



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## **EDITAL Nº 19/2021 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 245ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS  
UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE JUNHO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **21 DE JUNHO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a).

**MARILAINE BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **04 DE JUNHO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente,

alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado do envio dos documentos pessoais exigidos neste edital.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0802749-57.1994.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CAL – CONSTRUTORA ARAÇATUBA LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: FRANCISCO FERREIRA BATISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.745.553/0001-86

**Localização do lote:** Rua Oscar Rodrigues Alves, 55 e Rua Carlos Gomes, 191 – Edifício Siran – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da **matrícula nº 47.669** do CRI de Araçatuba, conforme segue: Uma construção inacabada do imóvel de matrícula nº 47.669 (desmembrada da matrícula nº 30.244) do Cartório de Registro de Imóveis, localizada no 19º pavimento do Edifício Siran, situado na Rua Oscar Rodrigues Alves nº 55 e Rua Carlos Gomes nº 191, consistente em piso/laje impermeabilizado, cercado por uma mureta de aproximadamente 1,00 (um) metro de altura em toda a sua extensão, havendo alguns arranques de pilares na sua área central, não obstante assim descrito em seu registro: “Uma unidade autônoma denominada “Restaurante”, localizada no Edifício Siran, sito à Rua Oscar Rodrigues Alves nº 55 e Rua Carlos Gomes nº 191, no perímetro urbano desta cidade de Araçatuba/SP, contendo hall de espera, sala para escritório, salão para lanches, salão social, sanitários sociais, cozinha, área de serviço e sanitário para funcionários, com a área cobertas de 227,38 metros quadrados e terraços panorâmicos descobertos e impermeabilizados, com a área de 198,88 metros quadrados, perfazendo um total de 421,26 metros quadrados de área privativa e 52,02 metros quadrados das coisas comuns, totalizando 478,29 metros quadrados de área construída, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 3,2749% ou 33,497 metros quadrados.

Obs. 1: Segundo informações do Sr. Carlos Alberto Leme de Carvalho, funcionário do escritório Atecnica Assessoria, Auditoria e Consultoria Ltda., que inclusive acompanhou-me durante a constatação ao local, responsável pela contabilidade do condomínio, o imóvel possui dívidas condominiais, sobre o qual recaem taxas de condomínio vencidas, multas, encargos, inclusive IPTU.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)



## **LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001960-90.2014.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X L C RUZ FILHO – ME e LUIZ CARLOS RUZ FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.281.759/0001-03

**Localização do lote:** Rua Jardim Sumaré, 141 – Jd. Sumaré – Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão marca VW 13.130, cor branca, placa ADM 2895, Chassi V026121, combustível diesel, ano de fabricação 1986, modelo 1986, Renavam 00548351317. Avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2021, constam restrição judicial e restrição administrativa.

**B)** 01 caminhão marca SCANIA/SCANIA, tipo C. Trator 111, cor laranja, placa BWK 4643, Chassi 17756, combustível diesel, ano de fabricação 1976, modelo 1976, Renavam 00369687884. Avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2021, consta restrição judicial.

**C)** 01 caminhão marca Ford/Ford, modelo F 600, cor azul, placa BWO 7395, Chassi LA7CSG75599, combustível diesel, ano de fabricação 1976, modelo 1976, Renavam 00401022234. Avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2021, consta restrição judicial.

**D)** 01 veículo tipo REB/Sonson Vasconcelos, cor amarela, placa CZB 2926, Chassi 81Sanson, ano de fabricação 1968, modelo 1968, Renavam 00385891008. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2021, consta restrição judicial.

Obs. Geral: Os veículos encontram-se em regular estado de conservação, sendo que a lataria apresenta avarias visíveis, pintura deteriorada, pontos de ferrugem, sistema mecânicos e elétricos operam precariamente, pneus meia vida, e, segundo informações do depositário, são veículos bastante usados, antigos e alguns não tem circulado.

**Valor do débito:** R\$ 157.404,30 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002136-95.2016.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X E C LOURENÇO TRANSPORTES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.473.873/0001-84

**Localização do lote:** Rua Luiz Conti, nº 230 – Distrito Empresarial – Lençóis Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta reboque aberta, Randon SR GR TR, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1996/1997, placa HQN 8068, Renavam 662441672, chassi 9ADG12430TM123415, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus meia vida. Avaliada em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**B)** 01 carreta reboque aberta, da marca Randon, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano fabricação/modelo 1989/1990, com placa GMU 1546, Renavam 247322644, chassi 9ADP13530KS084734, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus meia vida. Avaliada em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**C)** 01 carreta reboque aberta, FNV FRUEHAUF, completa com doze rodas e doze pneus, cor amarela, ano fabricação/modelo 1989, com placa CEN 7311, Renavam 374236330, chassi 9AFD12630KF000299, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

**D)** 01 carreta reboque basculante, da marca Randon SR BA GR, completa com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1987/1988, com placa IDK 6890, Renavam 580724212, chassi 76414RANDON, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 37.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**E)** 01 carreta reboque aberta, Randon SR CS TR, completa, com doze pneus e doze rodas, cor branca, ano de fabricação/modelo 1987, com placa CWC 1273, Renavam 369380207, chassi 73895, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial e administrativa no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**F)** 01 carreta reboque aberto, SR Noma, completa com doze e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1986, com placa GOR 5647, Renavam 127023259, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

**G)** 01 carreta reboque aberta, Reb/Rodoviária, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1985, com placa ABR 5747, Renavam 555491617, achada em regular estado de conservação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**H)** 01 caminhão da marca Mercedes Benz, modelo L 1519, com placa COA 2164, ano de fabricação/modelo 1979, Renavam 437743373, chassi 34504512441929, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 38.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

**Valor do débito:** R\$ 247.555,36 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005216-48.2008.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LUIZ CARLOS VICENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 233.452.098-53

**Localização do lote:** Rua Charles Lindenberg, 1-45, apto. 63, Jd. Europa – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo M.Benz/A 160, ano fabricação/modelo 1999/1999, placa DCF 6087, chassi 9BMMF33E1XA004098, Renavam 00748591052, combustível gasolina, cor vermelha.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrição judicial no Renavam e de transferência em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001851-12.2019.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECNOCAR EMPILHADEIRAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.988.225/0001-96

**CDA:** 12.815.689-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Gonzaga Machado, 1-53, Vila Engler, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo semirreboque para motos, marca/modelo SC/Saidecar SB, placa EAX 5068, chassi 9A9SB19118JDJ6064, Renavam 00960682970, cor preta, ano fabricação/modelo 2008/2008, em razoável estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 136.286,95 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (novecentos reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003492-43.2007.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SHOP ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA – ME, CARLOS BAPTISTÃO FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.258.585/0001-07

**Localização do lote:** Rua Araujo Leite, nº 17-26, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel residencial sob nº 17-26 da Rua Araújo Leite e seu respectivo terreno, no município de Bauru/SP, com a área de 413,00 m², medindo 11,80 m na frente, igual medida na linha dos fundos, por 35,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a citada Rua Araújo Leite, no lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com Dorvalino Stersa, no lado esquerdo e nos fundos com Guerino Della Barba. Cadastro municipal nº 1/103/18. Matrícula nº **110.796** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 92.251,48 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000992-58.2018.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INSTANTSHOP INDUSTRIA E COMERCIO DE DISPLAYS E EQUIPAMENTOS PARA VAREJO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.414.120/0001-60

**Localização do lote:** Av. Deputado Dante Delmanto, nº 2237 fundos – Vila Paulista – Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como prateleiras, expositores de calçados, fixador de painel, araras e ganhos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5000506-39.2019.403.6131.

**Valor do débito:** R\$ 2.709.113,53 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.563.344,48 (um milhão, quinhentos e sessenta e três mil e trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 781.672,24 (setecentos e oitenta e um mil e seiscentos e setenta e dois reais e vinte e quatro centavos)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002628-23.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X MILTON BOSCO – EPP E MILTON BOSCO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.501.558/0001-50

**Localização do lote:** Rua Ranimiro Lotufo, 111 – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/UP Take MA, flex, branco, placa FSM 6956, ano fab./mod. 2014/2015, Renavam 01011106636, chassi 9BWAG4123FT524263.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (onze mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003038-81.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA PERES BOTUCATU LTDA – ME E JOSE ROBERTO PERES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.276.538/0001-96

**CDA:** 35.391.188-7

**Localização do lote:** Rua Dr. Joaquim Amaral Gurgel, s/n, Vila Assunção – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno urbano, sob nº 4, da quadra 24, com frente para a Rua Dr. Joaquim do Amaral Gurgel (AV. 03), Vila Assunção, em Botucatu/SP, medindo 10,00 m de frente, por 55,00 m da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes nº 3 e 5 e nos fundos com o lote 11. Matrícula nº **5.117** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, cadastro municipal nº 02.01.103.014, avaliado em R\$ 345.000,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 lote de terreno urbano, sob nº 5, da quadra 24, com frente para a Rua Dr. Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, em Botucatu/SP, medindo 10,00 m de frente, por 55,00 m da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes 4 e 6 e nos fundos com o lote 12. Matrícula nº **6.769** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, cadastro municipal nº 02.01.103.015, avaliado em R\$ 345.000,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 535.610,44 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008838-90.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PETRAC GESTAO E COMERCIO DE BENS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 60.872.413/0002-79

**Localização do lote:** Chácara Santo Antônio, s/n (acesso pela Rua Raimo, 121) – Alto da Boa Vista – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 plaina limpadora MAP mesa de 600 com Morsa, sem motor, em mau estado de uso e conservação, reavaliada em 500,00;

**B)** 01 prensa excêntrica Harlo de 25 toneladas, motor GE de 3HP, em mau estado de conservação, reavaliada em R\$ 5.000,00;

**C)** 01 transformador de alta tensão – 100 KVA trifásico, a óleo, impedância 3,20%, uso externo, reformulado pela Queluz de Piracicaba em outubro de 2003, placas NO 80566, em mau estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 500,00;

**D)** 01 conjunto de motor gerador marca Poyaud, motor diesel 144 cv acoplado com motor gerador 220 Volts, 4 condensadores, 4 medidores e regulação automática de tensão tipo 6PDI, em mau estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 52.761,79 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000785-18.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RUBENS EDUARDO FRANCISCO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.382.958/0001-08

**CDA:** FGSP201600889 e outras

**Localização do lote:** Rua D, 55 – Jardim Central – Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 molde em fibra de vidro da gaveta de cobrador com 02 cavidades, medindo 1200mm x 680mm para tiragem de 60.000 peças, caixa estruturada com resfriamento, laminado em chapas de MDF, perfazendo 02 conjuntos de peças, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 12.500,00;

**B)** 01 molde utilizado na fabricação de capotas em fibra de vidro para veículos do tipo Ford/Courier Molde completo, estruturado em aço carbono e chapa lisa, fabricado com resina isoftálica para altas temperaturas e de baixa contração, com isolantes térmicos em placas de coremat, mantas plásticas reforçadas com fibra de vidro, revestimentos internos estruturais, conjugado com acabamento de reforços tipo bacalhau; molde para as portas traseiras direita e esquerda, utilizando sistema prensado com grampos metálicos de fechamento e saque rápido, gabaritos de fechamento/posicionamento de fixadores para a carroceria, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 molde em fibra de vidro, com estrutura metálica para produção da peça código 017.002.224 – denominado Base do Painel de instrumentos completa com estrutura para processo de Spray UP, RTM, destinada para aplicação em carroceria de ônibus, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 17.500,00;

**D)** 01 molde/modelo Alojamento para estepe do piso Cela para Transporte Militar com utilização na Carroceria VW Modelo Parati fabricados em resinas poliéster de alta performance e tecnologia, com resistência a calor e UV, 10mm, reforçado com tubos metálicos e placas de coremat, o acoplamento de estepe fixado em cruzeta, toda configuração texturizada ao padrão de fornecimento montadora VW, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0008924-71.2015.403.6105

**Vara:** 1ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JOSE JACINTO MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 040.377.648-14

**Localização do lote:** Av. Independência, nº 2.980, Jardim Primavera (pátio do Ciretran Vinhedo) – Vinhedo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Chevrolet, modelo Prisma 1.4 AT LTZ, ano 2013, modelo 2014, placa FTS 8908, bicomustível, cor cinza, chassi 9BGKT69L0EG180373, câmbio automático, que, na data da avaliação, estava em regular estado de



conservação, com a pintura deteriorada pela ação do tempo, e não sendo possível aferir o seu funcionamento, haja vista estar há mais de quatro anos no pátio da Ciretran, estando, segundo informação obtida com o funcionário do estabelecimento, com a bateria descarregada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011730-79.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X COMERCIO DE COMBUSTIVEIS APOLLO CENTER LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.534.656/0001-04

**Localização do lote:** Av. Dr. Moraes Salles, 440, Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12.600 litros de etanol comum - combustível, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliado em R\$ 2,85 o litro, total de R\$35.910,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 35.910,00 (Trinta e cinco mil, novecentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.955,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta e cinco reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006987-96.2019.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO VALINHOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.678.108/0001-39

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, nº 460 – Vila Olivo - Valinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.350 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 3,85.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 12.897,50 (doze mil, oitocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.448,75 (seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007257-21.2013.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TUBOL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.104.885/0001-92

**CDA:** 36.935.888-0 e outras

**Localização do lote:** Rua São Matias, nº 267 – Padre Anchieta – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 guilhotina sem marca, com capacidade 3mm x 2m, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 12.000,00;

**B)** 01 dobradeira Imag capacidade 2mm x 2m, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 5.000,00;

**C)** 02 soldas Mig 250 amp, ambas em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliadas em R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 5.000,00;

**D)** 01 solda pronto sem marca, capacidade de 3mm, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 25.032,08 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.250,00 (doze mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0016055-63.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALEX SANDRO DOS SANTOS

**SUSTADO**

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004323-51.2017.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EVEREST ELETRICIDADE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.424.895/0001-62

**CDA:** 12.373.188-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Sebastião Cury, nº 1527 – Parque Figueira – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Hyundai, modelo HR HDB, tipo caminhão, sem a carroceria baú, ano 2010/2011, cor branca, diesel, placa ETV 4159, Renavam 00270928790, chassi nº 95PZBN7HPBB029438, estando, na data da avaliação, em razoável estado de conservação, parado, sem funcionar, debaixo de sol e chuva, com os quatro pneus carecas, sem o motor, o qual encontra-se no chão, ao lado do bem penhorado, também debaixo de sol e chuva.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0008011-21.2017.403.6105.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições de transferência, circulação e penhora.

**Valor do débito:** R\$ 5.272.564,16 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004939-31.2014.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ORTONAL COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA -EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.938.544/0001-93

**Localização do lote:** Rua Dr. Edilberto Luiz Pereira da Silva, 222 – Barão Geraldo – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 60 parafusos bloqueio haste fêmur, valor unitário R\$ 64,00, totalizando R\$ 3.840,00;
- B)** 04 reamers femurais, valor unitário R\$ 480,00, totalizando R\$ 1.920,00;
- C)** 03 hastes Intram. Titânio, valor unitário R\$ 1.339,00, totalizando R\$ 4.017,00;
- D)** 04 hastes Intram. Aço Inox, valor unitário R\$ 973,00, totalizando R\$ 3.892,00;
- E)** 07 calotas acetab. em titânio, valor unitário R\$ 1.784,00, totalizando R\$ 12.488,00;
- F)** 16 insertos p/ calotas acet., valor unitário R\$ 599,00, totalizando R\$ 9.584,00;
- G)** 37 placas p/ reconst. de fêmur, valor unitário R\$ 228,00, totalizando R\$ 8.436,00;
- H)** 26 grampos p/ osteot. de fêmur/tíbia, valor unitário R\$ 170,00, totalizando R\$ 4.420,00;
- I)** 150 parafusos ortopédicos Aço Inox, valor unitário R\$ 38,00, totalizando R\$ 5.700,00;
- J)** 01 componente femural Thompson, avaliado em R\$ 1.144,00;
- K)** 02 componentes femural Moore, valor unitário R\$ 1.144,00, totalizando R\$ 2.288,00;
- L)** 04 componentes femural Muller, valor unitário R\$ 1.288,00, totalizando R\$ 5.152,00;
- M)** 01 componente femural S/cimento, avaliado em R\$ 3.426,00;
- N)** 12 pinos reconst. quadril OPS, valor unitário R\$ 548,00, totalizando R\$ 6.576,00;
- O)** 01 placa longa reconst. fêmur, avaliado em R\$ 342,00;
- P)** 08 brocas canul. p/reconst. ligamentar, valor unitário R\$ 274,00, totalizando R\$ 2.192,00;
- Q)** 01 garrote manual, avaliado em R\$ 3.440,00;
- R)** 04 componentes femural Prot. Joelho, valor unitário R\$ 2.978,00, totalizando R\$ 11.912,00;
- S)** 90 pinos de Schanz, valor unitário R\$ 60,00, totalizando R\$ 5.400,00;
- T)** 12 hastes retang. Alinhamento coluna, valor unitário R\$ 955,00, totalizando R\$ 11.460,00;
- U)** 02 tutores along. Ext. Tipo Orthofix, valor unitário R\$ 1.680,00, totalizando R\$ 3.360,00;
- V)** 05 conjuntos de ancora Mitek, valor unitário R\$ 472,00, totalizando R\$ 2.360,00;

**W)** 41 pinos deslizantes, valor unitário R\$ 153,00, totalizando R\$ 6.273,00;

**X)** 01 placa osteotomia Condylar, avaliada em R\$ 548,00;

**Y)** 01 haste intramedular ender, avaliada em R\$ 125,00.

**Valor do débito:** R\$ 199.882,35 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 120.295,00 (cento e vinte mil, duzentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.147,50 (sessenta mil e cento e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019923-49.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PANTERA EMBALAGENS PLASTICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.440.456/0001-61

**CDA:** 12.895.233-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Rui Idelfonso Martins Lisboa, 352 – Campos dos Amarais – Campinas/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina coextrusora, marca Barnag, modelo Coex, fabricação 1991, com cabeçote giratório, painel elétrico centralizado, três canhões e três roscas acionados por motor de corrente contínua, torre de 8,00 m com sistema de gaiola para apoio de balão, rebobinamento duplo, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 750.000,00;

**B)** 01 máquina extrusora, marca Carnevali, modelo 15-50, série 1091, equipada com cabeçote giratório, motor corrente contínua, torre de regulação de altura do puxador com 4 pés de sustentação, rebobinamento duplo de 1000mm e tratamento corono, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 150.000,00;

**C)** 01 máquina corte e solda, marca NPU, modelo 308-30, série 3203, ano 1994, equipada com solda lateral polietileno, sistema de solda de fundo corte a frio com faca voadora e programador de contagem, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 35.000,00;

**D)** 01 máquina corte e solda, marca NPU, modelo 308-30, série 3254, controlada por CLP, acionada por servomotor, equipada com conjunto de solda fundo mais beira lateral e conjunto de solda lateral polietileno, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 35.000,00;

**E)** 01 máquina corte e solda, modelo 308-13-56, série 331, com pista dupla de 1400mm, equipada com solda fundo conjugada lateral, conjunto de solda lateral polietileno, ampliador de comprimento de sacos, duas fotocélulas, em

funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 981.925,61 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.005.000,00 (um milhão e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 502.500,00 (quinhentos e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005774-82.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAULO VOSGRAU ROLIM

**CNPJ/CPF do executado:** 720.489.998-91

**Localização do lote:** Rua João Brasio, nº 175 – Jardim São Carlos – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Fiat Uno Mille Way, placa FGR 3585, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, cor preta, chassi nº 9BD15804AD6759192, em regular estado de conservação na data da avaliação, desgastado pelo tempo, sem os retrovisores de ambos os lados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 31.772,17 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011038-46.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.174.034/0001-24

**Localização do lote:** Rua Doutor Léo Robinoktek, nº 239 – Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 cabeceira lateral (plat canto) pintado, avaliada em R\$ 240,00;
- B)** 05 guarda corpo c/ 1m pintado A-60, valor unitário R\$ 185,00, totalizando R\$ 925,00;
- C)** 01 módulo Plat. de canto pintado, avaliado em R\$ 525,00;
- D)** 10 roldanas prensa cabo temperada, valor unitário R\$ 18,00, totalizando R\$ 180,00;
- E)** 10 RC rolamento 608ZZ A-30/40/50/200, valor unitário R\$ 3,70, totalizando R\$ 37,00;
- F)** 01 guarda corpo c/ 0,28m pintado, avaliado em R\$ 76,00;
- G)** 04 andaimes suspensos manual 4mts sem cabos de aço, valor unitário R\$ 3.670,00, totalizando R\$ 14.680,00;
- H)** 02 andaimes suspensos manual 1mt completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 2.755,00, totalizando R\$ 5.510,00;
- I)** 02 andaimes suspensos manual 2mt completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 2.945,00, totalizando R\$ 5.890,00;
- J)** 02 andaimes suspensos manual 3mts completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 3.040,00, totalizando R\$ 6.080,00;
- K)** 05 andaimes suspensos manual 4mts completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 3.895,00, totalizando R\$ 19.475,00;
- L)** 05 andaimes suspensos manual 5mts completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 4.085,00, totalizando R\$ 20.425,00;
- M)** 01 andaime suspenso manual 6mts completo sem cabos de aço, avaliado em R\$ 4,275,00;
- N)** 2.500 m de C.A. Siva 8.0mm 6X19+AFA Galv TRD PS S, valor unitário R\$ 2,60, totalizando R\$ 6.500,00;
- O)** 2.000 grampos SV Galv Din 741 3/8", valor unitário R\$ 0,57, totalizando R\$ 1.140,00;
- P)** 25 redondos 3/4 mecânico, valor unitário R\$ 35,50, totalizando R\$ 887,50;
- Q)** 06 chatos 1/4 X 2 mecânico, valor unitário R\$ 40,10, totalizando R\$ 240,60;
- R)** 07 tubos quadrados 40x40x2,65mm, valor unitário R\$ 58,23, totalizando R\$ 407,61;
- S)** 08 chatos 3/16 X 1.1/2 mecânico, valor unitário R\$ 23,65, totalizando R\$ 189,20;
- T)** 16 tubos quadrados 80x80x4,75mm, valor unitário R\$ 196,65, totalizando 3.146,40;
- U)** 06 tubos redondos 50,80 X 2,00mm, valor unitário R\$ 45,93, totalizando R\$ 275,58;
- V)** 30 redondos 3/4 mecânico, valor unitário R\$ 35,49, totalizando R\$ 1.064,70;
- W)** 06 chatos 1/4 mecânico, valor unitário R\$ 40,09, totalizando R\$ 240,54;

**X)** 01 caminhão VW/12.170BT, ano fab/mod 1998/1999, placa CQB 7072, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/04/2021, constam restrições de transferência e penhora ativas, além de restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 1.222.155,78 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 132.410,13 (Cento e trinta e dois mil, quatrocentos e dez reais e treze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.205,07 (sessenta e seis mil, duzentos e cinco reais e sete centavos)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0021285-86.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.325.130/0001-67

**CDA:** 45.155.230-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Souza Brito, 80 – Jardim do Trevo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 contra pesos, código 0071610, nº fábrica CMH 034027, linha 89, local chao, valor unitário R\$ 35.022,92, totalizando R\$ 70.045,84;

**B)** 02 motores elétricos, código 0069333, nº fábrica CMH 032383, linha 89, local B-7-2, valor unitário R\$ 15.413,03, totalizando R\$ 30.826,06;

**C)** 02 garfos de elevação, código 0069321, nº fábrica CMH 032376, linha 89, local CHAO, valor unitário R\$ 20.585,57, totalizando R\$ 41.171,14;

**D)** 02 torres duplex 5,0 ton. 3,0m, código 0069067, nº fábrica CMH 032243, linha 89, local CH-AO, valor unitário R\$ 58.110,00, totalizando R\$ 116.220,00;

**E)** 01 empilhadeira elétrica CROW, código 0068857, linha 89, local oficina, avaliada em R\$ 46.785,99;

**F)** 01 torre duplex 4,0m, código 0064944, nº fábrica CMH 028934, linha 89, local CMH-28/0, avaliada em R\$ 44.460,00;

**G)** 13 kits de dente da caçamba, código 0058491, nº fábrica CMH 022813, linha 89, local B-2-1, valor unitário R\$ 2.181,51, totalizando R\$ 28.359,63;



- H)** 01 motor KDG35, código 0058475, nº fabrica CMH 022797, linha 89, local CH-AO, avaliado em R\$ 43.587,21;
- I)** 15 kits de dente da caçamba, código 0058492, nº fabrica CMH 022814, linha 89, local C-4-1, valor unitário R\$ 2.789,96, totalizando R\$ 41.849,40;
- J)** 01 válvula de controle hidráulico, código 0057391, nº fabrica CMH 02173, linha 89, local B-1-1, avaliado em R\$ 25.549,91;
- K)** 01 eixo diferencial traseiro, código 0057347, nº fabrica CMH 021689, linha 89, local B-3-2, avaliado em R\$ 35.552,22;
- L)** 01 torre triplex 5,0 ton. 4,5M, código 0057110, nº fabrica CMH 021476, linha 89, local CMH-28/0, avaliado em R\$ 77.025,02;
- M)** 04 cilindros de elevação, código 0057022, nº fabrica CMH 021393, linha 89, local C-3-2, valor unitário R\$ 11.501,18, totalizando R\$ 46.004,72;
- N)** 01 torre triplex 5,0 ton. 4,0m, código 0056895 (ou 0056985), nº fabrica CMH 021357, linha 89, local CMH-28/0, avaliado em R\$ 70.200,02;
- O)** 01 eixo diferencial dianteiro, código 0057346, nº fabrica CMH 021686, linha 89, local B-3-2, avaliado em R\$ 35.552,22;
- P)** 26 motores de partida, código 0035532, nº fabrica 3332359, linha 89, local C-5-2, valor unitário R\$ 1.052,91, totalizando R\$ 27.375,66;
- Q)** 02 kits de adaptação, código 0030068, nº fabrica 1832297, linha 89, local C-5-3, valor unitário R\$ 13.946,87, totalizando R\$ 27.893,74;
- R)** 02 cilindros, código 0013658, nº fabrica 903912, linha 89, local CH-AO, valor unitário R\$ 13.235,51, totalizando R\$ 26.471,02;
- S)** 01 carregador do impulsor, código 0012388, nº fabrica CMH012619, linha 89, local 04J2, avaliado em R\$ 3.248,52;
- T)** 01 bateria da máquina – CROW, código 0012383, linha 89, local B-05-04, avaliado em R\$ 11.505,00;
- U)** 01 carregador de bateria, código 0012379, nº fabrica 912976, linha 89, local B-05-04, avaliado em R\$ 9.711,00;
- V)** 02 carregadores de bateria, código 0012377, nº fabrica 917123, linha 89, local B-05-04, valor unitário R\$ 9.807,33, totalizando R\$ 19.614,66;
- W)** 01 carregador de bateria 48V/100A, código 0012374, nº fabrica CMH 006372, linha 89, local CHAO, avaliado em R\$ 9.682,44;
- X)** 01 bomba injetora motor diesel, código 0007163, nº fabrica CMH 020617, linha 89, local 20C1, avaliado em R\$ 62.400,00;
- Y)** 04 alternadores, código 0000902, nº fabrica 3332360, linha 89, local C-5-2, valor unitário R\$ 1.083,80, totalizando R\$ 4.335,20.

**Valor do débito:** R\$ 1.026.806,91 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 955.426,62 (novecentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 477.713,31 (quatrocentos e setenta e sete mil, setecentos e treze reais e trinta e um centavos)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008532-68.2014.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JF INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.048.027/0001-69

**Localização do lote:** Rua Bento Simões Vieira, nº 364 – Jardim Santa Mônica – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora off set duas cores, marca Roland Rekord, de origem alemã, tipo RZK III, Série 306, ano de fabricação 1966, que na data da avaliação não estava em funcionamento, em regular estado de conservação, guardada em uma sala, fora do sol e chuva.

**Valor do débito:** R\$ 222.642,23 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008371-24.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VRC TRANSPORTES RODOVIARIOS E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.591.908/0001-78

**CDA:** 41.683.019-6 e outra

**Localização do lote:** Estrada Municipal José Sedano, 11, Aparecidinha, Campinas/SP (itens A, B, C, D, E e F) e Rua Almeida Garret, nº 30 – Jd. Amanda I – Hortolândia/SP (itens G, H, I, J e K)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Os direitos sobre o veículo M Benz/2493K, ano/modelo 1999-1999, placa DAX 4258, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**B)** Os direitos sobre o veículo Reb/Blaya SRB BC, ano/modelo 1999-1999, placa CZB 7120, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa no Renavam.

**C)** Os direitos sobre o veículo Reb/Facchini SRFCB, ano/modelo 1995-1996, placa GTO 4371, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa no Renavam.

**D)** Os direitos sobre o veículo Reb/Gotti, ano/modelo 1991-1991, placa BWH 2806, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**E)** Os direitos sobre o veículo M Benz L/2249, ano/modelo 1985-1985, placa MUI 7149, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**F)** Os direitos sobre o veículo M Benz/LS1929, ano/modelo 1984-1984, placa BTA 5723, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**G)** Os direitos sobre o veículo M Benz/2423K, ano/modelo 1999-1999, placa BWG 4587, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa no Renavam.

**H)** Os direitos sobre o veículo Reb Randon SR, ano/modelo 1995-1995, placa AFS 7023, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**I)** Os direitos sobre o veículo Reb/Fachinni, ano/modelo 1994-1995, placa BXE 7311, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**J)** Os direitos sobre o veículo Reb/A Guerra, ano/modelo 1992-1992, placa BWC 2173, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**K)** Os direitos sobre o veículo GM/Chevrolet 11000, ano/modelo 1986-1986, placa KBS 3095, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**Obs. Geral:** Os itens A, B, C, D, E e F foram avaliados como sucata, tendo em vista que estão desmontados/tombados, sem funcionamento na data da avaliação, sendo que todos os demais estão da mesma forma, alguns sem acesso viável.

**Valor do débito:** R\$ 47.071,36 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017211-93.2019.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CASA SIENA FRAGRANCIAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.460/0001-66

**Localização do lote:** Rua Cruzeiro, nº 583 – Jardim Santo Antônio – Monte Mor/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina banho maria com conjunto agitação, com 4 recipientes de aço inox, dois quais 2 de 20 litros e 2 de 10 litros, marca Tecos Maq., voltagem 220v, potência 3000W, com 4 motores, em bom estado geral de conservação e funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005524-15.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMOREIRAS MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.559.961/0001-30

**CDA:** 12.476.424-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Sales de Oliveira, nº 1831 – Vila Industrial – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor de ar Schulz, usado, avaliado em R\$ 1.000,00;

**B)** 02 furadeiras de bancada, uma marca Schulz, avaliada em R\$ 600,00 e outra marca Helmo, avaliada em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 1.400,00;

**C)** 01 serra seccionadora de madeira Cimer (esquadrejadeira) com motor, avaliada em R\$ 3.500,00;

**D)** 01 máquina de solda Super Batan Esab, avaliada em R\$ 300,00;

**E)** 01 máquina serra policorte, sem marca visível, avaliada em R\$ 600,00;

**F)** 12 armários de madeira com duas portas, do estoque rotativo do executado, valor unitário R\$ 550,00 cada, totalizando em R\$ 6.600,00;

**G)** 20 mesas de madeira sem gaveta para escritório, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando em R\$ 7.000,00;

**H)** 20 poltronas, modelo diretor, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando em R\$ 8.000,00;

**I)** 20 cadeiras, modelo executiva com base fixa, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 180,00 cada, totalizando em R\$ 3.600,00;

**J)** 50 cadeiras fixas, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando em R\$ 5.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 69.878,45 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007071-61.2014.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANHANGUERA BENEFICIAMENTO DE PEÇAS METÁLICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.301.848/0001-78

**CDA:** 45.160.195-5 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera (Rua Agenor Topinel) nº 1.201 – Jardim Garcia – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 máquinas de banho de zinco identificadas pelas placas de automotiva 1, 3 e 4, com 12 sistemas rotativos duplos cada uma, dotadas de centrífuga e vários tanques. Referidas máquinas são automáticas e possuem todos os dispositivos necessários para o seu funcionamento incluindo plataforma, motores, bombas e outros acessórios.

OBS.: A aparência geral de duas máquinas é muito precária, apresentando vários pontos de desgastes e corrosão. A terceira máquina está sendo restaurada pela empresa executada. Apenas uma das máquinas está completamente montada, estando as outras duas desmontadas. Não pôde ser constatado o funcionamento de nenhuma delas uma vez que a empresa está com as atividades parcialmente suspensas. Avaliadas em R\$ 1.344.000,00.

**B)** 01 máquina lavadora de peças organometálico de grande porte e capacidade, com tanque de enxague e silos de abastecimento equipadas com todos os dispositivos mecânicos e elétricos para seu completo funcionamento. A aparência geral da máquina é precária, apresentando vários pontos de desgaste e corrosão. Não pôde ser constatado o seu funcionamento, uma vez que a empresa está com as atividades parcialmente suspensas. Avaliada em R\$ 140.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.106.564,56 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.484.000,00 (um milhão quatrocentos e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 742.000,00 (setecentos e quarenta e dois mil reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014130-76.2009.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X COMERCIO DE LUBRIFICANTES HORTOLANDIA LTDA, COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS APOLLO 2000 LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.633.287/0001-62

**Localização do lote:** Rua Argolino de Moraes nº 15 – Centro – Hortolândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

13.165 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 3,79.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 49.895,35 (quarenta e nove mil oitocentos e noventa e cinco reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.947,67 (vinte e quatro mil novecentos e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos)

**LOTE 029**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5013460-35.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA SIENA FRAGRANCIAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.460/0001-66

**CDA:** FGSP201802995 e outra

**Localização do lote:** Rua Cruzeiro, 583, Jardim Santo Antonio – Monte Mor/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina em aço inox envasadora de gotas NP-30, marca Nelpas, capacidade 500 frascos de 10,00 ml por hora, com dois pistões envasadores e um rosqueador de tampa nº 1058, ano 2001, série B, potência 0.5HP, tensão 220V. Avaliada em R\$ 115.000,00;

**B)** 01 fusor (misturador) com agitação para derretimento em aço inox, marca Tecos Maq, modelo fusor FP1, capacidade 250,00 litros, potência 16.000, voltagem 220V, ano de fabricação 2003. Avaliada em R\$ 50.000,00;

**C)** 01 máquina Banho Maria com conjunto agitação, com 4 recipientes sendo 2 de 20 litros e outros 2 de 10 litros, marca Tecos Maq, voltagem 220V, potência 3000, com 4 motores. Avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 030**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005219-02.2014.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO INTEGRADO DE CARDIOLOGIA S C LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.677.059/0001-48

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, 780, sala 22, Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de ultrassom, marca ATL, modelo Ultramark-7, com acessórios, em bom estado de conservação na data da avaliação e, de acordo com o depositário, apesar de estar desligado, está funcionando regularmente.

