



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 16/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 244ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **19 DE MAIO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **26 DE MAIO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a).

ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE MAIO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente,

alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado do envio dos documentos pessoais exigidos neste edital.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002354-05.2011.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADMIR DE OLIVEIRA PIRES – ESPÓLIO (REPRESENTADO POR MARCIA ISALTINA FERREIRA)

SUSTADO

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003525-36.2007.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X LAJES CONCREARA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.423.218/0001-24

Localização do lote: Rua Humberto Bergamashi, nº 2083, Parque Industrial, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras com 4.145,00 m², correspondente ao lote nº 40 do Parque Industrial – 1ª Etapa, em Araçatuba/SP, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco nº 01, cravado no cruzamento dos alinhamentos das ruas São Carlos e das Indústrias, segue pelo alinhamento desta rua medindo 19,00 m até o marco nº 02, segue pelo mesmo alinhamento medindo 33,00 m até o marco nº 03, segue à direita medindo 62,00 m até o marco nº 04, segue à direita no alinhamento da rua Izamar medindo 42,00 m até o marco nº 05, segue pelo alinhamento da rua Humberto Bergamaschi medindo 55,80 m até o marco nº 06, segue pelo alinhamento da rua São Carlos, medindo 50,00 m até o marco nº 01. Matrícula nº **48.330** do Serviço de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Cadastro municipal nº 4.22.00.15.0015.0298.01.00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 63,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 81.543,00 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.474.500,00 (Um milhão, quatrocentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.474.500,00 (Um milhão, quatrocentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004554-34.2001.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAULO ROBERTO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 671.333.398-20

CDA: 32.690.032-2

Localização do lote: Rua Goulart, nº 170, Jardim Paulista, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio construído de tijolos e coberto com telhas sob nº 170, situado na rua Goulart, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, e seu respectivo terreno medindo 13,50 m de frente para Rua Goulart, quem da referida rua olha para o imóvel, mede 30,00 m do lado esquerdo, confrontando com a Rua São Paulo, com a qual faz esquina; mede 30,00 m do lado direito, confrontando o prédio nº 154, da Rua Goulart; mede 14,00 m nos fundos, confrontando com o prédio nº 42 da Rua São Domingos, de propriedade de Guilherme Turiano da Silva, perfazendo a área de 412,50 m². Na data da avaliação, verificou-se que se trata de construção antiga de padrão baixo de acabamento e em regular estado de conservação. Matrícula nº **43.841** do CRI de Araçatuba/SP. Cadastro municipal nº 1.11.00.15.0005.0268.01.00.

Obs. 1: Constan na matrícula registro de arresto e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 20.334,09 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004839-95.1999.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X AGRO COML/IRMAOS CARDOSO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.897.086/0001-99

Localização do lote: Rua Compositor Goia, nº 185, Jardim Monterrey, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo caminhão, marca Mercedes Benz/L 1218 EL, ano modelo e fabricação 2001, 02 eixos, Renavam 771966610, chassi 9BM6940001B289368, placa CYO1235, combustível diesel, car. aberta, cor branca, encontrando-se o veículo em regular estado de conservação, com pneus bem gastos, pequenos amassados na lataria e bom funcionamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 35.096,30 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 29.750,00 (Vinte e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007465-48.2003.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DECARAUTO RETIFICA E AUTO PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.382.256/0002-20

Localização do lote: Rua Marcílio Dias, nº 600, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na rua Marcílio Dias, esquina com a rua São Vicente, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, confrontando-se com a rua Marcílio Dias, numa extensão de 19,00 m; por um lado com a rua São Vicente, numa extensão de 30,00 m; por outro lado com o imóvel de Taka Ikeda, numa extensão de 30,00 m aos fundos com o imóvel de Pedro Fukase, numa extensão de 19,00 m, sendo este terreno todo murado, tendo como benfeitorias um barracão construído de tijolos, coberto de telhas, próprio para estabelecimento comercial e industrial, sob nº 600. Na data da avaliação, verificou-se ser imóvel comercial constituído por um prédio térreo, com cerca de 570,00 m² de área coberta, eis que ocupa a totalidade de seu terreno, construído

em alvenaria e em bom estado de conservação, localizado na rua Marcílio Dias, 600, em Araçatuba/SP. Matrícula nº **8.402** do CRI de Araçatuba/SP.

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A., penhoras decretadas em outros processos judiciais, indisponibilidade e foi averbada existência de ação de usucapião conjugal nº 1009587-06.2018.8.26.0032 em tramitação na 2ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba/SP.

Valor do débito: R\$ 23.645,40 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 570.00,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0801899-32.1996.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X AGROMIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E IVO TOZZI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 54.615.224/0001-37

Localização do lote: Rua Catanduva, nº 1.008, lotes nº 01, 02, 03 e 04 da quadra nº 13, Jardim Nova York, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% do seguinte imóvel: Uma casa residencial sob nº 1.008, situado na Rua Catanduva, na cidade, distrito, município, e comarca de Araçatuba/SP, e respectivo terreno correspondente aos lotes nº 01, 02, 03 e 04 da quadra nº 13, do bairro Jardim Nova York, medindo os lotes nº 01 e 04, 13,50 m de frente, por 23,00 m de frente aos fundos, cada um, e os lotes nº 02 e 03, 13,00 m de frente por 23,00 m de frente aos fundos, cada um, confrontando pela frente com a referida rua Catanduva, do lado direito, com a Avenida Men de Sá, com a qual faz esquina; do lado esquerdo, com a rua Bartira, com a qual, também faz esquina; e, nos fundos, com os lotes nº 05 e 17. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel se encontra em completo abandono, necessitando de ampla reforma, e de acordo com informações obtidas na Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, a área construída é de 675,44 m². Cadastro municipal nº 3.11.00.16.0026.0232.01.00.04. Matrícula nº **33.242** do CRI de Araçatuba/SP.

Obs.: Consta na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 144.551,23 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 507.382,00 (Quinhentos e sete mil e trezentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 253.691,00 (Duzentos e cinquenta e três mil e seiscentos e noventa e um reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006097-38.2002.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X COLAFERRO S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 43.740.927/0001-70

CDA: 200203032 e outra

Localização do lote: Rua Rio Branco, nº 41, Centro, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio construído de tijolos e coberto com telhas, sob o nº 41, situado na Rua Rio Branco, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, com seu respectivo terreno medindo 20,00 m de frente para a rua Rio Branco; 45,00 m dividindo com Iassuo Nishimuro, Mario Hajime Tsutsumi, Indústrias Reunidas J.S. Abdalla e ainda a compradora, Colaferro S/A Comércio e Importação, todos sucessores de Joaquim de Almeida; 44,00 m dividindo com o espólio de Francisco Jorge e finalmente nos fundos, medindo 17,00 metros, dividindo com a compradora Colaferro S/A Comércio e Importação, sucessora do mesmo Francisco Jorge. Na data da avaliação, verificou-se conforme informações obtidas no setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba, que sobre o terreno está edificado um galpão medindo 19,00 m de frente, 35,50 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 24,50 m do lado esquerdo e 17,00 m nos fundos, tratando-se de construção antiga, de baixo padrão, em regular estado de conservação, com boa localização comercial, está situado na região central da cidade, próximo ao calçadão e ao centro comercial de Araçatuba. Matrícula nº **16.785** do CRI de Araçatuba/SP.

Obs.: Constan na matrícula registros de penhoras, arresto e indisponibilidade.

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006011-28.2006.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ANGELO GALHARDO CONSTANTINO, JOÃO CONSTANTINO GALHARDO, DIONIZIO GALHARDO, APARECIDA FATIMA RUI GALHARDO, MARIA DE FATIMA SIQUEROLI GALHARDO, OLGA PECOSQUI CONSTANTINO, JANDYRA ZANCHETTA GALHARDO – ESPOLIO E ANTONIO GALHARDO

CNPJ/CPF do executado: 362.317.038-00

Localização do lote: Sítio Santa Ana, Água Limpa, Fazenda Baguassú, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 5/8 de uma gleba de terras agropastoril, com a área de 6,00 alqueires, ou seja, 145.200,00 m², denominada Sítio Santa Ana, situada no Bairro Água Lima, na Fazenda Baguassú, na cidade de Araçatuba/SP, confrontando-se pela cabeceira, com José Denadai, de um lado com José Denadai, Valentino Denadai Santo Denadai e Maria Cristina Denadai, de outro lado, com Agostinho Dornellas, e no fundo com Vanda Viol Rocha e Carlos Roberto Viol, cercada com arame, com 04 fios. Cadastro no INCRA nº 607.029.011.274 e 607.029.015.873-7 em maior área. Matrícula nº **30.502** do CRI de Araçatuba/SP.

Obs. 1: Sobre o imóvel existe uma servidão de passagem permanente a favor do imóvel Sítio Santa Ana, constituído de um corredor para passagem, com 2,70 m de largura, por 1.580,50 m de comprimento, começando da Estrada Municipal Água Limpa para Araçatuba, indo até o Sítio Santa Ana, limitando-se de um lado, com o Sítio Viol Filho, de propriedade de Carlos Roberto Viol, de outro lado, com imóvel de propriedade de Agostinho Dornelas, ligando assim o Sítio Santa Ana com a Estrada Municipal, com trânsito por suas terras, conforme Av-1-M30.502.

Obs. 2: Constan na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais e hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A.

Valor do débito: R\$ 401.745,66 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005838-43.2002.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS BERGAMO MOTORES ELÉTRICOS LTDA – ME E PAULO ROBERTO BERGAMO

CNPJ/CPF do executado: 59.356.469/0001-00

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 689, Centro, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) dos direitos à nua propriedade de um imóvel localizado na Rua XV de Novembro, nº 689, no centro de Araçatuba/SP e seu respectivo terreno, com área de 400,00 m², medindo 10,00 m de frente, igual metragem nos fundos, e 40,00 m nas laterais da frente aos fundos, totalizando uma área de 400,00 m², confrontando pela frente com a referida rua XV de Novembro, por um lado com propriedade de Geremias Genaud, de outro lado com propriedade de José da Silva Coimbra, e nos fundos com imóvel de João Storti, sendo averbada a construção de um prédio comercial com área construída de 360,96 m². Cadastro municipal nº 1.11.00.13.0006.0338.01.00 (AV. 13). Matrícula nº **35.617** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel é cercado por suas paredes de alvenaria, portas metálicas na frente e encontra-se ao nível da Rua, com recuo do passeio público, em via urbana, com asfalto à frente, iluminação pública e esgoto, no Centro de Araçatuba, cercado por imóveis comerciais, com intenso tráfego de pessoas e veículos. Trata-se de imóvel usado, em bom estado de conservação, com portões e pintura em bom estado de conservação. Em consulta a Prefeitura Municipal de Araçatuba, verificou-se que a metragem da área construída, que consiste em um edifício, ao nível do passeio público, totalizando 484,93m², distribuídos da seguinte forma: um galpão do tipo industrial, com paredes de alvenaria, telhado com estrutura e telhas metálicas, sem forro, com piso de concreto, duas portas metálicas, um mezanino e com área de 364m²; uma edificação do tipo comercial, com paredes de alvenaria, laje, pisos cerâmicos, com dois pavimentos e um banheiro, com área de aproximadamente 120,93m².

Obs. 2: Constam na matrícula usufruto em favor de Luiz Bergamo e Alice Franzini Bergamo, e registros de penhoras de outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 33.429,19 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 81.250,00 (Oitenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.625,00 (Quarenta mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003871-74.2013.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSÉ CARLOS ALMEIDA DE AQUINO – ME E JOSÉ CARLOS ALMEIDA DE AQUINO

CNPJ/CPF do executado: 53.296.166/0001-63

CDA: 37.406.053-3 e outras

Localização do lote: Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 7.671, Parque Industrial, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina plaina, curso 750mm, marca Fair, cor verde, com motor General Eletric, número DD 1611, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.500,00;

B) 01 retificadora de solda elétrica, marca Bambozzi, modelo TRR-2600, trifásico 220/380/440 volts, faixa de regulação de 35 a 430 amperes, nº 320099, ano de fabricação 1988, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 torno marca Nardini NZ 400-B, com 3 metros de barramento, usado, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 55.000,00;

D) 01 veículo tipo reboque (Julieta) marca REB/COLON SRFG, dois eixos, categoria aluguel, carga aberta, capacidade 14.6 toneladas, ano/modelo 1993, cor azul, placa BIJ 5896, RENAVAM 610653385, chassi nº

9A9SRFG02P1BS8069, apresentando, na data da avaliação, oito pneus velhos, em ruim estado de conservação, com a maior parte da pintura enferrujada, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/03/2021, constam restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e circulação.

E) 01 furadeira de coluna marca Joinville, cone morce 3, utilizada em reforma de peças e equipamentos agrícolas e rodoviários, usada, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.500,00;

F) 01 máquina de solda MIG EUTECTIC 3500, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 448.546,48 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00 (Quarenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001626-56.2014.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X G J ENGENHARIA E FUNDAÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.750.525/0001-36

CDA: 44.082.233-5 e outra

Localização do lote: Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães, km 41.B, Traitu, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Ford/Ford 13.000, cor azul, ano modelo/fabricação 1985, diesel, tipo caminhão, chassi LA7SFA10728, cap. carg 022,00T, **placa CXU 2903** Araçatuba/SP, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca Fiat/FNM 180, cor azul, ano modelo/fabricação 1977, diesel, tipo caminhão, chassi 1215110418, cap. carg 015,00T, **placa GOS 0689** Araçatuba/SP, que se encontrava na data da avaliação em mau estado de conservação, desabrigado, exposto à sol e chuvas, e com radiador desmontado, impossibilitando constatar funcionamento na diligência, avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 139.160,67 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0803829-85.1996.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X ERNANI EMILIO BELINTANI ME e ERNANI EMILIO BELINTANI

CNPJ/CPF do executado: 38.808.309/0001-85

Localização do lote: Rua Marcelino Stoupa, quadra nº 41, lote nº 12, Jardim São José, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% de 01 lote de terreno sob nº 12, da quadra nº 41, situado na rua Marcelino Stoupa (antiga rua 25), no Jardim São José, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, com área de 327,75 m², medindo 11,50 m da frente, igual metragem no fundos, e 28,50 m da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a citada rua Marcelino Stoupa, no lado direito de quem olha da rua para o terreno, confronta com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 20, distando pelo lado esquerdo 41,50 metros da Rua Fiorigi Bulgarelli. Cadastro municipal nº 4.13.00.03.0004.0167.00.00. Matrícula nº **41.047** do CRI de Araçatuba/SP.

