



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 70
Disponibilização: 19/04/2021

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 15/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 243ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE MAIO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE MAIO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE MAIO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado do envio dos documentos pessoais exigidos neste edital.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta

por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da

Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000676-90.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO SANTANA DE ASSIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.580.661/0001-08

Localização do lote: Avenida Independência nº 51 - Assis/SP.

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, ano 2013/2013, cor branca, 02 portas, câmbio manual, placa FME 5374, RENAVAM 00593533143, chassi

Obs. Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 702.504,85 em 07/2020.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000826-66.2013.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ROTATORIA DE BARRETOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.015.631/0001-72

CDA: 40.671.464-9 e outras

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, km 412 e 425 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada exclusivamente pelo nº ID FF 0759, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 3.500,00;

B) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo simples, ano 2001, usada, identificada pelo nº ID IC 4525, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 4.000,00;

C) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada pelo nº ID EG 1320, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículo, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada pelo nº ID EE 0522, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado. Avaliada em R\$ 3.500,00.

Valor do débito: R\$ 71.476,37 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.250,00 (Sete mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002761-78.2012.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X ANDRE LUIZ BARBOSA DE FREITAS

CNPJ/CPF do executado: 304.461.748-07

Localização do lote: Rua Padre Cézar Luzio nº 951 - Distrito Industrial I – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel I/Toyota Corolla LE, placa CJL 0303, código RENAVAM 00617491240, chassi JTA53AEA2P0049622, ano 1993/1994, cor preta, 04 portas, sem comprovação de seu funcionamento, sem condições de pronto uso, em precário estado de conservação, faltando o motor, a porta dianteira direita, o capo e três pneus, para brisa trincado (1,25m de trinca), lataria com amassados no porta malas e no teto, ferrugem em aproximadamente 30%, pintura com lascas, poltronas quebradas, estofamento rasgado, pneu

rasgado, faróis trincados. Avaliado como SUCATA.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/03/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002943-98.2011.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA BELA VISTA BARRETOS LTDA - ME E LUIZ CARLOS LOPES BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 71.666.770/001-16

Localização do lote: Rua Porto Alencastro nº 389 - Bela Vista – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Strada Fire CE, placa DJR 3642, código RENAVAM 00811362841, chassi 9BD27807042393297, ano de fabricação 2003, modelo 2004, 02 portas, gasolina, cor verde, em razoável estado de conservação, motor funcionando, amassado de cerca de 10 cm na lateral direita traseira, pintura com riscos, pintura com cerca de 50% desgastada ou queimada, caçamba com cerca de 30% de ferrugem, pneus em razoável estado, insufilm do vidro soltando, e, conforme o depositário, em razoável estado de funcionamento e com o motor e a caixa de câmbio necessitando de retífica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000618-50.2020.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO SANTA ROSA DE BARRETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.096.763/0001-03

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, km 412 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo reboque, marca Krone, destinado ao transporte de combustíveis (cuja aptidão de segurança para este fim depende de conhecimentos técnicos e não pode ser constatada), placa KPM 3030, chassi 9AU211230T1028466, cor branca, ano 1996/1996, em mal estado de conservação, com pneus inaptos para rodagem e danificações e ferrugens ao longo da lataria, depositada em local aberto e desprotegido às intempéries.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.950,00 (Dois mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001037-07.2019.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BIG-STAR CONFECÇÕES LTDA

SUSTADO

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001115-98.2019.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO RODEIO DO TURVO LTDA ME E MARIA MARGARIDA MIZIARA JAJAH

CNPJ/CPF do executado: 05.578.345/0001-40

CDA: 36.079.266-9 e outras

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, na altura do km 425, Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) de um terreno, situado no Jardim Caiçara, nesta cidade, na quadra D, com área total de 16.164,00 metros quadrados, constituído de três lotes, a saber: lote nº 1, com área de 5.664,00 metros quadrados, medindo cerca de 58,00 metros de frente para a Rua D, 100 metros de um lado a divisa com o lote nº 2, 95 metros, mais ou menos, de outro lado, confrontando com os adquirentes e 35 metros, mais ou menos, nos fundos, com o lote nº 29; lote nº 28 com área de 5.000,00 metros quadrados, medindo 50 metros de frente para a Rodovia Barretos-Colômbia, 100 metros de um lado, confrontando com o lote nº 29, 100 metros de outro lado, na divisa com o lote nº 27, e 50 metros nos fundos, com o lote nº 3; e o lote nº 29, com área de 5.500,00 metros, medindo 29,70 metros, mais ou menos, de frente para a Rodovia Barretos-Colômbia, 100 metros de um lado, com o lote nº 28, 113,98 metros de outro lado com os

adquirentes, e 85 metros, mais ou menos, nos fundos, com os lotes nºs 1 e 2, **matrícula nº 20.023** do CRI de Barretos. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 4.12.004.0137.01, código 23379, no qual consta como área do terreno 16.154,00m² e área construída 3.385,00m². O referido terreno é contíguo com os limítrofes e não há no local nenhuma cerca ou muro a fixar seus limites, de modo que não se pode constatar e precisar a exata localização das benfeitorias existentes em cada um dos terrenos.

Obs. 1: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, na altura do km 425, esquina com a Avenida Loja Maçônica Fraternidade Paulista, Bairro Jardim Caiçara, Barretos/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 120.099,95 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 462.500,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000563-70.2018.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X EDILAINI APARECIDA FERREIRA DA SILVA

SUSTADO

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001761-93.2014.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X ROSILDO APARECIDO TOBIAS

CNPJ/CPF do executado: 105.134.718-12

Localização do lote: Rua Treze nº 220 – Anhembi/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Fox 1.0, placa DXY 5414, prata, ano mod./fab. 2007/2008, código RENAVAM Nº 00942580842, chassi nº 9BWKA05Z684092528.

Obs.: Lataria com vários riscos e amassados, interior mal conservado.

Valor do débito: R\$ 21.896,73 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000544-78.2015.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X POLIFIBER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.860.935/0001-20

CDA: 80 3 14 004456-15, 80 2 14 014684-68, 80 6 14 028418-46, 80 6 14 028419-27, 80 7 14 005601-54

Localização do lote: Rua Guilherme Ortolan, nº 551 - Distrito Industrial – São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1) 01 lote de terreno sob número 2, da quadra E do desmembramento denominado Chácaras Agua da Rosa, Município e Comarca de São Manuel/SP, com a área de 7.571,16 m², melhormente descrito na matrícula nº **7.727** do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP;

2) 01 lote de terreno sob número 4, da quadra E do desmembramento denominado Chácaras Agua da Rosa, Município e Comarca de São Manuel/SP, com a área de 5.000,21 m², melhormente descrito na matrícula número **7.729** do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

Obs. 1: Sobre referidos terrenos foi edificado um galpão comercial de aproximadamente 3.000 m².

Obs.2: Imóveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 268.167,98 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004232-19.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X DOVILL MOVEIS E DECORACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.013.505/0001-29

Localização do lote: Avenida Padre Segundo Quessada, Lote 11, Quadra D – Distrito Industrial – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob o nº 11, da quadra D, com frente para a Avenida Padre Segundo Quessada (antiga rua 1 A) no Distrito Industrial, encerrando a área de 2.218,75²m, melhor descrito na matrícula de nº **23.667** do 2º RGI de Botucatu.

Obs. em consulta ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura e ao 2º CRI, ambos de Botucatu, foi informado inexistir construção sobre a área.

Valor do débito: R\$ 130.406,58 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 488.125,00 (Quatrocentos e oitenta e oito mil, cento e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 244.062,50 (Duzentos e quarenta e quatro mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014416-44.2015.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MM PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 06.067.497/0001-41

CDA: 12.079.015-7 e outras

Localização do lote: Rua João Pedro da Silveira nº 124 – Chácara Bela Vista – Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas industriais de Linha de cobertura de chocolate LTC 420, avaliado em R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

B) 01 máquina automática vertical ultra VS300, avaliada em R\$ 47.500,00;

C) 01 balança computadorizada/múltiplos caçotes/pesagem MXCP, avaliada em R\$ 50.500,00;

D) 01 túnel de resfriamento linear R1, nº de série 1379, avaliado em R\$ 77.000,00;

E) 01 cremedeira – ACWP, série 4500, avaliado em R\$ 28.500,00;

F) 01 conjunto de esteiras Licador cola, avaliado em R\$ 35.500,00;

G) 01 forno de cozimento para Waffer FWP 36 A, série 4201, avaliado em R\$ 310.000,00;

H) 01 ponte de resfriamento para placas de Waffer PRCN – 45, serie 214, avaliado em R\$ 74.000,00;

I) 01 tanque batedor de massa com acumulador BMW-90, serie 822, avaliado em R\$ 109.000,00;

J) 01 maquina cobrideira de chocolate mod. LCC 1000, nº de serie 1378, avaliado em R\$ 95.000,00.

Obs. Geral: Todos os bens encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.684.097,77 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 907.000,00 (Novecentos e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 453.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009327-06.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X FOTO E OPTICA FERRARI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.838.203/0001-79

Localização do lote: Rua Serra do Mirante nº 65 – Jardim Proença – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento denominado minilaboratório para processamento e ampliação de filmes e digital, marca AGFA GEVAERT DO BRASIL LTDA, modelo DLAB.3 ALL ROUND PACK, nº de série 24 450 1000-6 FNR 1025, ano 2004, fabricado no Japão, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 40.469,04 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014937-48.1999.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRITO & MOURA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.250.674/0001-36

Localização do lote: Rua Altino Arantes nº 342 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de eletro-erosão, por penetração, marca INFRESA-ONA, modelo Compact 2, número de série 22, equipada com gerador de sistema módulos e unidade de filtro dielétrico.

Valor do débito: R\$ 70.781,76 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004899-83.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X CRESCENCIO MANOEL DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 005.656.328-09

Localização do lote: Rua Walter Brocanelo nº 34 – Jardim Santa Lúcia – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Chevrolet, modelo Vectra GLS 2.0 MPFI, ano 1996, modelo 1997, cor prata, gasolina, placas CIE 6587/SP, em funcionamento, apresentando as seguintes avarias: a) Bancos da frente e traseiro com estofamento danificado; b) espelho do lado do passageiro danificado c) lataria do porta-malas com um pequeno amassado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 30.769,02 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0603964-24.1995.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONTREL COMERCIAL E SERVICOS LTDA – ME, FRANCISCO DE OLIVEIRA LIMA FILHO e JOSE CARLOS DE OLIVEIRA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 46.678.116/0001-85

CDA: 31.400.848-9 e outra

Localização do lote: Rodovia Anhanguera – Km 97 – Jd. Garcia – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vibroprensa automática, hidráulica, completa, marca Trillor Montana, tipo MBA, com silo alimentador de 600 litros. O funcionamento do bem não pode ser constatado uma vez que está armazenado juntamente com outros bens, em galpão da empresa. Aparentemente em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 26.480,04 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010326-56.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X POSTO TERNI LTDA – ME, DOMENICO SPERANZA E MARIA BOSCARATO SPERANZA

CNPJ/CPF do executado: 44.613.032/0001-38

Localização do lote: Rua Domingos José Duarte nº 41 – Jd. Nova Europa – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Fiesta, ano 1996, modelo 1997, placas CJY 0643, que conforme informação do executado está há cerca de 2 anos sem rodar necessitando de reparos no motor.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013352-67.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SARAIVA E ALVES - COMERCIO DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.063.995/0001-41

CDA: 42.817.882-0 e outra

Localização do lote: Rua Magé nº 180 – Vila Aeroporto – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina tipo “desengrossadeira” marca Omil, modelo PLD-1F, serie 10-00, nº 5780, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 desempenadeira, sem outra marca aparente, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 máquina Tupia, sem marca aparente, avaliada em R\$ 2.500,00;

D) 02 serras de mesa, modelo Circular, sendo uma do tipo SC-E, e a outra, sem dados aparentes de identificação, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Os bens se encontram em condições normais de uso, apenas uma serra se encontra desmontada e encaixada, mas apta a ser colocada em uso normal, segundo informou o representante/sócio, Danilo Saraiva.

Valor do débito: R\$ 76.613,58 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004291-95.2007.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANTO ANTONIO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 44.426.443/0001-14

Localização do lote: Rua Rui Idelfonso Martins Lisboa nº 916/936 – Campos dos Amarais – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas empacotadeiras automáticas, volumétrica, marca Almo, modelo Versamatic SR-180, com painel de controle frontal, avaliada em R\$ 3.000,00 cada.

Obs.: Conforme informação do depositário as máquinas estão sem funcionar desde o ano de 2007 e para serem ligadas necessita de pessoas treinada em operar tal máquina.

Valor do débito: R\$ 36.831,49 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002540-36.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO – CROSP X GUNNAR GARLLIPP

CNPJ/CPF do executado: 025.016.018-82

Localização do lote: Rua do Leme, nº 333 – Caminhos de São Conrado (Sousas) – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW Santana, prata, 2000/2000, chassi final 27652, placa DCE 6897, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme ofício do Detran nº 529/2019, em relação ao veículo, há débitos de IPVA referentes ao exercício de 2019 não inscritos em dívida ativa, competência exclusiva da Secretaria da Fazenda, e referentes aos exercícios de 2015, 2016, 2017 e 2018 inscritos em dívida ativa, competência exclusiva da PGE/SP. Débitos de DPVAT referentes a 2018 e 2019 e multas pelo cometimento de infrações à legislação de trânsito de competência exclusiva do DER/SP, bem como de competência exclusiva da EMDEC- Campinas.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004335-43.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.724.201/0001-07

CDA: FGSP201704259 e outra

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 08 – Centro – Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.000 litros de gasolina comum. Avaliado o litro em R\$ 3,869, totalizando R\$ 7.738,00

B) 2.000 litros de álcool. Avaliado o litro em R\$ 2,489, totalizando R\$ 4.978,00

PRODUTO CONTROLADO

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 12.716,00 (Doze mil, setecentos e dezesseis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.358,00 (Seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007348-50.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STECK TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.859.563/0001-90

Localização do lote: Estrada Vinhedo Louveira, nº 3.500 – Paio Velho – Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Trator de esteiras Caterpillar D-8K, serie 77V14947, ano 1982, em regular estado de conservação e funcionando.

Valor do débito: R\$ 653.277,03 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007381-40.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FELIPE RIBEIRO MILITAO RADIOLOGIA – ME e FELIPE RIBEIRO MILITAO

CNPJ/CPF do executado: 05.474.661/0001-72

Localização do lote: Avenida Sete de Setembro, nº 826 – Centro – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Tomógrafo, da marca General Electric, modelo CT Max 640

Valor do débito: R\$ 24.037,48, em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007552-94.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERCAMP MANUTENCAO EM TRANSFORMADORES E DISJUNTORES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.983.573/0001-94

Localização do lote: Rodovia SP 101, nº 3, Km 16,5 – Jardim Daniela – Monte Mor/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para tratamento de óleo mineral isolante “termo vácuo”, marca Edwards, potência 75 KVA, capacidade de tratamento 4.000 litros/hora

Obs. O bem está em bom estado de conservação e em uso pela executada

Valor do débito: R\$ 726.923,19 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007872-47.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TAURUS TRAILER EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 15.428.851/0001-07

CDA: 80 4 17 007296-08

Localização do lote: Rua Turquesa, nº 415 – Recreio Campestre Joia – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Trailer de dois cavalos, com divisórias, quarto de sela, modelo rabicho, cor branca, 2 eixos, avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 Trailer modelo boiadeiro, para 03 animais, cor preta, dois eixos, sistema de engate 5ª roda, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. Bens novos, produzidos pela empresa, pertencentes ao ativo circulante

Valor do débito: R\$ 206.051,04 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007958-18.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TORNOMATIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.086.864/0001-79

Localização do lote: Rua Osvaldo de Souza, nº 701 – Jardim Novo Ângulo – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno comando numérico, nº 172, ROMI CENTUR 30 RV, número de série 002079574-325, data de fabricação 29/06/1995, fanuc Mach8, avaliado em R\$ 70.000,00;

B) 01 Torno comando numérico, nº 173, NARDINI LOGIC 175, número de série 041015016, data de fabricação 20/08/2000, Fanuc Series 21-7, avaliado em R\$ 50.000,00;

