



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 16  
Disponibilização: 26/01/2021

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 1/2021 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 237ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **22 DE FEVEREIRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **1º DE MARÇO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **12 DE FEVEREIRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pôlo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará as guias de depósito para os pagamentos ao arrematante, por meio eletrônico.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97. Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens de um lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públlicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000218-41.2017.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** INMETRO X CAMILO ALIMENTOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 44.771.624/0001-88

**Localização do lote:** Avenida 27 nº 1.285 – Centro – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/KOMBI FURGÃO, placa **EYZ 7103**, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor branca, RENAVAM 00342425030, em bom estado de conservação e, segundo o depositário, em bom estado de funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 002

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004362-56.2011.4.03.6138 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BARREBIER DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA e ONOFRE ROSA DE REZENDE

**CNPJ/CPF do executado:** 01.289.043/0001-00

**Localização do lote:** Estrada Antônio Ferreira da Silva – Bairro Monte Alegre – Barretos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, constituído de parte do lote nº 14, da quadra B, do loteamento denominado Chácara Monte Alegre, zona urbana desta cidade e comarca de Barretos, designado para efeito de localização, como sendo lote “II-14”, medindo 25,00 metros de frente por 100,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, perfazendo uma área total de 2.500,00 metros quadrados, confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, pela frente com a estrada Antônio Ferreira da Silva, do lado direito com o lote I-14, do lado esquerdo com o lote nº III-14, e nos fundos com o lote nº 3, todos da mesma quadra, **Matriculado sob o nº 37.326**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs. 1: A presente avaliação se deu pela área e informações constantes da matrícula do imóvel, tendo em vista que, em diligência no local realizada na data de 12/12/2019, não foi possível precisar onde se localiza exatamente o terreno penhorado e eventuais construções existentes, pois no local está construído, em uma área maior, o condomínio “Residencial Monte Alegre”.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0000957-07.2014.403.6138.

**Valor do débito:** R\$ 155.985,00 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000161-50.2013.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ROTATORIA DE BARRETOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.015.631/0001-72

**CDA:** 40.480.061-0 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Brigadeiro Faria Lima – km 425 (no encontro com a Av. Rio Dalva) – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba de combustível, simples, marca Gilbarco, usada, identificada pelo nº GA5435A, ano 1999, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 4.500,00;

**B)** 01 bomba de combustível, dupla, marca Gilbarco, usada, identificada pelo nº FK4500B, ano 1998, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliado em R\$ 4.500,00;

**C)** 01 bomba de combustível, dupla, marca Gilbarco, usada, identificada pelo nº FC6896AB, ano 1998, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 bomba de combustível, dupla, marca Gilbarco, usada, identificada pelo nº FC6879AB, ano 1998, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliado em R\$ 4.500,00;

**E)** 01 bomba de combustível, dupla, marca Gilbarco, usada, identificada pelo nº FC73644AB, ano 1999, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0001896-21.2013.403.6138.

**Valor do débito:** R\$ 119.640,08 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003744-14.2011.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO KM 428 BARRETOS LTDA, BENEDITO HABIB JAJAH

**CNPJ/CPF do executado:** 04.763.217/0001-04

**CDA:** FGSP200808960 e outra

**Localização do lote:** Avenida Odete Jajah, esquina com a Rua Aguinaldo de Lucca - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A integralidade do imóvel: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 01, situado com frente para a Avenida Odete Jajah, esquina com Rua Aguinaldo de Lucca, nesta cidade, de forma irregular, medindo e confrontando na extensão de 40 metros, medindo na referida esquina, em curva, 8,79 metros, e na extensão da Rua Aguinaldo de Lucca, mede 20,30 metros, confrontando com a mesma; 46 metros aos fundos, confrontando com o lote nº 6, e 25 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 2, perfazendo a área total de 1.098 metros quadrados, **matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP sob o nº 32.183**. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 134017042001, código 7986, no qual consta como área de terreno 1.098,00m<sup>2</sup>, e área construída 0,00m<sup>2</sup>. Em condição regular de conservação de acordo com a finalidade a que se destina.

Obs. 1: Consta ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e arrolamentos do imóvel (Secretaria da Receita Federal) na matrícula.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Embargos à Execução nº 0001087-31.2013.403.6138.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 168.883,38 (Cento e sessenta e oito mil oitocentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.883,38 (Cento e sessenta e oito mil oitocentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos)

## LOTE 005

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002050-10.2011.4.03.6138

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO 43 LTDA, BENEDITO HABIB JAJAH

**CNPJ/CPF do executado:** 00.158.433/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Odete Jajah, Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 01, situado de frente para a Avenida Odete Jajah, esquina com a Rua Aguinaldo de Lucca, Bairro Jardim Arizona, nesta cidade de Barretos, de forma irregular, medindo e confrontando na extensão de 40 (quarenta) metros, medindo na referida esquina, em curva, 8,79 metros; e na extensão da Rua Aguinaldo de Lucca medindo 20,30 metros, confrontando com a mesma; 46 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 06 e 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 02, perfazendo a área total de 1.098,00m<sup>2</sup>, **matriculado no CRI de Barretos sob o nº 32.183**. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 134017042001 – código 7986,.no qual consta como área do terreno 1.098,00m<sup>2</sup> e área construída 0,00m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Consta ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial e arrolamentos do imóvel (Secretaria da Receita Federal) na matrícula.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 94.178,02 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 006

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003957-20.2011.4.03.6138 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DONIZETE DE ANGELO DELALIBERA ME, DONIZETE DE ANGELO DELALIBERA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.507.649/0001-71

**Localização do lote:** Rua 34, 1.445, Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Domínio útil do prédio residencial, com 447,00m<sup>2</sup> de terreno e 252,00m<sup>2</sup> de área construída, conforme cadastro municipal nº 523.038.032.201, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, atualmente locado para terceiros, localizado na cidade de Barretos/SP, conforme certidão da **matrícula nº 499** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP.

**Obs. 1:** O imóvel é foreiro, pertencendo o domínio direto ao Patrimônio do Divino Espírito Santo (Av.8).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 25.608,33 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 456.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 456.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000087-12.2016.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANDRA REGINA ROSSITO FERRAZ PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 056.845.588-60

**Localização do lote:** Rua Prof. Mario Guimarães nº 483 – Vila Nova Botucatu - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault Megane SD DYN 2.0, placa DUS 8446, cor prata, ano 2006/2007, chassi 93YLMOS367J811544, RENAVAM: 00907033970, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 20.822,95 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001125-30.2014.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FERNANDO BENATTI DA SILVA BOTUCATU – ME, FERNANDO BENATTI DA SILVA E FLAVIA BENATTI DA SILVA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.495.492/0001-57

**Localização do lote:** Avenida Joaquim Domingues nº 210 – Jd. Cristina – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Fiesta Sedan 1., Flex, ano/modelo 2013/2014, cor prata, placas FLH 7301, Renavam nº 00575459719, chassi nº 9BFZF54P0E8029524.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2020, consta restrição de penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000144-03.2020.4.03.6131.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (Onze mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001051-46.2018.4.03.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X POLIFIBER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 64.860.935/0001-20

**Localização do lote:** Rua Guilherme Ortolan nº 551 – Distrito Industrial – São Manuel/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 lotes de terreno, sendo 01 lote de terreno sob número 2, da quadra E do desmembramento denominado chácaras Água da Rosa, no distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel/SP, com a área de 7.571,16 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a rua E mede 116,26 m; do lado direito confronta com o lote nº 3, quadra E, mede 50,73 m; do lado esquerdo confronta com o lote nº 1, quadra E, mede 73,00 m; aos fundos confronta com o lote nº 4 e uma área pertencente a P.M.S.M, mede 131,50 m; e 01 lote de terreno sob número 4, da quadra E do desmembramento denominado chácaras Água da Rosa, no distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel/SP, com a área de 5.000,21 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a avenida “F”, mede 97,61 m; do lado direito confronta com uma área da P.M.S.M, mede 57,40 m; do lado esquerdo confronta com o lote 03, quadra “E”, mede 101,24 m. Sobre referidos terrenos constatou-se na data da avaliação que foi edificado um galpão comercial de aproximadamente 3.000,00 m<sup>2</sup>.

Matrículas nº **7.727** (lote nº 2) e **7.729** (lote nº 4) do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

Obs.: Consta em ambas as matrículas o registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.727,65 em 10/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001641-79.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIFAC ASSOCIACAO DE ENSINO DE BOTUCATU

**CNPJ/CPF do executado:** 50.357.029/0001-01

**CDA:** 11.647.182-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Leonardo Villas Boas nº 351 – Vila Nova Botucatu – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 431 carteiras do modelo universitária simples, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando em R\$ 51.720,00;

**B)** 389 carteiras mesa e cadeira, de fibra de vidro e madeira, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando em R\$ 58.350,00;

**C)** 330 carteiras do modelo universitária madeira maciça, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 66.000,00;

**D)** 20 longarinas universitárias, com quatro lugares, almofadadas, com prancheta escamoteável, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação, avaliada cada uma em R\$ 640,00, totalizando em R\$ 12.800,00;

**E)** 80 estantes em aço, na cor cinza, com seis prateleiras cada, avaliadas cada uma em 90,00, totalizando em R\$ 7.200,00;

**F)** 09 armários em aço, com vinte compartimentos cada, com altura aproximada de 3,00m na cor cinza, avaliado cada um em R\$ 240,00, totalizando em R\$ 2.160,00;

**G)** 14 arquivos em aço, com altura aproximada de 1,50m, três gavetas, na cor cinza, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando em R\$ 2.100,00.

**Valor do débito:** R\$ 314.854,09 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.330,00 (Duzentos mil e trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.165,00 (Cem mil e cento e sessenta e cinco reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003045-73.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VALTER ACERRA E CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.298.131/0001-05

**Localização do lote:** Av. Paula Vieira nº 149 – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

170 tambores de ferro de 200 litros cada, m regular estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 30,00 cada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.100,00 (Cinco mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.550,00 (Dois mil e quinhentos e cinquenta reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000482-11.2019.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X CETEL CENTRO DE ESTUDOS E TREINAMENTO DE EDUCAO LUDICA S/S LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.235.572/0001-48

**Localização do lote:** Rua Horácio Alves – Vila Seminário – Conchas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, sem benfeitorias, com frente para a Rua Horácio Alves, na Vila Seminário, na cidade de Conchas, com área total de 58.539,16 m<sup>2</sup>, com as seguintes metragens e confrontações: partindo do ponto 1 segue 12,00 m no rumo de 59º54'15" NE até o ponto 2, confrontado com a

Rua Horácio Alves; deflete à direita e segue 20,13 m no rumo 66°34'15" NE até o ponto 3, confrontando com o imóvel de matrícula nº 10.200; segue 19,85 m com o mesmo rumo até o ponto 4, deflete à esquerda e segue 43,09 m no rumo de 50°25'56" NE até o ponto 5; deflete à direita e segue 14,02 m no rumo de 69°18'04" NE até o ponto 6; deflete à esquerda e segue 4,68 m no rumo de 36°37'20" NW até o ponto 7; deflete à direita e segue 42,45 m no rumo de 63°00'40" NE até o ponto 8, confrontando do ponto 3 ao 8 com o imóvel de matrícula nº 12.746; deflete à esquerda e segue 3,89 m no rumo de 20°41'57" NW até o ponto 9, confrontando com a Rua Itaipu; deflete à esquerda e segue 56,21 m no rumo de 69°22'33" SW até o ponto 10; deflete à direita e segue 169,56 m no rumo de 29°39'30" NW até o ponto 11, confrontando do ponto 9 ao 11 com o imóvel de matrícula 3.911; deflete à esquerda e segue 253,14 m no rumo de 79°39'50" SW até o ponto 12, confrontando com o imóvel de matrícula nº 12.266; deflete à esquerda e segue 73,23 m no rumo de 75°01'05" SW até o ponto 13, confrontando com o imóvel de matrícula nº 2.324; deflete à esquerda e segue 43,17 m por córrego até o ponto 14, deflete à esquerda e segue 172,05 m no rumo de 46°21'49" SE até o ponto 15; deflete à direita e segue 54,40 m no rumo de 29°35'03" SE até o ponto 15-A, confrontando do ponto 13 ao 15-A com o imóvel de matrícula 9.030; deflete à esquerda e segue 10,69 m no rumo de 59°54'15" NE até o ponto 19, confrontando com o imóvel matrícula nº 15.582, segue 10,00 m com o mesmo rumo até o ponto 20, confrontando com o imóvel de matrícula nº 11.268, segue 12,00 m com o mesmo rumo até o ponto 21, confrontando com o imóvel de matrícula 11.268, segue 12,00 m com o mesmo rumo até o ponto 22, confrontando com o imóvel de matrícula 11.270, segue 10,00 m com o mesmo rumo até o ponto 23, confrontando com o imóvel de matrícula 11.271, segue 11,00 m com o mesmo rumo até o ponto 24, confrontando com o imóvel da matrícula 11.272; segue 71,00 m com o mesmo rumo até o ponto 25, deflete à direita e segue 25,00 m no rumo de 30°05'45" SE até o ponto inicial 1, confrontando do ponto 24 ao 1 com o imóvel de matrícula 11.273, fechando-se assim o perímetro. Matrícula de nº **15.583** do CRI de Conchas. Contribuinte nº 0500-0043-0160-001-1-6.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001301-79.2018.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOLETROL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.514.627/0001-64

**CDA:** 37.518.852-5 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, km 274, Sítio Santo Antônio, gleba 02, Zona Rural, São Manuel/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras destacada do Sítio Santo Antônio, no distrito, município e comarca de São Manuel/SP, designada por Gleba 02, formada por um polígono irregular, com área total de 160.765,70 m<sup>2</sup> ou 16,0765 hectares ou ainda 6,6432 alqueires paulistas, melhor descrita na matrícula nº 16.291 do Oficial de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

**Obs. 1:** Consta na matrícula do imóvel registro de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Processo com embargos à execução nº 5001112-67.2019.4.03.6131 com recurso pendente de julgamento no E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 674.385,81 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.909.920,00 (Um milhão e novecentos e nove mil e novecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 954.960,00 (Novecentos e cinquenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018663-38.2018.4.03.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT X VIAÇÃO SALUTARIS E TURISMO S/A

**CPF/CNPJ do executado:** 32.285.454/0029-43

**Localização do lote:** Avenida Guilherme nº 1335 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 mesa reta, 1,60m, tampo de 25mm, cor cinza cristal com gaveteiro fixo de duas gavetas, comprada em 21/05/2018 (NF-e nº 000.000.436, série 0019), bem conservada na data da avaliação, avaliada em R\$ 560,00;

**B)** 01 cadeira executiva Back 11, rodaflex, (NF e nº 000.000.436) avaliada em R\$ 298,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 858,00 (Oitocentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 429,00 (Quatrocentos e vinte e nove reais)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009197-20.2018.4.03.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPORTES N.D EIRELLI

**CPF/CNPJ do executado:** 49.057.722/0001-71

**Localização do lote:** Rua São Gabriel nº 530 – Jardim São Luís – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 pneu para caminhão marca Continental, 295/80, aro 22,5, novo na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015069-16.2018.4.03.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PPSI PRODUTOS PROMOCIONAIS SOLUÇÕES INTELIGENTES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.198.296/0001-76

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata nº 3062 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Zig Zag Singer – 20u23, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**B)** 01 máquina de aperto Westman – w128, avaliada em R\$ 1.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**C)** 05 máquinas de braço (alta) Holden – WP1 335G, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**D)** 01 máquina de braço (alta) PFAFF – 335, avaliada em R\$ 3.400,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**E)** 05 máquinas de braço (alta) Taking – TK 335LB, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**F) 01** máquina de coluna Ivomaq – CI 2100, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**G) 01** máquina Travet – Sun Star – SPS/A1306-HS-10, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**H) 01** overloque Kingtex – SHG-7005 0513-16, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**I) 01** overloque Kingtex – SH 6000, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**J) 02** overloques Sun Special – SSTC 33001 – 5H, avaliada em R\$ 2.700,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**K) 03** Retas simples Holden – WP 8500, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**L) 08** Retas triplo Holden – WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**M) 01** Reta triplo Holden – WP 206061, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**N) 02** Retas triplo Holden – WP 6/7 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**O) 02** Retas triplo Melco – MC 1718, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**P) 01** Reta triplo PFAFF – 546H36101 CLPPMNR, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**Q) 02** Retas triplo PFAFF – 907-1245-140/001, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**R) 01** Reta triplo PFAFF – 537832, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**S)** 01 Reta triplo PFAFF – NL 1245 - 706747, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**T)** 01 Reta Triplo Sun Special Light – SSL 33001, avaliada em R\$ 2.600,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**U)** 02 Retas Triplo Taking – WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**V)** 01 máquina de costura ultrassom marca K-Sonic, modelo KL -80, 220V/60HZ, 2013, avaliada em R\$ 20.000,00;

**W)** 01 impressora Soljet Proll marca Roland, Print & Cut XC – 540 W, número ZW 23961, avaliada em R\$ 70.000,00;

**X)** 01 impressora Ploter HP, design Jet 510, M40353302P, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Obs. Geral:** Bens em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.738.745,75 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 232.900,00 (Duzentos e trinta e dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.450,00 (Cento e dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 017

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5016350-07.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTES N.D EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.057.722/0001-71

**CDA:** 13.638.710-1 e outras

**Localização do lote:** Rua São Gabriel nº 530 – Jardim São Luís – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta semi – reboque, marca Facchini modelo SRF CA, placa END 1110, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, Código Renavam nº 00329740326, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, constam restrição de transferência decretada em outro processo e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 carreta semi – reboque marca Facchini, modelo SRF CA, placa END 6262, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, Código RENAVAM 00333312376, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, constam restrição de transferência decretada em outro processo e restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 carreta semi – reboque marca Facchini, modelo SRF CA, placa DJF 0226, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2005/2005, Código RENAVAM 000862075513, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 85.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, consta restrição judicial no Renavam.

**D)** 1.016 pneus para caminhão marca Continental, 295/80, aro 22,5, novos na data da avaliação, avaliados em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 2.032.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.682.611,40 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.487.000,00 (Dois milhões e quatrocentos e oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.243.500,00 (Um milhão e duzentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010004-40.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MDA SURF CONFECÇÕES LTDA – ME

**CPF/CNPJ do executado:** 07.260.411/0001-65

**Localização do lote:** Rua Doutor João Ribeiro nº 360 – Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

90 manequins expositores de calça masculinos/femininos, tamanhos variados, usados, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliados em R\$ 40,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5002230-18.2018.4.03.6130

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLAS LTDA

## **SUSTADO**

### **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0002134-92.2019.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CALÇADOS NORBY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, LOURIVAL ROMUALDO PRESTE E MARIZILDA DE CARVALHO PRESTE

**CNPJ/CPF do executado:** 56.050.446/0001-85

**Localização do lote:** Avenida Rangel Pestana nº 863 – Brás – São Paulo/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% do apartamento sob o nº 43, localizado no 1º andar do Edifício Palácio das Américas, situado à Avenida Rangel Pestana nº 863 (AV. 2), no 6º Subdistrito Brás, contendo a área privativa real de 50,47 m<sup>2</sup>, área real comum de 9,77 m<sup>2</sup>, área total real de 60,24 m<sup>2</sup>, área equivalente privada de 53,31 m<sup>2</sup>, área equivalente comum de 9,59 m<sup>2</sup>, área equivalente total de 62,90 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe no terreno e nas partes de uso comum a fração ideal de 0,9897%. Matrícula nº 115.397 no 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e inscrito sob o nº 002.078.0062-6 na Prefeitura de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 113.277,40 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032598-46.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÃO BENTO MAGAZINE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.171.122/0001-81

**Localização do lote:** Rua Boa Vista nº 280 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/GM Omega CD, 51/3600 cc, placa FFA 3600/SP, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, chassi 6G1EL5DV1BL503663, bem em regular estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/11/2020, consta restrição judicial no Renavam e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.073.381,04 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000037-39.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X JOSÉ BENEDITO RIVERA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 611.054.578-34

**Localização do lote:** Avenida Angélica nº 2.395, bloco B, 14º andar – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Toyota, modelo Corolla XEI 2.0 Flex, cor preta, ano de fabricação 2015, modelo 2016, chassi 9BRBDWEXG0260733, código Renavam nº 01043273139, placa FCL-9561, em perfeito estado de conservação no ato da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 64.481,00 (Sessenta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.240,50 (Trinta e dois mil e duzentos e quarenta reais e cinquenta centavos)

## LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0040507-37.2015.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRO NIPPO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.072.347/0001-52

**CDA:** 48.471.862-2 e outras

**Localização do lote:** Rua José Alves de Mira nº 185 – Vila Clarice – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão com baú refrigerado marca VW, modelo 5140E Delivery, ano de fabricação 2006, modelo 2007, placa DVN 6008/SP, a diesel, cor branca, que se encontra, na data da avaliação, em uso e bom estado de conservação, exceto pequenas avarias no capô e para-choque dianteiro.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/11/2020, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0006440-41.2018.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 189.217,30 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000456-25.2017.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR X SANATORINHOS AÇÃO COMUNITÁRIA DE SAÚDE

**CPF/CNPJ do executado:** 60.740.719/0001-90

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim nº 183 – Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, prédio e seu terreno, à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m<sup>2</sup>, confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma Rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da Rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº 7.381 do 1º C.R.I. de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 033.003.008-8.

Obs.: Constam na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0055340-02.2011.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BENYAMIN LACHAMISH

**CNPJ/CPF do executado:** 104.996.178-19

**Localização do lote:** Rua Bartira nº 1172 – Perdizes – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/21 sobre prédio residencial, situado na Rua Bartira, 1172, no 19º Subdistrito, Perdizes, e seu respectivo terreno medindo 7,00m de frente, por 24,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, com a área total de 168,00m<sup>2</sup>, confinando de ambos os lados e fundos com Berthe Juliene Courbez. Matrícula nº 39.674 do 2º C.R.I. de São Paulo. Contribuinte municipal nº 021.056.0038-7.

Obs. 1: Na data da avaliação, não foi possível fazer a constatação interna do bem, por estar desocupado, abandonado e fechado há muitos anos. Aparenta ser uma construção antiga, de mais de 40 anos.

Obs. 2: Constam na matrícula anotações de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 29.792,20 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016369-16.2009.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ EDUARDO NUNES

**CNPJ/CPF do executado:** 032.613.808-02

**Localização do lote:** Rua Guaranis nº 173 – Apto. 11 – Tupi – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento localizado à Rua Guaranis, nº 173 (Edifício São Judas Tadeu), nº 11, no Bairro Tupi, Praia Grande/SP, com área útil de 59,360m<sup>2</sup>, área comum de 7,070m<sup>2</sup>, e área total de 66,430m<sup>2</sup>, cabendo-lhe no terreno a fração ideal de 32,500 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, sendo o apartamento de 02 quartos, 01 banheiro, prédio sem elevador e sem portaria, e o imóvel estava ocupado por José Eduardo Júnior, filho do Executado. Matrícula nº **7.350** junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.765.233,00 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0013732-77.2018.403.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSERVAS KARINA LTDA – representada por Drs. BENEDITO MARQUES DA ROCHA, OAB/PA nº 3.180, ANA CRISTINA FERRO MARTINS, OAB/PA nº 8.095 e GERSON ROGERIO REIS DE SOUSA, OAB/PA nº 11.296 - E PEDRO PEREIRA GONTIJO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.551.759/0001-86

**Localização do lote:** Avenida Paulista nº 671, apto. 510, Bela Vista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 510, localizado no 5º pavimento do Conjunto Residencial Suíço, sítio à Avenida Paulista, nº 671, no 17º subdistrito – Bela Vista, com a área construída de 54,052 m<sup>2</sup>, área útil de 41,70 m<sup>2</sup>, fração ideal de 54.052/32.448 avos, em bom estado de conservação na data da avaliação. Matrícula nº **46.279** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal nº 009.063.0236-6.

Obs. 1: Consta na matrícula o registro de hipoteca em favor do Banco Union S.A. C.A. (R. 08).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 312.336,15 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000265-07.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X SAVIS ESPIRAIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.058.467/0001-06

**Localização do lote:** Rua Siqueira Bueno nº 2348 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

340.000 unidades de espirais em PVC, de cores e tamanhos variados, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5003438-36.2019.4.03.6119

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ARC COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.986.958/0001-34

**Localização do lote:** Rua Arapuã, nº 52, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo Chevrolet/Montana LS1, placa FRT-8728, ano fabricação/modelo 2016/2017, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2020, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo marca/modelo Chevrolet/Montana LS1, placa FXG-5405, ano fabricação/modelo 2016/2017, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2020, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

**C)** 01 veículo marca/modelo I. Chery/QQ, placa ATY-4820, ano fabricação/modelo 2011/2011, em mau estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2020, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

**D)** 01 veículo marca/modelo VW/5.140E – Delivery (carroceria), placa EVY-2904, ano fabricação/modelo 2011/2011, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2020, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

**E)** 01 veículo marca/modelo VW/5.140E – Delivery (baú), placa EVG-2441, ano fabricação/modelo 2011/2011, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/12/2020, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 184.000,00 (Cento e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

## LOTE 030

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005928-24.2016.4.03.6119

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ELIAS PEDRO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 187.465.978-83

**Localização do lote:** Rua João Januário de Lima, 185, Jd. Ponte Alta – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão I/Kia K2500 HD, cor branca, placa ETK-0680/SP, ano 2010, modelo 2011, diesel, Renavam nº 00250883783, com baú metálico fechado de 3,00 m de comprimento por 2,10 m de altura, em bom estado de funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/12/2020, consta alienação fiduciária no Renavam, e, de acordo com informação do Oficial de Justiça na data da avaliação, “consta no alienado para Caixa Econômica Federal”.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Criminal (Sequestro – Medidas Assecuratórias) nº 5001284-30.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** DELEGADO DA POLICIA FEDERAL X ADALTO APARECIDO LEMES

**CNPJ/CPF do executado:** 015.733.968-85

**Localização do lote:** Delegacia da Polícia Federal em Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Gol 1.6 Power, placa CWZ-1728, cor prata, ano fabricação/modelo: 2002/2003, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava em mau estado de conservação, com a pintura danificada em razão da exposição às intempéries, pneus em bom estado, bancos e estofamento em estado regular, não sendo possível constatar o seu funcionamento porque a bateria estava descarregada.

Obs.: De acordo com informações no local, o veículo está sem uso há mais de dois anos, sendo anteriormente utilizado como viatura.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5001387-37.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES

**CNPJ/CPF do executado:** 233.299.248-02

**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubitschek, 187 – sede da Polícia Federal em Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai i30, tipo hatch, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, placas EYL7558, câmbio automático, na data da avaliação, lataria em regular estado de conservação com pequenos riscos e amassados, para-choques avariados, bancos de couro em péssimo estado, não sendo possível dar partida no motor.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 16/12/2020, constam alienação fiduciária e restrição administrativa no Renavam, e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.800,00 (Vinte mil e oitocentos reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5000067-36.2020.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESPOLIO DE JORGE RUDNEY ATALLA, ANNEY CAROLINE MANIERO ATALLA PELEGRINA (REPRESENTANTE LEGAL)

**CNPJ/CPF do executado:** 158.280.288-20

**CDA:** 35.504.284-3

**Localização do lote:** Fazenda Ponte Alta – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 5,5% (aproximadamente 3,9996 alqueires paulista) de uma propriedade objeto da matrícula de nº 3.025 do 1º C.R.I. de Jaú, qual seja: uma propriedade agrícola, denominada FAZENDA PONTE ALTA, situada no município e comarca de Jaú, com área total de 72,72 alqueires paulista ou 176,00 hectares de terras, compreendida dentro das seguintes linhas divisórias: começa no cruzamento de dois carreadores, na divisa da Fazenda São João e da Fazenda Regato, seguindo daí, pelo carreador divisório, com a Fazenda Regato, com o rumo 44º SE, na extensão de 877 metros até encontrar a divisa da Fazenda Santa Margarida na extremidade do carreador referido onde, defletindo à direita, segue inicialmente com o rumo aproximado de 51º S0 e na extensão total de 2.260 metros, mais ou menos com a Fazenda Santa Margarida, com a propriedade de Irmãos Arradi e ainda com a Fazenda Santa Margarida. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 622.028.373.435.

**Obs.1:** Consta, na matrícula do imóvel, hipoteca em favor do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico (R.01/3.025), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Obs. 2:** Imóvel sem benfeitorias, próximo à Rodovia Jaú-Barra Bonita. A propriedade está voltada para o cultivo de cana-de-açúcar; o solo aparenta ser de boa qualidade e a topografia aparenta ser compatível com o uso de máquinas colheitadeiras.

**Valor do débito:** R\$ 83.859,59 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 399.960,00 (Trezentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação 2º Leilão:** R\$ 199.980,00 (Cento e noventa e nove mil e novecentos e oitenta reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001316-88.2012.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WAGNER DEVIDES CALCADOS – EPP E WAGNER DEVIDES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.624.081/0001-63

**Localização do lote:** Gleba L – Margens do Rio Tietê – Pedra Branca – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, situada em Jaú, às margens do Rio Tietê, em perímetro de expansão urbana, designada gleba “L”, com a área total de 1.000,00 m<sup>2</sup>, localizada num ponto distante 462,80 metros da antiga Jaú-Bauru, medindo integralmente 15,00 metros na frente para a servidão de passagem, 15,00 metros nos fundos, onde confronta com a CESP, 65,00 metros do lado direito, onde confronta com Adonis Maitino e outros, e 66,00 metros do lado esquerdo onde confronta com Orlando Delamano, de propriedade de Wagner Devides, situado no município de Jaú. O imóvel objeto desta matrícula é beneficiário de uma servidão de passagem, tendo como imóvel serviente aquele objeto da matrícula 27.116, com área de 5.527,15 m<sup>2</sup> (cf. Av. 02/27.107). Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 05.6.09.70.0260.000 (cf. Av. 03/27.107), objeto da matrícula **27.107** do 1º CRI de Jau/SP.

**Obs.1:** No local foi constatado um conjunto de chácaras, as margens do Rio Tietê, na localidade conhecida como Pedra Branca, sendo o imóvel penhorado não possui numeração e está situado do lado direito (para de quem da rua olha) do imóvel de nº 38. O imóvel recebeu o Cadastrado Municipal número 05.6.09.70.0260.000 e não consta construção averbada no Cadastro Municipal.

**Obs.2:** O imóvel recebeu a construção de um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, contento casa avarandada, área de churrasqueira, piscina, totalizando aproximadamente 300,00 m<sup>2</sup> de construção.

