



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 16  
Disponibilização: 26/01/2021

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 2/2021 - SP-CEHAS

## EDITAL DA 238ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **24 DE FEVEREIRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **03 DE MARÇO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **12 DE FEVEREIRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália – São Paulo – SP – CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais,

ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará as guias de depósito para os pagamentos ao arrematante, por meio eletrônico.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.<sup>o</sup> 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens de um lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010857-16.2014.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X M FOCESI ORGANIZACAO DE EVENTOS E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.803.847/0001-07

**CDA:** 45.160.297-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Buarque de Macedo nº 76 - Jardim Brasil – Campinas/SP (Item A) e Rua Rio das Pedras nº 116 - Jardim do Trevo – Campinas/SP (Item B ao M)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo automotor marca Volkswagen, modelo Kombi, ano de fabricação e modelo 2007-2008, cor branca, placas DXE 2910, RENAVAM 00926056077, sem funcionamento e dependendo de reparos mecânicos, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

- B) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 4 portas, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.250,00;
- C) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 6 portas, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.700,00;
- D) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 4 portas, marca Rubra, linha executiva em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.200,00;
- E) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 6 portas, marca Refrimate em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.200,00;
- F) 01 fogão industrial, usado em inox, com 10 queimadores, sem marca aparente em razoável estado e funcionando apenas 4 (quatro) queimadores, avaliado em R\$ 2.000,00;
- G) 02 fornos industriais, usados em inox, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliado cada unidade em R\$ 1.300,00, totalizando em R\$ 2.600,00;
- H) 01 máquina de embalar a vácuo, usada em inox, marca Symbol em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.600,00;
- I) 01 batedeira industrial, usada, marca Gastromaq, modelo BP-12 em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.300,00;
- J) 01 batedeira industrial, usada, marca Lieme em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 650,00;
- K) 01 batedeira de massa industrial, usada em inox, marca Indiana, sem funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
- L) 02 cilindros industriais, sem marca aparente, sendo um sem funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- M) 08 freezers verticais, usados, na cor branca, sem marca aparente, sendo cinco funcionando regularmente e três sem funcionamento, avaliado cada um em R\$ 450,00, totalizando, R\$ 3.600,00;

**Valor do débito:** R\$ 610.373,58 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 42.100,00 (Quarenta e dois mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.050,00 (Vinte e um mil e cinquenta reais)

## LOTE 002

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002394-58.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS  
RENOVAVEIS – IBAMA X VIAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.381.313/0001-29

**Localização do lote:** Avenida Princesa D'Oeste nº 1.645, Bloco C, Conjunto 33/34 - Jardim Proença - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mesa corporativa de reunião em MDF com caixa de tomadas. Usada, mas em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.

B) 02 cadeiras executivas presidente (fixas). Usadas, mas em bom estado de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00.

C) 06 cadeiras executivas presidente giratórias, a gás. Usadas, mas em bom estado de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.200,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650,00 (Um mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004656-78.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X INDAFARMA INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.315.057/0001-80

**Localização do lote:** Rodovia Engenheiro Ermônio de Oliveira Penteado (SP-75), km 57,5 – Tombadouro – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/S10 Advantage S, ano fabricação/modelo 2009/2009, placas EIG 6054, chassi 9BG124HF09C440917, cor preta em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

## LOTE 004

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007647-27.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FLUXCON - INDUSTRIA DE CONEXOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.582.197/0001-78

**Localização do lote:** Rua Sergio Ueda nº 886 - Park Comercial de Indaiatuba - Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca Chevrolet, modelo Montana Sport, ano 2013/2013 em regular estado de conservação e em funcionamento, placa FHE1528.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 999.858,07 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 005

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007156-18.2012.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HYDRO-OLEO COMERCIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.247.755/0001-51

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Antonio Carlos nº 556 – Jardim Campos Elísios – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro, ano e modelo 1999, cor branca, placas CXT 9137/SP em condições de uso e com danos na lanterna dianteira (lado do passageiro) e grade frontal. Segundo o depositário o motor do veículo foi retificado, funcionamento não constatado, pois, na ocasião da diligencia o depositário não portava as chaves. Avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 veículo importado marca Ford, modelo Explorer XLT 4WD, ano e modelo 1997, cor preta, placas COZ 2289 em regular estado de conservação. Veículo não está funcionando, pois segundo o depositário, a bomba de gasolina está danificada. Avaliado em R\$ 18.000,00

C) 01 colhedeira de cereais marca Almaco importada dos Estados Unidos (Allan Machine), nº. 1977-7 em regular estado de conservação, cores verdes e vermelho, com plataforma para colheita

de soja e trigo, equipada com motor Visconsin, gasolina. Segundo o depositário está funcionando. Funcionamento não constatado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

D) 01 compactador de asfalto marca Vermeer, modelo TC4A, cor amarela, sem numeração aparente, com motor HATZ a diesel. Referido bem não está funcionando e está em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 7.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 78.494,68 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 006

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012771-52.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELLEKIM RESTAURANTE E BUFFET LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.575.583/0001-70

**CDA:** 42.239.045-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Barros Monteiro nº 108 – Guanabara - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 mesas de madeira para quatro lugares cada, marca Franco Bachot, 120cm x 70cm, avaliadas em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00.

B) 50 mesas de madeira para dois lugares, marca Franco Bachot, 70cm x 70cm, avaliadas em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00.

C) 10 mesas de madeira redonda, sendo 06 para cinco lugares, avaliadas em R\$ 249,00 cada, e 04 para dois lugares, avaliadas em R\$ 199,00 cada, totalizando R\$ 2.290,00

D) 136 cadeiras de madeira com acento almofadado, marca Franco Bachot, avaliadas em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 20.400,00.

E) 15 sofás estilo americano com estofado em couro, avaliado em R\$ 850,00 cada, totalizando 12.750,00.

F) 04 aparelhos de ar condicionado Split, marca York, 60.000 BTUs, avaliados em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 38.000,00.

G) 01 câmara fria de congelamento, modulada, marca WDE, medindo 3,0m x 4,0m, com temperatura até -15º, avaliada em R\$ 19.800,00.

**Obs.:** Os bens se encontram em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 260.698,00 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 104.840,00 (Cento e quatro mil oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.420,00 (Cinquenta e dois mil quatrocentos e vinte reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009122-79.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. E. VEDACOES E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.959.108/0001-23

**CDA:** 41.679.512-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Rodrigues de Carvalho nº 1.765 - Jardim do Vovô - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica marca FAREX, tipo "H", com capacidade para 100 toneladas em funcionamento em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 fomo elétrico marca INFORGEL, modelo ELGE, ano 2008, para temperatura máxima de 500°C, com dimensões internas de 1,00m largura x 1,00m profundidade X 0,50 m altura em funcionamento em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 tomo mecânico marca NARDINE, sem informação do modelo e número de série, com barramento de 2,00m (dois metros) e capacidade para tornear peças com até 850mm (oitocentos e cinquenta milímetros) de diâmetro em funcionamento em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 118.424,99 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011970-39.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CEMON ELETRO-ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.390.427/0001-67

**CDA:** 42.360.536-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Benigno Ribeiro nº 412 - São Bernardo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Quadro elétrico QF18, 380/60HZ, 806025, avaliado em R\$ 8.000,00;
- B) 01 Quadro elétrico QDCA 806022R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- C) 01 Quadro elétrico QDF-N, 766023M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- D) 01 Quadro elétrico QDG-Torre 220V, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- E) 01 Quadro elétrico QDCC SDH – 48 VCC, 806020R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- F) 01 Quadro elétrico QFAC, 806025R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- G) 01 Quadro elétrico QTM 380/220V, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- H) 01 Quadro elétrico QDCA/QTM, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- I) 01 Quadro elétrico QDG/QDL, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- J) 01 Quadro elétrico QF10, 380/60HZ, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- K) 01 Quadro elétrico QDG/QCAB, 806025m, avaliado em R\$ 8.000,00;
- L) 01 Quadro elétrico QF09, 380/60HZ, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- M) 01 Quadro elétrico QIE-1, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- N) 01 Quadro elétrico QDCA 220/60HZ, 806025; avaliado em R\$ 8.000,00;
- O) 01 Quadro elétrico QDG 380V, 1006030M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- P) 01 Quadro elétrico QDGE 1006022M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- Q) 01 Quadro elétrico QTM 380V, 1006020R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- R) 01 Quadro elétrico QTM 220/127V, 1006022R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- S) 01 Quadro elétrico QTM, 1006025R, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Obs.:** Todos os quadros são novos.

**Valor do débito:** R\$ 139.826,97 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003081-57.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO HOSPITALAR VALINHOS E VINHEDO – SERVICOS MEDICOS S/S LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.747.682/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Dr. Alfredo Zacharias nº 1.816 – Santa Escolástica – Valinhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Conjuntos da Hemodinâmica, marca XPRO, modelo ADV, número de série 21766, patrimônio 0583, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um em R\$ 600.000,00, totalizando R\$ 1.200.000,00;

B) 01 Microscópio Eletrônico, Marca Zeuss, Modelo OPMI VARIO S88, número de série MMB 1405805, patrimônio 0023, com KIT Perneiras, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 350.000,00;

C) 01 Auto Clave, Marca Baumer, Modelo Advance DL B3003P, número de série 3510103, patrimônio 0231, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00;

D) 01 Auto Clave, Marca Baumer, Modelo Speed VO 111-300P, número de série 13390000009, patrimônio 0230, completa, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00;

E) 01 Termo Desinfetadora, Marca Baumer, Modelo Thermo E 2000, sem número de série, patrimônio 0233, completa, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 200.000,00;

F) 04 Focos Cirúrgicos, Marca Maquet, Modelo Lecea 100/100, números de série AR 13216 (ano 2012), AR 13214 (ano 2013), AR 13218 (ano 2013) e AR 13220 (ano 2013), completos em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 320.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.555.960,90 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.470.000,00 (Dois milhões quatrocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.235.000,00 (Um milhão duzentos e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003103-18.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIA ENTREGUE - TRANSPORTE DE ENCOMENDAS URGENTES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.290.287/0001-80

**Localização do lote:** Rua Dona Concheta Padula nº 184 – Jardim Aurélia – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino, ano 2009, modelo 2010, flex, cor predominante branca, placas DPC 2411, RENAVAM 00132136236, em funcionamento, em condições de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.053.308,09 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008733-89.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZIFF HEALTH DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.456.600/0001-04

**Localização do lote:** Rua Pedro Coelho nº 51 - Chácaras Coelho - Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

206 conjuntos Box/colchão de 1,38m x 1,88m, casal, novos, avaliado cada em R\$ 1.650,00.

**Valor do débito:** R\$ 335.666,26 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 339.900,00 (trezentos e trinta e nove mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 169.950,00 (Cento e sessenta e nove mil novecentos e cinquenta reais)

**LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011701-29.2015.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CERAMICA CONSTRUJEL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.374.161/0001-46

**Localização do lote:** Avenida João Ambiel nº 1.011 - Vila Suíça – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 computador 8GB RAM, i5, 1TB de memória, com leitor de DVD, com mouse, teclado e monitor, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007571-03.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GIOMAR AUDENCIO NOGUEIRA – ME e GIOMAR AUDENCIO NOGUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.222.702/0001-94

**Localização do lote:** Avenida Ibirapuera nº 118 - Jardim Londres - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Chevrolet, modelo S10 D, Flex, cabine dupla, cor cinza, ano 2009, modelo 2010, placas ENC 0656/SP, em funcionamento, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/12/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 307.821,20 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001227-19.2003.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICTRON COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.373.133/0001-47

**Localização do lote:** Avenida Santa Bárbara do Rio Pardo nº 863, Sala 01 – Jardim Nova Europa – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.500 capacitores eletrolíticos, código B41826A5477M000, avaliado cada um em R\$ 4,50, totalizando R\$ 11.250,00.

B) 1.200 capacitores eletrolíticos, código B41826A3108M000, avaliado cada um em R\$ 2,70, totalizando R\$ 3.240,00.

**Valor do débito:** R\$ 36.487,80 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 14.490,00 (Quatorze mil quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.245,00 (Sete mil duzentos e quarenta e cinco reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002721-93.2015.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X FABIO FRANCISCO VILELLA DE CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 048.838.908-99

**Localização do lote:** Rua José Maria Miranda, 234 – apto. 54 – Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Kombi Pick Up, branca, placa CPQ 4436, ano 1997/1998, Chassi 9BWZZZ261VP045666.

**Obs.:** Segundo o executado, o bem encontra-se próximo à Marmoraria Ouro Preto, na cidade de Nova Odessa/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001119-87.2012.4.03.6100

**Vara:** 5ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X TERESINHA DO CARMO ARAUJO e FABIO JOAQUIM DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 063.538.988-60

**Localização do lote:** Alameda das Araucárias, nº 589 - Loteamento Champs Privé - Campo Limpo Paulista/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 589, do loteamento denominado “Champs Prives”, situado no município de Campo Limpo Paulista/SP, com área de 1.379,97 m<sup>2</sup>, medindo 20,00 m de frente para a Rua das Araucárias, mede na lateral direita 60,29 m confrontando com o lote 568, e mede 60,19 m na lateral esquerda confrontando com o lote 590, nos fundos mede 26,00 e confronta com o Sistema de Lazer M”, situado em declive acentuado com terraplanagem parcial na data da avaliação. Matrícula nº 91.296 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula a anotação de que houve contaminação do imóvel por hidrocarbonetos de petróleo, e foi considerado reabilitado para uso residencial, sem restrição ao uso das águas subterrâneas (Av. 06), bem como consta a anotação de restrições urbanísticas sobre o bem (Av. 07).

Obs. 2: Consta registro de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais na matrícula.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0050415-98.2000.4.03.6100

**Vara:** 25ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OXIGEL MATERIAIS HOSPITALARES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.353.956/0001-66

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Jorge Oliva, nº 131 – Vila Mascote – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 aparelhos sistema de anestesia Prime para ventilador – veterinário cód. 0-100-0600, do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado cada um em R\$ 10.800,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.400,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.200,00 (Dezesseis mil e duzentos reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000576-69.2011.4.03.6181

**Vara:** 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SERGIO ROBERTO UMBUZEIRO EDUARDO e JADER FREIRE DE MEDEIROS

**CNPJ/CPF do executado:** 972.646.798-53

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina nº 208 – Água Branca - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FIAT, modelo Palio Weekend Stile, ano 1997/98, cor cinza, placas CLO 7740, chassi 9BD178858V0513897, pneus no chão, lataria em estado regular, bateria descarregada, portanto, não foi possível verificar o funcionamento da parte mecânica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006080-72.2019.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANIMA ASSISTENCIA MEDICA S/S LTDA E MAURICIO DE OLIVEIRA MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 55.804.181/0004-43

**Localização do lote:** Rua Hans Oersted, nº 115, apto 240 – Brooklin Novo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 apartamento nº 240, localizado no 14º pavimento–tipo, do edifício “The Time Convention & Residence Service”, situado a Rua Hans Oersted, nº 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo área privativa de 31,23m<sup>2</sup>, área comum de 26,53m<sup>2</sup>, a área total de 57,76m<sup>2</sup> e a fração ideal de terreno de 0,487,820%. Contribuinte 085.535.0340-2. Matricula nº 146.467 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; e 01 vaga de garagem nº 52, localizada nos subsolos, destinada à guarda de automóvel de passeio, em lugar individual e de uso indeterminado, com a utilização de manobrista/garagista, do edifício “The Time Convention & Residence Service”, situado à Rua Hans Oersted, nº 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área total de 19,43m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,073988%. Contribuinte 085.535.0094-2. Matricula nº 146.468 no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Imóveis, segundo funcionários do prédio e corretores que atuam na região, só podem ser comercializados no seu conjunto. Apartamento avaliado mobiliado.

Obs. 2: Constam penhoras e indisponibilidades em ambas as matrículas, sendo que na matrícula do apartamento consta também arrolamento de bens do proprietário.

**Valor do débito:** R\$ 332.164,03 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória nº 0001900-13.2019.403.6182 (Execução Fiscal)

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TELECOMUNICACOES INTRACO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. E CARLOS EDUARDO MORETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.466.927/0001-43

**Localização do lote:** Rua Vergueiro, nº 6.901, Apto. 23 – Vila Firmiano Pinto - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua Vergueiro, 6.901, apto 23, São Paulo/SP, situado no 2º andar ou 3º pavimento, no 18º Subdistrito-Ipiranga, com área útil de 62,80 m<sup>2</sup>, área comum de 7,18 m<sup>2</sup>,

totalizando a área construída de 69,98 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 24,16 m<sup>2</sup> ou 8,950% no terreno e demais coisas comuns do edifício. O referido prédio de apartamento e loja, se assenta sobre um terreno que corresponde ao lote nº 238-A da quadra 29, e que mede 10,00 m de frente para a Rua Vergueiro, tendo igual metragem de largura na linha dos fundos, por 26,50 m da frente aos fundos de um lado; e 27,50 m da frente aos fundos do outro lado. Na data da avaliação, estava aparentemente em razoável estado de conservação, em prédio antigo, pequeno, com dois andares superiores, aparentemente sem elevador ou garagem, com comércio no térreo.

Contribuinte nº 043.138.0052-2. Matrícula nº **64.471** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Obs. 1:** Há processos apensos aos autos da execução fiscal de origem.