Obs.: Segundo informações da Prefeitura Municipal este imóvel não contém benfeitorias, sendo constatada essa informação no local. Possui débitos de IPTU, mas havia parcelamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 12.246,66 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0802681-05.1997.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X DISCASA DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SAVANA LTDA, MARIA DAS GRAÇAS SILVA EUGENIO, SONIA MARISA DA SILVA EUGENIO, ANTONIO NUNES DE PAULA – ESPOLIO, MARLENE QUEIROZ DE PAULA

CNPJ/CPF do executado: 54.911.284/0001-05

Localização do lote: Rua General Glicério, nº 501 (Item A), Rua Silvio José Venturolli, lotes nº 10 e 11 da quadra nº 118, esquina com a Rua dos Fundadores (Item B), Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº **13.862** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, assim descrito: 01 prédio assobradado, de tijolos, coberto com alumínio, sob nº 501, da Rua General Glicério, e seu respectivo terreno com área de 85,50 m², medindo 9,00 metros mais ou menos, na frente, igual metragem no fundo e 9,50 metros da frente ao fundo, de cada lado, confrontando pela frente com a Rua General Glicério; por um lado com o imóvel de Carlos Olinto Brandão; por outro lado com o imóvel de José Sakai e no fundo com o imóvel Ezzat T. Bou Farraj; cadastrado na prefeitura municipal sob nº 2.11.00.01.0003.0422.01.00.41. Na data da avaliação, verificou-se que referido imóvel possui área total de 157,50 m² e apesar de construção antiga, estava em regular estado de conservação, sem reforma na fachada, avaliado em R\$ 114.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

B) 50% do imóvel de matrícula nº **47.426** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, assim descrito: um terreno composto dos lotes nºs 10 e 11 da quadra nº 118, do loteamento Jardim Umuarama, sito no perímetro urbano da cidade de Araçatuba/SP, medindo 22,00 m de frente para a Rua Silvio José Venturolli, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 18,00 m, encerrando uma área de 600,00 m², confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com a rua dos Fundadores, e com a qual faz esquina; pelo lado direito com o lote nº 12; e nos fundos com o lote nº 09. Averbada a construção de de um prédio com 454,75 m² (AV. 2), porém em constatação no local, foi verificado que não há benfeitorias construídas, sem muro, tampouco cerca. Ademais, o imóvel localiza-se na Rua Silvio José Venturolli, esquina com a Av. dos Fundadores, em região periférica da cidade de Araçatuba, ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação e transporte público. O local tem alto tráfego de pessoas e veículos, sendo a Avenida dos Fundadores uma das principais vias de acesso aos bairros residenciais da região leste da cidade de Araçatuba. Cadastro municipal nº 2.12.00.06.0003.0258.00.00. Avaliada em R\$ 150.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 66.313,05 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 264.300,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.150,00 (Cento e trinta e dois mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004567-08.2016.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOL NASCENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIM

CNPJ/CPF do executado: 53.033.064/0001-55

CDA: 12.932.000-5 e outras

Localização do lote: Rua Amadeu Voulo, loteamento Verde Parque Residencial, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno nº 22, da quadra S, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 6,00 m de frente, confrontando com a referida Alameda Verde Parque; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, mede 29,02 m, confrontando com o lote nº 21; pelo lado esquerdo mede 28,80 m, confrontando com o lote nº 23, e nos fundos mede 6,00 m, confrontando com as Chácaras Bandeirantes, todos da mesma quadra, encerrando a área de 173,46 m². Matrícula nº **83.793** do CRI de Araçatuba/SP. Avaliado em R\$ 17.500,00.

Obs.: Constan na matrícula registros de arrecadação, indisponibilidades e penhora.

B) 01 lote de terreno nº 23, da quadra S, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 6,00 m de frente, confrontando com a referida Alameda Verde Parque; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, mede 28,80 m, confrontando com o lote nº 22; pelo lado esquerdo mede 28,60 m, confrontando com o lote nº 24, e nos fundos mede 6,00 m, confrontando com as Chácaras Bandeirantes, todos da mesma quadra, encerrando a área de 172,20 m². Matrícula nº **83.794** do CRI de Araçatuba/SP. Avaliado em R\$ 17.500,00.

Obs.: Constan na matrícula registros de arrecadação, indisponibilidades e penhora.

C) 01 lote de terreno nº 28, da quadra S, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 5,50 m + 0,50 m em curva, confrontando com a referida Alameda Verde Parque; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, mede 27,72 m, confrontando com o lote nº 27; pelo lado esquerdo mede 27,50 m, confrontando com o lote nº 29, e nos fundos mede 6,00 m, confrontando com as Chácaras Bandeirantes, todos da mesma quadra, encerrando a área de 165,66 m². Matrícula nº **83.799** do CRI de Araçatuba/SP. Avaliado em R\$ 17.500,00.

Obs.: Constan na matrícula registros de arrecadação, indisponibilidades e penhora.

D) 01 lote de terreno nº 26, da quadra S, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 6,00 m de frente, confrontando com a referida Alameda Verde Parque; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, mede 28,16 m, confrontando com o lote nº 25; pelo lado esquerdo mede 27,94 m, confrontando com o lote nº 27, e nos fundos mede 6,00 m, confrontando com as Chácaras Bandeirantes, todos da mesma quadra, encerrando a área de 168,30 m². Matrícula nº **83.797** do CRI de Araçatuba/SP. Avaliado em R\$ 17.500,00.

Obs.: Constan na matrícula registros de arrecadação, indisponibilidades e penhora.

E) 01 lote de terreno nº 27, da quadra S, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 6,00 m de frente, confrontando com a referida Alameda Verde Parque; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, mede 27,94 m, confrontando com o lote nº 26; pelo lado esquerdo mede 27,72 m, confrontando com o lote nº 28, e nos fundos mede 6,00 m, confrontando com as Chácaras Bandeirantes, todos da mesma quadra, encerrando a área de 166,98 m². Matrícula nº **83.798** do CRI de Araçatuba/SP. Avaliado em R\$ 17.500,00.

Obs.: Constan na matrícula registros de arrecadação, indisponibilidades e penhora.

Valor do débito: R\$ 27.996,51 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.750,00 (Quarenta e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000991-84.2019.4.03.6116 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X FILHOS DO REI TRANSPORTES LTDA – ME E RUBIANE LEDES SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 24.473.576/0001-34

Localização do lote: “Dinamo Armazéns Gerais” - Rua Haim Aidar, Quadra 04, s/n, Vila Pacífico, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão Mercedes Benz AXOR 2540S, ano 2008, cor branca, placas MFD 4035, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 100.00,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/04/2021 consta alienação fiduciária.

B) 01 Carreta semi-reboque fechada, cor branca, ano 2004/2005, placas MDU 6C39, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 112.000,00 (Cento e doze mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5001012-60.2019.4.03.6116 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X RUBENS RODRIGUES SILVA e TEREZINHA FRANCISCA ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 351.973.998-48

Localização do lote: Guincho Nascimento Assis – Antigo Pátio do Permissionário de Assis (Pátio do Eliseu)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Renault Sandero EXP1016V, placas ELV-4599, ano fabricação/modelo 2009/2010, flex, cor prata, chassi 93YBSR7GHAJ332474. Veículo exposto ao tempo com o fundo (carpete) arrancado, bancos em estado precário (com rasgos e manchados), motor com boa aparência, lataria em bom estado no geral com alguns detalhes.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/04/2021 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000460-95.2019.4.03.6116 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP E POLICIA FEDERAL X FRANCISCA FRANCINILDA DE BESSA MACIEL, BANCO ITAULEASING S.A e BANCO FINASA S/A

CNPJ/CPF do executado: 018473793-11 e outras

Localização do lote: Avenida Jockey Clube, nº 87, Marília/SP – Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/MONTANA CONQUEST, 2008/2008, placas NKL-7321, cor preta. Estado geral do veículo, péssimo estado de conservação e não está funcionando.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/04/2021 consta veículo arrendado.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação: R\$ 7.600,00 (Sete mil e seiscentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000455-73.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: POLÍCIA FEDERAL E MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MARCELO SANTOFOSTA MALDONADO

CNPJ/CPF do executado: 275.634.528-85

Localização do lote: Rua Silvio Bertonha, nº 825, Marília/SP – Pátio da Receita Federal

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Volvo, modelo VM260 6X2R, 2008/2009, de cor branca, placas CUD-5634, de Santana de Parnaíba, diesel. Estado geral do veículo, está em regular estado de conservação e não está funcionando, a pintura está em mau estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/04/2021 consta restrição administrativa Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000320-92.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.779.006/0001-47

CDA: 40.442.801-0 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Dias, 126 (Acesso pela Av. Presidente Juscelino, 543) – Jardim Novo Campos Elísios – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Máquina de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso e avaliada em R\$ 60.000,00;

B) Máquina de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor marca Weg, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso e avaliada em R\$ 60.000,00;

C) Estufa para impermeabilização de tecidos, tipo túnel, sem marca e modelo aparentes, com exaustor, motor de variação de velocidade, com dimensões aproximadas de 7,00m comprimento x 1,70m largura x 1,20 altura, em funcionamento, em condições de uso, mas bastante desgastada pelo tempo e uso. Avaliada em R\$ 100.000,00;

D) 50 unidades do produto “Conjunto de calça e japonsa em meta-aramida” (uso bombeiros), marca Engesel, modelo/cod. Int. C5448EC, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 3.650,00 cada, totalizando R\$ 182.500,00;

E) 50 unidades do produto “Conjunto de calça e japonsa em meta-aramida (uso bombeiros), marca Engesel, modelo/cód. Int. C5448TX, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 215.000,00.

F) 550 unidades do produto “Luvas emborrachadas” (uso industrial), coz. Industrial/escola) modelo/cód. Int. C33ACH, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 27.500,00.

G) 2.000 unidades do produto “Conjunto Hidro repelente, com calça, toca, avental e japonsa” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011PCM, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

H) 500 unidades do produto “Conjunto Hidro repelente, com calça, toca, avental e japonsa” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011EC, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

I) 500 unidades do produto “conjunto Hidro repelente, com calça e japonsa” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011SE, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 36,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;

J) 15 unidades do produto “Conjunto de calça e japonsa”, modelo/cód. Int. C5446A, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 1.350,00 cada, totalizando R\$ 20.250,00;

K) 50 unidades de produto “Conjunto de calça e japonsa”, modelo/cód. Int. C5446B, novas, pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

L) 1.000 unidades do produto “Avental PVC Brn/Amar”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXA, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00;

M) 400 unidades do produto “Avental Lar/Azul”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXB, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;

N) 400 unidades do produto “Avental neoprene”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXC, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 55,00 cada, totalizando R\$ 22.000,00;

O) 300 unidades do produto “Avental massa PVC (Tuiuti)”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXC, novas pertencentes ao estoque rotativo e avaliadas em R\$ 22,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

Valor do débito: R\$ 907.849,11 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 874.850,00 (Oitocentos e setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 437.425,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005262-22.2003.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ORTONAL COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.938.544/0001-93

Localização do lote: Av. Andrade Neves, 2573 – Chapadão – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 04 Placa Orbital de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 576,00.
- B) 02 Placa Reta de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 288,00.
- C) 03 Placa em L de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 432,00.
- D) 04 Placa em Y de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 144,00.
- E) 04 Placa em T de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 144,00, totalizando R\$ 576,00.
- F) 75 Micro Parafuso de Titânico para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 33,00, totalizando R\$ 2.475,00.
- G) 01 Chave para Parafuso de Buco Maxilo, valor unitário R\$ 63,00, totalizando R\$ 63,00.
- H) 446 Pino de Schanz, valor unitário R\$ 13,00, totalizando R\$ 5.798,00.
- I) 43 Pino OPS (tamanhos variados), valor unitário R\$ 55,00, totalizando R\$ 2.365,00.
- J) 03 Chave Catraca para OPS, valor unitário R\$ 164,00, totalizando R\$ 492,00.
- K) 02 Chave Externo OPS, valor unitário R\$ 94,00, totalizando R\$ 188,00.
- L) 12 Chave Interna OPS, valor unitário R\$ 94,00, totalizando R\$ 94,00.
- M) 01 Prolongador de Pino OPS, valor unitário R\$ 43,00, totalizando R\$ 43,00.
- N) 122 Semi Anel para Ilisarov (tamanhos variados), valor unitário R\$ 22,00, totalizando R\$ 2.684,00.
- O) 06 Semi Anel de Fêmur para Ilisarov, valor unitário R\$ 42,00, totalizando R\$ 252,00.
- P) 01 Porta Pino de Schanz, valor unitário R\$ 22,00, totalizando R\$ 22,00.
- Q) 01 Suporte para Semi Anel de Fêmur, valor unitário R\$ 12,00, totalizando R\$ 12,00.
- R) 18 Bucha Hexagonal/Cilíndrica, valor unitário R\$ 7,00, totalizando R\$ 126,00.
- S) 17 Haste Telescópica, valor unitário R\$ 20,00, totalizando R\$ 340,00.
- T) 35 Haste de Conexão Reta (tamanhos variados), valor unitário R\$ 9,00, totalizando R\$ 315,00.
- U) 11 Haste de Conexão Torcida, valor unitário R\$ 8,00, totalizando R\$ 88,00.
- V) 38 Bandeira, valor unitário R\$ 8,00, totalizando R\$ 304,00.
- W) 05 Placa de Conexão Curva, valor unitário R\$ 13,00, totalizando R\$ 65,00.
- X) 01 Porta Pino Macaquinho, valor unitário R\$ 18,00, totalizando R\$ 18,00.

