



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 19  
Disponibilização: 29/01/2021

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## **EDITAL Nº 3/2021 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 237ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que foram acrescentados os seguintes lotes:

#### **LOTE 215**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0006630-52.2015.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X DAYCI VERDELLI (ESPOLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 886.994.128-00

**Localização do lote:** Rua Anísio Martins do Prado nº 102 – Jd. Amélia – Jacareí/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, matriculado sob nº 34.341, do CRI de Jacareí/SP, antiga matrícula 18.669, conforme certidão de nº 15472480, pg. 2, consistente em um prédio residencial sob nº 102 e seu respectivo terreno designado por parte do lote 44 da quadra A-05, do loteamento denominado Jardim Maria Amélia, que assim se descreve: mede 6 m. de frente; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito confronta com o lote nº 44-A, na extensão de trinta metros> do lado esquerdo confronta com o lote nº 45-A, na extensão de 30 m., nos fundos confronta com o lote nº 29, na extensão de 6 metros, encerrando a área de 180 m², e a casa térrea com área de 47,25 m².

**Valor de avaliação:** R\$ 156.915,00 (Cento e cinquenta e seis mil novecentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º):** R\$ 567.376,91 (Quinhentos e sessenta e sete mil trezentos e setenta e seis reais e noventa e um centavos)

**LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 00000478-51.2016.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X SERGIO MONTEIRO SOARES.

**CNPJ/CPF do executado:** 924.855.888-72

**Localização do lote:** Rua Benedito Osvaldo Lecques, 100 - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 105, localizado no 10º pavimento da Torre A – Edifício Belvedere, integrante do empreendimento denominado Condomínio Landscape, situado na Rua Benedito Osvaldo Lecques, desta cidade, comarca e 1ª Circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 69,550 metros quadrados, área privativa de sacada de 6,150 metros quadrados, área privativa de garagem de 22,080 metros quadrados, estando vinculadas ao apartamento as vagas nºs 218 e 235, localizadas no 2º subsolo, área comum de 51,064 metros quadrados, encerrando a área total de 148,844 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno 0,42437%. Cadastro municipal sob nº 40.0170.0032.0000 (em maior área).

**Matrícula nº 223.662** do 1º CRI de São José dos Campos.

Obs.: Conforme diligência efetuada no local em 29/04/2019, o apartamento está locado.

**Valor de avaliação:** R\$ 515.000,00 (Quinhentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 257.500.000,00 (Duzentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 27/01/2021, às 16:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6588762** e o código CRC **DE8AD806**.