



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 7/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 240^a HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTESSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3^a REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3^a Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE MARÇO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE MARÇO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINA BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE MARÇO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pôlo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.
- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará as guias de depósito para os pagamentos ao arrematante, por meio eletrônico.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens de um lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfni.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfni/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Pùblicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002611-54.2012.4.03.6120 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: FAZENDA NACIONAL X SP - SERVIÇOS DE ENSAIOS INDUSTRIAIS, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 00.228.871/0001-67

Localização do lote: Rua Cândido Portinari, 1.229 – Jd. Viaduto – Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial, construído em tijolos, e coberta com telhas, situado no Município de Araraquara/SP, estado de São Paulo, no loteamento denominado “Jardim Viaduto”, lote 12, da travessa 12^a, atualmente denominada, Rua Cândido Portinari, 1.229, Jardim Floridiana, Araraquara/SP, medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 32,90 metros da frente aos fundos lado esquerdo e 33,07 metros, com total de 329,82m² de área de terreno. **Matrícula nº 40.354** do 1º CRI de Araraquara. Trata-se de uma construção residencial reformada e adaptada para utiliz

ação comercial, com acesso por vias asfaltadas, inscrição cadastral 05.106.012, Zoneamento ZOEMI-AEIU-ACOP, composta de cadastrada de 01 sala de Recepção, 01 sala de espera, 01 sala de entrevista, 02 banheiros, 02 escritórios, 01 área de iluminação, 01 sala de treinamento, e nos fundos 01 edícula, composta de 01 sala-laboratório e 01 sala de treinamento e 01 banheiro, perfazendo uma área construída de 182,18m², coberta com telhas cerâmica de barro tipo ondulada, com paredes em tijolos de barro, rebocada e pintada em látex, com piso revestido porcelanato, em cerâmica (Edícula), totalmente murada, com portão em esquadrias metálicas para acesso de automóvel e pedestre conjugado. O piso ao entorno da construção e calçada é revestida com cimento tipo Techstone, o imóvel está em bom estado de conservação, construção reformada em sua totalidade em 2012, conforme projeto aprovado para reforma e regularização. O imóvel está beneficiado pelas melhorias tais como rede de abastecimento de água, rede de coleta de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, telefonia, coleta de lixo, via pública com pavimentação asfáltica e guias e sarjetas, localizado na principal via comercial, onde consta vários estabelecimentos comerciais. O imóvel apresenta algumas patologias tais como: umidade e mofo nas paredes externas em geral, considerada em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 677.365,20 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 563.693,03 (Quinhentos e sessenta e três mil seiscentos e noventa e três reais e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 281.846,52 (Duzentos e oitenta e um mil oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000436-49.2015.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X ESCRITÓRIO CONTÁBIL BRASIL S/C LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.805.886/0001-19

Localização do lote: Rua General Telles nº 1.523 – Centro – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 mesas de trabalho em L, marfim Ferroplast, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 800,00;

B) 01 mesa de trabalho, marfim, Ferroplast, tendo sido retirada a parte anexa lateral, mas em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 150,00;

Obs.: 1. Conforme descrito acima, uma das cinco mesas penhoradas encontra-se no local, porém sem o L, que não mais está em poder do executado;

Obs.: 2. A estação de trabalho, marfim, Ferroplast, foi desmontada e algumas de suas partes originou um novo móvel, diverso do bem penhorado, razão pela qual deixei de reavaliar.

Valor de avaliação: R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475,00 (Quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000607-40.2014.403.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FIBERCENTRO - FIBERGLASS PROTOTIPOS E DESENVOLVIMENTO DE PEÇAS PARA VEÍCULO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.508.338/0001-00

Localização do lote: Rua Carlos Silva nº 74 – Vila Carolina – Botucatu/SP (itens A e B), Rua Projetada nº 50 – Botucatu/SP (item C) e Rua Projetada nº 74 – Botucatu/SP (item D) e Avenida Floriano Peixoto nº 251 – Botucatu/SP (item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW Gol 1.000, placa BZU 4956, cor branca, Renavam 629818860, Chassi 9BWZZZ377ST001588, ano/modelo 1995, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/01/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 motocicleta Honda CG125 Titan, placa CHL 6030, Renavam 697869970, Chassi 9C2JC250WWR160298, ano/modelo 1998, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/01/2021, constam restrições judiciais.

C) Um barracão, situado no 1º subdistrito de Botucatu, na rua Projetada, sob nº 50, rua essa que liga a travessa Blasi à rua Anita Garibaldi, com seu respectivo terreno que mede 70,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a travessa Blasi, com a qual faz esquina; de outro lado com a Industria de Cola Botucatu Ltda., ou quem de direito; e nos fundos com Angelo Milanesi & Cia. ou quem de direito, imóvel esse melhormente descrito na **matrícula sob o nº 4.985** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. No terreno, além do barracão de aproximadamente 2.000m², há construída uma casa de aproximadamente 50m². Avaliado o imóvel em R\$ 2.950.000,00.

Obs. 1: A proprietária Ziliat – Administração e Participações S/C Ltda. prometeu vender o imóvel a Fibercentro - Fiberglass Protótipos e Desenvolvimento de Peças para Veículos Ltda. ME (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) Uma pequena casa de morada, situada no 1º subdistrito de Botucatu, na rua Projetada, sob nº 74, rua essa que liga a travessa Blasi à rua Anita Garibaldi, com seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos; dividindo de um lado com Alfredo Rodrigues Bonito, ou sucessores; de outro lado com Antonio Gianneli, ou quem de direito; e nos fundos com Angelo Milanesi & Cia Ltda., imóvel esse melhormente descrito na **matrícula sob o nº 4.986** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. A casa de morada cedeu lugar à uma construção (casa) que serve de escritório, com aproximadamente 160m², composta de duas salas, uma cozinha e dois banheiros. Avaliado o imóvel em R\$ 380.000,00.

Obs. 1: A proprietária Ziliat – Administração e Participações S/C Ltda. prometeu vender o imóvel a Fibercentro - Fiberglass Protótipos e Desenvolvimento de Peças para Veículos Ltda. ME (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

E) Um terreno, fundo de quintal, localizado nos fundos do prédio sob o nº 251 da Avenida Floriano Peixoto, do 1º subdistrito de Botucatu, medindo, de um lado 12,00 metros mais ou menos; de outro lado, nas divisas com Guimarães de tal, sucessor de Antonio Siloto, mede 16,40 metros, de outro lado, nas divisas com a Casa Padovan, sucessora de Manoel Gouveia, mede 16,40 metros; e de outro lado, nas divisas com a Fábrica de Cola, ou quem de direito, mede 12,00 metros, mais ou menos, encerrando a área de 196,40 metros quadrados, mais ou menos, imóvel esse melhormente descrito na **matrícula sob o nº 4.987** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. No terreno há um corredor e parte de um refeitório construído, encerrando uma área aproximada de 190m². Avaliado o imóvel em R\$ 360.000,00.

Obs. 1: A proprietária Ziliat – Administração e Participações S/C Ltda. prometeu vender o imóvel a Fibercentro - Fiberglass Protótipos e Desenvolvimento de Peças para Veículos Ltda. ME (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.093.246,09 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002862-97.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.268.013/0001-63

CDA: 12.896.379-4 e outra

Localização do lote: Rua dos Pracinhas de Botucatu nº 251 – Convívio Parque Residencial - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus VWIBUSSCAR EL BUSS R, Renavam 00747395497, placas ATI 2052, ano 2000, em uso e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/01/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 339.451,64 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002884-58.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONÇALVES ZORZELLA LTDA., ANTONIO ZORZELLA NETO E LEONARDO AUGUSTO GONÇALVES ZORZELLA

CNPJ/CPF do executado: 44.280.485/0001-90

CDA: 12.473.078-7 e outras

Localização do lote: Av. Santana, 150 – Centro – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350 metros quadrados, imóvel esse melhormente descrito na **matrícula sob o nº 9.618** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. No terreno há construído um galpão comercial de aproximadamente 750 metros quadrados, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001548-48.2018.403.6131.

