



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

**EDITAL Nº 4/2021 - SP-CEHAS**

**SEGUNDO EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 237ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA  
FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE  
DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª  
REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

**LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000377-85.2014.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X  
IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO RIBEIRAO PRETO – ME e IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”, **onde se lê:** A) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 24 da quadra 6, do Jardim Paraíso, com frente para a Rua Tajaçu, ... matrícula 7.233 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP,... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 352.413,90, **leia-se:** A) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 24 da quadra 6, do Jardim Paraíso, com frente para a Rua Tajaçu, ... matrícula 7.233 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP,... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão: R\$ 351.025,29. **Onde se lê:** B) Um terreno urbano, constituído pelo imóvel com frente para a Rua Porto Seguro, ... matrícula nº 16.170 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, ... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 368.288,40, **leia-se:** B) Um terreno urbano, constituído pelo imóvel com frente para a Rua Porto Seguro, ... matrícula nº 16.170 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, ... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 366.837,24. **Onde se lê:** C) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 13 da quadra 3, do Jardim Jandaia, com frente para Rua Porto Seguro, ..., matrícula nº 17.552, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP ...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 122.762,80, **leia-se:** C) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 13 da quadra 3, do Jardim Jandaia, com frente para Rua Porto Seguro, ..., matrícula nº 17.552, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP ...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 122.279,08. Em: “Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:”, **onde se lê:** R\$ 843.465,10 (Oitocentos e quarenta e três mil

quatrocentos e sessenta e cinco reais e dez centavos), leia-se: R\$ 840.141,61 (Oitocentos e quarenta mil cento e quarenta e um reais e sessenta e um centavos)

### **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002411-77.2007.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X YOLANDA AGOSTINHO FACCHINI, PEDRO FACCHINI, IVANY SANCHEZ PANICO, JOSE AUGUSTO FACCHINI, SERGIO LUIZ FACCHINI, PAULO HENRIQUE GRASSESCHI PANICO E PEDRO FACCHINI ESPOLIO – VIRLEI ANTONIA NOCERA (TERCEIRO INTERESSADO)

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”, **onde se lê:** A) Um terreno urbano de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, ... Matriculado sob o nº 72.693 no CRI de Sertãozinho...Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00, **leia-se:** A) Um terreno urbano de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, ... Matriculado sob o nº 72.693 no CRI de Sertãozinho...Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 44.000,00; **onde se lê:** B) Um terreno urbano situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, ... Matriculado sob nº 72.695 no CRI de Sertãozinho, ...Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 79.200,00, **leia-se:** B) Um terreno urbano situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, ... Matriculado sob nº 72.695 no CRI de Sertãozinho, ...Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 72.600,00. Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão, **onde se lê:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.200,00 (Cento e vinte e sete mil e duzentos reais), **leia-se:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.600,00 (Cento e dezesseis mil e seiscentos reais)

### **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000729-29.1999.4.03.6115 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORTALEZA PRESTACAO DE SERVICOS AGRICOLAS S/C LTDA, ANTONIO MUNHOZ FILHO E ANTONIO MUNHOZ FILHO - ESPOLIO

Em: “CDA”, **onde se lê:** 32.224.077-8, **leia-se:** CDA: 32.224.077-8 e outras. Em “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** A) 01 Imóvel residencial urbano, situado na cidade e Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado á Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, 560, matriculado sob nº 12.643 no CRI de Ribeirão Bonito..., **leia-se:** A) A nua propriedade de 01 Imóvel residencial urbano, situado na cidade e Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado á Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, 560, matriculado sob nº 12.643 no CRI de Ribeirão Bonito..., Obs.1: imóvel objeto de arresto (R.1), indisponibilidade e usufruto vitalício partilhado a Antonia Munhoz Fiamencini (R.5); Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante. **Onde se lê:** B) 01 Imóvel urbano, situado na cidade de Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado

na esquina formada pela Rua Coronel Francisco Martins Bonilha com a Rua XV de Novembro, matriculado sob nº 12.642 no CRI de Ribeirão Bonito..., **leia-se:** B) 01 Imóvel urbano, situado na cidade de Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado na esquina formada pela Rua Coronel Francisco Martins Bonilha com a Rua XV de Novembro, matriculado sob nº 12.642 no CRI de Ribeirão Bonito..., Obs.2: Imóvel objeto de arresto; Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante. Em: “Valor do débito”, **onde se lê:** R\$ 4.679.538,03 em 07/2020, **leia-se:** R\$ 4.691.249,24 em 01/2021. Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 350.335,08 (Trezentos e cinquenta mil e trezentos e trinta e cinco reais e oito centavos), **leia-se:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.670,16 (Setecentos mil e seiscentos e setenta reais e dezesseis centavos)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000087-97.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLAUDIA REGINA PINHEIRO FARMACIA – ME E CLAUDIA REGINA PINHEIRO

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas **leia-se:** Obs.: Conforme consulta ao Renajud em 09/02/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006163-45.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON JACINTO DE OLIVEIRA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** A) 01 veículo GM/Ômega CD 3.8 V6, cor preta, placas MAR 6199..., **leia-se:** A) 01 veículo GM/Ômega CD 3.8 V6, cor preta, placas MAR 6199, ano 2004, modelo 2005, RENAVAM 855.194.979, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 27.223,00. Obs.: Conforme consulta ao Renajud em 09/02/2021, consta alienação fiduciária.