**OBS: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor do débito:** R\$ 38.268,25 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0017521-29.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.724.201/0001-07

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 8, Centro - Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 3.000 litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 3,79 o litro, totalizando R\$ 11.370,00;

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

B) 1.000 litros de álcool. Avaliado em R\$ 2,49 o litro, totalizando R\$ 2.490,00.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 13.860,00 (Treze mil, oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.930,00 (Seis mil, novecentos e trinta reais)



## **LOTE 032**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007991-98.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAROTTI ELETRECIDADE INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.282.465/0001-13

**Localização do lote:** Avenida Conceição, 51 - Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de marca Fiat/Fiorino IE, cor branca, placas BTD-3198, chassi 9BD255303S8451672, ano de fabricação/modelo 1995/1996, que, na data da avaliação, apresentava avarias na carroceria e a falta do para-choque traseiro, além de problemas na bomba de combustível.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, constam restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.123.844,63 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 033**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0022392-68.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.325.130/0001-67

**Localização do lote:** Rua Souza Brito, 80, Jardim Trevo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba injetora motor diesel, cód. 007163, nº fábrica CMH 020617. Avaliada em R\$ 62.400,00;

**B)** 01 caixa controle, cód. 0010365, nº fábrica 2819258. Avaliada em R\$ 17.428,64;

- C)** 01 controlador da bomba ac motor, cód. 0016370, nº fábrica CMH016118. Avaliado em R\$ 17.519,70;
- D)** 01 controle, cód. 0016389, nº fábrica 2815886. Avaliado em R\$ 13.634,08;
- E)** 46 distribuidores de óleo, cód. 0019008, nº fábrica CMH016915TY. Avaliado cada em R\$ 714,08, totalizando R\$ 32.847,68;
- F)** 01 eixo tambor conjunto, cód. 0019813, nº fábrica CMH006366. Avaliado em R\$ 13.395,33;
- G)** 15 engrenagens, cód. 0021452, nº fábrica 927636. Avaliada cada uma em R\$ 885,94, totalizando R\$ 13.289,10;
- H)** 03 engrenagens, cód. 0021528, nº fábrica CMH006269. Avaliada cada uma em R\$ 5.249,11, totalizando R\$ 15.747,33;
- I)** 13 hastes, cód. 0025722, nº fábrica 564401. Avaliada cada uma em R\$ 1.288,64, totalizando R\$ 16.752,32;
- J)** 02 kits de adaptação, cód. 0030068, nº de fábrica 1832297. Avaliado cada em R\$ 13.946,87, totalizando R\$ 27.893,74;
- K)** 04 kits de vedador, cód. 0030603, nº fábrica 928780. Avaliado cada em R\$ 3.196,63, totalizando R\$ 12.786,52;
- L)** 01 motor de tração, cód. 0035702, nº fábrica CMH006561. Avaliado em R\$ 12.664,28;
- M)** 03 motores de tração, cód. 0035703, nº fábrica CMH010755. Avaliado cada em R\$ 9.680,08, totalizando R\$ 29.040,24;
- N)** 01 motor de tração, cód. 0035710, nº fábrica 2798905. Avaliado em R\$ 13.289,54;
- O)** 01 motor elétrico, cód. 0035738, nº fábrica 2788926. Avaliado em R\$ 13.898,17;
- P)** 06 secções de válvula, cód. 0049037, nº fábrica CMH014489. Avaliado cada em R\$ 2.171,66, totalizando R\$ 13.029,96;
- Q)** 06 suportes, cód. 0049717, nº fábrica 2382572. Avaliado cada em R\$ 2.148,43, totalizando R\$ 12.890,58;
- R)** 23 suportes, cód. 0050017, nº fábrica 6071-24980. Avaliado cada em R\$ 542,69, totalizando R\$ 12.481,87;
- S)** 01 radiador, cód. 0056421, nº fábrica CMH020858. Avaliado em R\$ 12.797,30;
- T)** 01 torre tríplex 5,0 ton. 4,0 m, cód. 0056985, nº fábrica CMH021357. Avaliado em R\$ 70.200,02;
- U)** 03 cilindros de elevação, cód 0057022, nº fábrica CMH021393. Avaliado cada em R\$ 11.501,18, totalizando R\$ 34.503,54;
- V)** 01 torre tríplex 5,0 ton 4,5m, cód. 0057110, nº fábrica CMH021476. Avaliado em R\$ 77.025,02;
- W)** 01 cx. diferencial, cód. 0057362, nº fábrica CMH021704. Avaliado em R\$ 17.964,00;
- X)** 01 cx. diferencial, cód. 0057365, nº fábrica CMH021707. Avaliado em R\$ 17.964,09;
- Y)** 01 radiador, cód. 0057534, nº fábrica CMH021870. Avaliado em R\$ 12.912,64;
- Z)** 01 transmissão, cód. 0057541, nº fábrica CMH021878. Avaliado em R\$ 89.776,95;

**A1)** 13 kits de dentes da caçamba 926, cód. 0058491, nº fábrica CMH022813. Avaliado cada em R\$ 2.181,51, totalizando R\$ 28.359,63;

**B1)** 15 kits de dentes da caçamba 936, cód. 0058492, nº fábrica CMH022814. Avaliado cada em R\$ 2.789,96, totalizando R\$ 41.849,40;

**C1)** 6 motores hidráulicos, cód. 0059239, nº fábrica CMH023458. Avaliado cada em R\$ 6.194,30, totalizando R\$ 37.165,80;

**D1)** 05 contra-pesos, cód. 0064827, nº fábrica CMH023788A. Avaliado cada em R\$ 25.690,72, totalizando R\$ 128.453,60;

**E1)** 01 torre duplex 4,0 M, cód. 0064944, nº fábrica CMH028934. Avaliada em R\$ 44.460,00;

**F1)** 02 torres duplex 5,0 ton. 3,0 m., cód. 0069067, nº fábrica CMH032243. Avaliada cada em R\$ 58.110,00, totalizando R\$ 116.220,00;

**G1)** 37 carcaças do eixo, cód. 0073722, nº fábrica CMH035124B. Avaliada cada em R\$ 6.199,00, totalizando R\$ 229.363,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.475.254,47 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.310.004,07 (Um milhão, trezentos e dez mil, quatro reais e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 655.002,04 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil, dois reais e quatro centavos)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011190-07.2010.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS

**CNPJ/CPF do executado:** 46.045.290/0001-90

**Localização do lote:** Rua Barreto Leme, 1657, Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel GM Prisma Joy, ano 2007, modelo 2008, cor prata, placa HGX 8678.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/02/2021, constam restrições de transferência, licenciamento e penhora decretadas em outros processos judiciais, além de restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**LOTE 035**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0017900-92.2000.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDROJET SISTEMA DE LIMPEZA E MANUTENCAO INDL S/C LTDA E WALTAIR GONCALVES DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.075.672/0001-74

**Localização do lote:** Rua Antonio Goes de Oliveira, 130, São Judas Tadeu - Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba de disco para água com capacidade de 28,00 m³/min, avaliada em R\$ 350,00;

**B)** 01 bomba para água, avaliada em R\$ 900,00;

**C)** 01 motor elétrico, 10cv, 440v, avaliado em R\$ 400,00;

**D)** 01 bomba a vácuo Unimáquinas, avaliada em R\$ 1.500,00;

**E)** 01 redutor de potência, avaliado em R\$ 400,00;

**F)** 01 bomba draga, marca Inap, mod. BG4, avaliada em R\$ 500,00;

**G)** 01 motor diesel para irrigação, marca Inmar NBS”, avaliado em R\$ 1.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 286.842,22 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.850,00 (Cinco mil, oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.925,00 (Dois mil, novecentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 036**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0012681-30.2002.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J. E. VEDACOES E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.959.108/0001-23

**Localização do lote:** Rua Antônio Rodrigues de Carvalho, 1.765, Jardim do Vovô - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica marca Farex, tipo “H”, com capacidade para 100 toneladas, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 86.823,58 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 037**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5016991-95.2019.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAFITOS INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.001.055/0001-16

**CDA:** 13.435.249-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Carlos Albertini, 748, Distrito Industrial - Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 empacotadeira, marca Indumak, modelo MF1000, nº de série 82596, em bom estado geral de conservação e desligada na data da avaliação, mas segundo depositário em plenas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00;

**B)** 01 empacotadeira, marca Indumak, modelo DG1000, nº de série 0308 (nº84494), em bom estado geral de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 60.000,00;

Obs.: O bem foi penhorado sem o cabeçote.

**C)** 01 empacotadeira, marca Indumak, modelo DG1000, nº série 0708 (nº84855), em bom estado geral de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: O bem foi penhorado sem o cabeçote.

**Valor do débito:** R\$ 145.637,15 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

### **LOTE 038**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0603835-87.1993.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA TARUMA LTDA, MARIO BORGES DOS SANTOS E MAURI BORGES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 43.532.183/0001-07

**CDA:** 31.448.261-0

**Localização do lote:** Rua Gustavo Orsolini (continuação na rua de terra), Jd. Nova Mercedes - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão marca Ford, modelo F7000, ano 1980, placa WA2995, trucado, com baú, avaliado em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 caminhão marca Ford, modelo F7000, ano 1979, placa BWC2646, trucado, com baú, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 caminhão marca Fiat, modelo 130, ano 1978, placa TV5376, trucado, com baú, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. Geral: Os veículos se encontram em mal estado de conservação, parados há vários anos, no tempo.

**Valor do débito:** R\$ 57.769,74 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

### **LOTE 039**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0022350-19.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERGMAN MATERIAIS DE MANUTENCAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.156.652/0001-10

**Localização do lote:** Rua Rio das Pedras, 477, Jd. do Trevo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 12.500kg de UHMW chapas espessura 10 a 50 e tarugos espessura 450 a 300, valor unitário R\$ 65,20, valor total R\$ 815.000,00;

**B)** 550 correias Perfil D 180 a 420, valor unitário R\$ 420,00, valor total R\$ 231.000,00;

**C)** 400 correias Perfil C 51 a 420, valor unitário R\$ 285,00, valor total R\$ 114.000,00;

**D)** 980 raspadores Vedabras, valor unitário R\$ 65,00, valor total R\$ 63.700,00;

**E)** 300 caxetas Chevron, valor unitário R\$ 155,00, valor total R\$ 46.500,00;

**F)** 280 correias sincronizadas duplas Passo L, H, 8M e 14M, valor unitário R\$ 350,00, valor total R\$ 98.000,00;

**G)** 420,00 m de mangueira borracha diversas bitola 1/2 a 3", valor unitário R\$ 38,00, valor total R\$ 15.960,00;

**H)** 250,00 m correia sincronizada PU larg. 25 a 50, valor unitário R\$ 135,00, valor total R\$ 33.750,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.577.646,49 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.417.910,00 (Um milhão, quatrocentos e dezessete mil e novecentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 708.955,00 (Setecentos e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000805-94.2019.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETIMICRON INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.625.675/0001-43

**CDA:** 13.639.662-3 e outras

**Localização do lote:** Av. Minas Gerais, nº 438 – Jardim Nova Veneza – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gravadora CNC Prolight PLM 2000, avaliado em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 retificadora Brown & Sharp, avaliado em R\$ 90.000,00;

**C)** 01 retificadora Myford MG12, avaliado em R\$ 90.000,00;

**D)** 01 retificadora Ferdimat A-51, avaliado em R\$ 100.000,00;

- E)** 01 retificadora Ferdimat CA-51H, avaliado em R\$ 100.00,00;
- F)** 01 retificadora Ferdimat TA63, avaliado em R\$ 150.000,00;
- G)** 01 seladora Skin RS550, avaliado em R\$ 10.000,00;
- H)** 01 traçador de altura Cosa G310621, avaliado em R\$ 10.000,00;
- I)** 01 desempenho de granito Mitutoyo 630x630x190, avaliado em R\$ 10.000,00;
- J)** 01 jato de areia 1000x900, avaliado em R\$ 10.000,00;
- K)** 01 prensa hidráulica Schulz 30T, avaliado em R\$ 20.000,00;
- L)** 01 serra de fita RMF 250MM, avaliado em R\$ 20.000,00;
- M)** 01 microscópio Quimis Q734ZTF, avaliado em R\$ 10.000,00;
- N)** 01 microscópio Pantec ZTX-3E-C2, avaliado em R\$ 10.000,00;
- O)** 01 máquina de lavar Kivertron L-100, avaliado em R\$ 100.000,00;
- P)** 01 furadeira bancada Schulz PSB-16 Tork, avaliado em R\$ 5.000,00;
- Q)** 01 furadeira bancada Motomil 5/8SMOTS/S, avaliado em R\$ 5.000,00;
- R)** 01 máquina CNC Bremer KPM-3, avaliado em R\$ 200.000,00;
- S)** 01 eletroerosão Robofil 290, avaliado em R\$ 350.000,00;
- T)** 01 eletroerosão CNC430+, avaliado em R\$ 300.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.319.824,33 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.630.000,00 (um milhão e seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 815.000,00 (oitocentos e quinze mil reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007973-84.2018.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESMAF MONTAGENS INDUSTRIAIS E COMERCIO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.657.233/0001-98

**Localização do lote:** Rua Uirapuru, nº 39, Barão Geraldo – Campinas/SP.



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como veículos, máquinas de solda, prensa hidráulica e excêntrica, compressor de ar, tornos e equipamentos diversos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/04/2021, o veículo DKY-7367 possui restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam. Já o veículo EEP-4270 possui restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.324.093,65 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 501.300,00 (quinhentos e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.650,00 (duzentos e cinquenta mil e seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007291-13.2019.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RECAUCHUTADORA PIRÂMIDE LTDA – ME, ANDREA GONZAGA SANTANA, MARIA DA GLORIA SOUZA SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.656.969/0001-32

**Localização do lote:** Rua Felipe José de Figueiredo nº 366 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 autoclave para recauchutagem de pneus marca Ferlex, para 15 pneus, nº de identificação 4828-AC, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0012167-38.2015.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X SILAS FABIAN MENDES

**CNPJ/CPF do executado:** 039.989.948-07

**Localização do lote:** Avenida Dr. Assis Ribeiro nº 4.500 – Bloco 06 – Apto. 23 – Cangaíba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento do Bloco nº 06, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGATA, situado na Avenida Dr. Assis Ribeiro nº 4.500, no 41º Subdistrito-Cangaíba, contendo área privativa de 50,03000m², a área comum de 6,52364m², totalizando uma área construída de 56,55364m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,568182% sobre a área do terreno e de 6,2500000 sobre a área total de construção de cada edifício, aí incluídas as áreas comuns; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um veículo. Imóvel cadastrado sob a **matrícula nº 35.468**, no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, contribuinte nº 130.142.0014-9 (área maior). Estado de conservação do imóvel necessita de reformas.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 420.170,11 (Quatrocentos e vinte mil cento e setenta reais e onze centavos)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000589-44.2016.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X M. ALEXANDRE ESTRE – ME E MARCIO ALEXANDRE ESTRE

**CNPJ/CPF do executado:** 15.503.900/0001-29

**Localização do lote:** Rua Enani, 82, Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Weekend EX, pas/automóvel, gasolina, ano fabricação/modelo 2003, cor prata, placas DIJ-0063, Renavam 814647600, chassi 9BD17301334086377, 04 portas, 05 L/ 1300cc., que na data da avaliação estava parado e em mau estado geral de conservação, sem partida, com os pneus meia vida, necessitando de funilaria, pintura, higienização e o último licenciamento foi pago no ano de 2012.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, consta restrição judicial no Renavam

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0021347-49.2013.403.6100

**Vara:** 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLENA COMERCIAL ATACADISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 25.284.506/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, 307 – Água Rasa – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000711-69.2016.403.6100

**Vara:** 14ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X ANA CRISTINA TORRES MARQUES FERREIRA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 006.837.577-84

**Localização do lote:** Rua Aralu, 106 – Vila Gomes Cardim – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotivo marca Honda, modelo CR-V EXL Flex, ano de fabricação 2013, modelo 2013, cor prata, chassi nº 3HGRM5870DG500863, RENAVAM 554746425, quatro portas, placas FJO0603, com avaria em toda a lateral direita, incluindo o espelho, amassado nas portas do lado direito e danos na pintura, no mais, muito bem conservado e com bancos de couro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/05/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5023346-73.2018.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DARDARA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, ASSAN ALI SAMMOUR, FUAD ALI SAMMOUR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.774.907.0001/57

**Localização do lote:** Rua Valentim Magalhães, nº 95 – Alto da Mooca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo IVECO/DAILY 35S14HDCS, ano/modelo 2011/2011, placa EZB 6961, cor branca, Renavam 00338243909, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renavam em 28/04/2021, consta “Reserva de Domínio” como restrição Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.600,00 (Sessenta e seis mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005615-98.2017.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X LIVIA TOSHIE SUGUITA CHAO

**CNPJ/CPF do executado:** 076.434.648-20

**Localização do lote:** Rua Vieira Fazenda, 72, Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo HONDA/HR-V EXL CVT, fabricação/modelo 2017, placa GIX 3913, Renavam 01109569820, e ótimo estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.418,00 (Oitenta e um mil, quatrocentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.709,00 (Quarenta mil, setecentos e nove reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000208-55.2014.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANTONIO NASCIMENTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 345.075.581-15

**Localização do lote:** Rua Omachá nº 381 – Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo IMP/FIAT DUCATO MINIBUS, branco, diesel, 2007/2008, placas MYM 8522, Timbau do Sul, CHASSIS 93W245L3382019562, em regular estado de conservação (amassados e riscos em toda a lataria do veículo), funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/11/2020, constam alienação fiduciária e restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007307-37.2018.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ERICK LEOPOLD MUKEBEZI

**CNPJ/CPF do executado:** 239.610.228-10

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 668 – Vila Carioca – São Paulo/SP (Depósito Judicial da Justiça Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho celular ALCATEL Onetouch (PIXI), 4017F, com dois chips 4G da TIM, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00;

**B)** 01 aparelho celular IPHONE, modelo A1784 (iPhone 7 Plus), com um chip da TIM, em bom estado, avaliado em R\$ 2.100,00.

**Obs.:** Não foi possível aferir o funcionamento dos aparelhos usados.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (Um mil cento e setenta e cinco reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5000547-50.2019.403.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Pátio Schunck Ltda – Estrada Municipal do Setubal, nº 473 – Mairinque/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo Renault/Megane GT, placa EZT 8101, fabricação/modelo 2011/2012, cor prata, Renavam 00450160530, Chassi nº 93YKM263HCJ160454, Flex.

Obs.1: Lataria c/bolor, pneus originais carecas, mecânica completa, mas sem funcionamento, com riscos na lataria, bancos em couro cinza, com triângulo e macaco, sem estepe, por dentro parte interna conservada. Lataria deteriorada pelo tempo;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 29/04/2021 consta restrição administrativa Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5002684-27.2020.403.6130

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X VALDICK DE JESUS SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 310.211.578-05

**Localização do lote:** Rua Sertões, 201, Gramado - Embu das Artes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo Hyundai HB20, 1.0, cor branca, Unique, placa QOS 4428, Renavam 1158967532, Chassi 9BHBG51CAKP933034, ano/modelo 2018/2019, com amassamento na tampa traseira e pequenas avarias no para choque traseiro, pneus em mal estado, sem bateria.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.600,00 (Vinte e nove mil e seiscentos reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002333-53.2011.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LAJES JM E COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA – EPP, SANDRA CRISTINA DE OLIVEIRA e MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 24.646.762/0001-28

**Localização do lote:** Rua Josué Garcia Pires nº 2.365, esquina com a Rua Evaristo Ferreira da Silva – Parque dos Coqueiros – Dourados/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno determinado pelo lote 11, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m², **matriculado sob o nº 80.449** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.230.000, localizado em via pavimentada, com energia elétrica, água. Há um salão comercial, medindo 14 x 10m, em alvenaria, na laje e no contrapiso. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs.: O salão comercial abrange somente este terreno, estando atualmente desocupado, porém parte da construção residencial do lote 13 adentra no referido lote; o piso superior é residência das intimandas Maria e Sandra e suas famílias.

B) Um terreno determinado pelo lote 12, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m², **matriculado sob o nº 80.450** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.240.000, localizado em via pavimentada, com energia elétrica e água. Referido terreno é de esquina, sendo frente para Rua Josué Garcia Pires, com a Rua Evaristo Ferreira da Silva. Uma construção em alvenaria, cobertura em telha e laje, com um pavimento superior e outra térrea, com aproximadamente 200m² de área construída (conforme relatório de resumo dos cálculos). Parte térrea: comércio, piso superior, residência. Avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.: A construção com piso superior abrange somente este terreno, porém parte da construção residencial do lote 13 adentra no referido lote; o piso superior é residência das intimadas Maria e Sandra e suas famílias.

C) Um terreno determinado pelo lote 13, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m², **matriculado sob o nº 80.451** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.210.000, localizado em via pavimentada na lateral, sem asfalto na parte frontal, com energia elétrica, água. Há construído no terreno uma casa com aproximadamente 90m², com piso de cerâmica, cobertura de telha de barro, com três quartos, uma sala, uma cozinha e dois banheiros, todo murado e calçado, construção bem antiga; um barracão de madeira, com aproximadamente 30m², com telha de amianto, sem parede, e a construção é encravada em meio a dois imóveis. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs. 1: Parte da construção residencial adentra os lotes 11 e 12; no imóvel residencial, mora a herdeira Cícera Regina, filha do falecido Jobes Henrique de Oliveira e da Sra. Maria dos Santos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004974-14.2011.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ELIANI SILVA SANTOS MEDRADO

**CNPJ/CPF do executado:** 448.204.531-49

**Localização do lote:** Rua Projetada 16 nº 75, Distrito de Indápolis, Dourados/MS (Barracão da Leilões Serrano).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca/modelo IMP/FIAT SIENA, 6 marchas, ano fab/modelo 1998/1999, placa HRN 2691, Chassi 8AP178530W4105532, motor 5622924, Renavam 713883332, cor verde, cidade Douradina-MS.

Obs. 1: Veículo usado, com uma camada de sujeira sobre ele, em ruim estado de uso e conservação, parado e estacionado e um barracão coberto e fechado; com avarias na pintura e nos estofados; pneus murchos; sem som, sem vidro elétrico; não foi colocado em funcionamento.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2021, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)



## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001464-58.2018.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RODRIGUES & MONTEIRO LTDA – ME, ADRIANA DE FÁTIMA MONTEIRO MAIDANA, MARCO ANTONIO RODRIGUES MAIDANA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.084.301/0001-67

**Localização do lote:** Rua Cuiabá, 1.070 – Dourados/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo motocicleta, cor vermelha, ano/modelo 2005/2005, marca/modelo Honda/CG 150 Titan ESD, placa HSN 3096, Chassi 9C2KC08205R054590, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 4.400,00.

**B)** 01 veículo tipo Car/Triciclo/C. aberta, marca/modelo Honda/Fusco Cargo 125A, ano/modelo 2012/2012, cor preta, Chassi 9C2JC4120CR567462, Renavam 00483354899, placa NRM 4966, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 14.300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.350,00 (nove mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000265-07.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X SAVIS ESPIRAIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.058.467/0001-06

**Localização do lote:** Rua Siqueira Bueno nº 2348 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

340.000 unidades de espirais em PVC, de cores e tamanhos variados, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0002134-92.2019.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CALÇADOS NORBY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, LOURIVAL ROMUALDO PRESTE E MARIZILDA DE CARVALHO PRESTE

**CNPJ/CPF do executado:** 56.050.446/0001-85

**Localização do lote:** Avenida Rangel Pestana nº 863 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% do apartamento sob o nº 43, localizado no 1º andar do Edifício Palácio das Américas, situado à Avenida Rangel Pestana nº 863 (AV. 2), no 6º Subdistrito Brás, contendo a área privativa real de 50,47 m², área real comum de 9,77 m², área total real de 60,24 m², área equivalente privada de 53,31 m², área equivalente comum de 9,59 m², área equivalente total de 62,90 m², cabendo-lhe no terreno e nas partes de uso comum a fração ideal de 0,9897%. Matrícula nº **115.397** no 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e inscrito sob o nº 002.078.0062-6 na Prefeitura de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 113.277,40 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000456-25.2017.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR X SANATORINHOS AÇÃO COMUNITÁRIA DE SAÚDE

**CPF/CNPJ do executado:** 60.740.719/0001-90

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim nº 183 – Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, prédio e seu terreno, à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura

da frente, encerrando a área de 210,00 m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma Rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da Rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº **7.381** do 1º C.R.I. de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 033.003.008-8.

Obs.: Constan na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010004-40.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MDA SURF CONFECÇÕES LTDA – ME

**CPF/CNPJ do executado:** 07.260.411/0001-65

**Localização do lote:** Rua Doutor João Ribeiro nº 360 – Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

90 manequins expositores de calça masculinos/femininos, tamanhos variados, usados, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliados em R\$ 40,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015069-16.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PPSI PRODUTOS PROMOCIONAIS SOLUÇÕES INTELIGENTES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.198.296/0001-76

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata nº 3062 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Zig Zag Singer – 20u23, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**B)** 01 máquina de aperto Westman – w128, avaliada em R\$ 1.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**C)** 05 máquinas de braço (alta) Holden – WP1 335G, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**D)** 01 máquina de braço (alta) PFAFF – 335, avaliada em R\$ 3.400,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**E)** 05 máquinas de braço (alta) Taking – TK 335LB, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**F)** 01 máquina de coluna Ivomaq – CI 2100, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**G)** 01 máquina Travet – Sun Star – SPS/A1306-HS-10, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**H)** 01 overloque Kingtex – SHG-7005 0513-16, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**I)** 01 overloque Kingtex – SH 6000, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**J)** 02 overloques Sun Special – SSTC 33001 – 5H, avaliada em R\$ 2.700,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**K)** 03 Retas simples Holden – WP 8500, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**L)** 08 Retas triplo Holden – WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**M)** 01 Reta triplo Holden – WP 206061, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**N)** 02 Retas triplo Holden – WP 6/7 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**O)** 02 Retas triplo Melco – MC 1718, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**P)** 01 Reta triplo PFAFF – 546H36101 CLPPMNR, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**Q)** 02 Retas triplo PFAFF – 907-1245-140/001, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**R)** 01 Reta triplo PFAFF – 537832, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**S)** 01 Reta triplo PFAFF – NL 1245 - 706747, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**T)** 01 Reta Triplo Sun Special Light – SSL 33001, avaliada em R\$ 2.600,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**U)** 02 Retas Triplo Taking – WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**V)** 01 máquina de costura ultrassom marca K-Sonic, modelo KL -80, 220V/60HZ, 2013, avaliada em R\$ 20.000,00;

**W)** 01 impressora Soljet Proll marca Roland, Print & Cut XC – 540 W, número ZW 23961, avaliada em R\$ 70.000,00;

**X)** 01 impressora Ploter HP, design Jet 510, M40353302P, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Obs. Geral:** Bens em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.738.745,75 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 232.900,00 (Duzentos e trinta e dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.450,00 (Cento e dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 061**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003453-08.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICRODONT COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS PARA USO MEDICO E ODONTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.039.112/0001-81

**CDA:** 40.628.614-0

**Localização do lote:** Rua Francisco Otaviano, 10, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/Citroen C5 EXCL20, ano/modelo 2002, cor prata, placa DII-6113/SP, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao Renajud, em 07/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e circulação em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.380.534,26 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0015096-91.1975.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATLAS EQUIPAMENTOS MEDICOODONTOLOGICOS IND E COM LTDA E EDSON ANTONIO MIGLIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.873.203/0001-40

**Localização do lote:** Rua Muniz de Souza, 246 e 248, Cambuci – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu respectivo terreno situado a Rua Muniz de Souza, 246 e 248, no 12º Subdistrito – Cambuci, medindo 8,40m de frente por 37,00 m de frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,80 m², confrontando de um lado com Joaquim Hipólito Moreira Campos, de outro e fundos com Felisberto Migliano. Matrícula nº **113.851** do 6º CRI de São Paulo. Contribuinte 033.046.0202-1.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo.

**Valor do débito:** R\$ 179.566,04 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 063**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0019397-84.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALACIO DAS PLUMAS PEDRARIAS E AVIAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.123.929/0001-82

CDA: 36.876.695-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Maracaí, 48/58, Aclimação – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

32.000 kg de contas plásticas, de dimensões variadas, cores variadas, utilizáveis para fabricação de bijuterias, ornamentos, confecção, artesanato, fantasias e alegorias de carnaval, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada kg em R\$ 35,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.086.119,26 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.120.000,00 (Um milhão e cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

### **LOTE 064**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0019884-83.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**Localização do lote:** Av. Doutor Assis Ribeiro, nº 5.200, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 bombas bi partidas, para 12.000 m³, marca Century, modelo BCP 500-750, com a vazão inicial de 4800 m³/h até 12600 m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 rpm, utilizadas para transposição de rios e hidroelétricas, de fabricação própria, novas e prontas para instalação e funcionamento, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 650.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.469.668,76 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.950.000,00 (Um milhão, novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 975.000,00 (Novecentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 065**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0035474-71.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZINI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.585.005/0001-00

**Localização do lote:** Rua Francisco Rodrigues Nunes, 131, Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 secadora Turbo Dryer Vomm, ES600, para secagem de resina acrílica, contendo: 01 Turbo Dryer TM modelo ES600, com entrada de água no pescoço para limpeza; 01 bomba dosadora, deslocamento positivo; 01 caixa dosadora para sólidos (lodo industrial); 01 estrutura de sustentação para Turbo Dryer ES600 – aço inox carbono com pintura epóxi; 01 ventilador centrífugo compressor – aço inox AISI 304; 01 ventilador centrífugo depressor – aço inox AISI 304; 01 trocador de calor – aço inox AISI 304; 01 CLP com tela de controle alfanumérica; 01 tubulação transporte pneumática – aço inox AISI 304; e 01 filtro de mangas ciclonado – aço inox AISI 304.

**Valor do débito:** R\$ 760.558,28 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0522312-40.1998.403.6182



**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TKB IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA – ME, MARIA REGINA BAPTISTA PEREIRA E KIM PETER ERICHSEN

**CNPJ/CPF do executado:** 60.635.588/0001-81

**Localização do lote:** Rua Padre Chico, 412, Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa situada na Rua Padre Chico, nº 412, no lugar denominado Vila Sophia, antigo Lavapés, 29º Subdistrito Santo Amaro, e seu terreno, medindo 10,00 m de frente; por 43,50 m de frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com Itália Gaetana Falletti; 43,00 m do lado esquerdo, onde confronta com Maria do Rosário, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde confronta com a propriedade de Carlos Alves (AV. 8) com área de 432,50 m² e área construída de 238,55 m² (AV. 6). Contribuinte: 088 156 0062. Matrícula nº **11.539** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.965,59 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 834.925,00 (Oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 417.462,50 (Quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000410-36.2017.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** ANS X SANATORINHOS ACAA COMUNITARIA DE SAUDE

**CNPJ/CPF do executado:** 60.740.719/0001-90

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim, 183 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, prédio e seu terreno, à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma Rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da Rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº **7.381** do 1º CRI de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 033.003.008-8.

