



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 10/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 241ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL
CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS
UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **26 DE ABRIL DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **03 DE MAIO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARCOS ROBERTO TORRES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **16 DE ABRIL DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente,

alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Alice Além Saad, 855, Sala 2305 – Centro Empresarial Castelo Branco - Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP - CEP – 14096-570, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado do envio dos documentos pessoais exigidos neste edital.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
 - b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
 - c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000252-59.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.268.013/0001-63

CDA: 12.388.377-6 e outra

Localização do lote: Rua dos Pracinhas de Botucatu, 251, Convívio Parque Residencial – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Conjunto de 03 tanques de combustível, de ferro, sendo dois deles com capacidade para 15 mil litros e um deles com capacidade para 20 mil litros, acompanhado de um filtro de combustível de 500 litros, e com 3 bombas de combustível, sendo dois manuais e um eletrônico, conforme informações do representante da executada. Todos os equipamentos estão em uso e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.142.442,55 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005671-65.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALBERTO LOSI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 013.377.508-91

Localização do lote: Alameda dos Uirapurus, Portal das Brisas – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 09, da quadra “C”, do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.344,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **6.511** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 39.693,97 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 107.520,00 (Cento e sete mil quinhentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 107.520,00 (Cento e sete mil quinhentos e vinte reais)

LOTE 003

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000108-85.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISALBRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 49.794.043/0001-85

CDA: 12.141.228-8

Localização do lote: Avenida Leonardo Vilas Boas, 3289, Vila Nova Botucatu – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão marca Engemac, modelo EDM 200 NC, ano 1995, número de série 0771, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina retífica plana, marca Ferdimat, modelo TA 63, ano 2004, número de série 200410325, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 34.200,00.

Valor do débito: R\$ 60.446,57 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 54.200,00 (Cinquenta e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.100,00 (Vinte e sete mil e cem reais)

LOTE 004

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000225-76.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CERAMICA LOPES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.615.960/0001-60

Localização do lote: Av. Gregório Marcos Garcia, 1.111 – Centro – Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio ELX Flex, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EGD 0563, chassi 9BD17140A95340561, em regular estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001368-66.2017.403.6131.

Valor de avaliação: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.250,00 (Nove mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 005

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003930-87.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORMALL INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS DE ALUMINIO

CNPJ/CPF do executado: 72.021.363/0001-14

CDA: 36.833.041-9 e outras

Localização do lote: Rodovia João Hipólito Martins, s/ nº – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora de alumínio, marca Battenfeld/Wotan automática, câmara fria, modelo M-160, número de série 08446094, 220 volts, ano de fabricação 1994, força de fechamento de 160 toneladas, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

B) 6.400 pacotes contendo 50 unidades de sacos de lixo reforçados, cada saco com capacidade de 100 litros (medidas: 75,00cm X 105,00cm X 0,15 micras), totalizando 320.000 sacos de lixo, avaliados em R\$ 176.000,00;

C) 01 injetora de plástico marca Oriente, ano 1982, com capacidade de 280 toneladas, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 13.000,00;

D) 01 injetora de plástico marca MG, tipo 100/4, ano 1982, com capacidade de 120 toneladas, número de série 4679, avaliada em R\$ 13.000,00;

- E) 01 serra fita horizontal, marca Acerbi, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 4.000,00;
- F) 01 serra fita horizontal, marca Franho, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 6.200,00;
- G) 01 serra fita vertical, marca Honemaq, com conjunto de solda, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 6.500,00;
- H) 01 furadeira e rosqueadeira de bancada, marca Manrod, número de série 1111371, avaliada em R\$ 4.200,00;
- I) 01 máquina guilhotina, marca Durma, modelo SB 3006 NT, número de série 6079064427, ano 2008, avaliada em R\$ 80.000,00;
- J) 01 prensa dobradeira marca Newton, 100 toneladas, ano 1978, número de série 057, 3 metros de dobra, avaliada em R\$ 60.000,00;
- K) 01 dobradeira hidráulica CNC, marca Durma, modelo E 3090, número de série 7512.08.3968-E, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 63.000,00;
- L) 01 fresadora ferramenteira, com mesa de coordenada, marca Zagaza, Modelo MZFR 650, ano 1992, avaliada em R\$ 7.500,00;
- M) 01 máquina de solda Lincoln 250 A, número de série P1111101466, avaliada em R\$ 4.800,00.

Valor do débito: R\$ 925.939,74 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 508.200,00 (Quinhentos e oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 254.100,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil e cem reais)

LOTE 006

Natureza e nº processo: Ação Penal nº 0001127-24.2014.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X JOSE GENECCI TAVARES

CNPJ/CPF do executado: 083.341.128-40

Localização do lote: Av. dos Imigrantes, 1411, Jd America - Bragança Paulista/SP (Fórum da Justiça Federal em Bragança Paulista/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 notebook marca Dell. Avaliado em R\$ 400,00;

Obs.: Não foi possível aferir o funcionamento na data da avaliação.

B) 01 relógio marca Cassio. Avaliado em R\$ 50,00;

- C)** 01 relógio marca Lamborghini. Avaliado em R\$ 100,00;
- D)** 01 relógio marca Invicta. Avaliado em R\$ 100,00;
- E)** 01 relógio marca Guess. Avaliado em R\$ 100,00;
- F)** 01 relógio marca Victor Hugo. Avaliado em R\$ 100,00;
- G)** 04 pulseiras em metal dourado. Avaliadas em conjunto em R\$ 700,00;
- H)** 05 colares em metal dourado, sendo: 01 avaliado em R\$ 1.000,00; 02 colares com pingente em formato de cruz avaliados em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00; e 01 colar com pingente em formato de menino, avaliado em R\$ 300,00. Avaliados em conjunto no total de R\$ 1.600,00;
- I)** 02 anéis em metal dourado, sendo avaliado um no valor de R\$ 150,00 e outro no valor de R\$ 200,00. Avaliados em conjunto em R\$ 350,00;
- J)** 03 anéis em metal prateado, sendo 02 deles avaliados em R\$ 30,00 cada, total de R\$ 60,00; e 01 anel em formato de flor avaliado em R\$ 600,00. Avaliados em conjunto em R\$ 660,00;
- K)** 05 rádios comunicadores marca Motorola. Avaliados em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 150,00;
- L)** 03 rádios comunicadores tipo HT, marcas Icom, Vertex e GP. Avaliados em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 90,00;
- M)** 01 relógio marca Tommy Hilfiger. Avaliado em R\$ 150,00;
- N)** 02 relógios marca Diesel. Avaliados em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;
- O)** 01 relógio marca DKNY. Avaliado em R\$ 80,00;
- P)** 01 relógio marca Hugo Boss. Avaliado em R\$ 250,00;
- Q)** 01 relógio marca Universal. Avaliado em R\$ 7.000,00;
- R)** 01 relógio marca Natan. Avaliado em R\$ 300,00;
- S)** 01 relógio marca Citizen. Avaliado em R\$ 75,00;
- T)** 01 relógio marca BMW. Avaliado em R\$ 80,00;
- U)** 01 relógio marca Seiko. Avaliado em R\$ 80,00;
- V)** 01 relógio marca Mido. Avaliado em R\$ 100,00;
- W)** 01 relógio marca Polar. Avaliado em R\$ 50,00;
- X)** 01 maleta de viagem cor preta. Avaliada em R\$ 30,00;
- Y)** 01 maleta marca BSMITALIA. Avaliada em R\$ 80,00.
- Z)** 01 relógio marca Bulova. Avaliado em R\$ 200,00;
- A1)** 01 corrente de metal dourado. Avaliada em R\$ 600,00;

B1) 03 pulseiras em metal dourado, sendo 02 avaliadas em R\$ 450,00 e 01 em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.200,00;

C1) 01 pingente em forma de lua. Avaliado em R\$ 100,00;

D1) 01 pingente estampa de Nossa Senhora. Avaliado em R\$ 50,00;

E1) 01 pingente em forma de menina sem cabeça. Avaliado em R\$ 50,00;

F1) 01 relógio marca Michael Kors. Avaliado em R\$ 100,00;

G1) 01 correntinha prateada com pingente em formato redondo. Avaliado em R\$ 30,00.

Obs. Geral: Na data da avaliação, verificou-se que apesar de aparência razoável, alguns bens estão comprometidos por riscos e oxidação.

H1) 01 relógio sem marca aparente (OAKLY), avaliado em R\$ 100,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.405,00 (Quinze mil, quatrocentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.702,50 (Sete mil, setecentos e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 007

Natureza e nº processo: Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5000438-16.2019.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL E BANCO BRADESCO S/A X CLAUDIO GERALDO ROSA

CNPJ/CPF do executado: 165.298.128-49

Localização do lote: Rua Eduardo Fornari nº 25, confluência com a Rua Boa Esperança, Centro – Pinhalzinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no centro da cidade de Pinhalzinho/SP, o qual tem início na confluência da Rua Eduardo Fornari com a Rua Boa Esperança, desse ponto segue pelo alinhamento da Rua Boa Esperança, numa distância de 11,50 m até encontrar a divisa de propriedade de José Carlos Toricelli, daí deflete à esquerda e segue numa distância de 9,40 m, e deflete à direita, seguinte numa distância de 2,70 m, sempre divisando com a propriedade de José Carlos Toricelli, até encontrar a divisa de propriedade de Hildebrando Ferreira; deste ponto, deflete à esquerda e segue numa distância de 19,40 m, sempre divisando com propriedade de Hildebrando Ferreira, até encontrar o alinhamento da Praça N. Sra. de Copacabana; daí, deflete à esquerda e segue pelo mesmo alinhamento da Praça N. Sra. de Copacabana numa distância de 14,40 m, até encontrar o alinhamento da rua Eduardo Fornari; desse ponto, deflete à esquerda e segue pelo mesmo alinhamento da rua Eduardo Fornari, numa distância de 28,80 m, até encontrar o ponto de partida, totalizando a área de 385,50m². No mesmo terreno existem cinco edificações em alvenaria, em boas condições e mui bem conservadas na data da avaliação, todas sob os números 21, 19, 17, 05, 50, com a área construída de 86,25 m², 36,52 m², 37,92 m², 43,20 m², 43,20 m² (pav. superior) e 124,85 m², respectivamente. Matrícula nº **26.051** do Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP. Cadastro municipal nº 01.010.0167.

Obs. 1: Na data da avaliação, em informação obtida com o Sr. José Antônio Hermógenes de Souza, comerciante estabelecido no local e que explora o comércio de móveis, este alegou ter adquirido o imóvel há muitos anos, requerendo a usucapião do bem, porém tal averbação alegada não consta registrada na matrícula do bem.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,51% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5002646-89.2018.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CABEZZA - INDUSTRIA, COMERCIO E LOCACAO DE GUINDASTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.630.583/0001-83

Localização do lote: Avenida Ticiano, 65, Vila Nova Trieste - Jarinu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 pórticos rolantes, capacidade de 6 toneladas com vão livre de 17,70 m x 4,50 m com motor talha de potência de 6 toneladas, sem numeração aparente.

Valor do débito: R\$ 624.687,19 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000265-07.2013.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X SAVIS ESPIRAIS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.058.467/0001-06

Localização do lote: Rua Siqueira Bueno nº 2348 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

340.000 unidades de espirais em PVC, de cores e tamanhos variados, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0002134-92.2019.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CALÇADOS NORBY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, LOURIVAL ROMUALDO PRESTE E MARIZILDA DE CARVALHO PRESTE

CNPJ/CPF do executado: 56.050.446/0001-85

Localização do lote: Avenida Rangel Pestana nº 863 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% do apartamento sob o nº 43, localizado no 1º andar do Edifício Palácio das Américas, situado à Avenida Rangel Pestana nº 863 (AV. 2), no 6º Subdistrito Brás, contendo a área privativa real de 50,47 m², área real comum de 9,77 m², área total real de 60,24 m², área equivalente privada de 53,31 m², área equivalente comum de 9,59 m², área equivalente total de 62,90 m², cabendo-lhe no terreno e nas partes de uso comum a fração ideal de 0,9897%. Matrícula nº **115.397** no 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e inscrito sob o nº 002.078.0062-6 na Prefeitura de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 113.277,40 em 11/2020.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000456-25.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR X SANATORINHOS AÇÃO COMUNITÁRIA DE SAÚDE

CPF/CNPJ do executado: 60.740.719/0001-90

Localização do lote: Rua Condessa de São Joaquim nº 183 – Liberdade – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, prédio e seu terreno, à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma Rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da Rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº **7.381** do 1º C.R.I. de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 033.003.008-8.

Obs.: Constan na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010004-40.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X MDA SURF CONFECÇÕES LTDA – ME

CPF/CNPJ do executado: 07.260.411/0001-65

Localização do lote: Rua Doutor João Ribeiro nº 360 – Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 manequins expositores de calça masculinos/femininos, tamanhos variados, usados, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliados em R\$ 40,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015069-16.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PPSI PRODUTOS PROMOCIONAIS SOLUÇÕES INTELIGENTES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.198.296/0001-76

Localização do lote: Rua Cipriano Barata nº 3062 – Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina Zig Zag Singer – 20u23, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

B) 01 máquina de aperto Westman – w128, avaliada em R\$ 1.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

C) 05 máquinas de braço (alta) Holden – WP1 335G, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

D) 01 máquina de braço (alta) PFAFF – 335, avaliada em R\$ 3.400,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

E) 05 máquinas de braço (alta) Taking – TK 335LB, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

F) 01 máquina de coluna Ivomaq – CI 2100, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

G) 01 máquina Travet – Sun Star – SPS/A1306-HS-10, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

H) 01 overloque Kingtex – SHG-7005 0513-16, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

I) 01 overloque Kingtex – SH 6000, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

J) 02 overloques Sun Special – SSTC 33001 – 5H, avaliada em R\$ 2.700,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

K) 03 Retas simples Holden – WP 8500, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

L) 08 Retas triplo Holden – WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

M) 01 Reta triplo Holden – WP 206061, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

N) 02 Retas triplo Holden – WP 6/7 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

O) 02 Retas triplo Melco – MC 1718, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

P) 01 Reta triplo PFAFF – 546H36101 CLPPMNR, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

Q) 02 Retas triplo PFAFF – 907-1245-140/001, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

R) 01 Reta triplo PFAFF – 537832, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

S) 01 Reta triplo PFAFF – NL 1245 - 706747, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

T) 01 Reta Triplo Sun Special Light – SSL 33001, avaliada em R\$ 2.600,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

U) 02 Retas Triplo Taking – WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

V) 01 máquina de costura ultrassom marca K-Sonic, modelo KL -80, 220V/60HZ, 2013, avaliada em R\$ 20.000,00;

W) 01 impressora Soljet ProII marca Roland, Print & Cut XC – 540 W, número ZW 23961, avaliada em R\$ 70.000,00;

X) 01 impressora Plotter HP, design Jet 510, M40353302P, avaliada em R\$ 7.000,00.

Obs. Geral: Bens em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.738.745,75 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 232.900,00 (Duzentos e trinta e dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.450,00 (Cento e dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5016350-07.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTES N.D EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 49.057.722/0001-71

CDA: 13.638.710-1 e outras

Localização do lote: Rua São Gabriel nº 530 – Jardim São Luís – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta semi – reboque, marca Facchini modelo SRF CA, placa END 1110, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, Código Renavam nº 00329740326, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, constam restrição de transferência decretada em outro processo e restrição judicial no Renavam.

B) 01 carreta semi – reboque marca Facchini, modelo SRF CA, placa END 6262, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, Código RENAVAM 00333312376, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, constam restrição de transferência decretada em outro processo e restrição judicial no Renavam.

C) 01 carreta semi – reboque marca Facchini, modelo SRF CA, placa DJF 0226, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2005/2005, Código RENAVAM 000862075513, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 85.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, consta restrição judicial no Renavam.

D) 1.016 pneus para caminhão marca Continental, 295/80, aro 22,5, novos na data da avaliação, avaliados em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 2.032.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.682.611,40 em 01/2021.

Valor de avaliação: R\$ 2.487.000,00 (Dois milhões e quatrocentos e oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.243.500,00 (Um milhão e duzentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 015

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003453-08.2013.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICRODONT COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS PARA USO MEDICO E ODONTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.039.112/0001-81

CDA: 40.628.614-0

Localização do lote: Rua Francisco Otaviano, 10, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Citroen C5 EXCL20, ano/modelo 2002, cor prata, placa DII-6113/SP, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao Renajud, em 07/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e circulação em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.380.534,26 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

LOTE 016

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0015096-91.1975.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATLAS EQUIPAMENTOS MEDICOODONTOLOGICOS IND E COM LTDA E EDSON ANTONIO MIGLIANO

CNPJ/CPF do executado: 62.873.203/0001-40

Localização do lote: Rua Muniz de Souza, 246 e 248, Cambuci – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu respectivo terreno situado a Rua Muniz de Souza, 246 e 248, no 12º Subdistrito – Cambuci, medindo 8,40m de frente por 37,00 m de frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,80 m², confrontando de um lado com Joaquim Hipólito Moreira Campos, de outro e fundos com Felisberto Migliano. Matrícula nº **113.851** do 6º CRI de São Paulo. Contribuinte 033.046.0202-1.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo.

Valor do débito: R\$ 179.566,04 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0018955-65.2005.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BREDAS S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 61.074.985/0001-94

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 1.011, Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu respectivo terreno, sito à Av. Regente -Feijó, nº 1.011, no Jardim Guandu, 33º Subdistrito - Alto da Mooca, que é parte de maior área formada pelos lotes 2, 3, e 4 da 1 quadra 1, do Jardim Guandu, com 2,43 m de frente para a Av. Regente Feijó, mais 3,50 m no canto chanfrado formado na esquina dessa Avenida com a rua Guandu; da frente aos fundos, de um lado, mede 14,95 m, onde confina com a Rua Guandu, e de outro lado mede 17,00 m, onde confina com a casa nº 1.017 da Avenida Regente Feijó, medindo nos fundos 8,20 m, onde confina com uma passagem particular que tem entrada pela rua Guandu nº 26, com área de 82,00m². Matrícula nº **14.039**, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0008-1.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 272.858,94 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0019397-84.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALACIO DAS PLUMAS PEDRARIAS E AVIAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.123.929/0001-82

CDA: 36.876.695-0 e outras

Localização do lote: Rua Maracaí, 48/58, Aclimação – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

32.000 kg de contas plásticas, de dimensões variadas, cores variadas, utilizáveis para fabricação de bijuterias, ornamentos, confecção, artesanato, fantasias e alegorias de carnaval, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada kg em R\$ 35,00.

Valor do débito: R\$ 1.086.119,26 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.120.000,00 (Um milhão e cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0019884-83.2014.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.253.548/0001-55

Localização do lote: Av. Doutor Assis Ribeiro, nº 5.200, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 bombas bi partidas, para 12.000 m³, marca Century, modelo BCP 500-750, com a vazão inicial de 4800 m³/h até 12600 m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 rpm, utilizadas para transposição de rios e hidroelétricas, de fabricação própria, novas e prontas para instalação e funcionamento, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 650.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.469.668,76 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.950.000,00 (Um milhão, novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 975.000,00 (Novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0035474-71.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZINI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.585.005/0001-00

Localização do lote: Rua Francisco Rodrigues Nunes, 131, Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 secadora Turbo Dryer Vomm, ES600, para secagem de resina acrílica, contendo: 01 Turbo Dryer TM modelo ES600, com entrada de água no pescoço para limpeza; 01 bomba dosadora, deslocamento positivo; 01 caixa dosadora para sólidos (lodo industrial); 01 estrutura de sustentação para Turbo Dryer ES600 – aço inox carbono com pintura epóxi; 01 ventilador centrífugo compressor – aço inox AISI 304; 01 ventilador centrífugo depressor – aço inox AISI 304; 01 trocador de calor – aço inox AISI 304; 01 CLP com tela de controle alfanumérica; 01 tubulação transporte pneumática – aço inox AISI 304; e 01 filtro de mangas ciclonado – aço inox AISI 304.

Valor do débito: R\$ 760.558,28 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0066069-48.2015.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOTEQUI STI INTERNACIONAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.505.048/0001-27

CDA: 39.321.838-4

Localização do lote: Rua Caiapós, 123 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina rebobinadeira, Herzog, Pack 03, 1997, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 máquina cortadeira de juntas, sem marca, para juntas até 16”, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 máquina cortadeira de juntas, sem marca, para juntas até 8”, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ R\$12.000,00;

D) 01 máquina trançadeira para fabricação gaxetas, Herzog, PA 2, 1997 (fabricação alemã). Avaliada em R\$ 120.000,00;

E) 01 seladora Maktek em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 250,00;

F) 01 compressor Schultz, 600 libras, em bom estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

G) 01 prensa Enerpack, capacidade 100 toneladas, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

H) 01 prensa Enerpack, capacidade 50 toneladas, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 3.000,00;

I) 40 folhas de PTFE modificado com aditivo e estrutura biaxial de micro esferas de vidro 1500 x 1500 x 3,0 mm. Avaliada em R\$ 10.046,40 cada, totalizando R\$ 401.856,00;

J) 36 fitas PFTE expandido multidirecional GT 5000 3/4" x 1/8" x 50'. Avaliada em R\$ 7.689,50 cada, totalizando R\$ 276.822,00;

K) 20 gaxetas fibra Kynol c/ grafite 2400-FG 5/8". Avaliada em R\$ 927,86 cada, totalizando R\$ 18.557,20;

L) 20 gaxetas fibra PTFE c/ G 8002 5/8". Avaliada em R\$ 706,91 cada, totalizando R\$ 14.138,20;

M) 02 fitas PTFE expandido multidirecional GT 5000 2" x 1/4" x 50'. Avaliada em R\$ 15.130,00 cada, totalizando R\$ 30.260,00.

Valor do débito: R\$ 1.055.002,16 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 956.883,40 (Novecentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 478.441,70 (Quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e um reais e setenta centavos)

LOTE 022

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0522312-40.1998.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TKB IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA – ME, MARIA REGINA BAPTISTA PEREIRA E KIM PETER ERICHSEN

CNPJ/CPF do executado: 60.635.588/0001-81

Localização do lote: Rua Padre Chico, 412, Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa situada na Rua Padre Chico, nº 412, no lugar denominado Vila Sophia, antigo Lavapés, 29º Subdistrito Santo Amaro, e seu terreno, medindo 10,00 m de frente; por 43,50 m de frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com Itália Gaetana Falletti; 43,00 m do lado esquerdo, onde confronta com Maria do Rosário, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde confronta com a propriedade de Carlos Alves (AV. 8) com área de 432,50 m² e área construída de 238,55 m² (AV. 6). Contribuinte: 088 156 0062. Matrícula nº **11.539** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 72.965,59 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 834.925,00 (Oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 417.462,50 (Quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 023

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000410-36.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: ANS X SANATORINHOS ACAO COMUNITARIA DE SAUDE

CNPJ/CPF do executado: 60.740.719/0001-90

Localização do lote: Rua Condessa de São Joaquim, 183 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, prédio e seu terreno, à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma Rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da Rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº **7.381** do 1º CRI de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 033.003.008-8.

Obs.: Constam na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5009287-28.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.808.251/0001-95

Localização do lote: Av. Chica Luíza, 807, Vila Homero – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete furgão Fiat/Fiorino Flex, branca, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EEZ-5605, chassi nº 9BD25504998850283, que se encontrava em manutenção nos pistões na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/03/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 025

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5014614-51.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REALGRAF ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.351.848/0001-97

Localização do lote: Av. Alcântara Machado, 743 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora Offset, Solna 225, cor cinza e branco, sem numeração aparente e em uso na data da avaliação, avaliada em R\$ 24.000,00;

B) 01 guilhotina Catu H-82, cor laranja, sem numeração aparente, em uso na data da avaliação, avaliada em R\$ 16.500,00.

Valor do débito: R\$ 799.959,68 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.250,00 (Vinte mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 026

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5023072-23.2019.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: ANP X AUTO POSTO FUAD LUTFALLA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.370.411/0001-11

Localização do lote: Rua Antonio Gomes de Oliveira, 369 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

415.000 litros de gasolina, avaliado o litro em R\$ 3,64.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 1.510.600,00 (Um milhão, quinhentos e dez mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 755.300,00 (Setecentos e cinquenta e cinco mil e trezentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5023927-02.2019.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO POLI PERUS I LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.170.139/0001-46

CDA: 12.235.886-4 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Sylvio de Campos, 1202 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.000 litros de álcool do estoque rotativo do executado, valor do litro R\$ 2,799, totalizando R\$ 13.995,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 5.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo do executado, valor do litro R\$ 4,199, totalizando R\$ 20.995,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

C) 5.000L de diesel do estoque rotativo, valor do litro R\$ 3,699, totalizando R\$ 18.495,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

D) 5.000L de gasolina aditivada, valor de R\$ 4,299 o litro, totalizando R\$ 21.495,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor do débito: R\$ 468.814,34 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 74.980,00 (Setenta e quatro mil, novecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.490,00 (Trinta e sete mil, quatrocentos e noventa reais)

LOTE 028

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0007262-09.2011.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JONAS FRANÇA GIL e ANA CLEIDE DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 020.750.108-46

Localização do lote: Bairro do Fria – Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural denominado San Diego, com área de 15,97685 has, ou 6,60 alqueires paulistas, contendo uma casa que se encontra abandonada atualmente, em péssimo estado de conservação, bem como um galpão construído com alvenaria de tijolos, também em péssimo estado de conservação, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 13.061 do CRI de Itapeva.

Obs. 1: Pela matrícula nº 13.335, o Sr. Jonas de França Gil desmembrou uma área do imóvel da presente matrícula de 168.504,60m² ou 16,85045 ou 6,963 alqueires e vendeu a Daniel Moraes Domingues (R.1).

Obs. 2: Pela matrícula nº 16.112 livro 2/CT deste Cartório foi vendido uma área com 6,4372ha ou 2,66 alqueires a Sergio Nunes Machado, restando portanto um remanescente com a área de 15,9768ha (Av.07 – NOTA).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, transferida para a União.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 398.000,00 (Trezentos e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 199.000,00 (Cento e noventa e nove mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5001387-37.2019.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES

CNPJ/CPF do executado: 233.299.248-02

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubitschek, 187 – sede da Polícia Federal em Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hyundai i30, tipo hatch, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, placas EYL7558, câmbio automático, na data da avaliação, lataria em regular estado de conservação com pequenos riscos e amassados, para-choques avariados, bancos de couro em péssimo estado, não sendo possível dar partida no motor.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/12/2020, constam alienação fiduciária e restrição administrativa no Renavam, e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.800,00 (Vinte mil e oitocentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000594-56.2018.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIEBENEICHLER &

SIEBENEICHLER LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.728.202/0001-66

Localização do lote: Rua Bepe Périco nº 141 ou 151, Distrito Industrial João Rayes – Igarapu do Tiete/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, correspondente ao lote nº 14, da quadra B; do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado ímpar da rua 05, encerrando área de 1.000,00 m², distante 18,03 m do início da curva de concordância da esquina da Rua 02, na cidade de Igarapu do Tietê/SP, medindo 20,00 m de frente para a mencionada rua 05; 50,00m do lado direito de quem da rua olha para imóvel, onde confronta com o lote nº 13; 50,00 m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 15; e 20,00 m no fundo, onde confronta com o lote nº 12. Na data da avaliação, verificou-se que no fundo do terreno foi edificado um barracão de tijolos, com cobertura metálica, desprovido de portas, e paredes sem reboque, estando o terreno murado na frente, onde possui um portão metálico na divisa com o lote nº 15, já a divisa com o lote nº 13 é feita através de contêineres e placas metálicas. Há uma pequena edificação na entrada do imóvel, que aparenta estar parte no terreno nº 14 e parte no terreno nº 13. O terreno se encontra em um bairro industrial, dotado de pavimentação asfáltica, rede de água e esgoto e energia elétrica. Matrícula nº 14.999 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita/SP. Cadastro na Prefeitura de Igarapu do Tietê nº 5.884.

Obs.: Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais e averbação de existência de execução (art. 828 do CPC).

Valor do débito: R\$ 89.009,72 em 10/2020.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001316-88.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WAGNER DEVIDES CALCADOS – EPP E WAGNER DEVIDES

CNPJ/CPF do executado: 01.624.081/0001-63

Localização do lote: Gleba L – Margens do Rio Tietê – Pedra Branca – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, situada em Jaú, às margens do Rio Tietê, em perímetro de expansão urbana, designada gleba “L”, com a área total de 1.000,00 m², localizada num ponto distante 462,80 metros da antiga Jaú-Bauru, medindo integralmente 15,00 metros na frente para a servidão de passagem, 15,00 metros nos fundos, onde confronta com a CESP, 65,00 metros do lado direito, onde confronta com Adonis Maitino e outros, e 66,00 metros do lado esquerdo onde confronta com Orlando Delamano, de propriedade de Wagner Devides, situado no município de Jaú. O imóvel objeto desta matrícula é beneficiário de uma servidão de passagem, tendo como imóvel serviente aquele objeto da matrícula 27.116, com área de 5.527,15 m² (cf. Av. 02/27.107). Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 05.6.09.70.0260.000 (cf. Av. 03/27.107), objeto da matrícula **27.107** do 1º CRI de Jau/SP.

Obs. 1: No local foi constatado um conjunto de chácaras, as margens do Rio Tietê, na localidade conhecida como Pedra Branca, sendo o imóvel penhorado não possui numeração e está situado do lado direito (para de quem da rua

olha) do imóvel de nº 38. O imóvel recebeu o Cadastrado Municipal número 05.6.09.70.0260.000 e não consta construção averbada no Cadastro Municipal.

Obs. 2: O imóvel recebeu a construção de um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, contento casa avarandada, área de churrasqueira, piscina, totalizando aproximadamente 300,00 m² de construção.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 805.009,56 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001174-11.2017.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECFOL - INDUSTRIA E COMERCIO DE OLEOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.112.590/0001-20

Localização do lote: Rua Primo Antonio Fanti, 45, Polo Industrial – Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Moto Honda/CG 150 Titan ESD, placa DOJ 8633, Renavam 00854913122, chassi 9C2KC08205R817625, ano fabricação 2005, ano modelo 2005, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 602.311,27 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001806-33.2000.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA E LEON HIPOLITO MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 50.758.135/0001-99

Localização do lote: Avenida Totó Pacheco, 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Porção ideal remanescente de 13.357,00 metros quadrados do imóvel de **matrícula nº 284** do 1º CRI de Jaú, correspondente à porção remanescente da Gleba D, pertencente à empresa executada Urso Branco Indústria de Máquinas e Equipamentos Ltda., situada na parte dos fundos do Parque Industrial da referida empresa, localizada na Avenida Totó Pacheco nº 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú, município de Jaú/SP.

O imóvel de matrícula nº 284 - Gleba "D", possui originalmente as seguintes características construtivas básicas: Edificações destinadas à ocupação industrial / comercial. Possui terreno com área total de 13.357,00 m². Junto ao terreno consta as seguintes edificações e outras benfeitorias:

- 1) Prédio Industrial (inferior + superior) = 821,03m²
- 2) Barracão – Anexo do Prédio industrial = 185,50m²
- 3) Almojarifado anexo ao prédio da caldeiraria = 189,00m²
- 4) Cobertura – Abrigo de Gás - frente ao almojarifado = 21,60 m²
- 5) Casa de compressores – fundos do almojarifado = 14,40 m²
- 6) Caldeiraria barracão anexo = 421,50m²
- 7) Caldeiraria prédio principal = 1.296,00m²
- 8) Cabine de Força
- 9) Muro de divisa = 170,05 metros lineares
- 10) Poço Semi – Artesiano

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 756.715,27 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.250.768,56 (Oito milhões duzentos e cinquenta mil setecentos e sessenta e oito reais cinquenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.125.384,28 (Quatro milhões cento e vinte e cinco mil trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e oito centavos)

LOTE 034

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002309-97.2013.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO ATACADISTA USTULIN LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.619.028/0001-80

Localização do lote: Rua Gavino Ferrari, 337 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW/8.160 DRC 4x2, tipo Baú, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, cor branca, placas FGK 4961, chassi 9531M52PXDR331052, pertencente à empresa executada, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.810.536,50 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000613-62.2018.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE JOSE BARROS - EPP E ALEXANDRE JOSE BARROS

CNPJ/CPF do executado: 13.772.776/0001-71

Localização do lote: Rua Sinésio Paes de Barros, 740 - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio comercial (barracão), construído de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem, a.c. masculino com 03 w.cs. a. c. feminino com 02 w.cs., cozinha e dep. pessoal., pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório, 02 a.cs., w.c. masculino e w.c. feminino, com 796,80 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, situado na Rua Sinésio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 metros quadrados, objeto da **matrícula 40.980** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06 2 33 88 0278.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 429.455,14 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001597-10.2013.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAGATINHA CALCADOS LTDA, JOAO VALDIR SORRATINI E LENI APARECIDA GRAVA

CNPJ/CPF do executado: 02.851.215/0001-41

CDA: 39.947.147-2 e outras

Localização do lote: Rua Francisco Sampaio, 758 - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel de **matrícula nº 71.316** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, pertencente à João Valdir Serratini e Leni Aparecida Grava Serratini, qual seja: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, localizado na Rua Francisco Sampaio nº 758, cidade de Jaú, contendo 134,90m² de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente por 35,41m da frente aos fundos, encerrando uma área de 354,10m². O referido imóvel possui também outros dois prédios nos fundos, sendo um deles com 51,70m² de área edificada e o outro com 51,30m². Cadastro municipal 06 1 63 29 0354 001 002 003.

Obs.: Usufruto em favor de José Rubens Serratini e sua mulher Antônio dos Santos Serratini (R.02).

Valor do débito: R\$ 487.353,70 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007524-84.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Avenida Humberto Cereser, 3.651/3817, Caxambu - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras sob nº 3, com 11.430 m², dentro da seguinte confrontação: inicia no ponto A, que é moirão localizado à esquerda da estrada municipal de Jundiaí-Jarinu e no qual divisa com o Jardim Vera Cruz; desse ponto segue por cerca ligeiramente irregular, com a extensão de aproximadamente 220,00 m até atingir o eixo do Rio Jundiaí-Mirim, ponto B, confrontando com o Jardim Vera Cruz e outros; desse ponto deflete à esquerda e desce pelo eixo do rio Jundiaí Mirim, aproximadamente 47,00 m até atingir o ponto S, confrontando pela margem direita com a gleba 6-A; do ponto S, abandona o Rio Jundiaí-Mirim, defletindo à esquerda segue rumo magnético de 16°45'SO com a distância aproximada de 212,00 m até atingir o ponto T, localizado na cerca divisória com a faixa da estrada municipal, confrontando do ponto S ao ponto T, com a gleba T, deflete à esquerda e segue pela cerca da faixa da estrada municipal, no sentido de quem vai a Jarinu, na distância de aproximadamente 63,00 m até atingir o ponto A, ponto de partida. A gleba assim descrita e confrontada é cortada por água desviada do Rio Jundiaí-Mirim, que é servidão da Gleba, bem como das glebas 4, 5, 6 e 1-B, objeto da Transcrição nº 66.062, do livro 3-BU, fls 123 - (Transcrição anterior nº 65.407 do livro 3-BU), feita em data de 30 de dezembro de 1.966, resultante da Escritura de 30/12/1966, lavrada nas Notas do 1º Tabelião local.

Obs.: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430 m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº 22.209 do 1º CRI de Jundiaí (AV. 01), bem como foi concedido o habite-se para a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451,00 m² de área construída que teria recebido o nº 3.951 da Avenida Humberto Cereser.

Valor do débito: R\$ 651.005,47 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.463.454,00 (Sete milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.731.727,00 (Três milhões setecentos e trinta e um mil e setecentos e vinte sete reais)

LOTE 038

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008452-06.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETETEC ELETRECIDADE COMUNICACOES E COMERCIO LTDA - ME, LAMARTINE PECANHA NETO E VALMIR FERREIRA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 52.352.168/0001-60

CDA: 35.020.967-7 e outra

Localização do lote: Rua Charqueada, 25, Cidade Santos Dumont – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno e sua construção (AV. 8) de nº 7, quadra AH, situado na atual Rua Charqueada nº 25 (AV. 8), da Cidade Santos Dumont, em Jundiaí/SP, medindo 7,50 m de frente para a rua, por 20,50 m da frente aos fundos, dividindo de um lado com lote nº 08, de outro lado com o lote nº 06 e nos fundos 7,50 m, dividindo com o lote nº 12, sendo construída uma edícula com 58,00 m² (AV. 8). Na data da avaliação, constatou-se que a construção é constituída de 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha e 2 banheiros, em péssimo estado de conservação, estando ocupada por Camila Tropéia Campreghnet e Glauber Mirande Campregher. Matrícula nº 144 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 14.003.020-1 (AV. 6).

Valor do débito: R\$ 1.376.907,26 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 197.250,00 (Cento e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 98.625,00 (Noventa e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 039

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002573-18.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X WAGNER BROLO JUNDIAI – ME E WAGNER BROLO

CNPJ/CPF do executado: 65.856.007/0001-55

Localização do lote: Av. Padre Evaristo Afonso, 40, Jundiaí Mirim – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão M. Benz/L 608D, placa BWY1370, cor vermelha, combustível diesel, ano de fabricação/modelo 1976, CAP/POT/CIL: 009,00T/0000 CV, potência 0124 CC, Renavam 00357552903, chassi 30830212315334; em regular estado de uso e conservação na data da avaliação, em funcionamento, mas necessita reparos de manutenção pelo desgaste do tempo, o velocímetro travou há aproximadamente dez anos, com a quilometragem 299.000 Km rodados. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, consta restrição administrativa no Renavam.

B) 01 motocicleta Honda/125 Cargo, placa CJN4466, cor branca, combustível gasolina, ano de fabricação/modelo 2003/2004, CAP: 000,50T, potência 0124 CC, Renavam 00818413026, chassi 9C2JC30304R800035; em mau estado de uso e conservação na data da avaliação, pois necessita reparos e não anda. Avaliado em R\$ R\$ 2.000,00;

C) 01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, placa DWZ3528, cor preta, combustível gasolina, ano de fabricação/modelo 2007/2008, CAP: 2L, potência 0124 CC, Renavam 00946019606, chassi 9C2JC30708R089114; em bom estado de uso e conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 motocicleta Honda/CG 125 FAN, placa DWZ3722, cor preta, combustível gasolina, ano de fabricação/modelo 2007/2008, CAP: 2L, potência 0124 CC, Renavam 00947255583, chassi 9C2JC30708R085567, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0010473-52.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONARD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.274.626/0001-15

CDA: 40.365.166-2

Localização do lote: Rua Cica, 2055, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 retifica de coordenadas, importada, marca Moore, nº G18, série G2048, 220 volts, equipada com transdutores marca Diadru, digitais nos eixos x e y, com avanço de rebolo milesimal e turbina pneumática, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 54.716,47 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.750,00 (Vinte mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006140-75.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCIO DA SILVA PEREIRA EXTINTORES – EPP, MARCIO DA SILVA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 05.661.399/0001-75

CDA: 41.422.141-9 e outra

Localização do lote: Rua Barão de Cascalho nº 96/Rua Tiradentes nº 22 – Centro – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW KOMBI FURGÃO, placa BXL 4356/SP, ano/modelo 1996/1996, Renavam nº 00653892462, cor predominante branca, em más condições de uso, sem funcionamento há mais de três anos, com os dois pneus da frente arriados, sem bateria e precisando de manutenção.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 66.683,53 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.950,00 (Um mil e novecentos e cinquenta reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006178-87.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONDAPEL S/A INDÚSTRIA DE EMBALAGENS

CNPJ/CPF do executado: 51.459.667/0001-98

CDA: 41.420.165-5 e outra

Localização do lote: Avenida Maria Buzolin nº 140 – Bom Jesus – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

19.270 quilogramas de papel miolo 100g/m², 1,50 m de largura, fabricado por Paraibuna, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2,49 o quilo.