Valor do débito: R\$ 243.508,01 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.830.000,00 (Um milhão oitocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 915.000,00 (Novecentos e quinze mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000625-06.2018.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X EZIO RAHAL MELILLO

CNPJ/CPF do executado: 794.078.548-68

Localização do lote: Rua Aníbal Gallo – Jardim Santa Mônica – São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob número 37 (trinta e sete) da quadra 9 (nove) do Jardim Santa Mônica, município e comarca de São Manuel/SP, com área de 260,62 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Rua Seis, atualmente denominada Rua Aníbal Gallo, melhormente descrito na **Matrícula nº 4.082**, do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001249-10.2018.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO TRANSPEROLA – LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.561.753/0001-15

Localização do lote: Rua São Geraldo, 194 – Sala 06 – Centro – Bom Jesus dos Perdões/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo Ônibus, marca/modelo VW/MPolo Ideale R, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, placa EJX 6083, Chassi 9532G82W6DR337211, em bom estado de conservação, em funcionamento, com pintura contendo logotipo da executada, pneus em bom estado. O veículo encontra-se em uso comercial conforme os contratos da empresa.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/01/2021, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 113.817,40 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000105-72.2007.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TÉCNICA INDUSTRIAL TIPH S/A, ESCHYLO PADILHA, SABURO HAYAMA

CNPJ/CPF do executado: 61.191.763/0001-51

CDA: 32.086.832-0 e outras

Localização do lote: Rua das Gardêrias – Jardim Lago do Moinho – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 05, da quadra J, situado à Rua das Gardêrias, no Jardim Lago do Moinho, desta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a mesma Rua das Gardêrias, por 27,00 metros do lado que se limita com o lote

nº 4 e 27,50 metros do lado que se limita com o lote nº 6, da mesma quadra e fechando ao e fundos com 14,50 metros onde se limita com quem de direito, encerrando a área total de 364,00 metros quadrados. **Matrícula nº 3.979** do CRI de Bragança Paulista.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.055.251,12 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000984-71.2019.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X T.Q.A. INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.221.461/0001-57

Localização do lote: Rodovia Benevenuto Moreto, km 6,5 – Sete Barras - Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 trocador de calor TP radiador, em aparente bom estado e em uso na empresa, que avalio em R\$ 17.500,00;

B) 01 bomba centrifuga PP TG 75-50-200E, 20 cv, em aparente bom estado e em uso na empresa, avaliada em R\$ 8.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0000024-46.2003.4.03.6000

Vara: 1ª Vara Federal de Campo Grande

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NAILA ANDERSON HERNANDES E ESPÓLIO DE CLEVER DE SÁ HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 337.781.591-00

Localização do lote: Rua Américo Marques nº 409, apto. 12 – Bloco C-8 – Residencial Parque Flamingos – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento residencial, denominado pelo nº 12 do bloco C-8, 2º pavimento do Residencial Parque dos Flamingos, situado na Rua Américo Marques nº 409, Campo Grande/MS, com área total construída de 77,89m², contendo as seguintes divisões internas, sala, 3 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição sob o nº 46.805 (antiga matrícula nº 156.268). Imóvel com idade aparente de 35 anos, desgastado pelo uso, sem reformas ou armários. Ocupado.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 498.834,87
(Quatrocentos e noventa e oito mil oitocentos e trinta e quatro reais e oitenta e sete centavos)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000071-64.1996.4.03.6000

Vara: 1ª Vara Federal de Campo Grande

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JÚNIOR BEBIDAS LTDA, ALCIDES SCANZANI, ALCIDES SCANZANI JÚNIOR E TERCEIRO INTERESSADO: MARIA INES MEILSMIDTH SCANZANI

CNPJ/CPF do executado: 36.807.808/0001-22

Localização do lote: Rua Filomena Segundo Nascimento, 1.966 – Jd. Das Perdizes – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno 13 da quadra 06 do loteamento denominado Jardim das Perdizes, Campo Grande/MS, com área total de 387 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 101.687** do CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, onde foi construído um prédio em alvenaria, com área total de 338,93 metros quadrados, com as seguintes dependências: Térreo: um salão comercial com duas salas, dois banheiros, com área construída de 208,00 metros quadrados. Superior: residência contendo circulação com terraço, sala com sacada, copa-cozinha, banheiro social, hall, dois dormitórios, um apartamento com área construída de 130,93 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003610-42.2013.4.03.6000

Vara: 1ª Vara Federal de Campo Grande

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BARROS DE LIMA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA ME, CARLOS AUGUSTO BARROS DE LIMA, ODETE BARROS DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 08.331.207/0001-50

Localização do lote: Estrada EW nº 971 – Chácara Parque dos Poderes – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Chácara nº 14 do grupamento nº 25 do loteamento denominado Chácara dos Poderes, nesta cidade, medindo e limitando-se: medindo 50,00 metros de frente para a Estrada EW-10, com a qual confronta; 100,00 metros do lado direito da frente aos fundos, que confronta com a chácara 13; 100,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos que confronta as chácaras 17 e 18 e 50,00 metros de largura nos fundos que confronta com a chácara 16, perfazendo a área total de 5.000,00 metros quadrados. **Matrícula nº 180.153** do CRI 1ª Circunscrição. Foi feita correção na matrícula indicada acima para constar a seguinte averbação: “Av. 02/180.153” (...) que por um lapso ficou constado erroneamente (...) ... medindo e limitando-se: medindo 50,00 metros de frente para a Estrada EW-9, com a qual confronta; 100,00 metros do lado direito, da frente aos fundos, que confronta com a Chácara nº 16, 100,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos que confronta com a Chácara nº 12 e 50,00 metros de largura nos fundos que confronta com a chácara nº 13 (...”).

Obs. 1: Em vistoria, constatada a existência de uma casa de mais ou menos 36m², contendo quarto, sala, cozinha e banheiro. Energia elétrica e água encanada. Fica situada, mais ou menos, a 5 km do anel viário da BR 163.

Obs. 2: Existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial nº 0053554-17.2012.8.12.0001 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005273-55.2015.4.03.6000

Vara: 1ª Vara Federal de Campo Grande

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESPÓLIO DE MARIA MALTA DA SILVA. TERCEIRO
INTERESSADO: KARLA KAROLYNA GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 220.236.401-30

Localização do lote: Rua Geraldo Castelo nº 84 – Jd. Paulista – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno determinado sob o nº 2, da quadra 1, do loteamento denominado Bairro Paranaense, com área total de 492,50m², Campo Grande/MS, compreendido dentro das metragens, limites e confrontações constantes da **matrícula nº 128.627** do 1º Ofício da 1^a Circunscrição de Campo Grande/MS. Benfeitorias: Uma casa residencial, situada na Rua Geraldo Castelo, 84, com área edificada de 105,88m² (conforme prefeitura municipal).

Obs. 1: Edificado um prédio residencial de alvenaria composta de: uma varanda, uma sala, uma copa, uma cozinha, um banheiro, um dormitório, um apartamento, tendo a área total construída de 87,37 metros quadrados, fazendo frente para a Rua Geraldo Castelo nº 84 (Av.02/128.627).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0010277-15.2011.4.03.6000

Vara: 1^a Vara Federal de Campo Grande

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESPÓLIO DE ANTÔNIO MARQUES RODRIGUES. TERCEIRO
INTERESSADO: VALERIO RODRIGUES DE ARAÚJO.

CNPJ/CPF do executado: 008.318.081-87

Localização do lote: Rua Tenente Antônio João de Figueiredo nº 241 – Jd. Taquarussu – Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno urbano sob nº 12 da quadra nº 17-A, da Vila Jardim Taquarussu, situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente por 43,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 516,00m², limitando-se: ao norte, com a Rua Tenente Antônio João de Figueiredo; ao Sul, com o lote 20; ao nascente, com os lotes 13,14 e 15 e parte do lote 16; e ao poente, com o lote 11. Onde encontra-se edificada uma casa residencial, contendo abrigo, sala de visitas, três dormitórios, banheiro, copa e cozinha, com a área de 110,11m², situada na Rua Tenente Antonio João de Figueiredo nº 220. **Matrícula nº 126.521** do Cartório Registro de Imóveis da 2^a Circunscrição.

