



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

**EDITAL N° 6/2021 - SP-CEHAS**

**EDITAL DA 239<sup>a</sup> HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **15 DE MARÇO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **22 DE MARÇO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE MARÇO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pôlo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.
- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará as guias de depósito para os pagamentos ao arrematante, por meio eletrônico.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens de um lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Pùblicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010571-38.2014.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J. E. VEDACOES E COMERCIO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.959.108/0001-23

**Localização do lote:** Rua Antônio Rodrigues de Carvalho nº 1765 – Jd. do Vovô – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresa marca PINACLE, modelo PK-FV3-VII, série 42.986, automatizada, em funcionamento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 51.201,85 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010831-91.2009.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMPINAS VEÍCULOS LIMITADA, ROBERTO GORAYB CORREA, RICARDO GORAYB CORREA E RONALDO GORAYB CORREA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.449.208/0001-92

**CDA:** 36.146.587-4

**Localização do lote:** Av. Alexandre Cazellato nº 2171 – Betel – Cond. Villa Franca – Paulínia/SP e Rua Eurico Gaspar Dutra nº 648/722 – Jardim Chapadão – Cond. Residencial Jardim Chapadão – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro 1.6, ano/modelo 1999, cor branca, placas CYZ 4233, em regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento e mecânica do bem, avaliado em R\$ 12.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro 1.6 MI, ano/modelo 1998, cor branca, placas COZ 1115, em regular estado de conservação, apresentando pequenas avarias na lataria. Não foi possível verificar o funcionamento e mecânica do bem, avaliado em R\$ 11.500,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 19.778,02 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (Onze mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014416-44.2015.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MM PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.067.497/0001-41

**CDA:** 12.079.015-7 e outras

**Localização do lote:** Rua João Pedro da Silveira nº 124 – Chácara Bela Vista – Capivari/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas industriais de Linha de cobertura de chocolate LTC 420, avaliado em R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

**B)** 01 máquina automática vertical ultra VS300, avaliada em R\$ 47.500,00;

**C)** 01 balança computadorizada/múltiplos caçotes/pesagem MXCP, avaliada em R\$ 50.500,00;

**D)** 01 túnel de resfriamento linear R1, nº de serie 1379, avaliado em R\$ 77.000,00;

**E)** 01 cremedeira – ACWP, serie 4500, avaliado em R\$ 28.500,00;

**F)** 01 conjunto de esteiras Licador cola, avaliado em R\$ 35.500,00;

**G)** 01 forno de cozimento para Waffer FWP 36 A, serie 4201, avaliado em R\$ 310.000,00;

**H) 01** ponte de resfriamento para placas de Waffer PRCN – 45, serie 214, avaliado em R\$ 74.000,00;

**I) 01** tanque batedor de massa com acumulador BMW-90, serie 822, avaliado em R\$ 109.000,00;

**J) 01** maquina cobridera de chocolate mod. LCC 1000, nº de serie 1378, avaliado em R\$ 95.000,00;

**K) 01** caminhão Ford Cargo 1723, fabricação 2012, modelo 2013, cor branco ártico, carroceria baú, placa EZW 3879, chassi 3BFYEAMD6DBS11494, RENAVAM 304115, em ótimo estado, avaliado em R\$ 120.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Obs.Geral:** Todos os bens encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.684.097,77 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.027.000,00 (Um milhão e vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 513.500,00 (Quinhentos e treze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009327-06.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FOTO E OPTICA FERRARI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.838.203/0001-79

**Localização do lote:** Rua Serra do Mirante nº 65 – Jardim Proença – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento denominado minilaboratório para processamento e ampliação de filmes e digital, marca AGFA GEVAERT DO BRASIL LTDA, modelo DLAB.3 ALL ROUND PACK, nº de série 24 450 1000-6 FNR 1025, ano 2004, fabricado no Japão, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 40.469,04 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012168-57.2005.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSS X ANGELA MARIA RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 774.535.308-49

**CDA:** 35.876.027-5

**Localização do lote:** Rua Campo Redondo nº 277 – Casa 104 – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Astra HB 4 portas, 2.0 Elite, ano 2004, modelo 2005, cor preta, placa FTS 0602, Chassi 9BGTT48W05B100840.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, consta restrição judicial Renavam ativa.

**Valor do débito:** R\$ 445.721,70 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 15.00,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014937-48.1999.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRITO & MOURA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.250.674/0001-36

**Localização do lote:** Rua Altino Arantes nº 342 – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de eletro-erosão, por penetração, marca INFRESA-ONA, modelo Compact 2, número de série 22, equipada com gerador de sistema módulos e unidade de filtro dielétrico.

**Valor do débito:** R\$ 70.781,76 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004899-83.2013.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CRESCENCIO MANOEL DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 005.656.328-09

**Localização do lote:** Rua Walter Brocanelo nº 34 – Jardim Santa Lúcia – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Vectra GLS 2.0 MPFI, ano 1996, modelo 1997, cor prata, gasolina, placas CIE 6587/SP, em funcionamento, apresentando as seguintes avarias: a) Bancos da frente e traseiro com estofamento danificado; b) espelho do lado do passageiro danificado c) lataria do porta-malas com um pequeno amassado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 30.769,02 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0603964-24.1995.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONTREL COMERCIAL E SERVICOS LTDA – ME, FRANCISCO DE OLIVEIRA LIMA FILHO e JOSE CARLOS DE OLIVEIRA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.678.116/0001-85

**CDA:** 31.400.848-9 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera – Km 97 – Jd. Garcia – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vibroprensa automática, hidráulica, completa, marca Trillor Montana, tipo MBA, com silo alimentador de 600 litros. O funcionamento do bem não pode ser constatado uma vez que está armazenado juntamente com outros bens, em galpão da empresa. Aparentemente em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 26.480,04 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018105-24.2000.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOFLORES TRANSPORTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.607.956/0001-48

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera nº 551 – KM 104 – Fazenda Boa Vista – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo carreta semirreboque, marca Randon, tipo espinha, cor vermelha (muito desgastada e enferrujada pelo tempo, sol e chuva). O referido bem foi identificado apenas pela indicação do número de placa CQH 2766, pintado na parte de trás da carreta, visto que não tinha placa de alumínio (furtada, conforme declarado) e não localizada a numeração do chassi, avaliado em R\$ 1.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, consta restrição judicial Renavam e Renajud ativas.

**B)** 01 veículo carreta semirreboque, sem marca aparente, tipo espinha, fabricação 1974, modelo 1974, cor vermelha (muito desgastada e enferrujada pelo tempo, sol e chuva). O referido bem foi identificado apenas pela indicação do número de placa BXI 0109, pintado na parte de traz da carreta, visto que não tinha placa de alumínio (furtada, conforme declarado) e não localizada a numeração do chassi, avaliado em R\$ 1.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, consta restrição judicial Renavam e Renajud ativas.

**C)** 01 veículo carreta semirreboque, sem marca aparente, tipo espinha, fabricação 1974, modelo 1974, cor vermelha (muito desgastada e enferrujada pelo tempo, sol e chuva). O referido bem foi identificado apenas pela indicação do número de placa BWC 0958, pintado na parte de traz da carreta, visto que não tinha placa de alumínio (furtada, conforme declarado) e não localizada a numeração do chassi, avaliado em R\$ 1.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, consta restrição judicial Renavam e Renajud ativas.

**D)** 01 veículo carreta semirreboque, sem marca aparente, tipo espinha, fabricação 1975, modelo 1975, cor vermelha (muito desgastada e enferrujada pelo tempo, sol e chuva). O referido bem foi identificado apenas pela indicação do número de placa BWC 2528, pintado na parte de traz da carreta, visto que não tinha placa de alumínio (furtada, conforme declarado) e não localizada a numeração do chassi, avaliado em R\$ 1.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, consta restrição judicial Renavam e Renajud ativas.

**Obs. Geral:** Referidos bens encontram-se guardados em um pátio aberto, com vegetação alta, de difícil acesso, exposto ao tempo, ao sol e à chuva, estão muito enferrujados e em estado de sucata.

**Valor do débito:** R\$ 64.599,84 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010326-56.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X POSTO TERNI LTDA – ME, DOMENICO SPERANZA E MARIA BOSCARATO SPERANZA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.613.032/0001-38

**Localização do lote:** Rua Domingos José Duarte nº 41 – Jd. Nova Europa – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta, ano 1996, modelo 1997, placas CJY 0643, que conforme informação do executado está há cerca de 2 anos sem rodar necessitando de reparos no motor.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007978-75.2010.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DI KASA MASSAS ALIMENTICIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.640.095/0001-16

**CDA:** 36.707.813-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Ernesto Alves Filho nº 234 – Jardim Campos Elísios – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 02 fornos rotativos, a gas, marca Perfecta, modelo ROTOMAX 1.10, com dimensões de 2,20m Altura x 2,0m Largura x 2,00m Profundidade, confeccionado em inox, em funcionamento, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00 cada, totalizado R\$ 60.000,00;
- B)** 01 pulverizador marca CIRATI MAQUINAS, com quatro bicos, em funcionamento, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;
- C)** 03 cilindros para pão, marca Perfecta, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando 30.000,00;
- D)** 01 maquina divisora, boleadora marca PROGRESSO, modelo 14-G, em funcionamento, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;
- E)** 01 resfriador (tipo esteira) de pizza marca CIRATI MAQUINAS, automático, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00;
- F)** 02 estufas compostas de aquecedor com turbina, elétricas, em aço inox, com área interna de 20,00m<sup>2</sup>, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00;
- G)** 01 misturado de massas (masseira) marca Perfecta, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.876.430,50 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013352-67.2013.4.03.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SARAIVA E ALVES - COMERCIO DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.063.995/0001-41

**CDA:** 42.817.882-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Magé nº 180 – Vila Aeroporto – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 máquina tipo “desengrossadeira” marca Omil, modelo PLD-1F, serie 10-00, nº 5780, avaliada em R\$ 5.000,00;
- B)** 01 desempenadeira, sem outra marca aparente, avaliada em R\$ 1.500,00;

**C) 01 máquina Tupia, sem marca aparente, avaliada em R\$ 2.500,00;**

**D) 02 serras de mesa, modelo Circular, sendo uma do tipo SC-E, e a outra, sem dados aparentes de identificação, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;**

**Obs.:** Os bens se encontram em condições normais de uso, apenas uma serra se encontra desmontada e encaixada, mas apta a ser colocada em uso normal, segundo informou o representante/sócio, Danilo Saraiva.

**Valor do débito:** R\$ 76.613,58 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004291-95.2007.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTO ANTONIO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.426.443/0001-14

**Localização do lote:** Rua Rui Idelfonso Martins Lisboa nº 916/936 – Campos dos Amarais – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas empacotadeiras automáticas, volumétrica, marca Almo, modelo Versamatic SR-180, com painel de controle frontal, avaliada em R\$ 3.000,00 cada.

**Obs.:** Conforme informação do depositário as máquinas estão sem funcionar desde o ano de 2007 e para serem ligadas necessita de pessoas treinada em operar tal máquina.

**Valor do débito:** R\$ 36.831,49 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002082-51.2010.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIBRASTOP COMERCIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.425.140/0001-54

**Localização do lote:** Avenida Mirandópolis nº 348 – Jardim do Lago – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Balanceadora marca Schenk do Brasil, ano 1990, modelo H-40U, número de série PF-892, para balanceamento de peças até 60kg. Referido bem está em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 46.350,46 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014125-83.2011.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SINERGIA LOGISTICA E COMERCIO EXTERIOR LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.448.899/0001-72

**Localização do lote:** Rua Itapetininga nº 170 – Cidade Jardim – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta reboque marca/modelo R/Terramar FZ1, carroceria aberta, completa, ano e modelo 2000, cor cinza, placa DDJ-2684, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 352.305,04 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0018438-63.2015.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL X MW DISTRIBUIDORA DE GAMES E ELETRONICOS LTDA-EPP E VERA LUCIA GALDINO DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 19.808.764/0001-36

**Localização do lote:** Rua Dois nº 76 – Jardim Davina – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Citroen/C3 GLX, 1.6 Flex, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor preta, placa DZF 8704.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.888,00 (Dezesseis mil e oitocentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.444,00 (Oito mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5020261-16.2017.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALIANCA COMERCIO E IMPORTACAO DE FERRAMENTAS - EIRELI E MAURICIO DEODATO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.926.930/0001-04

**Localização do lote:** Av. Casper Libero nº 390 – 4º andar – Conj. 408 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

316 brocas especiais, 21,50mm, marca Dormer, avaliada em R\$ 283,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 89.428,00 (Oitenta e nove mil e quatrocentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.714,00 (Quarenta e quatro mil e setecentos e quatorze reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0028808-24.2003.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** BNDES X A DE J CARDOSO E ALMIR DE JESUS CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.769.848/0001-80

**Depositário:** Almir de Jesus Cardoso **CPF:** 156.720.548-89

**Localização do lote:** Rua Vítorio Spinucci nº 495 – Jd. Santa Lucia – Várzea Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade da casa residencial situada na Rua Vítorio Spinucci, nº 495, com seu respectivo terreno e quintal, constituído do lote nº 16, da quadra 06, do "Jardim Santa Lucia", no – município de Várzea Paulista/SP, com área de 253,00 m<sup>2</sup>, medindo 11,00 m da frente para e referida via pública; por igual medida da pela linha dos fundos; por 23,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 15; do lado esquerdo com lote nº 17; nos fundos com o lote nº 07. Na data da avaliação, estava em bom estado de uso e conservação, sendo informado que o imóvel tem dois quartos comuns, uma suíte, um banheiro, uma sala, uma cozinha, aos fundos churrasqueira coberta, uma lavanderia e um quarto, além de vaga de garagem para dois carros. Matrícula nº 45.721 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 32.007.016.