Valor do débito: R\$ 45.031,60 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 47.982,30 (Quarenta e sete mil e novecentos e oitenta e dois reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.991,15 (Vinte e três mil e novecentos e noventa e um reais e quinze centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0005476-41.2011.4.03.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X ARTHUR DE VASCONCELOS FRANCA BALTAZAR e TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 003.527.551-05

Localização do lote: Rua São Paulo, 2.575 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial situado nesta cidade, com frente para a rua São Paulo nº 2.575, nesta cidade, e seu respectivo terreno medindo 7,00m de frente e nos fundos, por 33,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 231,00m², constituído por parte dos bens dos lotes nºs 14 e 15 da quadra 7, da Vila Gertrudes, confrontando de um lado com a outra parte do lote nº 14, de outro lado com a outra parte do lote nº 15 e aos fundos com partes os lotes nºs 10 e 19; cadastrado sob número 100462, na Prefeitura Municipal local. **Matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob o nº 50.030**, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. O imóvel está desocupado. Diante de tal fato e da não localização do executado, não foi possível adentrar no mesmo e constatar o seu estado de conservação e demais especificidades.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 114.663,42 (Cento e quatorze mil seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.331,71 (Cinquenta e sete mil trezentos e trinta e um reais e setenta e um centavos)

LOTE 044

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003373-04.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LATICÍNIOS LINENSE E PAULO ERICO FERREIRA VILLELA

CNPJ/CPF do executado: 51.660.942/0001-37

CDA: 32.466.701-9 e outra

Localização do lote: Rodovia Feliciano Salles Cunha – Magda/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **8.826**, do SRI de Nhandeara/SP a seguir descrito: “Uma área de terras, composta por 5.112,90 m², na Fazenda Talhados, Município de Magda, Comarca de Nhandeara/SP, dentro das seguintes confrontações: Inicia-se no marco denominado nº 01, cravado junto a divisa da Rodovia Feliciano Sales Cunha, daí segue rumo 64°58’NE, na distância de 85,00 metros até o marco nº 01, confrontando com a referida Rodovia Feliciano Salles Cunha, daí vira a esquerda rumo 25°02’NW, na distância de 59,40m, até o marco nº 03, confrontando com os proprietários e outro, daí vira a esquerda rumo 64°58’SW, na distância de 82,00 metros, até o marco nº 04, confrontando com os mesmos proprietários e outro, daí, vira à esquerda rumo 17°52’SE, na distância de 45,00 metros até o marco nº 05, confrontando ainda com os proprietários, daí vira a esquerda rumo 30°06’SE, na distância de 1397 metros, até o marco inicial 01, onde encontra-se edificado um prédio com 638,80 m², próprio para Indústria de Laticínios, composto de várias divisões”.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais;

Obs. 2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do INSS.(R.6)

Valor do débito: R\$ 1.460.732,21 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 517.500,00 (Quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000522-56.2016.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAULITALIA BARAO DE MAUA COMERCIO DE VEICULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.585.991/0001-35

CDA: 12.461.282-2 e outra

Localização do lote: Av. Papa João XXIII, 555, Vila Noêmia - Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos bens do estoque rotativo de venda da empresa executada, como peças novas de veículos marca Fiat, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 745.047,98 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 702.248,72 (Setecentos e dois mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 351.124,36 (Trezentos e cinquenta e um mil, cento e vinte e quatro reais e trinta e seis centavos)

LOTE 046

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000948-34.2017.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X B B B INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.574.514/0001-08

CDA: 13.382.396-2 e outra

Localização do lote: Rua Edson Erasmo da Silva, 69, Vila Carlina - Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina Injetora Automática com painel CLP, marca Romi, modelo Primax – 100R, série nº 015-002298-321, fabricação 11/07/2001, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 38.000,00.

B) 01 máquina injetora automática com painel CLP, marca Oriente, modelo IHP 300/850, série nº 88/11, nº de máquina 3512/126, ano de fabricação 1989, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 68.196,88 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003249-22.2015.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAUDIA POLICHE DE SOUZA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 12.675.214/0001-47

CDA: 12.326.717-0

Localização do lote: Rua Francisco Alves, 611, Jardim Sônia Maria - Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford Courier 1.6L, placa DRJ-4046, ano 2005/2005, gasolina, de cor preta, Renavam 00856467480, em desgastado estado de conservação, porém em regular funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.750,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, consta restrição no Renavam de reserva de domínio.

B) 01 durômetro de bancada indústécnica Fixo-Test, linha 81-C, de cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 dinamômetro/máquina de tração RT de marca Kratos, modelo K501, nº série 6463, com capacidade 2.000kgf, 220v, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5000055-50.2020.403.6140.

Valor do débito: R\$ 34.642,16 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.750,00 (Trinta mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.375,00 (Quinze mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 048

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0006405-57.2011.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: IBAMA X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.314.272/0001-91

Localização do lote: Rua Rinaldo Chiarotti, 293 - Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Strada Working, carroceria aberta, ano fabricação/modelo 2015, cor branca, bicomustível, placa FXQ-4518, em bom estado de conservação e funcionamento e quilometragem 80.466 km na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, constam restrições de circulação, transferência e penhora decretadas em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0011172-41.2011.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ORB CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.440.906/0001-76

CDA: 39.737.614-6 e outra

Localização do lote: Rua Everaldo Brito Costa Junior, nº 184/202 - Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 banco de corte marca ODB com largura de 3,50 m, comprimento de 13,50 m equipado com 12 canetas de oxicorte, em estado regular de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 76.000,00;

B) 01 ponte rolante com capacidade para 10 T, com vão de 12,00 m, equipada com talha elétrica, marca Munck, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 249.106,93 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007107-24.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X JORGE HIROYUKI NITO

CNPJ/CPF do executado: 047.945.378-08

Localização do lote: Rua Tenente Manoel Alves dos Anjos, 92, Centro – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do prédio e respectivo terreno, com área edificada de 306,34 m² (AV. 6), situados a Rua Tte. Manoel Alves, nº 92, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, medindo 4,60 m de frente para a referida rua, por 20,80 m da frente aos fundos, medidas essas mais ou menos e confrontando de um lado com Benedito Milton de Souza Mendes, por outro lado com Francisco Barba Ruiz e nos fundos onde também tem a largura de 4,60 m, confronta com Irmãos Pavan, sendo aquelas confrontações de Benedito Aragão Franco. Matrícula nº **11.787** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Contribuinte municipal nº 07.010.015.000.

Obs.: Constan na matrícula do imóvel averbações de penhora, hipoteca judicial, existência de ação e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 1.188.850,92 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000533-77.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X HELIO MARQUES DA SILVA VIDROS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.081.652/0001-00

Localização do lote: Rua Campos Sales, 474, Vila Industrial – Mogi das Cruzes/SP

CDA: FGSP201400174 e outras

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

934,00 m² de vidro plano, cristal, incolor, de 4,00 mm, cortados em placas de tamanhos superiores ou iguais a 1,90 m x 0,8 m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliado cada m² do vidro em R\$ 37,50.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 35.025,00 (Trinta e cinco mil e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.512,50 (Dezessete mil, quinhentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 052

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000787-79.2016.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.902.548/0001-75

Localização do lote: Avenida Jorge Bei Maluf, 843, Vila Theodoro - Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12 unidades de filatório Toyota Towa Kogyo, Mod. RY10902-1843, com limpador Pneumablo, avaliados em R\$ 370.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.750.046,02 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.440.000,00 (Quatro milhões, quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.220.000,00 (Dois milhões, duzentos e vinte mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001246-57.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAUDIO ANTONIO RUFINO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 039.987.898-04

CDA: 35.039.965-4

Localização do lote: Rua Conde do Pinhal, 20, 20º andar, vaga 20A2, Liberdade – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem, unidade 20A2, situada no 20º andar da Garagem Sete de Setembro, na Rua do Pinhal, nº 20, subdistrito Liberdade, tendo 15,435m² de área útil e 12,312m² de área comum, no total de 27,747m² de área construída, equivalente a uma fração de 0,313272 centésimos do total da construção. Matrícula nº **38.388** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 005.038.0207-7.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 84.785,64 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 44.125,00 (Quarenta e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.125,00 (Quarenta e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 054

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001327-98.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MOGI ALUMINIO LTDA E BENJAMIN VIEIRA DE CARVALHO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 07.080.630/0001-62

Localização do lote: Avenida Louraci Della Nina Tavares, 171, torre 03, apto. 123, Nova Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma designada apartamento nº 123, do 12º pavimento da Torre 03, Edifício Arizona, do empreendimento denominado Condomínio Green Valley II, situado na Avenida Louraci Della Nina Tavares, nº 171, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: com área real privativa coberta de 81,70 m², área real de garagem 20,70 m², área real comum de 74,8380 m², área real total de 177,2380 m², fração ideal de terreno de 0,00594931 ou 0,594931%, confrontando pela frente de quem da Avenida Louraci Della Nina Tavares olha para o imóvel, com os apartamentos final 2, pela direita confrontam com o recuo lateral do empreendimento, pela esquerda confronta com o apartamento final 4 e pelos fundos confrontam com a rampa de acesso ao andar superior, sendo atribuído a este apartamento tipo o direito ao uso de uma vaga coberta no pavimento térreo e uma vaga descoberta no andar superior. Matrícula nº **61.065** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Contribuinte nº 11.156.012.047-0.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Maria Helena Cesar Pimenta.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 218.639,88 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002284-65.2015.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLUBE NAUTICO MOGIANO

CNPJ/CPF do executado: 52.577.244/0001-35

Localização do lote: Rua Cabo Diogo Oliver, 758, Ponte Grande – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Joaquina Maria de Jesus, antiga Rua Três, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, medindo 160,00 m de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 m, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do rio Tietê, pelo esquerdo mede também 120,00 m aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tietê, e nos fundos divide com o Rio Tietê, perfazendo a área de 18.410,00m², medidas essas todas mais ou menos. Matrícula nº **11.480** do 1ª Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o terreno compõe, de forma indivisível, a sede do Clube, juntamente com as matrículas nº 20.077 e 40.225, sendo que existem benfeitorias não averbadas, tais como salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde, não sendo possível visualmente precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamento.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000641-04.2017.403.6133.

Valor do débito: R\$ 907.635,17 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.936.890,00 (Seis milhões, novecentos e trinta e seis mil, oitocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.468.445,00 (Três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 056

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002500-89.2016.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X KAPLAN EQUIPAMENTOS MECANICOS E HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.816.414/0001-00

Localização do lote: Rua Irmãos Brás, 232, Rodeio – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/Gol Special, gasolina, ano fabricação e modelo 2004, cor predominante preta, placa DKC4366, chassi 9BWCA05YX4T125512, que na data da avaliação estava com a pintura queimada, parachoques

dianteiro e traseiro arranhados, bancos rasgados, e sem retrovisor do lado do motorista, estando parado, sendo necessário fazer uma revisão para voltar a funcionar, de acordo com informações obtidas no local. Avaliado em R\$ 10.166,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta como proprietário do bem “Sudameris Arrendamento Mercantil S/A”, bem como constam restrições de arrendamento e judicial no Renavam.

B) 01 veículo marca/modelo, Fiat/Uno Mile Fire Flex, ano fabricação 2005, ano modelo 2006, cor predominante prata, placa DKC9841, chassi 9BD15822764731087, que na data da avaliação apresentava pintura queimada no teto e para choque dianteiro trincado. Avaliado em R\$ 11.553,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

C) 01 veículo marca/modelo Peugeot/206 SW14 PRES FX, álcool/gasolina, ano fabricação 2007, ano modelo 2008, cor predominante prata, placa DXT9933, Renavam 00952920875, chassi nº 9362EKFW98B041594, que, na data da avaliação estava com pintura queimada e lateral abalroada (próxima a entrada de combustível). Avaliado em R\$ 15.079,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 veículo marca/modelo I/Ford Ranger XLS 12A, gasolina, ano fabricação e modelo 2006, cor predominante prata, placa DQN3820, Renavam 00886879345, chassi nº 8AFDR12AX6J498500, que, na data da avaliação, possuía um amassado no centro da ponta da caçamba, riscos e arranhões na pintura e nos retrovisores, um rasgado no descanso de braço entre o banco do motorista e o do passageiro, possuindo kit GNV. Avaliado em R\$ 31.120,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.556.772,69 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 67.918,00 (Sessenta e sete mil e novecentos e dezoito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.959,00 (Trinta e três mil novecentos e cinquenta e nove reais)

LOTE 057

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003485-29.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X MAURÍCIO PINTO MAGALHÃES – ME E MAURICIO PINTO MAGALHÃES

CNPJ/CPF do executado: 45.501.608/0001-38

Localização do lote: Rua Equador, 90 (número aparente 64), Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 do terreno, sem benfeitorias, composto do lote nº 02, da quadra nº 216-A, da Vila Jundiapéba, situado no distrito de Jundiapéba, no município de Mogi das Cruzes/SP, em perímetro urbano, medindo 10,00 m de frente para a Rua Vinte e Seis por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito, visto do imóvel, com o lote nº 03, do lado esquerdo com o lote nº 01 e nos fundos com parte do lote nº 18, todos da mesma quadra, do proprietário. Na data da avaliação, verificou-se haver construções (três casas) não averbadas e se tratar de imóvel situado em área residencial que dispõe de acesso a utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano (iluminação pública, serviços de energia elétrica, etc). Matrícula **11.406** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, localizou-se no imóvel o Sr. Manoel Negreiros de Miranda, que se apresentou como compromissário comprador e alegou possuir documentação relativa à compra do imóvel, malgrado não tenha sido efetuado o registro no cartório imobiliário.

Obs. 2: Consta na matrícula decretação de indisponibilidade.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 80.631,66 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003789-28.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X NENOMA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE DECORAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.042.605/0001-57

Localização do lote: Rua Regente Feijó, 307, Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova na data da avaliação, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor do débito: R\$ 83.402,32 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0006733-08.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIC CIA/ AMERICANA DE REPRES. IMPORT. E COM/, SERGIO MELONI E SONIA ARIZA MELONI

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/0001-32

CDA: 35.237.501-9 e outra

Localização do lote: Rua José Pereira, Lt. 12, Qd. 296-B (item A) e Rua Manoel Fernandes, nº 167, antiga Rua 14 Lt. 13, Qd. 282-B, esquina com a Rua Particular Projetada (item B), Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, da Rua 16, atual Rua José Pereira (AV. 16), da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, município de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a rua, por 25,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11, e nos fundos com o lote nº 14, todos da mesma quadra dele proprietário. Na data da avaliação, verificou-se que embora descrito que o imóvel dê de frente para a Rua José Pereira, inexistia rua aberta no local, situando-se o imóvel atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo. Matrícula nº **8.762** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Avaliado em R\$ 125.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

B) 01 lote de terreno sob nº 13, da quadra 282-B, da Vila Jundiapéba situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, município de Mogi das Cruzes/SP, medindo 12,50 m de frente para a rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 312,50m², confrontando de um lado com o lote nº 12 e nos fundos com parte do lote nº 14, todos da mesma quadra dele proprietário. Na data da avaliação, verificou-se haver construção de um imóvel assobradado, com área construída não averbada.

Matrícula nº **8.753** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 579.690,95 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 177.500,00 (cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007160-05.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X NORTON ASTOLFO SEVERO BATISTA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 876.466.258-68

Localização do lote: Rua Emilio de Souza Docca, 520, Apto. 22, Jabaquara – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento de nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Jardim das Alamandas, situado na Rua Emilio de Souza Docca, nº 520, antigo nº 490, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito – Jabaquara, contendo a área privativa de 69,130m², área comum na garagem de 44,060m² e área comum no edifício de 42,004m², com a área total de 155,194m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,3117% no terreno condominial e nas demais partes e coisas de uso comum, com direito a duas vagas na garagem coletiva, para dois veículos de passeio, de forma indeterminada. Matrícula **123.863** do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.236.1016-1.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamento.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.996.609,55 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007177-41.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X FÁBRICA DE TINTAS AMY LTDA E SABINA FRANCISCA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 57.034.050/0001-07

Localização do lote: Rua Luar do Sertão, 819, – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 imóveis, sendo (i) 01 chácara nº 09, da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.196 m², medindo 42,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60 m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70 m. Matrícula **159.290** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 8); e (ii) 01 chácara nº 10 da quadra nº 14 do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.240,00 m², medindo 24,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 11, onde mede 52,00 m e nos fundos confronta com a chácara nº 07-A, onde mede 24,00 m. Matrícula nº 159.291 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6. Na data da avaliação, verificou-se que, embora as chácaras 9 e 10 encontrem-se individualizadas por matrículas, na prática, constituem um único imóvel, ocupado, na época, pela locatária Nevскар Indústria e Comércio de Auto Peças Ltda, e se encontravam em uso e em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóveis objetos de outras penhoras judiciais.

Obs. 2: Imóveis objetos de locação com contrato vigente até 31/12/2021 (R. 09 e R. 11).

Valor do débito: R\$ 782.279,74 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0011372-69.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERRAGENS JAWA LTDA, BAMBANG ATMADJA E ANTONIO CARLOS ANG TUN BIN

CNPJ/CPF do executado: 47.654.736/0001-47

CDA: 31.731.346-0

Localização do lote: Avenida Lourenço de Souza Franco, nº 1.967, Vila Santo Angelo – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa sob o nº 1.967 e seu respectivo terreno situados a Avenida Lourenço de Souza Franco, antiga Estrada São Paulo – Rio, na Vila Santo Angelo, perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, em Mogi das Cruzes/SP, cujo terreno mede 6,00 m de frente para a citada Avenida, por 28,40 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 170,40 m², confrontando de quem da Avenida olha para o imóvel, do lado esquerdo com a Rua Benedita Pereira Franco, antiga Rua 13, do lado direito com o prédio nº 1.973 e nos fundos com o prédio nº 160 da Rua Benedita Pereira Franco, encerrando o prédio a área construída de 65,672 m². Matrícula **14.828** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Cadastro municipal nº S13-Q.037-U021-SB000-DG.8.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel de esquina, que se encontra murado e sem construções, aparentemente tomado por vegetação interna, tendo sido obtida informação em diligência anterior de que a casa construída fora demolida.

Obs. 2: Imóvel objeto de outra penhora em processo judicial, além disso consta averbada a declaração de ineficácia das alienações feitas pelo executado e subseqüentes, por fraude à execução.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 32.667,98 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0011552-85.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MEM MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA, MAURO SADA O NISHIMOTO E ADRIANO CARVALHO LOBO

CNPJ/CPF do executado: 52.650.488/0001-04

CDA: 35.237.579-5 e outras

Localização do lote: Rua Maria Giacco Ramos, bairro César de Souza, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno composto do lote nº 01, da quadra F do loteamento denominado Rio Acima, no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 m de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 m em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua H (atual Rua Hugo Miranda dos Santos), do lado direito mede de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos olha para o imóvel, mede 16,00 m da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua H, do lado esquerdo mede 25,00 m da frente aos fundos e confronta com o lote 02 e nos fundos, onde tem 15,00 m de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62 m².

Obs. 1: Segundo dados obtidos no cadastro imobiliário, consta uma edificação no referido imóvel com a área de 147,10m², não averbada. Na data da avaliação, verificou-se que referida construção encontra-se inacabada e sem telhado adequado, além do imóvel estava ocupado pelo Sr. José Raimundo da Silva Santos e família, que declarou residir no imóvel há mais de quinze anos, afirmando receber a casa do antigo empregador.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 285.703,73 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 357.000,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 178.500,00 (Cento e setenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004760-18.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAIME ROVARIS BARRETO – TERCEIRO INTERESSADO: EUGENIO SANTOS DOS REIS, EDER ARISTIDES DO NASCIMENTO, TATIANE MARI DO NASCIMENTO E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 043.597.228-69

Localização do lote: Rua Carlos Freire, 69, Jardim Natal - Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote 04, da quadra 02, do loteamento denominado Jardim Natal, perímetro urbano do Município de Suzano/SP, matrícula nº **60.656** do CRI de Suzano/SP. Contribuinte municipal nº 13.029.013, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 m de frente a rua H, atual Rua Carlos Freire (AV. 02), por 25,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 03, e do lado esquerdo com o lote 05, nos fundos onde mede 10,00 m, confina com o lote 15, encerrando a área de 250,00 m², onde foi construído um prédio com 69,75 m² (AV. 09). Conforme (AV. 10/60.656) houve desmembramento da parte do lote 04 da quadra 02 e seu respectivo prédio sob nº 69 da Rua Carlos Freire, para abertura da matrícula nº 66.383, e conforme Av.11/60.656, foi desmembrada a área de 125,00 m² correspondente a parte do lote 4, da quadra 2, para abertura da matrícula 66.384, bem como o encerramento da matrícula 6.656.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial, alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (AV. 04 da mat. 66.383 e R. 4 da mat. 66.384), sendo que foi declarada a ineficácia da alienação da quota-parte pertencente ao executado, por fraude à execução, atingindo posteriores alienações.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverão ser depositados à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 296.605,40 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001971-14.2018.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGRATECH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLÁSTICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 05.825.478/0006-89

Localização do lote: Rua José Sanches Marin, 680 – Vila Colorado – Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Sopradora de plástico, marca Semeraro, modelo MSCKID dupla Uniloy 001/96, em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 Sopradora de plástico PET, marca Techne, modelo System tipo 4.000 T 660 com 2 linhas de conformação, série 90226, avaliada em R\$ 450.000,00;

C) 01 Sopradora de plástico PET, marca Techne, modelo System tipo 4.000 T 660 com 2 linhas de conformação, série 90078, avaliada em R\$ 450.000,00;

Valor do débito: R\$ 2.189.122,22 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001374-79.2017.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ZIMITTI SOLUÇÕES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELÉTRICOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.402.817/0001-00

Localização do lote: Rua Francisco Rodrigues Filho, 848 - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Antena Wifi de alta performance, WBS-2400-SCT-120-FCC, Fornecedor Alvarion, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 Antena Wifi de alta performance, WBS-5800-SCT-120, Fornecedor Alvarion, avaliada em R\$ 18.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008732-93.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAFES EQUIPAMENTOS AGRÍCOLA LTDA., ROBERTO SHITI SAKO, ALICE SHIZUKA SAKO

CNPJ/CPF do executado: 52.768.017/0001-97

CDA: 35.183.903-8 e outras

Localização do lote: Avenida Luis Antonio Oliveira, 180 - Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno (mecânico para usinagem) paralelo Nardini, MS 175S, NS B4 H FRMS 494, (mascote), cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

B) 01 Torno (mecânico para usinagem) revólver AMA TR4, capacidade 1 ¾, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 196.925,09 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010263-20.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILLIAM DUARTE SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 084.999.478-08

Localização do lote: Rua Antonio Bento de Souza, 444 – Parque Santana – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca/modelo Fiat/Uno Mille Fire Flex, ano/modelo 2008/2008, placa DWD 9015, chassi 9BD15822786155558, RENAVAM 00976933829, combustível álcool/gasolina, cor azul, 5 portas, 1000cc, lateral direita batida, frente esquerda batida, as duas portas da direita não abrem por decorrência da batida, para-brisa trincado, para-choque dianteiro quebrado, lanternas quebradas, espelho retrovisor quebrado. O veículo encontra-se funcionando, sendo utilizado para trajetos curtos pelo executado.

Valor do débito: R\$ 39.677,49 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003498-28.2014.403.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORÇA AMBIENTAL COMÉRCIO DE EMBALAGENS E RECICLAGENS DE

CNPJ/CPF do executado: 12.114.249/0001-07

Localização do lote: Estrada do Sogo, s/ nº - km 04 – Biritiba Mirim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 Paleteiras manuais usadas, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 3.200,00;

B) 01 Empilhadeira, marca Clark, a gás, 4 rodas, cor verde, usada e em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 07 Pregadores pneumáticos, marca Senco, para pregos de 21 a 50cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 7.000,00;

D) 03 Pregadores pneumáticos, marca Detack, para pregos de 21 a 50cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

E) 04 Pregadores pneumáticos, marca Senco, para pregos de 50 a 70cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

F) 01 Plaina para madeira, 04 faces, marca Omil, tipo PMC-4F 160 Compact, avaliada em R\$ 22.000,00;

G) 03 Destopadeiras para madeira, com motor, serra e bancada, sem modelo e número de série aparentes, avaliada cada uma em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 15.000,00;

H) 01 Destopadeira para madeira, automática, 02 cortes, com duas esteiras, cores laranja e verde, sem modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.461.291,18 em 07/2020

Valor de avaliação: R\$ 82.200,00 (Oitenta e dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.100,00 (Quarenta e um mil e cem reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005089-30.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ESPÓLIO DE JOÃO ALVES TALGINO FILHO. REpte DO ESPÓLIO: SUELI NEIDE DA SILVA TALGINO

CNPJ/CPF do executado: 907.421.178-04

Localização do lote: Rua Antônio Fernandes, 154 – Vila Ressaca - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Palio Weekend HLX Flex, placa DKS 9002, cor prata, ano 2005/2006, chassi 9BD17306C64153040, em regular estado de conservação, com parachoque dianteiro arranhado e quebrado. Veículo sem funcionamento (sem bateria).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001339-78.2015.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC X APARECIDO BENEDITO CASSIANO

CNPJ/CPF do executado: 082.216.738-70

Localização do lote: Rua Francisco Braceiro, 13 – Vila Cleo - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW/Gol 1.0 Ecomotion GIV, placa EVB 6022, RENAVAM 283005831, ano 2010/2011, cor preta, chassi 9BWAA05W2BP073420. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, com ressalva dos pneus que se encontram vazios. O executado declarou que o veículo não aparenta avarias, contudo, a bateria estava sem carga. O veículo encontra-se estacionado na garagem coberta da residência do executado.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007275-26.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.289.627/0001-80

Localização do lote: Avenida João XXIII nº 183 – Jardim Cintia – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, ND 250 BE, avaliado em R\$ 28.000,00;

B) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, modelo 300-III, voltagem 220, amp. 30, HZ-60, avaliado em R\$ 18.800,00;

C) 01 torno revólver, marca Polimac, na cor predominantemente verde, usado, modelo R38DR, avaliado em R\$ 5.250,00;

D) 01 balanceador eletrônico para virabrequim, dinâmica, na cor predominantemente verde, usado, modelo WB 80/500F, avaliada em R\$ 34.000,00;

E) 01 politriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193626, LIX D210B, avaliada em R\$ 6.500,00;

F) 01 politriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominantemente vermelha, usada, avaliada em R\$ 6.500,00;

G) 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, sem jogo de fresas, avaliada em R\$ 30.000,00;

H) 01 fresadora de bielas, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, rotação RPM 85 a 130 (segundo informado pelo representado da executada, a mesma não está em funcionamento, sendo necessário reparar a engrenagem), avaliada em R\$ 25.000,00;

I) 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb-Koln, furadeira tipo 90L, usada, avaliada em R\$ 14.250,00;

J) 01 furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo Km 25, série nº 3205, mês/ano 01/90, avaliada em R\$ 6.000,00;

K) 01 prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, série nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95, avaliada em R\$ 6.300,00;

L) 01 torno mecânico automático, marca Máquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usado, modelo CR, série 4914, avaliado em R\$ 6.500,00;

M) 01 brunidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, série nº 94286, voltagem 220 – H60, avaliada em R\$ 24.750,00;

N) 01 mandrilhadora de mancais, AMC, l. 2000, usada, avaliada em R\$ 32.000,00;

O) 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 466, avaliada em R\$ 29.000,00;

P) 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 514, avaliada em R\$ 29.000,00;

Q) 01 dinamômetro, marca Zanrosso, para teste de motor até 600CV, modelo MS-600, série 105, ano 1993, na cor predominantemente vermelha, avaliada em R\$ 42.000,00;

R) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada de Italmicro, nº 00479, na cor predominantemente verde, usado, para motores de até 600HP (segundo declarado pelo representante da executada), avaliada em R\$ 22.500,00;

S) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada de Italmicro, nº 00478, na cor predominantemente verde, usado, para motores de até 1000HP (segundo declarado pelo representante da executada), avaliada em R\$ 31.500,00;

T) 01 detectadora de trincas Magnaflux, marca Forester Imaden, Modelo H3/15k, usada, avaliada em R\$ 40.000,00

U) 01 detectadora de trincas, sem marca aparente, usada, avaliada em R\$ 24.900,00

Valor do débito: R\$ 2.509.508,21 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 462.750,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 231.375,00 (Duzentos e trinta e um mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010787-17.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAVATUR TURISMO E PASSAGENS LTDA., KWEE TJIN HOK, WALTER ANG ANG TUN KIAT E TOMAZ HIDEO YAMAKI

CNPJ/CPF do executado: 57.091.035/0001-09

Localização do lote: Rua Percival Urizzi de Lima (item A) e Rua Fernandes Brites da Silva (item B) – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno composto do Lote nº 04 da Quadra nº 10, Loteamento denominado Residencial Mosaico da Serra, Bairro do Caputera, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, com a seguinte descrição: mede este terreno 13,94m com frente para a Rua 9; nos fundos mede 13,94m, confrontando com a Área Verde 15 e o lote 2 desta quadra; do lado de quem da Rua 9 olha para o terreno, mede 20,00m, confrontando com o lote 3; e, do lado esquerdo, mede 20,00m, confrontando com a área Verde 15; perfazendo assim a área de 278,80m². Número cadastro municipal: 47.030.004-0. **Matrícula nº 62.659** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Benfeitorias: não há benfeitorias averbadas na matrícula apresentada, tampouco constam benfeitorias na certidão imobiliária municipal. Pelas diretrizes obtidas no local da diligência, conclui-se que o imóvel é um dos terrenos sem construção situados no meio da quadra nº 10. Avaliado o imóvel em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.03).

Obs. 2: A Rua 9 passou a denominar-se Rua Percival Urizzi de Lima (Av.04).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno composto do Lote nº 11 da Quadra nº G, Loteamento denominado Jardim Rubi, Bairro do São João do Caputera, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, com a seguinte descrição: mede 5,00m de frente para a Rua E; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 25,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 10A; do lado esquerdo mede 25,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 11A; e nos fundos mede 5,00m e confronta com a propriedade de Iotaro Ishikawa; encerrando a área de 125,00m². Inscrição imobiliária nº 46.034.038-2. **Matrícula nº 43.139** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Benfeitorias: sobre o terreno há um imóvel residencial de um pavimento, cuja construção não está averbada na matrícula apresentada, nem consta do cadastro imobiliário municipal. Área construída ocupa praticamente a totalidade do terreno (125m²). Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00.

Obs. 1: A Rua E passou a denominar-se Rua Fernandes Brites da Silva (Av.5).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 15.827.820,44 em 05/2020

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006094-87.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE MINERAÇÃO CARAVELAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 43.231.638/0001-46

Localização do lote: Rua Major Pinheiro Fróes nº 2.111 (ou 1.201) – Vila Maria de Maggi – Suzano/SP (item A) e Gleba A1, do lugar denominado Pereira, e imóvel Cachoeira, no Bairro do Rio Abaixo, entre as estações de Jundiapéba e Brás Cubas – Mogi das Cruzes/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno sem benfeitorias, destacado de área maior, da Rua Major Pinheiro Fróes, esquina com a Rua Norma Favalli, da Vila Maria de Maggi, antigo Campo Formoso, perímetro urbano deste município e Comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: mede 37,12 metros de frente para a Rua Major Pinheiro Fróes, da frente aos fundos de quem da frente olha para o terreno, no lado direito mede 41,39 metros, daí deflete à direita, com 15,00 metros e daí deflete à esquerda e segue 22,29 metros até os fundos, confrontando nas duas primeiras medidas com terreno remanescente da área maior e no último segmento com propriedade de João da Costa, no lado esquerdo mede 51,10 metros confrontando e também fazendo frente para a Rua Norma Favali, nos fundos mede 50,00 metros, e confronta com propriedade de Marcos Favali, encerrando a área de 2.340,00 metros quadrados. **Matrícula nº 40.864** do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano. Inscrição imobiliária nº 32.019.004. Benfeitorias: sobre o terreno está erguido um imóvel comercial de um pavimento, nº 1.201, com 1.160,44m² de área construída, conforme extraído da certidão da matrícula (Av.09) e observado in loco, onde atualmente está instalado o restaurante “Restaurante Mineiro”. Avaliado o imóvel em R\$ 3.114.471,97.

Obs. 1: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.17).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) UMA ÁREA DE TERRA designada para efeito de localização como GLEBA A1, do lugar denominado Pereira, e imóvel Cachoeira, no Bairro do Rio Abaixo, entre as estações de Jundiapéba e Brás Cubas, E.F.C.B., perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: Começa no ponto 188, localizado no cruzamento do prolongamento da Rua Tamotsu Horita como eixo do antigo leito do córrego dos Canudos, distante à 373,60m do ponto inicial da descrição da matrícula 42.279; deste ponto segue confrontando com o prolongamento da Rua Tamotsu Horita num rumo de 71°16'52"SW e distância de 146,44m até encontrar o ponto 47, localizado sobre o córrego dos Canudos; deste reflete à direita e segue pela lateral do atual leito do referido córrego, em direção à sua jusante por 17 (dezessete) segmentos de reta nos seguintes rumos e distâncias: 50°03'52" NW - 25,66m; 39°49'56" NW - 152,37m; 42°57'00" NW - 142,64m; 39°15'51" NW - 104,66m; 46°51'19" NW - 64,17m; 38°06'57" NW - 68,57m; 43°40'47" NW - 100,48m; 51°11'50" NW - 93,06m; 32°20'44" NW - 63,25m; 59°44'32" NW - 73,15m; 86°02'34" NW - 21,96m; 40°34'48" SW - 55,05m; 86°28'25" NW - 19,15m; 31°02'44" NW - 49,34m; 19°39'18" NW - 31,10m; 09°01'36" NW - 20,45m e 37°23'25" NW - 16,44m. Encontrando a foz deste córrego com o Rio Tietê. Deflete à direita e segue pela margem do referido rio sentido a sua montante por 79 (setenta e nove) segmentos de reta nos seguintes rumos e distâncias, conforme segue: 38°35'06" NE - 3,40m; 09°40'44" NW - 9,51m; 24°23'52" NE - 8,24m;

66°48'56" NE - 16,04m; 88°25'13" SE - 11,45m; 51°40'54" SE - 11,18m; 63°56'04" SE - 21,52m; 47°44'50" SE - 20,15m; 80°21'54" SE - 12,92m; 86°16'41" NE - 34,53m; 65°32'44" NE - 23,60m; 33°34'08" NE - 21,82m; 25°12'45" NW - 14,29m; 41°13'36" NW - 30,02m; 52°39'55" NW - 13,42m; 36°07'40" NW - 27,19m; 06°26'20" NE - 10,34m; 33°37'13" NE 18,50m; 52°12'48" NE - 24,75m; 79°10'17" NE - 29,60m; 47°55'28" SE - 15,02m; 22°35'34" SE - 7,71m; 14°54'26" SW - 18,47m; 00°00'50" SW - 14,68m; 33°54'59" SE - 12,84m; 84°06'48" SE - 15,12m; 54°30'52" NE - 15,20m; 03°40'47" NE - 24,95m; 11°51'36" NW - 25,20m; 00°52'21" NW - 21,49m; 48°32'58" NE - 30,50m; 33°07'55" NE - 62,84m; 51°05'26" NE - 25,75m; 30°33'46" NE - 13,89m; 33°31'03" NW - 14,85m; 55°38'59" NW - 15,13m; 76°12'20" NW - 28,66m; 26°56'09" NW - 9,36m; 48°11'42" NE - 11,52m; 72°45'45" NE - 14,05m; 89°57'46" NE - 35,88m; 72°00'14" NE - 27,29m; 85°17'01" NE - 16,89m; 77°58'29" SE - 15,79m; 48°43'47" SE - 12,20m; 04°18'35" SE - 12,70m; 11°37'16" SE - 15,56m; 61°29'54" SE - 10,07m; 80°34'18" NE - 14,46m; 26°15'00" NE - 9,08m; 22°28'22" NW - 12,06m; 54°40'09" NW - 43,41m; 43°32'15" NW - 18,06m; 00°47'36" NE - 21,50m; 17°37'23" NE - 17,62m; 39°24'07" NE - 20,74m; 61°59'09" NE - 20,38m; 79°37'03" NE - 30,64m; 81°02'24" SE - 14,97m; 61°53'43" SE - 40,28m; 88°20'03" SE - 13,58m; 67°14'30" NE - 25,54m; 49°23'02" NE - 31,46m; 55°13'16" NE - 24,98m; 82°40'12" SE - 23,07m; 40°13'36" SE - 18,56m; 00°02'53" SE - 12,37m; 25°57'33" SW - 37,48m; 32°46'57" SW - 41,14m; 48°16'27" - SW - 44,15m; 38°02'48" SW - 22,92m; 21°28'30" SW - 27,43m; 25°22'13" SE - 9,92m; 58°48'30" SE - 15,03m; 81°11'54" SE - 43,73m; 83°58'49" NE - 35,19m; 79°19'56" SE - 18,78m; 62°14'10" SE - 29,50m; 50°28'44" SE - 24,28m, e encontrando o eixo do antigo leito do córrego dos Canudos. Deflete à direita e segue acompanhando o eixo pelo local antigo deste córrego, por 39 (trinta e nove) segmentos de reta, pelos seguintes rumos e distância: 03°47'23" SE - 8,74m; 14°57'54" SE - 18,11 m; 25°36'30" SE - 22,83m; 31°42'16" SE - 68,16m; 22°37'07" SE - 8,59m; 06°52'39" SE - 13,44m; 13°40'44" SW - 12,39m; 24°21'55" SW - 5,96m; 36°40'42" SW - 28,28m; 30°44'38" SW - 33,12m; 25°38'13" SW - 22,50m; 06°55'49" SW - 15,88m; 00°27'48" SW - 16,80m; 16°30'26" SE - 13,48m; 22°58'33" SE - 20,45m; 39°24'26" SE - 30,74m; 47°21'25" SE - 20,38m; 38°55'13" SE - 9,87m; 41°08'44" SE - 21,11m; 37°59'51" SE - 24,93m; 46°14'25" SE - 11,19m; 53°44'53" SE - 30,13m; 63°31'09" SE - 30,98m; 68°25'04" SE - 60,67m; 61°13'36" SE - 21,13m; 44°36'10" SE - 18,69m; 32°33'35" SE - 20,32m; 28°48'08" SE - 36,05m e 22°40'22" SE - 31,56m; divisando desde o Rio Tietê, do outro lado deste córrego com o imóvel do Patrimônio Municipal (tr. 75.292), e segue acompanhando o córrego dos Canudos, nos seguintes rumos e distâncias: 24°27'37" SE - 39,43m; 34°58'13" SE - 52,92m; 14°03'04" SE - 13,01m; 31°22'37" SW - 13,73m; 52°43'40" SW - 19,21m; 36°26'04" SW - 83,30m; 23°49'13" SW - 26,60m; 08°03'00" SW - 46,47m; 00°25'11" SW - 37,60m; 04°10'54" SE - 40,96m até encontrar o ponto 188 inicial desta descrição, confrontando neste último trecho, do outro lado do antigo leito do córrego dos Canudos, com imóvel de Carlos Antônio Cardoso e sua mulher (matrícula nº 9003), e Joseph Martin Feder e sua mulher (transcrição nº 31.465), perfazendo uma área de 445.053,85m². O imóvel descrito possui Áreas de Preservação Permanente - APP, uma referente ao Córrego dos Canudos, numa largura de 30,00m e outra referente ao Rio Tietê, numa largura de 50,00m, conforme indicação na planta topográfica. **Matrícula nº 67.526** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Inscrição imobiliária nº 35.001.044-2. Avaliado o imóvel em R\$ 29.373.554,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.286.313,96 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 32.488.025,97 (Trinta e dois milhões quatrocentos e oitenta e oito mil vinte e cinco reais e noventa e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.244.012,99 (Dezesseis milhões duzentos e quarenta e quatro mil doze reais e noventa e nove centavos)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001095-13.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 08.191.285/0001-05

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares s/ nº, km 379, Vila Califórnia, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para recauchutagem de pneus da marca Irmãos Bornia, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003401-94.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X SHEMITON DO BRASIL INDUSTRIAL LTDA – EPP

CNPJ: 07.985.259/0001-88

Localização do lote: Av. Jaime Ribeiro nº 319 – Bloco A – Jaboticabal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

25 litros de fertilizante foliar, da marca Fhocus, embalagens de 20 litros, avaliado o litro em R\$ 40,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007824-52.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COREAL – COMERCIO REGIONAL DE ALIMENTOS LTDA, ELISIO HIROTAKA OSHIRO, RENATO MARQUES

CNPJ/CPF do executado: 66.628.603/0001-40

CDA: 55.755.221-4 e outra

Localização do lote: Loteamento Ninho Verde Gleba II, Pardinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constante do lote 24 da quadra “FX”, do loteamento denominado “Ninho Verde Gleba II”, situado na zona urbana do município de Pardinho/SP, encerrando a área de 450,00 m², de forma retangular mede 15,00 m de frente para a Rua 98; 15,00 m nos fundos para o lote 09, 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 25; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 23. Matrícula nº **15.665** do 1º CRI de Botucatu/SP.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 89.046,03 em 11/2020.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5005576-90.2020.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WOOD REFLORESTAMENTO S/A E NELSON MAGYAR

CNPJ/CPF do executado: 62.186.952/0001-07

Localização do lote: Rua Argeu Fuliotto nº 717 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet/Classic LS, placa FJI 9820, ano 2014, modelo 2015, cor prata, Renavam nº 01021917408, combustível flex, 4 portas, em bom estado de conservação funcionando perfeitamente na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2020, consta restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 9.120.019,46 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.250,00 (Doze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0305436-40.1998.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE, DURVAL MAGNANI E PLINIO DOS SANTOS LEGNARI

CNPJ/CPF do executado: 55.988.315/0001-80

CDA: 55.725.559-7

Localização do lote: Rua Padre Euclides nº 543 – Campos Elísios – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1 – Um prédio situado nesta cidade, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 metros pela Rua Sergipe, por 95,00 metros pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terreno da Escola Italiana Dante Alighieri e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 106.082**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

2 – Um terreno urbano nesta cidade, no Bairro Barracão, sito à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 metros, por 62,00 da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 105.369**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

3 – Um terreno nesta cidade, à Rua Capitão Salomão, antigos nº 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 metros de frente, por 25,40 metros da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto nº 96.454**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

4 – Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando dos lados e fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre as ruas Sergipe e Paraíba. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 96.455**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

5 – Um terreno situado nesta cidade, à Rua Sergipe, sem número, contendo 37,50 metros de frente, por 70,00 metros medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 13.039**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

6 – Um faixa de terreno à Rua Sergipe, medindo 7,00 metros de frente, por 70,00 metros de fundo, confrontando de um lado com os transmitentes, e do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 12.932**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

7 – Um terreno urbano nesta cidade, situado nos fundos do prédio número 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 metros de frente por 43,90 metros da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio número 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

8 - Um terreno urbano nesta cidade, à Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 metros de frente por 67,50 metros medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremeschini, de outro lado e fundos com o outorgado. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

9 - Um terreno nesta cidade, na Rua Padre Euclides, nesta cidade, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Elíseos, lado par, entre as Ruas Parayba e Sergipe, sem benfeitorias, murado na frente e de um lado, deste lado o mesmo no todo pertence ao outorgado, medindo 25,00 metros de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Considerações:

- O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo.

