



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## **EDITAL Nº 11/2021 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 242ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS  
UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **28 DE ABRIL DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **05 DE MAIO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a).

**RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **16 DE ABRIL DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente,

alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado do envio dos documentos pessoais exigidos neste edital.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
  - b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
  - c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNÇÃO, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 500.053.638-02

**Localização do lote:** Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano de fabricação 1997, cor cinza, gasolina, **placa CME 6115**, chassi nº 8AP178534V4040811, em razoável estado de conservação na data da avaliação. Pelo fato de estar depositado em local descoberto há alguns anos, apresentou-se pintura muito danificada, pneus murchos ou furados e para-brisa trincado. Internamente o estofado estava em bom estado de conservação, não ter sido possível dar a partida, uma vez que a bateria se encontrava descarregada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/02/2021, consta como proprietário o Sr. Cleber Gomes da Silva.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010857-16.2014.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X M FOCESI ORGANIZACAO DE EVENTOS E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.803.847/0001-07

**CDA:** 45.160.297-8 e outra



**Localização do lote:** Rua Buarque de Macedo nº 76 - Jardim Brasil – Campinas/SP (Item A) e Rua Rio das Pedras nº 116 - Jardim do Trevo – Campinas/SP (Item B ao M)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo automotor marca Volkswagen, modelo Kombi, ano de fabricação e modelo 2007-2008, cor branca, placas DXE 2910, RENAVAM 00926056077, sem funcionamento e dependendo de reparos mecânicos, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

B) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 4 portas, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.250,00;

C) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 6 portas, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.700,00;

D) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 4 portas, marca Rubra, linha executiva em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.200,00;

E) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 6 portas, marca Refrimate em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.200,00;

F) 01 fogão industrial, usado em inox, com 10 queimadores, sem marca aparente em razoável estado e funcionando apenas 4 (quatro) queimadores, avaliado em R\$ 2.000,00;

G) 02 fornos industriais, usados em inox, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliado cada unidade em R\$ 1.300,00, totalizando em R\$ 2.600,00;

H) 01 máquina de embalar a vácuo, usada em inox, marca Symbol em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.600,00;

I) 01 batedeira industrial, usada, marca Gastromaq, modelo BP-12 em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.300,00;

J) 01 batedeira industrial, usada, marca Lieme em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 650,00;

K) 01 batedeira de massa industrial, usada em inox, marca Indiana, sem funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

L) 02 cilindros industriais, sem marca aparente, sendo um sem funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

M) 08 freezers verticais, usados, na cor branca, sem marca aparente, sendo cinco funcionando regularmente e três sem funcionamento, avaliado cada um em R\$ 450,00, totalizando, R\$ 3.600,00;

**Valor do débito:** R\$ 610.373,58 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 42.100,00 (Quarenta e dois mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.050,00 (Vinte e um mil e cinquenta reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007156-18.2012.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HYDRO-OLEO COMERCIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.247.755/0001-51

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Antonio Carlos nº 556 – Jardim Campos Elísios – Campinas/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro, ano e modelo 1999, cor branca, placas CXT 9137/SP em condições de uso e com danos na lanterna dianteira (lado do passageiro) e grade frontal. Segundo o depositário o motor do veículo foi retificado, funcionamento não constatado, pois, na ocasião da diligencia o depositário não portava as chaves. Avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 veículo importado marca Ford, modelo Explorer XLT 4WD, ano e modelo 1997, cor preta, placas COZ 2289 em regular estado de conservação. Veículo não está funcionando, pois segundo o depositário, a bomba de gasolina está danificada. Avaliado em R\$ 18.000,00

C) 01 colhedeira de cereais marca Almaco importada dos Estados Unidos (Allan Machine), nº. 1977-7 em regular estado de conservação, cores verdes e vermelho, com plataforma para colheita de soja e trigo, equipada com motor Visconsin, gasolina. Segundo o depositário está funcionando. Funcionamento não constatado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

D) 01 compactador de asfalto marca Vermeer, modelo TC4A, cor amarela, sem numeração aparente, com motor HATZ a diesel. Referido bem não está funcionando e está em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 7.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 78.494,68 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012771-52.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELLEKIM RESTAURANTE E BUFFET LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.575.583/0001-70

**CDA:** 42.239.045-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Barros Monteiro nº 108 – Guanabara - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 mesas de madeira para quatro lugares cada, marca Franco Bachot, 120cm x 70cm, avaliadas em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00.

B) 50 mesas de madeira para dois lugares, marca Franco Bachot, 70cm x 70cm, avaliadas em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00.

C) 10 mesas de madeira redonda, sendo 06 para cinco lugares, avaliadas em R\$ 249,00 cada, e 04 para dois lugares, avaliadas em R\$ 199,00 cada, totalizando R\$ 2.290,00

D) 136 cadeiras de madeira com acento almofadado, marca Franco Bachot, avaliadas em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 20.400,00.

E) 15 sofãs estilo americano com estofado em couro, avaliado em R\$ 850,00 cada, totalizando 12.750,00.

F) 01 câmara fria de congelamento, modulada, marca WDE, medindo 3,0m x 4,0m, com temperatura até -15°, avaliada em R\$ 19.800,00.

Obs.: Os bens se encontram em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 260.698,00 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 66.840,00 (Sessenta e seis mil oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.420,00 (Trinta e três mil quatrocentos e vinte reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009122-79.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. E. VEDACOES E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.959.108/0001-23

**CDA:** 41.679.512-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Rodrigues de Carvalho nº 1.765 - Jardim do Vovô - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica marca FAREX, tipo "H", com capacidade para 100 toneladas em funcionamento em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 forno elétrico marca INFORGEL, modelo ELGE, ano 2008, para temperatura máxima de 500°C, com dimensões internas de 1,00m largura x 1,00m profundidade X 0,50 m altura em funcionamento em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 118.424,99 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011970-39.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CEMON ELETRO-ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.390.427/0001-67

**CDA:** 42.360.536-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Benigno Ribeiro nº 412 - São Bernardo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Quadro elétrico QF18, 380/60HZ, 806025, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 Quadro elétrico QDCA 806022R, avaliado em R\$ 8, 000.00;

C) 01 Quadro elétrico QDF-N, 766023M, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Quadro elétrico QDG-Torre 220V, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;

E) 01 Quadro elétrico QDCC SDH – 48 VCC, 806020R, avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 01 Quadro elétrico QFAC, 806025R, avaliado em R\$ 8.000,00;

G) 01 Quadro elétrico QTM 380/220V, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;

H) 01 Quadro elétrico QDCA/QTM, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;

I) 01 Quadro elétrico QDG/QDL, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;

J) 01 Quadro elétrico QF10, 380/60HZ, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;

K) 01 Quadro elétrico QDG/QCAB, 806025m, avaliado em R\$ 8.000,00;

L) 01 Quadro elétrico QF09, 380/60HZ, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;

M) 01 Quadro elétrico QIE-1, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;

N) 01 Quadro elétrico QDCA 220/60HZ, 806025; avaliado em R\$ 8.000,00;

O) 01 Quadro elétrico QDG 380V, 1006030M, avaliado em R\$ 8.000,00;

P) 01 Quadro elétrico QDGE 1006022M, avaliado em R\$ 8.000,00;

Q) 01 Quadro elétrico QTM 380V, 1006020R, avaliado em R\$ 8.000,00;

R) 01 Quadro elétrico QTM 220/127V, 1006022R, avaliado em R\$ 8.000,00;

S) 01 Quadro elétrico QTM, 1006025R, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Todos os quadros são novos.

**Valor do débito:** R\$ 139.826,97 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003081-57.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO HOSPITALAR VALINHOS E VINHEDO – SERVICOS MEDICOS S/S LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.747.682/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Dr. Alfredo Zacharias nº 1.816 – Santa Escolástica – Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Conjuntos da Hemodinâmica, marca XPRO, modelo ADV, número de série 21766, patrimônio 0583, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um em R\$ 600.000,00, totalizando R\$ 1.200.000,00;

B) 01 Microscópio Eletrônico, Marca Zeuss, Modelo OPMI VARIO S88, número de série MMB 1405805, patrimônio 0023, com KIT Perneiras, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 350.000,00;

C) 01 Auto Clave, Marca Baumer, Modelo Advance DL B3003P, número de série 3510103, patrimônio 0231, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00;

D) 01 Auto Clave, Marca Baumer, Modelo Speed VO 111-300P, número de série 13390000009, patrimônio 0230, completa, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00;

E) 01 Termo Desinfetadora, Marca Baumer, Modelo Thermo E 2000, sem número de série, patrimônio 0233, completa, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 200.000,00;

F) 04 Focos Cirúrgicos, Marca Maquet, Modelo Lecea 100/100, números de série AR 13216 (ano 2012), AR 13214 (ano 2013), AR 13218 (ano 2013) e AR 13220 (ano 2013), completos em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 320.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.555.960,90 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.470.000,00 (Dois milhões quatrocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.235.000,00 (Um milhão duzentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008733-89.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZIFF HEALTH DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.456.600/0001-04

**Localização do lote:** Rua Pedro Coelho nº 51 - Chácaras Coelho - Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

206 conjuntos Box/colchão de 1,38m x 1,88m, casal, novos, avaliado cada em R\$ 1.650,00.

**Valor do débito:** R\$ 335.666,26 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 339.900,00 (trezentos e trinta e nove mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 169.950,00 (Cento e sessenta e nove mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011701-29.2015.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CERAMICA CONSTRUGEL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.374.161/0001-46

**Localização do lote:** Avenida João Ambiel nº 1.011 - Vila Suíça – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 computador 8GB RAM, i&4770, 1TB de memória, com leitor de DVD, com mouse, teclado e monitor, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001227-19.2003.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICTRON COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.373.133/0001-47

**Localização do lote:** Avenida Santa Bárbara do Rio Pardo nº 863, Sala 01 – Jardim Nova Europa – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.500 capacitores eletrolíticos, código B41826A5477M000, avaliado cada um em R\$ 4,50, totalizando R\$ 11.250,00.

B) 1.200 capacitores eletrolíticos, código B41826A3108M000, avaliado cada um em R\$ 2,70, totalizando R\$ 3.240,00.

**Valor do débito:** R\$ 36.487,80 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 14.490,00 (Quatorze mil quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.245,00 (Sete mil duzentos e quarenta e cinco reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002721-93.2015.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X FABIO FRANCISCO VILELLA DE CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 048.838.908-99

**Localização do lote:** Rua José Maria Miranda, 234 – apto. 54 – Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Kombi Pick Up, branca, placa CPQ 4436, ano 1997/1998, Chassi 9BWZZZ261VP045666.

Obs.: Segundo o executado, o bem encontra-se próximo à Marmoraria Ouro Preto, na cidade de Nova Odessa/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0015256-11.2011.4.03.6100 e apenso

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X ALEXANDRE GEORGE BASTIAN

**CNPJ/CPF do executado:** 094.805.508-14

**Localização do lote:** Estrada Municipal do Espigão, n. 1356, Casa 13, Chácara Pavoeiro - Cotia-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Chevrolet, modelo Zafira Elegance, na cor azul, fabricação/modelo 2004/2005, placa DOR 4358, Cotia/SP, RENAVAL 829459618.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.923,00 (Vinte e um mil novecentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.961,50 (Dez mil novecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 013**



**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5016096-18.2020.403.6100

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X INALDO IVO LIMA e TERCEIROS INTERESSADOS: ELIZABETE FIGUEIROA IVO, NILSON JOSE IVO, NEIDE IVO, JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO, ANCI IVO RODRIGUES, ONEIDA DOS SANTOS IVO, NISAN IVO JUNIOR, EDSON ISAAC SANTOS, ARAUJO, GLAUCIA LIMA ARAUJO, MARIA ISABEL CANE MARTINS SISTELOS LIMA, SILVIO CAVALCANTI LIMA, GIANNI GIORDANI LIMA, DECIO CAVALCANTI LIMA, HELIO NOBERTO LIMA, ARY ALBERTO IVO UBIRAJARA, WILSONITA RODRIGUES UBIRAJARA, AYRTON DIOGENES IVO UBIRAJARA, TANIA IVO ROBALINHO CAVALCANTI, FERNANDA IVO NEVES, LAILTON GUEDES DA SILVA, ANA LUCIA VALENCA GUEDES, JOSIANE CORREA DE OLIVEIRA VALENCA, AURELIO LUCIO NONO VALENCA, JORJA SANDRA CORDEIRO VALENCA DOS SANTOS, AMEDIO ALENCAR ARARIPE, NILCA PEREIRA DA COSTA VALENCA TAVARES, ANTONIO ALEXANDRE VALENCA TAVARES, PAULO ROGERIO PALAGI, YARA FALCK VALENCA PALAGI, KATIA MARIA VALENCA DOS SANTOS, CARLOS ROBERTO VALENCA DOS SANTOS, REGINALDO ANTONIO VALENCA DOS SANTOS, MARLEIDE MARIA DE MORAIS NEIVA, ELIANE MARIA MORAIS ARARIPE, MARIO AMILDE VALENCA DOS SANTOS.

**CPF/CNPJ do executado:** 003.243.704-82

**Localização do lote:** Alameda Santos nº 234 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 5% do Conjunto Comercial nº 601, no 6º pavimento do Edifício Ufficio Santos 234, na Alameda Santos nº 234, no 9º subdistrito Vila Mariana, contribuintes nºs 036.009.0010-2/0011-0, com a área privativa de 34,90m², área comum de 48,234m², aí já incluído o direito a guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo área total construída de 83,134m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,426835% no terreno do condomínio, **matrícula 83.295**, do 1º ORI de São Paulo, Livro 2, Registro Geral, avaliado em R\$ 31.590,92;

Obs.: Atualmente lançado pelo contribuinte nº 036.009.0142-7 (Av.03).

**B)** A parte ideal de 5% do Conjunto Comercial número 602, no 6º pavimento do Edifício "UFFICIO SANTOS 234", na Alameda Santos nº 234, 9º subdistrito - Vila Mariana, com a área privativa de 35,08m², área comum de 48,332m², aí já incluído o direito a guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 83,412m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,422360% no terreno do condomínio, melhor descrito na **matrícula nº 83.296** do 1º C.R.I. da Capital, Livro 2, Registro Geral, avaliado em R\$ 31.696,56;

**C)** A parte ideal de 5% do Conjunto Comercial número 606, no 6º pavimento do Edifício "UFFICIO SANTOS 234", na Alameda Santos, nº 234, 9º subdistrito - Vila Mariana, com a área privativa de 34,90m², área comum de 48,234m², aí já incluído o direito a guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 83,134m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,426835% no terreno do condomínio, melhor descrito na **matrícula nº 83.300** do 1º C.R.I. da Capital, Livro 2, Registro Geral, avaliado em R\$ 31.590,92.

Obs.: Atualmente lançado pelo contribuinte nº 036.009.0147-8 (Av.04).

**Valor de avaliação:** R\$ 94.878,40 (Noventa e quatro mil oitocentos e setenta e oito reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.439,20 (Quarenta e sete mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0040188-88.1996.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** FAMILIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECARIA X FAUSTO MAEDA TATUSI e MARILENE VENTURA TATUSI

**CPF/CNPJ do executado:** 318.835.168-20

**Localização do lote:** Avenida Patente nº 193, Bloco B17, apto 03 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento 03 do Bloco B-17, do Conjunto Habitacional São Caetano, situado à Avenida Patente nº 193, com área total construída 87,12 m², 78,61m² de área útil e 8,51m² de área comum, melhor descrito e confrontado na matrícula 59.377, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. O apartamento apresenta bom aspecto, está bem conservado, possui 3 quartos, sala cozinha, banheiro social.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 140.900,41 (Cento e quarenta mil novecentos reais e quarenta e um centavos)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009742-57.2013.403.6181

**Vara:** 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X DENIS RAMOS PINHEIRO e JEFFERSON WILLIAM MORAIS DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 344.610.778-96

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 688 (Depósito da Justiça Federal) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Fiat/Uno Eletronic, cor azul, placas BUK 0607/SP, a gasolina, ano/modelo 1995, chassi 9BD146000S5514918, RENAVAM 00636914992, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 29/04/2014, aparentando bom estado, com os seguintes detalhes: porta traseira com amassado, farol e lanterna

esquerda quebrados, pneus carecas e arriados, estofado da frente rasgado, sem condições de averiguar o funcionamento do motor devido ao tempo parado, necessitando de revisão elétrica e mecânica.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Tres mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0009065-56.2015.4.03.6181

**Vara:** 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOSE AUGUSTANIR DA SILVA, LEANDRO TIGRE DE ALMEIDA, ANDERSON OLIVEIRA DA SILVA, FABRICIO ALVES DA SILVA, VANDER DE OLIVEIRA BISPO, THIAGO PEREIRA SOUZA, CLAUDIO KYOICHI NIIMOTO, RICARDO MACHADO DA CONCEICAO, GABRIEL GEOVANE GONCALVES E IURI CARVALHO FALCON

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca Peugeot, modelo 307 20A FEL PK, cor cinza, ano fabricação/modelo 2005/2006, placa GAP 2313, que na data da avaliação estava com pneus vazios, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado R\$ 13.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo, marca Ford, modelo Ecosport XLT, cor preta, ano fabricação/modelo 2008, **placa EBJ 1001**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, constam restrição judicial e arrendamento junto ao Renavam.