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008039-64.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”, **onde se lê:** A) 01 caminhão VW/1270BT, ano Fab/Modelo1998/1999, placa CBQ 7072, RENAVAM 00710138202, avaliado em R\$ 44.641,00, **leia-se:** A) 01 caminhão VW/1270BT, ano Fab/Modelo1998/1999, placa CQB 7072, RENAVAM 00710138202, avaliado em R\$ 44.641,00. Obs.: Conforme consulta ao Renajud em 09/02/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000157-24.2018.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X SBS MONTAGENS E SOLDAS LTDA – ME, SINVAL BATISTA DOS SANTOS E MARIA VILMA BATISTA DOS SANTOS

Em”: Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus; **onde se lê:** A) 01 furadeira de coluna Helmo FC 25, ...; B) 01 dobradeira de 2,5 metros, sem placa de identificação, ...; C) 01 calandra Calvi Universo CC.PIR STD, ....; **leia-se:** A) 01 furadeira de coluna Helmo FC 25, ...; B) 01 dobradeira de 2,5 metros, sem placa de identificação, ...; C) 01 calandra Calvi Universo CC.PIR STD, ...D) 01 guilhotina Calvi de 2 metros, verde – sem placa de identificação, sem funcionamento, necessitando de reparos no eixo conforme informações do depositário, avaliado como sucata em R\$ 3.900,00. Em: ”Valor de avaliação, **onde se lê:** R\$ 44.400,00 (Quarenta e quatro mil e quatrocentos reais), **leia-se:** R\$ 48.300,00 (Quarenta e oito mil e trezentos reais). Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão, **onde se lê:** R\$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e duzentos reais), **leia-se:** R\$ 24.150,00 (Vinte e quatro mil cento e cinquenta reais).

## **LOTE 201**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002597-34.2019.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

Em: “Valor de avaliação”, **onde se lê:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), **leia-se:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), **leia-se:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 209**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005132-84.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALTEMIR ODILON BUZINARO E ALTEMIR ODILON BUZINARO

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”, **onde se lê:** A) 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Santana, consistente do lote 01 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, ... Matrícula nº **31.206** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 208.397,00 (duzentos e oito mil, trezentos e noventa e sete reais), **leia-se:** A) 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Santana, consistente do lote 01 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, ... Matrícula nº 31.206 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00. **Onde se lê:** B) 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, ... Matrícula nº 31.207 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. ...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 208.397,00 (duzentos e oito mil, trezentos e noventa e sete reais), **leia-se:** B) 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, ... Matrícula nº 31.207 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP....Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00. **Onde se lê:** C) 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, ...Matrícula nº 31.208 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, ...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 208.397,00 (duzentos e oito mil, trezentos e noventa e sete reais), **leia-se:** C) 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, ...Matrícula nº 31.208 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP,...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00. **Onde se lê:** D) 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Paulista, ... Matrícula nº 24.366 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 202.397,00 (duzentos e dois mil, trezentos e noventa e sete reais), **leia-se:** D) 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Paulista, ... Matrícula nº 24.366 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 23.650,00. **Onde se lê:** E) A nua propriedade do prédio próprio pra Supermercado que recebeu o número 497 da Rua Cel. Medeiros, ... Matrícula nº 7.960 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP; ...Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 1.455.897,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e noventa e sete reais), **leia-se:** E) A nua propriedade do prédio próprio pra Supermercado que recebeu o número 497 da Rua Cel. Medeiros, ... Matrícula nº 7.960 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP; ...Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ **1.402.500,00**. **Onde se lê:** F) A nua propriedade do imóvel urbano situado no município de Monte Alto, à Rua 13 de maio, nº 370, e seu respectivo terreno ... Matrícula nº 4.071 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, ...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 450.897,00 (quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e noventa e sete reais), **leia-se:** F) A nua propriedade do imóvel urbano situado no município de Monte Alto, à Rua 13 de maio, nº 370, e seu respectivo terreno ... Matrícula nº 4.071 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, ...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ **297.000,00**. **Onde se lê:** G) A nua propriedade de um terreno de forma irregular, situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, ... Matrícula nº **3.445** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 255.897,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e noventa e sete reais), **leia-se:** G) A nua propriedade de um terreno de forma irregular, situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, ... Matrícula nº 3.445 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ **R\$ 82.500,00**. **Onde se lê:** H) A nua propriedade de um casa construída de tijolos e coberta de laje, com uma área na frente, três dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área no fundo com banheiro, situada na cidade e comarca de Monte Alto/SP, no Jardim dos Afonso, ...Matrícula nº **3.177** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 516.897,00 (quinhentos e dezesseis mil, oitocentos e noventa e sete reais), **leia-se:** H) A nua propriedade de um casa construída de tijolos e coberta de laje, com uma área na frente, três dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área no fundo com banheiro, situada na cidade e comarca de Monte Alto/SP, no Jardim dos Afonso, ...Matrícula nº 3.177 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP...Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ **369.600,00**. Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:”, **onde se lê:** R\$ 3.507.175,98 (Três milhões, quinhentos e sete mil, cento e setenta e cinco reais e noventa e oito centavos), **leia-se:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: **R\$ 2.266.000,00 (Dois milhões duzentos e sessenta e seis mil reais)**

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/02/2021, às 17:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6959738** e o código CRC **FB4EA45F**.