- A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há ainda entrada pela Rua Capitão Salomão, que se destina exclusivamente ao uso da sauna do clube. O clube passou por obras de manutenção, consistentes em repintura.

Descrição do Clube:

- Portaria: Entrada de acesso dos associados:

Piso Superior

- Dois banheiros

- Duas salas com piso em taco,

- Caixa d'água

Piso Térreo

- Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje,

- Um banheiro simples,

- Um banheiro com divisória e dois sanitários,

- Duas salas com piso em cerâmica marrom,

- Uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso,

- Hall aberto, com piso em pedra,

- Uma sala pequena com piso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje,

- Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado.

- Cozinha que serve o salão, com piso em pedra, caixa e bar.

- Salão com dois banheiros (feminino e masculino)

- Salão principal com piso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas,

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube. Descendo a varanda pelo lado esquerdo:

Piso Térreo:

- Salão de convívio com piso em pedra e laje, com várias pilastras,
- Dois banheiros,
- Uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito,
- Uma cozinha com piso em lajota vermelha,

Área Externa – Corredor externo:

- Uma varanda com piso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo,
- Um banheiro feminino,
- Uma sala com piso em taco,
- Duas salas separadas por divisórias, com piso em cerâmica,
- Duas salas com piso vermelhão, com armários,
- Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha,
- Sala de almoxarifado com câmara fria, piso vermelho.
- Sala com piso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha,
- Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

Área Externa Infantil:

- Parque de areia,
- Duas piscinas infantis,

Aos fundos da parte infantil:

- Sala de atendimento, com piso em lajota vermelha,
- Sala com piso em cerâmica branca,
- Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom,
- Dois banheiros

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção com piso térreo e superior:

- Parte térrea:
- Sala de espera com piso emborrachado preto,
- Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço,
- Sauna a vapor com piso frio antiderrapante,

- Sala de hidromassagem com duas portas,
- Sala de espera com piso frio e uma pequena piscina azulejada,
- Bar com balcão em alvenaria e pia,
- Sala das máquinas das saunas,
- Vestiário com azulejos e piso emborrachado,
- Sauna seca com revestimento em madeira,
- Vestiário feminino com banheiros e duchas.
- Parte superior:
- Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado,
- Dois vestiários azulejados, cobertura de estrutura metálica.

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se:

- Uma piscina para adultos, com raíais, desativada,
- Área livre com balcão e bilheteria desativada,
- Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção,
- Dois banheiros,
- Uma sala de máquinas.

Parte superior:

- Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (estavam trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube – área externa:

- Uma piscina para adultos,
- Dois campos de futebol gramados,
- Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente como tanques, desativadas,

Aos fundos, perto dos gramados:

- Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos e cobertura em telha,
- Três banheiros
- Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

Valor do débito: R\$ 1.020.954,74 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 13.700.000,00 (Treze milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.850.000,00 (Seis milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000790-35.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NEIDE MASSAFELI DE MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 256.909.688-11

Localização do lote: Rua Tamandaré nº 272 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado nesta cidade à Rua Tamandaré nº 272, edificado em terreno que mede 7,50m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 264 de Luiz Alfredo Whitaccher Tinoco Cabral, do outro lado com o prédio nº 278 de Paulo Sampaio de Mattos e no fundo com Maria Ernesta Tornich que faz testada pela Rua Carlos Gomes nº 257 e ainda com prédio nº 281 da Rua Benjamin Constante de Dário Schezzi, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 30.686. **Matrícula nº 5.422** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Imóvel em bom estado de conservação com 02 (dois) quartos com piso de madeira, 02 (duas) salas com piso de madeira, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, garagem coberta para 02 (dois) veículos e, nos fundos, área de serviço, 01 (um) banheiro e outros 02 (dois) quartos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial. Ajuizamento de ação na matrícula.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0002266-35.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 56.353,56 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.635,36 (Cento e cinquenta e cinco mil seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000377-85.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO RIBEIRAO PRETO – ME e IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO

CNPJ/CPF do executado: 01.334.958/0001-81

Localização do lote: Rua Tajaçu nº 1.770 – Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua Rio Trombetas nº 894 – Ribeirão Preto/SP (Item B) e Rua Porto Seguro – Lote 13 – Quadra 3 – Ribeirão Preto/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 24 da quadra 6, do Jardim Paraíso, com frente para a Rua Tajaçu, medindo 10m de frente e no fundo e 31m da frente aos fundos, encerrando área total de 310m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 58.772. O imóvel residencial está numerado sob o nº 1.770, com frente para a Rua Tajaçu. Segundo informações do cadastro municipal, as construções feitas no imóvel somam 273,24m², **matricula 7.233** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ 333.000,00;

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 351.025,29.**

B) Um terreno urbano, constituído pelo imóvel com frente para a Rua Porto Seguro, lado par, entre as ruas Rio Trombetas e Rio Paramirim, esquina com a primeira, medindo 10m na frente e nos fundos e 25m da frente aos fundos, encerrando área total de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 59.239. O imóvel tem frente para a Rua Porto Seguro nº 1.738 (e não 1.798), onde funciona um bar e, nos fundos, uma casa de padrão médio e, também para a Rua Rio Trombetas nº 894. Segundo o cadastro municipal, as construções erguidas no local totalizam 225,77m², **matricula nº 16.170** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliado em R\$ 348.000,00;

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 366.837,24.**

C) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 13 da quadra 3, do Jardim Jandaia, com frente para Rua Porto Seguro, medindo 10m na frente e no fundo e 25m da frente aos fundos, encerrando área total de 250m², cadastro na Prefeitura Municipal sob o nº 105.052. Com exceção de um portão de metal e do muro de alvenaria de, aproximadamente, dois metros de altura que cerca o terreno (o muro abrange o terreno da esquina, de propriedade do irmão do executado), não há nenhuma construção ou cobertura sobre o solo, que se localiza no lado ímpar da Rua Porto Seguro, distante dez metros da esquina com a Rua Joaquim Gonçalves Ledo, **matricula nº 17.552**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP avaliado em R\$ 116.000,00.

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 122.279,08.**

Valor de avaliação: R\$ 797.000,00 (Setecentos e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 840.141,61 (Oitocentos e quarenta mil cento e quarenta e um reais e sessenta e um centavos)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002411-77.2007.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X YOLANDA AGOSTINHO FACCHINI, PEDRO FACCHINI, IVANY SANCHEZ PANICO, JOSE AUGUSTO FACCHINI, SERGIO LUIZ FACCHINI, PAULO HENRIQUE GRASSESCHI PANICO E PEDRO FACCHINI ESPOLIO – VIRLEI ANTONIA NOCERA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 213.944.108-75

Localização do lote: Rua Luiz Donegá – Dumont/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, lado ímpar, contendo 256,70m², medindo 10,00 metros de frente e igual medida nos fundos, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros; mede do lado direito 25,71 metros, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros; do lado esquerdo mede 25,63 metros, confrontando com propriedade de Valderci Santinho Deliberto, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante 30,00 metros da Rua Luiz Agostinho. **Matriculado sob o nº 72.693** no CRI de Sertãozinho, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs. 1; Hipoteca em favor do banco Nossa Caixa, Nosso Banco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.000,00**

B) Um terreno urbano situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, lado par, contendo 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da

frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua Luiz Donegá olha para o imóvel, com propriedade de José Augusto Facchini e outra; do esquerdo com propriedade de Joaquim Pinto da Silva Cardoso, e nos fundos com propriedade de Altino Jacintho Tovo e sua mulher, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante 50,25 metros da Rua Luiz Agostinho. **Matriculado sob nº 72.695** no CRI de Sertãozinho, avaliada em R\$ 132.000,00;

Obs. 1; Hipoteca em favor do banco Nossa Caixa, Nosso Banco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.600,00

Valor do débito: R\$ 7.128.183,39 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 212.000,00 (Duzentos e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.600,00 (Cento e dezesseis mil e seiscentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004408-80.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAUSOLDA COMERCIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.601.761/0001-24

Localização do lote: Avenida Marginal Mauro Cesar Pascual nº 1.538 – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 16 máquinas de solda, inversoras, marca Ksolda, MMA 200D, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00;

B) 01 carcaça Inversora NM 250, turbo, avaliada em R\$ 150,00;

C) 02 carcaças inversoras, NM 300, turbo, Bambozzi, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

D) 01 carcaças retificadoras BR 125, avaliada em R\$ 100,00

E) 01 conjunto Mig VI 206 para solda, avaliado em R\$ 1.000,00;

F) 01 gerador Bambozzi 375 A, avaliado em R\$ 300,00

- G)** 07 inversores Caddy-250, marca Esab, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;
- H)** 01 transformador Solda Super Bantan 402 DC, marca Esab, avaliado em R\$ 1.000,00;
- I)** 01 conjunto Mig Arc 3100 MARCA Eutectic, avaliado em R\$ 3.000,00;
- J)** 02 retificadores Soldarc 4300, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- K)** 01 retificador Soldarc R 250, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00;
- L)** 01 retificador Soldarc R 375, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00;
- M)** 01 conjunto Mig para solda, 470, marca White Martins, avaliado em R\$ 3.000,00;
- N)** 01 conjunto Tig Meliarc 306, verde, marca Esab, avaliado em R\$ 3.000,00;
- O)** 01 retificador VI 252, avaliado em R\$ 1.800,00;
- P)** 01 transformador TRI-B, marca Bambozzi, avaliado em R\$ 300,00

Obs.: O estado geral dos bens é de ruim conservação. Muitos estão enferrujados e faltando peças. Segundo a funcionária Lúcia Elena, os equipamentos estão há muito tempo sem uso, não sabendo dizer se funciona ou não.

Valor do débito: R\$ 1.285.547,87 em 07/2020

Valor de avaliação: R\$ 24.850,00 (Vinte e quatro mil oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.425,00 (Doze mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005722-66.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X POSTO JOTA LTDA ME, HELTON BELEM DE LIMA, JOSE ANTONIO DA SILVA NETO E VAGNER MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 45.247.194/0001-62

Localização do lote: Rua São Sebastião nº 71 – Jardim São Roque – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Fire Flex, **placas EEQ 0048**, ano/modelo 2008/2009, cor azul, chassi 9BD17164G95321525, RENAVAM 981318635.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, consta restrição judicial.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5000383-31.2019.403.6102.

Valor de avaliação: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011842-77.2003.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE AGRICOLA SANTA MONICA LTDA, JOAO CARLOS CARUSO E MANOEL ANTONIO AMARANTE AVELINO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 45.891.199/0001-23

CDA: 60.135.465-6

Localização do lote: Rodovia José Fregonesi nº 1.015 – Condomínio Country Village – Bonfim Paulista – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade residencial autônoma AR-69, do Country Village Condomínio, situado no distrito de Bonfim Paulista, neste município e comarca, à Rodovia SP-328, km 310 + 900,00 metros, com a área útil construída de 26,70 m², dentro de uma área privativa de 1.100,00m², que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00 metros de frente para a via de circulação do condomínio denominada Rua 7; mede 55,00 metros do lado direito onde confronta com a Unidade Residencial Autônoma AR-70; mede 20,00 metros nos fundos onde confronta com área de Valentim Rosique Carrion; mede 55,00 metros do lado esquerdo onde confronta com a unidade residencial Autônoma AR-68 encerrando esta descrição perimétrica; a qual corresponde uma participação de 677,96m² nas coisas de uso comum, com a área total de 1,777,96m² correspondendo-lhe a fração ideal de 1,07441% no terreno, **matriculado sob n. 59.069** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 201.489.

Obs. 1: Não obstante constar da matrícula a descrição de uma unidade residencial, o imóvel constitui um terreno sem construção.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 3: Alteração da especificação do Country Village Condomínio (Av.7 e Av.8).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 6: Embargos à Execução nº 0000317-39.2019.403.6102.

Valor do débito: R\$ 47.220,76 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.279.722,08 (Um milhão duzentos e setenta e nove mil setecentos e vinte e dois reais e oito centavos)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012898-14.2004.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SINHORELI & VENDRUSCOLO LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 46.470.605/0001-47

Localização do lote: Rua Patrocínio nº 1.031 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de bordar filigrana, Mitsubishi, modelo PLK-A0804F, nº de serie 00958, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 22.493,71 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0304951-11.1996.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DALMA DEL ROSSI GONCALVES E CIA LTDA, DALMA DEL ROSSI GONCALVEZ, EZIO GONCALVES E EDNEY GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 50.491.877/0001-09

Localização do lote: Avenida Presidente João Goulart s/ nº – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nessa cidade de forma regular, com frente para o lado ímpar da Avenida Presidente Joao Goulart, na quadra completada pelas Ruas Javari, Paraguaçu e Córrego dos Campos, distante da esquina da primeira

203,00 metros, medindo 30,00 metros de frente para a referida avenida, igual medida na linha do fundo, por 122,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com uma área total de 3.660,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida avenida, de um lado com Antonio Donizeti da Costa, de outro com Walcris da Silva e nos fundos com Vicente de Paula. **Matrícula 115.700** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: No referido local, terreno com mato alto e nenhuma construção visível. O mesmo está murado, com um portão marrom na frente do mesmo, o qual coincide com o início da Rua Jovino de Campos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 774.230,71 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.903.200,00 (Um milhão novecentos e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.504.823,07 (Um milhão quinhentos e quatro mil oitocentos e vinte e três reais e sete centavos)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5004583-81.2019.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SULPHUR TEC – INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CRISTIANE GARCIA PRADO E VALDEMIR DONIZZETTI PEREIRA DO PRADO

CNPJ/CPF do executado: 04.722.196/0001-89

Localização do lote: Rua Cândido Pereira Lima nº 339 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Chevrolet/Classic LS, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor prata, combustível: álcool/gasolina, **placa EIJ 3971**, RENAVAM 217849210, chassi 9BGSU19F0BB126987, em funcionamento e bom estado de conservação, porém com o paracheque um pouco danificado e uma lanterna quebrada..

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 174.203,70 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.250,00 (Nove mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005207-26.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CARVALHO – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.972.251/0001-20

Localização do lote: Av. Mário Zampieri nº 1.169 – Vila Renata – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel constituído do terreno, com a área de 7.427,00m², situado na Av. Padre Manoel da Nóbrega, atualmente denominada, no ponto, Av. Mário Zampieri (AV8), que assim se descreve, partindo do ponto determinado por 1, localizado no alinhamento predial da avenida e na divisa com imóvel de propriedade da firma Mac Lub Indústria Metalúrgica Ltda, segue confrontando com esta última, com o rumo de 14° 23' NE e distância de 51,58 m, até o ponto 2, daí deflete à direita e segue com o terreno da Fepasa – Ferrovia Paulista S.A, com rumo de 89° 38' NE e distância de 61,90 m, até o ponto 3, daí deflete ligeiramente à direita e segue com o rumo de 88° 10' SE e distância de 37,47 m, até o ponto 4, deste deflete ligeiramente à esquerda e continua confrontando com terreno da Fepasa – Ferrovia Paulista S.A, com rumo de 89° 45' SE e distância de 49,71 m, até o ponto 5, daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Companhia Nestlé, com o rumo de 15° 19" SO e distância de 50,09 m, até o ponto 6, daí deflete finalmente à direita e segue pelo alinhamento predial da avenida, com rumo de 89° 55' SO e distância de 150,33 m, até culminar no ponto 1, referencial de partida, e da edificação nele existente, com área de 1.187,27 m², de acordo com as descrições da **matrícula 62.899 no 1º CRI da Comarca de Araraquara** e da Inscrição Imobiliária 08.032.042, na Gerência de Rendas Imobiliárias da Secretária Municipal de Gestão e Finanças.

Obs. 1: Arrolamento (Av.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.978.397,20 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 3.415.370,00 (Três milhões quatrocentos e quinze mil trezentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.707.685,00 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002079-95.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK - COMERCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGISTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.101.188/0001-07

Localização do lote: Rua da Saudade, Gleba B, lote 1 (item A), lote 3 (item B), Rua da Saudade, 185 (item C), Rua Dosolina S. Paim, Gleba A, lote 3 (item D) e lote 4 (item E) - Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 39,03 m, face oposta medindo 70,00 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel medindo em linha quebrada 24,20 m, daí vira a direita e segue com 11,80 m, deste ponto vira a direita e segue com 1,70 m, daí vira a esquerda e segue com 21,50 m e finalmente vira a esquerda e segue com 28,40 m, do lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel, medindo 50,00 m, perfazendo uma área total de 2.811,43 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antonio Paim, pelo lado esquerdo com a rua Dosolina S. Paim. Matrícula nº **7.900**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 1.124.572,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 14,50 m, face oposta medindo 9,50 m, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel 22,80 m, pelo lado esquerdo medindo 22,50 m, perfazendo uma área de 270,00 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com o lote 1, pelo lado direito com a Rua Antonio Paim e pelo lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº **7.902**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 94.500,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

C) 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por um prédio residencial (casa com laje), edificado com frente para a Rua da Saudade, 185, e seu respectivo terreno denominado Lote 4, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 11,80 m de frente, face oposta correspondente, pelo lado direito medindo 24,20 m, lado esquerdo correspondente, perfazendo uma área total de 285,56 m². Matrícula nº **7.903**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 3, da Gleba A, de formato irregular, com frente para Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 m, face oposta correspondente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00 m, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 17,60 m, perfazendo uma área total de 231,50 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis MOBIBE, pelo lado direito com o lote 4 e lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº **7.906**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 78.710,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

E) 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 m, face oposta mede 13,40 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,50 m, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 19,00 m, perfazendo uma área de 254,38 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobibe, pelo lado direito com o Estádio Municipal da Vila Reis, pelo lado esquerdo com o lote 3. Matrícula nº **7.907**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 86.500,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.930.192,59 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.614.282,00 (Um milhão e seiscentos e quatorze mil e duzentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 807.141,00 (Oitocentos e sete mil e cento e quarenta e um reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005132-84.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALTEMIR ODILON BUZINARO E ALTEMIR ODILON BUZINARO

CNPJ/CPF do executado: 50.503.572/0001-61

Localização do lote: Avenida Brasil, quadra S, lote nº 01 (item A); lote nº 02 (Item B); lote nº 03 (item C) – Monte Alto/SP; Rua Rondônia, quadra 19, lote 16, Monte Alto/SP (item D); Rua Cel. Medeiros, 497 (Supermercado Bela Vista), Monte Alto/SP (item E); Rua Adelino Buzinaro, nº 370, Monte Alto/SP (item F); Rua Adelino Buzinaro, s/n, Monte Alto/SP (item G); e Rua Adelino Buzinaro, nº 463, Monte Alto/SP (item H)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Santana, consistente do lote 01 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m², ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida; pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel confronta-se com a Rua Bélgica, pelo lado esquerdo com o lote nº 02, e nos fundos com o lote nº 09. Matrícula nº **31.206** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro municipal nº 5.394. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00.

B) 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, consistente do lote 02 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m², ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida, pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel confronta-se com o lote nº 01, pelo lado esquerdo com o lote nº 03, e aos fundos com o lote nº 10. Matrícula nº **31.207** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro municipal nº 14.580. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00.

C) 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, consistente do lote 03 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m², ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel confronta-se com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com o lote nº 04, e nos fundos com o lote nº 11. Contribuinte municipal nº 5.395. Matrícula nº **31.208** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00.

D) 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Paulista, consistente da metade do lote 16 da quadra 19, com frente para a Rua Rondônia, com área superficial de 150,00 m², medindo 6,00 m de frente, com igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a outra metade do lote nº 16, pelo lado esquerdo com parte do lote nº 17, onde está edificado o prédio nº 56, com frente para a Rua Rondônia, e nos fundos com o lote nº 04, com frente para a Rua Pernambuco, todos da mesma quadra, distando 45,00 m da Rua Acre. Cadastro municipal nº 10.351. Matrícula nº **24.366** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 43.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 23.650,00.

E) A nua propriedade do prédio próprio pra Supermercado que recebeu o número 497 da Rua Cel. Medeiros, sendo a área construída a mesma do terreno abaixo descrito, com piso cerâmica, instalação sanitária, com repartição para escritório e depósito e seu respectivo terreno situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, de forma irregular, medindo 13,00 m de frente; 22,00 m nos lados e 10,00 m nos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio (AV. 1); por um dos lados com João Rodrigues Netto; por outro lado com o prolongamento da Rua Cel. Medeiros e nos fundos com o prédio nº 380 da Rua 13 de Maio (AV. 1), imóvel esse desmembrado de área maior, correspondente ao lote nº 01 da quadra nº 01, de propriedade de Adelino Buzinaro (AV. 1). Cadastro Municipal nº 3.554. Matrícula nº **7.960** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP; A nua propriedade de uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, com uma área na frente outra nos fundos, com seis cômodos internos, inclusive instalações sanitárias, sendo apenas sala, banheiro e cozinha forrados, cimentados, nos fundos mais três cômodos e banheiro, sem forro, piso cimentado, e seu respectivo terreno que mede 11,00 m de frente por 43,00 m da frente aos fundos, situado na Vila São Luiz, no município de Monte Alto/SP, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio (atual Rua Adelino Buzinaro) nº 380 e 380-A fundos, pelo lado direito com o prédio nº 370, pelo lado esquerdo com o prédio nº 491 da Rua Cel. Medeiros e terreno vago pela mesma rua, pelos fundos com o prédio nº 361 da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, dista 13,00 m da rua Cel. Medeiros, lado par. Cadastro municipal nº 1097/80. Matrícula nº **6.079** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP; E a nua propriedade do terreno situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, correspondente a parte do lote 01, da quadra 01, com frente para a Rua Coronel Medeiros, medindo 198,00 m², ou seja 22,00 m de frente por 10,00 m de um lado, 8,00 m do outro lado e 22,00 m nos fundos, confrontando-se pela frente com a referida Rua, pelo lado direito com prédio 497, pelo lado esquerdo com o prédio nº 437, ambos pela Rua Cel. Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 380 pela Rua 13 de maio (atual Rua Adelino Buzinaro). Cadastro municipal nº 834. Matrícula nº **4.464** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliados em conjunto em R\$ 1.700.000,00.

Obs. 1: Os imóveis objetos das matrículas 4.464 e 6.079 foram incorporados ao imóvel objeto da matrícula nº 7.960, sendo que os três imóveis constituem o Supermercado Boa Vista, portanto, foram avaliados em conjunto.

Obs. 2: Constam em todas as matrículas averbação de execuções, registro de penhoras e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 1.402.500,00.

F) A nua propriedade do imóvel urbano situado no município de Monte Alto, à Rua 13 de maio, nº 370, e seu respectivo terreno que mede 11,00 m de frente por 42,00 m da frente aos fundos, com área total de 462,00 m², possuindo o referido imóvel na frente estabelecimento para comércio e outra edificação em alvenaria, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito com o prédio nº 358 pela rua 13 de Maio, pelo lado esquerdo com o prédio nº 380 pela Rua 13 de Maio e fundos com o prédio nº 361 pela rua Marechal Deodoro da Fonseca, distando da esquina mais próxima pela rua Coronel Medeiros, 24,00 m, lado par. Cadastro Municipal nº 1.027/79. Matrícula nº **4.071** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, sendo que o endereço atual do referido imóvel é Rua Adelino Buzinaro, nº 370, avaliado em R\$ 360.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 297.000,00.

G) A nua propriedade de um terreno de forma irregular, situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, com frente para a Rua 13 de Maio (atual Rua Adelino Buzinaro), medindo 216,50 m², começando na rua 13 de Maio na divisa com o remanescente do imóvel de propriedade de José Francisco Ribeiro, numa extensão de 1,50 m, daí defletindo a direita numa extensão de 43,00 m na confrontação com o prédio nº 370 da rua 13 de Maio, daí defletindo a direita numa extensão de 11,00 m na confrontação com terreno vago pela rua Marechal Deodoro da Fonseca, de propriedade de Manoel Matias e outros, daí defletindo à direita numa extensão de 16,00 m na confrontação com o prédio de nº 346 da rua 13 de Maio, daí defletindo a direita numa extensão de 9,50 m, daí defletindo à esquerda numa extensão de 27,00 m sempre na confrontação com o remanescente do imóvel de propriedade de José Francisco Ribeiro. Matrícula nº **3.445** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 82.500,00.

H) A nua propriedade de um casa construída de tijolos e coberta de laje, com uma área na frente, três dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área no fundo com banheiro, situada na cidade e comarca de Monte Alto/SP, no Jardim dos Afonso, com frente para a Rua 13 de maio, nº 463, e seu respectivo terreno consistente do lote 25 da quadra 4, medindo 11,00 m de frente, por 33,00 m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um dos lados com Mario dos Santos Vital, pelo outro lado com Sergio Nhoucance e nos fundos com Maria Afonso André ou quem de direito. Cadastro municipal nº 5.050. Matrícula nº **3.177** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 448.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 369.600,00.

Obs. Geral: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que R\$ 2.060.000,00 deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.808.969,97 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.816.000,00 (Dois milhões e oitocentos e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.266.000,00 (Dois milhões duzentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000156-41.2019.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.533.525/0001-84

Localização do lote: Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo M. Benz/OF 1315, ano fabricação/modelo 1991, **placa LJG 4762**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação e funcionamento, não apresentando os pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, constam restrições judicial e administrativa no Renavam, e restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 veículo M. Benz/OF 1315, ano fabricação/modelo 1988/1989, **placa BTS 3158**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação, não apresentando motor, apresentando 03 (três) pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência em outros processos judiciais.

C) 01 veículo SCANIA/K112 33 S, ano fabricação/modelo 1985, **placa CGS 7668** que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação, não apresentando motor e pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência em outros processos judiciais.

D) 01 veículo VOLVO/B10M 4X2, ano fabricação/modelo 1994, **placa GPY 4070**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002547-93.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JARDIM ESCOLA MUNDO PEQUENINO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.512.060/0001-61

CDA: 40.089.957-4 e outras

Localização do lote: Rua Antônio Coghi, 81, Jardim Real Paraíso – Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 53 Cadeiras longarinas, com apoio de braço e estofado na cor azul, para auditório, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 7.950,00;

B) 168 Jogos de mesas, com cadeiras, cada mesa medindo aproximadamente 60x40 cm, em fórmica, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 33.600,00.

Valor do débito: R\$ 126.784,66 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 41.550,00 (Quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.775,00 (Vinte mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 094

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004521-88.2003.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONTABIL MOGIANA - EIRELI – EPP, NEWTON FIGUEIRA DE MELLO, PEDRO SEBASTIAO PEREIRA E TERCEIRO INTERESSADO: DANIELE FRANCE PEREIRA FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 51.811.891/0001-05

CDA: 32.234.509-0

Localização do lote: Rua Felipe Miguel Curi, Ribeirânia – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado em Ribeirão Preto, no lado par da Rua Felipe Miguel Curi, constituído pelo lote nº 14 da quadra nº 10, do loteamento Ribeirânia - Gleba D, medindo 15,0m de frente, 12,00m em curva na esquina da Rua Felipe Miguel Curi com a Avenida Presidente Kennedy, 25,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy, 30,00m do outro lado, onde confronta com o lote nº 13 e 5,00m nos fundos, onde confronta com o lote nº 28, com área de 465,00 m², localizado entre a Rua J e Avenida Presidente Kennedy, cadastrado sob o nº 94.109, na Prefeitura Municipal Local. **Matrícula nº 22.765** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Terreno plano, com lados irregulares e não murado. Apresenta um dos lados de frente para a Avenida Presidente Kennedy, situado em área mista (comercial/residencial), próximo ao Novo Shopping e próximo também à Avenida Maurílio Biagi.

Para os fins da presente reavaliação foi considerada a irregularidade de sua geometria, o que, segundo informações de profissionais, faz com que fique reduzida sua área útil para construção.

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.12).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 42.347,66 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 585.900,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 443.659,77 (Quatrocentos e quarenta e três mil seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos)

LOTE 095

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004953-24.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X MARECHAL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, JOSE WALDER SCHIAVON JUNIOR E EDUARDO IOSSI PESSINI

CNPJ/CPF do executado: 01.444.279/0001-65

Localização do lote: Rua Pedro Barbieri, 1.760, ch. 54, Condomínio Chácaras Hípica – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no município de Ribeirão Preto -SP, com frente para a Avenida do Contorno, na chácara Hípica, destinada Sítio de Recreio, medindo 33,00m de frente, do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel; 61,00m da frente aos fundos, na confrontação com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra à direita em ângulo levemente agudo e segue pela linha dos fundos numa distância de 33,00m, confrontando com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra novamente à direita em ângulo levemente obtuso e segue dos fundos à frente numa distância de 59,00m, até o ponto inicial, confrontando-se com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, encerrando uma área de 1.980,00m², entre a Viela 3 e a Rua D, distante 62,00m da Rua D, localizado no lado esquerdo de quem da Rua D, segue em direção ao terreno até encontrar a viela 3; cadastrado sob nº 130.483/82 na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP. Área construída principal: 402,52m²; área complementar: 104,89m² e de lazer: 38,39m² (fonte: certidão de valor venal Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto). **Matrícula nº 31.170**, folhas 01,02 e versos, 03, Livro nº 2, do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP

Obs. 1: Hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo Ltda.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 701.344,17 (Setecentos e um mil trezentos e quarenta e quatro reais e dezessete centavos)

LOTE 096

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007619-52.2001.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS CASSAROTTI

CNPJ/CPF do executado: 727.734.998-91

Localização do lote: Rua Cel. Manoel Caetano, 631 - Cajuru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de moradia, feita de tijolos, coberta de telhas, com sete cômodos, inclusive alpendre e corredor, com dois cômodos assoalhados e cinco ladrilhados, com instalação de água e luz elétrica, com dependências no quintal e seu respectivo terreno, situados nesta cidade de Cajuru, com frente para a Rua Cel. Manoel Caetano nº 631, medindo o terreno 10,00 (dez) metros de frente, por 20,00 (vinte) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 020.5400100, conforme **matrícula nº 4.922** do CRI de Cajuru-SP.

Obs. 1: Av.2/4.922 – Retificação de área: “... medindo o terreno, de frente para a referida Rua Cel. Manoel Caetano, 12,80m; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, na confrontação com a Rua Marquês do Paraná, mede 20,00m; do lado esquerdo, na confrontação com Aparicio Monti, mede 20,00m; e, nos fundos, na confrontação com Antonio Michelassi, mede 13,70m, num total de 265,00 metros quadrados”.

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob código nº 0127001 (Av.04).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Embargos de Terceiro nº 0002760-94.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 94.413,19 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.441,32 (Cento e quatorze mil quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e dois centavos)

LOTE 097

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007656-93.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X B.H.DA SILVA LEME – ME E BEATRIZ HELENA DA SILVA LEME

CNPJ/CPF do executado: 68.295.120/0001-05

Localização do lote: Rua Professor Domingos Angerani, 171, Adelino Simioni – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW/Gol CL 1.8, ano fabricação 1991, ano modelo 1991, placa BLA6119, cor prata, Chassi 9BWZZZ30ZMT024103.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 098

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0009778-79.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X MARECHAL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, JOSE WALDER SCHIAVON JUNIOR E EDUARDO IOSSI PESSINI

CNPJ/CPF do executado: 01.444.279/0001-65

Localização do lote: Rua Pedro Barbieri, 1.760, ch. 54, Condomínio Chácara Hípica – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no município de Ribeirão Preto -SP, com frente para a Avenida do Contorno, na chácara Hípica, destinada Sítio de Recreio, medindo 33,00m de frente, do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel; 61,00m da frente aos fundos, na confrontação com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra à direita em ângulo levemente agudo e segue pela linha dos fundos numa distância de 33,00m, confrontando com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra novamente à direita em ângulo levemente obtuso e segue dos

fundos à frente numa distância de 59,00m, até o ponto inicial, confrontando-se com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, encerrando uma área de 1.980,00m², entre a Viela 3 e a Rua D, distante 62,00m da Rua D, localizado no lado esquerdo de quem da Rua D, segue em direção ao terreno até encontrar a viela 3; cadastrado sob nº 130.483/82 na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP. Área construída principal: 402,52m²; área complementar: 104,89m² e de lazer: 38,39m² (fonte: certidão de valor venal Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto). **Matrícula nº 31.170**, folhas 01,02 e versos, 03, Livro nº 2, do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP

Obs. 1: Hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo Ltda.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 702.354,36 (Setecentos e dois mil trezentos e cinquenta e quatro reais e trinta e seis centavos)

LOTE 099

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0312011-35.1996.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VIANNA E CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 55.963.623/0001-51

Localização do lote: Sítio Santa Terezinha - Estrada Mugnatto Marincek (entrada pela Rua Santo Barban, 50) - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um gleba de terras situada nesta cidade de Ribeirão Preto, no Sítio Santa Terezinha, com área de 16.900,00m², mais ou menos, no Bairro das Palmeiras, medindo 170,00m de frente para um caminho de servidão comum, 100,00m da frente aos fundos, de um lado onde confronta com uma Estrada Municipal, 102,00m de outro lado, onde confronta com quem de direito, e, 162,00m de largura na linha dos fundos, onde confronta com quem de direito, em aberto e sem benfeitorias. **Transcrição nº 50.011** das folhas 224 do Livro 3-AJ, de 22 julho de 1974, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs. 1: O imóvel não possui mais área supra descrita de 16.900m² em decorrência de desapropriação sofrida em favor do município desta cidade, constando atualmente com a área de 10.770,08 m², conforme consta do cadastro municipal (107379). A área é ocupada por uma empresa denominada Canaforte Comércio de Máquinas e Equipamentos Agrícolas Ltda., que loca a área penhorada. Consta também que referida área é aglutinada a outra de propriedade diversa sendo que, segundo declaração da Sra. Elaine, a divisa da propriedade da executada se faz através de um muro edificado. Na parte referente ao imóvel penhorado não há nenhuma edificação, apenas cerca construída de pilares de

concreto com arame e acabamento eletrificado. A propriedade faz frente para a Via Marginal paralela à Rodovia Anhanguera, e tem entrada pela Rua Santo Barban, 50.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: Foram destacadas do imóvel desta transcrição 2 (duas) áreas de terras com 2.154,00 metros quadrados e 862,00 metros quadrados, cujas características são as constantes das novas matrículas abertas sob os nºs 172.701 e 172.702, respectivamente (Ação de Desapropriação nº 0036778-33.2005.8.26.0506).

Valor do débito: R\$ 2.644.091,22 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.769.528,00 (Três milhões setecentos e sessenta e nove mil quinhentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.884.764,00 (Um milhão oitocentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 100

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5002713-69.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA DE CULTURA, LAZER E ENTRETENIMENTO DE SERRANA

CNPJ/CPF do executado: 02.716.977/0001-35

Localização do lote: Rua Serafim do Bem, 324 - Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa de escritório, cor cinza claro, avaliada em R\$ 100,00;

B) 01 cadeira de escritório, giratória, revestida em tecido vermelho (apresenta um rasgo no tecido), avaliada em R\$ 80,00;

C) 01 mesa de secretária, cor cinza claro, (encontra-se desmontada), avaliada em R\$ 80,00;

D) 01 cadeira de escritório fixa, avaliada em R\$ 50,00;

E) 01 armário de ferro de escritório (apresenta sinais de oxidação), com 2 gavetas, avaliado em R\$ 70,00;

F) 01 conjunto de 4 cadeiras acopladas, cor preta, avaliado em R\$ 100,00;

G) 01 conjunto de 3 cadeiras acopladas, cor preta, avaliado em R\$ 80,00;

H) 01 transmissor de FM, marca TEC, avaliado em R\$ 800,00;

I) 01 CPU, marca Space BR, avaliado em R\$ 300,00;

J) 01 CPU, marca Kellow, avaliado em R\$ 300,00;

K) 01 monitor de 14 polegadas, avaliado em R\$ 80,00;

L) 01 mesa de som, marca Starmix, avaliada em R\$ 400,00;

M) 01 aparelho de ar-condicionado split, marca Springer-Midea, avaliado em R\$ 800,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.240,00 (Três mil duzentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.620,00 (Um mil seiscentos e vinte reais)

LOTE 101

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004158-47.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA RUSAN SAO JOAQUIM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.867.992/0001-00

Localização do lote: Rua Luiz Contin, 120, Paraíso, São Joaquim da Barra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Fresadora FB 32 V, série 2123058, avaliada em R\$ 28.000,00;

B) 01 Fresadora UMC F32, série 528193, avaliada em R\$ 29.600,00;

C) 01 Fresadora 004176, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 Prensa excêntrica 100 ton., série 1001, avaliada em R\$ 48.000,00;

E) 01 Prensa excêntrica Riseti, série 1002, avaliada em R\$ 24.000,00.