**C)** 01 veículo, marca Mitsubishi, modelo L200 Outdoor, cor prata, ano fabricação/modelo 2008, **placa MWQ 8992**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 39.000,00;

**D)** 01 veículo, marca Fiat, modelo Punto HLX 1.8, cor azul, ano fabricação/modelo 2007, **placa DUK 3477**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, constam restrição judicial junto ao Renavam e alienação fiduciária.

**E)** 01 veículo, marca Ford, modelo Ecosport XLT, cor preta, ano fabricação/modelo 2007, **placa DYC 5007**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta alienação fiduciária.

**F)** 01 veículo, marca Yamaha, modelo Fazer YS 250 CC, cor preta, ano fabricação/modelo 2006/2007, **placa DPK 8693**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, constam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

**G)** 01 veículo, marca Kawasaki, modelo ZX-10R Ninja, cor amarela, ano fabricação/modelo 2006, **placa DPK 3377**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0012725-58.2015.4.03.6181

**Vara:** 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X AUGUSTO DAVID RODRIGUES

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca Fiat, modelo Palio ELX, cor cinza, ano fabricação/modelo 2000/2001, **placa DBU 8378**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, câmbio manual, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 8.900,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo, marca VW, modelo Passat, cor azul, ano fabricação/modelo 1998/1999, **placa CVU 4669**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 11.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta alienação fiduciária.

**C)** 01 veículo, marca BMW, modelo 320I VA71, cor prata, ano fabricação/modelo 2007, **placa DVM 0222**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições sofríveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 39.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 59.400,00 (Cinquenta e nove mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.700,00 (Vinte e nove mil e setecentos reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0519500-30.1995.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S A INDÚSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo – Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira radial marca Homrich, cor azul, de coluna giratória, com motor marca Conz, com 2,5m de altura aproximadamente, sem numeração aparente, usada, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006080-72.2019.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANIMA ASSISTENCIA MEDICA S/S LTDA E MAURICIO DE OLIVEIRA MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 55.804.181/0004-43

**Localização do lote:** Rua Hans Oersted, nº 115, apto 240 – Brooklin Novo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 apartamento nº 240, localizado no 14º pavimento-tipo, do edifício “The Time Convention & Residence Service”, situado a Rua Hans Oersted, nº 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo área privativa de 31,23m², área comum de 26,53m², a área total de 57,76m² e a fração ideal de terreno de 0,487,820%. Contribuinte 085.535.0340-2. Matrícula nº **146.467** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; e 01 vaga de garagem nº 52, localizada nos subsolos, destinada à guarda de automóvel de passeio, em lugar individual e de uso indeterminado, com a utilização de manobrista/garagista, do edifício “The Time Convention & Residence Service”, situado à Rua Hans

Oersted, nº 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área total de 19,43m² e fração ideal de terreno de 0,073988%. Contribuinte 085.535.0094-2. Matrícula nº **146.468** no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Imóveis, segundo funcionários do prédio e corretores que atuam na região, só podem ser comercializados no seu conjunto. Apartamento avaliado mobiliado.

Obs. 2: Consta penhoras e indisponibilidades em ambas as matrículas, sendo que na matrícula do apartamento consta também arrolamento de bens do proprietário.

**Valor do débito:** R\$ 332.164,03 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001900-13.2019.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TELECOMUNICACOES INTRACO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. E CARLOS EDUARDO MORETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.466.927/0001-43

**Localização do lote:** Rua Vergueiro, nº 6.901, Apto. 23 – Vila Firmiano Pinto - São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua Vergueiro, 6.901, apto 23, São Paulo/SP, situado no 2º andar ou 3º pavimento, no 18º Subdistrito-Ipiranga, com área útil de 62,80 m², área comum de 7,18 m², totalizando a área construída de 69,98 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 24,16 m² ou 8,950% no terreno e demais coisas comuns do edifício. O referido prédio de apartamento e loja, se assenta sobre um terreno que corresponde ao lote nº 238-A da quadra 29, e que mede 10,00 m de frente para a Rua Vergueiro, tendo igual metragem de largura na linha dos fundos, por 26,50 m da frente aos fundos de um lado; e 27,50 m da frente aos fundos do outro lado. Na data da avaliação, estava aparentemente em razoável estado de conservação, em prédio antigo, pequeno, com dois andares superiores, aparentemente sem elevador ou garagem, com comércio no térreo. Contribuinte nº 043.138.0052-2. Matrícula nº **64.471** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Há processos apensos aos autos da execução fiscal de origem.

Obs. 2: Consta registros de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais na matrícula do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 45.250.083,87

**Valor de avaliação:** R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0012811-21.2018.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRIME WORK SISTEMAS DE SERVIÇOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.929.106/0001-25

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira nº 162, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem vertical, na cor verde, marca J.B. Weisser, nº D7742ST Georgen, com 2 carrinhos industriais copiadores, 2 cabeçotes, com painéis individuais, 2 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 2 painéis e 2 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.637.225,69 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado e em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 135.011,53, em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado e em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 135.086,79 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.718.481-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sistema de usinagem de metais, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20 m de comprimento, 2,15 m de largura, 2,00 m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta-ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.933.880,44, em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 36.006.594-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo+GF+KDM\_A11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 869.255,44, em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034687-37.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO MC DO NOVO MUNDO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.124.902/0001-56

**Localização do lote:** Alameda Primeiro Sargento Basílio Nogueira da Costa, nº 67 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.725 litros de gasolina comum, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 3,89 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.710,25 (Seis mil, setecentos e dez reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.355,13 (Três mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e treze centavos)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, nº 2.218 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**B)** 07 brocas DIN 1897, 43,5mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**C)** 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**D)** 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 9.576,00;

**E)** 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 7.980,00;

**Valor do débito:** R\$ 54.244,47 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.072,00 (Cinquenta e um mil e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.536,00 (Vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e seis reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007865-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MACROPO TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.251.648/0003-16

**Localização do lote:** Rua Arari Leite, nº 1.035 – Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 geladeira Consul, branca, total refrigeração, 300L, série JC 4347633, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550,00 (Quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.944.901/0001-02

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa, nº 243 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba 737 K (k), em regular estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.400,00;

**B)** 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba, modelo 757E, em regular estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 máquina de furar tecido, marca Holden, em regular estado de avaliação, avaliada em R\$ 1.900,00;

**Valor do débito:** R\$ 71.048,47 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0018080-66.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAFF INDUSTRIA E COMERCIO DE RESIDUOS PLASTICOS LTDA, ROBERTO CARLOS FERREIRA, ANTONIO CARLOS FERREIRA E GERSON FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.233.797/0001-61

**Localização do lote:** Rua Marechal Barbacena, nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1/2 (metade ideal) da vaga de garagem do tipo “A”, para guarda de autos de pequeno porte, localizado no subsolo do “Edifício Maison L’Impressioniste”, situado na Rua Marechal Barbacena nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP, possuindo área real privativa de 10,00 m², a área real comum de 23,331 m², perfazendo a área total de 33,331 m², correspondendo uma fração ideal de 0,24386% no terreno, numeradas tão somente para efeitos de disponibilidade e registro sob nº 77. Matrícula nº **128.013** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** 1/2 (metade ideal) da vaga de garagem do tipo “B”, para guarda de autos de médio porte, localizado no subsolo do “Edifício Maison L’Impressioniste”, situado na Rua Marechal Barbacena, nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP, possuindo área real privativa de 12,00 m², a área real comum de 24,070 m², perfazendo a área total de 36,070 m², correspondendo uma fração ideal de 0,26386% no terreno, numeradas tão somente para efeitos de disponibilidade e registro sob nº 78. Matrícula nº **128.021** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliada em R\$ 33.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.937.585,60 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MEIJI TELECOMUNICACOES LTDA, LUIZ NAKAMURA e MILTON NAKAMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.350.256/0001-08

**Localização do lote:** Rua Comendador Armando Pereira, nº 648 – Tremembé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com sua respectiva construção, situada na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22ª Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com a área de 394,00 m², situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 m de frente para a referida Rua, da frente aos fundos, do lado direito mede 40,50 m, 38,25 m do outro lado, tendo nos fundos 10,00 m, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente com o jardim, do outro lado com o lote nº 2 e nos fundos com o lote nº 12 da quadra 10 de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher, com área construída de 370,00 m² (AV. 1). Matrícula nº **91.843** do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte 128.028.0001-8.

Obs. 1: Consta na matrícula hipoteca em favor de Convef – Administradora de Consórcios Ltda. (R.6), decretação de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, estava morando uma família em que um dos membros era antigo funcionário da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 3.056.272,94 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 401.730,00 (Quatrocentos e um mil, setecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.865,00 (Duzentos mil, oitocentos e sessenta e cinco reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032106-83.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J.L.S.M. COMERCIAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.765.403/0001-08

**Localização do lote:** Rua Doutor José de Queiroz Aranha, nº 334 – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 estante revestida em aço inoxidável, com 5 prateleiras lisas (2,45m de altura X 1,22m de comprimento X 0,35m de profundidade), em estado regular de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 900,00;

**B)** 01 balcão revestido em aço inoxidável, com duas gavetas de madeira, na parte superior, bem como espaço para armazenamento de objetos na parte inferior (0,90m de altura X 1,20m ed comprimento X 0,50m de profundidade), cujo o estado de conservação era regular na data da avaliação. Avaliado em R\$ 700,00;

**C)** 01 estante revestida em aço inoxidável, parte de cima em madeira aparente, com 08 prateleiras lisas que proporcionam 06 divisórias para armazenamento de objetos (1,00m de altura X 2,00m de comprimento X 0,35 de profundidade), em estado regular de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 800,00;

**Valor do débito:** R\$ 75.575,09 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033070-81.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X SED IND/ COM/ ART FERRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.934.733/0001-98

**Localização do lote:** Estrada Turística do Jaraguá, nº 1281 – Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica, marca Hermes, fabricada pela empresa Rio Negro, capacidade de 500 toneladas, com dados não visíveis (foram apontados pela executada). No momento da avaliação foram reunidos todos os componentes do equipamento, inclusive moldes, conforme assegurou o funcionário ali presente, com compressor remanufaturado, situado em outro setor, mas que faz parte do equipamento. Funcionamento não pode ser constatado.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 97.445.514/0001-92

**CDA:** 36.964.419-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Luís Abbondanza, nº 89, sala 01 - São João Clímaco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 3,100,00.

**Valor do débito:** R\$ 403.787,43 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 387.500,00 (Trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 193.750,00 (Cento e noventa e três mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034027-48.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSIT DO BRASIL S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.868.267/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Bernardino de Campos, nº 348/352 – Paraíso - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 central pública de comutação eletrônica modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda., adquirida em 2007, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 54.000,00;

**B)** 01 central de comutação modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda., com sistema de gerenciamento, adquirida em 2005, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 38.000,00;

**C)** 32 fontes de alimentação Power B, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 59.000,00;

**D)** 100 placas de alimentação MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 331.000,00;

**E)** 24 frame/subrack para distribuição das placas, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 3.500,00;

- F)** 08 placas de enviador/receptor ASIG 2/3, adquiridas em 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 16.000,00;
- G)** 04 placas de processamento de dados SMEM, adquiridas em 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 3.300,00;
- H)** 08 placas processadoras MP, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 2.100,00;
- I)** 04 placas de gerenciamento de alarme PMON, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliada em R\$ 2.500,00;
- J)** 64 placas de extensão matriz de comutação DSNI SP, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 32.000,00;
- K)** 04 placas de comutação DDSN (matriz principal) adquiridas em 2009, usadas, desativada há anos, avaliadas em R\$ 850,00;
- L)** 08 placas de sincronismo SYCK, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 4.500,00;
- M)** 528 metros de cabos ligados às placas MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, avaliados em R\$ 85.000,00;
- N)** 01 central de comutação ZXJ 10 (bastidor vazio), adquirida em 2006, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0018297-60.2013.403.6182 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 9.887.664,63 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 634.250,00 (Seiscentos e trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 317.125,00 (Trezentos e dezessete mil, cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0052232-38.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS x CAPITANI ZANINI CIA LTDA, GIOVANNI ZANINI, ALESSANDRO CAPITANI, ENZO CAPITANI, ENZO CAPITANI e ILDE MINELLI GIUSTI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.205.159/0002-18

**CDA:** 35.745.010-8

**Localização do lote:** Avenida do Cursino, nº 4.247 – Vila Moraes – São Paulo/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresa WMW ZFWZ-500, 5,5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7062/406430, NF 76, fabricada por WMW (Alemanha), adquirida em 09/01/1976, avaliada em R\$ 45.000,00;

**B) SUSTADO**

**C)** 01 fresa MWM GFLV-250-1250, 5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7409/2413040, adquirida em 09/02/1976, NF 79, fabricada por MWM (Alemanha), avaliada em R\$ 50.000,00;

**D)** 01 fresa Toss H6, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 415042/046285, adquirida em 07/02/1982, NF 37312, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 23.000,00;

**E)** 01 fresa universal 6M82, com acessórios, ano de fabricação 1972, nº 1562, adquirida em 09/02/1972, NF 645, Corema S/A, avaliada em R\$ 30.000,00;

**F)** 01 fresa TOSS OH-4, com acessórios, ano de fabricação 1966, nº 414830, adquirida em 26/04/1966, NF 79, Panambra S/A, avaliada em R\$ 18.000,00;

**G)** 01 fresa oma, com acessórios, ano de fabricação 1982, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 21078) adquirida em 17/02/1982, NF 37310, Lassen Ind. Mecânica Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00;

**H)** 01 fresa para arredondar dentes, marca Angelo Picco, mod. M8, com acessórios, ano de fabricação 1975, nº 029/75, adquirida em 25/11/1975, NF 74, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 30.000,00;

**I)** 01 fresa para rasgo de chavetas, marca Angelo Picco, mod. PC-200, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 031/1273, adquirida em 02/02/1976, NF 78, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 34.000,00;

**J)** 01 fresa de rosca marca Prtt Wipaxi, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 452, adquirida em 17/02/1982, NF 37306, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 43.000,00;

**K)** 01 fresa chaveteira da Mec. Picco, md. 20022, com acessórios, ano de fabricação 1987, nº 031/1273, adquirida em 17/03/1987, NF 629, Mopemac Ltda., avaliada em R\$ 32.000,00;

**L)** 01 fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1990, nº 179 UKF, adquirida em 08/11/1990, NF 822, São Paulo Máquinas, avaliada em R\$ 30.000,00;

**M)** 01 fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1983, nº 5408, adquirida em 14/07/1985, NF 55, Comop Maq. Oper. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00;

**N)** 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1964, nº 253, adquirida em 21/01/1964, NF 1301/03, Sotema S/A, avaliada em R\$ 12.000,00;

**O)** 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 562, adquirida em 05/07/1973, NF 1886, Mello S/A, avaliada em R\$ 13.000,00;

**P)** 01 plaina Zocca 550 mm, ano de fabricação 1970, sem número (número fornecido pelo representante da executada: 177) adquirida em 02/02/1970, NF 69, Ofic. Elet. Ipiranga Lt, avaliada em R\$ 12.000,00;

**Q)** 01 plaina Rocco PLR-900-II, ano de fabricação 1988, nº 10.771, adquirida em 27/05/1988, NF 38399, Sava Coml. Imp. S/A, avaliada em R\$ 13.000,00;

**R)** 01 plaina vertical 600 mm J. Hetherington – 1873, ano de fabricação 1978, sem numeração visível, adquirida em 12/07/1978, NF 12499, Corema S/A, avaliada em R\$ 11.000,00;

**S)** 01 plaina vertical Malek Nackows, ano de fabricação 1972, sem numeração visível número fornecido pelo representante da executada: 12115, adquirida em 24/03/1972, NF 23, Cabrera e Nunes Ltda., avaliada em R\$ 12.000,00;