Obs.: Constam na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5009287-28.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.808.251/0001-95

**Localização do lote:** Av. Chica Luíza, 807, Vila Homero – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete furgão Fiat/Fiorino Flex, branca, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EEZ-5605, chassi nº 9BD25504998850283, que se encontrava em manutenção nos pistões na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/03/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5014614-51.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REALGRAF ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.351.848/0001-97

**Localização do lote:** Av. Alcântara Machado, 743 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora Offset, Solna 225, cor cinza e branco, sem numeração aparente e em uso na data da avaliação, avaliada em R\$ 24.000,00;

**B)** 01 guilhotina Catu H-82, cor laranja, sem numeração aparente, em uso na data da avaliação, avaliada em R\$ 16.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 799.959,68 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.250,00 (Vinte mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5023072-23.2019.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** ANP X AUTO POSTO FUAD LUTFALLA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.370.411/0001-11

**Localização do lote:** Rua Antonio Gomes de Oliveira, 369 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

415.000 litros de gasolina, avaliado o litro em R\$ 3,64.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.510.600,00 (Um milhão, quinhentos e dez mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 755.300,00 (Setecentos e cinquenta e cinco mil e trezentos reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5023927-02.2019.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO POLI PERUS I LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.170.139/0001-46

CDA: 12.235.886-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. Sylvio de Campos, 1202 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 5.000 litros de álcool do estoque rotativo do executado, valor do litro R\$ 2,799, totalizando R\$ 13.995,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

B) 5.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo do executado, valor do litro R\$ 4,199, totalizando R\$ 20.995,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

C) 5.000L de diesel do estoque rotativo, valor do litro R\$ 3,699, totalizando R\$ 18.495,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

D) 5.000L de gasolina aditivada, valor de R\$ 4,299 o litro, totalizando R\$ 21.495,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor do débito:** R\$ 468.814,34 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 74.980,00 (Setenta e quatro mil, novecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.490,00 (Trinta e sete mil, quatrocentos e noventa reais)

**LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014227-36.2018.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERA – FAZENDA NACIONAL X CUIABA COMERCIO DE PAPEIS LTDA, DELCINO BARBOSA DE LIMA E ROSA LOURENCA BARRIENTOS DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.734.720/0001-84

**Localização do lote:** Rua Cuiabá, nº 243 – Mooca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 21 pacotes de papel couche brilho, com 500 folhas, gramatura 90, medida 66x96, no valor de R\$ 1.437,00;

B) 09 pacotes de papel couche fosco, com 500 folhas, gramatura 90, medida 66x96, no valor de R\$ 615,85;

C) 06 pacotes de papel couche fosco, com 250 folhas, gramatura 150, medida 66x96, no valor de \$ 608,25;

D) 03 pacotes de papel couche fosco, com 250 folhas, gramatura 115, medida 66x96, no valor de R\$ 262,31;

E) 16 pacotes de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 150, medida 66x96, no valor de R\$ 1.824,76;

- F)** 06 pacotes de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 170, medida 66x96, no valor de R\$ 387,76;
- G)** 01 pacote de papel couche fosco, com 250 folhas, gramatura 170, medida 66x96, no valor de R\$ 64,62;
- H)** 08 pacotes de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 115, medida 66x96, no valor de R\$ 699,49;
- I)** 02 pacotes de papel couche brilho, com 100 folhas, gramatura 300, medida 66x96, no valor de R\$ 182,47;
- J)** 04 pacotes de papel couche fosco, com 100 folhas, gramatura 300, medida 66x96, no valor de R\$ 364,95;
- K)** 02 pacotes de papel couche fosco, com 250 folhas, gramatura 117, medida 66x96, no valor de R\$ 129,25;
- L)** 02 pacotes de papel couche fosco, com 250 folhas, gramatura 250, medida 66x96, no valor de R\$ 152,06;
- M)** 09 pacotes de papel couche brilho, com 500 folhas, gramatura 90, medida 64x88, no valor de R\$ 547,43;
- N)** 04 pacotes de papel couche fosco, com 500 folhas, gramatura 90, medida 64x88, no valor de R\$ 243,30;
- O)** 01 pacote de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 250, medida 66x96, no valor de R\$ 76,03;
- P)** 01 pacote de papel couche fosco, com 250 folhas, gramatura 115, medida 64x88, no valor de R\$ 77,72;
- Q)** 04 pacotes de papel couche fosco, com 250 folhas, gramatura 150, medida 64x88, no valor de R\$ 405,50;
- R)** 03 pacotes de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 170, medida 64x88, no valor de R\$ 344,67;
- S)** 01 pacote de papel off set, com 500 folhas, gramatura 63, medida 64x88, no valor de R\$ 85,15;
- T)** 01 pacote de papel couche brilho, com 500 folhas, gramatura 300, medida 64x88, no valor de R\$ 91,23;
- U)** 02 pacotes de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 115, medida 64x88, no valor de R\$ 155,44;
- V)** 06 pacotes de papel off set, com 250 folhas, gramatura 75, medida 76x112, no valor de 459,64;
- W)** 03 pacotes de papel off set, com 250 folhas, gramatura 90, medida 76x112, no valor de 275,78;
- X)** 01 pacote de papel off set, com 250 folhas, gramatura 120, medida 76x112, no valor de R\$ 73,54;
- Y)** 01 pacote de papel off set, com 250 folhas, gramatura 180, medida 76x112, no valor de R\$ 110,31;
- Z)** 05 pacotes de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 150, medida 76x112, no valor de R\$ 459,64;
- A1)** 01 pacote de papel couche fosco, com 250 folhas, gramatura 150, medida 76x112, no valor de R\$ 91,92;
- B1)** 02 pacotes de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 250, medida 76x112, no valor de R\$ 204,28;
- C1)** 01 pacote de papel couche brilho, com 250 folhas, gramatura 210, medida 76x112, no valor de R\$ 128,70;
- D1)** 01 pacote de papel CFB verde copiativo dos dois lados, com 250 folhas, medida 76x112, gramatura 90, no valor de R\$ 720,00;
- E1)** 04 pacotes de papel CFB canário, com 250 folhas, gramatura 90, medida 76x112, no valor de R\$ 2.880,00;
- F1)** 23 pacotes de papel couche L2, com 125 folhas, gramatura 180, medida 66x96, no valor de R\$ 1.486,42;

**G1)** 04 pacotes de papel CFB azul, com 125 folhas, gramatura 180, medida 66x96, no valor de R\$ 2.880,00;

**H1)** 01 pacote de papel CFB branco, com 125 folhas, gramatura 180, medida 66x96, no valor de R\$ 720,00.

**Valor do débito:** R\$ 6.906.346,87 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.245,47 (dezenove mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.622,74 (nove mil e seiscentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos)

### **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000993-87.2009.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TREC-MAQ LOCAÇÃO DE MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.130.673/0001-79

**Localização do lote:** Av. Joaquim de Oliveira Freitas, nº 1165 – Vila Mangalot - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 prensas excêntricas de 12 toneladas, Barban & Vicentini, avaliação unitária R\$ 6.500,00, avaliação total R\$ 26.000,00;

**B)** 02 prensas excêntricas de 22 toneladas Harlo do Brasil, avaliação unitária R\$ 9.000,00, avaliação total R\$ 18.000,00;

**C)** 01 prensa excêntrica de 20 toneladas Indústria Máquinas Gutman, avaliação em R\$ 8.500,00;

**D)** 04 prensas excêntricas de 08 toneladas, sendo 02 Harlo do Brasil e 02 sem identificação, avaliação unitária R\$ 3.900,00, avaliação total R\$ 15.600,00;

**E)** 01 prensa excêntrica de 04 toneladas, sem identificação, avaliação em R\$ 3.000,00;

**F)** 01 prensa excêntrica de 12 toneladas, Barbam & Vicentini, sem numeração, avaliação em R\$ 5.500,00.

Obs. Geral: Todas as máquinas são usadas, que, na data da avaliação, estavam em bom estado de conservação, mas desligadas, em um galpão, onde não se pode aferir seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.889.703,98 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 76.600,00 (setenta e seis mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.300,00 (trinta e oito mil e trezentos reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0522626-88.1995.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson, nº 6.758 – São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras com 62.241,67 m², localizada na Avenida Presidente Wilson, atual n. 6758, na divisa da propriedade com a Petrobras S/A, segue pelo alinhamento da referida avenida no rumo 27° 36' SE – na distância de 35,16 m, até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66° 46' SW e na distância de 381,00 m até encontrar a divisa da faixa da Light - Linha são Caetano-Traição, com a qual segue confrontando no rumo 63° 35' NW e na distância de 366,46m até o ponto de encontro com a divisa da Shel Brasil S/A, confrontando com a mesma no rumo 66° 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23° 04' SE – 150,00m; 75° 47' SE 120,43m; 79° 12' NE 92,40m; 66° 48' NE 152,17m, até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial, localizado no 18º subdistrito do Ipiranga. Na data da avaliação, o terreno estava murado, com portão e existia uma pequena edificação para vigias, desocupada, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresentava valorização constante, em razão de melhorias na região e devido à instalação da linha verde do Metrô, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço; imóvel com potencial para construção de galpões industriais e residências tipo CDHU. Matrícula nº **20.495** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 050.220.0101-2 (Av.23).

Obs.: Constan penhoras e indisponibilidade em outros processos na matrícula do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 7.239.654,13 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 112.035.006,00 (cento e doze milhões e trinta e cinco mil e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.017.503,00 (cinquenta e seis milhões e dezessete mil e quinhentos e três reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013755-69.2017.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X RUBBER DO BRASIL COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE BORRACHAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.694.186/0003-01

**Localização do lote:** Rua da Cantareira, nº 777 – 9º andar, Sala 91-A – Centro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 galões de 25 litros cada, de óleo de chia (salvia hispânica), estoque rotativo, que avaliado em R\$ 3.800,00 cada, totalizando R\$ 11.400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005219-35.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATHY TRANSFORMADORES

ELETROELETRONICOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.474.107/0001-08

**CDA:** 37.046.388-9

**Localização do lote:** Rua João Amos Comenius nº 709 – Jardim São Bernardo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 350 kg de fio esmaltado AW644, avaliado em R\$ 176,04 o quilo, totalizando R\$ 61.614,00;

**B)** 100 kg de fio esmaltado AW643, avaliado em R\$ 154,43 o quilo, totalizando R\$ 15.443,00;

**C)** 1000 kg de fio de cobre INVESOLD 14W6, avaliado em R\$ 75,00 o quilo, totalizando R\$ 75.000,00;

**D)** 330 kg de fio esmaltado Invenid AW614, avaliado em R\$ 47,47 o quilo, totalizando R\$ 15.665,10;

**E)** 200 kg de fio esmaltado AW643, avaliado em R\$ 154,43 o quilo, totalizando R\$ 30.886,00;

**F)** 6.000 kgs de laminas de silício EI de 11/2”, 1’/4” e 1 9/16 GNO, avaliado em R\$ 9,00 quilo, totalizando R\$ 54.000,00;

**G)** 2.000 kgs de laminas de silício EI de 1/2”x60, avaliado em 43,00 o quilo, totalizando R\$ 86.000,00;

**H)** 210 kgs de lamina de silício EI de 7/8”x60 GO, avaliado em R\$ 47,94 o quilo, totalizando R\$ 10.067,40;



**I)** 2.100 Núcleo de ferriti magnético – NEER de 40/22/13, avaliadas em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 10.752,00;

**J)** 1.400 Núcleo de ferriti magnético – NEE de 42/21/15, avaliadas em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 7.168,00;

**K)** 1400 peças de núcleo de ferriti magnético NEE 42/21/20, avaliadas em R\$ 6,70 cada, totalizando R\$ 9.380,00;

**Valor do débito:** R\$ 390.035,11 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 375.975,50 (Trezentos e setenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.987,75 (Cento e oitenta e sete mil e novecentos e oitenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014663-92.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGIGRAF INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.986.775/0001-00

**Localização do lote:** Rua do Manifesto nº 2329, 2331, 2335, 2337, Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 guilhotina eletrônica modelo Perfecta 115 TVC, eletrônica, número de série 72393, ano 2000, importada da Alemanha.

Obs.: Bem já penhorado em outros processos executivos fiscais, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 136.770,97 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006984-41.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CK & VOCÊ MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.830.837/0001-48

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Nebias nº 746 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 19 colunas louca Lavat, modelo C9, marca Deca, avaliadas em R\$ 121,40 cada, totalizando R\$ 2.306,60;
- B)** 17 caixas acopladas P/Bacia, modelo IZY, marca Deca, avaliado em R\$ 254,63 cada, totalizando R\$ 4.328,71;
- C)** 13 conduites corrugados 32mmx25m, marca Plast, avaliado em R\$ 69,75 cada, totalizando R\$ 906,75;
- D)** 04 mangueiras Dreno 4”, marca Plast, avaliado em R\$ 391,80 cada, totalizando R\$ 1.567,20;
- E)** 02 folhas de portas madeira, modelo 70, avaliada em R\$ 205,00 cada, totalizando R\$ 410,00;
- F)** 01 caixa ar condicionado concreto, modelo N5, marca Decorlit, avaliada em R\$ 355,00;
- G)** 60 canaletas cerâmica 11,5cm, avaliadas em R\$ 4,50 cada, totalizando R\$ 270,00;
- H)** 50 canaletas cerâmica 14,00 cm, avaliadas em R\$ 4,10 cada, totalizando R\$ 205,00;
- I)** 01 caixa d’água Poliet 2000ML marca FORT FV, avaliada em R\$ 2.405,00;
- J)** 01 caixa d’água Poliet 1000ML marca FORT FV, avaliada em R\$ 694,25;
- K)** 70 canaletas cerâmica 19cm, avaliadas em R\$ 6,89 cada, totalizando R\$ 482,30;
- L)** 150 blocos cerâmicos 19x19 MEIO, avaliado em R\$ 3,91 cada, totalizando R\$ 586,50;
- M)** 13 tubos PPR PN25 50,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 186,95 cada, totalizando R\$ 2.430,35;
- N)** 22 tubos PPR PN20 20,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 35,62 cada, totalizando R\$ 783,64;
- O)** 103 tubos PPR PN25 25,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 79,55 cada, totalizando R\$ 8.193,65;
- P)** 850 cimentos Portland 50kg, modelo CPII, marca Nacional, avaliado em R\$ 29,80 cada, totalizando R\$ 25.330,00;
- Q)** 4000 tijolos ceram. furado 9X19X19, avaliado em R\$ 0,92 cada, totalizando R\$ 3.680,00;
- R)** 6000 tijolos ceram. furado 11,5X14X24, avaliado em R\$ 0,98 cada, totalizando R\$ 5.880,00;
- S)** 3000 tijolos ceram. furado 14X19X29, avaliado em R\$ 1,98 cada, totalizando R\$ 5.940,00;
- T)** 100 vergalhões CA 6,3 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 29,80, totalizando R\$ 2.980,00;
- U)** 100 vergalhões CA 8 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 45,60, totalizando R\$ 4.560,00;
- V)** 100 vergalhões CA 9,5 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 58,95, totalizando R\$ 5.895,00;
- W)** 30 vergalhões CA 12,5 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 82,55, totalizando R\$ 2.476,50;

- X)** 18 vergalhões CA 25MM, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 398,66, totalizando R\$ 7.179,48;
- Y)** 100 papelões ondulados 1,20 m X 10 m, marca Ipapeis, avaliado em R\$ 185,78 cada, totalizando R\$ 18.578,00;
- Z)** 100 plásticos bolha 1,30m X 20 m, avaliado em R\$ 97,43 cada, totalizando R\$ 9.743,00;
- A1)** 50 lonas plásticas preta 100m, marca PlasiTap, avaliada em R\$ 489,00 cada, totalizando R\$ 24.450,00;
- B1)** 800 arga mix múltiplo uso 50kg, marca JTG, avaliada em R\$ 39,90 cada, totalizando R\$ 31.920,00;
- C1)** 800 arga mix ACIII 20kg, marca JTG, avaliada em R\$ 38,90 cada, totalizando R\$ 31.120,00;
- D1)** 50 pontaletes bruto 3M, avaliada em R\$ 28,50 cada, totalizando R\$ 1.425,00;
- E1)** 100 sarrafos brutos 10CM X 3M, avaliado em R\$ 15,80 cada, totalizando R\$ 1.580,00;
- F1)** 1000 sacos rafia p/ entulho, marca Recicl, avaliado em R\$ 4,40 cada, totalizando R\$ 4.400,00;
- G1)** 2000 blocos concreto VED/APR 19CM, avaliado em R\$ 8,51 cada, totalizando R\$ 17.020,00;
- H1)** 2000 blocos concreto VED/APR 09CM, avaliado em R\$ 5,40 cada, totalizando R\$ 10.800,00;
- I1)** 2000 blocos concreto VED/APR 14CM, avaliado em R\$ 9,92 cada, totalizando R\$ 19.840,00;

Obs.: Bens do estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 537.942,06 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 260.721,93 (Duzentos e sessenta mil e setecentos e vinte e um reais e noventa e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.360,97 (Cento e trinta mil e trezentos e sessenta reais e noventa e sete centavos)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X UNIVERSO DA PELUCIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.889.421/0001-31

**Localização do lote:** Rua João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

94 Bichos de Pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20cm, novos do estoque rotativo da empresa executada, reavaliados em R\$ 19,90 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.870,60 (Um mil, oitocentos e setenta reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 935,30 (Novecentos e trinta e cinco reais e trinta centavos)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5005903-91.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X VIEIRA FOODS INDUSTRIA DE PANIFICAÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.491.020/0001-09

**Localização do lote:** Ernesto Fogo, 25, Jardim Colorado, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno turbo elétrico, marca Progás, Modelo PRP-5000 NE, capacidade cinco esteiras, tensão 220, potencia 8363 W, número de série 3929214, mês/ano de fabricação: 02/2018, em funcionamento, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.145.694/0001-67

**Localização do lote:** Rua Joaquim de Oliveira Freitas, 1960, Jardim Mangalot – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado, avaliação unitária: R\$ 395,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.160,00 (Três mil cento e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.580,00 (Um mil quinhentos e oitenta reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0048327-15.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.621.498/0001-72

**CDA:** 40.252.654-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Genele, 73, Jd. Monte Alegre – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 17.100 Tabuleiro para jogo “Construindo Caminho”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384 totalizando R\$ 2.366,64

B) 11.400 Tabuleiro para jogo 3º Ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,24912, totalizando R\$ 2.839,96

C) 8.100 Tabuleiro para jogo Chifolmi 2º ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,09688, totalizando R\$ 784,72

D) 13.240 Tabuleiro para jogo 4º ano “Puxão de orelha”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384, totalizando R\$ 1.832,41;

E) 22.800 Tabuleiro para jogo 5º ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,22144, totalizando R\$ 5.048,83

F) 9.500 Tabuleiro para jogo “Missão Lunar”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384, totalizando R\$ 1.314,85

G) 11.000 Envelope “Sapinho”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 913,44

H) 11.000 Envelope “Puxão de orelha”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 913,44

I) 7.000 Envelope “Missão Lunar”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 581,28

J) 17.500 Pasta Mindlab Cinza, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,16608, totalizando R\$ 2.906,40

K) 16.000 Pasta Mindlab Laranja, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,16608, totalizando R\$ 2.657,28.

**Valor do débito:** R\$ 193.258,82 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 22.159,22 (Vinte e dois mil cento e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.079,61 (Onze mil e setenta e nove reais e sessenta e um centavos)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5011363-25.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TREFILAÇÃO ACO-RAG LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.765.656/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Bento Guelfi, 774 – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- B) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2.3/8” de espessura). Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 8 e será avaliado juntamente com ele. Avaliado em R\$ 200.000,00;
- C) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (3” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- D) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- E) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (1” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- F) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (1” de espessura). Avaliado em R\$ 150.000,00;
- G) Equipamento de desbaste rotativo plano em três eixos para bloco de aço. Avaliado em R\$ 150.000,00;
- H) Equipamento para deformação, conformação e corte mecânico em aços planos e não planos com capacidade de 20 toneladas de força – tipo C. Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 2 e foi avaliado conjuntamente com aquele equipamento.
- I) Equipamento para deformação, conformação e corte mecânico em aços planos e não planos com capacidade de 40 toneladas de força – tipo C. Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 3 e 7 e foi avaliado conjuntamente com aqueles.
- J) Equipamento para deformação, calibração e estiramento, alimentado por fio de aço em carretel (1/8” a 1/4” de espessura) com extrator aranha. Avaliado em R\$ 250.000,00;
- K) Equipamento para acabamento superficial com sistema de rolos angulares para aços em barras de geometria redonda (5/8” a 2” de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;

- L) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roletes em barras de aço de geometria redonda (1/2" a 7/8" de espessura). Avaliado em R\$ 140.000,00;
- M) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roletes em barras de aço de geometria redonda (5/16" a 1/2" de espessura). Avaliado em R\$ 120.000,00;
- N) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roldanas em barras de aço com geometria sextavada e quadrada e sistema de corte flutuante mecânico (5/16" a 3/4" de espessura). Avaliado em R\$ 150.000,00;
- O) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2.1/4" de espessura) Avaliado em R\$ 250.000,00;
- P) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- Q) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- R) 5 pontes rolantes com capacidade de 3 toneladas, com vão de 20 metros. Avaliado em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 300.000,00;
- S) 2 pontes rolantes com capacidade de 3 toneladas, com vão de 15 metros. Avaliado em R\$ 40.000,00 a unidade, no total de R\$ 80.000,00;
- T) 2 pontes rolantes com capacidade de 5 toneladas, com vão de 20 metros. Avaliado em R\$ 80.000,00 a unidade, no total de R\$ 160.000,00;
- U) 4 máquinas laminadoras, da marca metalúrgica costinha, com capacidade de 5/8" a 1/5". Avaliado em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 240.000,00;
- V) 3 máquinas laminadoras, de bobina a frio, marca metalúrgica costinha, com capacidade de 1/8" a 1/4". Avaliado em 50.000,00 a unidade, no total de R\$ 150.000,00;
- W) 2 máquinas ponteadeiras, marca oster, com capacidade de 1" a 3". Avaliado em R\$ 35.000,00 a unidade, no total de R\$ 70.000,00;
- X) 1 máquina endireitadeira e cortadeira, sem marca aparente. Avaliada em R\$ 150.000,00;
- Y) 4 máquinas endireitadeiras de barras sem marca aparente. Avaliada em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 240.000,00;
- Z) 1 máquina jateadeira de granilha, marca CMV, com alimentador de entrada e saída. Avaliada em R\$ 250.000,00.
- A1) 1 equipamento de ensaio de partículas magnéticas. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- B1) 1 máquina de serra marca franho, 220 V, 2 cavalos de potência. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- C1) 1 torno mecânico marca imor, barramento de 2,5 metros. Avaliado em R\$ 23.000,00;
- D1) 1 pláina marca cincinatti. Avaliada em R\$ 30.000,00;
- E1) 1 furadeira marca fundoya, modelo SG35, série 0175, número 1837. Avaliada em R\$ 20.000,00;

F1) 1 furadeira marca ixion. Avaliada em 7.000,00;

G1) 1 Compressor marca Wayne. Avaliado em R\$ 7.000,00;

H1) 10 suportes de bobinas para ferro medindo 0,80 por 1,5m. Avaliada em R\$ 700,00 a unidade, no total de R\$ 7.000,00.

I1) 15 suportes de bobinas para ferro medindo 1,80 por 1,5m. Avaliada em R\$ 1.000,00 a unidade, no total de R\$ 15.000,00;

J1) 4 tanques de decapagem de aço carbono, de aproximadamente 15 toneladas, estado de sucata. Avaliado em R\$ 10.000,00 a unidade, no total de R\$ 40.000,00;

K1) 1 Tanque de decapagem de 3 toneladas estado de sucata. Avaliado em R\$ 5.000,00;

L1) 1 Endireitadeira sem funcionamento. Avaliada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.144.305,83 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.744.000,00 (Quatro milhões setecentos e quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.372.000,00 (Dois milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014961-84.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGIA A C F LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.229.466/0001-60

**Localização do lote:** Rua Marfim, 280 – Vila Santa Cruz – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno CNC Nardini ND 195 E Nodus 1,5m barramento, GPR, avaliado em R\$ 13.500,00.

**B)** 01 torno Tnr Traub, avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 01 torno mecânico Romi I-20, avaliado em R\$ 16.000,00;

**D)** 01 fresadora vertical KS Pistões nº 3424, avaliada em R\$ 9.000,00.

Obs.: Maquinário encontrava-se desligado, sem uso, com desgaste aparente mas em condições de funcionamento, conforme declaração de representante, Sr. Amauri Rado.

**Valor do débito:** R\$ 908.426,96 em 04/2021



**Valor de avaliação:** R\$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.250,00 (vinte e três mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018750-91.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** DNIT - DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0082-95

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I nº 7.650 – Bonsucesso – Vila Aeroporto – Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.671 litros de óleo diesel armazenados no tanque da empresa, avaliado o litro em R\$ 4,00.

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.684,00 (seis mil seiscentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.342,00 (três mil trezentos e quarenta e dois reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009204-12.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.967.994/001-65

**Localização do lote:** Av. José Ferreira da Silva nº 69 – Osasco/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque com carroceria fechada, marca Bonano, modelo SRFMN TE, ano de fabricação e modelo 1998, cor branca, Renavam 703394029, placa IIA 4585, chassi 8C908MTEIWB001235. Trata-se de carreta com 3 eixos (um

distante), tamanho 28 paletes, feita a fibra, destinada a câmara fria e está sem o equipamento de refrigeração. O veículo é utilizado como almoxarifado no local. Aparenta estado de conservação ruim.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010307-54.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IBERE ZEFERINO BANDEIRA DE MELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 173.010.258-15

**Localização do lote:** Av. São Luís nº 165 – 12º andar – Apto. 12-A – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel **matrícula nº 17.865** do 5º CRI de São Paulo, assim descrito na respectiva certidão imobiliária: O apartamento nº 12-A no 12º andar do Edifício Princesa Isabel, sito à Av. São Luís, nº 131, no 7º subdistrito – Consolação, com a área útil de 260,35m², correspondendo-lhe a fração ideal de 27/1000 no terreno (área 873,00m²). Contribuinte: 006.007.0113-1. Pela averbação “Av.6/17.865 alteração do número do prédio da referida matrícula consta “... que o prédio onde localiza-se o imóvel objeto desta Matrícula, localizado na Avenida São Luís, atualmente, possui o nº 165 da mesma via pública”. Tal imóvel situa-se em prédio comercial, possui piso laminado em madeira na cor marrom, paredes e tetos pintados na cor branca, localizado entre as estações Anhangabaú e República do metrô de São Paulo, e bom estado de conservação.

Obs. 1: Servidão de passagem sobre o terreno do prédio nº 137 da Av. São Luiz (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Cidade S/A e Banco BCN S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 44.736,78 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 429.518,00 (quatrocentos e vinte e nove mil quinhentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 214.759,00 (duzentos e quatorze mil setecentos e cinquenta e nove reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013722-79.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0082-95

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I, 7.650 – Bonsucesso – Vila Aeroporto – Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

656 litros de óleo diesel armazenados no tanque da empresa, avaliado o litro em R\$ 4,00.

Obs.: Óleo diesel para ônibus.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 2.624,00 (dois mil seiscentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.312,00 (um mil trezentos e doze reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018961-93.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X G1 ESPORTE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.435.827/0001-89

**Localização do lote:** Rua Pedro Avancine, 363, apto 53-E – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 bonés marca Ogio, modelo fringe, cores diversas, novos, avaliados em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 520,00.

**B)** 17 gorros marca Ogio, cores diversas, novos, avaliados em R\$ 130,00 cada, totalizando em R\$ 2.210,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.730,00 (dois mil e setecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.365,00 (um mil e trezentos e sessenta e cinco reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027667-24.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X WAGNER LUIZ GIANNOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 899.480.848-53

**Localização do lote:** Rua Jovita, nº 263 – São Paulo/SP (Item A); Rua Olavo Egídio, nº 287 – São Paulo/SP (Item B).

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel situado à Rua Jovita, 263, consistente num sobrado. Na parte de cima há 3 dormitórios e 1 banheiro e na parte térrea, 2 dormitórios, 1 lavabo, 1 sala e 1 pequena cozinha, com 4,30m de frente, sem garagem e 15,15m de profundidade, melhor descrito na matrícula nº **50.675** do 3º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 353.320,00;

Obs.: Conforme matrícula, o imóvel foi dado em caução em contrato de aluguel (Av.4), e é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** O imóvel situado à Rua Olavo Egídio, 287, conj. 51, com área útil de 115,60m², (conjunto comercial), com uma vaga de garagem tripla e mais uma simples, melhor descrito nas matrículas nº **76.071, 76.100 e 76.101** do 3º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 1.041.480,98.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 22.920,14 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.394.800,98 (Um milhão, trezentos e noventa e quatro mil e oitocentos reais e noventa e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 697.400,49 (Seiscentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais e quarenta e nove centavos)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5023872-51.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEIFER COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.989.561/0001-65

**CDA:** 13.581.646-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Ouro Fino, nº 235 – Vila Buenos Aires – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 6.517 unidades de Brocas Vidia curta 5x de 85mm, que avalio em R\$ 1,85 cada, totalizando R\$ 12.056,45;
- B)** 2.138 unidades de Discos Flap 7 “”” X 40-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 30.081,66;
- C)** 2.118 unidades de Discos Flap 7 “”” X 60-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 29.800,26;
- D)** 2.187 unidades de Discos Flap 7 “”” X 80-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 30.771,09;
- E)** 2.762 unidades de Discos corte inox 230x2, 000x22-FI, que avalio em R\$ 7,69 cada, totalizando R\$ 21.239,78;
- F)** 3.200 unidades de Marretas com fibra 1.000 GRS-FI, que avalio em R\$ 26,44 cada, totalizando R\$ 84.608,00;
- G)** 3.973 unidades de Discos corte inox 180x1, 6x22-FI, que avalio em R\$ 5,15 cada, totalizando R\$ 20.460,95;
- H)** 5.835 unidades de Chaves estrela 10 x 11, que avalio em R\$ 6,01 cada, totalizando R\$ 35.068,35;
- I)** 5.876 unidades de Chaves estrela 12 x 13, que avalio em R\$ 6,90 cada, totalizando R\$ 40.544,40;
- J)** 7.963 unidades de Cadeados Tri-Circle pesado 38, que avalio em R\$ 15,09 cada, totalizando R\$ 120.161,67;
- K)** 7.894 unidades de Discos Corte Inox 115x1, 6x22-FI, que avalio em R\$ 2,39 cada, totalizando R\$ 18.866,66;
- L)** 14.943 unidades de Registros gaveta 1 comum zamac, qua avalio em R\$ 28,51 cada, totalizando R\$ 426.024,93;
- M)** 20.163 unidades de Registros esfera ½ comum, que avalio em R\$ 8,70 cada, totalizando R\$ 175.418,10;
- N)** 50.000 unidades de Discos para ferro e metal 115x1.0x22.2FI, que avalio em R\$ 1,53 cada, totalizando R\$ 76.500,00;
- O)** 2.025 unidades de Lápis carpinteiro CX com 72 peças – FI, que avalio em R\$ 31,61 cada caixa, totalizando R\$ 64.010,25;
- P)** 2.289 unidades de lanternas 4 pilhas grandes para camping, que avalio em R\$ 11,80 cada, totalizando R\$ 27.010,20;
- Q)** 757 unidades de Lanternas alumínio 2 pilhas grandes, que avalio em R\$ 40,50 cada, totalizando R\$ 30.658,50;
- R)** 1.303 unidades de Lanternas coloridas 2 pilhas grandes, que avalio em R\$ 8,90 cada, totalizando R\$ 11.596,70;
- S)** 415 unidades de Lanternas emborrachadas prata 2 pilhas GD, que avalio em R\$ 19,50 cada, totalizando R\$ 8.092,50;
- T)** 350 unidades de Lanternas emborrachadas prata 3 pilhas GD, que avalio em R\$ 21,10 cada, totalizando R\$ 7.385,00;
- U)** 1.269 unidades de Lanternas emborrachadas verde 4 pilhas PQ, que avalio em R\$ 14,20 cada, totalizado R\$ 18.019,80;

OBS.: Todos os bens são novos, perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 1.111.965,49 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.288.375,25 (Um milhão duzentos e oitenta e oito mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 644.187,63 (Seiscentos e quarenta e quatro mil e cento e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019384-87.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CELSO DA SILVA, CELSO DA SILVA ALIANÇAS – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 917.904.928-15

**Localização do lote:** Rua José Otoni, nº 63 – São Miguel Paulista – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

400 pares de alianças anatômicas, modelo canto vivo, confeccionadas em prata, qualidade 925 (teor), 10mm de largura, por 2mm de espessura, novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 300,00 o par, totalizando R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 119.490,69 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000789-82.2005.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP X VALTER ALVES FEITOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 011.570.258-03

**Localização do lote:** Av. Basileia nº 284 – Apto. 11 – Bloco E – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 46,16% do Apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Alpes, integrante do Conjunto Residencial Lausane, situado na Av. Basileia nº 284, esquina com Rua Geneve, na Lausane Paulista, no 8º Subdistrito Santana, desta Capital, com área privativa de 42,74m², com dois quartos, sala sem sacada e uma vaga de garagem indeterminada. Trata-se de prédio de padrão simples com quatro andares cada bloco em terreno com dez blocos. **Matrícula nº 45.015** do 3º CRI de São Paulo. Contribuinte municipal: 071.083.0018-4/0025-7.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 77.548,80 (setenta e sete mil quinhentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.774,40 (trinta e oito mil setecentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006820-89.2003.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TAHA ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.936.131/0001-74

**Localização do lote:** Av. George Saville Dodd nº 642 – Jardim Guedala – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio localizado na Av. George Saville Dodd, 642, Jardim Guedala e respectivo terreno, medindo 55,00m de frente, 41,34m da frente aos fundos, no lado direito de quem da rua olha para o terreno, 28,38m do lado esquerdo e 62,67m nos fundos, com área de 2,026,00m², melhor descrito. **Matrícula nº 82.829** do 18º CRI de São Paulo. Contribuinte 101.484.0026/3.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.18).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 43.869.530,14 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.895.071,00 (oito milhões oitocentos e noventa e cinco mil e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.447.535,50 (quatro milhões quatrocentos e quarenta e sete mil quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011013-45.2006.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO NOBRE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.296.737/0001-98

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado nº 1.645 – Alto de Pinheiros – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para lavar, automática para lavar automóveis, marca Ceccato, modelo Tanden 170, com escovas, enxague, secadora, funcionando e em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030758-25.2017.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.366.928/0001-89

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha nº 410 – Jardim Independência – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno, marca Traub, modelo TD 26 CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, avaliado em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 torno, marca Ergomat, modelo 36 CNC, nº série 109/9, ano 1998, 220V, cores cinza e branco, com alimentador de barras, avaliado em R\$ 50.000,00;

**C)** 01 torno, marca Romi, modelo Galaxy 10, nas cores branco e azul, nº série 016.004.283.406, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e pleno uso.

**Valor do débito:** R\$ 186.013,45 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001930-94.2018.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X ALFREDO GIANGRANDE, ELENA HELZEL GIANGRANDE

**CNPJ/CPF do executado:** 002.055.678-00

**Localização do lote:** Alameda Casa Branca nº 685 – Apto 21 – Jardim Paulista – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel I/Ford Taurus LX, Renavam 00645659789, 1995/1995, gasolina, cor prata, placa CCX 1638, chassi 1FALP53U6SG215063, em perfeito estado, bancos de couro, teto solar, avaliado em R\$ 15.000,00.

**B)** 01 automóvel GM/Kadett SL, Renavam 424407574, 1989/1990, gasolina, cor preta, placa CFR 6203, chassi 9BGKT08VLKC302522, em perfeito estado, avaliado em R\$ 5.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

#### **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006165-07.2018.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTES N.D EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.057.722/0001-71

**Localização do lote:** Rua São Gabriel nº 530 – Jd. São Luiz – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 pneu para caminhão, marca Continental, medidas 295/80, R 22,5, novo.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008711-98.2019.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARCOS PADJEM

**CNPJ/CPF do executado:** 088.745.518-27

**Localização do lote:** Rua Cambuci do Vale nº 597 – Apto. 113 – C. Dutra - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 TV LG, 42 LN5700, nº série 307A2ER2VIDO.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350,00 (um mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014600-67.2018.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BOBINOX COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.033.412/0001-50

**Localização do lote:** Rua Ajarobá, 85 – Vila Carioca - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 talha (pórtico elétrico) BIMAC 4, quatro toneladas, largura aproximada 7,00 metros, altura 4,5 metros, completa, com botoeira, em uso e em bom estado, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 Guillotina NEWTON TM5, 1,20m largura da mesa, corte 1,5mm, completa, com motor, número de série 1236/80, em uso e em bom estado, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 457.147,41 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5002687-60.2017.404.7002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Foz do Iguaçu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO DONIZETI DA SILVA JUNIOR TURISMO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.503.936/0001-84

**Localização do lote:** Rodovia Alberto Bonfiglioli, 3.015, Jd. Santa Fé, (Posto Galeão) Presidente Prudente/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Scania K112 33 S, placa BWT 4843, ano e modelo 1987. Trata-se de um ônibus, que se acha parado, há tempos, em espaço do posto de combustível Galeão, na Rodovia Alberto Bonfiglioli, 3015, Jardim Santa Fé, Presidente Prudente.

Obs.1: O veículo não funciona, está sem as poltronas. O executado fez-lhe do interior uma espécie de escritório, com mesas, sofás, armários, geladeira, relógio de parede, estante e televisão. O motor não é o original, e segundo o executado, pertence a outro veículo. O motor não dá partida, está com problemas mecânicos. Todos os pneus do veículo estão pra lá de carecas e não servem para rodar. Não há vidros quebrados. O ônibus só se acha conservado no que diz respeito à estrutura metálica (carcaça).