Obs. 1: Máquinas industriais com mais de vinte anos de uso.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000167-58.2019.403.6102.

Valor do débito: R\$ 1.283.631,63 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 154.600,00 (Cento e cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.300,00 (Setenta e sete mil e trezentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004656-12.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X F. C. RENTAL LOCACAO DE MÁQUINAS E VEICULOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 07.230.971/0001-77

CDA: FGSP201702679 e outras

Localização do lote: Avenida Alberto Calil nº 689, Bairro Distrito Industrial II - Barretos/SP (itens A ao E) e Avenida Antonio Machado Sant'Anna, km 3 – Ribeirão Preto/SP (item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão 3/4, modelo VW/8.150, marca Volkswagen, cor branca, ano 2001, modelo 2002, placa CXA 0944, renavam 775608807, chassi 9BWAD52R52R204251, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois, segundo o funcionário responsável, estava com a embreagem quebrada, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0297, chassi 9BM958094BB780695, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0681, renavam 325911282, chassi 9BM958094BB781084, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0431, renavam 326225030, chassi 9BM958094BB782954, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

E) 01 caminhão basculante trucado 2422 cargo, marca Ford, cor branca, ano fabricação 2004, ano modelo 2004, placa CLU 6094, renavam 844005460, chassi 9BFYCN9TX4BB42699, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em regular estado de funcionamento e sem a tampa da frente para reparo na parte de ar, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 FAN ESI, cor prata, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa ESX 3303, renavam 339449330, chassi 9C2KC1670BR575418, em bom estado de conservação e em

funcionamento, avaliada em R\$ 5.200,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/03/2021, constam restrições judiciais e reserva domínio.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000365-95.2019.403.6102.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 435.200,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 217.600,00 (Duzentos e dezessete mil e seiscentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005222-15.2004.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CM PLANEJAMENTOS LTDA E NEWTON FIGUEIRA DE MELLO

CNPJ/CPF do executado: 55.970.792/0001-19

CDA: FGBU000066182

Localização do lote: Rua Felipe Miguel Curi (item A) e Rua Mariana Cândido Rosa Curi (item B) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua Felipe Miguel Curi, constituído pelo lote nº 14 da quadra 10, do loteamento Ribeirania - Gleba D, medindo 15,00m de frente, 12,00m em curva na esquina da Rua Felipe Miguel Curi com a Avenida Presidente Kennedy; 25,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy, 30,00m do outro lado,

onde confronta com o lote nº 13 e 5,00m nos fundos, onde confronta com o lote nº 28, com a área de 465,00m², localizado entre a Rua J e Avenida Presidente Kennedy. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 94.109 e cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis nº **22.765**, avaliado em R\$ 604.500,00;

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.12).

Obs. 3: O terreno é irregular, não possui muro, nem qualquer construção e está situado próximo ao Novo Shopping (esquina com a Av. Presidente Kennedy).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 5: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.781,66

B) Um terreno situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua Mariana Cândido Rosa Curi, constituído pelo lote nº 28 da quadra 10, do loteamento Ribeirania - Gleba D, medindo 10,00m em linha curva; 30,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy; 30,00m de outro lado, onde confronta com o lote nº 27 e 29,00m nos fundos, onde confronta com os lotes nº 12, 13, e 14, com a área de 508,00m², localizado entre a Rua J e a Avenida Presidente Kennedy, com a qual faz esquina. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 94.123 e cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis sob nº 22.766, avaliado em R\$ 660.400,00.

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.11).

Obs. 3: O terreno é irregular, não possui muro, nem qualquer construção e está situado próximo ao Novo Shopping (esquina com a Av. Presidente Kennedy).

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 497.706,66

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.264.900,00 (Um milhão duzentos e sessenta e quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 953.488,32 (Novecentos e cinquenta e três mil quatrocentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos)

LOTE 104

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0012167-13.2007.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X ALTA OCTANAGEM COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, NEWTON DANTAS PEGORARO E ANNADIR DANTAS PEGORARO

CNPJ/CPF do executado: 05.308.177/0001-73

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, 963, Edifício Manon – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 1.301, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do Edifício Manon, situado na Avenida Presidente Wilson, 963, com a área total construída de 47,755m² e uma fração ideal de 6,512m² ou 1,184% no terreno do prédio, composto de vestibulo, dormitório, banheiro e kitchenet, com a área útil de 38,051m², confrontando pela frente, porta de entrada, com o hall do andar e poço dos elevadores; à esquerda de quem colocado no hall do andar, à direita de quem colocado na mesma posição com Adolfo L. Rheingantz ou sucessores e nos fundos o apartamento faceia a Rua Amador Bueno da Ribeira. **Matriculado sob o nº 104.751** no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente-SP: Contribuinte 2.14.00065.0102.00963.256.

Obs.: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 (91,66%) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 138.486,39 (Cento e trinta e oito mil quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e nove centavos)

LOTE 105

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5005254-41.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CURTUME SIENA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.125.715/0001-49

Localização do lote: Sitio Santa Adélia, Estrada da Prata s/ nº, Zona Rural – Brodowski/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa hidráulica, marca Himeca HM Recife, de 600 ton., com motor elétrico, sem uso no momento, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 Prensa hidráulica, marca Himeca, de 600 ton., com motor elétrico, sem uso no momento, avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 02 Fulôes de curtimento, em madeira, com caixa de redução, de 3,10m x 3,00m, sem uso no momento, avaliado em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 30.000,00;

D) 01 Máquina de rebaixar, fechada, marca Enko, modelo RHF1200, ano 93, sem uso no momento, avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 Máquina de rebaixar, fechada, marca Seiko, modelo 1050, sem uso no momento, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) 01 Máquina de descarnar couro inteiro, marca Seiko, hidráulica, sem uso no momento, avaliada em R\$ 25.000,00;

G) 01 Túnel para secagem, marca Faga & Faga, com capacidade para 110 varas, em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

H) 01 Secador a vácuo, marca Milano, de 3,5m x 3,5m, em uso, avaliado em R\$ 30.000,00;

I) 01 Secador BI-VÁCUO, marca Master, de 3,5m x 2,0m, em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

J) 03 Fulões de curtimento, em madeira, com caixa de redução, de 3,00m x 2,50m, em uso, avaliado em R\$ 12.000,00 cada um, totalizando R\$ 36.000,00;

K) 01 Enxugadeira/estira, de rolo de feltro, hidráulica, marca BMD, em uso, avaliada em R\$ 20.000,00;

L) 01 Molissa amaciadora de couro, pneumática, marca Ranaly, em uso, avaliada em R\$ 12.000,00;

M) 01 Enxugadeira contínua, de feltro, para couro inteiro, Wet Blue, marca Ranaly, de 3,50 metros, em uso, avaliada em R\$ 25.000,00;

N) 01 Máquina para medicação de couro inteiro, marca Metrix, de 3,50m x 4,00m, em uso, avaliada em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 280.454,05 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 338.000,00 (Trezentos e trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 169.000,00 (Cento e sessenta e nove mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004441-75.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADRIANA RAFAELA COUTINHO CALÇADOS – ME E ADRIANA RAFAELA COUTINHO

CNPJ/CPF do executado: 06.998.706/0001-70

Localização do lote: Rua Joaquim Gomes dos Reis, 51 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno medindo 15m de frente por 51m de fundo, que recebeu o número 51 da Rua Joaquim Gomes dos Reis, na cidade de Jaú – SP (averbação nº 06), melhor descrito na matrícula **43.572** do 10 CRI de Jaú -SP.

Embora conste na matrícula que a área do imóvel é de 765,00m² (15m x 51m), no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários a área informada é de 795,70m².

Obs. 1: No terreno objeto da penhora foi construída uma garagem coberta, dotada de portão eletrônico e câmeras de segurança, com 788,05m² de área edificada.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,66% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 295.177,91 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.030.000,00 (Um milhão e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão: R\$ R\$ 1.106.487,80 (Um milhão cento e seis mil quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)

LOTE 107

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0010959-04.2001.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOSÉ AUGUSTO FACCHINI

CNPJ/CPF do executado: 034.484.068-99

Localização do lote: Rua Luiz Donega – Dumont/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno urbano de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, Comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donega, lado ímpar, contendo duzentos e cinquenta e seis metros e setenta (256,70) decímetros quadrados, medindo dez (10,00) metros de frente e igual medida nos fundos, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros, mede do lado direito, vinte e cinco metros e setenta e um (25,71) centímetros, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros, do lado esquerdo mede vinte e cinco metros e sessenta e três centímetros (25,63) confrontando com propriedade de Valderci Santinho Deliberto, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante trinta (30,00) metros da Rua Luiz Agostinho. Registrado sob a matrícula nº 72.693 do Cartório Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.

Obs. 1: Matrícula anterior 26.144.

Obs. 2: Imóvel localizado ao lado da casa de nº 323 da Rua Luiz Donega, Dumont/SP.

Obs. 3: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Nossa Caixa, Nosso Banco S/A. (Av.1/72.693)

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 94.781,12 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.478,11 (Oitenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais e onze centavos)

LOTE 108

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0012391-87.2003.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X CASA DAS MOLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E PEÇAS LTDA, LUIZ FRANCISCO CANDIDO DE PAULA E JOSÉ DE PAULA SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 98.562.947/0001-55

Localização do lote: Rua José Brickman, 2.960 – Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, na cidade de Franca, no Jardim do Éden, situado à Rua José Brickman, composto do lote 02 da quadra 07, imóvel esse registrado no 1º CRIA de Franca, sob número de matrícula **14.027**, de propriedade do co-executado Luiz Francisco Candido de Paula. Segundo dados do Cadastro Físico da Prefeitura Municipal de Franca (SP), o imóvel recebeu o número 2.960 da Rua José Brickmann, conta com 312,50 m² de terreno e área construída total de 132,65 m².

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 188.402,83 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.840,28 (Cento e sessenta e oito mil oitocentos e quarenta reais e vinte e oito centavos)

LOTE 109

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000145-05.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRÃO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 55.985.857/0001-08

CDA: 12.373.052-0 e outra

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, 299 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da Matrícula nº **115.261** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, assim descrito: “Um campo de esportes na Praça Luiz de Camões, cidade de Ribeirão Preto, sede do Comercial Futebol Clube devidamente mudado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112,00 metros de frente, por 153,00 metros da frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, de outro lado, com a Rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida 9 de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências, constituídas por campo de futebol, quadra de tênis, quadra de cestobol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente, e mais dependências e acessórios inclusive troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e demais averbações (AV 1/115.261 de 10/10/2003) constante nos livros e fichas de Registro de Imóveis do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP”.

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

Obs.2: Imóvel em perfeito estado de uso e conservação

Valor do débito: R\$ 1.864.764,79 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 67.794.784,00 (Sessenta e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.897.392,00 (Trinta e três milhões, oitocentos e noventa e sete mil, trezentos e noventa e dois reais)

LOTE 110

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004995-10.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X INDUSTRIA DE BEBIDAS RECORD LTDA – EPP E ROBERTA BORGATO TOSI

CNPJ/CPF do executado: 46.938.510/0001-05

Localização do lote: Rua Américo Batista, 1415, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 remolhadeira, utilizada para remoção de rótulos de garrafas pelo método “a vapor”, com motor, em aparente regular estado de conservação, sem nome de fabricante ou número de série aparentes.

Obs.: Máquina em funcionamento no momento da constatação.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 111

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005584-36.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GUTTEMBERG CUNHA MUNIZ – EPP E GUTTEMBERG CUNHA MUNIZ

CNPJ/CPF do executado: 64.076.805/0001-00

Localização do lote: Rua Paraíba, 1063/1073 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 prédios residenciais, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo instalações de água, luz e esgoto, situado nesta cidade, à rua Paraíba, ns. 1063 e 1073, edificadas em terreno que mede 24,00 metros de frente, por 22,30 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com Natale Ambrasoli, de outro lado, onde confronta com Izidoro Nunes, mede 21,60 metros e, confronta pelos fundos, com Walderley Antônio Menezes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob os números 28.900 e 28.901, matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto/SP sob o número **41.472**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Considerações: Sobre aludido imóvel foi construído um prédio comercial, que recebeu numeração 1063 e 1073 e que se encontra bem conservado. Possui as seguintes características: - Piso Térreo: Sala comercial, com piso em cerâmica, divisórias e balcões em granito, banheiro, copa, área externa destinada à fábrica e parcialmente coberta com telha de aço e estrutura metálica. – Piso superior: Mezanino metálico destinado a depósito, sala comercial com piso em cerâmica, com divisórias, dois banheiros.

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.234.214,05 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 648.421,40 (Seiscentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e vinte e um reais e quarenta centavos)

LOTE 112

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0010219-46.2001.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRUPO UNIVERSITARIO BRASILEIRO LTDA, BAGDASSAR BALTAZAR MINASSIAN E HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 44.235.257/0001-06

CDA: 32.438.012-7 e outra

Localização do lote: Rua Heitor Chiarello, 595, Jardim Irajá – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: terreno situado na cidade de Ribeirão Preto, constituído pelo lote n. 29 da quadra 31, do Jardim Irajá, com frente para a rua Heitor Chiarello, do lado ímpar, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 31,50m de cada um dos lados, confrontando de um lado com o lote 30, do outro lado com o lote 28 e nos fundos com o lote 08, distante 35,00m da rua Dr. Paulo Barra; bem como suas benfeitorias, matriculado no 2º C.R.I. de Ribeirão Preto sob o nº **13.249**, de propriedade do coexecutado Hêlvio Jorge dos Reis. Cadastrado sob nº. 14.110 na Prefeitura Municipal local, conforme av. 2/13.249 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Área total do terreno: 315,00m².

Obs. 1: Conforme o cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, a área construída principal é de 125,90 m², área complementar de 29m² e área de lazer de 6m². Sobre o terreno há construção de um prédio residencial a seguir descrito: três dormitórios, sendo uma suíte, dois banheiros, sala, copa, cozinha, área de churrasco e piscina de fibra pequena, conforme averbação n.4/13.249. O imóvel encontra-se em regular /estado de conservação.

Obs. 2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação dos co-proprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 (um terço) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.539.702,03 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 413.970,20 (Quatrocentos e treze mil novecentos e setenta reais e vinte centavos)

LOTE 113

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007470-31.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ESPECIALISTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.764.558/0001-02

Localização do lote: Av. Marginal Adamo Meloni, 1350 - Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo carreta semirreboque, carroceria tipo prancha, marca SR/Facchini, ano fabricação/modelo 1999/1999, placa CZB-2411, cor branca, Renavam 721355927. Obs.1: conforme descrição contida no CRLV, que está, atualmente, em reforma na sede da executada e estacionado em local aberto, sujeito às intercorrências climáticas e apresenta as seguintes características: na traseira, há placa indicando que mede 21,00m de comprimento e 3,00m de largura; o assoalho em madeira está em ruim estado de conservação, inclusive, há alguns pontos em que há buracos em razão da ausência da madeira; a pintura da estrutura metálica está em ruim estado e há sinais de ferrugem; possui três eixos e cada um comporta dois pneus e, no entanto, apenas o último eixo traseiro está com pneus, dois de cada lado, totalizando quatro, os quais estão em regular estado de conservação; possui tara de 8.800kg, lotação 35.000kg e peso total 43.800kg.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 consta restrição renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 1.040.020,35 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002185-23.2017.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GASCOM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.324.040/0001-37

CDA: 12.898.170-9 e outra

Localização do lote: Rodovia Armando de Salles Oliveira - Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

“Imóvel: Uma gleba de terras, situada no município e comarca de Sertãozinho, com

área de 1 alqueire, equivalente a 2.42 hectares de terras, confrontando em sua

integridade, pela frente, com a Rodovia Armando de Salles Oliveira, onde mede 100 metros, com o Dr. João Batista Sarti e outro, de um lado onde mede 242 metros, de outro lado também onde mede 242 metros, confrontando com Joaquim Ademar Marques e pelos fundos onde mede 100 metros, confrontando também com Joaquim Ademar Marques, cadastrada na Prefeitura Municipal local, sob nº 05 10 002.0005 000 1 1. Zona 5. Imóvel devidamente matriculado no CRI local sob nº **6.275**.

Obs.1.: Consta na Av 4 a construção de galpão para escritórios e sanitários e galpão industrial (3.559,58 m²). Construída edificação assobradada, para uso como restaurante, não averbada.

Obs. 2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de Alienação Fiduciária em favor de Borgato Máquinas S/A, Borgato Serviços Agrícolas S/A e Borgato Caminhões S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.564.225,59 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000.000,00 (Vinte e um milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500.000,00 (Dez milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0011149-39.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRAO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 55.985.857/0001-08

CDA: 12.896.200-3 e outras

Localização do lote: Av. Ticiano Mazetto, 903 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: Um terreno urbano situado neste município, com frente para a Rua Doutor Manoel P. M. Azevedo Junior, constituído pelos lotes nºs 02 e 03, denominado Sítio Matinha, do Condomínio Balneário Recreativa, com a área de 249.297,00 m² ou 24.92.97 hectares, matrícula **179.496** do 1º CRI de Ribeirão Preto, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto denominado nº 0 (zero), localizado no alinhamento predial da rua Doutor Manoel P. M. Azevedo Junior e confrontação do lote nº 02 da quadra E do Sítio de Recreio (antigo Sítio Matinha) de propriedade de Renata Aude Jábali (matricula nº 16.440), daí segue na confrontação dos lotes do referido Sítio de Recreio, quadra "E", no azimuth 12°24'51" na distância de 333,87 metros, confrontando com os seguintes lotes: lote nº

02 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.440); lote nº 03 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.441); lote nº 04 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.442); lote nº 05 de propriedade de Antonio Eduardo do Nascimento Bitar (matrícula nº 114.209); lote nº 06 de propriedade de Airton Fernandes da Silva (matrícula nº 101.758); lote nº 07 de propriedade de Airton Fernandes da Silva (matrícula nº 101.759); lote nº 08 de propriedade de Antonio Anselmo de Andrade (matrícula nº 64.883); lote nº 09 de propriedade de Antonio Anselmo de Andrade (nº 64.884); lote nº 10 de propriedade de Sérgio Paiva Sampaio (matrícula nº 7.452); lote nº 11 de propriedade de Sergio Paiva Sampaio (matrícula nº 7.453); lote nº 12 de propriedade de Antonio Carlos Ferreira da Silva (matrícula nº 53.316); lote nº 13 de propriedade de Antonio Carlos Ferreira da Silva (matrícula nº 53.317); e lote nº 14 de .propriedade de José Ricardo Boria (matrícula nº 7.842), até encontrar o ponto nº 1; daí deflete à esquerda e segue no azimuth 282°17'19" na distância de 130,40 metros, confrontando nos primeiros 70,00 metros como lote .nº 14 da quadra "E" de propriedade de José Ricardo Bona (matrícula nº 7.842) e nos próximos 10,00 metros com a rua Afonso Geribelo (antiga rua "D") e 50,40 metros confronta com o lote nº 10, da quadra "D" de propriedade de Leandro André Mendes (matrícula nº 89.837) até encontrar o ponto 2 (ou marco 0224); daí deflete à direita e segue na confrontação da Gleba "C" da Fazenda São Sebastião do Alto de propriedade do espólio de Quintino Facci (matrícula nº 152.378) no azimuth 20°20'03" na distância de 381,33 metros até o ponto nº 3; daí segue no mesmo alinhamento, azimuth 20°20'03" na distância de 98,50 metros, confrontando com espólio de Quintino Facci até o ponto nº 4; localizado na margem esquerda do rio Pardo; daí deflete a direita e segue margeando o referido rio Pardo águas acima na distância de 279,13 metros até o ponto nº 5; Daí deflete à direita e segue na confrontação de terras (antigo Sitio Matinha) Condomínio Residencial "POR DO SOL" (matrícula nº 52.572) no azimuth 183°17'28" na distância de 252,04 metros até o ponto nº 6; daí segue o mesmo confrontante no azimuth 184°23'34" na distância de 469,92 metros até o ponto 7°; Daí deflete à direita segue na confrontação da rua Doutor Manoel P. M. Azevedo Junior, no alinhamento predial, nos seguintes azimutes e distancias: azimuth 259°47'47", na distância de 99,3 1 metros até o ponto 8; azimuth 269°41'47" na distância de 83,21 metros até o ponto 9; azimuth 281°21'35", na distância de 61,91 metros até o ponto 10; azimuth 287°29'48" na distância de 21,13 metros até o ponto 11; azimuth 299°35'35" na distância de 60,3 6 metros até o ponto O (zero), ponto este onde teve início e finda a presente descrição perimétrica.

Obs. 1: Trata-se de Clube esportivo/social localizado à Rua Ticiano Mazetto n 903, Condomínio Balneário Recreativa, que possui as seguintes edificações: Guaritas, Boate/Salão de Festas com área de apoio para serviços/cozinha, Restaurantes, Bares,

Escritórios, Áreas de Apoio/Serviços manutenção do Clube, Complexo Aquático com Piscinas Adulto e Infantil e Toboágua, Quadras de Tênis, Quadras de Tênis Cobertas, Quadra de Bocha, Vestiários, Lanchonetes, Parques Infantis, Lago, Campo de Futebol e Futebol Society e Estacionamentos. Referidas edificações estão em bom estado de conservação e em pleno funcionamento. Não há indicativos para mensurar a data de construção das benfeitorias ali existentes. O imóvel possui terreno de forma irregular, topografia levemente em declive a partir da entrada para os fundos do clube, solo firme e seco até as margens do lago existente.

De acordo com o cadastro municipal (nº159.620), o terreno possui área total de 277.357,50 m2. Consta ainda na mesma certidão a indicação de construção principal de 2.950,86 m2, de construção complementar de 2.623,00 m2 e construção de lazer de 1.020,00 m2. Não há na certidão do Cartório de Registro de Imóveis oportunizada a averbação das edificações existentes no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 2.558.605,84 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 67.794.784,00 (Sessenta e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.897.392,00 (Trinta e três milhões, oitocentos e noventa e sete mil, trezentos e noventa e dois reais)

LOTE 116

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0011958-29.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.M. - PRODUTOS E SERVICOS PARA MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA – EPP E MUNICIPIO DE MONTE ALTO

CNPJ/CPF do executado: 05.589.182/0001-00

Localização do lote: Rua C, Distrito Industrial – Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Distrito Industrial, consistente do lote 04 da quadra C, medindo de frente 27,12 metros em desenvolvimento para a Rua C, 26,70 metros aos fundos, na confrontação com Luiz Fioravanti, do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno mede 52,06 metros, na confrontação com o sistema de II, e do lado esquerdo mede 55,95 metros, na confrontação com o lote 03, encerrando uma área de 1.457,51 m². Matrícula **22.895** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.451.246,19 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0300560-76.1997.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OPCA O DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 47.046.990/0001-62

Localização do lote: Av. 1º de Maio, 653, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado na Avenida 1º de Maio, nº 653, Ribeirão Preto/SP, com seu respectivo terreno que mede 30,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 275,00 metros, da frente aos fundos em cada lado, indo alcançar o córrego Ribeirão Preto com o qual confronta, confrontando dos lados com o espólio de Braz Giotti e Adolpho D' Agostini. Cadastrado na Prefeitura local sob nº 66.775 e matriculado sob nº **78.695** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.124,22 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.500.000,00 (Cinco milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000729-29.1999.403.6115 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORTALEZA PRESTACAO DE SERVICOS AGRICOLAS S/C LTDA, ANTONIO MUNHOZ FILHO E ANTONIO MUNHOZ FILHO - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 52.379.609/0001-17

CDA: 32.224.077-8 e outras

Localização do lote: Rua Coronel Francisco Martins Bonilha nº 560, Dourado/SP (Item A), Rua Coronel Francisco Martins Bonilha nº 546 e 554 e Rua XV de Novembro nº 490, Dourado/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade de 01 Imóvel residencial urbano, situado na cidade e Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado à Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, 560, matriculado sob nº **12.643** no CRI de Ribeirão Bonito. Edificado em alvenaria e recoberto com telhas de argila sustentadas por estruturas de madeira, tem o teto forrado parte com madeira e parte com PVC. As paredes são rebocadas com massa de cimento. Possui sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem coberta para um veículo. O chão dos cômodos internos é revestido de tacos de madeira e o chão do banheiro e cozinha com piso cerâmico. Estes dois últimos têm as paredes revestidas com azulejos cerâmico. A edificação é bastante antiga e demanda reparos de manutenção. O terreno, de formato irregular, mede 13,0 m de frente para a Rua Coronel Francisco Martins Bonilha e encerra a área superficial de 250,21 m². As vias de acesso são pavimentadas e o imóvel é atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. No momento da constatação para a avaliação o imóvel era ocupado pela Sra. Antônia Pardo Munhoz, viúva-meeira. Avaliado em R\$ 331.896,39.

Obs.1: imóvel objeto de arresto (R.1), indisponibilidade e usufruto vitalício partilhado a Antonia Munhoz Fiamencini (R.5);

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 Imóvel residencial urbano, situado na cidade de Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado na esquina formada pela Rua Coronel Francisco Martins Bonilha com a Rua XV de Novembro, matriculado sob nº **12.642** no CRI de Ribeirão Bonito. O terreno, de formato irregular, mede 14,0 m de frente para a Rua Coronel Francisco M. Bonilha e 29,00 m. para a Rua XV de Novembro, encerrando área superficial total de 532,79m². O acesso se dá por vias asfaltadas sendo ele atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. Sobre o terreno foi edificada construção em alvenaria, com paredes rebocadas de massa cimentícia, recoberta com telhas de argila sustentadas por estrutura de madeira, com área construída total de 268,00 m², conforme informações cadastrais. Imóvel de uso misto, comporta divisão, como de fato dividido se encontra. Avaliado em R\$ 368.773,77.

Obs.: Parte Comercial: Com frente para a Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, ocupa atualmente as numerações 546 e 554. Possui 04 pequenas salas, 02 cozinhas, 03 banheiros e uma pequena área de quintal nos fundos. O teto é forrado com PVC. O chão é predominantemente recoberto de piso cerâmico. As paredes das cozinhas e banheiros são parcialmente (metade) revestidas de azulejos cerâmicos. As janelas e esquadrias são de ferro. A construção é bastante antiga. No momento da constatação encontrava-se ocupado pela empresa “Almeida Prestadora de Serviços LTDA – CNPJ 02.265.242/0001-32”, de nome comercial “Auto Escola São Francisco”.

Obs.1: Parte Residencial: Com frente para a Rua XV de novembro, 490, possui varanda coberta, 02 salas, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, e nos fundos pomar. O chão dos cômodos internos são revestidos de tacos de madeira, com exceção da cozinha e banheiro, cujo chão é revestido de piso cerâmico. As paredes da cozinha e banheiro são revestidas parcialmente (metade) com azulejos. O teto é forrado com madeira e as janelas e esquadrias são de ferro. Apresenta algumas paredes com rachaduras importantes, demandando reparos estruturais. Também há sinais de infiltração de água de chuva em alguns cômodos. No momento da constatação para a avaliação o imóvel era ocupado pela Sra. Helena de Paula Guastaldi, a título não esclarecido.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade;

Obs.2: Imóvel objeto de arresto;

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 4.691.249,24 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 700.670,16 (Setecentos mil e seiscentos e setenta reais e dezesseis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 700.670,16 (Setecentos mil e seiscentos e setenta reais e dezesseis centavos)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001935-29.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLANALTO MAQUINAS E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, JOSE GIOIA DA SILVA NETO E WILSON SACRAMENTO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 07.273.671/0001-75

CDA: FGSP200904128 e outras

Localização do lote: Rua Domingos Parcia Sepe nº 90/ Frente para a Faixa 02 – Ibaté – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **13.605** do CRI de São Carlos/SP: um terreno, situado com frente para a Faixa 02, na cidade de Ibaté, comarca de São Carlos, localizado entre o prolongamento da Rua Tiradentes e a Faixa 06, distando 11,00 metros desta última, terreno este de forma retangular, que mede 10,00 metros de frente por 25,00 metros de frente aos fundos, ou seja 250,00 m² de área total, constituído do lote 49 da quadra formada pelas Faixas 02, 03 e 06 e o prolongamento da Rua Tiradentes.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 274.220,06 (Duzentos e setenta e quatro mil e duzentos e vinte reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.110,03 (Cento e trinta e sete mil e cento e dez reais e três centavos)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

Localização do lote: Avenida Capitão Luiz Brandão S/N – Vila Neri – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis matriculados sob números 8.672, 8.673, 87.433, 87.434 e 87.435 do CRI de São Carlos, os quais encontram-se unificados: **Matricula nº 8.672:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos, no bairro da Vila Neri, com frente para a primeira travessa da Avenida Capitão Luiz Brandão, sem número, medindo em sua

integridade 10 metros de frente 35 metros de frente aos fundos encerrando uma área de 350,00 m², confrontando de um lado com Daicy Franceschelli Camargo, de outro com João Batista Lamon e nos fundos com Olívio Constantino.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Matricula nº 8.673: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de São Carlos, no bairro da Vila Neri, com frente para a primeira travessa da Avenida Capitão Luiz Brandão, sem número, medindo em sua integridade, 10 metros de frente, por 35 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 350,00 m², confrontando de um lado com industrias R. Camargo LTDA, de outro com Antenor Rodrigues de Camargo Filho e nos fundos com Olívio Constantino ou sucessores.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Matricula nº 87.433: Um prédio, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão nº 85, no bairro de Vila Neri, contendo 3 pavilhões, ligados entre si, com área de 721,00 m², uma área coberta para depósito de madeira com 95,00 m², medindo 17,00 metros de frente para a referida via pública, 54,00 metros na divisa de Nazareno Constantino, confrontando com Antônio Frozzi, com mais 29,60 metros, ou seja 1.147,50 m² mais ou menos.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Matricula nº 87.434: Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão, no bairro de Vila Neri, com área de 1.260,00 m², confrontando pela frente onde mede 29,60 metros, com a referida via pública, medindo 35,00 metros na divisa de Nazareno Constantino, segue divisando com Antônio Frozzi, medindo nos fundos 42,50 metros, confrontando com os conferentes.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Matricula nº 87.435: Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Rua Particular, no bairro de Vila Nery, medindo 15,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, e 15,00 metros na largura dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Trebbi, de outro com os vendedores (remanescente da propriedade) e nos fundos com propriedade da mesma compradora.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.Geral: Conforme certidão de valor venal e ficha cadastral, referidos imóveis foram unificados e, em conjunto, possuem 3.632,50 m² de terreno e 4.496,35 m² de área construída com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão e Rua Quinze de Novembro, padrão construtivo econômico, possui vários galpões industriais, sendo que o galpão com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão nº 85, foi adaptado para utilização como salão de festas infantis. Inscrição Imobiliária única nº 01.03.160.080.001.

Valor do débito: R\$ 3.880.835,31 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.807.367,00 (Cinco milhões oitocentos e sete mil e trezentos e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.903.683,50 (Dois milhões novecentos e três mil seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002193-39.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X VLADEMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 044.110.158-54

CDA: 80 1 09 046078-10

Localização do lote: Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva nº 810 – Recreio dos Bandeirantes – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado a Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva, 810, Recreio dos Bandeirantes, São Carlos/SP, matriculado no CRI de São Carlos sob nº **62.199**, onde constam as medidas e confrontações, numa área de 10,00 metros de frente por 25,00 metros, perfazendo um total de 259,82 m². Imóvel térreo, com garagem para dois veículos, sala, copa, cozinha, banheiro, jardim de inverno, três quartos, sendo um com suíte, pintura em bom estado de conservação.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade, arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.420.076,94 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 461.330,22 (Quatrocentos e sessenta e um mil e trezentos e trinta reais e vinte e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 461.330,22 (Quatrocentos e sessenta e um mil e trezentos e trinta reais e vinte e dois centavos)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002280-87.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX

COMERCIAL LTDA – ME, PHILIPPE HILDEBRAND, AARON HILDEBRAND, WILLIAN HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO E AARON HILDEBRAND, OTTO GUBEL SOCIEDADE DE ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 04.137.522/0001-90

CDA: 80 6 12 021356-70, 80 6 12 023702-46, 80 7 12 008738-17

Localização do lote: Rua Barão de Descalvado – Lado Par (Item A), Rua José Bonifácio – Lado Ímpar (Item B), Rua Barão de Descalvado 36 (Item C), Rua Paula Carvalho nº 331 (Item D), Rua Barão de Descalvado nº 30/34 (Item E), Rua Barão de Descalvado S/N (Item F) e Imóvel Rural na Granja Nossa Senhora do Carmo – Glebas A e B (Item G), ambos em Descalvado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 488 do CRI de Descalvado/SP – Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, nesta cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m igual metragem nos fundos, por 13,3 m da frente aos fundos em ambas as faces laterais. Atualmente encontra-se no local um terreno com construção aproximadamente 200 m² de aparência rustica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro 01.01.027.0028001. Avaliado em R\$ 467.113,44;

Obs.: Há na matrícula registro de venda de usufruto vitalício do imóvel a Antônio Cezarin (R.7) de indisponibilidade e de penhoras em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº 1.065 do CRI de Descalvado/SP – Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado nesta cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00 m aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual metragem nos fundos e 23,00 metros de frente aos fundos em cada uma das faces laterais, encerrando a área de 345,00 m². Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida

construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Avaliado em R\$ 159.801,97;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

C) Matrícula nº 11.863 do CRI de Descalvado/SP – Um terreno localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36, Ademais encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24276. Avaliado em R\$ 172.094,43;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

D) Matrícula nº 11.864 do CRI de Descalvado/SP – Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sitos a Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Alcântara Camargo, desta cidade, medindo todo 12,50 m de frente, por 11,00 m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com

pinturas novas, localizada á Rua Paula Carvalho 331. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Avaliado em R\$ 307.311,48;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

E) Matrícula nº 11.865 do CRI de Descalvado/SP – Um imóvel urbano, consistente num prédio com o seu respectivo terreno, sitos com frente para a Rua Barão do Descalvado, 36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro e cozinha e na parte dos fundos um coberto para caixa d água, possuindo instalações elétrica e água encanada, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 metros da frente aos

fundos. Atualmente a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Avaliado em R\$ 344.188,85;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

F) Matrícula nº 11.866 do CRI de Descalvado/SP – Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros da frente aos fundos, na face que confronta com Francisco fator, mede 21,50 da outra face lateral, também da frente aos fundos. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Avaliado em R\$ 233.556,72;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

G) Matrícula nº 16.247 e 16.248 do CRI de Descalvado/SP – Imóvel rural denominado Granja Nossa Senhora do Carmo, glebas A e B, localizado neste município e comarca de Decalvado/SP, contendo área de 4,113 alqueires (9,9552 hectares) a gleba A e 1,317 alqueires (3,1870 hectares) e gleba B, conforme as delimitações e confrontações constantes das matrículas. Ademais, em visita ao local, constatou uma pequena construção aos fundos da área, de aproximadamente 80 metros quadrados. Avaliado em R\$ 533.492,72.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais. Há averbação em ambas as matrículas acerca de Reserva Florestal, conforme Termo de Responsabilidade de Reserva Legal, expedido em 05.10.2006 onde consta área de preservação permanente. (Av.1)

Valor do débito: R\$ 6.586.486,94 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.217.559,61 (Dois milhões e duzentos e dezessete mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.108.779,81 (Um milhão e cento e oito mil e setecentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002341-40.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PARINTINS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA, ADEMIR JORGE ALVES E JOSE MAURICIO MORETTI PINTO

CNPJ/CPF do executado: 12.594.229/0001-80

Localização do lote: Rua Dr. Walter de Camargo Schulter S/N – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel **matrícula n. 45.229 do CRI de São Carlos:** 01 terreno sem qualquer benfeitorias, situado em São Carlos, no bairro da Vila São José, com frente para a Rua Dr. Walter de Camargo Schultzer, sem nº., onde mede 11,63 metros; daí

toma a esquerda em ângulo reto. 30,00 metros na divisa com a área D-1 (área remanescente); daí torna à direita em ângulo reto e segue em reta 11,63 metros ainda na divisa com a área D-1 (área remanescente); daí torna a esquerda em ângulo reto e segue em reta 115,71 metros na divisa com Domingos Dagnone; vira à esquerda na linha dos fundos com 24,72 metros onde faz divisa com o Córrego do Tijuco Preto; e finalmente vira a esquerda em ângulo reto com 149,75 metros confrontando com a área B, até encontrar a Rua Dr. Walter de Camargo Schutzer, encerrando uma área total de 3.095,42 m², sendo que conforme averbação AV.5 M45.229, foi desapropriada pela Prefeitura Municipal uma área de 296,64m², estando imóvel com área de 2.798,78m².

Obs.1: Consta na matrícula do imóvel que parte dele foi objeto de desapropriação movida pela Prefeitura Municipal de São Carlos(Av.5)

Obs.2: Imóvel objeto de bloqueio e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.036.699,05 (Um milhão e trinta e seis mil e seiscentos e noventa e nove reais e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 518.349,53 (Quinhentos e dezoito mil e trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos).

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000595-47.2018.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BONOFORTE METAIS LTDA – ME, JULIANO LINO DOS SANTOS E MAURO THOMAZ DRAPPE MAYER

CNPJ/CPF do executado: 19.951.713/0001-69

Localização do lote: Rua Ervira Brase Crempe nº 710, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca FIAT/PALIO EDX 1.0, 04 portas, cor cinza, ano de fabricação e modelo 1996, gasolina, placas CFU 0923, chassi 9BD178226T0039446, RENAVAM 00657710903, com todos os acessórios de uso obrigatório, sem bateria elétrica e necessitando de reparos no cilindro mestre.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 125

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000438-86.2015.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO FIGUEIRA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 801.060.138-15

Localização do lote: Rua Dona Anita Costa, 850, Vila Voturuá – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca I/Jac, modelo J6 2.0 Diamond 7S, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placas FBS 5678, chassi LJ16AK231C4493836, cor branca.

Valor do débito: R\$ 67.903,65 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001387-47.2014.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DE MOVEIS BEIRA MAR LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 49.605.702/0001-98

Localização do lote: Avenida Frei Gaspar, 2.496 - São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 mesas de aproximadamente 1,6 metro, com seis (SEIS) cadeiras, madeira cor tabaco do estoque rotativo, avaliada em R\$ 2.900,00 a unidade, totalizando R\$ 14.500,00;

B) 08 guarda-roupas de porta de correr, com espelho, de aproximadamente 2,40 metros, cores variadas, material em MDF, do estoque rotativo, avaliada em R\$ 3.100,00 a unidade, totalizando R\$ 24.800,00.

Obs.: Os bens penhorados estão desmontados e guardados em estoque no subsolo da loja.

Valor do débito: R\$ 44.280,54 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 39.300,00 (Trinta e nove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.650,00 (Dezenove mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 127

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001837-82.2017.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: INMETRO X DANIELA DE JESUS E DANIELA DE JESUS

CNPJ/CPF do executado: 18.060.192/0001-97

Localização do lote: Rua Santa Eunice, 1.374 – Agenor de Campos – Mongaguá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW/Gol TL MBS, placa PUX 1049, chassi 9BWAA45UXFP541051, azul claro, duas portas, motor 1.0, ano fabricação 2014, ano modelo 2015.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002082-30.2016.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DORATTO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.129.517/0001-50

Localização do lote: Av. Martins Fontes, 370, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Fiat, modelo Fiorino 1.4 Flex, Furgão, ano de fabricação/modelo 2015/2016, placas FWW 4025, chassi 9BD26512MG9040107, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, com lataria e pintura apresentando desgaste regular pelo uso e tempo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/02/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.395.874,10 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002911-79.2014.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: INSS (AGU) X SANDRO LIMA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 083.196.358-10

CDA: 40.220.473-5

Localização do lote: Rua Freitas Guimarães, 142, apto. 32 - São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chrysler Cruiser PT, placa DTZ 0036, chassi 1A8FYB8BX8T154609, ano de fabricação 2008, ano modelo 2008.