**T)** 01 mandrilhadora Darbroska CWCA 80 (polonesa), com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 4781, adquirida em 24/03/1973, NF 28, Giovani Zanini, avaliada em R\$ 63.000,00;

**U) SUSTADO;**

**V) SUSTADO;**

**W)** 01 furadeira de coluna mod. PIC 75/80, MARCA Petersen, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 194, adquirida em 11/06/1973, NF 502, Petersen & Cia Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00;

**X)** 01 brochadeira vertical D-10 1000-4, com acessórios, ano de fabricação 1996, nº 7226, (número fornecido pelo representante da executada 20.047), adquirida em 15/07/1976, NF 082/083, Magnani Brogherio, avaliada em R\$ 42.000,00;

**Y)** 01 controladora de engrangens marca Klingenberg, com acessórios, ano de fabricação 1981, sem número visível, adquirida em 27/11/1981, NF 30, Comop. Maq. Oper. Ltda., em aparente regular estado de conservação, parada (segundo informações do representante da executada, precisa de reparos), avaliada em R\$ 34.000,00;

**Z)** 01 caseadeira de engrenagens, da marca Schevins Union, com acessórios, nº 2.386/59, adquirida em 17/02/1982, NF 37.305, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00;

**A1)** 01 fresa Mechanics FWA – 41M, com acessórios, ano de fabricação 1975, sem numeração visível, adquirida em 09/06/1975, NF 323, Corema S/A, avaliada em R\$ 23.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.376.504,69 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 676.000,00 (Seiscentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 338.000,00 (Trezentos e trinta e oito mil reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5006471-34.2019.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FABIO QUIRINO FELIX

**CNPJ/CPF do executado:** 166.488.798-90

**Localização do lote:** Rua Arujá, 222, apto. 43-A, Vl. Tijuco – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda/City DX, Flex, ano/modelo 2011/2011, cor preta, placas EYD 5217, RENAVAM 00322545730, chassi 93HGM2610BZ208441.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000755-04.2016.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VANDERLEIA ULOFFO

**CNPJ/CPF do executado:** 112.429.548-80

**Localização do lote:** Fazenda São Joaquim, Mirandópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural, situado na Fazenda São Joaquim, no distrito, município e comarca de Mirandópolis, Estado de São Paulo, com a área de 22,25 alqueires, ou seja, 53,84,50 hectares, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia no marco 0 (zero), cravado na margem da estrada municipal Mirandópolis/Pereira Barreto, com asfalto em toda sua extensão, distante 36 km da sede do município, e segue por este rumo 3°14' NE, até o marco 1, com a distância de 216 metros, deflete à esquerda e segue rumo 83°00' NO, até o marco 2, com a distância de 2.470 metros, confrontando com Takeshi Sasaki, deflete à esquerda e sobe pelo Córrego Travessa Grande até o marco 3, deflete à esquerda e segue rumo 83° 00' SE, até o marco 0 (inicial) com a distância de 2.520 metros, confrontando com Pedro Zuin, **matriculado sob o nº 11.309** no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mirandópolis, Estado de São Paulo. INCRA sob nº 607096-005142-4. A região onde está localizado o imóvel, de pequenas e médias propriedades rurais, com culturas do tipo permanentes como seringueiras, pastagens e temporárias como cana de açúcar.

Obs. 1: O imóvel passou a denominar-se Fazenda Paraíso (Av.08).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000234-88.2018.403.6124.

**Valor do débito:** R\$ 715.506,04 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 648.000,00 (Seiscentos e quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 324.000,00 (Trezentos e vinte e quatro mil reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000504-25.2012.403.6124 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUGA COUROS JALES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.295.691/0001-60

**Localização do lote:** Sítio São Fernando, localizado no Córrego do Veadinho, há cerca de 4,5 km da margem esquerda da Rodovia Vicinal Victório Prandi, sentido Jales/Dirce Reis, Jales/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Sítio São Fernando, localizado na Fazenda Ponte Pensa, Córrego do Veadinho, com as seguintes características – Tracto com 35,2805 ha, circunscrito pelo seguinte roteiro: “Inicia-se o referido roteiro, junto a um marco cravado à margem direita do Córrego do Marimbondo, junto à divisa de terras pertencentes a Helio Barrientos Calderon e Nilton Paz Landim, daí segue margeando o Córrego do Marimbondo acima com o rumo 66°30’24” NE e distância de 134,72 metros, daí deflete à esquerda e segue com rumo 36°41’30” NE e distancia radial de 134,43 metros, confrontando com o mesmo córrego; daí deflete à direita e segue com o rumo 43°40’30” NE e distância radial de 104,57 metros, confrontando ainda com o mesmo; daí finalmente, deflete à esquerda e segue com o rumo 25°31’18” NE e distância radial de 83,19 metros; daí deflete à esquerda e segue com o rumo 66°56’20” NW e distância de 1.066,02 metros, confrontando com José Moreira Beijo; daí deflete à direita e segue com o rumo 01°28’59” NE e distância de 200,88 metros, confrontando ainda com o José Moreira Beijo, daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 68°03’35” NW e distância de 8,10 metros, confrontando com Paulo Jaci Marcondes, daí deflete à esquerda e segue com rumo de 01°01’35” SW e distância de 201,90 metros, confrontando com o remanescente (ÁREA “B”); daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 08°58’38” SE e distância de 215,50 metros, confrontando ainda com o remanescente (ÁREA “B”); daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 61°32’54” SE e distância de 47,52 metros, confrontando com Sebastião Fazolo; daí, deflete à direita e segue com o rumo 65°24’03” SW e distância de 168,42 metros, confrontando com Sebastião Fazolo, daí deflete à esquerda e segue com o rumo 11°48’46” SE e distância de 10,72 metros, confrontando com o mesmo; daí deflete à esquerda e segue com rumo 61°04’15” SE e distância de 616,88 metros, confrontando com Sebastião Fazolo e Hélio Barrientos Calderon, daí finalmente, deflete à direita e segue com o rumo de 60°52’48” SE e distância de 240,93 metros, até encontrar o marco inicial, confrontando com Hélio Barrientos Calderon, fechando assim as linhas perimétricas”. Imóvel objeto da **matricula nº 30.358** do CRI de Jales. No local foi verificado a existência das seguintes benfeitorias: 01 (um) pequeno curral e 01 (um) poço semi artesiano, com reservatório de 5.000 (cinco mil) litros.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000399-77.2014.403.6124.

**Valor do débito:** R\$ 413.645,13 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 947.600,00 (Novecentos e quarenta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 473.800,00 (Quatrocentos e setenta e três mil e oitocentos reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000612-78.2017.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSMAIR MUNHOZ ZANETONI ME E OSMAIR MUNHOZ ZANETONI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.168.741/0001-01

**Localização do lote:** Avenida 1º de Maio nº 762, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 veículo VW/GOL MI, placas BLY 1978, gasolina, ano/modelo 1997/1998 cor vermelha, cód. RENAVAM 00693329726, em nome de Roberto Ferreira de Oliveira, seguindo o executado sem alienação, chassi 9BWZZZ377VT183733, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;
- B)** 01 balcão em madeira nobre com 10 gavetas, 04 portas, com aproximadamente 03 metros de comprimento por 0,50 m de largura, por 1 metro de altura, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;
- C)** 01 mesa de madeira nobre escura com aproximadamente 04 metros de comprimento por 01 metro de largura; com 10 cadeiras, avaliado em R\$ 4.000,00;
- D)** 01 armário tipo oratório, madeira nobre, 02 gavetas, 04 portas com duas de treliças, bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;
- E)** 01 geladeira Continental inox, 490 litros, bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;
- F)** 01 armário para cozinha, madeira nobre, 02 portas de madeira, 02 portas de vidro, 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;
- G)** 02 vitrines de exposição com 1,20 m por 0,80 m, com 2,20 m de altura aproximadamente, confeccionados em vidro, madeira tipo compensado, na cor branca e bege, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00 cada uma, totalizando R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 35.699,51 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.0000 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001304-53.2012.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ETELJ-EMPRESA DE TELECOMUNICACOES JALES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.879.497/0001-42

**CDA:** 40.232.706-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bernini nº 364, Parque Industrial II, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina dobradeira, hidráulica, para dobra de chapas de ferro, marca FBM BRAFFEMAM, cores creme e laranja, modelo PVH 2035, nº 124, ano 22.01.04, capacidade 45 ton., peso 2.200 kg, motor Kohlbach 5cv, V 220, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 46.250,00;

**B)** 01 máquina guilhotina, para corte de chapas de ferro, marca FBM BRAFFEMAM, cores creme e laranja, modelo GH 2035, nº 48, ano 6.8.01, capacidade 3.5 mm, peso 2.500 kg, motor WEG 7.5cv, 220/380v, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 37.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 88.811,49 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 83.250,00 (Oitenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.625,00 (Quarenta e um mil seiscentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000205-84.2017.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INMETRO X NOSSO TEMPERO COMERCIO DE TEMPEROS E CONDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.879.980/0001-93

**Localização do lote:** Rua João Suto nº 230, Jardim Europa, Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina dosadora e pesadora de alimentos, modelo DOSADORA MEDIOMATIC CLP 1000, fabricante JHM, com processo de dosagem que armazena o produto a ser dosado, com caçamba que recebe e acumula o produto que está sendo dosado, com célula de carga que tem como função pesar eletronicamente o produto, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000499-27.2017.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INMETRO X MINASCALDEIRARIA INDUSTRIAL LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.385.182/0001-30

**Localização do lote:** Rua Projetada 3 nº 1.814, Pq. Industrial II, Ouroeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM S10 Deluxe 2.2 D, placa HRL 2273, chassi 9BG138CRVVC952024, ano de fabricação 1997, ano modelo 1997, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000809-24.2003.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.575.976/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales nº 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca York, 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

**B)** 03 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Gree, 48.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

**C)** 02 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Rheem, modelo RB1PT60AC2CS, de 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

**D)** 08 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Gree, 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

- E)** 07 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Carrier, 58.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;
- F)** 03 aparelhos de ar condicionado (de janela), marca York, 18.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;
- G)** 06 aparelhos de ar condicionado tipo split, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;
- H)** 01 aparelho de ar condicionado tipo split, marca Gree, 13.000 BTUs, em bom estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- I)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca York, modelo split de 18.000 BTUs, em regular estado de conservação, mas bom funcionamento, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;
- J)** 03 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, modelo Split - 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;
- K)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Gree, modelo split - 28.000 BTUs, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;
- L)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Springer Midea, modelo split - 22.000 BTUs, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;
- M)** 04 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, modelo split (piso-teto) de 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;
- N)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Carrier, modelo split de 36.000 BTUs, em ótimo estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;
- O)** 04 aparelhos de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- P)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Consul, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação, mas bom funcionamento, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;
- Q)** 28 microcomputadores, tipo PC, com processador Intel i.5, 8 GB de RAM, HD 300 GB, entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana LCD 19", colorido, teclado e mouse, moden de acesso à internet, tudo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 28.000,00;
- R)** 35 microcomputadores, CPU SPACEBR com processador Intel i.5, 4 GB de RAM, HD 500 GB, duas entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana Samsung 19", colorido, teclado e mouse, moden de acesso à internet, tudo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;
- S)** 01 impressora marca HP Laserjet 1005, modelo CB410A, série nº BRBS9BG250, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;
- T)** 01 impressora marca HP Laserjet 1005, modelo CB410A, série nº VND3G12757, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada R\$ 400,00;
- U)** 01 impressora marca HP Laserjet 1018, modelo CB419A, série nº BRBKY26406, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;



**V)** 2.500 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00.

**Obs.:** Outrossim, 1.600 cadeiras estão localizadas nas salas de aula na sede da executada, na Avenida Francisco Jalles nº 1.851, e 900 cadeiras estão depositadas no salão na Rua Canadá nº 3.388, Jardim Santo Expedito, nesta cidade de Jales.

**Valor do débito:** R\$ 1.151.307,16 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 263.800,00 (Duzentos e sessenta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 131.900,00 (Cento e trinta e um mil e novecentos reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001960-83.2007.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUY DE ARAUJO MORAES E HELIVANE MARIA BOTELHO DA SILVEIRA MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 549.531.468-91

**Localização do lote:** Av. Francisco Costa nº 771, Centro, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um prédio de tijolos e telhas, contendo oito cômodos, inclusive banheiro, alpendre e garagem, situado na Avenida Três, nº 743, e seu terreno constante de parte da data 4, do quarteirão 112, cidade de Fernandópolis, medindo 11 metros de frente e fundo, por 30 metros da frente ao fundo, dividindo de um lado com a data 6, do outro lado e pelo fundo com o remanescente da data 4, imóvel esse objeto da **matricula nº 1.050 do CRI de Fernandópolis.**

Obs. 1: Conforme Averbação Av.9-M.1.050 constou-se que a referida rua passou a denominar-se Av. Francisco Costa e conforme averbação Av.21-M.1.050 o referido imóvel recebeu o nº 771, que sobre referido imóvel encontra-se edificado na parte da frente uma casa relativamente grande, de construção antiga, com algumas infiltrações e composta de alpendre, garagem, copa, cozinha, varanda de fundos, despejo e três quartos, tendo ainda nos fundos uma outra construção, tipo edícula, composta de varanda, sala, banheiro e quarto, de laje, estas em regular estado de uso e conservação (28/09/2010).

Obs. 2: Sobre a parte ideal penhorada consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu os direitos à União que cedeu e transferiu à Empresa Gesto de Ativos – EMGEA.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000845-17.2013.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X JOAO SILVEIRA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 236.268.608-68

**Localização do lote:** Avenida Paulo Marcondes nº 1.801, Centro, Jales/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente à fração de 1/26 (um vinte e seis avos) do imóvel urbano consistente no seguinte roteiro: Inicia-se as divisas desse polígono na divisa de terra pertencente ao Sr. Jovelino Targa e a cerca pertencente ao DER daí segue acompanhando a referida cerca no sentido anti-horário com o rumo 23°28'13" NE e uma distância de 31,23 metros, confrontando com terras pertencentes ao DER. Daí deflete à esquerda e segue rumo 20°28'59" NE, com uma distância de 50,40 metros; confrontando ainda com terras pertencentes ao DER. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 81°21'54" NW com uma distância de 75,42 metros; confrontando com terra pertencente ao ferro velho São Paulo. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 08°25'57" SW, com uma distância de 80,66 metros; confrontando com terras pertencentes ao Sr. Jovelino Targa. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 80°12'02" SE, com uma distância de 57,06 metros, confrontando ainda com terras do Sr. Jovelino Targa, até onde encontra o ponto de início desse roteiro, perfazendo uma área total de 5.408,707 metros quadrados, conforme descrito na matrícula do imóvel. Cadastrado junto à Municipalidade local sob onº 015051/05. Tal imóvel está devidamente registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Jales **sob nº 20.839**, sobre o terreno constatou-se a existência de uma edificação social denominada Clube Albatroz, com uma construção em alvenaria, padrão simples, medindo cerca de 150,00 m², coberta com telhas de calhetão (tipo eternit), piso em cerâmica padrão simples, em regular estado de conservação, contendo uma cozinha com churrasqueira interna e chaminé, com cerca de 20,00 m², área para depósito com cerca de 25,00 m², sanitários, e mais uma outra edificação em alvenaria com cerca de 50,00 m² de área construída, coberta com telhado de calhetão (tipo eternit), duas janelas de ferro e vidro, utilizada como depósito, tudo em regular estado de conservação, um poço (semi) artesiano com reservatório de 5.000 litros, um campo de futebol tipo society (metade do tamanho do campo oficial), contendo quatro traves de gol, quatro postes de concreto de iluminação elétrica, com cinco refletores cada. Tanto o campo de futebol quanto toda a área acima referida estão cercadas com alambrado de postes de concreto e cerca de arame liso e quadriculado, com 2,20 metros de altura.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.615,00 (Trinta e quatro mil seiscientos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 17.307,50 (Dezessete mil trezentos e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000096-36.2018.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MAZIERO & DA ROCHA LTDA – ME, SILVIA MARLI MAZIERO e GEOVANI JOSE DA ROCHA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.050.621/0001-29

**Depositário** Não Consta **CPF:** Não Consta

**Localização do lote:** Avenida Marcos Matarezo, nº 32-148, Jardim Dulcelandia, Auriflama/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/CLASSIC LIFE, **placa NHD 4308**, chassi 9BGSA19907B248687, ano de fabricação/modelo 2007, RENAVAN 00916471802, avaliado em R\$

**Valor do débito:** R\$ 33.428,83 em 02/2018

**Valor de avaliação:** Não consta

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** Não consta

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001004-91.2012.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARIADNE DAGMAR PELINSON LYRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.125.282/0001-28

**Localização do lote:** Rua Ayrton Senna da Silva, nº 998, Jardim Estados Unidos – Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/GOL CL 1.8, combustível gasolina, ano/modelo 1992, cor prata, **placa KSY 5907**, Código do RENAVAM nº 318964953, chassi nº 9BWZZZ30ZNT001450. O veículo encontra-se na referida oficina para reparos no motor, cuja parte superior foi removida. O veículo está em mau estado de conservação, com a pintura queimada, a lanterna traseira-direita parcialmente danificada; e com a parte lateral direita (lado do passageiro) amassada. O estofamento do veículo também se encontra em mau estado.