- C) 01 Torno comando numérico, nº 174, NARDINI ECO 14, número de série D1305205, data de fabricação 15/04/1998, MCS Serie 500, avaliado em R\$ 45.000,00;
- D) 01 Torno comando numérico, nº 176, ROMI CENTUR 30 S, data de fabricação 10/08/2005, Fanuc Mach 9, avaliado em R\$ 80.000,00
- E) 01 Torno comando numérico, nº 177, ROMI GALAXY 10, número de série 016003349.386, data de fabricação 02/06/06, Fanuc Serles 2U-T, avaliado em R\$ 185.000,00;
- F) 01 Torno comando numérico, nº 180, ROMI CENTUR 30 G, número de série 002088782-411, data de fabricação 19/06/2004, Fanuc Series Di Mate-TB, avaliado em R\$ 90.000,00;
- G) 01 Torno comando numérico, nº 381, ROMI G240, número de série 016006133-430, data de fabricação 24/04/2006, Fanuc Series Di Mate-TB, avaliado em R\$ 135.000,00;
- H) 01 Torno comando numérico, nº 382 MAZAK QT-6T, número de série 187011, data de fabricação 04/2006, MITSUBISHI MAZATROL-EIA, avaliado em R\$ 210.000,00;
- I) 01 Torno comando numérico, nº 384 ERGOMAT TNG 42, número de série 513/9, data de fabricação 2007, Fanuc Series Di Mate-TC, avaliado em R\$ 140.000,00
- J) 01 Torno comando numérico, nº 385, ROMI G240, número de série 016.005496-430, data de fabricação 24/07/2008, Fanuc Series Di Mate-TB, avaliado em R\$ 190.000,00;
- K) 01 Torno comando numérico, nº 386 ROMI G240, número de série 016.008178-430, data de fabricação 31/07/2008, Fanuc Series Di Mate-TB, avaliado em R\$ 190.000,00;
- L) 01 Torno comando numérico, nº 387, ERGOMAT TNG 42 Fanuc Di Mate –TC, número de série 525/9, data de fabricação 2007, Fanuc Series Di Mate-TC, avaliado em R\$ 140.000,00;
- M) 01 Torno comando numérico, nº 388 INTERTECH 60-225-10R, número de série 1499, data de fabricação 2005, MITSUBISHI SYNTEC 900T, avaliado em R\$ 150.000,00;
- N) 01 Torno comando numérico, nº 393 NARDINI LOGIC 195 II, Fagor 8035 T, avaliado em R\$ 100.000,00;
- O) 01 Torno comando numérico, nº 394 NARDINI LOGIC 195 II, número de série F4 KIX 089, data de fabricação 12/2009, Fagor 8035 T, avaliado em R\$ 100.000,00;
- P) 01 Torno comando numérico, nº 397 ROMI CENTUR 30 D, número de série 002091588-411, data de fabricação 28/04/2006, Fanuc Mach 9, avaliado em R\$ 100.000,00;
- Q) 01 Centro de usinagem, nº 408, FJV20 MAZAK, número de série 128386, data de fabricação 1997-3, Mazatrol M-Plus, avaliado em R\$ 135.000,00;
- R) 01 Centro de usinagem, nº 409, POLARIS V400, número de série 016000797-315, data de fabricação 1994, Fanuc Mach6, avaliado em R\$ 60.000,00;
- S) 01 Torno automático, nº 53 TRAUB TB-60 ESTRELA, número de série 0477/9, avaliado em R\$ 35.000,00
- T) 01 Torno automático, nº 54 TRAUB TB-42 ESTRELA, número de série 0520/9, data de fabricação 18/01/2000, avaliado em R\$ 50.000,00

U) 01 Torno automático, nº 55 TRAUB TB-60 ESTRELA, número de série 0198/9, data de fabricação 15/06/1998, avaliado em R\$ 35.000,00

V) 01 Torno automático, nº 57 TRAUB TB-60 ESTRELA, número de série 0592/9, data de fabricação 10/08/1996, avaliado em R\$ 35.000,00;

W) 01 Torno automático, nº 59 TRAUB TD-26 ESTRELA, número de série 0186/9, data de fabricação 10/07/1998, avaliado em R\$ 30.000,00

X) Torno automático, nº 61 TRAUB TB-60 ESTRELA, número de série 1708/9 data de fabricação 24/10/1997, avaliado em R\$ 35.000,00;

Y) 01 Torno automático, nº 62 TRAUB TD-26 ESTRELA, número de série 0526/9, data de fabricação 18/04/1997, avaliado em R\$ 30.000,00

Z) 01 Torno automático, nº 63 TRAUB TB-42 ESTRELA, número de série 0357/9, data de fabricação 05/11/1998, avaliado em R\$ 50.000,00

A1) 01 Torno automático, nº 64 TRAUB TB-42 PINOLA, número de série 0872/9, avaliado em R\$ 50.000,00;

Valor do débito: R\$ 3.294.918,57 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.520.000,00 (Dois milhões, quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.260.000,00 (Um milhão, duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008026-65.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VENTEC AMBIENTAL EQUIPAMENTOS E INSTALACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.345.059/0001-00

Localização do lote: Rua André Adolfo Ferrari, nº 550 – Distrito Industrial Nova Era – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 dobradeira Newton, tipo TM-4, nº 582, ano 78, capacidade máxima de corte 500x2000, avaliada em R\$ 20.000,00

B) 01 calandra sem marca aparente, com capacidade aproximada de 2 metros, avaliada em R\$ 3.000,00;

C) 01 calandra sem marca aparente, com capacidade aproximada de 1,20 metros, avaliada em R\$ 2.000,00;

D) 03 Maquinas de solda Bambozzi, modelo TMC 325-B, completas, com cilindro, avaliada cada em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 18.000,00;

E) 01 Máquina de solda Powertec, modelo 305-C, avaliada em R\$ 6.000,00;

F) 01 Máquina de solda Esab, modelo smashweld 318, avaliada em R\$ 4.000,00;

G) 01 Máquina de solda Esab, modelo smashweld 408, avaliada em R\$ 6.000,00;

H) 01 Máquina de solda Tig 200 SMOS, marca Razi, avaliada em R\$ 1.000,00;

I) 01 Máquina de solda vendida por Bertani, modelo Sumig III, avaliada em R\$ 4.000,00;

J) 01 veículo automotor de marca Fiat/Palio Fire, ano/modelo 2014/2014, placas FTT-0535, chassi 9BD17122LE5933263, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 3.532.314,75 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007283-55.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AIKAWA COMERCIO E
CONSTRUCAO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.460.539/0001-11

Localização do lote: Rua Alagoas, nº 431 – Jardim Sonia – Jaguariúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhonete I/Hafei, mod RUIYI PICKUP L, ano 2010/2010, a gasolina, placa EPE 1391, cor branca, chassi LKHNC1BG5AAT17121, RENAVAM 00230443230. Avaliada em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Mercedes Benz, mod. Sprinter M 313 CDI, ano 2010/2010, a diesel, placa EPE 1492, cor branca, chassi 8AC903672AE034264, RENAVAM, 00233794166. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo Fiat, mod. Uno Mille Economy, ano 2009/10, flex, placa EAX 8216, cor branca, chassi 9BD15822AA6412405, RENAVAM 00194154084. Avaliado em 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo Mercedes Benz, mod. Acceto 1016, a diesel, ano 2012, placa EYA 5322, cor branca, chassi 9BM979078CS001867, RENAVAM 00466595158. Avaliado em R\$ 95.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo Mercedes Benz, mod. Sprinter M 313 LDI, a diesel, ano 2010/2011, placa EPE 1863, cor branca, chassi BAC903672BE039190, RENAVAM 00268876274. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 motocicleta Honda, mod. CG 125 Cargo KS, ano 2010/2010, placa BZZ 9441, cor branca, chassi 9C2JC4130AR007519, RENAVAM 00234656743. Avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 veículo Mitsubishi, mod MMC L300, a diesel, ano 1999/99, placa CYJ 0359, cor vermelha, chassi JMYHNP15WXAX04240, RENAVAM 00723182450. Avaliado em 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs. Geral: Consta ocorrência de bloqueio RENAJUD dos veículos de Placas EPE 1391, EPE 1492 e EPE 1863 nos processos 0009321-30.2012.8.26.0296 e 0009512-

75.2012.8.26.0296 da 2ª Vara de Jaguariúna e nos processos 1003741-60.2016.8.26.0296 e 1001180-63.2016.8.26.0296 da 1ª Vara de Jaguariúna.

Consta ocorrência de bloqueio RENAJUD dos veículos de Placas EAX 8216, EYA

5322, BZZ 9441 e CYJ 0359 nos processos 0009321-30.2012.8.26.0296 e 0009512-

75.2012.8.26.0296 da 2ª Vara de Jaguariúna e no processo 1003741-60.2016.8.26.0296 da 1ª Vara de Jaguariúna.

Valor do débito: R\$ 241.944,08 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 301.000,00 (Trezentos e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.500,00 (Cento e cinquenta mil e quinhentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007688-91.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAROLINE BORELLI – EPP e

CAROLINE BORELLI

CNPJ/CPF do executado: 10.961.230/0001-70

Localização do lote: Rua Benedito Rodrigues Gouvêa, nº 440 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo de marca I/Renault Clio EXP1016VH, placas FCI 5820, ano de fabricação/modelo 2014/2015, em bom estado geral. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) Veículo de marca I/Renault Clio EXP1016VH, placas FER 7639, ano de fabricação/modelo 2014/2015, em bom estado geral. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) Veículo de marca I/Renault Clio EXP1016VH, placas FQJ 3708, ano de fabricação/modelo 2014/2015, em bom estado geral. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) Veículo de marca I/Renault Clio EXP1016VH, placas FSJ 6921, ano de fabricação/modelo 2014/2015, em bom estado geral. Avaliado em 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) Veículo de marca I/Renault Clio EXP1016VH, placas FQV 9503, ano de fabricação/modelo 2014/2015, em bom estado geral. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 751.007,04 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007790-16.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X 3K ENGENHARIA COMERCIO E SERVICOS LTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.461.257/0001-92

Localização do lote: Rua Tenente Antonio Barbosa, nº 133 - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 maquina industrial, dobradeira, marca CORDCB, modelo VEDRB, nº serie 1484, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 maquina industrial cortadeira circular, marca CORDCB, modelo TR2, nº de serie 1483, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 22.000,00;

C) 01 veículo GM/Cruze LT NB, placa FBT 6635, ano 2011/2012, álcool/gasolina, cor bege, RENAVAM 463295560, em bom estado, em funcionamento. Avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em relação ao veículo, há ofício do Detran nº 837/2019 – segundo o qual há bloqueios Renajud de transferência, penhora e circulação, além de débitos de IPVA, DPVAT e multas.

Valor do débito: R\$ 659.517,28 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007889-83.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAZEVADO CONSULTORIA, GERENCIAMENTO, PROJETOS E LICENCIAMENTO AMBIENTAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 16.554.509/0001-16

Localização do lote: Rua dos Estados, nº 324 - Vila José P. Nogueira – Paulinia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) veículo I/Renault Clio EXP 1016 VH, no fab/mod 2015/2016, cor preta, álcool/gasolina, RENAVAM 01068915274, placa GAX 9620, em bom estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) veículo Chevrolet/Montana Conquest, ano ab/mod 2006/2007, cor preta, álcool/gasolina, RENAVAM 00895950529, placa DSH 1579, em regular estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) veículo I/Renault Clio EXP 1016 VH, ano fb/mod 2015, cor branca, álcool/gasolina, RENAVAM 01047637062, placa FNN 9907. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.1: O veículo está com falha na pintura frente – lado esquerdo. Nas demais partes em bom estado e em bom funcionamento.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) veículo I/Renault Clio EXP 1016 VH, ano fab/mod 2015, cor branca, álcool/gasolina, RENAVAM 01047633814, placa FXH 0200, em bom estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) veículo Ford/Ford 1100, ano fab/mod 1985/1985 cor azul, diesel, placas CJY 7825, RENAVAM 00361372817, em regular estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 153.218,53 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007937-42.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRUCK COMERCIO DE FERRAGENS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 38.872.834/0001-60

Localização do lote: Avenida Jose Padovani, nº 1234 - João Aranha – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo ford/Courier L 1.6 Flex, ano fab/mod 2011/2012, álcool/gasolina, cor branca, placa EYX 2778, Renavam 00362745269, em bom estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 21.350,00;

Obs.: Conforme ofício do Detran nº 838/2019, há multa por infração à legislação de transito de competência exclusiva do DER/SP (AITs 1A 0629067), e de competência exclusiva da EMDEC, a qual executa as atividades da Secretaria Municipal de Transportes da Prefeitura do Município de Campinas, AITs 5N8462817, 500090101, 505667080 e 506176270.

B) Honda/CG 150 JOB, placa DLX 5891, cor branca, ano fab/mod 2005, Renavam 861599098, em bom estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 3.970,00.

Obs.: Conforme ofício do Detran nº 838/2019, há multa por infração à legislação de trânsito de competência exclusiva da EMDEC, a qual executa as atividades da Secretaria Municipal de Transportes da Prefeitura do Município de Campinas, cujos AITs 5M3529361 e 5N8298994.

Valor do débito: R\$ 153.250,56 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.320,00 (Vinte e cinco mil, trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.660,00 (Doze mil, seiscentos e sessenta reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008035-27.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHEMCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.605.535/0001-39

Localização do lote: Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, nº 297 - Chácara Nova Boa Vista – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Ford/Courier 1.6 L, ano fabricação 2004, modelo 2005, placa DNY 6281, chassi 9BFNSZPPA5B970634, Renavam 00845994166, a gasolina, cor prata e em bom estado de conservação.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta penhora do veículo nos autos 0011521-13.2015.403.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 00102413520178260229 da 1ª Vara de Hortolândia/SP

Valor do débito: R\$ 94.975,74 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008079-46.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LM PRODUTOS ALIMENTICIOS E LIMPEZAS EM GERAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.838/0001-07

Localização do lote: Rua Barão de Pirapitingui, nº 249 - Vila Industrial – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo VW/Kombi, ano/modelo 1995, placas BSD 0824, em péssimo estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas;

B) Veículo VW/Kombi, ano 1993, modelo 1994, placas BUW 0600, em péssimo estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 4.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) Veículo VW/Fusca 1600, ano 1984, modelo 1985, placas BIE 0248, em péssimo estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 2.500,00

Obs. Geral: Consta ocorrência de bloqueio judicial dos veículos no processo 0010589-98.2010.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, bloqueio Renajud no processo 1036524-69.2016.8.26.0114 da 3ª Vara Cível de Campinas e anotação de arrolamento de bens pela Delegacia da Receita Federal em Campinas.

Valor do débito: R\$ 230.586,42 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008087-23.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FARMACIA MAGNUSSON LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 69.000206/0001-18

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, nº 346 - Vila Victoria – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre o veículo marca/modelo VW/Fox q.6 Prime GTI, ano 2012/2013, placas FEK 9166, cor preta, em bom estado de conservação.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 04/04/2021, constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta bloqueio do veículo nos autos 11179629120188260100 da 6ª Vara Cível Central/SP e 1121323-19.2018 da 13ª Vara Cível Central/SP;

Obs.3: Há despacho nos autos que menciona que o gravame, que recaía sobre o veículo de placas FEK 9166, foi baixado pelo agente financeiro

Valor do débito: R\$ 444.200,69 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0010221-16.2015.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUI FRANCISCO CAMPOS – ME e RUI FRANCISCO CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 17.272.103/0001-03

Localização do lote: Rua Pedro Coelho, nº 51 - Chácara Coelho - Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Câmara Fria com capacidade para 5000kg, dividida entre resfriamento e congelamento com dois motores e controle digital de temperatura, medindo 3,20m x 3,0 x 2,80m, em bom estado de funcionamento e conservação

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 0037

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0018438-63.2015.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MW DISTRIBUIDORA DE GAMES E ELETRONICOS LTDA-EPP E VERA LUCIA GALDINO DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 19.808.764/0001-36

Localização do lote: Rua Dois nº 76 – Jardim Davina – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Citroen/C3 GLX, 1.6 Flex, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor preta, placa DZF 8704.

Valor de avaliação: R\$ 16.888,00 (Dezesseis mil e oitocentos e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.444,00 (Oito mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5020261-16.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALIANCA COMERCIO E IMPORTACAO DE FERRAMENTAS - EIRELI E MAURICIO DEODATO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 68.926.930/0001-04

Localização do lote: Av. Casper Libero nº 390 – 4º andar – Conj. 408 – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

316 brocas especiais, 21,50mm, marca Dormer, avaliada em R\$ 283,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 89.428,00 (Oitenta e nove mil e quatrocentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.714,00 (Quarenta e quatro mil e setecentos e quatorze reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0028808-24.2003.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: BNDES X A DE J CARDOSO E ALMIR DE JESUS CARDOSO

CNPJ/CPF do executado: 00.769.848/0001-80

Depositário: Almir de Jesus Cardoso **CPF:** 156.720.548-89

Localização do lote: Rua Vitório Spinucci nº 495 – Jd. Santa Lucia – Várzea Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade da casa residencial situada na Rua Vitorio Spinucci, nº 495, com seu respectivo terreno e quintal, constituído do lote nº 16, da quadra 06, do "Jardim Santa Lucia", no – município de Várzea Paulista/SP, com área de 253,00 m², medindo 11,00 m da frente para e referida via pública; por igual medida da pela linha dos fundos; por 23,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 15; do lado esquerdo com lote nº 17; nos fundos com o lote nº 07. Na data da avaliação, estava em bom estado de uso e conservação, sendo informado que o imóvel tem dois quartos comuns, uma suíte, um banheiro, uma sala, uma cozinha, aos fundos churrasqueira coberta, uma lavanderia e um quarto, além de vaga de garagem para dois carros. Matrícula nº **45.721** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 32.007.016.

Obs. 1: Usufruto em favor de Onivaldo Destro e Maria Helena de Moraes Destro (R. 08).