Obs. 1: Benfeitorias não averbadas: Edícula construída nos fundos do imóvel. Ocupação: O imóvel encontra-se locado, mas com anúncio de venda.

Obs. 2: Laudo do Sr. Oficial de Justiça consta o endereço: Rua Tenente Antônio João de Figueiredo nº 241 – Jd. Taquarussu – Campo Grande/MS.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000783-28.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, 3.861, Caxambu - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e uma edícula com 143,00 m², sob o nº 3861 da Av. Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com área de 790,33m², constituído de parte da Gleba 1-D, de um Sítio localizado no Bairro Caxambu. Havido pela matrícula nº **59.060**, do 1º CRI de Jundiaí-SP. Contribuinte municipal 60.041.010-5. Sobre o terreno foi edificado uma casa sem falhas estruturais, em boas condições de uso e conservação. Possui três dormitórios, cozinha, banheiro, sala e quintal.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 128.685,43 em 08/2020

Valor de avaliação: R\$ 695.820,00 (Seiscentos e noventa e cinco mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 347.910,00 (Trezentos e quarenta e sete mil, novecentos e dez reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.4.03.6128 e apenso

Vara: 1^a Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, 3651/3817 – Caxambu – Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras designada como Área “E” do desmembramento denominado “Lorenção”, situado no município de Itupeva, com 1.502,87 m², que assim descreve: “inicia-se no marco A9 localizado no alinhamento atual do Prolongamento da Rua Maria Soldeira Lourençon, lado direito, sentido centro-bairro, a xxxx m da confluência dos alinhamentos atuais da rua Maria Soldeira Lourençon com o da Rua Prefeito José Carlos, desse marco segue em reta, pelo alinhamento atual do Prolongamento da Rua Maria Soldeira Lourençon lado direito, sentido centro-bairro, por xx,xx m, com um azimute de 298°20'00” até encontrar o marco A12, deflete à direita e segue em reta, por 36,91 m, com um azimute de 28°20'00”, confrontando com a área G, até encontrar o marco A12, deflete à direita e segue em reta, por 40,02 m com um azimute de 116°27'21”m, confrontando com o imóvel de propriedade de Adolfo Lorençon, até encontrar o marco A10, deflete à direita e segue em reta, por xx,xx m, com um azimute de 208°20'00”, confrontando com a Área E, até encontrar o marco A9, inicial da descrição. MATRÍCULA 66.062 ENCERRADA em 2001 – imóvel unificado com outras matrículas – prop. Roberto Bergaba.

Matrícula 29.632 1º CRI Jundiaí: Uma gleba de terras sob nº 1-C, localizado na atual Avenida Humberto Cereser, nº 3.651, no bairro do Caxambu, em Jundiaí/SP, contendo a área de 580,00 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente por 17,90 m² para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiaí a Jarinu, pelo lado direito mede 35,75 m e confronta com a gleba nº 06; pelo lado esquerdo mede 22,50 m, depois quebrando a esquerda mede 7,50 m confrontando com Francisco de Paula Antunes, pelos fundos mede 21,00 m confrontando com a gleba nº 06, sendo o contorno indicado pelas letras M, S, AR, AN, L e M. Cadastro municipal nº 60.029.012-6.

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, e de penhora e arrolamento.

Matrícula nº 29.363 1º CRI Jundiaí: gleba 1-E 38.760,00 m²

Matrícula nº 156.309 2º CRI Jundiaí: prédio residencial com edícula de 145,00 m² + 15,00 m² (edícula)

01 gleba de terras sob nº 3, sem benfeitorias, com 11.430m², dentro da seguinte confrontação: inicia no ponto A, que é moirão localizado à esquerda da estrada municipal de Jundiaí – Jarinu e no qual divisa com o Jardim Vera Cruz; desse ponto segue por cerca ligeiramente irregular, com a extensão de aproximadamente 220 m até atingir o eixo do Rio Jundiaí-Mirim, ponto B, confrontado com o Jardim Vera Cruz e outros; desse ponto deflete à esquerda e desce pelo eixo do rio Jundiaí-Mirim, aproximadamente 47,00 m até atingir o ponto S, confrontando pela margem direita com a gleba 6-A; do ponto S, abandona o Rio Jundiaí-Mirim, defletindo à esquerda segue rumo magnético de 16°45'SO com a distância aproximada de 212 m até atingir o ponto T, localizado na cerca divisória com a faixa da estrada municipal, confrontando do ponto S ao ponto T, com a gleba T, deflete à esquerda e segue pela cerca da faixa da estrada municipal, no sentido de quem vai a Jarinu, na distância de aproximadamente 63,00 metros até atingir o ponto A, ponto de partida. A gleba assim descrita e confrontada é cortada por água desviada do Rio Jundiaí-Mirim, que é servidão da Gleba, bem como das glebas 4, 5, 6 e 1-B. Matrícula nº 66.062 – 1º CRI Local:

Constatação: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº 22.209 do 1º C.R.I de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a

refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº 3951 da Avenida Humberto Cereser. A gleba de terras sob o nº 3 sem benfeitoria tem 11.397,70m² de área. Área Total: 11.397,70m². Área Construída: 451m² x R\$ 1.500,00 (o m²) = R\$ 676.500,00. Área sem construção: 10.946,70m² x R\$ 620,00 (o m²) = R\$ 6.786.954,00.

Valor do débito: R\$ 213.807,61 em 08/2020 80

Valor de avaliação: R\$ 7.463.454,00 (Sete milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.731.727,00 (Três milhões setecentos e trinta e um mil e setecentos e vinte e sete reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002627-83.2018.4.03.6128

Vara: 1^a Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB – COMERCIO E SERVIÇOS DE CILINDROS LTDA – EPP, ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME E EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS DE METAL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.204.965/0001-45

Localização do lote: Estrada Faustino Bizzetto, 500 – Galpão 01 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras, sem benfeitorias, contendo 31.660,00 m², situado no Município de Campo Limpo Paulista, perímetro urbano, no Bairro do Botujuru, no local denominando Sítio do Funil, e que apresenta descrição perimétrica: inicia-se no marco cravado junto à cerca da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista; daí segue com o rumo magnético de 72°45' sudoeste e com a distância de 215,00 m até encontrar o marco nº 02, daí deflete 100º à esquerda e segue confrontando do lado direito com terras de Faustino Bizio, numa distância de 162,00 m até encontrar o marco n. 3, cravado a um córrego; daí deflete à esquerda e desce confrontando do lado direito com o remanescente das terras de propriedade dos outorgantes, pelo córrego, com uma distância de 189,00 m até atingir o marco n. 04, cravado junto a área da E.F.S.J; daí deflete à esquerda e segue pela cerca confrontando do lado direito com terras da E.F.S.J, com uma distância de 148,00 m até encontrar o marco n. 01, onde teve início a descrição. Na data da avaliação, constatou-se ser terreno acidentado, sem benfeitoria, sem uso, coberto por vegetação baixa, próximo a estrada. Matrícula nº 18.900 do 2º CRI de Jundiaí.

Obs.: Imóvel com hipoteca em favor do Banco do Brasil (R. 15), além de registro na matrícula de arrolamento, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 957.125,47 em 01/2021.