**Valor do débito:** R\$ 130.647,79 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.450,00 (Um mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000153-20.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X HUMBERTO PARINI

**CNPJ/CPF do executado:** 711.686.808-91

**Localização do lote:** Estância Gabriela – Fazenda Santa Rita – Jales/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com as seguintes características: um tracto com 03,1120ha, dentro do seguinte roteiro: Iniciam-se as divisas em um ponto situado no cruzamento do eixo da divisa de terras pertencentes a Adinael Leão, com eixo da cerca que limita a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha (SP-320); daí segue rumo 62°40'03"SE com distância de 123,73 metros, sempre confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha; daí segue à esquerda confrontando com Antonio Rosa de Souza, com o rumo de 56°52'58"NE, na distância de 296,02 metros; daí segue à esquerda em rumo 21°27'00" NW e distância de 108,25 metros, confrontando com remanescente pertencente a Teruo Koga, até o centro de uma ponte; daí segue à esquerda confrontando terras pertencentes a Adalberto Pelissoni e adiante com Adinael Leão, em rumo de 56°52'28" SW e distância de 364,36 metros, até retornar ao ponto de partida", denominada "Estância Gabriela", devidamente **matriculado** no Ofício de Registro de Imóveis de Jales **sob o nº 28.401**. Na área de propriedade rural encontram-se as seguintes benfeitorias: uma casa térrea, coberta com telhas, construída em alvenaria (tijolos à vista), com área aproximada de 120m², constituída de sala, cozinha, dois quartos, um banheiro e varanda, com seus cômodos revestidos de piso cerâmico e forro de laje, além de uma edícula contígua à residência, de aproximadamente 30m², também edificada em alvenaria, com piso cerâmico e forro de laje, bem como uma piscina construída em alvenaria; benfeitorias em bom estado de conservação, não averbadas na referida matrícula. Na propriedade também há o cultivo de 400 árvores da espécie "Teka", conforma informação prestada pelo executado.

Obs. 1: INCRA nº 638 331 018 376 6 (Av.08).

Obs. 2: Destinação de área para RESERVA LEGAL (Av.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e hipoteca judicial em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001012-68.2012.403.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DORIVAL ALVES CARVALHO JALES - ME E DORIVAL ALVES CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.015.810/0001-72

**CDA:** 39.897.021-1 e outras

**Localização do lote:** Rua F – Lote nº 11, Quadra nº 05 (Loteamento Condomínio Pontal das Araras), Santa Albertina/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel com os seguintes característicos: Terreno de formato irregular, medindo 15,05 metros de frente para a Rua "F"; nos fundos mede 15,33 metros e confronta com a faixa de domínio da CESP (cota 330); na lateral esquerda mede 105,71 metros e confronta com o Lote 12; na lateral direita mede 107,45 metros e confronta com o Lote 10, existindo, ainda, uma área de preservação permanente, a qual mede, a partir da cota 330, acima 77,86 metros do lado direito e 76,41 metros do lado esquerdo, sendo que o mesmo perfaz uma área total de 1.596,12 metros quadrados, sendo 439,10 metros quadrados edificáveis e 1.157,02 metros quadrados de preservação permanente. Sobre o referido terreno, edificou-se uma casa de alvenaria, com contrapiso e coberta com laje e telhas de cerâmica, na estrutura principal. Nas garagens laterais, na varanda da frente e na varanda do fundo, a cobertura é com telhas de cerâmica e forro de madeira. A casa possui quatro quartos, um banheiro, uma sala e uma cozinha conjugadas, garagens nas duas laterais, varanda na frente e varanda no fundo, está com churrasqueira, pia, balcão e banheiro, bem como uma piscina de fibra. Segundo o executado, a casa possui de 200 a 240 metros quadrados de construção. O imóvel encontra-se parcialmente murado nas laterais, além de possuir dois portões de elevação nas garagens e um portão social. **Matrícula nº 33.080 do CRI de Jales.**

**Valor do débito:** R\$ 537.800,98 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000191-03.2017.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X ASSOCIACAO E MOVIMENTO COMUNITARIO RADIO INTERIOR FM

**CNPJ/CPF do executado:** 01.206.072/0001-52

**Localização do lote:** Praça da Matriz nº 120 – Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 air cooler climatizador 220v, três velocidades, com possibilidade de ventilar água, cor branca e cinza, em ótimo estado de conservação e funcionamento, aparelho novo.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000269-26.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PRIMETAL JALES METALURGICA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.3115.612/0001-90

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bernini nº 400, D. Industrial II, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de solda industrial marca Bambozzi, modelo TN3B45 220v, trifásica, série nº 43589.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000579-93.2014.4.03.6124 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.575.976/0001-60

**CDA:** 44.082.209-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales nº 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso -teto, marca Gree, 60.000 BTUS, usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

- B)** 07 aparelhos de ar condicionado, usados, tipo piso-teto, marca Carrier, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;
- C)** 02 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Rheem, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;
- D)** 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 58.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;
- E)** 10 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;
- F)** 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;
- G)** 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, usado, marca Gree, 28.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- H)** 02 aparelhos de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;
- I)** 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 13.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- J)** 04 aparelhos de ar condicionado (de janela), marca York, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- K)** 01 aparelho de ar condicionado, marca York, modelo split de 12.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- L)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;
- M)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 12.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;
- N)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 7.500 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 250,00;
- O)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Springer Carrier, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00;
- P)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Consul, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00;
- Q)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca York, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;
- R)** 36 microcomputadores, CPU SPACEBR com processador Intel i5-2310, 4 GB de RAM, HD 500 GB, oito entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana Samsung 19", modelo SyncMaster S19B300, teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 28.800,00;

- S)** 11 microcomputadores, CPU DELL, modelo Optiplex 390, com processador Intel Core i-5-2400, 3.10 GHz, 4 GB de RAM, HD 160 GB, monitores de tela plana LCD, marca DELL 19", teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.800,00;
- T)** 18 aparelhos microscópios, marca BIOVAL, modelo L100A, 110V AC, cor predominante branco e preto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;
- U)** 01 aparelho microscópio, marca BIOVAL, modelo AVC 551A, digital color câmera, cor predominante branco e preto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;
- V)** 01 impressora HP, LaserJet 1015, cores predominantes cinza e preta, avaliado em R\$ 300,00;
- W)** 01 impressora HP, LaserJet P1005, cor branca, modelo CB410A, avaliado em R\$ 250,00;
- X)** 68 cadeiras fixas, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 2.720,00;
- Y)** 90 cadeiras giratórias, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;
- Z)** 32 mesas, de tampo de fórmica redondo, com diâmetro aproximado de um metro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 4.160,00;
- A1)** 12 mesas para computadores, cor cinza, com medidas de 2,50m de comprimento, 0,70m de largura e 0,77m de altura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;
- B1)** 07 armários de aço, com 4 gavetas cada um, marca Pandim, cor cinza, com medidas de 1,30m de altura, 0,47m de largura e 0,67m de profundidade, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 2.450,00;
- C1)** 705 cadeiras escolares, tipo universitária - com estrutura de ferro e prancheta em fórmica, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 35.250,00;
- D1)** 512 conjuntos de carteiras escolares - mesas e cadeiras, com estruturas de ferro, assento e tampo em fórmica, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 35.840,00.

**Valor do débito:** R\$ 792.185,48 em 03/2021

**Valor de avaliação** R\$ 235.320,00 (Duzentos e trinta e cinco mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.660,00 (Cento e dezessete mil seiscentos e sessenta reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000194-08.2019.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIÃO X  
JEFFERSON BURGO PERIGOLO



**CPF/CNPJ do executado:** 346.316.508-26

**Localização do lote:** Rua Alexandre Mattar, nº 128 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/206 16 Presenc, placa DNZ 9609, ano fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9362AN6A95B015088, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/02/2021, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014133-83.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 – Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retificadora cilíndrica, fabricada pela 'Sul Mecânica', entre pontas com 2,20 m, com sistema de lubrificação e seus pertences, em funcionamento

**Valor do débito:** R\$ 76.037,89 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.990,00 (Dezenove mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.995,00 (Nove mil novecentos e noventa e cinco reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013151-69.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 35.386.657-1

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 - Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com 29.800,00m<sup>2</sup>, localizado no Núcleo Industrial nº 3, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizzetto; daí segue com rumo magnético 72° 45' SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizzetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético o 7° 7' NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72° 45' SW e com distância de 268,00m. confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizzetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar a marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiaí SP. **Matrícula 36.669** do 2º. CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m<sup>2</sup> e área administrativa 2.030,00m<sup>2</sup>, mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 6.545,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m<sup>2</sup> de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m<sup>2</sup> lineares de guias e sarjetas.

Obs. 3: Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 630.652,11 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.668.400,00 (Dez milhões seiscentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.334.200,00 (Cinco milhões trezentos e trinta e quatro mil e duzentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006164-17.2014.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA e DECIO SELOTO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.656.072/0001-67

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco nº 450 - Ponte São João - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00m<sup>2</sup>, situado no bairro da Ponte São João, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2º Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia-se no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00m até o ponto Q; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto R, daí deflete à direita e segue em reta, numa distância de 26,00m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto P, confrontando este lado com áreas C e E. No terreno foi construído um galpão com 1.306m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 28.174** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Trata-se de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº. 09.013.0003 constam 2.275,00m<sup>2</sup> de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto, a cobertura é antiga e atualmente está esburacada por causa de chuva de granizo, razão pela qual foi considerada apenas como área construída o que consta na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 373.207,84 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011956-49.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.069.993/0001-14

**Localização do lote:** Rua Padre Vieira - Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob o nº 33 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.711.91m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 20,94m de frente para a Estrada 12, em seu lado direito onde confronta com parte do lote 18 mede 45,83m do outro lado onde confronta com o lote 32, mede 51,01m onde confronta com o lote 32, tendo nos fundos a largura de 50,66m onde confronta com o lote 19 e parte do lote 23. **Matrícula nº 15.380** do 2º CRI de Jundiaí:

Obs. 1: Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista sob nº 02.192.033 (Av.4).

Obs. 2: A Estrada 12 passou a denominar-se Rua Padre Vieira (Av.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Via pública de acesso tomada pela vegetação.

**Valor do débito:** R\$ 92.504,14 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 47.762,00 (Quarenta e sete mil setecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.881,00 (Vinte e três mil oitocentos e oitenta e um reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003810-87.2012.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X M.GEBERT SERRALHERIA ARTISTICA E INDUSTRIAL - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.758.477/0001-66

**CDA:** FGSP200903403

**Localização do lote:** Avenida Giustiniano Borin nº 484 – Caxambu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, placa CCY 9981/SP, cor branca, chassi 9BWZZZ231TP027037, RENAVAM n/c, ano/modelo 1996/1996, combustível n/c, sem motor, sem os instrumentos que compõem o painel, sem as portas dianteiras, em péssimo estado de conservação e sem condições de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002335-54.2012.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELI TEREZINHA DE CASTRO WEILER GUAICARA – ME E ELI TEREZINHA DE CASTRO WEILER – TERCEIRO INTERESSADO: JULIANA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.220.453/0001-96

**CDA:** 39.484.241-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Olavo Bilac nº 304 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/12 de uma casa de tijolos, coberta de telhas, com sete cômodos, inclusive um salão na frente, e respectivo terreno que mede 8,80 x 22,00 m, situado à Rua Olavo Bilac nº 304, em Lins/SP. Matrícula nº **26.911** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Juliana dos Santos, tendo sido declarada a ineficácia da quota-parte da executada, por fraude à execução.

**Valor do débito:** R\$ 44.012,72 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001865-23.2012.4.03.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LONGO PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.955.338/0001-42

**CDA:** 35.552.412-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacob Melges de Camargo nº 106 e Rua Diabase nº 934 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, assim descrito: tem início o perímetro, na esquina das ruas Marcílio Dias e Jacob Melges de Camargo, onde percorrendo por esta 116,10 metros, encontra-se a rua Diabase, onde percorrendo em curva de 31,32 metros, chega-se ao trecho de 9,00 (nove) metros em reta no fim do qual encontra-se o lote nº 21, onde defletindo à esquerda e percorrendo 58,60 metros, fazendo divisa com o lote 21, em 19,00 metros, com o lote 31 em 15,50 m com a travessa Humaitá, em 14,45 m, e 9,65 metros com o lote 9, de propriedade de Ricardo Montanha, chega-se ao ponto comum aos lotes 9 e 12, onde defletindo à direita percorre-se 7,75 metros também fazendo divisa com o lote 9 e se chega ao ponto comum aos lotes 9, 15 e 12, onde defletindo à esquerda percorre 86,60 metros, encontrando a rua Marcílio Dias, fazendo este alinhamento respectivamente divisa com o lote 15 de propriedade de João Batista Ansaneli, em 11,60 metros com a Rua Santa Terezinha, e em 25,00 metros com o lote 12 de propriedade de Adelino Montanha e 25,00 metros com o lote 13 de propriedade de Nelson Montanha, ambos pertencentes a quadra 203 do setor 02 da Vila Pacini. Na rua Marcílio Dias deflete à esquerda e

seguindo por ela 40,35 metros encontra-se o início na esquina com a rua Jacob Melges Camargo; encerrando uma área de 3.873,60 m<sup>2</sup>; onde existem edificadas: um prédio residencial, de tijolos, coberto com telhas, composto de oito cômodos; um barracão e outras pequenas benfeitorias; um prédio industrial de alvenaria, com cobertura de telhas onduladas de Brasilit, contendo as seguintes dependências: 01 cômodo para gelo, 01 hall, 01 cômodo para desossa, 01 salgadeira, 01 depósito de ossos, 01 sala de máquinas, 01 sala de descongelamento, 01 corredor p/ circulação, 02 câmaras frias, 01 sala de estocagem, 01 tendal de recebimento, 01 sala de lavagem de carretilhas, com área construída de 460,25 m<sup>2</sup>; localizados à rua Jacob Melges de Camargo nº 106; e rua Diabase nº 934, objeto da matrícula nº **16.540** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 5.666.591,74 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.960.000,00 (Um milhão novecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITAL INDUSTRIA METALURGICA - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Avenida Deputado Federal Antonio Silva Cunha Bueno - Vila Salto Grande - Salto Grande/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na VILA SALTO GRANDE, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 metros quadrados, de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820m<sup>2</sup>; com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 97.712,06 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 862.000,00 (Oitocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 431.000,00 (Quatrocentos e trinta e um mil reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000969-55.2017.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 13.495.232-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Narciso Migliari nº 206 - Ourinhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 5/10 (metade), de propriedade da executada, conforme R6; R7; R8 e R9, do imóvel objeto da **matrícula nº 6.085** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de 4 casas de morada de tábuas, cobertas com telhas, tendo cada uma 4 cômodos, com frente para a Rua Narciso Migliari nº 206 (antiga Rua Goiás), e seu respectivo terreno que mede 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Narciso Migliari, por um lado com Manoel Moia ou sucessores, por outro lado com Atilio Sedassari e pelos fundos com quem de direito, terreno esse com 968,00 metros quadrados. Conforme Av. 1/6.085 de 29/08/1978, parte deste terreno (metade), com frente para a Rua Narciso Migliari, medindo 11 x 44 metros, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a citada Rua Narciso Migliari, Manoel Moia e Atilio Sedassari foi vendida a Antonio Soares Sobrinho. Não há registro de desmembramento desta área na matrícula. As casas descritas na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada, com pátio; guarita e banheiros.

Obs. 1: Arrolamento de 5/10 do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000097-69.2019.403.6125.