Valor do débito: R\$ 45.744,22 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005316-88.2014.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLITI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.097.430/0003-83

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 165 – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: matriculado sob o número **122.902**, no LIVRO Nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. A Loja nº 06-A, localização no andar térreo ou 1º pavimento do Conjunto Residencial XV de Novembro, situado à Rua XV de Novembro, nº 165, no perímetro urbano desta Comarca de São Vicente, com a área total construída de 73,261 m², a área útil de 59,225 m², participação de 1,93% e a área ideal de terreno de 25,775 m².

Obs. 1: Ação de Retificação de Especificação Condominial (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 101.691,57 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5001721-54.2018.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X ROBERTO FERREIRA, ROBERTO FERREIRA GAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.471.376/0001-26

Localização do lote: Rua Joaquim G. de Mello, 315, Guarapiranga, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhonete fechada Changan Chana modelo SC1026 W, ano fab/mod. 2010/2011, COR PRATA, PLACA ERS 4892, chassi LSCBB43D9BG001396, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/02/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001765-30.2008.403.6103

Vara: 1ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL – BNDES X RENATO LUCAS DA SILVA, MARIA CATARINA DA SILVA, SIDNEY LUCAS DA SILVA, ANA CLAUDIA SILVEIRA DA SILVA e MARIA REGINA DA SILVA AZEVEDO.

CNPJ/CPF do executado: 062.534.278-06

Localização do lote: Rua Jaguarão, 156/166, Chácara Reunidas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de extrusão-sopro, três litros, marca Tecnoinjet, modelo Exct Line, a qual se encontra parada há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 máquina de extrusão-sopro, mesa dupla, dois litros, marca Tecnoinjet, a qual se encontra parada há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 compressor de ar, marca Atlas Copco, modelo GA, o qual se encontra parado há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 imóvel consistente em um Galpão Industrial, localizado na Rua Jaguarão, 166, Chácara Reunidas, em São José dos Campos/SP, com área construída de 1.535,14m², e área de terreno de 3.300,00m² composto por dois lotes de terreno com áreas de 1.650,00m²: 01 terreno constituído de partes dos lotes 02, 03, 06 e 07, da quadra 19, do loteamento denominado “Chácara Reunidas” com área de 1.650,00 m², medindo 30,00 m na frente; 30,00 m nos fundos; por 55,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados; situado com frente para a Rua Jaguarão; divisando pelo lado direito, de quem do imóvel olha a rua de sua situação, com remanescente dos lotes 02 e 07; pelo lado esquerdo, com remanescente dos lotes 03 e 06; e nos fundos com remanescente dos lotes 02 e 03; e 01 terreno constituído das partes dos lotes 02 e 07, da quadra 19, do loteamento denominado “Chácara Reunidas”, com 1.650,00 m² de área, medindo 30,00 m na frente; 30,00 m nos fundos; por 55,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados; situado com frente para a Rua Jaguarão; divisando nos fundos com remanescente do lote 02; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel olha para a rua de sua situação, com o lote 08 e com parte do lote 1-F; e, pelo lado esquerdo com remanescente dos lotes 02 e 07, devidamente descritos nas matrículas **82.382** e **82.383** do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. Imóvel este devidamente cadastrado Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob Inscrição Imobiliária 67.0013.0014.0000, avaliado em R\$ 4.240.000,00.

Obs. 1: Inscrição imobiliária nº 67.0013.0002.0001 (Av.06/82.382) e 67.0013.0002.0000 (Av.13/82.383).

Obs. 2: Hipoteca das duas matrículas em favor do Banco Royal de Investimento S/A.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.278.000,00 (Quatro milhões duzentos e setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.139.000,00 (Dois milhões cento e trinta e nove mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000758-69.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X MOISES PEREIRA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 328.154.689-72

Localização do lote: Rua Silvio Bertonha, 825 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Strada Working, cor branca, ano/modelo 2015/2015, placas FQZ 1596, Renavam 01039862338, em regular estado de conservação e sem funcionamento, com pneus aparentando ressecados.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000244-75.2017.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FISICA DA 4ª REGIÃO X DALVACI DO SACRAMENTO SOARES

CNPJ/CPF do executado: 068.109.768-09

Localização do lote: Rua Clementino Campos Rocha, 140 - Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Honda/CG 125 Titan, ano/modelo 1998/1998, placa CNL1106, chassi 9C2JC250WWR116637.

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100,00 (Mil e cem reais)

LOTE 135

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000705-33.2006.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONEXPA REPRESENTACOES LTDA – ME E EDUARDO JESUS DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 01.918.201/0001-35

Localização do lote: Lote 16, Quadra 20, Nova Tupã – Tupã/SP (Item A); Rua Anibal Davoli, 535 – Tupã/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel consistente do lote nº 16, da quadra 20, do loteamento denominado Nova Tupã, no município e Comarca de Tupã, com 200,00 m² de área, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **49.900**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 92,00 m² de área construída. Imóvel avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno urbano, localizado na Rua Aníbal Davoli, nº 535, na cidade e comarca de Tupã/SP, com área de 262,20 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **49.859**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 69,93 m² de área construída. Imóvel avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.268,21 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 136

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001578-86.2013.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CAPEZIO PRODUTOS PARA DANCA E GINASTICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 11.147.495/0001-00

Localização do lote: Estrada Vicinal s/n, antigo IBC (atual Alameda Vidigal), Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.780 pares de sapatilha para dança e ginástica de vários tamanhos, cores e materiais, ora avaliadas em R\$ 26,00 o par, totalizando R\$ 72.280,00.

Valor de avaliação: R\$ 72.280,00 (Setenta e dois mil, duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.140,00 (Trinta e seis mil, cento e quarenta reais)

LOTE 137

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-69.2018.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X IVAM BARBOSA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 709.648.408-63

Localização do lote: Rua Policarpo Bulgarelli, 321 - Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Honda/Civic LX, ano/modelo 2003/2003, placa DHU 5556 SP, chassi 93HES16503Z106781. Avaliado em R\$ 16.800,00;

B) Fiat/Pálio EDX, ano/modelo 1997/1997, placa CIZ 0772 SP, chassi 9BD178226V0181664. Avaliado em R\$ 6.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 23.100,00 (Vinte e três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.550,00 (Onze mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 138

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000550-85.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAURIDES ANTONIO DE MORAES E MAURIDES ANTONIO DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 06.012.239/0001-68

CDA: 12.413.111-5

Localização do lote: Av. Rio Branco, 1018 - Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL URBANO - Constituído pelos lotes de terrenos sob os nº 1 e 2, da quadra 120, localizado na Av. Rio Branco, 1018, Adamantina/SP, contendo área superficial de 960 m², medindo 30 (frente e fundos) x 32 (lados) metros, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **10.767**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Adamantina/SP.

Benfeitorias: Prédio comercial com instalações próprias para a atividade de venda de combustíveis e derivados (Posto de Combustível), com 03 bombas de combustíveis, 03 salas para comércio/escritório, 01 espaço próprio para troca de óleo, 01 (um) espaço coberto para lavagem de veículos e banheiro. O prédio se encontra na avenida principal da cidade (região central) e em bom estado de conservação. O executado informou que os tanques de combustíveis são “ecológicos”.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 70% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.424,56 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000565-54.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUELI ALVES FIRMINO CONFECÇOES - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.554.323/0001-76

CDA: 12.604.275-6 e outra

Localização do lote: Rua Alagoas, 30-A, Mira Ira – Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Gol, placa BUG 3148, cor verde, ano 1986, combustível álcool, Renavam número 00410541036, em mau estado de conservação, com a pintura desgastada no capô do carro e alguns riscos na pintura em geral.

Valor do débito: R\$ 72.256,86 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 140

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000788-07.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIS MACKERT E LUIS MACKERT - EPP

CNPJ/CPF do executado: 069.583.808-35

Localização do lote: Rua Euclides Romanini, 265, Bairro Lagoa Seca - Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2007/2008, placa DWI 7069, RENAVAM 945417829, cor verde, flex, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 14.046,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo REBOQUE/BUFFULIN B10, ano/modelo 2012, placa EPE 4295, contendo área de vivência para trabalhador rural, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 268.804,81 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.046,00 (Vinte e quatro mil e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.023,00 (Doze mil, duzentos e vinte e três reais)

LOTE 141

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000794-48.2018.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CRF-SP X DROGARIA DROGANTINA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.001.320/0001-79

Localização do lote: Av. Rio Branco, 1570 - Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta YAMAHA/FACTOR K YBR 125, ano/modelo 2009, placa ECX 0530, RENAVAM 0015299287, cor vermelha, em estado de conservação regular, não se encontrando em funcionamento, necessitando de alguns reparos no motor.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000878-15.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO BENTO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 221.172.298-91

Localização do lote: Sítio Três Irmãos, Fazenda Goataporanga, Bairro Afonso XIII - Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de 5.275,22m², do imóvel rural com área de 4,5492 hectares, desmembrado do Sítio Três Irmãos, localizado na Fazenda Goataporanga, no Bairro Afonso XIII, neste distrito e município de Tupã, e conforme demais descrições contidas na matrícula de nº **47.312** do CRI de Tupã/SP.

Obs.: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 125.537,81 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003641-17.2014.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HELVIO MAGALHAES ALCOBA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 990.038.138-68

Localização do lote: Rua Joaquim Martins Coelho nº 840 – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Citroen/C3 EXCL1.4 Flex, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EGA 1073, chassi nº 935FCKFV89B507581, cor predominante branca, apresentando, na data da avaliação, arranhões e leves amassados nos para-lamas e para-choques, dois pontos de ferrugem na porta do passageiro (porta traseira), sem uma calota, funcionando, com 147.401 km

rodados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2020, constam alienação fiduciária e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.689,00 (Dezoito mil, seiscentos e oitenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.344,50 (Nove mil e trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0011717-35.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAIPU DE MOGI DAS CRUZES IMP. E COM. DE MATS. CONST. LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.315.249/0001-90

Localização do lote: Rua José Meloni nº 295 – Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como pulsadores, abajures, abraçadeiras, abridores, alicates, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 637.637,60 (Seiscentos e trinta e sete mil seiscentos e trinta e sete reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 318.818,80 (Trezentos e dezoito mil oitocentos e dezoito reais e oitenta centavos)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000983-25.2011.403.6133 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERVA CRIAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA E JAYME RIBEIRO SERVA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 66.102.575/0001-23

Localização do lote: Rua Piauí nº 1.080 – Apto. 31 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo Fiat/Palio Young, placas **DFT 3884**, chassi nº

9BD17808122337525, RENAVAM 00777420554, gasolina, ano/modelo 2002, cor cinza, de propriedade do executado, em bom estado de conservação e em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 32.413,71 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 8.783,00 (Oito mil setecentos e oitenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.391,50 (Quatro mil trezentos e noventa e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000123-82.2015.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OBADIAS DE OLIVEIRA FERRAMENTAS – EPP E OBADIAS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 07.225.607/0001-19

Localização do lote: Rua Vitória Régia nº 427/433 – Jd. Ikeda – Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automóvel Volkswagen/Gol 1.0 Trend, cor preta, ano/modelo 2008/2009, placa EDX-4347, chassi 9BWAA05UX9P040528, na data da avaliação em regular estado de conservação, com risco lateral traseira direita, hodômetro marcando 204.790 km.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002841-23.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA – IV REGIAO X ROGER PEREIRA OLIANI

CNPJ/CPF do executado: 307.357.478-65

Localização do lote: Rua Ezelino da Cunha Gloria nº 629 – A-34 – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6, cor predominante cinza, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, **placa EYQ 8197**, RENAVAM 00338267999, chassi 9BWAB05U0CP065118, álcool/gasolina, hodômetro marcando 173.013km (18/08/2020), bancos em boas condições, para choque dianteiro deslocado, pintura com leves arranhões.

Valor de avaliação: R\$ 23.100,00 (Vinte e três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.550,00 (Onze mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 148

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 5004003-98.2017.403.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MADU COMERCIO DE PECAS E SERVICOS LTDA – ME, JOAO PAULO PEREIRA LONGO E ANDRE LUIS PEREIRA LONGO

CNPJ/CPF do executado: 19.420.955/0001-26

Localização do lote: Rua José Sarto, 95, Portal do Itaqueri – Charqueada/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet Sonic LTZ NB, placa FLX 1483, ano de fabricação 2013/2014, em aparente bom estado de conservação, porém com pequeno amassado no para-lama dianteiro e algumas mordidas de cachorro na lataria acima das rodas dianteiras.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam alienação fiduciária e restrição judicial Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 149

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0007910-74.2014.403.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X PERCHES COMÉRCIO DE PAPÉIS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.804.904/0001-45

Localização do lote: Travessa Marajó, 79 – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento de impressão offset, marca Heidelberg, modelo GTO Vp 46, cor cinza, formato 320 x 460, para impressão de 4 cores, número de série 668112, completo e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002553-86.2018.403.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X B E COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA – ME, EDENILSON LUIS YONES E BRUNA YONES CAMOSSÍ

SUSTADO

LOTE 151

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000509-87.2015.403.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X SABBADIN COMBUSTÍVEIS LTDA, BENEDITO ORLANDO SABADIN, SANTO JACIR SABADIN E CELSO ELIAS SABADIN

CNPJ/CPF do executado: 46.243.648/0001-90

Localização do lote: Rua Armando Fellet, 200, Campestre – Piracicaba/SP (itens A, B e C) e Rua Vítório Laerte Furlani, 1.023 – Piracicaba/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca Volkswagen, modelo Saveiro 1.6 CL MI, cor prata, chassi nº 9BWZZZ376XP511214, Renavam nº 00715989766, placa CXR 4776, ano/modelo 1999, em bom estado, avaliado em R\$ 11.385,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 automóvel marca GM, modelo Vectra GLS, cor cinza, chassi nº 9BGLK19BTB306880, Renavam nº 00644017600, placa BUU 2676, ano 1995, modelo 1996, encontrando-se com motor fundido, apenas a lataria se encontra em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 automóvel marca Volkswagen, modelo Fusca, cor azul, chassi nº 9BWZZZ11ZGP044276, Renavam nº 00423943294, placa CIX 2846, ano/modelo 1986, em ótimo estado, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 automóvel marca Fiat, modelo Strada Fire Flex 1.4, cor prata, chassi nº 9BD27803A77001259, Renavam nº 00919746640, placa DUN 4956, ano/modelo 2007, em bom estado, avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 39.885,00 (Trinta e nove mil oitocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.942,50 (Dezenove mil novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 152

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001257-47.2014.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLAROXAL SERVICOS AUXILIARES DE TRANSPORTES AEREOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.398.246/0001-02

Localização do lote: Rua 12 de Outubro, 1.280, Vila do Estádio – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/Renault Kangoo Explr10, de cor branca, ano de fabricação/modelo 2001, movido a gasolina, placa CYU 5886, Renavam 00778405443, Chassi 8A1FCOY251L273012, em regular estado de conservação, porém sem funcionamento há aproximadamente oito anos, o qual, considerando o custo necessário ao seu recondicionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/02/2021, constam alienação fiduciária, restrição administrativa e restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 31.404,00 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 153

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 0001424-89.1999.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRO MECANICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.620.190/0001-03

Localização do lote: Rod. Comandante João Ribeiro de Barros, km 649 – Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.300 unidades de esticador para arame liso, modelo EC-60RZ, avaliado em R\$ 6,00 cada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 25.800,00 (Vinte e cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.900,00 (Doze mil e novecentos reais)

LOTE 154

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004734-64.2003.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VERMAR TERRA FURLANETTO, VICENTE FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, ANTONIO

MARTIM, VENICIO TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO. TERCEIRO INTERESSADO: MARILENA TIEZZI FURLANETTO

CNPJ/CPF do executado: 55.324.834/0001-44

CDA: 35.015.330-2

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 453 e 455 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano situado à Rua Barão do Rio Branco, centro, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 264,00m². dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias. **Matrícula nº 51163** do 2º CRI de Presidente Prudente - Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01.

Benfeitorias/Informações Complementares: (a) atualmente sobre o terreno há dois salões comerciais, um sob o nº 453, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso e laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52m² de área construída; outro sob nº 455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto (laminado/cerâmico), forro misto (gesso e laje), 3 compartimentos (salão principal, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960001) um total de 135,52m² de área construída; ambas as construções encontram-se em regular estado de conservação; (b) recaem sobre o bem gravames como penhoras e indisponibilidades, bem como registro de contrato de locação.

Obs. 1: Usufruto em favor de Aparecida Amatto Tiezzi sobre a metade ideal do imóvel (R.3).

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 68.331,00 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5004654-53.2019.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA E INCORPORADORA CGC DE PRESIDENTE VENCESLAU LTDA

CNPJ/CPF do executado: 18.720.098/0001-17

CDA: 15.320.708-6 e outras

Localização do lote: Rua Bernardino de Campos, 984 – Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Rosqueadeira marca Ridgid, 535, que faz rosca de tubo para incêndio de meia polegada até três polegadas, em funcionamento (parada no momento), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 02 Rosqueadeiras, marca Caracol Ferrari, que faz rosca de tubo para incêndio de meia a quatro polegadas, em funcionamento (paradas no momento), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 30.475,35 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001991-89.2019.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO R5 LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 10.504.321/0001-87

Localização do lote: Av. Senador Roberto Simonsen, 599 – Santo Antônio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.200 Litros de gasolina comum do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 4,099.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 17.215,80 (Dezessete mil duzentos e quinze reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.607,90 (Oito mil seiscentos e sete reais e noventa centavos)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001957-44.2015.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SHOPFOTO 1 HORA MAGAZINE LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 96.412.176/0001-20

CDA: 46.049.286-1 e outra

Localização do lote: Rua Cuba, 75 – Santa Terezinha – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Minilaboratório fotográfico digital, marca Fuji Film, modelo LP5700, modelo Frontier 570 (impressora laser e processadora de papel LP5700) e os acessórios/periféricos: máscara manual 135F F355/375, máscara slide montagem 135, máscara MFC 10AY, classificador sorter SU 1400AY e máscara magazine MG 180AY (três unidades).

Valor do débito: R\$ 154.816,24 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001096-65.2018.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X MÁRCIA APARECIDA UCHOA SOARES

CNPJ/CPF do executado: 045.736.368-11

Localização do lote: Rua Engenheiro Rebouças, 52 – Jd. Utinga - Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Corsa Classic, marca GM, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, gasolina, 4 portas, potência 1000cc, cor prata, placa CYW 3241, chassi 9BGSB19X03B186208, RENAVAM 00803462891. Encontra-se em funcionamento e razoável estado de conservação, havendo pequenos reparos a serem feitos na funilaria e os pneus encontram-se bastante desgastados.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001853-09.2002.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABATEDOURO AVÍCOLA FLORESTA LTDA., MARCOS KISELAR, LAURÊNCIA FERREIRA KISELAR E DANIEL KISELAR

CNPJ/CPF do executado: 53.035.267/0001-80

Localização do lote: Rua Luiz de Camões, quadra 4, Bairro Sacadura Cabral - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado na quadra nº 04, à Rua Luiz de Camões, na Vila Sacadura Cabral, Santo André-SP, medindo 15,00m de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,00m, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões; daí deflete à direita e segue numa extensão de 38,95m, onde confina com as casas nºs 202 da Rua Luiz de Camões e nºs 264, 260, 256, 252 e 248 da Rua Recife; daí deflete à esquerda e mede 16,00m, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00m do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24, Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos mede 53,00m, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção à lateral esquerda mede 20,00m, confinando com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 12, Rua Manuel Esteves; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00m, sendo este o segundo segmento, confinando com o lote nº 10, Rua Manoel Esteves e daí deflete à direita e segue numa extensão de 19,00m, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinando o mesmo com o já citado lote nº 10 e com o lote nº 09, Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75m²; imóvel esse situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige para a Rua Recife, distante a 5,00m do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Rua Recife. Classificado pela PMSA sob nº 17.137.068. **Matrícula nº 58.752** do 1º CRI de Santo André.

Obs. 1: O terreno encontra-se bem próximo à favela da Vila Sacadura Cabral e invadido por várias famílias carentes.

Obs. 2: Hipoteca em favor de José Antonio Campos Fracasso (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 26.249,97 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.039.295,98 (Dois milhões trinta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.039.295,98 (Dois milhões trinta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007025-74.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CACHOPA BRASIL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.928.535/0001-79

CDA: FGSP201604493 e outras

Localização do lote: Rua Kara nº 438 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 250 peças de maiô em lycra, novas, pertencentes do estoque rotativo da empresa nas numerações M (44), G (46), GG (48), X (50), X1 (52) e X2 (54), estampas e cores diversas, avaliadas em R\$ 99,60 cada, totalizando em R\$ 24.900,00;

B) 260 peças de biquínis em lycra, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, nas numerações M (44), G (46), GG (48), X (50), X1 (52) e X2 (54), estampas e cores diversas, avaliadas em R\$ 109,00 cada, totalizando em R\$ 28.340,00

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 53.240,00 (Cinquenta e três mil e duzentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.620,00 (Vinte e seis mil e seiscentos e vinte reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008325-81.2010.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL X MONTANARI ACADEMIA POLIESPORTIVA LTDA – ME,
JAIR SANTO MONTANARI, VERA LUCIA RODRIGUES FONTES MONTANARI

CNPJ/CPF do executado: 55.033.039/0001-05

CDA: 80 2 10 029586-74, 80 6 10 059626-63, 80 6 10 059627-44 e 80 7 10 015223-48

Localização do lote: Estrada Santa Madalena, Estância São Paulo – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno, designado como lote nº 431, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **13.105** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.875,00 m² , avaliado em R\$ 168.750,00;

Obs.1: Embora a matrícula descreva o imóvel como sendo um terreno sem benfeitorias, nele encontra-se construída a Chácara Lindo Sonho, na qual habitam três adultos. Um casal que atendeu à diligência alegou ter comprado o bem há cerca de dez anos, sem terem feito o devido registro na matrícula do imóvel. Dessa forma, por não ter havido acesso à construção, o imóvel foi avaliado apenas com base no valor de mercado para o terreno.

Obs.2.: Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.06)

B) 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 445, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **26.126** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 2.000,00 m², avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04)

C) 01 terreno, designado como lote nº 446, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **26.127** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.665,00 m², avaliado em R\$ 149.850,00;

Obs.1: Embora a matrícula descreva o imóvel como sendo um terreno sem benfeitorias, nele encontra-se construída a Chácara Canto do Dedé (nº 399 daquele logradouro), por não ter havido acesso à construção, o imóvel foi avaliado apenas com base no valor de mercado para o terreno.

Obs.2.: Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04)

D) 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 444, quadra 4, Estância São Paulo registrado sob a matrícula nº **69.189** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.510,00 m² avaliado em R\$ 135.900,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.03)

E) 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 443, quadra 4, Estância São Paulo registrado sob a matrícula nº **34.031** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.320,00 m², avaliado em R\$ 118.800,00;

Obs.2.: Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.07)

Valor do débito: R\$ 307.141,82 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 753.300,00 (Setecentos e cinquenta e três mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 376.650,00 (Trezentos e setenta e seis mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001190-96.2002.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/ CEF X EMPREITEIRA DE OBRAS BENEVIDES LTDA-ME E MANOEL BENEVIDES

CNPJ/CPF do executado: 43.552.850/0001-05

CDA: FGSP200200293

Localização do lote: Rua Sírio nº 334 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Volkswagen Kombi, placa CPH 5530, cor branca, gasolina/gnv, ano/modelo 1998/1999, RENAVAM 00704406403, lataria e interior em razoável estado de conservação, com motor fundido.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS não parcela

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000087-97.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLAUDIA REGINA PINHEIRO FARMACIA – ME E CLAUDIA REGINA PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 07.363.230/0001-64

Localização do lote: Avenida Felipe Camarão nº 79 – Demarchi – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol 16V Plus, ano modelo/fabricação 2001, cor cinza, placa DFX 3058, chassi 9BWCA05X71T228390, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao Renajud em 09/02/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 10.450,00 (Dez mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.225,00 (Cinco mil e duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001568-27.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TEKNIZA INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.011.199/0001-70

CDA: FGSP201609011 e outras

Localização do lote: Av. Wallade Simonsen nº 2087 – Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, Marca Romi, modelo Discovery 760, e série 016-006709, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009449-36.2009.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: IBAMA X IVANILTON SILVA SAMPAIO

CNPJ/CPF do executado: 931.631.425-91

Localização do lote: Avenida Pres. Juscelino nº 1475 – APTO 31 – Bloco 1 – Piraporinha – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT, modelo Tipo 1.6 IE, placa BQR 7772, cor vermelha, ano fab. 1993, ano mod. 1994.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000573-77.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NEWMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.244.062/0001-74

CDA: FGSP201704978 e outra

Localização do lote: Rua Guarani nº 859 – Conceição – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora CNC FAGOR 1SG-50, curso 1240 x 820 x 850, ano 06/2005, nº 002/05, BURGMASER PETROFIT, nas cores bege e azul, em funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001583-93.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MULTVENT - VENEZIANAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.265.721/0001-59

CDA: FGSP201608817 e outras

Localização do lote: Rua Paes Leme nº 262 – Vila Alice – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo VW/11.140, placa BWA 5491, ano/modelo 1991, RENAVAM 434070491, cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) Veículo Ford Del Rey Bel. 1.8 Ghia, placa CXL 0616, ano/modelo 1991, à gasolina, cor dourada, RENAVAM 00431339317, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) Veículo Ford Del Rey Bel. 1.8 Ghia, placa BTI 6632, RENAVAM 00431333386, ano/modelo 1991, à gasolina, cor preta, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) Veículo Ford Del Rey Belina L, placa AAX 3726, ano 1990, cor dourada, à gasolina, o proprietário não soube informar o RENAVAM do veículo, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) Veículo Ford Del Rey Belina II L, placa KTR 8983, RENAVAM 00315445831, cor dourada, ano 1990, à gasolina, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001231-38.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.592.861/0001-79

Localização do lote: Rua das Ameixeiras nº 1033 – Jardim Maravilha - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de transferência de combustíveis, capacidade 5,5 HP e vazão de 1,5”, acompanha motor elétrico trifásico 5,5 HP, em uso e regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007207-60.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL LESTER PLASTICOS E BORRACHAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.924.683/0001-27

Localização do lote: Av. Eldorado nº 1009 – Casa Grande – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

583 protetores auditivos Peltor Headset com comunicado SPF3MPELTOR001, na cor vermelha e preta, os bens são novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 2.700,00.

Valor do débito: R\$ 1.850.747,88 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.574.100,00 (Um milhão e quinhentos e setenta e quatro mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 787.050,00 (Setecentos e oitenta e sete mil e cinquenta reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000579-84.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIFIBRA EMBALAGENS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.411.297/0001-27

CDA: FGSP201705044 e outra

Localização do lote: Av. Afonso Monteiro da Cruz nº 768 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.000 barricas de 320 x 700mm de papelão, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 9,25 cada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS não parcela

Valor de avaliação: R\$ 27.750,00 (Vinte e sete mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.875,00 (Treze mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002929-16.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CSW - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.617.317/0001-60

Localização do lote: Rua José Bonifácio nº 1681 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Strada Working, placa FEU 6087, álcool/gasolina, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 00484638157, em funcionamento e razoável estado de conservação (sem os para-lamas dianteiros e com a ponteira esquerda do para-choque traseiro quebrada). Avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 máquina injetora Romi 600 TGR Controlmaster, em funcionamento e regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 65.000,00.

Valor do débito: R\$ 407.702,71 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1505786-88.1998.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDÚSTRIA DE METAL E PLÁSTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

CDA: 55.697.741-6

Localização do lote: Rua Patagônia nº 161 – Rudge Ramos (Taboão) – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel descrito na matrícula nº **38.760**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.032.000, consistente em galpões industriais localizados no número 161 (antigo 102) da Rua Patagônia, esquina com a Rua Eugénia Sá Vitale e Rua Santos, constituído dos lotes 852 a 881, medindo 100 m de frente para a rua Patagônia, por 150 m aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 15.000 m², com área construída de 11.868,50 m², avaliado em R\$ 25.455.451,26;

Obs.: Constan averbadas na matricula do imóvel, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) Imóvel descrito na matricula nº **65.547**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.033.000 (84,25%), consistente num terreno de 2.022 m² entre as Ruas Eugénia de Sá Vitale e Rua Santos, sem construções, avaliado em R\$ 975.863,15;

Obs.: Constan averbadas na matricula do imóvel penhoras em outros processos judiciais.

C) Imóvel descrito na matricula nº **65.548**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrições municipais 020.091.033.000 (15,75%), 020.090.0004.000, 020.093.016.000, 020.091.034.000 e 020.091.035.000 consistente um terreno de 9.978 m², e construção 752,26m² entre as Ruas Patagônia, Santos e Eugénia de Sá Vitale, avaliado em R\$ 5.775.485,29.

Obs.: Constan averbadas na matricula do imóvel penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.299.246,62 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.206.799,70 (Trinta e dois milhões e duzentos e seis mil e setecentos e noventa e nove reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.103.399,85 (Dezesseis milhões e cento e três mil e trezentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006366-36.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPORTIN INDUSTRIA DE

APARELHOS PARA GINASTICA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.580.750/0001-01

CDA: 80 2 14 063322-46, 80 6 14 102914-50, 80 6 14 102916-31, 80 7 14 022816-94

Localização do lote: Estrada Assumpta Sabatini Rossi nº 1971 (antiga Estrada Municipal) – Battistini – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra circular de bancada para madeira, com carrinho móvel, motor 1.5 CV e 4 polos, marca CIMFEA, nº série 9055-GN, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.300,00;

B) 01 serra circular de bancada para madeira, com carrinho móvel, motor 1.5 CV e 4 polos, marca INVICTA, nº série 01027605, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

C) 01 par de estrutura de basquete para cestas, modelo NBA, com acionamento elétrico, macaco hidráulico e motor com carro de movimentação, sistema de contrapeso, tabela de vidro e aros flexíveis, em bom estado de conservação, desmontada, avaliada em R\$ 30.000,00. Bem do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 75.026,97 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.650,00 (Dezesseis mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Carta Precatoria (Execução Fiscal) nº 1506739-52.1998.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CONCREMIX S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.888.269/0003-02

Localização do lote: Avenida João Paulo I nº 2100 – Vila Penteado – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/S10, 2,4 S, ano 2001/2001, gasolina, cor predominante laranja, placa DDG 2902, RENAVAM 00756640695, cabine simples, 4x2, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002245-57.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.403.201/0001-33

Localização do lote: Rua Afonso Monteiro da Cruz nº 1.358 – Vila Conceição – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa CALVI modelo PEF número LX0072, 80 toneladas, ano 2001, avaliada em R\$ 29.000,00;

B) 01 FG 60 V IDEALE PRIMMA, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 FG 90 V IDEALE PRIMMA, avaliada em R\$ 40.000,00;

D) 02 injetoras ROMI 65R PRIMAX, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 70.000,00;

E) 01 máquina automática de injeção de plástico MANNESMANN DEMAC PIC CT 123, avaliada em R\$ 30.000,00;

F) 01 eletroerosão penetração ACT SPARK com CNC programável CNPSPSP, avaliada em R\$ 120.000,00;

G) 02 prensas super rápidas MINSTER PME 30 – 2 PIECE MAKER 2, avaliadas cada uma em R\$ 260.000,00; totalizando em R\$ 520.000,00;

H) 04 prensas MINSTER V2 22 toneladas, prensas rápidas de 600 golpes por minuto, avaliadas cada uma em R\$ 175.000,00, totalizando em R\$ 700.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.082.686,62 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.539.000,00 (Um milhão e quinhentos e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 769.500,00 (Setecentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004742-22.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARTEMON MARCENARIA E COMERCIO DE MÓVEIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.968.719/0001-71

CDA: FGSP201801663

Localização do lote: Avenida Capitão Casa, 1050, Parque Espacial - São Bernardo Do Campo – SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Serra esquadrejadeira, marca Omil, tipo Sceeir, série 08-01, nº 0859, avaliada em R\$ 9.000,00;

B) 01 Máquina tupa marca Omil, tipo TVI, série 11-01, nº 1636, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 Máquina coladeira de borda, marca Egurk'o-Vitap, tipo smart TR, nº de série 702550, ano 2007, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000489-13.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X FMV INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.691.702/0001-10

CDA: FGSP201607697

Localização do lote: Rua José Medeiros e Albuquerque nº 417 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 protetor de motor, avaliado em R\$ 307,20 cada, totalizando R\$ 6.144,00;

B) 15 plataforma traseira mini, avaliado em R\$ 249,60 cada, totalizando R\$ 3.744,00;

C) 15 plataforma traseira Custom, avaliada em R\$ 289,80 cada, totalizando em R\$ 4.347,00;

D) 15 plataforma traseira clássica, avaliada em R\$ 303,60 cada, totalizando em R\$ 4.554,00;

E) 15 plataforma dianteira mini, avaliadas em R\$ 249,60 cada, totalizando em R\$ 3.744,00;

- F)** 10 plataforma dianteira Custom, avaliadas em R\$ 289,80 cada, totalizando em R\$ 2.898,00;
- G)** 10 plataforma dianteira clássica, avaliadas em R\$ 303,60 cada, totalizando em R\$ 3.036,00;
- H)** 05 encostos com bagageiro Fat Boy, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- I)** 05 encostos com bagageiro HD 883, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- J)** 05 encostos com bagageiro Road King, avaliados em R\$ 1.140,00 cada, totalizando em R\$ 5.700,00;
- K)** 05 encostos com bagageiro Deluxe, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- L)** 05 encostos com bagageiro Indian, avaliados em R\$ 689,40 cada, totalizando em R\$ 3.447,00;
- M)** 05 encostos com bagageiro V Rod, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- N)** 20 pares de pedaleira auxiliar, avaliadas em R\$ 220,80 cada, totalizando em R\$ 4.416,00;
- O)** 01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Ex, duas portas, a gasolina, cor branca, ano fab/mod. 1999/2000, RENAVAM nº 727524437, placa DAQ 1383, em regular estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 62.258,00 (Sessenta e dois mil e duzentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.129,00 (Trinta e um mil e cento e vinte e nove reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001044-06.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPREITEIRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOUTO LTDA – EPP, ADENAR CALISTO DA SILVA E DAMIANA GOMES FERREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 02.571.114/0001-17

CDA: 39.561.299-3 e 39.561.300-0

Localização do lote: Rua Francisco Tosi nº 191 – Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 veículo marca Honda, modelo City EX Flex, ano 2009/2010, 4 portas, cor preta, placas ENF 7233, RENAVAM 00182244083, em mau estado de uso e conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 27.000,00;

B) 01 veículo, marca GM, modelo S-10 2.2S, ano 1997/1997, cor verde, placas CIT 6596, carroceria aberta, com estofamento rasgado, pintura queimada, ferrugem, em mau estado de conservação, funcionando, RENAVAM 00673049698, avaliado em R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 39.043,93 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006546-81.2016.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMD PRESTACAO DE SERVICOS MECANICOS E FERRAMENTARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.968.791/0001-73

CDA: 12.851.120-6 e outras

Localização do lote: Rua Zélia nº 245 – Chácara Duplin Paulista – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica LUXOR 31 ST - PART 2317, avaliada em R\$ 89.106,71;

B) 01 fresadora ferramentaria marca Clever, modelo 4VS e seus acessórios, avaliada em R\$ 36.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

Valor do débito: R\$ 301.289,40 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 125.106,71 (Cento e vinte e cinco mil e cento e seis reais e setenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.553,35 (Sessenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e três reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004364-66.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GRAMAPE GRANITOS MARMORES E PEDRAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.840.870/0001-17

CDA: FGSP201801857 e outra

Localização do lote: Rua Tiguassu nº 85 – Inamar – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina serra ponte para mármore e granito, fabricada por Coch, indústria argentina, modelo C34, nº 1576, ano 2010, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 máquina serra ponte para mármore e granito, Cimef CE 625, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002197-50.2007.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MILFLEX ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS PROPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.085.618/0001-59

Localização do lote: Via de Acesso João de Góes nº 3.001 – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

720 galões de 3,61 litros de esmalte sintético Resinol, avaliado cada galão em R\$ 63,00.

Valor do débito: R\$ 806.679,65 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 45.360,00 (Quarenta e cinco mil e trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.680,00 (Vinte e dois mil e seiscentos e oitenta reais)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004412-23.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COLISEU AUTOMOVEIS LIMITADA – EPP, CRISTIANE MARIA FURRIER E NEUSAIR APARECIDA FURRIER

CNPJ/CPF do executado: 07.277.083/0001-00

Localização do lote: Rua Balneária nº 348 – Vila Balneária – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hyundai Vera Cruz, 3.8 V6, ano 2007, modelo 2008, placas JPB 0874, gasolina, cor preta, chassi KMHNV81CP8V035198, RENAVAM 00939557436, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2020, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 94.550,95 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 40.805,00 (Quarenta mil e oitocentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.402,50 (Vinte mil e quatrocentos e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002261-11.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BOGOTTO – FERRAMENTAS ESPECIAIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.770.512/0001-45

Localização do lote: Rua dos Ébanos nº 414 – Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica especial marca Grob, avaliada em R\$ 12.000,00;

B) 04 fiadoras universais Reinecker, avaliada cada em R\$ 3.025,00, totalizando em R\$ 12.100,00;

C) 02 retíficas cilíndricas Reinecker, avaliada cada em R\$ 3.800,00, totalizando em R\$ 7.600,00;

D) 01 torno universal, avaliado em R\$ 10.000,00;

E) 01 fresadora FMA, avaliada em R\$ 5.000,00;

F) 01 jato de areia Blastbrás, avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.174.628,63 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 50.700,00 (Cinquenta mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.350,00 (Vinte e cinco mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 184

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000249-58.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.828.724/0001-30

CDA: 12.353.795-9 e outra

Localização do lote: Avenida Luiz Merenda, 555, Campanário – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, Honda/Civic LXR, Placa FDD 0203, Flex, MOD: 2013/2014, cor preta, RENAVAM 526944331, avaliado em R\$ 51.600,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 cabina de pintura via seca CPVS 26 (COD FINAME 106 3534), NCM/SH 8421.39.90, avaliada em R\$ 261.400,00;

C) 01 túnel de resfriamento 84/30/5000 COD. FINAME (119 1919), NCM/SH 8414.59.90, avaliado em R\$ 261.400,00;

D) 01 estufa a gás contínua 84/30/12100, COD FINAME (184 8761), NCM/SH 8419.89.20, avaliada em R\$ 348.500,00;

E) 01 transportador de piso CT 180 242.000 MM, passo 90MM, NCM/SH 8426.30.10, avaliado em R\$ 764.700,00.