Y) 05 Porta Pino Tipo Parafuso, valor unitário R\$ 7,00, totalizando R\$ 35,00.

Z) 04 Parafuso Passa Fios, valor unitário R\$ 6,00, totalizando R\$ 24,00.

A1) 04 Porta Pinos de Schanz Retangular, valor unitário R\$ 8,00, totalizando R\$ 32,00.

B1) 15 Placa Calço, valor unitário R\$ 140,00, totalizando R\$ 2.100,00.

C1) 01 Alicate Moldador de Placa para Buco Maxilo, valor unitário R\$ 140,00, totalizando R\$ 140,00.

D1) 01 Broca Canulada para Parafuso Canulado, valor unitário R\$ 130,00, totalizando R\$ 130,00.

E1) 01 Instrumental para Haste Roth Vargas com 3 Peças, valor unitário R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 1.000,00.

F1) 38 Parafusos Cortical ½ Rosca, valor unitário R\$ 20,00, totalizando R\$ 760,00.

G1) 23 Placa Angulada Infantil em T, valor unitário R\$ 225,00, totalizando R\$ 5.175,00.

H1) 05 Placa Giebel/Chambat, valor unitário R\$ 122,00, totalizando R\$ 610,00.

I1) 21 Placa em T para Rádio, valor unitário R\$ 125,00, totalizando R\$ 2.625,00.

J1) 11 Placa em L para Tibia, valor unitário R\$ 130,00, totalizando R\$ 1.430,00.

K1) 16 Parafuso de Interferência em Titânio, valor unitário R\$ 220,00, totalizando R\$ 3.520,00.

L1) 05 Haste de Rusch (tamanhos variados), valor unitário R\$ 24,00, totalizando R\$ 120,00.

M1) 01 Guia de Perfuração de Wagner, valor unitário R\$ 35,00, totalizando R\$ 35,00.

N1) 01 Placa de Compressão Simples para Grandes Fragmentos, valor unitário R\$ 105,00, totalizando R\$ 105,00.

O1) 01 Placa para Mini Fragmentos em L, valor unitário R\$ 60,00, totalizando R\$ 60,00.

P1) 01 Placa de Smith Petersen, valor unitário R\$ 77,00, totalizando R\$ 77,00.

Q1) 22 Parafuso Canulado, valor unitário R\$ 41,00, totalizando R\$ 902,00.

R1) 22 Parafuso para Osteotomia Pediátrica, valor unitário R\$ 26,00, totalizando R\$ 572,00.

S1) 68 Placa para Osteotomia Pediátrica, valor unitário R\$ 35,00, totalizando R\$ 2.380,00.

T1) 102 Pino de Knowies, valor unitário R\$ 24,00, totalizando R\$ 2.448,00.

U1) 56 Pino de Gouffon Ajustável, valor unitário R\$ 45,00, totalizando R\$ 2.520,00.

V1) 01 Placa Condilar Moldada, valor unitário R\$ 240,00, totalizando R\$ 240,00.

W1) 01 Placa em T Ponte Longa, valor unitário R\$ 205,00, totalizando R\$ 205,00.

X1) 01 Placa Angulada 120 graus com Recuo, valor unitário R\$ 225,00, totalizando R\$ 225,00.

Y1) 01 Chave em T para Gouffon, valor unitário R\$ 35,00, totalizando R\$ 35,00.

Z1) 15 Placa em T para Tibia, valor unitário R\$ 130,00, totalizando R\$ 1.950,00.

A2) 14 Placa em L para Tibia, valor unitário R\$ 130,00, totalizando R\$ 1.820,00.

Valor do débito: R\$ 77.066,13 em 08/2020

Valor de avaliação: R\$ 49.035,00 (Quarenta e nove mil e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.517,50 (Vinte e quatro mil e quinhentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007618-96.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.325.130/0001-67

Localização do lote: Rua Souza Brito, 80 – Jardim do Trevo – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 211 Acionador, valor unitário R\$ 55,49, totalizando R\$ 11.707,34.

B) 12 Bico Injetor, valor unitário R\$ 682,50, totalizando R\$ 8.190,00.

C) 2 Bomba Hidráulica, valor unitário R\$ 6.796,89, totalizando R\$ 13.593,78.

D) 119 Bucha Pino Caçamba CMH910, valor unitário R\$ 100,01, totalizando R\$ 11.900,60.

E) 1 Motor Bomba, valor unitário R\$ 11.643,23, totalizando R\$ 11.643,23.

F) 2 Camisa do Cilindro, valor unitário R\$ 6.588,12, totalizando R\$ 13.176,24.

G) 2 Cartão Sistema Elétrico, valor unitário R\$ 6.836,31, totalizando R\$ 13.672,82.

H) 2 Cilindro Hidráulica, valor unitário R\$ 8.143,73, totalizando R\$ 16.287,45.

I) 1 Controlador da bomba AC Motor, valor unitário R\$ 17.519,70, totalizando R\$ 17.519,70.

J) 7 Coroa e Pinhão, valor unitário R\$ 1.650,00, totalizando R\$ 11.550,00.

K) 52 Correia do Alternador, valor unitário R\$ 212,30, totalizando R\$ 11.039,34.

L) 76 Reparo do Carburador GLP “Genérico”, valor unitário R\$ 235,08, totalizando R\$ 17.866,08.

M) 2 Caixa de Direção, valor unitário R\$ 5.852,00, totalizando R\$ 11.703,99.

N) 21 Filtro, valor unitário R\$ 837,41, totalizando R\$ 17.585,51.

O) 77 Guarda Pó Cilindro de Inclinação, valor unitário R\$ 149,43, totalizando R\$ 11.506,11.

P) 2 Haste Elevação CMH910, valor unitário R\$ 6.717,90, totalizando R\$ 13.435,80

Q) 1 Motor de Tração, valor unitário R\$ 13.289,54, totalizando R\$ 13.289,54.

R) 3 Orbitrol Válvula Prioritária, valor unitário R\$ 4.452,06, totalizando R\$ 13.356,18.

S) 2 Coroa e Pinhão da Transmissão YQX45, valor unitário R\$ 5.947,50, totalizando R\$ 11.895,00.

T) 4 Pistão 0,25, valor unitário R\$ 3.487,46, totalizando R\$ 13.949,82.

U) 5 Ponta de Eixo, valor unitário R\$ 844,44, totalizando R\$ 4.222,20.

V) 2 Ponta de Eixo, valor unitário R\$ 796,77, totalizando R\$ 1.593,54.

W) 18 Radiador de Óleo, valor unitário R\$ 675,00, totalizando R\$ 12.150,00.

X) 26 Reparo do Cilindro de Direção, valor unitário R\$ 692,55, totalizando R\$ 18.006,30.

Y) 57 Reparo do Cilindro de Elevação CMH910, valor unitário R\$ 278,25, totalizando R\$ 15.860,25.

Z) 12 Reservatório de água do radiador, valor unitário R\$ 1.036,86, totalizando R\$ 12.442,32.

A1) 244 Retentor, valor unitário R\$ 46,77, totalizando R\$ 11.411,88.

B1) 17 Roda, valor unitário R\$ 166,70, totalizando R\$ 2.833,82.

C1) 5 Rolamento com sensor, valor unitário R\$ 2.833,13, totalizando R\$ 14.165,63.

D1) 74 Sapata de Freio LD (2PÇ), valor unitário R\$ 123,18, totalizando R\$ 9.115,32.

E1) 1 Válvula, valor unitário R\$ 11.799,92, totalizando R\$ 11.799,92.

F1) 2 Vedador de Óleo (PÇ), valor unitário R\$ 7.739,84, totalizando R\$ 15.479,67.

G1) 1 Radiador, valor unitário R\$ 12.797,30, totalizando R\$ 12.797,30.

H1) 20 Rolete Lateral, valor unitário R\$ 686,40, totalizando R\$ 13.728,00.

I1) 44 Filtro Hidráulico, valor unitário R\$ 247,34, totalizando R\$ 10.882,74.

J1) 46 Filtro da Transmissão, valor unitário R\$ 323,49, totalizando R\$ 14.880,54

K1) 12 Modulo do Limpa para brisa (12V900), valor unitário R\$ 1.484,03, totalizando R\$ 17.808,30.

L1) 1 CX Diferencial, valor unitário R\$ 17.964,09, totalizando R\$ 17.964,09.

M1) 1 CX Diferencial, valor unitário R\$ 17.964,09, totalizando R\$ 17.964,09.

N1) 1 Válvula de Controle Hidráulico, valor unitário R\$ 11.738,61, totalizando R\$ 11.738,61.

O1) 13 Bico Injetor, valor unitário R\$ 965,25, totalizando R\$ 12.548,25.

P1) 12 Rele Pre Aquecedor, valor unitário R\$ 1.092,00, totalizando R\$ 13.104,00.

Q1) 24 Válvula de Redução, valor unitário R\$ 576,03, totalizando R\$ 13.824,72.

R1) 27 Válvula de Redução, valor unitário R\$ 576,03, totalizando R\$ 15.552,81.

S1) 59 Respiro do Motor, valor unitário R\$ 193,29, totalizando R\$ 11.404,11.

T1) 1 Radiador, valor unitário R\$ 12.675,00, totalizando R\$ 12.675,00.

U1) 2 Válvula de Comando, valor unitário R\$ 7.453,56, totalizando R\$ 14.907,12.

V1) 2 Orbitrol da Direção, valor unitário R\$ 8.261,33, totalizando R\$ 16.522,65.

W1) 2 Misturador PSI Control, valor unitário R\$ 5.720,00, totalizando R\$ 11.439,99.

X1) 1 Rolamento do Eixo de Tração, valor unitário R\$ 7.702,82, totalizando R\$ 7.702,82.

Y1) 2 Válvula Reguladora de Fluxo, valor unitário R\$ 2.826,66, totalizando R\$ 5.653,32.

Z1) 4 Filtro da Transmissão, valor unitário R\$ 3.066,39, totalizando R\$ 12.265,56.

A2) 5 Alternador (20A), valor unitário R\$ 1.483,28, totalizando R\$ 7.416,38.

B2) 2 Conjunto do Freio de Mão, valor unitário R\$ 954,75, totalizando R\$ 1.909,50.

C2) 1 Bomba Injetora, valor unitário R\$ 15.087,09, totalizando R\$ 15.087,09.

D2) 5 Roda PA Carregadeira, valor unitário R\$ 3.019,22, totalizando R\$ 15.096,08.

E2) 1 Cilindro Elevação Lateral Torre Triplex L.D, valor unitário R\$ 6.210,63, totalizando R\$ 6.210,63.

F2) 1 Cilindro Elevação Lateral Torre Triplex L.E, valor unitário R\$ 6.210,63, totalizando R\$ 6.210,63.

G2) 19 Conjunto Válvula (Bocal), valor unitário R\$ 237,45, totalizando R\$ 4.511,55.

H2) 1 Cardan, valor unitário R\$ 3.830,31, totalizando R\$ 3.830,31.

I2) 4 Catraca do Freio, valor unitário R\$ 1.224,32, totalizando R\$ 4.897,26.

J2) 20 Roda, valor unitário R\$ 641,58, totalizando R\$ 12.831,60.

K2) 1 Eixo Direcional, valor unitário R\$ 6.240,36, totalizando R\$ 6.240,36.

L2) 1 Eixo do Pacote da Transmissão, valor unitário R\$ 12.337,40, totalizando R\$ 12.337,40.