**Valor do débito:** R\$ 643.222,99 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 281.074,35 (Duzentos e oitenta e um mil setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.537,17 (Cento e quarenta mil quinhentos e trinta e sete reais e dezessete centavos)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003769-13.2004.4.03.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 35.388.181-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador José Zillo nº 1.120 – Distrito Industrial - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora marca Natal, modelo FV2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 fresadora marca Reiname (nomenclatura não aparente), em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ325, com barramento de 3,80m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

D) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo Imor MKDI 500, com barramento de 4,5m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

E) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ 500, com barramento de 2,00m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 830.256,05 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.470.314/0001-40

**Localização do lote:** Fazenda Furnas – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



O imóvel **matriculado sob nº 39.853** no Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de Parte do quinhão nº 02 (dois) da Gleba “A”, situado na Fazenda Furnas, neste Município e Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, com área de 8.405,20m<sup>2</sup>, conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: “inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Elcio Antonio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55’ 26” NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31’ 00” SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00’ 19” SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37’ 49” SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56’ 57” SE em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42’ 12” NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47’ 02” SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16’ 17” SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24’ 38” SE em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28’ 39” SE até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34’ 15” SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44’ 17” NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24’ 38” NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 16’ 17” NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47’ 02” NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56’ 57” NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro”.

Obs. 1: Conforme se infere da matrícula, bem como por informações obtidas junto aos setores de cadastro, de obras e urbanístico da Prefeitura local, constata-se que a propriedade está situada em área de preservação permanente, por haver nascente de córrego e o curso desse por toda sua extensão, ex vi dos limites impostos pelo art.4º, I, “a” e IV da Lei n. 12.651/2012.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.155,71 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 188.276,48 (Cento e oitenta e oito mil duzentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.138,24 (Noventa e quatro mil cento e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003272-04.2001.4.03.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNI-TODOS LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA - ME e LUIZ ROBERTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.131.477/0001-03

**CDA:** 31.816.106-0 e outras

**Localização do lote:** Chácara 19 - Água do Jacu - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural situado neste município de Ourinhos/SP, com a área de 6.519 metros quadrados, ou seja, 0,6519ha, constituído da Chácara nº 19, dentro das medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 22.500** do CRIA de Ourinhos/SP, cadastrado do INCRA sob nº 628.077.005.940. Benfeitorias: no imóvel há uma casa de alvenaria, para caseiro; uma edificação tipo área de lazer, de alvenaria com portas e janelas metálicas, contendo ampla área coberta telhas, com uma grande churrasqueira de alvenaria e pia, cozinha e banheiros masculino e feminino; um campo de futebol com gramado delimitado com telas metálicas e muretas, com holofotes de iluminação e ducha; uma piscina de alvenaria, com cerca de 8,00m de comprimento por 4,00m de largura, com área em torno da piscina de pedras, contendo duchas e gradil metálico; área externa com gramado e mesas e bancos de alvenaria; pequeno pomar; árvores; coqueiros; calçadas de alvenaria; terreno delimitado com muro de alvenaria e portão metálico na frente e alambrados laterais; com água e luz elétrica; tudo aparentemente em bom estado de conservação. Imóvel situado próximo à Rodovia Melo Peixoto e à zona urbana de Ourinhos.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 119.721,91 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)

**LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001212-74.2018.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANTONIO CARLOS FLORENTINO SILVERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 17.389.640/0001-38

**Localização do lote:** Rua Lázaro José Pereira nº 53 – Jardim Santa Felicidade - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano 2008, modelo 2008, placa ECX 8301, chassi 9C2KC08108R334956, RENAVAM 116462159, cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006519-17.2010.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE PEDRAS IMPERIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 58.947.540/0001-67

**Localização do lote:** Avenida César de Campos, nº 245, Brasil Novo, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

475m² de lajão de pedra São Tomé, considerada como tal a pedra cujo tamanho tenha ao menos 1 metro de comprimento por 0,40 metros de largura e tenha entre 2 e 6 centímetros de espessura, nas cores mescladas de branco, amarelo e creme, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 400,00 o metro quadrado.

**Valor do débito:** R\$ 192.715,57 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007240-90.2015.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELIANA APARECIDA CANDIDO AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 130.845.468-60

**Localização do lote:** Rua Tacio Aparecido Santana, nº 91, Conj. Dr. Armando A, Caiua/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor marca Ford, modelo Escort 1.0 hobby, **placa BRP-5762**, ano-1995, RENAVAM 29984132, gasolina. Veículo em péssimo estado de conservação, com pneus murchos, além da pintura estar avariada em alguns pontos. Segundo informações, encontra-se parado e sem funcionamento há muito tempo por problemas mecânicos.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/03/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 16.107,03 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1201635-03.1994.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTERMEDICA-MATERIAIS MEDICO-HOSPITALAR LTDA, SIDNEI MARCONDES FERRES E JOSE PEDRO JANDREICE

**CNPJ/CPF do executado:** 57.633.158/0001-16

**Localização do lote:** Lote 01, quadra J-1, loteamento “Parque Santa Rita”, Bauru-SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitoria sob nº 01, da quadra nºJ-1, do loteamento denominado “Parque Santa Rita”, na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com área de 250m², medindo: 10 metros de frente e de fundos, por 25 metros de cada lado, da frente aos fundos, situado a Rua VII, quarteirão 2, lado par, confrontando pelo frente com a citada via pública, de um lado com o lote nº 02, de outro lado com uma viela, e nos fundos com o lote nº 016. **Matricula nº 17.528** do 1º CRI de Bauru.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.:2:** A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 103.165,34 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000136-86.2011.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSE FREITAS SANTOS CONFECCAO DE ROUPAS E LOCACAO DE VESTUARIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.264.345/0001-15

**CDA:** 36.971.448-2 e 36.971.449-0

**Localização do lote:** Av. Manoel Goulart nº 1310, Vila Charlote, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 armário de MDF, com fundo e sem portas, reforçado, com altura de 2,20 m e profundidade de 0,60 m, e 2,20m comprimento, avaliado em R\$ 2.850,00; 01 armário de MDF, com fundo e sem portas, reforçado, com altura de 2,20 m e profundidade de 0,60 m e 3,20m de comprimento, avaliado em R\$ 3.800,00 e 01 armário de MDF, com fundo e sem portas, reforçado, com altura de 2,20 m e profundidade de 0,60 m, e 5,20m de comprimento, esse último, sendo maior, possui dois vãos e uma prateleira ao meio, com três lances, avaliado em R\$ 6.650,00, totalizando os três armários R\$ 13.300,00;

**B)** 01 cristaleira, com entalhe de madeira e portas e laterais com vidro, que mede 1,30 m de altura, 1,40m de largura e 0,40 m de profundidade, avaliado em R\$ 1.350,00;

**C)** 04 poltronas de corino, cor preta, avaliado cada em R\$ 380,00, totalizando em R\$ 1.520,00;

**D)** 02 poltronas com tecido listrado, com braços de madeira, avaliado cada em R\$ 570,00, totalizando em R\$ 1.140,00;

**E)** 02 poltronas com tecido chenile estampado, avaliado cada em R\$ 570,00, totalizando em R\$ 1.140,00;

**F)** 01 mesa de MDF duplo, coberta por vidro de 6mm de espessura, com uma gaveta e dois escaninhos, que mede 1,80m de comprimento, 0,70 de largura e 0,80 de altura, avaliado em R\$ 1.900,00;

**G)** 02 mesas de MDF, coberta por vidro de 6mm de espessura, com duas gavetas cada uma, avaliado cada em R\$ 1.425,00, totalizando em R\$ 2.850,00.

**Obs.:** Os bens se acham muito bem conservados.

**Valor do débito:** R\$ 35.181,42 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

**LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002009-44.1999.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERVIGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.332.811/0007-77

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 561, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com a área de 36.300 m<sup>2</sup>, situado na Fazenda Montalvão, na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, dito terreno inicia no marco de concreto NO, cravado na divisa com o Sr. Deolindo Guimarães, segue pela divisa da Estrada de Ferro (Fepasa), por uma distância de 242,00 m, com o rumo 17° 09', onde estava cravado um piquete de madeira nº 1, deflete à direita e segue pela divisa com o terreno da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente, por uma distância de 216,00 m, com o rumo de 72° 51' NE, encontrando um piquete de madeira nº 2, cravado na margem da estrada; deflete à direita e segue pela margem direita da mesma estrada pela distância de 87,00 m, encontrando o piquete de madeira nº 3; deflete à direita e segue em reta de 61,10 m, com o rumo 14° 37', pela divisa com o terreno do Sr. Deolindo Guimarães, até encontrar o piquete de madeira nº 4; deflete à direita e segue pela divisa do mesmo proprietário Deolindo Guimarães, por uma reta de 201,70 m, com rumo de 40° 51' SO, encontrando o marco de concreto NO, fechando assim uma área de 36.300 m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob números 03388600, 03388700, 03388800, 03388800, 03388900, 03389000 e 03389100. Matrícula nº **2.868** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Benfeitorias: 01 prédio de alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento (canaletão), contendo várias salas para escritório, com área aproximada de 400 m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria para escritório, cobertura de canaletão, medindo aproximadamente 72 m<sup>2</sup>; 01 prédio de alvenaria, com cobertura de alumínio, contendo oficina, sala de compressores e vestiário, com área aproximada de 100 m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria destinado a refeitório, cozinha e despensa, coberto com alumínio, medindo cerca de 160 m<sup>2</sup>; um galpão aberto, de estrutura e telhas metálicas, para abrigo de plataforma de engarrafamento de gás, com área aproximada de 750 m<sup>2</sup>; um galpão aberto, de estrutura de ferro, cobertura de alumínio, medindo mais ou menos 3 x 5 m, servindo de abrigo para casa de máquinas; um galpão aberto, de estrutura de ferro, coberto de alumínio, medindo mais ou menos 3 x 4 m, servindo de abrigo das mangueiras para descarga de gás a granel; uma piscina contra incêndio com capacidade para 150 mil litros; uma instalação completa contra incêndio; um poço d'água para alimentação das instalações, constante de 1 tanque para decantação com capacidade para 2 toneladas; 2 tanques de 60 toneladas cada um; válvulas e registros para tubulação e tubulações subterrâneas.

Obs.: Conforme matrícula, imóvel sujeito a hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 652.157,02 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008060-96.2002.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALE RIO PARDO PRODUTOS HOSPITALARES LTDA e VLADIMIR FERNANDO MACIEL

**CNPJ/CPF do executado:** 67.909.259/0001-20

**Localização do lote:** Rua Cerqueira César nº 66 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os prédios nºs 1 e 2 subordinados ao nº 66 da Rua Cerqueira César, nesta cidade, com o respectivo terreno que mede 1,40 m de frente, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, em direção aos fundos, 26,40 m, confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira César, desse ponto vira à esquerda e segue 16,25 m confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira César, daí virando novamente à esquerda segue 13,00 m e demais confrontações conforme **matrícula 40.321** do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 8632.

Obs. São 02 casas de fundo, entrada por um longo corredor estreito, com área construída de aproximadamente 156,00m<sup>2</sup>, de acordo com o cadastro municipal. Cada casa com 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, construção simples e antiga (informação da Sra. Regina Célia).

Obs. 1: O imóvel está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 111.610,59 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 176.161,06 (Cento e setenta e seis mil cento e sessenta e um reais e seis centavos)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005008-45.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VEDACERT – INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.970.409/0001-17

**Localização do lote:** Avenida Marcos Aurélio Magro nº 56 – Distrito Industrial – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 selos mecânicos, tipo cartucho duplo, modelo 4.77.77-2F, de 45 milímetros, utilizados para vedações industriais, construído em inox, de fabricação própria, avaliado cada um em R\$ 8.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 68.140,57 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006533-55.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ANE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.767.500/0001-61

**Localização do lote:** Rua Abel Joaquim Conceição nº 195 – Residencial Baraldi – Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 rebobinadeira semi-automática de dois metros, com quatro cilindros em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005767-41.2011.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DAIANA MONDINI FELIPPIN – ME e DAIANA MONDINI FELIPPIN CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.590.448/0002-44

**Localização do lote:** Rua D nº 15 – Loteamento Recreio Internacional – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



A fração ideal de 1/351 do seguinte imóvel: Uma área de terras situada nesta cidade, com frente para a Rua D, constituída pelo lote nº 2 e em parte do lote nº 03 da quadra nº 14, do loteamento Recreio Internacional (Loteamento Fechado de uso privativo dos moradores – AV.06/30642), com área de 6.277,50 m², medindo 70,00 m de frente; 100,40 m pelo lado que confronta com a Fazenda Santa Iria do outro lado mede 50,00 m, confrontando com parte do lote nº 03, tendo nos fundos 55,55 m; onde confronta com o lote nº 01, gleba essa onde está localizado o poço artesiano, reservatório de água e outros acessórios, imóvel este matriculado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP sob o nº de **Matrícula 30.642**. Cadastro na Prefeitura Municipal atualmente pelo nº 261.592.

Obs. 1: Sobre o referido terreno foram construídas as seguintes edificações:

- 1) Um quarto à direita de quem entra no imóvel construído em alvenaria, próprio para telefonia;
- 2) Uma casa à direita de quem entra no imóvel destinada à sede do Condomínio, composta de: varanda, duas salas, dois banheiros, espaço para copa, dois quartos pequenos destinados ao almoxarife, construção em alvenaria, laje e piso em ardósia, medindo aproximadamente 100m²,
- 3) Uma casa à direita de quem entra no imóvel construída mais aos fundos deste, de uso do zelador composta de: varanda, sala, cozinha, dois quartos, dois banheiros, construção em alvenaria, laje e piso de ardósia;
- 4) Uma escola municipal, denominada EMEF; Eponina de Britto Rossetto, localizada à esquerda de quem entra, composta de: duas salas, destinadas à administração, refeitório, cozinha industrial, dois banheiros, uma sala para os professores, um corredor com cinco salas de aula, construção em toda em alvenaria, laje, piso cerâmico, pátio para recreação, uma quadra menor para voleibol, uma quadra maior poliesportiva, e, dois banheiros, poço artesiano localizado ao lado esquerdo da escola ainda em fase de construção, um barracão também ao lado esquerdo da escola, com telha eternite, e, um canil também ao lado esquerdo e nos fundos do terreno.

Obs. 2: O estado de conservação das construções é bom.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.695,16 (Seis mil seiscentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.347,58 (Três mil trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008679-69.2015.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIMPGERAL PRESTACAO DE SERVICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.786.356/0001-65

**CDA:** 47.065.215-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora Aparecida nº 2.982 – Jardim Soljumar – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 máquinas enceradeira, sendo 05 Cleaner, 04 Romher/Alleclean e 01 Crismar, avaliada em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00.

B) 04 máquinas enceradeira queima piso, sendo 01 Nobles, 02 Crismar e 01 sem marca aparente, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00.

C) 02 máquinas auto lavadora a fio, Marca Karcher, modelo BD 530 EP, avaliado em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00.

D) 01 máquina auto lavadora a bateria, Marca Karcher, modelo BD 530 BP, avaliada em R\$ 10.000,00.

E) 01 Máquina auto lavadora Marca Johnson Diversey, modelo SD 51, que está parada há mais de dois anos, sem as duas baterias, avaliada em R\$ 3.000,00.

Obs.: As peças dessa máquina são difíceis de serem encontradas.

F) 01 veículo utilitário, VW/Kombi, placa BSD 5537, ano 1995/1995, na cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2020, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo VW/Gol 1.6 Power, placa DXD6921, ano 2007/2008, na cor branca, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2020, constam restrições judiciais.

H) 02 ar condicionado 9000 BTU, Silentio, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00.

I) 01 ar condicionado 7500 BTU, Consul, avaliado em R\$ 400,00.

J) 04 armários organizadores MDF, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.

K) 02 mesas de escritório em L, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00.

L) 01 mesa de reunião oval, avaliado em R\$ 600,00.

M) 04 computadores Intel Pentium, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00.

N) 12 armários de ferro aberto com cinco prateleiras, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.

O) 02 armários de ferro fechado com 12 portas (estilo vestiário de academia), avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00.

P) 01 armário de ferro fechado com duas portas, avaliado em R\$ 150,00.

Q) 01 geladeira Continental 270L, avaliado em R\$ 450,00.

R) 01 bebedouro elétrico, Soft Star by Everest, avaliado em R\$ 700,00.

S) 01 impressora LX 300 – Epson, avaliada em R\$ 300,00.

T) 01 impressora Work Center Xerox 3325, avaliada em R\$ 1.500,00.

U) 01 impressora Phaser 3250, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 155.407,82 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 78.800,00 (Setenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.400,00 (Trinta e nove mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0300368-51.1994.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RIBEIRAO PRETO LTDA – ME e ANA MARIA APARECIDA COSTA SALOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.962.484/0001-41

**Localização do lote:** Rua Benedito Quartin nº 1.036 – Jardim Santa Rita – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Uma área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m<sup>2</sup>, do imóvel **matriculado sob o nº 85.050**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: Um terreno nesta cidade, composto do lote 1 da quadra 5, do Jardim Santa Rita, com frente para rua 14, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a rua 4, de outro lado com o lote 30 e fundos com parte do lote 2; cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560. Recebeu o número 1.036, da Rua Benedito Quartin. A penhora foi realizada sobre área remanescente de 70m<sup>2</sup>, posto que, não obstante a Av.7, tenha tornado indisponível área de 140m<sup>2</sup>, houve posterior averbação – Av.8, noticiando usucapião de 70m<sup>2</sup> da referida área remanescente.