**Obs. 2:** Constam registros de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais na matrícula do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 45.250.083,87

**Valor de avaliação:** R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0012811-21.2018.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRIME WORK SISTEMAS DE SERVIÇOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.929.106/0001-25

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira nº 162, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem vertical, na cor verde, marca J.B. Weisser, nº D7742ST Georgen, com 2 carrinhos industriais copiadores, 2 cabeçotes, com painéis individuais, 2 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 2 painéis e 2 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.637.225,69 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

**LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado e em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 135.011,53, em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado e em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 135.086,79 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.718.481-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sistema de usinagem de metais, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20 m de comprimento, 2,15 m de largura, 2,00 m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta-ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.933.880,44, em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 36.006.594-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo+GF+KDM\_A11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 869.255,44, em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034687-37.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO MC DO NOVO MUNDO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.124.902/0001-56

**Localização do lote:** Alameda Primeiro Sargento Basílio Nogueira da Costa, nº 67 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.725 litros de gasolina comum, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 3,89 o litro.

## OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.710,25 (Seis mil, setecentos e dez reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.355,13 (Três mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e treze centavos)

## LOTE 027

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, nº 2.218 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**B)** 07 brocas DIN 1897, 43,5mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**C)** 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**D)** 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 9.576,00;

**E)** 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 7.980,00;

**Valor do débito:** R\$ 54.244,47 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.072,00 (Cinquenta e um mil e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.536,00 (Vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e seis reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007865-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MACROPO TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.251.648/0003-16

**Localização do lote:** Rua Arari Leite, nº 1.035 – Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 geladeira Consul, branca, total refrigeração, 300L, série JC 4347633, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550,00 (Quinhentos e cinquenta reais)

**LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5011435-46.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HIDRASAM LTDA, CLAUDIO ROBERTO RIBEIRO e SONIA KUNIE YAMAMOTO

**CNPJ/CPF do executado:** 69.343.234/0001-38

**Localização do lote:** Rua C, nº 103 – Condomínio Vila Suíça II - Jardim Caraguatá – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/3 da nua propriedade de um imóvel situado na Rua “C”, nº 103, antigo nº 255, integrante do “Condomínio Vila Suíça II”, situado à Avenida Professor Sylla Mattos e Avenida Santa Emilia, lote nº 255, no Jardim Caraguatá, Saúde, São Paulo/SP, sendo um prédio e seu respectivo terreno, com a área útil de construção de 72,5375m<sup>2</sup>, área de utilização exclusiva de 68,40m<sup>2</sup>, área comum de 51,228m<sup>2</sup>, área total de 192,1655m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 0,32432%, no terreno e nas coisas de uso e propriedade comum, com as seguintes medidas e confrontações, mede 3,60m de frente, do lado direito mede 19,00m e confronta com o lote 254, do lado esquerdo mede 19,00m e confronta com o lote nº 256, e nos fundos mede 3,60m e confronta com o lote nº 201, encerrando a área de 68,40m<sup>2</sup>. Matrícula nº 99.533 do 14º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e indisponibilidade.

Obs. 2: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de João Batista Ribeiro e Ana Reina Batista.

**Valor do débito:** R\$ 88.201,19 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 146.667,00 (Cento e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 73.333,50 (Setenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

**LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0005356-68.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X ROSCANTHI INDUSTRIA DE PECAS LTDA e MAURICIO GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.182.922/0001-35

**CDA:** 32.072.897-8

**Localização do lote:** Rua Antonieta Leitão, nº 171, 181 e 193, garagem/1º subsolo – Freguesia do Ó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do imóvel consistente em uma vaga de garagem dupla, nº 69, localizada no 1º subsolo do Edifício Glória Jardim Vitti, situado a Rua Antonieta Leitão, nº 171, 181 e 193, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, para estacionamento de um carro de passeio (conforme Av. 3/94.481, a vaga de garagem destina-se a dois automóveis de passeio), contendo área útil de 19,80 m<sup>2</sup> e a área comum de 52,1956 m<sup>2</sup>, com a área total de 71,9956 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,471178%. Matrícula nº 94.481 do 8º Cartório de Registro de Imóveis e inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 104.140.1137-5, conforme Av. 5/94.481.

Obs. 1: Na diligência de avaliação do bem, a síndica do condomínio declarou haver valores de taxa condominial não pagos já há muitos anos, acrescentando que existe uma ação de cobrança na Justiça Estadual, confirmada pelo Oficial de Justiça junto à advogada do condomínio. Informou ainda que, de acordo com convenção de condomínio, as garagens somente podem ser adquirida/vendidas a condôminos.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 195.041,14 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.944.901/0001-02

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa, nº 243 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba 737 K (k), em regular estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.400,00;

**B)** 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba, modelo 757E, em regular estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 máquina de furar tecido, marca Holden, em regular estado de avaliação, avaliada em R\$ 1.900,00;

**Valor do débito:** R\$ 71.048,47 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0018080-66.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAFF INDUSTRIA E COMERCIO DE RESIDUOS PLASTICOS LTDA, ROBERTO CARLOS FERREIRA, ANTONIO CARLOS FERREIRA E GERSON FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.233.797/0001-61

**Localização do lote:** Rua Marechal Barbacena, nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1/2 (metade ideal) da vaga de garagem do tipo “A”, para guarda de autos de pequeno porte, localizado no subsolo do “Edifício Maison L’Impressioniste”, situado na Rua Marechal Barbacena nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP, possuindo área real privativa de 10,00 m<sup>2</sup>, a área real comum de 23,331 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 33,331m<sup>2</sup>, correspondendo uma fração ideal de 0,24386% no terreno, numeradas tão somente para efeitos de disponibilidade e registro sob nº 77. Matrícula nº 128.013 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** 1/2 (metade ideal) da vaga de garagem do tipo “B”, para guarda de autos de médio porte, localizado no subsolo do “Edifício Maison L’Impressioniste”, situado na Rua Marechal Barbacena, nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP, possuindo área real privativa de 12,00 m<sup>2</sup>, a área real comum de 24,070 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 36,070 m<sup>2</sup>, correspondendo uma fração ideal de 0,26386% no terreno, numeradas tão somente para efeitos de disponibilidade e registro sob nº 78. Matrícula nº 128.021 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliada em R\$ 33.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.937.585,60 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0047273-29.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASTIGLIONE & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.204.731/0001-43

**Localização do lote:** Rua Guaranésia, nº 257 e 269 – Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel sob matrícula **66.546** do 17º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo, consistente num prédio de dois andares, situado na Rua Guaranésia, 257, Vila Maria, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 500,00 m<sup>2</sup>, confrontando com quem da rua o olha, do lado direito com o imóvel nº 269, do lado esquerdo com o imóvel nº 249, ambos da mesma rua, e nos fundos com o imóvel nº 94 da Rua Itaúna, contribuinte nº 064.113.0004-6. Avaliado em R\$ 3.000.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Há na matrícula registro de hipoteca em favor de Assis Curinga Pereira, para garantia do saldo referente à arrematação do mesmo imóvel, ocorrida em processo judicial.

**B)** 01 imóvel sob matrícula **66.547** do 17º Cartório de Registro de Imóvel de São Paulo, consistente num prédio de dois andares, situado na Rua Guaranésia, 269, Vila Maria, medindo 10,00 m, por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 500,00 m<sup>2</sup>, confrontando de quem da rua olha, do lado direito com o imóvel nº 279/279<sup>a</sup>, do lado esquerdo com o imóvel nº 257, ambos da mesma rua, e nos fundos com o imóvel nº 106 da Rua Itaúnas, contribuinte nº 064.113.0080-1. Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 86.520,02 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.403.6182 e apenso

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MEIJI TELECOMUNICACOES LTDA, LUIZ NAKAMURA e MILTON NAKAMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.350.256/0001-08

**Localização do lote:** Rua Comendador Armando Pereira, nº 648 – Tremembé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com sua respectiva construção, situada na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22<sup>a</sup> Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com a área de 394,00 m<sup>2</sup>, situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 m de frente para a referida Rua, da frente aos fundos, do lado direito mede 40,50 m, 38,25 m do outro lado, tendo nos fundos 10,00 m, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente com o jardim, do outro lado com o lote nº 2 e nos fundos com o lote nº 12 da quadra 10 de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher, com área construída de 370,00 m<sup>2</sup> (AV. 1). Matrícula nº **91.843** do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte 128.028.0001-8.

Obs. 1: Consta na matrícula hipoteca em favor de Convef – Administradora de Consórcios Ltda. (R.6), decretação de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, estava morando uma família em que um dos membros era antigo funcionário da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 3.056.272,94 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 401.730,00 (Quatrocentos e um mil, setecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.865,00 (Duzentos mil, oitocentos e sessenta e cinco reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032106-83.2014.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J.L.S.M. COMERCIAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.765.403/0001-08

**Localização do lote:** Rua Doutor José de Queiroz Aranha, nº 334 – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 estante revestida em aço inoxidável, com 5 prateleiras lisas (2,45m de altura X 1,22m de comprimento X 0,35m de profundidade), em estado regular de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 900,00;

**B)** 01 balcão revestido em aço inoxidável, com duas gavetas de madeira, na parte superior, bem como espaço para armazenamento de objetos na parte inferior (0,90m de altura X 1,20m ed comprimento X 0,50m de profundidade), cujo o estado de conservação era regular na data da avaliação. Avaliado em R\$ 700,00;

**C)** 01 estante revestida em aço inoxidável, parte de cima em madeira aparente, com 08 prateleiras lisas que proporcionam 06 divisórias para armazenamento de objetos (1,00m de altura X 2,00m de comprimento X 0,35 de profundidade), em estado regular de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 800,00;

**Valor do débito:** R\$ 75.575,09 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033070-81.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X SED IND/ COM/ ART FERRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.934.733/0001-98

**Localização do lote:** Estrada Turística do Jaraguá, nº 1281 – Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica, marca Hermes, fabricada pela empresa Rio Negro, capacidade de 500 toneladas, com dados não visíveis (foram apontados pela executada). No momento da avaliação foram reunidos todos os componentes do equipamento, inclusive moldes, conforme assegurou o funcionário ali presente, com compressor remanufaturado, situado em outro setor, mas que faz parte do equipamento. Funcionamento não pode ser constatado.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 97.445.514/0001-92

**CDA:** 36.964.419-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Luís Abbondanza, nº 89, sala 01 - São João Clímaco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 3,100,00.

**Valor do débito:** R\$ 403.787,43 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 387.500,00 (Trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 193.750,00 (Cento e noventa e três mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034027-48.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSIT DO BRASIL S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.868.267/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Bernardino de Campos, nº 348/352 – Paraiso - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 central pública de comutação eletrônica modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda., adquirida em 2007, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 54.000,00;

**B)** 01 central de comutação modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda., com sistema de gerenciamento, adquirida em 2005, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 38.000,00;

**C)** 32 fontes de alimentação Power B, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 59.000,00;

**D)** 100 placas de alimentação MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 331.000,00;

**E)** 24 frame/subrack para distribuição das placas, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 3.500,00;

**F)** 08 placas de enviador/receptor ASIG 2/3, adquiridas em 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 16.000,00;

**G)** 04 placas de processamento de dados SMEM, adquiridas em 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 3.300,00;

**H)** 08 placas processadoras MP, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 2.100,00;

**I)** 04 placas de gerenciamento de alarme PMON, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliada em R\$ 2.500,00;

**J)** 64 placas de extensão matriz de comutação DSNI SP, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 32.000,00;

**K)** 04 placas de comutação DDSN (matriz principal) adquiridas em 2009, usadas, desativada há anos, avaliadas em R\$ 850,00;

**L)** 08 placas de sincronismo SYCK, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 4.500,00;

**M)** 528 metros de cabos ligados às placas MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, avaliados em R\$ 85.000,00;

**N)** 01 central de comutação ZXJ 10 (bastidor vazio), adquirida em 2006, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0018297-60.2013.403.6182 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 9.887.664,63 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 634.250,00 (Seiscentos e trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 317.125,00 (Trezentos e dezessete mil, cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 039

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027388-92.2004.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REALFLEX PRODUTOS DE BORRACHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.905.791/0001-20

**Localização do lote:** Rua Amadis, nº 553 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 18,12 m de mangotes industriais, código Mineralflex 75 1.1/2, avaliado o metro em R\$ 401,50, totalizando R\$ 7.275,18;

- B) 20,00 m de mangotes industriais, código Mineraflex 75 2, avaliado o metro em R\$ 401,50, totalizando R\$ 8.030,00;**
- C) 17,00 m de mangotes industriais, código Mineraflex 75 3 c/ 1 lado FF 1 lado term. reto D, avaliado o metro em R\$ 1.539,20, totalizando R\$ 26.166,40;**
- D) 17,00 m de mangotes industriais, código Mineraflex 75 3 c/ 1 lado FF 1 lado term. reto D, avaliado o metro em R\$ 1.539,20, totalizando R\$ 26.166,40;**
- E) 17,00 m de mangotes industriais, código Mineraflex 75 3 TRD c/ flange 1 lado, avaliado o metro em R\$ 1.029,50, totalizando R\$ 17.501,50;**
- F) 20,00 m de mangotes industriais, código Mineraflex 75 4, avaliado o metro em R\$ 436,30, totalizando R\$ 8.726,00;**
- G) 28,00 m de mangotes industriais, código Mineraflex 75 4 TRD, avaliado o metro em R\$ 1.029,50, totalizando R\$ 28.826,00;**
- H) 22,00 m de mangotes industriais, código Mineraflex 75 4 TRD, avaliado o metro em R\$ 1.029,50, totalizando R\$ 22.649,00;**
- I) 15,00 m de mangotes industriais, código Mineraflex 75 4 c/ FF, avaliado o metro em R\$ 721,20, totalizando R\$ 10.818,00;**
- J) 16,40 m de mangotes industriais, código MT. Pillard c/ ond. int. ext. 10”, avaliado o metro em R\$ 1.750,10, totalizando R\$ 28.701,64;**
- K) 20,00 m de mangotes industriais, código Steelflex 1.3/4, avaliado o metro em R\$ 221,20, totalizando R\$ 4.424,00;**
- L) 19,44 m de mangotes industriais, código Steelflex 4, avaliado o metro em R\$ 276,10, totalizando R\$ 5.367,38;**
- M) 24,00 m de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 8.044,80;**
- N) 35,72 m de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 11.973,34;**
- O) 36,00 m de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 12.067,20;**
- P) 36,00 m de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 12.067,20;**
- Q) 24,00 m de mangotes industriais, código Steelflex 5, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 8.044,80;**
- R) 20,00 m de mangotes industriais, código Steelflex c/ fio antiestético 1.1/4, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 6.704,00;**
- S) 20,00 m de mangotes industriais, código Steelflex c/ fio antiestético 1.1/4, avaliado o metro em R\$ 335,20, totalizando R\$ 6.704,00;**

**T)** 16,00 m de mangotes industriais, código Sucção de fossa 6”, avaliado o metro em R\$ 1.449,70, totalizando R\$ 23.195,20;

**U)** 16,00 m de mangotes industriais, código Sucção de fossa 6”, avaliado o metro em R\$ 1.449,70, totalizando R\$ 23.195,20;

**V)** 16,00 m de mangotes industriais, código Sucção de fossa 6”, avaliado o metro em R\$ 1.447,10, totalizando R\$ 23.153,60;

**W)** 14,00 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 3.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 3.238,20;

**X)** 14,00 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 4.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 3.238,20;

**Y)** 14,00 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 6.1/2, avaliado o metro em R\$ 440,20, totalizando R\$ 6.162,80;

**Z)** 14,00 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 6.1/2, avaliado o metro em R\$ 440,20, totalizando R\$ 6.162,80;

**A1)** 12,00 metros de mangotes industriais, código Torre resfriamento 3.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 2.775,60;

**B1)** 28,25 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 4.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 6.534,23;

**C1)** 12,00 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 4.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 2.775,60;

**D1)** 12,00 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 4.1/2, avaliado o metro em R\$ 231,30, totalizando R\$ 2.775,60;

**E1)** 12,00 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 6.1/2, avaliado o metro em R\$ 440,20, totalizando R\$ 5.282,40;

**F1)** 12,00 m de mangotes industriais, código Torre resfriamento 6.1/2, avaliado o metro em R\$ 440,20, totalizando R\$ 5.282,40.