**Obs. 1:** Usufruto em favor de Onivaldo Destro e Maria Helena de Moraes Destro (R. 08).

**Obs. 2:** Constam débitos tributários junto à Prefeitura de Várzea Paulista no valor de R\$ 373,48, em 09/2020.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução e a fração dos coproprietários será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5016577-83.2017.403.6100

**Vara:** 11ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X ISTEN COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA. ME, MARIA DO CARMO DOS SANTOS e TADEU LEONARDI SIMÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 20.705.193/0001-93

**Localização do lote:** Rua Baía Grande, 463 – sala 02 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina CNC de marca Router Houter, 2,00m x 3,00m, com motor Spindle de 4 cv refrigerado a água, ano de fabricação 2017, sem numeração aparente, em perfeito estado de conservação e em pleno uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5022283-47.2017.4.03.6100

**Vara:** 25<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X GAMESTORE.COM EIRELI – ME E ANDRE MARCOS ROSA DE MENDONÇA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.554.356/0001-20

**Localização do lote:** Av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello nº 2.580 – Bloco G2 – Apto. 142 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/FOX 1.0 GII, ano 2013/2014, cor prata, placa FQX1544, RENAVAM 01009394352, chassi 9BWAA45Z1E4027746, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012286-96.2015.4.03.6100

**Vara:** 25<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MASSA FALIDA DE ATLÂNTICO SUL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI E SIMONE ALEXANDRA BARBIERI POMPEU

**CNPJ/CPF do executado:** 05.164.958/0001-31

**Localização do lote:** Rua Igati nº 2 – Apto. 191 – Bloco B – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do imóvel de propriedade de Simone Alexandra Barbieri Pompeu, registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob a **Matrícula nº 121.089**, com a seguinte descrição: “Apartamento nº 191, localizado no 10º andar do Edifício Boca Raton, Bloco B, do Condomínio São Paulo Golf Residências, situado na Rua Igati nº 2, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, contendo a área privativa de 411,62m<sup>2</sup>, inclusive garagem, a área comum de 230,23m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 641,85m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,248% do terreno e coisas comuns do condomínio, e ainda o direito a guarda de 3 carros de passeio na garagem do sub-solo em lugares determinados. Referido edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o nº 13 da Matrícula nº 9.881 deste Registro. “Contribuinte nº 088-150-0655-9.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023569-53.2014.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KULICZ MULTIMARCAS INSTALAÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA-ME, MATHEUS KULICZ XAVIER E CRISTIANE GARCIA KULICZ

**CNPJ/CPF do executado:** 10.357.073/0001-99

**Localização do lote:** Rua Benjamim Mota nº 148/158 – Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Zafira Elite 2.0, placa DMV 3584, ano 2004/2005, chassi 9BGTT755W05C100272, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.979,00 (vinte e dois mil, novecentos e setenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.489,50 (onze mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 134-29.2013.626.0005

**Vara:** 5ª Zona Eleitoral Jardim Paulista

**Partes:** MINISTÉRIO DA FAZENDA X PARTIDO TRABALHISTA BRASILEIRO

**CNPJ/CPF do exequente:** 00.394.460/0216-53

**CNPJ/CPF do executado:** 47.828.298/0001-96

**Localização do lote:** Av. 9 de Julho, 4079 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, situado à Av. Nove Julho, nº 4079, distante 158,50 m. da esquina da Rua Honduras, no 28º subdistrito Jardim Paulista, e seu respectivo terreno, que mede 18,50 m. de frente, por 40,00 m. da frente aos fundos,

com a área de 740,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a citada Av. Nove de Julho, dos lados com a Companhia City e pelos fundos com o imóvel de propriedade do Sr. Antonio Martins Nogueira. Trata-se de sobrado antigo e bem conservado. Matrícula 35.499, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte municipal nº 014.062.0010-7.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.140.000,00 (Oito milhões, cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.070.000,00 (Quatro milhões e setenta mil reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002859-81.2019.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MERCEARIA LIMA LTDA, MAURO PEREIRA DE LIMA E ELZA LUZIA DE LIMA CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 20.679.932/0001-10

**Localização do lote:** Rua Doutor Ignácio Proença de Gouveia nº 464/454 – Parque Peruche – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/24 do prédio residencial situado à Rua B, nº 42 (atual Rua Doutor Ignácio Proença de Gouveia nº 464 – AV. 01), e seu respectivo terreno, de formato retangular, constituído pelo lote 42 da quadra 05, no Parque Peruche, antigo Sítio Mandaqui ou Chácara Bicudo, no 23º Subdistrito – Casa Verde, medindo 8,00 m de frente, a partir de 81,00 m do vértice do ângulo reto, formado pelo encontro dos alinhamentos das Rua B e K, por 42,00 m da frente aos fundos, encerrando a área 336,00 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito, de quem entra no terreno com o lote 40, pelo lado esquerdo com o lote 44, ambos da mesma rua, e nos fundos com o lote 35 da Rua A, todos pertencentes a Francisco de Paula Peruche e sua mulher. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 075.094.0015-5. Matrícula nº 59.025 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se haver um sobrado, onde reside na parte de baixo do bem um casal, e na parte de cima reside outra família, sendo a entrada ao lado (onde consta o nº 454) e aos fundos reside uma outra pessoa também parente da parte executada, e, de acordo com informações obtidas, em todas as divisões há 02 quartos, banheiro, sala e cozinha, não sendo franqueada a constatação interna.

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 146.956,87 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 22.110,12 (Vinte e dois mil e cento e dez reais e doze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.055,06 (Onze mil e cinquenta e cinco reais e seis centavos)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016720-86.2009.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ASSOCIAÇÃO DAS FAMÍLIAS PARA A UNIFICAÇÃO E PAZ MUNDIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 48.053.789/0001-75

**Localização do lote:** Rua Cardeal Arcoverde nº 928 – Pinheiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto de prédios localizados à Rua Cardeal Arcoverde nº 888, São Paulo/SP, no 20º Subdistrito (Jardim América), construídos sobre um terreno com a área total de 5.125,00 m<sup>2</sup>, medindo 40,00 m de frente para a Rua Cardeal Arcoverde, 110,50 m do lado que confronta com a rua Lisboa, com a qual a Rua Cardeal Arcoverde faz esquina, 50,00 m de fundos e do outro lado mede 70,50 m conservando a mesma largura de 50,00 m, formando depois um ângulo reto e seguindo em 10,00 m em direção à Rua Lisboa, estreitando, assim para 40,00 m a largura do imóvel e seguindo com esta largura na extensão de 40,00m até a Rua Cardeal Arcoverde, fechando o perímetro. Conforme AV. 4 da matrícula: 1) dita edificação possui 08 pavimentos, 2) teve seu primeiro lançamento predial no exercício de 1954, sendo que a área construída somente passou a constar no exercício de 1966 com 8.375,00 m<sup>2</sup>, 3) finalmente, que o imóvel identificado pelo contribuinte número 081.180.0001-1, tem também os nos 890, 904 e 932 da Rua Lisboa, antigo 890, foi tributado no exercício de 1986, com incidência do imposto predial com a área de terreno de 5.125,00 m<sup>2</sup> e de construída de 11.272,00 m<sup>2</sup>, para fim de averbação do imóvel à Rua Cardeal Arcoverde nº 888, Pinheiros, São Paulo/SP, área construída de 11.272,00,00 m<sup>2</sup>. Contribuinte municipal nº 081.180.0001-1. Matrícula nº 22.979 do 13º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de indisponibilidade, penhora e arrolamento.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0003359-55.2016.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 19.409.280,50 em 01/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 69.747.946,00 (Sessenta e nove milhões e setecentos e quarenta e sete mil e novecentos e quarenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.873.973,00 (Trinta e quatro milhões e oitocentos e setenta e três mil e novecentos e setenta e três reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024892-80.2010.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COR DA TERRA MARMORES E GRANITOS LTDA, PATRICIA CHAVES DA COSTA E MARIO JORGE DUARTE BATISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.436.340/0001-10

**Localização do lote:** Rua Ancova, s/n, lote 4383 – Vila Nova Trieste – Jarinu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 215 m<sup>2</sup> de mármore bege travertino em chapas de 2,70 X 1,65. Avaliado em R\$ 38.700,00;

**B)** 103 m<sup>2</sup> de mármore branco especial em chapas de 2,70 X 1,70. Avaliada em R\$ 21.630,00;

**C)** 167 m<sup>2</sup> de granito rosa Iracema em chapas de 2,75 X 1,75. Avaliado em R\$ 32.565,00.

**Valor do débito:** R\$ 115.496,28 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 92.895,00 (Noventa e dois mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.447,50 (Quarenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0500630-34.1995.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X FABRICA DE MANÔMETROS ALIANÇA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.418.824/0001-01

**CDA:** 31.697.485-4 e outra

**Depositário:** Oreovaldo Coura da Silva **CPF:** 007.328.658-32

**Localização do lote:** Rua José Biasi nº 270 – Louveira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo TB 130, sem número aparente, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 2.500,00;

**B)** 01 torno revolver, marca Ama, modelo TR 4, sem número aparente, sem carro, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 35.439,27 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034522-92.2012.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSCAPLAS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.117.486/0001-08

**CDA:** 36.298.400-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Herwis nº 206 – Vila Ema – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico marca Imor, modelo SD-40B, nº de fabricação 4339 conforme indicado na placa afixada em sua estrutura, barramento medindo 4,00 m entre pontas e identificado pelo nº 210-29038, com cabeçote fresador, motor acoplado a redutor, na cor predominante verde, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 83.000,00;

**B)** 01 torno mecânico fabricado por “Meuser & Co. G.m.b.h – Frankfur a.M – Mainkur”, nº de fabricação 8780/1952 conforme indicado na placa afixada em sua estrutura, barramento medindo 5,50 m entre pontas, fuso de 1/2" de passe e diâmetro de 2 1/2" com motor de 7,5 HP acoplado a redutor, na cor predominante verde, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00;

**C)** 01 torno mecânico marca Nardini, com placa de identificação de difícil visualização contendo o nº 423-HB, barramento de 4,50 m entre pontas identificado pelo nº 02-23/1, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00;

**D)** 01 torno mecânico marca Tarnow, com placa de identificação contendo o nº 1376 5, com barramento de 3,50 m entre pontas, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0040201-68.2015.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 300.676,54 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 197.000,00 (Cento e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 98.500,00 (Noventa e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000610-67.2019.4.03.6119

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSÉ ROBERTO GONÇALVES FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 169.832.008-61

**Localização do lote:** Rua Constância, 182 – Vila Galvão – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos relativos ao veículo marca Renault Master Fur L3H2, ano/modelo 2014/2015, diesel, branca, RENAVAM 01041512691, placa FOK6410, em bom estado de conservação, mas com pequenas avarias no farol traseiro direito e nos retrovisores.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/01/2021, constam alienação fiduciária e restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010468-18.2016.403.6119

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDVALDO SILVA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 948.754.808-49

**Localização do lote:** Rua Madalena Pardo Canto, 221 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Peugeot, modelo 206, 1.4 Presence, ano de fabricação/modelo 2005/2005, cor prata, placas DRL 1730, em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando avarias na pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Tres mil e quinhentos reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011273-10.2012.403.6119

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RAFAELA LOPES CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 312.119.938-25

**Localização do lote:** Estrada de Igaratá, S/N, Km 62/65, Sítio Zé Mané – Vila Gumercindo – Santa Isabel/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford Fiesta SE, placas FHM 9392

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000352-50.2016.4.03.6119

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X VANDERLEI CELESTINO DOS SANTOS E SILVANA DE OLIVEIRA SIQUEIRA SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 160.262.698-78

**Localização do lote:** Rua Arapongas nº 73 – Vila Aeroporto – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma unidade residencial, com a área construída de 41,80m<sup>2</sup>, situada na Rua 1 nº 59, Sítio Una, Jardim Cumbica perímetro urbano, e seu respectivo terreno que mede 6,00m de frente, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 6,00m, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 65, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 53 e nos fundos com o prédio nº 58, da Rua E, encerrando a área de 120,00m<sup>2</sup>. **Matrícula:** 10.312 do 1º CRI de Guarulhos.