Obs. 2: Constan débitos tributários junto à Prefeitura de Várzea Paulista no valor de R\$ 373,48, em 09/2020.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução e a fração dos coproprietários será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0022739-87.2014.4.03.6100

Vara: 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A e UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAC SOCIEDADE AUXILIAR DE CREDITO E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 28.400.828/0001-56

Localização do lote: Rua Batataes, nº 308, Vaga nº 14 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL – vaga nº 14, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO THE FIRST - FULL SERVICE FLAT, sito à Rua Batataes, nº 308, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, para estacionamento de um automóvel de passeio, em local indeterminado, sujeito a manobrista, numerada somente para efeitos de controle de disponibilidade e registro, com a área útil de 10,00m², área comum de 17,61m², totalizando a área construída real de 27,61m², cabendo-lhe a fração ideal de 0.2282%, ou seja, 2,544m² no terreno, CONTRIBUINTE MUNICIPAL 014.069.0413-9 (maior área), Matrícula nº **94.708**, Livro 2, Registro Geral, do 4º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por

meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5026169-20.2018.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ARLETE CANUTO DE ASSIS NETA X CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF e DIADEMA ESCOLA SUPERIOR DE ENSINO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.154.757/0001-00

Localização do lote: Avenida Alda, nº 831 - Centro – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

65 cadeiras modelo universitário de fórmica, com tampos azuis e armação de ferro tubular. Avaliada em R\$ 100,00 cada, totalizando em R\$ 6.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0023569-53.2014.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KULICZ MULTIMARCAS INSTALAÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA-ME, MATHEUS KULICZ XAVIER E CRISTIANE GARCIA KULICZ

CNPJ/CPF do executado: 10.357.073/0001-99

Localização do lote: Rua Benjamim Mota nº 148/158 – Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Zafira Elite 2.0, placa DMV 3584, ano 2004/2005, chassi 9BGTT755W05C100272, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 22.979,00 (vinte e dois mil, novecentos e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.489,50 (onze mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000565-03.2021.4.03.6181

Vara: 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ELISEU FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 482.809.658-23

Localização do lote: Estrada do Mato Dentro, nº 280 – Franco da Rocha/SP (Pátio Paraná Guinchos)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo motociclo, marca Honda, modelo CG 160 START, ano de fabricação/modelo 2017/2017, gasolina, cor vermelha, placa FYU-2047, chassi 9C2KC2500HR055968, código Renavam 01133023026, apresentando na data da avaliação pequeno amassado no tanque de combustível, pequena avaria no estofamento, com a carenagem traseira avariada, com ambos os retrovisores quebrados, com os pneus em médio estado de conservação, estando o pneu traseiro vazio.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Ação Penal nº 0010682-85.2014.403.6181

Vara: 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X DENISE LOPES STEIN

CNPJ/CPF do executado: 007.740.480-40

Localização do lote: Avenida Jamaris, nº 100, apto. 1.510 – Indianópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 1.510, localizado no 14º pavimento do bloco A – Diamond Flat, integrante do Condomínio Times Square Cosmopolitan Mix, situado na Avenida Jamaris, nº 100, em Indianópolis – 24º subdistrito, área privativa de 29,1500 m², área comum de 33,8315 m² e área total de 62,9815 m², fração ideal no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,164942%. Matrícula nº **147.132** do 14º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 041.166.0049.0/0050-4.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o bem imóvel trata-se de um flat, em perfeito estado de conservação e uso, ocupado pela ré, localizado em condomínio que possui motorista, salão de cabelereiro, café-bar, manobrista, salão de ginastica, salão de jogos, sauna e piscina, em bairro nobre na cidade de São Paulo, Moema, próximo ao shopping Ibirapuera e cercado de avenidas principais com Avenida Ibirapuera, Avenida Moreira Guimarães, servido de vasto transporte coletivo, ônibus e metrô.

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016720-86.2009.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO DAS FAMILIAS PARA A UNIFICAÇÃO E PAZ MUNDIAL

CNPJ/CPF do executado: 48.053.789/0001-75

Localização do lote: Rua Cardeal Arcoverde nº 928 – Pinheiros – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto de prédios localizados à Rua Cardeal Arcoverde nº 888, São Paulo/SP, no 20º Subdistrito (Jardim América), construídos sobre um terreno com a área total de 5.125,00 m², medindo 40,00 m de frente para a Rua Cardeal Arcoverde, 110,50 m do lado que confronta com a rua Lisboa, com a qual a Rua Cardeal Arcoverde faz esquina, 50,00 m de fundos e do outro lado mede 70,50 m conservando a mesma largura de 50,00 m, formando depois um ângulo reto e seguindo em 10,00 m em direção à Rua Lisboa, estreitando, assim para 40,00 m a largura do imóvel e seguindo com esta largura na extensão de 40,00m até a Rua Cardeal Arcoverde, fechando o perímetro. Conforme AV. 4 da matrícula: 1) dita edificação possui 08 pavimentos, 2) teve seu primeiro lançamento predial no exercício de 1954, sendo que a área construída somente passou a constar no exercício de 1966 com 8.375,00 m², 3) finalmente, que o imóvel identificado pelo contribuinte número 081.180.0001-1, tem também os nos 890, 904 e 932 da Rua Lisboa, antigo 890, foi tributado no exercício de 1986, com incidência do imposto predial com a área de terreno de 5.125,00 m² e de construída de 11.272,00 m², para fim de averbação do imóvel à Rua Cardeal Arcoverde nº 888, Pinheiros, São Paulo/SP, área construída de 11.272,00,00 m². Contribuinte municipal nº 081.180.0001-1. Matrícula nº **22.979** do 13º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de indisponibilidade, penhora e arrolamento.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0003359-55.2016.403.6182.

Valor do débito: R\$ 19.409.280,50 em 01/2020.

Valor de avaliação: R\$ 69.747.946,00 (Sessenta e nove milhões e setecentos e quarenta e sete mil e novecentos e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.873.973,00 (Trinta e quatro milhões e oitocentos e setenta e três mil e novecentos e setenta e três reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024892-80.2010.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COR DA TERRA MARMORES E GRANITOS LTDA, PATRICIA CHAVES DA COSTA E MARIO JORGE DUARTE BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 04.436.340/0001-10

Localização do lote: Rua Ancova, s/n, lote 4383 – Vila Nova Trieste – Jarinu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 215 m² de mármore bege travertino em chapas de 2,70 X 1,65. Avaliado em R\$ 38.700,00;

B) 103 m² de mármore branco especial em chapas de 2,70 X 1,70. Avaliada em R\$ 21.630,00;

C) 167 m² de granito rosa Iracema em chapas de 2,75 X 1,75. Avaliado em R\$ 32.565,00.

Valor do débito: R\$ 115.496,28 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 92.895,00 (Noventa e dois mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.447,50 (Quarenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034522-92.2012.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSCAPLAS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.117.486/0001-08

CDA: 36.298.400-0 e outras

Localização do lote: Rua Herwis nº 206 – Vila Ema – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico marca Imor, modelo SD-40B, nº de fabricação 4339 conforme indicado na plaqueta afixada em sua estrutura, barramento medindo 4,00 m entre pontas e identificado pelo nº 210-29038, com cabeçote fresador, motor acoplado a redutor, na cor predominante verde, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 83.000,00;

B) 01 torno mecânico fabricado por “Meuser & Co. G.m.b.h – Frankfut a.M – Mainkur”, nº de fabricação 8780/1952 conforme indicado na plaqueta afixada em sua estrutura, barramento medindo 5,50 m entre pontas, fuso de 1/2" de passe e diâmetro de 2 1/2" com motor de 7,5 HP acoplado a redutor, na cor predominante verde, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00;

C) 01 torno mecânico marca Nardini, com plaqueta de identificação de difícil visualização contendo o nº 423-HB, barramento de 4,50 m entre pontas identificado pelo nº 02-23/1, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00;

D) 01 torno mecânico marca Tarnow, com plaqueta de identificação contendo o nº 1376 5, com barramento de 3,50 m entre pontas, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0040201-68.2015.403.6182.

Valor do débito: R\$ 300.676,54 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 197.000,00 (Cento e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 98.500,00 (Noventa e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013586-75.2014.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X KBCAR AUTO PECAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.940.370/0001-22

Localização do lote: Rua Capitão Busse, nº 714 – Parque Edu Chaves – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.556 impulsores de partida remanufaturados para caminhões Mercedes-Benz, do estoque rotativo do executado, em bom estado de conservação e armazenagem na data da avaliação. Avaliado cada em R\$ 18,00, totalizando R\$ 28.008,00;

Valor do débito: R\$ 39.417,48 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 28.008,00 (Vinte e oito mil e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.004,00 (Catorze mil e quatro reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044662-59.2010.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARACANA COMERCIO VAREJISTA DE LONAS E PECAS PARA TOLDO e INDUSTRIA E COMERCIO DE TOLDOS MARACANA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.678.090/0001-30

Localização do lote: Rua Francisco José de Barros, nº 284 – Perus – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1061 metros de lonas poliéster, na cor laranja, com 1,5 metros de largura, fabricante alpargatas (em rolos de 50 e 60 mts), novos, do estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 107.876,80, em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 103.978,00 (Cento e três mil, novecentos e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.989,00 (Cinquenta e um mil, novecentos e oitenta e nove reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0584871-67.1997.403.6182 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.116.026/0001-94

CDA: 318414473 e outras

Localização do lote: Rua Agostinho de Azevedo, nº 468 – Butantã - São Paulo/SP (Item 1), Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, Quilômetros 17 e 18 da Praça da Sé - bairro do Itaim - Butantã – São Paulo/SP (Item 2)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1) 01 terreno a Rua Agostinho de Azevedo, designado Lote B, no 13º Subdistrito -Butantã, medindo 20,04m em linha quebrada de frente para a referida rua, do lado esquerdo 143,16m confrontando com o lote A, do

lado direito 135,06m, confrontando com o lote C e nos fundos em linha quebrada de 20,65m, confrontando com a área verde, encerrando a área de 2.744,93m² –contribuinte nº 186.005.0006-1, matriculado sob nº **131.133** – 18º CRI desta Capital de São Paulo;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) 01 terreno situado a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os quilômetros 17 e 18 da Praça da Se, no bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, que assim se descreve e caracteriza: mede 127,00m de frente para a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, e uma pequena parte para a Estrada Raposo Tavares, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o imóvel, mede em linha reta, 208,24m, confinando ainda com José Luiz Luciano Bueno (na distância de 189,50m) e no restante ainda com Iasumatsu Kato, sendo que no canto da linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um ângulo interno de 86º; do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel mede em linha reta, da frente aos fundos, 179,00m, confinando com propriedade de Odair Schwindt das Dores e sim, sendo que nesta linha reta da frente aos fundos forma com a linha de frente do terreno, um ângulo interno de 94º15 e na linha dos fundos mede 130m confrontando com o córrego Itaim que é a divisa com propriedade da firma Firpavi - Construtora e Pavimentadora S/A (outora com o Sítio de Horácio Lane), encerrando a área de 25.854,71m², mais ou menos. - contribuinte nº 186.005.0002-7, maior área, matriculado sob nº **25.810** do 18º CRI desta Capital de São Paulo. - Esse imóvel sofreu modificações em sua descrição e metragens, devidamente averbadas no mesmo Registro de imóveis sob ns. AV.2, datada de 05/11/1982, AV.3 datada de 31/05/1984, AV.4 datada de 31/05/1984, referentes a retificação de área, constando nesta última averbação que o imóvel possui uma área de 21.880,44m²."

Obs.1: Os imóveis penhorados compõem o local onde estava instalada a empresa executada, atualmente alugado para a empresa Araguaia Indústria Gráfica e Editora Ltda., que atua no endereço desde fevereiro de 2007. O imóvel é constituído basicamente de um galpão industrial, que ocupa cerca de 60% da área total (dos 03 lotes), tendo na parte interna áreas destinadas a atividade industrial, escritórios, sanitários, vestiários, refeitório, recepção e etc. Possui uma casa de máquinas e força instalada na lateral esquerda do terreno, portaria, área destinada a estacionamento de veículos na parte frontal do lote e outro pequeno galpão destinado a manutenção, na lateral direita do terreno, e uma grande área calcada com bloquetes, destinada a manobra de caminhões, e também conta com urna balança para pesagem dos caminhões na saída da empresa. O lote objeto da matrícula nº 131.132 foi arrematado em leilão, ocorrido em 27/09/2007, conforme auto de imissão de posse datado de 30/06/2011, tendo sido emitida na posse a empresa Ednir Editora Ltda. O imóvel, em sua totalidade, está cercado, e nos fundos confronta com área verde. Trata-se de uma área industrial, com topografia plana, próxima cerca de 300 metros da Rodovia Raposo Tavares, com alça de acesso para a referida rodovia pela Rua Agostinho de Azevedo, 468, ao lado de uma Igreja, provida de todas as benfeitorias e melhoramentos, como asfalto, água e luz. Considerando que foram penhorados 29.625,37m² e, excetuando-se os 5000m² relativos ao imóvel arrematado (matricula 131.132), totalizando, portanto, 24.625,37 m² de terreno e sua construção, avaliados os imóveis em R\$ 162.939.535,00.

Valor do débito: R\$ 12.925.250,83, em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 162.939,535,00 (Cento e sessenta e dois milhões, novecentos e trinta e nove mil, quinhentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.469.765,50 (Oitenta e um milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal (Carta Precatória) nº 0142484-35.1979.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: IAPAS/CEF X INDUSTRIAS CARAVELA LTDA e TARCISO MATHIAS MAGRI

CNPJ/CPF do executado: 57.008.237/0001-36

Localização do lote: Rua Moacir da Silveira, nº 12 - Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Torres de Resfriamento, modelo ST5, com medidas 1,00 X 1,00 X 2,00, na cor verde, produto acabado, de fabricação própria da executada, em bom estado de conservação e aparente condição de uso. Avaliado em R\$ 115.000,00 cada, totalizando R\$ 230.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória nº 0007585-35.2018.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X QUICK FOOD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, LUCIANO NASCIMENTO JUNIOR e JEFERSON ERIK FUSARO

CNPJ/CPF do executado: 00.427.701/0001-01

Localização do lote: Avenida Santa Inês, nº 3.266, Casa 01 – Jardim Peri – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Marca Fiat, Modelo Punto Essense 1.6, Ano 2012, modelo 2013, Flex, Cor Preta, Quatro Portas, Completo, Placa FIS 3712/São Paulo, RENAVAM 78414479. Em bom estado de conservação

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 06/04/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 100.043,75, em 05/2017

Valor de avaliação: R\$ 29.916,00 (Vinte e nove mil, novecentos e dezesseis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.958,00 (Quatorze mil, novecentos e cinquenta e oito reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001371-57.2020.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO GRANDE DO SUL - CAU/RS X CELIANA DA SILVEIRA COSTA ARANTES

CNPJ/CPF do executado: 554.509.200-59

Localização do lote: Rua Correia de Melo, nº 216, apto. 11 - Bom Retiro - São Paulo/SP (estacionamento localizado na Rua Prates, nº 413 - Bom Retiro - São Paulo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Honda Accord EX, cor preta, placa CFF-7778, ano modelo/fabricação 1996/1996, cor preta, Renavam 657805815, chassi nº 1HGCD5649TA660093, em aparente bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran/RS, em 08/07/2020, consta débito de multas no valor de R\$ 1.484,94.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002858-96.2019.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANDMAN MACHARIA PARA FUNDICAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.268.370/0001-53

Localização do lote: Rua Antônio Camardo, nº 219 - Tatuapé – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo camioneta-carroceria aberta marca Fiat, pick-up modelo Fiorino Working, placas CLS 0109, chassiss 9BD255394V8583913, cor vermelha, gasolina, ano 1997/1998, código Renavam 00691349908.

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo encontrava-se com riscos e ferrugem em vários pontos da carroceira, assoalho da caçamba e do carro corroído, tampa da carroceria danificada não funcionando, motor retificado,

pneus gastos, com 422.837km rodados quando da penhora e em funcionamento.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/03/2021, constam restrições de transferência e licenciamento decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 410.918,84 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0003974-40.2019.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANTONIO FERNANDO BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 042.973.698-34

CDA: FGSP200806677 e outra

Localização do lote: Avenida Cásper Libero, nº 134, Sala 419 – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto de salas nº 419, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício J. Moreira, situado na Av. Cásper Libero, nº 134, esquina da Rua Beneficência Portuguesa, nº 55, no 5º Subdistritos – Santa Efigênia, conjunto este com quarto de banho, ao qual cabe uma quota ideal no terreno de 1,311% de seu todo, tendo a área de 102,30 m², contribuinte nº 001.045.0082-4, imóvel matriculado sob o nº **73.314**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 414.042,00 (Quatrocentos e catorze mil e quarenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 414.042,00 (Quatrocentos e catorze mil e quarenta e dois reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0004117-29.2019.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA COMERCIAL E INDUSTRIAL S/A COMASA

CNPJ/CPF do executado: 76.492.685/0001-00

Localização do lote: Rua Major Diogo, nº 39, apto. 610 – Bela Vista – São Paulo/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 610, localizado no 6º pavimento do Edifício São Paulo Suíte Service, situado na Rua Major Diogo, 39, 17º Subdistrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 31,89 m², a área comum de 21,71 m², a área total de 53,06 m², contendo 01 quarto com banheiro e sala, conjunto com espaço para uma pequena cozinha, contribuinte nº 006.040.0424-9. Matrícula nº **81.944** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 160.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: Na data da avaliação, de acordo com informações obtidas no local, o imóvel encontrava-se alugado e a renda percebida pelo aluguel é de usufruto do condomínio, não sendo possível a sua constatação interna.

Valor do débito: R\$ 287.866,30 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0005256-16.2019.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X RODOBEMA 540 LTDA E HELIO CLEMENTE ALEIXO (ESPOLIO)

SUSTADO

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0010975-13.2018.403.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FAZENDA SANTA MARTA DO NORDESTE S/A

SUSTADO

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0013350-84.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HENRIQUE LESSA DE OLIVEIRA MAGALHAES

CNPJ/CPF do executado: 810.122.250-20

Localização do lote: Rua Sumidouro, nº 138, apto. 28 – Pinheiros - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, cor preta, ano 2014, placa EQD 8503, mod. Lead Fluel Infection, chassi 9C2JF2500AR107966, que na data da avaliação estava funcionando e em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 55.824,45, em 07/2017

Valor de avaliação: R\$ 5.800,00 (Cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0009274-80.2016.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X OLIVER S NEGOCIOS IMOBILIARIO LTDA – ME e SILVANA FREITAS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 08.834.548/0001-49

Localização do lote: Estrada São Paulo Mogi, nº 1.500 – Vila Monte Belo - Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Citroen/Picasso II 20 EXCA, placa AOA 1755, cor prata, ano/modelo 2008/2009, que apresenta razoável estado de conservação e bom funcionamento, pintura com riscos de uso, pintura do teto queimada, amassado na porta traseira do lado do passageiro, para-choque traseiro com pequenos descascados e bancos com desgaste de uso.