Obs. Geral: Produtos novos de fabricação e estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 368.521,24, em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 374.028,67 (Trezentos e setenta e quatro mil, vinte e oito reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.014,34 (Cento e oitenta e sete mil, quatorze reais e trinta e quatro centavos)

## LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0052232-38.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS x CAPITANI ZANINI CIA LTDA, GIOVANNI ZANINI, ALESSANDRO CAPITANI, ENZO CAPITANI, ENZO CAPITANI e ILDE MINELLI GIUSTI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.205.159/0002-18

**CDA:** 35.745.010-8

**Localização do lote:** Avenida do Cursino, nº 4.247 – Vila Moraes – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresa WMW ZFWZ-500, 5,5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7062/406430, NF 76, fabricada por WMW (Alemanha), adquirida em 09/01/1976, avaliada em R\$ 45.000,00;

**B)** 01 fresa WMW ZFWZ-250, 5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7702/2473833, adquirida em 15/01/1976, NF 77, fabricada por WMW (Alemanha), avaliada em R\$ 31.000,00;

**C)** 01 fresa MWM GFLV-250-1250, 5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7409/2413040, adquirida em 09/02/1976, NF 79, fabricada por MWM (Alemanha), avaliada em R\$ 50.000,00;

**D)** 01 fresa Toss H6, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 415042/046285, adquirida em 07/02/1982, NF 37312, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 23.000,00;

**E)** 01 fresa universal 6M82, com acessórios, ano de fabricação 1972, nº 1562, adquirida em 09/02/1972, NF 645, Corema S/A, avaliada em R\$ 30.000,00;

**F)** 01 fresa TOSS OH-4, com acessórios, ano de fabricação 1966, nº 414830, adquirida em 26/04/1966, NF 79, Panambra S/A, avaliada em R\$ 18.000,00;

**G)** 01 fresa oma, com acessórios, ano de fabricação 1982, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 21078) adquirida em 17/02/1982, NF 37310, Lassen Ind. Mecânica Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00;

**H)** 01 fresa para arredondar dentes, marca Angelo Picco, mod. M8, com acessórios, ano de fabricação 1975, nº 029/75, adquirida em 25/11/1975, NF 74, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 30.000,00;

**I)** 01 fresa para rasgo de chavetas, marca Angelo Picco, mod. PC-200, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 031/1273, adquirida em 02/02/1976, NF 78, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 34.000,00;

**J)** 01 fresa de rosca marca Prtt Wipaxi, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 452, adquirida em 17/02/1982, NF 37306, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 43.000,00;

**K)** 01 fresa chaveteira da Mec. Picco, md. 20022, com acessórios, ano de fabricação 1987, nº 031/1273, adquirida em 17/03/1987, NF 629, Mopemac Ltda., avaliada em R\$ 32.000,00;

**L)** 01 fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1990, nº 179 UKF, adquirida em 08/11/1990, NF 822, São Paulo Máquinas, avaliada em R\$ 30.000,00;

**M)** 01 fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1983, nº 5408, adquirida em 14/07/1985, NF 55, Comop Maq. Oper. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00;

**N)** 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1964, nº 253, adquirida em 21/01/1964, NF 1301/03, Sotema S/A, avaliada em R\$ 12.000,00;

**O)** 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 562, adquirida em 05/07/1973, NF 1886, Mello S/A, avaliada em R\$ 13.000,00;

**P)** 01 plaina Zocca 550 mm, ano de fabricação 1970, sem número (número fornecido pelo representante da executada: 177) adquirida em 02/02/1970, NF 69, Ofic. Elet. Ipiranga Lt, avaliada em R\$ 12.000,00;

**Q)** 01 plaina Rocco PLR-900-II, ano de fabricação 1988, nº 10.771, adquirida em 27/05/1988, NF 38399, Sava Coml. Imp. S/A, avaliada em R\$ 13.000,00;

**R)** 01 plaina vertical 600 mm J. Hetherington – 1873, ano de fabricação 1978, sem numeração visível, adquirida em 12/07/1978, NF 12499, Corema S/A, avaliada em R\$ 11.000,00;

**S)** 01 plaina vertical Malek Nackows, ano de fabricação 1972, sem numeração visível número fornecido pelo representante da executada: 12115, adquirida em 24/03/1972, NF 23, Cabrera e Nunes Ltda., avaliada em R\$ 12.000,00;

**T)** 01 mandrilhadora Darbroska CWCA 80 (polonesa), com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 4781, adquirida em 24/03/1973, NF 28, Giovani Zanini, avaliada em R\$ 63.000,00;

**U)** 01 mandrilhadora WMW Union 80/2, com acessórios, ano de fabricação 1995, nº 24640, adquirida em 25/10/1995, NF 12.359, Cia Itauleasing, avaliada em R\$ 50.000,00;

**V)** 01 mandrilhadora Zocca MFZ-70, com acessórios, ano de fabricação 1995, nº 136/0887, adquirida em 25/10/1995, NF 12.359, Cia Itauleasing, avaliada em R\$ 40.000,00;

**W)** 01 furadeira de coluna mod. PIC 75/80, MARCA Petersen, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 194, adquirida em 11/06/1973, NF 502, Petersen & Cia Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00;

**X)** 01 brochadeira vertical D-10 1000-4, com acessórios, ano de fabricação 1996, nº 7226, (número fornecido pelo representante da executada 20.047), adquirida em 15/07/1976, NF 082/083, Magnani Brogherio, avaliada em R\$ 42.000,00;

**Y)** 01 controladora de engrangens marca Klingenberg, com acessórios, ano de fabricação 1981, sem número visível, adquirida em 27/11/1981, NF 30, Comop. Maq. Oper. Ltda., em aparente regular estado de conservação, parada (segundo informações do representante da executada, precisa de reparos), avaliada em R\$ 34.000,00;

**Z)** 01 caseadeira de engrenagens, da marca Schevins Union, com acessórios, nº 2.386/59, adquirida em 17/02/1982, NF 37.305, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00;

**A1)** 01 fresa Mechanicy FWA – 41M, com acessórios, ano de fabricação 1975, sem numeração visível, adquirida em 09/06/1975, NF 323, Corema S/A, avaliada em R\$ 23.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.376.504,69 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 797.000,00 (Setecentos e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 398.500,00 (Trezentos e noventa e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000814-19.2019.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE FIBRAS SINTETICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.451.111/0001-92

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Desfibrador/Resfriador helicoidal para álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, com capacidade para 20 ton/dia, sendo que o bem se encontra sem utilização e sem condição de verificação de funcionamento em virtude da paralisação empresarial da executada

**Valor do débito:** R\$

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009756-62.2015.403.6119

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X SEGREDO DE JUSTIÇA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Avenida Industrial nº 1.586, Parque São Pedro, Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Uno Eletronic, placas LAT 4331, ano/modelo 1995, combustível gasolina, cor verde, RENAVAM 00637882423, chassi 9BD146000S5519952, nas seguintes condições: BO – Lote 4726/15 – 02 portas, vários pontos de amassado, pintura desbotada, com vários riscos, teto todo esfolado externo, sem equipamentos obrigatórios, estofamento e painel deteriorados, pneus e

rodas péssimo, para choque traseiro quebrado, veículo em péssimo estado de conservação e uso. Estado de sucata.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004118-58.2009.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** RCG INDUSTRIA METALURGICA LTDA, ALAIN MICHEL ALEXANDRE ZGOURIDI e INSTITUTO NACIONAL DA PROPRIEDADE INDUSTRIAL X FREEART EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.950.591/0001-44

**Localização do lote:** Rua Vigato nº 601 – Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rebitadeira hidropneumática M3 AMB PNT 880A, número de patrimônio A00235, fornecedor Criado Comércio de Equipamentos para Pintura, nota fiscal 5261.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.243,74 (Seis mil duzentos e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.121,87 (Três mil cento e vinte e um reais e oitenta e sete centavos)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014133-83.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 – Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retificadora cilíndrica, fabricada pela 'Sul Mecânica', entre pontas com 2,20 m, com sistema de lubrificação e seus pertences, em funcionamento

**Valor do débito:** R\$ 76.037,89 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.990,00 (Dezenove mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.995,00 (Nove mil novecentos e noventa e cinco reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002967-25.2012.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. E. LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 10.692.696/0001-18

**CDA:** 40.032.194-7 e outra

**Localização do lote:** Avenida Benedito Quina da Silva nº 568 – Jardim Ermida II – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 800 Jaquetas femininas, cores e tamanhos variados, desenhos e bordados, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 100,00 a unidade, totalizando R\$ 80.000,00;

B) 600 Calças jeans femininas, cores e tamanhos variados, desenhos e bordados, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 100,00, a unidade, totalizando R\$ 60.000,00;

C) 200 Moletons, cores, estampas e tamanhos variados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 200,00 a unidade, totalizando R\$ 40.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 520.326,03 em 08/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013151-69.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 35.386.657-1

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 - Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com 29.800,00m<sup>2</sup>, localizado no Núcleo Industrial nº 3, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizzetto; daí segue com rumo magnético 72° 45' SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizzetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético o 7° 7' NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3: daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72° 45' SW e com distância de 268,00m. confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizzetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar a marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1º Circunscrição de Jundiaí SP. **Matrícula 36.669** do 2º. CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m<sup>2</sup> e área administrativa 2.030,00m<sup>2</sup>, mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 6.545,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m<sup>2</sup> de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200.00m<sup>2</sup> lineares de guias e sarjetas.

Obs. 3: Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 630.652,11 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.668.400,00 (Dez milhões seiscentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.334.200,00 (Cinco milhões trezentos e trinta e quatro mil e duzentos reais)

**LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006164-17.2014.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA e DECIO SELOTO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.656.072/0001-67

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco nº 450 - Ponte São João - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00m<sup>2</sup>, situado no bairro da Ponte São João, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2º Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia-se no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00m até o ponto Q; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto R, daí deflete à direita e segue em reta, numa distância de 26,00m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto P, confrontando este lado com áreas C e E. No terreno foi construído um galpão com 1.306m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 28.174** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Trata-se de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº. 09.013.0003 constam 2.275,00m<sup>2</sup> de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto, a cobertura é antiga e atualmente está esburacada por causa de chuva de granizo, razão pela qual foi considerada apenas como área construída o que consta na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 373.207,84 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

## LOTE 048

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011956-49.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.069.993/0001-14

**Localização do lote:** Rua Padre Vieira - Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob o nº 33 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINELAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.711,91m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 20,94m de frente para a Estrada 12, em seu lado direito onde confronta com parte do lote 18 mede 45,83m do outro lado onde confronta com o lote 32, mede 51,01m onde confronta com o lote 32, tendo nos fundos a largura de 50,66m onde confronta com o lote 19 e parte do lote 23. **Matricula nº 15.380** do 2º CRI de Jundiaí:

**Obs. 1:** Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista sob nº 02.192.033 (Av.4).

**Obs. 2:** A Estrada 12 passou a denominar-se Rua Padre Vieira (Av.7).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Via pública de acesso tomada pela vegetação.

**Valor do débito:** R\$ 92.504,14 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 47.762,00 (Quarenta e sete mil setecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.881,00 (Vinte e três mil oitocentos e oitenta e um reais)

## LOTE 049

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003810-87.2012.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X M.GEBERT SERRALHERIA ARTISTICA E INDUSTRIAL - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.758.477/0001-66

**CDA:** FGSP200903403

**Localização do lote:** Avenida Giustiniano Borin nº 484 – Caxambu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, placa CCY 9981/SP, cor branca, chassi 9BWZZZ231TP027037, RENAVAM n/c, ano/modelo 1996/1996, combustível n/c, sem motor, sem os instrumentos que compõem o painel, sem as portas dianteiras, em péssimo estado de conservação e sem condições de uso.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000787-23.2014.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X COMERCIAL ARJ LTDA – ME e SERGIO HENRIQUE BECARI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.580.084/0001-50

**Depositário:** Sergio Henrique Becari

**Localização do lote:** Rua Fernando Ferreira de Souza, nº 10 e 20 ou Avenida Deolinda Maria de Lima, nº 560 e 600 - Jardim Santa Maria - Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 90% do prédio comercial consistente em dois barracões cobertos com telhas de eternit, com conexão de áreas, num total de área construída de 228,44 m<sup>2</sup>, situado na Rua Fernando Ferreira de Souza nº 10 e 20 ou Avenida Deolinda Ferreira de Souza nº 560 e 600, Jardim Santa Maria, em Lins/SP, composto das matrículas nº 8.072 e 8.073 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins, sendo, respectivamente, 01 lote de terreno subordinado ao nº 01 da quadra nº 07, do loteamento denominado “Jardim Santa Maria”, localizado do lado par, da Avenida A, esquina com a Rua 09, de forma triangular com frente para a Avenida A mede 42,59 m; daí, numa linha curva até a Rua 09 mede 8,84 m; do lado esquerdo divisando com o lote nº 02 mede 24,07 m; e finalmente dividindo com a Rua 09 mede 37,30 m, encerrando a área total de 593,92 m<sup>2</sup>, código municipal nº 04-256-003-000; e 01 lote de terreno subordinado ao nº 02 da quadra nº 07 do loteamento denominado Jardim Santa Maria, localizado do lado ímpar da Rua 09, e distante 37,30 m da Avenida A, com frente para a Rua 09, mede 11,00 m; do lado direito dividindo com os lotes 03 e 04 mede 29,15 m; do lado esquerdo dividindo com o lote 01 mede 24,07 m; e nos fundos dividindo com a Avenida A mede 12,11 m, encerrando a área total de 292,78 m<sup>2</sup>, código municipal nº 04-256-0004-000.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001865-23.2012.4.03.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LONGO PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.955.338/0001-42

**CDA:** 35.552.412-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacob Melges de Camargo, nº 106 e Rua Diabesse, nº 934 – Lins/SP  
(Item A), Rua João Moreira da Silva, nº 509 (item B) e 529 (item C) – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, assim descrito: tem início o perímetro, na esquina das ruas Marcílio Dias e Jacob Melges de Camargo, onde percorrendo por esta 116,10 metros, encontra-se a rua Diabase, onde percorrendo em curva de 31,32 metros, chega-se ao trecho de 9,00 (nove) metros em reta no fim do qual encontra-se o lote nº 21, onde defletindo à esquerda e percorrendo 58,60 metros, fazendo divisa com o lote 21, em 19,00 metros, com o lote 31 em 15,50 m com a travessa Humaitá, em 14,45 m, e 9,65 metros com o lote 9, de propriedade de Ricardo Montanha, chega-se ao ponto comum aos lotes 9 e 12, onde defletindo à direita percorre-se 7,75 metros também fazendo divisa com o lote 9 e se chega ao ponto comum aos lotes 9, 15 e 12, onde defletindo à esquerda percorre 86,60 metros, encontrando a rua Marcílio Dias, fazendo este alinhamento respectivamente divisa com o lote 15 de propriedade de João Batista Ansaneli, em 11,60 metros com a Rua Santa Terezinha, e em 25,00 metros com o lote 12 de propriedade de Adelino Montanha e 25,00 metros com o lote 13 de propriedade de Nelson Montanha, ambos pertencentes a quadra 203 do setor 02 da Vila Pacini. Na rua Marcílio Dias deflete à esquerda e seguindo por ela 40,35 metros encontra-se o início na esquina com a rua Jacob Melges Camargo; encerrando uma área de 3.873,60 m<sup>2</sup>; onde existem edificados: um prédio residencial, de tijolos, coberto com telhas, composto de oito cômodos; um barracão e outras pequenas benfeitorias; um prédio industrial de alvenaria, com cobertura de telhas onduladas de Brasilit, contendo as seguintes dependências: 01 cômodo para gelo, 01 hall, 01 cômodo para desossa, 01 salgadeira, 01 depósito de ossos, 01 sala de máquinas, 01 sala de descongelamento, 01 corredor p/ circulação, 02 câmaras frias, 01 sala de estocagem, 01 tendal de recebimento, 01 sala de lavagem de carretilhas, com área construída de 460,25 m<sup>2</sup>; localizados à rua Jacob Melges de Camargo nº 106; e rua Diabase nº 934, objeto da matrícula nº **16.540** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado o imóvel em R\$ 1.960.000,00;

Obs.: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

**B)** 01 prédio para escritório, constituído de pavimento térreo, composto por uma sala de recepção, uma sala de telefonista, um hall, uma sala de compras, um depósito, uma sala cozinha, uma sala de café, dois WC feminino, 02 WC masculino, uma circulação, uma sala de recursos humanos, uma sala de departamento pessoal, uma sala de assistente social, uma varanda, uma sala de espera, uma sala do médico, uma sala de arquivo, uma sala de contabilidade, uma sala de contador, uma sala de copiadora, uma sala de departamento financeiro; Pavimento superior composto por duas salas de diretoria, uma sala de reunião, um hall, um WC feminino, um WC masculino, uma sala de departamento jurídico, uma sala de departamento de orçamento, uma sala de arquivo, uma circulação, uma sala do CPD, uma sala de segurança do trabalho, uma sala de arquitetura e três salas de departamento de engenharia, encerrando uma área construída de 766,80 m<sup>2</sup>, situado á rua João Moreira da Silva nº 509, nesta cidade e comarca de Lins-SP, e seu respectivo terreno medindo 31,90 metros de frente para a rua João Moreira da Silva; quem desta rua olha para o imóvel, do lado direito, em 22,20 metros, confronta-se com o lote desmembrado (código municipal 02.166.18), do lado esquerdo, também em 22,20 metros, confronta-se com o prédio nº 487 (código municipal 02.166.21) e finalmente nos fundos, em 31,90 metros, confronta-se com o lote desmembrado, (código municipal 02.166.18); perfazendo uma área de 708,18 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **21.894** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado o imóvel em R\$ 1.200.000,00;

**Obs.:** Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A e penhoras em outros processos judiciais.

**C)** 01 terreno, medindo 7,80 m de frente para a rua João Moreira da Silva em Lins/SP; quem desta rua olha para o imóvel, do lado direito segue 83,76 m, confrontando-se com os prédios nº 539 e 549 (código municipal 02.166.16), deste ponto vira à esquerda e segue 39,54 m, confrontando-se com o prédio nº 444 (este com frente para a rua Clement Evans Hubbard, código municipal 02.166.62), deste ponto vira à esquerda e segue 61,80 m, confrontando-se com os prédios nº 479 e 487 (código municipal 02.166.22 e 21), deste ponto vira à esquerda e segue 31,90 m, daí vira à direita e segue 22,20 m, até chegar ao ponto inicial confrontando-se com o lote remanescente do desmembramento, prédio nº 509 (código municipal 02.166.87); perfazendo uma área de 2.617,72 m<sup>2</sup>, sendo edificado 01 prédio comercial em alvenaria (AV. 1), com cobertura de telhas de alumínio, com área de 1.109,82 m<sup>2</sup>, contendo as seguintes dependências: um depósito, uma casa de máquinas, dois galpões, um depósito de cimento, um WC feminino, um WC masculino, um escritório, um depósito cal e cimento, um almoxarifado; que recebeu o nº 529 da rua João Moreira da Silva. Matrícula nº 21.895 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado o imóvel em R\$ 2.620.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 5.666.591,74 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.780.000,00 (Cinco milhões, setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.890.000,00 (Dois milhões, oitocentos e noventa mil reais)

## LOTE 052

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000260-10.2019.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X BERF PARTICIPACOES S.A. e JURACY FRARE BERTIN

**CNPJ/CPF do executado:** 07.463.851/0001-10

**Localização do lote:** Rua Rodrigues Alves nº 388 – Centro – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/CHEVROLET/S10 HC DD4A (Versão S10 Pick-up High Country 2.8 4x4 Cabine Dupla Diesel Automático, Cod. FIPE 004464-4), ano 2016, placa BOM 0069, chassi 9BG148PK0HC406760.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/01/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.500,00 (Cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITAL INDUSTRIA METALURGICA - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Avenida Deputado Federal Antonio Silva Cunha Bueno - Vila Salto Grande - Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na VILA SALTO GRANDE, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 metros quadrados, de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820m<sup>2</sup>; com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 97.712,06 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 862.000,00 (Oitocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 431.000,00 (Quatrocentos e trinta e um mil reais)

**LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000969-55.2017.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 13.495.232-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Narciso Migliari nº 206 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 5/10 (metade), de propriedade da executada, conforme R6; R7; R8 e R9, do imóvel objeto da **matrícula nº 6.085** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de 4 casas de morada de tábuas, cobertas com telhas, tendo cada uma 4 cômodos, com frente para a Rua Narciso Migliari nº 206 (antiga Rua Goiás), e seu respectivo terreno que mede 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Narciso Migliari, por um lado com Manoel Moia ou sucessores, por outro lado com Atílio Sedassari e pelos fundos com quem de direito, terreno esse com 968,00 metros quadrados. Conforme Av. 1/6.085 de 29/08/1978, parte deste terreno (metade), com frente para a Rua Narciso Migliari, medindo 11 x 44 metros, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a citada Rua Narciso Migliari, Manoel Moia e Atílio Sedassari foi vendida a Antonio Soares Sobrinho. Não há registro de desmembramento desta área na matrícula. As casas descritas na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada, com pátio; guarita e banheiros.