**Valor do débito:** R\$ 805.009,56 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000594-56.2018.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIEBENEICHLER & SIEBENEICHLER LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.728.202/0001-66

**Localização do lote:** Rua Bepe Périco nº 141 ou 151, Distrito Industrial João Rayes – Igaraçu do Tiete/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, correspondente ao lote nº 14, da quadra B; do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado ímpar da rua 05, encerrando área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, distante 18,03 m do início da curva de concordância da esquina da Rua 02, na cidade de Igaraçu do Tietê/SP, medindo 20,00 m de frente para a mencionada rua 05; 50,00m do lado direito de quem da rua olha para imóvel, onde confronta com o lote nº 13; 50,00 m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 15; e 20,00 m no fundo, onde confronta com o lote nº 12. Na data da avaliação, verificou-se que no fundo do terreno foi edificado um barracão de tijolos, com cobertura metálica, desprovido de portas, e paredes sem reboque, estando o terreno murado na frente, onde possui um portão metálico na divisa com o lote nº 15, já a divisa com o lote nº 13 é feita através de contêineres e placas metálicas. Há uma pequena edificação na entrada do imóvel, que aparenta estar parte no terreno nº 14 e parte no terreno nº 13. O terreno se encontra em um bairro industrial, dotado de pavimentação asfáltica, rede de água e esgoto e energia elétrica. Matrícula nº 14.999 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita/SP. Cadastro na Prefeitura de Igaraçu do Tietê nº 5.884.

Obs.: Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais e averbação de existência de execução (art. 828 do CPC).

**Valor do débito:** R\$ 89.009,72 em 10/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003912-26.2004.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X S/A JAUENSE DE AUTOMÓVEIS E COMÉRCIO SAJAC, FERNANDO DE LUCIO NETO, HELIO CESARIO DE MEDEIROS FILHO E SORAYA DE LUCIO MEDEIROS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.746.973/0001-42

**Localização do lote:** R. Dionísio Graneto nº 444, esquina com a Rua Cabo Eduardo Guolo – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno e seu prédio residencial, situado no lote nº 10 da quadra A, no condomínio residencial denominado “Chácaras Itaúna”, na Rua Dionísio Graneto, nº 444, (denominação atual da Rua “E”), esquina com a Rua Cabo Eduardo Guolo (atual denominação da Rua “B”), em Jaú/SP, medindo 30,60 m na frente, em reta, 11,86 m em curva, na confluência das referidas vias públicas, 50,00 m nos fundos, onde confronta com os lotes nº 04 e 05, 44,55 m do lado direito, onde confronta com o lote nº 09, e 39,15 m do lado esquerdo pelo alinhamento da Rua Cabo Eduardo Guolo, encerrando 1.956,40 m<sup>2</sup>. Trata-se de uma edificação contendo 390,20 m<sup>2</sup> de área construída, sendo averbada a construção de 300,00 m<sup>2</sup> na matrícula (AV. 13), mais voltada para recreação, com vários dormitórios cujas entradas são independentes e acessadas pela área externa ou de lazer da respectiva chácara, com piscina de fibra, edícula com churrasqueira, entre outras benfeitorias, situada em condomínio nobre da cidade de Jaú, e na data da avaliação estava vazia, com placa de “vende-se”. Matrícula nº 22.734 do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06 3 55 07 0087 00.

Obs.: Constam restrições urbanísticas na matrícula (AV. 15) e averbação de indisponibilidade decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 761.784,22 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.040.730,00 (Um milhão e quarenta mil e setecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520.365,00 (Quinhentos e vinte mil e trezentos e sessenta e cinco reais)

## LOTE 037

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006140-75.2013.403.6143

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCIO DA SILVA PEREIRA EXTINTORES – EPP, MARCIO DA SILVA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.661.399/0001-75

**CDA:** 41.422.141-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Barão de Cascalho nº 96/Rua Tiradentes nº 22 – Centro – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW KOMBI FURGÃO, placa BXL 4356/SP, ano/modelo 1996/1996, Renavam nº 00653892462, cor predominante branca, em más condições de uso, sem funcionamento há mais de três anos, com os dois pneus da frente arriados, sem bateria e precisando de manutenção.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 66.683,53 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.950,00 (Um mil e novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006178-87.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONDAPEL S/A INDÚSTRIA DE EMBALAGENS

**CNPJ/CPF do executado:** 51.459.667/0001-98

**CDA:** 41.420.165-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Maria Buzolin nº 140 – Bom Jesus – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

19.270 quilogramas de papel miolo 100g/m<sup>2</sup>, 1,50 m de largura, fabricado por Paraibuna, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2,49 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 45.031,60 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 47.982,30 (Quarenta e sete mil e novecentos e oitenta e dois reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.991,15 (Vinte e três mil e novecentos e noventa e um reais e quinze centavos)

## LOTE 039

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001454-77.2012.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SUPERMERCADOS LUZITANA DE LINS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.655.074/0005-20

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz nº 3 e 39 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/12 do terreno situado à Rua Oswaldo Cruz, esquina da rua Voluntário Rosalino Silva, em Lins/SP, medindo área de 871,00 m<sup>2</sup>, de forma triangular, confrontando-se: na frente com a rua Oswaldo Cruz, de um lado com a rua Voluntário Rosalino Silva, onde faz esquina, e, de outro lado com antigo leito da Estrada de Ferro N.O.B hoje via pública, contendo esse terreno uma edificação de tijolos, forrada, coberta de telhas, para escritório, um sanitário anexo, sob nº 3 da rua Oswaldo Cruz, e, mais um armazém próprio para deposito de café e cereais e outra serventia, constituído de um cômodo, de tijolos, coberto com telhas de zinco e assoalhado de madeira, sob nº 39 da rua Oswaldo Cruz e ainda, uma edificação construída de tijolos, coberta com zinco, assoalhada de madeira, com seus divisões, uma própria para palheiro, quatro tulhas e um abafador de pó, perfazendo essas edificações uma área construída de 840,30m<sup>2</sup>. Matrícula nº **4.428** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras e averbação de ações de execução e de indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000302-93.2018.4.03.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO CINEMA X LINSAT - SISTEMAS DE TELEVISAO E DADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.360.337/0001-06

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz nº 759 – Centro – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 receptor de Satélite Digital da marca Cisco, modelo D9850-GEN-SDI-1RU, seminovo e em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001095-13.2014.4.03.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS EIRELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.191.285/0001-05

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares s/ nº, km 379, Vila California, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para recauchutagem de pneus da marca Irmãos Bornia, em regular estado de conservação.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001144-49.2017.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE II – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**CNPJ/CPF do executado:** 15.034.276/0001-68

**Localização do lote:** Rua Treze, Loteamento GSP Golden Araçatuba – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 lote de terreno sob nº 31 da quadra nº 10, situado na Rua Treze, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo; com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto C125 na Rua Treze, divisa entre os lotes nº 31 e 32, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM; N=7.649.715,85m e E=558.562,95m; daí segue confrontando com o lote nº 32, distância de 30,00 metros e azimute de 61°30'47"; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 08, distância de 15,00 metros e azimute de 151°30'47"; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 30, distância de 30,00 metros e azimute de 241°30'47"; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Treze, distância de 15,00 metros e azimute de 331°30'47"; todos da mesma quadra, perfazendo a área total de 450,00m<sup>2</sup>. Imóvel objeto da **Matricula nº 102.325** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, avaliado em R\$ 112.500,00;

**Obs.:** Restrições convencionais (Av.1).

**B)** 01 lote de terreno sob nº 32 da quadra nº 10, situado na Rua Treze, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo; com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto C125 na Rua Treze, divisa entre os lotes nº 31 e 32, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM; N=7.649.715,85m e E=558.562,95m; daí segue confrontando com a Rua Treze, distância de 15,00 metros e azimute de 331°30'47"; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 33, distância de 30,00 metros e azimute de 61°30'47", deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 07, distância de 15,00 metros e azimute de 151°30'47"; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 31, distância de 30,00 metros e azimute de 241°30'47", todos da mesma quadra; perfazendo a área total de 450,00m<sup>2</sup>. Imóvel objeto da **Matricula nº 102.326** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, avaliado em R\$ 112.500,00;

Obs.: Restrições convencionais (Av.1).

**C)** 01 lote de terreno sob o nº 33 da quadra nº 10, situado na Rua Treze, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo; com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto C126 na Rua Treze, divisa entre os lotes nº 33 e 34, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N = 7.649.742,22m e E=558.548,64m; daí segue confrontando com o lote nº 34, distância de 30,00 metros e azimute de 61°30'47", deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 06, distância de 15,00 metros e azimute de 151°30'47"; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 32, distância de 30,00 metros e azimute de 241°30'47", deflete à direita e segue confrontando com a Rua Treze, distância de 15,00 metros e azimute de 331°30'47", todos da mesma quadra; perfazendo a área total de 450,00m<sup>2</sup>. Imóvel objeto da **Matrícula nº 102.327** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, avaliado em R\$ 112.500,00;

Obs.: Restrições convencionais (Av.1).

**D)** 01 lote de terreno sob nº 34 da quadra nº 10, situado na Rua Treze, no loteamento GSP GOLDEN ARAÇATUBA, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo; com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto C126 na Rua Treze, divisa entre os lotes nº 33 e 34, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM; N=7.649.742,22m e E=558.548,64m; daí segue confrontando com a Rua Treze, distância de 15,00 metros e azimute de 331°30'47"; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 01, distância de 15,25 metros e azimute de 61°30'47", segue confrontando com o lote nº 02, distância de 14,75 metros e azimute de 61°30'47"; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 05, distância de 15,00 metros e azimute de 151°30'47", deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 33, distância de 30,00 metros e azimute de 241°30'47", todos da mesma quadra; perfazendo a área total de 450,00m<sup>2</sup>. Imóvel objeto da **Matricula nº 102.328** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, avaliado em R\$ 112.500,00;

Obs.: Restrições convencionais (Av.1).

**Valor do débito:** R\$ 904.576,24 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000364-57.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROBERSON ALBERTO CREMONEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 048.383.818-75

**Localização do lote:** Avenida Caramuru nº 1280 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 114, localizado no 13º pavimento ou 11º andar, do Residencial Ilha de Capri, situado em Ribeirão Preto, na Avenida Caramuru, nº 1280, com um área privativa real de 111,9838 m<sup>2</sup>, área comum real de 33,94107 m<sup>2</sup>, totalizando um área real de 145,92487 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,669139%, ou seja, 45,07826 m<sup>2</sup> do terreno, confronta considerando-se de quem da Avenida Caramuru olhar para o prédio, frontalmente com o apartamento nº 113, pelo fundo com o apartamento nº 117, pelo lado direito com o apartamento nº 112 e pelo lado esquerdo com o recuo lateral. Matricula nº 98.662 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

**Valor do débito:** R\$ 242.724,09 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e Setenta e Cinco mil reais)

**LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003401-94.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** IBAMA X SHEMITON DO BRASIL INDUSTRIAL LTDA – EPP

**CNPJ:** 07.985.259/0001-88

**Localização do lote:** Av. Jaime Ribeiro nº 319 – Bloco A – Jaboticabal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 litros de fertilizante foliar, da marca Fhocus, embalagens de 20 litros, avaliado o litro em R\$ 40,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)**

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006561-33.2009.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INCORP INCORPORADORA RIBEIRÃO PRETO LTDA, LUIGI ROMANO, ANTONIO PETILLO, LUIS ROBERTO TRIPOLONI, VANDERLEI EVANGELISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.149.693/0001-04

**Localização do lote:** Quadra A do Condomínio residencial Villa Florença II, Rua Sem denominação nº 380 – Alameda 03, Distrito de Bonfim Paulista, Comarca de Ribeirão Preto/ SP (Item A); Quadra A do Condomínio residencial Villa Florença II, Rua Sem denominação nº 380 – Alameda 04, Distrito de Bonfim Paulista, Comarca de Ribeirão Preto/ SP (Item B); Quadra A do Condomínio residencial Villa Florença II, Rua Sem denominação nº 380 – Alameda 04, Distrito de Bonfim Paulista, Comarca de Ribeirão Preto/ SP (Item C); Quadra A do Condomínio residencial Villa Florença II, Rua Sem denominação nº 380 – Alameda 02 Distrito de Bonfim Paulista, Comarca de Ribeirão Preto/ SP (Item D), Quadra A do Condomínio residencial Villa Florença II, Rua Sem denominação nº 380 – Quadra A do Condomínio residencial Villa Florença II, Alameda 05 Distrito de Bonfim Paulista, Comarca de Ribeirão Preto/ SP (Item E), Quadra B Condomínio Residencial Santa Angela, Avenida Projetada nº 350 – Alameda 01 Distrito de Bonfim Paulista, Comarca de Ribeirão Preto/ SP (Item F), Quadra B Condomínio Residencial Santa Angela, Avenida Projetada nº 350 – Alameda 02 Distrito de Bonfim Paulista, Comarca de Ribeirão Preto/ SP (Item G).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Imóvel da matrícula **99.797**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 241.827, de propriedade da executada Incorp. Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: UNIDADE AUTONÔMA RESIDENCIAL N° UR 14, situada na quadra A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FLORENÇA II, na Rua Sem denominação, 380, no Distrito de Bonfim Paulista, com frente para a via de circulação interna denominada Alameda 03, possui a área privativa de construção de 27,68 m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 404,13 m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 8,46 metros de frente para a via de circulação interna denominada Alameda 03, possuindo a área de uso comum de construção de 2.1742 m<sup>2</sup>, dentro de uma área comum de terreno de 245.8920 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 652,1962 m<sup>2</sup>, equivalente a fração ideal de 1.6650% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre uma gleba de terras situada no Distrito de Bonfim Paulista, que tem a área total de 39.170,65 m<sup>2</sup>, e tem sua convenção condominial registrada sob número R.9303, Livro 3, Registro Auxiliar, avaliado em R\$ 850.000,00;

**Obs.1:** Foi demolida a casa de 27,68 m<sup>2</sup> constante da matrícula;

**Obs.2:** A casa atual é de padrão médio, assobradada, com 04 quartos, sendo 02 suítes, 01 lavabo, 02 banheiros sociais, 01 cozinha, 01 sala de estar/jantar, área de serviço, churrascaria, piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 2 carros.

**Obs.3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.03)

**Obs.4:** A via pública de acesso ao Condomínio Residencial Florença II foi alterada para Avenida Angelo Antonio Colafemina.(99.797/Av.02)

**B)** 01 Imóvel da matrícula **99.803**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 241.833, de propriedade da executada Incorp. Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: UNIDADE AUTONÔMA RESIDENCIAL Nº UR 20, situada na quadra A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FLORENÇA II, na Rua Sem denominação, 380, no Distrito de Bonfim Paulista, com frente para a via de circulação interna denominada Alameda 04, possui área privativa de construção de 27,68 m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 357,95 m<sup>2</sup>, possuindo a área de uso comum de construção de 1.9257 m<sup>2</sup>, dentro de uma área comum de terreno de 217,7939 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 577,6696 m<sup>2</sup>, equivalente a fração ideal de 1,4748% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre uma gleba de terras situada no Distrito de Bonfim Paulista, que tem a área total de 39.170,65 m<sup>2</sup>, e tem sua convenção condominial registrada sob número R.9303, Livro 3, Registro Auxiliar, avaliada em R\$ 280.000,00;

**Obs.1:** Foi demolida a casa de 27,68 m<sup>2</sup> constante da matrícula, permanecendo o imóvel somente como terreno.

**Obs.2:** A via pública de acesso ao Condomínio Residencial Florença II foi alterada para Avenida Angelo Antonio Colafemina.(99803/Av.2)

**C)** 01 Imóvel da matrícula **99.804**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 241.834, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: UNIDADE AUTONÔMA RESIDENCIAL Nº UR 21, situada na quadra A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FLORENÇA II, na Rua Sem denominação, 380, no Distrito de Bonfim Paulista, desta Comarca, com frente para a via de circulação interna denominada Alameda 04, possui área privativa de construção de 27,68 m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 442,32 m<sup>2</sup>, possuindo a área de uso comum de construção de 2,3796 m<sup>2</sup>, dentro de uma área comum de terreno de 269,1287 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 713,8283 m<sup>2</sup>, equivalente a fração ideal de 1,8224% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre uma gleba de terras situada no Distrito de Bonfim Paulista, que tem a área total de 39.170,65 m<sup>2</sup>, e tem sua convenção condominial registrada sob número R.9303, Livro 3, Registro Auxiliar, avaliada em R\$ 900.000,00;

**Obs.1:** Foi demolida a casa de 27,68 m<sup>2</sup> constante da matrícula;

**Obs.2:** A casa atual é de padrão médio, assobradada, com 04 suítes, 02 salas, 1 escritório, 1 cozinha, 1 lavabo, piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 2 carros.

**Obs.3:** A via pública de acesso ao Condomínio Residencial Florença II foi alterada para Avenida Angelo Antonio Colafemina.(99804/Av02)

**D)** 01 Imóvel da matrícula **99.805**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 241.835, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: UNIDADE AUTONÔMA

RESIDENCIAL Nº UR 22, situada na quadra A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FLORENÇA II, na Rua Sem denominação, 380, no Distrito de Bonfim Paulista, com frente para a via de circulação interna denominada Alameda 02, possui área privativa de construção de 27,68 m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 336,06 m<sup>2</sup>, possuindo a área de uso comum de construção de 1,8080 m<sup>2</sup>, dentro de uma área comum de terreno de 204,4750 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 542,3430 m<sup>2</sup>, equivalente a fração ideal de 1,3846% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre uma gleba de terras situada no Distrito de Bonfim Paulista, que tem a área total de 39.170,65 m<sup>2</sup>, e tem sua convenção condominial registrada sob número R.9303, Livro 3, Registro Auxiliar, avaliada em R\$ 480.000,00;

**Obs.1:** Foi demolida a casa de 27,68 metros quadrados constante da matrícula;

**Obs.2:** Existe no imóvel uma edificação de casa tipo sobrado, não acabada, com sinais de estar parada há alguns anos

**Obs.3:** A via pública de acesso ao Condomínio Residencial Florença II foi alterada para Avenida Angelo Antonio Colafemina.(99805/Av.02)

E) 01 Imóvel da matrícula **99.808**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 241.838, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: UNIDADE AUTONÔMA RESIDENCIAL Nº UR 25, situada na quadra A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FLORENÇA II, na Rua Sem denominação, 380, no Distrito de Bonfim Paulista, desta Comarca, com frente para a via de circulação interna denominada Alameda 05, possui área privativa de construção de 27,68 m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 309,99 m<sup>2</sup>, possuindo a área de uso comum de construção de 1,6677 m<sup>2</sup>, dentro de uma área comum de terreno de 188,6128 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 500,2705 m<sup>2</sup>, equivalente a fração ideal de 1.2772% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre uma gleba de terras situada no Distrito de Bonfim Paulista, desta Comarca, que tem a área total de 39.170,65 m<sup>2</sup>, e tem sua convenção condominial registrada sob número R.9303, Livro 3, Registro Auxiliar, avaliada em R\$ 650.000,00;

**Obs.1:** Foi demolida a casa de 27,68 m<sup>2</sup> constante da matrícula;

**Obs.2:** A casa atual é de padrão médio, assobradadas, com 03 suítes, 1 lavanderia, 1 despensa, 1 cozinha, 2 salas, 1 escritório, 2 lavabos, 1 churrasqueira, 1 piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 02 carros.

**Obs.3:** A via pública de acesso ao Condomínio Residencial Florença II foi alterada para Avenida Angelo Antonio Colafemina.(99808/AV.02)

F) 01 Imóvel da matrícula **101.115**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 224.392, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: UNIDADE AUTONÔMA RESIDENCIAL Nº 62, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ÂNGELA, situa-se na quadra B e faz frente para a via de circulação interna denominada Alameda 01, possui área privativa e construção de 151.80 m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 300,00 m<sup>2</sup>; cabe à unidade a área de uso comum de construção de 6,7814 m<sup>2</sup>, dentro de uma área comum de terreno de 204,5199 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 504,5199 m<sup>2</sup>, equivalente à fração ideal de 1.0425% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ÂNGELA localiza-se na Avenida Projetada, 350, no Distrito de Bonfim Paulista, foi edificado numa área de terras de 48.396,41 m<sup>2</sup> e tem sua convenção condominial registrada sob número R.9325, Livro 3, Registro Auxiliar, avaliada em R\$ 450.000,00;

**Obs.1:** Imóvel residencial padrão médio, com 04 quartos, sendo 1 suíte, 1 banheiro social, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 sala, 1 piscina, churrasqueira, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem para 1 carro.

**Obs.2:** A Avenida Projetada do Condomínio Residencial Santa Angela passou a denominar-se Avenida Angelo Antonio Colafêmina (Av.1/101.115)

**G) 01 Imóvel** da matrícula **101.131**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 224.408, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: UNIDADE AUTONÔMA RESIDENCIAL Nº 78 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ÂNGELA, situa-se na quadra B e faz frente para a via de circulação interna denominada Alameda 02, possui área privativa e construção de 122.00 m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de terreno de 300,00 m<sup>2</sup>; cabe à unidade a área de uso comum de construção de 6,7814 m<sup>2</sup>, dentro de uma área comum de terreno de 204,5199 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 504,5199 m<sup>2</sup>, equivalente à fração ideal de 1.0425% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ÂNGELA localiza-se na Avenida Projetada, 350, no Distrito de Bonfim Paulista, desta Comarca, foi edificado numa área de terras de 48.396,41 m<sup>2</sup> e tem sua convenção condominial registrada sob número R.9325, Livro 3, Registro Auxiliar, avaliada em R\$ 400.000,00;

**Obs.1:** Imóvel residencial padrão médio, com 03 quartos, sendo 1 suíte, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 1 carro, sem mais descrições por não ter sido possível adentrar no imóvel, ocupado por inquilino que não estava no local por ocasião da diligência.

**Obs.2:** A Avenida Projetada do Condomínio Residencial Santa Ângela passou a denominar-se Avenida Angelo Antonio Colafêmina (Av.1/101.131)

**Valor do débito:** R\$ 784.740,52 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.010.000,00 (Quatro milhões e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.005.000,00 (Dois milhões e cinco mil reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012065-59.2005.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA WILSON DOS SANTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.019.616/0001-30

**Localização do lote:** Rua Paraguai nº 1.260, Pq. Ind. Tanquinho – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras situada nesta cidade, com 5.000,00 m<sup>2</sup>, com frente para a rua 3, do lado par, medindo 100,00 m na frente e no fundo, por 50,00 m de cada um dos lados, confrontando de

ambos os lados com a Fundação Educandário Coronel Quito Junqueiro e nos fundos com o desvio ferroviário a ser implantado pela Fepasa, distante 490,00 m da Avenida A. Na data da avaliação, constatou-se haver edificações não averbadas na matrícula: 01 prédio em alvenaria padrão, com área de 241,09m<sup>2</sup>, e 01 galpão em alvenaria, aberto na frente, com pé direito de aproximadamente 5,00 m, do tipo oficina e lavador de caminhões, com área de 408,80m<sup>2</sup>, sendo tais metragens obtidas no cadastro municipal do imóvel (nº 99.611). Matrícula nº 11.281 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 150.756,31 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003988-37.2000.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA WILSON DOS SANTOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.019.616/0001-30

**CDA:** 36.114.151-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraguai, 1.260, Pq. Ind. Tanquinho - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras situada nesta cidade, com 5.000,00 m<sup>2</sup>, com frente para a rua 3, do lado par, medindo 100,00 m na frente e no fundo, por 50,00 m de cada um dos lados, confrontando de ambos os lados com a Fundação Educandário Coronel Quito Junqueiro e nos fundos com o desvio ferroviário a ser implantado pela Fepasa, distante 490,00 m da Avenida A. Na data da avaliação, constatou-se haver edificações não averbadas na matrícula: 01 prédio em alvenaria padrão, com área de 241,09m<sup>2</sup>, e 01 galpão em alvenaria, aberto na frente, com pé direito de aproximadamente 5,00 m, do tipo oficina e lavador de caminhões, com área de 408,80m<sup>2</sup>, sendo tais metragens obtidas no cadastro municipal do imóvel (nº 99.611). Matrícula nº 11.281 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 986.186,83 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

## LOTE 048

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007824-52.1999.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COREAL – COMERCIO REGIONAL DE ALIMENTOS LTDA, ELISIO HIROTAKA OSHIRO, RENATO MARQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 66.628.603/0001-40

**CDA:** 55.755.221-4 e outra

**Localização do lote:** Loteamento Ninho Verde Gleba II, Pardinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constante do lote 24 da quadra “FX”, do loteamento denominado “Ninho Verde Gleba II”, situado na zona urbana do município de Pardinho/SP, encerrando a área de 450,00 m<sup>2</sup>, de forma retangular mede 15,00 m de frente para a Rua 98; 15,00 m nos fundos para o lote 09, 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 25; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 23. Matrícula nº **15.665** do 1º CRI de Botucatu/SP.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 89.046,03 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5005576-90.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WOOD REFLORESTAMENTO S/A E NELSON MAGYAR

**CNPJ/CPF do executado:** 62.186.952/0001-07

**Localização do lote:** Rua Argeu Fuliotto nº 717 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Palio Atractive 1.0, placas FRL 2570, ano e modelo 2014, cor cinza, Renavam nº 01004590307, combustível flex, 4 portas, em bom estado de conservação e funcionando perfeitamente na data da avaliação. Avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2020, consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo Chevrolet/Classic LS, placa FJI 9820, ano 2014, modelo 2015, cor prata, Renavam nº 01021917408, combustível flex, 4 portas, em bom estado de conservação funcionando perfeitamente na data da avaliação. Avaliado em R\$ 24.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2020, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 9.120.019,46 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.750,00 (Vinte e cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0305436-40.1998.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE, DURVAL MAGNANI E PLINIO DOS SANTOS LEGNARI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.988.315/0001-80

**CDA:** 55.725.559-7

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides nº 543 – Campos Elísios – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1 – Um prédio situado nesta cidade, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 metros pela Rua Sergipe, por 95,00 metros pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terreno da Escola Italiana Dante Alighieri e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 106.082**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

2 – Um terreno urbano nesta cidade, no Bairro Barracão, sítio à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 metros, por 62,00 da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 105.369**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

3 – Um terreno nesta cidade, à Rua Capitão Salomão, antigos nº 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 metros de frente, por 25,40 metros da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto nº 96.454**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

4 – Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando dos lados e fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre as ruas Sergipe e Paraíba. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 96.455**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

5 – Um terreno situado nesta cidade, à Rua Sergipe, sem número, contendo 37,50 metros de frente, por 70,00 metros medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 13.039**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

6 – Um faixa de terreno à Rua Sergipe, medindo 7,00 metros de frente, por 70,00 metros de fundo, confrontando de um lado com os transmitentes, e do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 12.932**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

7 – Um terreno urbano nesta cidade, situado nos fundos do prédio número 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 metros de frente por 43,90 metros da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio número 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

8 - Um terreno urbano nesta cidade, à Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 metros de frente por 67,50 metros medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremeschini, de outro lado e fundos com o outorgado. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

9 - Um terreno nesta cidade, na Rua Padre Euclides, nesta cidade, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Elíseos, lado par, entre as Ruas Parayba e Sergipe, sem benfeitorias, murado na frente e de um lado, deste lado o mesmo no todo pertence ao outorgado, medindo 25,00 metros de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

#### **Considerações:**

- O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo.
- A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há ainda entrada pela Rua Capitão Salomão, que se destina exclusivamente ao uso da sauna do clube. O clube passou por obras de manutenção, consistentes em repintura.

#### **Descrição do Clube:**

- Portaria: Entrada de acesso dos associados:

##### **Piso Superior**

- Dois banheiros
- Duas salas com piso em taco,
- Caixa d'água

##### **Piso Térreo**

- Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje,
- Um banheiro simples,
- Um banheiro com divisória e dois sanitários,
- Duas salas com piso em cerâmica marrom,
- Uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso,

- Hall aberto, com piso em pedra,
- Uma sala pequena com piso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje,

- Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado.

- Cozinha que serve o salão, com piso em pedra, caixa e bar.

- Salão com dois banheiros (feminino e masculino)

- Salão principal com piso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas,

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube.  
Descendo a varanda pelo lado esquerdo:

Piso Térreo:

- Salão de convívio com piso em pedra e laje, com várias pilastras,
- Dois banheiros,
- Uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito,
- Uma cozinha com piso em lajota vermelha,

Área Externa – Corredor externo:

- Uma varanda com piso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo,
- Um banheiro feminino,
- Uma sala com piso em taco,
- Duas salas separadas por divisórias, com piso em cerâmica,
- Duas salas com piso vermelhão, com armários,
- Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha,
- Sala de almoxarifado com câmera fria, piso vermelho.
- Sala com piso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha,
- Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

Área Externa Infantil:

- Parque de areia,

- Duas piscinas infantis,

Aos fundos da parte infantil:

- Sala de atendimento, com piso em lajota vermelha,
- Sala com piso em cerâmica branca,
- Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom,
- Dois banheiros

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção com piso térreo e superior:

- Parte térrea:

- Sala de espera com piso emborrachado preto,
- Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço,
- Sauna a vapor com piso frio antiderrapante,
- Sala de hidromassagem com duas portas,
- Sala de espera com piso frio e uma pequena piscina azulejada,
- Bar com balcão em alvenaria e pia,
- Sala das máquinas das saunas,
- Vestiário com azulejos e piso emborrachado,
- Sauna seca com revestimento em madeira,
- Vestiário feminino com banheiros e duchas.

- Parte superior:

- Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado,
- Dois vestiários azulejados, cobertura de estrutura metálica.

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se:

- Uma piscina para adultos, com raias, desativada,
- Área livre com balcão e bilheteria desativada,
- Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção,
- Dois banheiros,
- Uma sala de máquinas.