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 consta restrição Renajud ativa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002650-35.2004.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X RADIO E TELEVISÃO DIARIO DE MOGI LTDA

**SUSTADO**

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0021738-04.2013.403.6100

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X PETRONOVA DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA E DANILO DE QUEIROZ TAVARES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.218.925/0001-76

**Localização do lote:** Sítio Palmital, bairro Santa Galo, zona rural de Jequiá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terra com área de 96.800 m², denominado Sítio Palmital, bairro Santa Galo, zona rural de Juquiá/SP, com as seguintes medidas: linha perimétrica no marco 01, cravado na lateral da estrada, daí seguindo pela lateral da estrada até 06, dividindo com Hiroshi Omya, com os seguintes rumos e distâncias: do nº 1 ao 2, rumo magnético de 20°48' SE e distância de 150,00 m; do nº 2 ao 3, rumo de 4°54' SE e distância de 78,50 m; do marco nº 3 ao 4, rumo de 12°56' SE e distância de 71,00 m; do nº 4 ao 5, rumo de 28°32' SW e distância de 92,00 m; do nº 5 ao 6, rumo de 4°20' SW e distância de 40,50 m; do nº 6 ao 7, rumo de 10°50' SW e distância de 104,00 m; dividindo com Hiroshi Omya; do nº 7 ao 8, dividindo com o Sítio Santa Galo de Hori Tomi, com o rumo de 68°10' SE e distância de 295,00 m; do nº 8 ao 9, dividindo com Nelson Harami, com o rumo de 13°40' NW e distância de 678,00 m; do nº 9 ao 10, dividindo com Mario Matayoshi, com rumo de 68°10' NW e distância de 100,00 m; do nº 10 ao 1, dividindo com Nelson Harami, com o rumo de 21°00' SW e distância de 81,00 m, onde teve início o perímetro. Cadastro no Incra nº 641.057.497.584-6. Matrícula nº **3.861** do Cartório de Registro de Imóveis de Juquiá/SP.

Obs.: Constan na matrícula arrolamento, indisponibilidades e penhoras

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004922-57.2017.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GUARUMINIO INDUSTRIAL DE FERRAGENS EIRELLI – ME, EMERSON MENEZES DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.867017/0001-27

**Localização do lote:** Rua Guilherme Cimieri, 699 – Bonsucesso – Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai/HR HDB, placa EPZ 7649, Renavam 00241937051, ano 2010/2011, cor branca, diesel, chassi 95PZBN7HPBB026307, em funcionamento e regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 46.428,00 (quarenta e seis mil quatrocentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.214,00 (vinte e três mil duzentos e quatorze reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5001387-37.2019.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES

**CNPJ/CPF do executado:** 233.299.248-02

**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubitschek, 187 – sede da Polícia Federal em Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai i30, tipo hatch, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, placas EYL7558, câmbio automático, na data da avaliação, lataria em regular estado de conservação com pequenos riscos e amassados, para-choques avariados, bancos de couro em péssimo estado, não sendo possível dar partida no motor.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/12/2020, constam alienação fiduciária e restrição administrativa no Renavam, e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.800,00 (Vinte mil e oitocentos reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000594-56.2018.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIEBENEICHLER &

SIEBENEICHLER LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.728.202/0001-66

**Localização do lote:** Rua Bepe Périco nº 141 ou 151, Distrito Industrial João Rayes – Igarapu do Tiete/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, correspondente ao lote nº 14, da quadra B; do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado ímpar da rua 05, encerrando área de 1.000,00 m², distante 18,03 m do início da curva de concordância da esquina da Rua 02, na cidade de Igarapu do Tietê/SP, medindo 20,00 m de frente para a mencionada rua 05; 50,00m do lado direito de quem da rua olha para imóvel, onde confronta com o lote nº 13; 50,00 m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 15; e 20,00 m no fundo, onde confronta com o lote nº 12. Na data da avaliação, verificou-se que no fundo do terreno foi edificado um barracão de tijolos, com cobertura metálica, desprovido de portas, e paredes sem reboque, estando o terreno murado na frente, onde possui um portão metálico na divisa com o lote nº 15, já a divisa com o lote nº 13 é feita através de contêineres e placas metálicas. Há uma pequena edificação na entrada do imóvel, que aparenta estar parte no terreno nº 14 e parte no terreno nº 13. O terreno se encontra em um bairro industrial, dotado de pavimentação asfáltica, rede de água e esgoto e energia elétrica. Matrícula nº 14.999 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita/SP. Cadastro na Prefeitura de Igarapu do Tietê nº 5.884.

Obs.: Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais e averbação de existência de execução (art. 828 do CPC).

**Valor do débito:** R\$ 89.009,72 em 10/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002309-97.2013.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO ATACADISTA USTULIN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.619.028/0001-80

**Localização do lote:** Rua Gavino Ferrari, 337 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão VW/8.160 DRC 4x2, tipo Baú, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, cor branca, placas FGK 4961, chassi 9531M52PXDR331052, pertencente à empresa executada, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.810.536,50 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000613-62.2018.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE JOSE BARROS - EPP E ALEXANDRE JOSE BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 13.772.776/0001-71

**Localização do lote:** Rua Sinésio Paes de Barros, 740 - Jaú/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio comercial (barracão), construído de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem, a.c. masculino com 03 w.cs. a. c. feminino com 02 w.cs., cozinha e dep. pessoal., pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório, 02 a.cs., w.c. masculino e w.c. feminino, com 796,80 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, situado na Rua Sinésio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 metros quadrados, objeto da **matrícula 40.980** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06 2 33 88 0278.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 429.455,14 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001806-33.2000.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA E LEON HIPOLITO MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.758.135/0001-99

**Localização do lote:** Avenida Totó Pacheco, 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Porção ideal remanescente de 13.357,00 metros quadrados do imóvel de **matrícula nº 284** do 1º CRI de Jaú, correspondente à porção remanescente da Gleba D, pertencente à empresa executada Urso Branco Indústria de Máquinas e Equipamentos Ltda., situada na parte dos fundos do Parque Industrial da referida empresa, localizada na Avenida Totó Pacheco nº 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú, município de Jaú/SP.

O imóvel de matrícula nº 284 - Gleba "D", possui originalmente as seguintes características construtivas básicas: Edificações destinadas à ocupação industrial / comercial. Possui terreno com área total de 13.357,00 m². Junto ao terreno consta as seguintes edificações e outras benfeitorias:

- 1) Prédio Industrial (inferior + superior) = 821,03m²
- 2) Barracão – Anexo do Prédio industrial = 185,50m²
- 3) Almoxarifado anexo ao prédio da caldeiraria = 189,00m²
- 4) Cobertura – Abrigo de Gás - frente ao almoxarifado = 21,60 m²
- 5) Casa de compressores – fundos do almoxarifado = 14,40 m²
- 6) Caldeiraria barracão anexo = 421,50m²
- 7) Caldeiraria prédio principal = 1.296,00m²
- 8) Cabine de Força
- 9) Muro de divisa = 170,05 metros lineares
- 10) Poço Semi – Artesiano

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 756.715,27 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.250.768,56 (Oito milhões duzentos e cinquenta mil setecentos e sessenta e oito reais cinquenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.125.384,28 (Quatro milhões cento e vinte e cinco mil trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e oito centavos)



## **LOTE 110**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001597-10.2013.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAGATINHA CALCADOS LTDA, JOAO VALDIR SORRATINI E LENI APARECIDA GRAVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.851.215/0001-41

**CDA:** 39.947.147-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Sampaio, 758 - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel de **matrícula nº 71.316** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, pertencente à João Valdir Sorratini e Leni Aparecida Grava Sorratini, qual seja: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, localizado na Rua Francisco Sampaio nº 758, cidade de Jaú, contendo 134,90m² de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente por 35,41m da frente aos fundos, encerrando uma área de 354,10m². O referido imóvel possui também outros dois prédios nos fundos, sendo um deles com 51,70m² de área edificada e o outro com 51,30m². Cadastro municipal 06 1 63 29 0354 001 002 003.

Obs.: Usufruto em favor de José Rubens Sorratini e sua mulher Antônio dos Santos Sorratini (R.02).

**Valor do débito:** R\$ 487.353,70 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001075-46.2014.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BELACHIC INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.341.703/0001-60

**CDA:** 45.050.522-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Roberto Crozera, nº 781 – Jd. São Crispin – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de conformar marca Poppi modelo Selektta nº 10212, em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 máquina de conformar marca Poppi modelo Selektta Plus nº série 12803, em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 12.600,00;

**Valor do débito:** R\$ 109.056,87 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais)

**LOTE 112**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008452-06.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETEC ELETRECIDADE COMUNICACOES E COMERCIO LTDA - ME, LAMARTINE PECANHA NETO E VALMIR FERREIRA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 52.352.168/0001-60

**CDA:** 35.020.967-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Charqueada, 25, Cidade Santos Dumont – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno e sua construção (AV. 8) de nº 7, quadra AH, situado na atual Rua Charqueada nº 25 (AV. 8), da Cidade Santos Dumont, em Jundiaí/SP, medindo 7,50 m de frente para a rua, por 20,50 m da frente aos fundos, dividindo de um lado com lote nº 08, de outro lado com o lote nº 06 e nos fundos 7,50 m, dividindo com o lote nº 12, sendo construída uma edícula com 58,00 m² (AV. 8). Na data da avaliação, constatou-se que a construção é constituída de 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha e 2 banheiros, em péssimo estado de conservação, estando ocupada por Camila Tropéia Campreghnet e Glauber Mirande Campregher. Matrícula nº 144 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 14.003.020-1 (AV. 6).

**Valor do débito:** R\$ 1.376.907,26 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 197.250,00 (Cento e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 98.625,00 (Noventa e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010473-52.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONARD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.274.626/0001-15

**CDA:** 40.365.166-2

**Localização do lote:** Rua Cica, 2055, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retifica de coordenadas, importada, marca Moore, nº G18, série G2048, 220 volts, equipada com transdutores marca Diadru, digitais nos eixos x e y, com avanço de rebolo milesimal e turbina pneumática, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 54.716,47 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004727-67.2016.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USICMA – USINAGEM, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.608.442/0001-07

**Localização do lote:** Rua Centenário do, nº 370 – Vila Nova Jundiaí – Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, com a área de 1.500,00m² no Sítio do Paracatú, em Jundiaí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia na Avenida Marginal junto da divisa com terras de José Felice, segue com frente para o alinhamento dessa avenida numa distância de 8,00 m, até encontrar um caminho deflete à direita e segue por 30,00 m, dando frente para esse caminho, aí, deixa o caminho e deflete à direita seguindo numa extensão de 51,00 m, dividindo com terras remanescentes dos vendedores, aí deflete à direita e segue por 10,00 m até encontrar terras de José Felice; deflete à direita e segue dividindo com o mesmo numa extensão de 50,00 m até encontrar o ponto de partida, tratando-se de terreno com alicte sem construções na data da avaliação. Matrícula nº **28.089** do 2º Cartório de Registro de imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 27.018.0004.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.448.768,66 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007333-39.2014.403.6128 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL (INSS) X P.G.C. INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.536.533/0001-06

**CDA:** 44.649.101-2 e outra

**Localização do lote:** Av. José Benassi, nº 107 – Jundiaí/SP (itens A e B) e Estrada Adalberto de La Fuente Y Rodrigues, s/n (Sítio São Gregório), bairro Monte Serrat, Itupeva/SP (item C)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno sob nº 04 da quadra 4, do loteamento denominado Parque Industrial Jundiaí, situado na cidade de Jundiaí, na Av. José Benassi (AV. 29), 107, Pq. Industrial, com área de 16.512,84 m², medindo 92,88 m de frente para a Avenida 1, do lado direito mede 194,41 m, confrontando com o lote nº 03; do lado esquerdo mede 245,93 m, confrontando com o lote nº 05; fundos mede 75,07 m, confrontando com o lote nº 01. Matrícula nº **61.686** do 1º CRI de Jundiaí. Na data da avaliação, o imóvel conta com poucas benfeitorias que não constam na matrícula, tais como cobertura metálica padrão simples, escritório e banheiros feitos de blocos de concreto, local parcialmente cercado por muro e cerca de arame, em estado de abandono, avaliado em R\$ 8.256.000,00;

Obs.: Consta na matrícula averbações de penhoras, indisponibilidade e arresto.

**B)** 01 lote de terreno sob nº 05-A, do desmembramento sem denominação especial procedido do lote 05 da quadra 04, situado na Av. José Benassi, s/n, Pq. Industrial, do loteamento denominado “Parque Industrial Jundiaí”, situado na cidade de Jundiaí/SP, com área de 11.819,21 m², medindo em reta 13,48 m, daí deflete à esquerda em curva num desenvolvimento de 20,13 m, daí segue em linha reta por uma distância de 12,69 m, confrontando com a Avenida José Benassi, do lado direito mede 245,93 m, confrontando com o lote nº 04; do lado esquerdo mede 258,21 m, confrontando com os lotes nº 05-B, 05-C, 05-E, 05-F, 05-G, 05-H, 05-I e 05-J, fundos mede 49,09 m, confrontando com o lote nº 01. Matrícula nº **89.697** do 1º CRI de Jundiaí/SP. Contribuinte municipal nº 79.004.0005 em área maior. Avaliado em R\$ 5.909.500,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

C) 50% de uma gleba de terras designada “AB”, constituída da unificação das glebas A e B, denominado “Sítio São Gregório” (AV. 06), situado na Estrada Adalberto de La Fuente Y Rodrigues, s/n, no bairro Monte Serrat, no município de Itupeva/SP, com área de 429.120,00 m², com acesso por um caminho de servidão, bem como ficam mantidas as servidões de água e passagem de luz e força. Cadastro no INCRA nº 633.038.001.090-0, 21,5 hectares, módulo rural 0,000 há; módulo fiscal 10,0000 ha., números módulos fiscais 4,29; FMP 2,0000 há.; classificação do imóvel rural: média propriedade; área total 42,9000 ha., área registrada 42,9000 ha, área de posse 42,9000 ha e NIRF nº 3.692.087-8 (AV. 06 e 09), tendo o CCIR nº 36855165210 emitido pelo INCRA em 04/03/2021, consta módulo rural 0,0000 ha; nº módulos rurais 0,00; módulo fiscal 10,0000 ha., nº módulos fiscais 4,2900; FMP 2,00 ha; classificação do imóvel rural: média propriedade improdutiva; área total: nada consta; área registrada: 0,0000 ha., área de posse 42,9000 ha., e NIRF nº 3.692.087-8 (AV. 29), e cadastro no CAR nº 35240060018221 (AV. 30). Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel fica situado em terreno com topografia em declive e mata fechada, sendo que a casa ali existente foi inundada por um deslizamento de barro, que cobriu até a metade de sua altura, ficando parcialmente destruída. Matrícula nº **58.719** do 1º CRI de Jundiá/SP. Avaliada a fração ideal em R\$ 4.720.320,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.081.406,25 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 18.885.820,00 (dezoito milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil e oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.442.910,00 (nove milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil, e novecentos e dez reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008453-88.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRO INSTALADORA SOUZA LTDA – ME, OSNI FRANCISCO DE SOUZA, PEDRINA SILVA DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.611.294/0001-24

**CDA:** 35.313.123-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Taquaritinga (antiga Rua São Vicente), lote nº 19, quadra A do Loteamento Colina dos Coqueirais – bairro de Ponunduva, Cajamar/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sem benfeitoria, sob nº 19 da quadra A, do loteamento denominado Colina Dos Coqueirais, situado em Ponunduva, no município de Cajamar/SP, comarca de Jundiá, com área de 1.000,00 m², medindo 13,57 m com frente para a Rua Três, mais 2,50 m em curva, do lado direito de quem de referida rua olha para o imóvel mede 46,60 m e confrontando-se com o lote nº 18, do lado esquerdo mede 51,80 m e confronta-se com o lote nº 20, e nos fundos onde tem a medida de 20,00 m, confronta-se com o lote 12, cadastrado na Prefeitura sob nº 241.613.339.091.100.000, imóvel este objeto da matrícula nº **62.529** do 2º CRI de Jundiá.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 83.511,72 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010042-81.2013.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TING YUK LING, CHAI MAN WONG, YEUNG SHUI SANG

**CNPJ/CPF do executado:** 215.478.828-91

**Localização do lote:** Rua Baronesa do Japi, nº 382 – Centro – Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% de um prédio comercial situado à Rua Baronesa do Japi, nº 382, na Praça das Bandeiras, Centro, Jundiaí, com seu respectivo terreno, que mede 7,50 m de frente, por 33,50 da frente aos fundos, confrontando de um lado com a casa 388, de outro com Umberto Checchinato ou seus sucessores e, pelos fundos com o quintal da casa nº 383 da Rua Zacarias de Goes; sendo um salão comercial no pavimento térreo com 147,115 m² e uma edícula com 54,75 m² (25,50 m² no pavimento térreo e 29,25 m² no 1º pavimento); lojas com 159,91 m² no 1º pavimento e 159,91 m² no 2º pavimento, totalizando uma área construída de 466,945 m², recebendo o número 384 para as lojas e o nº 382 para o salão, ambos com a frente para a Rua Baronesa do Japi (AV. 03 e 04). Matrícula nº **21.749** no 1º CRI de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 01.044.0026 (AV. 05).

**Valor do débito:** R\$ 4.263.348,15 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006140-75.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCIO DA SILVA PEREIRA EXTINTORES – EPP, MARCIO DA SILVA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.661.399/0001-75

**CDA:** 41.422.141-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Barão de Cascalho nº 96/Rua Tiradentes nº 22 – Centro – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW KOMBI FURGÃO, placa BXL 4356/SP, ano/modelo 1996/1996, Renavam nº 00653892462, cor predominante branca, em más condições de uso, sem funcionamento há mais de três anos, com os dois pneus da frente arriados, sem bateria e precisando de manutenção.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 66.683,53 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.950,00 (Um mil e novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006178-87.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONDAPEL S/A INDÚSTRIA DE EMBALAGENS

**CNPJ/CPF do executado:** 51.459.667/0001-98

**CDA:** 41.420.165-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Maria Buzolin nº 140 – Bom Jesus – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

19.270 quilogramas de papel miolo 100g/m², 1,50 m de largura, fabricado por Paraibuna, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2,49 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 45.031,60 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 47.982,30 (Quarenta e sete mil e novecentos e oitenta e dois reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.991,15 (Vinte e três mil e novecentos e noventa e um reais e quinze centavos)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003373-04.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LATICÍNIOS LINENSE E PAULO ERICO FERREIRA VILLELA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.660.942/0001-37

**CDA:** 32.466.701-9 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Feliciano Salles Cunha – Magda/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **8.826**, do SRI de Nhandeara/SP a seguir descrito: “Uma área de terras, composta por 5.112,90 m², na Fazenda Talhados, Município de Magda, Comarca de Nhandeara/SP, dentro das seguintes confrontações: Inicia-se no marco denominado nº 01, cravado junto a divisa da Rodovia Feliciano Sales Cunha, daí segue rumo 64°58’NE, na distância de 85,00 metros até o marco nº 01, confrontando com a referida Rodovia Feliciano Salles Cunha, daí vira a esquerda rumo 25°02’NW, na distância de 59,40m, até o marco nº 03, confrontando com os proprietários e outro, daí vira a esquerda rumo 64°58’SW, na distância de 82,00 metros, até o marco nº 04, confrontando com os mesmos proprietários e outro, daí, vira à esquerda rumo 17°52’SE, na distância de 45,00 metros até o marco nº 05, confrontando ainda com os proprietários, daí vira a esquerda rumo 30°06’SE, na distância de 1397 metros, até o marco inicial 01, onde encontra-se edificado um prédio com 638,80 m², próprio para Indústria de Laticínios, composto de várias divisões”.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais;

Obs. 2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do INSS.(R.6)

**Valor do débito:** R\$ 1.460.732,21 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 517.500,00 (Quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 121**



**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004760-18.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAIME ROVARIS BARRETO – TERCEIRO INTERESSADO: EUGENIO SANTOS DOS REIS, EDER ARISTIDES DO NASCIMENTO, TATIANE MARI DO NASCIMENTO E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 043.597.228-69

**Localização do lote:** Rua Carlos Freire, 69, Jardim Natal - Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote 04, da quadra 02, do loteamento denominado Jardim Natal, perímetro urbano do Município de Suzano/SP, matrícula nº **60.656** do CRI de Suzano/SP. Contribuinte municipal nº 13.029.013, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 m de frente a rua H, atual Rua Carlos Freire (AV. 02), por 25,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 03, e do lado esquerdo com o lote 05, nos fundos onde mede 10,00 m, confina com o lote 15, encerrando a área de 250,00 m², onde foi construído um prédio com 69,75 m² (AV. 09). Conforme (AV. 10/60.656) houve desmembramento da parte do lote 04 da quadra 02 e seu respectivo prédio sob nº 69 da Rua Carlos Freire, para abertura da matrícula nº 66.383, e conforme Av.11/60.656, foi desmembrada a área de 125,00 m² correspondente a parte do lote 4, da quadra 2, para abertura da matrícula 66.384, bem como o encerramento da matrícula 6.656.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial, alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (AV. 04 da mat. 66.383 e R. 4 da mat. 66.384), sendo que foi declarada a ineficácia da alienação da quota-parte pertencente ao executado, por fraude à execução, atingindo posteriores alienações.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverão ser depositados à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 296.605,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008732-93.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAFES EQUIPAMENTOS AGRÍCOLA LTDA., ROBERTO SHITI SAKO, ALICE SHIZUKA SAKO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.768.017/0001-97

**CDA:** 35.183.903-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida Luis Antonio Oliveira, 180 - Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno (mecânico para usinagem) paralelo Nardini, MS 175S, NS B4 H FRMS 494, (mascote), cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

B) 01 Torno (mecânico para usinagem) revólver AMA TR4, capacidade 1 ¾, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 196.925,09 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010263-20.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILLIAM DUARTE SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 084.999.478-08

**Localização do lote:** Rua Antonio Bento de Souza, 444 – Parque Santana – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca/modelo Fiat/Uno Mille Fire Flex, ano/modelo 2008/2008, placa DWD 9015, chassi 9BD15822786155558, RENAVAM 00976933829, combustível álcool/gasolina, cor azul, 5 portas, 1000cc, lateral direita batida, frente esquerda batida, as duas portas da direita não abrem por decorrência da batida, para-brisa trincado, para-choque dianteiro quebrado, lanternas quebradas, espelho retrovisor quebrado. O veículo encontra-se funcionando, sendo utilizado para trajetos curtos pelo executado.

**Valor do débito:** R\$ 39.677,49 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003498-28.2014.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORÇA AMBIENTAL COMÉRCIO DE EMBALAGENS E RECICLAGENS DE

**CNPJ/CPF do executado:** 12.114.249/0001-07

**Localização do lote:** Estrada do Sogo, s/ nº - km 04 – Biritiba Mirim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 Paleteiras manuais usadas, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 3.200,00;

**B)** 01 Empilhadeira, marca Clark, a gás, 4 rodas, cor verde, usada e em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**C)** 07 Pregadores pneumáticos, marca Senco, para pregos de 21 a 50cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 7.000,00;

**D)** 03 Pregadores pneumáticos, marca Detack, para pregos de 21 a 50cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

**E)** 04 Pregadores pneumáticos, marca Senco, para pregos de 50 a 70cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

**F)** 01 Plaina para madeira, 04 faces, marca Omil, tipo PMC-4F 160 Compact, avaliada em R\$ 22.000,00;

**G)** 03 Destopadeiras para madeira, com motor, serra e bancada, sem modelo e número de série aparentes, avaliada cada uma em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 15.000,00;

**H)** 01 Destopadeira para madeira, automática, 02 cortes, com duas esteiras, cores laranja e verde, sem modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.461.291,18 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 82.200,00 (Oitenta e dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.100,00 (Quarenta e um mil e cem reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005089-30.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ESPÓLIO DE JOÃO ALVES TALGINO FILHO. REPTE DO ESPÓLIO: SUELI NEIDE DA SILVA TALGINO

**CNPJ/CPF do executado:** 907.421.178-04

**Localização do lote:** Rua Antônio Fernandes, 154 – Vila Ressaca - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend HLX Flex, placa DKS 9002, cor prata, ano 2005/2006, chassi 9BD17306C64153040, em regular estado de conservação, com parachoque dianteiro arranhado e quebrado. Veículo sem funcionamento (sem bateria).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006094-87.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE MINERAÇÃO CARAVELAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.231.638/0001-46

**Localização do lote:** Rua Major Pinheiro Fróes nº 2.111 (ou 1.201) – Vila Maria de Maggi – Suzano/SP (item A) e Gleba A1, do lugar denominado Pereira, e imóvel Cachoeira, no Bairro do Rio Abaixo, entre as estações de Jundiapéba e Brás Cubas – Mogi das Cruzes/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno sem benfeitorias, destacado de área maior, da Rua Major Pinheiro Fróes, esquina com a Rua Norma Favalli, da Vila Maria de Maggi, antigo Campo Formoso, perímetro urbano deste município e Comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: mede 37,12 metros de frente para a Rua Major Pinheiro Fróes, da frente aos fundos de quem da frente olha para o terreno, no lado direito mede 41,39 metros, daí deflete à direita, com 15,00 metros e daí deflete à esquerda e segue 22,29 metros até os fundos, confrontando nas duas primeiras medidas com terreno remanescente da área maior e no último segmento com propriedade de João da Costa, no lado esquerdo mede 51,10 metros confrontando e também fazendo frente para a Rua Norma Favalli, nos fundos mede 50,00 metros, e confronta com propriedade de Marcos Favali, encerrando a área de 2.340,00 metros quadrados. **Matrícula nº 40.864** do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano. Inscrição imobiliária nº 32.019.004. Benfeitorias: sobre o terreno está erguido um imóvel comercial de um pavimento, nº 1.201, com 1.160,44m² de área construída, conforme extraído da certidão da matrícula (Av.09) e observado in loco, onde atualmente está instalado o restaurante “Restaurante Mineiro”. Avaliado o imóvel em R\$ 3.114.471,97.

Obs. 1: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.17).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B) UMA ÁREA DE TERRA** designada para efeito de localização como GLEBA A1, do lugar denominado Pereira, e imóvel Cachoeira, no Bairro do Rio Abaixo, entre as estações de Jundiapéba e Brás Cubas, E.F.C.B., perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: Começa no ponto 188, localizado no cruzamento do prolongamento da Rua Tamotsu Horita como eixo do antigo leito do córrego dos Canudos, distante à 373,60m do ponto inicial da descrição da matrícula 42.279; deste ponto segue confrontando com o prolongamento da Rua Tamotsu Horita num rumo de 71°16'52"SW e distância de 146,44m até encontrar o ponto 47, localizado sobre o córrego dos Canudos; deste reflete à direita e segue pela lateral do atual leito do referido córrego, em direção à sua jusante por 17 (dezesete) segmentos de reta nos seguintes rumos e distâncias; 50°03'52" NW - 25,66m; 39°49'56" NW - 152,37m; 42°57'00" NW - 142,64m; 39°15'51" NW - 104,66m; 46°51'19" NW - 64,17m; 38°06'57" NW - 68,57m; 43°40'47" NW - 100,48m; 51°11'50" NW - 93,06m; 32°20'44" NW - 63,25m; 59°44'32" NW - 73,15m; 86°02'34" NW - 21,96m; 40°34'48" SW - 55,05m; 86°28'25" NW - 19,15m; 31°02'44" NW - 49,34m; 19°39'18" NW - 31,10m; 09°01'36" NW - 20,45m e 37°23'25" NW - 16,44m. Encontrando a foz deste córrego com o Rio Tietê. Deflete à direita e segue pela margem do referido rio sentido a sua montante por 79 (setenta e nove) segmentos de reta nos seguintes rumos e distâncias, conforme segue: 38°35'06" NE - 3,40m; 09°40'44" NW - 9,51m; 24°23'52" NE - 8,24m; 66°48'56" NE - 16,04m; 88°25'13" SE - 11,45m; 51°40'54" SE - 11,18m; 63°56'04" SE - 21,52m; 47°44'50" SE - 20,15m; 80°21'54" SE - 12,92m; 86°16'41" NE - 34,53m; 65°32'44" NE - 23,60m; 33°34'08" NE - 21,82m; 25°12'45" NW - 14,29m; 41°13'36" NW - 30,02m; 52°39'55" NW - 13,42m; 36°07'40" NW - 27,19m; 06°26'20" NE - 10,34m; 33°37'13" NE 18,50m; 52°12'48" NE - 24,75m; 79°10'17" NE - 29,60m; 47°55'28" SE - 15,02m; 22°35'34" SE - 7,71m; 14°54'26" SW - 18,47m; 00°00'50" SW - 14,68m; 33°54'59" SE - 12,84m; 84°06'48" SE - 15,12m; 54°30'52" NE - 15,20m; 03°40'47" NE - 24,95m; 11°51'36" NW - 25,20m; 00°52'21" NW - 21,49m; 48°32'58" NE - 30,50m; 33°07'55" NE - 62,84m; 51°05'26" NE - 25,75m; 30°33'46" NE - 13,89m; 33°31'03" NW - 14,85m; 55°38'59" NW - 15,13m; 76°12'20" NW - 28,66m; 26°56'09" NW - 9,36m; 48°11'42" NE - 11,52m; 72°45'45" NE - 14,05m; 89°57'46" NE - 35,88m; 72°00'14" NE - 27,29m; 85°17'01" NE - 16,89m; 77°58'29" SE - 15,79m; 48°43'47" SE - 12,20m; 04°18'35" SE - 12,70m; 11°37'16" SE - 15,56m; 61°29'54" SE - 10,07m; 80°34'18" NE - 14,46m; 26°15'00" NE - 9,08m; 22°28'22" NW - 12,06m; 54°40'09" NW - 43,41m; 43°32'15" NW - 18,06m; 00°47'36" NE - 21,50m; 17°37'23" NE - 17,62m; 39°24'07" NE - 20,74m; 61°59'09" NE - 20,38m; 79°37'03" NE - 30,64m; 81°02'24" SE - 14,97m; 61°53'43" SE - 40,28m; 88°20'03" SE - 13,58m; 67°14'30" NE - 25,54m; 49°23'02" NE - 31,46m; 55°13'16" NE - 24,98m; 82°40'12" SE - 23,07m; 40°13'36" SE - 18,56m; 00°02'53" SE - 12,37m; 25°57'33" SW - 37,48m; 32°46'57" SW - 41,14m; 48°16'27" - SW - 44,15m; 38°02'48" SW - 22,92m; 21°28'30" SW - 27,43m; 25°22'13" SE - 9,92m; 58°48'30" SE - 15,03m; 81°11'54" SE - 43,73m; 83°58'49" NE - 35,19m; 79°19'56" SE - 18,78m; 62°14'10" SE - 29,50m; 50°28'44" SE - 24,28m, e encontrando o eixo do antigo leito do córrego dos Canudos. Deflete à direita e segue acompanhando o eixo pelo local antigo deste córrego, por 39 (trinta e nove) segmentos de reta, pelos seguintes rumos e distância: 03°47'23" SE - 8,74m; 14°57'54" SE - 18,11 m; 25°36'30" SE - 22,83m; 31°42'16" SE - 68,16m; 22°37'07" SE - 8,59m; 06°52'39" SE - 13,44m; 13°40'44" SW - 12,39m; 24°21'55" SW - 5,96m; 36°40'42" SW - 28,28m; 30°44'38" SW - 33,12m; 25°38'13" SW - 22,50m; 06°55'49" SW - 15,88m; 00°27'48" SW - 16,80m; 16°30'26" SE - 13,48m; 22°58'33" SE - 20,45m; 39°24'26" SE - 30,74m; 47°21'25" SE - 20,38m; 38°55'13" SE - 9,87m; 41°08'44" SE - 21,11m; 37°59'51" SE - 24,93m; 46°14'25" SE - 11,19m; 53°44'53" SE - 30,13m; 63°31'09" SE - 30,98m; 68°25'04" SE - 60,67m; 61°13'36" SE - 21,13m; 44°36'10" SE - 18,69m; 32°33'35" SE - 20,32m; 28°48'08" SE - 36,05m e 22°40'22" SE - 31,56m; divisando desde o Rio Tietê, do outro lado deste córrego com o imóvel do Patrimônio Municipal (tr. 75.292), e segue acompanhando o córrego dos Canudos, nos seguintes rumos e distâncias: 24°27'37" SE - 39,43m; 34°58'13" SE - 52,92m; 14°03'04" SE - 13,01m; 31°22'37" SW - 13,73m; 52°43'40" SW - 19,21m; 36°26'04" SW - 83,30m; 23°49'13" SW - 26,60m; 08°03'00" SW - 46,47m; 00°25'11" SW - 37,60m; 04°10'54" SE - 40,96m até encontrar o ponto 188 inicial desta descrição, confrontando neste último trecho, do outro lado do antigo leito do córrego dos Canudos, com imóvel de Carlos Antônio Cardoso e sua mulher (matrícula nº 9003), e Joseph Martin Feder e sua mulher (transcrição nº 31.465), perfazendo uma área de 445.053,85m². O imóvel descrito possui Áreas de Preservação Permanente - APP, uma referente ao Córrego dos Canudos, numa largura de 30,00m e outra referente ao Rio Tietê, numa largura de 50,00m, conforme indicação na planta topográfica. **Matrícula nº 67.526** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Inscrição imobiliária nº 35.001.044-2. Avaliado o imóvel em R\$ 29.373.554,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.286.313,96 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 32.488.025,97 (Trinta e dois milhões quatrocentos e oitenta e oito mil vinte e cinco reais e noventa e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.244.012,99 (Dezesseis milhões duzentos e quarenta e quatro mil doze reais e noventa e nove centavos)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010787-17.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAVATUR TURISMO E PASSAGENS LTDA., KWEE TJIN HOK, WALTER ANG ANG TUN KIAT E TOMAZ HIDEO YAMAKI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.091.035/0001-09

**Localização do lote:** Rua Percival Urizzi de Lima (item A) e Rua Fernandes Brites da Silva (item B) – Mogi das Cruzes/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno composto do Lote nº 04 da Quadra nº 10, Loteamento denominado Residencial Mosaico da Serra, Bairro do Caputera, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, com a seguinte descrição: mede este terreno 13,94m com frente para a Rua 9; nos fundos mede 13,94m, confrontando com a Área Verde 15 e o lote 2 desta quadra; do lado de quem da Rua 9 olha para o terreno, mede 20,00m, confrontando com o lote 3; e, do lado esquerdo, mede 20,00m, confrontando com a área Verde 15; perfazendo assim a área de 278,80m². Número cadastro municipal: 47.030.004-0. **Matrícula nº 62.659** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Benfeitorias: não há benfeitorias averbadas na matrícula apresentada, tampouco constam benfeitorias na certidão imobiliária municipal. Pelas diretrizes obtidas no local da diligência, conclui-se que o imóvel é um dos terrenos sem construção situados no meio da quadra nº 10. Avaliado o imóvel em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.03).

Obs. 2: A Rua 9 passou a denominar-se Rua Percival Urizzi de Lima (Av.04).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Um terreno composto do Lote nº 11 da Quadra nº G, Loteamento denominado Jardim Rubi, Bairro do São João do Caputera, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, com a seguinte descrição: mede 5,00m de frente para a Rua E; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 25,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 10A; do lado esquerdo mede 25,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 11A; e nos fundos mede 5,00m e confronta com a

propriedade de Iotaro Ishikawa; encerrando a área de 125,00m². Inscrição imobiliária nº 46.034.038-2. **Matrícula nº 43.139** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Benfeitorias: sobre o terreno há um imóvel residencial de um pavimento, cuja construção não está averbada na matrícula apresentada, nem consta do cadastro imobiliário municipal. Área construída ocupa praticamente a totalidade do terreno (125m²). Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00.

