/Strada Working, ano/mod. 2013/2013, cor prata, motor flex 1,4 cc, com carroceria aberta, placas FHM 7732, Renavam 005447762037, com todos os acessórios de uso obrigatório, hodômetro indicando 132.235 km rodados (03/02/2020), sem reserva de domínio, avaliado em R\$ 31.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 caminhonete com carroceria fechada, importada, marca HFEI, modelo Ruiyi pick-up L, ano de fabricação/mod. 2010/2011, cor prata, motor de 970 cc, à gasolina, placas EVG 3766, RENAVAM 00310549507, com todos os acessórios de uso obrigatório, sem reserva de domínio, avaliado em R\$ 20.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Fiat/ Fiorino IE, camioneta furgão ano de fabricação/mod. 1996/1996, cor branca, placas IFE 6465, Renavam 658509306, sem reserva de domínio, avaliado em R\$ 8.500,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 620.543,33 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 245**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001296-75.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X L.A. ESPERANÇA – ME e LINDOMAR APARECIDO ESPERANÇA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.877.214/0001-52

**Localização do lote:** Rua Isabel Gonçalves de Lima nº 250 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca GM, modelo Prisma Joy, placas ENY3835, flex, ano fabricação/modelo 2010/2011, motor 1.0, cor prata, 4 portas, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 246**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0057481-66.1999.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIESSE COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA – ME e LUIZ JOSÉ DE CAMPOS ARTIGAS

**CNPJ/CPF do executado:** 60.976.594/0001-00

**Localização do lote:** Rua Gomes de Carvalho nº 83 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel **matriculado sob nº 122.205 no 4º Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, assim descrito: Apartamento nº 111, localizado no 11º andar ou 13º pavimento do Edifício D'Artagan, situado na Rua Gomes de Carvalho nº 83, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com área útil de 84,2325m<sup>2</sup>, área comum proporcional de 16,6190m<sup>2</sup>, mais a área comum de 21,8555m<sup>2</sup>, correspondente a urna vaga indeterminada, com manobrista na garagem, perfazendo a área total de 122,7070m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,6667%. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públ...as Unificadas**, em 09/10/2020, às 17:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6156976** e o código CRC **5252A439**.