Parte superior:

- Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (estavam trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube – área externa:

- Uma piscina para adultos,
- Dois campos de futebol gramados,
- Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente como tanques, desativadas,

Aos fundos, perto dos gramados:

- Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos e cobertura em telha,
- Três banheiros
- Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

**Valor do débito:** R\$ 1.020.954,74 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 13.700.000,00 (Treze milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.850.000,00 (Seis milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000790-35.2013.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NEIDE MASSAFELI DE MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 256.909.688-11

**Localização do lote:** Rua Tamandaré nº 272 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade à Rua Tamandaré nº 272, edificado em terreno que mede 7,50m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 264 de Luiz Alfredo Whitaccher Tinoco Cabral, do outro lado com o prédio nº 278 de Paulo Sampaio de Mattos e no fundo com Maria Ernesta Tornich que faz testada pela Rua Carlos Gomes nº 257 e ainda com prédio nº 281 da Rua Benjamin Constante de Dário Schezzi, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 30.686. **Matrícula nº 5.422** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Imóvel em bom estado de conservação com 02 (dois) quartos com piso de madeira, 02 (duas) salas com piso de madeira, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, garagem coberta para 02 (dois) veículos e, nos fundos, área de serviço, 01 (um) banheiro e outros 02 (dois) quartos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial. Ajuizamento de ação na matrícula.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0002266-35.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 56.353,56 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.635,36 (Cento e cinquenta e cinco mil seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos)

## LOTE 052

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000377-85.2014.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO RIBEIRAO PRETO – ME e IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.334.958/0001-81

**Localização do lote:** Rua Tajaçu nº 1.770 – Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua Rio Trombetas nº 894 – Ribeirão Preto/SP (Item B) e Rua Porto Seguro – Lote 13 – Quadra 3 – Ribeirão Preto/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 24 da quadra 6, do Jardim Paraiso, com frente para a Rua Tajaçu, medindo 10m de frente e no fundo e 31m da frente aos fundos, encerrando área total de 310m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 58.772. O imóvel residencial está numerado sob o nº 1.770, com frente para a Rua Tajaçu. Segundo informações do cadastro municipal, as construções feitas no imóvel somam 273,24m<sup>2</sup>, **matrícula 7.233** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ 333.000,00;

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 352.413,90.

**B)** Um terreno urbano, constituído pelo imóvel com frente para a Rua Porto Seguro, lado par, entre as ruas Rio Trombetas e Rio Paramirim, esquina com a primeira, medindo 10m na frente e nos fundos e 25m da frente aos fundos, encerrando área total de 250m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura

Municipal sob o nº 59.239. O imóvel tem frente para a Rua Porto Seguro nº 1.738 (e não 1.798), onde funciona um bar e, nos fundos, uma casa de padrão médio e, também para a Rua Rio Trombetas nº 894. Segundo o cadastro municipal, as construções erguidas no local totalizam 225,77m<sup>2</sup>, **matricula nº 16.170** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliado em R\$ 348.000,00;

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 368.288,40.**

**C)** Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 13 da quadra 3, do Jardim Jandaia, com frente para Rua Porto Seguro, medinho 10m na frente e no fundo e 25m da frente aos fundos, encerrando área total de 250m<sup>2</sup>, cadastro na Prefeitura Municipal sob o nº 105.052. Com exceção de um portão de metal e do muro de alvenaria de, aproximadamente, dois metros de altura que cerca o terreno (o muro abrange o terreno da esquina, de propriedade do irmão do executado), não há nenhuma construção ou cobertura sobre o solo, que se localiza no lado ímpar da Rua Porto Seguro, distante dez metros da esquina com a Rua Joaquim Gonçalves Ledo, **matricula nº 17.552**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP avaliado em R\$ 116.000,00.

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 122.762,80.**

**Valor de avaliação:** R\$ 797.000,00 (Setecentos e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 843.465,10 (Oitocentos e quarenta e três mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e dez centavos)

## LOTE 053

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002411-77.2007.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X YOLANDA AGOSTINHO  
FACCHINI, PEDRO FACCHINI, IVANY SANCHEZ PANICO, JOSE AUGUSTO FACCHINI,  
SERGIO LUIZ FACCHINI, PAULO HENRIQUE GRASSESCHI PANICO E PEDRO  
FACCHINI ESPOLIO – VIRLEI ANTONIA NOCERA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 213.944.108-75

**Localização do lote:** Rua Luiz Donegá – Dumont/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, lado ímpar, contendo 256,70m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e igual medida nos fundos, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros; mede do lado direito 25,71 metros, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros; do lado esquerdo mede 25,63 metros, confrontando com propriedade de Valderci Santinho Deliberto, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante 30,00 metros da Rua Luiz Agostinho. **Matriculado sob o nº 72.693** no CRI de Sertãozinho, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs. 1; Hipoteca em favor do banco Nossa Caixa, Nossa Banco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00

**B)** Um terreno urbano situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, lado par, contendo 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua Luiz Donegá olha para o imóvel, com propriedade de José Augusto Facchini e outra; do esquerdo com propriedade de Joaquim Pinto da Silva Cardoso, e nos fundos com propriedade de Altino Jacintho Tovo e sua mulher, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante 50,25 metros da Rua Luiz Agostinho. **Matriculado sob nº 72.695** no CRI de Sertãozinho, avaliada em R\$ 132.000,00;

Obs. 1; Hipoteca em favor do banco Nossa Caixa, Nossa Banco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.200,00

**Valor do débito:** R\$ 7.128.183,39 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 212.000,00 (Duzentos e doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.200,00 (Cento e vinte e sete mil e duzentos reais)

**LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004320-42.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAROMILA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.238.238/0001-36

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa nº 361 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Mercedes Benz, carroceria fechada, a diesel, modelo MB/M. Benz 912, 2p. ano de fabricação e modelo 1991, cor branca, **placas BWP 5811**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**B)** 01 caminhão Volkswagen, carroceria fechada, a diesel, VW/24.250, CNC 6X2, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor branca, **placas EFO 1126**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**C)** 01 caminhão Mercedes Benz, carroceria fechada, a diesel, MB/M. Benz L1113, ano de fabricação e modelo 1981, cor vermelha, **placas BWP 5948**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 24.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0004044-74.2017.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 5.430.579-96 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004408-80.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAUSOLDA COMERCIAL EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.601.761/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Marginal Mauro Cesar Pascual nº 1.538 – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 16 máquinas de solda, inversoras, marca Ksolda, MMA 200D, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00

- B)** 01 carcaça Inversora NM 250, turbo, avaliada em R\$ 150,00;
- C)** 02 carcaças inversoras, NM 300, turbo, Bambozzi, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;
- D)** 01 carcaças retificadoras BR 125, avaliada em R\$ 100,00
- E)** 01 conjunto Mig VI 206 para solda, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F)** 01 gerador Bambozzi 375 A, avaliado em R\$ 300,00
- G)** 07 inversores Caddy-250, marca Esab, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;
- H)** 01 transformador Solda Super Bantan 402 DC, marca Esab, avaliado em R\$ 1.000,00;
- I)** 01 conjunto Mig Arc 3100 MARCA Eutectic, avaliado em R\$ 3.000,00;
- J)** 02 retificadores Soldarc 4300, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- K)** 01 retificador Soldarc R 250, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00;
- L)** 01 retificador Soldarc R 375, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00;
- M)** 01 conjunto Mig para solda, 470, marca White Martins, avaliado em R\$ 3.000,00;
- N)** 01 conjunto Tig Meliarc 306, verde, marca Esab, avaliado em R\$ 3.000,00;
- O)** 01 retificador VI 252, avaliado em R\$ 1.800,00;
- P)** 01 transformador TRI-B, marca Bambozzi, avaliado em R\$ 300,00

**Obs.:** O estado geral dos bens é de ruim conservação. Muitos estão enferrujados e faltando peças. Segundo a funcionária Lúcia Elena, os equipamentos estão há muito tempo sem uso, não sabendo dizer se funciona ou não.

**Valor do débito:** R\$ 1.285.547,87 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 24.850,00 (Vinte e quatro mil oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.425,00 (Doze mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005458-78.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO CARLOS ELOI E GABRIELA COSTA SOARES ABREU

**CNPJ/CPF do executado:** 186.480.348-76

**Localização do lote:** Rua 14 de Dezembro nº 404 – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento 11, localizado n 1º andar do Edifício Ilha Porchat, situado na Rua 14 de Dezembro nº 404, na cidade de Campinas-SP, composto de sala com dois ambientes e sacada comduto para escoamento de fumaça, 01 banheiro social, 01 banheiro privativo, 03 dormitórios, cozinha, área de serviço, WC de empregada e lavabo, com área privativa de 92,72500m<sup>2</sup>, comum de 23,52390m<sup>2</sup>, com especificações descritas na **Matricula registrada sob n. 141.713** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, avaliado em R\$ 650.000,00;

Obs.: Apartamento nº 11 ficou vinculado ao box de garagem duplo coberto nº 01, localizado no térreo, objeto da matrícula 141.714 (Av.2).

**B)** Box de garagem duplo nº 01 coberto, localizado no terreiro, do Edifício Ilha Porchat, situado na Rua 14 de Dezembro nº 404, na cidade de Campinas/SP, com a área privativa de 19,80000m<sup>2</sup>, comum de 31,08826m<sup>2</sup>, com especificações descritas na **Matricula registrada sob n. 141.714** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Box nº 01 ficou vinculado ao apartamento nº 11, localizado no 1º andar, objeto da matrícula 141.713 (Av.2).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005722-66.2013.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X POSTO JOTA LTDA ME, HELTON BELEM DE LIMA, JOSE ANTONIO DA SILVA NETO E VAGNER MIRANDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.247.194/0001-62

**Localização do lote:** Rua São Sebastião nº 71 – Jardim São Roque – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Fire Flex, **placas EEQ 0048**, ano/modelo 2008/2009, cor azul, chassi 9BD17164G95321525, RENAVAM 981318635.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, consta restrição judicial.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5000383-31.2019.403.6102.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 058

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011842-77.2003.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE AGRICOLA SANTA MONICA LTDA, JOAO CARLOS CARUSO E MANOEL ANTONIO AMARANTE AVELINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.891.199/0001-23

**CDA:** 60.135.465-6

**Localização do lote:** Rodovia José Fregonesi nº 1.015 – Condomínio Country Village – Bonfim Paulista – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade residencial autônoma AR-69, do Country Village Condomínio, situado no distrito de Bonfim Paulista, neste município e comarca, à Rodovia SP-328, km 310 + 900,00 metros, com a área útil construída de 26,70 m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de 1.100,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00 metros de frente para a via de circulação do condomínio denominada Rua 7; mede 55,00 metros do lado direito onde confronta com a Unidade Residencial Autônoma AR-70; mede 20,00 metros nos fundos onde confronta com área de Valentim Rosique Carrion; mede 55,00 metros do lado esquerdo onde confronta com a unidade residencial Autônoma AR-68 encerrando esta descrição perimétrica; a qual corresponde uma participação de 677,96m<sup>2</sup> nas coisas de uso comum, com a área total de 1.777,96m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 1,07441% no terreno, **matriculado sob n. 59.069** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 201.489.

Obs. 1: Não obstante constar da matrícula a descrição de uma unidade residencial, o imóvel constitui um terreno sem construção.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 3: Alteração da especificação do Country Village Condomínio (Av.7 e Av.8).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 6: Embargos à Execução nº 0000317-39.2019.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 47.220,76 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.279.722,08 (Um milhão duzentos e setenta e nove mil setecentos e vinte e dois reais e oito centavos)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012898-14.2004.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SINHORELI & VENDRUSCOLO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 46.470.605/0001-47

**Localização do lote:** Rua Patrocínio nº 1.031 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de bordar filigrana, Mitsubishi, modelo PLK-A0804F, nº de serie 00958, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 22.493,71 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0304951-11.1996.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DALMA DEL ROSSI GONCALVES E CIA LTDA, DALMA DEL ROSSI GONCALVEZ, EZIO GONCALVES E EDNEY GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.491.877/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Presidente João Goulart s/ nº – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nessa cidade de forma regular, com frente para o lado ímpar da Avenida Presidente Joao Goulart, na quadra completada pelas Ruas Javari, Paraguaçu e Córrego dos Campos, distante da esquina da primeira 203,00 metros, medindo 30,00 metros de frente para a referida avenida, igual medida na linha do fundo, por 122,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com uma área total de 3.660,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida avenida, de um lado com Antonio Donizeti da Costa, de outro com Walcris da Silva e nos fundos com Vicente de Paula. **Matrícula 115.700** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: No referido local, terreno com mato alto e nenhuma construção visível. O mesmo está murado, com um portão marrom na frente do mesmo, o qual coincide com o início da Rua Jovino de Campos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 774.230,71 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.903.200,00 (Um milhão novecentos e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.504.823,07 (Um milhão quinhentos e quatro mil oitocentos e vinte e três reais e sete centavos)

## LOTE 061

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5004583-81.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SULPHUR TEC – INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CRISTIANE GARCIA PRADO E VALDEMIR DONIZZETTI PEREIRA DO PRADO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.722.196/0001-89

**Localização do lote:** Rua Cândido Pereira Lima nº 339 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Chevrolet/Classic LS, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor prata, combustível: álcool/gasolina, **placa EIJ 3971**, RENAVAM 217849210, chassi

9BGSU19F0BB126987, em funcionamento e bom estado de conservação, porém com o parachoque um pouco danificado e uma lanterna quebrada..

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 174.203,70 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (Nove mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005207-26.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CARVALHO – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.972.251/0001-20

**Localização do lote:** Av. Mário Zampieri nº 1.169 – Vila Renata – Araraquara/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel constituído do terreno, com a área de 7.427,00m<sup>2</sup>, situado na Av. Padre Manoel da Nóbrega, atualmente denominada, no ponto, Av. Mário Zampieri (AV8), que assim se descreve, partindo do ponto determinado por 1, localizado no alinhamento predial da avenida e na divisa com imóvel de propriedade da firma Mac Lub Indústria Metalúrgica Ltda, segue confrontando com esta última, com o rumo de 14º 23' NE e distância de 51,58 m, até o ponto 2, daí deflete à direita e segue com o terreno da Fepasa – Ferrovia Paulista S.A, com rumo de 89º 38' NE e distância de 61,90 m, até o ponto 3, daí deflete ligeiramente à direita e segue com o rumo de 88º 10' SE e distância de 37,47 m, até o ponto 4, deste deflete ligeiramente à esquerda e continua confrontando com terreno da Fepasa – Ferrovia Paulista S.A, com rumo de 89º 45' SE e distância de 49,71 m, até o ponto 5, daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Companhia Nestlé, com o rumo de 15º 19" SO e distância de 50,09 m, até o ponto 6, daí deflete finalmente à direita e segue pelo alinhamento predial da avenida, com rumo de 89º 55' SO e distância de 150,33 m, até culminar no ponto 1, referencial de partida, e da edificação nele existente, com área de 1.187,27 m<sup>2</sup>, de acordo com as descrições da **matrícula 62.899 no 1º CRI da Comarca de Araraquara** e da Inscrição Imobiliária 08.032.042, na Gerência de Rendas Imobiliárias da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças.

Obs. 1: Arrolamento (Av.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.978.397,20 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 3.415.370,00 (Três milhões quatrocentos e quinze mil trezentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.707.685,00 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e oitenta e cinco reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001954-30.2016.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CORDOCHA CORTES E DOBRAS DE CHAPAS LTDA – BANCO DO BRASIL (TERCEIRO INTERESSADO), BANCO SANTANDER S/A (TERCEIRO INTERESSADO) E FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 55.995.260/0001-36

**CDA:** 12.465.485-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Marechal Costa e Silva nº 4.041 – Ribeirão Preto/SP (Item A), Avenida Marechal Costa e Silva nº 4.099 – Ribeirão Preto/SP (Item B) e Rua João Clapp nº 465 – Ribeirão Preto/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Marechal Costa e Silva, constituído pelos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 30, 31, 32, 33 e 34, da quadra nº 39, do loteamento denominado Parque Industrial Tanquinho, de forma irregular e que mede 52,40 metros de frente para a referida avenida, 49,20 metros do lado direito de quem da frente da avenida olha o imóvel, confrontando com os lotes nºs 06 e 29; 52,40 metros na linha do fundo, confrontando com a Rua Secundino Gomes, e, 49,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Caetano Coutinho, perfazendo uma área total de 2.575,84 metros quadrados, localizado pelo lado ímpar da numeração predial e delimitado pelas Avenidas Marechal Costa e Silva, Ruas Secundino Gomes, Aurélio Pezzuto e Caetano Coutinho, com a qual faz esquina. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 108.375. Inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto **sob o nº 126.516** onde se encontra melhor descrito e caracterizado, avaliado em R\$ 4.750.000,00;

Obs. 1: Foi construído um prédio comercial que recebeu o nº 4.041 da Avenida Marechal Costa e Silva, com 1.932,55 m<sup>2</sup> de área construída (Av.01).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Galpão Industrial com entrada pela Av. Mal. Costa e Silva, com estrutura metálica no teto e nas colunas, paredes em alvenaria e piso de concreto especial para cargas pesadas. Em seu lado esquerdo possui as seguintes construções:

- Uma sala para recepção com banheiro e cozinha;
- Uma sala para faturamento com banheiro;
- Uma sala para reunião;
- Dois banheiros;

- Uma cozinha;
- Uma sala para almoxarifado;
- Uma sala para vestuário;
- Mezzanino com acesso por escada de ferro composto por 3 salas e 2 banheiros. Todas as salas possuem piso cerâmico e laje no teto.

Em seu lado direito possui as seguintes construções:

- Três salas sem destinação específica;
- Dois banheiros. Todos com piso cerâmico e laje no teto.

**B)** Imóvel: Terreno, lotes nºs 06, 07, 28 e 29, quadra nº 39, Avenida Marechal Costa e Silva – Parque Industrial Tanquinho. Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Avenida Marechal Costa e Silva, constituído pelos lotes nºs 06, 07, 28 e 29 da quadra nº 39, do loteamento denominado Parque Industrial Tanquinho, de forma irregular e que mede: 20,90 metros de frente para a referida avenida; 49,28 metros do lado direito de quem de frente da avenida olha o imóvel, confrontando com os prédios nºs 4.115 da referida avenida e 262 da Rua Secundino Gomes. 20,90 metros na linha do fundo, pelo alinhamento da Rua Secundino Gomes e, 49,20 metros do outro lado, confrontando com o prédio nº 4.041 da referida avenida, encerrando uma área total de 1.029,10 metros quadrados, localizado pelo lado ímpar da numeração predial, delimitado pelas: Avenida Marechal Costa e Silva, Ruas: Secundino Gomes, Aurélio Pezzuto e Caetano Coutinho da qual dista 52,40 metros, Cadastro Municipal: 307.747. Inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 152.627 onde se encontra melhor descrito e caracterizado, avaliado em R\$ 1.500.000,00;

Obs. 1: Construção de um galpão para transportadora com a área de 746,02m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 4.099 da Avenida Marechal Costa e Silva (Av.01).

Obs. 2: Ajuizamento de ação na matrícula.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: Galpão Industrial com duas entradas: Av. Mal. Costa e Silva e Rua Secundino Gomes. Possui estrutura metálica no teto e nas colunas, paredes em alvenaria e piso de concreto especial para cargas pesadas.

**C)** Imóvel: Um prédio próprio para indústria, situado nesta cidade, no Bairro Campos Elíseos, à Rua José de Alencar, 444, com o respectivo terreno de forma irregular e que mede: “começa a presente descrição, pela Rua João Clapp, na divisa do prédio nº 447 dessa mesma rua, de propriedade de Eliel Miguel João, daí seguindo em linha reta, na distância de 26,30 metros, deste ponto deflete à esquerda pelo chanfrado da esquina dessa rua com a Rua Major de Carvalho, na distância de 4,00 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Major de Carvalho, na distância de 70,00 metros, deste ponto defletindo à esquerda, pelo chanfrado da esquina desta rua com a Rua José de Alencar, na distância de 7,20 metros, deste ponto quebra à esquerda em linha reta pelo alinhamento da Rua José de Alencar, e segue na distância de 26,40 metros, deste ponto quebra esquerda e segue 59,00 metros, confrontando com Tocchini & Cia, pelo imóvel 431 da Rua João Clapp, deste ponto quebra à esquerda e segue 1,60 metros, confrontando com a mesma firma Tocchini & Cia, pelo citado prédio nº 431 da rua João Clapp, deste ponto quebra à direita e segue em linha reta até encontrar a Rua João Clapp, na distância de 21,00 metros, confrontando com Eliel Miguel João, pelo prédio nº 447 da Rua João

Clapp, perfazendo a área total de 2.462,00 metros quadrados, sendo que essas medidas são todas dadas mais ou menos, portanto medidas “ad-corpus” dentro dos limites murados. Cadastrado na Prefeitura Municipal atualmente pelo nº 22.974. Matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto **sob o nº 3.251**, onde se encontra melhor descrito e caracterizado, avaliado em R\$ 4.500.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Prédio localizado entre as ruas João Clapp, José de Alencar e Major de Carvalho. O imóvel possui três andares de construção.

- Parte térrea: Recepção construída com laje no teto, piso cerâmico e uma sala grande;
- À direita existe uma cozinha com um banheiro;
- Porta divisória de ferro que dá acesso a um corredor com quatro salas;
- Uma cozinha e um banheiro;
- Galpão industrial que apresenta aproximadamente 2/3 de construção de estrutura de concreto e 1/3 em madeira com telhas de barro, tudo com piso de cimento apropriado para carga pesada;
- Segundo andar: Mezzanino composto de uma sala grande com dois banheiros e três salas com laje e piso cerâmico, Uma das salas possui cozinha e dois banheiros;

Ao lado do mezzanino que fica na parte superior à recepção existe um apartamento cuja entrada se dá pela Rua Major de Carvalho nº 457.

- Apartamento possui três dormitórios, uma sala e cozinha e dois banheiros, teto com laje e acabamento em piso cerâmico;
- Ao lado do apartamento, na parte superior do galpão existe uma cabine destinada à área de ala tensão;

Terceiro andar: área livre composta de um salão inacabado. Ao lado deste salão foi construído um apartamento de dois dormitórios, dois banheiros e uma cozinha, cuja entrada se dá pela Rua João Clapp. O padrão de acabamento do apartamento é bastante simples.

Obs. Geral: O estado de conservação dos imóveis é regular.

**Valor do débito:** R\$ 611.770,91 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.750.000,00 (Dez milhões setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.375.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 064

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001935-29.2009.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLANALTO MAQUINAS E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, JOSE GIOIA DA SILVA NETO E WILSON SACRAMENTO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.273.671/0001-75

**CDA:** FGSP200904128 e outras

**Localização do lote:** Rua Domingos Parcia Sepe nº 90/ Frente para a Faixa 02 – Ibaté – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **13.605** do CRI de São Carlos/SP: um terreno, situado com frente para a Faixa 02, na cidade de Ibaté, comarca de São Carlos, localizado entre o prolongamento da Rua Tiradentes e a Faixa 06, distando 11,00 metros desta última, terreno este de forma retangular, que mede 10,00 metros de frente por 25,00 metros de frente aos fundos, ou seja 250,00 m<sup>2</sup> de área total, constituído do lote 49 da quadra formada pelas Faixas 02, 03 e 06 e o prolongamento da Rua Tiradentes.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 274.220,06 (Duzentos e setenta e quatro mil e duzentos e vinte reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.110,03 (Cento e trinta e sete mil e cento e dez reais e três centavos)

## LOTE 065

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000729-29.1999.4.03.6115 e Apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORTALEZA PRESTACAO DE SERVICOS AGRICOLAS S/C LTDA, ANTONIO MUNHOZ FILHO E ANTONIO MUNHOZ FILHO - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.379.609/0001-17

**CDA:** 32.224.077-8

**Localização do lote:** Rua Coronel Francisco Martins Bonilha nº 560, Dourado/SP (Item A), Rua Coronel Francisco Martins Bonilha nº 546 e 554 e Rua XV de Novembro nº 490, Dourado/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01** Imóvel residencial urbano, situado na cidade e Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado à Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, 560, matriculado sob nº **12.643** no CRI de Ribeirão Bonito. Edificado em alvenaria e recoberto com telhas de argila sustentadas por estruturas de madeira, tem o teto forrado parte com madeira e parte com PVC. As paredes são rebocadas com massa de cimento. Possui sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem coberta para um veículo. O chão dos cômodos internos é revestido de tacos de madeira e o chão do banheiro e cozinha com piso cerâmico. Estes dois últimos têm as paredes revestidas com azulejos cerâmico. A edificação é bastante antiga e demanda reparos de manutenção. O terreno, de formato irregular, mede 13,0 m de frente para a Rua Coronel Francisco Martins Bonilha e encerra a área superficial de 250,21 m<sup>2</sup>. As vias de acesso são pavimentadas e o imóvel é atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. No momento da constatação para a avaliação o imóvel era ocupado pela Sra. Antônia Pardo Munhoz, viúva-meeria. Avaliado em R\$ 331.896,39.

**B) 01** Imóvel residencial urbano, situado na cidade de Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado na esquina formada pela Rua Coronel Francisco Martins Bonilha com a Rua XV de Novembro, matriculado sob nº **12.642** no CRI de Ribeirão Bonito. O terreno, de formato irregular, mede 14,0 m de frente para a Rua Coronel Francisco M. Bonilha e 29,00 m. para a Rua XV de Novembro, encerrando área superficial total de 532,79m<sup>2</sup>. O acesso se dá por vias asfaltadas sendo ele atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. Sobre o terreno foi edificada construção em alvenaria, com paredes rebocadas de massa cimentícia, recoberta com telhas de argila sustentadas por estrutura de madeira, com área construída total de 268,00 m<sup>2</sup>, conforme informações cadastrais. Imóvel de uso misto, comporta divisão, como de fato dividido se encontra. Avaliado em R\$ 368.773,77.

**Obs.: Parte Comercial:** Com frente para a Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, ocupa atualmente as numerações 546 e 554. Possui 04 pequenas salas, 02 cozinhas, 03 banheiros e uma pequena área de quintal nos fundos. O teto é forrado com PVC. O chão é predominantemente recoberto de piso cerâmico. As paredes das cozinhas e banheiros são parcialmente (metade) revestidas de azulejos cerâmicos. As janelas e esquadrias são de ferro. A construção é bastante antiga. No momento da constatação encontrava-se ocupado pela empresa “Almeida Prestadora de Serviços LTDA – CNPJ 02.265.242/0001-32”, de nome comercial “Auto Escola São Francisco”.

**Obs.1: Parte Residencial:** Com frente para a Rua XV de novembro, 490, possui varanda coberta, 02 salas, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, e nos fundos pomar. O chão dos cômodos internos são revestidos de tacos de madeira, com exceção da cozinha e banheiro, cujo chão é revestido de piso cerâmico. As paredes da cozinha e banheiro são revestidas parcialmente (metade) com azulejos. O teto é forrado com madeira e as janelas e esquadrias são de ferro. Apresenta algumas paredes com rachaduras importantes, demandando reparos estruturais. Também há sinais de infiltração de água de chuva em alguns cômodos. No momento da constatação para a avaliação o imóvel era ocupado pela Sra. Helena de Paula Guastaldi, a título não esclarecido.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 4.679.538,03 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 700.670,16 (Setecentos mil e seiscentos e setenta reais e dezesseis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.335,08 (Trezentos e cinquenta mil e trezentos e trinta e cinco reais e oito centavos)

**LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luiz Brandão S/N – Vila Neri – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóveis matriculados sob números 8.672, 8.673, 87.433, 87.434 e 87.435 do CRI de São Carlos, os quais encontram-se unificados:

**Matricula nº 8.672:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos, no bairro da Vila Neri, com frente para a primeira travessa da Avenida Capitão Luiz Brandão, sem número, medindo em sua integridade 10 metros de frente 35 metros de frente aos fundos encerrando uma área de 350,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com Daicy Franceschelli Camargo, de outro com João Batista Lamon e nos fundos com Olívio Constantino.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 8.673:** Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de São Carlos, no bairro da Vila Neri, com frente para a primeira travessa da Avenida Capitão Luiz Brandão, sem número, medindo em sua integridade, 10 metros de frente, por 35 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 350,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com industrias R. Camargo LTDA, de outro com Antenor Rodrigues de Camargo Filho e nos fundos com Olívio Constantino ou sucessores.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.433:** Um prédio, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão nº 85, no bairro de Vila Neri, contendo 3 pavilhões, ligados entre si, com área de 721,00 m<sup>2</sup>, uma área coberta para depósito de madeira com 95,00 m<sup>2</sup>, medindo 17,00 metros de frente para a referida via pública, 54,00 metros na divisa de Nazareno Constantino, confrontando com Antônio Fozzi, com mais 29,60 metros, ou seja 1.147,50 m<sup>2</sup> mais ou menos.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.434:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão, no bairro de Vila Neri, com área de 1.260,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente onde mede 29,60 metros, com a referida via pública, medindo 35,00 metros na divisa de Nazareno Constantino, segue divisando com Antônio Fozzi, medindo nos fundos 42,50 metros, confrontando com os conferentes.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.435:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Rua Particular, no bairro de Vila Nery, medindo 15,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, e 15,00 metros na largura dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Trebbi, de outro com os vendedores (remanescente da propriedade) e nos fundos com propriedade da mesma compradora.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.Geral:** Conforme certidão de valor venal e ficha cadastral, referidos imóveis foram unificados e, em conjunto, possuem 3.632,50 m<sup>2</sup> de terreno e 4.496,35 m<sup>2</sup> de área construída com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão e Rua Quinze de Novembro, padrão construtivo econômico, possui vários galpões industriais, sendo que o galpão com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão nº 85, foi adaptado para utilização como salão de festas infantis. Inscrição Imobiliária única nº 01.03.160.080.001.

**Valor do débito:** R\$ 3.880.835,31 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.807.367,00 (Cinco milhões oitocentos e sete mil e trezentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.903.683,50 (Dois milhões novecentos e três mil seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

## LOTE 067

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002193-39.2009.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VLADEMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 044.110.158-54

**CDA:** 80 1 09 046078-10

**Localização do lote:** Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva nº 810 – Recreio dos Bandeirantes – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado a Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva, 810, Recreio dos Bandeirantes, São Carlos/SP, matriculado no CRI de São Carlos sob nº 62.199, onde constam as medidas e confrontações, numa área de 10,00 metros de frente por 25,00 metros, perfazendo um total de 259,82 m<sup>2</sup>. Imóvel térreo, com garagem para dois veículos, sala, copa, cozinha, banheiro, jardim de inverno, três quartos, sendo um com suíte, pintura em bom estado de conservação.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade, arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.420.076,94 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 461.330,22 (Quatrocentos e sessenta e um mil e trezentos e trinta reais e vinte e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 461.330,22 (Quatrocentos e sessenta e um mil e trezentos e trinta reais e vinte e dois centavos)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002280-87.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX COMERCIAL LTDA – ME, PHILIPPE HILDEBRAND, AARON HILDEBRAND, WILLIAN HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO E AARON HILDEBRAND, OTTO GUBEL SOCIEDADE DE ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**CDA:** 80 6 12 021356-70, 80 6 12 023702-46, 80 7 12 008738-17

**Localização do lote:** Rua Barão de Descalvado – Lado Par (Item A), Rua José Bonifácio – Lado Ímpar (Item B), Rua Barão de Descalvado 36 (Item C), Rua Paula Carvalho nº 331 (Item D), Rua Barão de Descalvado nº 30/34 (Item E), Rua Barão de Descalvado S/N (Item F) e Imóvel Rural na Granja Nossa Senhora do Carmo – Glebas A e B (Item G), ambos em Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Matricula nº 488 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, nesta cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m igual metragem nos fundos, por 13,3 m da frente aos fundos em ambas as fáceis laterais. Atualmente encontra-se no local um terreno com construção aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de aparência rustica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro 01.01.027.0028001. Avaliado em R\$ 467.113,44;

**Obs.:** Há na matricula registro de venda de usufruto vitalício do imóvel a Antônio Cezarin (R.7) de indisponibilidade e de penhoras em outros processos judiciais.

