



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

**EDITAL Nº 8/2021 - SP-CEHAS**

**EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 240ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

**LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002884-58.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONÇALVES ZORZELLA LTDA., ANTONIO ZORZELLA NETO E LEONARDO AUGUSTO GONÇALVES ZORZELLA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”, **acrescente-se as seguintes observações:**

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02 03 108 012 (Av.03).

Obs. 3: Conforme R.5 – 9.618 da matrícula, consta usufruto em favor de Nelson Gonçalves e sua mulher Maria Cecília Cantisani Gonçalves e cláusula de incomunicabilidade e impenhorabilidade (R.6 – 9.618).

Obs. 4: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 915.000,00 (Novecentos e quinze mil reais), **leia-se:** R\$ 1.830.000,00 (Um milhão oitocentos e trinta mil reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.4.03.6128 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 01 área de terras designada como Área “E” do desmembramento denominado “Lorenção”, situado no município de Itupeva, com 1.502,87 m², que assim descreve: “inicia-se no marco A9 localizado no alinhamento atual do Prolongamento da Rua Maria Soldeira Lourençon, lado direito, sentido centro-bairro..., **leia-se:** Uma gleba de terras sob nº 3 , sem benfeitorias, com 11.340 m², dentro da seguinte confrontação: inicia no ponto A, que é moirão localizado à esquerda da estrada municipal de Jundiaí-Jarinu e no qual divisa com o Jardim Vera Cruz. Desse ponto segue por cerca ligeiramente irregular, com a extensão de aproximadamente 220 metros até atingir o eixo do Rio Jundiaí-Mirim, ponto B, confrontando com o Jardim Vera Cruz e outros. Desse ponto deflete à esquerda e desce pelo eixo do Rio Jundiaí-Mirim, aproximadamente 47,00 metros até atingir o ponto S, confrontando pela margem direita com a gleba 6-A. do ponto S, abandona o Rio Jundiaí-Mirim, defletindo à esquerda segue rumo magnético de 16°45’S com a distância aproximada de 212 metros até atingir o ponto T, localizado na cerca divisória com a faixa da estrada municipal, confrontando do ponto S ao ponto T, com a gleba T, deflete à esquerda e segue pela cerca da faixa da estrada municipal, no sentido de quem vai a Jarinu, na distância de aproximadamente 63,00 metros até atingir o ponto A, pondo de partida. A gleba assim descrita e confrontada é cortada por água desviada do Rio Jundiaí-Mirim, que é servidão da Gleba, bem como das glebas 4, 5, 6 e 1-B. Constatação: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº 22.209 do 1º C.R.I de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº 3951 da Avenida Humberto Cereser. A gleba de terras sob o nº 3 sem benfeitoria tem 11.397,70m² de área. Área Total: 11.397,70m². Área Construída: 451m² Área sem construção: 10.946,70m²

Em: “Valor do débito”, **onde se lê:** R\$ 213.807,61 em 08/2020 80, **leia-se:** R\$ 632.298,57 em 03/2021

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0016897-34.2011.403.6100

**Vara:** 25ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESPÓLIO DE VERÔNICA OTÍLIA VIEIRA DE SOUZA, TERCEIRO INTERESSADO: VICTOR DE AZEVEDO

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”, **acrescente-se as seguintes observações:**

Obs. 1: Notícia de falecimento da usufrutuária Maria Anunciada de Souza, com a consequente extinção do usufruto.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 154.500,00 (Cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais), **leia-se:** R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0023746-66.2004.403.6100

**Vara:** 25ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS/UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DELLTA DE PARTICIPACOES E DESENVOLVIMENTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.032/0001-3

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, 840, Jardim América – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo /KIA Sorento EX 2.5 CR3, placas FVC1313, ano/modelo 2006, RENAVAN 00898124026, KNAJC521 565626768, a diesel.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/02/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022352-86.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FATHOR COMERCIO DE FERRAMENTARIA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.291.382/0001-36

**Localização do lote:** Rua das Açucenas nº 27 – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora industrial, marca SIMCO/PINNACLE, modelo ISO30, série 512364, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.869.204,93 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 03/03/2021, às 16:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7399461** e o código CRC **A337B956**.