2) Uma área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m<sup>2</sup>, do imóvel **matriculado sob o nº 90.598**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a rua 14, constituído pelo lote nº 30 da quadra nº 5, do Jardim Santa Rita, confrontando pela frente, por onde mede 10,00 metros, com referida rua 14, medindo 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01, de outro lado com o lote 29 e fundos com parte do lote 2, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560. Recebeu o número 1.036, da Rua Benedito Quartin. A penhora foi realizada sobre área remanescente de 70m<sup>2</sup>, posto que, não obstante a Av.6, tenha tornado indisponível área de 140m<sup>2</sup>, houve posterior averbação – Av.7, noticiando usucapião de 70m<sup>2</sup> da referida área remanescente.

Obs. 1: Sobre referida área, resultante da somatória de ambos os imóveis, portanto, 140m<sup>2</sup>, foi construído um imóvel nº 1.036 da Rua Benedito Quartim, com a seguinte descrição: - Garagem com piso em cimento, escada lateral que dá acesso à casa, que possui: Uma sala, três quartos, sendo um deles suíte, banheiro social, todos com piso cerâmica e cobertura de laje. A cozinha com piso em cerâmica e telha de amianto. Lavanderia e um pequeno quintal. O imóvel está em regular estado de conservação, sendo padrão de construção simples.

Obs. 2: A antiga rua 14 atualmente denomina-se Rua Honório Ignácio Costa (Av.2/85.050 e Av.1/90.598).

Obs. 3: Parte do imóvel objeto da matrícula nº 85.050, com a área de 90,00 metros quadrados, foi aglutinado com parte do imóvel objeto da matrícula nº 90.598, com a área de 90,00 metros quadrados, passando a formar um só todo (Av.3/85.050 e Av.2/90.598).

Obs. 4: Venda a Luiz Antonio Rodrigues de um terreno urbano com frente para a Rua Benedito Quartim, constituído de parte dos lotes nºs 01 e 30 da quadra nº 05 do loteamento denominado Jardim Santa Rita, medindo 9,00 x 20,00 metros, desmembrado da matrícula retro e da matrícula nº 90.598, conforme certidão municipal apresentada, imóvel esse que é objeto da aglutinação constante da Av.3 e de matrícula desta data sob nº 90.599 (Av.4/85.050 e Av.3/90.598).

Obs. 5: Parte do imóvel objeto da matrícula nº 85.050, com a área de 70,00 metros quadrados, foi aglutinado com parte do imóvel objeto da matrícula nº 90.598, com a área de 70,00 metros quadrados, passando a formar um só todo (Av.5/85.050 e Av.4/90.598).

Obs. 6: Venda a Luiz Antonio Rodrigues de um terreno urbano com frente para a Rua Benedito Quartim, constituído de parte dos lotes nºs 01 e 30 da quadra nº 05 do loteamento denominado Jardim Santa Rita, medindo 7,00 x 20,00 metros, desmembrado da matrícula retro e da matrícula nº 90.598, conforme certidão municipal apresentada, imóvel esse que é objeto da aglutinação constante da Av.5 e de matrícula desta data sob nº 90.600 (Av.6/85.050 e Av.5/90.598).

Obs. 7: Foi desmembrado do imóvel da matrícula nº 85.050, um terreno com a área de 70,00 metros quadrados, que foi fusionado com o terreno desmembrado na Av.7 da matrícula nº 90.598, passando a formar um só todo com área de 140,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 169.559 e matriculado nesta data sob nº 160.269 (Av.8/85.050 e Av.7/90.598).

**Valor do débito:** R\$ 32.394,75 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000122-55.1999.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**Localização do lote:** Avenida Plínio de Castro Prado nº 1.000 – Jardim Paulista – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: área de forma elíptica com 35.000,00 m<sup>2</sup>, sendo que o diâmetro da elipse mede 242,00 metros lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00 metros lineares no sentido Leste-Oeste, cujo centro situa a 14,00 m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00 m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. **Matriculado sob o nº 48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Proprietário: Comercial Futebol Clube, CNPJ 55.989.743/0001-28.

Obs. 1: Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766. O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprovasse a metragem de área construída, considerado, para fins desta avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00m<sup>2</sup> de construção principal e 2.708,01 m<sup>2</sup> de construção complementar.

Obs. 2: Condições de doação (Av.1/48.953).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.100.205,00 (Quarenta e quatro milhões cem mil e duzentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.050.102,50 (Vinte e dois milhões cinquenta mil cento e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004517-38.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X FABIO RAMOS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 114.514.528-02

**CDA** 15.035.103-8

**Localização do lote:** Rua Padre Antonio Vieira nº 167 – Vila Vieira – Cajuru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat Palio Weekend, ano de fabricação 1997, modelo 1997, cor azul, placa CEH 7246, chassi nº 9BD178837V0188856, movido à gasolina equipado com acessórios obrigatórios.

**Valor do débito:** R\$ 56.772,24 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005394-75.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X IDENI DA SILVA MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 260.144.048-13

**CDA:** 15.060.195-6

**Localização do lote:** Rua Vicente Della Ricci nº 399 – Geraldo Correia de Carvalho - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford modelo K – GL, placa DXB 8259, ano de fabricação/modelo 2007/2007, cor preta, chassi final 10.961.

**Valor do débito:** R\$ 16.243,03 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005245-79.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IFLO INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS AGRICOLAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.344.744/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Fortuna Cerutti nº 51 – Distrito Industrial – Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para colheita de laranja, semi-automatizada, modelo brava, com capacidade de um piloto e mais quatro colhedores, medindo 8,0 metros de comprimento por 3,5 metros de largura e 4,0 metros de altura, com motorização a diesel, estacionada no pátio interno da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 818.846,40 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001448-32.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus marca Scania, modelo K112 33S, ano fabricação/ ano modelo 1985,1985, placa CGS 7668, chassi 9BSKC4X2B03453821, em atividade, em bom estado de conservação por dentro e por fora, com 06 pneus bons.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007740-55.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlandia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus da marca Volvo/ B10M 4 X 2, placa GPY 4070, ano 1994/1994, em bom estado de conservação e funcionamento

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003023-63.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL SAO VALERIO NATIVIDADE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.577.008/0001-79

**CDA:** FGSP201700935 e outras

**Localização do lote:** Rua Arthur Esteves de Lima nº 190 – Jardim Bela Vista – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque R/Metalvis MSV 500, cor cinza, ano/modelo 2011, placa ENP 7083-SP, RENAVAM 316646725, Chassi 9A9CG0511BCD56623, de propriedade do executado.

Obs. O estado geral do reboque é bom. Apresenta avaria apenas no assoalho de madeira. Os pneus estão em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)



## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA INCORPORADORA GAMA LTDA – ME, REGINA COELI BARQUETI SANTOS GAMA e JUAREZ AUGUSTO MARANHÃO GAMA. TERCEIROS INTERESSADOS: RAIMUNDO CESAR MARANHÃO GAMA, ELINE DE FÁTIMA MARANHÃO GAMA, DONIZETTI DOS SANTOS, ELIANE DE MARIA GAMA CORTEZ, PAULO CORTEZ RUFINO, RITA HELENA GAMA ZAMPOLLO e JORGE LUIZ ZAMPOLLO

**CNPJ/CPF do executado:** 64.626.666/0001-32

**CDA:** 35.316.192-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Conde Afonso Celso nº 270 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de **matrícula nº 64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, constituída por três quartos, sendo um suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo três dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda; quintal grande, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 228.025,67 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 566.802,57 (Quinhentos e sessenta e seis mil oitocentos e dois reais e cinquenta e sete centavos)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0311280-05.1997.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRECILAB PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE LABORATORIO LTDA e LUIZ ROBERTO DA SILVA, TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.793.426/0001-31

**Localização do lote:** Rua Daniel Solera nº 180 – Independência - Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Daniel Solera, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 50, do Bairro Independência – Gleba A, medindo 10,00 m na frente e no fundo, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 250,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com partes dos lotes nº 7 e 8. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 84.704 e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **32.128**. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 180 da Rua Daniel Solera. O terreno está localizado mais ou menos no meio do quarteirão entre a Rua Malito de Luca e a Rua México e, de acordo com o cadastro municipal possui 181,18 m<sup>2</sup> de área construída, sendo 134,04 m<sup>2</sup> de área principal e 47,14 m<sup>2</sup> de área complementar. O proprietário e depositário do bem penhorado não permitiu que se adentrasse no imóvel, por estar locado a terceiro, razão pela qual a residência foi avaliada tendo por base o preço de outras casas com características semelhantes no bairro.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 49.162,35 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 144.916,24 (Cento e quarenta e quatro mil novecentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002278-59.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO LTDA, BLACK STREAM HOTEL LTDA – EPP e BUFFET BLACK TIE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.011.688/0001-31

**CDA:** 39.765.560-6 e outras

**Localização do lote:** Rua General Osorio nº 850 – Centro - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira Cesar e Marcondes Salgado, medindo 28,00 metros na frente por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios n.ºs 830 da Rua General Osorio, esquina Rua Cerqueira Cesar 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chufalo. **Matrícula 4.644** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, de propriedade de Athanase Sarantopoulos Hotéis e Turismo S/A.

Obs. 1: No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00 metros quadrados, foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70 metros quadrados de área construída, conforme cadastro municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório. O prédio apresenta a seguinte descrição:

Subsolo – garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osorio e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado e depósito;

Térreo – Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 02 sanitários (F/M).

Andar “C” (espaço para Convenções) – 2 salões para eventos com capacidade para aproximadamente 400 pessoas, 02 sanitários (M/F), salas de apoio às convenções, cozinha para banquetes e área de apoio e sanitários de funcionários.

Andar “M” - Central de ar condicionado, área de apoio administração, 01 sala pequena para convenção, 02 sanitários (M/F).

1º andar – 18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/Diretoria do hotel e para apoio às convenções.

2º ao 6º andar – Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25m<sup>2</sup>.

7º andar – 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes Luxo de aproximadamente 40m<sup>2</sup> cada.

8º andar – 9 apartamentos de aproximadamente 25m<sup>2</sup> – suítes Alto Luxo, Área de Lazer – Piscina e Bar, Spa/Fitness – Sauna, massagem e sala de ginástica e Vestiário Masculino/ Feminino.

Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades.

Problemas estruturais ou de vazamento aparentes não foram visualizados;

Segundo a depositária periodicamente é realizado manutenção nas redes elétrica e hidráulica do hotel.

Obs. 2: O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.040.895,13 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 28.171.000,00 (Vinte e oito milhões cento e setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.085.500,00 (Quatorze milhões oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001997-42.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LUGUI HUM REPRESENTACOES LTDA – ME e ELAINE MARIA MARTINS VERSIANI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.252.970/0001-12

**Localização do lote:** Rua Álvares Cabral nº 464, Sala 1010, 10ª andar – Ribeirão Preto/SP (Item A) e Rua Álvares Cabral nº 656, Box 228 – Ribeirão Preto/SP (Item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A sala nº 1010, situada no 10º andar ou 11º pavimento, do Edifício Banco Comercial, nesta cidade, à Rua Álvares Cabral nº 464, com área de 27,2560 m², sendo 15,2100 m² de área útil e 12,0460 m² de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6462% no terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Álvares Cabral, pelo lado direito com a sala nº 1009, pelo lado esquerdo com a sala nº 1011 e pelos fundos com o corredor. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 7370. Imóvel objeto da **Matrícula 21.453** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – SP. Avaliado o imóvel em R\$ 35.000,00

Obs. 1: Sala comercial sem banheiro privativo, aparentemente em bom estado de conservação.

Obs. 2: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.649,01.

B) O box nº 228, situado nesta cidade, localizado no 9ª andar ou 10º pavimento do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinada a garagem coletiva para automóveis na Rua Álvares Cabral nº 656, com a área útil de 15,80 metros quadrados, área comum de 7,7411 metros quadrados e área total de 23,5411 metros quadrados, com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando na frente com o box

nº 216, de um lado com o box nº 226, de outro lado com o Dr. Gilberto Roseiro e pelo fundo com a Rua Álvares Cabral. Imóvel matriculado junto ao 1ª Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o **nº 48.238**. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 7.611. Avaliado o imóvel em R\$ 11.000,00;

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.649,01.**

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.298,02 (Vinte e três mil duzentos e noventa e oito reais e dois centavos)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007253-03.2007.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WILSON GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 349.081.108-91

**Localização do lote:** Rua Tabatinga nº 1.424 e 1.426 - Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Tabatinga, medindo 5 metros na frente e nos fundos, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 125 metros quadrados, confrontando de um lado com a propriedade de Patrícia Renata Orsi, de outro lado com propriedade de Álvaro Dilermando de Faria Chaves e nos fundos com propriedade de Ricardo Pinto Marzola e Cia Ltda., localizado no lado par, na quadra formada pelas ruas Tabatinga, Cel. José Pedro de Faria, General Câmara e Legionário Maurício, distante 36 metros desta última. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto com o número 175.304. **Matrícula nº 80.447** do 1º CRI de Ribeirão Preto. O imóvel que fisicamente recebeu, na Rua Tabatinga, os números 1.424 e 1.426. Há edificação de duas casas pequenas (uma com cerca de 30 m2 e outra com cerca de 40 m2), cada uma com entrada independente pela Rua Tabatinga. Possuem as seguintes características: No número 1.426 (frente) há uma casa residencial aparentemente de 30 m2, padrão muito simples, sem garagem, possuindo um quarto, banheiro pequeno, cozinha, pequena área de serviço e o corredor. No número 1.424 (fundos) há uma casa residencial aparentemente de 40 m2, padrão muito simples, sem garagem, possuindo dois quartos, sala, cozinha, banheiro e pequena área de serviço coberta e quintal pequeno todo cimentado.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 35.726,43 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.572,64 (Sessenta e nove mil quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004661-20.2006.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROBERTO MARCONDES DE SALLES ULSON

**CNPJ/CPF do executado:** 153.920.408-10

**Localização do lote:** Sítio Cerrado - Zona Rural – Serra Azul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras denominadas Sítio Cerrado, situado no município de Serra Azul, desta comarca, de cerrados e sem benfeitorias, com área de 4,08ha equivalentes a dois alqueires paulistas, pouco mais, pouco menos, que confronta em sua integridade com propriedades de: Francisco Gil Mortol, Dr. Aldo Prada, herdeiros de Francisco Ghidetti e herdeiros de Aixo Sakamoto. **Matrícula 1388** do Cartório de Registro de Imóveis de Cravinhos (Distrito e Município de Serra Azul).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 44.475,77 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 163.200,00 (Cento e sessenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.600,00 (Oitenta e um mil e seiscentos reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011953-07.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPIDO INDUSTRIA, COMERCIO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.953.010/0001-00

**Localização do lote:** Alameda Xangri-la nº 210 – Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Mercedes Benz, tipo ônibus, modelo 371-RS, ano e modelo 1991, placa GPZ 8051, cor branca, em funcionamento, em razoável estado de conservação quanto a parte de lataria e mecânica, porém, em decorrência de roubo, não possui os bancos para os passageiros.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.581.048,97 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013761-38.2002.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORENE REPRESENTACOES, SERVICOS E TRANSPORTES LTDA, HUGO VICTOR FORMARI e CARLA BEATRIZ CARLINI FORNARI

**CNPJ/CPF do executado:** 68.918.200/0001-61

**Localização do lote:** Rua Mario Ignácio - Quadra 52 – Palmares - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno constituído pelo lote nº 38 da quadra 52 do loteamento denominado Palmares, situado nesta cidade, com frete na Rua Y, medindo 10.00m na frente e nos fundos, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 36, do outro com o lote 40 e fundos com o lote 37, com 280m2, cadastrado sob nº 133.166 junto à Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e **matriculado sob o nº 44.516** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. 1: A Rua Y do loteamento Palmares passou a denominar-se Rua Mário Ignácio (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Fábrica de Móveis Florene Ltda.

Obs. 3: Restrições urbanísticas (Av.9).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno constituído pelo lote nº 42 da quadra 52 do loteamento denominado Palmares situado nesta cidade, com frente na Rua Y, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 40, do outro com o lote 44 e fundos com o lote 41, com 280m2, cadastrado sob 133.170 junto a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e **matriculado sob o nº 44.520** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. 1: A Rua Y do loteamento Palmares passou a denominar-se Rua Mário Ignácio (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Fábrica de Móveis Florene Ltda.