Obs. 1: A Rua 1 passou a denominar-se Rua Arapongas (Av.8).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

## **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003264-27.2019.4.03.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MARCELO BALDI

**CNPJ/CPF do executado:** 086.648.618-62

**Localização do lote:** Rua Branca Sales nº 31 – Vila Maranduba – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Montana Sport, placas **DQK7114**, cor prata, em razoável estado de conservação, com amassado frontal que dificulta o fechamento do caput.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001560-13.2018.4.03.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X ALDECI DE OLIVEIRA SILVA – ME E ALDECI DE OLIVEIRA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.824.984/0001-74

**Localização do lote:** Rua Nove nº 41 – Parque Flamengo – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Direitos sobre o veículo I/HYUNDAI SANTA FÉ 3.5, placa **NWV0809**, ano/modelo 2010/2011, Chassi KMHS81GDBU668314, RENAVAM 00282943889, quilometragem 111.136 km (10/01/2019), bom estado externo, motor com barulho, não está rodando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2021, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003591-87.2001.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SS COMPONENTES ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.026.090/0001-81

**Localização do lote:** Avenida Chiyo Yamamoto nº 373 – Bonsucesso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 presas excêntricas, marca PLP, capacidade 10 toneladas, cores cinza, laranja e amarelo. Avaliada cada em R\$ 7.000,00, totalizando em R\$ 70.000,00;

**B)** 01 prensa excêntrica, sem marca, capacidade de 25 toneladas, série Sadokin 1772/91, cor cinza, laranja/amarela, avaliada em R\$ 20.000,00;

**C)** 03 prensas para rosqueamento de lâmpadas, sem identificação, avaliada em R\$ 11.000,00 cada, totalizando em R\$ 33.000,00;

**D)** 01 máquina afiadora, marca Sulmecânica, modelo APFU400, cor cinza, avaliada em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 prensa de 65 toneladas, Marca Jundiaí, modelo M-14, avaliada em R\$ 60.000,00;

**F)** 01 esmerilhadeira de bancada, sem marca, avaliada em R\$ 1.000,00;

**G)** 05 prensas excêntricas de 5 toneladas, sem marca, cor verde, avaliada cada em R\$ 4.000,00, totalizando em R\$ 20.000,00;

**H)** 01 furadeira de coluna, sem marca, cor azul, com mesa regulável, avaliada em R\$ 5.000,00;

**I)** 10.000 lâmpadas do estoque rotativo, VL 50, 127 volts x 60 watts, cor clara E27/27, base de alumínio, avaliada cada em R\$ 4,00, totalizando em R\$ 40.000,00.

**Obs.:** Máquinas já penhoradas em outros processos, não foi possível testar o funcionamento das máquinas. Funcionamento foi afirmado pelo executado.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002229-66.2018.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSÉ DE ARIMATEIA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 519.037.844-68

**Localização do lote:** Avenida João Jamil Zarif nº 1340 – Jardim Santa Vicência – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/KIA K2500HD SC, placa FCB 9322, ano 2012/2013, cor branca, chassi KNCSHX76ADD7707883, Renavam nº 00526233273, na data da avaliação em bom estado de conservação da lataria, porém com o motor quebrado, sem funcionar, desmontado, sem um banco.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta alienação fiduciária no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.672,60 (Trinta mil e seiscentos e setenta e dois reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.336,30 (Quinze mil e trezentos e trinta e seis reais e trinta centavos)

## LOTE 037

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004253-04.2017.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AWD DIVISÓRIAS ESPECIAIS EIRELI – EPP, VERA LUCIA CASTREQUINI VILELA, ADRIANO WENDEL DUCAS

**CNPJ/CPF do executado:** 15.750.666/0001-34

**Localização do lote:** Rua Centella nº 335, bloco 3, apto. 301 – Vila Progresso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Nissan March 10SV, ano fabricação/modelo 2017/2017, placa GHP-8444, chassi nº 94DFFUK13HB109613.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.651,00 (Trinta e seis mil e seiscentos e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.325,50 (Dezoito mil e trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004009-05.2013.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KATIANE TOLENTINO DIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 375.188.518-81

**Localização do lote:** Rua Guenter Stahl nº 344 – Jardim Fortaleza – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda/CG 150 FAN ESI, placa EWH 7890, Renavam 00387707395, ano 2011/2011, em funcionamento e regular estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.713,00 (Cinco mil e setecentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.856,50 (Dois mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002773-20.2019.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DAISY BRECCO FRANCO CONFECCÕES – ME E DAISY BRECCO FRANCO

**CNPJ/CPF do executado:** 65.862.450/0001-39

**Localização do lote:** Rua Ronaldo nº 303 – Jd. Sta. Mena – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Fiorino Flex, ano fabricação/modelo 2008/2008, cor branca, placa EEJ 3916, chassi 9BD25504988841650, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000138-93.2015.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERRAMENTARIA DAMP LTDA – EPP, ANTONIO MALIENI FILHO E CLOVIS AUGUSTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 68.479.625/0001-11

**Localização do lote:** Rua Augusta dos Santos Augusto nº 36-A (atual 99) – Jardim Palmira – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford, modelo Focus 2.0L FC, placa DUM-9808, ano 2007/2008, preto, gasolina, Renavam 00917773136, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, constam restrições de transferência, licenciamento e circulação decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001948-66.2017.8.26.0297

**Vara:** 2ª Vara Estadual Criminal de Jales

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ALEX ALVES ABRANTES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/000192

**Localização do lote:** Rua Silvio Alves Balbino, 458 – Zona Industrial II – Jales/SP (Pátio da Ciretran)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo motociclo marca Honda CBX 250 Twister, placa DVX1873, chassis 9C2MC35007R052992, proprietário Luiz Pedrini, ano de fabricação/modelo 2007/2007, combustível gasolina, cor preta, em bom estado de conservação, com pequeno arranhão no paralamas dianteiro.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/02/2021, consta restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.660,00 (Cinco mil seiscentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.830,00 (Dois mil oitocentos e trinta reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000617-65.2019.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE RUDNEY ATALLA (ESPOLIO) E ANNEY CAROLINE MANIERO ATALLA PELEGRINA (REPRESENTANTE)

**CNPJ/CPF do executado:** 006.326.788-87

**CDA:** 35.504.296-7 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Florida – Próximo à Rodovia Jaú/Brotas – Jau/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal referente a 10% de um imóvel rural denominado Fazenda Florida, situado no município de Jaú/SP, com área total de 119,02 alqueires ou 288,02 hectares de terras, confrontando com a estrada municipal Jaú-Brotas, com Ricardo Auler Netto, com a estrada oficial Jaú-Brotas, com Eugenio Vendramento, com a Cia. Agrícola e Industrial São Jorge e com Armando Lyra. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 622.095.000.582 (Av.14), melhor descrito na matrícula 1.043 do 1º CRI DE Jaú/SP.

**Obs.1:** Sobre o imóvel incidem seis penhoras, conforme registros 17,18, 19, 20, 21 e 24 da matrícula

**Obs.2:** Imóvel se encontra plenamente utilizado para o cultivo de cana-de-açucar

**Valor do débito:** R\$ 294.947,30 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.428.240,00 (Um milhão e quatrocentos e vinte e oito mil e duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 714.200,00 (Setecentos e quatorze mil e duzentos reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000065-03.2019.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TORRIELE INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA - ME E JOAO CARLOS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.923.185/0001-87

**Localização do lote:** Rua Avelino Pereira de Barros nº 8 - Jaú

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 8,332% de uma casa de morada, em forma de chalet, construída de tijolos e cobertas de telhas, com duas janelas na frente, recuada do alinhamento da rua, com o terreno respectivo e anexo que mede 16,40 metro de frente por 28,00 metros da frente aos fundos, compreendendo os lotes 13 e 14, com frente para a Rua

Avelino Pereira de Barros sob nº 8, e confrontando: pela frente com a citada rua, de um lado com terreno do Aliso de Mendicidade São Lourenço, de outro lado com Agenor de Camargo e nos fundos com o terreno correspondente aos lotes 6 e 7, quadra D, da Rua João Lourenço de Almeida Prado, imóvel esse matriculado sob nº **4.043**, do livro nº 2 do Registro Geral, do 1<sup>a</sup> CRI de Jaú.

**Obs.1:** Segundo informações do Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jau/SP, o terreno recebe diferentes cadastros (06 2 49 07 0017 001 003 004 005 006), cada um com sua respectiva área construída.(Av.4/4.043)

**Obs.2.:** Os terrenos encontram-se em área urbana, em bairro residencial provido de água, esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica; as construções são de baixo padrão e não apresentam bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 344.689,76 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 15.313,79 (Quinze mil trezentos e treze reais e setenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.656,90 (Sete mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa centavos)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014965-19.2014.403.6128

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VITI VINICOLA REAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.936.491/0001-55

**Localização do lote:** Rua Francisco Rouco Vidal nº 139 – Vila Viotto – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado nos lotes 3 e 4 da quadra 9, da Vila Viotto, bairro do Retiro, Jundiaí/SP, contendo a área de 600,00 m<sup>2</sup>, medindo 24,00 m de frente para a Rua “J” por 25,00 m da frente aos fundos, dividindo-se de um lado com o lote 02, de outro lado com o lote 05 e nos fundos com os lotes 09 e 10, onde tem a largura de frente. Na data da avaliação, verificou-se a edificação de uma construção de mais ou menos 600,00 m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação. Matrícula nº **30.203** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 05.012.008-2.

**Obs.:** Consta na matrícula registro de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 239.141,83 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000401-69.2013.4.03.6128

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULISTA FUTEBOL CLUBE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.471.562/0001-49

**CDA:** FGSP201204134

**Localização do lote:** Praça Salim Gebram nº 01 – Jd. Pacaembu (Estádio Jaime Cintra) – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 cadeiras cativas do Paulista Futebol Clube, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00 cada.

**Obs.:** Sendo 06 do Setor 02, Letra A, nº 04 a 09; 04 do Setor 02, Letra D, nº 59 a 62; 07 do Setor 02, Letra C, nº 01 a 07; 03 do Setor 02, Letra B, nº 08 a 10; 05 do Setor 02, Letra B, nº 01 a 05.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000001-76.2014.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal em Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NOROESTE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.530.707/0001-85

**Localização do lote:** Rua José Fava, esquina com a Rua Bezerra de Menezes, bairro Junqueira – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno assim descrito: tem início em um ponto denominado “A1” na esquina das ruas José Fava e Bezerra de Menezes, para em seguida, percorrendo no sentido horário, seguir margeando a rua José Fava por 15,00 m, chegando ao ponto “B1” onde quebra a direita e segue por 25,75 m até o ponto “C1” de onde quebra a esquerda em 1,775 m até o ponto “D1” de onde quebra a direita até o ponto “E1” percorrendo 4,00 m, do ponto “E1” quebramos a esquerda em 19,47 m até o ponto “F1” quebrando a direita em 21,50 m até o ponto “G1”, quebrando a direita até o ponto “H1” em 21,72 m, sendo que do ponto “B1” ao ponto “H1” confronta-se com o lote de propriedade de Cermaco Material de Construção LTDA (código 04.29.01). Do ponto “H1” quebra a direita em 21,90 m até o ponto “I1” onde quebra a esquerda até o ponto “J1” em 11,10 m, sendo que do ponto “H1” ao ponto “J1” confronta-se com o prédio nº 131 da

rua Bezerra de Menezes (código 04.29.13). Do ponto “J1” quebra a direita e percorre 31,00 m margeando a rua Bezerra de Menezes, até chegar ao ponto inicial “A1”, perfazendo esse perímetro uma área de 1.000,11 m<sup>2</sup>; sobre o qual encontra-se edificado um depósito com área de 444,75 m<sup>2</sup>. Imóvel situado em via urbana, com asfalto, iluminação pública e esgoto, cercado por imóveis comerciais e residenciais e encontrava-se em bom estado de conservação na data da avaliação. Matrícula nº **19.437** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

**Obs.:** Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000842-03.2016.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRCLOG TRANSPORTES E ARMAZENAGEM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.975.785/0001-60

**CDA:** 12.612.993-2 e 12.732.849-1

**Localização do lote:** Avenida Brasil nº 572 – Distrito de Lácio – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo MAN/TGX 28.440 6X2 T, cor preta, placas FLF-8078, à diesel, ano/modelo 2014/2014, chassi 95388XZZ1EE400791, RENAVAM 01044250833, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 189.000,00;

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2021, constam restrição Administrativa Renavam e restrição judicial.