Obs. 1: Arrolamento de 5/10 do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000097-69.2019.403.6125.

**Valor do débito:** R\$ 643.222,99 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 281.074,35 (Duzentos e oitenta e um mil setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.537,17 (Cento e quarenta mil quinhentos e trinta e sete reais e dezessete centavos)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003769-13.2004.4.03.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 35.388.181-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador José Zillo nº 1.120 – Distrito Industrial - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 fresadora marca Natal, modelo FV2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;
- B) 01 fresadora marca Reiname (nomenclatura não aparente), em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;
- C) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ325, com barramento de 3,80m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;
- D) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo Imor MKDI 500, com barramento de 4,5m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;
- E) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ 500, com barramento de 2,00m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 830.256,05 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.470.314/0001-40

**Localização do lote:** Fazenda Furnas – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel **matriculado sob nº 39.853** no Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de Parte do quinhão nº 02 (dois) da Gleba “A”, situado na Fazenda Furnas, neste Município e Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, com área de 8.405,20m<sup>2</sup>, conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: “inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Elcio Antonio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55' 26" NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31' 00" SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00' 19" SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37' 49" SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56' 57" SE em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42' 12" NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47' 02" SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16' 17" SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24' 38" SE em 54,252 metros até o marco

10; daí no rumo NW 13º 28' 39" SE até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77º 34' 15" SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13º 44' 17" NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4º 24' 38" NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3º 16' 17" NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10º 47' 02" NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35º 56' 57" NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro”.

Obs. 1: Conforme se infere da matrícula, bem como por informações obtidas junto aos setores de cadastro, de obras e urbanístico da Prefeitura local, constata-se que a propriedade está situada em área de preservação permanente, por haver nascente de córrego e o curso desse por toda sua extensão, ex vi dos limites impostos pelo art.4º, I, “a” e IV da Lei n. 12.651/2012.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.155,71 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 188.276,48 (Cento e oitenta e oito mil duzentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.138,24 (Noventa e quatro mil cento e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos)

## LOTE 057

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003272-04.2001.4.03.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNI-TODOS LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA - ME e LUIZ ROBERTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.131.477/0001-03

**CDA:** 31.816.106-0 e outras

**Localização do lote:** Chácara 19 - Água do Jacu - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural situado neste município de Ourinhos/SP, com a área de 6.519 metros quadrados, ou seja, 0,6519ha, constituído da Chácara nº 19, dentro das medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 22.500** do CRIA de Ourinhos/SP, cadastrado do INCRA sob nº 628.077.005.940. Benfeitorias: no imóvel há uma casa de alvenaria, para caseiro; uma edificação tipo área de lazer, de alvenaria com portas e janelas metálicas, contendo ampla área coberta telhas, com uma grande churrasqueira de alvenaria e pia, cozinha e banheiros masculino e feminino; um campo de futebol com gramado delimitado com telas metálicas e muretas, com holofotes de iluminação e ducha; uma piscina de alvenaria, com cerca de 8,00m de comprimento por 4,00m de largura, com área em torno da piscina de pedras, contendo duchas e gradil metálico; área externa com gramado e mesas e bancos de alvenaria; pequeno pomar; árvores; coqueiros; calçadas de

alvenaria; terreno delimitado com muro de alvenaria e portão metálico na frente e alambrados laterais; com água e luz elétrica; tudo aparentemente em bom estado de conservação. Imóvel situado próximo à Rodovia Melo Peixoto e à zona urbana de Ourinhos.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 119.721,91 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001212-74.2018.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANTONIO CARLOS FLORENTINO SILVERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 17.389.640/0001-38

**Localização do lote:** Rua Lázaro José Pereira nº 53 – Jardim Santa Felicidade - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano 2008, modelo 2008, placa ECX 8301, chassi 9C2KC08108R334956, RENAVAM 116462159, cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008060-96.2002.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALE RIO PARDO PRODUTOS HOSPITALARES LTDA e VLADIMIR FERNANDO MACIEL

**CNPJ/CPF do executado:** 67.909.259/0001-20

**Localização do lote:** Rua Cerqueira César nº 66 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os prédios nº's 1 e 2 subordinados ao nº 66 da Rua Cerqueira César, nesta cidade, com o respectivo terreno que mede 1,40 m de frente, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, em direção aos fundos, 26,40 m, confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira César, desse ponto vira à esquerda e segue 16,25 m confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira César, daí virando novamente à esquerda segue 13,00 m e demais confrontações conforme **matrícula 40.321** do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 8632.

Obs. São 02 casas de fundo, entrada por um longo corredor estreito, com área construída de aproximadamente 156,00m<sup>2</sup>, de acordo com o cadastro municipal. Cada casa com 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, construção simples e antiga (informação da Sra. Regina Célia).

Obs. 1: O imóvel está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto.

Obs. 3: A cota-partes dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 111.610,59 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 176.161,06 (Cento e setenta e seis mil cento e sessenta e um reais e seis centavos)

## LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005008-45.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VEDACERT – INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.970.409/0001-17

**Localização do lote:** Avenida Marcos Aurélio Magro nº 56 – Distrito Industrial – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 selos mecânicos, tipo cartucho duplo, modelo 4.77.77-2F, de 45 milímetros, utilizados para vedações industriais, construído em inox, de fabricação própria, avaliado cada um em R\$ 8.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 68.140,57 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005308-29.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VANIA HAKIM TRAD

**CNPJ/CPF do executado:** 263.775.988-74

**Localização do lote:** Avenida Afonso Valera nº 250, Casa 126 – Recreio das Acáias - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Nissan/Grand Livinia 1.8 SL, placa NTW 6353, flex, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor preta, RENAVAM 00258435143, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 41.337,96 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006533-55.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ANE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.767.500/0001-61

**Localização do lote:** Rua Abel Joaquim Conceição nº 195 – Residencial Baraldi – Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 rebobinadeira semi-automática de dois metros, com quatro cilindros em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005767-41.2011.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DAIANA MONDINI FELIPPIN – ME e DAIANA MONDINI FELIPPIN CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.590.448/0002-44

**Localização do lote:** Rua D nº 15 – Loteamento Recreio Internacional – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/351 do seguinte imóvel: Uma área de terras situada nesta cidade, com frente para a Rua D, constituída pelo lote nº 2 e em parte do lote nº 03 da quadra nº 14, do loteamento Recreio Internacional (Loteamento Fechado de uso privativo dos moradores – AV.06/30642), com área de 6.277,50 m<sup>2</sup>, medindo 70,00 m de frente; 100,40 m pelo lado que confronta com a Fazenda Santa Iria do outro lado mede 50,00 m, confrontando com parte do lote nº 03, tendo nos fundos 55,55 m; onde confronta com o lote nº 01, gleba essa onde está localizado o poço artesiano, reservatório de água e outros acessórios, imóvel este matriculado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP sob o nº de **Matrícula 30.642**. Cadastro na Prefeitura Municipal atualmente pelo nº 261.592.

Obs. 1: Sobre o referido terreno foram construídas as seguintes edificações:

1) Um quarto à direita de quem entra no imóvel construído em alvenaria, próprio para telefonia;

2) Uma casa à direita de quem entra no imóvel destinada à sede do Condomínio, composta de: varanda, duas salas, dois banheiros, espaço para copa, dois quartos pequenos destinados ao almoxarife, construção em alvenaria, laje e piso em ardósia, medindo aproximadamente 100m<sup>2</sup>,

3) Uma casa à direita de quem entra no imóvel construída mais aos fundos deste, de uso do zelador composta de: varanda, sala, cozinha, dois quartos, dois banheiros, construção em alvenaria, laje e piso de ardósia;

4) Uma escola municipal, denominada EMEF; Eponina de Britto Rossetto, localizada à esquerda de quem entra, composta de: duas salas, destinadas à administração, refeitório, cozinha industrial, dois banheiros, uma sala para os professores, um corredor com cinco salas de aula, construção em toda em alvenaria, laje, piso cerâmico, pátio para recreação, uma quadra menor para voleibol, uma quadra maior poliesportiva, e, dois banheiros, poço artesiano localizado ao lado esquerdo da escola ainda em fase de construção, um barracão também ao lado esquerdo da escola, com telha eternite, e, um canil também ao lado esquerdo e nos fundos do terreno.

Obs. 2: O estado de conservação das construções é bom.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.695,16 (Seis mil seiscentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.347,58 (Três mil trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)

## LOTE 064

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005060-41.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RZM INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.043.926/0001-39

**Localização do lote:** Rua Lençóis Paulista nº 224 – Esplanada da Estaca - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Strada Fire Flex, placa EDV 4501, ano 2008, cor preta, 1400CC, RENAVAM 00977805654, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 205.100,59 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010830-91.2004.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTE CRISTO PLASTICOS LTDA – ME e JOSE CELESTE ROSSE

**CNPJ/CPF do executado:** 74.569.401/0001-01

**Localização do lote:** Estrada Vereador Antônio Joaquim da Silva, antiga Estrada 4 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, desmembrado da Fazenda Tanquinho, com as seguintes medidas e confrontações: mede 29,00 metros de frente para a Estrada “4”, 145,00 metros do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, mede 163,00 metros do outro lado e 25,00 metros nos fundos, encerrando a área de 3.850,00 metros quadrados; compreendido entre as estradas 5 e 7, distante 151,40 metros da Estrada “7”, lado ímpar da numeração. Imóvel objeto do cadastro municipal nº 111.786 e da matrícula 59.572 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. No terreno há edificações, sendo: a) um galpão aberto na sua largura, de um lado de modo total e de outro parcial, sem porta ou portão, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup>; b) um escritório de bloco aparente e cobertura com telhas de fibrocimento, com cerca de 150m<sup>2</sup>. A constatação ocorreu de modo indireto, pela visualização externa do bem e também com base em dados colhidos em diligências anteriores, pois não foi possível entrar no imóvel em razão de estarem fechados seus acessos pela Estrada Vereador Antônio Joaquim da Silva, antiga Estrada 4, e pela Avenida Eduardo Matarazzo, 5.990, sendo que este imóvel já foi arrematado, conforme informado na respectiva certidão de cumprimento do mandado.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0010882-77.2010.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 3.252.245,14 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008679-69.2015.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIMPGERAL PRESTACAO DE SERVICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.786.356/0001-65

**CDA:** 47.065.215-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora Aparecida nº 2.982 – Jardim Soljumar – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 máquinas enceradeira, sendo 05 Cleaner, 04 Romher/Allclean e 01 Crismar, avaliada em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00.

B) 04 máquinas enceradeira queima piso, sendo 01 Nobles, 02 Crismar e 01 sem marca aparente, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00.

C) 02 máquinas auto lavadora a fio, Marca Karcher, modelo BD 530 EP, avaliado em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00.

D) 01 máquina auto lavadora a bateria, Marca Karcher, modelo BD 530 BP, avaliada em R\$ 10.000,00.

E) 01 Máquina auto lavadora Marca Johnson Diversey, modelo SD 51, que está parada há mais de dois anos, sem as duas baterias, avaliada em R\$ 3.000,00.

Obs.: As peças dessa máquina são difíceis de serem encontradas.

F) 01 veículo utilitário, VW/Kombi, placa BSD 5537, ano 1995/1995, na cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2020, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo VW/Gol 1.6 Power, placa DXD6921, ano 2007/2008, na cor branca, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2020, constam restrições judiciais.

H) 02 ar condicionado 9000 BTU, Silentio, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00.

I) 01 ar condicionado 7500 BTU, Consul, avaliado em R\$ 400,00.

J) 04 armários organizadores MDF, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.

K) 02 mesas de escritório em L, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00.

L) 01 mesa de reunião oval, avaliado em R\$ 600,00.

M) 04 computadores Intel Pentium, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00.

N) 12 armários de ferro aberto com cinco prateleiras, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.

O) 02 armários de ferro fechado com 12 portas (estilo vestiário de academia), avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00.

P) 01 armário de ferro fechado com duas portas, avaliado em R\$ 150,00.

Q) 01 geladeira Continental 270L, avaliado em R\$ 450,00.

R) 01 bebedouro elétrico, Soft Star by Everest, avaliado em R\$ 700,00.

S) 01 impressora LX 300 – Epson, avaliada em R\$ 300,00.

T) 01 impressora Work Center Xerox 3325, avaliada em R\$ 1.500,00.

U) 01 impressora Phaser 3250, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 155.407,82 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 78.800,00 (Setenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.400,00 (Trinta e nove mil e quatrocentos reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0300368-51.1994.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RIBEIRAO PRETO LTDA – ME e ANA MARIA APARECIDA COSTA SALOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.962.484/0001-41

**Localização do lote:** Rua Benedito Quartin nº 1.036 – Jardim Santa Rita – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Uma área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m<sup>2</sup>, do imóvel **matriculado sob o nº 85.050**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: Um terreno nesta cidade, composto do lote 1 da quadra 5, do Jardim Santa Rita, com frente para rua 14, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a rua 4, de outro lado com o lote 30 e fundos com parte do lote 2; cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560. Recebeu o número 1.036, da Rua Benedito Quartin. A penhora foi realizada sobre área remanescente de 70m<sup>2</sup>, posto que, não obstante a Av.7, tenha tornado indisponível área de 140m<sup>2</sup>, houve posterior averbação – Av.8, noticiando usucapião de 70m<sup>2</sup> da referida área remanescente.

2) Uma área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m<sup>2</sup>, do imóvel **matriculado sob o nº 90.598**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a rua 14, constituído pelo lote nº 30 da quadra nº 5, do Jardim Santa Rita, confrontando pela frente, por onde mede 10,00 metros, com referida rua 14, medindo 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01, de outro lado com o lote 29 e fundos com parte do lote 2, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560. Recebeu o número 1.036, da Rua Benedito Quartin. A penhora foi realizada sobre área remanescente de 70m<sup>2</sup>, posto que, não obstante a Av.6, tenha tornado indisponível área de 140m<sup>2</sup>, houve posterior averbação – Av.7, noticiando usucapião de 70m<sup>2</sup> da referida área remanescente.

Obs. 1: Sobre referida área, resultante da somatória de ambos os imóveis, portanto, 140m<sup>2</sup>, foi construído um imóvel nº 1.036 da Rua Benedito Quartin, com a seguinte descrição: - Garagem com piso em cimento, escada lateral que dá acesso à casa, que possui: Uma sala, três quartos, sendo um deles suíte, banheiro social, todos com piso cerâmica e cobertura de laje. A cozinha com piso em cerâmica e telha de amianto. Lavanderia e um pequeno quintal. O imóvel está em regular estado de conservação, sendo padrão de construção simples.

Obs. 2: A antiga rua 14 atualmente denomina-se Rua Honório Ignácio Costa (Av.2/85.050 e Av.1/90.598).

Obs. 3: Parte do imóvel objeto da matrícula nº 85.050, com a área de 90,00 metros quadrados, foi aglutinado com parte do imóvel objeto da matrícula nº 90.598, com a área de 90,00 metros quadrados, passando a formar um só todo (Av.3/85.050 e Av.2/90.598).

Obs. 4: Venda a Luiz Antonio Rodrigues de um terreno urbano com frente para a Rua Benedito Quartim, constituído de parte dos lotes nºs 01 e 30 da quadra nº 05 do loteamento denominado Jardim Santa Rita, medindo 9,00 x 20,00 metros, desmembrado da matrícula retro e da matrícula nº 90.598, conforme certidão municipal apresentada, imóvel esse que é objeto da aglutinação constante da Av.3 e de matrícula desta data sob nº 90.599 (Av.4/85.050 e Av.3/90.598).