Valor do débito: R\$ 367.890,00 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002538-87.2014.4.03.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Gleba de terras, 1-C - Caxambu – Jundiaí/SP (item A), Gleba de terras, 1-E - Caxambu – Jundiaí/SP (Item B), Avenida Humberto Cereser, nº 3700 – Jundiaí/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 gleba de terras, sob nº. 1-C, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 580m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente por 17,90m para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiaí a Jarinu, pelo lado direito mede 33,75m e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado esquerdo mede 22,50m, depois quebrando a esquerda mede 7,50m confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos mede 21,00m confrontando com a Gleba nº 6, sendo o contorno indicado pelas letras M, AS, AR, NA, L e M. Matrícula **29.362** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.012-13. Avaliado em R\$ 870.000,00;

Obs: O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade. Todavia, por ocasião da diligência, o advogado da executada, Dr. Edney Benedito Sampaio Duarte Júnior, esclareceu que o lote em questão abrange atual refeitório da empresa.

B) 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 38.670,00m². Matrícula **29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura - INCRA no. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha. Avaliado em R\$ 1.933.500,00;

Obs.1: O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada, Dr. Edney Benedito Sampaio Duarte Júnior, esclareceu que o lote em questão se estende de córrego próximo até grande área de mata. Embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, sendo avaliado, portanto, como terra nua. Frise-se, ainda, que

este imóvel se situa em área de zoneamento rural.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

C) 01 prédio residencial com 145,00m² e uma edícula com 15,00m², sob o n. 3700 da Avenida Humberto Cereser, edificado sobre um terreno com 763,88m². Matrícula **156.309** do 2º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.026.0050. R\$ Avaliado em R\$ 614.405,60;

Obs.1: No auto de constatação foi certificado pelo Sr. Oficial de justiça que o imóvel matricula no 50.635 é uma transcrição do imóvel matrícula no **156.309**, tratando-se, s.m.j., de um mesmo imóvel.

Obs.2: Sobre o terreno foi edificado uma casa sem falhas estruturais em boas condições de uso e conservação. Possui dois dormitórios, cozinha, banheiro, sala, sala de jantar e quintal. Área Total: 763,88m² (sendo área construída: 160m²; e área sem construção: 603,88m²)

Obs.3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 212.670,72, em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.417.905,60 (Três milhões, quatrocentos e dezessete mil, novecentos o cinco reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.708.952,80 (Um milhão, setecentos e oito mil, novecentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0012243-12.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.069.993/0001-14

Localização do lote: Avenida Alziro Zarur, lote 17, quadra C, Loteamento Outeiro das Paineiras – Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra C do loteamento denominado “Outeiro das Paineiras”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista/SP, com a área de 2.375,00 m², que mede 25,00 m de frente para a Estrada Principal, atual Avenida Alziro Zarur (AV. 07), do lado direito onde confronta com o lote nº 12, mede 95,00 m, do outro lado também com 95,00 confronta com o lote 16, tendo nos fundos 25,00 m, confina com a Estrada 12, atual Rua Padra Vieira (AV. 07). Matrícula nº **15.370** do 2º CRI de Jundiaí/SP. Contribuinte 02.192.017.

Obs. 1: A via pública de acesso ao imóvel está tomada pela vegetação, não sendo possível constatá-lo diretamente.

Obs. 2: Constan na matrícula registros de penhoras, arresto e indisponibilidade.

Obs. 3: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014965-19.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VITI VINICOLA REAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.936.491/0001-55

Localização do lote: Rua Francisco Rouco Vidal nº 139 – Vila Viotto – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado nos lotes 3 e 4 da quadra 9, da Vila Vio, bairro do Retiro, Jundiaí/SP, contendo a área de 600,00 m², medindo 24,00 m de frente para a Rua “J” por 25,00 m da frente aos fundos, dividindo-se de um lado com o lote 02, de outro lado com o lote 05 e nos fundos com os lotes 09 e 10, onde tem a largura de frente. Na data da avaliação, verificou-se a edificação de uma construção de mais ou menos 600,00 m², em bom estado de conservação. Matrícula nº **30.203** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 05.012.008-2.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 239.141,83 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000401-69.2013.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULISTA FUTEBOL CLUBE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.471.562/0001-49

CDA: FGSP201204134

Localização do lote: Praça Salim Gebram nº 01 – Jd. Pacaembu (Estádio Jaime Cintra) – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

25 cadeiras cativas do Paulista Futebol Clube, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00 cada.

Obs.: Sendo 06 do Setor 02, Letra A, nº 04 a 09; 04 do Setor 02, Letra D, nº 59 a 62; 07 do Setor 02, Letra C, nº 01 a 07; 03 do Setor 02, Letra B, nº 08 a 10; 05 do Setor 02, Letra B, nº 01 a 05.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0032453 18.2007.4.03.6100

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A X FABRICA DE MATERIAIS ISOLANTES ISOLASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 57.017.824/0001-91

Localização do lote: Rua Ernesto Omízzolo - Vila Bossi – Louveira/SP (Item A) e Rodovia Romildo Prado, km 1 - Zona Rural – Louveira/SP (Itens B, C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O terreno constituído pelo lote nº 18 da quadra 10 da Vila Bossi, situado no Município de Louveira, o qual assim se descreve: mede 10,00m de frente para a Rua Ernesto Omizolo, 25,02m de ambos os lados de quem da referida rua olha para o terreno (confrontando do lado direito com o lote 17), do lado esquerdo (confrontando com o lote 19) e nos fundos mede 10,00m (confrontando com os lotes 07 e 08), encerrando a área de 250,00m². Tudo conforme descrito na **Matrícula 3.102** do Serviço de Registro de Imóveis de Vinhedo.

Obs. 1: Cadastrado sob o nº 41.152.22.38.05047.00096 (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) O terreno designado como gleba G, situado na gleba menor do Sítio Ipiranga, no Município de Louveira, o qual assim se descreve: iniciando-se as divisas no ponto 17, situado no encontro de divisa de Acesso à propriedade da Sociedade Avícola Louveira Ltda., com propriedade de Ângelo Carbonari, daí segue rumo de 39° 34' NE e distância de 27,00m até o ponto 17-A, onde segue o rumo 64° 06' NE na distância de 11,72m até o ponto 17-B, onde deflete à direita e segue com o rumo de 84° 01' SE na distância de 21,10m até o ponto

17-C, onde deflete à esquerda e segue com o rumo de 89° 08' SE na distância de 56,50m, até o ponto 01, situado no córrego do Traviú (confrontado do ponto 17 ao ponto 01 com propriedade de Ângelo Carbonari), do ponto 01 segue pelo referido córrego no sentido da montante para jusante, numa distância de 16,00m (confrontado com Ângelo Mendes), desse ponto segue (confrontando com a Via de Acesso Louveira – Via Anhanguera), por uma distância de 46,00m até encontrar o ponto 18, desse ponto segue pela cerca do D.E.R. que margeia a referida Via de Acesso, no sentido Anhanguera – Louveira, com rumo de 34° 36' NE na distância de 56,50m, até encontrar o ponto 19, então à divisa deflete à direita e segue com rumo de 3° 00' SE, na distância de 17,30m (confrontando com a Via de Acesso à propriedade da Sociedade Avícola Louveira Ltda.) até encontrar o ponto 17, onde se deu início a presente descrição, encerrando a área de 2.446,29 m². Tudo conforme descrito na **matrícula 3.103** do Serviço de Registro de Imóveis de Vinhedo

Obs. 1: Cadastrado sob o nº 41.152.13.52.05187.00002 (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Á área de terras situado no Sítio Ipiranga, no Município de Louveira, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, situado na intersecção do alinhamento divisório com a cerca do D.E.R. e segue pela referida cerca numa distância de 134,96m, no sentido Via Anhanguera – Louveira, até encontrar o ponto B, desse ponto a referida divisa deflete à esquerda e segue em linha reta com o rumo de 45° 19' NE, e distância de 38,41m até encontrar o ponto C (confrontando com propriedade de Miguel Bossi), a partir daí a divisa deflete à direita e segue em linha reta com rumo de 64° 48' NE, e distância de 31,01m, até encontrar o ponto D, (confrontando neste trecho com propriedade de Miguel Bossi), posteriormente a divisa deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de 3° 16' NE, e distância de 180,54m, até encontrar o ponto E (confrontando com propriedade de Miguel Bossi), daí a divisa deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de 0° 54' NW, e distância de 29,55m, até encontrar o ponto F (confrontando com propriedade de Miguel Bossi), deste ponto a referida divisa deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de 69° 21' SW, e distância de 263,33m, até encontrar o ponto G (confrontando com propriedade de Herman Jordan), a partir daí a divisa deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de 15° 30' SE e distância de 174,75m, (confrontando com propriedade de Antonio Bernardes), até encontrar o ponto. A, onde teve início a presente descrição, encerrando a área de 44.920,00 m². Tudo conforme descrito na **matrícula 5.677** do Serviço de Registro de Imóveis de Vinhedo. Cadastro no INCRA: 633.062.003.204.

Obs. 1: Imóvel arrolado para garantir o pagamento da dívida com o Ministério da Previdência Social, Instituto Nacional do Seguro Social (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: R.3 – Desapropriação: A área de 1.583,24 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula foi desapropriada em favor do Departamento de Estradas e Rodagens – DER, passando a constituir as seguintes matrículas: nº 26.759 (com área de 253,40m²), nº 26.760 (com área de 1.126,30m²) e nº 26.761 (com área de 203,54m²)

D) Á área de terras, designada gleba H, destacada do Sítio Ipiranga, situado no Município de Louveira, o qual assim se descreve: inicia-se nas divisas no ponto 22, localizado no encontro do alinhamento divisório da propriedade da Fábrica de Materiais Isolantes Isolasil S/A com a cerca do DER que margeia a rodovia de acesso a Louveira – Via Anhanguera, deste ponto segue pela referida cerca do DER no sentido Louveira Anhanguera, por uma distância de 191,04m até encontrar o ponto 21, daí a divisa deflete à direita e segue (confrontando com a via de acesso Louveira – Anhanguera) por uma distância de 41,00m até encontrar o ponto 5, situado no córrego do Traviú, daí segue pelo referido córrego, (confrontando com propriedade de Antonio Mendes), por uma distância de 155,00m, até encontrar o ponto 6, situado no encontro do córrego com a cerca de divisa com propriedade de Herman Jordan; do ponto 6 segue pela referida cerca com rumo 62° 05' NE na distância de 141,00m até encontrar o ponto 7; daí segue pela cerca ainda com Herman Jordan

numa distância de 31,87m até o ponto 8 situado no encontro da divisa de propriedade da Fábrica de Materiais Isolantes Isolasil S/A, daí a divisa deflete à direita e segue rumo de 15° 30' SE na distância de 174,75m (confrontando com propriedade da referida Fabrica), até encontrar o ponto 22, onde se deu o início a presente descrição, encerrando a área de 30.115,80 m². Tudo conforme descrito na **matrícula 4.679** do Serviço de Registro de Imóveis de Vinhedo. Sobre a descrita área encontram-se edificadas uma casa e dois barracões. Cadastro no INCRA: 633.062.003.204-4.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: R.2 – Desapropriação: A área de 2.251,07 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula foi desapropriada em favor do Departamento de Estradas e Rodagens – DER, passando a constituir as seguintes matrículas: nº 26.821 (com área de 1.633,66m²) e nº 26.822 (com área de 617,41m²)

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ ()

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ ()

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000447-52.2018.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X RUBENS RAMOS REBOUÇAS

CNPJ/CPF do executado: 363.046.548-04

Localização do lote: Rua Vergueiro de Lorena nº 255 – Centro – Getulina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carretinha própria para autos reboque Morini, cor verde, ano de fabricação/modelo 1986, chassi LM423486, código RENAVAM 00380274094, **placa CNU 7958**, em bom estado de conservação e em uso.

Valor de avaliação: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000670-27.2017.4.03.6142 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INMETRO X DULCELIO DA SILVA ALVES ME E DULCELIO DA SILVA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 10.285.087/0002-25

Localização do lote: Rua Voluntario João Baptista de Araújo nº 1.291 – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal pertencente ao executado consistente em 20% do imóvel registrado sob **matrícula 29.399** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins, descrito como: Um lote de terreno de formato regular sob nº 08 da quadra designada pela letra “U” do loteamento denominado “Jardim Bom Viver V”, desta cidade e comarca de Lins/SP; com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Voluntario Joao Batista de Arruda; quem desta via olha para o imóvel; do lado direito mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 09 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 47; perfazendo uma área de 230,00 m².

Obs. 1: Foi edificado um prédio residencial com área construída de 70,00m² (Av.2).

Obs. 2: O loteamento Jardim Bom Viver V teve sua denominação alterada para Residencial Manabu Mabe (Av.6).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000482-12.2018.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LONGO PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.955.338/0001-42

Localização do lote: Rua Jacob Melges de Camargo nº 106 e Rua Diabase nº 934 – Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado nesta cidade e comarca de Lins/SP, assim descrito: tem início o perímetro, na esquina das ruas Marcilio Dias e Jacob Melges de Camargo, onde percorrendo por esta 116,10 metros, encontra-se a rua Diabase, onde percorrendo em curva de 31,32 metros, chega-se ao trecho de 9,00 (nove) metros em reta no fim do qual encontra-se o lote nº 21, onde defletindo à esquerda e percorrendo 58,60 metros, fazendo divisa

com o lote 21, em 19,00 metros, com o lote 31 em 15,00 metros, com a travessa Humaitá, em 14,45 metros e 9,65 metros com o lote 9, de propriedade de Ricardo Montanha, chega-se ao ponto comum dos lotes 9 e 12, onde defletindo à direita percorre-se 7,75 metros também fazendo divisa com o lote 9 e se chega ao ponto comum aos lotes 9, 15 e 12, onde defletindo à esquerda percorre 86,60 metros, encontrando a rua Marcilio Dias, fazendo este alinhamento respectivamente divisa com o lote 15 de propriedade de Joao Batista Ansaneli, em 11,60 metros com a Rua Santa Terezinha, e em 25,00 metros com o lote 13 de propriedade de Nelson Montanha, ambos pertencentes a quadra 203 do setor 02 da Vila Pacini. Na rua Marcilio Dias deflete à esquerda e seguindo por ela 40,35 metros encontra-se o início na esquina com a rua Jacob Melges Camargo; encerrando uma área de 3.873,60 m²; onde existem edificadas: um prédio residencial, de tijolos, coberto com telhas, composto de oito cômodos; um barracão e outras pequenas benfeitorias; um prédio industrial de alvenaria, com cobertura de telhas onduladas de brasilite, contendo as seguintes dependências: 01 cômodo para gelo, 01 hall, 01 cômodo para desossa, 01 salgadeira, 01 depósito de ossos, 01 sala de máquinas, 01 sala de descongelamento, 01 corredor p/ circulação, 02 câmaras frias, 01 sala de estocagem, 01 tendal de recebimento, 01 sala de lavagem de carretilhas, com área construída de 460,25m²; localizados à rua Jacob Melges de Camargo nº 106; e rua Diabase nº 934, objeto da **matrícula nº 16.540** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.441.850,09 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.130.000,00 (Dois milhões cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.065.000,00 (Um milhão sessenta e cinco mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000131-27.2017.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VALDIR FRANCO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 029.573.168-03

Localização do lote: Rua Horácio Leite, nº 130, Fundos – Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 10% de propriedade do executado Sr. Valdir Franco de Oliveira, do imóvel objeto da matrícula nº **6.505** do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP, assim descrito: um terreno de forma irregular, situado à Rua Horácio Leite, lado par, distante 19,50 m da esquina da Rua Cel. Olímpio Braga, na cidade de Palmital/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua Horácio Leite, na extensão de 0,50 m; pelo lado direito, olhando da rua, segue na extensão de 21m; daí fazendo ângulo reto à direita, segue na extensão de 9,50 m, dividindo nessas duas faces com Arlindo Vasconcelos; daí fazendo ângulo reto à esquerda, segue na extensão de 9 m, dividindo com Joaquim Rodrigues de Mattos, daí fazendo ângulo a esquerda, segue na extensão de 10 m, dividindo com Jose Antonio Abdala e outros, daí fazendo ângulo reto a esquerda, segue a extensão de 30 m, dividindo com José Gasparini, até o alinhamento da Rua Horácio Leite, onde teve início, terreno esse correspondente a parte do

lote n.2 da quadra 8, da Vila Santa Emília, e a parte do lote n.2 da quadra 87 do cadastro municipal.

Obs.1: Imóvel cadastrado sob n. 00170801 na Prefeitura Municipal (Av.5), número do lote do imóvel foi alterado, de parte do lote 2 da quadra 87 para lote 21 da mesma quadra 87 (Av.7).

Obs.2: Conforme informações obtidas no setor de cadastros da Prefeitura local, referido terreno, com 105,50 m², situa-se nos fundos do atual lote 2, com um corredor de 0,5m de frente para a Rua. Por ocasião da diligência, foi constatado que atualmente o lote 21 integra fisicamente o lote 2, sem acesso independente, situando-se o corredor de 0,5 m ao lado da residência edificada sobre o lote 2, sob o 130 da Rua Horácio Leite. No terreno, lote 21, há uma edícula de alvenaria na lateral esquerda coberta com telhas, com dois cômodos, servindo atualmente de depósito de materiais recicláveis, em estado ruim e um banheiro de alvenaria, rustico, na frente desta edícula, em regular estado, com piso cimentado e muros nos fundos e na lateral direita.