**B) Matricula nº 1.065 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado nesta cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00 m aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual metragem nos fundos e 23,00 metros de frente aos fundos em cada uma das faces laterais, encerrando a área de 345,00 m<sup>2</sup>. Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Avaliado em R\$ 159.801,97;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**C) Matricula nº 11.863 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36, Ademais encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24276. Avaliado em R\$ 172.094,43;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**D) Matricula nº 11.864 do CRI de Descalvado/SP** – Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sitos a Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Alcântara Camargo, desta cidade, medindo todo 12,50 m de frente, por 11,00 m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com pinturas novas, localizada á Rua Paula Carvalho 331. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Avaliado em R\$ 307.311,48;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**E) Matricula nº 11.865 do CRI de Descalvado/SP** – Um imóvel urbano, consistente num prédio com o seu respectivo terreno, sitos com frente para a Rua Barão do Descalvado, 36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro e cozinha e na parte dos fundos um coberto para caixa d agua, possuindo instalações elétrica e água encanada, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 metros da frente aos fundos. Atualmente a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Avaliado em R\$ 344.188,85;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**F) Matricula nº 11.866 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros da frente aos fundos, na face que confronta com Francisco fator, mede 21,50 da outra face lateral, também da frente aos fundos. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Avaliado em R\$ 233.556,72;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**G) Matricula nº 16.247 e 16.248 do CRI de Descalvado/SP** – Imóvel rural denominado Granja Nossa Senhora do Carmo, glebas A e B, localizado neste município e comarca de Decalvado/SP, contendo área de 4,113 alqueires (9,9552 hectares) a gleba A e 1,317 alqueires (3,1870 hectares) e gleba B, conforme as delimitações e confrontações constantes das matrículas. Ademais, em visita ao local, constatou uma pequena construção aos fundos da área, de aproximadamente 80 metros quadrados. Avaliado em R\$ 533.492,72.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais. Há averbação em ambas as matrículas acerca de Reserva Florestal, conforme Termo de Responsabilidade de Reserva Legal, expedido em 05.10.2006 onde consta área de preservação permanente. (Av.1)

**Valor do débito:** R\$ 6.586.486,94 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.217.559,61 (Dois milhões e duzentos e dezessete mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.108.779,81 (Um milhão e cento e oito mil e setecentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos)

**LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000595-47.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BONOFORTE METAIS LTDA – ME, JULIANO LINO DOS SANTOS E MAURO THOMAZ DRAPPE MAYER

**CNPJ/CPF do executado:** 19.951.713/0001-69

**Localização do lote: Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Rua Ervira Brase Crempe nº 710, São Carlos/SP

01 veículo marca FIAT/PALIO EDX 1.0, 04 portas, cor cinza, ano de fabricação e modelo 1996, gasolina, placas CFU 0923, chassi 9BD178226T0039446, RENAVAM 00657710903, com todos os acessórios de uso obrigatório, sem bateria elétrica e necessitando de reparos no cilindro mestre.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002341-40.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PARINTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, ADEMIR JORGE ALVES E JOSE MAURICIO MORETTI PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 12.594.229/0001-80

**Localização do lote:** Rua Dr. Walter de Camargo Schulter S/N – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Imóvel matrícula nº 45.229 do CRI de São Carlos:** 01 terreno sem qualquer benfeitorias, situado em São Carlos, no bairro da Vila São José, com frente para a Rua Dr. Walter de Camargo Schulzter, sem nº., onde mede 11,63 metros; daí toma a esquerda em ângulo reto. 30,00 metros na divisa com a área D-1 (área remanescente); daí torna à direita em ângulo reto e segue em reta 11,63 metros ainda na divisa com a área D-1 (área remanescente); daí torna a esquerda em ângulo reto e segue em reta 115,71 metros na divisa com Domingos Dagnone; vira à esquerda na linha dos fundos com 24,72 metros onde faz divisa com o Córrego do Tijucu Preto; e finalmente vira a

esquerda em ângulo reto com 149,75 metros confrontando com a área B, até encontrar a Rua Dr. Walter de Camargo Schutzer, encerrando uma área total de 3.095,42 m<sup>2</sup>, sendo que conforme averbação AV.5 M45.229, foi desapropriada pela Prefeitura Municipal uma área de 296,64m<sup>2</sup>, estando imóvel com área de 2.798,78m<sup>2</sup>.

**Obs.1:** Consta na matrícula do imóvel que parte dele foi objeto de desapropriação movida pela Prefeitura Municipal de São Carlos(Av.5)

**Obs.2:** Imóvel objeto de bloqueio e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.036.699,05 (Um milhão e trinta e seis mil e seiscentos e noventa e nove reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 518.349,53 (Quinhentos e dezoito mil e trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos).

## LOTE 071

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000242-22.2004.403.6103

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL - BNDES X HOTEL SAN DENIS LTDA-ME, OLIRIO COSTA e BENEDITA TEIXEIRA DE ALMEIDA COSTA.

**CNPJ/CPF do executado:** 03.023.059/0001-93

**Localização do lote:** Rua Caraguatatuba nº 122, Jd. Apolo, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, sob o nº 122 da Rua Caraguatatuba e seu respectivo terreno constituído pelo lote 20 da quadra 02, no loteamento denominado Jardim Apolo – Primeira Gleba, situado na cidade e comarca de São José dos Campos-SP, medindo 18,00m, na frente, igual medida nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Caraguatatuba, de sua situação, pelos fundos com o lote 05, pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública com o lote 19, e pelo lado esquerdo com o lote 21, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 540,00m<sup>2</sup>. Inscrição imobiliária 42.049.008.00/0 e Matrícula nº 88.571 do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. A avaliação do imóvel em comento levou em conta a sua localização e o bom estado de conservação do mesmo, bem como considerou a área total do terreno supracitado e a construção em alvenaria existente no local, a qual, segundo informações fornecidas pela Sra. Benedita Teixeira de Almeida Costa, possui aproximadamente 300,00m<sup>2</sup> de área construída, sendo composta por 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha, 1 copa e 4 banheiros.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A (R.07).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)**

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001765-30.2008.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X RENATO LUCAS DA SILVA, MARIA CATARINA DA SILVA, SIDNEY LUCAS DA SILVA, ANA CLAUDIA SILVEIRA DA SILVA e MARIA REGINA DA SILVA AZEVEDO.

**CNPJ/CPF do executado:** 062.534.278-06

**Localização do lote:** Rua Jaguarão, 156/166, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de extrusão-sopro, três litros, marca Tecnoinjet, modelo Ext Line, a qual se encontra parada há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliada em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 máquina de extrusão-sopro, mesa dupla, dois litros, marca Tecnoinjet, a qual se encontra parada há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 compressor de ar, marca Atlas Copco, modelo GA, o qual se encontra parado há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliado em R\$ 8.000,00;

**D)** 01 imóvel consistente em um Galpão Industrial, localizado na Rua Jaguarão, 166, Chácaras Reunidas, em São José dos Campos/SP, com área construída de 1.535,14m<sup>2</sup>, e área de terreno de 3.300,00m<sup>2</sup> composto por dois lotes de terreno com áreas de 1.650,00m<sup>2</sup>: 01 terreno constituído de partes dos lotes 02, 03, 06 e 07, da quadra 19, do loteamento denominado “Chácaras Reunidas” com área de 1.650,00 m<sup>2</sup>, medindo 30,00 m na frente; 30,00 m nos fundos; por 55,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados; situado com frente para a Rua Jaguarão; divisando pelo lado direito, de quem do imóvel olha a rua de sua situação, com remanescente dos lotes 02 e 07; pelo lado esquerdo, com remanescente dos lotes 03 e 06; e nos fundos com remanescente dos lotes 02 e 03; e 01 terreno constituído das partes dos lotes 02 e 07, da quadra 19, do loteamento denominado “Chácaras Reunidas”, com 1.650,00 m<sup>2</sup> de área, medindo 30,00 m na frente; 30,00 m nos fundos; por 55,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados; situado com frente para a Rua Jaguarão; divisando nos fundos com remanescente do lote 02; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel olha para a rua de sua situação, com o lote 08 e com parte do lote 1-F; e, pelo lado esquerdo com remanescente dos lotes 02 e 07, devidamente descritos nas matrículas **82.382** e **82.383** do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. Imóvel este devidamente cadastrado Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob Inscrição Imobiliária 67.0013.0014.0000, avaliado em R\$ 4.240.000,00.

Obs. 1: Inscrição imobiliária nº 67.0013.0002.0001 (Av.06/82.382) e 67.0013.0002.0000 (Av.13/82.383).

Obs. 2: Hipoteca das duas matrículas em favor do Banco Royal de Investimento S/A.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.278.000,00 (Quatro milhões duzentos e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.139.000,00 (Dois milhões cento e trinta e nove mil reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015132-36.2014.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X ARC MAGO INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.790.404/0001-71

**CDA:** 80 3 11 001439-74 e 80 6 11 079831-71

**Localização do lote:** Rua Antonio Rizzato nº 62 – Sítio Grande – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 02, localizado no lugar conhecido como SÍTIO GRANDE, na cidade de Campo Limpo Paulista, com área de 1.500,00m<sup>2</sup>, medindo 25,92m e frente para a Rua Existente, do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno mede 58,18m e confronta com o terreno nº 03, do lado esquerdo mede 57,55m e confronta com o terreno nº 01, nos fundos mede 25,93m e confronta com propriedade de Sergio Marques de Oliveira, matrícula 64.846 do 2º C.R.I. de Jundiaí, Cadastro PM nº 04.108.002/90.

**Obs.1:** Consta no Boletim de Informação Cadastral do imóvel, obtido junto a Prefeitura, inscrição imobiliária nº 004108 002 001, área construída de 812m<sup>2</sup>, sendo sua localização à Rua Antonio Rizzato, 62 – Sítio Grande – Campo Limpo Paulista/SP. O imóvel está vazio e abandonado, com mato alto, sendo possível acesso por qualquer pessoa, pela lateral pode-se ver parte do forro deteriorado.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.705717,07 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012795-74.2014.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOCEAN TRANSPORTES E SANEAMENTO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.552.459/0001-96

**Localização do lote:** Avenida Reynaldo Poracari nº 337, Medeiros – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo cavalo mecânico, marca/modelo Volvo/FH12 380 4 X 2T, espécie Trator, placa CZC 8920, cor azul, ano modelo 2000/2000, em regular estado de conservação e em uso na data da avaliação. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição administrativa no Renavam, e restrição de transferência em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo cavalo mecânico, marca/modelo Scania T113 H 4X2 360, espécie Trator, placa MYL 5537, cor branca, ano/modelo 1995/1996, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição administrativa no Renavam, e restrição de transferência em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 333.674,75 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006258-96.2013.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** IBAMA X MULLER COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA

**CPF/CNPJ do executado:** 53.575.692/0001-62

**Localização do lote:** Avenida Antônio Frederico Ozanan nº 4.000 – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.500 litros de etanol comum, avaliado em R\$ 2,20 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003641-17.2014.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HELVIO MAGALHAES ALCOBA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 990.038.138-68

**Localização do lote:** Rua Joaquim Martins Coelho nº 840 – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Citroen/C3 EXCL1.4 Flex, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EGA 1073, chassi nº 935FCKFV89B507581, cor predominante branca, apresentando, na data da avaliação, arranhões e leves amassados nos para-lamas e para-choques, dois pontos de ferrugem na porta do passageiro (porta traseira), sem uma calota, funcionando, com 147.401 km rodados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2020, constam alienação fiduciária e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.689,00 (Dezoito mil, seiscentos e oitenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.344,50 (Nove mil e trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)

## LOTE 077

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001661-40.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LABORATORIO MEDICO DE PATOLOGIA CLINICA EISSEI LTDA - EPP, CELIA VIRGINIA BOARI GONCALVES MOLINA E JAIRO GONCALVES MOLINA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.362.358/0001-03

**Localização do lote:** Rua Coronel Cardoso de Siqueira nº 3232, quadra 17, lote 20 – Real Park – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Toyota/Corolla XLI18 Flex, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, cor preta, placa EGA 5117, Renavam nº 129379514, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2020, constam alienação fiduciária, restrição judicial no Renavam, e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.882,00 (Trinta e sete mil e oitocentos e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.941,00 (Dezoito mil e novecentos e quarenta e um reais)

**LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004797-06.2015.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RAMOS COMPONENTES ELETRONICOS LTDA, SIRINEU TADEU NOGUEIRA E LUIS ANTONIO NOGUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.716.131/0001-70

**Localização do lote:** Rua Capitão Francisco de Almeida nº 591, Vila Brás Cubas, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete marca/modelo Iveco/Daily 35S14HDCS, placa ELW1921, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor predominante vermelha, diesel, Renavam nº 00350060789, chassi nº 93ZC35A01C8430955, estando na data da avaliação em funcionamento e em bom estado de conservação, com hodômetro anotando 248.681 km (08/05/2019), sem avarias aparentes na lataria, console e estofamento íntegros.

Obs.: Em consulta ao Renajud, em 06/10/2020, consta alienação fiduciária e restrições de penhora, transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000123-82.2015.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OBADIAS DE OLIVEIRA FERRAMENTAS – EPP E OBADIAS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.225.607/0001-19

**Localização do lote:** Rua Vitória Régia nº 427/433 – Jd. Ikeda – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automóvel Volkswagen/Gol 1.0 Trend, cor preta, ano/modelo 2008/2009, placa EDX-4347, chassi 9BWAA05UX9P040528, na data da avaliação em regular estado de conservação, com risco lateral traseira direita, hodômetro marcando 204.790 km.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011717-35.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAIPU DE MOGI DAS CRUZES IMP. E COM. DE MATS. CONST. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.315.249/0001-90

**Localização do lote:** Rua José Meloni nº 295 – Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como pulsadores, abajures, abraçadeiras, abridores, alicates, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 637.637,60 (Seiscentos e trinta e sete mil seiscentos e trinta e sete reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 318.818,80 (Trezentos e dezoito mil oitocentos e dezoito reais e oitenta centavos)

**LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000983-25.2011.4.03.6133 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERVA CRIAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA E JAYME RIBEIRO SERVA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 66.102.575/0001-23

**Localização do lote:** Rua Piauí nº 1.080 – Apto. 31 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo Fiat/Palio Young, **placas DFT 3884**, chassi nº 9BD17808122337525, RENAVAM 00777420554, gasolina, ano/modelo 2002, cor cinza, de propriedade do executado, em bom estado de conservação e em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.413,71 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 8.783,00 (Oito mil setecentos e oitenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.391,50 (Quatro mil trezentos e noventa e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004193-45.2015.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WEEK FOUR CONFECCOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.147.221/0001-85

**Localização do lote:** Rua João Barbosa de Oliveira, 2.718, Centro, Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Toyota/Etios SD XLS 1.5, **placa FGV 7421**, RENAVAM 01122031472, cor prata, ano/modelo 2017/2018, álcool/gasolina.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.048.402,03 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002841-23.2013.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA – IV REGIAO X ROGER PEREIRA OLIANI

**CNPJ/CPF do executado:** 307.357.478-65

**Localização do lote:** Rua Ezelino da Cunha Gloria nº 629 – A-34 – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6, cor predominante cinza, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, placa **EYQ 8197**, RENAVAM 00338267999, chassi 9BWAB05U0CP065118, álcool/gasolina, hodômetro marcando 173.013km (18/08/2020), bancos em boas condições, para choque dianteiro deslocado, pintura com leves arranhões.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.100,00 (Vinte e três mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.550,00 (Onze mil quinhentos e cinquenta reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002068-36.2016.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUMIL PRUDENTE CONSTRUÇÕES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.111.920/0001-99

**CDA:** 40.262.696-6 e outras

**Localização do lote:** Rua João Antonio Seabra nº 505 – Parque São Matheus e Estrada Gramado, km 03 – Parque Furquim - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW Golf 1.6 Sportline, cor preta, ano fabricação/modelo 2007/2008, placas DWC2860, combustível álcool/gasolina, chassi 9BWCA01J884015423, Renavam nº 942591704, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 27.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo micro-ônibus Mitsubishi IMP/MMC L300, cor branca, ano fabricação/modelo 1997/1997, placas CGR8018, combustível diesel, chassi JMYHNP15WVA08O927, Renavam nº 00685179532, que, na data da avaliação, estava em péssimo estado de conservação e sem funcionamento (segundo a depositária, o motor precisa ser refeito), avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**C)** 01 veículo VW Kombi, cor branca, ano fabricação/modelo 1993/1993, placas GKY9932, chassi 9BWZZZ23ZPP001649, Renavam nº 00608511137, que na data da avaliação estava em funcionamento e mau estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 52.802,72 em 09/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000087-97.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLAUDIA REGINA PINHEIRO FARMACIA – ME E CLAUDIA REGINA PINHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.363.230/0001-64

**Localização do lote:** Avenida Felipe Camarão nº 79 – Demarchi – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Gol 16V Plus, ano modelo/fabricação 2001, cor cinza, placa DFX 3058, chassi 9BWCA05X71T228390, em razoável estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.450,00 (Dez mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.225,00 (Cinco mil e duzentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 086****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000489-13.2017.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X FMV INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 04.691.702/0001-10**CDA:** FGSP201607697**Localização do lote:** Rua José Medeiros e Albuquerque nº 417 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 20 protetor de motor, avaliado em R\$ 307,20 cada, totalizando R\$ 6.144,00;
- B)** 15 plataforma traseira mini, avaliado em R\$ 249,60 cada, totalizando R\$ 3.744,00;
- C)** 15 plataforma traseira Custom, avaliada em R\$ 289,80 cada, totalizando em R\$ 4.347,00;
- D)** 15 plataforma traseira clássica, avaliada em R\$ 303,60 cada, totalizando em R\$ 4.554,00;
- E)** 15 plataforma dianteira mini, avaliadas em R\$ 249,60 cada, totalizando em R\$ 3.744,00;
- F)** 10 plataforma dianteira Custom, avaliadas em R\$ 289,80 cada, totalizando em R\$ 2.898,00;
- G)** 10 plataforma dianteira clássica, avaliadas em R\$ 303,60 cada, totalizando em R\$ 3.036,00;
- H)** 05 encostos com bagageiro Fat Boy, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- I)** 05 encostos com bagageiro HD 883, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- J)** 05 encostos com bagageiro Road King, avaliados em R\$ 1.140,00 cada, totalizando em R\$ 5.700,00;
- K)** 05 encostos com bagageiro Deluxe, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- L)** 05 encostos com bagageiro Indian, avaliados em R\$ 689,40 cada, totalizando em R\$ 3.447,00;
- M)** 05 encostos com bagageiro V Rod, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- N)** 20 pares de pedaleira auxiliar, avaliadas em R\$ 220,80 cada, totalizando em R\$ 4.416,00;
- O)** 01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Ex, duas portas, a gasolina, cor branca, ano fab/mod 1999/2000, RENAVAM nº 727524437, placa DAQ 1383, em regular estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 62.258,00 (Sessenta e dois mil e duzentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.129,00 (Trinta e um mil e cento e vinte e nove reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000573-77.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NEWMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.244.062/0001-74

**CDA:** FGSP201704978 e outra

**Localização do lote:** Rua Guarani nº 859 – Conceição – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora CNC FAGOR 1SG-50, curso 1240 x 820 x 850, ano 06/2005, nº 002/05, BURGMASTER PETROFIT, nas cores bege e azul, em funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000579-84.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIFIBRA EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.411.297/0001-27

**CDA:** FGSP201705044 e outra

**Localização do lote:** Av. Afonso Monteiro da Cruz nº 768 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.000 barricas de 320 x 700mm de papelão, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 9,25 cada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS não parcela

**Valor de avaliação:** R\$ 27.750,00 (Vinte e sete mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.875,00 (Treze mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001044-06.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPREITEIRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOUTO LTDA – EPP, ADENAR CALISTO DA SILVA E DAMIANA GOMES FERREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.571.114/0001-17

**CDA:** 39.561.299-3 e 39.561.300-0

**Localização do lote:** Rua Francisco Tosi nº 191 – Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Honda, modelo City EX Flex, ano 2009/2010, 4 portas, cor preta, placas ENF 7233, RENAVAM 00182244083, em mau estado de uso e conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 27.000,00;

**B)** 01 veículo, marca GM, modelo S-10 2.2S, ano 1997/1997, cor verde, placas CIT 6596, carroceria aberta, com estofamento rasgado, pintura queimada, ferrugem, em mau estado de conservação, funcionando, RENAVAM 00673049698, avaliado em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 39.043,93 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001190-96.2002.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/ CEF X EMPREITEIRA DE OBRAS BENEVIDES LTDA-ME E MANOEL BENEVIDES

**CNPJ/CPF do executado:** 43.552.850/0001-05

**CDA:** FGSP200200293

**Localização do lote:** Rua Sírio nº 334 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Volkswagen Kombi, placa CPH 5530, cor branca, gasolina/gnv, ano/modelo 1998/1999, RENAVAM 00704406403, lataria e interior em razoável estado de conservação, com motor fundido.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS não parcela

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 091

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001231-38.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.592.861/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Ameixeiras nº 1033 – Jardim Maravilha - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de transferência de combustíveis, capacidade 5,5 HP e vazão de 1,5", acompanha motor elétrico trifásico 5,5 HP, em uso e regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001568-27.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEKNIZA INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.011.199/0001-70

**CDA:** FGSP201609011 e outras

**Localização do lote:** Av. Wallade Simonsen nº 2087 – Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem, Marca Romi, modelo Discovery 760, e série 016-006709, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)

**LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001583-93.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MULTVENT - VENEZIANAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.265.721/0001-59

**CDA:** FGSP201608817 e outras

**Localização do lote:** Rua Paes Leme nº 262 – Vila Alice – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Veículo VW/11.140, placa BWA 5491, ano/modelo 1991,

RENAVAM 434070491, cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) Veículo Ford Del Rey Bel. 1.8 Ghia, placa CXL 0616, ano/modelo 1991, à gasolina, cor dourada, RENAVAM 00431339317, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) Veículo Ford Del Rey Bel. 1.8 Ghia, placa BTI 6632, RENAVAM 00431333386, ano/modelo 1991, à gasolina, cor preta, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) Veículo Ford Del Rey Belina L, placa AAX 3726, ano 1990, cor dourada, à gasolina, o proprietário não soube informar o RENAVAM do veículo, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) Veículo Ford Del Rey Belina II L, placa KTR 8983, RENAVAM 00315445831, cor dourada, ano 1990, à gasolina, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 094

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002245-57.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.403.201/0001-33

**Localização do lote:** Rua Afonso Monteiro da Cruz nº 1.358 – Vila Conceição – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa CALVI modelo PEF número LX0072, 80 toneladas, ano 2001, avaliada em R\$ 29.000,00;

**B)** 01 FG 60 V IDEALE PRIMMA, avaliada em R\$ 30.000,00;

- C) 01 FG 90 V IDEALE PRIMMA**, avaliada em R\$ 40.000,00;
- D) 02 injetoras ROMI 65R PRIMAX**, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 70.000,00;
- E) 01 máquina automática de injeção de plástico MANNESMANN DEMAC PIC CT 123**, avaliada em R\$ 30.000,00;
- F) 01 eletroerosão penetração ACT SPARK com CNC programável CNPSPSP**, avaliada em R\$ 120.000,00;
- G) 02 prensas super rápidas MINSTER PME 30 – 2 PIECE MAKER 2**, avaliadas cada uma em R\$ 260.000,00; totalizando em R\$ 520.000,00;
- H) 04 prensas MINSTER V2 22 toneladas**, prensas rápidas de 600 golpes por minuto, avaliadas cada uma em R\$ 175.000,00, totalizando em R\$ 700.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.082.686,62 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.539.000,00 (Um milhão e quinhentos e trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 769.500,00 (Setecentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002900-29.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TATICA SERVICOS DE PORTARIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.803.157/0001-09

**Localização do lote:** Rua Antonio Campanha nº 245 – Centro – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca GM, modelo Celta, 2 portas, Spirit, de placas HLP 0660, cor prata, ano fab. 2009, ano mod. 2010, código RENAVAM 00157768090, movido a álcool/gasolina, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 455.853,63 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002929-16.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CSW - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.617.317/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio nº 1681 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat Strada Working, placa FEU 6087, álcool/gasolina, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 00484638157, em funcionamento e razoável estado de conservação (sem os para-lamas dianteiros e com a ponteira esquerda do para-choque traseiro quebrada). Avaliado em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 máquina injetora Romi 600 TGR Controlmaster, em funcionamento e regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 65.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 407.702,71 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004037-46.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CRLS CONFECCAO CONSULTORIA E EVENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.282.932/0001-90

**CDA:** 80 2 17 000262-11, 80 6 17 000669-72, 80 6 17 000670-06, 80 7 17 000497-81

**Localização do lote:** Estrada Martim Afonso de Souza nº 1171 – Riacho Grande – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Fiat, modelo Palio Fire, 2014/2015, placas FSG 6194, cor branca, RENAVAM 01029171944, flex, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo, marca Fiat, modelo Palio Fire, ano 2014/2015, placas FRS 5292, cor branca, flex, RENAVAM 01029248653, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 carretinha, marca Marca/modelo R/Free Hobby FH7, laranja, ano 2015, RENAVAM 01062111564, placas FJX 8986, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 852.357,76 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 098

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004307-70.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PAULO DOS SANTOS

**CPF:** 178.509.298-70

**Localização do lote:** Rua Uruguai nº 64 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP GM/Astra SW GLS 2.0 MPFI, ano 1995/1995, placas ALV 2323, cor verde, RENAVAM 637.767.802, em estado de conservação entre razoável e ruim, com vários pequenos amasso e riscos, sem limpador de vidro traseiro, sem funcionamento porém com estofado em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.700,00 (Seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.350,00 (Três mil e trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005241-04.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARL REPRESENTACAO COMERCIAL EIRELI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.733.620/0001-30

**CDA:** 80 2 06 032364-46, 80 2 11 090183-26, 80 6 06 049357-70, 80 6 11 163283-85, 80 6 11 163284-66, 80 7 11 039972-05

**Localização do lote:** Av. Aldino Pinotti nº 601 - Bloco 1 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Palio Attractiv 1.0, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, cor branca, a álcool/gasolina, quatro portas, placa FES 2910, RENAVAM nº 00490632085, chassi nº 9BD196271D2093637, veículo em uso e bom estado aparente.

**Valor do débito:** R\$ 38.644,11 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 26.843,00 (Vinte e seis mil e oitocentos e quarenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.421,50 (Treze mil e quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006163-45.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON JACINTO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 012.190.418-07

**Localização do lote:** Rua China nº 89 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo GM/Ômega CD 3.8 V6, cor preta, placas MAR 6199, ano 2004, modelo 2005, RENAVAM 855.194.979, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 27.223,00;

**B)** 01 veículo HONDA/FIT LXL, cor preta, placas DOS 7835, ano 2004, modelo 2004, RENAVAM 832.727.407, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 19.103,00;

**C) 01** veiculo FORD FIESTA 1.6 flex, cor prata, placas EPS 5122, ano 2005, modelo 2005, RENAVAM 858.808.323, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 14.671,00.

**Valor do débito:** R\$ 15.696,85 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 60.997,00 (Sessenta mil novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.498,50 (Trinta mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006366-36.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPORTIN INDUSTRIA DE APARELHOS PARA GINASTICA EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.580.750/0001-01

**CDA:** 80 2 14 063322-46, 80 6 14 102914-50, 80 6 14 102916-31, 80 7 14 022816-94

**Localização do lote:** Estrada Assumpta Sabatini Rossi nº 1971 (antiga Estrada Municipal) – Battistini – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra circular de bancada para madeira, com carrinho móvel, motor 1.5 CV e 4 polos, marca CIMFEA, nº série 9055-GN, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.300,00;

**B)** 01 serra circular de bancada para madeira, com carrinho móvel, motor 1.5 CV e 4 polos, marca INVICTA, nº série 01027605, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

**C)** 01 par de estrutura de basquete para cestas, modelo NBA, com acionamento elétrico, macaco hidráulico e motor com carro de movimentação, sistema de contrapeso, tabela de vidro e aros flexíveis, em bom estado de conservação, desmontada, avaliada em R\$ 30.000,00. Bem do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 75.026,97 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.650,00 (Dezesseis mil seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006546-81.2016.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMD PRESTACAO DE SERVICOS MECANICOS E FERRAMENTARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.968.791/0001-73

**CDA:** 12.851.120-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Zélia nº 245 – Chácara Duplin Paulista – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa hidráulica LUXOR 31 ST - PART 2317, avaliada em R\$ 89.106,71;

**B)** 01 fresadora ferramentaria marca Clever, modelo 4VS e seus acessórios, avaliada em R\$ 36.000,00.

**Obs.:** Bens em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 301.289,40 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 125.106,71 (Cento e vinte e cinco mil e cento e seis reais e setenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.553,35 (Sessenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e três reais e trinta e cinco centavos)

**LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007025-74.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CACHOPA BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.928.535/0001-79

**CDA:** FGSP201604493 e outras

**Localização do lote:** Rua Kara nº 438 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 250 peças de maiô em lycra, novas, pertencentes do estoque rotativo da empresa nas numerações M (44), G (46), GG (48), X (50), X1 (52) e X2 (54), estampas e cores diversas, avaliadas em R\$ 99,60 cada, totalizando em R\$ 24.900,00;

**B)** 260 peças de biquínis em lycra, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, nas numerações M (44), G (46), GG (48), X (50), X1 (52) e X2 (54), estampas e cores diversas, avaliadas em R\$ 109,00 cada, totalizando em R\$ 28.340,00

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 53.240,00 (Cinquenta e três mil e duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.620,00 (Vinte e seis mil e seiscentos e vinte reais)

## LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007207-60.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL LESTER PLASTICOS E BORRACHAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.924.683/0001-27

**Localização do lote:** Av. Eldorado nº 1009 – Casa Grande – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

583 protetores auditivos Peltor Headset com comunicado SPF3MPELTOR001, na cor vermelha e preta, os bens são novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 2.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.850.747,88 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.574.100,00 (Um milhão e quinhentos e setenta e quatro mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 787.050,00 (Setecentos e oitenta e sete mil e cinquenta reais)

## LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008296-26.2013.4.03.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X COLÉGIO CARNEIRO GOBBO LTDA – ME, SOLANGE APARECIDA CARNEIRO GOBBO, ADRELEI GOBBO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.687.770/0001-78

**CDA:** 40.512.887-8

**Localização do lote:** Rua Armando Backx nº 530 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Prisma 1.4 Joy, fabricação/modelo 2008/2009, cor preta, placa EDB 2129, RENAVAM 00961888040, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 62.343,60 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 106

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008325-81.2010.4.03.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X MONTANARI ACADEMIA POLIESPORTIVA LTDA – ME, JAIR SANTO MONTANARI, VERA LUCIA RODRIGUES FONTES MONTANARI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.033.039/0001-05

**CDA:** 80 2 10 029586-74, 80 6 10 059626-63, 80 6 10 059627-44 e 80 7 10 015223-48

**Localização do lote:** Estrada Santa Madalena, Estância São Paulo – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno, designado como lote nº 431, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **13.105** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.875,00 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 168.750,00;

**Obs.1:** Embora a matrícula descreva o imóvel como sendo um terreno sem benfeitorias, nele encontra-se construída a Chácara Lindo Sonho, na qual habitam três adultos. Um casal que atendeu à diligencia alegou ter comprado o bem há cerca de dez anos, sem terem feito o devido registro na matrícula do imóvel. Dessa forma, por não ter havido acesso à construção, o imóvel foi avaliado apenas com base no valor de mercado para o terreno.