Obs. 5: Parte do imóvel objeto da matrícula nº 85.050, com a área de 70,00 metros quadrados, foi aglutinado com parte do imóvel objeto da matrícula nº 90.598, com a área de 70,00 metros quadrados, passando a formar um só todo (Av.5/85.050 e Av.4/90.598).

Obs. 6: Venda a Luiz Antonio Rodrigues de um terreno urbano com frente para a Rua Benedito Quartim, constituído de parte dos lotes nºs 01 e 30 da quadra nº 05 do loteamento denominado Jardim Santa Rita, medindo 7,00 x 20,00 metros, desmembrado da matrícula retro e da matrícula nº 90.598, conforme certidão municipal apresentada, imóvel esse que é objeto da aglutinação constante da Av.5 e de matrícula desta data sob nº 90.600 (Av.6/85.050 e Av.5/90.598).

Obs. 7: Foi desmembrado do imóvel da matrícula nº 85.050, um terreno com a área de 70,00 metros quadrados, que foi fusionado com o terreno desmembrado na Av.7 da matrícula nº 90.598, passando a formar um só todo com área de 140,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 169.559 e matriculado nesta data sob nº 160.269 (Av.8/85.050 e Av.7/90.598).

**Valor do débito:** R\$ 32.394,75 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005575-76.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAQ RENTAL LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.254.504/0001-40

**Localização do lote:** Rodovia Antonio Machado Santana, km 03-04 – City Ribeirão - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão basculante trucado, modelo CARGO 2428 E, marca Ford, cor branca, ano 2008, placa EDV 6272, RENAVAM 981949169, em funcionamento e bom estado de conservação, porém com o para-choque um pouco danificado, na parte da frente, e 4 pneus em ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, consta restrição judicial.

B) 01 Caminhão com munck, modelo 17.220, marca VW, cor branca, ano 2005, placa DBP 4957, 3 eixos, RENAVAM 862024358, em funcionamento, bom estado de conservação, porém com 5 pneus em ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.677.239,16 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004860-34.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IBRAP INSTITUTO BRASILEIRO DE ADMINISTRACAO PUBLICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.600.715/0001-48

**Localização do lote:** Rua Ceará nº 2.187 – Campos Elíseos - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Gol 1.0, ano e modelo 2011, álcool/gasolina, cor prata, placa ERD 4023, Chassi 9BWAA05U7BP153407 e RENAVAM nº 00298273098, cujo estado de conservação passo a consignar: No geral o veículo encontra-se bem conservado, apresenta manchas no estofamento dianteiro esquerdo, parachoque dianteiro ralado (lado esquerdo e direito), paralama traseiro direito levemente escoriado. Declarou o depositário que o veículo encontra-se em perfeito estado de funcionamento, e que não há necessidade de nenhum reparo mecânico.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 244.468,09 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000122-55.1999.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**Localização do lote:** Avenida Plinio de Castro Prado nº 1.000 – Jardim Paulista – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: área de forma elíptica com 35.000,00 m<sup>2</sup>, sendo que o diâmetro da elipse mede 242,00 metros lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00 metros lineares no sentido Leste-Oeste, cujo centro situa a 14,00 m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00 m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores.

**Matriculado sob o nº 48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Proprietário: Comercial Futebol Clube, CNPJ 55.989.743/0001-28.

Obs. 1: Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766. O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprovasse a metragem de área construída, considerado, para fins desta avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00m<sup>2</sup> de construção principal e 2.708,01 m<sup>2</sup> de construção complementar.

Obs. 2: Condições de doação (Av.1/48.953).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.100.205,00 (Quarenta e quatro milhões cem mil e duzentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.050.102,50 (Vinte e dois milhões cinquenta mil cento e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004517-38.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X FABIO RAMOS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 114.514.528-02

**CDA** 15.035.103-8

**Localização do lote:** Rua Padre Antonio Vieira nº 167 – Vila Vieira – Cajuru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat Palio Weekend, ano de fabricação 1997, modelo 1997, cor azul, placa CEH 7246, chassi nº 9BD178837V0188856, movido à gasolina equipado com acessórios obrigatórios.

**Valor do débito:** R\$ 56.772,24 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005394-75.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X IDENI DA SILVA MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 260.144.048-13

**CDA:** 15.060.195-6

**Localização do lote:** Rua Vicente Della Ricci nº 399 – Geraldo Correia de Carvalho - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford modelo K – GL, placa DXB 8259, ano de fabricação/modelo 2007/2007, cor preta, chassi final 10.961.

**Valor do débito:** R\$ 16.243,03 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005245-79.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IFLO INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS AGRICOLAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.344.744/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Fortuna Cerutti nº 51 – Distrito Industrial – Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para colheita de laranja, semi-automatizada, modelo brava, com capacidade de um piloto e mais quatro colhedores, medindo 8,0 metros de comprimento por 3,5 metros de largura e 4,0 metros de altura, com motorização a diesel, estacionada no pátio interno da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 818.846,40 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001448-32.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus marca Scania, modelo K112 33S, ano fabricação/ano modelo 1985,1985, placa CGS 7668, chassi 9BSKC4X2B03453821, em atividade, em bom estado de conservação por dentro e por fora, com 06 pneus bons.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007740-55.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus da marca Volvo/ B10M 4 X 2, placa GPY 4070, ano 1994/1994, em bom estado de conservação e funcionamento

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003023-63.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL SAO VALERIO NATIVIDADE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.577.008/0001-79

**CDA:** FGSP201700935 e outras

**Localização do lote:** Rua Arthur Esteves de Lima nº 190 – Jardim Bela Vista – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque R/Metalvis MSV 500, cor cinza, ano/modelo 2011, placa ENP 7083-SP, RENAVAM 316646725, Chassi 9A9CG0511BCD56623, de propriedade do executado.

Obs. O estado geral do reboque é bom. Apresenta avaria apenas no assoalho de madeira. Os pneus estão em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003062-60.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CAROMILA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.238.238/0001-36

**Localização do lote:** Avenida Celso Daniel nº 1.315 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão VW/24.250 – CNC 6X2, ano de fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, placa EFO 1409, chassi final 48.488. Avaliado em R\$ 115.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Caminhão VW/24.250 – CNC 6X2, ano de fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, placa EFO 1318, chassi final 42891. Avaliado em R\$ 115.00,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

C) 01 Caminhão VW/24250 – CNC 6x2, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor branca, placa EFO 1126, chassi final 23504. Avaliado em R\$ 115.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

D) 01 Caminhão VW/13.180 – CNM, ano de fabricação/modelo 2010/2010, cor branca, placa EFO 1125, chassi final 21801. Avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

E) 01 Caminhão VW/24.250 CNC 6X2, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor branca, placa EFO 1127, chassi final 18740. Avaliado em R\$ 115.000,00.

F) 01 Caminhão VW/24.250 – CNC 6X2, ano de fabricação/modelo 2006/2006, cor branca, placa DPF 2721, chassi final 28534. Avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

G) 01 Caminhão Mercedes Benz/L 1620 – ano de fabricação modelo 2001/2001, cor branca, placa CPI 7922, chassi final 90626. Avaliado em 60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

H) 01 Caminhão VW/12.140 H, ano de fabricação/modelo 1995/1995, cor branca, placa GRN 4325, chassi final 76753. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

I) 01 Caminhão Mercedes Benz/709, ano de fabricação/modelo 1991/1992, cor branca, placa BFJ 6177, chassi final 32482. Avaliado em R\$ 28.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

J) 01 Caminhão Mercedes Benz/912, ano de fabricação/modelo 1991/1991, cor branca, placa BWP 5811, chassi final 02955. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

K) 01 Caminhão Mercedes Benz/L 1113, ano de fabricação/modelo 1981/1981, cor vermelha, placa BWP 5948, chassi final 55181. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.911.736,26 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 763.000,00 (Setecentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 381.500,00 (Trezentos e oitenta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA INCORPORADORA GAMA LTDA – ME, REGINA COELI BARQUETI SANTOS GAMA e JUAREZ AUGUSTO MARANHAO GAMA. TERCEIROS  
**INTERESSADOS:** RAIMUNDO CESAR MARANHÃO GAMA, ELINE DE FÁTIMA MARANHÃO GAMA, DONIZETTI DOS SANTOS, ELIANE DE MARIA GAMA CORTEZ, PAULO CORTEZ RUFINO, RITA HELENA GAMA ZAMPOLLO e JORGE LUIZ ZAMPOLLO

**CNPJ/CPF do executado:** 64.626.666/0001-32

**CDA:** 35.316.192-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Conde Afonso Celso nº 270 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de **matrícula nº 64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, constituída por três quartos, sendo um suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo três dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda; quintal grande, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 228.025,67 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0311280-05.1997.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRECILAB PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE LABORATORIO LTDA e LUIZ ROBERTO DA SILVA, TERCEIRO  
**INTERESSADO:** BANCO DO BRASIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.793.426/0001-31

**Localização do lote:** Rua Daniel Solera nº 180 – Independência - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Daniel Solera, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 50, do Bairro Independência – Gleba A, medindo 10,00 m na frente e no fundo, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 250,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com partes dos lotes nº 7 e 8. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 84.704 e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **32.128**. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 180 da Rua Daniel Solera. O terreno está localizado mais ou menos no meio do quarteirão entre a Rua Malito de Luca e a Rua México e, de acordo com o cadastro municipal possui 181,18 m<sup>2</sup> de área construída, sendo 134,04 m<sup>2</sup> de área principal e 47,14 m<sup>2</sup> de área complementar. O proprietário e depositário do bem penhorado não permitiu que se adentrasse no imóvel, por estar locado a terceiro, razão pela qual a residência foi avaliada tendo por base o preço de outras casas com características semelhantes no bairro.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 49.162,35 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 144.916,24 (Cento e quarenta e quatro mil novecentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos)

## LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002278-59.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO LTDA, BLACK STREAM HOTEL LTDA – EPP e BUFFET BLACK TIE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.011.688/0001-31

**CDA:** 39.765.560-6 e outras

**Localização do lote:** Rua General Osorio nº 850 – Centro - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira Cesar e Marcondes Salgado, medindo 28,00 metros na frente por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios n.ºs 830 da Rua General Osorio, esquina Rua Cerqueira Cesar 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chúfalo. **Matrícula 4.644** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, de propriedade de Athanase Sarantopoulos Hotéis e Turismo S/A.

Obs. 1: No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00 metros quadrados, foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70 metros quadrados de área construída, conforme cadastro municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório. O prédio apresenta a seguinte descrição:

Subsolo – garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osorio e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado e depósito;

Térreo – Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 02 sanitários (F/M).

Andar “C” (espaço para Convenções) – 2 salões para eventos com capacidade para aproximadamente 400 pessoas, 02 sanitários (M/F), salas de apoio às convenções, cozinha para banquetes e área de apoio e sanitários de funcionários.

Andar “M” - Central de ar condicionado, área de apoio administração, 01 sala pequena para convenção, 02 sanitários (M/F).

1º andar – 18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/Diretoria do hotel e para apoio às convenções.

2º ao 6º andar – Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25m2.

7º andar – 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes Luxo de aproximadamente 40m2 cada.

8º andar – 9 apartamentos de aproximadamente 25m2 – suítes Alto Luxo, Área de Lazer – Piscina e Bar, Spa/Fitness – Sauna, massagem e sala de ginástica e Vestiário Masculino/ Feminino.

Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades.

Problemas estruturais ou de vazamento aparentes não foram visualizados;

Segundo a depositária periodicamente é realizado manutenção nas redes elétrica e hidráulica do hotel.

Obs. 2: O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.040.895,13 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 28.171.000,00 (Vinte e oito milhões cento e setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.085.500,00 (Quatorze milhões oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006140-38.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BORSATTO COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.978.464/0001-69

**Localização do lote:** Rua Amazonas nº 1.039 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Motocicleta de propriedade da executada, marca/modelo Honda/CG 125 TITAN, placa BSN 7179, cor cinza, ano e modelo de fabricação 1996, gasolina, RENAVAM 00655563300 e Chassi 9C2JC250TTR065047, em bom estado de uso e conservação; avaliada em R\$ 3.300,00;

B) 01 Veículo de propriedade da executada, marca/modelo VW/Saveiro GL, placa DBG 2834, cor verde, ano de fabricação e modelo 1990, RENAVAM 00426192745, Chassi 9BWZZZ30ZLP202737, à gasolina, em regular estado de uso e estado ruim de conservação, a seguir consignado: Pintura queimada (desbotada) e em parte descascada, lataria com várias escoriações e pequenos amassados, parte da frente apresenta a grade quebrada, lanterna dianteira direita quebrada , retrovisor direito sem espelho, banco do motorista rasgado e todos os demais sujos; avaliado em R\$ 5.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 273.609,96 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 8.300,00 (Oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.150,00 (Quatro mil cento e cinquenta reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001997-42.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LUGUI HUM REPRESENTACOES LTDA – ME e ELAINE MARIA MARTINS VERSIANI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.252.970/0001-12

**Localização do lote:** Rua Álvares Cabral nº 464, Sala 1010, 10<sup>a</sup> andar – Ribeirão Preto/SP (Item A) e Rua Álvares Cabral nº 656, Box 228 – Ribeirão Preto/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A sala nº 1010, situada no 10º andar ou 11º pavimento, do Edifício Banco Comercial, nesta cidade, à Rua Álvares Cabral nº 464, com área de 27,2560 m<sup>2</sup>, sendo 15,2100 m<sup>2</sup> de área útil e 12,0460 m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6462% no terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Álvares Cabral, pelo lado direito com a sala nº 1009, pelo lado esquerdo com a sala nº 1011 e pelos fundos com o corredor. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 7370. Imóvel objeto da **Matrícula 21.453** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – SP. Avaliado o imóvel em R\$ 35.000,00

Obs. 1: Sala comercial sem banheiro privativo, aparentemente em bom estado de conservação.

Obs. 2: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.649,01.

B) O box nº 228, situado nesta cidade, localizado no 9<sup>a</sup> andar ou 10º pavimento do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinada a garagem coletiva para automóveis na Rua Álvares Cabral nº 656, com a área útil de 15,80 metros quadrados, área comum de 7,7411 metros quadrados e área total de 23,5411 metros quadrados, com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando na frente com o box nº 216, de um lado com o box nº 226, de outro lado com o Dr. Gilberto Roseiro e pelo fundo com a Rua Álvares Cabral. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **48.238**. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 7.611. Avaliado o imóvel em R\$ 11.000,00;

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.649,01.

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.298,02 (Vinte e três mil duzentos e noventa e oito reais e dois centavos)

**LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007253-03.2007.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WILSON GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 349.081.108-91

**Localização do lote:** Rua Tabatinga nº 1.424 e 1.426 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Tabatinga, medindo 5 metros na frente e nos fundos, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 125 metros quadrados, confrontando de um lado com a propriedade de Patrícia Renata Orsi, de outro lado com propriedade de Álvaro Dilermando de Faria Chaves e nos fundos com propriedade de Ricardo Pinto Marzola e Cia Ltda., localizado no lado par, na quadra formada pelas ruas Tabatinga, Cel. José Pedro de Faria, General Câmara e Legionário Maurício, distante 36 metros desta última. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto com o número 175.304.

**Matrícula nº 80.447** do 1º CRI de Ribeirão Preto. O imóvel que fisicamente recebeu, na Rua Tabatinga, os números 1.424 e 1.426. Há edificação de duas casas pequenas (uma com cerca de 30 m<sup>2</sup> e outra com cerca de 40 m<sup>2</sup>), cada uma com entrada independente pela Rua Tabatinga.