Valor de avaliação: R\$ 2.610,00 (Dois mil, seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.305,00 (Um mil, trezentos e cinco reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010801-36.2007.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X ALCOOLCENTER COM. IMP. EXP. E REPRESENTAÇÃO LTDA, LUCIANA MARTINS VERSIANI MOREIRA E IVO VERSIANI JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 71.836.456/0001-34

Localização do lote: Rua Garibaldi nº 1.006 – Apto. 50 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VX/Parati 16V, **placa CZH5483**, ano fabricação e modelo 2000, gasolina, RENAVAM 745764070, chassi nº 9BWDA15XXYT190934, cor predominante branca. O veículo está em estado regular de conservação. Os pneus estão com “meia vida”. O carro possui quatro portas e está parado desde o ano de 2007, segundo informação da depositária, não sabendo dizer as condições mecânicas do veículo. A funilaria está em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/01/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0311614-39.1997.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTE CRISTO PLASTICOS LTDA ME, JOSE CELESTE ROSSE E RECIBER PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 74.569.401/0001-01

Localização do lote: Estrada Vereador Antônio Joaquim da Silva (antiga Estrada 4) e Avenida Eduardo Andréa Matarazzo nº 5.990 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, desmembrado da Fazenda Tanquinho, com as seguintes medidas e confrontações: mede 29,00 metros de frente para a Estrada “4”, 145,00 metros do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, mede 163,00 metros do outro lado e mede 25,00 metros nos fundos encerrando a área de 3.850,00 metros quadrados; compreendido entre as Estradas 5 e 7, distante 151,40 metros da Estrada “7”, lado ímpar da numeração. Título Aquisitivo: R.4/59.5721, feito em 10 de dezembro de 2001, conforme demais especificações constantes na certidão de **matrícula 59.572** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 111.786 de propriedade do executado José Celeste Rosse.

Obs. 1: No terreno há edificações, sendo: a) um galpão aberto na sua largura, de um lado de modo total e de outro parcial, sem porta ou portão, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 2.000m²; b) um escritório de bloco aparente e cobertura com telhas de fibrocimento, com cerca de 150m².

Obs. 2: No cadastro municipal do imóvel penhorado não estão registradas as edificações existentes, pois o 111.786 consta apenas como terreno. O imóvel possui exatamente a mesma área de terreno na matrícula do 1º Cartório de Registro de Imóveis e nos cadastros municipais.

Obs. 3: O imóvel constricto possui acesso não oficial pela Av. Eduardo Andréa Matarazzo, 5.990, por meio de outro imóvel (matrícula 64.706, cadastro municipal 108.773 – era de propriedade da empresa Reciber – Promoção de Vendas Ltda. ME, que já teve as denominações: Reciber Comércio e Recuperação de Materiais Plásticos Ltda. e Tubobrás Indústria e Comércio de Plásticos Ltda., da qual é sócio o executado José Celeste Rosse), que foi arrematado em hasta pública, não se sabendo ao certo se este acesso ainda continuará disponível.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 157.710,25 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0311928-53.1995.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRAGOAS E CIA LTDA – ME E CESAR VASSIMON JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 56.013.261/0001-09

CDA: 31.529.947-9

Localização do lote: Rua Aprígio de Araújo nº 1.200 (Antigo 778) – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel, gravado por usufruto vitalício, objeto da matrícula nº **3.364** do CRI de Sertãozinho/SP, pertencente ao coexecutado César Vassimon Junior assim descrito: Um prédio urbano, residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na cidade de Sertãozinho, com frente para a Rua Aprígio de Araújo nº 778, com o respectivo terreno com área de 352,00 metros quadrados, medindo oito (8) metros de frente, por quarenta e quatro (44) metros medidos da frente aos fundos.

Obs.1: Na Prefeitura Municipal de Sertãozinho/SP, Setor de Cadastro da Secretaria de Obras e Serviços Públicos, foi confirmada a mudança na numeração da referida rua e o imóvel nº 778 passou a ser o nº 1200.

Obs. 2: A inscrição Municipal do imóvel é 01-0610-2-1200-000 e as metragens cadastradas são: área do terreno 357,25 m² (diferente do descrito na matrícula) e área construída de 100,84m².

Obs. 3: Imóvel desocupado na época da diligência.

Obs.4: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.6: Conforme despacho datado de 02/09/2015, o usufruto vitalício foi extinto em razão dos óbitos dos usufrutuários.

Valor do débito: R\$ 102.117,87 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.211,78 (Trezentos e quarenta mil duzentos e onze reais e setenta e oito centavos)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004402-25.2006.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISMARIN PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA ME E MARIO ARANTES PIERINI

CNPJ/CPF do executado: 02.783.754/0001-90

Localização do lote: Estrada do Piripau (extensão da Av. Alfredo Ravaneli), Fazenda Lagoa da Mata, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, situada em Ribeirão Preto/SP, com a área de 2,42 hectares, ou seja, 1,00 alqueire paulista, parte da Fazenda Lagoa da Mata, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: principia em um ponto lido junto a cerca de divisa entre as terras da gleba ora em descrição e propriedade de Isaac Jurca e outros; daí segue em rumo de 15°45'NW, numa distância de 77,33 m até encontrar o ponto 64, lido junto a divisa entre as terras de gleba em descrição e a antiga linha da Ex. Cia de Estrada de Ferro São Paulo – Minas (atual FEPASA), afastada 10,00 m do eixo da antiga linha; daí, segue em curva a esquerda, com AC de 21°, raio de 477,00 m e desenvolvimento de 174,82 m até encontrar o ponto 64-A afastado 10,00 m do eixo da antiga linha; daí, segue em rumo de 54°30'NW, numa distância de 59,60 m até encontrar o ponto 65, afastado 10,00 m do eixo da antiga linha; daí, deflete à esquerda, em rumo de 52°05' SW, numa distância de 44,00 m até encontrar o ponto 66, afastado 15,00 m do eixo da linha da atual FEPASA – Ferrovia Paulista S/A; daí segue em curva a direita, com AC 42°, raio de 926,00 m e desenvolvimento de 289,65 m até encontrar um ponto afastado 15,00 m do eixo da atual linha da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A; daí, deflete a esquerda, em rumo de 58°04'NE, numa distância de 91,08 m até encontrar o ponto onde iniciou e finda esta descrição perimétrica. Na data da avaliação, constatou-se haver melhorias recentes, como asfaltamento e iluminação pública, com projeto de loteamento em fase final, bem próximo do local. Cadastrado em área maior, no INCRA sob nº 613.088.005.479-4, mod. rural 8,3 ha, nº mod. rurais 30,36, mod. fiscal 10,0 ha, nº mod. fiscais 26,81, f. min, parc. 2,0 ha e área total 268,1 hectares. Matrícula nº **82.507** no 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 397.425,24 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 9.922.000,00 (Nove milhões e novecentos e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000.742,52 (Cinco milhões e setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007907-72.2016.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRÃO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 55.985.857/0001-08

CDA: 47.269.634-3 e outras

Localização do lote: Avenida Nove de Julho nº 299 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 campo de esportes na Praça Luiz de Camões, em Ribeirão Preto/SP, sede do Comercial Futebol Clube, devidamente murado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112,00 m de frente, por 153,00 m de frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, e outro com a rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida Nove de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências, constituída por campo de futebol, quadra de tênis, quadra de cestobol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente e mais dependências, inclusive acessórios, troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal, e, conforme AV. 1, foi averbado que no terreno adquirido pela Transcrição 4.620fls. 26, livro D. à Rua Tibiriçá nº 70 do emplacamento municipal, demoliu-se as antigas construções (arquibancadas etc) e as substituiu por moderna piscina e vestiário, quatro quadras de tênis e vestiário, uma quadra de bola ao certo e outra de voleibol, vasto ginásio e mais benfeitorias e acessórios, tudo de acordo com as plantas aprovadas e arquivadas na Diretoria de Obras da Prefeitura Municipal; que o imóvel transcrito tem o atual nº 278 da Rua Bernardino de Campos, não constando na Prefeitura numeração anterior para a Rua Tibiriçá, rua essa que nesse quarteirão foi fechada e entregue a área para uso da Sociedade ligando o próprio terreno anexo, houve a construção da sede de campo, conforme planta nº 214; que foi edificado o prédio nº 278 da Avenida Nove de Julho; em terreno constante da mesma, foi edificado um prédio que recebeu o atual número 299 da Avenida Nove de Julho e não o número 278; em parte do terreno objeto desta, acha-se em construção um prédio destinado para balneário e vestiário e finalidades afins do clube, prédio esse sob o nº 298 do atual emplacamento da Rua Bernardino de Campos. Cadastro municipal nº 3.182. Matrícula nº **115.261** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Consta na matrícula registros de penhora e indisponibilidade.

Obs.: Na data da avaliação, verificou-se que o bem estava em bom estado de uso e conservação, não havendo problemas estruturais visíveis, com área para acesso de automóveis e vagas especiais para estacionamento na parte da frente do imóvel, sendo que o complexo abrange dois imóveis – o presente imóvel e o imóvel de matrícula nº 14.133 do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP, de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e objeto de comodato à parte executada. De acordo com informações obtidas na Secretaria de Fazenda da prefeitura, as metragens do imóvel são 17.136,00 m² de terreno, área construída principal de 11.263,03 m² e área construída de lazer 1.028,00 m².

Valor do débito: R\$ 3.829.657,31 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 64.009.163,10 (Sessenta e quatro milhões, nove mil e cento e sessenta e três reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.004.581,55 (Trinta e dois milhões, quatro mil e quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 00000002-84.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X ACADEMIA DE GINASTICA E ESPORTE R T LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 51.801.876.0001-78

CDA: CSSP 201302587 e outras

Localização do lote: Rua Luiz Antonio Musa Julião nº 21 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de musculação para remada cavallinho, cor preta, com estofado na cor caramelo, em perfeito estado de conservação na data da avaliação, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 02 bicicletas para spinning, profissionais, em perfeito estado de conservação na data da avaliação, cor preta, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca F1, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

C) 04 bicicletas para spinning, profissionais, em metal, cor prata, e possuem maior resistência ao uso contínuo, em bom estado de conservação na data da avaliação, apresentando algumas, apenas, sinais de desgaste da pintura ou ferrugem, sem marca aparente, mas segundo a representante legal é marca Pró-Fitness, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

Obs. Geral: Todos os aparelhos são profissionais e estão em perfeitas condições de uso;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,000 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006442-19.2002.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE FARMACOS E PERFUMARIAS DE RIBEIRAO PRETO LTDA – ME, RAIA DROGASIL S/A, LEVY MARTINELLI DE LIMA, CICERO SILVA LIMA, KATIA SILVA LIMA E EDUARDO SILVA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 54.843.081/0001-10

Localização do lote: Rua Álvares Cabral nº 656 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 box de nº 33, situado no Edifício denominado “Garagem Automática Everest” na Rua Álvares Cabral nº 656, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, em Ribeirão Preto/SP, confrontando pela frente com o corredor de manobras dos elevadores, por um lado com o box 31, do outro lado com o box 35 e nos fundos com o box 21, com a área total de 23,5411 m², sendo 15,80 m² de área útil e 7,7411 m² de área comum, correspondendo a fração ideal de 0,3677% no terreno e nas coisas comuns. Matrícula nº **50.852** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 7.418.

Obs. 1: Matrícula com registros de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 7.696.402,41 em 01/2020

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.050,00 (Seis mil e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000823-79.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO VIACAO CARVALHO LTDA – ME, JOAQUIM BORGES DE CARVALHO E LUCIENNE EVELYN ZAIDAN FANECO

CNPJ/CPF do executado: 57.092.777/0001-40

CDA: 55.684.453-0

Localização do lote: Rua Deputado João Cunha nº 575/581 – Jd. Bela Vista – Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na rua Deputado João Cunha, do lado ímpar, distante 190,70 m da esquina da rua José Ferreira dos Santos, entre esta rua e terreno de Nelson Selegato, medindo 20,00 m na frente e nos fundos, por 50,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com terreno de Francisco Zavanella, pelo outro lado com terreno de Tiago Faneco de Carvalho e outra e nos fundos com a rua Luiz Borges, perfazendo a área de 1.000,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver edificado no terreno um prédio tipo sobrado, de aproximadamente 285,00 m². Cadastrado na Prefeitura como sendo setor 04, quadra 40, lotes 51, 61, 481 4 91-00. Matrícula nº **552** do CRI de Serrana/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0003638-53.2017.403.6102 e 0005687-67.2017.403.6102.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 119.359,52 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 291.935,95 (Duzentos e noventa e um mil novecentos e trinta e cinco reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002822-71.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEICAO APARECIDO BERTANHA

CNPJ/CPF do executado: 742.714.318-34

CDA: 37.477.776-4

Localização do lote: Retiro do Mamão - Via Solapão, km 03, Ribeirão Corrente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do imóvel rural, situado na Via Solapão, km 03, no município de Ribeirão Corrente/SP, comarca de Franca/SP, denominado Retiro do Mamão, com área de 12 alqueires ou seja 29,04,00 ha., contendo como benfeitorias uma casa de moradia, um paiol, uma ceva, uma casinha de monjolo e outras pequenas benfeitorias, circunscrita dentro do seguinte perímetro e confrontações: tem início no canto da cerca que divide propriedade de Roberto e Romeu Calixto, deste ponto segue por cerca e pelos rumos SE 2º45' por 109,00 m e SO 7º30' por 190,00 m, dividindo com Roberto e Romeu Calixto, onde se cravou um marco, deste marco deflete à direita e segue pelo rumo SO 76º05' por uma distância de 466,00 m, dividindo com a gleba de nº 02 de Gildo Bertanha, encontrando o Córrego dos Mendes, onde se cravou um marco à sua margem esquerda, deste marco deflete à esquerda e pelo rumo SO 66º por uma distância de 265,00 m, dividindo com a gleba nº 03 de José Bertanha, onde se cravou um marco; deste marco deflete à direita e segue pelo rumo NO 26º por uma distância de 222,00 m, dividindo pelo rumo e com a gleba nº 03 de José Bertanha, por uma distância de 54,00 m e por cerca e com Joaquim José de Matos por uma distância de 168,00 m, deste ponto deflete à direita e segue por cerca e pelos rumos NE 32º30' por 270,00 m, NE 83º45' por 16,00 m, NE 25º por 40,00 m, NE 48º por 18,00 m, NE 60º35' por 40,00 m, SE 73º30' por 30,00 m e SE 77º40' por 78,00 m, dividindo até aqui com Joaquim José Matos, encontrando o Córrego dos Mendes, deste ponto deflete à esquerda e segue pelo Córrego dos Mendes abaixo, por uma distância de 167,00 m, dividindo com Joaquim José Matos, deste ponto deflete à direita e segue por cerca e pelos rumos SE 49º 35' por 20,00 m, dividindo com Anizio Inácio e outros, SE 65º por 60,00 m e SE 83º30' por 335,00 m, dividindo com Waldomiro Eleutério por 205,00 m e com Roberto e Romeu Calixto por 190,00 m, encontrando o ponto que deu início à demarcação. Cadastro no INCRA nº 606.081.585.335-5, área total de 29,0 ha, módulo fiscal 16,0

ha., nº de módulos fiscais 1,81 e FMP 2,0 ha. Matrícula nº **47.089** do 2º CRI de Franca/SP.

Obs. 1: Processo com embargos à execução nº 0006609-11.2017.403.6102.

Obs. 2: Usufruto vitalício em favor de Antônio Bertanha (na fração de 1/2 do imóvel) e Célio Antônio Bertanha (na fração de 1/14 do imóvel).

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/14 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 119.308,20 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.111.930,82 (Um milhão, cento e onze mil, novecentos e trinta reais e oitenta e dois centavos)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005319-58.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERTEMAQ FABRICACAO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.257.013/0001-64

Localização do lote: Rua 2, s/n, lote nº 18, quadra nº 2, lado ímpar – Loteamento Industrial Distrito Industrial 03 – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Sertãozinho/SP, composto pelo lote nº 18, da quadra nº 2 do loteamento industrial Distrito Industrial 03, com frente para a Rua 2, lado ímpar, contendo 1.000,00 m², medindo 25,00 m de frente para a Rua 02, 40,00 m do lado esquerdo de quem da Rua 02 olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 40,00 m do lado direito, com o lote nº 17, e 25,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 3, distante 46,40 m do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua 02 com a Avenida 1 (pista 1), na quadra completada pela Rua 1 e pela Rua 4. Matrícula nº **48.792** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP. Cadastro municipal nº 04.0113.1.0018.000-4456986.

Obs. 1: Imóvel com restrições urbanísticas, em loteamento destinado a instalação de indústrias virtualmente sem risco ambiental e de risco ambiental leve.

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.275.372,12 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001827-34.2012.4.03.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.988.315/0001-80

CDA: 36.773.848-1 e outras

Localização do lote: Rua Padre Euclides, nº 543 - Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir, em conjunto:

1 - Um prédio situado nesta cidade, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas ri' 54, 53, 52, 51 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 metros pela Rua Sergipe, por 95,00 metros pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terrenos da Escola Italiana Dante Alighieri, e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **106.082**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, e arrolamento de bens e direitos.

2 - Um terreno urbano nesta cidade, no Bairro Barracão, sito à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 metros, por 62,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local sob o riº **105.369**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, e arrolamento de bens e direitos.

3 - Um terreno nesta cidade, à Rua Capitão Salomão, antigos nºs 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 metros de frente, por 25,40 metros da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **96.454**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, e arrolamento de bens e direitos.

4 - Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando dos lados e

fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre as ruas Sergipe e Paraíba. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **96.455**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, e arrolamento de bens e direitos.

5 - Um terreno situado nesta cidade, à Rua Sergipe, s/nº, contendo 37,50 metros de frente, por 70,00 metros medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **13.039**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

6 - Uma faixa de terreno à Rua Sergipe, medindo 7,00 metros de frente, por 70,00 metros de fundo, confrontando de um lado com os transmitentes, do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **12.932**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

7 - Um terreno urbano nesta cidade, situado nos fundos do prédio número 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 metros da frente por 43,90 metros da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio número 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

8 - Um terreno urbano nesta cidade, a Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 metros de frente por 67,50 metros medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremeschini, de outro lado e fundos com o outorgado. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

9 - Um terreno nesta cidade, na Rua Padre Euclides, nesta cidade, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Elíseos, lado par, entre as Ruas

Parayba e Sergipe, sem benfeitorias, murado na frente e de um lado, deste lado o mesmo no todo pertence ao outorgado, medindo 25,00 metros de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo. A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há,

ainda, entrada pela Rua Capitão Salomão, aberto, quando estritamente necessário.