Obs. 3: Restrições urbanísticas (Av.9).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.928,96 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007158-80.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IND. DE MOVEIS E COMERCIO DE MADEIRAS DOIS IRMAOS LTDA, ADILSON COSSALTER e WILSON ROBERTO COSSALTER

**CNPJ/CPF do executado:** 00.280.440/0001-40

**CDA:** 35.084.504-2

**Localização do lote:** Rua Paraná nº 464 – Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua Paraná nº 450 – Ribeirão Preto/SP (Item B), Rua Paraná nº 442 – Ribeirão Preto/SP (Item C), Rua Paraná nº 473 – Ribeirão Preto/SP (Item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A nua propriedade de um prédio comercial, situado nesta cidade, na rua Paraná nº 464, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, de forma irregular, com a área de 697,80 m2, que mede 8,00 metros de frente para a referida rua, 44,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem daquela rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio 470 da mesma rua e demais confrontações, conforme **matrícula 67.964** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.545. Avaliado o imóvel em R\$ 650.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.



Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 503.066,03.**

B) Os prédios na rua Paraná sob nº 450, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01, 02, 03 e 04, subordinados ao nº 454 residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 8,00 m na frente e no fundo, por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações conforme **matrícula 67.962** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.543. Avaliado o imóvel em R\$ 600.000,00

Obs. 1: Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter renunciaram do usufruto que gravava o imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 469.732,70.**

C) A nua propriedade dos prédios na rua Paraná sob nº 442, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01 e 02 subordinados ao nº 446, residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 13,00 m na frente e no fundo, por 44,00 m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações, conforme **matrícula 67.961** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 50.542. Avaliado o imóvel em R\$ 730.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 556.399,37.**

D) Um terreno situado nesta cidade, no bairro Ipiranga, com frente para a rua Paraná, medindo 9,00 m de frente por 17,50 m da frente aos fundos, de forma retangular, com a área de 157,50 m<sup>2</sup>, localizado entre a rua Pará e a rua Francisco Spanó, confrontando por um lado com o prédio 469, por outro lado com o prédio 477, ambos da rua Paraná e demais confrontações, conforme **matrícula 20.209** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 59.439, tendo sido edificado um salão comercial, dois banheiros, com piso em cerâmica e telha metálica, que recebeu a numeração 473, da Rua Paraná. Avaliado o imóvel em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter renunciaram do usufruto que gravava o imóvel.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Todeschini S/A – Indústria e Comércio.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 203.066,03

**Valor do débito:** R\$ 697.327,04 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.183.066,03 (Dois milhões cento e oitenta e três mil sessenta e seis reais e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.732.264,13 (Um milhão setecentos e trinta e dois mil duzentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003381-06.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SILVIO RODRIGUES PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 139.097.038-37

**CDA:** 14.886.087-7

**Localização do lote:** Rua Luiz Della Nina nº 94 – Cândido Portinari - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Peugeot/206 1.6 Feline, cor prata, placas DNK 1039, ano 2004, modelo 2005, chassi 9362AN6A95B0011736, avaliado em R\$ 6.800,00.

Obs.: Marcando 138.951 km rodados; problemas mecânicos mencionados pelo proprietário (motor vazando óleo); estado aparente de conservação regular.

B) 01 veículo Imp/Asia Towner SDX, cor azul, placas GVI0705, ano 1997, chassi KN2ANMBD1VK052019, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Veículo sem funcionamento (não liga), estado aparente de conservação ruim.

**Valor do débito:** R\$ 68.585,20 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008201-25.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORMAT INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51 381 689/0001-82

**CDA:** 12.207.542-0

**Localização do lote:** Rua Sonia Maria nº 200 – Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina sopradora de plásticos, marca Bekum, modelo HBD 111, número de série 111284, ano de fabricação 1990, V. 3X380, 60 Hz, nas cores verde e laranja.

**Valor do débito:** R\$ 61.891,78 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006705-10.2005.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRAFICA SAO BERNARDO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.140.582/0001-54

**Localização do lote:** Rua Ministro Oswaldo Aranha nº 209 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora OFF-SET marca ABDICK, modelo 9910, em bom estado de conservação e funcionando

**Valor do débito:** R\$ 44.214,01 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003081-64.2016.4.03.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SENNER INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.096.905/0001-19

**Localização do lote:** Rua Luzern nº 65 - Suíço – São Bernardo do Campo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa excêntrica marca MSL, tipo PEF/ENG 130T-C nº série 13018610-203, cor cinza, número patrimonial 11, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 Prensa excêntrica 45T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 10, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 Prensa excêntrica 22T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 09, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Prensa excêntrica 10T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 08, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00;

E) 01 Furadeira de bancada marca Rock nº série 20497, tipo FB2, cor cinza, número patrimonial 04, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00;

F) 01 Furadeira de bancada marca Rock, sem nº série, tipo FB2, cor cinza, número patrimonial 03, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00;

G) 01 Furadeira de coluna, marca Loman, modelo FR 16, nº série 150134 nº patrimonial 05, cor cinza, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;

H) 01 Furadeira de coluna, marca Kone, modelo KM 25, nº série 3808 nº patrimonial 07, cor cinza, fabricação 02/1995, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;

I) 01 Furadeira de coluna, marca Kone, modelo KM 40, nº série 801 nº patrimonial 06, cor cinza, fabricação 02/1987, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 13.000,00;

J) 01 Máquina fresadeira marca Calvi, modelo 3VH, nº série 6774, fabricação 08/1996, cor cinza/azul nº patrimonial 19, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 30.000,00;

K) 01 Máquina fresadeira marca Calvi, modelo X6325, nº série 070850, fabricação 21/10/2007, cor cinza/azul, nº patrimonial 18, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 40.000,00;

L) 01 Máquina fresadeira marca Sanches Blanes S.A., modelo FVI, nº 730/05, cor cinza nº patrimonial 20, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

- M) 01 Máquina de serra, marca Romarfra, modelo RMF 250-E, nº patrimonial 16, cor cinza/azul, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00;
- N) 01 Máquina fresadeira marca Zolla, número patrimonial 17, cor cinza, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;
- O) 01 Furadeira de bancada marca SCHULZ, modelo FSB 16, cor preta, nº patrimonial 49, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 800,00;
- P) 01 Furadeira de bancada marca SCHULZ, modelo FSB 16 TORK, cor preta, nº patrimonial 48, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.700,00;
- Q) 01 Torno mecânico marca POLIMAC, cor verde, modelo R38DR, nº patrimonial 40, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;
- R) 01 Torno mecânico, marca ama, modelo TR3 nº 1205, cor verde, nº patrimonial 39, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;
- S) 01 Torno mecânico, marca ama, modelo TR4 nº 1396, cor verde, nº patrimonial 38, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00;
- T) 01 Torno automático, marca TRAUB, cor verde, nº patrimonial 33, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 15.000,00;
- U) 01 Torno automático marca CAMPORESI, modelo HA25, nº patrimonial 32, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 17.000,00;
- V) 01 Prensa 8t, marca CELLTA nº patrimonial 31, cor verde/amarela, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;
- W) 01 Chave seccionadora com carga e molas PRE 17,5 KV NBI 100KV, com comando rotativo bloco em aço + bloqueio KIRK e sinalização - GVL - A03KS - modelo SEC GV -0317D (estoque rotativo), avaliado em R\$ 6.132,25;
- X) 02 Chaves seccionadoras 325mm com carga 15KV 400A, com alavanca articulável para punho de manobra e bloqueio KIRK - modelo GVL-0915 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 1.624,00 cada, totalizando R\$ 3.248,00;
- Y) 05 Chaves seccionadoras com carga leve 15KV 400A, com alavanca articulável para punho de manobra e bloqueio KIRK - modelo GVL-0315 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 1.505,25 cada, totalizando R\$ 7.526,25;
- Z) 01 Veículo Fiat/Strada Fire Flex, Ano 2007/2008, Cor Prata, Placas EAL 3135, RENAVAM 938.899.201, em estado de conservação ruim e funcionando, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 7.394.138,89 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 310.406,50 (Trezentos e dez mil quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.203,25 (Cento e cinquenta e cinco mil duzentos e três reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003505-43.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VALTEKSULAMERICANA SERVICOS E COMERCIO DE VALVULAS LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.182.244/0001-81

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais nº 385 – Vila Oriental – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 válvula subconjunto 12 polegadas, flange interna 150 Libras, em inox ASTM-A 351CF8m 316, modelo TBV classe IV, esfera cromada, “gaxeta TFE” número de série/fabricação V55110130.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006431-60.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTER-REVEST PINTURAS ESPECIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.989/0001-72

**CDA:** 12.845.620-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacuí nº 435 – Campanário – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema de filtração e desmineralização de água completo, em razoável estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000928-87.2018.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 38.677,76 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.250,00 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.125,00 (Dezesseis mil cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004200-02.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOGREC MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – ME e ROBINSON APARECIDO CERGOL

**CNPJ/CPF do executado:** 60.273.059/0001-85

**Localização do lote:** Estrada da Cocaia nº 1.131, Jardim Cocaia/Varginha, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend, placa CTZ 2498, cor vermelha, ano/modelo 1998/1998. O veículo encontra-se parado há alguns anos e, no momento da constatação, não foi possível verificar se o bem apresenta condições adequadas de uso. A lataria do veículo está bem conservada, mas o interior do bem apresenta vários pontos com mofo.

**Valor do débito:** R\$ 31.585,61 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003529-03.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M.P.S.I. MANUTENÇÃO PREDIAL E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.124.816/0001-76

**CDA:** FGSP201702942 e outras

**Localização do lote:** Rua das Begônias nº 142 – Vila Marchi - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Pampa, carroceria aberta, fabricação/modelo 1996/1996, cor verde, placa JMC 6371, RENAVAM 00661947670, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

### **LOTE 103**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1506472-80.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTIPRESS GRAFICA E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.679.198/0001-85

**CDA:** 32.321.759-1

**Localização do lote:** Travessa Padre Anchieta nº 29 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Supervinco automática, que corta cartucho, marca Aries, Indústria Argentina nº 9074, cor verde, em uso e regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 30.399,74 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003437-74.2007.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 119.738.728-54

**Localização do lote:** Avenida Getúlio Vargas nº 941 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend Stile, placa CXN 3655, cor preta, ano/modelo 1998/1999, RENAVAM. O veículo apresenta danos na pintura devido à exposição ao tempo, pneus desgastados, mas seu interior encontra-se conservado. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem está com a bateria descarregada. Em consulta ao Detran/SP ([www.detran.sp.gov.br](http://www.detran.sp.gov.br)), consta licenciamento 2018 e não há débitos de multa e IPVA.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 15.914,91 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001047-58.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW TRATEM SERVICOS DE MAO DE OBRA TEMPORARIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.912.292/0001-88

**CDA:** 39.248.266-5 e outra

**Localização do lote:** Rua João Pessoa nº 327, Sala 22 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Fiat/Palio EL, Placas GWB 2952, RENAVAM 681204486, ano 1997/1997, cor azul, 03 portas, gasolina, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, pneus e manutenção da bateria. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Fiat/Palio Young, placas GZK 1338, RENAVAM 761668292, ano 2001/2001, cor cinza, 03 portas, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, avaliado em R\$ 8.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.193,23 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005723-44.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.959.342/0001-10

**CDA:** 11.794.643-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Vinte e Cinco de Dezembro nº 26 – Jardim Canhema - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa hidráulica de compressão, platô 400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima 210 kgf/cm<sup>2</sup>, a qual se encontra em uso e bom estado de conservação, com suas manutenções preventivas regulares (troca de unidade hidráulica).

Obs.: Embargos à Execução nº 0003301-28.2017.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 89.699,10 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002194-46.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HSD INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PROMOCIONAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.990.025/0001-42

**Localização do lote:** Rua Marinho de Carvalho nº 659 – Vila Marina - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora, marca HP designjet 1000s, 220 v, em bom estado de uso, conservação e no momento, não está funcionando pois está faltando a cabeça de impressão, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 impressora, Offset plana, marca Roland 2040B, ano 2009 nº série 66739, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 420.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.406.154,93, em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004401-52.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMD PRESTACAO DE SERVICOS MECANICOS E FERRAMENTARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.968.791/0001-73

**Localização do lote:** Rua Zélia nº 245 – Chácara Dublin Paul - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fresadora ferramenteira, marca Clever, modelo 4vs, nº série 5784, cor azul e bege, com painel digital de 3 eixos, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 27.000,00;

B) 01 Compressor de ar tipo parafuso, marca Chicago pneumático, cor vermelha, n\* série brp 094551, motor 15cv, fabricado em 06/2014, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005551-68.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 42.660,57, em 06/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007605-07.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.008.403/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Estrelas nº 41 – Jardim Royce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 marcador de altura, marca MITUTOYO, capacidade 600mm, precisão 0,001

**Valor de avaliação:** R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001383-57.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.027/0001-03

**Localização do lote:** Rua Goiás nº 345 - Vila Oriental – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 geradora de engrenagem PF Auter, modelo P253, número de série 25713, ano de fabricação 1980, tensão 220/380V, peso da máquina 35 Ton, comprimento 3,7 m, largura 2,5m, altura 2,6m, avaliada em R\$ 255.000,00;

B) 01 mandrilhadora Union, modelo BFT 80/2, número de série 24278, tensão 220/180V, peso da máquina 10,6 Ton, comprimento 5,1m, largura 2,6m, altura 2,7m, avaliada em R\$ 450.000,00;

C) 01 torno vertical Dorries, modelo 5D25, número de série 250319, ano de fabricação 1988, tensão 220/380V, avaliado em R\$ 980.000,00;

D) 01 válvula sub. conjunto corpo GLE, diâmetro/classe de pressão 10"/600#, material de corpo WC6 e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 145.000,00;

E) 01 válvula sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 16"/150#, material de corpo WCB e internos em Inox 316, avaliada em R\$ 260.000,00;

F) 02 válvulas sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 16"/150#, material de corpo CF8M e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 230.000,00 cada, totalizando R\$ 460.000,00;

G) 01 válvula sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 12"/150#, material de corpo WC6 e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 200.000,00;

H) 01 válvula GLH, diâmetro/classe de pressão 6"/150#, material de corpo WCB e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 130.000,00;

I) 01 válvula GL, diâmetro/classe de pressão 16"/300#, ISA Flange Integral, acabamento 125/250Ra, material de corpo ASTM A 216 WCC, avaliada em R\$ 43.000,00;

J) 01 válvula GLS, diâmetro/classe de pressão 20"/300#, ISA 125/250Ra, 55"FF, material de corpo ASTM A 216 WCC, avaliada em R\$ 55.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008033-86.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 3.622.896,37, em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.978.000,00 (Dois milhões novecentos e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.489.000,00 (Um milhão quatrocentos e oitenta e nove mil reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003831-10.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WERDEN PISO ELEVADO MONOLITICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.538.525/0001-48

**Localização do lote:** Rua Paulo Afonso nº 256 – Vila Nossa Senhora Aparecida - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Usina de mistura de argamassa composta por dois elevadores de caneca de cerca de 10 metros, um misturador para 1,5 tonelada, quatro silos de cerca de 1,5 tonelada, uma ensacadeira automática, duas talhas de 2 toneladas cada, duas balanças analógicas de uma tonelada.

Obs.: Não foi levado em conta na avaliação os custos de desmontagem do bem penhorado.