Possuem as seguintes características: No número 1.426 (frente) há uma casa residencial aparentemente de 30 m<sup>2</sup>, padrão muito simples, sem garagem, possuindo um quarto, banheiro pequeno, cozinha, pequena área de serviço e o corredor. No número 1.424 (fundos) há uma casa residencial aparentemente de 40 m<sup>2</sup>, padrão muito simples, sem garagem, possuindo dois quartos, sala, cozinha, banheiro e pequena área de serviço coberta e quintal pequeno todo cimentado.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 35.726,43 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.572,64 (Sessenta e nove mil quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004661-20.2006.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROBERTO MARCONDES DE SALLLES ULSON

**CNPJ/CPF do executado:** 153.920.408-10

**Localização do lote:** Sitio Cerrado - Zona Rural – Serra Azul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras denominadas Sítio Cerrado, situado no município de Serra Azul, desta comarca, de cerrados e sem benfeitorias, com área de 4,08ha equivalentes a dois alqueires paulistas, pouco mais, pouco menos, que confronta em sua integridade com propriedades de: Francisco Gil Mortol, Dr. Aldo Prada, herdeiros de Francisco Ghidetti e herdeiros de Aixo Sakamoto. **Matrícula 1388** do Cartório de Registro de Imóveis de Cravinhos (Distrito e Município de Serra Azul).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 44.475,77 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 163.200,00 (Cento e sessenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.600,00 (Oitenta e um mil e seiscentos reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011953-07.2016.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPIDO INDUSTRIA, COMERCIO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.953.010/0001-00

**Localização do lote:** Alameda Xangri-la nº 210 – Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Mercedes Benz, tipo ônibus, modelo 371-RS, ano e modelo 1991, placa GPZ 8051, cor branca, em funcionamento, em razoável estado de conservação quanto a parte de lataria e mecânica, porém, em decorrência de roubo, não possui os bancos para os passageiros.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.581.048,97 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000132-06.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MINALICE MINERACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.169.793/0001-61

**CDA:** 12.373.100-3 e outra

**Localização do lote:** Sitio Santa Rita, s/ nº - Rod. SSM-110-KM 4 – Zona Rural – São Simão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW Novo Fox HL MD, ano 2014/2015, placa FOP 9830, avaliado em R\$ 33.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo VW Novo Gol 1.6 City, ano 2013/2013, placa EFQ 8643, avaliado em R\$ 22.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo Fiat Strada Working, ano 2013/2013, placa EFQ 8695, avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo VW Kombi 2013/2014, placa OQR 9435, avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo VW Gol 1.0, ano 2004/2004, placa LQP 0563, avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

F) 01 Veículo VW Kombi, ano 2006/2006, placa DSY 7145, com problemas mecânicos, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

G) 01 Veículo VW Gol 1.0, ano 2006/2006, placa LUY 6401, dado como perda total e avaliado como sucata em R\$ 1.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.452.703,99 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.500,00 (Setenta mil e quinhentos reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013761-38.2002.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORENE REPRESENTACOES, SERVICOS E TRANSPORTES LTDA, HUGO VICTOR FORMARI e CARLA BEATRIZ CARLINI FORNARI

**CNPJ/CPF do executado:** 68.918.200/0001-61

**Localização do lote:** Rua Mario Ignácio - Quadra 52 – Palmares - Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno constituído pelo lote nº 38 da quadra 52 do loteamento denominado Palmares, situado nesta cidade, com frete na Rua Y, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 36, do outro com o lote 40 e fundos com o lote 37, com 280m<sup>2</sup>, cadastrado sob nº 133.166 junto à Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e **matriculado sob o nº 44.516** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. 1: A Rua Y do loteamento Palmares passou a denominar-se Rua Mário Ignácio (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Fábrica de Móveis Florene Ltda.

Obs. 3: Restrições urbanísticas (Av.9).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno constituído pelo lote nº 42 da quadra 52 do loteamento denominado Palmares situado nesta cidade, com frente na Rua Y, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 40, do outro com o lote 44 e fundos com o lote 41, com 280m<sup>2</sup>, cadastrado sob 133.170 junto a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e **matriculado sob o nº 44.520** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. 1: A Rua Y do loteamento Palmares passou a denominar-se Rua Mário Ignácio (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Fábrica de Móveis Florene Ltda.

Obs. 3: Restrições urbanísticas (Av.9).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.928,96 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007158-80.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IND. DE MOVEIS E COMERCIO DE MADEIRAS DOIS IRMAOS LTDA, ADILSON COSSALTER e WILSON ROBERTO COSSALTER

**CNPJ/CPF do executado:** 00.280.440/0001-40

**CDA:** 35.084.504-2

**Localização do lote:** Rua Paraná nº 464 – Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua Paraná nº 450 – Ribeirão Preto/SP (Item B), Rua Paraná nº 442 – Ribeirão Preto/SP (Item C), Rua Paraná nº 473 – Ribeirão Preto/SP (Item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A nua propriedade de um prédio comercial, situado nesta cidade, na rua Paraná nº 464, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, de forma irregular, com a área de 697,80 m<sup>2</sup>, que mede 8,00 metros de frente para a referida rua, 44,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem daquela rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio 470 da mesma rua e demais confrontações, conforme **matrícula 67.964** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.545. Avaliado o imóvel em R\$ 650.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 503.066,03.

B) Os prédios na rua Paraná sob nº 450, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01, 02, 03 e 04, subordinados ao nº 454 residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 8,00 m na frente e no fundo, por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações conforme **matrícula 67.962** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.543. Avaliado o imóvel em R\$ 600.000,00

Obs. 1: Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter renunciaram do usufruto que gravava o imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 469.732,70.

C) A nua propriedade dos prédios na rua Paraná sob nº 442, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01 e 02 subordinados ao nº 446, residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 13,00 m na frente e no fundo, por 44,00 m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações, conforme **matrícula 67.961** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 50.542. Avaliado o imóvel em R\$ 730.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 556.399,37.

D) Um terreno situado nesta cidade, no bairro Ipiranga, com frente para a rua Paraná, medindo 9,00 m de frente por 17,50 m da frente aos fundos, de forma retangular, com a área de 157,50 m<sup>2</sup>, localizado entre a rua Pará e a rua Francisco Spanó, confrontando por um lado com o prédio 469, por outro lado com o prédio 477, ambos da rua Paraná e demais confrontações, conforme **matrícula 20.209** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 59.439, tendo sido edificado um salão comercial, dois banheiros, com piso em cerâmica e telha metálica, que recebeu a numeração 473, da Rua Paraná. Avaliado o imóvel em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter renunciaram do usufruto que gravava o imóvel.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Todeschini S/A – Indústria e Comércio.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 203.066,03

**Valor do débito:** R\$ 697.327,04 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.183.066,03 (Dois milhões cento e oitenta e três mil sessenta e seis reais e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.732.264,13 (Um milhão setecentos e trinta e dois mil duzentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

**LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003381-06.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SILVIO RODRIGUES PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 139.097.038-37

**CDA:** 14.886.087-7

**Localização do lote:** Rua Luiz Della Nina nº 94 – Cândido Portinari - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Peugeot/206 1.6 Feline, cor prata, placas DNK 1039, ano 2004, modelo 2005, chassi 9362AN6A95B0011736, avaliado em R\$ 6.800,00.

Obs.: Marcando 138.951 km rodados; problemas mecânicos mencionados pelo proprietário (motor vazando óleo); estado aparente de conservação regular.

B) 01 veículo Imp/Asia Towner SDX, cor azul, placas GVI0705, ano 1997, chassi KN2ANMBD1VK052019, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Veículo sem funcionamento (não liga), estado aparente de conservação ruim.

**Valor do débito:** R\$ 68.585,20 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

**LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001285-45.2014.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SQS TRANSPORTES LTDA – EPP e EDERSON QUEIROZ DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.827.358/0001-06

**Localização do lote:** Avenida Onze – São Pedro – Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a Avenida Onze, lado esquierdo ou ímpar (sentido córrego-centro), localizado a uma distância de 45,00 metros do alinhamento da Rua 13, entre esta e o Córrego do Agudo, de forma retangular, medindo 05 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 150,00 metros quadrados, correspondente à metade do lote nº 05 da quadra nº 04 do loteamento denominado São Pedro 2ª Gleba, cadastro imobiliário municipal nº 036.037.010, **Matrícula nº 24.188** do Cartório de Registro de Imóveis de Orlândia/SP.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Existência de ação de execução de título extrajudicial na matrícula.

**Obs. 2:** A cota-parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 30% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008043-16.2009.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** ANATEL X IBCE SISTEMAS DE SEGURANÇA ELETRONICA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 38.872.594/0001-01

**Localização do lote:** Av. Plínio de Castro Prado nº 163 – Jd. Travassos – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca FIAT/UNO Mille Economy, ano/modelo 2010/2011, cor branca, placa EPS 1763, RENAVAM 207886300, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 17.100,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2021, consta restrição judicial.

**B)** 01 Veículo marca FIAT/UNO Mille Economy, ano/modelo 2009/2010, cor branca, placa EIZ 9211, RENAVAM 138639418, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 16.100,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2021, consta restrição judicial.

**C)** 01 Veículo marca FIAT/UNO Mille Economy, ano/modelo 2009/2010, cor branca, placa EIZ 6256, RENAVAM 138639116, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 16.100,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2021, consta restrição judicial.

**D)** 01 Veículo marca FIAT/UNO Mille Economy, ano/modelo 2008/2009, cor branca, placa EIZ 1423, RENAVAM 110854632, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.100,00;

**E) 01** Veículo marca FIAT/UNO Mille Economy, ano/modelo 2008/2009, cor branca, placa EDV 6457, RENAVAM 983130850, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.100,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2021, consta restrição judicial.

**F) 01** Veículo marca FIAT/UNO Mille Economy, ano/modelo 2008/2009, cor branca, placa EDV 6452, RENAVAM 983125708, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.100,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2021, consta restrição judicial.

**G) 02** Servidores de imagem, tecnologia Seventh d-Guard, cada um com 32 canais, V4 premium, com 1 processador core5, 3.3 GHz, HD 6TB, 4GB RAM, sem identificação aparente (especificação fornecida pelo supervisor operacional, engenheiro Vinicius Lago), avaliado em R\$ 3.800,00 cada uma, totalizando R\$ 7.600,00;

**H) 02** Centrais de monitoramento ADEMCO 685, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 2.970,00 cada uma, totalizando R\$ 5.940,00;

**I) 02** Servidores de dados, com 1 processador core5, 3.3 GHz, HD 6TB, 4GB RAM, sem identificação aparente (especificação fornecida pelo supervisor operacional, engenheiro Vinicius Lago), avaliada em R\$ 3.800,00 cada uma, totalizando R\$ 7.600,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.740,00 (Cento e quinze mil setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.870,00 (Cinquenta e sete mil oitocentos e setenta reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008115-95.2012.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SP – CREA/SP X MOACYR ALVES PEREIRA RIBEIRAO PRETO ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.647.153/0001-86

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, km 306 e 300 metros, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/VW/Gol 1000, cor prata, a gasolina, ano fabricação/modelo 1996/1996, placa CFA 6951, RENAVAM 00651168430, em regular estado de conservação. Pintura “queimada” pelo sol.

**Obs. :** Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006387-21.2018.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLAUDINEI JOSE SOAREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 021.675.768-11

**Localização do lote:** Rua Fernando Ramia nº 80 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FORD/ESCORT, 1.0 Hobby, ano 1995, placa CBW 3930, RENAVAM nº 00633519871, cor predominante bege. A pintura apresenta desgaste em diversos pontos da lataria; ausência do tampão interno do bagageiro. Segundo o executado, há algum tempo o carro apresentou problema (não liga). Todavia, antes disso, estava em pleno funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.571,00 (Quatro mil quinhentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.285,50 (Dois mil duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 094

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001153-24.2019.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIAO X AGUIA INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 27.161.497/0001-86

**Localização do lote:** Av. Faustino de Castro nº 280 - Brodowski/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.000 litros de THINER PR050, de fabricação própria, avaliado em R\$ 4,00 o litro.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003749-42.2014.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** IBAMA X INDÚSTRIA DE BEBIDAS RECORD LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.938.510/0001-05

**Localização do lote:** Rua Coronel Américo Batista nº 1.415 - Ipiranga – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão Volkswagen, modelo VW 13.130, placa BWN 8955, ano de fabricação e de modelo 1984, cor amarela, carroceria carga seca em madeira, em estado de sucata.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007701-58.2016.403.6102 e apensos

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ATS3 INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.108.259/0001-08

**Localização do lote:** Rua Francisco Prizon nº 326 – Distrito Industrial – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa viradeira Hidráulica, marca Braffeman, Modelo PVH-30130, Tamanho 3,70 x 2,74, capacidade 300 toneladas, ano 2004, cor azul, avaliada em R\$ 110.000,00;

**B)** 01 Prensa viradeira Hidráulica, marca Braffeman, Modelo PVH-3064, capacidade 130 toneladas, ano 2005, cor bege, avaliada em R\$ 80.000,00.

**Obs.: Embargos à Execução nº 0000592-85.2019.403.6102 pendentes de julgamento**

**Valor do débito:** R\$ 45.943,96 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008365-33.2018.403.6102 e apenso

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CENTRAL PARK – COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGÍSTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade nº 255 – Vila Reis – Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Camioneta; marca GM/CHEVROLET; modelo D20 CUSTOM; espécie CARGA; cor: VERMELHA (vinho); placa BVC 0412; ano-fabricação/ano-modelo 1985/1986 – carroceria fechada; chassi 9BG5244QNGC007127; RENAVAM 262.225.760.

**Obs. 1:** Lataria em regular/bom estado de conservação. A pintura apresenta bastante desgaste (queimada e com riscos em pontos diversos). Interior em regular estado, banco e acabamento das portas com rasgos. Equipada com baú com equipamento de refrigeração. Odômetro marcando 530.720 km na época da diligência (11/04/2019).

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/01/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5004289-29.2019.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIZ OSCAR TAVARES  
FERRAGENS – ME e LUIZ OSCAR TAVARES

**CNPJ/CPF do executado:** 11.623.534/0001-90

**Localização do lote:** Av. Doutor Plínio de Castro Prado nº 100, apto. 12 – Edificio Madeira – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal pertencente ao executado, correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel a seguir descrito: O apartamento nº 12, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do Edificio Madeira, no Residencial Amazonas, situado em Ribeirão Preto/SP à Av. Dr. Plínio de Castro Prado nº 100, possui uma área total de 122,11 m<sup>2</sup>, sendo 85,01m<sup>2</sup> de área útil, 37,10m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída área de 27,64 m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do condomínio, situada no pavimento térreo, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 2,77777% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confronta em sua integridade, pela frente com o hall de circulação, de um lado com o apartamento nº 11, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Daniel Kujawsky e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com o Edificio Xingu. Cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP sob o livro nº 2, matrícula nº **57.040** e ficha nº 01.

**Obs. 1:** Apartamento de 2 dormitórios, sendo uma suíte, sala com sacada piso em ardósia, banheiro social, cozinha e área de serviço (lavanderia). O acesso ao apartamento se dá por escadas (1º andar, sem elevador) e o edifício situado em condomínio de área bem localizada mista (residencial/comercial).

**Obs. 2:** Usufruto em favor de Bolivar de Oliveira e sua mulher Aparecida Tostes Leonardo de Oliveira (R.3).

**Obs. 3:** Cadastrado na municipalidade local sob o nº 176.219 (Av.4).

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.5:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 257.231,26 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## LOTE 099

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004831-81.2018.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERTRAZA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.012.859/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Marginal Carlos Ancheschi nº 290 – Sertãozinho/SP e Rua Guilherme Volpe nº 650 – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4269, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.1: Veículo avariado em decorrência de colisão, estava em oficina mecânica para reparos no momento da diligência.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4272, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4293, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4273, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4279, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4275, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4270, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4278, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

I) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4267, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.1: Veículo avariado em decorrência de colisão, estava em oficina mecânica para reparos no momento da diligência.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

J) 01 Veículo marca/modelo VW/25.390 CTC 6X2, placa EOE 4276, ano 2012, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

K) 01 Veículo marca/modelo VW/Golf 1.6 Sportline, placa FBU 0300, ano 2013, avaliado em R\$ 41.000,00;

L) 01 Veículo marca/modelo R/Randon SR CT, placa EGK 8496, avaliado em R\$ 80.000,00;

M) 01 Veículo marca/modelo SR/Pastre SRCT R3E, placa EOE 4026, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Veículo avariado em decorrência de colisão, estava em oficina mecânica para reparos no momento da diligência.

N) 01 Veículo marca/modelo SR/Pastre SRCT R3E, placa EOE 4025, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

O) 01 Veículo marca/modelo R/Randon SR CT, placa EGK 8495, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

P) 01 Veículo marca/modelo VW/19.320 CLC TT, placa EOE 4193, ano 2011, avaliado em R\$ 106.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Q) 01 Veículo marca/modelo VW/25.320 CLC T 6x2, placa EOE 4196, ano 2011, avaliado em R\$ 123.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

R) 01 Veículo marca/modelo Fiat/Strada Fire Flex, placa EGK 8453, ano 2013, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

S) 01 Veículo marca/modelo VW/Saveiro 1.6 CS, placa EGK 8451, ano 2012, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

T) 01 Veículo marca/modelo SR/Randon SR CC, placa EGK 8438, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

U) 01 Veículo marca/modelo I/BMW 3251 PH11, placa ERV 8998, ano 2012, gasolina, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.1: o veículo não funcionou, pois segundo declaração do representante legal e depositário, está há muito tempo parado.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

V) 01 Veículo marca/modelo VW/9.150 E Delivery, placa EGK 8437, ano 2011, avaliado em R\$ 76.000,00;

W) 01 Veículo marca/modelo Fiat/Strada Fire Flex, placa EGK 8284, ano 2013, avaliado em R\$ 23.000,00;

**Obs.:** Veículo avariado em decorrência de colisão, estava em oficina mecânica para reparos no momento da diligência.

X) 01 Veículo marca/modelo VW/9.150 E Delivery, placa EGK 8278, ano 2011, avaliado em R\$ 76.000,00;

Y) 01 Veículo marca/modelo VW/9.150 E Delivery, placa EGK 8289, ano 2011, avaliado em R\$ 76.000,00;

Z) 01 Veículo marca/modelo VW/9.150 E Delivery, placa EGK 8272, ano 2011, avaliado em R\$ 76.000,00;

A1) 01 Veículo marca/modelo VW/9.150 E Delivery, placa EGK 8276, ano 2011, avaliado em R\$ 76.000,00;

B1) 01 Veículo marca/modelo VW/9.150 E Delivery, placa EGK 8275, ano 2011, avaliado em R\$ 76.000,00;

C1) 01 Veículo marca/modelo VW/9.150 E Delivery, placa EGK 8280, ano 2011, avaliado em R\$ 76.000,00;

D1) 01 Veículo marca/modelo VW/Gol 1.6, Power, placa EPO 4351, ano 2013, avaliado em R\$ 27.000,00;

E1) 01 Veículo marca/modelo VW/24.250 CNC 6X2, placa EGK 8153, ano 2010, avaliado em R\$ 111.000,00;

F1) 01 Veículo marca/modelo Fiat/Strada Fire Flex, placa EGK 8238, ano 2013, avaliado em R\$ 23.000,00;

G1) 01 Veículo marca/modelo Fiat/Strada Fire Flex, placa EGK 8237, ano 2013, avaliado em R\$ 23.000,00;

H1) 01 Veículo marca/modelo VW/24.250 CNC 6X2, placa EGK 8288, ano 2011, avaliado em R\$ 115.000,00;

**Obs.Geral 1.:** Os veículos e carretas apresentam regular estado de conservação e funcionamento. Em geral os pneus estão bem gastos.