Valor de avaliação: R\$ 6.332.000,00 (Seis milhões, trezentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.166.000,00 (Três milhões, cento e sessenta e seis mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000445-48.2019.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KANADA & RIBEIRO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.056.532/0001-76

CDA: 13.553.023-7 e outras

Localização do lote: Av. Lucinda Martins, 1527 – Centro – Getulina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Santana 2.000 MI, ano/modelo 1996, gasolina, placa CIE 5947, chassi 9BWZZZ327TP038166, cor azul, em bom estado e funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

B) 01 veículo Pas/ônibus Mercedes Benz, placa BTO 1264, ano/modelo 1971, diesel, chassi 32142415000485, cor branca, razoável estado e sem funcionamento na data da avaliação, parado há muitos anos por impedimento de transitar. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

C) 01 veículo Pas/ônibus, Mercedes Benz, placa BXE 6554, diesel, ano/modelo 1983, chassi DE000C18170, cor branca, razoável estado e sem funcionamento na data da avaliação, parado há muitos anos por impedimento de transitar. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

Valor do débito: R\$ 43.900,11 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001296-75.2018.403.6125

Vara: 1^a Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X L.A. ESPERANÇA – ME e LINDOMAR APARECIDO ESPERANÇA

CNPJ/CPF do executado: 08.877.214/0001-52

Localização do lote: Rua Isabel Gonçalves de Lima nº 250 - Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca GM, modelo Prisma Joy, placas ENY3835, flex, ano fabricação/modelo 2010/2011, motor 1.0, cor prata, 4 portas, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000273-79.2017.4.03.6109

Vara: 2^a Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X WM TRANSPORTE PIRACICABA LTDA, MAURICIO OLIVEIRA CORDEIRO, RENAN GUIMARAES CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 14.660.364/0001-02

Localização do lote: Rua Rafael Aloisi, 1.051 – Jd. Monumento – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Scania, modelo P94GA4X2NZ 310, ano 2005, modelo 2006, placa DQO 3118, Chassi 9BSP4X2A063580222, Renavam 00872588076, cor branca, movido a diesel.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/01/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 113.856,00 (Cento e treze mil oitocentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.928,00 (Cinquenta e seis mil novecentos e vinte e oito reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Monitória nº 5001133-46.2018.4.03.6109

Vara: 2^a Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X AMAURI AUGUSTO PALUDETO – ME, AMAURI AUGUSTO PALUDETO

CNPJ/CPF do executado: 09.312.392/0001-07

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco nº 65 – Centro – Laranjal Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Fiesta 1.6 Flex, placa EKV 6258, ano fabricação 2012, ano modelo 2012, chassi 9BFZF55P2C8335099.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/01/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006873-53.2016.4.03.6105

Vara: 3^a Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMAVI INDUSTRIA E COMERCIO EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 55.568.919/0001-78

CDA: 12.373.042-2 e outras

Localização do lote: Av. Rota dos Imigrantes, 1048 – Holambra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira Radial Kolb, 100mm, em regular estado de conservação e em funcionamento, no valor de R\$ 48.000,00.

B) 01 guilhotina marca Rio Negro, em regular estado de conservação e em funcionamento, no valor de R\$ 48.000,00.

C) 01 empilhadeira Hyster, capacidade para 4T, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 34.000,00.

D) 01 empilhadeira Hyster, capacidade para 2T, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00.

E) 01 empilhadeira Hyster, capacidade para 2T, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00.

F) 01 prensa dobradeira, mecânica, modelo PDM 100, Newton, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 58.000,00.

G) 01 guilhotina mecânica, Newton, modelo GMN-3006, em bom estado de conservação e em funcionamento, no valor de R\$ 47.000,00.

H) 01 pantógrafo, Messer Griesheim (10m x 6m), em regular estado de conservação e em funcionamento, no valor de R\$ 25.000,00.

I) 01 compressor de parafuso, Schulz, modelo SRP2040, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

J) 01 compressor Wayne, sem modelo aparente, 460 litros, 380V, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

K) 01 compressor Wayne, sem modelo aparente, 460 litros, 380V, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 8.077.822,63 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015023-33.2010.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.130.411/0001-00

Localização do lote: Via Anhanguera, Km 97 – Jardim Garcia – Campina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de produção automatizada de treliças, marca Mediterrânea, modelo 616, composta por 5 porta rolos e um descarregador, sem número de série aparente e com as seguintes características:

- Velocidade máxima de produção: 12m de treliça por minuto; bitola máxima do vergalhão: 9mm; bitola mínima do vergalhão: 3mm; soldagem dos vergalhões por eletrofusão; cor predominante amarela; dimensões aproximadas de 6,0m comprimento x 1,0m largura x 1,20m de altura. A referida máquina está em bom estado de conservação e em

funcionamento. Trata-se de máquina de grande porte, muito específica e produzida/montada pela própria empresa executada.

Valor do débito: R\$ 660.368,65 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000320-92.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.779.006/0001-47

CDA: 40.442.801-0 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Dias, 126 (Acesso pela Av. Presidente Juscelino, 543) – Jardim Novo Campos Elíssios – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Máquina de alumínizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso e avaliada em R\$ 60.000,00;

B) Máquina de alumínizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor marca Weg, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso e avaliada em R\$ 60.000,00;

C) Estufa para impermeabilização de tecidos, tipo túnel, sem marca e modelo aparentes, com exaustor, motor de variação de velocidade, com dimensões aproximadas de 7,00m comprimento x 1,70m largura x 1,20 altura, em funcionamento, em condições de uso, mas bastante desgastada pelo tempo e uso. Avaliada em R\$ 100.000,00;

D) 50 unidades do produto “Conjunto de calça e japona em meta-aramida” (uso bombeiros), marca Engesel, modelo/cod. Int. C5448EC, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 3.650,00 cada, totalizando R\$ 182.500,00;

E) 50 unidades do produto “Conjunto de calça e japona em meta-aramida (uso bombeiros), marca Engesel, modelo/cód. Int. C5448TX, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 215.000,00.

F) 550 unidades do produto “Luvas emborrachadas” (uso industrial), coz. Industrial/escola) modelo/cód. Int. C33ACH, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 27.500,00.

G) 2.000 unidades do produto “Conjunto Hidro repelente, com calça, toca, avental e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011PCM, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

H) 500 unidades do produto “Conjunto Hidro repelente, com calça, toca, avental e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011EC, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

I) 500 unidades do produto “conjunto Hidro repelente, com calça e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011SE, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 36,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;

J) 15 unidades do produto “Conjunto de calça e japona”, modelo/cód. Int. C5446A, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 1.350,00 cada, totalizando R\$ 20.250,00;

K) 50 unidades de produto “Conjunto de calça e japona”, modelo/cód. Int. C5446B, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

L) 1.000 unidades do produto “Avental PVC Br/Am”, marca Engensel, modelo/cód. Int. D13006EGXA, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00;

M) 400 unidades do produto “Avental Lar/Azul”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXB, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;

N) 400 unidades do produto “Avental neoprene”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXC, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 55,00 cada, totalizando R\$ 22.000,00;

O) 300 unidades do produto “Avental massa PVC (Tuiuti)”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXC, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 22,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

Valor do débito: R\$ 907.849,11 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 874.850,00 (Oitocentos e setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 437.425,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001181-73.2016.4.03.6105

Vara: 3^a Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X S.H. DO AMARAL COSTA TRANSPORTES - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.332.866/0001-16

CDA: 12.354.842-0

Localização do lote: Rua Benjamim Franklin, 132 – Aparecidinha – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo tipo Reboque/basculante, marca Randon, ano e modelo 1996, Chassi 9ADBQ8530TM118868, placa BQM 8924, em funcionamento, razoável estado de conservação, pontos de ferrugem e desgaste do uso e tempo, com todos os pneus seminovos. Avaliado em 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 07/02/2021, consta alienação fiduciária.

B) Veículo tipo Reboque/basculante, marca Randon, ano e modelo 1999, Chassi 9ADB0753XXM144979, placa CZC 2404, ruim estado de conservação, com muitos pontos de ferrugem, sem os pneus, muito desgaste de uso, tempo e exposição ao sol e chuva. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 07/02/2021, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 65.661,85 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007228-05.2012.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AB SERVICOS E TRANSPORTES URGENTES LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.996.069/0001-80

Localização do lote: Av. Maria Emilia Alves dos Santos de Ângelis, 520, Bloco C, Apart. 142, Pq. Prado – Campinas/SP (Itens A e C). Rua Odete Vieira Santos, 208, Jd. Nova Hortolândia, Hortolandia/SP (Item B). Rua São Paulo, 75, Jd. do Engenho – Monte Mor/SP (Item D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo VW/GOLF 1.6 Sportline, ano 2013/2013, cor preta, combustível álcool/gasolina, placa FIC 5550, Renavam 00507529090, 4 portas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.400,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam alienação fiduciária e restrições renajud ativas.