Descrição do clube:

Portaria: Entrada de acesso dos associados:

Piso Superior: Dois banheiros, Duas salas com piso em taco, Caixa d'água.

Piso Térreo: Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje, um banheiro simples, um banheiro com divisória e dois sanitários, duas salas com piso em cerâmica marrom, uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso, hall aberto, com piso em pedra, uma sala pequena com piso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje, - Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado. Cozinha que serve o salão, com piso em pedra, caixa e bar, Salão com dois banheiros (feminino e masculino).

Salão principal com piso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas.

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube. Descendo a varanda pelo lado esquerdo.

Piso Térreo: Salão de convívio com piso em pedra e laje, com várias pilastras, dois banheiros, uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito, uma cozinha com piso em lajota vermelha

Área Externa - Corredor externo: Uma varanda com piso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo, Um banheiro feminino, Uma sala com piso em taco, Duas salas separadas por divisórias, com piso em cerâmica, Duas salas com piso vermelhão, com armários, Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha, Sala de almoxarifado com câmara fria, piso vermelho, Sala com piso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha, Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

Área Externa Infantil: Parque de areia, duas piscinas infantis.

Aos fundos da parte infantil: Sala de atendimento, com piso em lajota vermelha,

Sala com piso em cerâmica branca, Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom, Dois banheiros

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção com piso térreo e superior:

Parte térrea: Sala de espera com piso emborrachado preto, Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço, Sauna a vapor com piso frio antiderrapante,

Sala de hidromassagem com duas portas, Sala de espera com piso frio e uma pequena piscina azulejada, Bar com balcão em alvenaria e pia, Sala das máquinas das saunas, Vestiário com azulejos e piso emborrachado, Sauna seca com revestimento em madeira, Vestiário feminino com banheiros e duchas

Parte superior: Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado. Dois vestiários azulejados. Cobertura de estrutura metálica

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se: Uma piscina para adultos, com raias, desativada, Área livre com balcão e bilheteria desativada, Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção, Dois banheiros, Uma sala de máquinas

Parte Superior: Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (Estavam trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube - Área externa: Uma piscina para adultos, Dois campos de futebol gramados, Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente com tanques. Estão desativadas para utilização dos associados.

Aos fundos, perto dos gramados: Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos, com cobertura em telha. Três banheiros, Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

Valor do débito: R\$ 1.118.125,69, em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 13.700.000,00 (Treze milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.850.000,00 (Seis milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012895-59.2004.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MANOEL JOAO OLIVEIRA ANTUNES ALIMENTACOES e MANOEL JOAO OLIVEIRA ANTUNES

CNPJ/CPF do executado: 02.605.704/0001-13

Localização do lote: Rua Benedito Milani, 75 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto do:

1) Lote 26 da quadra 80, do loteamento City Ribeirão, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua W-74, dista 42,92m do ponto (no lote 01 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua W-74 com a Rua W-71, mede dito terreno 14,50m de frente, 35,32m da frente aos fundos, em ambos os lados, 13,66m nos fundos, contém a área de 497,50m², confinando no lado direito com o lote 25, no lado esquerdo com o lote 27 e nos fundos com os lotes 5 e 6; cadastrado sob o nº 117.124 na Prefeitura Municipal local e **matriculado sob o nº 41.496** do 2º CRI de Ribeirão Preto, conforme averbação AV.2/41496 as ruas W-74 e W-71 passaram a denominar-se Rua Benedito Milani e Rua Maestro Edmundo Russomano.

Obs. 1: Na Av.05/41496, os proprietários Manoel João Oliveira Antunes e sua mulher Maria Helena Meirelles Antunes deram em caução a favor dos locadores Nicolau Ferreira Vianna Junior, Wenceslau Ferreira Vianna e Sergio Luiz Ferreira Vianna o imóvel desta matrícula como garantia no contrato de locação

lavrado entre os locadores acima referidos e os locatários Luiz Joaquim Oliveira Antunes e Celedir Dalcol Antunes, referente ao imóvel de propriedade dos primeiros.

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

2) Lote 27 da quadra 80, do loteamento City Ribeirão, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua W-74, dista 28,42m do ponto (no lote 01 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua W-74 com a Rua W-71, mede dito terreno 14,50m de frente; 35,32m da frente ao fundo, no lado direito de quem olha da rua para o terreno, 35,00m no lado esquerdo, 13,52m nos fundos, contém a área de 493,00m², confinando no lado direito com o lote 26, no lado esquerdo com os lotes nº 1, 2 e 3 e nos fundos com o lote 5, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 117.125 e **matriculado sob o nº 41.497** do 2º CRI de Ribeirão Preto, conforme averbação AV.2/41497 as ruas W-74 e W-71 passaram a denominar-se Rua Benedito Milani e Rua Maestro Edmundo Russomano;

Obs. 1: Na Av.05/41497, os proprietários Manoel João Oliveira Antunes e sua mulher Maria Helena Meirelles Antunes deram em caução o imóvel desta matrícula como garantia no contrato de locação lavrado entre João Peixoto, como locador, e Aguinaldo Luiz Sorato e sua mulher Andréa Schalom Sorato, como locatários, referente ao imóvel de propriedade do primeiro.

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.9).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral 1: Sobre os terrenos há construção de um imóvel assobrado, de alto padrão, constituído de hall, sala 3 ambientes, um quarto (home), cozinha, lavanderia, 2 quartos para empregada, um banheiro, 4 suítes com armários e sacadas, piscina, sala destinada à academia, 2 banheiros, espaço gourmet com churrasqueira, garagem coberta (3 vagas) e descoberta (3 vagas), piso em porcelanato.

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 21.040,92 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 687.500,00 (Seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005242-27.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DO PLÁSTICO RIBEIRÃOOPRETANA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.257.425/0001-19

Localização do lote: Rua Hermes Fontes nº 67 e 79 - Vila Seixas - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 liquidificador alum VM VI, marca Tramontina (Código 69005/021). Avaliado em R\$ 2.009,84;
- B) 02 mixer inox soft 127V, marca Tramontina (Código 69025/011). Avaliado cada em R\$ 927,86, totalizando R\$ 1.855,72;
- C) 01 liquidificador alum 220v, marca Tramontina (Código 69005/012). Avaliado em R\$ 2.009,84;
- D) 01 liquidificador aluminio 1, marca Tramontina (Código 69008/011). Avaliado em R\$ 3.507,95;
- E) 01 fritadeira elet inox smar, marca Tramontina (Código 69160/011). Avaliada em R\$ 1.235,82;
- F) 01 máquina wafflê aço inox 1, marca Tramontina (Código 69058/011). Avaliada em R\$ 1.590,13;
- G) 01 Panela elet inox multi co, marca Tramontina (Código 69121/011). Avaliada em R\$ 861,61;
- H) 01 grill eletr inox Smart 12, marca Tramontina (Código 69035/011). Avaliado em R\$ 2.930,61;
- I) 01 panela elétrica alumínio Sok, marca Tramontina (Código 69120/011): Avaliada em R\$ 859,37;
- J) 01 cilindro B300 Botini NR Smetal, marca Botini (Código E001633). Avaliado em R\$ 913,72;
- K) 01 moedor de carne B09 NR Smetal, marca Botini (Código E001644). Avaliado em R\$ 1.084,77;
- L) 01 moedor e extrusor Stang 1/3 CV 60hz, marca Anodilar (Código 3064-1413). Avaliado em R\$ 924,48;
- M) 01 espremedor alum FD Express, marca Tramontina (Código 69000/011). Avaliado em R\$ 1.951,53;
- N) 01 multiprocessador alum SLI, marca Tramontina (Código 69020/011). Avaliado em R\$ 3.890,60;
- O) 01 cafeteira inox Express 12, marca Tramontina (Código 69065/011). Avaliada em R\$ 2.839,41;
- P) 01 chaleira elet inox Express, marca Tramontina (Código 69091/011). Avaliada em R\$ 715,33;
- Q) 01 chaleira ele inox VM Smar, marca Tramontina (Código 69092/021). Avaliada em R\$ 1.004,00;
- R) 01 torradeira aço inox VM SM, marca Tramontina (Código 69045/021). Avaliada em R\$ 892,18;
- S) 01 cortador de frios 275mm BIMG, marca Metvisa (Código CFE275220MF6). Avaliado em R\$ 4.202,53;
- T) 01 cortador de frios 300mm 390 a 390, marca Metvisa (Código CFE300220MF6). Avaliado em R\$ 4.786,11;
- U) 01 multiprocessador de alimentos Max S, marca Metvisa (Código MPAM220M60N5). Avaliado em R\$ 4.565,69;
- V) 01 cutter 4L serie 194 Bimg, marca Metvisa (Código CUT4220M60N5). Avaliado em R\$ 2.051,83;
- W) 01 descascador de batatas 6kg 162 a 16, marca Metvisa (Código DB6B1VMF60N5). Avaliado em R\$ 1.800,81;

X) 06 cadeira plástico monobloco Belle Epoque, marca Tramontina (Código 92056/010) Avaliada cada em R\$ 1.242,00, totalizando R\$ 7.452,00;

Y) 03 cadeira plástico monobloco Belle Epoque, marca Tramontina (Código 92056/009). Avaliada cada em R\$ 1.242,00, totalizando R\$ 3.726,00;

Z) 02 cadeira plástico monobloco Belle Epoque, marca Tramontina (Código 92056/011). Avaliada cada em R\$ 1.242,00, totalizando R\$ 2.484,00;

A1) 01 forno El Joy Al 127v, marca Layr (Código 0886). Avaliado em R\$ 889,61;

B1) 01 forno elet luxo Al Advanced 127v, marca Layr (Código 1913). Avaliado em R\$ 1.261,38;

C1) 01 assador horizontal Stang Verm 3 espetos, marca Anodilar (Código 4064-1343): Avaliado em R\$ 2.379,95;

D1) 01 assador horizontal Stang VM 5 espetos 12, marca Anodilar (Código 4064-1294). Avaliado em R\$ 3.004,99;

E1) 01 rechaud inox red TP girat, marca Tramontina (Código 61021/010). Avaliado em R\$ 2.250,51;

F1) 01 rechaud aço inox 2/3, marca Tramontina (Código 61027/010). Avaliado em R\$ 3.396,11;

G1) 01 pte inf. rechaud aço inox, marca Tramontina (Código 61027/020). Avaliado em R\$ 1.211,38;

H1) 01 rechaud inox 1 cuba 1/1, marca Tramontina (Código 61043/010). Avaliado em R\$ 1.367,78;

I1) 01 chapa a gás para crepe fr dupla red, marca Malta (Código 3105384). Avaliada em R\$ 1.009,80;

J1) 01 chapa grill a gás 50x80cm, marca Malta (Código 3100974). Avaliada em R\$ 1.019,90;

K1) 01 chapa grill 600mm com prensa, marca Malta (Código 3100979). Avaliada em R\$ 1.104,74;

L1) 12 liquidificador aluminio vidro, marca Tramontina (Código 69005/021). Avaliado cada em R\$ 1.990,03, totalizando R\$ 23.880,36;

M1) 02 espreguiçadeira Sunset Gris plat/, marca Grosiflex (Código 69006/011). Avaliada cada em R\$ 1.874,25, totalizando R\$ 3.748,50;

N1) 01 mesa de centro fibra, marca Tramontina (Código 10983/076). Avaliada em R\$ 1.493,90;

O1) 02 poltrona de balanço, marca Tramontina (Código 10661/076). Avaliada cada em R\$ 1.136,90, totalizando R\$ 2.273,80;

P1) 12 cadeira fibra, marca Tramontina (Código 10980/076). Avaliada cada em R\$ 1.072,90, totalizando R\$ 12.874,80;

Q1) 06 poltrona fibra, marca Tramontina (Código 10981/076). Avaliada cada em R\$ 1.274,90, totalizando R\$ 7.649,40;

R1) 03 mesa madeira jatobá fitt eco 4 lugares, marca Tramontina (Código 10834/076). Avaliada cada em R\$ 1.112,02, totalizando R\$ 3.336,06;

S1) 02 mesa de madeira jatobá redonda fitt, marca Tramontina (Código 10835/076). Avaliada cada em R\$

1.726,92, totalizando R\$ 3.453,84;

T1) 01 mesa de madeira jatobá ret fitt com marca Tramontina (Código 10857/076). Avaliada em R\$ 2.709,17;

U1) 02 banco fitt gde sem encosto, marca Tramontina (Código 10978/076). Avaliado cada em R\$ 1.171,81, totalizando R\$ 2.343,62;

V1) 02 espreguiçadeira c/ rodas de madeira, marca Tramontina (Código 10851/076). Avaliada cada em R\$ 1.668,01, totalizando R\$ 3.336,02;

W1) 01 direct gas fired oven wide ligashop, marca Happycall (Código 3 004-0001). Avaliado em RS 1.079,30;

X1) 02 lixeira inox c/ pedal tipo marca Tramontina (Código 94544/050). Avaliada cada em R\$ 1.249,74, totalizando R\$ 2.499,48;

Y1) 01 Fritadeira indl. elétrica Bimg, marca Metvisa (Código FIE202205). Avaliada em R\$ 1.494,98.

Obs.: Tratam-se de bens existentes no estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 989.242,34 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 153.215,26 (Cento e cinquenta e três mil duzentos e quinze reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.607,63 (Setenta e seis mil seiscentos e sete reais e sessenta e três centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013049-57.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X JOSE FERREIRA DO AMARAL

CNPJ/CPF do executado: 747.473.988-72

Localização do lote: Rua Toshimitu Sobue nº 288 – Vila Recreio - Barrinha/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado sob a **matrícula nº 240** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, consistente em: “um terreno urbano, composto do lote nº 3, da quadra nº 32, da Vila Recreio, na cidade e município de Barrinha, da Comarca de Sertãozinho, com frente para a rua “2” (dois), com área de 360,00 metros quadrados, medindo doze (12) metros de frente, por trinta (30) metros da frente aos fundos, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida rua, de um lado com o lote nº 2, de outro com o lote nº 4 e pelos fundos com o lote nº 16.

Obs. Trata-se de imóvel residencial composto por quatro pequenas edificações de construção simplória, a saber: uma pequena casa situada de frente para a via pública, que leva o número 288 da Rua Toshimitu Sobue, e três edículas autônomas dispostas ao fundo do imóvel, cujo acesso se dá através de um corredor estreito lateral.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006811-29.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X NUCLEO ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.855.799/0001-60

Localização do lote: Avenida Portugal nº 1.740, Salas 33, 34, 41 e 42 – Vila Seixas - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Equipamentos odontológicos, marca Dabi Atlante, adquiridos em 15/08/2008. Avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

B) 01 Compressor Bulldog, 15/20, FIAC, adquirido em 11/12/2002. Avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs. Os equipamentos odontológicos estão montados, sem uso devido a paralisação das atividades profissionais de terceiros que prestavam serviços odontológicos, todavia, segundo o depositário, todas as peças estão em perfeito estado, aptas a entrar em funcionamento. O depositário também declarou que o compressor está apto para uso. A aparência externa das peças é de bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004499-73.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GBA METALURGICA S/A, JOSE AUGUSTO MARCONATO, WANIA MARIA BEUTLER MARCONATO

CNPJ/CPF do executado: 09.183.673/0001-07

Localização do lote: Avenida Arthur Verri nº 1.021 - Nova Jaboticabal – Jaboticabal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio industrial sob nº 1.021, da Av. Arthur Verri, no Bairro Nova Jaboticabal, no município e comarca de Jaboticabal/SP, com 13.000 metros quadrados de área construída, com seu respectivo terreno constituído pela quadra 60, com área de 18.912,00 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: 178,00 metros pela frente, na Ay. Arthur Verri, 105,50 metros pelo lado direito de quem olha de dentro do terreno para a cidade de Jaboticabal, na linha da rua Monteiro Lobato, pelo lado esquerdo divisando com terreno do Seminário Diocesano de Jaboticabal. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 5.257/87.

Matrícula nº 16.922 do CRI de Jaboticabal/SP, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. Trata-se de imóvel atualmente em estado de abandono e bastante deteriorado, onde se vê muitos vidros quebrados, e, segundo declaração do próprio representante legal da executada, José Augusto, foi objeto de furto de telhas, fiações e outros materiais objeto da construção. Edificado para fins industriais, serviu de sede da empresa GBA Metalúrgica S/A. Segundo informações obtidas junto ao mercado imobiliário local, a localização do bem hoje se destinaria a fins residenciais/comerciais pois se trata de um bairro considerado misto: residencial e comercial. Também em levantamento feito junto à Prefeitura Municipal de Jaboticabal, a área construída é de 13.663,98m² e não 13.000m². Outro fator importante é que a presente avaliação se deu de maneira indireta devido a impossibilidade de adentrar ao local já que o Sr. José Augusto declarou não possuir as chaves do imóvel e este se encontra fechado com cadeados e chaves.

Obs. 1: Ampliado a construção em 865,89 metros quadrados (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado sob nº 01.02.0076.00019.04 (Av.24).