Valor do débito: R\$ 787.341,85 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 755.891,93 (Setecentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e noventa e um reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 377.945,96 (Trezentos e setenta e sete mil e novecentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007949-78.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMPAL INDUSTRIA METALURGICA PALACE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.961.903/0001-41

Localização do lote: Rua Carlos Albertini, 452 – Distrito Industrial – Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 trançadeira tubular de alta velocidade 7 fios, 220v trifásico, potência 10cv, variador eletromagnético de velocidade, trancamento de microcabos especiais de 0,80mm até 2,00mm, comprimento 5 metros, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 215.851,72 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0017037-77.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.779.006/0001-47

CDA: 12.614.399-4

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Dias, 126 (Acesso pela Av. Presidente Juscelino, 543) – Jd. Novo Campos Elísios – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) Máquina de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso e avaliada em R\$ 60.000,00;
- B) Máquina de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor marca Weg, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso e avaliada em R\$ 60.000,00;
- C) Estufa para impermeabilização de tecidos, tipo túnel, sem marca e modelo aparentes, com exaustor, motor de variação de velocidade, com dimensões aproximadas de 7,00m comprimento x 1,70m largura x 1,20 altura, em funcionamento, em condições de uso, mas bastante desgastada pelo tempo e uso. Avalio-a em R\$ 100.000,00;
- D) 50 unidades do produto “Conjunto de calça e Japona em meta-aramida” (uso bombeiros), marca Engesel, modelo/Cód. Int. C5448EC, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 3.650,00 cada, totalizando R\$ 182.500,00;
- E) 50 unidades do produto “Conjunto de calça e japona em meta-aramida (uso bombeiros), marca Engesel, modelo/cód. Int. C5448TX, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 215.000,00.
- F) 550 unidades do produto “Luvas emborrachadas” (uso industrial), coz. Industrial/escola) modelo/cód. Int. C33ACH, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 27.500,00.
- G) 2.000 unidades do produto “Conjunto Hidro repelente, com calça, toca, avental e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011PCM, novas, pertencentes ao estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;
- H) 500 unidades do produto “Conjunto Hidro repelente, com calça, toca, avental e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011EC, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;
- I) 500 unidades do produto “conjunto Hidro repelente, com calça e japona” (utilizado para aplicação de agro químicos), modelo/cód. Int. D13011SE, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 36,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;
- J) 15 unidades do produto “Conjunto de calça e japona”, modelo/cód. Int. C5446A, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 1.350,00 cada, totalizando R\$ 20.250,00;
- K) 50 unidades de produto “Conjunto de calça e japona”, modelo/cód. Int. C5446B, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;
- L) 1.000 unidades do produto “Avental PVC Brc/Amar”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXA, novas, pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00;
- M) 400 unidades do produto “Avental Lar/Azul”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXB, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;
- N) 400 unidades do produto “Avental neoprene”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXC, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 55,00 cada, totalizando R\$ 22.000,00;
- O) 300 unidades do produto “Avental massa PVC (Tuiuti)”, marca Engesel, modelo/cód. Int. D13006EGXC, novas pertencentes ao Estoque Rotativo e avaliadas em R\$ 22,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

Valor do débito: R\$ 900.378,48 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 874.850,00 (Oitocentos e setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 437.425,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0021131-68.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X 2W COMERCIO DE PLASTICOS E BORRACHAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.334.350/0001-33

CDA: 12.953.816-7

Localização do lote: Rua Rios das Pedras, 183 – Jd. Do Trevo – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 13,5 metros de esteira, marca cobra, 600mm de largura, avaliada em R\$ 700,00 metro, total de R\$ 9.450,00;
- B) 170 Kg de faxeta, marca Teadit, referência 2007/9, avaliado cada KG em R\$ 620,00, total de R\$ 105.400,00;
- C) 50 mangueiras para radiador curva moldada, valor unitário de R\$ 231,00, total de R\$ 11.550,00;
- D) 48 mangueiras para radiador curva envelopada, valor unitário de R\$ 46,00, total de R\$ 2.208,00;
- E) 50 metros de correia com espessura 2,5mm X 100mm de largura, feita de PU/aço, valor unitário de R\$ 390,00, total de R\$ 19.500,00;

OBS.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 133.021,22 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 148.108,00 (Cento e quarenta e oito mil, centos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.054,00 (Setenta e quatro mil e cinquenta e quatro reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0022352-86.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FATHOR COMERCIO DE FERRAMENTARIA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.291.382/0001-36

Localização do lote: Rua das Açucenas nº 27 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora industrial, marca SIMCO/PINNACLE, modelo ISO30, série 512364, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.869.204,93 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007210-83.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.325.130/0001-67

Localização do lote: Rua Souza Brito, nº 80, Jardim do Trevo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 transmissão p/ empilhadeira, avaliada em R\$ 89.776,95;

B) 15 kits de dentes da caçamba 936, avaliado cada um em R\$ 2.789,96, totalizando R\$ 41.849,40;

C) 06 motor hidráulico, avaliado cada em R\$ 6.194,30, totalizando em R\$ 37.165,80;

D) 01 eixo diferencial dianteiro, avaliado em R\$ 35.552,22;

E) 01 eixo diferencial traseiro, avaliado em R\$ 35.552,22;

F) 01 transmissão completa, avaliado em R\$ 39.725,80;

G) 13 kit de dentes da caçamba 926, avaliado cada em R\$ 2.181,51, totalizando em R\$ 28.359,63;

H) 01 válvula de controle hidráulico, avaliado em R\$ 25.549,91;

I) 24 junta do cabeçote, avaliado cada em R\$ 830,47, totalizando em R\$ 19.931,28.

Valor do débito: R\$ 320.456,33 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 353.463,21 (Trezentos e cinquenta e três mil quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 176.731,61 (Cento e setenta e seis mil setecentos e trinta e um reais e sessenta e um centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007832-65.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIANA DAS G A LEOCADIO 10798088842 – EPP, MARIANA DAS GRACAS APARECIDA LEOCADIO

CNPJ/CPF do executado: 14.485.297/0001-37

Localização do lote: Rua Roberto Estevam de Oliveira nº 84, Jardim Tamoio, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Chevrolet, modelo Classic LS, placa FSM-4839, 2014/2015, Chassi: 8AGSU19F0FR10522, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.1: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: O veículo de placas FSM 4839 apresenta bloqueio renajud oriundo dos autos

10532589520168260114 e 10532632020168260114 da 5ª Vara Cível de Campinas e

dos autos 10063819120168260019 da 3ª Vara Cível de Americana. Há débitos referentes à multas, IPVA e DPVAT.

Valor do débito: R\$ 432.114,75 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5008073-39.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SABALO & SABALO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 66.028.804/0001-07

Localização do lote: Avenida Posse de Ressaca, nº 1213, Ressaca, Santo Antônio de Posse/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Semi Reboque Noma SR2E18RT1 CG, ano/modelo 2004/2004, placa ALY 3206, RENAVAM 00832946907, capacidade 25 toneladas, chassi 9EP07112041003292, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.1: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/04/2021 constam restrições judicial Renavam e Renajud ativas.

Obs.2: O veículo placas ALY3206 apresenta bloqueio judicial oriundo dos autos

0004065772018260296 e bloqueio renajud oriundo dos autos 166/11 e dos autos

00040657720108260296 da 1ª Vara de Jaguariúna;

B) 01 Semi Reboque Noma SR2E18RT2 CG, ano/modelo 2004/2004, placa ALY 3118, RENAVAM 00832946893, capacidade 25 toneladas, chassi 9EP07082041003293, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.1: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: O veículo placas ALY 3118 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 00047727420128260296 da 2ª Vara de Jaguariúna.

Valor do débito: R\$ 373.415,33 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007238-51.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NORKON ELETRICIDADE E AUTOMACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.164.946/0001-19

Localização do lote: Avenida Engenheiro Francisco de Paula Souza, nº 1817, Vila Joaquim Inácio, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Courier L 1.6, flex, ano de fabricação/modelo 2013, placa EWS1753, cor branca, em regular estado de conservação. Chassi: 9BFZC52P4DB926455.

Obs.1: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta bloqueio Renajud do veículo de placas EWS 1753 nos autos 5002097-

51.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0001755-

62.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e nos autos 1051760-

61.2016.8.26.0114 da 5ª Vara Cível de Campinas, débitos de IPVA e DPVAT e multas de competência do DER e EMDEC.

Valor do débito: R\$ 1.109.462,55 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007978-09.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGICA PURIAR S A

CNPJ/CPF do executado: 49.444.920/0001-98

Localização do lote: Rodovia João Henrique Schultz, Km 3, Vila Idalina – Elias Fausto/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 desbobinadeira, fabricação própria, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 prensa perfuradeira de 100 toneladas, marca Mank, avaliada em R\$ 390.000,00;

C) 01 guilhotina Sliter pneumática, fabricação própria, avaliada em R\$ 115.000,00;

D) 01 prensa perfuradeira de 80 toneladas, marca Mank, avaliada em R\$ 320.000,00;

Obs.: Bens em bom estado de conservação e em uso pela executada.

Valor do débito: R\$ 789.321,25 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007390-02.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXATA FUNDACOES ESPECIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.556.982/0001-16

Localização do lote: Estrada Municipal José Boldrini, nº 5000, Colinas do Mosteiro, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 perfuratriz hidráulica sobre escavadeira, Modelo EM 800, número e série 20878, marca CZM, avaliada em R\$ 1.050.000,00;

B) 01 escavadeira hidráulica, modelo 3200, marca Carterpillar, número de série CAT0320DPA8F01447, avaliada em R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 898.366,22 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5008126-20.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GALTRON QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.437.603/0001-18

Localização do lote: Rua Barra do Turvo, nº 56, Jd. Itatinga, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estação de tratamento de efluentes semiautomática dotada de três tanques de acúmulo série água, produzido por Contenur, com capacidade de aproximadamente 1000 litros cada; 04 tanques reatores sem marca ou modelo aparentes, dotados de agitadores a ar, com capacidade de aproximadamente 1200 litros, 01 filtro prensa com 18 placas, marca Roshaw sem modelo aparente, 01 tanque de decantação lamelar, sem marca ou modelo aparentes, com capacidade útil de 1000 litros, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 moinho e misturador para produtos químicos sólidos, fabricado em aço inox, sem marca ou modelo aparentes, com capacidade para 150 quilos, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 reator e misturador para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox, revestido externamente, sem marca ou modelo aparentes, com capacidade de 500 litros, avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 sistema completo de exaustão composto por câmara de polipropileno com lavador interno de gases, juntamente com toda a tubulação necessária para o seu funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

E) 01 elevador de carga sem marca ou modelo aparente, dotado de gaiola de proteção, portas automatizadas com travamento e abertura somente se o elevador estiver no andar, acionamento externo com trava de proteção, fabricado em aço carbono, avaliado em R\$ 20.000,00;

F) 01 reator dotado de controle eletrônico, com capacidade de 500 litros, sem marca ou modelo aparentes, avaliado em R\$ 20.000,00;

G) 01 empilhadeira de marca Clark, modelo TW25BR, com capacidade de 1250kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

H) 04 misturadores sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 1000 litros, sendo dois em PPZ, e dois em aço revestido com manta de PVC, avaliado cada em R\$ 4.000,00, totalizando em R\$ 16.000,00;

I) 01 misturador de aço inox, com camisa d'água, com capacidade para 1200 litros, avaliado em R\$ 4.000,00;

J) 01 misturador (tanque de reação) para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox e com revestimento externo, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 500 litros, avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.633.999,01 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 93.500,00 (Noventa e três mil e quinhentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009543-71.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.A. ARMARIOS E DECORACOES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.630.213/0001-05

CDA: 14.188.211-5 e outra

Localização do lote: Avenida Presidente Juscelino, nº 1237, Jardim Novo Campo Eliseos, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina seccionadora de MDF, modelo MD-30, com capacidade de aproximadamente de corte de 2900mm, sem outros dados aparentes, avaliada em R\$ 18.000,00;

B) 01 coladeira de fita de bordo, marca INMES, modelo IC-1000, avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 máquina desengrossadeira, marca Mazzutti, avaliada em R\$ 5.000,00;

D) 01 lixadeira de cinta, marca Invicta, sem outros dados aparentes, avaliada em R\$ 4.000,00;

E) 01 furadeira de bancada horizontal, marca Invicta, avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 36.014,36 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016184-05.2015.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X VELEJAX PRODUTOS QUIMICOS LTDA – EPP

CNPJ: 71.957.617/0001-48

Localização do lote: Rua Leonor do Rosário, nº 128, Jardim Santa Mônica, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

62 caixas, contendo 3 embalagens de ALVEJAC (água sanitária) de 05 litros cada caixa, no valor de R\$ 51,15 cada.

Valor de avaliação: R\$ 3.171,30 (Três mil cento e setenta e um reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 1.585,65 (Um mil quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000224-79.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO ROSSI LTDA – EPP

CNPJ: 44.724.201/0001-07

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro de Fonseca, nº 08, Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,09, totalizando em R\$ 4.090,00;

B) 5.000 litros de álcool, avaliado o litro em R\$ 2,70, totalizando em R\$ 13.500,00.

PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 17.590,00 (Dezessete mil quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 8.795,00 (Oito mil setecentos e noventa e cinco reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009748-03.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERSA INDUSTRIA METALURGICA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.251.070/0001-48

CDA: 13.262.767-1 e outras

Localização do lote: Avenida Moises Forti, nº 2556, Distrito Industrial, Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ponte rolante, capacidade para 5 toneladas, tamanho de 17,18 metros, equipamento com talha elétrica FC1, avaliado em R\$ 290.000,00;

B) 01 ponte rolante, capacidade para 5 toneladas, tamanho 10,04 metro, equipamento com 2 talhas elétricas FC1, avaliado em R\$ 132.000,00.

Obs.: Bens em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 361.907,54 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 422.000,00 (Quatrocentos e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 211.000,00 (Duzentos e onze mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022292-16.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRODUCAO - COMERCIO DE PAINEIS PUBLICITARIOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 12.606.504/0001-39

Localização do lote: Rua Artur Leite de Barros Junior, nº 78, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora plotter de grande formato, origem canadense, marca AGFA (Gandinovations), modelo JETTI-3300, 220V-240V, 50/60hz, 12 KVA, série 330313, encontra-se guardada num galpão vizinho ao estabelecimento da empresa, coberta com lona plástica, sem funcionamento constatado, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 impressora plotter de grande formato, origem canadense, marca AGFA (Gandinovations), modelo JETTI-3300, 220V-240V, 50/60hz, 12 KVA, série 330435, encontra-se guardada num galpão vizinho ao estabelecimento da empresa, coberta com lona plástica, sem funcionamento constatado, avaliada em R\$ 350.000,00;

C) 01 impressora plotter de grande formato, origem canadense, marca AGFA (Gandinovations), modelo JETTI-3300, 220V-240V, 50/60hz, 12 KVA, série 330486, encontra-se em funcionamento nas dependências da empresa, avaliada em R\$ 400.00,00.

Obs.: 330486 ainda está em funcionamento nas dependências da empresa.