**Obs. Geral 2.:** Embargos à Execução nº 5008547-82.2019.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 3.251.077,74 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.957.000,00 (Dois milhões novecentos e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.478.500,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005242-54.2014.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M D CLEAN LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.281.206/0001-62

**Localização do lote:** Rua Domingos Fávero, nº 314, Fundos, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhonete aberta marca HAFEI/TOWNER, Pick Up UD, ano de fabricação 2010, modelo 2011, à gasolina, cor cinza, placa EVZ 5966, RENAVAM 00324237065, em bom estado de uso e conservação, com cabine dupla e um risco em uma das portas

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 12/01/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 125.417,12 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000298-38.2016.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CITROMETAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.791.588/0001-33

**Localização do lote:** Rua Variant Hanleto Stamato, s/n – Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel localizado na cidade de Bebedouro/SP, situado na Rua Variant Hanleto Stamato, s/n, Vila Alto do Sumaré, medindo 11,00m de frente para a Variant e 11,00m de fundos, onde confronta com a Avenida José Paixão e mede 63,42m, pelo lado direito de quem da Rua Variant olha para o imóvel, onde confronta com remanescente de propriedade de terceiros, e finalmente mede 64,64 metros pelo lado esquerdo, encerrando área de 704,34 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula 24.787 do CRI de Bebedouro/SP. O imóvel, terreno urbano, localizado a cerca de 15,00 metros, a esquerda de quem da Rua olhada, do imóvel de nº 984 da mesma Rua. O terreno é murado.

**Obs. 1:** Constam outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 1.184.014,67 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 190.172,00 (Cento e noventa mil e cento e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.086,00 (Noventa e cinco mil e oitenta e seis reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002071-21.2016.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELLO CORRENTES COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.080.021/0001-47

**Localização do lote:** Rua das Violetas, nº 0 (lote 18, quadra 02) – Chácaras de Recreio – Planalto – Sertãozinho/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gleba de terras, situada no município e comarca de Sertãozinho/SP, composta pelo lote nº 18, do loteamento denominado Chácaras de Recreio Planalto, com frente para a Rua D, contendo 5.095,50m<sup>2</sup>, medindo 43,00m de frente e igual medida nos fundos, por 118,50m, medidos da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida Rua D; de um lado com o lote nº 17; de outro lado com o lote nº 19 e pelos fundos com os lotes nº 33 e 34, ou quem de direito. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 05.0200.1.0018.000, código 1955800 e matriculado sob nº **52.884** do CRI do CRI de Sertãozinho/SP.'

**Obs. 1:** O imóvel tem sua frente para a Rua das Violetas (antiga Rua D), mas o acesso a ele se dá pela Avenida Marginal João Olézio Marques, 4539 (antiga Marginal Adamo Meloni), onde está a recepção e área administrativa da empresa.

O imóvel é um dos que compõem, de forma aglutinada, a área total usada pela empresa, situando-se nos fundos dessa área, para quem olha da referida Marginal.

**Obs. 2:** De um dos lados do imóvel há um muro de alvenaria, separando-o do lote 19 e do outro lado, não há separação física com o lote nº 17, que também integra a área da empresa e no qual há um barracão industrial, que, aparentemente, não avança sobre o lote objeto da constrição.

**Obs. 3:** O imóvel possui piso cimentado e sobre ele há área construída de, aproximadamente, 900m<sup>2</sup>, composta por um barracão industrial, com aproximadamente 810m<sup>2</sup>, situado no fundo do terreno, retangular, possuindo dois lados fechados, com base em alvenaria e seguindo-se pilares metálicos, e dois lados abertos apenas com pilares metálicos, estando todo coberto com telhas aparentemente galvanizadas e, também, por uma pequena área de alvenaria com aproximadamente 90m<sup>2</sup>, fechada em suas laterais, situada de forma contígua ao barracão existente no lote nº 17.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor de Cooperativa de Crédito Dos Produtores Rurais e Empresários do Interior Paulista – SICOOB COCRED (R-2).

**Obs. 5:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 11.495.353,60 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.240.000,00 (Um milhão e duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000541-23.2018.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X MANOEL RAMOS FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 149.521.518-08

**Localização do lote:** Rua Antônio Castânia Filho, 185, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor FIAT MAREA WEEKEND ELX, 2001/2002, placa DES 6825, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005248-34.2018.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OSCAR ROBERTO NASCIMENTO JUNIOR ME E OSCAR ROBERTO NASCIMENTO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 48.294.896/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Barão do Bananal, 2.235, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT PALIO EX, placa DCB 6485, cor cinza, quatro portas, ano de fabricação/modelo: 2001/2002, a gasolina, RENAVAM 00764728105, em regular estado de conservação

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/01/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 329.004,66 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008201-25.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORMAT INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51 381 689/0001-82

**CDA:** 12.207.542-0

**Localização do lote:** Rua Sonia Maria nº 200 – Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina sopradora de plásticos, marca Bekum, modelo HBD 111, número de série 111284, ano de fabricação 1990, V. 3X380, 60 Hz, nas cores verde e laranja.

**Valor do débito:** R\$ 61.891,78 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006705-10.2005.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRAFICA SAO BERNARDO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.140.582/0001-54

**Localização do lote:** Rua Ministro Oswaldo Aranha nº 209 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora OFF-SET marca ABDICK, modelo 9910, em bom estado de conservação e funcionando

**Valor do débito:** R\$ 44.214,01 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003081-64.2016.4.03.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SENNER INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.096.905/0001-19

**Localização do lote:** Rua Luzern nº 65 - Suisso – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa excêntrica marca MSL, tipo PEF/ENG 130T-C nº série 13018610-203, cor cinza, número patrimonial 11, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 Prensa excêntrica marca MSL, tipo PEF/V 65T, nº série 12776/08, cor cinza, número patrimonial 45, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 Prensa excêntrica 45T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 10, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

D) 01 Prensa excêntrica 22T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 09, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 8.000,00;

E) 01 Prensa excêntrica 10T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 08, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00;

F) 01 Furadeira de bancada marca Rock nº série 20497, tipo FB2, cor cinza, número patrimonial 04, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00;

G) 01 Furadeira de bancada marca Rock, sem nº série, tipo FB2, cor cinza, número patrimonial 03, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00;

H) 01 Furadeira de coluna, marca Yadoya, modelo FY-S38 nº série 1075/3461 nº patrimonial 02, cor cinza, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;

I) 01 Furadeira de coluna, marca Loman, modelo FR 16, nº série 150134 nº patrimonial 05, cor cinza, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;

J) 01 Furadeira de coluna, marca Kone, modelo KM 25, nº série 3808 nº patrimonial 07, cor cinza, fabricação 02/1995, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;

K) 01 Furadeira de coluna, marca Kone, modelo KM 40, nº série 801 nº patrimonial 06, cor cinza, fabricação 02/1987, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 13.000,00;

L) 01 Máquina fresadeira marca Calvi, modelo 3VH, nº série 6774, fabricação 08/1996, cor cinza/azul nº patrimonial 19, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 30.000,00;

M) 01 Máquina fresadeira marca Calvi, modelo X6325, nº série 070850, fabricação 21/10/2007, cor cinza/azul, nº patrimonial 18, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 40.000,00;

N) 01 Máquina fresadeira marca Sanches Blanes S.A., modelo FVI, nº 730/05, cor cinza nº patrimonial 20, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

O) 01 Máquina de serra, marca Romarfra, modelo RMF 250-E, nº patrimonial 16, cor cinza/azul, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00;

P) 01 Máquina fresadeira marca Zolla, número patrimonial 17, cor cinza, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;

Q) 01 Torno mecânico marca Stamac, modelo ST 255, nº série F0706, número patrimonial 14, cor cinza, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

R) 01 Torno mecânico marca Romi/Imor, número patrimonial 13, cor cinza, modelo S400-II, em razoável estado e funcionando, avaliado em R\$ 16.000,00;

S) 01 Torno mecânico Romi, modelo ID-20, cor cinza, numero patrimonial 12, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

T) 01 Máquina de serra marca ETT (Eletromecânica Três Torres), modelo S-36, nº patrimonial 21, cor cinza, com máquina de solda acoplada, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00;

U) 01 Furadeira de bancada marca SCHULZ, modelo FSB 16, cor preta, nº patrimonial 49, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 800,00;

V) 01 Furadeira de bancada marca SCHULZ, modelo FSB 16 TORK, cor preta, nº patrimonial 48, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.700,00;

W) 01 Torno mecânico marca POLIMAC, cor verde, modelo R38DR, nº patrimonial 40, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;

X) 01 Torno mecânico, marca ama, modelo TR3 nº 1205, cor verde, nº patrimonial 39, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;

Y) 01 Torno mecânico, marca ama, modelo TR4 nº 1396, cor verde, nº patrimonial 38, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00;

Z) 01 Torno automático, marca TRAUB, cor verde, nº patrimonial 33, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 15.000,00;

A1) 01 Torno automático marca CAMPORESI, modelo HA25, nº patrimonial 32, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 17.000,00;

B1) 01 Solda de ponto marca PRESOL, modelo TWPM, nº 09031928, cor azul/bege, nº patrimonial 86, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00;

C1) 01 Prensa 8t, marca CELLTA nº patrimonial 31, cor verde/amarela, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;

D1) 01 Chave seccionadora com carga e molas PRE 17,5 KV NBI 100KV, com comando rotativo bloco em aço + bloqueio KIRK e sinalização - GVL - A03KS - modelo SEC GV -0317D (estoque rotativo), avaliado em R\$ 6.132,25;

E1) 02 Chaves seccionadoras 325mm com carga 15KV 400A, com alavanca articulável para punho de manobra e bloqueio KIRK - modelo GVL-0915 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 1.624,00 cada, totalizando R\$ 3.248,00;

F1) 05 Chaves seccionadoras com carga leve 15KV 400A, com alavanca articulável para punho de manobra e bloqueio KIRK - modelo GVL-0315 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 1.505,25 cada, totalizando R\$ 7.526,25;

G1) 01 Veículo Fiat/Strada Fire Flex, Ano 2007/2008, Cor Prata, Placas EAL 3135, RENAVAM 938.899.201, em estado de conservação ruim e funcionando, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 7.394.138,89 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.406,50 (Quatrocentos mil quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.203,25 (Duzentos mil duzentos e três reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 108

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003505-43.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VALTEKSULAMERICANA SERVICOS E COMERCIO DE VALVULAS LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.182.244/0001-81

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais nº 385 – Vila Oriental – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 válvula subconjunto 12 polegadas, flange interna 150 Libras, em inox ASTM-A 351CF8m 316, modelo TBV classe IV, esfera cromada, “gaxeta TFE” número de série/fabricação V55110130.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006431-60.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTER-REVEST PINTURAS ESPECIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.989/0001-72

**CDA:** 12.845.620-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacuí nº 435 – Campanário – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema de filtração e desmineralização de água completo, em razoável estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000928-87.2018.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 38.677,76 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.250,00 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.125,00 (Dezesseis mil cento e vinte e cinco reais)

**LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004200-02.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOGREC MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – ME e ROBINSON APARECIDO CERGOL

**CNPJ/CPF do executado:** 60.273.059/0001-85

**Localização do lote:** Estrada da Cocaia nº 1.131, Jardim Cocaia/Varginha, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend, placa CTZ 2498, cor vermelha, ano/modelo 1998/1998. O veículo encontra-se parado há alguns anos e, no momento da constatação, não foi possível verificar se o bem apresenta condições adequadas de uso. A lataria do veículo está bem conservada, mas o interior do bem apresenta vários pontos com mofo.

**Valor do débito:** R\$ 31.585,61 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003529-03.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M.P.S.I. MANUTENÇÃO PREDIAL E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.124.816/0001-76

**CDA:** FGSP201702942 e outras

**Localização do lote:** Rua das Begônias nº 142 – Vila Marchi - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Pampa, carroceria aberta, fabricação/modelo 1996/1996, cor verde, placa JMC 6371, RENAVAM 00661947670, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004857-07.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J F BASSO & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.150.300/0001-08

**CDA:** 37.151.636-6

**Localização do lote:** Estrada Rio Acima nº 2.144 - Bairro dos Fincos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Fresadora CNC 800mm x 1200mm, marca Travis, modelo M1000

Obs. Não foi possível ver a máquina em funcionamento, pois o depositário, Sr. João Basso, declarou que a mesma está parada devido à falta de serviço, mas que está em perfeito funcionamento.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008550-62.2014.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 137.620,98 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1506472-80.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTIPRESS GRAFICA E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.679.198/0001-85

**CDA:** 32.321.759-1

**Localização do lote:** Travessa Padre Anchieta nº 29 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Supervinco automática, que corta cartucho, marca Aries, Indústria Argentina nº 9074, cor verde, em uso e regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 30.399,74 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003437-74.2007.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 119.738.728-54

**Localização do lote:** Avenida Getúlio Vargas nº 941 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend Stile, placa CXN 3655, cor preta, ano/modelo 1998/1999, RENAVAM. O veículo apresenta danos na pintura devido à exposição ao tempo, pneus desgastados, mas seu interior encontra-se conservado. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem está com a bateria descarregada. Em consulta ao Detran/SP ([www.detran.sp.gov.br](http://www.detran.sp.gov.br)), consta licenciamento 2018 e não há débitos de multa e IPVA.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 15.914,91 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 115

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001047-58.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW TRATEM SERVICOS DE MAO DE OBRA TEMPORARIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.912.292/0001-88

**CDA:** 39.248.266-5 e outra

**Localização do lote:** Rua João Pessoa nº 327, Sala 22 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Fiat/Palio EL, Placas GWB 2952, RENAVAM 681204486, ano 1997/1997, cor azul, 03 portas, gasolina, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, pneus e manutenção da bateria. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Fiat/Palio Young, placas GZK 1338, RENAVAM 761668292, ano 2001/2001, cor cinza, 03 portas, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, avaliado em R\$ 8.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.193,23 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005723-44.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.959.342/0001-10

**CDA:** 11.794.643-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Vinte e Cinco de Dezembro nº 26 – Jardim Canhema - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa hidráulica de compressão, platô 400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima 210 kgf/cm<sup>2</sup>, a qual se encontra em uso e bom estado de conservação, com suas manutenções preventivas regulares (troca de unidade hidráulica).

Obs.: Embargos à Execução nº 0003301-28.2017.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 89.699,10 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002194-46.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HSD INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PROMOCIONAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.990.025/0001-42

**Localização do lote:** Rua Marinho de Carvalho nº 659 – Vila Marina - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora, marca HP designjet 1000s, 220 v, em bom estado de uso, conservação e no momento, não está funcionando pois está faltando a cabeça de impressão, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 impressora, Offset plana, marca Roland 2040B, ano 2009 nº série 66739, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 420.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.406.154,93, em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004401-52.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMD PRESTACAO DE SERVICOS MECANICOS E FERRAMENTARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.968.791/0001-73

**Localização do lote:** Rua Zélia nº 245 – Chácara Dublin Paul - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fresadora ferramenteira, marca Clever, modelo 4vs, nº série 5784, cor azul e bege, com painel digital de 3 eixos, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 27.000,00;

B) 01 Compressor de ar tipo parafuso, marca Chicago pneumático, cor vermelha, nº\* série brp 094551, motor 15cv, fabricado em 06/2014, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005551-68.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 42.660,57, em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004258-07.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANGRA-SAT ANTENAS E COMPONENTES ELETRONICOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 74.461.120/0001-22

**Localização do lote:** Avenida Roberto Gordon nº 333 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Ford Fiesta Flex, placa FDT3976, cor vermelha, ano/modelo 2012/2012, RENAVAM 00467426945. O veículo aparenta bom estado de conservação, mas não foi possível verificar o funcionamento, pois a bateria está descarregada. Em consulta ao Detran/SP ([www.detran.sp.gov.br](http://www.detran.sp.gov.br)), consta licenciamento 2018 e débito de IPVA (R\$ 1.059,98). Avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo Fiat Fiorino IE, placa DRM 3367, cor branca, gasolina, ano/modelo 2005/2006, RENAVAM 00863663249. O veículo apresenta um regular estado de conservação, com três pequenas avarias na lataria (nas laterais dianteira e na lateral traseira do lado esquerdo), pneus gastos, parte interna suja e embolorada. Não foi possível verificar o funcionamento, pois a bateria está descarregada. Em consulta ao Detran/SP ([www.detran.sp.gov.br](http://www.detran.sp.gov.br)), consta licenciamento 2019 e não há débitos de multa e IPVA. Avaliado em R\$ 13.300,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 13.665.341,33 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.300,00 (Trinta e quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.150,00 (Dezessete mil cento e cinquenta reais)

**LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007605-07.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.008.403/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Estrelas nº 41 – Jardim Royce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 marcador de altura, marca MITUTOYO, capacidade 600mm, precisão 0,001

**Valor de avaliação:** R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

**LOTE 121**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001383-57.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.027/0001-03