**Valor do débito:** R\$ 262.103,10 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003980-06.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAPER PACK COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.230.469/0001-29

**Localização do lote:** Rua Laza nº 12 – Parque Galícia - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matéria prima papel Coor Kraft 28 bobinas composta, estoque rotativo, avaliada em R\$ 11.980,40;

B) 01 rebobinadeira de 1 metro, avaliada em R\$ 7.000,00;

C) 01 rebobinadeira CAMERON, avaliada em R\$ 23.800,00;

D) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,20 metros, avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,50 metros, avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,00 metros, avaliada em R\$ 7.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 91.588,21 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 94.780,40 (Noventa e quatro mil setecentos e oitenta reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.390,20 (Quarenta e sete mil trezentos e noventa reais e vinte centavos)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000406-06.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARCELO METZNER DE ALMEIDA

**CPF/CNPJ do executado:** 254.008.208-40

**Localização do lote:** Alameda dos Jacarandás, nº 1701, Cidade Jardim, Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 notebook marca Dell, cor preta, com as seguintes configurações: Intel Core i7 – 105100 ( 1.8 GHZ até 4.9 GHZ, cache 8MB, Quad Core, 10ª geração, Windows 10, home single 64 bits; placa de vídeo dedicada Nvidia Geforce MX250 com 2GB de GDDR5; memória de 8GB, DDR4, 2666MHZ; SSD de 256GB PCLE NVME M.2.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 3.150,00 (Três mil, cento e cinquenta reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002486-69.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA CELESTINO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.490.748/0001-82

**Localização do lote:** Rua Ângelo Latari, nº 138 – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Versailles, 2.0 GL, placas BIH 7930, chassi 9BFZZZ33ZNP056776, cor azul, ano fabricação/modelo 1992/1993.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2021, constam restrições de transferência em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.655,00 (Cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.827,50 (Dois mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002252-51.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERREIRA & FERREIRA COMERCIO DE TELAS LTDA – EPP, MICHELI CRISTINA FERREIRA, CARLOS ALBERTO FERREIRA E ALESSANDRO CESAR FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.127.414/0001-65

**Localização do lote:** Rua Carlos Duarte de Souza, nº 40, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote "17" da quadra "02", do loteamento "Jardim de Cresci", com a seguinte descrição: medindo 10,00 m com frente para a Rua Hum (atual Rua Carlos Duarte de Souza, nº 40 – AV. 05 e 06); 10,00 m aos fundos, confrontando com o lote 36; 25,00 m à direita confrontando com o lote 16; 25,00 m à esquerda confrontando com o lote 18, encerrando uma área de 250,00m². No referido terreno foi averbada a edificação de uma residência com área construída de 99,75 m², sendo 80,50 m² de residência e 19,25 m² de garagem. Matrícula nº **96.945** do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte nº 01.04.268.004.001 (AV. 02).

Obs.: Constam na matrícula alienação fiduciária, sendo credor fiduciário Mapfre Seguros Gerais S/A, e devedor fiduciante Agrotelas Ferreira Implementos Agrícolas e Telas Ltda. ME (AV. 16), registros de penhoras em outros processos judiciais, e de restrições do loteamento de uso residencial unifamiliar, não sendo permitido a construção de mais de uma residência por lote, o lote não poderá ser desdobrado, sendo permitida aglutinação com lotes vizinhos, e o comprador deverá a suas expensas construir um poço de absorção para águas pluviais (AV. 01).

**Valor de avaliação:** R\$ 272.000,00 (Duzentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 136.000,00 (Cento e trinta e seis mil reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002516-59.2000.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SAO CARLOS LIMITADA – ME, ARNALDO VILLELA BOACNIN, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA e SAMUEL BOACNIN – TERCEIRO INTERESSADO: POZZI ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP, EDUARDO REMAILI E JANAINA STELLA MARTINS REMAILI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.261.475/0001-06

**Localização do lote:** Rodovia Washington Luiz (SP-310), km 229 (em frente à alça de acesso à Av. Getúlio Vargas, pista sentido capital-interior) - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 89,55% de área de terras contendo aproximadamente 46.000 m² (descontada área de aproximadamente 3.000 m² referente à área informada pela executada que fora desapropriada pela Prefeitura Municipal local para a construção da rotatória/trevo Maracanã), assim descrito na matrícula: uma área de terras, com 49.006,95 m², ora desmembrado do Sítio Pinhal, área essa igual a 2,03 alqueires, confrontando com a atual Rodovia Washington Luis no km. 229, pela frente na distância de 52,00 m (AV. 11), e nos fundos com Oscar Sampaio, medindo 52,00 m de frente, 485,00 m no lado da estrada municipal para Babilônia, 431,00 m pela estrada de Descalvado e 130,00 m com



Oscar Sampaio. Sobre o imóvel objeto da referida matrícula foi edificado um prédio comercial com área construída de 2.899,80 m² (AV. 12). Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel encontra-se integralmente murado, possuindo várias edificações e benfeitorias (metragens aproximadas): 1) guarita com banheiro: 20,00 m²; 2) galpão com cinco salas de escritório, duas salas de diretoria com banheiros privativos, dois banheiros de uso comum, copa, sala de espera, laboratório e arquivo: 500,00 m²; 3) galpão simples para depósito com piso interno elevado para facilitação de carregamentos: 1000,00 m²; 4) casa com quatro cômodos e um banheiro: 50,00 m²; 5) refeitório e vestiários: 60,00 m²; 6) galpão para depósito de produtos químicos: 240,00 m²; 7) galpão da produção e cobertura das caldeiras: 1000,00 m². Cadastrado no INCRA sob o nº. 618.160.008.974-5 (AV. 13). Matrícula nº **4.239** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidade.

Obs. 2: O imóvel de matrícula 4.239 do CRI de São Carlos é objeto de ação de divisão de terras, em fase de execução para demarcação de área (processo nº

1001776-81.2014.8.26.0566 – 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos).

Obs. 3: Consta autorização do INCRA para desmembrar o referido imóvel rural (AV. 06).

**Valor do débito:** R\$ 30.029,44 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 8.775.900,00 (Oito milhões, setecentos e setenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.387.950,00 (Quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001379-24.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.524.791/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bento José de Carvalho, nº 2.310, Jardim Santa Marta - Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/Randon SR FG, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor prata, placa CYR-3689, chassi nº 9ADF135312S170741.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2021, constam restrições de transferência e penhora e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 60.478,11 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001431-42.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO AO ADOLESCENTE - PROF. CID DA SILVA CESAR

**CNPJ/CPF do executado:** 57.711.673/0001-77

**Localização do lote:** Rua Batista Laura Ricetti, nº 45 / Rua Cel. Domingos Marinho de Azevedo, nº 4, São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado no loteamento denominado Prolongamento da Vila Boa Vista – Gleba “D” – designada como área reservada à Prefeitura Municipal, com a seguinte descrição: área de formato aproximadamente trapezoidal, limitada pelas Ruas 3 (atual Rua Cel. Domingos Marino de Azevedo), rua B (atual Rua Philomena Fauvell) e o prolongamento da Rua 14 (atual Rua Batista Lauria Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um destes limites 55,00 m, 65,00 m, 50,00 m e 41,50 m, encerrando uma área de 2.660,00 m². Na data da avaliação, verificou-se que se trata de terreno localizado em rua asfaltada, atendido com serviços básicos tais como coleta de lixo, iluminação, rede de água e esgoto e telefonia. Composto por imóvel principal sendo cinco salas de diretoria, hall de entrada, duas salas de professor, dois banheiros simples (sanitário e pia, azulejado), nove salas de aula de aproximadamente 30,00 m² cada, depósito; pátio externo com pias bebedouros; e anexo com refeitório completo (cozinha industrial, despensa, pias, dois vestiários sem chuveiros (quatro sanitários cada um, azulejados). Possuindo acabamento padrão mediano, com piso cerâmico, laje, esquadrias em ferro, em bom estado de conservação. Algumas salas possuindo ar condicionado embutido e no refeitório há aquecimento solar para água. Estava totalmente murado (meio muro e alambrado na parte superior), com cerca elétrica em todo o perímetro, possuindo portão eletrônico grande e entrada com interfone e porta automática. Cadastro municipal nº 08.163.014.001.0. Matrícula nº **68.346** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.: Constam na matrícula registros de penhoras, indisponibilidade e arrolamento.

**Valor do débito:** R\$ 3.692.539,76 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000017-58.2011.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE JORGE CORDEIRO DE BRITO

**CNPJ/CPF do executado:** 017.228.588-77

**Localização do lote:** Rua José Francisco de Oliveira, nº 160, Jardim Bonanza, Santa Rita do Passa Quatro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, situado na cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, no loteamento denominado Jardim Bonanza, representado pelo lote nº 248 da quadra “H”, com frente para a Rua José Francisco Oliveira, onde mede 12,00 m, da frente aos fundos, de um lado, em confrontação com o lote nº 247 mede 30,00 m, de outro lado em confrontação com o lote nº 249 mede 30,00 m, e nos fundos, confrontando com o lote nº 255, mede 12,00 m, perfazendo uma área total de 360,00 m², sendo averbada a construção de um prédio residencial com área total construída de 119,05 m² (AV. 03), localizado na quadra completada pelas ruas Romano Clapis, rua Yolanda de Almeida Braga Bortolini e rua Celso Moreira Velloso. Cadastro municipal nº 03.0457.0432.000. Matrícula nº **8.509** do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001342-49.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COPPI IND E COM ARTEFATOS DE METAIS LTDA, MILTON CARLOS COPPI e MARIA ANGELICA COPPI – TERCEIRO INTERESSADO: MARTHA LUCIA CASSIA APARECIDA ADAUTO BARBOSA, VALDOMIRO DIAS BARBOSA, OFIR ELISABETE MARAGNO E SABASTIAO ADAUTO

**CNPJ/CPF do executado:** 48.165.260/0001-43

**Localização do lote:** Loteamento Estância Santa Lúcia, quadra 01, lote nº 05 (item A) e 07 (item B) – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 área de terras, sem benfeitorias, constituída do lote 05, da quadra 01, do loteamento denominado Estância Santa Lúcia, em São Carlos/SP, com frente para a rua 06, s/n, entre as ruas “A e “01”, com área de 5.000,00 m², medindo

em sua integridade 50,00 m de frente para a rua 06; 50,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 06; 100,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; e 100,00 m do lado direito, confrontando o lote 07. Na data da avaliação, verificou-se que foram edificadas uma casa de moradia, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com aproximadamente 80m², e poço artesiano, sendo o terreno cercado com alambrado, tais construções não estão averbadas. Matrícula nº **18.003** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 019.052.005.001.0. Avaliado em R\$ 417.871,36;

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Izabel Cristina Miazaki e Sr. Manoel Brete e um filho.

Obs. 2: Foram tornadas ineficazes a alienação feita pelos coexecutados e alienação posterior por fraude à execução (AV. 07).

**B)** 01 área de terras, sem benfeitorias, constituída do lote 07, da quadra 01, do loteamento denominado Estancia Santa Lúcia, em São Carlos/SP, com frente para a rua 6, s/n, entre as ruas “A” e “01”, com área de 5.000,00 m², medindo em sua integridade 50,00 m de frente para a rua 06, 50,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 08, 100,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05, e 100,00 m do lado direito, confrontando com o lote 09. Na data da avaliação, foi constatada a edificação de uma casa, com aproximadamente 100,00m², varanda com churrasqueira e piscina e uma pequena capela, poço artesiano, e o terreno cercado com alambrado, sendo que tais construções não estão averbadas na matrícula. Matrícula nº **18.005** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 19.052.007.001. Avaliado em R\$ 443.400,47.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava fechado, sendo que em diligência na vizinhança foi obtida a informação de que o bem é usado pelo Sr. Waldomiro Dias Barbosa como local de recreio.

Obs. 2: Foram tornadas ineficazes a alienação feita pelos coexecutados e alienação posterior por fraude à execução (AV. 07).

**Valor do débito:** R\$ 219.976,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 861.271,83 (Oitocentos e sessenta e um mil, e duzentos e setenta e um reais e oitenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 430.635,92 (Quatrocentos e trinta mil e seiscentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000014-35.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** MUNICIPIO DE TAMBAU X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 641.429.908-10

**Localização do lote:** Avenida Agostinho José da Cunha, nº 723 (Item A), Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre (Item B), Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, na cidade e circunscrição de Tambaú/SP, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim das Pitas”, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,00 m de frente para a Avenida Agostinho José da Cunha, 16,00 m na lateral esquerda confrontando com a Rua 19, 14,00 m aos fundos confrontando com o lote nº 16, 25,00 m na lateral direita confrontando com o lote nº 18, sendo que nas intersecções das citadas ruas há uma curva de concordância igual a 9,00 m com um arco de 14,14 m, perfazendo uma área de 332,62 m². Na data da avaliação, verificou-se haver a construção de uma edícula com área total de 99,00 m². Cadastro municipal nº 94-21-015-0017-001. Matrícula nº 3.761 do CRI de Tambaú/SP. Avaliado em R\$ 188.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 imóvel consistente na Gleba-1, com uma área de 7,203 alqueires, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, em Tambaú/SP, confrontando com as propriedades de Felipe Gelaverti, Julieta Biasoli Dib e outros, Agenor Ramos, Rodovia DER – Tambaú – Santa Rosa de Viterbo e Gleba B de propriedade de Dorival Tavares Videira e outro, devidamente cadastrada no INCRA sob nº 619.108.006.912-1 (AV. 4); área total 48,4; fração mínima de parcelamento 3,0; mód. fiscal 20,0; nº de mód. fiscais 2,27. Na data da avaliação, verificou-se que a propriedade foi chamada de Chácara Estância Primavera onde foi construída uma casa de moradia feita de tijolos e coberta com telhas, com aproximadamente 150,00 m². Matrícula nº **3.966** do CRI de Tambaú/SP. Avaliado em R\$ 6.063.431,37.

Obs. 1: Constan na matrícula registros de alterações na matrícula, sendo: atualizado o cadastro junto ao INCRA para as seguintes dimensões: área total 17,4; módulo rural 10,0; nº de módulos rurais 1,74; mód fiscal 20; nº de mód. fiscais 0,87; fração mínima de parcelamento 2,0 (AV. 4); averbada a sentença em ação de retificação de área, alterando a área total do bem para 19,3155 has. (AV. 13); e usucapião de área equivalente a 2.1343 há ou 21.343,489 m², dando origem à matrícula 12.463 do CRI de Tambaú/SP (AV. 26).

Obs. 2: Constan na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,123635% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.251.431,37 (Seis milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 6.251.431,37 (Seis milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001385-31.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CELSO LOPES EIRELI – ME, LETICIA E TONETTE CORRETORA DE SEGUROS LTDA – ME, NUCLEUM CORRETORA DE SEGUROS S/S LTDA – EPP, CELSO LOPES e LETICIA SOLER LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 56.886.757/0001-89

**Localização do lote:** Rua Nove de Julho, nº 1895 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo GM Montana Conquest, espécie/tipo carga caminhonete, carroceria aberta, cor prata, motor flex 114 cv/1.800 cc, placas DSE 4956, ano fab/mod 2006/2006, chassi 9BGXL80G06C208890, sem reserva de domínio, em bom estado geral na data da avaliação, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/03/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo Renault Duster 2,0 D 4x2, cor branca, ano de fabricação/modelo 2013/2014, motor flex de 1988 cc, placas FLL 7717, chassi 93YHSR2LAEJ829617, sem reserva de domínio, em bom estado geral na data da avaliação, avaliado em R\$ 40.000,00;

**C)** 01 veículo Hyundai Santa Fé V6, cor preta, ano 2008/2009, motor flex de 200 cv, placas EIK 9889, chassi KMHSH81DP9U413222, sem reserva de domínio, em bom estado geral, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Consta como observação no licenciamento do exercício 2020 “alienação: Omni S/A Cred. Fin. Invest”.

**Valor do débito:** R\$ 736.436,32 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005620-95.2014.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDER ADRIANO DOS SANTOS e EDER ADRIANO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 13.281.291/0001-85

**Localização do lote:** Rua Major José Domingues Júnior, 238 – Vila Progresso – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua-propriedade de um prédio residencial, com frente para a Rua Major José Domingues Júnior, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo quatro cômodos internos, banheiro, área com as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote C, da quadra 16-A, medindo dez metros de frente, igual dimensões nos fundos, por vinte e cinco metros de cada lado, da frente aos fundos (10,00m x 25,00m), situado na Vila Progresso, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote D, do outro lado com o lote B e pelos fundos com lote F, da mesma quadra, cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº 08583/000 6 setor 03. **Matrícula nº 38.464** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Trata-se de um prédio residencial térreo, com laje, piso em cerâmica, com sala, cozinha, copa, uma suíte, um quarto, um banheiro social e área de serviço/lazer; totalizando uma área construída de 129,00m², ainda não averbada na Matrícula 38.464, terreno de 250,00m², consoante Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto. Sob o respectivo imóvel não consta débitos (consulta 08/08/2020), conforme Guia de Quitação de Débitos – Cidadão O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com pintura, iluminação e limpeza em condições normais, com pequenas trincas e manchas na pintura. Dividindo-se pelos lados com os lotes B (numeral 228 da mesma rua) e D (numeral 248 da mesma rua) e pelos fundos com lote F (numeral 657 da Rua Ararigbóia), situados na quadra 16-A. O imóvel está ocupado pelo usufrutuário Juvercil de Oliveira Costa.

Obs. 2: Usufruto de 50% do imóvel em favor do coproprietário Juvercil de Oliveira Costa.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 25/03/2021, às 18:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7547071** e o código CRC **60D0048F**.