**Obs.2:** Na cópia do documento do veículo constante nos autos consta alienação ao banco Volkswagen.

**Valor do débito:** R\$ 55.790,81 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.500,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001417-50.2012.4.03.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A J M BILHARES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.237.665/0001-80

**Localização do lote:** Rua Florino Peixoto com a Avenida José Fogolin – Parque Industrial – Lins/SP (Pátio do Posto de abastecimento da JBS)

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VW/KOMBI, de placas **BJK4501**, de cor branca, ano 1998/1998, RENAVAM 00691779848, chassis 9BWZZZ237WP002555, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Não foi possível verificar o funcionamento do veículo, sob a justificativa de que estava com a bateria descarregada;

Obs. 2: O referido veículo encontra-se estacionado no pátio do posto de abastecimento da JBS, localizado na confluência da Rua Floriano Peixoto com a Avenida José Fogolin, Parque Industrial, em Lins/SP, nas proximidades da loja SWIFT (lado oposto à loja).

Obs. 3: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/01/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 104.177,78 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000468-28.2018.4.03.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRINDADE LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.076.176/0001-88

**Localização do lote:** Rua Osni Pinto da Costa nº 81 – Fortaleza – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, designado como lote nº 08 (oito) da quadra nº 18 (dezoito) do loteamento denominado ‘Residencial Fortaleza’, situado nesta Cidade e Comarca de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede

13,23 metros, confrontando com a Rua Osni Pinto da Costa, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 33,50 metros, confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 33,50 metros, confrontando com o lote nº 09, e nos fundos mede 13,23 metros, confrontando com o lote nº 19; perfazendo uma área de 443,11m<sup>2</sup> (Setor/Quadra/Lote nº 01.197.008. Terreno sem construção. Edificado receberá a numeração nº 81). **Matrícula nº 34.143** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins.

**Obs. 1:** Restrições urbanísticas (Av.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.170.972,84 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003707-38.2012.4.03.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERQUEIRA CESAR CONSTRUTORA LTDA, JOSÉ APARECIDO ALFINI, MARCELO DE CERQUEIRA CESAR

**CNPJ/CPF do executado:** 65.587.131/0001-62

**CDA:** 55.755.295-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont – Ribeiro – Lins/SP

### **Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno de forma irregular, desmembrado de maior área, sem qualquer benfeitoria, situado com frente para a rua Santos Dumont, no bairro do Ribeiro, desta cidade e comarca de Lins, cujo terreno encontra-se dentro das seguintes medidas e confrontações: começa num ponto situado na divisa do terreno de propriedade de Takashi Mochizuki e outros e segue numa distância de 41,50 metros, confrontando com o mesmo Takashi Mochizuki e outros e Luiz Pereira da Cruz; daí vira à esquerda segue confrontando com o mesmo Luiz Pereira da Cruz, numa distância de 27,80 metros; daí vira novamente à esquerda, segue confrontando-se com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 31,00 metros; daí vira à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 2,20 metros, daí vira à esquerda segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 10,50 metros, até encontrar a rua Santos Dumont; daí virando à esquerda, confrontando com a mencionada via pública, segue numa distância de 30,00 metros até encontrar o ponto de início desse roteiro, **Matrícula nº 1.463 do C.R.I. de Lins/SP.**

**Obs. 1:** Conforme Av.2, consta a edificação de um prédio comercial, destinado a Marmoraria, de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de alumínio, em área construída de 360 m<sup>2</sup>, contendo as seguintes dependências: 1 sala de espera, 1 salão de oficina, 1 escritório, 3 banheiros, 1 chuveiro, 1 lavabo, situado com frente para a Rua Santos Dumont nº 56, bairro do Ribeiro (Setor: 03-041-15 e 05).

**Obs. 2:** No local, foi constatada a acessão, não descrita na matrícula, de uma residência na parte esquerda do terreno, contendo quarto, sala, cozinha e banheiro, e uma cobertura de telhas aos fundos do terreno, não averbadas na matrícula do imóvel.

**Obs. 3:** Conforme consulta feita ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Lins/SP, o terreno tem área total de 962,50m<sup>2</sup> e área construída de 718,38m<sup>2</sup>.

**Obs. 4:** Hipoteca em favor do Estado de São Paulo S/A.

**Obs. 5:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 178.271,60 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000447-52.2018.4.03.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X RUBENS RAMOS REBOUÇAS

**CNPJ/CPF do executado:** 363.046.548-04

**Localização do lote:** Rua Vergueiro de Lorena nº 255 – Centro – Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carretinha própria para autos reboque Morini, cor verde, ano de fabricação/modelo 1986, chassi LM423486, código RENAVAM 00380274094, placa CNU 7958, em bom estado de conservação e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000670-27.2017.4.03.6142 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** INMETRO X DULCELIO DA SILVA ALVES ME E DULCELIO DA SILVA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 10.285.087/0002-25

**Localização do lote:** Rua Voluntario João Baptista de Araújo nº 1.291 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal pertencente ao executado consistente em 20% do imóvel registrado sob **matrícula 29.399** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins, descrito como: Um lote de terreno de formato regular sob nº 08 da quadra designada pela letra “U” do loteamento denominado “Jardim Bom Viver V”, desta cidade e comarca de Lins/SP; com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Voluntario Joao Batista de Arruda; quem desta via olha para o imóvel; do lado direito mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 09 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 47; perfazendo uma área de 230,00 m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Foi edificado um prédio residencial com área construída de 70,00m<sup>2</sup> (Av.2).

**Obs. 2:** O loteamento Jardim Bom Viver V teve sua denominação alterada para Residencial Manabu Mabe (Av.6).

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000482-12.2018.4.03.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LONGO PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.955.338/0001-42

**Localização do lote:** Rua Jacob Melges de Camargo nº 106 e Rua Diabase nº 934 – Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado nesta cidade e comarca de Lins/SP, assim descrito: tem início o perímetro, na esquina das ruas Marcílio Dias e Jacob Melges de Camargo, onde percorrendo por esta 116,10 metros, encontra-se a rua Diabase, onde percorrendo em curva de 31,32 metros, chega-se ao trecho de 9,00 (nove) metros em reta no fim do qual encontra-se o lote nº 21, onde defletindo à esquerda e percorrendo 58,60 metros, fazendo divisa com o lote 21, em 19,00 metros, com o lote 31 em 15,00 metros, com a travessa Humaitá, em 14,45 metros e 9,65 metros com o lote 9, de propriedade de Ricardo Montanha, chega-se ao ponto comum dos lotes 9 e 12, onde defletindo à direita percorre-se 7,75 metros também fazendo divisa com o lote 9 e se chega ao ponto comum aos lotes 9, 15 e 12, onde defletindo à esquerda

percorre 86,60 metros, encontrando a rua Marcilio Dias, fazendo este alinhamento respectivamente divisa com o lote 15 de propriedade de Joao Batista Ansaneli, em 11,60 metros com a Rua Santa Terezinha, e em 25,00 metros com o lote 13 de propriedade de Nelson Montanha, ambos pertencentes a quadra 203 do setor 02 da Vila Pacini. Na rua Marcilio Dias deflete à esquerda e seguindo por ela 40,35 metros encontra-se o início na esquina com a rua Jacob Melges Camargo; encerrando uma área de 3.873,60 m<sup>2</sup>; onde existem edificados: um prédio residencial, de tijolos, coberto com telhas, composto de oito cômodos; um barracão e outras pequenas benfeitorias; um prédio industrial de alvenaria, com cobertura de telhas onduladas de brasilit, contendo as seguintes dependências: 01 cômodo para gelo, 01 hall, 01 cômodo para desossa, 01 salgadeira, 01 depósito de ossos, 01 sala de máquinas, 01 sala de descongelamento, 01 corredor p/ circulação, 02 câmaras frias, 01 sala de estocagem, 01 tendal de recebimento, 01 sala de lavagem de carretilhas, com área construída de 460,25m<sup>2</sup>; localizados à rua Jacob Melges de Camargo nº 106; e rua Diabase nº 934, objeto da **matrícula nº 16.540** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.441.850,09 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.130.000,00 (Dois milhões cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.065.000,00 (Um milhão sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001033-20.2017.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PANIFICADORA RODFER LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.461.878/0001-28

**CDA:** 13.172.924-1 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Jasmins nº 435 – Jardim Primavera – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 cilindro de afinação de massa ‘SuperFecta’, sem identificação de modelo aparente, em desgastado estado de conservação, embora em regular funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 1.500,00;

**B)** 01 masseira (ou amassadeira) ‘Braesi’, sem placa de identificação ou indicação de modelo aparente, em desgastado estado de conservação, embora em regular funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 750,00;

**C)** 01 massadeira (ou amassadeira) Espiral ‘SuperFecta’ AE50, em desgastado estado de conservação, embora em regular funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 1.250,00;

**D)** 01 modeladora de pães ‘SuperFecta’, sem placa de identificação ou indicação de modelo aparente, em desgastado estado de conservação, embora em regular funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 1.400,00;

**E)** 01 forno ‘ProGas’ para 10 assadeiras, com frente em aço inox e porta com vidro, sem placa de identificação ou indicação de modelo aparente, em desgastado estado de conservação, embora em regular funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.000,00;

**F)** 01 forno micro-ondas ‘Brastemp’ modelo BMF45BBHNA, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 225,00;

**G)** 01 televisor ‘Panasonic’ de 42”, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 450,00;

**H)** 01 balança ‘Filizola’ modelo CS-15, capacidade máxima de 15 kg, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 300,00;

**I)** 01 balança ‘Toledo’ modelo Prix III, capacidade máxima de 15 kg, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 300,00;

**J)** 01 computador ‘Intel Celeron’ E3400 2.60GHz, 4GB de memoria RAM e sistema operacional de 64 Bits, acompanhado de monitor e teclado, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 450,00.

**Valor do débito:** R\$ 73.724,29 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 9.625,00 (Nove mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.812,50 (Quatro mil e oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001431-98.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X UGIMAG DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS MAGNETICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.716.837/0001-80

**Localização do lote:** Av. Francisco Monteiro nº 1701 – Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 prensas Bussman de 120 toneladas de capacidade cada, nºs 397999 e 399511, que se encontravam em bom estado de conservação e em pleno funcionamento na linha de produção da executada na data da avaliação, avaliada cada uma em R\$ 400.000,00, totalizando em R\$ 800.000,00;

**B)** 01 máquina retificadora, marca Comec, de origem italiana, sem numeração aparente, que se encontrava em bom estado de conservação e em pleno funcionamento na linha de produção da executada na data da avaliação, avaliada em

R\$ 400.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.384.593,83 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000952-76.2014.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARKS PEÇAS INDUSTRIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.588.726/0001-41

**CDA:** 43.824.430-3 e outra 43.824.431-1

**Localização do lote:** Rua Lótus, nº 158 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem horizontal, marca Grob, modelo BZ500T, nº de serie BZ500T-1008, maquina nº GB 924/01, ano de fabricação 2007, que se encontrava em perfeito estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, sendo utilizada pela executada.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0000765-34.2015.403.6140.

Obs.: O bem também foi penhorado no processo nº 0001046-24.2014.403.6140.

**Valor do débito:** R\$ 338.970,88 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001579-12.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGICA LIPOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.486.326/0001-98

**Localização do lote:** Rua Vitorino Dell' Antônia nº 91 (item A), Rua Vitorino Dell' Antônia nº 145 (item B) – Vila Noêmia – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prédio sob nº 103 (atual 91 – AV. 4) da Rua Vitorino Dell'Antônia e respectivo terreno com área de 517,38 m<sup>2</sup>, perímetro urbano, medindo 20,25 m de frente, por 25,35 m de frente aos fundos de um lado e 25,75 m do outro lado, tendo nos fundos a medida da frente, confinando pelo lado direito com propriedade de Nelson Dell'Antônia, de outro lado com propriedade de Yonne Maria Della'Antônia, e nos fundos com Queiroz dos Santos, constando na certidão de valor venal do imóvel junto à prefeitura 210,32 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 7.950 do CRI de Mauá/SP. Inscrição municipal nº 04.005.005-6. Avaliado em R\$ 2.068.000,00;

**B)** 01 terreno com área de 259,83m<sup>2</sup>, perímetro urbano, medindo 10,56 m de frente para a Rua Vitorino Dell'Antônia, igual medidas nos fundos, da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 24,90 m confinando com o remanescente do lote, do lado esquerdo mede 25,00 m e confina com Benedicto Aparecido Finelli e outros, e nos fundos com Indústria Metalúrgica Lipos Ltda, localizado no lado ímpar da numeração da rua; distante 61,92 m da esquina formada pelas ruas Santa Cecília e Vitorino Dell'Antonia, constando na certidão de valor venal do imóvel junto à prefeitura 259,83 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 23.709 do CRI de Mauá/SP. Inscrição municipal nº 04.005.008. Avaliado em R\$ 520.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.960.671,23 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.588.000,00 (Dois milhões e quinhentos e oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.294.000,00 (Um milhão e duzentos e noventa e quatro mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003236-23.2015.403.6140

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MODELIT INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.957.474/0001-43

**CDA:** 46.737.399-0

**Localização do lote:** Av. Papa João XXIII nº 4625 – Sertãozinho – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora plástica, marca Jasot, modelo 890-220, com capacidade para 220 toneladas, nº 1424, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

**Obs.: Processo com embargos à execução nº 0000173-48.2019.403.6140.**

**Valor do débito:** R\$ 45.752,29 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004016-13.2016.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X AUREA TURISMO LTDA

**CPF/CNPJ do executado:** 64.737.588/0001-43

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho nº 01-40 – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias situado na Rua Miguel Coutinho nº 01-40, em Presidente Epitácio/SP, composto pelo lote nº 08 do desmembramento denominado “Bem-te vî”, localizado na quadra completada pelas ruas São Paulo, Manaus e Via Juliano Ferraz Lima, medindo 15,00 m da frente onde confronta com a citada rua Manaus, 31,70 m pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 09 e com parte do lote nº 11, 31,70 m pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com parte do lote nº 06 e com o lote nº 07, e 15,00 m nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 11, encerrando área total de 475,50 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 16.699 do CRI de Presidente Epitácio/SP. Cadastro municipal nº 500-0, zona 001, setor 001, quadra 005<sup>a</sup>, lote 005.