**Localização do lote:** Rua Goiás nº 345 - Vila Oriental – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 geradora de engrenagem PF Auter, modelo P253, número de série 25713, ano de fabricação 1980, tensão 220/380V, peso da máquina 35 Ton, comprimento 3,7 m, largura 2,5m, altura 2,6m, avaliada em R\$ 255.000,00;

B) 01 mandrilhadora Union, modelo BFT 80/2, número de série 24278, tensão 220/180V, peso da máquina 10,6 Ton, comprimento 5,1m, largura 2,6m, altura 2,7m, avaliada em R\$ 450.000,00;

C) 01 torno vertical Dorries, modelo 5D25, número de série 250319, ano de fabricação 1988, tensão 220/380V, avaliado em R\$ 980.000,00;

D) 01 válvula sub. conjunto corpo GLE, diâmetro/classe de pressão 10"/600#, material de corpo WC6 e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 145.000,00;

E) 01 válvula sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 16"/150#, material de corpo WCB e internos em Inox 316, avaliada em R\$ 260.000,00;

F) 02 válvulas sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 16"/150#, material de corpo CF8M e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 230.000,00 cada, totalizando R\$ 460.000,00;

G) 01 válvula sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 12"/150#, material de corpo WC6 e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 200.000,00;

H) 01 válvula GLH, diâmetro/classe de pressão 6"/150#, material de corpo WCB e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 130.000,00;

I) 01 válvula GL, diâmetro/classe de pressão 16"300#, ISA Flange Integral, acabamento 125/250Ra, material de corpo ASTMA A 216 WCC, avaliada em R\$ 43.000,00;

J) 01 válvula GLS, diâmetro/classe de pressão 20”300#, ISA 125/250Ra, 55”FF, material de corpo ASTMA A 216 WCC, avaliada em R\$ 55.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008033-86.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 3.622.896,37, em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.978.000,00 (Dois milhões novecentos e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.489.000,00 (Um milhão quatrocentos e oitenta e nove mil reais)

## LOTE 122

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004149-93.2009.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIKAR SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA – EPP, MARIA AURICELIA BACELAR DE PAULA e JOSE NOGUEIRA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 66.727.868/0001-04

**Localização do lote:** Rua Marabá nº 80 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio sob o número 80 da Rua Marabá, objeto da **matrícula nº 51.659** do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, possuindo 498,40 m<sup>2</sup> de área construída e seu respectivo terreno situado no bairro de Rudge Ramos, lado par, medindo 40,00 metros de frente, da frente aos fundos, de ambos os lados medindo 25,00 metros, e nos fundos mede 40,00 metros, encerrando a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com terreno de Ademaro Alceste Guido Paolo Guidotti, do lado esquerdo com o prédio nº 120, e nos fundos com o Conjunto Habitacional Samuel Gompers, distante 97,72 metros da Avenida São Joao Batista, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Marabá, cadastro imobiliário 012.015.008.000.

Obs. 1: Cadastro Municipal aponta área construída de 1.186,62 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Nacional Leasing NG S/A Arrendamento Mercantil (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.592.001,61 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.300.000,00 (Quatro milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.150.000,00 (Dois milhões cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003831-10.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WERDEN PISO ELEVADO MONOLITICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.538.525/0001-48

**Localização do lote:** Rua Paulo Afonso nº 256 – Vila Nossa Senhora Aparecida - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Usina de mistura de argamassa composta por dois elevadores de caneca de cerca de 10 metros, um misturador para 1,5 tonelada, quatro silos de cerca de 1,5 tonelada, uma ensacadeira automática, duas talhas de 2 toneladas cada, duas balanças analógicas de uma tonelada.

Obs.: Não foi levado em conta na avaliação os custos de desmontagem do bem penhorado.

**Valor do débito:** R\$ 262.103,10 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007253-49.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KANSAI FERRAMENTARIA E USINAGEM INDUSTRIAL LTDA – EPP e CLAUDIO MANOEL DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.967.114/0001-78

**Localização do lote:** Rua Pau do Café nº 225 – Jardim Ruyce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo IMP/IVECO FIATDAL T3510B, placa CYN 5553, RENAVAM 00715248448, ano/modelo 1998, carroceira aberta, a diesel, cor vermelha.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.378.170,32 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003980-06.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAPER PACK COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.230.469/0001-29

**Localização do lote:** Rua Laza nº 12 – Parque Galícia - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matéria prima papel Coor Kraft 28 bobinas composta, estoque rotativo, avaliada em R\$ 11.980,40;

B) 01 rebobinadeira de 1 metro, avaliada em R\$ 7.000,00;

C) 01 rebobinadeira CAMERON, avaliada em R\$ 23.800,00;

D) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,20 metros, avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,50 metros, avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,00 metros, avaliada em R\$ 7.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 91.588,21 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 94.780,40 (Noventa e quatro mil setecentos e oitenta reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.390,20 (Quarenta e sete mil trezentos e noventa reais e vinte centavos)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003560-57.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NEGO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.807.306/0001-62

**Localização do lote:** Estrada Galvão Bueno nº 8.828 – Jardim da Represa - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guilhotina hidráulica, capacidade 8,0 x 3050mm, modelo SGH 68/30, marca SORG, data 19/11/2007, nas cores azul e branca, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 124.000,00;

B) 01 Guilhotina marca SORG, modelo DHS 160x30, capacidade 160x3050, data 01/11/2007, nº serie 878, nas cores branca e azul, avaliado em R\$ 153.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 121.189,60 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 277.000,00 (Duzentos e setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.500,00 (Cento e trinta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003421-71.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOVISYSTEM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.459.144/0001-50

**CDA:** FGSP201702720 e outra

**Localização do lote:** Travessa Pedro Paulo Celestino nº 121 – Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Fiat, modelo Uno Mille Way, placas HNW 3204, cor predominante prata, ano fab. 2010, ano mod. 2011, cód. RENAVAM 00219760969, movido a álcool/gasolina, em bom estado de uso e conservação

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002635-57.1999.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLÉGIO BRASILIA S/C LTDA. ME, COB DIADEMA SERVIÇOS LTDA. ME, SAUL MESSIAS DE OLIVEIRA, LUIZ ANTONIO BARBOSA PORTUGAL, ADELSON DE SOUZA PENHA, MARCEL ROQUETTI BARBOSA PORTUGAL, ELVIRA MARTINS DE CASTRO OLIVEIRA e LEONILDA CIANCI PENHA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.139.048/0001-28

**CDA:** 32.066.520-8 e outra

**Localização do lote:** Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco nº 4.339 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel de propriedade da executada consistente em um terreno designado como área A, parte dos lotes coloniais 60 e 61, da Linha Jurubatuba, do Núcleo Colonial de São Bernardo, localizado na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco nº 4.339, com área de 799,15m<sup>2</sup>, inscrição imobiliária 025.059.073.000 e matrícula nº 41.597 do 2º CRI de São Bernardo do Campo. Em consulta ao Cadastro da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, constatou-se que o número de cadastro atual do imóvel é 025.059.078.000. Trata-se de terreno urbano sem edificação útil à sua destinação econômica.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.830.160,73 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001885-27.2018.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GIANI A. DOS SANTOS C. STUCHI – EPP e GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 11.020.282/0001-05

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 451 - Boa Vista – São José do Rio Preto/SP (Item A), Rua Dois, Lote 44, Quadra A - Loteamento Bela Vista – Ipirá/SP (Item B), Rua Doutor Alfredo Saad, nº 40 - Jardim Santa Rosa II – São José do Rio Preto/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 33,333%, da sua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº. **14.036** do 1º CRI de São José do Rio Preto, pertencente à executada GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI, assim descrito: Um prédio residencial térreo, sob o nº.451 da Rua Floriano Peixoto, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências e respectivas instalações, e o seu respectivo terreno, que mede 11,00m de frente, igual dimensão nos fundos por 23,00m de cada lado, da frente aos fundos (11X23), encerrando uma área de 253,00 m<sup>2</sup>, constituído de parte da data designada da letra F, do quarteirão 131, situados na Boa Vista, bairro da cidade de São José do Rio Preto, confrontando o prédio e terreno pela frente com a referida Rua Floriano Peixoto, de um lado com Leopoldina Esteves de Campos, do outro lado com Lucia Gabriel ou sucessores e pelos fundos com Luiz Carlos Alves ou então quem de direito. Avaliada a porcentagem de 33,333% do imóvel em R\$ 83.332,50;

**Obs.1:** De acordo com o registro R.006 da matrícula nº.14.036 do 1º ORI local, sobre o imóvel foi instituído Usufruto Vitalício em favor de Jorge Cartapatti.

**Obs.2:** Trata-se de um prédio residencial térreo, com laje, piso em cerâmica, com sala, cozinha, quartos, um banheiro social e um banheiro externo, totalizando uma área construída de 172,05m<sup>2</sup> e terreno de 253,00 m<sup>2</sup> (conforme IPTU). O imóvel encontra-se em mau estado de conservação, com pintura em mau estado, paredes com várias rachaduras e infiltrações, piso interno/externo em mau estado, iluminação em regular estado. Dividindo-se pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, com o prédio “Bom Vista Office” e, pelo lado direito, com a casa de número 455. O imóvel está ocupado por locatária.

**Obs.3:** Em pesquisa realizada em 11/08/2020 constam débitos não ajuizados IPTU.

**Obs.4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.332,50;**

B) A parte ideal correspondente a 33,333%, pertencente à executada GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI, do imóvel assim descrito: “Um terreno de formato irregular, constituído pelo lote 44, da quadra A, situado no loteamento denominado “BELA VISTA – IPIGUÁ”, em Área de Especial Interesse Social, bairro da cidade e Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 39,40 metros e divide-se com a Rua Dois; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 50,36 metros e divide-se com o lote 45; pelo lado esquerdo mede 50,28 e divide-se com o lote 43; e finalmente nos fundos, mede 40,12 e divide-se com o lote 13, perfazendo uma área total de 2.000,47 m<sup>2</sup>, distante 498,30 metros da Via de Ligação entre as Ruas 01 e 02, imóvel objeto da matrícula nº. **146.350**, do Cartório do 1º Oficial de Registro de imóveis de São José do Rio Preto”. Avaliado a porcentagem de 33,333% do imóvel em R\$ 99.999,00.

**Obs.1:** Sob o respectivo terreno foi construído um prédio residencial térreo, coberto por telhas, piso em cerâmica e ardósia, com 2 quartos, banheiro, varanda/cozinha e piscina, totalizando uma área construída de aproximadamente 150,00m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Dividindo-se pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel pelo lote 43; e pelo lado direito com lote 45. O imóvel encontra-se desocupado.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 99.999,00;**

C) Um veículo FIAT/DUCATO MAXICARGO, ano/modelo 2016/2017, cor branca, combustível diesel, chassi no. 93W245G3RH2164629, placa GEH-0340, RENAVAM nº 01107338333, em bom estado de conservação e funcionamento, com pequenos riscos e pequenos amassamentos, 4 pneus em bom estado, bancos em tecido, cilindrada 2300 cc. Avaliado em R\$ 82.000,00.

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 consta restrição judicial Renajud ativa.

**Obs.2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.000,00.**

**Valor de avaliação:** R\$ 265.331,50 (Duzentos e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 224.331,50 (Duzentos e vinte e quatro mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005549-85.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRAL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.100.432/0001-12

**Localização do lote:** Rua Coronel da Silva Teles nº 755 - Parque São Vicente – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Automóvel Gol Especial, placa CZU 3634, ano/mod. 2001, cor branca, 1000 cilindradas. Avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Caminhão M. BENZ L 1620, placa CKZ 6496, chassi BM695014VB113762, ano/mod. 1997. Avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

C) 01 Caminhão M. BENZ L 1620, placa CKZ 6368, chassi BM695014VB113736, ano/mod. 1997. Avaliado em R\$ 65.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

D) 01 Caminhão Volkswagen 16170 BT, placa BVM 0778, chassi 9BWYTAGF35DB76796, ano/mod. 1995. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

E) 01 Caminhão M. BENZ 709, placa BHO 2095, chassi BM688102PB002401, ano/mod. 1993. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 147.934,50 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003834-08.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE CARLOS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 448.356.987-20

**Localização do lote:** Rua Azevedo Júnior nº 27 - Tude Bastos – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Renault Clio PRI 1.0 16VS, cor prata, placa LRQ 0483, chassi 93YLB06254J491948, RENAVAM 00830354093, ano/modelo 2004

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004833-24.2015.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CLAUDIA VERARDI (ESPOLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 176.043.858-85

**Localização do lote:** Rua Itupeva nº 344 - Suarão - Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca/modelo Fiat/Palio ELX Flex, ano de fabricação/modelo 2009/2010, placa EKY 4678, chassi 9BD17140MA5488648, cor cinza, RENAVAM 00174392893, hodometro km 75.848, o veículo encontra-se em bom estado de conservação, condizente com o tempo de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002915-55.2019.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GABRIEL TEOFILO MENUCI

**CNPJ/CPF do executado:** 397.057.868-01

**Localização do lote:** Rua Jamil Issa nº 753 - Caiçara - Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Celta 1.0 LT 4P, ano de fabricação/modelo 2013/2014, placa FNH 9700, chassi 9BGRP48F0EG243325, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 00595166202, condizente com o tempo de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006174-22.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPREITEIRA IRMAOS ANDRADE DA BAIXADA SANTISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.010.741/0001-85

**Localização do lote:** Rua Itajubá, Lote 15, Quadra 48 - Jardim Guilhermina - Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno 15, quadra 48 do Jardim Guilhermina, Praia Grande - SP, medindo 12 metros em reta com frente para a rua Itapicuru, 35 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, limitando à direita, de quem de referida rua olha para o terreno, com o lote 14, à esquerda com o lote 16, e 12 metros nos fundos, confrontando com o lote 6, todos da mesma quadra, de propriedade da Companhia Territorial Jardim Guilhermina S/A, tendo uma área de 420 metros quadrados.

**Matrícula nº 138.407** do CRI de Praia Grande – SP. Contribuinte nº 1 02 07 048 015 0000-5.

Obs.: A Rua Itapicuru denomina-se atualmente Rua Itajubá (Av.2).

**Valor do débito:** R\$ 181.962,72 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002439-73.2017.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IBRAIM BARREIROS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 799.947.928-49

**Localização do lote:** Rua Milena Perutich nº 739 – Jardim Melvi – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca VW, modelo Crossfox, ano de fabricação/modelo 2006/2006, placas DSB 8588, RENAVAM 00884466400, cor prata.

**Valor do débito:** R\$ 27.787,11 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 21.700,00 (Vinte e um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.850,00 (Dez mil oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006188-06.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAVEZA DIESEL COMERCIO DE VEICULOS E PECAS LTDA - ME, EDSON MILTON RIBEIRO PAES e VIVIAN DEBORAH RIBEIRO RIBAS

**CNPJ/CPF do executado:** 00.614.506/0001-90

**Localização do lote:** Rua Américo Martins dos Santos nº 684 – Jardim Paraiso - São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O LOTE DE TERRNO Nº 22 da quadra ''L'' do loteamento denominado “Jardim Paraíso”, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Vicente, distante pelo lado direito, de quem do lote olha para a Rua Américo Martins dos Santos, mais ou menos 18,00 metros, com área total de 264,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Américo Martins dos Santos, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, com o lote 23, do lado esquerdo com o lote 21, e nos fundos mede 8,00 metros, e confronta com o lote 10, todos da mesma quadra. O imóvel ostenta o número 684, da Rua Américo Martins dos Santos. Tudo conforme **matrícula nº 90.370** no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, Estado de São Paulo.

Obs. 1: Trata-se de um terreno localizado em área de imóveis predominantemente residências e próximo a transporte público. Sobre o terreno, existe a construção de um banheiro e entulho de metais.

Obs. 2: Contribuinte nº 32 00703 0481 00682-000 (Av.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 12.978,08 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 137**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005550-02.2016.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAILTON ALVES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 510.520.918-49

**Localização do lote:** Rua Praia dos Sonhos nº 393, Apto. 32 – Guilhermina - Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/CITROEN C4 20EXCA5P F, placa ETF8264, ano 2011, de cor cinza, de, em bom estado de conservação, na garagem do edifício

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 14.948,32 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005588-14.2016.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILBERTO ANTONIO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 885.832.798-53

**Localização do lote:** Avenida Alexandre de Gusmão nº 469 – Tude Bastos - Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault/Sandero EXP 16, placa MFP 8505, ano/modelo 2009/2009, flex combustível, cor prata, RENAVAM 00147406218, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 27.181,83 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005407-47.2015.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA JR POTIGUA LTDA - ME, JOSE RENATO ALVES MANICOBA e RAIMUNDA ALVES MANICOBA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.505.153/0001-44

**Localização do lote:** Rua Santa Rita de Cássia nº 847 e 851 - Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel **matriculado sob o número 17.827**, no livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP, lote de terreno nº 6, da quadra nº 37, do loteamento denominado Balneário Paquetá, situado à Rua Um, no perímetro urbano desta comarca. Um lote de terreno, medindo 11,10 metros de frente para a Rua um, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 333,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 05, de outro lado com o lote nº 07, e nos fundos com o lote nº 13. Contribuinte nº 1 07 13 037 006 0000-9.

Obs. 1: Conforme a Prefeitura de Praia Grande/SP, o imóvel de matrícula de nº 17.827, abriga duas (2) casas geminadas, de número 847 e 851 (Rua Santa Rita de Cassia), ambos apresentam 2 quartos, 1 suíte, 1 banheiro, sala, cozinha e edícula

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta Pùblicas Unificadas**, em 21/01/2021, às 15:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6474833** e o código CRC **31B832A5**.