Valor do débito: R\$ 1.359.696,49 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003443-45.2015.403.6100

Vara: 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TAKASHI DONY IUWAKIRI

CNPJ/CPF do executado: 038.406.868-57

Localização do lote: Rua Eugene Carriere, nº 30, apto. 121, bloco 02, Jardim das Vertentes, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo IMP/Subaru Forester 4WD, ano fabricação/modelo 1998/1998, placa CRT-0368, chassi nº JF1SF5LR5WG022330, que se encontrava sem uso e em mau estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0024641-66.2000.403.6100

Vara: 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LATER COMERCIO DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA, ROBERTO DE MORAES CORDTS E DENISE DE CAMARGO ARRUDA CORDTS – TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDA SANTOS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 53.367.025/0001-94

Localização do lote: Rua Iguatemi nº 252 – Conj. 116 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 escritório nº 116, localizado no 11º pavimento do Edifício Miami Office, situado na Rua Iguatemi, 252, 28º Subdistrito – Jardim Paulista, em São Paulo – SP, com área privativa de 30,53 m², área comum de 41,13 m², perfazendo a área total de 71,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,0505% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem, localizada nos sub-solos e térreo do edifício, sujeito a utilização de manobrista. Matrícula **109.912** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 016.074.0458-3.

Obs.: Constan na matrícula registro de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5019551-93.2017.403.6100

Vara: 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REIPAL COMERCIO DE PALMITOS LTDA – EPP, CACILDA DE BORBA RODRIGUES DE SOUZA FREITA e BENEDITO LUCIO DE FREITA

CNPJ/CPF do executado: 06.157.628/0001-81

Localização do lote: Rua Santo Antônio de Categero, nº 196, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Ducato cargo, ano fabricação/modelo 2014, placa FLG 2872, cor branca, sendo que o seu funcionamento não pode ser observado por falta de carga da bateria na data da avaliação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/03/2021, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

B) 01 veículo Fiat Ducato cargo, ano fabricação/modelo 2015, placa FXB 9905, cor branca, sendo que seu funcionamento não pode ser observado por falta de carga na bateria na data da avaliação, avaliado em R\$ 76.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/03/2021, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 146.000,00 (Cento e quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0016305-58.2009.4.03.6100

Vara: 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FABIO JOAQUIM DA SILVA

SUSTADO

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5001441-89.2020.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X PEDRO HENRIQUE LOPES ALEIXO

CNPJ/CPF do executado: 490.046.678-65

Localização do lote: Estrada Municipal do Setúbal, nº 473 (Pátio Schunck), Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Gol MI, cor azul, placas JNP 2554, chassi 9BWZZZ377VP627284, ano 1997, ano modelo 1998, gasolina.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava em péssimo estado de conservação, com diversos amassados e riscos profundos na lataria, sem forros das portas e duto de saída de ar, acabamento do forro caído, não sendo possível verificar o funcionamento nem o estado da sua parte mecânica face estar parado há mais de um ano; totalmente danificado, com chave de ignição quebrada, depenado por dentro, sem o som, sem o porta luvas, sem os forros internos das portas, com o teto solto, todo abalroado por fora, bateria danificada e pneus danificados.

Valor de avaliação: R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 640,00 (Seiscentos e quarenta reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Ação Penal nº 0009366-37.2014.403.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X TIAGO LUIS DA SILVA, ANDREW CARDOSO SALEM LOPREIATO e NICOLA CARDOSO SALEM LOPREIATO

CNPJ/CPF do executado: 068.695.174-36

Localização do lote: Av. Santa Marina nº 208, bairro Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta, cor prata, placas HCV 1825 de São Paulo, ano 2005, pneus “no chão”, rodas de ferro, lataria batida do lado direito traseiro, sem lanterna traseira direita, vidro traseiro quebrado, pintura com detalhes, bancos de tecido rasgados, sem a frente do som, com má conservação interna. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006311-32.2001.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MONACE ENGENHARIA E ELETRICIDADE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.591.543/0001-04

CDA: 35.230.965-2

Localização do lote: Rua Antonio de Campo nº 345, Santo Amaro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno situado na Rua Antonio do Campo nº 345 (atual), no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 39,70m para a Rua Antonio do Campo, contados a partir de 50m da esquina da Rua A, por 108,60m de profundidade do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a propriedade de Robert Richards, sendo a lateral direita formada por uma linha quebrada, cujo o primeiro segmento a partir da rua mede 64m, confrontando com Dalvina Pires de Oliveira e o espólio de Roger Harold Richards, após os quais deflete à esquerda formando um segmento reto de 9m, defletindo novamente à direita com 38,33m, onde confronta com o fim a Rua 8-2 e o prédio nº 40 da Rua B-2, até encontrar a linha dos fundos, medindo nesta 68,80m, confrontando com John Edwin Bradfield, onde finda o perímetro, perfazendo a área total de 5.042,50m². **Matrícula nº 152.812** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 124.114.0017/0018. Área construída, bastante desgastada pelo uso, composta de Escritórios: prédio construído em 03 pavimentos, em alvenaria, construção e acabamentos de médio padrão, totalizando a área de 1.639,82m², e Área Fabril: Galpão industrial, pé direito de 10m, em alvenaria, estrutura da coberta metálica e telhas de fibrocimento, com refeitório, banheiros e vestiários em área anexa, área total de 1.453,15m².

Obs. 1: Construído um prédio sob nº 299 da Rua Antonio do Campo, com a área construída de 1.492,50m² (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (Av.10).

Valor do débito: R\$ 4.749.544,88 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 3.700.00,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034055-16.2012.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WOMER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.769.435/0001-24

Localização do lote: Rua Ptolomeu nº 734, Vila Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Centro e usinagem com CNC (comando numérico computadorizado), marca Dynamite, modelo 4500, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 90.000,00;

B) 01 Centro de usinagem vertical banco fixo, modelo Womat V1L, com comando numérico computadorizado, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 175.000,00;

C) 01 máquina puncionadeira com CNC, TC-3000R, de chapa 6mm, procedência Alemanha, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 800.000,00;

D) 02 máquinas dobradeira Trumabend V50, com comando numérico computadorizado, procedência Alemanha, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 250.000,00 cada uma, totalizando R\$ 500.000,00;

E) 01 cabina de pintura a pó e estufa contínua, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 100.000,00;

F) Bens do estoque rotativo da executada composto de matéria prima (chapas de aço e alumínio e vergalhão de alumínio), melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>, totalizando R\$ 1.724.894,78.

Valor do débito: R\$ 4.917.367,38 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.389.894,78 (Três milhões trezentos e oitenta e nove mil oitocentos e noventa e quatro reais e setenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 1.694.947,39 (Um milhão seiscentos e noventa e quatro mil novecentos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007983-91.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X PROMARKT TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.834.478/0001-78

Localização do lote: Avenida Nicolas Boer nº 440, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

19.000 litros de combustível, tipo óleo Diesel Comum, utilizado no abastecimento da frota (ônibus e utilitários) e pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado o litro em R\$ 3,498.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 66.462,00 (Sessenta e seis mil quatrocentos e sessenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 33.231,00 (Trinta e três mil duzentos e trinta e um reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5013209-43.2019.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X NIQUELACAO E CROMEACAO SCHNYDER LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 60.680.543/0001-29

Localização do lote: Rua Pitangueiras nº 38/42, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas retificadoras de corrente à óleo, trifásicas, manuais, marca Tecnovolt Indústria e Comércio Ltda., para uso em tanques de galvanoplastia, com cerca de 1,75 metros de altura, cor cinza, 60hz, 32 kva, entrada de 220 volts e 84 amperes, saída de 12 volts e 2000 amperes. Usadas, em funcionamento no local, avaliada cada em R\$ 3.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015048-40.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PASSUELLO IND E COM DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 74.552.928/0001-15

Localização do lote: Rua Maria Helena nº 176, Vila Ursulina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas hotmixer 250 litros, para cocção/cozimento de alimentos, com as duas pás para desfiar/misturar e homogeneizar o produto (a empresa usava para frango), em aparente bom estado de conservação, tendo uma delas a seguinte especificação: MAS25011B01.009 – ano 2011, 60hz, 220 volts, HP 4.0 KW. Avaliadas em R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

B) 01 ultracongelador para 24 bandejas (duas por andar), 80kg de congelamento/ciclo. Eco Equipamentos – nº de série EUL283, 220 volts, com o carrinho estufa/carro esqueleto em inox para 24 bandejas no seu interior, em aparente bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 24.000,00;

C) 01 máquina modeladora de salgados Bralyx Maxiform Big Plus 9.0, usada, em aparente bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 32.000,00;

D) 01 Descascador de legumes, sem qualquer especificação, cuja marca é, de acordo com a representante da empresa, INCALFER, em contato com esta empresa, trata-se do modelo P60; máquina em aparente bom estado de conservação, mas com a lixa existente na parte interior com ferrugem. Avaliada em R\$ 12.000,00;

E) 01 forno a gás com acionamento elétrico – Tedesco Turbo Fit 150G – Série nº 00084101; em aparente bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.500,00;

F) 01 filtradora de óleo em inox – Filterline – nº 544/11 – com filtro de carvão ativado – amperagem 3,25 A, em aparente bom estado de conservação, com pontos de ferrugem na parte interna. Avaliada em R\$ 2.000,00;

G) 02 fritadeiras industriais a gás, água e óleo, usadas e em aparente regular estado de conservação, em inox. Avaliada em R\$ 1.200,00 cada uma, totalizando R\$ 2.400,00;

H) 01 Amassadeira semi rápida Gpaniz (Gastromaq) MBI 60 – 220v, nº série 031114000265. Avaliada em R\$ 4.500,00;

I) 01 seladora a vácuo Mastervac com atmosfera modificada com barra de selagem dupla de 60cm (Mapax Gás – a empresa utilizava este gás), em aparente bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 4.000,00;

J) 01 seladora a vácuo Protervac sem atmosfera modificada com barra de selagem dupla de 60cm, em aparente bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.000,00;

K) 01 carro esqueleto/carrinho estufa porta bandejas em inox, medindo 1,70 metros de altura por 0,80 metros de profundidade por 0,70 metros de largura, para 24 bandejas de cada lado (num total de 48 bandejas), em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.250,00;

L) 01 carro esqueleto/carrinho estufa para bandejas em inox, medindo 1,60 metros de altura por 0,70 de profundidade por 0,70 de largura para 14 bandejas de cada lado, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;

M) 01 carro esqueleto/carrinho estufa para bandejas em inox, medindo 1,75 metros de altura, por 0,68 metros de profundidade e por 0,45 metros de largura, para 18 bandejas, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 800,00;

N) 01 carro esqueleto/carrinho estufa para bandejas em inox, medindo 0,67 metros de largura, 1,74 metros de altura, 0,75 metros de profundidade, para 21 bandejas de cada lado, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.250,00;

O) 01 processador de alimentos Skymesen, Cód. 05400.3, nº série 005116, voltagem 220 volts, frequência 60hz, potência 0,250 cv, 184 W, sem os discos, em aparente bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.500,00;

P) 01 processador de carne Dianna, data 10-08, tipo M2213, nº 1031, em aparente bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.500,00;

Q) 09 mesas tampo inox com base em aço carbono galvanizado pintado em branco, medindo o tampo 0,70 metros de largura por 1,90m de comprimento, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 400,00 cada uma, totalizando R\$ 3.600,00;

R) 01 mesa inox (inclusive a estrutura/os pés), medindo 0,70 metros de largura por 1,80 metros de comprimento, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 700,00;

S) 05 mesas tampo inox com base em aço carbono galvanizado pintado em branco, medindo o tampo 0,70 metros por 1,00 metro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 250,00 cada uma, totalizando R\$ 1.250,00;

T) 01 balança Toledo do Brasil, máximo 300 kg, modelo 2098/59, série 10544758, em aparente bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;

U) 01 balança eletrônica Micheletti MIC 200, máximo 200 kg, série nº 12111221/2011, em aparente bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.000,00;

V) 01 esteira elevatória Teqma, sem especificações, em aparente bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 6.000,00;

X) 98 assadeiras em alumínio com furinhos, com medidas aproximadas de 60cm x 35cm, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 1.960,00.

Obs. 1: Os equipamentos são todos usados e estão desligados desde janeiro de 2018, sem energia elétrica no prédio, não foi possível testar os equipamentos, sendo que a representante da executada declarou que todos estavam funcionando perfeitamente quando foram desligados.

Obs. 2: Itens A ao D penhorados nos autos nº 5001403-97.2018.403.6100.