Valor do débito: R\$ 1.981.734,50 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.687.600,00 (um milhão seiscentos e oitenta e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 843.800 (Oitocentos e quarenta e três mil e oitocentos reais)

LOTE 185

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000434-04.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LONEFERR FERRAMENTARIA E ESTAMPARIA IND E COM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.344.818/0001-98

CDA: 40.703.921-0 e outra

Localização do lote: Rua Arcangelo Campanella, 145, Jardim Calux - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma FRESADORA marca NATAL, modelo FF1100, número 183/7, mesa 1.110 mm x 250 mm, em uso regular e razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 30.113,76 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 186

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000593-39.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENNEX RESISTENCIAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.999.629/0001-81

CDA: 35.094.672-8 e outras

Localização do lote: Rua Profª Aparecida Donizete de Paula, 27, Jd. Ruyce - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) PRENSA HIDRÁULICA 40 TON., cor verde, nº série 86.761, nº patrimonial 016, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.500,00;

B) GRAVADORA DE PEÇAS HIDROPNEUMÁTICA, marca DRD, cor azul e cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.800,00;

C) JATEADOR DE AREIA sem indicação de fabricante, 2 X 1 m, verde, nº patrimonio 41020, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliada R\$ 9.000,00;

D) FURADEIRA marca KONE, modelo KMB 30, com motor WEG, nº de série 1429, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 4.900,00;

E) PRENSA HIDRÁULICA, modelo série forte, marca BARBAM & VICENTINI, 25 T, nº série 5024, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.300,00;

F) PRENSA HIDRÁULICA marca Harlo, 40T, fabr. 03/83, nº série 857, verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.200,00;

G) FRESADORA marca AZERF, modelo ASA/79, nº série 40300583, HYDRODRIVE HP 150, verde, em razoável estado de conservação e em manutenção, avaliada em R\$ 8.500,00;

H) TORNO MECÂNICO marca NARDINI, modelo MS 175 Mascote, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.200,00;

I) TORNO MECÂNICO REVOLVER, marca IRAM, cor verde, nº patrimonial 047 ou 041, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 6.600,00;

Valor do débito: R\$ 2.104.050,50 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

LOTE 187

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000925-69.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL DORIA DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.825.440/0001-03

CDA: GSP201607951 e outras

Localização do lote: Av. Fábio Eduardo Ramos Esquivel, 1225, Centro – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fomo, todo em aço inox, capacidade de 200 k/h, com 1 m de diâmetro por 3 m de comprimento, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001773-56.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

CDA: 12.780.323-8 e outras

Localização do lote: Est. Particular Yae Massumoto, 580, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Pontes rolantes com capacidade de 15 toneladas com carrinho e talha, marcas Montese e Feba, avaliadas em R\$ 260.000,00;

B) 03 Pontes rolantes com capacidade de 5 toneladas com carrinho e talha, marcas Montese, Demag, e Bauma, avaliadas em R\$ 210.000,00;

C) 01 Caminho de rolamento com colunas e travessas para pontes rolantes de 100 toneladas avaliado em R\$ 1.500.000,00;

D) 01 mandrilhadora Keller modelo BG 22, dimensões 92x152 polegadas, avaliada em R\$ 800 000,00;

E) 01 fresadora marca BOKO modelo RS1VE com mesa giratória, avaliada em R\$ 250.000.00;

F) Chevrolet C1404 placa CXL 8715, ano 1973, vermelho, reformado e em perfeito estado de conservação, Renavam 426826949, avaliado em R\$ 65,000.00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas

G) Chevrolet Montana Conquest 2006/2007 placa HEI 8460, prata, Renavam 888993242, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

H) Calandra hidráulica motorizada de tubos 5/8 2500 mm, 3 rolos Zikeli Luther, avaliada em R\$ 170.000,00;

I) 02 Cabines de pintura Eringer CPVS 400, avaliadas em R\$ 200.000,00;

J) Fresadora pneumática de Produção FP3HPN-2, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.322.386,18 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 189

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003660-56.2009.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GIBA AUTO POSTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.284.666/0001-82

Localização do lote: Rua Ana Maria Martinez, 160 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 elevadores para carros, para troca de óleo, com capacidade para até 2.500 quilos, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento avaliado em R\$ 2.000,00 cada um, totalizando R\$ 4.000,00;

B) 08 bombas simples para combustível modelo 1.61 L, nº de série 6130, 6772, 6131, 6094, 6083, 6073, 6041 e 6098, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 cada uma, totalizando R\$ 8.000,00;

C) 02 compressores Wayne com pressão admitida de 12,30kgf/CM², ambos com motor WEG. Modelo 112M, 675CV 5'3 fases, em bom estado de uso e conservação, em pleno

funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando R\$ 12.000,00;

D) 01 refrigerador expositor vertical com quatro prateleiras, branco, o qual se encontrava sem funcionamento avaliado em R\$ 250,00.

Valor do débito: R\$ 473.474,68 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.250,00 (Vinte e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.125,00 (Doze mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 190

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003895-42.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.778.347/0001-22

Localização do lote: Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700, Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno CNC, marca Daewoo, modelo P8, nº de série 0741.

Valor do débito: R\$ 109.518,06 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 191

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004034-62.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X APLIKE PRODUTOS ADESIVOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.492.285/0001-54

CDAs: 48.364.165-0 e outra

Localização do lote: Av. Alda nº 1893 - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão com carroceria fechada, à diesel, marca Mercedes Benz, modelo 709, ano/modelo 1989, cor azul, RENAVAM 00432490906, placa CSN2394, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 493.094,24 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 192

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004531-81.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO MODEL USINAGENS LTDA, VANESSA LOPES DOS SANTOS E WELLINGTON LOPES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 04.588.639/0001-90

Localização do lote: Rua Letício, 73 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora de plástico, marca Ideale, modelo FG 260 V, 260 toneladas, 220 V, diâmetro de rosca 60 mm, número de patrimônio 05, avaliada em R\$ 140.000,00;

B) 01 máquina injetora de plástico, marca Ideale, modelo FG 110 V, 220 V, com bomba variável, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 máquina de eletroerosão, marca Engemac, modelo EDM 900 NC, número de patrimônio 021, ora avaliada em R\$ 38.000,00;

D) 01 centro de usinagem marca ROMI Bridgeport, modelo Discovery 40 22, avaliado em R\$ 80.000,00;

E) 01 máquina injetora marca Sandretto - Lógica, modelo 580 100, número de patrimônio 070, avaliada em R\$ 50.000,00;

F) 01 máquina injetora marca Sandretto, modelo 770 220, número de patrimônio 069, avaliada em R\$ 110.000,00;

G) 01 veículo marca Kia, modelo K 2700 DLX UB, ano fab. 2001, ano mod. 2001, movido a diesel, cor predominante branca, Código Renavam 778005534, placas DGV 4011, em regular estado de conservação, não está em uso, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renavam e Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 3.455.170,99 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 493.000,00 (Quatrocentos e noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.500,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 193

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0006218-88.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SÓ GELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.736.610/0001-60

Localização do lote: Estr. Samuel Alzeberg, 1400 - Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4 compressores alternativos MYCOM F-6WA, cor cinza/dourado/vermelho, nº série 513/542/544/545, com quadro eletrônico partida soft starter e motores elétricos WEG 30 cv IP23, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 120.000,00 cada, totalizando R\$ 480.000,00;

B) 2 compressores alternativos MYCOM N-4WA, cor azul/amarelo/vermelho, com quadro de partida soft starter e motor elétrico WEG 40cv IP23, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 95.000,00 cada, totalizando R\$ 190.000,00;

C) compressor parafuso MYCOM F-200 VMD AW, cor verde, com quadro elétrico partida soft starter e motor elétrico WEG 350cv IP23, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 350.000,00;

D) compressor parafuso MYCOM F-160 VMD AW, cor verde, com quadro elétrico de partida soft starter e motor elétrico WEG 200cv IP23, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 250.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.893.951,24 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.270.000,00 (Um milhão duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 635.000,00 (Seiscentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 194

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0006294-78.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INMETRO X FLAVIO ANTONIO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 192.604.808-33

Localização do lote: Rua Juruá, 467 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Zafira Confort, placa DJF 8306, cor branca, ano/modelo 2006/2007 (informação referente ao ano obtida em consulta ao Sinesp Cidadão). Veículo em bom estado de conservação, sem avarias, sem placas. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem estava com a bateria descarregada.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição judicial Renavam e Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 24.745,00 (Vinte e quatro mil setecentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.372,50 (Doze mil trezentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 195

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007118-08.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCIA ANTONIA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 304.336.658-15

Localização do lote: Rua João Pessoa, 351, Apto. 32, Centro – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroën C4 Pallas 2.0 EXA, placa DZA 2347, ano/modelo 2007/2008, renavam 950504980, cor vermelha, gasolina, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 71.719,83 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 196

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008272-03.2010.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VCL COMERCIO DE PECAS E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA – ME E VICENTE CARDOSO DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 01.291.416/0001-79

Localização do lote: Rua Sabaúna, 74, Jardim Alzira Franco – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo caminhonete, carroceria aberta, gasolina, marca/modelo Ford/Courier 1.6L, cor preta, placa DFY 5514, ano/modelo 2006;

Obs.: Trata-se de veículo utilizado pela executada para as suas atividades. O estado geral de conservação é muito ruim. A lataria contém vários pequenos amassados. A pintura está em péssimo estado, fosca e com várias lascas e erupções. A porta do passageiro não abre. A tampa do motor não fecha. Existe um amassado de tamanho médio na porta traseira, que aparenta estar sem parte do revestimento interno. A lanterna esquerda traseira está parcialmente quebrada. Internamente, o veículo também está em péssimo estado, com os bancos rasgados, sem os revestimentos das portas, sem o rádio e com o painel bastante desgastado. Os pneus estão com meia vida útil. Existe um vazamento de óleo do câmbio (segundo o coexecutado). O motor está em estado regular de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 29.426,91 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 197

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5002503-45.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CREF4-SP X MICHEL DA SILVA GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 325.435.688-83

Localização do lote: Rua Carati, 57 - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Opala Comodoro, fabricação/modelo 1980/1980, cor branca, placa GWX 1074, Renavam 00241445604, em mau estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 198

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5003357-39.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOBIPLAN IND E COM DE MOVEIS E DIVISORIAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.903.794/0001-01

CDA: FGSP201801472 e outra

Localização do lote: Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim, 1706 - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 85 unidades de Armário alto com duas portas e três prateleiras reguláveis, confeccionado em madeira bp 15mm na cor branco texturizado, com bordas revestidas com fita de polipropileno de 0,45mm, colada pelo sistema hotmelt a 250 graus. O armário é composto de duas portas de giro, dois puxadores em polipropileno na cor cinza, uma fechadura com duas chaves escamoteáveis e quatro sapatas niveladoras. Medidas externas: 800x450x1.600hmm- (c x p x h), referentes ao estoque rotativo da executada: valor unitário R\$1.485,00, totalizando R\$126.225,00;

B) 01 veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, fabricação/modelo 2006/2006, branco, 1.0, placa DHO 8693, em bom estado de conservação, Renavam 00892324023, avaliado em R\$11.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição Renajud ativas.

C) 01 veículo Fiat Fiorino Flex, fabricação/modelo 2009/2010, branco, 1.3, placa DUO 7106, em bom estado de conservação, Renavam 00155108760, avaliado em R\$20.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 157.225,00 (Cento e cinquenta e sete mil duzentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.612,50 (Setenta e oito mil, seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 199

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5003836-32.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.778.347/0001-22

Localização do lote: Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem CNC, modelo VX 500, série nº. VX500456, ano 2005/07, marca HYUNDAI, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 425.000,00,;

B) 01 torno CNC modelo SKT21, série nº. SKT211905, ano 2006/06, marca HYUNDAI, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: R\$ 612.567,56 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 200

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5004160-22.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL HIDRO ELETRICA IMPERADOR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.949.583/0001-30

Localização do lote: Rua Imperador Dom Pedro II, 151/153, Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Caminhão MERCEDEZ BENZ/ L 1313, placas DBK 5697, amarelo, 1981/1981, RENAVAN 00390544485, CHASSI 34500312578759, razoável estado de conservação, e, aparentemente não estava em funcionamento por ocasião da diligencia. Avaliado em R\$ 48.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição Renajud ativas.

B) VW/KOMBI, placas BTF 3168, branca, 1995/1995, em precário estado de conservação, não estava em funcionamento por ocasião da diligencia. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição judicial Renavam e Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 200.298,69 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 201

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5004178-43.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.403.201/0001-33

Localização do lote: Rua Alvares Cabral, 35 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora ROMI para injeção plástica, modelo PRIMAX 65-R, 80T, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 injetora PETERSEN 62-121 para injeção plástica, 62T, avaliada em R\$ 12.500,00;

C) 01 injetora BATTERFELD, 60T, modelo 200/45, que avaliada em R\$ 32.000,00;

D) 03 prensas rápidas DPF DANSK, 40T, até 150 golpes por minutos, que avalio em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

E) 02 prensas excêntricas rápidas CVA, 40T, até 150 golpes por minuto, que avalio em R\$ 27.000,00 cada, totalizando R\$ 54.000,00;

F) 01 injetora PIC 140T, modelo CL 152, que avalio em R\$ 25.000,00;

G) 01 prensa PERKINS, 600 golpes por minuto, 22T, modelo 22SDC, procedência americana, que avalio em R\$ 40.000,00;

H) 01 prensa CALVI, modelo PEF, 80T, que avalio em R\$ 28.000,00;

I) 01 prensa MINSTER excêntrica, 600 golpes por minutos, tipo 22, 22T, série 21955, que avalio em R\$ 45.000,00;

J) 01 máquina de injeção automática 80T, marca MANNESMAN, que avalio em R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.545.894,83 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 376.500,00 (Trezentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 188.250,00 (Cento e oitenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 202

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5005439-43.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INMETRO X GLOBAL EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.646.873/0001-64

Localização do lote: Praça Alfredo Porverino, 50 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11 extintores de incêndio com CO2 de 10 KG de carga. Equipamento em aço e pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.800,00.

Obs.: Equipamentos reconicionados.

Valor de avaliação: R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006641-12.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CORREIO POPULAR SOCIEDADE ANÔNIMA

CNPJ/CPF do executado: 46.024.030/0001-39

CDA: 39.927.503-7

Localização do lote: Rua Sete de Setembro nº 189 – Vila Industrial – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora Man Roland – Modelo Uniman 2/2, com controle eletrônico, três trocadores automáticos de bobina, forno para impressão de papel LWC (papel de revista), cilindro de refrigeração e refrigerador, aplicador de silicone, empacotador e amarrador automático e impressão em quatro cores em papel de jornal de dois tamanhos e papel de revista. Trata-se de equipamento para uso específico e que não houve variação significativa no seu estado de conservação, e conforme foi informado, a máquina está sem uso há mais de 3 anos.

Valor do débito: R\$ 2.031.468,32 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007595-31.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LIFE COMPANY INDÚSTRIA ALIMENTICIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.503.247/0001-03

Localização do lote: Avenida São Francisco de Assis nº 1490 – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 câmara fria, medida 11,5m x 5,75m, modulada com 2 portas, 5 sopradores, e 4 compressores, avaliada em R\$ 150.000,00;

B) 01 veículo Mercedes Benz/Accelo 1016, 2012/2012, placa FKT 7721, em funcionamento, avaliado em R\$ 96.251,00;

Obs.: Em consulta ao Renajud de 13/01/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial

C) 01 veículo Mercedes Benz/Accelo 1016, 2012/2012, placa FHD 9815, em funcionamento, avaliado em R\$ 96.251,00;

D) 01 veículo Fiat/Fiorino Flex, 2008/2008, placa EAM 3288, em funcionamento, avaliado em R\$ 17.859,00.

Valor do débito: R\$ 1.215.226,60 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 360.361,00 (Trezentos e sessenta mil e trezentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.180,50 (Cento e oitenta mil e cento e oitenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007969-47.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CERÂMICA CHIAROTTI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.179.964/0001-75

CDA: 80 3 17 003162-09 e outras

Localização do lote: Avenida Pacífico Moneda nº 253 – Capotina – Jaguariúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 fornos a gás (GLP), semi contínuos manual, estacionários, modelo CCRF/2.200-3, com dois carrinhos, destinados à queima de rebolos e produtos cerâmicos, porcelanas e demais peças, em perfeito estado de uso e conservação funcionando na atividade rotineira da sociedade empresária, avaliado em R\$ 400.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 825.627,96 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004286-36.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X AUTO POSTO KM 141 LTDA - ME

Localização do lote: Rodovia SP 340 – KM 141 – Jaguariúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.200 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 4,09 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 4.908,00 (Quatro mil e novecentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.454,00 (Dois mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002750-53.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X DRIETTO DO BRASIL INDUSTRIAL DE METALICOS LTDA

Localização do lote: Rua Francisco Ceará Barbosa nº 261 – Campo dos Amarais – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

344 peças de cobre dois rasgos, T9007QY, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 20,65 cada peça.

Valor de avaliação: R\$ 7.103,60 (Sete mil e cento e três reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.551,80 (Três mil e quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002695-05.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDITH STEFFEN TODT

CNPJ/CPF do executado: 687.550.158-91

Localização do lote: Rua Cerqueira Cesar nº 1520 – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM/Corsa Hath Maxx, ano 2011/2012, placas EYB 7887, cor prata, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 11.795,16 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002702-87.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X ELIANA CALEFI

Localização do lote: Rua Dom Barreto nº 227 – Vila Embaré – Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Fiat/Palio Fire Economy, cor prata, placa EGW 7139, 2009/2010, em bom estado de conservação e funcionando.

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009052-62.2013.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GALTRON QUIMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.437.603/0001-18

CDA: 41.626.467-0

Localização do lote: Rua Barra do Turvo nº 56 – Jardim Itatinga – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 sistema completo para tratamento de água (ETE), composto por quatro tanques de 1.200 litros, um tanque decantador de 1.550 litros e três tanques de 1.000 litros, todos de polipropileno, mais filtro prensa com 18 placas, marca Roshaw, avaliado o conjunto em R\$ 60.000,00;

B) 01 sistema completo de exaustão composto por câmara de polipropileno com lavador de gases, juntamente com toda a tubulação necessária para o seu funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se instalados no estabelecimento do devedor e em funcionamento e não houve variação considerável no estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 384.170,70 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007372-78.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIPLAS – INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MÁQUINAS E PLÁSTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.364.254/0001-02

Localização do lote: Av. Vereador Antônio Pereira de Camargo Neto nº 1015 – Jd. Dall Horto – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina sopradora PET nova, automática para fabricação de potes, do estoque rotativo da executada, pronta para funcionar.

Valor do débito: R\$ 485.450,60 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013294-64.2013.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FOTO E ÓPTICA FERRARI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.838.203/0001-79

CDA: 42.818.539-8, 42.818.540-1

Localização do lote: Rua Serra do Mirante nº 65 – Proença – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 minilaboratório digital D.LAB.3 All Round Pack, marca AGFA GEVAERT DO BRASIL LTDA, em bom estado de conservação em perfeito funcionamento.

Valor do débito: R\$ 45.921,08 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5008039-64.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.174.034/0001-24

Localização do lote: Rua Dr. Leo Robinoktek nº 239 – Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão VW/1270BT, ano Fab/Modelo1998/1999, placa CBQ7072, RENAVAM 00710138202, avaliado em R\$ 44.641,00;

Obs.: Conforme consulta ao Renajud em 09/02/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 08 cabos de aço Galv. 5/16” c/80mt, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$12.000,00;

C) 08 cabos de aço Pol. 5/16” c/45mt, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00;

D) 08 guinchos Leve Passante Manual KTB, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 22.400,00

Valor do débito: R\$ 63.257,37 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 81.841,00 (Oitenta e um mil e oitocentos e quarenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.920,50 (Quarenta mil e novecentos e vinte reais e cinquenta centavos)

LOTE 214

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003742-36.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DYNEL'S PRINT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.446.597/0001-69

CDA: 12.957.062-1 e outras

Localização do lote: Rua Daniel Ocole, 399, Bairro Chácaras Reunidas - Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Ford/Cargo 1217, placas DDN5792, cor branca, ano fabricação/modelo 2001/2001, chassi nº 9BFXTNAF01BB09420.

Valor do débito: R\$ 233.987,57 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 215

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005219-02.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO INTEGRADO DE CARDIOLOGIA S C LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.677.059/0001-48

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 780, sala 22, Centro - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento de ultrassom, marca ATL, modelo Ultramark-7, com acessórios, em bom estado de conservação na data da avaliação e, de acordo com o depositário, apesar de estar desligado, está funcionando regularmente.

OBS: PRODUTO CONTROLADO.

Valor do débito: R\$ 38.268,25 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

LOTE 216

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007800-44.2001.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INSTITUTO EDUCACIONAL AVE MARIA

CNPJ/CPF do executado: 46.036.109/0001-80

Localização do lote: Rua Miguel Paschoal, 30 (item A) e Rua Praxiteles Ferreira Neves, 101 (item B) – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo camioneta importada marca Toyota, modelo Hilux 4x4 CD, cabine dupla, cor cinza, a diesel, ano 1995/1995, placa CCW7899, chassi JTA33LNA6S8002974. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo estava em oficina mecânica localizada na Rua Miguel Pascoal, Vila João Jorge nº 30, Campinas/SP, apresentando a parte externa e interna em ótimas condições, porém, segundo o mecânico

responsável pelo conserto, o motor precisa ser refeito.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

B) 01 veículo VW Fusca 1300L, cor bege, ano 1980/1980, placa DBJ3908 e chassi B0145915, em bom estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0004488-89.2003.403.6105.

Valor do débito: R\$ 162.176,55 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 217

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007991-98.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAROTTI ELETRECIDADE INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.282.465/0001-13

Localização do lote: Avenida Conceição, 51 - Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo de marca Fiat/Fiorino IE, cor branca, placas BTD-3198, chassi 9BD255303S8451672, ano de fabricação/modelo 1995/1996, que, na data da avaliação, apresentava avarias na carroceria e a falta do para-choque traseiro, além de problemas na bomba de combustível. Avaliado em R\$ 6.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, constam restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo de marca Fiat/Strada Fire, placas DCK-5221, chassi 9BD27801032387604, ano de fabricação/modelo 2003/2003, cor branca, com estado regular na data da avaliação. Avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.123.844,63 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.250,00 (Dez mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 218

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0011730-79.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X COMERCIO DE COMBUSTIVEIS APOLLO CENTER LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.534.656/0001-04

Localização do lote: Av. Dr. Moraes Salles, 440, Centro - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12.600 litros de etanol comum - combustível, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliado em R\$ 2,85 o litro, total de R\$35.910,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 35.910,00 (Trinta e cinco mil, novecentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.955,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta e cinco reais)

LOTE 219

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0012681-30.2002.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J. E. VEDACOES E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.959.108/0001-23

Localização do lote: Rua Antônio Rodrigues de Carvalho, 1.765, Jardim do Vovô - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica marca Farex, tipo “H”, com capacidade para 100 toneladas, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 torno mecânico marca Nardine, sem informação do modelo e número de série, com barramento de 2,00 m e capacidade para tornear peças com até 850,00 mm de diâmetro, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 86.823,58 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 220

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0014411-27.2012.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERSE ARTIGOS PARA LABORATORIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.877.752/0001-79

Localização do lote: Rua Domingos Cazotti, 284, Jardim Santa Genebra - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Iveco/Daily, modelo 35S14HDCS, placas EVR9430, cor cinza, ano/modelo 2011/2012, que, na data da avaliação, estava em regular estado, com baú amassado na parte traseira e com vazamento na parte de cima, estando a parte interna do veículo em bom estado, exceto um dos bancos que está danificado, e, segundo informações, estando parado há mais de um ano em razão da falta de bateria e problemas no motor.

Obs. 1: Bem penhorado nos autos nº 0020100-13.2016.403.6105 - 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.230.859,72 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 221

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0017521-29.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.724.201/0001-07

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 8, Centro - Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.000 litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 3,79 o litro, totalizando R\$ 11.370,00;

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

B) 1.000 litros de álcool. Avaliado em R\$ 2,49 o litro, totalizando R\$ 2.490,00.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 13.860,00 (Treze mil, oitocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.930,00 (Seis mil, novecentos e trinta reais)

LOTE 222

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0022350-19.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERGMAN MATERIAIS DE MANUTENCAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.156.652/0001-10

Localização do lote: Rua Rio das Pedras, 477, Jd. do Trevo - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 12.500kg de UHMW chapas espessura 10 a 50 e tarugos espessura 450 a 300, valor unitário R\$ 65,20, valor total R\$ 815.000,00;

B) 550 correias Perfil D 180 a 420, valor unitário R\$ 420,00, valor total R\$ 231.000,00;

C) 400 correias Perfil C 51 a 420, valor unitário R\$ 285,00, valor total R\$ 114.000,00;

D) 980 raspadores Vedabras, valor unitário R\$ 65,00, valor total R\$ 63.700,00;

E) 300 caxetas Chevron, valor unitário R\$ 155,00, valor total R\$ 46.500,00;

F) 280 correias sincronizadas duplas Passo L, H, 8M e 14M, valor unitário R\$ 350,00, valor total R\$ 98.000,00;

G) 420,00 m de mangueira borracha diversas bitola 1/2 a 3", valor unitário R\$ 38,00, valor total R\$ 15.960,00;

H) 250,00 m correia sincronizada PU larg. 25 a 50, valor unitário R\$ 135,00, valor total R\$ 33.750,00.

Valor do débito: R\$ 1.577.646,49 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.417.910,00 (Um milhão, quatrocentos e dezessete mil e novecentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 708.955,00 (Setecentos e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 223

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0022392-68.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.325.130/0001-67

Localização do lote: Rua Souza Brito, 80, Jardim Trevo - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba injetora motor diesel, cód. 007163, nº fábrica CMH 020617. Avaliada em R\$ 62.400,00;

B) 01 caixa controle, cód. 0010365, nº fábrica 2819258. Avaliada em R\$ 17.428,64;

C) 01 controlador da bomba ac motor, cód. 0016370, nº fábrica CMH016118. Avaliado em R\$ 17.519,70;

D) 01 controle, cód. 0016389, nº fábrica 2815886. Avaliado em R\$ 13.634,08;

E) 46 distribuidores de óleo, cód. 0019008, nº fábrica CMH016915TY. Avaliado cada em R\$ 714,08, totalizando R\$ 32.847,68;

F) 01 eixo tambor conjunto, cód. 0019813, nº fábrica CMH006366. Avaliado em R\$ 13.395,33;

G) 15 engrenagens, cód. 0021452, nº fábrica 927636. Avaliada cada uma em R\$ 885,94, totalizando R\$ 13.289,10;

H) 03 engrenagens, cód. 0021528, nº fábrica CMH006269. Avaliada cada uma em R\$ 5.249,11, totalizando R\$ 15.747,33;

I) 13 hastes, cód. 0025722, nº fábrica 564401. Avaliada cada uma em R\$ 1.288,64, totalizando R\$ 16.752,32;

J) 02 kits de adaptação, cód. 0030068, nº de fábrica 1832297. Avaliado cada em R\$ 13.946,87, totalizando R\$ 27.893,74;

K) 04 kits de vedador, cód. 0030603, nº fábrica 928780. Avaliado cada em R\$ 3.196,63, totalizando R\$ 12.786,52;

L) 01 motor de tração, cód. 0035702, nº fábrica CMH006561. Avaliado em R\$ 12.664,28;

M) 03 motores de tração, cód. 0035703, nº fábrica CMH010755. Avaliado cada em R\$ 9.680,08, totalizando R\$ 29.040,24;

- N)** 01 motor de tração, cód. 0035710, nº fábrica 2798905. Avaliado em R\$ 13.289,54;
- O)** 01 motor elétrico, cód. 0035738, nº fábrica 2788926. Avaliado em R\$ 13.898,17;
- P)** 06 secções de válvula, cód. 0049037, nº fábrica CMH014489. Avaliado cada em R\$ 2.171,66, totalizando R\$ 13.029,96;
- Q)** 06 suportes, cód. 0049717, nº fábrica 2382572. Avaliado cada em R\$ 2.148,43, totalizando R\$ 12.890,58;
- R)** 23 suportes, cód. 0050017, nº fábrica 6071-24980. Avaliado cada em R\$ 542,69, totalizando R\$ 12.481,87;
- S)** 01 radiador, cód. 0056421, nº fábrica CMH020858. Avaliado em R\$ 12.797,30;
- T)** 01 torre tríplex 5,0 ton. 4,0 m, cód. 0056985, nº fábrica CMH021357. Avaliado em R\$ 70.200,02;
- U)** 03 cilindros de elevação, cód 0057022, nº fábrica CMH021393. Avaliado cada em R\$ 11.501,18, totalizando R\$ 34.503,54;
- V)** 01 torre tríplex 5,0 ton 4,5m, cód. 0057110, nº fábrica CMH021476. Avaliado em R\$ 77.025,02;
- W)** 01 cx. diferencial, cód. 0057362, nº fábrica CMH021704. Avaliado em R\$ 17.964,00;
- X)** 01 cx. diferencial, cód. 0057365, nº fábrica CMH021707. Avaliado em R\$ 17.964,09;
- Y)** 01 radiador, cód. 0057534, nº fábrica CMH021870. Avaliado em R\$ 12.912,64;
- Z)** 01 transmissão, cód. 0057541, nº fábrica CMH021878. Avaliado em R\$ 89.776,95;
- A1)** 13 kits de dentes da caçamba 926, cód. 0058491, nº fábrica CMH022813. Avaliado cada em R\$ 2.181,51, totalizando R\$ 28.359,63;
- B1)** 15 kits de dentes da caçamba 936, cód. 0058492, nº fábrica CMH022814. Avaliado cada em R\$ 2.789,96, totalizando R\$ 41.849,40;
- C1)** 6 motores hidráulicos, cód. 0059239, nº fábrica CMH023458. Avaliado cada em R\$ 6.194,30, totalizando R\$ 37.165,80;
- D1)** 05 contra-pesos, cód. 0064827, nº fábrica CMH023788A. Avaliado cada em R\$ 25.690,72, totalizando R\$ 128.453,60;
- E1)** 01 torre duplex 4,0 M, cód. 0064944, nº fábrica CMH028934. Avaliada em R\$ 44.460,00;
- F1)** 02 torres duplex 5,0 ton. 3,0 m, cód. 0069067, nº fábrica CMH032243. Avaliada cada em R\$ 58.110,00, totalizando R\$ 116.220,00;
- G1)** 37 carcaças do eixo, cód. 0073722, nº fábrica CMH035124B. Avaliada cada em R\$ 6.199,00, totalizando R\$ 229.363,00;

Valor do débito: R\$ 1.475.254,47 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.310.004,07 (Um milhão, trezentos e dez mil, quatro reais e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 655.002,04 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil, dois reais e quatro centavos)

LOTE 224

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0603835-87.1993.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA TARUMA LTDA, MARIO BORGES DOS SANTOS E MAURI BORGES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 43.532.183/0001-07

CDA: 31.448.261-0

Localização do lote: Rua Gustavo Orsolini (continuação na rua de terra), Jd. Nova Mercedes - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca Ford, modelo F7000, ano 1980, placa WA2995, trucado, com baú, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 caminhão marca Ford, modelo F7000, ano 1979, placa BWC2646, trucado, com baú, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, consta restrição judicial no Renavam.

C) 01 caminhão marca Fiat, modelo 130, ano 1978, placa TV5376, trucado, com baú, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. Geral: Os veículos se encontram em mal estado de conservação, parados há vários anos, no tempo.

Valor do débito: R\$ 57.769,74 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 225

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5013460-35.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA SIENA FRAGRANCIAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.008.460/0001-66

CDA: FGSP201802995 e outra

Localização do lote: Rua Cruzeiro, 583, Jardim Santo Antonio – Monte Mor/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina em aço inox envasadora de gotas NP-30, marca Nelpas, capacidade 500 frascos de 10,00 ml por hora, com dois pistões envasadores e um rosqueador de tampa nº 1058, ano 2001, série B, potência 0.5HP, tensão 220V. Avaliada em R\$ 115.000,00;

B) 01 fusor (misturador) com agitação para derretimento em aço inox, marca Tecos Maq, modelo fusor FP1, capacidade 250,00 litros, potência 16.000, voltagem 220V, ano de fabricação 2003. Avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 máquina Banho Maria com conjunto agitação, com 4 recipientes sendo 2 de 20 litros e outros 2 de 10 litros, marca Tecos Maq, voltagem 220V, potência 3000, com 4 motores. Avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 226

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5016991-95.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAFITOS INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.001.055/0001-16

CDA: 13.435.249-1 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Albertini, 748, Distrito Industrial - Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 empacotadeira, marca Indumak, modelo MF1000, nº de série 82596, em bom estado geral de conservação e desligada na data da avaliação, mas segundo depositário em plenas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00;

B) 01 empacotadeira, marca Indumak, modelo DG1000, nº de série 0308 (nº84494), em bom estado geral de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 60.000,00;

Obs.: O bem foi penhorado sem o cabeçote.

C) 01 empacotadeira, marca Indumak, modelo DG1000, nº série 0708 (nº84855), em bom estado geral de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: O bem foi penhorado sem o cabeçote.

Valor do débito: R\$ 145.637,15 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 227

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0011190-07.2010.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS

CNPJ/CPF do executado: 46.045.290/0001-90

Localização do lote: Rua Barreto Leme, 1657, Centro - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel Fiat/Fiorino, ano 2011, modelo 2012, cor branca, placas EYO 9503, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/02/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 automóvel GM Prisma Joy, ano 2007, modelo 2008, cor prata, placa HGX 8678, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/02/2021, constam restrições de transferência, licenciamento e penhora decretadas em outros processos judiciais, além de restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 228

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0017900-92.2000.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDROJET SISTEMA DE LIMPEZA E MANUTENCAO INDL S/C LTDA E WALTAIR GONCALVES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 66.075.672/0001-74

Localização do lote: Rua Antonio Goes de Oliveira, 130, São Judas Tadeu - Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba de disco para água com capacidade de 28,00 m³/min, avaliada em R\$ 350,00;

B) 01 bomba para água, avaliada em R\$ 900,00;

C) 01 motor elétrico, 10cv, 440v, avaliado em R\$ 400,00;

D) 01 bomba a vácuo Unimáquinas, avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 redutor de potência, avaliado em R\$ 400,00;

F) 01 bomba draga, marca Inap, mod. BG4, avaliada em R\$ 500,00;

G) 01 motor diesel para irrigação, marca Inmar NBS”, avaliado em R\$ 1.800,00.

Valor do débito: R\$ 286.842,22 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.850,00 (Cinco mil, oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.925,00 (Dois mil, novecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 229

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0547864-07.1998.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KING SON IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA E HE YOUNG KIM

CNPJ/CPF do executado: 65.981.763/0001-06

Localização do lote: Rua Garção Tinoco, 62, Apto. 203, Santana - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 19,32% do APARTAMENTO sob nº 203, localizados nos 20º e 21 andares ou 28º Pavimento do Edifício Villarésia - bloco IV, integrante do CONDOMINIO PRAÇA DAS ORQUÍDEAS, situado na rua Garção Tinoco nº 62, no 8º Subdistrito Santana desta Capital, contendo área útil de 112,140 m², área comum de 25,050 m²,

área de garagem de 83,554 m², correspondente a duas vagas para estacionamento de dois veículos de passeio, em lugar indeterminado, área total de 220,744 m², correspondendo-lhe, a fração ideal de 0,33028 %, objeto da **matrícula nº 64.106** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, número de contribuinte municipal 069.163.1050-2.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor do débito: R\$ 968.202,64 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 119.211,35 (Cento e dezenove mil duzentos e onze reais e trinta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.605,68 (Cinquenta e nove mil seiscentos e cinco reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 230

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001609-30.1999.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

Localização do lote: Av. Silvio Domingos Roncador, 309, Distrito Industrial – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula n.º **35.558** do 2º CRI de Presidente Prudente - Um terreno, sem benfeitorias, composto de parte da quadra "P", módulos n.ºs 01 à 22 e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, da cidade e Comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro: começa na confluência da rua 04, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros continua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete a direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra "P" e restante da área da Travessa 01, deflete a direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra "O", deflete a esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 m². Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101. Há sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00 m², com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado.

Obs.1: Conforme noticiou a empresa nos autos e também consta de averbação na matrícula (AV-52/35.558), utilizou-se do terreno para depósito de borra oleosa – tipo resíduo industrial, resultando, mormente, na contaminação do solo e da água subterrânea, entretanto, conforme também noticiou a empresa e também foi consignado no auto de penhora, há um TAC firmado para recuperação dos recursos contaminados. Ressalte-se que na presente avaliação não foi levado em consideração o fator negativo noticiado no item retro, em face da falta de conhecimento técnico do oficial para determinar o percentual depreciativo a ser aplicado.

Obs. 2: Recai ainda sobre o imóvel gravames caracterizados por: hipoteca, penhoras e arrolamentos.

Valor do débito: R\$ 2.310.596,71 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 231

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 0004042-45.2015.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SCALON & CIA LTDA E NOVAURORA MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.354.054/0001-47

Localização do lote: Avenida Brasil, 2389 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Ford/F2000, placa CPF 4189, ano de fabricação e modelo 1981, combustível Diesel, cor predominante Cinza, Renavam 00392024012, duas portas, carroceria de madeira, em funcionamento e regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 232

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007898-95.2007.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERCEARIA PLANALTO DE MIRANTE LTDA – ME E CLAUDINEI DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.984.380/0001-71

Localização do lote: Rua Emilio Trevisan, 172 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo placa ESQ 4582-SP, marca/modelo Honda CG 150 Fan ESI, ano de fabricação e modelo 2012, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021, consta restrição judicial renavam.

Valor do débito: R\$ 357.447,92 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 233

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008141-63.2012.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO LUIS SPINELLI – ME, M. E. P. SPINELLI EMBALAGENS – EPP, PEDRO LUIS SPINELLI E MARIA ELIZABETE PINHEIRO SPINELLI

CNPJ/CPF do executado: 52.938.487/0001-51

Localização do lote: Sítio Santa Luzia, Bairro Oito e Meio – Presidente Bernardes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel de matrícula nº **9.111** do CRI de Presidente Bernardes – SP, pertencente aos executados Maria Elizabete Pinheiro Spinelli e Pedro Luis Spinelli, de um lote de terras rurais, com a área de 2,1615 hectares e perímetro de 590,60 metros, denominado "Sitio Santa Luzia" (Av-2/M-9.111), sem benfeitorias, situado na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, no município e comarca de Presidente Bernardes, Estado de São Paulo, ficando dentro dos seguintes marcos, azimutes, distâncias e confrontações conforme descrito na referida matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 252.581,61 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 234

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 1202821-22.1998.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSLOMAK COMERCIAL LTDA, OLIVIO HUNGARO, FERNANDO CESAR HUNGARO, MARCOS ROBERTO HUNGARO, LEONILDO PERUZZI E KLEBER ROGERIO LOPES PERUZZI

CNPJ/CPF do executado: 64.146.319/0001-02

Localização do lote: Rua Felício Luizari, s/n, Jardim das Rosas – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50%, pertencente ao co-executado Olívio Húngaro, de um terreno sem benfeitorias, composto pelo lote nº 03 da quadra "L", do loteamento denominado "Jardim as Rosas", da cidade de Presidente Prudente, com as seguintes divisas e metragens: pela frente mede 12,05 metros, para a Rua Felício Luizari; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, mede 22,00 metros com o lote 2; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação, mede 22,00 metros com o lote 4; e pelos fundos mede 12,00 metros com o lote 10, encerrando uma área de 264,00 m², cadastro municipal nº 01145000. Imóvel objeto da Matrícula nº **11.688** do 2º CRI de Presidente Prudente SP.