Obs. 3: Distribuição de ação de execução de título extrajudicial (Av.31).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.678.710,40 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 10.599.390,00 (Dez milhões quinhentos e noventa e nove mil trezentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.299.695,00 (Cinco milhões duzentos e noventa e nove mil seiscientos e noventa e cinco reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006813-96.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X NUCLEO ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.855.799/0001-60

Localização do lote: Avenida Portugal nº 1.740, Salas 33, 34, 41 e 42 – Vila Seixas - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 equipamentos odontológicos, marca Dabi Atlante, adquiridos em 15/08/2008, avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

B) 01 Compressor Buldog, 15/200, FIAC, adquirido em 11/12/2002, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs. Os equipamentos odontológicos estão montados, sem uso devido a paralisação das atividades profissionais de terceiros que prestavam serviços odontológicos, todavia, segundo o depositário, todas as peças estão em perfeito estado, aptas a entrar em funcionamento. O depositário também declarou que o compressor está apto para uso. A aparência externa das peças é de bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004725-78.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X F.C. RENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 07.230.971/0001-77

Localização do lote: Rodovia Antônio Machado Santana, km 03 – Ribeirão Preto/SP (itens A, B e C) e Avenida Alberto Calil nº 689, Distrito Industrial II, Barretos/SP (itens D e E)

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 moto Honda/CG 150 FAN ESI, placa ESX3303, chassi 9C2KC1670BR575418, cor prata, ano 2011, flex, em bom estado de conservação e funcionando perfeitamente, avaliado em R\$ 5.800,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/03/2021, constam restrições judiciais e reserva domínio.

B) 01 veículo REB/Rossetti SRBA ST3.25, placa EIZ0335, chassi 9A9B8503093DF5016, cor branca, ano/modelo 2008/2009, tipo caçamba, pintura em regular estado e faltando 2 pneus, avaliado em R\$ 60.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/03/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo VW/8.150, placa CXA0944, chassi 9BWAD52R52R204251, cor branca, ano fabricação/modelo 2001/2002, diesel, espécie/tipo caminhão/careceria aberta, RENAVAM 00775608807, carroceria aberta em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/03/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo M.BENZ/ATEGO 2425, espécie/tipo caminhão basculante, placa EYF0296, chassi 9BM958094BB782879, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, diesel, RENAVAM 00326224564, em regular estado de conservação, o qual, contudo, estava com a frente parcialmente desmontada, pois, segundo o funcionário responsável, encontra-se em manutenção, e, por este motivo, não pode ter seu funcionamento constatado, avaliado em R\$ 80.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/03/2021, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo REB/SCHIFFER, tipo reboque, carroceria aberta, placa BTR3140, chassi SR0210031209, cores branca e azul, ano fabricação/modelo 1986/1986, RENAVAM 00402713842, em mau estado de conservação, com a maioria das chapas de madeira de vedação da carroceria trincadas, bem como algumas quebradas e outras faltando, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/03/2021, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0002333-97.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 3.524.730,86, em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 195.800,00 (Cento e noventa e cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.900,00 (Noventa e sete mil e novecentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004905-38.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOMAXION TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.416.173/0001-83

Localização do lote: Avenida Ticiano Mazzetto nº 301 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW/Saveiro 1.6 CE, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, placa EWN 2087, chassi 9BWL05U3CP104664, cor prata.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 38.703,33, em 02/2021.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000540-09.2016.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MARCIA SUELI VALENTE ALPINO - ME E MARCIA SUELI VALENTE ALPINO

CNPJ/CPF do executado: 03.958.953/0001-55

Localização do lote: Avenida Moacir Dias de Moraes, nº 655, entrada pela Avenida Vereador Oswaldo Marques - Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, cor cinza-claro, de aço, modelo M-1000, marca Travis, ano 2014, com painel de controle digital e alguns comandos analógicos, em bom estado de uso e funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0010784-29.2009.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CANAA LOGISTICA EM TRANSPORTES LTDA E ATALIBA RODRIGUES NETO

CNPJ/CPF do executado: 06.316.024/0001-30

Localização do lote: Rua das Azaléas, nº 49 - Luiz Antônio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis contíguos de matrículas nº **4.246** e **7.435** do Cartório de Registro de Imóveis de São Simão/SP, sendo o primeiro 01 lote de terreno urbano sem quaisquer benfeitorias, designado pelo nº 07 da quadra 16, no loteamento denominado “Jardim Bela Vista”, em Luiz Antonio/SP, com frente para a rua 10, com a área de 200,00 m², de formato retangular, medindo 10,00 m de frente por 20,00 m da frente aos fundos; confrontando pela frente com a via pública, do lado direito do observador com o lote nº 06, do lado esquerdo com o lote nº 08, e na face dos fundos com o lote nº 18, todos da mesma quadra, e cadastro municipal nº 144.270.1708; e o segundo imóvel 01 lote de terreno urbano contendo um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, com área construída de 138,09 m² (AV. 2) designado pelo nº 08 (atual nº 49 da rua de situação - AV. 2) da quadra 16 do loteamento denominado “Jardim Bela Vista”, em Luiz Antonio/SP, com a área de 200,00 m², com frente para a rua 10, de formato retangular, medindo 10,00 m de frente por 20,00 m da frente aos fundos,

confrontando pela frente com a via pública, do lado direito do observador confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo do observador com o lote nº 09 e na face dos fundos com o lote nº 17, todos da mesma quadra, e cadastro municipal nº 144.280.1709, sendo que, na data da avaliação, constatou-se o que são imóveis contíguos, sendo um prédio residencial com diversos cômodos internos (matrícula nº 7.435) e no outro imóvel, contíguo, edificou-se uma garagem, uma piscina e uma área de lazer coberta não averbados (matrícula nº 4.246).

Obs. 1: O imóvel de matrícula nº 4.246 possui registro de penhoras, indisponibilidades e averbação de ação. O imóvel de matrícula nº 7.435 possui hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, registro de indisponibilidades, penhora e averbação de existência de ação.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000981-53.2017.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X PLATINO INSTITUTO DE BELEZA LTDA - EPP, EDUARDO NAZARIO, GILSON JULIO, JEAN VIEIRA MIRANDA E PEDRO AUGUSTO ALVES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 60.654.092/0001-55

Localização do lote: Rua Vereador Antonio Rios Neto, nº 341 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% do lote de terreno nº 15 da quadra nº 10 do loteamento denominado Jardim Cybelli, situado na Rua Vereador Antonio Rios Neto (AV. 1), em Ribeirão Preto/SP, medindo 10,00 m de frente e aos fundos por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 m², confrontando-se com a rua 14, fundos com a Rua Antônio Aguiar (AV. 1), lado direito com o lote nº 16 e lado esquerdo com o lote nº 14, sendo que na data da avaliação constatou-se que o terreno, sem benfeitorias, está situado no Condomínio Vila Romana I, que possui portaria, ruas asfaltadas e lazer, sendo que os fundos do lote faz divisa com o muro do condomínio. Matrícula nº **144.274** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 300.905.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5001119-20.2017.4.03.6102.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002372-09.2018.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X LOKIMPER MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP, KLEBER DAVID E GEORGIA FONZARA DAVID

CNPJ/CPF do executado: 05.491.289/0001-02

Localização do lote: Rua Dr. Loyola, nº 1.146, Vila Tibério, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/8 do prédio com frente para a Rua Dr. Loyola, nº 1.146, bairro Vila Tibério, em Ribeirão Preto/SP, com seu respectivo terreno que mede 8,25 m de frente e nos fundos, por 31,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Luiz Fonzar, do outro lado com Antonio Machado e pelos fundos com Antonio Fernandes de Oliveira, localizado entre as ruas Paraíso e 2 de Julho, o qual encontrava-se desocupado na data da avaliação. Cadastro municipal nº 41.466. Matrícula nº **29.326** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula decretação de indisponibilidade.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5006726-77.2018.4.03.6102.

Valor de avaliação: R\$ 28.750,00 (Vinte e oito mil, setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.375,00 (Catorze mil, trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001409-62.2013.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SERGIO VALDECIR ROCHA - TERCEIRA INTERESSADA: VILMA INES APARECIDA PRAXEDES

CNPJ/CPF do executado: 048.193.508-89

Localização do lote: Rua Augusto Bisson, lado par (nº 448), Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% do terreno urbano com frente para a Rua Augusto Bisson, lado par, em Sertãozinho/SP, com a área de 110,00 m², medindo 5,00 m de frente e igual medida nos fundos, por 22,00 m medidos da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida rua, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com propriedade de Sérgio Valdecir Rocha e sua mulher Vilma Inês Aparecida Praxedes Rocha, pelo lado direito com o prédio nº 436 da Rua Augusto Bisson, e pelos fundos com o prédio nº 605 da rua Eduardo Vassimon, distante 15,00 m do ângulo formado com as ruas Augusto Bisson e Eduardo Vassimon, na quadra completada pelas ruas Paulo Meloni e Eptácio Pessoa. Na data da avaliação, verificou-se que há edificação de uma casa, com área construída de 30,8 m², de acordo com informação obtida na Prefeitura local, construção não averbada na matrícula. Cadastro municipal nº 01.0323.2.0446.000. Matrícula nº **47.907** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.750,00 (Dezoito mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001136-08.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGEO GEOTECNIA E MEIO AMBIENTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.203.660/0001-19

CDA: 12.239.744-4 e outras

Localização do lote: Rua Cecilia nº 70 – Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo LAND ROVER, EVOQUE PRESTIGE 5D, a gasolina, cor preta, placa FLO 2885, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, RENAVAM 00557569508, chassi SALVA2BG0DH804520, veículo em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 113.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/03/2021, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo FIAT STRADA TREK FLEX, a álcool/gasolina, cor cinza, placa ENF 1577, ano fabricação 2010, ano modelo 2010, 1.4, RENAVAM 00199508593, chassi 9BD27802MA7241514, bem em razoável estado aparente, lataria com riscos e amassados, avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/03/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo FIAT STRADA FIRE FLEX, a álcool/gasolina, 1.4, cor prata, placa EFY 7999, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, RENAVAM 00983286299, chassi 9BD27803A97098991, bem em razoável estado aparente (para-choque dianteiro quebrado/ carroceria com amassados), avaliado em R\$ 21.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/03/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.465.541,42 em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 158.500,00 (Cento e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 79.250,00 (Setenta e nove mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000394-13.1999.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RR COMERCIAL DE ROLAMENTOS E RODIZIOS LTDA – ME, EDNILSON RIBEIRO PESSOA e RENATA MARIA ROSA RAGNIN

CNPJ/CPF do executado: 54.288.923/0001-10

Localização do lote: Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 1936 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio nº 1.520 e seu respectivo terreno, designado como sendo parte do lote 11, do Núcleo Colonial de São Bernardo, Linha Camargo, localizado na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, medindo 8,65 metros de frente para a referida avenida, por 11,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando ainda com propriedade de Alencar Georges Katsios e s/mr., 18,20 metros pelo lado esquerdo, confinando ainda com o prédio 1.528, e, 12,25 metros nos fundos, confrontando com João Fernandes Filho, encerrando a área de 123,00 metros quadrados. Inscrição municipal 030.099.053.000. **Matrícula nº 41.708** do 2º CRI de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: O prédio 1.520 é o atual 1.936 da Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 95.533,39 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000876-62.2016.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GLOBAL EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.646.873/001-64

Localização do lote: Praça Alfredo Polverini nº 50 - Casa Grande – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de teste de baixa pressão, ano 2005, composta de válvulas de teste, bomba elétrica, manômetro, mangueiras, e componentes de teste, sem marca e sem número de série.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000985-62.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DANFER INDUSTRIA MECANICA DE PECAS PARA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, ANTONIO SARTORI e SILVIO ARAUJO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 48.130.744/0001-57

CDA: 55.639.257-4

Localização do lote: Rua Doutor Jalles Martins Salgueiro nº 293 – Loteamento Industrial Coral – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Mille IE, ano 1996/1996, placa CEK 4104, código Renavam 00652287824, chassi 9BD146067T5763940, cor cinza, combustível gasolina, em mau estado de conservação e em funcionamento, havendo avarias, tais como lataria amassada, arranhada, enferrujada, pintura queimada, bancos rasgados. Avaliado em R\$ 3.800,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/04/2021, consta restrição judicial.

B) 01 veículo I/Toyota Land Cruiser Prado, ano 2007/2007, placa DXE 5442, código Renavam 00931394627, chassi JTEBY25J170057313, cor preta, combustível diesel, câmbio automático, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/04/2021, consta restrição judicial.

C) 01 veículo Fiat/Tempra HLX 16V, ano 1997/1997, placa COI 9993, código Renavam 00675784263, chassi

9BD159547V9190897, cor cinza, combustível gasolina, em péssimo estado de conservação e sem funcionamento, havendo inúmeras avarias na lataria, não possuindo vidros frontais e traseiro. Avaliado em R\$ 1.175,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/04/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 47.126,18 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 79.975,00 (Setenta e nove mil novecentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.987,50 (Trinta e nove mil novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005953-52.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA INJECTA LTDA e JOSE ANTONIO VILACA

CNPJ/CPF do executado: 59.105.841/0001-06

Localização do lote: Rua Princesa Francisca Carolina nº 909 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault/Scenic EXP 1616V, placa DHO3975, ano/modelo 2004/2004. cor prata, 04 (quatro) portas; Renavam 00830668446, Chassi 93YJA00254J514976; não se encontra em funcionamento; estado precário conservação mecânica, necessitando na transmissão/injeção do veículo, segundo Informações do executado (Sr. José Antonio Vilaça), e pequenos reparos na lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.225.977,60 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007911-73.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTER-REVEST PINTURAS ESPECIAIS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.002.989/0001-72

CDA: 13.099.968-7 e outra

Localização do lote: Rua Jacuí nº 435 - Campanário – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 tanques confeccionados em chapa de aço de quatro milímetros com dimensões de dois metros de comprimento por um metro de largura com um metro e trinta centímetros de profundidade com capacidade para dois mil e quinhentos litros. Os tanques são revestidos com pintura EPOXI e são para uso de galvanoplastia, e tratamento de superfícies. Foram penhorados apenas os tanques. Avaliado cada em R\$ 71.267,90, totalizando R\$ 142.535,80.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000985-71.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 145.295,95 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 142.535,80 (Cento e quarenta e dois mil quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.267,90 (Setenta e um mil duzentos e sessenta e sete reais e noventa centavos)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008248-67.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO MODEL USINAGENS LTDA, VANESSA LOPES DOS SANTOS e WELLINGTON LOPES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 04.588.639/0001-90

CDA: 43.206.024-3 e outra

Localização do lote: Estrada Particular Fukutaro Yida nº 1.235 - Bairro Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel localizado na Estrada Particular Fukutaro Yida nº 1.235, Bairro Cooperativa, São Bernardo do Campo, denominado “Sítio Mato Dentro”, terreno com 10.580,20 metros quadrados e 4.586,30 metros quadrados de área construída, conforme atualização em março de 2017. Registrado sob nº **42.763** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Inscrição Imobiliária 532.101.037.000.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Liu Hsiu Chen.

Obs. 2: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 225.840,00 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 19.000.000,00 (Dezenove milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010073-17.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAYTON PEREZ MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 011.655.658-70

Localização do lote: Rua Natalino Fabrini nº 181 - Bairro dos Casas – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% da casa sob o nº 181, com 91,78m² de área construída e seu respectivo terreno, localizada à rua Natalino Fabrini, 180, bairro dos Casas, em São Bernardo do Campo, inscrita no 2º CRI local sob a **matrícula nº18.024**, e no Cadastro de Imóveis da Prefeitura sob o nº 031.035.005.000. Conforme Certidão de Valor Mínimo Apurado emitida pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, o terreno corresponde a uma área total de 179,30m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 138.807,50 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005737-35.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

CDA: FGSP201802597 e outra

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio nº 10, (Jardim Alvorada), Dos Casa – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rotuladora completa, marca Narita, modelo MZGold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220v, 3 fases, 60Hz, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos. Avaliada em R\$ 177.000,00;

B) 01 kit de rotulagem avulso para se acoplar na rotuladora, marca Narita, modelo MZGold. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001735-44.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICROMAR INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.168.142/0001-29

CDA: 46.301.001-9 e outras

Localização do lote: Avenida Marginal ao Córrego da Serraria, nº 168 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem CNC Romi Bridgeport Discovery 760, nº de série 016003409-384, ano 1999, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 120.000,00;

B) 01 centro de usinagem Romi D800, nº de série 016-014634-450, ano 2012, em funcionamento e ótima estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 245.000,00;

C) 01 torno CNC Romi GL 240M, nº de série 016-014793-464, ano 2012, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 280.000,00;

D) 01 torno CNC Romi GL 240M, nº de série 016-020858-464, ano 2019, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 500.000,00;

E) 01 máquina de eletroerosão a fio RW 4000 Suprasonic, nº de série 1403159, ano 2014, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 400.000,00;

F) 01 veículo Fiat Pálio Weekend Attractive 1.4, placa OWS 3105, álcool/gasolina/gnv, ano/modelo 2014/2014, cor vermelha, Renavam 00656359803, chassi 9BD373121E5053108, em funcionamento e apresentando bom estado de conservação, com riscos no para-choque dianteiro do lado esquerdo na data da avaliação. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao Detran/SP, em 07/10/2019, consta licenciamento 2018 e em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

G) 01 veículo Hyundai Azera 3.3 V6, placa EIH 5881, gasolina, ano/modelo 2009/2010, cor prata, Renavam 00219198330, chassi KMHFC41DBAA478180, em funcionamento e apresentando ótimo estado de conservação, com pequenos riscos próximo ao farol do lado esquerdo na data da avaliação. Avaliado em R\$ 33.000,00.

Obs.: Em consulta ao Detran/SP, em 07/10/2019, consta licenciamento 2019 e débito de multa (R\$ 260,32) e em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

H) 01 veículo Peugeot 206 1.4 Feline, placa FRE 5676, gasolina, ano/modelo 2005/2006, cor prata, Renavam 00868991082, chassi 9362AKFW96B015341, em funcionamento e apresentando razoável estado de conservação (avaria na lateral direita, que danificou a lataria e a pintura; pequena avaria no farol do lado esquerdo; não possui a tampa do tanque de combustível e os estofados estão sujas e desgastados). Avaliado em R\$ 10.400,00.