B) Motociclo JTA/Suzuki Intruder 125, ano fab./modelo 2012/2013, placa FBK 3160, Renavam 00477793185, cor preta, à gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições renajud ativas.

C) Veículo Renault/Sandero STW 16HP, ano fab./mod. 2013/2014, placa FKI 6892, Renavam 00992361273, cor preta, 4 portas, combustível álcool/gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.100,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições renajud ativas.

D) Caminhão VW/15.180 EURO3 Worker ano fab./mod. 2007/2008, diesel, placa DVS 3812, cor branca, toco, com carroceria baú sider, Renavam 00936311045, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 87.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições administrativa e renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 595.323,34 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 163.500,00 (Cento e sessenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.750,00 (Oitenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005262-22.2003.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ORTONAL COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.938.544/0001-93

Localização do lote: Av. Andrade Neves, 2573 – Chapadão – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 Placa Orbital de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 576,00.

B) 02 Placa Reta de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 288,00.

C) 03 Placa em L de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 432,00.

D) 04 Placa em Y de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 144,00.

E) 04 Placa em T de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 576,00.

F) 75 Micro Parafuso de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 33,00, totalizando R\$ 2.475,00.

G) 01 Chave para Parafuso de Buco Maxilo, valor unitário R\$ 63,00, totalizando R\$ 63,00.

H) 446 Pino de Schanz, valor unitário R\$ 13,00, totalizando R\$ 5.798,00.

I) 43 Pino OPS (tamanhos variados), valor unitário R\$ 55,00, totalizando R\$ 2.365,00.

J) 03 Chave Catraca para OPS, valor unitário R\$ 164,00, totalizando R\$ 492,00.

K) 02 Chave Externo OPS, valor unitário R\$ 94,00, totalizando R\$ 188,00.

L) 12 Chave Interna OPS, valor unitário R\$ 94,00, totalizando R\$ 94,00.

M) 01 Prolongador de Pino OPS, valor unitário R\$ 43,00, totalizando R\$ 43,00.

N) 122 Semi Anel para Ilisarov (tamanhos variados), valor unitário R\$ 22,00, totalizando R\$ 2.684,00.

O) 06 Semi Anel de Fémur para Ilisarov, valor unitário R\$ 42,00, totalizando R\$ 252,00.

P) 01 Porta Pino de Schanz, valor unitário R\$ 22,00, totalizando R\$ 22,00.

Q) 01 Suporte para Semi Anel de Fêmur, valor unitário R\$ 12,00, totalizando R\$ 12,00.

R) 18 Bucha Hexagonal/Cilíndrica, valor unitário R\$ 7,00, totalizando R\$ 126,00.

S) 17 Haste Telescópica, valor unitário R\$ 20,00, totalizando R\$ 340,00.

T) 35 Haste de Conexão Reta (tamanhos variados), valor unitário R\$ 9,00, totalizando R\$ 315,00.

U) 11 Haste de Conexão Torcida, valor unitário R\$ 8,00, totalizando R\$ 88,00.

V) 38 Bandeira, valor unitário R\$ 8,00, totalizando R\$ 304,00.

W) 05 Placa de Conexão Curva, valor unitário R\$ 13,00, totalizando R\$ 65,00.

X) 01 Porta Pino Macaquinho, valor unitário R\$ 18,00, totalizando R\$ 18,00.

Y) 05 Porta Pino Tipo Parafuso, valor unitário R\$ 7,00, totalizando R\$ 35,00.

Z) 04 Parafuso Passa Fios, valor unitário R\$ 6,00, totalizando R\$ 24,00.

A1) 04 Porta Pinos de Schanz Retangular, valor unitário R\$ 8,00, totalizando R\$ 32,00.

B1) 15 Placa Calço, valor unitário R\$ 140,00, totalizando R\$ 2.100,00.

C1) 01 Alicate Moldador de Placa para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 140,00, totalizando R\$ 140,00.

D1) 01 Broca Canulada para Parafuso Canulado, valor unitário R\$ 130,00, totalizando R\$ 130,00.

E1) 01 Instrumental para Haste Roth Vargas com 3 Peças, valor unitário R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 1.000,00.

F1) 38 Parafusos Cortical ½ Rosca, valor unitário R\$ 20,00, totalizando R\$ 760,00.

G1) 23 Placa Angulada Infantil em T, valor unitário R\$ 225,00, totalizando R\$ 5.175,00.

H1) 05 Placa Giebel/Chambat, valor unitário R\$ 122,00, totalizando R\$ 610,00.

I1) 21 Placa em T para Rádio, valor unitário R\$ 125,00, totalizando R\$ 2.625,00.

J1) 11 Placa em L para Tibia, valor unitário R\$ 130,00, totalizando R\$ 1.430,00.

K1) 16 Parafuso de Interferência em Titânio, valor unitário R\$ 220,00, totalizando R\$ 3.520,00.

L1) 05 Haste de Rusch (tamanhos variados), valor unitário R\$ 24,00, totalizando R\$ 120,00.

M1) 01 Guia de Perfuração de Wagner, valor unitário R\$ 35,00, totalizando R\$ 35,00.

N1) 01 Placa de Compressão Simples para Grandes Fragmentos, valor unitário R\$ 105,00, totalizando R\$ 105,00.

O1) 01 Placa para Mini Fragmentos em L, valor unitário R\$ 60,00, totalizando R\$ 60,00.

P1) 01 Placa de Smith Petersen, valor unitário R\$ 77,00, totalizando R\$ 77,00.

Q1) 22 Parafuso Canulado, valor unitário R\$ 41,00, totalizando R\$ 902,00.

R1) 22 Parafuso para Osteotomia Pediátrica, valor unitário R\$ 26,00, totalizando R\$ 572,00.

S1) 68 Placa para Osteotomia Pediátrica, valor unitário R\$ 35,00, totalizando R\$ 2.380,00.

T1) 102 Pino de Knowies, valor unitário R\$ 24,00, totalizando R\$ 2.448,00.

U1) 56 Pino de Gouffon Ajustável, valor unitário R\$ 45,00, totalizando R\$ 2.520,00.

V1) 01 Placa Condilar Moldada, valor unitário R\$ 240,00, totalizando R\$ 240,00.

W1) 01 Placa em T Ponte Longa, valor unitário R\$ 205,00, totalizando R\$ 205,00.

X1) 01 Placa Angulada 120 graus com Recuo, valor unitário R\$ 225,00, totalizando R\$ 225,00.

Y1) 01 Chave em T para Gouffon, valor unitário R\$ 35,00, totalizando R\$ 35,00.

Z1) 15 Placa em T para Tibia, valor unitário R\$ 130,00, totalizando R\$ 1.950,00.

A2) 14 Placa em L para Tibia, valor unitário R\$ 130,00, totalizando R\$ 1.820,00.