Valor do débito: R\$ 247.741,03 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 190.210,00 (Cento e noventa mil duzentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 95.105,00 (Noventa e cinco mil cento e cinco reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5019339-83.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATTOW AUTOMOTIVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.001.206/0001-50

Localização do lote: Avenida Forte do Leme nº 59, Parque São Lourenço, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50 unidades de Barra de Direção (Auxiliar) Código ATW200100, avaliadas em R\$ 497,87 cada, totalizando R\$ 24.893,50;

B) 20 unidades de Barra de Ligação Código ATW200148, avaliadas em R\$ 294,41 cada, totalizando R\$ 5.888,20;

C) 20 unidades de Barra Tirante Estabilizador Código ATW200178, avaliadas em R\$ 197,30 cada, totalizando R\$ 3.946,00;

- D)** 50 unidades de Barra de Direção (Interm) Código ATW200231, avaliadas em R\$ 685,41 cada, totalizando R\$ 34.270,50;
- E)** 30 unidades de Barra de Direção Código ATW200234, avaliadas em R\$ 314,80 cada, totalizando R\$ 9.444,00;
- F)** 30 unidades de Barra de Direção Código ATW200242, avaliadas em R\$ 538,61 cada, totalizando R\$ 16.158,30;
- G)** 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200243, avaliadas em R\$ 309,25 cada, totalizando R\$ 15.462,50;
- H)** 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW200247, avaliadas em R\$ 332,22 cada, totalizando R\$ 16.611,00;
- I)** 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200258, avaliadas em R\$ 370,44 cada, totalizando R\$ 18.522,00;
- J)** 40 unidades de Barra de Ligação Código ATW200275, avaliadas em R\$ 453,28 cada, totalizando R\$ 18.131,20;
- K)** 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200276, avaliadas em R\$ 345,02 cada, totalizando R\$ 17.251,00;
- L)** 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200277, avaliadas em R\$ 379,01 cada, totalizando R\$ 18.950,50;
- M)** 20 unidades de Barra de Direção (Interm) Código ATW20096, avaliadas em R\$ 648,72 cada, totalizando R\$ 12.974,40;
- N)** 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW2014, avaliadas em R\$ 307,02 cada, totalizando R\$ 9.210,60;
- O)** 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW2106, avaliadas em R\$ 401,65 cada, totalizando R\$ 12.049,50;
- P)** 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW232, avaliadas em R\$ 313,56 cada, totalizando R\$ 9.406,80;
- Q)** 40 unidades de Barra de Ligação Código ATW237, avaliadas em R\$ 353,08 cada, totalizando R\$ 14.123,20;
- R)** 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5051, avaliadas em R\$ 254,98 cada, totalizando R\$ 25.498,00;
- S)** 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5052, avaliadas em R\$ 261,31 cada, totalizando R\$ 26.131,00;
- T)** 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5113, avaliadas em R\$ 200,96 cada, totalizando R\$ 10.048,00;
- U)** 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5124, avaliadas em R\$ 207,53 cada, totalizando R\$ 10.376,50;
- V)** 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5161, avaliadas em R\$ 382,64 cada, totalizando R\$ 38.264,00;
- W)** 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5197, avaliadas em R\$ 267,90 cada, totalizando R\$ 13.395,00;
- X)** 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW5207, avaliadas em R\$ 324,31 cada, totalizando R\$ 16.215,50;
- Y)** 100 unidades de Barra de Direção Código ATW5211, avaliadas em R\$ 328,19 cada, totalizando R\$ 32.819,00;
- Z)** 100 unidades de Barra de Ligação Código ATW5221, avaliadas em R\$ 301,34 cada, totalizando R\$ 30.134,00;

A1) 100 unidades de Barra de Ligação Código A1W5222, avaliadas em R\$ 327,68 cada, totalizando em R\$ 32.768,00;

B1) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5238, avaliadas em R\$ 259,43 cada, totalizando em R\$ 12.971,50;

C1) 50 unidades de Barra de Ligação Código A1W5241, avaliadas em R\$ 308,00 cada, totalizando R\$ 15.400,00;

D1) 60 unidades de Barra de Direção Código ATW5243, avaliadas em R\$ 434,85 cada, totalizando R\$ 26.091,00;

E1) 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5246, avaliadas em R\$ 289,81 cada, totalizando R\$ 28.981,00;

F1) 50 unidades de Barra de Ligação Dianteira Código ATW542, avaliadas em R\$ 434,12 cada, totalizando R\$ 21.706,00;

G1) 100 unidades de Barra de Ligação Código ATW565, avaliadas em R\$ 363,32 cada, totalizando R\$ 36.332,00;

H1) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW6094, avaliadas em R\$ 377,00 cada, totalizando R\$ 18.850,00;

I1) 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW6606, avaliadas em R\$ 351,74 cada, totalizando R\$ 10.552,20;

J1) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW6621, avaliadas em R\$ 454,17 cada, totalizando R\$ 22.708,50;

K1) 50 unidades de Barra de Direção Transversal Código ATW6002, avaliadas em R\$ 362,47 cada, totalizando R\$ 18.123,50.

Valor do débito: R\$ 689.654,37 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 704.657,90 (Setecentos e quatro mil seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 352.328,95 (Trezentos e cinquenta e dois mil trezentos e vinte e oito reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0027437-94.2008.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO NOBRE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.296.737/0001-98

Localização do lote: Rua Heitor Penteado nº 1.645, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.525 litros de etanol, aditivado, marca Shell, do estoque rotativo da executada, avaliado cada litro em R\$ 2,469.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 6.234,22 (Seis mil duzentos e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 3.117,11 (Três mil cento e dezessete reais e onze centavos)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048528-17.2006.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X ASSOCIACAO AUXILIADORA DAS CLASSES LABORIOSAS

CNPJ/CPF do executado: 61.740.791/0001-80

Localização do lote: Rua Paula Sousa nº 52, Centro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado na Rua Paula Sousa nº 52, no 5º Subdistrito Santa Ifigênia, medindo o terreno 6,50m de frente por 20,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 58, da mesma rua, de propriedade de Edson Vasconcelos Lundgren, de outro lado com o prédio nº 46 da mesma rua, de propriedade de João Emilio Garodetti, e nos fundos com o prédio nº 656 e 664 da Rua Florêncio de Abreu, de propriedade de Edson Vasconcelos Lundgren, contribuinte 001.031.0013-1, **matricula nº 25.594 do 5º CRI de São Paulo.**

Valor de avaliação: R\$ 4.201.000,00 (Quatro milhões duzentos e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 2.100.500,00 (Dois milhões cem mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012894-15.2019.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIO FITNESS COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.327.388/0001-53

CDA: 15.686.581-5 e outra

Localização do lote: Avenida Otaviano Alves de Lima nº 14/15, Vila Fiat Lux, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

17 esteiras ergométricas profissionais, motor 2HP, placa 02HP, de fabricação própria do executado, em estoque rotativo, avaliado em R\$ 7.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 127.605,01 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 63.750,00 (Sessenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014611-96.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPULSOLDA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.290.665/0001-09

Localização do lote: Rua Laguna, nº 988, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno a Comando Numérico (C.N.C.) modelo Center 35 – (com gang) Romi, 1995, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 Fresadora Universal modelo U-30 com mesa de 400 mm x 900 mm, 1995, avaliado em R\$ 82.800,00;

C) 01 Fresadora Ferramenteira modelo F-20 marca Romi, 1989, avaliada em R\$ 36.000,00;

D) 03 Fresadora Ferramenteira modelo FFZ-2 marca Zocca, 1989, avaliada em R\$ 32.400,00 cada, totalizando R\$ 97.200,00;

E) 01 Fresadora de mesa com curso de 6 metros x 1,20 metros marca Chinellato, 1985, avaliada em R\$ 27.000,00;

F) 01 Torno mecânico modelo S-30 marca Romi, 1989, avaliado em R\$ 27.000,00;

G) 01 Torno mecânico modelo 500 marca Nardini, 1989, avaliado em R\$ 12.600,00;

H) 01 Torno mecânico modelo M-350 marca Nardini, 1989, avaliado em R\$ 12.600,00;

I) 01 Torno mecânico modelo ID-20 marca Romi, avaliado em R\$ 18.000,00;

J) 01 Torno mecânico modelo F-20 (com barramento de 1.000 mm) marca Romi, 1991, avaliada em R\$ 12.600,00;

K) 01 Torno mecânico modelo S-20-V (com barramento de 1.000 mm) marca Romi, 1991, avaliada R\$ 12.600,00;

L) 01 Furadeira de coluna modelo KFF-30 marca Kone, 1989, avaliada em R\$ 7.200,00;

M) 01 Furadeira radial modelo IER-35 marca Rocco, 1985, avaliada em R\$ 27.000,00;

N) 01 Prensa hidráulica marca Eva (100 a 200 toneladas), 1984, avaliada em R\$ 18.000,00;

O) 01 Lixadeira de cinta marca Arceb, 1989, avaliada em R\$ 900,00;

P) 01 Serra de fita vertical modelo SS-380 marca ETT com comprimento até 3.400 mm, 1994, avaliada em R\$ 3.600,00;

Q) 01 Serra de fita horizontal com 370 mm, 1985, avaliada em R\$ 2.700,00;

R) 01 Serra de disco abrasivo marca Ferrari, 1989, avaliada em R\$ 900,00;

S) 01 Balança marca Filizola (1.000 kg), 1989, avaliada em R\$ 900,00;

T) 01 Bobinadeira manual, 1993. Avaliada em R\$ 1.800,00;

U) 01 Guincho hidráulico marca Schulz (2000 kg), 1993, avaliado em R\$ 1.800,00;

V) 01 Alicate prensa terminal (hidráulico), 1993, avaliado em R\$ 5.400,00;

W) 01 Máquina de solda marca Simonek, 1989, avaliada em R\$ 900,00;

X) 01 Máquina de solda White Martins, 1990, avaliada em R\$ 900,00;

Y) 01 Máquina de solda modelo Piccola 400 marca Bambozzi, 1985, avaliada em R\$ 900,00;

Z) 01 Retifica plana modelo T-104 marca Ferdimat, 1991, avaliada em R\$ 27.000,00;

A1) 01 Guillotina modelo C.P.M-101 marca Eva, 1990, avaliada em R\$ 900,00;

B1) 01 Guillotina manual modelo GPN marca Newton, 1995, avaliada em R\$ 900,00;

C1) 01 Platô divisor marca Romi, 1990, avaliada em R\$ 900,00;

D1) 01 Divisor de disco marca Romi, 1990, avaliado em R\$ 750,00;

E1) 01 Compressor de ar marca Schulz, 1991, avaliado em R\$ 5.400,00;

F1) 01 Osciloscópios avaliado em R\$ 400,00;

G1) 01 Megometro, avaliado em R\$ 1.800,00;

H1) 01 Condutímetros avaliado em R\$ 1.350,00;

I1) 01 Alicate amperímetro avaliado em R\$ 1.800,00;

J1) 01 Micrometros externos com catraca (0 a 500 mm), avaliado em R\$ 1.800,00;

K1) 01 Paquímetros quadrimensionais (0 a 500 mm), avaliado em R\$ 900,00;

L1) 01 Paquímetros de profundidade até 200 mm, avaliado em R\$ 700,00;

M1) 01 Calibradores traçadores de altura até 200 mm/8", avaliado em R\$ 700,00;

N1) 01 Relógios comparadores com ponteiro contra-volta., avaliado em R\$ 700,00;

O1) 01 Comparadores de diâmetros internos até 250 mm, avaliado em R\$ 900,00;

P1) 01 Transferidores de ângulos universais com leitura de 5 minutos (deslocamento de 360° e régua até 300 mm), avaliado em R\$ 900,00;

Q1) 01 Compassos internos até 150 mm, avaliado em R\$ 1.800,00

R1) 01 Bancada de teste para controles eletrônicos, avaliado em R\$ 15.190,00.

Valor do débito: R\$ 2.002.405,43 em 05/2020

Valor de avaliação: R\$ 521.090,00 (Quinhentos e vinte e um mil e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 260.545,00 (Duzentos e sessenta mil quinhentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017401-53.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COSTA & SILVA ARTIGOS PARA PRESENTES IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI – ME

CNPJ/CPF do executado: 15.773.487/0001-12

CDA: FGSP201802108 e outra

Localização do lote: Rua Paula Sousa nº 482, Centro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 lixeiras com pedal, 45 litros, Agraplast, avaliada em R\$ 58,20 cada uma, totalizando R\$ 174,60;

B) 06 lixeiras com pedal, 65 litros, Injeplastec, avaliada em R\$ 70,00 cada uma, totalizando R\$ 420,00;

C) 06 lixeiras com pedal, 60 litros, Agraplast, avaliada em R\$ 43,70 cada uma, totalizando R\$ 262,20;

D) 08 Conjunto de seis taças para água, Gallant, avaliada em R\$ 40,00 cada uma, totalizando R\$ 320,00;

E) 03 caixas térmicas, 50 litros, Soprano Tropical, avaliada em R\$ 293,00 cada uma, totalizando R\$ 879,00;

- F)** 01 caixa térmica, 32 litros, Soprano Tropical, avaliada em R\$ 89,90;
- G)** 08 caixas térmicas, 35 litros, Soprano Soberana, avaliada em R\$ 102,00 cada uma, totalizando R\$ 816,00;
- H)** 01 caixa térmica, 50 litros, com rodas, Sopranos Tropical, avaliada em R\$ 330,30;
- I)** 11 botijões para líquidos, 5 litros, Soprano Oásis, avaliada em R\$ 36,80 cada uma, totalizando em R\$ 404,80;
- J)** 07 recipientes isométricos, 2,5 litros, Soprano Atacama, avaliada em R\$ 28,90 cada uma, totalizando R\$ 202,30;
- K)** 06 cestos de pedal, 14 litros, Amore Verde, Uninjet, avaliada em R\$ 18,90 cada, totalizando R\$ 113,40;
- L)** 07 casinhas para cães DogHouse Evolution Eco Pet Injet nº 03, avaliada em R\$ 107,90 cada uma, totalizando R\$ 755,30;
- M)** 06 casinhas para cães DogHouse Evolution Eco Pet Injet nº 01, avaliada em R\$ 47,90 cada uma, totalizando R\$ 287,40;
- N)** 03 caixas de transporte de animais, Panther nº 03, sem pote, avaliada em R\$ 88,00 cada uma, totalizando R\$ 264,00;
- O)** 03 caixas de transporte de animais, Panther nº 02, avaliada em R\$ 52,80 cada uma, totalizando R\$ 158,40;
- P)** 10 caixas de transporte de animais, Panther nº 01, avaliada em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 300,00;
- Q)** 03 sanitários para gatos, Plast Pet, ref. 304, avaliada em R\$ 99,90 cada uma, totalizando R\$ 299,70;
- R)** 06 shampoos neutros para cães e gatos, 5 litros, Green Pet Care, avaliada em R\$ 43,50 cada uma, totalizando R\$ 261,00;
- S)** 10 eliminadores de odor, 2 litros, lavanda, Green Pet Care, avaliada em R\$ 7,80 cada uma, totalizando R\$ 78,00;
- T)** 09 eliminadores de odor, 2 litros, floral, Freen Pet Care, avaliada em R\$ 7,80, totalizando R\$ 70,20;
- U)** 23 eliminadores de odor, 2 litros, citros, Green Pet Care, avaliada em R\$ 7,80 cada uma, totalizando R\$ 179,40;
- V)** 100 shampoos para cães, 400ml, Green Pet Care, avaliado em R\$ 7,70 cada uma, totalizando R\$ 770,00;
- W)** 30 shampoos para cães, 700ml, Pet Clean, avaliado em R\$ 10,55 cada uma, totalizando R\$ 316,50;
- X)** 84 shampoos/condicionadores, 500ml, Power Pet, avaliado em R\$ 12,00 cada um, totalizando R\$ 1.008,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 8.760,40 (Oito mil setecentos e sessenta reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 4.380,20 (Quatro mil trezentos e oitenta reais e vinte centavos)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002399-04.2019.4.03.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X AMAURI GONCALVES ROCHA EIRELI E AMAURI GONCALVES ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 15.110.590/0001-82