**Obs.:** Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002705-50.2017.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.551.200/0001-96

**CDA:** 12.745.490-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho nº 01-48 – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ônibus marca Mercedes/Benz O 371, ano 1992/1992, diesel, placas BWG 3058, chassi 9BM364272NC072966, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/01/2020, constam restrições de penhora e transferência.

**B)** 01 ônibus marca Mercedes/Benz O 371, ano 1989/1990, diesel, placas BXG 3423, chassi 9BM364287KC065090, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/01/2020, constam restrições de penhora e transferência.

**C)** 01 ônibus marca Mercedes/Benz, ano 1988/1988, diesel, placas BXC 2930, chassi 34423013030113, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 23.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/01/2020, constam restrições de penhora e transferência.

**D)** 01 ônibus marca Mercedes/Benz OF 1620, ano 1994/1994, diesel, placa BYA 4869, chassi 9BM384087RB013793, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 33.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/01/2020, constam restrições de penhora e transferência.

**Valor do débito:** R\$ 139.260,08 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 118.500,00 (Cento e dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.250,00 (Cinquenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008224-60.2004.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. D. M. COMERCIO DE VIDROS LTDA – ME, REGINA MARIA VALLADAO DE MELO E CARLOS DAVINEZIO DE MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.601/0001-70

**CDA:** 35.020.065-3

**Localização do lote:** Rua Benedito Ferraz de Arruda, s/n, Jardim Bandeirantes – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao nº 03, da quadra “J” do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado à Rua Benedito F. de Arruda, em Lins/SP, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: na frente em 10,00 m, com a citada via pública, de um lado, em 25,00 m, com o lote nº 04, de outro lado, em 25,00 m com o lote nº 02, e nos fundos, em 10,00 m, com o lote nº 25. Na data da avaliação, constatou-se que o setor/quadra/lote atual é 03/197/025, possui 250,00 m<sup>2</sup>, não há edificação no imóvel, e, quando edificado, receberá o nº 30 da rua. Matrícula nº **10.237** do CRI de Lins/SP.

**Obs. 1:** O imóvel possui restrição urbanística de que a área do loteamento é exclusivamente residencial.

**Obs. 2:** Consta na matrícula registro de indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 136.843,40 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005950-40.2015.403.6112

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ENZY - PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.052.025/0001-55

**Localização do lote:** Rua Zeferino Soares Branquinho nº 1.974 – Tarabai/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Scania/T 112 HW 4x2, ano fabricação/modelo 1990/1991, cor branca, placa HQG-4227.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 22/01/2021, consta restrição administrativa no Renavam e restrições de transferência e penhora.

**Valor do débito:** R\$ 25.463,95 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001843-31.2007.403.6112 e apenso

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO KURUCA LTDA – ME, WILSOM TOMBA E ANA ELOISA TOMBA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.862.886/0001-58

**CDA:** 35.244.068-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Augusto de Jesus nº 103 – Vila Jesus – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem dupla nº 34 e 35, localizada no 1º pavimento do edifício Mont Ararat, situado na Rua Augusto de Jesus, nº 103, Vila Jesus, em Presidente Prudente/SP, com área privativa de 24,25 m<sup>2</sup>, área uso comum 7,5964 m<sup>2</sup>, área total de 31,8495 m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,22010%, a convenção condominial encontra-se registrada sob nº 5.862 L3 d/reg. Cadastro municipal nº 6080622, ref. cadastral 26.4.6.1008.00254.23. Matrícula nº **31.039** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registros de indisponibilidade.

Obs. 2: A fração ideal pertencente ao coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 100.648,40 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003273-37.2015.403.6112

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERETTI ENGENHARIA E CONSTRUCOES ELETRICAS LTDA, EDSON RAMALHO, IVONILDO PERETTI E ILDONIVO PERETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 64.866.940/0001-40

**CDA:** 35.015.849-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Argemiro Vantini nº 201, Cidade Universitária – Presidente Prudente/SP (item A), Avenida Teófilo Otoni nº 554 – Regente Feijó/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 unidade autônoma (apartamento), sob nº 03, situado no 1º andar ou 2º pavimento do “Edifício Parati”, situado na Rua Argemiro Vantini nº 201, bairro Cidade Universitária, em Presidente Prudente/SP, constituído de uma sala de estar e jantar, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, com a área útil de 59,65 m<sup>2</sup>, área comum de 19,95 m<sup>2</sup>, totalizando 79,60 m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no terreno de 42,0761 m<sup>2</sup> ou 8,6937%, dividindo e confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito olhando da rua para a unidade, com o apartamento 04, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o recuo do prédio voltado para a divisa do lote 01 e finalmente pelos fundos com a divisa do prédio voltada para os lotes 04 e 06, estando vinculado a esta unidade o box garagem nº 03, localizado no pavimento terreno na parte dos fundos do prédio, para guarda e estacionamento de veículos de passeio. O terreno onde foi construído o edifício compõe-se dos lotes anexos nº 05 e 03 da quadra nº 23 do citado bairro, medindo 22,00 m de frente, por 22,00 m da frente aos fundos, ou seja, 484,00 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal 30.2.1.0109.00077.5. Matrícula nº **44.368** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: O imóvel foi alienado a Paulo Roberto Rossi e cônjuge (R. 3), tendo sido decretada ineficácia da alienação por fraude à execução no processo (AV. 4).

**B)** 10% de uma pequena casa residencial construída de taboas, coberta de telhas, sob nº 554 da Avenida Teófilo Otoni, em Regente Feijó/SP e seu respectivo terreno, composto pelo lote 04 da quadra nº 39, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, por 40,00 m em ambos os lados, ou seja, 400,00 m<sup>2</sup>, confrontando, pela frente com a Avenida Teófilo Otoni, de um lado com Abdala Cury, de outro lado, com Jorge João Jabur, e finalmente pelos fundos, com que de direito. Cadastro Municipal nº 623-00. Matrícula nº **15.291** do CRI de Regente Feijó/SP. Avaliado em R\$ 8.500,00.

Obs.: O imóvel foi alienado a Laercio Munhoz (R. 4), tendo sido decretada a ineeficácia da alienação por fraude à execução no processo (AV. 5).

**Valor do débito:** R\$ 914.922,12 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 158.500,00 (Cento e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.250,00 (Setenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009062-22.2012.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X HMSL SERVICOS HOSPITALARES S/A E ALVARO LUCAS CERAVOLO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.329.627/0001-82

**CDA:** 40.294.595-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida José Cezarini, lote 6, quadra L, Jardim Vitória – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/6 do imóvel lote 6 da quadra L, do loteamento Jardim Vitoria, em Araraquara/SP, medindo 34,00 m sobre a Rua I, 17,50 m no lado em que confronta com o lote 07 e 28,00 m no outro lado, onde divide com os lotes 05 e 08. De acordo com o setor de cadastro da prefeitura, a área do terreno é de 254,00 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 12.010.005. Matrícula nº **32.346** do 1º CRI de Araraquara.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 643.406,81 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 12.065,00 (Doze mil e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.032,50 (Seis mil e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003928-79.2019.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDISON GARANHANI – EPP e EDISON GARANHANI

**CNPJ/CPF do executado:** 74.628.496/0001-89

**Localização do lote:** Rua Melvin Jones nº 370 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo PAS/automóvel Fiat Uno Mille Fire Flex, álcool/gasolina, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor branca, placa APD 0790, em funcionamento e ruim estado de conservação na data da avaliação, pois é veículo usado para trabalho, apresentando alguns pontos da lataria amassados e algumas partes da pintura queimada e com alguns riscos. Avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/01/2021, consta restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo PAS/automóvel Fiat Uno Mille Fire, gasolina, ano fabricação/modelo 2004/2004, cor prata, placa DJO 1433, em funcionamento e ruim estado de conservação na data da avaliação, pois é veículo usado para trabalho, encontrando-se sem o banco traseiro, apresentando alguns pontos da lataria amassados e algumas partes da pintura queimada e com alguns riscos. Avaliado em R\$ 9.300,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/01/2021, consta restrição de circulação decretada em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

**C)** 01 veículo PAS/automóvel Fiat Uno Mille Fire Flex, álcool/gasolina, ano fabricação/modelo 2005/2006, cor branca, placa ANG 1057, em funcionamento e ruim estado de conservação na data da avaliação, pois é veículo usado para trabalho, encontrando-se sem o banco traseiro, com o para-brisa trincado, com a lente do farol do lado do motorista quebrada, apresentando alguns pontos da lataria amassados e algumas partes da pintura queimada e com alguns riscos. Avaliado em R\$ 9.500,00;

**D) 01 veículo PAS/automóvel Fiat Uno Mille Economy, álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor branca, placa EGR 6721, em funcionamento e ruim estado de conservação na data da avaliação, pois é veículo utilizado para trabalho, com o para-choque trincado do lado do passageiro, apresentando alguns pontos da lataria amassados e algumas partes da pintura queimada e com alguns riscos. Avaliado em R\$ 12.000,00.**

**Valor de avaliação:** R\$ 41.800,00 (Quarenta e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.900,00 (Vinte mil e novecentos reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010801-36.2007.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X ALCOOLCENTER COM. IMP. EXP. E REPRESENTAÇÃO LTDA, LUCIANA MARTINS VERSIANI MOREIRA E IVO VERSIANI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 71.836.456/0001-34

**Localização do lote:** Rua Garibaldi nº 1.006 – Apto. 50 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VX/Parati 16V, **placa CZH5483**, ano fabricação e modelo 2000, gasolina, RENAVAM 745764070, chassi nº 9BWDA15XXYT190934, cor predominante branca. O veículo está em estado regular de conservação. Os pneus estão com “meia vida”. O carro possui quatro portas e está parado desde o ano de 2007, segundo informação da depositária, não sabendo dizer as condições mecânicas do veículo. A funilaria está em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/01/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008578-05.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** ANATEL X DIONATAN NUNES DE BARROS BISPO

**CNPJ/CPF do executado:** 413.990.038-52

**Localização do lote:** Rua Javari nº 325 – Alto do Ipiranga – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda/CB 300R, placas **FTZ2500/SP**, cor preta, ano 2014, em ótimo estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0311614-39.1997.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTE CRISTO PLASTICOS LTDA ME, JOSE CELESTE ROSSE E RECIBER PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 74.569.401/0001-01

**Localização do lote:** Estrada Vereador Antônio Joaquim da Silva (antiga Estrada 4) e Avenida Eduardo Andréa Matarazzo nº 5.990 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, desmembrado da Fazenda Tanquinho, com as seguintes medidas e confrontações: mede 29,00 metros de frente para a Estrada “4”, 145,00 metros do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, mede 163,00 metros do outro lado e mede 25,00 metros nos fundos encerrando a área de 3.850,00 metros quadrados; compreendido entre as Estradas 5 e 7, distante 151,40 metros da Estrada “7”, lado ímpar da numeração. Título Aquisitivo: R.4/59.5721, feito em 10 de dezembro de 2001, conforme demais especificações constantes na certidão de matrícula **matrícula 59.572** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 111.786 de propriedade do executado José Celeste Rosse.

Obs. 1: No terreno há edificações, sendo: a) um galpão aberto na sua largura, de um lado de modo total e de outro parcial, sem porta ou portão, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup>; b) um escritório de bloco aparente e cobertura com telhas de fibrocimento, com cerca de 150m<sup>2</sup>.

Obs. 2: No cadastro municipal do imóvel penhorado não estão registradas as edificações existentes, pois o 111.786 consta apenas como terreno. O imóvel possui exatamente a mesma área de terreno na matrícula do 1º Cartório de Registro de Imóveis e nos cadastros municipais.