**Obs.2.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.06)

**B)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 445, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **26.126** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 2.000,00 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 180.000,00;

**Obs.1.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04)

**C)** 01 terreno, designado como lote nº 446, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **26.127** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.665,00 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 149.850,00;

**Obs.1:** Embora a matrícula descreva o imóvel como sendo um terreno sem benfeitorias, nele encontra-se construída a Chácara Canto do Dedé (nº 399 daquele logradouro), por não ter havido acesso à construção, o imóvel foi avaliado apenas com base no valor de mercado para o terreno.

**Obs.2.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04)

**D)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 444, quadra 4, Estância São Paulo registrado sob a matrícula nº **69.189** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.510,00 m<sup>2</sup> avaliado em R\$ 135.900,00;

**Obs.1.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.03)

**E)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 443, quadra 4, Estância São Paulo registrado sob a matrícula nº **34.031** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.320,00 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 118.800,00;

**Obs.2.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.07)

**Valor do débito:** R\$ 307.141,82 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 753.300,00 (Setecentos e cinquenta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 376.650,00 (Trezentos e setenta e seis mil e seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009449-36.2009.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** IBAMA X IVANILTON SILVA SAMPAIO

**CNPJ/CPF do executado:** 931.631.425-91

**Localização do lote:** Avenida Pres. Juscelino nº 1475 – APTO 31 – Bloco 1 – Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT, modelo Tipo 1.6 IE, placa BQR 7772, cor vermelha, ano fab. 1993, ano mod. 1994.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1505786-88.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDÚSTRIA DE METAL E PLÁSTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0021-64

**CDA:** 55.697.741-6

**Localização do lote:** Rua Patagônia nº 161 – Rudge Ramos (Taboão) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel descrito na matrícula nº **38.760**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.032.000, consistente em galpões industriais localizados no número 161 (antigo 102) da Rua Patagônia, esquina com a Rua Eugenia Sá Vitale e Rua Santos, constituído dos lotes 852 a 881, medindo 100 m de frente para a rua Patagônia, por 150 m aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 15.000 m<sup>2</sup>, com área construída de 11.868,50 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 25.455.451,26;

Obs.: Constam averbadas na matrícula do imóvel, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Imóvel descrito na matrícula nº **65.547**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.033.000 (84,25%), consistente num terreno de 2.022 m<sup>2</sup> entre as Ruas Eugénia de Sá Vitale e Rua Santos, sem construções, avaliado em R\$ 975.863,15;

Obs.: Constam averbadas na matrícula do imóvel penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Imóvel descrito na matrícula nº **65.548**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrições municipais 020.091.033.000 (15,75%), 020.090.0004.000, 020.093.016.000, 020.091.034.000 e 020.091.035.000 consistente um terreno de 9.978 m<sup>2</sup>, e construção 752,26m<sup>2</sup> entre as Ruas Patagônia, Santos e Eugênia de Sá Vitale, avaliado em R\$ 5.775.485,29.

Obs.: Constam averbadas na matrícula do imóvel penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.299.246,62 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.206.799,70 (Trinta e dois milhões e duzentos e seis mil e setecentos e noventa e nove reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.103.399,85 (Dezesseis milhões e cento e três mil e trezentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos)

## LOTE 109

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatoria (Execução Fiscal) nº 1506739-52.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONCREMIX S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.888.269/0003-02

**Localização do lote:** Avenida João Paulo I nº 2100 – Vila Penteado – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/S10, 2,4 S, ano 2001/2001, gasolina, cor predominante laranja, placa DDG 2902, RENAVAM 00756640695, cabine simples, 4x2, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003845-91.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SEAL TECHNOLOGY INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.129.111/0001-28

**Localização do lote:** Praça João Moura nº 350 – Parque Jandaia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel I/M. BENZ C180K, ano 2004, modelo 2005, cor prata, gasolina, placa DHO 0909, RENAVAM 840733798.

**Valor do débito:** R\$ 6.191.005,68 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.800,00 (Vinte e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.900,00 (Doze mil e novecentos reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004183-65.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X YCAR ARTES GRÁFICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.856.829/0001-57

**Localização do lote:** Rua Líbero Badaro nº 1201 – Vila Paulicéia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo I/Citroen C4 20 VTR, ano/mod. 2008, cor prata, placa EFY 3529, RENAVAM 984821473, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 máquina impressora rotativa off set alimentada por folha 40, form. Max. 520x240mm, com sistema de molhagem e secagem acoplada, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 660.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 764.250,79 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004742-22.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARTEMON MARCENARIA E COMERCIO DE MÓVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.968.719/0001-71

**CDA:** FGSP201801663

**Localização do lote:** Avenida Capitão Casa, 1050, Parque Espacial - São Bernardo Do Campo – SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Serra esquadrejadeira, marca Omil, tipo Sceeir, série 08-01, nº 0859, avaliada em R\$ 9.000,00;

B) 01 Máquina tupia marca Omil, tipo TVI, série 11-01, nº 1636, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 Máquina coladeira de borda, marca Egurk'o-Vitap, tipo smart TR, nº de série 702550, ano 2007, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

**LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002197-50.2007.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MILFLEX ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS PROPRIOS E PARTICIPAÇOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.085.618/0001-59

**Localização do lote:** Via de Acesso João de Góes nº 3.001 – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

720 galões de 3,61 litros de esmalte sintético Resinol, avaliado cada galão em R\$ 63,00.

**Valor do débito:** R\$ 806.679,65 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 45.360,00 (Quarenta e cinco mil e trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.680,00 (Vinte e dois mil e seiscentos e oitenta reais)

**LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002261-11.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BOGOTTO – FERRAMENTAS ESPECIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.770.512/0001-45

**Localização do lote:** Rua dos Ébanos nº 414 – Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 retífica especial marca Grob, avaliada em R\$ 12.000,00;
- B)** 04 fiadoras universais Reinecker, avaliada cada em R\$ 3.025,00, totalizando em R\$ 12.100,00;
- C)** 02 retíficas cilíndricas Reinecker, avaliada cada em R\$ 3.800,00, totalizando em R\$ 7.600,00;
- D)** 01 torno universal, avaliado em R\$ 10.000,00;
- E)** 01 fresadora FMA, avaliada em R\$ 5.000,00;
- F)** 01 jato de areia Blastbrás, avaliado em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.174.628,63 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 50.700,00 (Cinquenta mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.350,00 (Vinte e cinco mil e trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004412-23.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COLISEU AUTOMOVEIS LIMITADA – EPP, CRISTIANE MARIA FURRIER E NEUSAIR APARECIDA FURRIER

**CNPJ/CPF do executado:** 07.277.083/0001-00

**Localização do lote:** Rua Balneária nº 348 – Vila Balneária – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai Vera Cruz, 3.8 V6, ano 2007, modelo 2008, placas JPB 0874, gasolina, cor preta, chassi KMHNV81CP8V035198, RENAVAM 00939557436, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2020, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 94.550,95 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.805,00 (Quarenta mil e oitocentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.402,50 (Vinte mil e quatrocentos e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004364-66.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAMAPE GRANITOS MARMORES E PEDRAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.840.870/0001-17

**CDA:** FGSP201801857 e outra

**Localização do lote:** Rua Tiguassu nº 85 – Inamar – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina serra ponte para mármore e granito, fabricada por Coch, indústria argentina, modelo C34, nº 1576, ano 2010, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00;

**B)** 01 máquina serra ponte para mármore e granito, Cimef CE 625, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002702-87.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X ELIANA CALEFI

**Localização do lote:** Rua Dom Barreto nº 227 – Vila Embaré – Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Fiat/Palio Fire Economy, cor prata, placa EGW 7139, 2009/2010, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009052-62.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GALTRON QUIMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.437.603/0001-18

**CDA:** 41.626.467-0

**Localização do lote:** Rua Barra do Turvo nº 56 – Jardim Itatinga – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 sistema completo para tratamento de água (ETE), composto por quatro tanques de 1.200 litros, um tanque decantador de 1.550 litros e três tanques de 1.000 litros, todos de polipropileno, mais filtro prensa com 18 placas, marca Roshaw, avaliado o conjunto em R\$ 60.000,00;

**B)** 01 sistema completo de exaustão composto por câmera de polipropileno com lavador de gases, juntamente com toda a tubulação necessária para o seu funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Obs.:** Os bens encontram-se instalados no estabelecimento do devedor e em funcionamento e não houve variação considerável no estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 384.170,70 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013294-64.2013.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FOTO E ÓPTICA FERRARI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.838.203/0001-79

**CDA:** 42.818.539-8, 42.818.540-1

**Localização do lote:** Rua Serra do Mirante nº 65 – Proença – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 minilaboratório digital D.LAB.3 All Round Pack, marca AGFA GEVAERT DO BRASIL LTDA, em bom estado de conservação em perfeito funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 45.921,08 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## LOTE 120

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007372-78.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIPLAS – INDÚSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MÁQUINAS E PLÁSTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.364.254/0001-02

**Localização do lote:** Av. Vereador Antônio Pereira de Camargo Neto nº 1015 – Jd. Dall Horto – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina sopradora PET nova, automática para fabricação de potes, do estoque rotativo da executada, pronta para funcionar.

**Valor do débito:** R\$ 485.450,60 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008039-64.2018.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.174.034/0001-24

**Localização do lote:** Rua Dr. Leo Robinotek nº 239 – Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão VW/1270BT, ano Fab/Modelo 1998/1999, placa CBQ7072, RENAVAM 00710138202, avaliado em R\$ 44.641,00;

**B)** 08 cabos de aço Galv. 5/16" c/80mt, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

**C)** 08 cabos de aço Pol. 5/16" c/45mt, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00;

**D)** 08 guinchos Leve Passante Manual KTB, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 22.400,00

**Valor do débito:** R\$ 63.257,37 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 81.841,00 (Oitenta e um mil e oitocentos e quarenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.920,50 (Quarenta mil e novecentos e vinte reais e cinquenta centavos)

## LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008982-45.2013.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ABSOLUTO – MECÂNICA DIESEL – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.690.914/0001-45

**CDA:** 41.306.087-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Custódio Teixeira nº 1.816 – Vila Georgina – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 elevadores para autos, hidráulicos, marca Jaraguá, capacidade para 2 toneladas, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

**B)** 02 elevadores para autos, hidráulicos, marca Elevacar, capacidade para 2 toneladas, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

**C)** 01 rampa de alinhamento de autos, marca Fibrasil/Marsil Elevamatic, com capacidade para 2 toneladas, sem numero de série aparente e PAINEL DE ALINHAMENTO DE AUTOS marca Lasermatic, sem numero de série aparente. Conjunto está desmontado, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 máquina para balanceamento de rodas, sistema computadorizado, marca Eberlin, em bom estado de conservação. Máquina não está sendo usada, funcionamento não constatado, avaliado em R\$ 2.000,00;

**E)** 01 máquina para montagem e desmontagem de pneus, sem marca aparente, em bom estado de conservação. Máquina não está sendo usada, funcionamento não constatado, avaliada em R\$ 1.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 591.252,18 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007971-17.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACRO PAINEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 48.633.101/0001-26

**Localização do lote:** Rua Joaquim Francisco Castelar nº 295 – Jardim Santa Cândida – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford/Courier L 1.6 Flex, placas EKZ 5379, cor preta, ano 2009, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 4.750.953,32 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 17.745,00 (Dezessete mil setecentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.872,50 (Oito mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004286-36.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** IBAMA X AUTO POSTO KM 141 LTDA - ME

**Localização do lote:** Rodovia SP 340 – KM 141 – Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.200 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 4,09 o litro.

#### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 4.908,00 (Quatro mil e novecentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.454,00 (Dois mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

#### **LOTE 125**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002750-53.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** IBAMA X DRIETTO DO BRASIL INDUSTRIAL DE METALICOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Francisco Ceará Barbosa nº 261 – Campo dos Amarais – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

344 peças de cobre dois rasgos, T9007QY, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 20,65 cada peça.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.103,60 (Sete mil e cento e três reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.551,80 (Três mil e quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos)

#### **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002695-05.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDITH STEFFEN TODT

**CNPJ/CPF do executado:** 687.550.158-91

**Localização do lote:** Rua Cerqueira Cesar nº 1520 – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM/Corsa Hatch Maxx, ano 2011/2012, placas EYB 7887, cor prata, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 11.795,16 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006641-12.2014.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CORREIO POPULAR SOCIEDADE ANÔNIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.024.030/0001-39

**CDA:** 39.927.503-7

**Localização do lote:** Rua Sete de Setembro nº 189 – Vila Industrial – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora Man Roland – Modelo Uniman 2/2, com controle eletrônico, três trocadores automáticos de bobina, forno para impressão de papel LWC (papel de revista), cilindro de refrigeração e refrigerador, aplicador de silicone, empacotador e amarrador automático e impressão em quatro cores em papel de jornal de dois tamanhos e papel de revista. Trata-se de equipamento para uso específico e que não houve variação significativa no seu estado de conservação, e conforme foi informado, a máquina está sem uso há mais de 3 anos.

**Valor do débito:** R\$ 2.031.468,32 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007301-76.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X YBIA HOTEIS E EVENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.899.159/0001-88

**Localização do lote:** Rua Alemanha nº 76 – Chácaras Trevo – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Doblô ELX 1.4, ano 2009/2010, placa EIN 5005, cinza, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.075.555,48 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

## LOTE 129

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007595-31.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LIFE COMPANY INDÚSTRIA ALIMENTICIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.503.247/0001-03

**Localização do lote:** Avenida São Francisco de Assis nº 1490 – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 câmara fria, medida 11,5m x 5,75m, modulada com 2 portas, 5 sopradores, e 4 compressores, avaliada em R\$ 150.000,00;

**B)** 01 veículo Mercedes Benz/Accelo 1016, 2012/2012, placa FKT 7721, em funcionamento, avaliado em R\$ 96.251,00;

Obs.: Em consulta ao Renajud de 13/01/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial

**C)** 01 veículo Mercedes Benz/Accelo 1016, 2012/2012, placa FHD 9815, em funcionamento, avaliado em R\$ 96.251,00;

**D)** 01 veículo Fiat/Fiorino Flex, 2008/2008, placa EAM 3288, em funcionamento, avaliado em R\$ 17.859,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.215.226,60 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 360.361,00 (Trezentos e sessenta mil e trezentos e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.180,50 (Cento e oitenta mil e cento e oitenta reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007969-47.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CERÂMICA CHIAROTTI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.179.964/0001-75

**CDA:** 80 3 17 003162-09 e outras

**Localização do lote:** Avenida Pacífico Moneda nº 253 – Capotina – Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 fornos a gás (GLP), semi contínuos manual, estacionários, modelo CCRF/2.200-3, com dois carrinhos, destinados à queima de rebolos e produtos cerâmicos, porcelanas e demais peças, em perfeito estado de uso e conservação funcionando na atividade rotineira da sociedade empresária, avaliada em R\$ 400.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 825.627,96 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0010082-30.2015.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ALBERTO MONTEIRO e VALDINEI VERISSIMO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 322.452.891-53

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Reboque basculante, marca Randon, modelo SR.BA.03.25, cor branca, ano 2011/11, placas IUT 0204 de Sumaré/SP, com rodas de ferro, pneus bons, estepe bom, capa rasgada três eixos, pintura raspada com manchas de ferrugem.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 132**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0057245-62.1999.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X PASY IND/ E COM/ DE BORRACHA E PLÁSTICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.675.048/0001-21

**CDA:** 55.771.470-2

**Localização do lote:** Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 4100 – Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Prensas Hidráulicas para Vulcanização por compressão de borracha, marca Katti, com platôs de 400 x 400mm, aquecimento elétrico, nº pat. PR 18 e PR 19, paradas, avaliada em R\$ 24.000,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00;

**B)** 05 Prensas Hidráulicas para Vulcanização por compressão de borracha, marca Mecânicas Unidas, com platôs de 400 x 400mm, aquecimento elétrico, equipada com painel de controle, nº pat. PR 11, PR 12, PR 13, PR 14 e PR 08 em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 125.000,00;

**C)** 03 Prensas Hidráulicas para Vulcanização por compressão de borracha, marca Luxor, com platôs de 400 x 400mm, aquecimento elétrico, nº pat. PR 15, PR 16, PR 17, avaliada em R\$ 24.000,00 cada, totalizando R\$ 72.000,00;

**D)** 01 Unidade Hidráulica de Ação Múltipla, marca Mecânicas Unidas, com 06 pistões, capacidade para até 08 prensas hidráulicas, nº pat. BO 01, parada, avaliada em R\$ 50.000,00;

**E)** 01 Torno Mecânico, marca Invicta, modelo IC 400, com 1,5m de barramento, nº pat. PR 06, usada, avaliada em R\$ 10.000,00;

**F)** 01 Equipamento para acabamento Criogênico, marca Bonito, com tanque sextavado 700x700, equipado com painel de controle, nº pat. AC 11, usado, avaliado em R\$ 30.000,00;

**G)** 01 Prensa Hidráulica para vulcanização por compressão de borracha, marca Pirâmides, com platôs de 700x700, aquecimento elétrico, equipada com painel de controle, nº PAT.07, avaliado em R\$ 30.000,00;

**H)** 01 Furadeira fresaadora marca AB Arboga, modelo V, PAT. FR 07, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 790.842,66 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0021847-58.2016.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SINDICATO TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS GRAFICAS S PAULO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.983.442/0001-27

**CDA:** FGSP201601018 e outras

**Localização do lote:** Rua da Figueira nº 233 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel Chevrolet Classic, cor prata, ano fabricação 2008, placa EBF 3705, com avarias na lataria e pneus murchos, não sendo usado atualmente em virtude de defeito mecânico, avaliado em R\$ 6.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 automóvel Chevrolet Classic, cor prata, ano fabricação 2009, placa EJB 9805, com avarias na lataria e pneus murchos, não sendo usado atualmente em virtude de defeito mecânico, avaliado em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 automóvel Chevrolet Classic, cor prata, ano fabricação 2009, placa EJB 9804, avarias na lataria e pneus murchos, não sendo usado atualmente em virtude de defeito mecânico, avaliado em R\$ 7.000,00;

**D)** 01 automóvel Chevrolet Classic, cor prata, ano fabricação 2008, placa EBY 5341, avarias na lataria e pneus murchos, não sendo usado atualmente em virtude de defeito mecânico, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

## LOTE 134

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0039602-57.2000.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X TELEMEDIA TELEMARKETING S/C LTDA, LENITA APARECIDA CUENCA DAS DORES E MORACY DAS DORES

**CNPJ/CPF do executado:** 58.400.755/0001-63

**CDA:** 55.783.887-8

**Localização do lote:** Rua Carlos Sampaio nº 210 – Apto. 54 – Edifício Residencial Paulista – Bela Vista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1/8 avos do Imóvel, apartamento número 54, localizado no 5º andar do Edifício Residencial Paulista, situado na Rua Carlos Sampaio, nº 210, no 17º Subdistrito Bela Vista, com a área exclusiva de 84,00m<sup>2</sup>, a área comum de 16,00m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 100,00m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a fração ideal de 1,570%. CONTRIBUINTE Nº 009.066.0383-8, matrícula **16.640**, ficha 1, livro 2 do 4º CRI da Capital, que se encontra em bom estado de uso e conservação, reformado, composto por sala, uma suíte, lavabo e cozinha americana, atualmente alugado. Avaliado em R\$ 62.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, arresto e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 1/8 avos do Imóvel, vaga de garagem, com direito à guarda de um único automóvel de passeio, em lugar indeterminado do Edifício Residencial Paulista, situado na Rua Carlos Sampaio nº 210, no 17º subdistrito Bela Vista, correspondendo a citada vaga a área de 20,00m<sup>2</sup> e a fração ideal de 1/48 avos, tendo a garagem em seu todo a quota ideal de 15,160%. Cont. nº 009.066.0383-8, matrícula **16.641**, ficha 1, livro 2 do 4º CRI da Capital, vaga de uso livre pelos moradores, que se encontra em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 8.125,00.

Obs.: Mário das Dores e sua esposa Lenita Aparecida Cuenca das Dores, em conjunto, são proprietários de 1/8 dos imóveis penhorados.

**Valor do débito:** R\$ 310.511,73 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.625,00 (Setenta mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.312,50 (Trinta e cinco mil e trezentos e doze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 135**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0039717-15.1999.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO UEHARA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.670.443/0001-47

**Localização do lote:** Rua Manoel Dias do Campo s/n – Limão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado na Rua Manoel Dias do Campo, s/n, Limão no 23º Subdistrito – Casa Verde, medindo 16,50m de frente, por 55,60m mais ou menos, da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com a casa nº 41 da citada rua, pertencente a Manoel Antonio Clato, 57,00m mais ou menos, de outro lado, onde confronta com o terreno de Valentina Martins e seu marido, confrontando nos fundos, onde passa um córrego, com o Capitão Guilherme Frizzo, encerrando a área de 928m<sup>2</sup>. Matricula **52.488** do 8º CRI da Capital. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.407.0009-2. Avaliado em R\$ 800.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado na Rua Manoel Dias do Campo, s/n, Limão, no 23º Subdistrito – Casa verde, medindo 16,50 m de frente, por 57m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura, encerrando a área de 940m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com propriedade de Antonio Gonçalves Cleto, de outro lado com propriedade de Aurora de Jesus Galvão e seu marido, e nos fundos com um córrego, com o Capitão Guilherme Frizzo. Matrícula nº **17.809** do 8º CRI da Capital. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.407.0093-0. Avaliado em R\$ 1.000.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ R\$ 248.367,52 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047537-51.2000.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS, DORIVAL PADILLA, MONICA ATIENZA PADILLA E SERGIO ATIENZA PADILLA

**CDA:** 32.696.807-5 e outras

**CNPJ/CPF do executado:** 61.116.026/0001-96

**Localização do lote:** Rua Agostinho de Azevedo, s/n – Butantã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado á rua Agostinho de Azevedo, sem número, designado pelo lote “B”, no 13º Subdistrito do Butantã, medindo 20,04 metros em linha quebrada de frente para a referida rua, tendo do lado direito 143,16 metros, confrontando com o lote “A”, tendo do lado esquerdo 135,06 metros confrontando com o lote “C” e, nos fundos, em linha quadrada, 20,65 metros confrontando com a área verde da Prefeitura Municipal de São Paulo, encerrando uma área de 2.744,93 m<sup>2</sup>. Imóvel registrado no 18º CRI da Capital, sob matrícula nº 131.133. Avaliado em R\$ 4.611.482,40;

**Obs.1:** Consta na matrícula do Imóvel hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Obs.2:** O imóvel faz parte de uma área maior, composta de 03 lotes, onde estava instalada a empresa executada, estando, atualmente, alugada para a empresa Araguaia Indústria Gráfica e Editora Ltda – CNPJ 03.260.675/0001-68, que estaria atuando no endereço desde fevereiro de 2007.

**Obs. 3:** O imóvel se encontra cercado, confrontando, nos fundos, com área verde.

**Obs.4:** Não existe qualquer tipo aparente de divisa entre os três lotes que compõem o terreno total. Trata-se de uma área industrial, com topografia plana, a cerca de 300 da rodovia Raposo Tavares, com alça de acesso para essa rodovia. Entorno provido de todas as benfeitorias e melhoramentos, como asfalto, água e luz.

**Valor do débito:** R\$ 1.849.002,99 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.611.482,40;(Quatro milhões seiscentos e onze mil quatrocentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.305.741,20 (Dois milhões trezentos e cinco mil setecentos e quarenta e um reais e vinte centavos)

## LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006761-42.2019.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASKILL COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.652.864/0001-10

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata nº 3039, apto. 201 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento 201, localizado no 20º andar do Edifício Duque do Ipiranga, situado na rua Cipriano Barata, 3039, no 18º. Subdistrito - Ipiranga, com a área privativa de 137,57 m<sup>2</sup>, a área comum de 64,63 m<sup>2</sup>, perfazendo a área de 202,20 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,9291%, o deposito individual (dependência privativa) nº 39, localizado no subsolo, e cabendo-lhe o direito de uso de duas vagas para guarda e estacionamento de um veículo de passeio, em cada uma, em local indeterminado, independente de tamanho, podendo ser coberta ou descoberta, sujeita ao auxílio de manobrista, na garagem localizada no subsolo ou térreo. O terreno, onde está construído o referido edifício, mede 27,00 M de frente, por 40,00 M do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, onde deflete a direita por uma distância de 6,00m, daí deflete à esquerda e segue por uma extensão de 12,50 m, pelo lado direito mede 25,00 m, deflete à esquerda numa distância de 1,00 m, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 27,50 m, e nos fundos mede 20,00 m. Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se desocupado. Matrícula nº 139.197 no 6º CRI de São Paulo/SP. Número de contribuinte na PMSP: 043.059.0204-4.

Obs.: Consta na matrícula o registro de arrolamento pela Receita Federal do Brasil, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.096.712,26

**Valor de avaliação:** R\$ 940.000,00 (Novecentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0045257-10.2000.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO X ROMMEL & HALPE LTDA

**CPF/CNPJ do executado:** 47.123.831/0001-14

**Localização do lote:** Rua Agostinho Gomes nº 1537 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

14 pares de sapatilhas meia ponta marca Capézio (sapatilhas para ballet), referenda 01, de diversas cores e diversos tamanhos, novas, de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo. Valor unitário: R\$ 37,10.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 519,40 (Quinhentos e dezenove reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 259,70 (Duzentos e cinquenta e nove reais e setenta centavos)

**LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019700-45.2005.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECIDOS LA MODE LTDA – ME E RUBENS DE SOUSA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 55.273.304/0001-14

**Localização do lote:** Rua Varnhagem nº 45 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Box nº 12, localizado no 16º pavimento do Bloco Azul da Garagem Automática Coletiva do Edifício Banco do Estado de Minas Gerais – BEMGE, situado na Rua Varnhagem nº 45, no 1º Subdistrito Sé, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0598% no terreno e demais áreas de uso comum do edifício, destinado a guarda e estacionamento de um veículo, **matrícula nº 114.087**, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte 001.064.0369-9, avaliado em R\$ 5.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Box nº 14, localizado no 16º pavimento do Bloco Azul da Garagem Automática Coletiva do Edifício Banco do Estado de Minas Gerais – BEMGE, situado na Rua Varnhagem nº 45, no 1º Subdistrito Sé, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0598% no terreno e demais áreas de uso comum do edifício, destinado a guarda e estacionamento de um veículo, **matrícula nº 114.088**, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte 001.064.0371-0, avaliado em R\$ 5.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** Box nº 16, localizado no 16º pavimento do Bloco Azul da Garagem Automática Coletiva do Edifício Banco do Estado de Minas Gerais – BEMGE, situado na Rua Varnhagem nº 45, no 1º Subdistrito Sé, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0598% no terreno e demais áreas de uso comum do edifício, destinado a guarda e estacionamento de um veículo, **matrícula nº 114.089**, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte 001.064.0373-7, avaliado em R\$ 5.000,00.

**Obs.** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** As vagas supra penhoradas estão localizadas no 15º andar e o valor do condomínio é de aproximadamente R\$ 280,00, oscilando este valor de acordo com as reuniões condominiais.

**Valor do débito:** R\$ 215.931,87 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 140**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024004-04.2016.4.03.6182

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WOMER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.769.435/0001-24

**Localização do lote:** Rua Ptolomeu nº 734 – Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 centro de usinagem com CNC (Comando numérico computadorizado), marca Dynamite, modelo 4500, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 70.000,00

**B)** 01 máquina dobradora automática Trumpf V 120, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 170.000,00

**C)** 01 máquina punctionadeira Traumatic TC200R, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 240.000,00

**D)** 01 centro de usinagem, modelo Womat, com CNC (Comando numérico computadorizado), em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 170.000,00;

**E)** 01 máquina cortadeira punctionadeira 220 GEKA, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

**F)** 01 estufa continua GLP 180/80/1400, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 50.000,00

**G)** 01 cabine de pintura a pó Erzinger, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 30.000,00

**H)** 01 máquina punctionadeira Trumpf Traumatic 200R, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400.000,00;

**I)** 01 máquina dobradeira Trumabend V85, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 250.000,00

**J)** 01 transportador aéreo de corrente Erzinger, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 25.000,00

**K)** 01 máquina de solda a ponto Marimax, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 12.000,00

**L)** 01 máquina de solda a ponto 150 KWA, Marimax, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 20.000,00;

**M)** 01 máquina de solda Spirflame, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 15.000,00;

**N)** 01 máquina dobradeira de chapas Trumpf, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 340.000,00

**O)** 01 prensa hidráulica Braffeman, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 56.000,00

**P)** 01 fresadora Pinnacle, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 32.000,00;

**Q)** 01 máquina puncionadora Trumpf, com CNC (Comando numérico computadorizado), TC-300R, e alta velocidade, com até 900 golpes por minuto curso 2500 x 1250, capacidade de espessura de chapa 6,00mm, procedência Alemanha, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 600.000,00

**R)** 01 máquina dobradeira Trumabend, com CNC (Comando numérico computadorizado), procedência Alemanha, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 350.000,00;

**S)** 01 conjunto para tratamento de efluentes Suisei, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 38.000,00

**T)** 01 compressor GA37 VSD AFF 440/60 220 c/ DDX, Atlas Copco, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005717-85.2019.4.03.6182, proferida decisão pelo TRF, negando provimento à apelação, transitada em julgado.