Obs. 1: A Rua E passou a denominar-se Rua Fernandes Brites da Silva (Av.5).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 15.827.820,44 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001339-78.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC X APARECIDO BENEDITO CASSIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 082.216.738-70

**Localização do lote:** Rua Francisco Braceiro, 13 – Vila Cleo - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Gol 1.0 Ecomotion GIV, placa EVB 6022, RENAVAM 283005831, ano 2010/2011, cor preta, chassi 9BWAA05W2BP073420. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, com ressalva dos pneus que se encontram vazios. O executado declarou que o veículo não aparenta avarias, contudo, a bateria estava sem carga. O veículo encontra-se estacionado na garagem coberta da residência do executado.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007275-26.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**Localização do lote:** Avenida João XXIII nº 183 – Jardim Cintia – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, ND 250 BE, avaliado em R\$ 28.000,00;

**B)** 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, modelo 300-III, voltagem 220, amp. 30, HZ-60, avaliado em R\$ 18.800,00;

**C)** 01 torno revólver, marca Polimac, na cor predominantemente verde, usado, modelo R38DR, avaliado em R\$ 5.250,00;

**D)** 01 balanceador eletrônico para virabrequim, dinâmica, na cor predominantemente verde, usado, modelo WB 80/500F, avaliada em R\$ 34.000,00;

**E)** 01 politriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193626, LIX D210B, avaliada em R\$ 6.500,00;

**F)** 01 politriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominantemente vermelha, usada, avaliada em R\$ 6.500,00;

**G)** 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, sem jogo de fresas, avaliada em R\$ 30.000,00;

**H)** 01 fresadora de bielas, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, rotação RPM 85 a 130 (segundo informado pelo representado da executada, a mesma não está em funcionamento, sendo necessário reparar a engrenagem), avaliada em R\$ 25.000,00;

**I)** 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb-Koln, furadeira tipo 90L, usada, avaliada em R\$ 14.250,00;

**J)** 01 furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo Km 25, série nº 3205, mês/ano 01/90, avaliada em R\$ 6.000,00;

**K)** 01 prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, série nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95, avaliada em R\$ 6.300,00;

**L)** 01 torno mecânico automático, marca Máquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usado, modelo CR, série 4914, avaliado em R\$ 6.500,00;

**M)** 01 brunidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, série nº 94286, voltagem 220 – H60, avaliada em R\$ 24.750,00;

**N)** 01 mandrilhadora de mancais, AMC, l. 2000, usada, avaliada em R\$ 32.000,00;



**O)** 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 466, avaliada em R\$ 29.000,00;

**P)** 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 514, avaliada em R\$ 29.000,00;

**Q)** 01 dinamômetro, marca Zanrosso, para teste de motor até 600CV, modelo MS-600, série 105, ano 1993, na cor predominantemente vermelha, avaliada em R\$ 42.000,00;

**R)** 01 dinamômetro, com etiqueta afixada de Italmicro, nº 00479, na cor predominantemente verde, usado, para motores de até 600HP (segundo declarado pelo representante da executada), avaliada em R\$ 22.500,00;

**S)** 01 dinamômetro, com etiqueta afixada de Italmicro, nº 00478, na cor predominantemente verde, usado, para motores de até 1000HP (segundo declarado pelo representante da executada), avaliada em R\$ 31.500,00;

**T)** 01 detectadora de trincas Magnaflux, marca Forester Imaden, Modelo H3/15k, usada, avaliada em R\$ 40.000,00

**U)** 01 detectadora de trincas, sem marca aparente, usada, avaliada em R\$ 24.900,00

**Valor do débito:** R\$ 2.509.508,21 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 462.750,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 231.375,00 (Duzentos e trinta e um mil trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001374-79.2017.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ZIMITTI SOLUÇÕES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELÉTRICOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.402.817/0001-00

**Localização do lote:** Rua Francisco Rodrigues Filho, 848 - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Antena Wifi de alta performance, WBS-2400-SCT-120-FCC, Fornecedor Alvarion, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 Antena Wifi de alta performance, WBS-5800-SCT-120, Fornecedor Alvarion, avaliada em R\$ 18.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001971-14.2018.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGRATECH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLÁSTICAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 05.825.478/0006-89

**Localização do lote:** Rua José Sanches Marin, 680 – Vila Colorado – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Sopradora de plástico, marca Semeraro, modelo MSCKID dupla Uniloy 001/96, em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 Sopradora de plástico PET, marca Techne, modelo System tipo 4.000 T 660 com 2 linhas de conformação, série 90226, avaliada em R\$ 450.000,00;

C) 01 Sopradora de plástico PET, marca Techne, modelo System tipo 4.000 T 660 com 2 linhas de conformação, série 90078, avaliada em R\$ 450.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.189.122,22 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 132**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007107-24.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JORGE HIROYUKI NITO

**CNPJ/CPF do executado:** 047.945.378-08

**Localização do lote:** Rua Tenente Manoel Alves dos Anjos, 92, Centro – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% do prédio e respectivo terreno, com área edificada de 306,34 m<sup>2</sup> (AV. 6), situados a Rua Tte. Manoel Alves, nº 92, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, medindo 4,60 m de frente para a referida rua, por 20,80 m da frente aos fundos, medidas essas mais ou menos e confrontando de um lado com Benedito Milton de Souza Mendes, por outro lado com Francisco Barba Ruiz e nos fundos onde também tem a largura de 4,60 m, confronta com Irmãos Pavan, sendo aquelas confrontações de Benedito Aragão Franco. Matrícula nº **11.787** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Contribuinte municipal nº 07.010.015.000.

Obs.: Constan na matrícula do imóvel averbações de penhora, hipoteca judicial, existência de ação e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 1.188.850,92 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000533-77.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HELIO MARQUES DA SILVA VIDROS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.081.652/0001-00

**Localização do lote:** Rua Campos Sales, 474, Vila Industrial – Mogi das Cruzes/SP

**CDA:** FGSP201400174 e outras

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

934,00 m<sup>2</sup> de vidro plano, cristal, incolor, de 4,00 mm, cortados em placas de tamanhos superiores ou iguais a 1,90 m x 0,8 m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliado cada m<sup>2</sup> do vidro em R\$ 37,50.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.025,00 (Trinta e cinco mil e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.512,50 (Dezessete mil, quinhentos e doze reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000787-79.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.902.548/0001-75

**Localização do lote:** Avenida Jorge Bei Maluf, 843, Vila Theodoro - Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 unidades de filatório Toyota Towa Kogyo, Mod. RY10902-1843, com limpador Pneumablo, avaliados em R\$ 370.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.750.046,02 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.440.000,00 (Quatro milhões, quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.220.000,00 (Dois milhões, duzentos e vinte mil reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001246-57.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAUDIO ANTONIO RUFINO GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 039.987.898-04

**CDA:** 35.039.965-4

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, 20, 20º andar, vaga 20A2, Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem, unidade 20A2, situada no 20º andar da Garagem Sete de Setembro, na Rua do Pinhal, nº 20, subdistrito Liberdade, tendo 15,435m² de área útil e 12,312m² de área comum, no total de 27,747m² de área construída, equivalente a uma fração de 0,313272 centésimos do total da construção. Matrícula nº **38.388** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 005.038.0207-7.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 84.785,64 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 44.125,00 (Quarenta e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.125,00 (Quarenta e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001327-98.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOGI ALUMINIO LTDA E BENJAMIN VIEIRA DE CARVALHO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.080.630/0001-62

**Localização do lote:** Avenida Louraci Della Nina Tavares, 171, torre 03, apto. 123, Nova Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma designada apartamento nº 123, do 12º pavimento da Torre 03, Edifício Arizona, do empreendimento denominado Condomínio Green Valley II, situado na Avenida Louraci Della Nina Tavares, nº 171, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: com área real privativa coberta de 81,70 m², área real de garagem 20,70 m², área real comum de 74,8380 m², área real total de 177,2380 m², fração ideal de terreno de 0,00594931 ou 0,594931%, confrontando pela frente de quem da Avenida Louraci Della Nina Tavares olha para o imóvel, com os apartamentos final 2, pela direita confrontam com o recuo lateral do empreendimento, pela esquerda confronta com o apartamento final 4 e pelos fundos confrontam com a rampa de acesso ao andar superior, sendo atribuído a este apartamento tipo o direito ao uso de uma vaga coberta no pavimento térreo e uma vaga descoberta no andar superior. Matrícula nº **61.065** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Contribuinte nº 11.156.012.047-0.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Maria Helena Cesar Pimenta.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 218.639,88 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 137**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002284-65.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLUBE NAUTICO MOGIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.577.244/0001-35

**Localização do lote:** Rua Cabo Diogo Oliver, 758, Ponte Grande – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Joaquina Maria de Jesus, antiga Rua Três, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, medindo 160,00 m de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 m, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do rio Tietê, pelo esquerdo mede também 120,00 m aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tietê, e nos fundos divide com o Rio Tietê, perfazendo a área de 18.410,00m², medidas essas todas mais ou menos. Matrícula nº **11.480** do 1ª Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o terreno compõe, de forma indivisível, a sede do Clube, juntamente com as matrículas nº 20.077 e 40.225, sendo que existem benfeitorias não averbadas, tais como salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde, não sendo possível visualmente precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamento.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000641-04.2017.403.6133.

**Valor do débito:** R\$ 907.635,17 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.936.890,00 (Seis milhões, novecentos e trinta e seis mil, oitocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.468.445,00 (Três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais)

## **LOTE 138**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002500-89.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KAPLAN EQUIPAMENTOS MECANICOS E HIDRAULICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.816.414/0001-00

**Localização do lote:** Rua Irmãos Brás, 232, Rodeio – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo VW/Gol Special, gasolina, ano fabricação e modelo 2004, cor predominante preta, placa DKC4366, chassi 9BWCA05YX4T125512, que na data da avaliação estava com a pintura queimada, parachoques

dianteiro e traseiro arranhados, bancos rasgados, e sem retrovisor do lado do motorista, estando parado, sendo necessário fazer uma revisão para voltar a funcionar, de acordo com informações obtidas no local. Avaliado em R\$ 10.166,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta como proprietário do bem “Sudameris Arrendamento Mercantil S/A”, bem como constam restrições de arrendamento e judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo marca/modelo, Fiat/Uno Mile Fire Flex, ano fabricação 2005, ano modelo 2006, cor predominante prata, placa DKC9841, chassi 9BD15822764731087, que na data da avaliação apresentava pintura queimada no teto e para choque dianteiro trincado. Avaliado em R\$ 11.553,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo marca/modelo Peugeot/206 SW14 PRES FX, álcool/gasolina, ano fabricação 2007, ano modelo 2008, cor predominante prata, placa DXT9933, Renavam 00952920875, chassi nº 9362EKFW98B041594, que, na data da avaliação estava com pintura queimada e lateral abalroada (próxima a entrada de combustível). Avaliado em R\$ 15.079,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo marca/modelo I/Ford Ranger XLS 12A, gasolina, ano fabricação e modelo 2006, cor predominante prata, placa DQN3820, Renavam 00886879345, chassi nº 8AFDR12AX6J498500, que, na data da avaliação, possuía um amassado no centro da ponta da caçamba, riscos e arranhões na pintura e nos retrovisores, um rasgado no descanso de braço entre o banco do motorista e o do passageiro, possuindo kit GNV. Avaliado em R\$ 31.120,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.556.772,69 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 67.918,00 (Sessenta e sete mil e novecentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.959,00 (Trinta e três mil novecentos e cinquenta e nove reais)

## **LOTE 139**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003485-29.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAURÍCIO PINTO MAGALHÃES – ME E MAURICIO PINTO MAGALHÃES

**CNPJ/CPF do executado:** 45.501.608/0001-38

**Localização do lote:** Rua Equador, 90 (número aparente 64), Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 do terreno, sem benfeitorias, composto do lote nº 02, da quadra nº 216-A, da Vila Jundiapéba, situado no distrito de Jundiapéba, no município de Mogi das Cruzes/SP, em perímetro urbano, medindo 10,00 m de frente para a Rua Vinte e Seis por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito, visto do imóvel, com o lote nº 03, do lado esquerdo com o lote nº 01 e nos fundos com parte do lote nº 18, todos da mesma quadra, do proprietário. Na data da avaliação, verificou-se haver construções (três casas) não averbadas e se tratar de imóvel situado em área residencial que dispõe de acesso a utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano (iluminação pública, serviços de energia elétrica, etc). Matrícula **11.406** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, localizou-se no imóvel o Sr. Manoel Negreiros de Miranda, que se apresentou como compromissário comprador e alegou possuir documentação relativa à compra do imóvel, malgrado não tenha sido efetuado o registro no cartório imobiliário.

Obs. 2: Consta na matrícula decretação de indisponibilidade.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 80.631,66 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 140**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003789-28.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NENOMA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE DECORAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.042.605/0001-57

**Localização do lote:** Rua Regente Feijó, 307, Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova na data da avaliação, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** R\$ 83.402,32 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)



## **LOTE 141**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006733-08.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIC CIA/ AMERICANA DE REPRES. IMPORT. E COM/, SERGIO MELONI E SONIA ARIZA MELONI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.541.331/0001-32

**CDA:** 35.237.501-9 e outra

**Localização do lote:** Rua José Pereira, Lt. 12, Qd. 296-B (item A) e Rua Manoel Fernandes, nº 167, antiga Rua 14 Lt. 13, Qd. 282-B, esquina com a Rua Particular Projetada (item B), Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, da Rua 16, atual Rua José Pereira (AV. 16), da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, município de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a rua, por 25,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11, e nos fundos com o lote nº 14, todos da mesma quadra dele proprietário. Na data da avaliação, verificou-se que embora descrito que o imóvel dê de frente para a Rua José Pereira, inexistia rua aberta no local, situando-se o imóvel atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo. Matrícula nº **8.762** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Avaliado em R\$ 125.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

**B)** 01 lote de terreno sob nº 13, da quadra 282-B, da Vila Jundiapéba situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, município de Mogi das Cruzes/SP, medindo 12,50 m de frente para a rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 312,50m², confrontando de um lado com o lote nº 12 e nos fundos com parte do lote nº 14, todos da mesma quadra dele proprietário. Na data da avaliação, verificou-se haver construção de um imóvel assobradado, com área construída não averbada.

Matrícula nº **8.753** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 579.690,95 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.500,00 (cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 142**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007160-05.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NORTON ASTOLFO SEVERO BATISTA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 876.466.258-68

**Localização do lote:** Rua Emilio de Souza Docca, 520, Apto. 22, Jabaquara – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento de nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Jardim das Alamandas, situado na Rua Emilio de Souza Docca, nº 520, antigo nº 490, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito – Jabaquara, contendo a área privativa de 69,130m², área comum na garagem de 44,060m² e área comum no edifício de 42,004m², com a área total de 155,194m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,3117% no terreno condominial e nas demais partes e coisas de uso comum, com direito a duas vagas na garagem coletiva, para dois veículos de passeio, de forma indeterminada. Matrícula **123.863** do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.236.1016-1.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamento.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.996.609,55 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007177-41.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FÁBRICA DE TINTAS AMY LTDA E SABINA FRANCISCA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.034.050/0001-07

**Localização do lote:** Rua Luar do Sertão, 819, – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 imóveis, sendo (i) 01 chácara nº 09, da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.196 m², medindo 42,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60 m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70 m. Matrícula **159.290** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 8); e (ii) 01 chácara nº 10 da quadra nº 14 do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.240,00 m², medindo 24,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 11, onde mede 52,00 m e nos fundos confronta com a chácara nº 07-A, onde mede 24,00 m. Matrícula nº 159.291 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6. Na data da avaliação, verificou-se que, embora as chácaras 9 e 10 encontrem-se individualizadas por matrículas, na prática, constituem um único imóvel, ocupado, na época, pela locatária Nevскар Indústria e Comércio de Auto Peças Ltda, e se encontravam em uso e em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóveis objetos de outras penhoras judiciais.

Obs. 2: Imóveis objetos de locação com contrato vigente até 31/12/2021 (R. 09 e R. 11).

**Valor do débito:** R\$ 782.279,74 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011372-69.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERRAGENS JAWA LTDA, BAMBANG ATMADJA E ANTONIO CARLOS ANG TUN BIN

**CNPJ/CPF do executado:** 47.654.736/0001-47

**CDA:** 31.731.346-0

**Localização do lote:** Avenida Lourenço de Souza Franco, nº 1.967, Vila Santo Angelo – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa sob o nº 1.967 e seu respectivo terreno situados a Avenida Lourenço de Souza Franco, antiga Estrada São Paulo – Rio, na Vila Santo Angelo, perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, em Mogi das Cruzes/SP, cujo terreno mede 6,00 m de frente para a citada Avenida, por 28,40 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 170,40 m², confrontando de quem da Avenida olha para o imóvel, do lado esquerdo com a Rua Benedita Pereira Franco, antiga Rua 13, do lado direito com o prédio nº 1.973 e nos fundos com o prédio nº 160 da Rua Benedita Pereira Franco, encerrando o prédio a área construída de 65,672 m². Matrícula **14.828** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Cadastro municipal nº S13-Q.037-U021-SB000-DG.8.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel de esquina, que se encontra murado e sem construções, aparentemente tomado por vegetação interna, tendo sido obtida informação em diligência anterior de que a casa construída fora demolida.

Obs. 2: Imóvel objeto de outra penhora em processo judicial, além disso consta averbada a declaração de ineficácia das alienações feitas pelo executado e subsequentes, por fraude à execução.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 32.667,98 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011552-85.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MEM MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA, MAURO SADA O NISHIMOTO E ADRIANO CARVALHO LOBO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.650.488/0001-04

**CDA:** 35.237.579-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Giacco Ramos, bairro César de Souza, Mogi das Cruzes/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno composto do lote nº 01, da quadra F do loteamento denominado Rio Acima, no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 m de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 m em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua H (atual Rua Hugo Miranda dos Santos), do lado direito mede de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos olha para o imóvel, mede 16,00 m da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua H, do lado esquerdo mede 25,00 m da frente aos fundos e confronta com o lote 02 e nos fundos, onde tem 15,00 m de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62 m².

Obs. 1: Segundo dados obtidos no cadastro imobiliário, consta uma edificação no referido imóvel com a área de 147,10m², não averbada. Na data da avaliação, verificou-se que referida construção encontra-se inacabada e sem telhado adequado, além do imóvel estava ocupado pelo Sr. José Raimundo da Silva Santos e família, que declarou residir no imóvel há mais de quinze anos, afirmando receber a casa do antigo empregador.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 285.703,73 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 357.000,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 178.500,00 (Cento e setenta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003641-17.2014.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HELVIO MAGALHAES ALCOBA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 990.038.138-68

**Localização do lote:** Rua Joaquim Martins Coelho nº 840 – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Citroen/C3 EXCL1.4 Flex, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EGA 1073, chassi nº 935FCKFV89B507581, cor predominante branca, apresentando, na data da avaliação, arranhões e leves amassados nos para-lamas e para-choques, dois pontos de ferrugem na porta do passageiro (porta traseira), sem uma calota, funcionando, com 147.401 km

rodados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2020, constam alienação fiduciária e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.689,00 (Dezoito mil, seiscentos e oitenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.344,50 (Nove mil e trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011717-35.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAIPU DE MOGI DAS CRUZES IMP. E COM. DE MATS. CONST. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.315.249/0001-90

**Localização do lote:** Rua José Meloni nº 295 – Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como pulsadores, abajures, abraçadeiras, abridores, alicates, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 637.637,60 (Seiscentos e trinta e sete mil seiscentos e trinta e sete reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 318.818,80 (Trezentos e dezoito mil oitocentos e dezoito reais e oitenta centavos)

**LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000123-82.2015.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OBADIAS DE OLIVEIRA FERRAMENTAS – EPP E OBADIAS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.225.607/0001-19

**Localização do lote:** Rua Vitória Régia nº 427/433 – Jd. Ikeda – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automóvel Volkswagen/Gol 1.0 Trend, cor preta, ano/modelo 2008/2009, placa EDX-4347, chassi 9BWAA05UX9P040528, na data da avaliação em regular estado de conservação, com risco lateral traseira direita, hodômetro marcando 204.790 km.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 149**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002841-23.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA – IV REGIAO X ROGER PEREIRA OLIANI

**CNPJ/CPF do executado:** 307.357.478-65

**Localização do lote:** Rua Ezelino da Cunha Gloria nº 629 – A-34 – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6, cor predominante cinza, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, **placa EYQ 8197**, RENAVAM 00338267999, chassi 9BWAB05U0CP065118, álcool/gasolina, hodômetro marcando 173.013km (18/08/2020), bancos em boas condições, para choque dianteiro deslocado, pintura com leves arranhões.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.100,00 (Vinte e três mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.550,00 (Onze mil quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001095-13.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.191.285/0001-05

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares s/ nº, km 379, Vila Califórnia, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para recauchutagem de pneus da marca Irmãos Bornia, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000301-89.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FRANULA & OLIVEIRA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.479.072/0001-75

**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio Silvio Cunha Bueno, esquina com a Av. Comercial – Vila Salto Grande – Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silvio Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 metros quadrados, de propriedade da empresa Mital Ind. Metalúrgica Ltda. e benfeitorias não averbadas, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 33.667** do CRI de Ourinhos/SP contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 260m², havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m² e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m², totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820m², com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Salto Grande doou o imóvel à Mital – Indústria Metalúrgica Ltda. (R.1).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília/SP (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 644.419,99 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 862.000,00 (oitocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 431.000,00 (quatrocentos e trinta e um mil reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001339-68.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDUSTRIA METALÚRGICA EIRELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 605.806.622/0001-57

**CDA:** 12.635.291-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, Vila Salto Grande - Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: área localizada na Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, com a área de 782,63 metros quadrados, localizado no loteamento Vila Salto Grande, situado no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, medindo 11,0m de



frente para a citada via pública; daí segue em direção à Rua Victorio Barger com o qual faz esquina, numa curva de 9,00m de raio e 14,14m de distância; do lado esquerdo de quem da Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira olha o imóvel, mede 31,00m e confronta-se com a Rua Victorio Barger; do lado direito mede 40,00m e confronta com o imóvel pertencente a empresa Calia & Cerfaglia Serviços Gerais S/C Ltda. e, aos fundos, mede 20,00m e confronta-se com a área da propriedade da Prefeitura Municipal de Salto Grande, contendo um barracão de alvenaria, coberto, com a frente aberta e muro de alvenaria, aparentemente em regular estado. **Matrícula nº 39.911** do CRI de Ourinhos. Inscrição cadastral: 01 02 043 0002 001.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Salto Grande transmitiu por doação o imóvel à Mital Indústria Metalúrgica Ltda. (R.3).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 100.002,97 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001510-25.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**Localização do lote:** Rua Amazonas – lado ímpar – esquina com a Rua Narciso Migliari – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com a área de 1.452,00 metros quadrados, localizado na quadra compreendida pelas Ruas Amazonas, Gaspar Ricardo, Pará e Narciso Migliari, com frente para a Ru Amazonas, esquina com a Rua Narciso Migliari, cadastrado na Prefeitura sob nº 7.03.14.02.05.355.00.00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 33,00 metros de frente para a Rua Amazonas, do lado ímpar, esquina com a Rua Narciso Migliari e; para quem da Rua Amazonas se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 44,00 metros confrontando-se com a Rua Narciso Migliari; do lado esquerdo medindo 44,00 metros confrontando-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A e aos fundos mede 33,00 metros e confronta-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A. **Matrícula nº 26.423** do CRI de Ourinhos: Sobre a área está edificado atualmente um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, havendo em seu interior mezanino com escada metálica para acesso a reservatórios metálicos instalados em seu interior, portões, pátio e muros de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada.

Obs. 1: A construção de um prédio comercial com a área de 1.089,00m², situado na rua Amazonas nº 375 (Av.1).

Obs. 2: Caninha Oncinha S/A passou a denominar-se Caninha Oncinha Ltda. (Av.4).

Obs. 3: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.5).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.474.433,28 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.302.704,00 (um milhão trezentos e dois mil setecentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 651.352,00 (seiscentos e cinquenta e um mil trezentos e cinquenta e dois reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000191-97.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X LUCIANO MENARDI

**CNPJ/CPF do executado:** 138.239.118-80

**Localização do lote:** Rua Lopes Trovão, 45 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 cadeira odontológica marca Dabi Atlante, modelo versa, ano 2004, cor azul, com equipo, refletor, unidade auxiliar, cuspideira e sugadores, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.600,00;

B) 02 canetas de alta rotação marca Dabi Atlante, ambas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizado R\$ 500,00;

C) 01 caneta de alta rotação marca, Kavo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00;

D) 01 contra ângulo marca Dabi Atlante, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 250,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850,00 (um mil oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000555-09.2007.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA DE OURINHOS

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.581/0001-35

**Localização do lote:** Rua Gaspar Ricardo, 198 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, objeto da **matrícula nº 7.433** do CRIA de Ourinhos, com área de 682,00 metros quadrados e área construída de 591,84 metros quadrados (barracão para comércio ou depósito), sob o número 198 da Rua Gaspar Ricardo, conforme descrições constantes na referida matrícula. Barracão de alvenaria, coberto com telhas de barro, sendo a estrutura do telhado de madeira, contendo sala de escritório e uma parede de alvenaria em seu interior, dividindo o barracão, mas com acesso interno entre as áreas divididas, tratando-se de imóvel antigo, necessitando de muitos reparos.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A e transferido à União.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-34.2006.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**Localização do lote:** Fazenda das Furnas – Água da Veada – Ourinhos/SP (item A) e Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo – Ourinhos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O imóvel objeto da **matrícula nº 1.037** do CRI de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno, situado nesta cidade de Ourinhos, situado na Fazenda das Furnas, no lugar denominado, Água da Veada, com área de 3,232650ha, igual a 32.326,50m², assim descrito: pela frente onde, se limita com a estrada municipal, mede 212,50 metros, de um lado, rumo 64º14' NW, onde divide com sucessores de Feres Simão e Salim Abuhamad, mede 163,00 metros, até alcançar um marco; daí deflete à esquerda e segue dividindo com Tsutomu Konishi, no rumo de 43º 03' SW em 62,10 metros e 8m 14º SW em 140,18m; daí deflete à esquerda e segue divisando com Leonidas Kurlis em 153,90 metros, no rumo 59º 30' SE até encontrar a estrada municipal, encerrando o perímetro. As benfeitorias descritas na matrícula não foram

constatadas. Benfeitorias atuais não averbadas: a) Uma casa para residência, com cerca de 170,00 metros quadrados, duas casinhas de bomba; uma edificação para depósito e um barracão com cerca de 200,00 metros quadrados; b) sete reservatórios de chapa de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 1.000.000 de litros cada; c) Três reservatórios de chapa de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 3.000.000 de litros cada; d) sete reservatórios de chapas de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 595.000 de litros cada. Benfeitoria aparentemente em regular estado, sendo os reservatórios situados em ambiente aberto. Terreno situado ao lado do recente loteamento urbano “Parque Trianon”. Avaliado este imóvel e benfeitorias em R\$ 4.343.282,00.

Obs. 1: Caninha Oncinha S/A passou a denominar-se Caninha Oncinha Ltda. (Av.18).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.20).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** O imóvel objeto da **matrícula nº 20.358** do CRI de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno e sua benfeitoria ao final descrita, situado nesta cidade de Ourinhos/SP na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 805,00 metros quadrados, confrontando pelo frente com a Rua Amazonas; do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A; pelo lado direito confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com Caninha Oncinha S/A. As benfeitorias descritas na matrícula não foram encontradas, pois foram demolidas, havendo no local atualmente um edifício industrial de três pavimentos mais o térreo, para depósito, com área de 805,00 metros quadrados cada um, com altura aproximada de 8,00 metros cada pavimento. O edifício, aparentemente em regular estado, encontra-se integrado à construção do complexo industrial da empresa, para onde tem acesso, porém não encravado. Avaliado este imóvel e benfeitorias em R\$ 2.682.258,00.

Obs. 1: Caninha Oncinha S/A passou a denominar-se Caninha Oncinha Ltda. (Av.4).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0002581-43.2008.403.6125.

**Valor do débito:** R\$ 7.546.869,84 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.025.540,00 (sete milhões vinte e cinco mil quinhentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.512.770,00 (três milhões quinhentos e doze mil setecentos e setenta reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000521-26.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X APARECIDO MARRERA

**CNPJ/CPF do executado:** 028.823.358-14

**Localização do lote:** Rua Francelina Grossi Arcangelo, 727 – Jardim Eldorado – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Honda, modelo Biz 125 ES, ano 2006, modelo 2007, placa DOJ 2362, Chassi 9C2JA04207R004638, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, Renavam 00899438318.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/04/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.550,00 (quatro mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.275,00 (dois mil duzentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000112-14.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C. W. A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**Localização do lote:** Av. Com. José Zillo nº 1.120 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa excêntrica, marca Ricetti, modelo PE100Ton, capacidade de 100 T, fabricada em 01/87, nº 85411, com motor, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 47.000,00;

B) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ325, com barramento de 3,80m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz, com barramento de 2,80m (medida correta), cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 26.000,00;

D) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo Imor Oficina 650, com barramento de 2,5m, avaliado em R\$ 24.000,00;

E) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ 500, com barramento de 2,00m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 22.000,00;

F) 01 furadeira de bancada, marca Kone, modelo K45, nº patrimonial CWA AC384, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 4.142.639,48 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001142-23.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MECANICA SÃO VICENTE DE OURINHOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.475.621/0001-82

**CDA:** FGSP201903504

**Localização do lote:** Av. Feodor Gurtovenco, 475 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno mecânico marca Stanley, barramento de 2 metros, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 11.000,00;

B) 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1,5 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00;

C) 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

## **LOTE 160**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001133-20.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.500.080/0001-85

**Localização do lote:** Rua Quinze – Loteamento GSP Golden Araçatuba – Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Lote de terreno sob nº 11, da quadra nº 14, situado na Rua Quinze, no loteamento GSP Golden Araçatuba, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 102.488**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, perfazendo a área total de 529,31m². Restrições convencionais (Av.1). Avaliado em R\$ 132.327,50.

**B)** Lote de terreno sob nº 12, da quadra nº 14, situado na Rua Quinze, no loteamento GSP Golden Araçatuba, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 102.489**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, perfazendo a área total de 508,35m². Restrições convencionais (Av.1). Avaliado em R\$ 127.087,50.

**C)** Lote de terreno sob nº 13, da quadra nº 14, situado na Rua Quinze, no loteamento GSP Golden Araçatuba, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 102.490**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, perfazendo a área total de 488,92m². Restrições convencionais (Av.1). Avaliado em R\$ 122.230,00.

Obs.: Os imóveis localizam-se em condomínio fechado localizado em área rural da cidade de Araçatuba, distante 1,7 km da Rodovia Marechal Rondon (SP300). O empreendimento não está concluído, estando com suas obras paralisadas. O acesso ao local está parcialmente asfaltado. O empreendimento está deficitário em infraestrutura como asfalto, iluminação pública, arborização, etc., salvo a portaria do condomínio e o muro, ainda inacabados.

**Valor do débito:** R\$ 761.561,03 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 381.645,00 (trezentos e oitenta e um mil seiscentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.822,50 (cento e noventa mil oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000208-02.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES

**CNPJ/CPF do executado:** 14.190.123/0001-47

**Localização do lote:** Rua Cel. Julio Silva nº 844 – Chavantes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 bomba de combustível dupla (gasolina e etanol), marca Wayne Dresser, modelo 1663 L, serie 2921, fabricação 4/98, vazão 50l/min, display digital, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 01 bomba de combustível diesel, marca Wayne Dresser, modelo 1661, serie 3246, fabricação 1/98, vazão 50l/min, display digital, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.800,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001494-71.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X RONIERI JOSE MAZETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 051.918.728-86

**Localização do lote:** Rua Ana Ribeiro Mota nº 16 com a Rua Floripes Lopes – Piraju/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob nº 21 da quadra D, situado no Loteamento denominado “Chácara Sombras do Paraíso”, Piraju, situado do lado ímpar da Rua 07, com as seguintes medidas e confrontações: inicia na divisa que o imóvel faz com o lote 20 e segue em reta pela Rua 07 em 3,16 metros; deflete à direita em curva medindo 13,98 metros; segue em reta confrontando com a Rua 04 medindo 15,34 metros; deflete à direita confrontando com o lote 19 em 12,00 metros; deflete à direita confrontando com o lote 20 em 24,59 metros, até atingir a Rua 07, encerrando a área de 274,73 m².

**Matrícula nº 18.187** do CRI de Piraju e registro na Prefeitura de Piraju sob nº 0 10 11 12 0001 0166 01.

Obs. 1: Segundo a diligência do Sr. Oficial de Justiça no Setor de Lançadoria da Prefeitura Municipal de Piraju a “Quadra D, 21 do Loteamento Sombras do Paraíso” é a atual Rua Floripes Lopes, frente para a Rua Anna Ribeiro Mota nº 16, conforme cópia dos dados imobiliários, foto área do mapa (lote 9898 esquina) e alvará nº 0199-J, que está em nome de Ivano Aparecido Alves.

Obs. 2: O Sr. Oficial de Justiça conversou com o morador e proprietário da residência edificada no terreno, Sr. Ivano Aparecido Alves, constatando se tratar de um terreno de 274,63m² com uma edificação, segundo dados da prefeitura, de 165,55m² de área construída, tratando-se de uma casa de alvenaria acabada e coberta, porém sem finalização externa (a casa não possui muros externos nem portão).

Obs. 3: Restrições convencionais (Av.01).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.



Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Valor de avaliação:** R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais)

## **LOTE 163**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007861-04.2012.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DECORATIVA COMERCIO DE FORROS E DIVISORIAS LTDA - ME, FRANCISCO LUIZ CANO, LEANINI TREVISAN PASSINI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.342.764/0001-41

**Localização do lote:** Rua Regente Feijó, 1.421 – Piracicaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno destacado e desmembrado dos fundos do prédio residencial na Rua Regente Feijó nº 1.421, Piracicaba/SP, medindo 3 metros mais ou menos, na divisa com o remanescente do imóvel de propriedade de João Batista Cella, do lado oposto mede 3 metros mais ou menos e divide com José Casarin; de outro lado mede 11 metros e 22 cm e divide com André Vicente, do lado oposto a este mede também 11 metros e 22 cm e divide com o ora comprador e com o prédio nº 386 da Rua Bom Jesus; localizado entre as Ruas Bom Jesus e São João, na quadra que se completa com a Rua Marechal Deodoro, no lado ímpar daquela via pública, sendo que o prédio está distante 25,52 metros da Rua Bom Jesus. **Matrícula nº 36.963** do 1º CRI de Piracicaba.