Obs.: Imóveis objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.000,40 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 235

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 1203737-90.1997.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OLIVEIRA LOCADORA DE VEICULOS LTDA, ENIO PINZAN, HELDER MIGUEL FERREIRA, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA (ESPÓLIO) E SEBASTIAO DE MELO, MARIA ANGELICA RAFAEL (3ª INTERESSADA)

CNPJ/CPF do executado: 59.568.196/0001-68

Localização do lote: Rua Claudionor Sandoval, 890/900, Jardim Paulista – Presidente Prudente/SP (Item A); Rua José Alfredo da Silva, nºs 901/911, Jardim Paulista – Presidente Prudente/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **2.290** do 1º CRIPP - A parte ideal pertencente ao executado Ricardo José de Oliveira - Espólio, correspondente a 1/3 de 02 lotes de terrenos, sob nºs 16 e 17 da quadra nº 34, medindo cada um 11,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 968,00 m², situados à Rua Avaré, do prolongamento do bairro JARDIM PAULISTA, da cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a citada rua Avaré; de um lado, com os lotes nºs 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nºs 15, 12 e 11, e finalmente,

pelos fundos, com os lotes nºs 04 e 05. Cadastros Municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Referido bem localiza-se na Rua Claudionor Sandoval, nº890/900, avaliada em R\$ 216.666,66;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº **2.385** do 1º CRIPP - A parte ideal pertencente ao executado Ricardo José de Oliveira - Espólio, correspondente a 1/3 de um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nºs 04 e 05 da quadra 34, de 11 x 44 metros cada um, medindo na totalidade 22,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situado à Rua José Alfredo da Silva, ex Rua Botucatu, do prolongamento do bairro JARDIM PAULISTA, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva, nºs 901/911; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17; distando cerca de 33,00 metros da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976, avaliada em R\$ 216.666,66.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Ambos os terrenos se encontram sem edificações;

Valor do débito: R\$ 59.916,19 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 433.333,32 (Quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 216.666,66 (Duzentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e dois centavos)

LOTE 236

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003570-85.2017.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X FIO DE SEDA MALHAS EIRELI – ME, CAMILA CIPOLA PEREIRA E RAFAEL CIPOLA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 20.059.850/001-72

Localização do lote: Rua Alvares Machado, nº 230 e 230 fundos - Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº **9.159**, 2º CRI - Presidente Prudente: um terreno urbano, situado à rua Alvares Machado, na cidade de Presidente Prudente, contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 230 da referida rua Alvares Machado, e outra casa residencial de tijolos coberta com telhas sob nº 230 fundos, da rua Alvares Machado medindo e dividindo o terreno em sua integralidade, pela frente com a referida via pública em 12,00 metros; de um lado mede 22,00 metros, e divide com a rua Djalma Dutra; de outro lado mede 22,00 metros e divide com Josiel Alves Meneses; e finalmente pelos fundos mede 18,00 metros, e divide com Francisco Lopes, fechando uma área de 330,00 m²; mais ou menos.

Parte penhorada: 16,66% da nua propriedade pertencente à Camila Cipola Pereira, avaliada em R\$ 76.000,00 e 16,66% da nua propriedade pertencente à Rafael Cipola Pereira, avaliada em R\$ 76.000,00.

Obs.: Imóvel gravado por usufruto vitalício em favor de Antonio Cipola e Jacira da Silva Cipola.

Valor de avaliação: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

LOTE 237

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004371-98.2017.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X COLMEIA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA – EPP, VIVIAN BOTELHO ORLANDINI, BRUNO BOTELHO ORLANDINI E SERGIO ORLANDINI

CNPJ/CPF do executado: 08.231.773/0001-90

Localização do lote: Travessa dos Jatobás, 70, Quadra 28, Centro ou Rua Juazeiro, 7028 - Primavera/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Saveiro CS, branco, flex, em perfeito estado de conservação e uso, chassi 9BWKB0SUSEP024717.

Valor de avaliação: R\$ 27.785,00 (Vinte e sete mil, setecentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.892,50 (Treze mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 238

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5004482-14.2019.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODAILTON NOVAIS PEREIRA – ME E ODAILTON NOVAIS PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 10.625.909/0001-99

CDA: 13.341.348-9 e outras

Localização do lote: Avenida José Zerial, 769, Bairro Ana Jacinta – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 10% do imóvel de matrícula nº **33.356** do 2º CRIPP, pertencente ao executado Odailton Novais Pereira : um terreno, composto pelo lote nº 13, da quadra nº 55, do loteamento denominado “Ana Jacinta”, situado na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 9,00 metros de frente, por 15,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 135,00m², dividindo e confrontando, pela frente com a Avenida “A”, lado ímpar, pelo lado direito, de quem da avenida olha para o terreno, divide com o lote nº 12, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 14, e finalmente pelo fundos, divide com o lote nº 18, distante 14,00 metros da esquina com a Avenida “B”. Cadastro Municipal nº 29.4.2.0913.00111.0101. Imóvel avaliado em sua totalidade em R\$ 150.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs: Embora não averbada na Matrícula do imóvel, existe sobre o terreno acima mencionado, uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas, que conforme consta no Cadastro de Imóveis da Prefeitura Municipal local, possui 110m² de área construída, que recebeu o nº 769 da Avenida José Zerial.

Valor do débito: R\$ 43.681,60 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 239

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 5009432-03.2018.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ODAIR FERREIRA DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 779.996.308-53

Localização do lote: Rua Dos Paus Brasil, 295, Cohab – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os direitos que o executado, Odair Ferreira de Carvalho, tem sobre o veículo Toyota Corolla GLI 1.8 CVT, ano/modelo 2017/2017, cor branca, 04 portas, placa GIM 0189, chassi 9BRBL3HE9J0143606, Renavam 01141916026.

Obs.: O veículo está alienado ao Banco Toyota S/A. No laudo de avaliação consta que contrato de financiamento nº 1667876/17-1 foi firmado em dezembro/2017, em 37 parcelas, sendo 36 de R\$ 931,76 e uma parcela residual de R\$ 22.731,75, com vencimento em 20/01/2021, com 16 parcelas adimplidas até 20/04/2019, correspondente a R\$ 14.908,16, restando 21 parcelas, incluindo a residual, a serem pagas, correspondente a R\$ 41.366,95. Veículo avaliado em R\$ 68.000,00.

B) 01 veículo Reboque R/Reclal MT RC, placa IXM 0232, chassi 9A9F37619GBDZ2523, Renavam 01098903371. Avaliado em R\$ 2.200,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 70.200,00 (Setenta mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.100,00 (Trinta e cinco mil e cem reais)

LOTE 240

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0009133-77.2014.403.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X JOSE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 802.305.128-87

Localização do lote: Rua Professor Pirajá da Silva, 346, ap. 103, Aparecida - Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Ecosport XLT, 2.0 Flex, placa EYA1220/SP, cor branca, ano/modelo 2012/2012, câmbio automático, capacidade para 5 passageiros, chassi 9BFZE55H7C8756764, Renavam 471640727, em ótimo estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/02/2021, consta alienação fiduciária e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 34.060,00 (Trinta e quatro mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.030,00 (Dezessete mil e trinta reais)

LOTE 241

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 0003491-30.2013.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X RODNEI BARTOLOMEU

CNPJ/CPF do executado: 080.205.288-65

Localização do lote: Av. Comendador Pinotti Gamba, 145, Casa 03, Vila Mussolini, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hafei/Zhongyi Van, placas ERZ 6080, ano fabricação e modelo 2010/2011, Renavam 316273554. O bem está em razoável estado de conservação, com pendências na documentação segundo o executado.

Valor de avaliação: R\$ 14.049,00 (Quatorze mil e quarenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.024,50 (Sete mil vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 242

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004679-94.2018.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X TRANSPADRE LOGISTICA EM TRANSPORTES E SERVICOS LTDA – ME, ANDERSON JOAO PEREIRA E THIAGO BARBOSA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.125.171/0001-06

Localização do lote: Rua Baião Parente, 396, Apto. 12, Bloco 02, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel I/Nissan Versa 16S Flex, placa EZN 0290, ano 2011/2012, chassi 3N1CN7ADXCL849457, cor predominante cinza, veículo em bom estado, com uns poucos amassados na lataria, licenciamento em atraso.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 243

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000870-33.2018.403.6135

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X ADILSON FELIX DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 339.039.758-26

Localização do lote: Rua Francisco Pereira Filho, 402, Vila Industrial – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Ford/Ecosport XLT 2.0, flex, ano 2010, modelo 2011, cor prata, placa EQI-9346, Renavam 00212800230, chassi 9BFZE55H9B8610137, em funcionamento e com pneus e lataria em bom estado de

conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 30.256,00 (Trinta mil, duzentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.128,00 (Quinze mil, cento e vinte e oito reais)

LOTE 244

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000208-55.2014.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANTONIO NASCIMENTO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 345.075.581-15

Localização do lote: Rua Omachá nº 381 – Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo IMP/FIAT DUCATO MINIBUS, branco, diesel, 2007/2008, placas MYM 8522, Timbau do Sul, CHASSIS 93W245L3382019562, em regular estado de conservação (amassados e riscos em toda a lataria do veículo), funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/11/2020, constam alienação fiduciária e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 245

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001389-25.2014.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X RINALDO ESCANFERLA

CNPJ/CPF do executado: 062.330.178-40

Localização do lote: Rua 03 de Maio nº 242 – Poloni/SP (item A), Rua 03 de Maio nº 402 – Poloni/SP (item B), Rua Rafael Segundo Fochi nº 185 – Poloni/SP (item C), Rua Rafael Segundo Fochi nº 662 – Poloni/SP (itens D e E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno situado de frente para a Rua 03 de Maio, nº 242, esquina com a Rua Jose Zanovelli, na cidade e município de Poloni/SP, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 190,97 m², sendo 11,30 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,90 m de cada lado e da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, com 124,88 m² de área construída, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua 03 de Maio; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com a Rua José Zanovelli, pelo lado esquerdo com Julio Caetano de Souza e sua mulher Lucília Maria Abrão de Souza; e pelos fundos com Carlota Cicote. Matrícula nº **19.733** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível/SP. Cadastro municipal nº 109002800. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel estava ocupado por inquilino, sendo atuais confrontantes, de acordo com informações obtidas no local, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, herdeiros de José de Brito, e que constam 127,65 m² de área construída no carnê de IPTU do exercício de 2020.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00

B) 01 terreno de forma irregular situado à Rua 03 de Maio, nº 402, na cidade de Poloni/SP, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 345,00 m², contendo um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos e duas áreas, confrontando-se pelo lado direito para quem da rua olha para o terreno com Hilton Zanin; por outro lado com Aparecida Cavalheiro; pelos fundos com Hercílio Valle e pela frente com a referida Rua 03 de Maio. Matrícula nº **7.607** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível/SP. Cadastrado municipal nº 111011300. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício na fração ideal de 50% em favor de Vicente Nôboa Tineu e na fração ideal de 25% em favor de Sandra Aparecida Nôboa Tineu.

Obs. 2: Na data da avaliação, residia o usufrutuário Sr. Vicente Nôboa Tineu, bem como, de acordo com informações obtidas na vizinhança, os atuais confrontantes do imóvel são Airton Zanin, pelo lado direito para quem da rua olha para o terreno; pelos fundos com Luiz Roberto Valle e outra, e pelo outro lado (à esquerda) com Aparecida Cavalheiro. Verificou-se, ainda que consta como terreno 333,00 m² e área construída de 186,30 m² no carnê de IPTU do exercício de 2020.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00

C) A nua propriedade do terreno situado à Rua Montevideu, atual Rua Rafael II Fochi, designado sob nº 19 da quadra D, atual nº 185, na cidade de Poloni/SP, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 12,00 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 29,00 m de cada lado e da frente aos fundos, contendo um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas tipo Eternit com seis cômodos e duas áreas, do tipo moradia econômica, com 69,75 m² de área construída (AV. 3), confrontando-se por um lado com o lote nº 18, por outro lado com o lote nº 20, pelos fundos com o lote nº 21, e pela frente com a referida rua Rafael II Fochi. Matrícula nº **8.824** de Monte Aprazível/SP. Cadastro municipal nº 067020400. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que reside no imóvel a proprietária Sandra Aparecida Noboa Tineu, ex-esposa do executado, e que os confrontantes atuais são, pelo lado esquerdo de quem da Rua para o terreno olha, Paulo Santana, e à direita com Carlos Canevassi, conforme informações obtidas no local. Além disso, consta no carnê de IPTU do exercício de 2020 que a área total é de 343,00 m² e área construída de 168,74 m².

Obs. 2: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício em favor de Vicente Nobôa Tineu e Aparecida Viudes Tineu, bem como averbações de indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00

D) 01 veículo, marca GM Astra HB 4P Advantage, cor prata, ano fabricação/modelo 2010/2011, flex, placa EKO-7550/SP, Renavam nº 00251804631. Avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com pintura em bom estado, porém com avarias no para choque traseiro e friso do teto quebrado do lado do motorista. O veículo encontrava-se com todos os acessórios de segurança, possuindo banco de couro, rodas de liga leve, ar condicionado, trio elétrico, estando a parte interna em bom estado de conservação, com pneus em regular estado, com a bateria descarregada uma vez que se encontra parado há algum tempo.

Obs. 2: Em consulta ao site do Detran/SP, em 09/03/2020, constam R\$ 1.187,12 de débitos em aberto e a informação de que o último licenciamento foi feito em 2018. Em consulta ao sistema Renajud, em 08/10/2020, constam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3:: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00

E) 01 veículo Ford Fiesta Sedan 1.6 Flex, placa DZZ-9699/SP, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor prata, 4 portas, Renavam nº 00152147144, em bom estado de conservação e sem bateria na data da avaliação. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 09/03/2020, constam R\$ 2.433,63 de débitos em aberto e a informação de que o último licenciamento foi feito em 2013. Em consulta ao sistema Renajud, em 08/10/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001885-27.2018.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GIANI A. DOS SANTOS C. STUCHI – EPP e GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI

CNPJ/CPF do executado: 11.020.282/0001-05

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, nº 451 - Boa Vista – São José do Rio Preto/SP (Item A), Rua Dois, Lote 44, Quadra A - Loteamento Bela Vista – Ipiguá/SP (Item B), Rua Doutor Alfredo Saad, nº 40 - Jardim Santa Rosa II – São José do Rio Preto/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 33,333%, da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº. **14.036** do 1º CRI de São José do Rio Preto, pertencente à executada GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI, assim descrito: Um prédio residencial térreo, sob o no.451 da Rua Floriano Peixoto, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências e

respectivas instalações, e o seu respectivo terreno, que mede 11,00m de frente, igual dimensão nos fundos por 23,00m de cada lado, da frente aos fundos (11X23), encerrando uma área de 253,00 m², constituído de parte da data designada da letra F, do quarteirão 131, situados na Boa Vista, bairro da cidade de São José do Rio Preto, confrontando o prédio e terreno pela frente com a referida Rua Floriano Peixoto, de um lado com Leopoldina Esteves de Campos, do outro lado com Lucia Gabriel ou sucessores e pelos fundos com Luiz Carlos Alves ou então quem de direito. Avaliada a porcentagem de 33,333% do imóvel em R\$ 83.332,50;

Obs.1: De acordo com o registro R.006 da matrícula no.14.036 do 1º ORI local, sobre o imóvel foi instituído Usufruto Vitalício em favor de Jorge Cartapatti.

Obs.2: Trata-se de um prédio residencial térreo, com laje, piso em cerâmica, com sala, cozinha, quartos, um banheiro social e um banheiro externo, totalizando uma área construída de 172,05m² e terreno de 253,00 m² (conforme IPTU). O imóvel encontra-se em mau estado de conservação, com pintura em mau estado, paredes com várias rachaduras e infiltrações, piso interno/externo em mau estado, iluminação em regular estado. Dividindo-se pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, com o prédio “Bom Vista Office” e, pelo lado direito, com a casa de número 455. O imóvel está ocupado por locatária.

Obs.3: Em pesquisa realizada em 11/08/2020 constam débitos não ajuizados IPTU.

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.332,50;

B) A parte ideal correspondente a 33,333%, pertencente à executada GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI, do imóvel assim descrito: “Um terreno de formato irregular, constituído pelo lote 44, da quadra A, situado no loteamento denominado “BELA VISTA – IPIGUÁ”, em Área de Especial Interesse Social, bairro da cidade e Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 39,40 metros e divide-se com a Rua Dois; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 50,36 metros e divide-se com o lote 45; pelo lado esquerdo mede 50,28 e divide-se com o lote 43; e finalmente nos fundos, mede 40,12 e divide-se

com o lote 13, perfazendo uma área total de 2.000,47 m², distante 498,30 metros da Via de Ligação entre as Ruas 01 e 02, imóvel objeto da matrícula no. **146.350**, do Cartório do 1º Oficial de Registro de imóveis de São José do Rio Preto`. Avaliado a porcentagem de 33,333% do imóvel em R\$ 99.999,00.

Obs.1: Sob o respectivo terreno foi construído um prédio residencial térreo, coberto por telhas, piso em cerâmica e ardósia, com 2 quartos, banheiro, varanda/cozinha e piscina, totalizando uma área construída de aproximadamente 150,00m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Dividindo-se pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel pelo lote 43; e pelo lado direito com lote 45. O imóvel encontra-se desocupado.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 99.999,00;

C) Um veículo FIAT/DUCATO MAXICARGO, ano/modelo 2016/2017, cor branca, combustível diesel, chassi no. 93W245G3RH2164629, placa GEH-0340, RENAVAM nº 01107338333, em bom estado de conservação e funcionamento, com pequenos riscos e pequenos amassamentos, 4 pneus em bom estado, bancos em tecido, cilindrada 2300 cc. Avaliado em R\$ 82.000,00.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 consta restrição judicial Renajud ativa.

Obs.2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 265.331,50 (Duzentos e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 224.331,50 (Duzentos e vinte e quatro mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 247

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008324-16.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R. R. STEEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 10.806.213/0001-69

Localização do lote: Rua Nicolau Von Zuben, 688, Colina do Sossego - Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina perfiladeira para perfil "U" modelo TW-75, fabricante Wakamatsu Indústria Mecânica e Comércio Ltda, estrutura de viga I e base de chapas de aço plainadas para fixação dos cavaletes, desdobrador modelo DWU, capacidade para 1.500kg, motorreductor engrenado, cabeça turca com discos rígidos giratórios direito e esquerdo,

ferramental de corte e faca e contra faca perfil simples e enrijecido, guilhotina mecânica acionada através de programação (controle lógico programável), motorreductor de 20cv, sistema de refrigeração do perfil, mesa de saída do material acabado, ano de fabricação 2010, em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 110.027,49 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 248

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5002895-12.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X ZOOTEKNA PESQUISA E NUTRICAO ANIMAL EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.704.858/0001-98

Localização do lote: Rua André Adolfo Ferrari, 422 - Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 misturadores de ração animal, polietileno, modelo MRO-300 plus, com motor elétrico e polias, com capacidade para 300kg, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 249

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5004021-34.2017.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DEL HOYO CIA LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.448.186/0001-35

CDA: FGSP20170270 e outras

Localização do lote: Rua Pedro Américo, 55, Cidade Nova I – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno CNC, modelo Centur 30A, marca Romi, fabricado em 20.01.1988, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 torno CNC, modelo Centur 30A, marca Romi, fabricado em 31.05.1988, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 01 retífica cilíndrica, marca Sul Mecânica, modelo Ruop 1250-E, ano 1992, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 250

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5007005-54.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CAPIVARI

CNPJ/CPF do executado: 46.925.111/0001-00

Localização do lote: Praça Dr. Mário Dias de Aguiar nº 1, Centro – Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo motocicleta Traxx/ JH 125 F, placas FTD 4989, ano de fabricação/modelo 2014/2015, cor vermelha, RENAVAM 01019968874, chassi 951BAKJC2FB000061. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: O veículo de placa FTD 4989 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5005252-62.2018.4.03.6105, 5007966-92.2018.4.03.6105 e 0016925-45.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas; 1033390-63.2018.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e 0001216-82.2018.8.26.0125, 0000584-90.2017.8.26.0125, 1001067-74.2015.8.26.0125, 0004706-54.2014.8.26.0125 e 3002076-08.2013.8.26.0125 da 2ª Vara Cível de Capivari. Parado há bastante tempo e apesar do bom estado físico de conservação, não está em funcionamento. Tem alguns arranhões ao longo da lataria.

B) 01 Veículo Ford/ Del Rey Belina L, placas GQD 0313, ano de fabricação/modelo 1988/1989, cor cinza, RENAVAM 00247176184, chassi 9BFDXXLD2JBV78007. Avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: O veículo de placa GQD 0313 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5005252-62.2018.4.03.6105, 5007966-92.2018.4.03.6105 e 0016925-45.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas; 1033390-63.2018.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e 0001216-82.2018.8.26.0125, 0000584-90.2017.8.26.0125,

1001067-74.2015.8.26.0125, 0004706-54.2014.8.26.0125 e 3002076-08.2013.8.26.0125 da 2ª Vara Cível de Capivari. Parado há bastante tempo e apesar do bom estado físico de conservação, não está em funcionamento. Tem alguns arranhões ao longo da lataria. Lâmpada de ambos os lados quebradas; a seta do lado do motorista quebrada e as polainas da frente e de trás quebradas.

C) 01 Veículo VW/Kombi, placas CQW 3402, ano de fabricação/modelo 1975/1975, cor branca, RENAVAM 00385168403, chassi BH377973. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: O veículo de placa CQW 3402 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5005252-62.2018.4.03.6105, 5007966-92.2018.4.03.6105 e 0016925-45.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas; 1033390-63.2018.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e 0001216-82.2018.8.26.0125, 0000584-90.2017.8.26.0125, 1001067-74.2015.8.26.0125, 0004706-54.2014.8.26.0125 e 3002076-08.2013.8.26.0125 da 2ª Vara Cível de Capivari. Parado há bastante tempo e apesar do bom estado físico de conservação, não está em funcionamento. Tem alguns arranhões ao longo da lataria. A Kombi tem um descascado na parte traseira e, segundo informações do representante legal da executada, apresenta problemas na parte elétrica.

D) 01 Tomógrafo, marca Intellect Shimadzu, em bom estado de conservação e em uso pelo hospital. Avaliado em R\$ 70.000,00;

E) 01 Aparelho de Raio X, marca CDK, em bom estado de conservação e em uso pelo hospital. Avaliado em R\$ 15.000,00;

F) 01 Mamógrafo General Electric CGR S.A., não está sendo usado pelo hospital uma vez que foram relatadas algumas diferenças/erros nos exames. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 251

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5007213-38.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CMT - COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.423.077/0001-37

Localização do lote: Rua Deodato Soares, 633, Santa Terezinha – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo M. Benz/L 2013, ano fab/mod 1972, cor amarela, diesel, Renavam 00389811378, placa DAH9418, em bom estado e em funcionamento.

Obs.:O veículo de placas DAH 9418 possui bloqueio judicial oriundo dos autos 200661050048871 da 3ª Vara Federal de Campinas e 200261050103803 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 115.817,89 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 252

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5009725-57.2019.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALBINO FUNDACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.113.019/0001-70

Localização do lote: Rua Hermano Ribeiro, 611, Jardim Eulina - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Kombi, ano/modelo 2013/2013, placa FJJ 6705, RENAVAM 00533415640, Chassi 9BWMF07X8DP020275, cor branca, em bom estado de conservação.

Obs.: O veículo de placas FJJ6705 possui bloqueio Renajud oriundo dos autos 0003087-64.2017.4.03.6105, 0011373-65.2016.4.03.6105 e 0008389-45.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 32.796,42 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 253

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 0004027-42.2016.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIX ECONÔMICA FEDERAL X AUTO POSTO GOLD DE MARTINÓPOLIS LTDA., LEANDRO ALGAZAL THARIK ALGAZAL, AMIN ALGAZAL E NADIA MARIA FARAH FURTADO ALGAZAL

CNPJ/CPF do executado: 13.100.171/0001-34

Localização do lote: Rua Tebet Jacob, 221 - Centro – Presidente Bernardes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Toyota, modelo Corolla GLI 1.8, CVT, ano/modelo 2015/2016, placas FBY0787, chassi 9BRBLWHE3G0041406, cor preta. O veículo encontra-se em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 254

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003851-20.2017.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF X BERGAN INDUSTRIA COMERCIO E EXPORTACAO DE VIDROS E METAIS LTDA - EPP, EURIDES MELLO MOURA, APARECIDA DONIZETTI DE PAULA MOURA E JESUS MOURA

CNPJ/CPF do executado: 00.631.947/0001-09

Localização do lote: Avenida Patos, 1397 - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo placa DZX 5342, marca/modelo I/Hyundai HR, ano 2007, modelo 2008, cor branca, com carroceira baú marca Facchini, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

B) Veículo placa DGE 1286, marca/modelo Fiat/Fiorino, ano 2001, modelo 2002, cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 255

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000078-30.2018.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X SILVIO FERNANDES DE MATOS – ME E SILVIO FERNANDES DE MATOS

CNPJ/CPF do executado: 05.602.847/0001-60

Localização do lote: Rua José Bonifácio de Andrade e Silva, 55 – Bons Ventos Condomínio Clube – Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos do imóvel alienado fiduciariamente a saber, apartamento nº 91, do Edifício 01 – Aura, situado na Rua José Bonifácio de Andrade e Silva, 55, integrante do empreendimento “Bons Ventos Condomínio Clube”, município de Itaquaquecetuba, possuindo área privativa coberta de 47,340m², área comum coberta de 8,393m², área comum descoberta de 31,240m², com a área total de 86,973m², cabendo a este apartamento o direito a uma vaga na área de estacionamento, em local indeterminado, destinada a um veículo, com **matrícula nº 3.935**, ficha 01, livro nº 02 – Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itaquaquecetuba.

Obs.: Os proprietários Nadir Pereira Matos e Silvio Fernandes Matos alienaram em caráter fiduciário à Caixa Econômica Federal, que cedeu e transferiu à CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização (R.4 e Av.5).

Valor de avaliação: R\$

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$

LOTE 256

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 0003687-19.2012.403.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSS X BRACONE ESTAMPARIA DE METAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.231.587/0001-51

Localização do lote: Rua Flor de Maio, 210, Quinta da Boa Vista – Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 130 engates para veículo Grand Siena, valor unitário R\$ 264,48, totalizando R\$ 34.382,40;

B) 130 engates para veículo Strada 14, valor unitário R\$ 264,48, totalizando R\$ 34.382,40;

C) 130 engates para veículo Onix, valor unitário R\$ 264,48, totalizando R\$ 34.382,40.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 103.147,20 (Cento e três mil cento e quarenta e sete reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.573,60 (Cinquenta e um mil quinhentos e setenta e três reais e sessenta centavos)

LOTE 257

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 0023680-76.2010.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: FNDE X ASSOCIACAO BENEFICENTE UNIAO POR UM MUNDO MELHOR, WILLIAM COSTA E IRIOMAR ALVES DA COSTA

SUSTADO

LOTE 258

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0023261-17.2014.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GP EXPRESS SERVIÇO DE ENTREGAS E LOGÍSTICA LTDA. ME, PERLA CRISTINA DE BARROS SANTOS e GILCEMAR DO NASCIMENTO PIMENTEL

CNPJ/CPF do executado: 12.506.115/0001-31

Localização do lote: Estrada do Marinas, 580 – Condomínio Praia do Jardim I, bloco 06 – apartamento 205 – Angra dos Reis/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 00488630240, placa FAV2489.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2020, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 259

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5007291-13.2019.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RECAUCHUTADORA PIRÂMIDE LTDA – ME, ANDREA GONZAGA SANTANA, MARIA DA GLORIA SOUZA SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 57.656.969/0001-32

Localização do lote: Rua Felipe José de Figueiredo nº 366 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 autoclave para recauchutagem de pneus marca Ferlex, para 15 pneus, nº de identificação 4828-AC, em bom estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 260

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0012167-38.2015.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X SILAS FABIAN MENDES

CNPJ/CPF do executado: 039.989.948-07

Localização do lote: Avenida Dr. Assis Ribeiro nº 4.500 – Bloco 06 – Apto. 23 – Cangaíba – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento do Bloco nº 06, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGATA, situado na Avenida Dr. Assis Ribeiro nº 4.500, no 41º Subdistrito-Cangaíba, contendo área privativa de 50,03000m², a área comum de 6,52364m², totalizando uma área construída de 56,55364m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,568182% sobre a área do terreno e de 6,2500000 sobre a área total de construção de cada edifício, aí incluídas as áreas comuns; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um veículo. Imóvel cadastrado sob a **matrícula nº 35.468**, no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, contribuinte nº 130.142.0014-9 (área maior). Estado de conservação do imóvel necessita de reformas.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 420.170,11 (Quatrocentos e vinte mil cento e setenta reais e onze centavos)

LOTE 261

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0020415-56.2016.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LOURIVALDO BATISTA VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 914.398.848-20

Localização do lote: Largo do Ubirajara nº 71 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Iveco, modelo Daily 35514HFCS, ano fabricação/modelo 2013/2013, placa FFS 1650, chassi 93ZC35B01D8451263.

Valor de avaliação: R\$ R\$ 86.898,00 (Oitenta e seis mil oitocentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.449,00 (Quarenta e três mil quatrocentos e quarenta e nove reais)

LOTE 262

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000589-44.2016.403.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X M. ALEXANDRE ESTRE – ME E MARCIO ALEXANDRE ESTRE

CNPJ/CPF do executado: 15.503.900/0001-29

Localização do lote: Rua Enani, 82, Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Weekend EX, pas/automóvel, gasolina, ano fabricação/modelo 2003, cor prata, placas DIJ-0063, Renavam 814647600, chassi 9BD17301334086377, 04 portas, 05 L/ 1300cc., que na data da avaliação estava parado e em mau estado geral de conservação, sem partida, com os pneus meia vida, necessitando de funilaria, pintura, higienização e o último licenciamento foi pago no ano de 2012.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, consta restrição judicial no Renavam

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 263

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005642-81.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DANIELA BIBANCOS E DAVID BIBANCOS

CNPJ/CPF do executado: 279.254.338-84

Localização do lote: Rua Xavier de Almeida, 1.135, apto. 104, Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/Fit EX CVT, placa CAG-0017 SP, ano/modelo 2017/2017, cor preta, álcool/gasolina, chassi 93HGK5860HZ218588, Renavam 01123867850.

Valor de avaliação: R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

LOTE 264

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0018612-38.2016.403.6100

Vara: 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AMAZONAS ROLLER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EPP, EDISIO FERREIRA NOGUEIRA e OBEDE FERREIRA NOGUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 58.552.241/0001-23

Localização do lote: Rua Raimundo da Cunha Matos, 175 – São Paulo/SP (prédio da Barral)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/Ford Ranger XL 4x2 3.0, placa DRU 9061, ano 2005, cor predominante prata, cabine dupla, diesel, banco de couro, com “Santo Antonio” cromado e capota marítima. O bem, segundo informações da advogada, Dra. Romênia, está funcionando. A lataria possui riscos em toda a sua extensão, mas no geral está em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 265

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007307-37.2018.403.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X ERICK LEOPOLD MUKEBEZI

CNPJ/CPF do executado: 239.610.228-10

Localização do lote: Rua Vemag nº 668 – Vila Carioca – São Paulo/SP (Depósito Judicial da Justiça Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho celular ALCATEL Onetouch (PIXI), 4017F, com dois chips 4G da TIM, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00;

B) 01 aparelho celular IPHONE, modelo A1784 (iPhone 7 Plus), com um chip da TIM, em bom estado, avaliado em R\$ 2.100,00.

Obs.2: Não foi possível aferir o funcionamento dos aparelhos usados.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil cento e setenta e cinco reais)

LOTE 266

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031957-73.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X EMPRESA CINEMATOGRAFICA HAWAY LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.365.581/0001-50

Localização do lote: Praça Carlos Gomes nº 82 – Liberdade – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/6 do prédio e terreno na Praça Carlos Gomes, 82, 2º Subdistrito – Liberdade, medindo 25,56m de frente para a citada Praça Carlos Gomes, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 25,26m

confinando a esquerda de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 100, à direita com o prédio nº 70. Matrícula nº **18.063** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 005.082.0013.1.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, bem como consta a instituição de usufruto de 3/18 em favor de coproprietários.

Valor do débito: R\$ 47.271,10 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 545.810,67 (Quinhentos e quarenta e cinco mil e oitocentos e dez reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 272.905,34 (Duzentos e setenta e dois mil e novecentos e cinco reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 267

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSÉ FRANCISCO IWAU FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA E LUIS FIDELCINO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 35.418.975-1

Localização do lote: Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto formado por 03 máquinas, com motores, bombas e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. marca Deideshiem, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação e parada no momento da avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.427.185,57 em 01/2021.

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 268

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo s/nº (Avenida Assis Ribeiro) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cortadeira bobinadeira marca Harden, modelo B52X, largura útil/papel 1.270mm, número 73027, que, na data da avaliação, aparentava bom estado de conservação, sendo que a mesma se encontrava desligada e sem atividade por falta de serviço, guardada em um galpão coberto, não sendo possível verificar o seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 269

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049291-52.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X J VIDAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, MASAYUKI KOBAYASHI E INACIA VIDAL KOBAYASHI

CNPJ/CPF do executado: 00.660.899/0001-79

Localização do lote: Avenida Sapopemba nº 2.550 – bloco A, apto. 52 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento situado na Av. Sapopemba, nº 2.550, bloco A, apto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Jardins de Sevilla, Conj. Vale das Palmas, no 26º Subdistrito de Vila Prudente, o qual possui área privativa de 74,75m², área comum do edifício de 20,55m², área comum de lazer e paisagismo de 14,97m², área total de 110,27m², uma fração ideal do terreno de 15,85m² ou 0,4137% e uma quota de despesa específica de 2,2777%. Matrícula nº **118.026**, ficha I, Livro 2 do 6º Cartório de Registro de Imóveis. Contribuinte nº 102.005.0116-9. Avaliado em R\$ 410.000,00;

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 vaga na garagem do Edifício Jardins de Sevilla, bloco A, integrante do empreendimento denominado Conjunto Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2.550, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, garagem essa localizada no 1º e 2º subsolos, contendo a vaga a área útil de 20,00m², a fração ideal do terreno de 2,88m² ou 0,06000% e quota de despesa específica de 0,45455% que para simples efeito de identificação e disponibilidade recebeu o nº 145 do 1º

subsolo. Matrícula nº **119.320** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 102.005.0106-1. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 308.646,63 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 270

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007805-19.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.366.928/0001-89

CDA: FGSP200500961 e outra

Localização do lote: Rua General Irulegui Cunha nº 410, Jd. Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno, marca Traub, modelo TD26CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 torno, marca Ergomat, modelo 36CNC, nº série 109/9, ano 1998, 220V, nas cores cinza e branco, com alimentador de barras, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Os bens estavam em regular estado de conservação e fora de uso na data da avaliação, a depreciação se deve em razão do não funcionamento dos bens, que se encontravam “em manutenção”.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 271

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024688-41.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ALBAPLAST PLÁSTICOS INDUSTRIAIS LTDA, EDUARDO BORTOLETTO, GILBERTO BORTOLETTO E RICARDO BORTOLETTO

CNPJ/CPF do executado: 52.051.703/0001-42

CDA: FGSP200700666 e outra

Localização do lote: Rua Alba, nº 263 e 263-A, São Paulo/SP (item A) e Rua Ajuritiba nº 22, atual nº 20 (item B) – Jardim Oriental – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 2/3 do terreno situado na Rua Ajuritiba, esquina da Rua Alba, constituído pelo lote 26 da quadra 24, Jardim Oriental, na Gleba Um, no 42º subdistrito – Jabaquara, medindo 10,00 m de frente em curva, por 47,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo; 43,00 m do lado direito, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 450,00 m², mais ou menos, confrontando do lado esquerdo de quem da rua o olha com o lote nº 27; do lado direito com a Rua Alba e nos fundos com propriedade de F. L. Mathias. Matrícula nº **106.308** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastro Municipal nº 089.278.0012-5. Avaliada a fração ideal em R\$ 600.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 2/3 do terreno encravado nos fundos do imóvel situado à Rua Ajuritiba, 213, no Jardim Oriental, no 42º Subdistrito Jabaquara, medindo 12,80 m no lado que confronta com o referido imóvel que tem o nº 213, dos proprietários; lado este que se constitui na frente do terreno, 12,00 m no lado que divide com Francisco L. Matias, lado este que se constitui nos fundos do terreno; da frente aos fundos, no lado direito de quem da rua o olha, mede

23,50, onde divide com o prédio nº 263 da Rua Alba, de propriedade de Roberto Bortoletto, sendo que anteriormente confrontava com Abraão Miguel do Carmo, encerrando a área de 285,20 m², medidas e área mais ou menos, sendo certo que o ponto de início da divisa do lado direito do referido imóvel dista 23,50 m da Rua Ajuritiba, em linha perpendicular a essa rua. Matrícula nº **67.235** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastro Municipal nº 089.278.0013-3. Avaliada a fração ideal em R\$ 380.250,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: O imóvel nº 213 da Rua Ajuritiba passou a ter o nº 22 da mesma rua (Av.2).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 980.250,00 (Novecentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 490.125,00 (Quatrocentos e noventa mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 272

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0035295-11.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X LATINA COLOCAÇÃO DE CERÂMICA LTDA E LATINA TEC COLOCACAO DE CERAMICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.696.804/0001-00

Localização do lote: Rua Caiapós nº 297 – Vila Anastácio – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de mesa para corte de cerâmica, marca Rubi, motor 5 HP, diâmetro 30cm, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 06 espalhadoras de argamassa colante para assentamento de cerâmica em áreas a partir de 5.000m², avaliada em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;

C) 01 misturador de argamassa colante, sem marca aparente, motor 5 HP, avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 08 ferramentas de corte marca Bosch, para corte de cerâmicas, avaliada em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 5.600,00;

E) 02 máquinas de mesa para corte de granito, marca Incovel, motor de 8 HP, avaliada em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

Obs.: Todas as máquinas estão em bom estado de funcionamento e conservação.

Valor do débito: R\$ 1.317.614,03 em 12/2019

Valor de avaliação: R\$ 55.800,00 (Cinquenta e cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.900,00 (Vinte e sete mil e novecentos reais)

LOTE 273

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0047968-36.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CACA E PESCA LTDA E JOSE KRUK

CNPJ/CPF do executado: 52.188.158/0001-30

Localização do lote: Avenida Cásper Líbero nº 563 – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como anzois mustad, bico rebitador, botão pressão, nadadeira, roupa fun dive, capa rebitadores, chave allen, chave biela, chave canhão, chave combinada, chave estrela, chave fenda, chave mandril, chave phillips, cilindro cromado, colchonete, cortador formica, ilhós, lamina, cravos, patins, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfisp.jus.br/servicosjudiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 330.664,06 em 11/2020.

Valor de avaliação: R\$ 281.741,06 (Duzentos e oitenta e um mil e setecentos e quarenta e um reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.870,53 (Cento e quarenta mil e oitocentos e setenta reais e cinquenta e três centavos)

LOTE 274

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033946-02.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X METARLÚRGICA ARCOIR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.537.008/0001-13

Localização do lote: Avenida João XXIII, nº 1.710 – Vila Formosa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rosqueadeira de tubos de ½ polegada sem marca aparente, avaliada em R\$ 104.500,00;

B) 01 rosqueadeira vertical sem marca aparente, avaliada em R\$ 19.000,00;

C) 125 caixas de derivação e passagem modelo FMD, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 84,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00.

Valor do débito: R\$ 170.232,94 em 11/2020.

Valor de avaliação: R\$ 134.000,00 (Cento e trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

LOTE 275

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048625-07.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP, CLAUDIO DE NANI E MARAIZA FARIA LOPES DE NANI

Localização do lote: Rua dos Italianos nº 310 – Bom Retiro – São Paulo/SP

CNPJ/CPF do executado: 01.492.293/0001-34

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

30 camisetas femininas em malha 100% poliéster, tamanhos “PP”, “P”, “M” e “G”, em cores diversas, novas em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo da Executada, avaliada cada uma em R\$ 99,90.