**Valor do débito:** R\$ 4.791.017,13 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.988.000,00 (Dois milhões novecentos e oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.494.000,00 (Um milhão quatrocentos e noventa e quatro mil reais)

## **LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0053541-65.2004.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA DE LOURDES QUEIROZ DE MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 272.048.128-91

**Localização do lote:** Avenida Angélica nº 1.905 – Apto. 81 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 81, localizado no 8º andar do Edifício Imperador, situado na Avenida Angélica nº 1905, no 7º subdistrito Consolação, contendo a área privativa de 202,00 metros quadrados, mais a área comum de 35,782 metros quadrados, perfazendo a área total de 237,782 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 3,200%. Contribuinte número 010.020.0288-5. **Matrícula número 46.507** do 5º CRI de São Paulo. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, tendo em vista que o prédio conta com mais de 30 anos de construção, sendo certo que o imóvel carece de nova pintura, em como de reforma geral quanto ao seu piso.

Obs.: Servidão (Av.1).

**Valor do débito:** R\$ 331.434,27 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.515.000,00 (Um milhão quinhentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 757.500,00 (Setecentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061303-15.2016.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIZ INACIO FEIJO CARRETI

**CNPJ/CPF do executado:** 030.351.508-26

**CDA:** FGSP201606386 e outras

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata nº 650 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e seu respectivo terreno situados na rua Cipriano Barata, 650, no 18º Subdistrito do Ipiranga, medindo o terreno 4,20m de frente, por 30,70m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio 648, de outro com propriedade de Irmãos Flandoli, e pelos fundos com propriedade de Egle Tereza Marracini. Imóvel **matriculado sob o número 142.836** no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Número de contribuinte PMSP 035.079.0008-4. Imóvel de uso misto em bom estado de uso e conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009945-52.2018.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATRAC - SISTEMAS ELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.240.831/0001-42

**CDA:** 12.736.242-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Beca nº 15 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 127 peças de transdutor de pressão, 0 a 10 Bar, 4 – 20 mA, avaliado em R\$ 716,00 cada, totalizando R\$ 90.932,00

**B)** 149 peças de transdutor de pressão, 0 a 300 Psi, 4 – 20 mA, avaliado em R\$ 716,00 cada, totalizando R\$ 106.684,00

**Valor do débito:** R\$ 147.710,35 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 197.616,00 (Cento e noventa e sete mil seiscentos e dezesseis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 98.808,00 (Noventa e oito mil oitocentos e oito reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014047-20.2018.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTENG INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.916.972/0001-33

**Localização do lote:** Rua Ática nº 436 – Vila Alexandria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 800 balões metalizados, Unitamp vermelho, código 11246, avaliado em R\$ 30,08, totalizando R\$ 24.064,00;
- B)** 200 balões metalizados, Unitamp magente, código 11260, avaliado em R\$ 31,20, totalizando R\$ 6.240,00;
- C)** 200 balões metalizados, Unitamp amarelo, código 11247, avaliado em R\$ 30,08, totalizando R\$ 6.016,00;
- D)** 1.400 balões metalizados, Unistar prata, código 11228, avaliado em R\$ 44,00, totalizando R\$ 61.600,00;
- E)** 500 balões metalizados, Unistar magente, código 11231, avaliado em R\$ 44,00, totalizando R\$ 22.000,00;
- F)** 600 balões metalizados, Unistar azul royal metalizado, código 11230, avaliado em R\$ 44,00, totalizando R\$ 26.400,00
- G)** 200 balões metalizados, Unielo verde metalizado, código 11238, avaliado em R\$ 44,00, totalizando R\$ 8.800,00;
- H)** 400 balões metalizados, Unielo prata, código 11234, avaliado em R\$ 44,00, totalizando R\$ 17.600,00;
- I)** 700 balões metalizados, Unielo magente, código 11237, avaliado em R\$ 44,00, totalizando R\$ 30.800,00;
- J)** 100 balões metalizados, Redondo verde, código 11308, avaliado em R\$ 12,00, totalizando R\$ 1.200,00;
- K)** 300 balões metalizados, Redondo preto, código 11322, avaliado em R\$ 22,00, totalizando R\$ 6.600,00;
- L)** 200 balões metalizados, quadrado vermelho metalizado, código 11301, avaliado em R\$ 24,00, totalizando R\$ 4.800,00;
- M)** 400 balões metalizados, quadrado prata, código 11299, avaliado em R\$ 24,00, totalizando R\$ 9.600,00;
- N)** 200 balões metalizados, quadrado dourado, código 11296, avaliado em R\$ 24,00, totalizando R\$ 4.800,00;
- O)** 1.000 balões metalizados, Lua dourada, código 11099, avaliado em R\$ 35,40, totalizando R\$ 35.400,00;
- P)** 2.760 balões metalizados, Gota verde metalizada, código 11202, avaliado em R\$ 36,54, totalizando R\$ 100.850,40;
- Q)** 1.560 balões metalizados, Gota verde metalizado, código 11208, avaliado em R\$ 33,60, totalizando R\$ 52.416,00;
- R)** 1.440 balões metalizados, Gota magenta, código 11225, avaliado em R\$ 25,20, totalizando R\$ 36.288,00;

**S)** 240 balões metalizados, Gota magenta, código 11201, avaliado em R\$ 28,42, totalizando R\$ 6.820,00;

**T)** 600 balões metalizados, Gota magenta, código 11207, avaliado em R\$ 33,60, totalizando R\$ 20.160,00;

**U)** 120 balões metalizados, Gota azul royal metalizado, código 11200, avaliado em R\$ 28,42, totalizando R\$ 3.410,40;

**V)** 360 balões metalizados, Gota azul royal metalizado, código 11224, avaliado em R\$ 25,20, totalizando R\$ 9.072,00;

**W)** 1.200 balões metalizados, Gota azul royal, código 11206, avaliado em R\$ 40,32, totalizando R\$ 48.384,00;

**X)** 200 balões metalizados, Flor vermelha STD, código 11175, avaliado em R\$ 25,20, totalizando R\$ 5.040,00;

**Y)** 530 balões metalizados, Flor vermelha metalizada, código 11187, avaliado em R\$ 38,00, totalizando R\$ 20.140,00;

**Z)** 200 balões metalizados, Flor verde STD, código 11174, avaliado em R\$ 25,20, totalizando R\$ 5.040,00;

**A1)** 500 balões metalizados, Flor verde metalizado, código 11190, avaliado em R\$ 38,00, totalizando R\$ 19.000,00;

**B1)** 600 balões metalizados, Flor verde limão STD, código 11184, avaliado em R\$ 18,00, totalizando R\$ 10.800,00;

**C1)** 400 balões metalizados, Flor magenta STD, código 11189, avaliado em R\$ 18,00, totalizando R\$ 7.200,00;

**D1)** 300 balões metalizados, Flor laranja STD, código 11177, avaliado em R\$ 18,00, totalizando R\$ 5.400,00;

**E1)** 490 balões metalizados, Flor azul claro STD, código 11179, avaliado em R\$ 18,00, totalizando R\$ 8.820,00;

**F1)** 1.700 balões metalizados, Estrela vermelha metalizada, código 11080, avaliado em R\$ 34,88, totalizando R\$ 59.296,00;

**G1)** 100 balões metalizados, Estrela verde metalizada, código 11084, avaliado em R\$ 34,88, totalizando R\$ 3.488,00;

**H1)** 2.300 balões metalizados, Estrela magenta, código 11083, avaliado em R\$ 34,88, totalizando R\$ 80.224,00;

**I1)** 100 balões metalizados, 9'' redondo vermelho met nac, código 11343, avaliado em R\$ 24,00, totalizando R\$ 2.400,00;

**J1)** 1.800 balões metalizados, 9'' redondo dourado met nac, código 11303, avaliado em R\$ 26,72, totalizando R\$ 48.096,00;

**K1)** 200 balões metalizados, 9" coração magenta, código 11095, avaliado em R\$ 23,60, totalizando R\$ 4.720,00;

**L1)** 100 balões metalizados, 9" coração azul royal metalizado, código 111094, avaliado em R\$ 23,60, totalizando R\$ 2.360,00;

**M1)** 800 balões metalizados, 9" redondo magenta, código 11344, avaliado em R\$ 24,00, totalizando R\$ 19.200,00;

**N1)** 200 balões metalizados, 9" estrela verde metalizada, código 11066, avaliado em R\$ 10,80, totalizando R\$ 2.160,00;

**O1)** 3.000 balões metalizados, 5" estrela prata met. Nacional pc c/ 50 unidades, código 11061, avaliado em R\$ 9,60, totalizando em R\$ 28.800,00;

**P1)** 1.000 balões metalizados, 20" estrela azul royal metalizado, código 11082, avaliado em R\$ 32,70, totalizando em R\$ 32.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 939.803,64 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 908.205,60 (Novecentos e oito mil duzentos e cinco reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 454.102,80 (Quatrocentos e cinquenta e quatro mil cento e dois reais e oitenta centavos

## LOTE 145

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014801-59.2018.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOYCE MULLER DE ALMEIDA E JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 103.402.608-90

**Localização do lote:** Rua Lucio Cardim nº 96/104 – Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.500 distanciais nº 7618, avaliado em R\$ 16,32 cada, totalizando R\$ 24.480,00;

**B)** 3.500 distanciais nº 8048, avaliado em R\$ 17,10 cada, totalizando R\$ 59.850,00

**C)** 3.500 distanciais nº 9161, avaliado em R\$ 15,77 cada, totalizando R\$ 55.195,00;

**D)** 8.000 chapelins nº 5172, avaliado em R\$ 8,41 cada, totalizando R\$ 67.280,00

**Valor do débito:** R\$ 219.032,46 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 206.805,00 (Duzentos e seis mil oitocentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 103.402,50 (Cento e três mil quatrocentos e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 146

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002906-42.2017.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ORTOESTE IMPLANTES ESPECIALIZADOS LTDA, ALESSANDRO HENRIQUE PALMA, RICARDO FABIANO FERRETTI, TELL TRAUMA COMERCIO DE MATERIAIS ORTOPEDICOS LTDA., ORTOESTE COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA., ORTOSPINE COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MATERIAL HOSPITALAR LTDA. – ME, JESUS APARECIDO CICERO, LAURANA PARTICIPACOES LTDA. E LAURANA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 00.186.228/0001-18

**Localização do lote:** Rua Kenjiro Hieda nº 125 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo espécie/tipo car/caminhonete/furgão, marca/modelo: Fiat/Fiorino Flex, combustível álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor branca, placa NKK 1641, Renavam nº 00952326850, que na data da avaliação estava em ruim estado de conservação e sem funcionamento (bateria sem carga), encontrando-se guardado em terreno sem calçamento, a céu aberto, sujeito às intempéries, apresentando sinais de não circulação (ausência de uso do veículo desde 2018). Avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/12/2020, constam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo espécie/tipo pas/automóvel, marca/modelo Fiat/Uno Mille Economy, combustível álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2009/2010, cor branca, placa EJT 7162, Renavam nº 00145326624, que na data da avaliação estava em ruim estado de conservação e sem funcionamento (bateria sem carga), encontrando-se guardado em terreno sem calçamento, a céu aberto, sujeito às intempéries, apresentando sinais de não circulação (ausência de uso do veículo desde 2018). Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/12/2020, constam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0003924-64.2018.403.6112.

**Valor do débito:** R\$ 1.326.323,79 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006182-52.2015.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA TURISMO LTDA

**CPF/CNPJ do executado:** 64.737.588/0001-43

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho nº 01-40 – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, contendo uma casa residencial de alvenaria de tijolos com aproximadamente 72,25 m<sup>2</sup>, situado à Rua Miguel Coutinho, nº 01-40, Presidente Epitácio/SP, medindo o terreno 475,50 m<sup>2</sup>, composto pelo lote nº 08 do desmembramento denominado “Bem-Te-Vi”, localizado na quadra completada pelas ruas São Paulo, Manaus e Via Juliano Ferraz Lima, medindo 15,00 m de frente, onde confronta com a citada Rua Manaus; 31,70 m pelo lado direito, de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote nº 09 e com parte do lote nº 11; 31,70 m pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com parte do lote nº 06 e com o lote nº 07; e 15,00 m nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 11. Matrícula nº 16.699 do SRI de Presidente Epitácio. Cadastro municipal nº 500-0, zona 001, setor 001, quadra 005<sup>a</sup>, lote 005.

Obs.: Consta na matrícula o registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007519-42.2016.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ILIDIO CAPUTO EPP E ILIDIO CAPUTO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.819.328/0001-05

**CDA:** 11.052.758-5 e outras

**Localização do lote:** Rua João Antônio Seabra nº 505 – Parque São Matheus – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Toyota/Etios HB X, ano fabricação/modelo 2014, cor prata, 04 portas, motor 1.329 CC, flex, Renavam nº 01009693830, placa FQJ 9997, chassi 9BRK19BT1E2030842, em funcionamento e em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/12/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo marca/modelo Toyota/Hilux CD 4X4 SRV, ano fabricação/modelo 2014, cor prata, 04 portas, motor 2.982 CC, diesel, câmbio automático, Renavam nº 01006106682, placa FQW 8388, chassi 8AJFY29G6E8559428, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 108.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/12/2020, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 118.739,44 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003528-93.2018.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALINE LEA DE ARAUJO SOLIS

**CNPJ/CPF do executado:** 343.519.218-62

**Localização do lote:** Rua Santa Adelaide, nº 437, Jd. Maria Adelaide – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford, modelo Ka Flex 1.0, placas EYC 3087, cor vermelha, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, Renavam nº 00387950451, movido a álcool/gasolina, em regular estado de conservação na data da avaliação.

Obs. 1: Em consulta ao site do Detran/SP, em 17/08/2020, constam débitos vinculados ao veículo no total de R\$ 6.834,19 e a informação de que o último licenciamento foi feito em 2017.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000908-11.2018.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PRO7 FITNESS E SOCIETY LTDA – EPP, EGLI ALVAREZ SANCHEZ E EDUARDO ALVAREZ SANCHEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 19.428.816/0001-49

**Localização do lote:** Avenida Cesar Magnani nº 840 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VW Amarok CD 4X4 High, placa FDT6005, ano fabricação/modelo 2013/2013, prata, diesel, cap/pot/cil 5L/1968 CC, chassi nº WV1DB42H4DA034034, Renavam nº 00537849459.

Obs.: Consta no CRLV de 5/09/2019, MODIF:BLINDAGEM, e restrição de ALIENAÇÃO:CREDCEG – apesar de não constar restrições no sistema Renajud em consulta efetivada em 08/10/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.331,00 (Oitenta mil e trezentos e trinta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.165,50 (Quarenta mil e cento e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000157-24.2018.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X SBS MONTAGENS E SOLDAS LTDA – ME, SINVAL BATISTA DOS SANTOS E MARIA VILMA BATISTA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.281.220/0001-01

**Localização do lote:** Rua Marte nº 245 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira de coluna Helmo FC 25, nº 18588, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

**B)** 01 dobradeira de 2,5 metros, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 27.000,00;

**C) 01 calandra Calvi Universo CC.PIR STD, nº 376, capacidade 1550x1/4, avaliada em R\$ 14.400,00;**

**Valor de avaliação:** R\$ 44.400,00 (Quarenta e quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e duzentos reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001660-50.2017.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ELMA TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA – ME E ELAINE CRISTINA DO ROSÁRIO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.547.742/0001-70

**Localização do lote:** Rua Luciano José Neves nº 620 – São Francisco Xavier – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel FIAT/SIENA EL FLEX, ano/mod. 2009/2010, cor cinza, placas EKZ 0961, RENAVAM nº 001633182-12, em funcionamento e em uso, aparentando bom estado de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005832-41.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.592.588/0001-10

**CDA:** 35.173.325-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Eng. Karlo Okretic nº 955 – Ala G – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 07 tanques de estanqueidade, avaliado cada em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 56.000,00;**
- B) 01 tanque de Estanqueidade hidráulico, avaliado em R\$ 8.000,00;**
- C) 08 fornos elétricos DJ, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;**
- D) 01 forno elétrico Morganith, avaliado em R\$ 15.000,00;**
- E) 01 sopradora de Macho Shell avaliada em R\$ 14.000,00;**
- F) 05 sopradoras de Macho Shell (menores) avaliada cada uma em R\$ 11.000,00, totalizando R\$ 55.000,00**
- G) 06 pulmões de Ar, avaliado cada em R\$ 15.000,00, totalizando em R\$ 90.000,00;**

**Valor do débito:** R\$ 610.881,04 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 358.000,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 179.000,00 (Cento e setenta e nove mil reais)

## LOTE 154

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000208-55.2014.4.03.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANTONIO NASCIMENTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 345.075.581-15

**Localização do lote:** Rua Omachá nº 381 – Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo IMP/FIAT DUCATO MINIBUS, branco, diesel, 2007/2008, placas MYM 8522, Timbau do Sul, CHASSIS 93W245L3382019562, em regular estado de conservação (amassados e riscos em toda a lataria do veículo), funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/11/2020, constam alienação fiduciária e restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001475-66.2018.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARCELO ANTONIO LOPES CONFECOES EIRELI – EPP E MARCELO ANTONIO LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.810.587/0001-55

**Localização do lote:** Rua José Truffa, 27, Jd. São Lourenço, Urupês/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM/S10, Executive D, placa EKO-1640, ano/modelo 2010/2011, chassi nº 9BG138SF0BC419692.

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem encontrava-se em bom estado de conservação e em funcionamento, com a lataria e a pintura em geral com pequenos riscos, a parte interna em bom estado de conservação, os quatro pneus em regular estado e o velocímetro marcando 120.559 km rodados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2020, consta restrição administrativa no Renavam e gravames de penhora, circulação e transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 156**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001389-25.2014.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X RINALDO ESCANFERLA

**CNPJ/CPF do executado:** 062.330.178-40

**Localização do lote:** Rua 03 de Maio nº 242 – Poloni/SP (item A), Rua 03 de Maio nº 402 – Poloni/SP (item B), Rua Rafael Segundo Fochi nº 185 – Poloni/SP (item C), Rua Rafael Segundo Fochi nº 662 – Poloni/SP (itens D e E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado de frente para a Rua 03 de Maio, nº 242, esquina com a Rua Jose Zanovelli, na cidade e município de Poloni/SP, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 190,97 m<sup>2</sup>, sendo 11,30 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,90 m de cada lado e da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, com 124,88 m<sup>2</sup> de área construída, confrontando-

se pela frente com a mencionada Rua 03 de Maio; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com a Rua José Zanovelli, pelo lado esquerdo com Julio Caetano de Souza e sua mulher Lucilia Maria Abrão de Souza; e pelos fundos com Carlota Cicote. Matrícula nº **19.733** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível/SP. Cadastro municipal nº 109002800. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel estava ocupado por inquilino, sendo atuais confrontantes, de acordo com informações obtidas no local, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, herdeiros de José de Brito, e que constam 127,65 m<sup>2</sup> de área construída no carnê de IPTU do exercício de 2020.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00

**B)** 01 terreno de forma irregular situado à Rua 03 de Maio, nº 402, na cidade de Poloni/SP, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 345,00 m<sup>2</sup>, contendo um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos e duas áreas, confrontando-se pelo lado direito para quem da rua olha para o terreno com Hilton Zanin; por outro lado com Aparecida Cavalheiro; pelos fundos com Hercílio Valle e pela frente com a referida Rua 03 de Maio. Matrícula nº **7.607** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível/SP. Cadastrado municipal nº 111011300. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício na fração ideal de 50% em favor de Vicente Nôboa Tineu e na fração ideal de 25% em favor de Sandra Aparecida Nôboa Tineu.

Obs. 2: Na data da avaliação, residia o usufrutuário Sr. Vicente Nôboa Tineu, bem como, de acordo com informações obtidas na vizinhança, os atuais confrontantes do imóvel são Airton Zanin, pelo lado direito para quem da rua olha para o terreno; pelos fundos com Luiz Roberto Valle e outra, e pelo outro lado (à esquerda) com Aparecida Cavalheiro. Verificou-se, ainda que consta como terreno 333,00 m<sup>2</sup> e área construída de 186,30 m<sup>2</sup> no carnê de IPTU do exercício de 2020.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00

**C)** A nua propriedade do terreno situado à Rua Montevideu, atual Rua Rafael II Fochi, designado sob nº 19 da quadra D, atual nº 185, na cidade de Poloni/SP, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 12,00 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 29,00 m de cada lado e da frente aos fundos, contendo um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas tipo Eternit com seis cômodos e duas áreas, do tipo moradia econômica, com 69,75 m<sup>2</sup> de área construída (AV. 3), confrontando-se por um lado com o lote nº 18, por outro lado com o lote nº 20, pelos fundos com o lote nº 21, e pela frente com a referida rua Rafael II Fochi. Matrícula nº **8.824** de Monte Aprazível/SP. Cadastro municipal nº 067020400. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que reside no imóvel a proprietária Sandra Aparecida Noboa Tineu, ex-esposa do executado, e que os confrontantes atuais são, pelo lado esquerdo de quem da Rua para o terreno olha, Paulo Santana, e à direita com Carlos Canevassi, conforme informações obtidas no local. Além disso, consta no carnê de IPTU do exercício de 2020 que a área total é de 343,00 m<sup>2</sup> e área construída de 168,74 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício em favor de Vicente Nobôa Tineu e Aparecida Viudes Tineu, bem como averbações de indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00

**D)** 01 veículo, marca GM Astra HB 4P Advantage, cor prata, ano fabricação/modelo 2010/2011, flex, placa EKO-7550/SP, Renavam nº 00251804631. Avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com pintura em bom estado, porém com avarias no para choque traseiro e friso do teto quebrado do lado do motorista. O veículo encontrava-se com todos os acessórios de segurança, possuindo banco de couro, rodas de liga leve, ar condicionado, trio elétrico, estando a parte interna em bom estado de conservação, com pneus em regular estado, com a bateria descarregada uma vez que se encontra parado há algum tempo.

Obs. 2: Em consulta ao site do Detran/SP, em 09/03/2020, constam R\$ 1.187,12 de débitos em aberto e a informação de que o último licenciamento foi feito em 2018. Em consulta ao sistema Renajud, em 08/10/2020, constam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00

**E)** 01 veículo Ford Fiesta Sedan 1.6 Flex, placa DZZ-9699/SP, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor prata, 4 portas, Renavam nº 00152147144, em bom estado de conservação e sem bateria na data da avaliação. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 09/03/2020, constam R\$ 2.433,63 de débitos em aberto e a informação de que o último licenciamento foi feito em 2013. Em consulta ao sistema Renajud, em 08/10/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

## LOTE 157

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019453-77.2000.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SINDICATO TRAB TRANSPORTES RODOV DE CAMPINAS E REGIAO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.909.356/0001-83

**CDA:** 32.468.327-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campos nº 115 – Centro – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente num prédio sob número 115, situado à Rua Bernardino de Campos, no Município e comarca de Campinas, medindo 11,00m de frente; igual medida nos fundos; por 27,50m da frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 302,50m<sup>2</sup>, confrontando com o espolio de Vítorio Mezzalira, Vítorio Vigani e Antônio Silva. Referido imóvel recebeu a matrícula 83.435 do 2º Cartório de Registro e Imóveis de Campinas. O imóvel é a sede do Sindicato dos Condutores de Veículos Rodoviários e anexos. Trata-se de uma construção antiga, próxima a avenida de grande circulação (Andrade Neves e Lix da Cunha), boa infraestrutura e farto comércio.

Obs.: Imóvel de matrícula 83435 do 2º CRI DE CAMPINAS/SP (SEDE DO SINDICATO) encontra-se penhorado nos autos 0609715-84.1998.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 288/1992 da 6ª Vara Cível de Campinas e nos autos 0010548-83.2018.515.0043 da 3ª Vara do Trabalho de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 553.259,34 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 685.921,44 (Seiscentos e oitenta e cinco mil novecentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 342.960,72 (Trezentos e quarenta e dois mil novecentos e sessenta reais e setenta e dois centavos)

## LOTE 158

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010868-16.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M TORETI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.606.437/0001-62

**Localização do lote:** Rod SP 332 S/N – Gleba B – Sala A – Jd. Vista Alegre – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Ford Cargo 4331, ano 2004, cor vermelha, **placa DKA 9483**, RENAVAM 00832190640, chassi 9BFYCTET44BB37170, com um silo para transporte de argamassa, com capacidade para 20 toneladas, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 106.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo Ford Cargo 4030, ano 2000, cor branca, **placa CNR 1865**, RENAVAM 00746650906, chassi 9BFY2UCT3YDB00701, com um silo para transporte de argamassa, com capacidade para 20 toneladas, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Veículo Ford Cargo 4432E, ano 2007, cor vermelha, **placa CLH 4158**, RENAVAM 00918052351, chassi 9BFYCEGY37BB85056, com silo para transporte de argamassa, com capacidade para 20 toneladas, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 112.000,00;

Obs. 1: O silo no ato da constatação não estava na parte traseira do caminhão, foi apresentado em separado.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**D)** 01 Veículo Ford Cargo 4432E, ano 2007, cor vermelha, **placa CLH 4159**, RENAVAM 00918051630, chassi 9BFYCEGY87BB6994, com balão betoneira, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**E)** 01 Veículo Ford Cargo 2422, ano 1998, cor branca, **placa CNO 3402**, RENAVAM 00697672581, chassi 9BFYTNHT1WDB79701, com balcão betoneira, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**F)** 01 Veículo Ford Cargo 2425, ano 2000, cor branca, **placa DDL 2734**, RENAVAM 00744510660, chassi 9BFYTNYT7YDB02169, com balão betoneira, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 115.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Os veículos de placas DKA 9483, CNR 1865, CLH 4158, CLH 4159, CNO 3402 e DDL 2734 encontram-se averbados pela Receita Federal e bloqueados nos processos 00037419020134036105 da 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas, 00223441220164036105 da 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas e 001399032201540366105 da 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 630.768,22 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 633.000,00 (Seiscentos e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 316.500,00 (Trezentos e dezesseis mil e quinhentos reais)

**LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008220-29.2013.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAFEL USINAGEM E MANUTENCAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.773.867/0001-74

**CDA:** 41.626.632-0 e outra

**Localização do lote:** Rua São Luiz do Paraitinga nº 28 – São Bernardo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo NZ 400BT, 4 metros entre pontas, nº de série D5JFO381, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 85.000,00;

**B)** 01 torno mecânico marca Nardini, modelo Nodus ND 250, 1,5 m. entre pontas nº de série D6JGX422, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 135.204,02 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 160**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009302-27.2015.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R. DE C. G. CAVALCANTE - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.327.279/0001-36

**Localização do lote:** Rua Joana Mancini Ongaro nº 251 – Galpão 2 – Chácara Monte Alegre – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20 m<sup>3</sup> (vinte metros cúbicos) de placas de EPS moldadas, utilizadas em embalagens, do estoque rotativo, avaliadas em R\$ 1.900,00 m<sup>3</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 46.069,36 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## LOTE 161

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014583-61.2015.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** ANVISA X BRANFAR - COMERCIO IMPORTACAO E DISTRIBUICAO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.795.114/0001-92

**Localização do lote:** Rua Dr. José Inocêncio de Campos, 72 - apto. 32 – Edifício Pasadena – Cambuí – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Toyota CAMRY XLE, ano fabricação 2007, modelo 2008, **placas EAV 1049**, RENAVAM 00944369014, chassi JTNBK40K283032854, cor preta, gasolina, em bom estado de conservação.

Obs.: O veículo de placas EAV 1049 tem bloqueio nos processos 00140893520168260562 da 5ª Vara Cível de Santos e nos processos 00080000220114036105, 00072372520164036105 e 00021632420154036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## LOTE 162

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007233-29.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AB SERVICOS E TRANSPORTES URGENTES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.996.069/0001-80

**Localização do lote:** Rua Pau Brasil nº 87 – Centro – Monte Mor/SP (**Itens A e B**); Rua Tiradentes nº 235 – Cidade Jardim – Monte Mor/SP (**Item E**); Estrada Municipal Elvira Martinez Canales nº 701 – Monte Mor/SP (**Itens C, D, F e G**); Rua Pedro Bíscaro nº 241 – Centro Empresarial Castelo Branco – Boituva/SP (**Item H**); Rodovia Anhanguera, km 98 – Campinas/SP - Estacionamento do Restaurante A Quinta do Marquês (**Item I**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Renault/Sandero STW 16 HP, preto, **placas FKI 6892**, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, em muito bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo JTA/Suzuki Intruder 125, **placas FBK 3160**, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**C)** 01 veículo IVECO/Daily 35S14 CS, **placas DVS 3974**, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, parado no pátio, com para-choques quebrado e batida frontal, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrições judiciais.

**D)** 01 veículo VW/13.180 CNM, **placas CUB 1455**, ano fabricação 2010, ano modelo 2010, parado no pátio, sem os pneus, mas em estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**E)** 01 veículo VW/15.180 CNM, **placas CUB 1406**, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**F)** 01 veículo VW/24.220 Euro 3 Worker, **placas DNQ 9913**, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, em estado muito ruim de conservação, não possui nenhum pneu, nem a cabine da frente, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**G)** 01 veículo VW/13.150, **placas DFU 9489**, ano fabricação 2001, ano modelo 2002, parado no pátio e em estado razoável de conservação apesar da falta de pneus, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**H)** 01 veículo tipo caminhão VW 15-180 Euro 3 Worker, ano 2007/2008, chassis 9BWN172S68R807158, **placas DVS 3812**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**I)** 01 caminhão VW/24.250 CNC 6X2, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor branca, **placa CUB 1417**, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 111.433,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

Obs. Geral: Veículo placas FKI 6892, FBK 3160 e DVS 3812 tem bloqueio Renajud oriundo dos autos 1007893-40.2018.8.26.0084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa; autos 0007228-05.2012.403.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e autos 0007897-53.2015.403.6105, 0008548-22.2014.403.6105 e 0004969-66.2014.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas/SP. Veículo placas DVS 3974, CUB 1455, CUB 1406, DNQ 9913 e CUB 1417 tem bloqueio Renajud oriundo dos autos 1007893-40.2018.8.26.0084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa e autos 0007897-53.2015.403.6105, 0008548-22.2014.403.6105 e 0004969-66.2014.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas/SP. Veículo placas DFU 9489 tem bloqueio administrativo inserido pela Ciretran de Guarulhos e bloqueio Renajud oriundo dos autos 1007893-40.2018.8.26.0084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa e autos 0007897-53.2015.403.6105, 0008548-22.2014.403.6105 e 0004969-66.2014.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas/SP. Agravo de instrumento nº 5026882-88.2020.4.03.0000, no qual foi deferida, parcialmente, a antecipação dos efeitos da tutela jurisdicional para que o MM. Juízo *a quo* aprecie o pedido de impenhorabilidade.