**Valor de avaliação:** R\$ 33.660,00 (trinta e três mil seiscentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.830,00 (dezesseis mil oitocentos e trinta reais)

## **LOTE 164**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002541-56.2015.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.554.300/0001-16

**Localização do lote:** Av. Silvio Domingos Roncador, nº 309 – Distrito Industrial – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, composto de parte da quadra “P”, módulos nº 01 a 22 e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, da cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com o seguinte roteiro: começa na confluência da Rua 04, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 em 130,00 m, deflete à direita e segue em curva de 11,00 m, continua e segue em 103,00 m acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete à direita e segue em 130,00 m, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 m, confrontando com a área da quadra “O”, deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 m até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 m². Na data da avaliação, verificou-se que sobre o terreno há uma área construída de aproximadamente 131,00 m², com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado. Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101. Matrícula nº **35.558** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.1: Conforme consta de averbação na matrícula (AV -52), utilizou-se do terreno para depósito de “borra oleosa” – tipo de resíduo industrial, resultando, mormente, na contaminação do solo e da água subterrânea, entretanto, conforme também noticiou a empresa, há um TAC firmado para recuperação dos recursos contaminados, não sendo tal fator negativo considerado na avaliação do bem.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo, arrolamentos e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008141-44.2004.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EROL CONSTRUÇÕES DE REDES E INSTALAÇÕES LTDA – ME, GILBERTO TONELLI CUNHA, MARILUCI TERESA BARALDI CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.014.608/0002-45

**Localização do lote:** Estrada Municipal da Galeana, s/nº, km 13, Arandu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% um lote de terreno, sob o número 05 da quadra CQ, do loteamento denominado Terras de Santa Cristina – Gleba IV, situado em zona urbana do município de Arandu/SP, comarca de Avaré/SP, de forma retangular, com área de 600,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente 15,00 m com a rua 53; fundos 15,00 m com o lote 22; esquerda 40,00 m com o lote 04; direita 40,00 m com o lote 06. Na data da avaliação, verificou-se não haver construção edificada, estando o terreno em bom estado de conservação e situado no empreendimento Terras de Santa Cristina IV, com portaria e vigilância 24 horas, também conta com sistema de administração, realizado por

equipes especializadas, responsáveis pelos serviços de limpeza e conservação das ruas, áreas de lazer e jardins públicos, captação, tratamento e distribuição de água, manutenção de portarias e áreas comuns. Matrícula nº 36.392 do CRI de Avaré/SP.

Obs. 1: Segundo informações obtidas na portaria do empreendimento, o referido terreno não inclui direito ao título de associado, o qual permite usufruir do sistema de lazer dos clubes (dezoito no total) dos empreendimentos da empresa que administra o condomínio (Momentum), podendo ser adquirido posteriormente.

Obs. 2: Consta na matrícula registro de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 81.275,95 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 166**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005022-89.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DE REGENTE FEIJÓ LTDA - EPP

**SUSTADO**

## **LOTE 167**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO DA SILVA PEREIRA – ME E APARECIDO DA SILVA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.124.913/0001-86

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 654 – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Benz, modelo LS-1933, 2 portas, combustível diesel, cor branca, ano/modelo 1989/1989, placas HQG 9209, Chassi 9BM350043KB846943. O veículo Mercedes Benz encontra-se em estado ruim de conservação e inativo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.906,42 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009181-61.2004.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTER COSMETICOS LTDA – ME, VALTER FERNANDES DA SILVA E TERCEIRO INTERESSADO: FABRICIO DE PAULA CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 74.448.044/0001-15

**Localização do lote:** Rua José Cândido, 110 – Jardim Acácias – Tarabai/SP (item A) e Rua Claudemir Rodrigues, 119 – Jardim Maracanã - Presidente Prudente/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Veículo Citroen/Picasso 16 GLX, ano/modelo 2005, placa DJO 3860, RENAVAM 861225953, chassi 935CHN6A15B515106, em mau estado de conservação, em funcionamento, sem o vidro da porta dianteira esquerda, sem a luz repetidora de seta na lateral direita, apresentando riscos na lataria da porta traseira direita, com pneus lisos, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Obs. 2: Pelo resumo de ocorrências de gravame do DETRAN-SP, de 22/08/2017, consta gravame baixado pelo ag. financeiro.

B) 01 Veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano 2009, modelo 2010, placas EGR 7437, RENAVAM 135351383, chassi 9BD15822AA6272131, de quatro portas, em regular estado de conservação e em funcionamento, com pequeno amassado na porta traseira direita e na tampa do porta malas, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 28.770,30 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 169**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009501-91.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VIP UNIFORMES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.848.430/0001-56

**CDA:** FGSP201606526 e outras

**Localização do lote:** Rua Florianópolis, 8-59, Centro – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 impressora Epson Stylus T50, R\$ 500,00;
- B) 01 impressora Epson T1110 A3, R\$ 1.200,00;
- C) 01 computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 500,00;
- D) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 500,00;
- E) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 250,00;
- F) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 250,00;
- G) 01 Geladeira marca Brastemp, R\$ 300,00;
- H) 01 dobradeira de camisa, R\$ 2.800,00;
- I) 01 mesa de Serigrafia Giratória, R\$ 2.500,00;
- J) 01 mesa de Serigrafia – Berços de Alumínio, R\$ 3.200,00;
- K) 02 bancas de 1,50m x 1,0m, R\$ 400,00;
- L) 02 cadeiras modelo executiva com braços, R\$ 500,00;
- M) 01 máquina de corte de malhas/tecidos, R\$ 500,00;
- N) 01 mesa de desenho, R\$ 200,00;
- O) 01 prensa térmica de 42cm x 50cm, R\$ 1.300,00;
- P) 01 prensa térmica pequena, R\$ 450,00;
- Q) 01 ar-condicionado de janela 9.000 btus, R\$ 200,00;
- R) 01 ar-condicionado Split 36.000 btus, R\$ 3.000,00;
- S) 02 máquinas de costura galoneira, R\$ 4.400,00;

T) 02 máquinas de costura overloque, R\$ 3.600,00;

U) 02 máquinas de costura reta, R\$ 3.000,00;

V) 01 compressor de ar, R\$ 800,00;

W) 01 mesa de computador, R\$ 250,00;

X) 01 mesa de escritório, R\$ 200,00;

Y) 01 aparelho de ar-condicionado, Split Samsung Inverter Virus Doctor, 24.000 btus, semi novo, R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.150,00 (Dezesseis mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 170**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009775-55.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RAFAEL CESTARI DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 725.284.868-04

**Localização do lote:** Rua Ângelo Rotta, 110, Jardim Petrópolis – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Motocicleta Yamaha/YBR 125ED, ano 2006, modelo 2007, placas DNF 7337, chassi 9C6KE090070013878.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.296,00 (Três mil duzentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.648,00 (Um mil seiscentos e quarenta e oito reais)

## **LOTE 171**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004075-76.2017.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.551.200/0001-96

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho, 01-48 – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus marca/modelo Mercedes Benz/O 371 UL, ano/modelo 1996, cor branca, renavam 00660334356, chassi nº 9BM364304TC084993, movido à diesel, placas BWP1644, estando em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 172**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002935-44.2007.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EYRAM COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.185.220/0001-08

**Localização do lote:** Rua João Pardo, 48, Núcleo Industrial - Álvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Economy, placa EGH 1628, chassi 9BD15802AA6280201, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, combustível Álcool/Gasolina, cor predominante Branca, Renavam 00143457012, duas portas, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento e com diversos amassamentos na lataria proveniente de capotamento..

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 97.519,64 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 173**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY – PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.052.025/0001-55

**Localização do lote:** Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974 - Tarabai/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83mm para patê de carne, composta por:

01 tanque pulmão de inox com moinho “Meteor” com capacidade para 2m³, avaliado em R\$ 45.000,00;

01 envasadora automática de dois bicos em inox, marca “Apitec”, ano 2005, capacidade para 60 latas/minuto, avaliado em R\$ 120.000,00;

01 recravadeira automática ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto, avaliada em R\$ 250.000,00;

01 rosqueadeira semi manual com capacidade para 60 latas/minuto, de marca “Mirainox”, avaliada em R\$ 7.000,00;

01 esteira transportadora de latas em inox tamanho 4 metros, avaliada em R\$ 35.000,00;

01 autoclave horizontal com capacidade para 1.000 litros em inox, controle de contrapressão automático, avaliado em R\$ 140.000,00;

01 tanque vertical “pulmão” de armazenagem com capacidade para 2.000 quilogramas, avaliado em R\$ 20.000,00

Avaliada a linha completa em R\$ 622.000,00.

B) 01 veículo SR/Randon, placa BTO 4380, chassi 62656, ano fabricação 1984, ano modelo 1985, que segundo o Executado é de inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 773.223,81 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 662.000,00 (Seiscentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 331.000,00 (Trezentos e trinta e um mil reais)



## **LOTE 174**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004441-75.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADRIANA RAFAELA COUTINHO CALÇADOS – ME E ADRIANA RAFAELA COUTINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.998.706/0001-70

**Localização do lote:** Rua Joaquim Gomes dos Reis, 51 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno medindo 15m de frente por 51m da frente ao fundo, que recebeu o número 51 da Rua Joaquim Gomes dos Reis, na cidade de Jaú – SP (averbação nº 06), melhor descrito na matrícula **43.572** do 10 CRI de Jaú -SP.

Embora conste na matrícula que a área do imóvel é de 765,00m<sup>2</sup> (15m x 51m), no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários a área informada é de 795,70m<sup>2</sup>.

Obs. 1: No terreno objeto da penhora foi construída uma garagem coberta, dotada de portão eletrônico e câmeras de segurança, com 788,05m<sup>2</sup> de área edificada.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,66% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante

**Valor do débito:** R\$ 295.177,91 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.030.000,00 (Um milhão e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão:** R\$ R\$ 1.106.487,80 (Um milhão cento e seis mil quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0012391-87.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA DAS MOLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E PEÇAS LTDA, LUIZ FRANCISCO CANDIDO DE PAULA E JOSÉ DE PAULA SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 98.562.947/0001-55

**Localização do lote:** Rua José Brickman, 2.960 – Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, na cidade de Franca, no Jardim do Éden, situado à Rua José Brickman, composto do lote 02 da quadra 07, imóvel esse registrado no 1º CRIA de Franca, sob número de matrícula **14.027**, de propriedade do co-executado Luiz Francisco Candido de Paula. Segundo dados do Cadastro Físico da Prefeitura Municipal de Franca (SP), o imóvel recebeu o número 2.960 da Rua José Brickmann, conta com 312,50 m² de terreno e área construída total de 132,65 m².

**Obs.1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 188.402,83 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.840,28 (Cento e sessenta e oito mil oitocentos e quarenta reais e vinte e oito centavos)

## **LOTE 176**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010959-04.2001.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ AUGUSTO FACCHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 034.484.068-99

**Localização do lote:** Rua Luiz Donega – Dumont/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno urbano de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, Comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donega, lado ímpar, contendo duzentos e cinquenta e seis metros e setenta (256,70) decímetros quadrados, medindo dez (10,00) metros de frente e igual medida nos fundos, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros, mede do lado direito, vinte e cinco metros e setenta e um (25,71) centímetros, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros, do lado esquerdo mede vinte e cinco metros e sessenta e três centímetros (25,63) confrontando com propriedade de Valderci Santinho Deliberto, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante trinta (30,00) metros da Rua Luiz Agostinho. Registrado sob a matrícula nº **72.693** do Cartório Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.

**Obs. 1:** Matrícula anterior 26.144.

**Obs. 2:** Imóvel localizado ao lado da casa de nº 323 da Rua Luiz Donega, Dumont/SP.

**Obs. 3:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Nossa Caixa, Nosso Banco S/A. (Av.1/72.693)

**Obs. 4:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 94.781,12 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.478,11 (Oitenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais e onze centavos)

## **LOTE 177**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005584-36.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GUTTEMBERG CUNHA MUNIZ – EPP E GUTTEMBERG CUNHA MUNIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 64.076.805/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paraíba, 1063/1073 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 prédios residenciais, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo instalações de água, luz e esgoto, situado nesta cidade, à rua Paraíba, ns. 1063 e 1073, edificadas em terreno que mede 24,00 metros de frente, por 22,30 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com Natale Ambrasoli, de outro lado, onde confronta com Izidoro Nunes, mede 21,60 metros e, confronta pelos fundos, com Walderley Antônio Menezes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob os números 28.900 e 28.901, matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto/SP sob o número **41.472**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Considerações: Sobre aludido imóvel foi construído um prédio comercial, que recebeu numeração 1063 e 1073 e que se encontra bem conservado. Possui as seguintes características: - Piso Térreo: Sala comercial, com piso em cerâmica, divisórias e balcões em granito, banheiro, copa, área externa destinada à fábrica e parcialmente coberta com telha de aço e estrutura metálica. – Piso superior: Mezanino metálico destinado a depósito, sala comercial com piso em cerâmica, com divisórias, dois banheiros.

**Obs.1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.234.214,05 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 648.421,40 (Seiscentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e vinte e um reais e quarenta centavos)

## **LOTE 178**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000145-05.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRÃO PRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.985.857/0001-08

**CDA:** 12.373.052-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, 299 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da Matrícula nº **115.261** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, assim descrito: “Um campo de esportes na Praça Luiz de Camões, cidade de Ribeirão Preto, sede do Comercial Futebol Clube devidamente mudado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112,00 metros de frente, por 153,00 metros da frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, de outro lado, com a Rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida 9 de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências, constituídas por campo de futebol, quadra de tênis, quadra de cestobol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente, e mais dependências e acessórios inclusive troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e demais averbações (AV 1/115.261 de 10/10/2003) constante nos livros e fichas de Registro de Imóveis do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP”.

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

Obs.2: Imóvel em perfeito estado de uso e conservação

**Valor do débito:** R\$ 1.864.764,79 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 67.794.784,00 (Sessenta e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.897.392,00 (Trinta e três milhões, oitocentos e noventa e sete mil, trezentos e noventa e dois reais)

## **LOTE 179**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007470-31.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ESPECIALISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.764.558/0001-02

**Localização do lote:** Av. Marginal Adamo Meloni, 1350 - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo carreta semirreboque, carroceria tipo prancha, marca SR/Facchini, ano fabricação/modelo 1999/1999, placa CZB-2411, cor branca, Renavam 721355927. Obs.1: conforme descrição contida no CRLV, que está, atualmente, em reforma na sede da executada e estacionado em local aberto, sujeito às intercorrências climáticas e apresenta as seguintes características: na traseira, há placa indicando que mede 21,00m de comprimento e 3,00m de largura; o assoalho em madeira está em ruim estado de conservação, inclusive, há alguns pontos em que há buracos em razão da ausência da madeira; a pintura da estrutura metálica está em ruim estado e há sinais de ferrugem; possui três eixos e cada um comporta dois pneus e, no entanto, apenas o último eixo traseiro está com pneus, dois de cada lado, totalizando quatro, os quais estão em regular estado de conservação; possui tara de 8.800kg, lotação 35.000kg e peso total 43.800kg.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 consta restrição renajud ativa.

**Valor do débito:** R\$ 1.040.020,35 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 180**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010219-46.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRUPO UNIVERSITARIO BRASILEIRO LTDA, BAGDASSAR BALTAZAR MINASSIAN E HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 44.235.257/0001-06

**CDA:** 32.438.012-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Heitor Chiarello, 595, Jardim Irajá – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL: terreno situado na cidade de Ribeirão Preto, constituído pelo lote n. 29 da quadra 31, do Jardim Irajá, com frente para a rua Heitor Chiarello, do lado ímpar, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 31,50m de cada um dos

lados, confrontando de um lado com o lote 30, do outro lado com o lote 28 e nos fundos com o lote 08, distante 35,00m da rua Dr. Paulo Barra; bem como suas benfeitorias, matriculado no 2º C.R.I. de Ribeirão Preto sob o nº **13.249**, de propriedade do coexecutado Hêlvio Jorge dos Reis. Cadastrado sob nº. 14.110 na Prefeitura Municipal local, conforme av. 2/13.249 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Área total do terreno: 315,00m².

**Obs. 1:** Conforme o cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, a área construída principal é de 125,90 m², área complementar de 29m² e área de lazer de 6m². Sobre o terreno há construção de um prédio residencial a seguir descrito: três dormitórios, sendo uma suíte, dois banheiros, sala, copa, cozinha, área de churrasco e piscina de fibra pequena, conforme averbação n.4/13.249. O imóvel encontra-se em regular /estado de conservação.

**Obs. 2:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** A meação dos co-proprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 (um terço) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.539.702,03 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 413.970,20 (Quatrocentos e treze mil novecentos e setenta reais e vinte centavos)

## **LOTE 181**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011149-39.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRAO PRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.985.857/0001-08

**CDA:** 12.896.200-3 e outras

**Localização do lote:** Av. Ticiano Mazetto, 903 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**IMÓVEL:** Um terreno urbano situado neste município, com frente para a Rua Doutor Manoel P. M. Azevedo Junior, constituído pelos lotes nºs 02 e 03, denominado Sítio Matinha, do Condomínio Balneário Recreativa, com a área de 249.297,00 m² ou 24.92.97 hectares, matrícula **179.496** do 1º CRI de Ribeirão Preto, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto denominado nº 0 (zero), localizado no alinhamento predial da rua Doutor

Manoel P. M. Azevedo Junior e confrontação do lote nº 02 da quadra E do Sítio de Recreio (antigo Sítio Matinha) de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.440), daí segue na confrontação dos lotes do referido Sítio de Recreio, quadra "E", no azimuth 12°24'51" na distância de 333,87 metros, confrontando com os seguintes lotes: lote nº 02 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.440); lote nº 03 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.441); lote nº 04 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.442); lote nº 05 de propriedade de Antonio Eduardo do Nascimento Bitar (matrícula nº 114.209); lote nº 06 de propriedade de Airton Fernandes da Silva (matrícula nº 101.758); lote nº 07 de propriedade de Airton Fernandes da Silva (matrícula nº 101.759); lote nº 08 de propriedade de Antonio Anselmo de Andrade (matrícula nº 64.883); lote nº 09 de propriedade de Antonio Anselmo de Andrade (nº 64.884); lote nº 10 de propriedade de Sérgio Paiva Sampaio (matrícula nº 7.452); lote nº 11 de propriedade de Sergio Paiva Sampaio (matrícula nº 7.453); lote nº 12 de propriedade de Antonio Carlos Ferreira da Silva (matrícula nº 53.316); lote nº 13 de propriedade de Antonio Carlos Ferreira da Silva (matrícula nº 53.317); e lote nº 14 de propriedade de José Ricardo Boria (matrícula nº 7.842), até encontrar o ponto nº 1; daí deflete à esquerda e segue no azimuth 282°17'19" na distância de 130,40 metros, confrontando nos primeiros 70,00 metros como lote nº 14 da quadra "E" de propriedade de José Ricardo Bona (matrícula nº 7.842) e nos próximos 10,00 metros com a rua Afonso Geribelo (antiga rua "D") e 50,40 metros confronta com o lote nº 10, da quadra "D" de propriedade de Leandro André Mendes (matrícula nº 89.837) até encontrar o ponto 2 (ou marco 0224); daí deflete à direita e segue na confrontação da Gleba "C" da Fazenda São Sebastião do Alto de propriedade do espólio de Quintino Facci (matrícula nº 152.378) no azimuth 20°20'03" na distância de 381,33 metros até o ponto nº 3; daí segue no mesmo alinhamento, azimuth 20°20'03" na distância de 98,50 metros, confrontando com espólio de Quintino Facci até o ponto nº 4; localizado na margem esquerda do rio Pardo; daí deflete à direita e segue margeando o referido rio Pardo águas acima na distância de 279,13 metros até o ponto nº 5; Daí deflete à direita e segue na confrontação de terras (antigo Sítio Matinha) Condomínio Residencial "POR DO SOL" (matrícula nº 52.572) no azimuth 183°17'28" na distância de 252,04 metros até o ponto nº 6; daí segue o mesmo confrontante no azimuth 184°23'34" na distância de 469,92 metros até o ponto 7°; Daí deflete à direita segue na confrontação da rua Doutor Manoel P. M. Azevedo Junior, no alinhamento predial, nos seguintes azimutes e distancias: azimuth 259°47'47", na distância de 99,3 1 metros até o ponto 8; azimuth 269°41'47" na distância de 83,21 metros até o ponto 9; azimuth 281°21'35", na distância de 61,91 metros até o ponto 10; azimuth 287°29'48" na distância de 21,13 metros até o ponto 11; azimuth 299°35'35" na distância de 60,3 6 metros até o ponto O (zero), ponto este onde teve início e finda a presente descrição perimétrica.

Obs. 1: Trata-se de Clube esportivo/social localizado à Rua Ticiano Mazetto n 903, Condomínio Balneário Recreativa, que possui as seguintes edificações: Guaritas, Boate/Salão de Festas com área de apoio para serviços/cozinha, Restaurantes, Bares,

Escritórios, Áreas de Apoio/Serviços manutenção do Clube, Complexo Aquático com Piscinas Adulto e Infantil e Toboágua, Quadras de Tênis, Quadras de Tênis Cobertas, Quadra de Bocha, Vestiários, Lanchonetes, Parques Infantis, Lago, Campo de Futebol e Futebol Society e Estacionamentos. Referidas edificações estão em bom estado de conservação e em pleno funcionamento. Não há indicativos para mensurar a data de construção das benfeitorias ali existentes. O imóvel possui terreno de forma irregular, topografia levemente em declive a partir da entrada para os fundos do clube, solo firme e seco até as margens do lago existente.

De acordo com o cadastro municipal (nº159.620), o terreno possui área total de 277.357,50 m2. Consta ainda na mesma certidão a indicação de construção principal de 2.950,86 m2, de construção complementar de 2.623,00 m2 e construção de lazer de 1.020,00 m2. Não há na certidão do Cartório de Registro de Imóveis oportunizada a averbação das edificações existentes no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 2.558.605,84 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 67.794.784,00 (Sessenta e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.897.392,00 (Trinta e três milhões, oitocentos e noventa e sete mil, trezentos e noventa e dois reais)

## **LOTE 182**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011958-29.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.M. - PRODUTOS E SERVICOS PARA MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA – EPP E MUNICIPIO DE MONTE ALTO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.589.182/0001-00

**Localização do lote:** Rua C, Distrito Industrial – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Distrito Industrial, consistente do lote 04 da quadra C, medindo de frente 27,12 metros em desenvolvimento para a Rua C, 26,70 metros aos fundos, na confrontação com Luiz Fioravanti, do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno mede 52,06 metros, na confrontação com o sistema de II, e do lado esquerdo mede 55,95 metros, na confrontação com o lote 03, encerrando uma área de 1.457,51 m². Matrícula **22.895** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.451.246,19 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 183**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0300560-76.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OPCA O DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 47.046.990/0001-62



**Localização do lote:** Av. 1º de Maio, 653, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado na Avenida 1º de Maio, nº 653, Ribeirão Preto/SP, com seu respectivo terreno que mede 30,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 275,00 metros, da frente aos fundos em cada lado, indo alcançar o córrego Ribeirão Preto com o qual confronta, confrontando dos lados com o espólio de Braz Giotti e Adolpho D' Agostini. Cadastrado na Prefeitura local sob nº 66.775 e matriculado sob nº **78.695** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.124,22 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500.000,00 (Cinco milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 184**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004995-10.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X INDUSTRIA DE BEBIDAS RECORD LTDA – EPP E ROBERTA BORGATO TOSI

**CNPJ/CPF do executado:** 46.938.510/0001-05

**Localização do lote:** Rua Américo Batista, 1415, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 remolhadeira, utilizada para remoção de rótulos de garrafas pelo método “a vapor”, com motor, em aparente regular estado de conservação, sem nome de fabricante ou número de série aparentes.

Obs.: Máquina em funcionamento no momento da constatação.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002547-93.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JARDIM ESCOLA MUNDO PEQUENINO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.512.060/0001-61

**CDA:** 40.089.957-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Coghi, 81, Jardim Real Paraíso – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 53 Cadeiras longarinas, com apoio de braço e estofado na cor azul, para auditório, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 7.950,00;

**B)** 168 Jogos de mesas, com cadeiras, cada mesa medindo aproximadamente 60x40 cm, em fórmica, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 33.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 126.784,66 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 41.550,00 (Quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.775,00 (Vinte mil setecentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004521-88.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONTABIL MOGIANA - EIRELI – EPP, NEWTON FIGUEIRA DE MELLO, PEDRO SEBASTIAO PEREIRA E TERCEIRO INTERESSADO: DANIELE FRANCE PEREIRA FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 51.811.891/0001-05

**CDA:** 32.234.509-0

**Localização do lote:** Rua Felipe Miguel Curi, Ribeirânia – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado em Ribeirão Preto, no lado par da Rua Felipe Miguel Curi, constituído pelo lote nº 14 da quadra nº 10, do loteamento Ribeirânia - Gleba D, medindo 15,0m de frente, 12,00m em curva na esquina da Rua Felipe Miguel Curi com a Avenida Presidente Kennedy, 25,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy, 30,00m do outro lado, onde confronta com o lote nº 13 e 5,00m nos fundos, onde confronta com o lote nº 28, com área de 465,00 m2, localizado entre a Rua J e Avenida Presidente Kennedy, cadastrado sob o nº 94.109, na Prefeitura Municipal Local. **Matrícula nº 22.765** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Terreno

plano, com lados irregulares e não murado. Apresenta um dos lados de frente para a Avenida Presidente Kennedy, situado em área mista (comercial/residencial), próximo ao Novo Shopping e próximo também à Avenida Maurílio Biagi. Para os fins da presente reavaliação foi considerada a irregularidade de sua geometria, o que, segundo informações de profissionais, faz com que fique reduzida sua área útil para construção.

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.12).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 42.347,66 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 585.900,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 443.659,77 (Quatrocentos e quarenta e três mil seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos)

## **LOTE 187**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007656-93.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X B.H.DA SILVA LEME – ME E BEATRIZ HELENA DA SILVA LEME

**CNPJ/CPF do executado:** 68.295.120/0001-05

**Localização do lote:** Rua Professor Domingos Angerani, 171, Adelino Simioni – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW/Gol CL 1.8, ano fabricação 1991, ano modelo 1991, placa BLA6119, cor prata, Chassi 9BWZZZ30ZMT024103.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 188**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002713-69.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA DE CULTURA, LAZER E ENTRETENIMENTO DE SERRANA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.716.977/0001-35

**Localização do lote:** Rua Serafim do Bem, 324 - Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 mesa de escritório, cor cinza claro, avaliada em R\$ 100,00;
- B) 01 cadeira de escritório, giratória, revestida em tecido vermelho (apresenta um rasgo no tecido), avaliada em R\$ 80,00;
- C) 01 mesa de secretária, cor cinza claro, (encontra-se desmontada), avaliada em R\$ 80,00;
- D) 01 cadeira de escritório fixa, avaliada em R\$ 50,00;
- E) 01 armário de ferro de escritório (apresenta sinais de oxidação), com 2 gavetas, avaliado em R\$ 70,00;
- F) 01 conjunto de 4 cadeiras acopladas, cor preta, avaliado em R\$ 100,00;
- G) 01 conjunto de 3 cadeiras acopladas, cor preta, avaliado em R\$ 80,00;
- H) 01 transmissor de FM, marca TEC, avaliado em R\$ 800,00;
- I) 01 CPU, marca Space BR, avaliado em R\$ 300,00;
- J) 01 CPU, marca Kelow, avaliado em R\$ 300,00;
- K) 01 monitor de 14 polegadas, avaliado em R\$ 80,00;
- L) 01 mesa de som, marca Starmix, avaliada em R\$ 400,00;
- M) 01 aparelho de ar-condicionado split, marca Springer-Midea, avaliado em R\$ 800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.240,00 (Três mil duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.620,00 (Um mil seiscentos e vinte reais)

## **LOTE 189**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007619-52.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS CASSAROTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 727.734.998-91

**Localização do lote:** Rua Cel. Manoel Caetano, 631 - Cajuru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de moradia, feita de tijolos, coberta de telhas, com sete cômodos, inclusive alpendre e corredor, com dois cômodos assoalhados e cinco ladrilhados, com instalação de água e luz elétrica, com dependências no quintal e seu respectivo terreno, situados nesta cidade de Cajuru, com frente para a Rua Cel. Manoel Caetano nº 631, medindo o terreno 10,00 (dez) metros de frente, por 20,00 (vinte) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 020.5400100, conforme **matrícula nº 4.922** do CRI de Cajuru-SP.

Obs. 1: Av.2/4.922 – Retificação de área: “... medindo o terreno, de frente para a referida Rua Cel. Manoel Caetano, 12,80m; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, na confrontação com a Rua Marquês do Paraná, mede 20,00m; do lado esquerdo, na confrontação com Aparicio Monti, mede 20,00m; e, nos fundos, na confrontação com Antonio Michelassi, mede 13,70m, num total de 265,00 metros quadrados”.

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob código nº 0127001 (Av.04).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Embargos de Terceiro nº 0002760-94.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 94.413,19 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.441,32 (Cento e quatorze mil quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e dois centavos)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005222-15.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CM PLANEJAMENTOS LTDA E NEWTON FIGUEIRA DE MELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.970.792/0001-19

**CDA:** FGBU000066182

**Localização do lote:** Rua Felipe Miguel Curi (item A) e Rua Mariana Cândido Rosa Curi (item B) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua Felipe Miguel Curi, constituído pelo lote nº 14 da quadra 10, do loteamento Ribeirania - Gleba D, medindo 15,00m de frente, 12,00m em curva na esquina da Rua Felipe Miguel Curi com a Avenida Presidente Kennedy; 25,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy, 30,00m do outro lado,

onde confronta com o lote nº 13 e 5,00m nos fundos, onde confronta com o lote nº 28, com a área de 465,00m², localizado entre a Rua J e Avenida Presidente Kennedy. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 94.109 e cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis nº **22.765**, avaliado em R\$ 604.500,00;

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.12).

Obs. 3: O terreno é irregular, não possui muro, nem qualquer construção e está situado próximo ao Novo Shopping (esquina com a Av. Presidente Kennedy).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 5: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.781,66**

B) Um terreno situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua Mariana Cândido Rosa Curi, constituído pelo lote nº 28 da quadra 10, do loteamento Ribeirania - Gleba D, medindo 10,00m em linha curva; 30,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy; 30,00m de outro lado, onde confronta com o lote nº 27 e 29,00m nos fundos, onde confronta com os lotes nº 12, 13, e 14, com a área de 508,00m², localizado entre a Rua J e a Avenida Presidente Kennedy, com a qual faz esquina. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 94.123 e cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis sob nº **22.766**, avaliado em R\$ 660.400,00.

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.11).

Obs. 3: O terreno é irregular, não possui muro, nem qualquer construção e está situado próximo ao Novo Shopping (esquina com a Av. Presidente Kennedy).

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 497.706,66**

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação: R\$ 1.264.900,00 (Um milhão duzentos e sessenta e quatro mil e novecentos reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 953.488,32 (Novecentos e cinquenta e três mil quatrocentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos)

## **LOTE 191**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004158-47.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA RUSAN SAO JOAQUIM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.867.992/0001-00

**Localização do lote:** Rua Luiz Contin, 120, Paraíso, São Joaquim da Barra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fresadora FB 32 V, série 2123058, avaliada em R\$ 28.000,00;

B) 01 Fresadora UMC F32, série 528193, avaliada em R\$ 29.600,00;

C) 01Fresadora 004176, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 Prensa excêntrica 100 ton., série 1001, avaliada em R\$ 48.000,00;

E) 01 Prensa excêntrica Risseti, série 1002, avaliada em R\$ 24.000,00.

Obs. 1: Máquinas industriais com mais de vinte anos de uso.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000167-58.2019.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 1.283.631,63 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 154.600,00 (Cento e cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.300,00 (Setenta e sete mil e trezentos reais)

## **LOTE 192**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5005254-41.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CURTUME SIENA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.125.715/0001-49

**Localização do lote:** Sítio Santa Adélia, Estrada da Prata s/ nº, Zona Rural – Brodowski/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa hidráulica, marca Himeca HM Recife, de 600 ton., com motor elétrico, sem uso no momento, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 Prensa hidráulica, marca Himeca, de 600 ton., com motor elétrico, sem uso no momento, avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 02 Fulões de curtimento, em madeira, com caixa de redução, de 3,10m x 3,00m, sem uso no momento, avaliado em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 30.000,00;

D) 01 Máquina de rebaixar, fechada, marca Enko, modelo RHF1200, ano 93, sem uso no momento, avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 Máquina de rebaixar, fechada, marca Seiko, modelo 1050, sem uso no momento, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) 01 Máquina de descarnar couro inteiro, marca Seiko, hidráulica, sem uso no momento, avaliada em R\$ 25.000,00;

G) 01 Túnel para secagem, marca Faga & Faga, com capacidade para 110 varas, em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

H) 01 Secador a vácuo, marca Milano, de 3,5m x 3,5m, em uso, avaliado em R\$ 30.000,00;

I) 01 Secador BI-VÁCUO, marca Master, de 3,5m x 2,0m, em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

J) 03 Fulões de curtimento, em madeira, com caixa de redução, de 3,00m x 2,50m, em uso, avaliado em R\$ 12.000,00 cada um, totalizando R\$ 36.000,00;

K) 01 Enxugadeira/estira, de rolo de feltro, hidráulica, marca BMD, em uso, avaliada em R\$ 20.000,00;

L) 01 Molissa amaciadora de couro, pneumática, marca Ranaly, em uso, avaliada em R\$ 12.000,00;

M) 01 Enxugadeira contínua, de feltro, para couro inteiro, Wet Blue, marca Ranaly, de 3,50 metros, em uso, avaliada em R\$ 25.000,00;

N) 01 Máquina para medicação de couro inteiro, marca Metrix, de 3,50m x 4,00m, em uso, avaliada em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 280.454,05 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 338.000,00 (Trezentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 169.000,00 (Cento e sessenta e nove mil reais)

**LOTE 193**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0012167-13.2007.403.6102



**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X ALTA OCTANAGEM COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, NEWTON DANTAS PEGORARO E ANNADIR DANTAS PEGORARO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.308.177/0001-73

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, 963, Edifício Manon – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 1.301, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do Edifício Manon, situado na Avenida Presidente Wilson, 963, com a área total construída de 47,755m² e uma fração ideal de 6,512m² ou 1,184% no terreno do prédio, composto de vestibulo, dormitório, banheiro e kitchnet, com a área útil de 38,051m², confrontando pela frente, porta de entrada, com o hall do andar e poço dos elevadores; à esquerda de quem colocado no hall do andar, à direita de quem colocado na mesma posição com Adolfo L. Rheingantz ou sucessores e nos fundos o apartamento fazia a Rua Amador Bueno da Ribeira. **Matriculado sob o nº 104.751** no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente-SP: Contribuinte 2.14.00065.0102.00963.256.