Obs. 3: O imóvel constrito possui acesso não oficial pela Av. Eduardo Andréa Matarazzo, 5.990, por meio de outro imóvel (matrícula 64.706, cadastro municipal 108.773 – era de propriedade da empresa Reciber – Promoção de Vendas Ltda. ME, que já teve as denominações: Reciber Comércio e Recuperação de Materiais Plásticos Ltda. e Tubobrás Indústria e Comércio de Plásticos Ltda., da qual é sócio o executado José Celeste Rosse), que foi arrematado em hasta pública, não se sabendo ao certo se este acesso ainda continuará disponível.

**Obs. 4:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 157.710,25 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003763-12.2003.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANEAGRO MOTOMECANIZAÇÃO AGRICOLA LTDA EPP E AGRO PALMA MECANIZAÇÃO AGRICOLA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.008.063/0001-49

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso nº 725 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade na Rua Mato Grosso nº 725, com seu respectivo terreno, de forma irregular, medindo 27,00 metros para a referida rua; 71,00 metros, do lado esquerdo de quem de frente da rua olha o imóvel, onde confronta com Geraldo Marioti e Paschoal Francisco Marioti, deste ponto quebra à direita e segue com 36,15 metros, fazendo a linha do fundo, onde confronta com Virgílio Palma e João Vitorino da Silva; deste ponto quebra à direita e segue com 27,00 metros, confrontando com a Travessa Particular, deste ponto quebra à direita e segue 9,15 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue com 44,00 metros, indo encontrar a Rua Mato Grosso, ponto de partida, confrontando nesses dois últimos lances com Arésio Sanches, com a área total de 2.164,05 metros quadrados, delimitado pelas Ruas Espírito Santo, Mato Grosso e Travessa Mossoró, Particular e Rua Rio Grande do Norte. O imóvel possui áreas construídas, uma na parte da frente para escritório, com banheiro e pequena cozinha e cômodos na parte superior e outra área para depósito nos fundos medindo aproximadamente 300m<sup>2</sup> as duas juntas, e uma cobertura tipo galpão aberto de cerca de 300m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 91.184** do 1º CRI de Ribeirão Preto.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Embargos à Execução nº 0002162-43.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 395.910,02 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.488.657,50 (Dois milhões quatrocentos e oitenta e oito mil seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.244.328,75 (Um milhão duzentos e quarenta e quatro mil trezentos e vinte e oito reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005969-42.2016.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTA FERREIRA HOFFGEN

**CNPJ/CPF do executado:** 151.502.898-41

**Localização do lote:** Avenida Independência nº 239 – Vila Seixas – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade, à Av. Independência nº 239, edificado no terreno constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 14, da Vila Seixas, medindo 12,00m na frente e no fundo, por 38,00m de cada um dos lados, confrontando de um lado com o lote nº 11, do outro lado com o lote nº 9 e nos fundos com o lote nº 13, registrado na **matrícula nº 10.542** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 167.587,71 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 316.758,77 (Trezentos e dezesseis mil setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007664-70.2012.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** IBAMA X COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DE RIBEIRÃO PRETO COOCELARP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.652.561/0001-26

**Localização do lote:** Rua Maria José Carvalho Bibiano da Silva nº 258 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **26.924** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP, a saber: um terreno sem benfeitorias composto de parte do lote n. 08 da quadra H, do bairro Jardim Santana, na cidade de Presidente Prudente, terreno esse de formato irregular, situado com frente para a Rua Alberto Artoni, por onde mede 9.82 ms, do lado direito, de quem desta via olha

para o imóvel, divide com o lote 7, por onde mede 28,04 ms, do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação. Por uma linha quebrada em duas direções, divide com a outra parte do lote 8, por onde mede 14,10 ms e 14,00 metros, e finalmente pelos fundos divide com o lote n. 16, por onde mede 12,00 metros, encerrando uma área de 321,11 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal 30421618003480. No imóvel existe uma construção de alvenaria de 131,89m<sup>2</sup>.

**Obs.: Imóvel objeto de hipoteca – credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais (R.11/26.924)**

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0311928-53.1995.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRAGOAS E CIA LTDA – ME E CESAR VASSIMON JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 56.013.261/0001-09

**CDA:** 31.529.947-9

**Localização do lote:** Rua Aprígio de Araújo nº 1.200 (Antigo 778) – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, gravado por usufruto vitalício, objeto da matrícula nº 3.364 do CRI de Sertãozinho/SP, pertencente ao coexecutado César Vassimon Junior assim descrito: Um prédio urbano, residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na cidade de Sertãozinho, com frente para a Rua Aprígio de Araújo nº 778, com o respectivo terreno com área de 352,00 metros quadrados, medindo oito (8) metros de frente, por quarenta e quatro (44) metros medidos da frente aos fundos.

**Obs.1:** Na Prefeitura Municipal de Sertãozinho/SP, Setor de Cadastro da Secretaria de Obras e Serviços Públicos, foi confirmada a mudança na numeração da referida rua e o imóvel nº 778 passou a ser o nº 1200.

**Obs. 2:** A inscrição Municipal do imóvel é 01-0610-2-1200-000 e as metragens cadastradas são: área do terreno 357,25 m<sup>2</sup> (diferente do descrito na matrícula) e área construída de 100,84m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** Imóvel desocupado na época da diligência.

**Obs.4:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.6:** Conforme despacho datado de 02/09/2015, o usufruto vitalício foi extinto em razão dos óbitos dos usufrutuários.

**Valor do débito:** R\$ 102.117,87 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.211,78 (Trezentos e quarenta mil duzentos e onze reais e setenta e oito centavos)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004402-25.2006.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISMARIN PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA ME E MARIO ARANTES PIERINI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.783.754/0001-90

**Localização do lote:** Estrada do Piripau (extensão da Av. Alfredo Ravaneli), Fazenda Lagoa da Mata, Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, situada em Ribeirão Preto/SP, com a área de 2,42 hectares, ou seja, 1,00 alqueire paulista, parte da Fazenda Lagoa da Mata, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: principia em um ponto lido junto a cerca de divisa entre as terras da gleba ora em descrição e propriedade de Isaac Jurca e outros; daí segue em rumo de 15°45'NW, numa distância de 77,33 m até encontrar o ponto 64, lido junto a divisa entre as terras de gleba em descrição e a antiga linha da Ex. Cia de Estrada de Ferro São Paulo – Minas (atual FEPASA), afastada 10,00 m do eixo da antiga linha; daí, segue em curva a esquerda, com AC de 21°, raio de 477,00 m e desenvolvimento de 174,82 m até encontrar o ponto 64-A afastado 10,00 m do eixo da antiga linha; daí, segue em rumo de 54°30'NW, numa distância de 59,60 m até encontrar o ponto 65, afastado 10,00 m do eixo da antiga linha; daí, deflete à esquerda, em rumo de 52°05' SW, numa distância de 44,00 m até encontrar o ponto 66, afastado 15,00 m do eixo da linha da atual FEPASA – Ferrovia Paulista S/A; daí segue em curva a direita, com AC 42°, raio de 926,00 m e desenvolvimento de 289,65 m até encontrar um ponto afastado 15,00 m do eixo da atual linha da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A; daí; deflete a esquerda, em rumo de 58°04'NE, numa distância de 91,08 m até encontrar o ponto onde iniciou e finda esta descrição perimetral. Na data da avaliação, constatou-se haver melhorias recentes, como asfaltamento e iluminação pública, com projeto de loteamento em fase final, bem próximo do local. Cadastrado em área maior, no INCRA sob nº 613.088.005.479-4, mod. rural 8,3 ha, nº mod. rurais 30,36, mod. fiscal 10,0 ha, nº mod. fiscais 26,81, f. min, parc. 2,0 ha e área total 268,1 hectares. Matrícula nº **82.507** no 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 397.425,24 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 9.922.000,00 (Nove milhões e novecentos e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000.742,52 (Cinco milhões e setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007907-72.2016.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRÃO PRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.985.857/0001-08

**CDA:** 47.269.634-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho nº 299 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 campo de esportes na Praça Luiz de Camões, em Ribeirão Preto/SP, sede do Comercial Futebol Clube, devidamente murado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112,00 m de frente, por 153,00 m de frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, e outro com a rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida Nove de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências, constituída por campo de futebol, quadra de tênis, quadra de cestebol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente e mais dependências, inclusive acessórios, troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal, e, conforme AV. 1, foi averbado que no terreno adquirido pela Transcrição 4.620fls. 26, livro D. à Rua Tibiriçá nº 70 do emplacamento municipal, demoliu-se as antigas construções (arquibancadas etc) e as substituiu por moderna piscina e vestiário, quatro quadras de tênis e vestiário, uma quadra de bola ao certo e outra de voleibol, vasto ginásio e mais benfeitorias e acessórios, tudo de acordo com as plantas aprovadas e arquivadas na Diretoria de Obras da Prefeitura Municipal; que o imóvel transcrita tem o atual nº 278 da Rua Bernardino de Campos, não constando na Prefeitura numeração anterior para a Rua Tibiriçá, rua essa que nesse quarteirão foi fechada e entregue a área para uso da Sociedade ligando o próprio terreno anexo, houve a construção da sede de campo, conforme planta nº 214; que foi edificado o prédio nº 278 da Avenida Nove de Julho; em terreno constante da mesma, foi edificado um prédio que recebeu o atual número 299 da Avenida Nove de Julho e não o número 278; em parte do terreno objeto desta, acha-se em construção um prédio destinado para balneário e vestiário e finalidades afins do clube, prédio esse sob o nº 298 do atual emplacamento da Rua Bernardino de Campos. Cadastro municipal nº 3.182. Matrícula nº **115.261** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

**Obs.:** Consta na matrícula registros de penhora e indisponibilidade.

**Obs.:** Na data da avaliação, verificou-se que o bem estava em bom estado de uso e conservação, não havendo problemas estruturais visíveis, com área para acesso de automóveis e vagas especiais para estacionamento na parte da frente do imóvel, sendo que o complexo abrange dois imóveis – o presente imóvel e o imóvel de matrícula nº 14.133 do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP, de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e objeto de comodato à parte

executada. De acordo com informações obtidas na Secretaria de Fazenda da prefeitura, as metragens do imóvel são 17.136,00 m<sup>2</sup> de terreno, área construída principal de 11.263,03 m<sup>2</sup> e área construída de lazer 1.028,00 m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 3.829.657,31 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 64.009.163,10 (Sessenta e quatro milhões, nove mil e cento e sessenta e três reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.004.581,55 (Trinta e dois milhões, quatro mil e quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000002-84.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACADEMIA DE GINASTICA E ESPORTE R T LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.801.876.0001-78

**CDA:** CSSP 201302587 e outras

**Localização do lote:** Rua Luiz Antonio Musa Julião nº 21 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de musculação para remada cavalinho, cor preta, com estofado na cor caramelo, em perfeito estado de conservação na data da avaliação, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliado em R\$ 4.000,00;

**B)** 02 bicicletas para spinning, profissionais, em perfeito estado de conservação na data da avaliação, cor preta, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

**C)** 04 bicicletas para spinning, profissionais, em metal, cor prata, e possuem maior resistência ao uso contínuo, em bom estado de conservação na data da avaliação, apresentando algumas, apenas, sinais de desgaste da pintura ou ferrugem, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca Pró-Fitness, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

**Obs. Geral:** Todos os aparelhos são profissionais e estão em perfeitas condições de uso;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,000 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003230-62.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSMAR VOLTOLINI - ME E OSMAR VOLTOLINI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.524.532/0001-54

**CDA:** FGSP201701032 e outra

**Localização do lote:** Sítio Santa Adélia, Fazenda Mangueiros, Altinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, de cultura, em pastagens, dividida e demarcada, com a área aproximada de 4,00 ha, ou seja, 02 alqueires paulistas pouco mais ou menos, contendo como benfeitorias uma casa de morada construída de tijolos e cobertura com telhas, paiol, cerca de três mil cafeeiros, arames em feixes, servidão d'água e caminhos existentes, encravada na “Fazenda Mangueiros”, em Altinópolis/SP, confrontando em sua integralidade com Irmãos Salomão, José Thales Meirelles, Arlindo Polli e com a Estrada de Ferro São Paulo-Minas, cadastrada no INCRA sob nº 614.017.003.433-1, área total 4,00; área utilizada 4,00; área aproveitável 4,00; mód. fiscal 22,0, nº de módulos fiscais 0,18 e fração mínima de parcelamento 15,0”. Matrícula nº 2.771 do Cartório de Registro de Imóveis de Altinópolis/SP.