**Valor do débito:** R\$ 784.002,81 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 491.433,00 (Quatrocentos e noventa e um mil quatrocentos e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 245.716,50 (Duzentos e quarenta e cinco mil setecentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

## LOTE 163

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006116-64.2013.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.779.006/0001-47

**CDA:** 35.774.749-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes Dias nº 126 – Jd. Novos Campos Elíseos – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 estufa para impermeabilização de tecidos acoplada com exaustor marca Bufato, avaliada em R\$ 70.000,00

**B)** 02 máquinas de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sendo uma marca Cofama e outra marca Transmotecnica, avaliada em 27.000,00 cada, totalizando R\$ 54.000,00;

**C)** 02 compressores, marca Wayne, com motor Weq, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

**D)** 01 rebubinadeira motor Socima, avaliada em R\$ 7.000,00;

**E) 02 batedores verticais, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;**

**F) 01 triturador de massa, marca KIE, avaliado em R\$ 2.000,00;**

**G) 02 máquinas de costura eletrônicas com 2 cabeçotes, sem marca aparente com potência de válvula de 8 KV e outra de 4 KV, avaliadas em R\$ 1.300,00 cada, totalizando R\$ 2.600,00;**

**H) 02 máquinas de costura eletrônica com um cabeçote, sem marca aparente com potência de válvula de 3KV, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;**

**I) 02 prensas balancins (máquina de corte) marca Brasília, motor Weq, avaliada em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;**

**J) 20 máquinas de costura retas, avaliada em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00;**

**K) 03 máquinas overlock, marca Willox, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;**

**L) 01 máquina pregadeira de botões, marca Sewer, avaliada em R\$ 1.800,00;**

**M) 01 máquina caseadeira de botões, marca Pfaff, avaliada em R\$ 2.500,00;**

Obs.: Embargos à Execução nº 0001856-07.2014.403.6105.

**Valor do débito:** R\$ 1.639.963,14 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 178.100,00 (Cento e setenta e oito mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.050,00 (Oitenta e nove mil e cinquenta reais)

## LOTE 164

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002172-83.2015.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X ERIKA FALZETTA RIZZO – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.585.858/0001-28

**Localização do lote:** Avenida Arlindo Joaquim de Lemos nº 432 – Vila Lemos – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Intelock Nissin, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350,00 (Um mil trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 165**

**Natureza e nº do processo:** Procedimento Comum Cível nº 0009440-83.2014.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X SUMICAR COMÉRCIO DE EMBALAGENS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.231.068/0001-56

**Localização do lote:** Rua Flor de Noiva nº 795 – Quinta da Boa Vista – Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 extrusora, marca HGR Nitrus, 90 mm, serie 4, nº 12.881, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 166**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0020415-56.2016.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LOURIVALDO BATISTA VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 914.398.848-20

**Localização do lote:** Largo do Ubirajara nº 71 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Iveco, modelo Daily 35514HFCS, ano fabricação/modelo 2013/2013, placa FFS 1650, chassi 93ZC35B01D8451263.

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 86.898,00 (Oitenta e seis mil oitocentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.449,00 (Quarenta e três mil quatrocentos e quarenta e nove reais)

**LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007291-13.2019.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RECAUCHUTADORA PIRÂMIDE LTDA – ME, ANDREA GONZAGA SANTANA, MARIA DA GLORIA SOUZA SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.656.969/0001-32

**Localização do lote:** Rua Felipe José de Figueiredo nº 366 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 autoclave para recauchutagem de pneus marca Ferlex, para 15 pneus, nº de identificação 4828-AC, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## LOTE 168

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0012167-38.2015.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X SILAS FABIAN MENDES

**CNPJ/CPF do executado:** 039.989.948-07

**Localização do lote:** Avenida Dr. Assis Ribeiro nº 4.500 – Bloco 06 – Apto. 23 – Cangaíba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento do Bloco nº 06, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGATA, situado na Avenida Dr. Assis Ribeiro nº 4.500, no 41º Subdistrito-Cangaíba, contendo área privativa de 50,03000m<sup>2</sup>, a área comum de 6,52364m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 56,55364m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,568182% sobre a área do terreno e de 6,2500000 sobre a área total de construção de cada edifício, aí incluídas as áreas comuns; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um veículo. Imóvel cadastrado sob a **matrícula nº 35.468**, no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, contribuinte nº 130.142.0014-9 (área maior). Estado de conservação do imóvel necessita de reformas.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 420.170,11 (Quatrocentos e vinte mil cento e setenta reais e onze centavos)**

## **LOTE 169**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007307-37.2018.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ERICK LEOPOLD MUKEBEZI

**CNPJ/CPF do executado:** 239.610.228-10

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 668 – Vila Carioca – São Paulo/SP (Depósito Judicial da Justiça Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho celular ALCATEL Onetouch (PIXI), 4017F, com dois chips 4G da TIM, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00;

**B)** 01 aparelho celular IPHONE, modelo A1784 (iPhone 7 Plus), com um chip da TIM, em bom estado, avaliado em R\$ 2.100,00.

**Obs.2:** Não foi possível aferir o funcionamento dos aparelhos usados.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (Um mil cento e setenta e cinco reais)

## **LOTE 170**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5013743-84.2019.403.6182

**Vara:** 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X W. KRUK – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.814.649/0001-22

**Localização do lote:** Avenida Cásper Libero nº 563 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 100 anzol Mustad 515N 1 C/50, avaliado em R\$ 47,74 cada, totalizando R\$ 4.774,00

**B)** 100 anzol Mustad 515N 2 C/50, avaliado em R\$ 47,74 cada, totalizando R\$ 4.774,00

- C) 100 anzol Mustad 515N 4 C/50, avaliado em R\$ 47,74 cada, totalizando R\$ 4.774,00**
- D) 60 anzol Mustad 515N Nº 01 C/100, avaliado em R\$ 69,30 cada, totalizando R\$ 4.158,00;**
- E) 60 anzol Mustad 515N Nº 02 C/100, avaliado em R\$ 69,30 cada, totalizando R\$ 4.158,00;**
- F) 60 anzol Mustad 515N Nº 04 C/100, avaliado em R\$ 69,30 cada, totalizando R\$ 4.158,00;**
- G) 60 anzol Mustad 515N Nº 06 C/100, avaliado em R\$ 69,30 cada, totalizando R\$ 4.158,00;**
- H) 60 anzol Mustad 515N Nº 08 C/100, avaliado em R\$ 69,30 cada, totalizando R\$ 4.158,00.**

**Valor de avaliação:** R\$ 35.112,00 (Trinta e cinco mil e cento e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.556,00 (Dezessete mil e quinhentos e cinquenta e seis reais)

## **LOTE 171**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010170-87.2010.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARPE AGRO DIESEL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.960.470/0001-99

**Localização do lote:** Rua Antonio Milena, Campos Eliseos, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano com frente para a Rua Antônio Milena, do lado par, no bairro Campos Elíseos, em Ribeirão Preto/SP, medindo 8,00m na frente e nos fundos, por 41,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 328,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com Isaac Felipe, de outro lado com Tarozzo, Gregory e Cia. e com Eurípedes Carlos e nos fundos com Alcyr Costacurta, entre a Rua São Paulo e Avenida Saudade, distante 25,00m da Rua São Paulo. Na data da avaliação, verificou-se tratar de terreno situado em área murada, aglutinado a outros imóveis, cujo acesso se dá pela Rua Pinheiro Machado, por meio de portão metálico que permanece fechado, e não há benfeitorias; cadastrado sob nº 98.859 na Prefeitura Municipal local e matriculado sob o nº 25.212 do 2º CRI de Ribeirão Preto.

**Valor do débito:** R\$ 355.262,29 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

## **LOTE 172**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011005-75.2010.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO CENTER BIANCHINI COMERCIO E FUNILARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.472.105/0001-31

**CDA:** 36.351.480-5

**Localização do lote:** Rua Dr. João Guião nº 165, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote composto pelos seguintes itens:

**1)** 01 máquina de solda MIG, marca Lincoln, modelo wirematic 2503, 270 amperes, 220/400 volts, 12kva trifásico. Acompanha 01 tocha mig, 01 cabo terra de 3 m com garra de latão, sem número de série;

**2)** 01 repuxadeira Elétrica Spotter, usado e em bom estado de uso e conservação na data da avaliação, sem número de série;

**3)** 01 repuxadeira Elétrica Spotter, usado e em bom estado de uso e conservação na data da avaliação, sem número de série;

**4)** 01 esticador tipo Ciborg/Dozer para 6 toneladas, com cavaletes, correntes e acessórios, para alinhamento de painel e longarinas, usado e em bom estado de uso e conservação na data da avaliação, sem número de série;

**5)** 01 trisk de cura infravermelho da pintura, ETS2D Curemaster Super Digital. Com operação eletrônica de controle, com três lâmpadas, usado e em bom estado de conservação e uso na data da avaliação;

**6)** 01 compressor de ar Chiaperini de 25 pés, com motor trifásico, usado e em bom estado de uso e conservação;

**7)** 01 queimador de ar para compressor de ar comprimido, usado e em bom estado de uso e conservação;

**8)** 01 conjunto de solda oxiacetileno PPU composto de: 01 cilindro de oxigênio Industrial; 01 cilindro de acetileno; 01 cabeça cortadora; 01 bico com mangueira dupla reforçada; 01 regulador de pressão (acetileno); 01 regulador de pressão (oxigênio); 01 par de válvulas anti-retrocesso; 01 maçarico de solda c/ 02 extensões, usado e em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 28.878,42 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**LOTE 173**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013315-64.2004.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CALÇADOS VANIRE LTDA EPP, LAERCIO ARTAL E SANDRA DE ARAUJO ARTAL

**CNPJ/CPF do executado:** 01.843.148/0001-50

**Localização do lote:** Rua Fiorigio Casilo nº 91, Santa Cruz do José Jacques, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/6 ou 16,66% de um terreno situado na Rua Fiorigio Casilo, do lado ímpar, distante 24,00 m da esquina da Rua Humaitá, medindo 5,00 m na frente e no fundo, por 24,00 m da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando de ambos os lados e no fundo com Arthur Canesin, matriculado sob nº 6.754 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Há no terreno uma construção de casa, sem número aparente, ocupando toda área frontal, sem garagem, com construção de 101,22m<sup>2</sup> em terreno de 125,75m<sup>2</sup>, conforme certidão de valor venal nº 526/2019, obtida junto à Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto. Referida certidão aponta que a residência tem o número 91 (entre os imóveis 85 e 95). Sem acesso ao interior do imóvel para constatação.

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de ajuizamento de ação contra coproprietários do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 88.466,85 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 33.333,34 (Trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.666,67 (Dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

**LOTE 174**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002705-13.1999.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS X LUWASA LUTFALA COM/ DE AUTOMOVEIS

**CNPJ/CPF do executado:** 55.972.145/0001-46

**Localização do lote:** Rua Visconde de Inhaúma, nº 490, sala 806 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Ford Escort GLX, 16 VF, placa CVH 9495, cor verde, quatro portas, a gasolina, ano de fabricação/modelo: 1998, RENAVAM 00707413567, em regular estado de conservação, apenas com o para-choques traseiro danificado, na data da avaliação.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 08/01/2021, consta restrição judicial no Renavam e de transferência em outro processo judicial.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000615-41.2013.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO PECAS MIL CAR LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 58.660.440/0001-55

**CDA:** 40.387.858-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Brasil nº 513 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 30 portas para veículo de 4 portas, linha VW 30, usadas e bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada a unidade em R\$ 400,00, totalizando R\$ 12.000,00;

**B)** 15 portas para veículos de 4 portas, linha Ford, usadas e bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada a unidade em R\$ 400,00, totalizando R\$ 6.000,00;

**C)** 15 para-choques de ferro, linha Ford, usadas e bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada a unidade em R\$ 550,00, totalizando R\$ 8.250,00;

**D)** 01 lateral direita da caçamba, linha GM, nova e na caixa na data da avaliação. Avaliada em R\$ 2.000,00

**E)** 10 capôs de veículos de marcas e modelos diversos, usados e bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado a unidade em R\$ 450,00, totalizando R\$ 4.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 36.344,31 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.750,00 (Trinta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.375,00 (Dezesseis mil trezentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 176**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004406-13.2016.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDINA MARIA ABE CARDOZO, EDINA MARIA ABE CARDOZO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.612.835/0001-28

**Localização do lote:** Rua Heráclito Fontoura Sobral Pinto nº 351 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ônibus Mercedes Benz, Marco Polo, placa BXG 3468, ano/modelo 1991, de cor verde, capacidade de 43 lugares, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial.

**B)** 01 ônibus Mercedes Benz/O 364 11R, Marco Polo, placa BYG 6117, ano/modelo 1988, de cor branca, com capacidade de 45 lugares, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial.

**C)** 01 ônibus Mercedes Benz, Busscar, placa BYA 6525, ano/modelo, 1988, de cor branca, com capacidade de 44 lugares, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial.

**D)** 01 ônibus Mercedes Benz/O 364 11R, Marco Polo, placa BWN 1025, ano/modelo 1982, de cor branca, com capacidade de 48 lugares, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial.

**E)** 01 ônibus Mercedes Benz/O 362, placa COX 5586, ano/modelo 1978, de cor bege, com capacidade de 40 lugares, em ruim estado de conservação, porém em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial de transferência e restrição judicial no Renavam.

**F)** 01 ônibus Mercedes Benz/O 362, Marco Polo, placa BWN 6848, ano/modelo 1976, de cor branca, com capacidade de 44 lugares, em normal estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial.

**G)** 01 ônibus Mercedes Benz/O 364 11R, Marco Polo, placa BYH 9664, ano/modelo, 1988, de cor branca, com capacidade de 44 lugares, em ruim estado de conservação, porém em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.291.272,28 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 177

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006774-92.2016.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASQUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.945.072/0001-62

**Localização do lote:** Rua Pedregulho nº 1.110 – Vila Brasil – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 400 litros de Startec Adjuvante Agrícola, avaliado o litro em R\$ 77,50, totalizando R\$ 31.000,00;

**B)** 400 litros de Power Cana, avaliado o litro em R\$ 121,50, totalizando R\$ 48.600,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0000601-47.2019.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 43.816,03 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 79.600,00 (Setenta e nove mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.800,00 (Trinta e nove mil e oitocentos reais)

## LOTE 178

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008971-54.2015.403.6102

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SINHORELI & VENDRUSCOLO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 46.470.605/0001-47

**Localização do lote:** Rua Patrocínio nº 1.031 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina duas agulhas SunStar, modelo KM790BL, número de série 380-HA, avaliada em R\$ 1.500,00;

**B)** 01 máquina duas agulhas Juki Industrial, modelo LH1172/SF, número de série 0165-S, avaliada em R\$ 1.200,00;

**C)** 01 Interlock, marca Juki Mog, modelo 2516NFH6-600, número de série mooud18327, avaliada em R\$ 1.800,00;

**D)** 01 Interlock, marca Juki Mog, modelo MO2516EFF6500F, número de série 0376-J, avaliada em R\$ 1.800,00;

**E)** 01 máquina duas agulhas Juki Pan, modelo LH1182SF, número de série 0075-T, avaliada em R\$ 1.200,00;

**F)** 01 máquina duas agulhas Brother Industrial, modelo LT2B-872-5, número de série H4590722, avaliada em R\$ 1.500,00;

**G)** 01 máquina Refiladeira Durkopp, número de série 625305, avaliada em R\$ 1.300,00;

**H)** 01 máquina reta marca Columbia, modelo N430-2, sem número de série visível, avaliada em R\$ 900,00;

**I)** 01 máquina Travete, modelo LK1850, marca Juki Pan, número de série 0270-4, avaliada em R\$ 1.800,00;

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000303-55.2019.403.6102.

Obs. 2: Parte dos bens estão penhorados no processo nº 0005659-07.2014.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 69.624,49 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 179

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008417-85.2016.403.6102 e apenso

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POSTO SÃO JOSE DE BATATAIS LTDA E KMM SERVICOS DE APOIO ESPECIALIZADO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.404.937/0001-06

**CDA:** 12.665.941-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel Joaquim Rosa nº 352 – Centro – Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 litros de lubrificante Lubrioil 5W30 sintético, avaliado o litro em R\$ 25,90, totalizando R\$ 259,00;

**B)** 59 litros de lubrificante Mobil 2000 XI 15W40, avaliado o litro em R\$ 25,70, totalizando R\$ 1.516,30

**C)** 60 litros de lubrificante Mobil 3000 5W30, avaliado o litro em R\$ 32,90, totalizando R\$ 1.974,00;

**D)** 19 litros de lubrificante Mobil, Super 4 Tempos, avaliado o litro em R\$ 22,00, totalizando R\$ 418,00;

**E)** 20 litros de lubrificante Óleo de Freio Varga 500 ml, avaliado o litro em R\$ 12,50, totalizando R\$ 250,00;

**F)** 10 litros de Querosene Exon, avaliado o litro em R\$ 14,50, totalizando R\$ 145,00;

**G)** 30 litros de lubrificante Castrol, 2 Tempos 500 ml, avaliado o litro em R\$ 20,00, totalizando R\$ 600,00;

**H)** 300 litros de Gasolina, avaliado o litro em R\$ 4,29, totalizando R\$ 1.287,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**I)** 300 litros de Álcool, avaliado o litro em R\$ 2,579, totalizando R\$ 773,70;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**J)** 100 litros de Óleo diesel, avaliado o litro em R\$ 3,47, totalizando R\$ 347,00

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**K)** 05 filtros W 940/18, avaliado cada em R\$ 25,50, totalizando R\$ 127,50

**Valor do débito:** R\$ 58.212,96 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 7.697,50 (Sete mil seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.848,75 (Três mil oitocentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 180**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010265-88.2008.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GUTTEMBERG CUNHA MUNIZ EPP E GUTTEMBERG CUNHA MUNIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 64.076.805/0001-00

**Localização do lote:** Rua Tamoios nº 165, apto. 33 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento situado na Rua Tamoios nº 165, nº 33, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Edifício “JPN”, Ribeirão Preto/SP, com a área total de 168,41117m<sup>2</sup>, sendo 100,9750m<sup>2</sup> de área útil e 67,4367m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, para estacionamento de veículos do tipo passeio, tamanhos pequeno e médio, cabendo-lhe, ainda, uma fração ideal e 5,555556% no respectivo terreno e nas coisas comuns; confrontando com sua integridade, pela frente com o hall social e o corredor de circulação, de um lado com áreas comuns do condomínio, de outro lado com o apartamento nº 32 e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com Domingos Canesin e Octavio Canesin. Imóvel matriculado sob o nº 68.659, junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 192.616. O apartamento possui sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 03 (três) quartos, sendo uma suíte, com closet e uma pequena sacada, 01 (um) banheiro social entre os dois quartos restantes, quartos estes, que não possuem armários e nem sacada. O piso do apartamento é em ardósia, a exceção da cozinha, área de serviço e banheiro, que por reforma recente foi substituído por cerâmica. O edifício não possui elevador. Não possui área de lazer com piscina.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 167.757,61 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**LOTE 181**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011875-13.2016.403.6102 e apenso

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TIJOLO RIBEIRÃO PRETO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA EPP, THIAGO AUGUSTO SAMPAIO DOS SANTOS e ANDRESSA SAMPAIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 05.652.133/0001-66

**Localização do lote:** Rua Julio Ribeiro nº 2.471 – Pq. Ribeirão Preto – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo: VW/Fox 1.0, ano de fabricação: 2006, RENAVAM: 00910795835, espécie: passageiro, placa: DXB 9247, categoria: particular, tipo: automóvel, faixa do IPVA: 1606000, passageiros: 5, carroceria: inexistente, município: 582-4 Ribeirão Preto, último licenciamento: 2018, combustível: álcool e gasolina, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial no Renavam e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo marca/modelo: IMP/NISSAN, ano de fabricação: 1993, RENAVAM: 00618799559, espécie: misto, placa: BSR 4343, categoria: particular, tipo: automóvel, faixa do IPVA: 1412040, passageiros: 5, carroceria: JIPE, município: 582-4 Ribeirão Preto, último licenciamento: 2007, combustível: gasol/GNV, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/11/2020, consta restrição judicial no Renavam e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**C)** 01 caminhão Mercedes Benz 1113/L, placa BWD 0418, RENAVAM 366576313, ano 1978, combustível diesel, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/05/2020, consta restrição judicial no Renavam e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.603.942,78 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 182

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031957-73.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMPRESA CINEMATOGRÁFICA HAWAY LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.365.581/0001-50

**Localização do lote:** Praça Carlos Gomes nº 82 – Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/6 do prédio e terreno na Praça Carlos Gomes, 82, 2º Subdistrito – Liberdade, medindo 25,56m de frente para a citada Praça Carlos Gomes, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 25,26m confinando a esquerda de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 100, à direita com o prédio nº 70. Matrícula nº **18.063** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 005.082.0013.1.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, bem como consta a instituição de usufruto de 3/18 em favor de coproprietários.

**Valor do débito:** R\$ 47.271,10 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 545.810,67 (Quinhentos e quarenta e cinco mil e oitocentos e dez reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 272.905,34 (Duzentos e setenta e dois mil e novecentos e cinco reais e trinta e quatro centavos)

## LOTE 183

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo s/nº (Avenida Assis Ribeiro) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cortadeira bobinadeira marca Harden, modelo B52X, largura útil/papel 1.270mm, número 73027, que, na data da avaliação, aparentava bom estado de conservação, sendo que a mesma se encontrava desligada e sem atividade por falta de serviço, guardada em um galpão coberto, não sendo possível verificar o seu funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 184

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSÉ FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA E LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.418.975-1

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto formado por 03 máquinas, com motores, bombas e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. marca Deideshiem, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação e parada no momento da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.427.185,57 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 185

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049291-52.2005.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J VIDAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, MASAYUKI KOBAYASHI E INACIA VIDAL KOBAYASHI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.660.899/0001-79

**Localização do lote:** Avenida Sapopemba nº 2.550 – bloco A, apto. 52 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 apartamento situado na Av. Sapopemba, nº 2.550, bloco A, apto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Jardins de Sevilha, Conj. Vale das Palmas, no 26º Subdistrito de Vila Prudente, o qual possui área privativa de 74,75m<sup>2</sup>, área comum do edifício de 20,55m<sup>2</sup>, área comum de lazer e paisagismo de 14,97m<sup>2</sup>, área total de 110,27m<sup>2</sup>, uma fração ideal do terreno de 15,85m<sup>2</sup> ou 0,4137% e uma quota de despesa específica de 2,2777%. Matrícula nº 118.026, ficha I, Livro 2 do 6º Cartório de Registro de Imóveis. Contribuinte nº 102.005.0116-9. Avaliado em R\$ 410.000,00;

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A e penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 vaga na garagem do Edifício Jardins de Sevilha, bloco A, integrante do empreendimento denominado Conjunto Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2.550, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, garagem essa localizada no 1º e 2º subsolos, contendo a vaga a área útil de 20,00m<sup>2</sup>, a fração ideal do terreno de 2,88m<sup>2</sup> ou 0,06000% e quota de despesa específica de 0,45455% que para simples efeito de identificação e disponibilidade recebeu o nº 145 do 1º subsolo. Matrícula nº 119.320 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 102.005.0106-1. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 308.646,63 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007805-19.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.366.928/0001-89

**CDA:** FGSP200500961 e outra

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha nº 410, Jd. Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno, marca Traub, modelo TD26CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 torno, marca Ergomat, modelo 36CNC, nº série 109/9, ano 1998, 220V, nas cores cinza e brando, com alimentador de barras, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Os bens estavam em regular estado de conservação e fora de uso na data da avaliação, a depreciação se deve em razão do não funcionamento dos bens, que se encontravam “em manutenção”.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 187**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024688-41.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALBAPLAST PLÁSTICOS INDUSTRIAIS LTDA, EDUARDO BORTOLETTO, GILBERTO BORTOLETTO E RICARDO BORTOLETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.051.703/0001-42

**CDA:** FGSP200700666 e outra

**Localização do lote:** Rua Alba, nº 263 e 263-A, São Paulo/SP (item A) e Rua Ajuritiba nº 22, atual nº 20 (item B) – Jardim Oriental – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Parte ideal de 2/3 do terreno situado na Rua Ajuritiba, esquina da Rua Alba, constituído pelo lote 26 da quadra 24, Jardim Oriental, na Gleba Um, no 42º subdistrito – Jabaquara, medindo 10,00 m de frente em curva, por 47,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo; 43,00 m do lado direito, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 450,00 m<sup>2</sup>, mais ou menos, confrontando do lado esquerdo de quem da rua o olha com o lote nº 27; do lado direito com a Rua Alba e nos fundos com propriedade de F. L. Mathias. Matrícula nº 106.308 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastro Municipal nº 089.278.0012-5. Avaliada a fração ideal em R\$ 600.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 2/3 do terreno encravado nos fundos do imóvel situado à Rua Ajuritiba, 213, no Jardim Oriental, no 42º Subdistrito Jabaquara, medindo 12,80 m no lado que confronta com o referido imóvel que tem o nº 213, dos proprietários; lado este que se constitui na frente do terreno, 12,00 m no lado que divide com Francisco L. Matias, lado este que se constitue nos fundos do terreno; da frente aos fundos, no lado direito direito de quem da rua o olha, mede 23,50, onde divide com o prédio nº 263 da Rua Alba, de propriedade de Roberto Bortoleto, sendo que anteriormente confrontava com Abrahão Miguel do Carmo, encerrando a área de 285,20 m<sup>2</sup>, medidas e área mais ou menos, sendo certo que o ponto de início da divisa do lado direito do referido imóvel dista 23,50 m da Rua Ajuritiba, em linha perpendicular a essa rua. Matrícula nº 67.235 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastro Municipal nº 089.278.0013-3. Avaliada a fração ideal em R\$ 380.250,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: O imóvel nº 213 da Rua Ajuritiba passou a ter o nº 22 da mesma rua (Av.2).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 980.250,00 (Novecentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490.125,00 (Quatrocentos e noventa mil e cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 188

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035295-11.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LATINA COLOCAÇÃO DE CERÂMICA LTDA E LATINA TEC COLOCACAO DE CERAMICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.696.804/0001-00

**Localização do lote:** Rua Caiapós nº 297 – Vila Anastácio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de mesa para corte de cerâmica, marca Rubi, motor 5 HP, diâmetro 30cm, avaliada em R\$ 8.000,00;

**B)** 06 espalhadoras de argamassa colante para assentamento de cerâmica em áreas a partir de 5.000m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;

**C)** 01 misturador de argamassa colante, sem marca aparente, motor 5 HP, avaliado em R\$ 5.000,00;

**D)** 08 ferramentas de corte marca Bosch, para corte de cerâmicas, avaliada em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 5.600,00;

**E)** 02 máquinas de mesa para corte de granito, marca Incovel, motor de 8 HP, avaliada em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

**Obs.:** Todas as máquinas estão em bom estado de funcionamento e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.317.614,03 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 55.800,00 (Cinquenta e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.900,00 (Vinte e sete mil e novecentos reais)

## LOTE 189

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047968-36.2010.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CACA E PESCA LTDA E JOSE KRU

**CNPJ/CPF do executado:** 52.188.158/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Cásper Líbero nº 563 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como anzois mustad, bico rebitador, botão pressão, nadadeira, roupa fun dive, capa rebitadores, chave allen, chave biela, chave canhão, chave combinada, chave estrela, chave fenda, chave mandril, chave phillips, cilindro cromado, colchonete, cortador formica, ilhós, lamina, cravos, patins, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 330.664,06 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 281.741,06 (Duzentos e oitenta e um mil e setecentos e quarenta e um reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.870,53 (Cento e quarenta mil e oitocentos e setenta reais e cinquenta e três centavos)

## LOTE 190

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033946-02.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METARLÚRGICA ARCOIR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**Localização do lote:** Avenida João XXIII, nº 1.710 – Vila Formosa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rosqueadeira de tubos de  $\frac{1}{2}$  polegada sem marca aparente, avaliada em R\$ 104.500,00

**B)** 01 rosqueadeira vertical sem marca aparente, avaliada em R\$ 19.000,00;

**C)** 125 caixas de derivação e passagem modelo FMD, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 84,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 170.232,94 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 134.000,00 (Cento e trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

**LOTE 191**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048625-07.2012.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP, CLAUDIO DE NANI E MARAIZA FARIA LOPES DE NANI

**Localização do lote:** Rua dos Italianos nº 310 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.492.293/0001-34

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 camisetas femininas em malha 100% poliéster, tamanhos “PP”, “P”, “M” e “G”, em cores diversas, novas em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo da Executada, avaliada cada uma em R\$ 99,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.997,00 (Dois mil novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.498,50 (Um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 192**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031708-39.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES CROCODILUS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.081.426/0001-43

**CDA:** 36.666.784-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Matias de Oliveira nº 03, Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.900 calças femininas de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novas, em perfeito estado, fabricação própria, avaliada em R\$ 24,00 cada, totalizando R\$ 45.600,00;

**B)** 1.900 vestidos de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novos, em perfeito estado, fabricação própria, avaliado em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 47.500,00;

**C)** 1.800 blusas femininas de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novas, em perfeito estado, de fabricação própria da executada, avaliado em R\$ 19,00 cada, totalizando R\$ 34.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 164.958,02 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 127.300,00 (Cento e vinte e sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.650,00 (Sessenta e três mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 193

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052135-57.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TD S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.085.825/0001-40

**Localização do lote:** Rua dos Trilhos nº 2.194-A – Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16 toldos retráteis, com estrutura de alumínio recoberta com lona sintética, de cores variadas, nas medidas de 2,00m x 1,00m, modelo 1050, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 2.057,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 40.303,63 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 32.912,00 (Trinta e dois mil e novecentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais).