Obs.: Em consulta ao Detran/SP, em 07/10/2019, consta licenciamento 2017 e em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 1.412.715,83 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.618.400,00 (Um milhão, seiscentos e dezoito mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 809.200,00 (Oitocentos e nove mil e duzentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação nº 0005590-70.2013.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ALEXANDRE GONÇALEZ CIANCIARUSO e MARCIA DE ARAUJO RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 822.267.259-20

Localização do lote: Rua Gregória de Fregel, nº 380, apto. 04, bloco 10 - Demarchi – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma, consistente do apartamento, nº 04, localizado no térreo do Edifício Geórgia, bloco 10, integrante do Condomínio Estados Unidos, com entrada pelo nº 380 da Rua Gregória de Fregel, contendo a área útil de 40,02 m², área comum de 5,49 m², totalizando 45,51 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale a 54,072735 m² do terreno, confrontando de quem do hall de circulação dos pavimentos olhar para os apartamentos pela frente com o hall de entrada e área comunitária, do lado direito com o apartamento 03, do lado esquerdo com a área comunitária que separa esse edifício do Edifício Hawaii, e nos fundos com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício Arizona. O condomínio Estados Unidos, possui área destinada a servir como estacionamento, fazendo parte da área comunitária do mesmo, com capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados em lugares indeterminados, não demarcados com o auxílio de manobrista. As áreas destinadas a estas vagas, acham-se computadas nas áreas comuns, cabentes a cada apartamento. O condomínio Estados Unidos, acha-se construído em terreno com a área de 45.502,58 m². Cadastro municipal nº 024.019.017.000. Matrícula nº **47.145** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Na data da avaliação (05/02/2021), de acordo com informações obtidas na administração do condomínio, o apartamento encontrava-se desocupado/ fechado, não contendo qualquer pessoa cadastrada no sistema do condomínio. O condomínio residencial em que se situa possui infraestrutura de parque infantil, quadra esportiva, churrasqueiras e salão de festas.

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão, conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71: R\$ 325.588,34 (Trezentos e vinte e cinco mil quinhentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000653-24.2016.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA, MARCELO CASALE DE SOUZA, PAULA CASALE DE SOUZA e VALDIR DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 52.896.545/0001-21

Localização do lote: Rua José Mourinho, quadra 22, lotes 1 a 9 – Vila Florida – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 imóveis contíguos, sendo 01 terreno constituído pelos lotes 1, 2 e 3, da quadra 22, da Vila Florida, no Bairro dos Meninos, com frente para Rua Oito, atual Rua José Moutinho (AV. 05), na Avenida de Ligação entre o Caminho do Mar e a Saúde, medindo 40,00 metros de frente e com a área de 2.752m², confinando de um lado com a Rua Três, projetada, atual Rua Francisco Silva Prado, de outro com imóveis de Argemiro Bicudo e sua mulher e pelos fundos com o Ribeirão do Taboão, registrado sob matrícula **11.384** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP; e 01 terreno constituído pelos lotes 4 a 9 da quadra 22, da Vila Florida, medindo

60,00 m da frente para a Rua José Moutinho, antiga Rua 8, por 45,00 m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, onde confronta com propriedade de Antonio Rafaes de Souza, 70,00 m do lado esquerdo, também da frente aos fundos, onde confronta com o lote 3, da mesma quadra, confrontando nos fundos com o Ribeirão do Taboão, por uma linha irregular, encerrando a área de 4.321,00 m². Matrícula **18.055** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, sendo os imóveis contíguos com inscrição municipal conjunta nº 019.038.011.000.

Obs. 1: A área total dos imóveis atualmente é menor do que a metragem informada nas matrículas, pois segundo o executado, houve desapropriação de parte do terreno, que passou a medir 6.493,40 m², conforme certidão de Valor Mínimo Apurado.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000180-04.2017.4.03.6114.

Valor de avaliação: R\$ 9.591.520,00 (Nove milhões, quinhentos e noventa e um mil, quinhentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.795.760,00 (Quatro milhões, setecentos e noventa e cinco mil, setecentos e sessenta reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001295-60.2017.4.03.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA, MARCELO CASALE DE SOUZA, PAULA CASALE DE SOUZA e VALDIR DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 52.896.545/0001-21

Localização do lote: Avenida Prestes Maia, nº 840 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 linha de aplainamento e corte de chapas de aço inoxidável, com largura de 1600 mm e espessura de 3,5 mm, contendo mandril, quebra língua, cabeçote de corte e mesa. Avaliada em R\$ 477.000,00;

B) 01 linha de corte de chapas de aço de bobinas em aço inoxidável com largura de 1600 mm e espessura de 3,5 mm e de 6,0 mm de espessura em aço carbono, contendo mandril de entrada de 25 toneladas, alimentador para bobina, quebra língua, plainadora, endireitadora, guilhotina de corte e mesa transportadora de 6,00 m até 12,00 m. Avaliada em R\$ 738.000,00

Valor de avaliação: R\$ 1.215.000,00 (Um milhão e duzentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 607.500,00 (Seiscentos e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000592-30.2016.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAPEZIO DO BRASIL CONFECCAO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.348.007/0001-48

Localização do lote: Estrada Vicinal Osvaldo Cruz / Parapuã – antigo prédio do IBC – Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

28.500 pares de sapatilhas de diversos tamanhos (22 ao 45), modelos (BS3 meia ponta e couro sintético; 002K meia ponta e couro sintético; 14 meia ponta, algodão lona e sola única; e 252A meia ponta, algodão lona e sola dividida), e cores (bege, rosa, branco e preto), pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado cada par em R\$ 24,90.

Valor do débito: R\$ 643.541,45, em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 709.650,00 (Setecentos e nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 354.825,00 (Trezentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000112-96.2009.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FERMO ANTONIO CABRINI NETO – ME E FERMO ANTONIO CABRINI NETO

CNPJ/CPF do executado: 01.805.611/0001-70

Localização do lote: Rua Antonio Morandi, nº 21 – Tupã/SP.

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/Biz 125 ES, ano 2013/2014, bicomustível, 2L/0124 CC, placas FGU-2058, chassi 9C2JC4820ER005643, Renavam 604637195, cor vermelha.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000715-77.2006.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE FRANCISCO DOS SANTOS E CLAUDIO JOSE VIANA – TERCEIRO INTERESSADO: CLARICE MUSSIO VIANA E LOIVA REGINA VIANA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 969.805.328-04

Localização do lote: Rua General Osório nº 1.293 – Bastos/SP (item A), Rua General Osório nº 1303 – Bastos/SP (item B), Rua Porto Alegre, lado ímpar, Jardim Brasília – Bastos/SP (item C)

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A. 01 lote de terreno urbano sob nº 04, do loteamento da quadra 113, da planta geral da cidade de Bastos/SP, comarca de Tupã, medindo 10,00 m de frente por 20,00 m ditos da frente aos fundos, totalizando uma área de 200,00 m², confrontando pela frente com a Rua General Osório, pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com o lote 13, todos da mesma quadra, distando 30,00 m da esquina formada pelas ruas General Osório e Henrique Pelegrine, cujo imóvel localiza-se ao lado ímpar do logradouro, constatado na data da avaliação haver uma residência de madeira e uma edícula nos fundos de alvenaria. Consta na Prefeitura de Bastos uma área construída, de madeira, com 80,00 m². Matrícula nº **15.208** do CRI de Tupã/SP. Cadastro municipal nº 12. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula o registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R. 06).

Obs. 2:

B. 01 lote de terreno urbano, sob nº 03, do loteamento da quadra 113, da planta geral da cidade de Bastos/SP, comarca de Tupã/SP, com a área de 200,00 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua General Osório, medindo 10,00 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 02, medindo 20,00 m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, com o lote 04, medindo igualmente 20,00 m da frente aos fundos, e pelos fundos com o lote nº 12, medindo 10,00 m, todos da mesma quadra, distando 30,00 m da esquina formada pelas ruas General Osório e Valdevino Fernandes, cujo imóvel localiza-se ao lado ímpar do logradouro, contendo uma residência de alvenaria. Consta na Prefeitura Municipal de Bastos uma área construída de alvenaria de 163,78 m², sendo averbado na matrícula uma construção de 69,65 m² (AV. 02). Matrícula nº **23.228** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula o registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R. 06).

Obs. 2:

C. 01 lote de terreno urbano, sob o nº 01, da quadra nº 06, do loteamento denominado Vila Brasília,

complemento da cidade de Bastos/SP, comarca de Tupã/SP, com área de 350,00 m², confrontando pela frente com a Rua Porto Alegre, medindo 13,20 m; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, com o lote 02, medindo 28,00 m da frente aos fundos; pelo lado esquerdo de quem olha o terreno, com o Hajime Okochi, medindo 28,30 m da frente aos fundos; e, finalmente, pelo fundos, com o lote 07, medindo 12,00 m, todos da mesma quadra, distando 52,00 m da esquina formada pelas ruas Porto Alegre e Quatro; cujo imóvel localiza-se ao lado ímpar do logradouro. Foi averbada a construção de uma casa de madeira coberta com telhas, com 69,50 m² de área construída (AV. 2), contudo na data da avaliação verificou-se não haver benfeitorias. Matrícula nº **22.190** do CRI de Tupã. Avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula o registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R. 06).

Obs. 2:

Valor do débito: R\$ 128.985,21 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000059-37.2017.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JOAO BATISTA CASARI – TERCEIRO INTERESSADO: TANIA REGINA DE GIULI CASARI

CNPJ/CPF do executado: 796.597.808-34

Localização do lote: Rua Estados Unidos, nº 1930 – Parque Industrial – Tupã/SP (item A), Rua Dirce Laplaca, nº 1930 – Parque Industrial – Tupã/SP (item B)

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 imóvel de uso misto, com a área superficial de 3.583,12 m², e área construída de 141,98 m², sendo 86,47 m² comercial e 55,51 m² residencial (AV. 03), localizado no Parque Industrial em Tupã/SP, dentro do roteiro e confrontações seguintes: inicia-se no marco I, cravado da lateral esquerda da Rua Estados Unidos, de onde segue com rumo de 30°30' SE, numa distância de 31,50 m, até encontrar o marco II; do marco II, segue com rumo de 59°30' NE, numa extensão de 113,75 m, confrontando com a área doada pela Municipalidade local a Fábrica de Móveis Coloniais Ferreira Ltda. (parte do lote nº 05), até encontrar o marco III, do marco III, segue com rumo de 30°30' NW, numa extensão de 31,50 m, confrontando com a Indústria de Confecções de Calça dos Tâmega Ltda., até encontrar o marco IV, do marco IV segue com rumo de 59°30' SW, numa extensão de 113,75 m, confrontando com área do Frigorífico Modelo Ind. Com. Ltda., até encontrar o marco I. Cadastro municipal nº 01637050. Matrícula nº **27.354** do CRI de Tupã. Avaliado em R\$ 2.100.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Antonio Eduardo de Moraes Salles.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

B. 01 terreno urbano, constituído pelos lotes nº 01, 02, 06 e 07 da quadra nº 12 do loteamento denominado Parque Universitário, na cidade de Tupã/SP, confrontando-se pela frente com a Rua Dirce Laplaca numa distância de 51,00 m, na lateral esquerda confronta-se com a Rua Alexandre P. P. de Carvalho, numa distância de 32,16 m, na lateral direita confronta-se com a Rua Faustino Sanches, numa distância de 32,36 m, e nos fundos confronta-se com os lotes nº 03 e 08 da mesma quadra, numa distância de 51,00 m, perfazendo uma área de 1.645,26 m², com construção averbada de imóvel residencial de tijolos, coberto de telhas, com 423,21 m², com estacionamento, despensa, área de serviço, dormitório de empregada, lavanderia, lavabo, bar, sala de estar, escritório, sala íntima, sala de jantar, cozinha, copa, sala de televisão, dois dormitórios, duas suítes, closet, varanda, hall de circulação e banheiro. Cadastros na Prefeitura local nº 00505500, 00505000 e 00505100. Matrícula nº **31.920** do CRI de Tupã. Avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Constam hipotecas em favor de HSBC Bank Brasil S/A.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Obs. Geral: Processo com ação declaratória de nulidade distribuída por dependência nº 5000735-89.2020.4.03.6122.

Valor de avaliação: R\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000575-98.2019.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.M. DA SILVA FILHO-USINAGEM – ME E JOSE MENDES DA SILVA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 08.378.870/0001-00

CDA: 13.601.448-8 e outras

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, 754, Vila Cayres – Lucélia/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, constituído pelo lote nº 10 da quadra 57, localizado na Vila Cayres, no município de Lucélia/SP, contendo área superficial de 450,00 m², medindo 15,00 m na frente e fundos por 30,00 m nos lados, dividindo-se na frente com a Rua Rui Barbosa, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno divide-se com o lote nº 11, pelo lado esquerdo divide-se com o lote nº 09, e pelos fundos divide-se com o lote nº 07. Foi averbada a construção de um prédio residencial misto, sendo 33,83 m² em alvenaria e 36,00 m² em

madeira, totalizando a área de 69,83 m². Matrícula nº **6.921** do Cartório de Registro de Imóveis de Lucélia/SP. Cadastro municipal nº 3581/00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de indisponibilidades e penhoras.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução serão resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 230.285,68 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001113-72.2016.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO SAO MATHEUS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 49.853.492/0001-57

Localização do lote: Rua Campos Salles, nº 25 – Rinópolis/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A. 01 ônibus marca/modelo Mercedes/Benz O 371 RS, cor branca, ano/modelo 1989, diesel, placa BWS-5622, chassi 9BM364287KC063143, que na data da avaliação estava em péssimo estado de conservação, com motor fundido e separado do veículo, sem pneus dianteiros, sem condições de funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de penhora, transferência e licenciamento em outros processos judiciais.

B. 01 ônibus marca/modelo Mercedes/Benz 400 RSD PL, cor branca, ano/modelo 1997, diesel, placa BXG 0724, chassi nº 9BM664238VC086070, que na data da avaliação estava em regular estado de conservação, sem bateria, porém em condições de funcionamento segundo a depositária. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de penhora e transferência em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000605-70.2018.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DINAMICA OESTE VEICULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.340.774/0001-28

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, s/n – Parapuã/SP (item A), Rua São Luiz, s/n - Parapuã/SP (itens B e C)

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A. Parte de 01 terreno urbano, constituído pelo lote 11, quadra 197, na cidade de Parapuã/SP, comarca de Osvaldo Cruz/SP, parte essa de 300,00 m² pertencente ao executado, do imóvel cuja área total é de 450,00 m², medindo 15,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando a área de 450,00 m², confrontando-se de um lado com o lote 12, de outro lado com a Rua Fortaleza, pela frente com a Rua Rio de Janeiro, e nos fundos com o lote nº 08, todos da mesma quadra, sem benfeitorias. Na data da avaliação, verificou-se que trata-se de um terreno plano, de esquina, contendo uma pequena erosão causada pelo escoamento da água da chuva em virtude de tubulação feita pelo Poder Público. Cadastro municipal nº 00263600-0. Matrícula nº **11.029** do CRI de Osvaldo Cruz/SP. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento e registro de penhoras.

B) 01 lote de terreno urbano, de nº 09, quadra 197, situado na cidade de Parapuã/SP, comarca de Osvaldo Cruz/SP, medindo 15,00 m de frente, por 45,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando a área de 675,00 m², confrontando-se de um lado com os lotes nº 04, 05 e 06; de outro lado com o lote nº 10, pela frente com a Rua São Luiz, e nos fundos com o lote nº 07, todos da mesma quadra, sem benfeitorias. Na data da avaliação, verificou-se que se trata de terreno sem benfeitorias, havendo erosão significativa, em virtude de tubulação feita pelo Poder Público, que faz com que a água da chuva desemboque nesse terreno. Matrícula nº **11.027** do CRI de Osvaldo Cruz/SP. Cadastro municipal nº 00263400-7. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento do bem e registro de penhora.

C) 01 imóvel urbano constituído por parte do lote 10, quadra 197, situado na cidade de Parapuã/SP, comarca de Osvaldo Cruz/SP, com 435,00 m², confrontando-se de um lado com o lote nº 09 em 45,00 m, de outro lado com o remanescente do mesmo lote nº 10 em 20,00 m e em 10,00 m com o lote nº 15 e 15,00 m com o lote nº 14, pelos fundos com o lote nº 08 em 15,00 m, e pela frente com a Rua São Luiz em 3,00 m, sem benfeitorias. Na data da avaliação, verificou-se que se trata de terreno sem benfeitorias, havendo uma pequena erosão nos fundos do terreno causada pela tubulação feita pelo Poder Público que faz com que a água da chuva desemboque nos fundos desse terreno. Cadastro municipal nº 00263500-3. Matrícula nº **13.499** do CRI de Osvaldo Cruz/SP. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento do bem e registro de penhora.

Valor do débito: R\$ 3.821.618,01 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000216-51.2019.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSANGELA C GRASSI GOMES e ROSANGELA C GRASSI GOMES - ME

CNPJ/CPF do executado: 66.741.109/0001-98

CDA: FGSP201704561 e outra

Localização do lote: Rua Arnaldo Tovo, nº 325 ou Avenida Tamoios, nº 1.491 – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A. 01 veículo Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2010 / 2010, placa EKC 3947, gasolina, chassi 9C2JC4130AR005951, Renavam 00223657905, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 4.200,00;
- B. 01 veículo Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2009 / 2009, placa ECY 9943, gasolina, chassi 9C2JC41309R004472, Renavam 00164898280, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 3.900,00;
- C. 01 veículo Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2009 / 2009, placa ECY 9751, chassi 9C2JC41309R000217, Renavam 00146859766, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 3.900,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/04/2021, às 12:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7593797** e o código CRC **BC9A4859**.