**Obs.:** Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

**Obs.:** A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 30.550,75 em 12/2020 FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006442-19.2002.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE FARMACOS E PERFUMARIAS DE RIBEIRAO PRETO LTDA – ME, RAIA DROGASIL S/A, LEVY MARTINELLI DE LIMA, CICERO SILVA LIMA, KATIA SILVA LIMA E EDUARDO SILVA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.843.081/0001-10

**Localização do lote:** Rua Álvares Cabral nº 656 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 box de nº 33, situado no Edifício denominado “Garagem Automática Everest” na Rua Álvares Cabral nº 656, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, em Ribeirão Preto/SP, confrontando pela frente com o corredor de manobras dos elevadores, por um lado com o box 31, do outro lado com o box 35 e nos fundos com o box 21, com a área total de 23,5411 m<sup>2</sup>, sendo 15,80 m<sup>2</sup> de área útil e 7,7411 m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo a fração ideal de 0,3677% no terreno e nas coisas comuns. Matrícula nº **50.852** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 7.418.

Obs. 1: Matrícula com registros de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 7.696.402,41 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.050,00 (Seis mil e cinquenta reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000823-79.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO VIACAO CARVALHO LTDA – ME, JOAQUIM BORGES DE CARVALHO E LUCIENNE EVELYN ZAIDAN FANECO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.092.777/0001-40

**CDA:** 55.684.453-0

**Localização do lote:** Rua Deputado João Cunha nº 575/581 – Jd. Bela Vista – Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na rua Deputado João Cunha, do lado ímpar, distante 190,70 m da esquina da rua José Ferreira dos Santos, entre esta rua e terreno de Nelson Selegato, medindo 20,00 m na frente e nos fundos, por 50,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com terreno de Francisco Zavanella, pelo outro lado

com terreno de Tiago Faneco de Carvalho e outra e nos fundos com a rua Luiz Borges, perfazendo a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, verificou-se haver edificado no terreno um prédio tipo sobrado, de aproximadamente 285,00 m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura como sendo setor 04, quadra 40, lotes 51, 61, 481 e 91-00. Matrícula nº 552 do CRI de Serrana/SP.

**Obs. 1:** Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Processo com embargos de terceiro nº 0003638-53.2017.403.6102 e 0005687-67.2017.403.6102.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 119.359,52 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 291.935,95 (Duzentos e noventa e um mil novecentos e trinta e cinco reais e noventa e cinco centavos)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002822-71.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEICAO APARECIDO BERTANHA

**CNPJ/CPF do executado:** 742.714.318-34

**CDA:** 37.477.776-4

**Localização do lote:** Retiro do Mamão - Via Solapão, km 03, Ribeirão Corrente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel rural, situado na Via Solapão, km 03, no município de Ribeirão Corrente/SP, comarca de Franca/SP, denominado Retiro do Mamão, com área de 12 alqueires ou seja 29,04,00 ha., contendo como benfeitorias uma casa de moradia, um paoal, uma ceva, uma casinha de monjolo e outras pequenas benfeitorias, circunscrita dentro do seguinte perímetro e confrontações: tem início no canto da cerca que divide propriedade de Roberto e Romeu Calixto, deste ponto segue por cerca e pelos rumos SE 2°45' por 109,00 m e SO 7°30' por 190,00 m, dividindo com Roberto e Romeu Calixto, onde se cravou um marco, deste marco deflete à direita e segue pelo rumo SO 76°05' por uma distância de 466,00 m, dividindo com a gleba de nº 02 de Gildo Bertanha, encontrando o Córrego dos Mendes, onde se cravou um marco à sua margem esquerda, deste marco deflete à esquerda e pelo rumo SO 66° por uma distância de 265,00 m, dividindo com a gleba nº 03 de José Bertanha, onde se cravou um marco; deste marco deflete à direita e segue pelo rumo NO 26° por uma distância de 222,00 m, dividindo pelo rumo e com a gleba nº 03 de José Bertanha, por uma distância de 54,00 m e por cerca e com Joaquim José de Matos por uma distância de 168,00 m, deste ponto deflete à direita e segue por cerca e pelos rumos NE 32°30' por 270,00 m, NE 83°45' por 16,00 m, NE

25° por 40,00 m, NE 48° por 18,00 m, NE 60°35' por 40,00 m, SE 73°30' por 30,00 m e SE 77°40' por 78,00 m, dividindo até aqui com Joaquim José Matos, encontrando o Córrego dos Mendes, deste ponto deflete à esquerda e segue pelo Córrego dos Mendes abaixo, por uma distância de 167,00 m, dividindo com Joaquim José Matos, deste ponto deflete à direita e segue por cerca e pelos rumos SE 49° 35' por 20,00 m, dividindo com Anizio Inácio e outros, SE 65° por 60,00 m e SE 83°30' por 335,00 m, dividindo com Waldomiro Eleutério por 205,00 m e com Roberto e Romeu Calixto por 190,00 m, encontrando o ponto que deu início à demarcação. Cadastro no INCRA nº 606.081.585.335-5, área total de 29,0 ha, módulo fiscal 16,0 ha., nº de módulos fiscais 1,81 e FMP 2,0 ha. Matrícula nº **47.089** do 2º CRI de Franca/SP.

**Obs. 1:** Processo com embargos à execução nº 0006609-11.2017.403.6102.

**Obs. 2:** Usufruto vitalício em favor de Antônio Bertanha (na fração de 1/2 do imóvel) e Célio Antônio Bertanha (na fração de 1/14 do imóvel).

**Obs. 2:** A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/14 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 119.308,20 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.111.930,82 (Um milhão, cento e onze mil, novecentos e trinta reais e oitenta e dois centavos)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005319-58.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERTEMAQ FABRICACAO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.257.013/0001-64

**Localização do lote:** Rua 2, s/n, lote nº 18, quadra nº 2, lado ímpar – Loteamento Industrial Distrito Industrial 03 – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado em Sertãozinho/SP, composto pelo lote nº 18, da quadra nº 2 do loteamento industrial Distrito Industrial 03, com frente para a Rua 2, lado ímpar, contendo 1.000,00 m<sup>2</sup>, medindo 25,00 m de frente para a Rua 02, 40,00 m do lado esquerdo de quem da Rua 02 olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 40,00 m do lado direito, com o lote nº 17, e 25,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 3, distante 46,40 m do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua 02 com a Avenida 1 (pista 1), na quadra completada pela Rua 1 e pela Rua 4. Matrícula nº **48.792** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP. Cadastro municipal nº 04.0113.1.0018.000-4456986.

**Obs. 1:** Imóvel com restrições urbanísticas, em loteamento destinado a instalação de indústrias virtualmente sem risco ambiental e de risco ambiental leve.

**Obs. 2:** Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.275.372,12 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002520-76.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X SILVANO GENTINI NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 224.404.218-98

**Localização do lote:** Rua Braz Tomicioli nº 90 - Vila Falconi – Viradouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda BIZ 125 KS, Placa DVY 4726, cor azul, com bastante uso, ano 2007, bastante desgastada, pneus gastos, sem documentação e segundo o executado esta penhorada no processo do Instituto Municipal de Educação Superior.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/09/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650,00 (Um mil seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005057-11.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVAM TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA e JOSÉ ADAIR VALLERA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.780.004/0001-00

**Localização do lote:** Rua Abundio Del Campo Monsalve, 2.186 - Distrito Industrial - Pradópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Matrícula 9.466 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba – SP**, assim descrito: Um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m<sup>2</sup> consistente do lote nº 01 da Quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a Rua 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsalve), esquina com a Rua 8 (atual Rua Eulálio Moreira da Silva), medindo 41,50m na linha da frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78,00m confrontando com a Rua 8, a qual fica do lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, daí virando à direita em curva com raio de 14,10m mede 41,50m, confrontando com a Rua 2 (atual Rua Alexandre Magnusson), a qual na linha dos fundos, daí virando novamente à direita e confrontando com o lote nº 2, o qual fica do lado direito, mede 96,00m que o imóvel supra descrito e confrontado. 1) Acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob o nº 5-11-02-01; 2) Acha-se situado no lado par da numeração predial da Rua 2; 3) Acha-se encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas, Rua 1, Rua 8 e Rua 2 e Avenida A; 4) Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Rua 8. Não há edificação no referido imóvel. Parte do barracão edificado sobre o imóvel de matrícula nº 9.467, invade parte da área deste imóvel. Os dois terrenos estão cercados por murros e perfazem um único imóvel. Não há demarcação ou muro que divida tais imóveis. Avaliado em R\$ 435.000,00.

Obs. 1: De acordo com os dados cadastrais imobiliários da Prefeitura, o cadastro desse imóvel é número 003109 e a área do terreno é de 4.813,20m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e distribuições de ações.

**B) Matrícula 9.467 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba – SP**, assim descrito: Um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m<sup>2</sup> consistente do lote nº 02 da Quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a Rua 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsalve), esquina com a Avenida A (atual Avenida Lindolfo Pereira Pardinho), medindo 41,50m na linha da frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78,00m confrontando com a Avenida A, a qual fica do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, daí virando à esquerda em curva com raio de 14,10m mede 41,50m, confrontando com a Rua 2 (atual Rua Alexandre Magnusson), a qual fica na linha dos fundos, daí virando novamente à esquerda e confrontando com o lote nº 01, o qual fica do lado esquerdo, mede 96,00m que o imóvel supra descrito e confrontado. 1) Acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob o nº 5-11-02-02; 2) Acha-se situado no lado par da numeração predial da Rua 1; 3) Acha-se encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas, Rua 1, Avenida A e Rua 2 e Rua 8; 4) Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Avenida A. Sobre referido imóvel foi edificado o prédio destinado ao escritório da empresa e, aos fundos, foi edificado um galpão destinado ao estacionamento de veículos, que invade, ainda que, uma pequena parte, o imóvel de matrícula nº 9.466. Especificação: À frente do imóvel tem-se: Varanda coberta com telha, piso lajota, com churrasqueira e dois banheiros. Nove salas e três banheiros. Aos fundos tem-se: Um barracão de estrutura metálica e telha vulcanizada, destinado ao estacionamento coberto. Existe uma extensa área descoberta, com pedra brita. Conforme dados da Prefeitura Municipal, o cadastro desse imóvel (003110) aponta área do terreno de 4.813,20m<sup>2</sup>; área edificada principal de 495,00m<sup>2</sup> e área do galpão, de 750,00m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 1.415.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e distribuições de ações.

**Valor do débito:** R\$ 3.466.185,56 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0307324-83.1994.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASMONTEC CONTROLES INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.052.643/0001-45

**Localização do lote:** Rua Albert Einstein nº 50, Monte Alegra, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto, constituído pelo lote 19, da quadra 27, da Vila Manoel Junqueira com frente para rua Albert Einstein, medindo 11,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 29,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando por um lado com a rua Visconde de Taunay, com a qual faz esquina; de outro lado, com o lote nº 18 e fundos, com o lote nº 20. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 44.845. Matrícula nº **40.804** do 1º CRI de Ribeirão Preto. No local atualmente existe um edifício com construído, o qual não está averbado na planta, estando em ruim estado de conservação.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal em Ribeirão Preto.

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 91.535,53 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010990-92.1999.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X RIBEIRÃO TELHAS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, VALDES DOS SANTOS e WAGNER DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 71.526.370/0001-05

**CDA:** 32.025.714-2

**Localização do lote:** Av. Professor Pedreira de Freitas nº 707, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

**1)** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Professor Pedreira de Freitas, constituído de parte do lote nº 23 da quadra 37 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2ª Gleba, lado ímpar, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 30 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 150,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº **65.837** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas confrontações e demais especificações constam da certidão do CRI. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 162.141. A construção existente no fundo do lote 24 invade parte do terreno deste imóvel, que, por sua vez, possui no fundo uma pequena construção inacabada. Na prefeitura, os cadastros desses dois imóveis estão com anotação de igual área construída, 264m<sup>2</sup> em ambos;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**2)** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Professor Pedreira de Freitas, constituído pelo lote nº 25 da quadra 37 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2ª Gleba, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 30 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 300,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº **66.423** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas confrontações e demais especificações constam da Certidão do CRI. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 106.427. A construção existente no imóvel é do tipo salão;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**3)** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Ângelo Egydio Pedreschi, constituído pelo lote nº 7 da quadra 28 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto - 2ª Gleba, medindo 10,00 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, com a área de 300,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº **8.158** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas confrontações e demais especificações constam da Certidão do CRI. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 105.366. Imóvel sem benfeitorias, murado nas laterais e no fundo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 108.977,79 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

**LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009535-58.2000.403.6102 e apenso

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGUIAS ARTIGOS DOMESTICOS LTDA e JOSÉ FERNANDES SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.216.633/0001-20

**Localização do lote:** Rua Daniel Kujawski, 400, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 33,3333%, pertencente a José Fernandes Sobrinho e sua mulher, de um prédio residencial situado nesta cidade, à Rua Daniel Kujawski nº 400, edificado em terreno constituído de partes dos lotes 09 e 08 da quadra 03, do reloteamento de parte da Vila Paulista, medindo 6,50 metros na frente e nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 392, do outro lado com a parte restante do lote 08 e nos fundos com a parte do lote nº 06, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 32.252 e matriculado sob nº 39.818 junto ao 2º CRI, indicado à penhora pela exequente. Avaliada a fração ideal na proporção de 33,3333% em R\$ 126.666,66.