Obs.: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 (91,66%) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.486,39 (Cento e trinta e oito mil quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e nove centavos)

## **LOTE 194**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004656-12.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X F. C. RENTAL LOCACAO DE MÁQUINAS E VEICULOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 07.230.971/0001-77

**CDA:** FGSP201702679 e outras

**Localização do lote:** Avenida Alberto Calil nº 689, Bairro Distrito Industrial II - Barretos/SP (itens A ao E) e Avenida Antonio Machado Sant'Anna, km 3 – Ribeirão Preto/SP (item F)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão 3/4, modelo VW/8.150, marca Volkswagen, cor branca, ano 2001, modelo 2002, placa CXA 0944, renavam 775608807, chassi 9BWAD52R52R204251, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não

pode ser constatado, pois, segundo o funcionário responsável, estava com a embreagem quebrada, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0297, chassi 9BM958094BB780695, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0681, renavam 325911282, chassi 9BM958094BB781084, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0431, renavam 326225030, chassi 9BM958094BB782954, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

E) 01 caminhão basculante trucado 2422 cargo, marca Ford, cor branca, ano fabricação 2004, ano modelo 2004, placa CLU 6094, renavam 844005460, chassi 9BFYCN9TX4BB42699, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em regular estado de funcionamento e sem a tampa da frente para reparo na parte de ar, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 FAN ESI, cor prata, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa ESX 3303, renavam 339449330, chassi 9C2KC1670BR575418, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.200,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/03/2021, constam restrições judiciais e reserva domínio.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000365-95.2019.403.6102.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 435.200,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 217.600,00 (Duzentos e dezessete mil e seiscentos reais)

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000007-38.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JESUALDO BIANCHI – ME E JESUALDO BIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.188.078/0001-68

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 185– Centro – Jaboticabal/SP/ Rua General Osório, 902 – Centro – Jaboticabal/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo Fiat/Fiorino IE, placa DBU 4725/SP, ano/modelo 2000/2001, cor branca, avaliado em R\$ 10.162,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 26/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.162,00 (Dez mil e cento e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.081,00 (Cinco mil e oitenta e um reais)

## **LOTE 196**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004112-65.2019.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TEREZA CRISTINA GUICARDI – EPP, TEREZA CRISTINA GUICARDI

**CNPJ/CPF do executado:** 64.539.372/0001-73

**Localização do lote:** Av. Coronel Joaquim Alves, 626 – Batatais/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Veículo VW/9150E CUMMINS, placa CZG 4126, cor branca, ano/modelo 2009/2010, Chassi (final) \*\*\*11972, que se encontra em bom estado de conservação e funcionando, com um pequeno amassado na porta direita (lado do passageiro), avaliado em R\$ 67.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 26/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** Veículo HYUNDAI/HB20, 1.6A PREM, placa FSZ 1745, cor branca, ano/modelo 2014/2014, Chassi (final) \*\*\*27966, que se encontra em bom estado de conservação e funcionando, apresentado pequenos riscos ao longo da lataria e no para-choque traseiro, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 26/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) Veículo MITSUBIHI MMC/PAJERO TR4, placa DQP 3234, cor verde, ano/modelo 2006/2006, Chassi (final) \*\*\*16240, que se encontra em regular estado de conservação e funcionando, apresentando pequenos riscos ao longo da lataria, pintura “queimada pelo sol”, com para-choque dianteiro quebrado e parte esquerda da frente (paralama e parte após o paralama) amassada, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 26/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

## **LOTE 197**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008485-74.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Av. Q, nº 520 (esquina com a Rua 2) – Jardim Santa Rita – Orlandia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat/Palio Fire Flex, ano fabricação/modelo 2006/2007, placa DIW 9419/SP, Chassi 9BD1716472885063, Renavam 908308450, cor cinza, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 26/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

## **LOTE 198**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006913-20.2011.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JOSE ROBERTO DA CRUZ

**CNPJ/CPF do executado:** 145.595.968-59

**Localização do lote:** Praça Cel. Nogueira, nº 144 – Distrito de Freguesia – Batatais/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Domínio útil de um imóvel correspondente a uma casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas, situada na cidade de Batatais, Distrito de Freguesia, Praça Del. Nogueira, nº 144, com entrada por alpendre cimentado e sem forro, contendo cinco cômodos, cimentados e sem forro, e como dependências uma garagem, e um cômodo para W.C, edificada em terreno foreiro que mede 10,00m de frente e 20,00m da frente pros fundos, por ambos os lados, e 10,00m de largura dos fundos, confrontando com a praça referida, com Olinda Melega, com Pedro Zanetti e com quem mais de direito. Imóvel possui um terreno de 200m² e uma área construída de 155,14m².

Registrado sob a matrícula nº **3.853** – CRI de Batatais.

Obs.1: Conforme matrícula, trata-se de imóvel foreiro, pertencendo o domínio direto ao Município de Batatais (Av.3/M. 3.853)

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 78/1440 (setenta e oito inteiros e mil quatrocentos e quarenta avos)

**Valor de avaliação:** R\$ 329.152,63 (trezentos e vinte e nove mil, cento e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 342.455,88 (Trezentos e quarenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

**LOTE 199**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005303-82.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FAV – FUNDIÇÃO ÁGUA VERMELHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.665.527/0001-20

**Localização do lote:** Av. Jose Osvaldo Marques, nº 1486 – BRCAO – Zona Industrial – Sertãozinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Veículo marca Fiat, modelo Strada Trek, placa EDN 9605, ano/modelo 2008/2009, aparentemente em regular estado de funcionamento, pequenos riscos e amassados na pintura, lanterna traseira direita quebrada, hodômetro marcando 394.486 km por ocasião da diligência, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 26/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** Veículo marca Fiat, modelo Strada Working, placa DKH 1339, ano/modelo 2019/2020, aparentemente em regular estado de funcionamento e conservação, avaliado em R\$ 52.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.559.994,61 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

## **LOTE 200**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011207-76.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DULCE GONCALVES FOZ

**CNPJ/CPF do executado:** 211.125.258-15

**Localização do lote:** Rua Tibiriçá, nº 1006 – Centro – Ribeirão Preto/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento residencial sob nº 9, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Condomínio “Edifício São Marcos”, nesta cidade, na Rua Tibiriçá nº 1006, esquina da Rua Campos Sales, com a área total de 303,89 m², sendo 216,07 metros de área útil e 87,82 m² de área comum, com participação de uma unidade-uso de garagem coletiva localizada no 1º pavimento ou sub-solo e uma fração ideal correspondente a 1/10 do terreno, que mede 19,50 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 17,90 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 349,05 m², ocupando dito apartamento todo o andar onde está localizado, e, confrontando pela frente com a referida Rua Tibiriçá, do lado direito de quem desta olha para o Edifício com o prédio nº 986 da mesma via pública, de propriedade de Maria da Glória Sales Corrêa, do lado esquerdo com a Rua Campos Sales, citada com a qual faz esquina, e nos fundos com uma área de iluminação, pelo restante do terreno, que por sua vez limita-se com o prédio nº 315 desta última via pública de propriedade do Dr. Ijaír Cunha, situado no quarteirão entre as ruas Prudente de Moraes e Campos Sales. Imóvel registrado matriculado sob o número **48.806** – 1º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 7.761.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

**Obs.2:** Conforme matrícula (Av. 3/48.806) referido imóvel é foreiro à fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

**Valor do débito:** R\$ 598.197,51 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 201**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005256-11.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CAFÉ BATATAENSE LTDA -EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.515.121/0001-44

**Localização do lote:** Rodovia Altino Arantes, s/n – KM 50 – Zona Rural – Batatais/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina industrial empacotadora, Marca Bosh, acoplada a servo motor e datador, modelo 175h, cor marrom, em bom estado de uso e funcionamento, avaliada R\$ 650.000,00;

**B)** 01 máquina embaladora automática vertical, acompanha dosador de rosca e datador, Marca Masipack, modelo Ultra VS250, em bom estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$ 450.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 887.516,46 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 202**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000832-36.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGISTICA LTDA, LUCIANO JAMMAL PARANHOS

**SUSTADO**

## **LOTE 203**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004142-50.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARLOS BIAGI (ESPOLIO), LEONARDO DE BIAGI (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 023.335.038-15

**Localização do lote:** Sítio Boa Vista, Município de Serrana – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural situado no Município de Serrana, denominado Sítio Boa Vista, contendo uma área de 5 alqueires e 9.612m<sup>2</sup>, ou seja, 13,06,12 hectares, cadastrado no Incra sob o nº 613.142.000.213, melhor descrito na Matrícula nº **1.254** do 2º CRI de Ribeirão Preto

**Obs.1:** Foi procedida a constatação apenas da região onde o imóvel está localizado, pois conforme informação da Prefeitura Municipal de Serrana/SP não é possível delimitar essa área, que fica numa região de plantação de cana. Não foram consideradas possíveis benfeitorias, pois o bem não foi visualizado.

**Obs.2:** Imóvel objeto de hipotecas em favor de Cooperativa dos Cafeicultores e Citricultores de São Paulo – Coopercitrus e Banco do Brasil S/A, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 58.574,10 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 971.500,00 (Novecentos e setenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 534.325,00 (Quinhentos e trinta e quatro mil trezentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 204**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0309353-04.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OKINO & CIA LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.971.0006/0001-06

**Localização do lote:** Buarque, nº 702 – Campo Eliseos – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado nessa cidade, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 2, da Vila Nogueira, frente na Rua Rio Purus, medindo no seu todo 9,00 metros da frente, igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 9, por 37,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 13, e de outro lado com o lote nº 11, encerrando a área de 333,00m<sup>2</sup>, localizado no lado par da Rua Rio Purus, entre as Ruas Apeninos e Espírito Santos distante 40,00 metros da esquina da Rua Espírito Santo, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 55.778, e registrado no 1º CRI Ribeirão Preto sob a matrícula nº **58.309**.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais



**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 94.652,23 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 205**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002109-33.2016.403.6102

**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PRODUTO GERAL COMERCIAL LTDA - ME, JOSE MARCOS NABUCO AMARO, ROSEMEIRE DE SOUZA NABUCO AMARO

**CNPJ/CPF do executado:** 11.178.556/0001-99

**Localização do lote:** Rua João Bim, 1.675 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Ford/Fiesta, Sedan, 1.6 Flex, placa EYF 9950, RENAVAM 00342270885, ano/modelo 2011/2012, cor preta, chassi 9BFZF54P7C8240149.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

## **LOTE 206**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007259-10.2007.403.6102

**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X L. A. PEREIRA CIA LTDA -ME, LUIZ ANTONIO PEREIRA, MARILEIDE APARECIDA FERREIRA PEREIRA, APARECIDO ALVES PEREIRA, EURIPEDINA FERNANDES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.231.470/0001-31

**Localização do lote:** Av. Guilhermina Cunha Coelho, 230 – BL. 07 – Apto. 105 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Saveiro CL 1.6 MI, placa CXQ 2859, ano e modelo 1999/1999, chassi 9BWZZZ376XP508507, cor preta, em ruim estado de conservação e funcionamento perfeitamente.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 207**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001991-89.2019.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO R5 LTDA. ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.504.321/0001-87

**Localização do lote:** Av. Senador Roberto Simonsen, 599 – Santo Antônio - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.200 Litros de gasolina comum do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 4,099.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 17.215,80 (Dezessete mil duzentos e quinze reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.607,90 (Oito mil seiscentos e sete reais e noventa centavos)

**LOTE 208**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001957-44.2015.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SHOPFOTO 1 HORA MAGAZINE LTDA. ME

**CNPJ/CPF do executado:** 96.412.176/0001-20

**CDA:** 46.049.286-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Cuba, 75 – Santa Terezinha – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Minilaboratório fotográfico digital, marca Fuji Film, modelo LP5700, modelo Frontier 570 (impressora laser e processadora de papel LP5700) e os acessórios/periféricos: máscara manual 135F F355/375, máscara slide montagem 135, máscara MFC 10AY, classificador sorter SU 1400AY e máscara magazine MG 180AY (três unidades).

**Valor do débito:** R\$ 154.816,24 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 209**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001853-09.2002.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABATEDOURO AVÍCOLA FLORESTA LTDA., MARCOS KISELAR, LAURÊNCIA FERREIRA KISELAR E DANIEL KISELAR

**CNPJ/CPF do executado:** 53.035.267/0001-80

**Localização do lote:** Rua Luiz de Camões, quadra 4, Bairro Sacadura Cabral - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, situado na quadra nº 04, à Rua Luiz de Camões, na Vila Sacadura Cabral, Santo André-SP, medindo 15,00m de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,00m, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões; daí deflete à direita e segue numa extensão de 38,95m, onde confina com as casas nºs 202 da Rua Luiz de Camões e nºs 264, 260, 256, 252 e 248 da Rua Recife; daí deflete à esquerda e mede 16,00m, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00m do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24, Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos mede 53,00m, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção à lateral esquerda mede 20,00m, confinando com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 12, Rua Manuel Esteves; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00m, sendo este o segundo segmento, confinando com o lote nº 10, Rua Manoel Esteves e daí deflete à direita e segue numa extensão de 19,00m, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinando o mesmo com o já citado lote nº 10 e com o lote nº 09, Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75m²; imóvel esse situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige para a Rua Recife, distante a 5,00m do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Rua Recife. Classificado pela PMSA sob nº 17.137.068. **Matrícula nº 58.752** do 1º CRI de Santo André.

Obs. 1: O terreno encontra-se bem próximo à favela da Vila Sacadura Cabral e invadido por várias famílias carentes.

Obs. 2: Hipoteca em favor de José Antonio Campos Fracasso (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 26.249,97 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.039.295,98 (Dois milhões trinta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.039.295,98 (Dois milhões trinta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

## **LOTE 210**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001096-65.2018.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X MÁRCIA APARECIDA UCHOA SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 045.736.368-11

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Rebouças, 52 – Jd. Utinga - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Corsa Classic, marca GM, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, gasolina, 4 portas, potência 1000cc, cor prata, placa CYW 3241, chassi 9BGSB19X03B186208, RENAVAM 00803462891. Encontra-se em funcionamento e razoável estado de conservação, havendo pequenos reparos a serem feitos na funilaria e os pneus encontram-se bastante desgastados.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

## **LOTE 211**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009133-77.2014.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X JOSE DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 802.305.128-87

**Localização do lote:** Rua Professor Pirajá da Silva, 346, ap. 103, Aparecida - Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Ecosport XLT, 2.0 Flex, placa EYA1220/SP, cor branca, ano/modelo 2012/2012, câmbio automático, capacidade para 5 passageiros, chassi 9BFZE55H7C8756764, Renavam 471640727, em ótimo estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/02/2021, consta alienação fiduciária e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.060,00 (Trinta e quatro mil e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.030,00 (Dezessete mil e trinta reais)

## **LOTE 212**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007025-74.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CACHOPA BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.928.535/0001-79

**CDA:** FGSP201604493 e outras

**Localização do lote:** Rua Kara nº 438 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 250 peças de maiô em lycra, novas, pertencentes do estoque rotativo da empresa nas numerações M (44), G (46), GG (48), X (50), X1 (52) e X2 (54), estampas e cores diversas, avaliadas em R\$ 99,60 cada, totalizando em R\$ 24.900,00;

**B)** 260 peças de biquínis em lycra, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, nas numerações M (44), G (46), GG (48), X (50), X1 (52) e X2 (54), estampas e cores diversas, avaliadas em R\$ 109,00 cada, totalizando em R\$ 28.340,00

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 53.240,00 (Cinquenta e três mil e duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.620,00 (Vinte e seis mil e seiscentos e vinte reais)

## **LOTE 213**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008325-81.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MONTANARI ACADEMIA POLIESPORTIVA LTDA – ME,

JAIR SANTO MONTANARI, VERA LUCIA RODRIGUES FONTES MONTANARI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.033.039/0001-05

**CDA:** 80 2 10 029586-74, 80 6 10 059626-63, 80 6 10 059627-44 e 80 7 10 015223-48

**Localização do lote:** Estrada Santa Madalena, Estância São Paulo – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno, designado como lote nº 431, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **13.105** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.875,00 m², avaliado em R\$ 168.750,00;

**Obs.1:** Embora a matrícula descreva o imóvel como sendo um terreno sem benfeitorias, nele encontra-se construída a Chácara Lindo Sonho, na qual habitam três adultos. Um casal que atendeu à diligência alegou ter comprado o bem há cerca de dez anos, sem terem feito o devido registro na matrícula do imóvel. Dessa forma, por não ter havido acesso à construção, o imóvel foi avaliado apenas com base no valor de mercado para o terreno.

**Obs.2.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.06)

**B)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 445, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **26.126** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 2.000,00 m², avaliado em R\$ 180.000,00;

**Obs.1.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04)

**C)** 01 terreno, designado como lote nº 446, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **26.127** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.665,00 m², avaliado em R\$ 149.850,00;

**Obs.1:** Embora a matrícula descreva o imóvel como sendo um terreno sem benfeitorias, nele encontra-se construída a Chácara Canto do Dedé (nº 399 daquele logradouro), por não ter havido acesso à construção, o imóvel foi avaliado apenas com base no valor de mercado para o terreno.

**Obs.2.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04)

**D)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 444, quadra 4, Estância São Paulo registrado sob a matrícula nº **69.189** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.510,00 m² avaliado em R\$ 135.900,00;

**Obs.1.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.03)

**E)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 443, quadra 4, Estância São Paulo registrado sob a matrícula nº **34.031** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.320,00 m², avaliado em R\$ 118.800,00;

**Obs.2.:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.07)

**Valor do débito:** R\$ 307.141,82 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 753.300,00 (Setecentos e cinquenta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 376.650,00 (Trezentos e setenta e seis mil e seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 214**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001190-96.2002.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/ CEF X EMPREITEIRA DE OBRAS BENEVIDES LTDA-ME E MANOEL BENEVIDES

**CNPJ/CPF do executado:** 43.552.850/0001-05

**CDA:** FGSP200200293

**Localização do lote:** Rua Sírio nº 334 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Volkswagen Kombi, placa CPH 5530, cor branca, gasolina/gnv, ano/modelo 1998/1999, RENAVAM 00704406403, lataria e interior em razoável estado de conservação, com motor fundido.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS não parcela

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 215**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000087-97.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLAUDIA REGINA PINHEIRO FARMACIA – ME E CLAUDIA REGINA PINHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.363.230/0001-64

**Localização do lote:** Avenida Felipe Camarão nº 79 – Demarchi – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Gol 16V Plus, ano modelo/fabricação 2001, cor cinza, placa DFX 3058, chassi 9BWCA05X71T228390, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao Renajud em 09/02/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.450,00 (Dez mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.225,00 (Cinco mil e duzentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001568-27.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEKNIZA INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.011.199/0001-70

**CDA:** FGSP201609011 e outras

**Localização do lote:** Av. Wallade Simonsen nº 2087 – Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem, Marca Romi, modelo Discovery 760, e série 016-006709, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)



## **LOTE 217**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009449-36.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** IBAMA X IVANILTON SILVA SAMPAIO

**CNPJ/CPF do executado:** 931.631.425-91

**Localização do lote:** Avenida Pres. Juscelino nº 1475 – APTO 31 – Bloco 1 – Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT, modelo Tipo 1.6 IE, placa BQR 7772, cor vermelha, ano fab. 1993, ano mod. 1994.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 218**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000573-77.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NEWMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.244.062/0001-74

**CDA:** FGSP201704978 e outra

**Localização do lote:** Rua Guarani nº 859 – Conceição – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora CNC FAGOR 1SG-50, curso 1240 x 820 x 850, ano 06/2005, nº 002/05, BURGMASER PETROFIT, nas cores bege e azul, em funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## **LOTE 219**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001583-93.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MULTVENT - VENEZIANAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.265.721/0001-59

**CDA:** FGSP201608817 e outras

**Localização do lote:** Rua Paes Leme nº 262 – Vila Alice – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Ford Del Rey Bel. 1.8 Ghia, placa CXL 0616, ano/modelo 1991, à gasolina, cor dourada, RENAVAM 00431339317, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo Ford Del Rey Bel. 1.8 Ghia, placa BTI 6632, RENAVAM 00431333386, ano/modelo 1991, à gasolina, cor preta, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo Ford Del Rey Belina L, placa AAX 3726, ano 1990, cor dourada, à gasolina, o proprietário não soube informar o RENAVAM do veículo, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo Ford Del Rey Belina II L, placa KTR 8983, RENAVAM 00315445831, cor dourada, ano 1990, à gasolina, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 220**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001231-38.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.592.861/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Ameixeiras nº 1033 – Jardim Maravilha - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de transferência de combustíveis, capacidade 5,5 HP e vazão de 1,5”, acompanha motor elétrico trifásico 5,5 HP, em uso e regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 221**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000579-84.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIFIBRA EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.411.297/0001-27

**CDA:** FGSP201705044 e outra

**Localização do lote:** Av. Afonso Monteiro da Cruz nº 768 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.000 barricas de 320 x 700mm de papelão, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 9,25 cada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS não parcela

**Valor de avaliação:** R\$ 27.750,00 (Vinte e sete mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.875,00 (Treze mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 222**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002929-16.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CSW - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.617.317/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio nº 1681 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat Strada Working, placa FEU 6087, álcool/gasolina, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 00484638157, em funcionamento e razoável estado de conservação (sem os para-lamas dianteiros e com a ponteira esquerda do para-choque traseiro quebrada). Avaliado em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 máquina injetora Romi 600 TGR Controlmaster, em funcionamento e regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 65.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 407.702,71 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 223**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1505786-88.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDÚSTRIA DE METAL E PLÁSTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0021-64

**CDA:** 55.697.741-6

**Localização do lote:** Rua Patagônia nº 161 – Rudge Ramos (Taboão) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel descrito na matrícula nº **38.760**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.032.000, consistente em galpões industriais localizados no número 161 (antigo 102) da Rua

Patagônia, esquina com a Rua Eugénia Sá Vitale e Rua Santos, constituído dos lotes 852 a 881, medindo 100 m de frente para a rua Patagônia, por 150 m aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 15.000 m², com área construída de 11.868,50 m², avaliado em R\$ 25.455.451,26;

Obs.: Constan averbadas na matrícula do imóvel, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Imóvel descrito na matrícula nº **65.547**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.033.000 (84,25%), consistente num terreno de 2.022 m² entre as Ruas Eugénia de Sá Vitale e Rua Santos, sem construções, avaliado em R\$ 975.863,15;

Obs.: Constan averbadas na matrícula do imóvel penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Imóvel descrito na matrícula nº **65.548**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrições municipais 020.091.033.000 (15,75%), 020.090.0004.000, 020.093.016.000, 020.091.034.000 e 020.091.035.000 consistente um terreno de 9.978 m², e construção 752,26m² entre as Ruas Patagônia, Santos e Eugénia de Sá Vitale, avaliado em R\$ 5.775.485,29.

Obs.: Constan averbadas na matrícula do imóvel penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.299.246,62 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.206.799,70 (Trinta e dois milhões e duzentos e seis mil e setecentos e noventa e nove reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.103.399,85 (Dezesseis milhões e cento e três mil e trezentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos)

## **LOTE 224**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006366-36.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPORTIN INDUSTRIA DE

APARELHOS PARA GINASTICA EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.580.750/0001-01

**CDA:** 80 2 14 063322-46, 80 6 14 102914-50, 80 6 14 102916-31, 80 7 14 022816-94

**Localização do lote:** Estrada Assumpta Sabatini Rossi nº 1971 (antiga Estrada Municipal) – Battistini – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 par de estrutura de basquete para cestas, modelo NBA, com acionamento elétrico, macaco hidráulico e motor com carro de movimentação, sistema de contrapeso, tabela de vidro e aros flexíveis, em bom estado de conservação, desmontada, avaliada em R\$ 30.000,00. Bem do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 75.026,97 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 225**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 1506739-52.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X CONCREMIX S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.888.269/0003-02

**Localização do lote:** Avenida João Paulo I nº 2100 – Vila Penteado – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/S10, 2,4 S, ano 2001/2001, gasolina, cor predominante laranja, placa DDG 2902, RENAVAM 00756640695, cabine simples, 4x2, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 226**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004742-22.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARTEMON MARCENARIA E COMERCIO DE MÓVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.968.719/0001-71

**CDA:** FGSP201801663

**Localização do lote:** Avenida Capitão Casa, 1050, Parque Espacial - São Bernardo Do Campo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Serra esquadrejadeira, marca Omil, tipo Sceeir, série 08-01, nº 0859, avaliada em R\$ 9.000,00;

B) 01 Máquina tupa marca Omil, tipo TVI, série 11-01, nº 1636, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 Máquina coladeira de borda, marca Egurk'o-Vitap, tipo smart TR, nº de série 702550, ano 2007, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 227**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002245-57.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.403.201/0001-33

**Localização do lote:** Rua Afonso Monteiro da Cruz nº 1.358 – Vila Conceição – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa CALVI modelo PEF número LX0072, 80 toneladas, ano 2001, avaliada em R\$ 29.000,00;

B) 01 FG 60 V IDEALE PRIMMA, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 FG 90 V IDEALE PRIMMA, avaliada em R\$ 40.000,00;

D) 02 injetoras ROMI 65R PRIMAX, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 70.000,00;

E) 01 máquina automática de injeção de plástico MANNESMANN DEMAC PIC CT 123, avaliada em R\$ 30.000,00;

F) 01 eletroerosão penetração ACT SPARK com CNC programável CNPSPSP, avaliada em R\$ 120.000,00;

G) 02 prensas super rápidas MINSTER PME 30 – 2 PIECE MAKER 2, avaliadas cada uma em R\$ 260.000,00; totalizando em R\$ 520.000,00;

H) 04 prensas MINSTER V2 22 toneladas, prensas rápidas de 600 golpes por minuto, avaliadas cada uma em R\$ 175.000,00, totalizando em R\$ 700.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.082.686,62 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.539.000,00 (Um milhão e quinhentos e trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 769.500,00 (Setecentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 228**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000489-13.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X FMV INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.691.702/0001-10

**CDA:** FGSP201607697

**Localização do lote:** Rua José Medeiros e Albuquerque nº 417 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 20 protetor de motor, avaliado em R\$ 307,20 cada, totalizando R\$ 6.144,00;
- B)** 15 plataforma traseira mini, avaliado em R\$ 249,60 cada, totalizando R\$ 3.744,00;
- C)** 15 plataforma traseira Custom, avaliada em R\$ 289,80 cada, totalizando em R\$ 4.347,00;
- D)** 15 plataforma traseira clássica, avaliada em R\$ 303,60 cada, totalizando em R\$ 4.554,00;
- E)** 15 plataforma dianteira mini, avaliadas em R\$ 249,60 cada, totalizando em R\$ 3.744,00;
- F)** 10 plataforma dianteira Custom, avaliadas em R\$ 289,80 cada, totalizando em R\$ 2.898,00;
- G)** 10 plataforma dianteira clássica, avaliadas em R\$ 303,60 cada, totalizando em R\$ 3.036,00;
- H)** 05 encostos com bagageiro Fat Boy, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- I)** 05 encostos com bagageiro HD 883, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- J)** 05 encostos com bagageiro Road King, avaliados em R\$ 1.140,00 cada, totalizando em R\$ 5.700,00;
- K)** 05 encostos com bagageiro Deluxe, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- L)** 05 encostos com bagageiro Indian, avaliados em R\$ 689,40 cada, totalizando em R\$ 3.447,00;
- M)** 05 encostos com bagageiro V Rod, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- N)** 20 pares de pedaleira auxiliar, avaliadas em R\$ 220,80 cada, totalizando em R\$ 4.416,00;



**O)** 01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Ex, duas portas, a gasolina, cor branca, ano fab/mod. 1999/2000, RENAVAM nº 727524437, placa DAQ 1383, em regular estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 62.258,00 (Sessenta e dois mil e duzentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.129,00 (Trinta e um mil e cento e vinte e nove reais)

## **LOTE 229**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004364-66.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAMAPE GRANITOS MARMORES E PEDRAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.840.870/0001-17

**CDA:** FGSP201801857 e outra

**Localização do lote:** Rua Tiguassu nº 85 – Inamar – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina serra ponte para mármore e granito, fabricada por Coch, indústria argentina, modelo C34, nº 1576, ano 2010, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00;

**B)** 01 máquina serra ponte para mármore e granito, Cimef CE 625, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 230**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006546-81.2016.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMD PRESTACAO DE SERVICOS MECANICOS E FERRAMENTARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.968.791/0001-73

**CDA:** 12.851.120-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Zélia nº 245 – Chácara Duplin Paulista – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica LUXOR 31 ST - PART 2317, avaliada em R\$ 89.106,71;

**Obs.:** Bem em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 301.289,40 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 89.106,71 (Oitenta e nove mil cento e seis reais e setenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.553,36 (Quarenta e quatro mil quinhentos e cinquenta e três reais e trinta e seis centavos)

## **LOTE 231**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002197-50.2007.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MILFLEX ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS PROPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.085.618/0001-59

**Localização do lote:** Via de Acesso João de Góes nº 3.001 – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

720 galões de 3,61 litros de esmalte sintético Resinol, avaliado cada galão em R\$ 63,00.

**Valor do débito:** R\$ 806.679,65 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 45.360,00 (Quarenta e cinco mil e trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.680,00 (Vinte e dois mil e seiscentos e oitenta reais)

## **LOTE 232**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002261-11.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BOGOTTO – FERRAMENTAS ESPECIAIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.770.512/0001-45

**Localização do lote:** Rua dos Ébanos nº 414 – Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 retífica especial marca Grob, avaliada em R\$ 12.000,00;

**B)** 04 fiadoras universais Reinecker, avaliada cada em R\$ 3.025,00, totalizando em R\$ 12.100,00;

**C)** 02 retíficas cilíndricas Reinecker, avaliada cada em R\$ 3.800,00, totalizando em R\$ 7.600,00;

**D)** 01 torno universal, avaliado em R\$ 10.000,00;

**E)** 01 fresadora FMA, avaliada em R\$ 5.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.174.628,63 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 46.700,00 (Quarenta e seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.350,00 (Vinte e três mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 233**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000249-58.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.828.724/0001-30

**CDA:** 12.353.795-9 e outra

**Localização do lote:** Avenida Luiz Merenda, 555, Campanário – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, Honda/Civic LXR, Placa FDD 0203, Flex, MOD: 2013/2014, cor preta, RENAVAM 526944331, avaliado em R\$ 51.600,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 cabina de pintura via seca CPVS 26 (COD FINAME 106 3534), NCM/SH 8421.39.90, avaliada em R\$ 261.400,00;

C) 01 túnel de resfriamento 84/30/5000 COD. FINAME (119 1919), NCM/SH 8414.59.90, avaliado em R\$ 261.400,00;

D) 01 estufa a gás contínua 84/30/12100, COD FINAME (184 8761), NCM/SH 8419.89.20, avaliada em R\$ 348.500,00;

E) 01 transportador de piso CT 180 242.000 MM, passo 90MM, NCM/SH 8426.30.10, avaliado em R\$ 764.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.981.734,50 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.687.600,00 (um milhão seiscentos e oitenta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 843.800 (Oitocentos e quarenta e três mil e oitocentos reais)

## **LOTE 234**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000434-04.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LONEFERR FERRAMENTARIA E ESTAMPARIA IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.344.818/0001-98

**CDA:** 40.703.921-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Arcangelo Campanella, 145, Jardim Calux - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 FRESADORA marca NATAL, modelo FF1100, número 183/7, mesa 1.110 mm x 250 mm, em uso regular e razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 30.113,76 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 235**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000593-39.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENNEX RESISTENCIAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.999.629/0001-81

CDA: 35.094.672-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Profª Aparecida Donizete de Paula, 27, Jd. Ruyce - Diadema/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 PRENSA HIDRÁULICA 40 TON., cor verde, nº série 86.761, nº patrimonial 016, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.500,00;

B) 01 GRAVADORA DE PEÇAS HIDROPNEUMÁTICA, marca DRD, cor azul e cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.800,00;

C) 01 JATEADOR DE AREIA sem indicação de fabricante, 2 X 1 m, verde, nº patrimonio 41020, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliada R\$ 9.000,00;

D) 01 FURADEIRA marca KONE, modelo KMB 30, com motor WEG, nº de série 1429, cor verde, em bom estado de conservação em funcionamento, avaliada em R\$ 4.900,00;

E) 01 PRENSA HIDRÁULICA, modelo série forte, marca BARBAM & VICENTINI, 25 T, nº série 5024, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.300,00;

F) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca Harlo, 40T, fabr. 03/83, nº série 857, verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.200,00;

G) 01 FRESADORA marca AZERF, modelo ASA/79, nº série 40300583, HYDRODRIVE HP 150, verde, em razoável estado de conservação e em manutenção, avaliada em R\$ 8.500,00;

H) 01 TORNO MECÂNICO marca NARDINI, modelo MS 175 Mascote, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.200,00;

I) 01 TORNO MECÂNICO REVOLVER, marca IRAM, cor verde, nº patrimonial 047 ou 041, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 6.600,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.104.050,50 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

## **LOTE 236**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000925-69.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL DORIA DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.825.440/0001-03

**CDA:** GSP201607951 e outras

**Localização do lote:** Av. Fábio Eduardo Ramos Esquivel, 1225, Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fomo, todo em aço inox, capacidade de 200 k/h, com 1 m de diâmetro por 3 m de comprimento, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 237**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001773-56.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21

**CDA:** 12.780.323-8 e outras

**Localização do lote:** Estrada Particular Yae Massumoto, 580, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Pontes rolantes com capacidade de 15 toneladas com carrinho e talha, marcas Montese e Feba, avaliadas em R\$ 260.000,00;

B) 03 Pontes rolantes com capacidade de 5 toneladas com carrinho e talha, marcas Montese, Demag, e Bauma, avaliadas em R\$ 210.000,00;

C) 01 Caminho de rolamento com colunas e travessas para pontes rolantes de 100 toneladas avaliado em R\$ 1.500.000,00;

D) 01 mandrilhadora Keller modelo BG 22, dimensões 92x152 polegadas, avaliada em R\$ 800 000,00;

E) 01 fresadora marca BOKO modelo RS1VE com mesa giratória, avaliada em R\$ 250.000,00;

F) 01 Veículo Chevrolet Montana Conquest 2006/2007 placa HEI 8460, prata, Renavam 888993242, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Calandra hidráulica motorizada de tubos 5/8 2500 mm, 3 rolos Zikeli Luther, avaliada em R\$ 170.000,00;

H) 02 Cabines de pintura Eringer CPVS 400, avaliadas em R\$ 200.000,00;

I) 01 Fresadora pneumática de Produção FP3HPN-2, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.322.386,18 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.435.000,00 (Três milhões quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.717.500,00 (Um milhão setecentos e dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 238**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003660-56.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GIBA AUTO POSTO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.284.666/0001-82

**Localização do lote:** Rua Ana Maria Martinez, 160 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 08 bombas simples para combustível modelo 1.61 L, nº de série 6130, 6772, 6131, 6094, 6083, 6073, 6041 e 6098, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 cada uma, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 02 compressores Wayne com pressão admitida de 12,30kg/CM2, ambos com motor WEG. Modelo 112M, 675CV 5'3 fases, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando R\$ 12.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 473.474,68 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 239**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003895-42.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.778.347/0001-22

**Localização do lote:** Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700, Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno CNC, marca Daewoo, modelo P8, nº de série 0741.