Localização do lote: Rua Hermogenes La Regina, nº 122, Centro, Poá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Citroen C4 Pic EXC A 7L, 7 lugares, ano fabricação/modelo 2010/2010, placa EUH 7753, chassi VF7UARFJWAJ587788.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0010518-54.2010.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ESTAMPARIA DE AUTO PEÇAS SÃO JORGE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.131.655/0001-24

Localização do lote: Estrada da Água Chata, 1.615 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

87 unidades de frente de Kombi VW, modelo 1500 para uso em veículo até o ano de 1975, código 00127, bens em estoque rotativo da empresa, avaliada cada unidade em R\$ 900,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 78.300,00 (Setenta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.150,00 (Trinta e nove mil cento e cinquenta reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000535-02.2018.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ROQUE CAMARGO DE VASCONCELOS – SUCEDIDO: ALEXANDRE ROBERTO DE VASCONCELOS

CNPJ/CPF do executado: 438.118.178-68

Localização do lote: Avenida João Simon Martinês, nº 288, Jardim Espanha, Itaberá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex, ano fabricação/modelo 2006, vermelho, placa ANP-0481, chassi 9BD15802764816816.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/03/2021, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 058

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000783-28.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, 3.861, Caxambu - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e uma edícula com 143,00 m², sob o nº 3861 da Av. Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com área de 790,33m², constituído de parte da Gleba 1-D, de um Sítio localizado no Bairro Caxambu. Havido pela matrícula nº **59.060**, do 1º CRI de Jundiaí-SP. Contribuinte municipal 60.041.010-5. Sobre o terreno foi edificado uma casa sem falhas estruturais, em boas condições de uso e conservação. Possui três dormitórios, cozinha, banheiro, sala e quintal.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 128.685,43 em 08/2020

Valor de avaliação: R\$ 695.820,00 (Seiscentos e noventa e cinco mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 347.910,00 (Trezentos e quarenta e sete mil, novecentos e dez reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.4.03.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, 3651/3817 – Caxambu – Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da **Transcrição nº 66.062**, do livro 3-BU, fls. 123 - (Transcrição anterior nº 65.407 do livro 3-BU), feita em data de 30 de dezembro de 1.966, resultante da Escritura de 30/12/1966, lavrada nas Notas do 1º Tabelião local, assim descrito: uma gleba de terras sob nº 3, sem benfeitorias, com 11.340 m², dentro da seguinte confrontação: inicia no ponto A, que é moirão localizado à esquerda da estrada municipal de Jundiaí-Jarinu e no qual divisa com o Jardim Vera Cruz. Desse ponto segue por cerca ligeiramente irregular, com a extensão de aproximadamente 220 metros até atingir o eixo do Rio Jundiaí-Mirim, ponto B, confrontando com o Jardim Vera Cruz e outros. Desse ponto deflete à esquerda e desce pelo eixo do Rio Jundiaí-Mirim, aproximadamente 47,00 metros até atingir o ponto S, confrontando pela margem direita com a gleba 6-A, do ponto S, abandona o Rio Jundiaí-Mirim, defletindo à esquerda segue rumo magnético de 16°45'SO com a distância aproximada de 212 metros até atingir o ponto T, localizado na cerca divisória com a faixa da estrada municipal, confrontando do ponto S ao ponto T, com a gleba T, deflete à esquerda e segue pela cerca da faixa da estrada municipal, no sentido de quem vai a Jarinu, na distância de aproximadamente 63,00 metros até atingir o ponto A, ponto de partida. A gleba assim descrita e confrontada é cortada por água desviada do Rio Jundiaí-Mirim, que é servidão da Gleba, bem como das glebas 4, 5, 6 e 1-B. Constatação: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº 22.209 do 1º C.R.I de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº 3951 da Avenida Humberto Cereser. A gleba de terras sob o nº 3 sem benfeitoria tem 11.397,70m² de área. Área Construída: 451m² Área sem construção: 10.946,70m².

Valor do débito: R\$ 632.298,57 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.463.454,00 (Sete milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.731.727,00 (Três milhões setecentos e trinta e um mil e setecentos e vinte e sete reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002627-83.2018.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB – COMERCIO E SERVIÇOS DE CILINDROS LTDA – EPP, ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME E EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS DE METAL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.204.965/0001-45

Localização do lote: Estrada Faustino Bizzetto, 500 – Galpão 01 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras, sem benfeitorias, contendo 31.660,00 m², situado no Município de Campo Limpo Paulista, perímetro urbano, no Bairro do Botujuru, no local denominando Sítio do Funil, e que apresenta descrição perimétrica: inicia-se no marco cravado junto à cerca da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista; daí segue com o rumo magnético de 72º45' sudoeste e com a distância de 215,00 m até encontrar o marco nº 02, daí deflete 100º à esquerda e segue confrontando do lado direito com terras de Faustino Bizeto, numa distância de 162,00 m até encontrar o marco n. 3, cravado a um córrego; daí deflete à esquerda e desce confrontando do lado direito com o remanescente das terras de propriedade dos outorgantes, pelo córrego, com uma distância de 189,00 m até atingir o marco n. 04, cravado junto a área da E.F.S.J; daí deflete à esquerda e segue pela cerca confrontando do lado direito com terras da E.F.S.J, com uma distância de 148,00 m até encontrar o marco n. 01, onde teve início a descrição. Na data da avaliação, constatou-se ser terreno acidentado, sem benfeitoria, sem uso, coberto por vegetação baixa, próximo a estrada. Matrícula nº 18.900 do 2º CRI de Jundiaí.

Obs.: Imóvel com hipoteca em favor do Banco do Brasil (R. 15), além de registro na matrícula de arrolamento, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 957.125,47 em 01/2021.

Valor de avaliação: R\$ 6.332.000,00 (Seis milhões, trezentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.166.000,00 (Três milhões, cento e sessenta e seis mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000052-95.2015.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RODA MIL COMÉRCIO DE PNEUS LTDA – ME, GERSON FERREIRA DA SILVA, MARIA CONCEIÇÃO QUIRINO DIAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.326.259/0001-27

Localização do lote: Rua Lacerda Franco nº 160, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de uma casa, sob nº 160, da Rua Lacerda Franco, nesta cidade e comarca de Jundiaí 2ª Circ. Imobiliária, com seu respectivo terreno e quintal, com a área de 187,00m², que mede 8,45m de frente para a referida rua; 22,20m da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o imóvel 152, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 166; aos fundos confronta com Nacional Atlético Clube. **Matrícula nº 21.477** registrada junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Obs. 1: Nos termos da Av. 12 da referida matrícula a construção possui área de 117,05m², e posteriormente foi ampliada em 9,70m², tendo sido também edificada um edícula de 5,17m². Atualmente a área construída totaliza 131,92m².

Obs. 2: O prédio está em razoável estado de conservação e é utilizado na parte térrea pela empresa “Roda Mil Comércio de Pneus Ltda. – ME”, na parte superior reside o Sr. Milton Ferreira da Silva Filho, o qual administra a referida empresa.

Obs. 3: Contribuinte cadastrado pela municipalidade de Jundiaí sob nº 10.074.0057 (Av.15).

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000445-48.2019.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KANADA & RIBEIRO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.056.532/0001-76

CDA: 13.553.023-7 e outras

Localização do lote: Av. Lucinda Martins, 1527 – Centro – Getulina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Santana 2.000 MI, ano/modelo 1996, gasolina, placa CIE 5947, chassi 9BWZZZ327TP038166, cor azul, em bom estado e funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

B) 01 veículo Pas/ônibus Mercedes Benz, placa BTO 1264, ano/modelo 1971, diesel, chassi 32142415000485, cor branca, razoável estado e sem funcionamento na data da avaliação, parado há muitos anos por impedimento de transitar. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

C) 01 veículo Pas/ônibus, Mercedes Benz, placa BXE 6554, diesel, ano/modelo 1983, chassi DE000C18170, cor branca, razoável estado e sem funcionamento na data da avaliação, parado há muitos anos por impedimento de transitar. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

Valor do débito: R\$ 43.900,11 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000146-30.2017.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MEDMAG COBRANCAS E INFORMACOES CADASTRAIS LTDA – EPP, JULYSSE MAGALHAES DIAS DE MEDEIROS e MARCELO DE MEDEIROS

CNPJ/CPF do executado: 07.449.923/0001-74

Localização do lote: Rua José Pereira, nº 70, Residencial Morumbi, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

As quotas sociais da Sociedade Empresaria Apex Precision Industria Metalúrgica Ltda. (CNPJ 05.641.837/0001-33).

Obs.: Laudo de avaliação e demonstrações financeiras em anexo disponibilizados para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor de avaliação: R\$ 708.000,00 (Setecentos e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 354.000,00 (Trezentos e cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003048-54.2014.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIAO DE MARILIA

CNPJ/CPF do executado: 52.046.927/0001-66

CDA: 44.908.989-4 e outra

Localização do lote: Fazenda Pau D'alho, Ibirarema/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% por cento de um imóvel constituído por 29,04 ha. de terras, iguais a 12 alqueires, situado na Fazenda Pau D'alho, no distrito de Ibirarema, dividindo e confrontando pela cabeceira com Willian Haddad; por um lado com Henrique Pinha; por outro lado com Estrada de Rodagem Estadual; e pelos fundos com o Ribeirão Pau D'alho. Cadastrado no INCRA sob nº 627.089.003.077/6, área 29,0, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 1,45, e fração mínima de parcelamento 3,0, objeto da matrícula nº **8.260** do Oficial de Registro de Imóveis de Palmital/SP, de propriedade da parte executada.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.311.318,44 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002537-29.2018.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: INMETRO X AMIGAO AUTO POSTO JK LTDA

Localização do lote: Rua Thomaz Alcalde, nº 744, Palmital, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.000 litros de combustível óleo diesel S-10, pertencente ao estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,50.

OBS: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003568-09.2017.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLUBE DOS BANCARIOS DE MARILIA

CNPJ/CPF do executado: 52.038.619/0001-99

CDA: FGSP201501888 e outras

Localização do lote: Rua Major Eliziário, Lote 11, Marília/SP (Item A), Rua Major Eliziário, Lote 12 Marília/SP (Item B) e Rua Sebastião dos Santos, Lote 07 Bairro Vila Hípica Paulista, Marília/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno que compreende o lote 11, da quadra 18, do Bairro Vila Hípica Paulista, nesta cidade, com 10,00 metros de frente para a Rua Major Eliziário, por 32,00 metros da frente aos fundos, com área de 320,00 m². Na matrícula consta que existe uma casa de madeira sob o nº 55 da Rua Major Eliziário, porém atualmente existe apenas o terreno. Matrícula nº **11.947** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliado em R\$ 120.000,00;

B) 01 terreno que compreende o lote 12, da quadra 18, do Bairro Vila Hípica Paulista, nesta cidade, com 10,00 metros de frente para a Rua Major Eliziário, por 32,00 metros da frente aos fundos, com área de 320,00 m². Matrícula nº **11.948** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 terreno que compreende parte do lote 07, da quadra 18, do Bairro Hípica Paulista, nesta cidade, com 11,00 metros da frente para a Rua Sebastião dos Santos, por 13,00 metros da frente aos fundos, com área de 143,00 m², confrontando de ambos os lados com terrenos restantes do mesmo lote 07, e nos fundos com o lote 08. Existe no terreno uma pequena construção em alvenaria, construção esta que se estende pelos lotes que confrontam nas laterais, sendo os mesmos que os restantes do lote 07. A construção fica na parte da frente do terreno. Matrícula nº **13.971** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003249-19.2018.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X FRA-FREIRE ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.479.061/0001-59

Localização do lote: Av. Rio Branco, nº 908, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/CG150 Titan ES, placa DYT 4122 SP, em bom estado de conservação e funcionamento, ano 2008/2008.