Valor do débito: R\$ 77.066,13 em 08/2020

Valor de avaliação: R\$ 49.035,00 (Quarenta e nove mil e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.517,50 (Vinte e quatro mil e quinhentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007618-96.2017.4.03.6105

Vara: 3^a Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.325.130/0001-67

Localização do lote: Rua Souza Brito, 80 – Jardim do Trevo – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 211 Acionador, valor unitário R\$ 55,49, totalizando R\$ 11.707,34.
- B) 12 Bico Injetor, valor unitário R\$ 682,50, totalizando R\$ 8.190,00.
- C) 2 Bomba Hidráulica, valor unitário R\$ 6.796,89, totalizando R\$ 13.593,78.
- D) 119 Bucha Pino Caçamba CMH910, valor unitário R\$ 100,01, totalizando R\$ 11.900,60.
- E) 1 Motor Bomba, valor unitário R\$ 11.643,23, totalizando R\$ 11.643,23.
- F) 2 Camisa do Cilindro, valor unitário R\$ 6.588,12, totalizando R\$ 13.176,24.
- G) 2 Cartão Sistema Elétrico, valor unitário R\$ 6.836,31, totalizando R\$ 13.672,82.
- H) 2 Cilindro Hidráulica, valor unitário R\$ 8.143,73, totalizando R\$ 16.287,45.
- I) 1 Controlador da bomba AC Motor, valor unitário R\$ 17.519,70, totalizando R\$ 17.519,70.
- J) 7 Coroa e Pinhão, valor unitário R\$ 1.650,00, totalizando R\$ 11.550,00.
- K) 52 Correia do Alternador, valor unitário R\$ 212,30, totalizando R\$ 11.039,34.
- L) 76 Reparo do Carburador GLP “Genérico”, valor unitário R\$ 235,08, totalizando R\$ 17.866,08.
- M) 2 Caixa de Direção, valor unitário R\$ 5.852,00, totalizando R\$ 11.703,99.
- N) 21 Filtro, valor unitário 837,41, totalizando R\$ 17.585,51.
- O) 77 Guarda Pó Cilindro de Inclinação, valor unitário R\$ 149,43, totalizando R\$ 11.506,11.
- P) 2 Haste Elevação CMH910, valor unitário R\$ 6.717,90, totalizando R\$ 13.435,80
- Q) 1 Motor de Tração, valor unitário R\$ 13.289,54, totalizando R\$ 13.289,54.
- R) 3 Orbitrol Válvula Prioritária, valor unitário R\$ 4.452,06, totalizando R\$ 13.356,18.
- S) 2 Coroa e Pinhão da Transmissão YQX45, valor unitário R\$ 5.947,50, totalizando R\$ 11.895,00.
- T) 4 Pistão 0,25, valor unitário R\$ 3.487,46, totalizando R\$ 13.949,82.
- U) 5 Ponta de Eixo, valor unitário R\$ 844,44, totalizando R\$ 4.222,20.
- V) 2 Ponta de Eixo, valor unitário R\$ 796,77, totalizando R\$ 1.593,54.

W) 18 Radiador de Óleo, valor unitário R\$ 675,00, totalizando R\$ 12.150,00.

X) 26 Reparo do Cilindro de Direção, valor unitário R\$ 692,55, totalizando R\$ 18.006,30.

Y) 57 Reparo do Cilindro de Elevação CMH910, valor unitário R\$ 278,25, totalizando R\$ 15.860,25.

Z) 12 Reservatório de água do radiador, valor unitário R\$ 1.036,86, totalizando R\$ 12.442,32.

A1) 244 Retentor, valor unitário R\$ 46,77, totalizando R\$ 11.411,88.

B1) 17 Roda, valor unitário R\$ 166,70, totalizando R\$ 2.833,82.

C1) 5 Rolamento com sensor, valor unitário R\$ 2.833,13, totalizando R\$ 14.165,63.

D1) 74 Sapata de Freio LD (2PÇ), valor unitário R\$ 123,18, totalizando R\$ 9.115,32.

E1) 1 Válvula, valor unitário R\$ 11.799,92, totalizando R\$ 11.799,92.

F1) 2 Vedador de Óleo (PÇ), valor unitário R\$ 7.739,84, totalizando R\$ 15.479,67.

G1) 1 Radiador, valor unitário R\$ 12.797,30, totalizando R\$ 12.797,30.

H1) 20 Rrote Lateral, valor unitário R\$ 686,40, totalizando R\$ 13.728,00.

I1) 44 Filtro Hidráulico, valor unitário R\$ 247,34, totalizando R\$ 10.882,74.

J1) 46 Filtro da Transmissão, valor unitário R\$ 323,49, totalizando R\$ 14.880,54

K1) 12 Modulo do Limpa para brisa (12V900), valor unitário R\$ 1.484,03, totalizando R\$ 17.808,30.

L1) 1 CX Diferencial, valor unitário R\$ 17.964,09, totalizando R\$ 17.964,09.

M1) 1 CX Diferencial, valor unitário R\$ 17.964,09, totalizando R\$ 17.964,09.

N1) 1 Válvula de Controle Hidráulico, valor unitário R\$ 11.738,61, totalizando R\$ 11.738,61.

O1) 13 Bico Injetor, valor unitário R\$ 965,25, totalizando R\$ 12.548,25.

P1) 12 Rele Pre Aquecedor, valor unitário R\$ 1.092,00, totalizando R\$ 13.104,00.

Q1) 24 Válvula de Redução, valor unitário R\$ 576,03, totalizando R\$ 13.824,72.

R1) 27 Válvula de Redução, valor unitário R\$ 576,03, totalizando R\$ 15.552,81.

S1) 59 Respiro do Motor, valor unitário R\$ 193,29, totalizando R\$ 11.404,11.

T1) 1 Radiador, valor unitário R\$ 12.675,00, totalizando R\$ 12.675,00.

U1) 2 Válvula de Comando, valor unitário R\$ 7.453,56, totalizando R\$ 14.907,12.

V1) 2 Orbitrol da Direção, valor unitário R\$ 8.261,33, totalizando R\$ 16.522,65.

W1) 2 Misturador PSI Control, valor unitário R\$ 5.720,00, totalizando R\$ 11.439,99.

X1) 1 Rolamento do Eixo de Tração, valor unitário R\$ 7.702,82, totalizando R\$ 7.702,82.

Y1) 2 Válvula Reguladora de Fluxo, valor unitário R\$ 2.826,66, totalizando R\$ 5.653,32.

Z1) 4 Filtro da Transmissão, valor unitário R\$ 3.066,39, totalizando R\$ 12.265,56.

A2) 5 Alternador (20A), valor unitário R\$ 1.483,28, totalizando R\$ 7.416,38.

B2) 2 Conjunto do Freio de Mão, valor unitário R\$ 954,75, totalizando R\$ 1.909,50.

C2) 1 Bomba Injetora, valor unitário R\$ 15.087,09, totalizando R\$ 15.087,09.

D2) 5 Roda PA Carregadeira, valor unitário R\$ 3.019,22, totalizando R\$ 15.096,08.

E2) 1 Cilindro Elevação Lateral Torre Triplex L.D, valor unitário R\$ 6.210,63, totalizando R\$ 6.210,63.

F2) 1 Cilindro Elevação Lateral Torre Triplex L.E, valor unitário R\$ 6.210,63, totalizando R\$ 6.210,63.

G2) 19 Conjunto Válvula (Bocal), valor unitário R\$ 237,45, totalizando R\$ 4.511,55.

H2) 1 Cardan, valor unitário R\$ 3.830,31, totalizando R\$ 3.830,31.

I2) 4 Catraca do Freio, valor unitário R\$ 1.224,32, totalizando R\$ 4.897,26.

J2) 20 Roda, valor unitário R\$ 641,58, totalizando R\$ 12.831,60.

K2) 1 Eixo Direcional, valor unitário R\$ 6.240,36, totalizando R\$ 6.240,36.

L2) 1 Eixo do Pacote da Transmissão, valor unitário R\$ 12.337,40, totalizando R\$ 12.337,40.