Obs.1 : Residem atualmente a título de cessão gratuita, o casal Rubiana Sposito Faria/Armindo Conrado Neto, juntamente com 3 filhos.

Obs. 2: Na certidão de matrícula do imóvel em questão, as áreas das edificações existentes sobre o terreno não se encontram especificadas no registro imobiliário, que segundo o cadastro municipal, para fins de valor venal são as seguintes: terreno = 154,04m<sup>2</sup>; edificação principal = 142,87m<sup>2</sup> e edificação secundária = 60,26m<sup>2</sup>.

Obs. 3: Trata-se de uma casa assobrada, assim constituída: piso inferior: garagem para dois veículos; área complementar com 02 banheiros azulejados, estando um deles desativado; 02 quartos de empregada; cozinha com piso em cerâmica, com armários; sala em "L" dois ambientes, com piso em cerâmica; piso superior: 03 quartos, com piso em taco, sendo que 01 quarto possui armário embutido; 01 banheiro azulejado; 01 sala com piso em taco.

Obs. 4: Pesquisa de mercado sugere ser o terreno naquela localização bem valorizado, ainda que a construção existente sobre ele não seja boa.

Obs. 5: Usufruto em favor de José Maria e sua mulher Dolores Villanova Faria (R.4).

Obs. 6: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 7: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 233.229,31 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 126.666,66 (Cento e vinte e seis mil seiscientos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 126.666,66 (Cento e vinte e seis mil seiscientos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012562-49.2000.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PADARIA PAULISTANA LTDA, JACY CEDRINHO FRATINI e DARCIOS FRATINI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.974.968/0001-00

**CDA:** FGSP000009073

**Localização do lote:** Rua Daniel Kujawski, 400, Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 parte ideal de 16,66%, pertencente ao executado Darcio Frattini, de um prédio residencial situado nesta cidade, à Rua Daniel Kujawski nº 400, edificado em terreno constituído de partes dos lotes 09 e 08 da quadra 03, do reloteamento de parte da Vila Paulista, medindo 6,50m na frente e nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 392, do outro lado com a parte restante do lote 08 e nos fundos com a parte do lote nº 6, conforme matrícula nº **39.818** do 2º Cartório de Registro de Imóveis local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 32.252, cujas demais descrições constam na respectiva certidão de matrícula onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

**Obs.1:** Trata-se de casa assobrada em regular estado de conservação. Parte térrea: garagem coberta; sala em “L”; cozinha; quintal com 2 banheiros e 2 quartos; uma lavanderia; Parte superior: três dormitórios e um banheiro. Casa com laje, parte térrea em piso cerâmico; parte superior em taco de madeira; armários embutidos apenas em um dos dormitórios e na cozinha. Avaliado a parte ideal de 16,66% em R\$ 53.312,00.

**Obs. 2:** Usufruto em favor de José Maria e sua mulher Dolores Villanova Faria (R.4).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 53.312,00 (Cinquenta e três mil trezentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.656,00 (Vinte e seis mil seiscentos e cinquenta e seis reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016211-22.2000.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTA CLARA IND/ DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**CDA:** 80 2 99 069226-17

**CNPJ/CPF do executado:** 45.807.864/0001-58

**Localização do lote:** Rua Luis Henrique Bonela, 364, Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fabricar pé-de-moleque crocante com tacho de cobre para produção de 200 kg/h, marca INCAL, pintada na cor amarela, bem este registrado junto ao patrimônio da empresa sob nº 008, sem número de registro visível.

**Obs.:** O equipamento encontra-se armazenado num galpão há muitos anos, não estando, portanto, em uso. Em ruim estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 19.938,43 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008659-78.2015.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERVAL INDUSTRIA E COMERCIO DE VALVULAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.838.610/0001-16

**CDA:** 47.931.392-0 e outras

**Localização do lote:** Av. Marginal Antonio Waldir Martinelli nº 1.760, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina mandrilhadora “Floor Tipe”, para usinagem de peças multiuso, cor verde, com mesa giratória, fuso de troca rápida, em bom estado de conservação, marca WETZEL, capacidade de fuso 190, com motor WEG de 30 HP e motor adicional de 2 HP; sem número de série aparente, avaliada em R\$ 560.000,00;

**B)** 01 Torno vertical marca TOS, com réguas digitais, movimentação coordenada digital, cor verde, número de série SK 16 – 22120314, fabricado na Thecoslowáquia, em bom estado de conservação e funcionamento, com motor WEG, e inversor de frequência marca SIEMENS, avaliado em R\$ 350.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.396.155,82 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 910.000,00 (Novecentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002710-05.2017.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X M.K.R. CONFECÇÕES LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.351.234/0001-30

**CDA:** 12.328.284-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Júlio Morando nº 271, Brodowski/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina filigrana, marca Juki, AMS – 210C, AM5Y319117, em uso e funcionamento normal, avaliada em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 Elastiqueira Kansai Special, K5792537M, 12 agulhas, em funcionamento normal, avaliada em R\$ 3.500,00;

**C)** 01 Máquina Interlock Siruba 757-K, sem placa, em funcionamento normal, avaliado em R\$ 1.600,00;

**D)** 01 Máquina Interlock Brother Industrias, MA4-n31-92-6, AE135A0, em funcionamento normal, avaliado em R\$ 1.000,00;

**E)** 01 Máquina caseadeira reta convencional, Juki, LBH 761, em funcionamento normal, avaliado em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.137,08 em 08/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 16.100,00 (Dezesseis mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.050,00 (Oito mil e cinquenta reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009022-17.2005.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/fazenda X ENE ENE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA e NEWTON LUIZ LOPES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.235.583/0001-29

**CDA:** 35.178.829-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Bonfim, nº 430 Ribeirão Preto/SP

(item A) e Rua Fortaleza, nº 357 (item B) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal (50%) pertencente ao coexecutado Newton Luiz Lopes da Silva, do imóvel matriculado sob nº **68.969** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, na Rua Bonfim, nº 430, constituído pelos lotes nºs 6, 7, 8, 9 e 11 da quadra 14, da Vila Amélia, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 49.510. Contém galpão principal, galpão anexo, salão do tipo comercial e primeiro andar. Avaliada a parte ideal em R\$ 1.047.500,00.

**B)** A parte ideal (50%) de um terreno, situado nesta cidade, pertencente ao coexecutado Newton Luiz Lopes da Silva, matriculado sob o nº **16.649** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com frente para a Travessa Fortaleza, constituído pelo lote 16 da quadra 5, da Vila Glória, cadastrado na prefeitura municipal sob nº 56.680. Sobre o terreno há edificada uma casa simplória, sem acabamento, composta por um quarto, uma sala, um banheiro e uma cozinha. Piso sem revestimento e parede de blocos aparentes, medindo aproximadamente 62 metros quadrados, tal edificação não consta dos cadastros da Secretaria da Fazenda Municipal. Avaliada a parte ideal em R\$ 120.000,00.

**Obs.:** Imóvel penhorado em outro processo judicial.

**Obs.Geral:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0003896-73.2011.403.6102 (PJe).

**Valor do débito:** R\$ 182.375,91 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 1.167.500,00 (Um milhão, cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 583.750,00 (Quinhentos e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002182-68.2017.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FEREZIN – GUINDASTES, MONTAGENS E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.348.094/0001-10

**Localização do lote:** Marginal Antonio Aragão, próximo ao nº 1.375 (altura km 44 da Rodovia SP 333) – Sertãozinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 Guindastes marca GALION, modelo 150-A, com lança telescópica com 18,25 metros de extensão, sem jib, giro 360 graus e capacidade de até 13 toneladas métricas, auto propelido combustível diesel, dois de cor verde e logo da empresa executada, com números de frota 06 e 40, e um de cor amarela com número de frota 22. Os guindastes estão em péssimo estado de conservação, sem pneus e bateria. Avaliado cada em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 90.000,00.

**B)** 01 Guindaste hidráulico, marca MADAL, modelo MD-25 150 C 2001, com 22,28 metros de extensão, iro 360 graus e capacidade de até 25 toneladas métricas, sobre chassi de caminhão marca FORD, modelo cargo 2422, cor verde, com logo da empresa executada, de placa JOL 3211. Referido guindaste está sem a lança e sem o jib (está desmontada no local). Avaliado em R\$ 120.000,00.

**Obs.:** O guindaste está guardado em local sem cobertura. Os pneus estão em ruim estado de conservação. Não foi possível aferir as condições de funcionamento do equipamento

**C)** 01 Guindaste hidráulico, marca MADAL, modelo MD-25 150 C 2001, com lança telescópica, com 22,28 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 25 toneladas métricas, sobre chassi de caminhão marca FORD, placa DPE 1312, modelo cargo 2422, cor verde, com logo da empresa executada. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**Obs.:** O guindaste está guardado em local sem cobertura. Os pneus estão em ruim estado de conservação. Não foi possível aferir as condições de funcionamento do equipamento

**D)** 01 Guindaste, marca TADANO, modelo TL-180, com lança telescópica com 21 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 18 toneladas métricas, sobre o chassi de caminhão, cor verde com logo da empresa executada, marca MERCEDEZ-BENZ, modelo 2216 TURBO, placa FJC 9056. Não foi possível aferir as condições de funcionamento do guindaste. Avaliado em R\$ 180.000,00.

**E)** 01 Guindaste, marca TADANO, modelo TL-180, com lança telescópica com 21 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 18 toneladas métricas, sobre o chassi de caminhão, cor verde com logo da empresa executada, marca MERCEDEZ-BENZ, modelo 2217, placa BWE 9044. Não foi possível aferir as condições de funcionamento do guindaste. Avaliado em R\$ 180.000,00

**F)** 01 Guindaste, marca TADANO, modelo TL-180, com lança telescópica com 21 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 18 toneladas métricas, sobre o chassi de caminhão, cor verde com logo da empresa executada, marca MERCEDEZ-BENZ, modelo 2216 TURBO, placa BTT 3196. Guindaste em perfeito estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**G)** 01 Guindaste, marca TADANO, modelo TL-180, com lança telescópica com 21 metros de extensão, com jib de 8 metros, giro 360 graus e capacidade de até 18 toneladas métricas, sobre o chassi de caminhão, cor verde com logo da empresa executada, marca MERCEDEZ-BENZ, modelo 2213, placa BTT 3197. Não foi possível aferir as condições de funcionamento do guindaste, sendo que esta está sem as rodas traseiras e sem os bancos. Avaliado em R\$ 160.000,00.

**Obs. (itens D ao G):** Os guindastes estão guardados em local sem cobertura.

**Obs. (Geral):** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0002071-50.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 2.101.483,57 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.130.000,00 (Um milhão, cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 565.000,00 (Quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004917-34.2000.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X REPRESENTACOES TONELLO & CRIVELARI LTDA,  
JAIR TONELLO E SILVIA CRIVELARI TONELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.248.893/0001-46

**Localização do lote:** Rua Horácio de Carvalho nº 378 – Vila Florida – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault/Sandero EXP1016V, placa EMC 0913, ano 2009/2010, chassi 93YBSR7GHAJ353815.

Veículo aparenta bom estado de conservação, e segundo informações da proprietária, encontra-se em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021 constam restrições judiciais ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.877,15 (Quinze mil e oitocentos e setenta e sete reais e quinze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.938,58 (Sete mil e novecentos e trinta e oito reais e cinquenta e oito centavos)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001193-62.2017.403.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X FIBRALAN SOLUÇÕES EM REDES LTDA., CLEIDER PEREIRA DELIBERTO e ANTONIO GILSON ALVES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.436.439/0001-97

**Localização do lote:** Rua Dr. Moacyr Cabral, 1.035 – Astúrias – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Mille Fire Economy, ano/modelo 2010/2011, cor azul, flex, placa ERJ3020, RENAVAM 00249990113, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/01/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003002-53.2018.403.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X RINALDO ESCANFERLA

**CNPJ/CPF do executado:** 062.330.178-40

**Localização do lote:** Rua Cândido Poloni – Poloni/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que o executado possui sobre o lote de terreno na cidade de Poloni, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, Estado de São Paulo, situado à Rua Cândido Poloni, medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 23,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando-se de um lado Valdir Alves de Paula; por outro lado com Ítalo Scanferla; pelos fundos com Daniel Cochito; e, finalmente pela frente com a mencionada Rua Cândido Poloni, com um prédio comercial, com suas instalações e benfeitorias. **Matrícula nº 3.514** do CRI de Monte Aprazível.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastaas Pùblicas Unificadas**, em 10/02/2021, às 17:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6961372** e o código CRC **208D3D0F**.