Valor de avaliação: R\$ 5.140,00 (Cinco mil e cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.570,00 (Dois mil e quinhentos e setenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000362-62.2018.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE GARÇA

CNPJ/CPF do executado: 48.209.233/0001-25

Localização do lote: Rua Baden Powell, s/ nº (Item A), Rua Brigadeiro Machado (Item B), Rua Orlando Thiago dos Santos (Itens C e D) e Quadra 57 (Item E), Bairro Williams, Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um prédio de tijolos para serviços psiquiátricos situado na Rua Baden Powell, s/ nº e seu respectivo terreno, com área de 6.388,46 metros quadrados, com área construída de 1.813,08 metros quadrados, cujas medidas, divisas e confrontações estão descritas na **matrícula nº 20.706** do Oficial de Registro de Imóveis de Garça, avaliado em R\$ 4.005.848,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno constituído por parte desdobrada da área maior, localizado na Rua Brigadeiro Machado, esquina com a Rua Baden Powell, Bairro Williams, no perímetro urbano da Comarca de Garça, com área de 560,04 metros quadrados, sob o qual se encontra-se edificado um prédio próprio para atividades fisioterapêuticas, onde funciona a fisioterapia da Irmandade Santa Casa de Misericórdia de Garça, com área construída de 289,00 metros quadrados, cujas medidas, divisas e confrontações estão descritas na **matrícula nº 20.707** do Oficial de Registro de Imóveis de Garça, avaliado em R\$ 455.216,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um terreno localizado na Rua Orlando Thiago dos Santos, constituído pela área 01-B, destacado de maior área, situado no Bairro Williams, no perímetro urbano da Comarca de Garça, com área de 2.448,65 metros quadrados, cujas divisas, limites e confrontações estão descritas na **matrícula nº 21.744** do Oficial de Registro de Imóveis de Garça, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 16052500, avaliado em R\$ 979.460,00;

Obs. 1: Sobre o referido terreno há uma construção onde funciona a UPA – Unidade de Pronto Atendimento, cujo terreno foi cedido ao governo federal para a construção da Unidade, porém, não foi possível fazer a avaliação da referida construção, uma vez que não foi averbada na matrícula, e também não há registro no Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município, acerca da medida da área construída.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) Um terreno localizado na Rua Dr. Orlando Thiago dos Santos, constituído pela Área 01-C, destacado de maior área, situado no Bairro Williams, no perímetro urbano da Comarca de Garça, com área de 967,16 metros quadrados, cujas divisas, limites e confrontações estão descritas na **matrícula nº 21.745** do Oficial de Registro de Imóveis de Garça, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 16052500, avaliado em R\$ 386.864,00;

Obs. 1: Sobre o referido terreno encontra-se edificada uma casa que serve de moradia para as Irmãs Franciscanas, que trabalham na Irmandade Santa Casa de Misericórdia de Garça, porém a área construída não esta averbada na matrícula do imóvel, tão pouco há registro junto ao cadastro imobiliário da Prefeitura do Município, portanto, impossível avaliar a área construída.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

E) Uma área de terreno constituída pela quadra 57, do Bairro Williams, no perímetro urbano da Comarca de Garça/SP, cujas divisas, limites e confrontações estão descritas na **matrícula nº 25.322** do Oficial de Registro de Imóveis de Garça/SP, dele excluída a parte correspondente à área de 2.400 metros quadrados, a qual foi destacada e alienada do referido bem, avaliada em R\$ 2.560.000,00.

Obs. 1: Consta Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel entre a Compromitente Vendedora: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Garça e Compromissário Comprador: Fábio Fernandes Alves, sendo objeto o terreno com área de 2.400,00m² (80,00m x 30,00m), sendo os 80 metros de frente para a Rua Francisco Egêia.

Obs. 2: Memorial descritivo assinado por arquiteto: Área remanescente=4.000,00m² formada pelos lotes de nº 8P, 09, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16 17 e 18P. “Inicia no alinhamento da Rua Brigadeiro Machado, distante 30,00 metros do cruzamento dos alinhamentos das Ruas Francisco Egeia (antiga Rua Escócia) com Rua Brigadeiro Machado, daí segue pelo alinhamento da Rua Brigadeiro Machado na extensão de 50,00 metros, até o alinhamento da Rua Baden Powell (antiga Rua Formosa); daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Baden Powell (antiga Rua Formosa.) na extensão de 80,00 metros, até a Rua João Egeia (antiga Rua Ingleses); daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua João Egeia (antiga Rua Ingleses) na extensão de 50,00 metros; daí deflete à direita e segue confrontando a área desmembrada na extensão de 80,00 metros, até o alinhamento da Rua Brigadeiro Machado, ponto inicial da presente descrição, perfazendo uma área territorial total de 4.000,00m²”.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral.: Todos os imóveis estão dotados de pavimentação, guias e sarjetas, rede de água e esgoto e energia elétrica.

Valor do débito: R\$ 1.427.159,77 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.387.388,00 (Oito milhões trezentos e oitenta e sete mil trezentos e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.193.694,00 (Quatro milhões cento e noventa e três mil seiscentos e noventa e quatro reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004855-72.2015.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANDRÉ DOMINGOS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 166.725.048-50

Localização do lote: Rua Sebastião Minouto Takazono nº 565, Residencial Gramado, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/GM CAPTIVA SPORT FWD, na cor predominante preta, ano de fabricação 2009, modelo 2009, **placa EEJ 7290**, chassi 3GNCL13V19S614747. O bem se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/04/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 44.048,54 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004958-94.2006.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA EUNICE BRANQUINHO CALVO, MARIO MURAKAMI, WALDEMAR CALVO

CNPJ/CPF do executado: 087.146.998-77

Localização do lote: Rua Sete de Setembro nº 582 (ou 2.294), Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 1/6, da nua propriedade de um imóvel residencial de alvenaria, coberto de telhas, de aproximadamente 200,00 m², localizado na Rua Sete de Setembro nº 582, ou nova numeração dada pela prefeitura 2.296 (na fachada, a numeração aposta é 2.294), na cidade de Tarabai/SP, Comarca de Pirapozinho, encravado no terreno sob nº 04, da quadra nº 27, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 450,00m²; dividindo pela frente com a citada via pública; de um lado com José Antônio dos Santos; de outro lado com Tsutomo Assegawa; e finalmente pelos fundos, com João Antonino de Souza, cadastro municipal nº 128. **Matrícula atual 8.634** do CRI de Pirapozinho-SP; Matrícula anterior 14.439 do 2º CRI de Presidente Prudente-SP. Trata-se de imóvel antigo, de uso misto, parte residencial e parte comercial, bastante deteriorado, forro de madeira, piso misto: vermelho/cerâmica/ assoalho, contendo quarto, banheiro e mais cinco compartimentos e uma área coberta nos fundos.

Obs.: Usufruto em favor de Eulália Teixeira Branquinho.

Valor do débito: R\$ 253.478,71 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005479-58.2014.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X H.C BISPO TRANSPORTES – ME, HELTON CESAR BISPO

CNPJ/CPF do executado: 13.158.765/0001-04

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, km 444 e 445, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VOLVO, modelo FH12 380 4x2T, movido a diesel, ano/modelo 2000/2001, **placas DCE 7263**, categoria aluguel, cor predominante amarela, RENAVAM 00744787521 e chassi 9BVA4B5A01E674416.

Obs. 1: O veículo acima mencionado se encontra parado/sem funcionamento há aproximadamente três (03) anos após sofrer um sinistro (tombamento), sendo que está péssimo estado de conservação, com a lateral direita toda amassada, vidros quebrados, faltando alguns faróis, sem placa dianteira, com 06 pneus (faltam 4), os quais estão totalmente desgastados “carecas”. Veículo que necessita de reparos de funilaria, pintura, pneus novo e provavelmente de parte mecânica (como refazer o motor).

Obs. 2: Rodovia Assis Chateaubriand, entre o km 444 e 445, no retorno, lado esquerdo para quem vai sentido Martinópolis, Presidente Prudente/SP.

Obs. 3: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/04/2021, constam restrições judiciais, restrição administrativa e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 129.927,72 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009323-07.2000.4.03.6112 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALDECI GOMES DA SILVA ME e WALDECI GOMES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 56.235.328/0001-41

Localização do lote: Rua Arthur Villa Real nº 422, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT FIORINO TREKKING, **placa CQW 7831**, RENAVAM 00698031636, ano/modelo 1998/1998, chassi - 9BD255384W8606140, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 31.662,64 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007957-78.2010.4.03.6112 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M. E. FERNANDEZ & CIA. LTDA – ME, MARCIO EVARISTO FERNANDEZ e SILVANA LARA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.925.328/0001-70

Localização do lote: Rua Teodoro Figueiredo dos Santos, lote 23, quadra I, Residencial Márcia Fernandez, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 23 da quadra I, situado no loteamento denominado “Residencial Márcia Fernandez”, situado no distrito e município de Álvares Machado, comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo; medindo 12,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 240,00m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Teodoro Figueiredo dos Santos (ex-rua 09), lado par do logradouro, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 22, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 24, e, finalmente, pelos fundos, divide com o lote nº 11, distando cerca de 4,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a rua 15. Cadastro Municipal nº 833651-0. **Matrícula nº 75.421** do 2º CRI de Presidente Prudente.

Valor do débito: R\$ 84.782,05 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002898-59.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECHNOFLOW MANUTENÇÃO E CALIBRAÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.715.535/0001-00

Localização do lote: Rua dos Americanos, nº 253, andar 1, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 medidores de vazão, tipo Vortex, de inserção na tubulação marca Enco Pirax Sarco, modelo “VBAR9102F300500XXXLO”, cada um com os seguintes números de série: “65812-B009”, “65812- B007”, e “65812-B011”, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 7.350,00.

Valor do débito: R\$ 37.470,01 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 22.050,00 (Vinte e dois mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.025,00 (Onze mil e vinte e cinco reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002602-71.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLÁSTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rua Patagônia, nº 161, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **38.760** registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.032.000, consistente em galpões industriais, localizados sob nº 161, (antigo nº 102) da Rua Patagônia, esquina com a rua Eugenia Sá Vitale e rua Santos, constituído dos lotes 852 a 881, medindo 100m de frente para a Rua Patagônia, por 150m aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 15.000m², com área construída de 11.868,50m².

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.256.593,24 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.455.451,26 (Vinte e cinco milhões ,quatrocentos e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.727.725,63 (Doze milhões e setecentos e vinte e sete mil e setecentos e vinte e cinco reais e sessenta e três centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004738-90.2006.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS TEFORM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.968.121/0001-62

Localização do lote: Rua Oneda, nº 730, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina termoformadora contínua, para moldagem de embalagens plásticas, com área mínima de molde de 350 x 250mm; área máxima de molde de 750 x 650mm e com 3,00 metros de comprimento aproximadamente. Temperatura máxima de trabalho de 180°C.Equipamento de fabricação própria da empresa executada. Máquina inoperante por conta de falta de pedidos, segundo representante legal.

Valor do débito: R\$ 192.301,74 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004023-74.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X AVMAQ AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.075.573/0001-47

Localização do lote: Rua Príncipe Humberto, nº 599, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina retífica plana marca Micrométrica, curso de 600mm, cor verde, em bom estado de uso e conservação, modelo 3F71, número de série 19136, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina retífica cilíndrica universal marca Ribbon, curso de 1 metro, cor azul, em bom estado de uso e conservação, modelo 79-6, avaliada em R\$ 25.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003960-15.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOVISYSTEM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.459.144/0001-50

Localização do lote: Rua Pedro Paulo Celestino, nº 121, bloco B, Vila Santa Rita, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 fresadora desbastadora MILWAKE, avaliada em R\$ 22.500,00;
- B)** 01 calandra de três rolos de fabricação própria, avaliada em R\$ 49.500,00;
- C)** 01 centro de usinagem ROCCO E-700, avaliado em R\$ 95.000,00;
- D)** 01 centro de usinagem DYNA de 15 HP (não funciona), avaliado em R\$ 3.500,00;
- E)** 01 dobradeira hidráulica de 3 metros para meia polegada (não funciona), fabricação própria, avaliada em R\$ 3.500,00;
- F)** 02 pontes rolantes de seis toneladas cada, de fabricação própria, avaliada cada uma em R\$ 13.000,00, totalizando R\$ 26.000,00;
- G)** 02 carros de pontes rolantes de 50 toneladas cada, com 22 metros de elevação classe D (ou 3M para ABNT), MARCA Morgam Torque, trave dupla, avaliada cada uma em R\$ 87.000,00, totalizando R\$ 174.000,00.

Valor do débito: R\$ 399.990,76 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 374.000,00 (Trezentos e setenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003791-31.2009.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JG SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ME E JOSÉ GONÇALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.707.231/0001-30

Localização do lote: Rua Cristalina, nº 59, Jardim Ipanema, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FORD FOCUS 1.81 FC, placas DMR-6845, cor prata, ano/modelo 2003/2004, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/04/2021 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 20.091,38 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.824,00 (Doze mil e oitocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.412,00 (Seis mil quatrocentos e doze reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000804-17.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X BEMA DOCUMENTAÇÃO E COBRANÇA CONDOMINIAL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.849.134/0001-90

CDA: 36.238.995-0 e outras

Localização do lote: Rua Dom Luiz, nº 112, Centro São Bernardo do Campo/SP/ Senador Vergueiro, nº 3575 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, placa ERK 6080 marca GM/CELTA 2P Life, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, RENAVAM 252236874, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/04/2021 consta restrição judicial Renajud.

Valor do débito: R\$ 138.839,79 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.730,00 (Quinze mil e setecentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.865,00 (Sete mil e oitocentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0009848-94.2011.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARCIA DE SOUZA BUENO, REGINA DE SOUZA, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO E ESPÓLIO DE VERÔNICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 155.412.348-83

Localização do lote: Rua Professor João Capitulino, nº 122, Vila Gustavo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa situada à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, 22º subdistrito - Tucuruvi, e respectivo terreno, medindo 7,00 m de frente para a referida rua, por 28,00 m pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, 25,00 m pelo lado esquerdo, medindo na linha dos fundos 7,60 m na linha dos fundos, encerrando a área de 185,50 m², medidas essas todas mais ou menos, confinando de ambos os lados com Olga Cecília B. Whight e seu marido, e nos fundos com o córrego Maria Paula. Na data da avaliação, verificou-se haver área construída de 120,00 m², disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando a mesma em bom estado de conservação. Contribuinte nº 068.418.0107-5. Matrícula nº **142.429** do 15º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pelo Sr. Lorinaldo Manoel da Silva.

Obs. 2: Constan na matrícula registros de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o

produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/04/2021, às 12:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7593866** e o código CRC **80160F63**.