Valor do débito: R\$ 787.341,85 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 755.891,93 (Setecentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e noventa e um reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 377.945,96 (Trezentos e setenta e sete mil e novecentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007949-78.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMPAL INDUSTRIA METALURGICA PALACE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.961.903/0001-41

Localização do lote: Rua Carlos Albertini, 452 – Distrito Industrial – Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 trançadeira tubular de alta velocidade 7 fios, 220v trifásico, potência 10cv, variador eletromagnético de velocidade, trancamento de microcabos especiais de 0,80mm até 2,00mm, comprimento 5 metros, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 215.851,72 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009285-30.2011.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J.N. COMERCIO E SERVICOS LTDA-ME, ALEX FERNANDO JACINTHO, JOSE DAYR SIMOES, NEUSA APARECIDA KLINK SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 69.153.799/0001-52

Localização do lote: Rua Antonio Letro, 220 – Jd. Santa Amalia – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Uno Mile Fire Flex, 2 portas, ano 2007, modelo 2008, cor azul, placa DNT 6736, Renavam 00933517629, avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 44.653,73 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0017037-77.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.779.006/0001-47

CDA: 12.614.399-4

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Dias, 126 (Acesso pela Av. Presidente Juscelino, 543) – Jd. Novo Campos Elísios – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) Máquina de alumínizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso e avaliada em R\$ 60.000,00;
- B) Máquina de alumínizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor marca Weg, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso e avaliada em R\$ 60.000,00;
- C) Estufa para impermeabilização de tecidos, tipo túnel, sem marca e modelo aparentes, com exaustor, motor de variação de velocidade, com dimensões aproximadas de 7,00m comprimento x 1,70m largura x 1,20 altura, em funcionamento, em condições de uso, mas bastante desgastada pelo tempo e uso. Avalio-a em R\$ 100.000,00;
- D) 50 unidades do produto “Conjunto de calça e Japona em meta-aramida” (uso bombeiros), marca Engesel, modelo/Cód. Int. C5448EC, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 3.650,00 cada, totalizando R\$ 182.500,00;
- E) 50 unidades do produto “Conjunto de calça e japona em meta-aramida (uso bombeiros), marca Engesel, modelo/cód. Int. C5448TX, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 215.000,00.
- F) 550 unidades do produto “Luvas emborrachadas” (uso industrial), coz. Industrial/escola) modelo/cód. Int. C33ACH, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 27.500,00.
- G) 2.000 unidades do produto “Conjunto Hidro repelente, com calça, toca, avental e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011PCM, novas, pertencentes ao estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;
- H) 500 unidades do produto “Conjunto Hidro repelente, com calça, toca, avental e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011EC, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;
- I) 500 unidades do produto “conjunto Hidro repelente, com calça e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011SE, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 36,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;
- J) 15 unidades do produto “Conjunto de calça e japona”, modelo/cód. Int. C5446A, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 1.350,00 cada, totalizando R\$ 20.250,00;
- K) 50 unidades de produto “Conjunto de calça e japona”, modelo/cód. Int. C5446B, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;
- L) 1.000 unidades do produto “Avental PVC Brc/Amar”, marca Engensel, modelo/cód. Int. D13006EGXA, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00;

M) 400 unidades do produto “Avental Lar/Azul”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXB, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;

N) 400 unidades do produto “Avental neoprene”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXC, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 55,00 cada, totalizando R\$ 22.000,00;

O) 300 unidades do produto “Avental massa PVC (Tuiuti)”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXC, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 22,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

Valor do débito: R\$ 900.378,48 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 874.850,00 (Oitocentos e setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 437.425,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0021131-68.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X 2W COMERCIO DE PLASTICOS E BORRACHAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.334.350/0001-33

CDA: 12.953.816-7

Localização do lote: Rua Rios das Pedras, 183 – Jd. Do Trevo – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 13,5 metros de esteira, marca cobra, 600mm de largura, avaliada em R\$ 700,00 metro, total de R\$ 9.450,00;

B) 170 Kg de faxeta, marca Teadit, referência 2007/9, avaliado cada KG em R\$ 620,00, total de R\$ 105.400,00;

C) 50 mangueiras para radiador curva moldada, valor unitário de R\$ 231,00, total de R\$ 11.550,00;

D) 48 mangueiras para radiador curva envelopada, valor unitário de R\$ 46,00, total de R\$ 2.208,00;

E) 50 metros de correia com espessura 2,5mm X 100mm de largura, feita de PU/aço, valor unitário de R\$ 390,00, total de R\$ 19.500,00;

OBS.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 133.021,22 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 148.108,00 (Cento e quarenta e oito mil, centos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.054,00 (Setenta e quatro mil e cinquenta e quatro reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0605894-43.1996.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SUPERMERCADOS ESTORIL LTDA – ME, ROGERIO DE BARROS AZEVEDO, ANGELO COLOMBINI

CNPJ/CPF do executado: 48.197.495/0001-17

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 817 – Jd. Alvorada – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Uno Mille, placa EDV 7813, 2010/2011, avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 10.838,43 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014169-36.2019.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FIACBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.550.869/0001-02

CDA: 15.416.663-4

Localização do lote: Rua Francisco Manoel de Souza, 1100 – Pq. Virgílio Viel – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Chevrolet/Onix 1.4MT LT, ano fabricação/modelo 2013/2013, placa FDF 4405, Chassi 9BGKS48L0DG340426, avaliado em R\$ 32.460,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições renajud ativas.

B) 01 veículo marca/modelo Chevrolet/S10 LT FS2, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa FFP 4992, Chassi 9BG144EP0DC434354, avaliado em R\$ 47.726,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições renajud ativas.

C) 01 veículo marca/modelo GM/S10 Advantage D, ano fabricação/modelo 2008/2009, placa EGL 1068, Chassi 9BG138HU09C431404, avaliado em R\$ 33.181,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições renajud ativas.

D) 01 veículo marca/modelo Ford/Fiesta Há 1.5LS, ano fabricação/modelo 2013/2014, placa FIQ 8360, avaliado em R\$ 32.637,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições renajud ativas.

E) 03 máquinas laminadoras de Spray UP, marca Fibermaq, avaliado em R\$ 6.500,00 cada uma, totalizando R\$ 19.500,00;

F) 02 máquinas injetoras de RPM Light, marca Transtécnica, avaliado em R\$ 6.000,00 cada uma, totalizando R\$ 12.000,00;

G) 01 veículo marca/modelo VW/CROSSFOX GII, ano fabricação/modelo 2014/2014, placa FQE 0638, Chassi 9BWAB45Z0E4125454, avaliado em R\$ 36.937,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2021 constam restrições renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.178.374,18 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 214.441,00 (Duzentos e quatorze mil, quatrocentos e quarenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 107.220,50 (Cento e sete mil, duzentos e vinte reais e cinquenta centavos)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000426-34.2016.4.03.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X ENGEO GEOTECNIA E MEIO AMBIENTE LTDA, ADALGISA MARQUES REBELO VALADAO, LUIZ FRANCISCO TAVARES DA SILVA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 07.203.660/0001-19

Localização do lote: Rua Oneda nº 470 – Planalto – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford F4000 G, ano 2010/2011, placa ERX 1664, Renavam 00284738620, Chassi 9BFLF4798BB081902, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 74.082,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/02/2021, consta alienação fiduciária.

B) 01 Carroceria de madeira, Chassis/Ford, modelo F/4000, acoplada ao caminhão acima descrito em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 7.500,00.

C) 01 máquina perfuratriz, SMA 500, rotativo, e os devidos acessórios, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00.

D) 01 Veículo Fiat/Strada Trek/Flex, 2010/2010, Renavam 00199508593, placa ENF 1577, cor cinza, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 22.869,00.

Valor de avaliação: R\$ 154.451,00 (Cento e cinquenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.225,50 (Setenta e sete mil duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005301-20.2006.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: AGÊNCIA ESPECIAL DE FINANCIAMENTO INDUSTRIAL – FINAME X ALERTA COMERCIO DE SISTEMAS ELETRONICOS LTDA - ME, JOSE LUIZ VIEIRA PESSOA, LAISA VIEIRA DE OLIVEIRA, HILTON PESSOA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.420.428/0001-19

Localização do lote: Avenida dos Imarés nº 317 – Apto. 104 – Edifício Wonder Moema – Indianópolis - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que o executado José Luiz Vieira Pessoa possui sobre o Apartamento nº 104, localizado no 10º andar do Edifício The Wonder Moema, situado na Avenida dos Imarés nº 317, em Indianópolis – 24º Subdistrito. Um apartamento com a área privativa de 55,050m², área de garagem (02 vagas) de 47,300m², área comum de 26,737m², área total de 129,087m², correspondendo no terreno uma fração ideal de 2,1957%, cabendo-lhe o direito a duas vagas para automóveis de passeio em locais de uso indeterminado, independentemente do tamanho ou de localização da garagem coletiva, que se localiza nos 3º, 2º ou 1º subsolos, estando a manobra sujeita a utilização de manobrista.