Valor de avaliação: R\$ 2.997,00 (Dois mil novecentos e noventa e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.498,50 (Um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 276

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031708-39.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES CROCODILUS LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 48.081.426/0001-43

CDA: 36.666.784-0 e outras

Localização do lote: Rua Matias de Oliveira nº 03, Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.900 calças femininas de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novas, em perfeito estado, fabricação própria, avaliada em R\$ 24,00 cada, totalizando R\$ 45.600,00;

B) 1.900 vestidos de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novos, em perfeito estado, fabricação própria, avaliado em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 47.500,00;

C) 1.800 blusas femininas de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novas, em perfeito estado, de fabricação própria da executada, avaliado em R\$ 19,00 cada, totalizando R\$ 34.200,00.

Valor do débito: R\$ 164.958,02 em 01/2021.

Valor de avaliação: R\$ 127.300,00 (Cento e vinte e sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 63.650,00 (Sessenta e três mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 277

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052135-57.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TD S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ/CPF do executado: 61.085.825/0001-40

Localização do lote: Rua dos Trilhos nº 2.194-A – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

16 toldos retráteis, com estrutura de alumínio recoberta com lona sintética, de cores variadas, nas medidas de 2,00m x 1,00m, modelo 1050, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 2.057,00 cada.

Valor do débito: R\$ 40.303,63 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 32.912,00 (Trinta e dois mil e novecentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais).

LOTE 278

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028214-35.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X EDITORA ECLESIA LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 03.715.218/0001-10

Localização do lote: Rua Pedro Vicente nº 90, Luz – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

67.000 “compact discs” (CDs) de música evangélica, diversos autores, novos, em perfeito estado, pertencentes do estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 25,00 cada.

Valor do débito: R\$ 1.103.514,12 em 11/2020.

Valor de avaliação: R\$ 1.675.000,00 (Um milhão e seiscentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 837.500,00 (Oitocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 279

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005219-35.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATHY TRANSFORMADORES

ELETROELETRONICOS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.474.107/0001-08

CDA: 37.046.388-9

Localização do lote: Rua João Amos Comenius nº 709 – Jardim São Bernardo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 350 kg de fio esmaltado AW644, avaliado em R\$ 176,04 o quilo, totalizando R\$ 61.614,00;

B) 100 kg de fio esmaltado AW643, avaliado em R\$ 154,43 o quilo, totalizando R\$ 15.443,00;

C) 1000 kg de fio de cobre INVESOLD 14W6, avaliado em R\$ 75,00 o quilo, totalizando R\$ 75.000,00;

D) 330 kg de fio esmaltado Invenid AW614, avaliado em R\$ 47,47 o quilo, totalizando R\$ 15.665,10;

E) 200 kg de fio esmaltado AW643, avaliado em R\$ 154,43 o quilo, totalizando R\$ 30.886,00;

F) 6.000 kgs de laminas de silício EI de 11/2", 1 1/4" e 1 9/16 GNO, avaliado em R\$ 9,00 quilo, totalizando R\$ 54.000,00;

G) 2.000 kgs de laminas de silício EI de 1/2" 60, avaliado em 43,00 o quilo, totalizando R\$ 86.000,00;

H) 210 kgs de lamina de silício EI de 7/8" 60 GO, avaliado em R\$ 47,94 o quilo, totalizando R\$ 10.067,40;

I) 2.100 Núcleo de ferriti magnético – NEER de 40/22/13, avaliadas em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 10.752,00;

J) 1.400 Núcleo de ferriti magnético – NEE de 42/21/15, avaliadas em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 7.168,00;

K) 1400 peças de núcleo de ferriti magnético NEE 42/21/20, avaliadas em R\$ 6,70 cada, totalizando R\$ 9.380,00;

Valor do débito: R\$ 390.035,11 em 01/2021.

Valor de avaliação: R\$ 375.975,50 (Trezentos e setenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.987,75 (Cento e oitenta e sete mil e novecentos e oitenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 280

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014663-92.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X AGIGRAF INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.986.775/0001-00

Localização do lote: Rua do Manifesto nº 2329, 2331, 2335, 2337, Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina eletrônica modelo Perfecta 115 TVC, eletrônica, número de série 72393, ano 2000, importada da Alemanha.

Obs.: Bem já penhorado em outros processos executivos fiscais, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 136.770,97 em 11/2020.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 281

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006984-41.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CK & VOCÊ MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.830.837/0001-48

Localização do lote: Rua Conselheiro Nebias nº 746 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 19 colunas louca Lavat, modelo C9, marca Deca, avaliadas em R\$ 121,40 cada, totalizando R\$ 2.306,60;
- B)** 17 caixas acopladas P/Bacia, modelo IZY, marca Deca, avaliado em R\$ 254,63 cada, totalizando R\$ 4.328,71;
- C)** 13 conduites corrugados 32mmx25m, marca Plast, avaliado em R\$ 69,75 cada, totalizando R\$ 906,75;
- D)** 04 mangueiras Dreno 4", marca Plast, avaliado em R\$ 391,80 cada, totalizando R\$ 1.567,20;
- E)** 02 folhas de portas madeira, modelo 70, avaliada em R\$ 205,00 cada, totalizando R\$ 410,00;
- F)** 01 caixa ar condicionado concreto, modelo N5, marca Decorlit, avaliada em R\$ 355,00;
- G)** 60 canaletas cerâmica 11,5cm, avaliadas em R\$ 4,50 cada, totalizando R\$ 270,00;
- H)** 50 canaletas cerâmica 14,00 cm, avaliadas em R\$ 4,10 cada, totalizando R\$ 205,00;
- I)** 01 caixa d'água Poliet 2000ML marca FORT FV, avaliada em R\$ 2.405,00;
- J)** 01 caixa d'água Poliet 1000ML marca FORT FV, avaliada em R\$ 694,25;
- K)** 70 canaletas cerâmica 19cm, avaliadas em R\$ 6,89 cada, totalizando R\$ 482,30;
- L)** 150 blocos cerâmicos 19x19 MEIO, avaliado em R\$ 3,91 cada, totalizando R\$ 586,50;
- M)** 13 tubos PPR PN25 50,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 186,95 cada, totalizando R\$ 2.430,35;
- N)** 22 tubos PPR PN20 20,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 35,62 cada, totalizando R\$ 783,64;
- O)** 103 tubos PPR PN25 25,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 79,55 cada, totalizando R\$ 8.193,65;
- P)** 850 cimentos Portland 50kg, modelo CPII, marca Nacional, avaliado em R\$ 29,80 cada, totalizando R\$ 25.330,00;
- Q)** 4000 tijolos ceram. furado 9X19X19, avaliado em R\$ 0,92 cada, totalizando R\$ 3.680,00;
- R)** 6000 tijolos ceram. furado 11,5X14X24, avaliado em R\$ 0,98 cada, totalizando R\$ 5.880,00;
- S)** 3000 tijolos ceram. furado 14X19X29, avaliado em R\$ 1,98 cada, totalizando R\$ 5.940,00;
- T)** 100 vergalhões CA 6,3 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 29,80, totalizando R\$ 2.980,00;
- U)** 100 vergalhões CA 8 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 45,60, totalizando R\$ 4.560,00;
- V)** 100 vergalhões CA 9,5 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 58,95, totalizando R\$ 5.895,00;
- W)** 30 vergalhões CA 12,5 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 82,55, totalizando R\$ 2.476,50;
- X)** 18 vergalhões CA 25MM, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 398,66, totalizando R\$ 7.179,48;
- Y)** 100 papelões ondulados 1,20 m X 10 m, marca Ipapeis, avaliado em R\$ 185,78 cada, totalizando R\$ 18.578,00;
- Z)** 100 plásticos bolha 1,30m X 20 m, avaliado em R\$ 97,43 cada, totalizando R\$ 9.743,00;
- A1)** 50 lonas plásticas preta 100m, marca Plasitap, avaliada em R\$ 489,00 cada, totalizando R\$ 24.450,00;

B1) 800 arga mix múltiplo uso 50kg, marca JTG, avaliada em R\$ 39,90 cada, totalizando R\$ 31.920,00;

C1) 800 arga mix ACIII 20kg, marca JTG, avaliada em R\$ 38,90 cada, totalizando R\$ 31.120,00;

D1) 50 pontaletes bruto 3M, avaliada em R\$ 28,50 cada, totalizando R\$ 1.425,00;

E1) 100 sarrafos brutos 10CM X 3M, avaliado em R\$ 15,80 cada, totalizando R\$ 1.580,00;

F1) 1000 sacos rafia p/ entulho, marca Recicl, avaliado em R\$ 4,40 cada, totalizando R\$ 4.400,00;

G1) 2000 blocos concreto VED/APR 19CM, avaliado em R\$ 8,51 cada, totalizando R\$ 17.020,00;

H1) 2000 blocos concreto VED/APR 09CM, avaliado em R\$ 5,40 cada, totalizando R\$ 10.800,00;

I1) 2000 blocos concreto VED/APR 14CM, avaliado em R\$ 9,92 cada, totalizando R\$ 19.840,00;

Obs.: Bens do estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 537.942,06 em 11/2020.

Valor de avaliação: R\$ 260.721,93 (Duzentos e sessenta mil e setecentos e vinte e um reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.360,97 (Cento e trinta mil e trezentos e sessenta reais e noventa e sete centavos)

LOTE 282

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008464-38.2001.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X THAI QUANG NGHIA

CNPJ/CPF do executado: 014.636.908-43

Localização do lote: Rua Safira, 497, Ap. 81, Aclimação - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A metade ideal do apartamento 81, localizado no 8º pavimento do Edifício Aripuanã, Bloco A, situado na Rua Safira, 497, no 37º Subdistrito - Aclimação, com área privativa de 116,10m², área comum de 191,93m², já incluídas as áreas de três vagas de garagem, e área total de 308,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/12 avos do terreno e das coisas de uso comum e coeficiente de proporcionalidade de 8,2007%, registrado no 16º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob o nº **106.838**. Contribuinte nº 038.046.0054-9.

Obs.: Há Embargos pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 559.965,69 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 283

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002293-31.2002.403.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HAVANA GIGARS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA E CHEN BOBI

CNPJ/CPF do executado: 014.636.908-43

Localização do lote: Avenida Jamaris, 744, Indianópolis - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 50% de uma casa e respectivo terreno, medindo 5,00m de frente por 20,00m da frente aos fundos e de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo nina área total de 100,00m² - O TERRENO, Matrícula nº **222.674** no 14º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo. CONTRIBUINTE: 045.126.0033-7. O imóvel penhorado e sua parte ideal pertencente ao coexecutado, Chen Bobi, está situado a Avenida Jamaris, 744, parte do lote 6, 11-A. da quadra 6-G. em Indianópolis - 24 Subdistrito, São Paulo – SP, em excelente estado de conservação, tendo sido reformado e alugado, há aproximadamente um ano. Trata-se de um sobrado comercial, onde funciona o "Palácio dos Cristais", dirigido a aplicação de medicina alternativa, como um spa terapêutico, (segundo a proprietária do estabelecimento, Sra. Tamara).

Obs.1: Trata-se de um sobrado comercial. A metragem total da escritura do imóvel refere-se ao terreno - 100m² e não a construção, que é de um sobrado. Estima-se um total de 180m² de construção – sobrado com edícula (construção externa ao sobrado). Imóvel localizado próximo do Shopping Ibirapuera, em bairro nobre de São Paulo, próximo ao Aeroporto de Congonhas, metro Eucaliptos e metro Moema e principais avenidas: Avenida 23 de maio, Avenida Indianópolis, Avenida Ibirapuera, Avenida dos Bandeirantes, Avenida Moreira Guimaraes, além do Parque Ibirapuera. Bem servido de transporte público.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.140.240,70 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 284

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0032231-66.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADELMO PLACIDO ARAÚJO E ADELMO PLACIDO ARAÚJO

CNPJ/CPF do executado: 43.885.292/0001-08

Localização do lote: Rua Eng. Luis Antonio Rantim Moutinho, 472 – São Paulo/SP (Item A); Rua Guaranésia, 162 (antigo 66), Vila Granada – São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno a Rua Eng. Luis Antonio Moutinho, lote 13 da quadra 42, da planta do Jardim Popular, no distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 10,00m de frente, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 350,00m², observadas que as medidas são consideradas mais ou menos. Cadastro Municipal 110.366.0007-5, com registro na matrícula **59.589** do 12º Oficial do Registro de Imóveis da Capital. Imóvel este havido pelo executado e sua mulher Nilza Ferri Araújo.

No terreno há uma construção de 300m², de bom padrão, contendo 3 dormitórios, 3 salas, sendo de estar, jantar e TV, garagem para 3 carros, cozinha e lavanderia azulejadas, sacada na frente do imóvel, com janelas de vidro blindado, quintal com piso cerâmica.

A certidão de dados cadastrais do Imóvel aponta para construção no ano de 1986. Avaliada a parte ideal em R\$ 450.000,00;

B) A parte ideal de 1/12 de propriedade do executado, de um terreno a Rua Guaranésia, parte do lote 09 e 10 da quadra H, no 3º Subdistrito – Penha de França, medindo 8,00 m de frente por 33,70m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 269,00m², melhor descrito na matrícula **459** do 12º Registro de Imóveis.

No referido terreno se encontram construídas duas casas independentes, sendo uma na frente constituída de dois quartos, sala, cozinha e banheiro e outra na mesma lateral, com somente quarto, cozinha e banheiro. Contribuinte Municipal nº 059.185.0031-6. A certidão de dados cadastrais do Imóvel aponta para 80 metros de área construída com o ano de construção 1973. A rua é em declive em direção a linha do trem. No sentido contrário dirige-se a Avenida Itinguçu, importante avenida do bairro, com toda a infraestrutura. Parte ideal avaliada em R\$ 34.000,00.

Valor do débito: R\$ 229.644,35 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 484.000,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 242.000,00 (Duzentos e quarenta e dois mil reais)

LOTE 285

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0023056-48.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X POPY 5 MODAS LTDA, MARY NIGRI, NORMA KAYAT NIGRI, NASSIM ELIAS NIGRI NETO E JAYME KAYAT NIGRI

CNPJ/CPF do executado: 50.992.155/0001-20

Localização do lote: Rua Dr. Melo Alves, 604, Apto. 72, Cerqueira Cesar – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um automóvel marca I/Hyundai, modelo I30 2.0, placas EQK1537, 2010/2011.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021, consta alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 31.523,28 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.150,00 (Dezesseis mil cento e cinquenta reais)

LOTE 286

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0043396-66.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CALÇADOS KALAIGIAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.472.601/0001-91

CDA: 40.106.363-1

Localização do lote: Rua Dronsfield, 421, Cj. 16, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.720 sapatilhas femininas, marcas, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliada cada uma em R\$ 24,00, totalizando R\$ 113.280,00;

B) 1.696 sapatos femininos, marcas, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 67.840,00;

C) 110 tênis femininos, marcas Mizuno, Nike e Timberland, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 11.000,00;

D) 845 tênis femininos, marcas populares, modelos, cores e tamanhos diversos, reavaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 33.800,00;

E) 60 tênis femininos e masculinos, infantis, marcas Nike, Barbie e Hot Wheels, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 72,00, totalizando R\$ 4.320,00;

F) 847 tênis femininos e masculinos, infantis, marcas populares, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 27,00, totalizando R\$ 22.869,00;

G) 535 tênis masculinos, marcas Olympikus, Converse e Fila, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 57,00, totalizando R\$ 30.495,00;

H) 790 tênis masculinos, marcas populares, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 28,00, totalizando R\$ 22.120,00.

Valor do débito: R\$ 422.045,65 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 305.724,00 (Trezentos e cinco mil setecentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.862,00 (Cento e cinquenta e dois mil oitocentos e sessenta e dois reais)

LOTE 287

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0040003-65.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: IBAMA X LUSTRES E ADORNOS DE CRISTAIS TORRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.271.417/0001-83

Localização do lote: Rua Vergueiro, 8278 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lustre “Império”. Tamanho: 01 metro de diâmetro; Material: Cristal; Código: 116.458. Obs.: Bem novo pertencente ao estoque rotativo dos itens produzidos pela empresa executada.

Valor de avaliação: R\$ 5.523,00 (Cinco mil, quinhentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.761,50 (Dois mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 288

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0025145-58.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.637.824/0001-07

Localização do lote: Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, 365, Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Estoque rotativo da empresa executada, consistente em 180.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, com o custo de R\$ 0,80 o metro linear, totalizando R\$ 144.000,00 e 18.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, com o custo de R\$ 6,50 o metro linear, totalizando R\$ 117.000,00.

Valor do débito: R\$ 245.170,23 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais)

LOTE 289

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0057310-61.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GARD COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.799.130/0001-50

Localização do lote: Rua Carlos Weber, 1490 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como micro-ondas, fogão, forno, churrasqueira, máquina de lavar, geladeira, fritadeira, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 3.288.050,24 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 72.740,00 (Setenta e dois mil, setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.370,00 (Trinta e seis mil, trezentos e setenta reais)

LOTE 290

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0058753-47.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X OCEANO AZUL COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.262.055/0008-62

Localização do lote: Rua Oscar Freire, 1141, Cerqueira Cesar – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1 Vestido Frente Única, em crepe pesado, cor off white, avaliado em R\$ 1.198,00;

B) 1 Macacão zíper frontal, viscose, cor cinza, avaliado em R\$ 698,00;

C) 1 Vestido em crepe, cor vermelha, avaliado em R\$ 798,00;

D) 1 Casaco com cinto soft curto, cor marinho, avaliado em R\$ 898,00;

E) 1 Trench Longo Memory, algodão, cor verde, avaliado em R\$ 1.388,00;

F) 1 Mini Trench, sarja, cor caqui, avaliado em R\$ 768,00;

G) 1 Calça boquinha sem costura malha dublada, cor azul, avaliado em R\$ 598,00;

H) 1 Pantalona desagulhada, viscose, cor laranja, avaliado em R\$ 648,00;

I) 1 Blazer com zíperes nos bolsos, alfaiataria, cor grafite, avaliado em R\$ 960,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.954,00 (Sete mil novecentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.977,00 (Três mil novecentos e setenta e sete reais)

LOTE 291

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X UNIVERSO DA PELUCIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.889.421/0001-31

Localização do lote: Rua João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 Bichos de Pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20cm, novos do estoque rotativo da empresa executada, reavaliados em R\$ 19,90 cada um.

Valor de avaliação: R\$ 1.870,60 (Um mil, oitocentos e setenta reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 935,30 (Novecentos e trinta e cinco reais e trinta centavos)

LOTE 292

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.145.694/0001-67

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, 1960, Jardim Mangalot – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado, avaliação unitária: R\$ 395,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.160,00 (Três mil cento e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.580,00 (Um mil quinhentos e oitenta reais)

LOTE 293

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0048327-15.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.621.498/0001-72

CDA: 40.252.654-6 e outra

Localização do lote: Rua Antonio Genele, 73, Jd. Monte Alegre – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 17.100 Tabuleiro para jogo “Construindo Caminho”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384 totalizando R\$ 2.366,64
- B) 11.400 Tabuleiro para jogo 3º Ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,24912, totalizando R\$ 2.839,96
- C) 8.100 Tabuleiro para jogo Chifolmi 2º ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,09688, totalizando R\$ 784,72
- D) 13.240 Tabuleiro para jogo 4º ano “Puxão de orelha”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384, totalizando R\$ 1.832,41;
- E) 22.800 Tabuleiro para jogo 5º ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,22144, totalizando R\$ 5.048,83
- F) 9.500 Tabuleiro para jogo “Missão Lunar”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384, totalizando R\$ 1.314,85
- G) 11.000 Envelope “Sapinho”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 913,44
- H) 11.000 Envelope “Puxão de orelha”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 913,44
- I) 7.000 Envelope “Missão Lunar”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 581,28
- J) 17.500 Pasta Mindlab Cinza, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,16608, totalizando R\$ 2.906,40
- K) 16.000 Pasta Mindlab Laranja, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,16608, totalizando R\$ 2.657,28.

Valor do débito: R\$ 193.258,82 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 22.159,22 (Vinte e dois mil cento e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.079,61 (Onze mil e setenta e nove reais e sessenta e um centavos)

LOTE 294

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5011363-25.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TREFILAÇÃO ACO-RAG LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.765.656/0001-56

Localização do lote: Avenida Bento Guelfi, 774 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) Equipamento de desgaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;

- B) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2.3/8" de espessura). Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 8 e será avaliado juntamente com ele. Avaliado em R\$ 200.000,00;
- C) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (3" de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- D) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- E) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (1" de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- F) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (1" de espessura). Avaliado em R\$ 150.000,00;
- G) Equipamento de desbaste rotativo plano em três eixos para bloco de aço. Avaliado em R\$ 150.000,00;
- H) Equipamento para deformação, conformação e corte mecânico em aços planos e não planos com capacidade de 20 toneladas de força – tipo C. Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 2 e foi avaliado conjuntamente com aquele equipamento.
- I) Equipamento para deformação, conformação e corte mecânico em aços planos e não planos com capacidade de 40 toneladas de força – tipo C. Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 3 e 7 e foi avaliado conjuntamente com aqueles.
- J) Equipamento para deformação, calibração e estiramento, alimentado por fio de aço em carretel (1/8" a 1/4" de espessura) com extrator aranha. Avaliado em R\$ 250.000,00;
- K) Equipamento para acabamento superficial com sistema de rolos angulares para aços em barras de geometria redonda (5/8" a 2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- L) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roletes em barras de aço de geometria redonda (1/2" a 7/8" de espessura). Avaliado em R\$ 140.000,00;
- M) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roletes em barras de aço de geometria redonda (5/16" a 1/2" de espessura). Avaliado em R\$ 120.000,00;
- N) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roldanas em barras de aço com geometria sextavada e quadrada e sistema de corte flutuante mecânico (5/16" a 3/4" de espessura). Avaliado em R\$ 150.000,00;
- O) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2.1/4" de espessura) Avaliado em R\$ 250.000,00;
- P) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- Q) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- R) 5 pontes rolantes com capacidade de 3 toneladas, com vão de 20 metros. Avaliado em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 300.000,00;

S) 2 pontes rolantes com capacidade de 3 toneladas, com vão de 15 metros. Avaliado em R\$ 40.000,00 a unidade, no total de R\$ 80.000,00;

T) 2 pontes rolantes com capacidade de 5 toneladas, com vão de 20 metros. Avaliado em R\$ 80.000,00 a unidade, no total de R\$ 160.000,00;

U) 4 máquinas laminadoras, da marca metalúrgica costinha, com capacidade de 5/8" a 1/5". Avaliado em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 240.000,00;

V) 3 máquinas laminadoras, de bobina a frio, marca metalúrgica costinha, com capacidade de 1/8" a 1/4". Avaliado em 50.000,00 a unidade, no total de R\$ 150.000,00;

W) 2 máquinas ponteadeiras, marca oster, com capacidade de 1" a 3". Avaliado em R\$ 35.000,00 a unidade, no total de R\$ 70.000,00;

X) 1 máquina endireitadeira e cortadeira, sem marca aparente. Avaliada em R\$ 150.000,00;

Y) 4 máquinas endireitadeiras de barras sem marca aparente. Avaliada em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 240.000,00;

Z) 1 máquina jateadeira de granilha, marca CMV, com alimentador de entrada e saída. Avaliada em R\$ 250.000,00.

A1) 1 equipamento de ensaio de partículas magnéticas. Avaliado em R\$ 20.000,00;

B1) 1 máquina de serra marca franho, 220 V, 2 cavalos de potência. Avaliada em R\$ 25.000,00;

C1) 1 torno mecânico marca imor, barramento de 2,5 metros. Avaliado em R\$ 23.000,00;

D1) 1 plaína marca cincinatti. Avaliada em R\$ 30.000,00;

E1) 1 furadeira marca fundoya, modelo SG35, série 0175, número 1837. Avaliada em R\$ 20.000,00;

F1) 1 furadeira marca ixion. Avaliada em 7.000,00;

G1) 1 Compressor marca Wayne. Avaliado em R\$ 7.000,00;

H1) 10 suportes de bobinas para ferro medindo 0,80 por 1,5m. Avaliada em R\$ 700,00 a unidade, no total de R\$ 7.000,00.

I1) 15 suportes de bobinas para ferro medindo 1,80 por 1,5m. Avaliada em R\$ 1.000,00 a unidade, no total de R\$ 15.000,00;

J1) 4 tanques de decapagem de aço carbono, de aproximadamente 15 toneladas, estado de sucata. Avaliado em R\$ 10.000,00 a unidade, no total de R\$ 40.000,00;

K1) 1 Tanque de decapagem de 3 toneladas estado de sucata. Avaliado em R\$ 5.000,00;

L1) 1 Endireitadeira sem funcionamento. Avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.144.305,83 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.744.000,00 (Quatro milhões setecentos e quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.372.000,00 (Dois milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

LOTE 295

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5005903-91.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X VIEIRA FOODS INDUSTRIA DE PANIFICAÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.491.020/0001-09

Localização do lote: Ernesto Fogo, 25, Jardim Colorado, São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno turbo elétrico, marca Progás, Modelo PRP-5000 NE, capacidade cinco esteiras, tensão 220, potencia 8363 W, número de série 3929214, mês/ano de fabricação: 02/2018, em funcionamento, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 296

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 0001027-76.2020.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS – ME E ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 08.856.539/0001-59

Localização do lote: Rua Desembargador Oliveira Cruz, esquina com Rua Guajuru nº 32-46-50 –

Cangaíba – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu terreno lote nº 1 da quadra C, do loteamento do Jardim de Lorenzo, situado na Rua Desembargador Oliveira Cruz, antiga rua D, esquina com a Rua Goajuru, nº 32 (antiga Viela I) nº 41 – Subdistrito Cangaíba, medindo 9,00m de frente para a Rua Desembargador Oliveira Cruz, do lado direito de quem olha para o imóvel, mede 30,00m onde confronta com a Rua Goajuru (antiga Viela I); do lado esquerdo mede 30,00m, onde confronta com o lote 2 da referida quadra “C” (AV. 5), e nos fundos mede 8,50m onde confronta com Roque de Lorenzo e outro ou seus

sucessores, encerrando uma área de 262,50m², mais ou menos, em que na data da avaliação constatou-se tratar de construção antiga. Matrícula nº **1.250**, do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 060.284.0051.3.

Obs.: A fração ideal pertencente aos coproprietários e ao cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: VALOR DA ARREMATAÇÃO NÃO SUJEITO A PARCELAMENTO.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 297

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002597-34.2019.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 92.172.667/0001-90

CDA: FGRS200800730

Localização do lote: Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 298

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002328-92.2019.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA COMERCIAL E INDUSTRIAL S/A COMASA

CNPJ/CPF do executado: 76.492.685/0001-00

Localização do lote: Rua Major Diogo nº 39 – Apto 610 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 610, localizado no 6º pavimento do Edifício São Paulo Suite Service, situado na Rua Major Diogo, 39, 17º Subdistrito – Bela Vista, contendo área privativa de 31,89m², área comum de 21,71m², área total de 53,06m², contendo 01 quarto com banheiro e sala, conjunto com espaço para instalação de cozinha, contribuinte nº 006.040.0424-9, Registrado no 4ª CRI de São Paulo, **sob nº 81.944.**

Valor do débito: R\$ 128.409,03 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 299

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 5005615-98.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X LIVIA TOSHIE SUGUITA CHAO

CNPJ/CPF do executado: 076.434.648-20

Localização do lote: Rua Vieira Fazenda, 72, Vila Mariana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, HONDA/HR-V EXL CVT, fabricação/modelo 2017, placa GIX 3913, Renavam 01109569820, e ótimo estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 81.418,00 (Oitenta e um mil, quatrocentos e dezoito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.709,00 (Quarenta mil, setecentos e nove reais)

LOTE 300

Natureza e nº processo: Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5002687-60.2017.4.04.7002

Vara: 2ª Vara Federal de Foz do Iguaçu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO DONIZETI DA SILVA JUNIOR TURISMO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.503.936/0001-84

Localização do lote: Rodovia Alberto Bonfiglioli, 3.015, Jd. Santa Fé, (Posto Galeão) Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Scania K112 33 S, placa BWT 4843, ano e modelo 1987. Trata-se de um ônibus, que se acha parado, há tempos, em espaço do posto de combustível Galeão, na Rodovia Alberto Bonfiglioli, 3015, Jardim Santa Fé, Presidente Prudente.

Obs.1: O veículo não funciona, está sem as poltronas. O executado fez-lhe do interior uma espécie de escritório, com mesas, sofás, armários, geladeira, relógio de parede, estante e televisão. O motor não é o original, e segundo o executado, pertence a outro veículo. O motor não dá partida, está com problemas mecânicos. Todos os pneus do veículo estão pra lá de carecas e não servem para rodar. Não há vidros quebrados. O ônibus só se acha conservado no que diz respeito à estrutura metálica (carcaça).

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 consta restrição Renajud ativa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 301

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 0009765-84.2011.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X CLAUDIR APARECIDO GONCALES E ANA MARIA PEREIRA GONCALES

CNPJ/CPF do executado: 796.715.198-49

Localização do lote: Av. Por do Sol, nº 6.358, loteamento São Sebastião, Distrito do Campinal, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca CHEVROLET/COBALT 1.4 LT, COR PRATA, ANO/MODELO 2012/2012, RENAVAN 00457914084, PLACA EWP-5018, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 302

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002935-44.2007.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EYRAM COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.185.220/0001-08

Localização do lote: Rua João Pardo, 48, Núcleo Industrial - Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Economy, placa EGH 1628, chassi 9BD15802AA6280201, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, combustível Álcool/Gasolina, cor predominante Branca, Renavam 00143457012, duas portas, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento e com diversos amassamentos na lataria proveniente de capotamento..

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

Valor do débito: R\$ 97.519,64 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 303

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY – PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.052.025/0001-55

Localização do lote: Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974 - Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83mm para patê composta por:

01 tanque pulmão de inox com moinho “Meteor” com capacidade para 2m³;

01 envasadora automática de dois bicos em inox, marca “Apitec”, ano 2005, capacidade para 60 latas/minuto;

01 recravadeira automática ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto;

01 rosqueadeira semi manual com capacidade para 60 latas/minuto, de marca “Mirainox”;

01 esteira transportadora de latas em inox tamanho 4 metros lineares;

01 autoclave horizontal com capacidade para 1.000 litros em inox, controle de contrapressão automático;

01 tanque vertical “pulmão” de armazenagem com capacidade para 2.000 quilogramas. Avaliada a linha completa em R\$ 471.000,00.

B) 01 veículo marca Scania/T112 HW 4x2, placa HQG 4227, chassi 9BSTH4X2ZL3240464, ano fabricação 1990, ano modelo 1991, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

C) 01 veículo SR/Randon, placa BTO 4380, chassi 62656, ano fabricação 1984, ano modelo 1985, que segundo o Executado é de inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 773.223,81 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 581.000,00 (Quinhentos e oitenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.500,00 (Duzentos e noventa mil e quinhentos reais)

LOTE 304

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005022-89.2015.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DE REGENTE FEIJÓ LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.450.890/0001-82

Localização do lote: Rua Clemente Pereira, 994, Portal do Sol – Regente Feijó/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.400 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,15.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 9.960,00 (Nove mil novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.980,00 (Quatro mil novecentos e oitenta reais)

LOTE 305

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005342-28.2004.4.03.6112 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FAZENDA - FAZENDA NACIONAL X MM PLANTOES MEDICOS S/C LTDA – ME, MEIRE CRISTINA DE SOUZA CARDOSO ALVES E MARCELLO GIOVANI CARDOSO ALVES

CNPJ/CPF do executado: 03.128.625/0001-21

Localização do lote: Alameda Mamoré, 149, Apto. 146, Alphaville Industrial - Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca GM – Chevrolet, modelo Spin, versão MT LTZ, 1.8, flex, cor prata, ano/modelo 2012/2013, código renavam 00493267026, placa FGB 0765. O veículo apresenta um estado de conservação razoável, com pequenas avarias, amassados e ranhuras na lataria. Quanto aos demais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e condizentes com o uso natural por 9 anos.

Valor do débito: R\$ 58.858,82 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 34.352,10 (Trinta e quatro mil trezentos e cinquenta e dois reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.176,05 (Dezessete mil cento e setenta e seis reais e cinco centavos)

LOTE 306

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008362-80.2011.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADILSON DA ROCHA CORREIA

CNPJ/CPF do executado: 315.736.812-53

Localização do lote: Rua Pedro Batista da Silva, 77, Conjunto Habitacional Brasil Novo – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan Mix KS, cor vermelha, ano 2009/2009, placa EHJ 2204, Renavam 148247326, chassi 9C2KC16109R011043. A motocicleta encontra-se em regular estado de conservação, com banco parcialmente rasgado, riscos/avarias no tanque, na carenagem e no para-lama dianteiro, pneu traseiro murcho e bateria sem carga. Não foi possível verificar as condições de funcionamento da citada motocicleta devido à ausência de carga na bateria. A motocicleta penhorada apresenta sinais de não circulação (ausência de uso) há bastante tempo.

Valor do débito: R\$ 123.100,16 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 307

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO DA SILVA PEREIRA – ME E APARECIDO DA SILVA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 53.124.913/0001-86

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 654 – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz, modelo LS-1933, 2 portas, combustível diesel, cor branca, ano/modelo 1989/1989, placas HQG 9209, Chassi 9BM350043KB846943. O veículo Mercedes Benz encontra-se em estado ruim de conservação e inativo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.906,42 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 308

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0009181-61.2004.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTER COSMETICOS LTDA – ME, VALTER FERNANDES DA SILVA E TERCEIRO INTERESSADO: FABRICIO DE PAULA CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 74.448.044/0001-15

Localização do lote: Rua José Cândido, 110 – Jardim Acácias – Tarabai/SP (item A) e Rua Claudemir Rodrigues, 119 – Jardim Maracanã - Presidente Prudente/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 Veículo Citroen/Picasso 16 GLX, ano/modelo 2005, placa DJO 3860, RENAVAM 861225953, chassi 935CHN6A15B515106, em mau estado de conservação, em funcionamento, sem o vidro da porta dianteira esquerda, sem a luz repetidora de seta na lateral direita, apresentando riscos na lataria da porta traseira direita, com pneus lisos, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Obs. 2: Pelo resumo de ocorrências de gravame do DETRAN-SP, de 22/08/2017, consta gravame baixado pelo ag. financeiro.

B) 01 Veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano 2009, modelo 2010, placas EGR 7437, RENAVAM 135351383, chassi 9BD15822AA6272131, de quatro portas, em regular estado de conservação e em funcionamento, com pequeno amassado na porta traseira direita e na tampa do porta malas, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 28.770,30 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 309

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0009501-91.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VIP UNIFORMES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.848.430/0001-56

CDA: FGSP201606526 e outras

Localização do lote: Rua Florianópolis, 8-59, Centro – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 impressora Epson Stylus T50, R\$ 500,00;
- B) 01 impressora Epson T1110 A3, R\$ 1.200,00;
- C) 01 computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 500,00;
- D) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 500,00;
- E) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 250,00;
- F) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 250,00;
- G) 01 Geladeira marca Brastemp, R\$ 300,00;
- H) 01 dobradeira de camisa, R\$ 2.800,00;
- I) 01 mesa de Serigrafia Giratória, R\$ 2.500,00;
- J) 01 mesa de Serigrafia – Berços de Alumínio, R\$ 3.200,00;
- K) 02 bancas de 1,50m x 1,0m, R\$ 400,00;
- L) 02 cadeiras modelo executiva com braços, R\$ 500,00;
- M) 01 máquina de corte de malhas/tecidos, R\$ 500,00;
- N) 01 mesa de desenho, R\$ 200,00;
- O) 01 prensa térmica de 42cm x 50cm, R\$ 1.300,00;
- P) 01 prensa térmica pequena, R\$ 450,00;
- Q) 01 ar-condicionado de janela 9.000 btus, R\$ 200,00;
- R) 01 ar-condicionado Split 36.000 btus, R\$ 3.000,00;
- S) 02 máquinas de costura galoneira, R\$ 4.400,00;
- T) 02 máquinas de costura overloque, R\$ 3.600,00;
- U) 02 máquinas de costura reta, R\$ 3.000,00;
- V) 01 compressor de ar, R\$ 800,00;
- W) 01 mesa de computador, R\$ 250,00;
- X) 01 mesa de escritório, R\$ 200,00;
- Y) 01 aparelho de ar-condicionado, Split Samsung Inverter Virus Doctor, 24.000 btus, semi novo, R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.150,00 (Dezesseis mil cento e cinquenta reais)

LOTE 310

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0009775-55.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RAFAEL CESTARI DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 725.284.868-04

Localização do lote: Rua Ângelo Rotta, 110, Jardim Petrópolis – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Motocicleta Yamaha/YBR 125ED, ano 2006, modelo 2007, placas DNF 7337, chassi 9C6KE090070013878.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.296,00 (Três mil duzentos e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.648,00 (Um mil seiscentos e quarenta e oito reais)

LOTE 311

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000553-41.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DOBSOM AUDIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.304.539/0001-60

Localização do lote: Travessa Atílio Albertini, s/ nº, Distrito Industrial I – Regente Feijó/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba urbana de terras, denominada “Gleba Dobson”, identificada como Lote “B”, sem benfeitorias, com área de 2.400,00m², situada no lado par da Travessa Atílio Albertini, distante pelo lado direito, visto da frente, 58,00 metros da

Avenida Atilio Albertini, no distrito Industrial I, dentro da Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente onde mede 48,00 metros, com a travessa Atilio Albertini, pelo lado direito, vista da frente, onde mede 50,00 metros com a Gleba Dobson, identificada como Lote “A”, pelo lado esquerdo, onde mede 50,00 metros, com a propriedade de João Vieira de Medeiros, e, finalmente pelos fundos, onde mede 48,00 metros, com a propriedade de Antônio de Lima Ruela. Cadastro Municipal nº 3710-02. **Matrícula nº 11.418** do Cartório de Registro de Imóveis de Regente Feijó-SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 312

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5004075-76.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.551.200/0001-96

Localização do lote: Rua Miguel Coutinho, 01-48 – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus marca/modelo Mercedes Benz/O 371 UL, ano/modelo 1996, cor branca, renavam 00660334356, chassi nº 9BM364304TC084993, movido à diesel, placas BWP1644, estando em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 313

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5006111-57.2018.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO - CRO-SP X HELIO CESAR ZUANETTI

CNPJ/CPF do executado: 930.365.078-68

Localização do lote: Estrada Reta Oito – Presidente Venceslau/SP (Estância Tayamam - Agrovila IV)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet mod. Pick-up Corsa, cor branca, placas COW 8167, GM Corsa ST, a gasolina, Renavam 00736894012, chassi 9BGSC80N0YC219330, categoria particular, espécie carga, ano e modelo 2000. Sem reserva de domínio e em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 12.313,00 (Doze mil trezentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.156,50 (Seis mil cento e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 314

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004429-26.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X H.C. BISPO TRANSPORTES - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.158.765/0001-04

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, km 445 Sul - Martinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Volvo, modelo FH12 380 4x2T, diesel, ano 2000, modelo 2001, chapa DCE 7263, cor predominante amarela, motor D12C0203704, chassi 9BVA4B5A01E674416, RENAVAM 00744787521.

Obs.: O Veículo em apreço não funciona mais. Acha-se ao céu sereno, sob as intempéries da natureza, numa propriedade rural. Trata-se de veículo avariado, sem serventia, em estado de deterioração. O veículo está de cabo a rasto desde a época em que se envolveu em acidente de trânsito, portanto, desde 2015.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais, administrativa e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 127.059,24 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 11.417,32 (Onze mil quatrocentos e dezessete reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.708,66 (Cinco mil setecentos e oito reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 315

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005384-67.2016.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERCEDES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 419.376.438-91

Localização do lote: Rua Padre Arnaldo de Conde, 134 – Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Volkswagen Gol 16V Power, placa CSX 3558, chassi 9BWCA05X92P017928, ano de fabricação/modelo 2001/2002.

Valor do débito: R\$ 42.421,03 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 25/03/2021, às 18:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7546978** e o código CRC **1F11E260**.