## LOTE 194

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028214-35.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDITORA ECLESIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.715.218/0001-10

**Localização do lote:** Rua Pedro Vicente nº 90, Luz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

67.000 “compact discs” (CDs) de música evangélica, diversos autores, novos, em perfeito estado, pertencentes do estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 25,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 1.103.514,12 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.675.000,00 (Um milhão e seiscentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 837.500,00 (Oitocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 195

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005219-35.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATHY TRANSFORMADORES ELETROELETRONICOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.474.107/0001-08

**CDA:** 37.046.388-9

**Localização do lote:** Rua João Amos Comenius nº 709 – Jardim São Bernardo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 350 kg de fio esmaltado AW644, avaliado em R\$ 176,04 o quilo, totalizando R\$ 61.614,00;

**B)** 100 kg de fio esmaltado AW643, avaliado em R\$ 154,43 o quilo, totalizando R\$ 15.443,00;

**C)** 1000 kg de fio de cobre INVESOLD 14W6, avaliado em R\$ 75,00 o quilo, totalizando R\$ 75.000,00;

**D)** 330 kg de fio esmaltado Invemid AW614, avaliado em R\$ 47,47 o quilo, totalizando R\$ 15.665,10;

**E)** 200 kg de fio esmaltado AW643, avaliado em R\$ 154,43 o quilo, totalizando R\$ 30.886,00

**F)** 6.000 kgs de laminas de silício EI de 11/2", 1'4" e 1 9/16 GNO, avaliado em R\$ 9,00 quilo, totalizando R\$ 54.000,00;

**G)** 2.000 kgs de laminas de silício EI de 1/2"60, avaliado em 43,00 o quilo, totalizando R\$ 86.000,00;

**H)** 210 kgs de lamina de silício EI de 7/8'60 GO, avaliado em R\$ 47,94 o quilo, totalizando R\$ 10.067,40;

**I)** 2.100 Núcleo de ferriti magnético – NEER de 40/22/13, avaliadas em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 10.752,00;

**J)** 1.400 Núcleo de ferriti magnético – NEE de 42/21/15, avaliadas em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 7.168,00;

**K)** 1400 peças de núcleo de ferriti magnético NEE 42/21/20, avaliadas em R\$ 6,70 cada, totalizando R\$ 9.380,00;

**Valor do débito:** R\$ 390.035,11 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 375.975,50 (Trezentos e setenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.987,75 (Cento e oitenta e sete mil e novecentos e oitenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 196

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014663-92.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGIGRAF INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.986.775/0001-00

**Localização do lote:** Rua do Manifesto nº 2329, 2331, 2335, 2337, Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 guilhotina eletrônica modelo Perfecta 115 TVC, eletrônica, número de série 72393, ano 2000, importada da Alemanha.

Obs.: Bem já penhorado em outros processos executivos fiscais, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 136.770,97 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 197

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006984-41.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CK & VOCÊ MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.830.837/0001-48

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Nebias nº 746 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 19 colunas louca Lavat, modelo C9, marca Deca, avaliadas em R\$ 121,40 cada, totalizando R\$ 2.306,60;
- B)** 17 caixas acopladas P/Bacia, modelo IZY, marca Deca, avaliado em R\$ 254,63 cada, totalizando R\$ 4.328,71;
- C)** 13 conduites corrugados 32mmx25m, marca Plast, avaliado em R\$ 69,75 cada, totalizando R\$ 906,75;
- D)** 04 mangueiras Dreno 4”, marca Plast, avaliado em R\$ 391,80 cada, totalizando R\$ 1.567,20;
- E)** 02 folhas de portas madeira, modelo 70, avaliada em R\$ 205,00 cada, totalizando R\$ 410,00;
- F)** 01 caixa ar condicionado concreto, modelo N5, marca Decorlit, avaliada em R\$ 355,00;
- G)** 60 canaletas cerâmica 11,5cm, avaliadas em R\$ 4,50 cada, totalizando R\$ 270,00;
- H)** 50 canaletas cerâmica 14,00 cm, avaliadas em R\$ 4,10 cada, totalizando R\$ 205,00;
- I)** 01 caixa d'agua Poliet 2000ML marca FORT FV, avaliada em R\$ 2.405,00;
- J)** 01 caixa d'agua Poliet 1000ML marca FORT FV, avaliada em R\$ 694,25;
- K)** 70 canaletas cerâmica 19cm, avaliadas em R\$ 6,89 cada, totalizando R\$ 482,30;
- L)** 150 blocos cerâmicos 19x19 MEIO, avaliado em R\$ 3,91 cada, totalizando R\$ 586,50;
- M)** 13 tubos PPR PN25 50,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 186,95 cada, totalizando R\$ 2.430,35;
- N)** 22 tubos PPR PN20 20,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 35,62 cada, totalizando R\$ 783,64;
- O)** 103 tubos PPR PN25 25,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 79,55 cada, totalizando R\$ 8.193,65;
- P)** 850 cimentos Portland 50kg, modelo CPII, marca Nacional, avaliado em R\$ 29,80 cada, totalizando R\$ 25.330,00;
- Q)** 4000 tijolos ceram. furado 9X19X19, avaliado em R\$ 0,92 cada, totalizando R\$ 3.680,00;
- R)** 6000 tijolos ceram. furado 11,5X14X24, avaliado em R\$ 0,98 cada, totalizando R\$ 5.880,00;
- S)** 3000 tijolos ceram. furado 14X19X29, avaliado em R\$ 1,98 cada, totalizando R\$ 5.940,00;
- T)** 100 vergalhões CA 6,3 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 29,80, totalizando R\$ 2.980,00;
- U)** 100 vergalhões CA 8 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 45,60, totalizando R\$ 4.560,00;
- V)** 100 vergalhões CA 9,5 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 58,95, totalizando R\$ 5.895,00;

**W)** 30 vergalhões CA 12,5 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 82,55, totalizando R\$ 2.476,50;

**X)** 18 vergalhões CA 25MM, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 398,66, totalizando R\$ 7.179,48;

**Y)** 100 papelões ondulados 1,20 m X 10 m, marca Ipapeis, avaliado em R\$ 185,78 cada, totalizando R\$ 18.578,00;

**Z)** 100 plásticos bolha 1,30m X 20 m, avaliado em R\$ 97,43 cada, totalizando R\$ 9.743,00;

**A1)** 50 lonas plásticas preta 100m, marca Plasitap, avaliada em R\$ 489,00 cada, totalizando R\$ 24.450,00;

**B1)** 800 arga mix múltiplo uso 50kg, marca JTG, avaliada em R\$ 39,90 cada, totalizando R\$ 31.920,00;

**C1)** 800 arga mix ACIII 20kg, marca JTG, avaliada em R\$ 38,90 cada, totalizando R\$ 31.120,00;

**D1)** 50 pontaletes bruto 3M, avaliada em R\$ 28,50 cada, totalizando R\$ 1.425,00;

**E1)** 100 sarrafos brutos 10CM X 3M, avaliado em R\$ 15,80 cada, totalizando R\$ 1.580,00;

**F1)** 1000 sacos rafia p/ entulho, marca Recicl, avaliado em R\$ 4,40 cada, totalizando R\$ 4.400,00;

**G1)** 2000 blocos concreto VED/APR 19CM, avaliado em R\$ 8,51 cada, totalizando R\$ 17.020,00;

**H1)** 2000 blocos concreto VED/APR 09CM, avaliado em R\$ 5,40 cada, totalizando R\$ 10.800,00;

**I1)** 2000 blocos concreto VED/APR 14CM, avaliado em R\$ 9,92 cada, totalizando R\$ 19.840,00;

Obs.: Bens do estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 537.942,06 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 260.721,93 (Duzentos e sessenta mil e setecentos e vinte e um reais e noventa e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.360,97 (Cento e trinta mil e trezentos e sessenta reais e noventa e sete centavos)

## LOTE 198

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0005409-49.2019.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADALBERTO DE ALMEIDA GOMES, ELIANA OLIVEIRA GOMES E LIPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS E PAPEL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.892.006/0001-05

**Localização do lote:** Rua Ernesto Evans nº 578, bloco A, apto. 55 – Vila Rosaria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 55, localizado no 5º andar ou 6º pavimento de edifício Luiza, bloco A, situado na Rua Ernesto Evans, 578, Vila Rosária, no Distrito de S. Miguel Paulista, com a área privativa de 64,03 m<sup>2</sup>, área comum de 20,98 m<sup>2</sup>, área total de 85,01m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,475% no terreno, o imóvel é constituído de sala, cozinha, área de serviço, dois dormitórios e banheiro, encontrando-se em perfeito estado de conservação, na data da avaliação. Matrícula nº **91.238** do 12º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 112.807.0066-0 (AV. 6); e 01 vaga de garagem nº 61, localizada em estacionamento no edifício Luiza, na Rua Ernesto Evans, 578, Vila Rosaria, no distrito de S. Miguel Paulista, com área descoberta privativa de 12,07m<sup>2</sup>, área comum de 10,00m<sup>2</sup>, área total de 22,07m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1272% no terreno. Matrícula nº **91.239** do 12º CRI de São Paulo/SP e nº de contribuinte 112.807.00095-4 (AV. 6).

Obs.: Consta como terceiro interessado no processo Sra. Lusinete Torres de Pinho (espólio), terceiro adquirente do imóvel (R. 14 / R. 10, respectivamente), cujo ato de alienação foi declarado ineficaz pelo juízo deprecante (AV. 15 / AV. 11, respectivamente).

**Valor do débito:** R\$ 319.252,78 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 289.000,00 (Duzentos e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 144.500,00 (Cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 199**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006108-40.2019.40.3.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DBMANAGER ADMINISTRAÇÃO DE BANCO DE DADOS LTDA E EVANDRO CESAR PEREIRA DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.040.612/0001-33

**Localização do lote:** Rua Embuaçu nº 179 – Apto. 252 – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca KIA Motors, modelo Sportage, EX 2.0 16V, placas AYI-7887, chassi KNAJE552387465347, Renavam nº 00942830237, cor preto, ano 2007, modelo 2008, 5L/0142CV, gasolina, na data da avaliação apresentava 125.566 km originais, pneus em bom estado de conservação, com pequena avaria no para-choques traseiro, lado esquerdo e aranhão no para-lamas dianteiro, lado direito.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/11/2020, constam restrições de circulação e transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 171.237,17 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.724,00 (Vinte e seis mil e setecentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.362,00 (Treze mil e trezentos e sessenta e dois reais)

## LOTE 200

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001027-76.2020.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS – ME  
E ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 08.856.539/0001-59

**Localização do lote:** Rua Desembargador Oliveira Cruz, esquina com Rua Guajuru nº 32-46-50 – Cangaíba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu terreno lote nº 1 da quadra C, do loteamento do Jardim de Lorenzo, situado na Rua Desembargador Oliveira Cruz, antiga rua D, esquina com a Rua Goajuru, nº 32 (antiga Viela I) nº 41 – Subdistrito Cangaíba, medindo 9,00m de frente para a Rua Desembargador Oliveira Cruz, do lado direito de quem olha para o imóvel, mede 30,00m onde confronta com a Rua Goajuru (antiga Viela I); do lado esquerdo mede 30,00m, onde confronta com o lote 2 da referida quadra “C” (AV. 5), e nos fundos mede 8,50m onde confronta com Roque de Lorenzo e outro ou seus sucessores, encerrando uma área de 262,50m<sup>2</sup>, mais ou menos, em que na data da avaliação constatou-se tratar de construção antiga. Matrícula nº 1.250, do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 060.284.0051.3.

Obs.: A fração ideal pertencente aos coproprietários e ao cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** VALOR DA ARREMATAÇÃO NÃO SUJEITO A PARCELAMENTO.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 201

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002597-34.2019.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 92.172.667/0001-90

**CDA:** FGRS200800730

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte e superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 202**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002328-92.2019.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA COMERCIAL E INDUSTRIAL S/A  
COMASA

**CNPJ/CPF do executado:** 76.492.685/0001-00

**Localização do lote:** Rua Major Diogo nº 39 – Apto 610 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 610, localizado no 6º pavimento do Edifício São Paulo Suite Service, situado na Rua Major Diogo, 39, 17º Subdistrito – Bela Vista, contendo área privativa de 31,89m<sup>2</sup>, área comum de 21,71m<sup>2</sup>, área total de 53,06m<sup>2</sup>, contendo 01 quarto com banheiro e sala, conjunto com espaço para instalação de cozinha, contribuinte nº 006.040.0424-9, Registrado no 4ª CRI de São Paulo, sob nº 81.944.

**Valor do débito:** R\$ 128.409,03 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 203**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033877-91.2017.403.6182

**Vara:** 13<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLEBERSON MOURA DE SOUZA

**CPF/CNPJ do executado:** 214.013.118-57

**Localização do lote:** Rua São Roque da Fartura nº 128, casa 01 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Yamaha XT2250 Teneré, ano de fabricação 2011, modelo 2011, placa EXD 3829, chassi nº 9C6KG0450B0005033, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 204

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0012982-35.2015.403.6100

**Vara:** 26<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X ADALBERTO CREPALDI E MONICA LENTINI

**CNPJ/CPF do executado:** 008.203.558-01

**Localização do lote:** Rua Edmundo Juventino Fuentes nº 160, bloco A, apto. 72 – Residencial Parque Thomaz Saraiva – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento, de nº 72, localizado no 7º andar, bloco “A”, integrante do empreendimento Conjunto Residencial Parque Thomaz Saraiva - Secção II, situado à Rua Edmundo Juventino Fuentes, nº 160, no 26º Subdistrito Vila Prudente, possuindo a área real privativa de 73,08 m<sup>2</sup>, área real comum de 47,785m<sup>2</sup>, nesta incluído o direito de uso de 01 vaga para estacionamento de 01 automóvel de passeio em local indeterminado na garagem coletiva, situada no subsolo e térreo, este sujeito a manobrista, encerrando a área real de 120,865m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,5546% e a fração ideal em relação ao bloco de 2,348%. O terreno onde se acha edificado o referido empreendimento encerra a área de 7.084,902 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 110.383 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 117.442.0254-1.

Obs.: Consta na matrícula registro de arresto e penhora do bem decretados em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 207.772,00 (Duzentos e sete mil, setecentos e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 613.072,07 (Seiscentos e treze mil e setenta e dois reais e sete centavos)**

## **LOTE 205**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007262-09.2011.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JONAS FRANÇA GIL e ANA CLEIDE DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 020.750.108-46

**Localização do lote:** Bairro do Fria – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural denominado San Diego, com área de 15,97685 has, ou 6,60 alqueires paulistas, contendo uma casa que se encontra abandonada atualmente, em péssimo estado de conservação, bem como um galpão construído com alvenaria de tijolos, também em péssimo estado de conservação, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 13.061 do CRI de Itapeva.

Obs. 1: Pela matrícula nº 13.335, o Sr. Jonas de França Gil desmembrou uma área do imóvel da presente matrícula de 168.504,60m<sup>2</sup> ou 16,85045 ou 6,963 alqueires e vendeu a Daniel Moraes Domingues (R.1).

Obs. 2: Pela matrícula nº 16.112 livro 2/CT deste Cartório foi vendido uma área com 6,4372ha ou 2,66 alqueires a Sergio Nunes Machado, restando portanto um remanescente com a área de 15,9768ha (Av.07 – NOTA).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, transferida para a União.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 398.000,00 (Trezentos e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 199.000,00 (Cento e noventa e nove mil reais)

## **LOTE 206**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001248-27.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCOS EDUARDO RIBAS

**CNPJ/CPF do executado:** 66.791.799/0001-90

**Localização do lote:** Rua Argentina Gonçalves Monsores nº 211 – Cj. Álvaro Bovolenta – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Strada Working, ano/modelo 2013/2014, cor branca, placa FOR 0079, Renavam 00993778860, chassi 9BD578141E7738651. Avaliado em R\$ 30.639,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em bom estado de conservação e funcionando.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/01/2021, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo Toyota/Corolla, SEG 1.8 Flex, ano/modelo 2008/2009, cor prata, placa EDR 0467, Renavam 00964622777, chassi 9BRBB48E695009577. Avaliado em R\$ 40.636,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em bom estado de conservação e funcionando.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/01/2021, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo VW/Gol MI, ano/modelo 1997/1997, cor cinza, placa CNE 1519, Renavam 00673417875, chassi 9BWZZZ377VT081145. Avaliado em R\$ 6.986,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em bom estado de conservação e funcionando.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/01/2021, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 78.261,00 (Setenta e oito mil e duzentos e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.130,50 (Trinta e nove mil e cento e trinta reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 207**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000371-06.1999.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X M ANDRADE TRANSPORTE DE CARGAS LIQUIDAS LTDA, MANOEL DE ANDRADE E LUIZ MANOEL DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.973.978/0001-21

**CDA:** 32.436.150-5 e outras

**Localização do lote:** Rua General Osorio nº 1580 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para a Avenida Independência, constituído por parte do lote 14 da quadra 14, da Vila Seixas, em Ribeirão Preto/SP, medindo 1,50 m de frente para a referida Avenida; 38,00 m de um lado da frente aos fundos, confrontando como prédio nº 181, da Avenida Independência; 12,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 08; do outro lado segue distância de 30,00 m; daí vira a direita e segue na distância de 10,50 m, confrontando nessas duas linhas com parte do mesmo lote 14; daí finalmente vira a esquerda e segue na distância de 8,00 m até alcançar a linha dos fundos, confrontando com o lote nº 13, encerrando área total de 141,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº **86.966** do 2º Cartório de Registro Imobiliário de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Matrícula anterior nº 16.793 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 2: O acesso ao imóvel se dá pela Rua General Osorio, nº 1580. Na data da avaliação, verificou-se que no terreno há duas construções simples e pequenas, tipo edículas, não foi possível localizar o Cadastro Municipal do imóvel junto à Prefeitura.

**Valor do débito:** R\$ 3.693.526,35 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 208

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002079-95.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK - COMERCIO, REPRESENTAÇOES E LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade, Gleba B, lote 1 (item A), lote 3 (item B), Rua da Saudade, 185 (item C), Rua Dosolina S. Paim, Gleba A, lote 3 (item D) e lote 4 (item E) - Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 39,03 m, face oposta medindo 70,00 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel medindo em linha quebrada 24,20 m, daí vira a direita e segue com 11,80 m, deste ponto vira a direita e segue com 1,70 m, daí vira a esquerda e segue

com 21,50 m e finalmente vira a esquerda e segue com 28,40 m, do lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel, medindo 50,00 m, perfazendo uma área total de 2.811,43 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antonio Paim, pelo lado esquerdo com a rua Dosolina S. Paim. Matrícula nº 7.900, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 1.124.572,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 14,50 m, face oposta medindo 9,50 m, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel 22,80 m, pelo lado esquerdo medindo 22,50 m, perfazendo uma área de 270,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com o lote 1, pelo lado direito com a Rua Antonio Paim e pelo lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº 7.902, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 94.500,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por um prédio residencial (casa com laje), edificado com frente para a Rua da Saudade, 185, e seu respectivo terreno denominado Lote 4, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 11,80 m de frente, face oposta correspondente, pelo lado direito medindo 24,20 m, lado esquerdo correspondente, perfazendo uma área total de 285,56 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 7.903, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**D)** 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 3, da Gleba A, de formato irregular, com frente para Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 m, face oposta correspondente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00 m, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 17,60 m, perfazendo uma área total de 231,50 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis MOBIBE, pelo lado direito com o lote 4 e lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº 7.906, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 78.710,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**E)** 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 m, face oposta mede 13,40 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,50 m, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 19,00 m, perfazendo uma área de 254,38 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobibe, pelo lado direito com o Estádio Municipal da Vila Reis, pelo lado esquerdo com o lote 3. Matrícula nº 7.907, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 86.500,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.930.192,59 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.614.282,00 (Um milhão e seiscentos e quatorze mil e duzentos e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 807.141,00 (Oitocentos e sete mil e cento e quarenta e um reais)

## LOTE 209

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005132-84.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALTEMIR ODILON BUZINARO E ALTEMIR ODILON BUZINARO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.503.572/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Brasil, quadra S, lote nº 01 (item A); lote nº 02 (Item B); lote nº 03 (item C) – Monte Alto/SP; Rua Rondônia, quadra 19, lote 16, Monte Alto/SP (item D); Rua Cel. Medeiros, 497 (Supermercado Bela Vista), Monte Alto/SP (item E); Rua Adelino Buzinaro, nº 370, Monte Alto/SP (item F); Rua Adelino Buzinaro, s/n, Monte Alto/SP (item G); e Rua Adelino Buzinaro, nº 463, Monte Alto/SP (item H)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Santana, consistente do lote 01 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m<sup>2</sup>, ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida; pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel confronta-se com a Rua Bélgica, pelo lado esquerdo com o lote nº 02, e nos fundos com o lote nº 09. Matrícula nº 31.206 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro municipal nº 5.394. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 208.397,00 (duzentos e oito mil, trezentos e noventa e sete reais).

**B)** 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, consistente do lote 02 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m<sup>2</sup>, ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida, pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel confronta-se com o lote nº 01, pelo lado esquerdo com o lote nº 03, e aos fundos com o lote nº 10.

Matrícula nº **31.207** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro municipal nº 14.580. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 208.397,00 (duzentos e oito mil, trezentos e noventa e sete reais).

**C)** 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, consistente do lote 03 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m<sup>2</sup>, ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel confronta-se com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com o lote nº 04, e nos fundos com o lote nº 11. Contribuinte municipal nº 5.395. Matrícula nº **31.208** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 208.397,00 (duzentos e oito mil, trezentos e noventa e sete reais).

**D)** 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Paulista, consistente da metade do lote 16 da quadra 19, com frente para a Rua Rondônia, com área superficial de 150,00 m<sup>2</sup>, medindo 6,00 m de frente, com igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a outra metade do lote nº 16, pelo lado esquerdo com parte do lote nº 17, onde está edificado o prédio nº 56, com frente para a Rua Rondônia, e nos fundos com o lote nº 04, com frente para a Rua Pernambuco, todos da mesma quadra, distando 45,00 m da Rua Acre. Cadastro municipal nº 10.351. Matrícula nº **24.366** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 43.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 202.397,00 (duzentos e dois mil, trezentos e noventa e sete reais).

**E)** A nua propriedade do prédio próprio pra Supermercado que recebeu o número 497 da Rua Cel. Medeiros, sendo a área construída a mesma do terreno abaixo descrito, com piso cerâmica, instalação sanitária, com repartição para escritório e depósito e seu respectivo terreno situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, de forma irregular, medindo 13,00 m de frente;

22,00 m nos lados e 10,00 m nos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio (AV. 1); por um dos lados com João Rodrigues Netto; por outro lado com o prolongamento da Rua Cel. Medeiros e nos fundos com o prédio nº 380 da Rua 13 de Maio (AV. 1), imóvel esse desmembrado de área maior, correspondente ao lote nº 01 da quadra nº 01, de propriedade de Adelino Buzinaro (AV. 1). Cadastro Municipal nº 3.554. Matrícula nº **7.960** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP; A sua propriedade de uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, com uma área na frente outra nos fundos, com seis cômodos internos, inclusive instalações sanitárias, sendo apenas sala, banheiro e cozinha forrados, cimentados, nos fundos mais três cômodos e banheiro, sem forro, piso cimentado, e seu respectivo terreno que mede 11,00 m de frente por 43,00 m da frente aos fundos, situado na Vila São Luiz, no município de Monte Alto/SP, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio (atual Rua Adelino Buzinaro) nº 380 e 380-A fundos, pelo lado direito com o prédio nº 370, pelo lado esquerdo com o prédio nº 491 da Rua Cel. Medeiros e terreno vago pela mesma rua, pelos fundos com o prédio nº 361 da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, dista 13,00 m da rua Cel. Medeiros, lado par. Cadastro municipal nº 1097/80. Matrícula nº **6.079** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP; E a sua propriedade do terreno situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, correspondente a parte do lote 01, da quadra 01, com frente para a Rua Coronel Medeiros, medindo 198,00 m<sup>2</sup>, ou seja 22,00 m de frente por 10,00 m de um lado, 8,00 m do outro lado e 22,00 m nos fundos, confrontando-se pela frente com a referida Rua, pelo lado direito com prédio 497, pelo lado esquerdo com o prédio nº 437, ambos pela Rua Cel. Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 380 pela Rua 13 de maio (atual Rua Adelino Buzinaro). Cadastro municipal nº 834. Matrícula nº **4.464** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliados em conjunto em R\$ 1.700.000,00.

Obs. 1: Os imóveis objetos das matrículas 4.464 e 6.079 foram incorporados ao imóvel objeto da matrícula nº 7.960, sendo que os três imóveis constituem o Supermercado Boa Vista, portanto, foram avaliados em conjunto.

Obs. 2: Constam em todas as matrículas averbação de execuções, registro de penhoras e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 1.455.897,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e noventa e sete reais).

**F)** A sua propriedade do imóvel urbano situado no município de Monte Alto, à Rua 13 de maio, nº 370, e seu respectivo terreno que mede 11,00 m de frente por 42,00 m da frente aos fundos, com área total de 462,00 m<sup>2</sup>, possuindo o referido imóvel na frente estabelecimento para comércio e outra edificação em alvenaria, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito com o prédio nº 358 pela rua 13 de Maio, pelo lado esquerdo com o prédio nº 380 pela Rua 13 de Maio e fundos com o prédio nº 361 pela rua Marechal Deodoro da Fonseca, distando da esquina mais próxima pela rua Coronel Medeiros, 24,00 m, lado par. Cadastro Municipal nº 1.027/79. Matrícula nº **4.071** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, sendo que o endereço atual do referido imóvel é Rua Adelino Buzinaro, nº 370, avaliado em R\$ 360.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 450.897,00 (quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e noventa e sete reais).

**G)** A nua propriedade de um terreno de forma irregular, situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, com frente para a Rua 13 de Maio (atual Rua Adelino Buzinaro), medindo 216,50 m<sup>2</sup>, começando na rua 13 de Maio na divisa com o remanescente do imóvel de propriedade de José Francisco Ribeiro, numa extensão de 1,50 m, daí defletindo a direita numa extensão de 43,00 m na confrontação com o prédio nº 370 da rua 13 de Maio, daí defletindo a direita numa extensão de 11,00 m na confrontação com terreno vago pela rua Marechal Deodoro da Fonseca, de propriedade de Manoel Matias e outros, daí defletindo à direita numa extensão de 16,00 m na confrontação com o prédio de nº 346 da rua 13 de Maio, daí defletindo a direita numa extensão de 9,50 m, daí defletindo à esquerda numa extensão de 27,00 m sempre na confrontação com o remanescente do imóvel de propriedade de José Francisco Ribeiro. Matrícula nº **3.445** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 255.897,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e noventa e sete reais).

**H)** A nua propriedade de um casa construída de tijolos e coberta de laje, com uma área na frente, três dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área no fundo com banheiro, situada na cidade e comarca de Monte Alto/SP, no Jardim dos Afonso, com frente para a Rua 13 de maio, nº 463, e seu respectivo terreno consistente do lote 25 da quadra 4, medindo 11,00 m de frente, por 33,00 m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um dos lados com Mario dos Santos Vital, pelo outro lado com Sergio Nhuncance e nos fundos com Maria Afonso André ou quem de direito. Cadastro municipal nº 5.050. Matrícula nº **3.177** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 448.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 516.897,00 (quinhentos e dezesseis mil, oitocentos e noventa e sete reais).

**Obs. Geral:** A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que R\$ 2.060.000,00 deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.808.969,97 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.816.000,00 (Dois milhões e oitocentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.507.175,98 (Três milhões, quinhentos e sete mil, cento e setenta e cinco reais e noventa e oito centavos)

## LOTE 210

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000156-41.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo M. Benz/OF 1315, ano fabricação/modelo 1991, **placa LJJ 4762**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação e funcionamento, não apresentando os pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, constam restrições judicial e administrativa no Renavam, e restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo M. Benz/OF 1315, ano fabricação/modelo 1988/1989, **placa BTS 3158**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação, não apresentando motor, apresentando 03 (três) pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo SCANIA/K112 33 S, ano fabricação/modelo 1985, **placa CGS 7668** que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação, não apresentando motor e pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo VOLVO/B10M 4X2, ano fabricação/modelo 1994, **placa GPY 4070**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)**

## **LOTE 211**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005282-09.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PERFURAÇÃO DE POÇOS PADRE CICERO ROMAO BATISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.144.983/0001-94

**Localização do lote:** Avenida Antônio Carminatti nº 80 - D. I. Valentim Tomazel – Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW/13.180 Euro3 Worker, ano fabricação/modelo 2007, **placa DQT 1503**, avaliado em R\$ 67.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo VW/23.220, ano fabricação/modelo 2005, **placa CVP 6427**, avaliado em R\$ 87.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo M. Benz/1720, ano fabricação/modelo 1999, **placa CZP 6286**, avaliado em R\$ 64.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo M. Benz/2418, ano fabricação/modelo 1995/1996, **placa CCY 8106**, avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**E)** 01 veículo VW/12.140, ano 1990, **placa JKW 3616**, avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.145.245,29 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 307.000,00 (Trezentos e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 153.500,00 (Cento e cinquenta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 212

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023261-17.2014.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GP EXPRESS SERVIÇO DE ENTREGAS E LOGÍSTICA LTDA. ME, PERLA CRISTINA DE BARROS SANTOS e GILCEMAR DO NASCIMENTO PIMENTEL

**CNPJ/CPF do executado:** 12.506.115/0001-31

**Localização do lote:** Estrada do Marinas, 580 – Condomínio Praia do Jardim I, bloco 06 – apartamento 205 – Angra dos Reis/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 00488630240, placa FAV2489.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 213

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 5001442-96.2020.403.6109

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X JORGE CAVAZZI MACEIRAS

E LEANDRO LUIZ PIZZOL (INTERESSADOS)

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 – Depósito da Polícia Federal – Lapa de Baixo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford, modelo Ranger XL, ano 2001, modelo 2002, cor prata, placas MIN 3233/Balneário Camboriú/SC, rodas de liga, pneus bons, com vidro parabrisa dianteiro trincado, sem friso na porta do motorista, pintura enferrujada e queimada, manual, bancos de tecido, capota marítima rasgada, carroceria furada.

A bateria encontra-se descarregada, ficando inviabilizado o exame do motor e parte elétrica do veículo.

Obs. Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 214**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003252-23.2017.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GODOY ESTETICA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.062.978/0001-40

**CDA:** 12.641.911-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto nº 1602 – Sumaré - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Aparelhos de pilates:

**A)** 01 Cadillac Reformer com acessórios: molas e alças de punho, avaliado em R\$ 6.700,00;

**B)** 01 Chair, avaliada em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 Rig Barrel, avaliado em R\$ 2.700,00;

**D)** 01 Step Barrel, avaliado em R\$ 1.299,00;

**E)** 01 Barrel, avaliado em R\$ 700,00;

**F)** 01 Mat Wall Unit, avaliado em R\$ 4.300,00;

**G)** 01 Ped-o-Pull with square body (Balanced Body), avaliado em R\$ 800,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0002964-41.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 36.249,47 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.999,00 (Dezoito mil novecentos e noventa e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.499,50 (Nove mil quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta**s Públicas Unificadas, em 21/01/2021, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6473966** e o código CRC **BD2B081A**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

6473966v5