Matrícula nº 172.800 do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 041.225.0057-5. Características do Condomínio: Edifício construído em 2003, número de pavimentos: 13, possui churrasqueira, gerador, piscina, piscina infantil, playground, sala de ginástica, salão de festa, sauna e vestuário. Localização: O condomínio está localizado no Bairro de Moema, pertencente à Zona Sul de São Paulo. Próximo ao Shopping Ibirapuera; ao Aeroporto de Congonhas e ao Parque Ibirapuera. O bairro é servido de vasto transporte coletivo – ônibus e linha lilás do Metrô, possuindo duas estações: Moema e Eucalipto. Comércio local variado. Bares, Restaurantes, Farmácias, Supermercados, Escolas,

Clínicas, Academias. Próximo a Clubes Recreativos e a Hospitais. Acesso a grandes vias como Avenida Ibirapuera, Avenida Santo Amaro, Avenida Moreira Guimarães, Avenida dos Bandeirantes, Avenida Indianópolis.

Obs.: Alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal – CEF.

Valor de avaliação: R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0018754-13.2014.403.6100

Vara: 4ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO DE SÃO PAULO X MAURO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 073.292.078-70

Localização do lote: Rua Maria do Carmo Borba Araújo, 54 – Jardim Los Angeles – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda City LX flex, placas ENQ 9786, ano 2010, chassi 93HGM2520AZ129188, em bom estado de conservação, com pequenas avarias na pintura: ralados, pequeno amassado e retrovisor do lado direito com grande ralado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/01/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0010518-54.2010.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ESTAMPARIA DE AUTO PEÇAS SÃO JORGE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.131.655/0001-24

Localização do lote: Estrada da Água Chata, 1.615 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

87 unidades de frente de Kombi VW, modelo 1500 para uso em veículo até o ano de 1975, código 00127, bens em estoque rotativo da empresa, avaliada cada unidade em R\$ 900,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 78.300,00 (Setenta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.150,00 (Trinta e nove mil cento e cinquenta reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005620-95.2014.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDER ADRIANO DOS SANTOS e EDER ADRIANO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 13.281.291/0001-85

Localização do lote: Rua Major José Domingues Júnior, 238 – Vila Progresso – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua-propriedade de um prédio residencial, com frente para a Rua Major José Domingues Júnior, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo quatro cômodos internos, banheiro, área com as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote C, da quadra 16-A, medindo dez metros de frente, igual dimensões nos fundos, por vinte e cinco metros de cada lado, da frente aos fundos (10,00m x 25,00m), situado na Vila Progresso, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote D, do outro lado com o lote B e pelos fundos com lote F, da mesma quadra, cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº 08583/000 6 setor 03. **Matrícula nº 38.464** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Trata-se de um prédio residencial térreo, com laje, piso em cerâmica, com sala, cozinha, copa, uma suíte, um quarto, um banheiro social e área de serviço/lazer; totalizando uma área construída de 129,00m², ainda não averbada na Matrícula 38.464, terreno de 250,00m², consoante Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto. Sob o respectivo imóvel não consta débitos (consulta 08/08/2020), conforme Guia de Quitação de Débitos – Cidadão O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com pintura, iluminação e limpeza em condições normais, com pequenas trincas e manchas na pintura. Dividindo-se pelos lados com os lotes B (numeral 228 da mesma rua) e D (numeral 248 da mesma rua) e pelos fundos com lote F (numeral 657 da Rua Ararigbóia), situados na quadra 16-A. O imóvel está ocupado pelo usufrutuário Juvercild de Oliveira Costa.

Obs. 2: Usufruto de 50% do imóvel em favor do coproprietário Juvercild de Oliveira Costa.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001723-66.2017.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X A.E.U. – ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE URUPES LTDA – ME, VINICIUS BUKAS LE, JOSE FRANCISCO LE, MARCELO BUKAS LE

CNPJ/CPF do executado: 07.668.378/0001-07

Localização do lote: Rua Aracaju nº 178 – Centro – Catanduva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um barracão sob número 178, com frente para a Rua Aracaju, e seu respetivo terreno de formato regular, designado Parte A3, situado nesta cidade, possuindo as seguintes medidas e confrontações: 12,30m de frente para a Rua Aracaju; 36,00m do lado direito de quem dessa rua olha para o terreno confrontando com a Rua Rio Claro, lado par; 36,00m do lado esquerdo confrontando com a Parte A2 (matrícula 49.735); e 12,30m nos fundos, confrontando com o prédio número 250 da Rua Rio Claro, perfazendo uma área superficial de 442,80 metros quadrados. Cadastro Municipal 71.20.16.0185.01.01. **Matrícula nº 49.736** do 1º CRI de Catanduva.

Obs. 1: Constatação: No local foi observado um barracão de tijolos, com piso de cimento, teto de PVC e portão de ferro. Do lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel a parede é de tijolo – melhor conservada; do lado de quem da frente olha para o imóvel é textura, apresentando-se descascada, manchada e com vários pontos de infiltração. No fundo deste barracão existe um cômodo, que aparentemente servia como banheiro, e um outro cômodo pequeno, vazio, sendo que ali não há PVC, o madeiramento do telhado é aparente. Do lado de fora, também foi constatada a pintura toda descascada, manchada e enegrecida pelo tempo. No setor de cadastro da Prefeitura Municipal, há informação de que o referido imóvel tem 442,80 metros quadrados de área construída, medida esta levada em conta quando da avaliação.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Ação Penal nº 0009366-37.2014.403.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X TIAGO LUIS DA SILVA, ANDREW CARDOSO SALEM LOPREIATO e NICOLA CARDOSO SALEM LOPREIATO

CNPJ/CPF do executado: 068.695.174-36

Localização do lote: Av. Santa Marina nº 208, bairro Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta, cor prata, placas HCV 1825 de São Paulo, ano 2005, pneus “no chão”, rodas de ferro, lataria batida do lado direito traseiro, sem lanterna traseira direita, vidro traseiro quebrado, pintura com detalhes, bancos de tecido rasgados, sem a frente do som, com má conservação interna. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002665-41.2016.403.6100

Vara: 11ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECÇÕES GIVY LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.439.372/0001-07

Localização do lote: Rua Silva Pinto, 272 – Bom Retiro – São Paulo/SP (estacionamento localizado na Rua Antonio Coruja, 48 – Bom Retiro – São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Fiat Doblô HLX 1.8 flex, placa ELD 7581, ano modelo/fabricação 2007/2008, em aparente bom estado de conservação, mas com pintura riscada e pequena avaria na lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/01/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 22.900,00 (Vinte e dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.450,00 (Onze mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0016897-34.2011.403.6100

Vara: 25ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESPÓLIO DE VERÔNICA OTÍLIA VIEIRA DE SOUZA, TERCEIRO INTERESSADO: VICTOR DE AZEVEDO

CNPJ/CPF do executado: 030.007.598-75

Localização do lote: Rua Professor João Capitulino nº 122 – Vila Medeiros – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel e respectivo terreno, situado na Rua Professor João Capitulino, nº 122 (antigo 16), Vila Gustavo, São Paulo/SP, Subdistrito Tucuruvi, matriculado sob o nº 142.429, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastrado sob o número de contribuinte junto à Prefeitura Municipal de São Paulo 068.418.0107-5, consistente em um imóvel residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros do lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, a edificação está composta por uma casa na parte da frente e outra na parte dos fundos, ambas em ruim estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 154.500,00 (Cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/02/2021, às 17:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **6961488** e o código CRC **98A85F27**.