**Valor do débito:** R\$ 109.518,06 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 240**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004034-62.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X APLIKE PRODUTOS ADESIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.492.285/0001-54

**CDA:** 48.364.165-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Alda nº 1893 - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão com carroceria fechada, à diesel, marca Mercedes Benz, modelo 709, ano/modelo 1989, cor azul, RENAVAM 00432490906, placa CSN2394, em bom estado de conservação.



Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 493.094,24 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 241**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004531-81.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO MODEL USINAGENS LTDA, VANESSA LOPES DOS SANTOS E WELLINGTON LOPES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.588.639/0001-90

**Localização do lote:** Rua Letício, 73 – São Bernardo do Campo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina injetora de plástico, marca Ideale, modelo FG 260 V, 260 toneladas, 220 V, diâmetro de rosca 60 mm, número de patrimônio 05, avaliada em R\$ 140.000,00;

B) 01 máquina injetora de plástico, marca Ideale, modelo FG 110 V, 220 V, com bomba variável, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 máquina de eletroerosão, marca Engemac, modelo EDM 900 NC, número de patrimônio 021, ora avaliada em R\$ 38.000,00;

D) 01 centro de usinagem marca ROMI Bridgeport, modelo Discovery 40 22, avaliado em R\$ 80.000,00;

E) 01 máquina injetora marca Sandretto - Lógica, modelo 580 100, número de patrimônio 070, avaliada em R\$ 50.000,00;

F) 01 máquina injetora marca Sandretto, modelo 770 220, número de patrimônio 069, avaliada em R\$ 110.000,00;

G) 01 veículo marca Kia, modelo K 2700 DLX UB, ano fab. 2001, ano mod. 2001, movido a diesel, cor predominante branca, Código Renavam 778005534, placas DGV 4011, em regular estado de conservação, não está em uso, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renavam e Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 3.455.170,99 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 493.000,00 (Quatrocentos e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.500,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 242**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006294-78.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X FLAVIO ANTONIO MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 192.604.808-33

**Localização do lote:** Rua Juruá, 467 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Zafira Confort, placa DJF 8306, cor branca, ano/modelo 2006/2007 (informação referente ao ano obtida em consulta ao Sinesp Cidadão). Veículo em bom estado de conservação, sem avarias, sem placas. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem estava com a bateria descarregada.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição judicial Renavam e Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.745,00 (Vinte e quatro mil setecentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.372,50 (Doze mil trezentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 243**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008272-03.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VCL COMERCIO DE PECAS E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA – ME E VICENTE CARDOSO DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.291.416/0001-79

**Localização do lote:** Rua Sabaúna, 74, Jardim Alzira Franco – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo caminhonete, carroceria aberta, gasolina, marca/modelo Ford/Courier 1.6L, cor preta, placa DFY 5514, ano/modelo 2006;

Obs.: Trata-se de veículo utilizado pela executada para as suas atividades. O estado geral de conservação é muito ruim. A lataria contém vários pequenos amassados. A pintura está em péssimo estado, fosca e com várias lascas e erupções. A porta do passageiro não abre. A tampa do motor não fecha. Existe um amassado de tamanho médio na porta traseira, que aparenta estar sem parte do revestimento interno. A lanterna esquerda traseira está parcialmente quebrada. Internamente, o veículo também está em péssimo estado, com os bancos rasgados, sem os revestimentos das portas, sem o rádio e com o painel bastante desgastado. Os pneus estão com meia vida útil. Existe um vazamento de óleo do câmbio (segundo o coexecutado). O motor está em estado regular de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 29.426,91 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 244**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5003357-39.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOBIPLAN IND E COM DE MOVEIS E DIVISORIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.903.794/0001-01

**CDA:** FGSP201801472 e outra

**Localização do lote:** Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim, 1706 - Diadema/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 85 unidades de Armário alto com duas portas e três prateleiras reguláveis, confeccionado em madeira bp 15mm na cor branco texturizado, com bordas revestidas com fita de polipropileno de 0,45mm, colada pelo sistema hotmelt a 250 graus. O armário é composto de duas portas de giro, dois puxadores em polipropileno na cor cinza, uma fechadura com duas chaves escamoteáveis e quatro sapatas niveladoras. Medidas externas: 800x450x1.600hmm- (c x p x h), referentes ao estoque rotativo da executada: valor unitário R\$1.485,00, totalizando R\$126.225,00;

**B)** 01 veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, fabricação/modelo 2006/2006, branco, 1.0, placa DHO 8693, em bom estado de conservação, Renavam 00892324023, avaliado em R\$11.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição Renajud ativas.

**C)** 01 veículo Fiat Fiorino Flex, fabricação/modelo 2009/2010, branco, 1.3, placa DUO 7106, em bom estado de conservação, Renavam 00155108760, avaliado em R\$20.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 157.225,00 (Cento e cinquenta e sete mil duzentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.612,50 (Setenta e oito mil, seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 245**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5003836-32.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.778.347/0001-22

**Localização do lote:** Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 centro de usinagem CNC, modelo VX 500, série nº. VX500456, ano 2005/07, marca HYUNDAI, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 425.000,00,;

B) 01 torno CNC modelo SKT21, série nº. SKT211905, ano 2006/06, marca HYUNDAI, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 612.567,56 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 246**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004178-43.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.403.201/0001-33

**Localização do lote:** Rua Alvares Cabral, 35 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 injetora ROMI para injeção plástica, modelo PRIMAX 65-R, 80T, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 injetora PETERSEN 62-121 para injeção plástica, 62T, avaliada em R\$ 12.500,00;

C) 01 injetora BATTERFELD, 60T, modelo 200/45, que avaliada em R\$ 32.000,00;

D) 03 prensas rápidas DPF DANSK, 40T, até 150 golpes por minutos, que avalio em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

E) 02 prensas excêntricas rápidas CVA, 40T, até 150 golpes por minuto, que avalio em R\$ 27.000,00 cada, totalizando R\$ 54.000,00;

F) 01 injetora PIC 140T, modelo CL 152, que avalio em R\$ 25.000,00;

G) 01 prensa PERKINS, 600 golpes por minuto, 22T, modelo 22SDC, procedência americana, que avalio em R\$ 40.000,00;

H) 01 prensa CALVI, modelo PEF, 80T, que avalio em R\$ 28.000,00;

I) 01 prensa MINSTER excêntrica, 600 golpes por minutos, tipo 22, 22T, série 21955, que avalio em R\$ 45.000,00;

J) 01 máquina de injeção automática 80T, marca MANNESMAN, que avalio em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.545.894,83 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 376.500,00 (Trezentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 188.250,00 (Cento e oitenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 247**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5005439-43.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X GLOBAL EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.646.873/0001-64

**Localização do lote:** Praça Alfredo Porverino, 50 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

11 extintores de incêndio com CO2 de 10 KG de carga. Equipamento em aço e pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.800,00.

**Obs.:** Equipamentos recondicionados.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 248**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003594-52.2004.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VVA COMERCIAL LTDA, WALMIR PEDRO BOM TEMPO, ANDERSON FELIPE BOM TEMPO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.231.674/0001-22

**Localização do lote:** Travessa Municipal nº 132 – Apto. 21 – Bloco C - São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Brava SX, placa DIF 4651, fabricação/modelo 2003/2003, gasolina, cor azul, Renavam 00812120264, Chassi 9BD18221432043308, encontra-se em funcionamento e em razoável estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 53.135,05 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 11.521,00 (onze mil quinhentos e vinte e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.760,50 (cinco mil setecentos e sessenta reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 249**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007270-85.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COPIADORA VP LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.418.098/0001-52

**Localização do lote:** Rua Jacquey nº 80 – Vila Helena – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ricoh Pro 1356 EX, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 Ricoh Pro 1356 EX, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 Konica Minolta Bizhub C280, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 02 HP Designjet T1100, avaliado cada em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 01 Scanner OCÉ TDS, avaliado em R\$ 10.900,00.

F) 01 Máquina Gráfica Guarani modelo H01 número 160, avaliada em R\$ 55.000,00;

G) 01 HP Designjet 1055, avaliado em R\$ 2.200,00;

H) 01 HP Designjet 1055, avaliado em 2.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.067.330,27 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 138.300,00 (cento e trinta e oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.150,00 (sessenta e nove mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 250**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001720-48.2021.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ – CREA/PR X STYLLUS COMERCIO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO DE ESTRUTURAS ESPECIAIS EM ALUMINIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.011.447/0001-42

**Localização do lote:** Rua João Loto nº 15 – Centro – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor, tipo caminhonete de carroceria aberta, marca Kia, modelo K2500 HD, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor branca, placa EPP 9232, Renavam 00231142790, Chassi KNCSHX73AB7491602. Aparentemente, o veículo ostenta estado geral de conservação compatível com o uso habitual na atividade industrial/comercial, aparentando, no entanto, algumas avarias na lataria e na pintura, além de pneus meia-vida. O veículo encontra-se em uso nas atividades da empresa executada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.634,40 (trinta e dois mil seiscientos e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.317,20 (dezesesseis mil trezentos e dezessete reais e vinte centavos)

## **LOTE 251**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006170-39.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LUMAFIX ESTAMPARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.687/0001-62

**Localização do lote:** Rua Tuiuti nº 210 – Conceição - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa excêntrica de 8 toneladas, fabricante Testa, em funcionamento e regular estado de conservação, sem número de série aparente.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 252**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002876-98.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALURGICA FREMAR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.278.529/0001-66

**Localização do lote:** Rua Eugenia Sá Vitale nº 720 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina coquilhadeira hidráulica, fabricante Calende, cor amarela, para alumínio horizontal, nº de série CA 404, ano 2012, em uso e regular estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 5000464-07.2020.403.6114.



**Valor do débito:** R\$ 48.621,08 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 253**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000201-02.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21

**Localização do lote:** Estrada Particular Yae Massumoto nº 580 – Mato Dentro, São Bernardo do Campo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel marca GM, modelo Montana Conquest, movido a álcool/gasolina, código Renavam 888993242, chassi 9BGXL80G07C111428, placa HEI 8460, cor prata, fabricação modelo 2006/2007, em razoável estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 mandrilhadora marca Keller, modelo BG22, dimensões de mesa de 92x152 polegadas. Avaliada em R\$ 796.000,00;

C) 01 fresadora ferramenteira, marca Boko, modelo RSAV-E, com mesa giratória. Avaliada em R\$ 248.000,00;

D) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com carrinho e talha, marca Monteses. Avaliada em R\$ 128.000,00;

E) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com corrente, carrinho, carrinho e talha, marca Feba. Avaliada em R\$ 128.000,00;

F) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Demag. Avaliado em R\$ 69.000,00.

G) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Montese. Avaliada em R\$ 69.000,00;

H) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Balma. Avaliado em R\$ 69.000,00;

I) 01 Furadeira Radial marca Rabona, modelo 12H1600, número inventário 010014. Avaliado em R\$ 64.000,00;

J) 01 fresadora universal, marca Romi, modelo U-30, número de inventário 017314. Avaliado em R\$ 34.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.955.051,38 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.624.000,00 (um milhão seiscentos e vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 812.000,00 (oitocentos e doze mil reais)

## **LOTE 254**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001762-61.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 injetora, marca Semeraro, modelo IS-100, 80 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 14.400,00;

B) 01 injetora, marca Romi, modelo Primax 65 R, em regular estado de conservação e em manutenção preventiva na data da visita, avaliada em R\$ 27.000,00;

C) 01 injetora, marca Oriente, modelo IHP 600H240, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 37.600,00;

D) 01 injetora, marca Ferbat, modelo 200 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 22.100,00;

E) 01 injetora, marca Euromap, modelo Giusta 430/100, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 28.900,00;

F) 01 injetora, marca Romi, modelo Primax 100 R, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 33.700,00;

G) 01 injetora, marca Sandretto, modelo Otto 1501 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 21.200,00;

H) 01 injetora, marca Semeraro, modelo 200 toneladas, em regular estado de conservação e em manutenção preventiva na data da visita, avaliada em R\$ 28.900,00;

I) 01 injetora, marca Ferbat, modelo 300 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 22.100,00;

J) 01 pórtico de duas toneladas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.300,00;

K) 01 retífica, marca Toss, modelo plana, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.200,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0000076-29.2019.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 1.479.401,75 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 245.400,00 (duzentos e quarenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.700,00 (cento e vinte e dois mil e setecentos reais)

## **LOTE 255**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005389-73.2016.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALEFH MEDICAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.187.072/0001-39

**CDA:** 12.353.453-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Martin Afonso de Souza nº 356 – Vila Pires – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Renault Logan, placa FHF 0078, ano/modelo 2012/2013, cor prata, Flex, Renavam 00493102299, chassi 93YLSR6RHDJ502835. O automóvel estava parado em um estacionamento localizado na Rua Cruzeiro do Sul, 165, Santo André/SP, no quarteirão de cima do local da diligência. O automóvel apresenta-se em regular estado de conservação, com sinal de batida e/ou ralado na grade frontal, abaixo do capô e no para-choque dianteiro. Segundo informações, o carro está sem rodar há cerca de 3 anos e não está licenciado. Apenas foram feitas trocas de óleo e da bateria há cerca de um ano, quando então o veículo foi ligado. O veículo não foi posto em funcionamento por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 15.187,20.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca Renault, modelo Logan, automático, 1.0, 16v, álcool/gasolina, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, cor preta, chassi 93YLSR6RHDJ530816, placas EYK 4443, RENAVAM 00535058257, avaliado em R\$ 22.900,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/05/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo marca Ford, modelo Fiesta Flex 1.0, álcool/gasolina, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, cor preta, chassi 9BFZF10A098347076, placas EIA 6307, RENAVAM 115450270, avaliado em R\$ 18.890,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/05/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.080.289,33 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 56.977,20 (cinquenta e seis mil novecentos e setenta e sete reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.488,60 (vinte e oito mil quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos)

## **LOTE 256**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002081-70.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X INSTITUTO METODISTA DE ENSINO SUPERIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 44.351.146/0001-57

**Localização do lote:** Rua Alfeu Tavares nº 112 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP (itens A ao G), Rua Alfeu Tavares nº 239 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP (item H) e Rua Alfeu Tavares nº 307 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP (item I)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel Chevrolet/Cobalt 1.4 LS, placa FEK 6087, cor preta, ano de fabricação/modelo 2013/2013, álcool/gasolina, Renavam 00543363112, Chassi 9BGJA69X0DB331179, veículo em uso e em bom estado aparente de conservação. Avaliado em R\$ 26.426,70;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 automóvel Chevrolet/Cobalt, 1.4 LT, cor preta, placa FEK 6055, ano de fabricação/modelo 2012/2013, álcool/gasolina, Renavam 00486077683, Chassi 9BGJB69X0DB144079, veículo em uso e em bom estado aparente de conservação. Avaliado em R\$ 27.208,80;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo, tipo caminhonete, carroceria aberta, modelo I/Ford Transit, 350 L CC, ano de fabricação/modelo 2011/2011, cor prata, placa EVD 5277, diesel, Renavam 00333430077, Chassi WF0FXXTBFBTK56630, veículo em uso e em bom estado aparente de conservação. Avaliado em R\$ 47.665,80;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo Renault/Scenic PRI 2016v, placa DNU 7121, ano de fabricação/modelo 2006/2007, gasolina, Renavam 00899956025, Chassi 93YJA173A7J772641, veículo inoperante, por apresentar problemas no câmbio, com pneus gastos. Avaliado em R\$ 9.612,40;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo Parati 1.6 City, placa DKP 5712, cor prata, ano de fabricação/modelo 2004/2005, álcool/gasolina, Renavam 00834893452, Chassi 9BWDB05X85T008960, veículo em uso e em bom estado aparente de conservação, exceto algumas avarias nos frisos laterais das portas. Avaliado em R\$ 15.844,50;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo GM/Zafira CD, placa DIF 7283, cor prata, gasolina, ano de fabricação/modelo 2003/2003, Renavam 00803536950, Chassi 9BGTT75F03C170646, veículo em uso e em bom estado aparente de conservação. Avaliado

em R\$ 16.582,50;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo tipo caminhonete, carroceria fechada (baú), modelo I/Hyundai HR HDLWBSC, ano de fabricação/modelo 2007/2008, cor branca, placa EAT 4315, diesel, Renavam 00967713773, Chassi KMFZBN7HP8U368847, veículo em uso e em bom estado aparente de conservação. Avaliado em \$ 34.229,70;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

H) Um imóvel situado na Rua Alfeu Tavares nº 239, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo/SP, consistente em um prédio comercial assentado em um terreno de 337,30m² (lote 17 da quadra D), identificado pelo cadastro municipal nº 013.006.087.000, que indica uma área construída de 978,08m². **Matrícula nº 41.962** do 1º CRI de São Bernardo do Campo. Imóvel avaliado em R\$ 3.751.328,03;

Obs. 1: Arrolamento fiscal – Receita Federal do Brasil (R.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

I) Um imóvel situado na Rua Alfeu Tavares nº 307, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo/SP, consistente em um prédio comercial assentado em um terreno de 340m² (lote 24 da quadra D), identificado pelo cadastro municipal nº 013.006.013.000, que indica uma área construída de 800m². **Matrícula nº 64.071** do 1º CRI de São Bernardo do Campo. Imóvel avaliado em R\$ 3.068.320,00.

Obs. 1: Arrolamento fiscal – Receita Federal do Brasil (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.997.218,43 (seis milhões novecentos e noventa e sete mil duzentos e dezoito reais e quarenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.498.609,22 (três milhões quatrocentos e noventa e oito mil seiscentos e nove reais e vinte e dois centavos)

## **LOTE 257**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000154-69.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CAMPESTRE CONFECÇÃO E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.915.841/0001-80

**Localização do lote:** Av. Sete de Setembro nº 1.240 – Centro – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 150 mochilas código 64.92, novas, em perfeito estado, avaliada em R\$ 162,00 cada, totalizando R\$ 24.300,00;

**B)** 150 mochilas código 64.94, novas, com alça reforçada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 134,00 cada, totalizando R\$ 20.100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.200,00 (vinte e dois mil e duzentos reais)

## **LOTE 258**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000643-72.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIAO – CREFITO X HOSPITAL SÃO LUCAS DE DIADEMA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.117.879/0001-07

**Localização do lote:** Rua São Jorge, 98 – Centro – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 oxímetro de pulso, marca Nellcor, modelo N180, nº série 20877533, voltagem 110, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 259**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004428-35.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 64.984.925/0001-05

**CDA:** FGSP201602803 e outras

**Localização do lote:** Av. Eldorado nº 965 – Jd. Ruyce – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão Mercedes Benz L 1620, placa CLU 0659, Renavam 762559632, chassi 9BM6953011B268169, ano/modelo 2001/2001. O veículo está em péssimo estado de conservação, parado em uma garagem da executada, sem algumas rodas, nitidamente fora de uso. Avaliado em R\$ 43.237,50;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

B) 01 tanque SR Rondon SR TQ, placa CYN 6077, Renavam 424122141, chassi 9ADV0993XXM147354, ano/modelo 1999/1999. O veículo está parado, sem rodas, nitidamente sem uso, estacionado na rua. Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão Volvo FM12 340 4x2T, placa CLU 0697, Renavam 766455386, chassi 9BVA4B4A01E678417, ano/modelo 2001/2001. O veículo sofreu um acidente (capotamento) e está com sua estrutura alterada. Ele está parado nas proximidades do estabelecimento da executada, em um imóvel no qual são guardados outros caminhões dela. Avaliado em R\$ 42.215,50;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 tanque SR Randon SR TQ, placa BTB 1806, Renavam 6546663726, chassi 9ADV09830TS119919, ano/modelo 1996/1996. O veículo está em bom estado de conservação, com bons pneus, em uso na frota da executada, sendo que no ato da diligência ele havia acabado de fazer uma entrega. Avaliado em R\$ 34.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 139.353,00 (cento e trinta e nove mil trezentos e cinquenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.676,50 (sessenta e nove mil seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 260**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007227-51.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLOBAL TRANSFORMADORES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.641.655/0001-00

**Localização do lote:** Rua Pau do Café nº 351 – Serraria – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 furadeira de coluna, marca Motomil, modelo FC250, cor cinza, nº 36080 791 3006, em razoável estado e funcionando, avaliada em R\$ 2.400,00;

B) 01 furadeira de bancada, marca Motomil, 1740 RPM, cor azul, sem nº série, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 furadeira de bancada, marca Motomil, com mesa móvel, cor cinza escuro, nº série 1163 262 000986, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 750,00;

D) 01 Bobinadeira, marca Januário, modelo BJ-05, cor cinza, sem nº série, em razoável estado e funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.169.980,46 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 29.650,00 (vinte e nove mil seiscientos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.825,00 (quatorze mil oitocentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 261**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000729-29.1999.403.6115 e Apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORTALEZA PRESTACAO DE SERVICOS AGRICOLAS S/C LTDA, ANTONIO MUNHOZ FILHO E ANTONIO MUNHOZ FILHO - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.379.609/0001-17

**CDA:** 32.224.077-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel Francisco Martins Bonilha nº 546 e 554 e Rua XV de Novembro nº 490, Dourado/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel residencial urbano, situado na cidade de Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado na esquina formada pela Rua Coronel Francisco Martins Bonilha com a Rua XV de Novembro, matriculado sob nº **12.642** no CRI de Ribeirão Bonito. O terreno, de formato irregular, mede 14,0 m de frente para a Rua Coronel Francisco M. Bonilha e 29,00 m. para a Rua XV de Novembro, encerrando área superficial total de 532,79m². O acesso se dá por vias asfaltadas sendo ele atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. Sobre o terreno foi edificada construção em alvenaria, com paredes rebocadas de massa cimentícia, recoberta com telhas de argila sustentadas por estrutura de madeira, com área construída total de 268,00 m², conforme informações cadastrais. Imóvel de uso misto, comporta divisão, como de fato dividido se encontra.

**Obs.: Parte Comercial:** Com frente para a Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, ocupa atualmente as numerações 546 e 554. Possui 04 pequenas salas, 02 cozinhas, 03 banheiros e uma pequena área de quintal nos fundos. O teto é forrado com PVC. O chão é predominantemente recoberto de piso cerâmico. As paredes das cozinhas e banheiros são



parcialmente (metade) revestidas de azulejos cerâmicos. As janelas e esquadrias são de ferro. A construção é bastante antiga. No momento da constatação encontrava-se ocupado pela empresa “Almeida Prestadora de Serviços Ltda. – CNPJ 02.265.242/0001-32”, de nome comercial “Auto Escola São Francisco”.

**Obs.: Parte Residencial:** Com frente para a Rua XV de novembro, 490, possui varanda coberta, 02 salas, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, e nos fundos pomar. O chão dos cômodos internos são revestidos de tacos de madeira, com exceção da cozinha e banheiro, cujo chão é revestido de piso cerâmico. As paredes da cozinha e banheiro são revestidas parcialmente (metade) com azulejos. O teto é forrado com madeira e as janelas e esquadrias são de ferro. Apresenta algumas paredes com rachaduras importantes, demandando reparos estruturais. Também há sinais de infiltração de água de chuva em alguns cômodos. No momento da constatação para a avaliação o imóvel era ocupado pela Sra. Helena de Paula Guastaldi, a título não esclarecido.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade;

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto;

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 4.691.249,24 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 368.773,77 (Trezentos e sessenta e oito mil setecentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 368.773,77 (Trezentos e sessenta e oito mil setecentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos)

## **LOTE 262**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001935-29.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLANALTO MAQUINAS E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, JOSE GIOIA DA SILVA NETO E WILSON SACRAMENTO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.273.671/0001-75

**CDA:** FGSP200904128 e outras

**Localização do lote:** Rua Domingos Parcia Sepe nº 90/ Frente para a Faixa 02 – Ibaté – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **13.605** do CRI de São Carlos/SP: um terreno, situado com frente para a Faixa 02, na cidade de Ibaté, comarca de São Carlos, localizado entre o prolongamento da Rua Tiradentes e a Faixa 06, distando 11,00 metros desta última, terreno este de forma retangular, que mede 10,00 metros de frente por 25,00 metros de frente aos

fundos, ou seja 250,00 m² de área total, constituído do lote 49 da quadra formada pelas Faixas 02, 03 e 06 e o prolongamento da Rua Tiradentes.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 274.220,06 (Duzentos e setenta e quatro mil e duzentos e vinte reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.110,03 (Cento e trinta e sete mil e cento e dez reais e três centavos)

## **LOTE 263**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luiz Brandão S/N – Vila Neri – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóveis matriculados sob números 8.672, 8.673, 87.433, 87.434 e 87.435 do CRI de São Carlos, os quais encontram-se unificados: **Matricula nº 8.672:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos, no bairro da Vila Neri, com frente para a primeira travessa da Avenida Capitão Luiz Brandão, sem número, medindo em sua integridade 10 metros de frente 35 metros de frente aos fundos encerrando uma área de 350,00 m², confrontando de um lado com Daicy Franceschelli Camargo, de outro com João Batista Lamon e nos fundos com Olívio Constantino.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 8.673:** Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de São Carlos, no bairro da Vila Neri, com frente para a primeira travessa da Avenida Capitão Luiz Brandão, sem número, medindo em sua integridade, 10 metros de frente, por 35 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 350,00 m², confrontando de um lado com industrias R. Camargo LTDA, de outro com Antenor Rodrigues de Camargo Filho e nos fundos com Olívio Constantino ou sucessores.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.433:** Um prédio, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão nº 85, no bairro de Vila Neri, contendo 3 pavilhões, ligados entre si, com área de 721,00 m², uma área coberta para depósito de madeira com 95,00 m², medindo 17,00 metros de frente para a referida via pública, 54,00

metros na divisa de Nazareno Constantino, confrontando com Antônio Frozzi, com mais 29,60 metros, ou seja 1.147,50 m² mais ou menos.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.434:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão, no bairro de Vila Neri, com área de 1.260,00 m², confrontando pela frente onde mede 29,60 metros, com a referida via pública, medindo 35,00 metros na divisa de Nazareno Constantino, segue divisando com Antônio Frozzi, medindo nos fundos 42,50 metros, confrontando com os conferentes.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.435:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Rua Particular, no bairro de Vila Nery, medindo 15,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, e 15,00 metros na largura dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Trebbi, de outro com os vendedores (remanescente da propriedade) e nos fundos com propriedade da mesma compradora.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** Conforme certidão de valor venal e ficha cadastral, referidos imóveis foram unificados e, em conjunto, possuem 3.632,50 m² de terreno e 4.496,35 m² de área construída com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão e Rua Quinze de Novembro, padrão construtivo econômico, possui vários galpões industriais, sendo que o galpão com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão nº 85, foi adaptado para utilização como salão de festas infantis. Inscrição Imobiliária única nº 01.03.160.080.001.

**Valor do débito:** R\$ 3.880.835,31 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.807.367,00 (Cinco milhões oitocentos e sete mil e trezentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.903.683,50 (Dois milhões novecentos e três mil seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 264**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002193-39.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VLADEMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 044.110.158-54

**CDA:** 80 1 09 046078-10

**Localização do lote:** Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva nº 810 – Recreio dos Bandeirantes – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado a Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva, 810, Recreio dos Bandeirantes, São Carlos/SP, matriculado no CRI de São Carlos sob nº **62.199**, onde constam as medidas e confrontações, numa área de 10,00 metros de frente por 25,00 metros, perfazendo um total de 259,82 m². Imóvel térreo, com garagem para dois veículos, sala, copa, cozinha, banheiro, jardim de inverno, três quartos, sendo um com suíte, pintura em bom estado de conservação.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade, arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.420.076,94 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 461.330,22 (Quatrocentos e sessenta e um mil e trezentos e trinta reais e vinte e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 461.330,22 (Quatrocentos e sessenta e um mil e trezentos e trinta reais e vinte e dois centavos)

## **LOTE 265**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002280-87.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX

COMERCIAL LTDA – ME, PHILIPPE HILDEBRAND, AARON HILDEBRAND, WILLIAN HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO E AARON HILDEBRAND, OTTO GUBEL SOCIEDADE DE ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**CDA:** 80 6 12 021356-70, 80 6 12 023702-46, 80 7 12 008738-17

**Localização do lote:** Rua Barão de Descalvado – Lado Par (Item A), Rua José Bonifácio – Lado Ímpar (Item B), Rua Barão de Descalvado 36 (Item C), Rua Paula Carvalho nº 331 (Item D), Rua Barão de Descalvado nº 30/34 (Item E), Rua Barão de Descalvado S/N (Item F), ambos em Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Matrícula nº 488 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, nesta cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m igual metragem nos fundos, por 13,3 m da frente aos fundos em ambas as faixas laterais. Atualmente encontra-se no local um terreno com construção aproximadamente 200 m² de aparência rustica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro 01.01.027.0028001. Avaliado em R\$ 467.113,44;

**Obs.:** Há na matrícula registro de venda de usufruto vitalício do imóvel a Antônio Cezarin (R.7) de indisponibilidade e de penhoras em outros processos judiciais.

**B) Matrícula nº 1.065 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado nesta cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00 m aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual metragem nos fundos e 23,00 metros de frente aos fundos em cada uma das faces laterais, encerrando a área de 345,00 m². Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida

construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Avaliado em R\$ 159.801,97;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**C) Matrícula nº 11.863 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36, Ademais encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24276. Avaliado em R\$ 172.094,43;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**D) Matrícula nº 11.864 do CRI de Descalvado/SP** – Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sitos a Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Alcântara Camargo, desta cidade, medindo todo 12,50 m de frente, por 11,00 m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com

pinturas novas, localizada á Rua Paula Carvalho 331. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Avaliado em R\$ 307.311,48;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**E) Matrícula nº 11.865 do CRI de Descalvado/SP** – Um imóvel urbano, consistente num prédio com o seu respectivo terreno, sitos com frente para a Rua Barão do Descalvado, 36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro ecozinha e na parte dos fundos um coberto para caixa d água, possuindo instalações elétrica e água encanada, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 metros da frente aos fundos. Atualmente a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Avaliado em R\$ 344.188,85;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**F) Matrícula nº 11.866 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros da frente aos fundos, na face que confronta com Francisco fator, mede 21,50 da outra face lateral, também da frente aos fundos. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Avaliado em R\$ 233.556,72;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.586.486,94 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.684.066,89 (Um milhão seiscientos e oitenta e quatro mil sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 842.033,45 (Oitocentos e quarenta e dois mil trinta e três reais e quarenta e cinco centavos)

## **LOTE 266**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002341-40.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PARINTINS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA, ADEMIR JORGE ALVES E JOSE MAURICIO MORETTI PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 12.594.229/0001-80

**Localização do lote:** Rua Dr. Walter de Camargo Schuler S/N – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel **matricula n. 45.229 do CRI de São Carlos:** 01 terreno sem qualquer benfeitorias, situado em São Carlos, no bairro da Vila São José, com frente para a Rua Dr. Walter de Camargo Schultzer, sem nº., onde mede 11,63 metros; daí toma a esquerda em ângulo reto. 30,00 metros na divisa com a área D-1 (área remanescente); daí torna à direita em ângulo reto e segue em reta 11,63 metros ainda na divisa com a área D-1 (área remanescente); daí torna a esquerda em ângulo reto e segue em reta 115,71 metros na divisa com Domingos Dagnone; vira à esquerda na linha dos fundos com 24,72 metros onde faz divisa com o Córrego do Tijuco Preto; e finalmente vira a esquerda em ângulo reto com 149,75 metros confrontando com a área B, até encontrar a Rua Dr. Walter de Camargo Schutzer, encerrando uma área total de 3.095,42 m², sendo que conforme averbação AV.5 M45.229, foi desapropriada pela Prefeitura Municipal uma área de 296,64m², estando imóvel com área de 2.798,78m².

**Obs.1:** Consta na matricula do imóvel que parte dele foi objeto de desapropriação movida pela Prefeitura Municipal de São Carlos(Av.5)

**Obs.2:** Imóvel objeto de bloqueio e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.036.699,05 (Um milhão e trinta e seis mil e seiscentos e noventa e nove reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 518.349,53 (Quinhentos e dezoito mil e trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos).

## **LOTE 267**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000595-47.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BONOFORTE METAIS LTDA – ME, JULIANO LINO DOS SANTOS E MAURO THOMAZ DRAPPE MAYER

**CNPJ/CPF do executado:** 19.951.713/0001-69

**Localização do lote:** Rua Ervira Brase Crempe nº 710, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FIAT/PALIO EDX 1.0, 04 portas, cor cinza, ano de fabricação e modelo 1996, gasolina, placas CFU 0923, chassi 9BD178226T0039446, RENAVAM 00657710903, com todos os acessórios de uso obrigatório, sem bateria elétrica e necessitando de reparos no cilindro mestre.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 268**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001389-25.2014.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X RINALDO ESCANFERLA

**CNPJ/CPF do executado:** 062.330.178-40

**Localização do lote:** Rua 03 de Maio nº 242 – Poloni/SP (item A), Rua 03 de Maio nº 402 – Poloni/SP (item B), Rua Rafael Segundo Fochi nº 185 – Poloni/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno situado de frente para a Rua 03 de Maio, nº 242, esquina com a Rua Jose Zanovelli, na cidade e município de Poloni, SP, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 190,97 m², sendo 11,30 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,90 m de cada lado e da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, com 124,88 m² de área construída, confrontando- se pela frente com a mencionada Rua 03 de Maio; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com a Rua José Zanovelli, pelo lado esquerdo com Julio Caetano de Souza e sua mulher Lucília Maria Abrão de Souza; e pelos fundos com Carlota Cicote. Matrícula nº **19.733** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível/SP. Cadastro municipal nº 109002800. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel estava ocupado por inquilino, sendo atuais confrontantes, de acordo com informações obtidas no local, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, herdeiros de José de Brito, e que constam 127,65 m² de área construída no carnê de IPTU do exercício de 2020.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00

**B)** 01 terreno de forma irregular situado à Rua 03 de Maio, nº 402, na cidade de Poloni/SP, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 345,00 m², contendo um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos e duas áreas, confrontando-se pelo lado direito para quem da rua olha para o terreno com Hilton Zanin; por outro lado com Aparecida Cavalheiro; pelos fundos com Hercílio Valle e pela frente com a referida Rua 03 de Maio. Matrícula nº **7.607** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível/SP. Cadastrado municipal nº 111011300. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício na fração ideal de 50% em favor de Vicente Nôboa Tineu e na fração ideal de 25% em favor de Sandra Aparecida Nôboa Tineu.

Obs. 2: Na data da avaliação, residia o usufrutuário Sr. Vicente Nôboa Tineu, bem como, de acordo com informações obtidas na vizinhança, os atuais confrontantes do imóvel são Airton Zanin, pelo lado direito para quem da rua olha para o terreno; pelos fundos com Luiz Roberto Valle e outra, e pelo outro lado (à esquerda) com Aparecida Cavalheiro. Verificou-se, ainda que consta como terreno 333,00 m² e área construída de 186,30 m² no carnê de IPTU do exercício de 2020.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00

**C)** A nua propriedade do terreno situado à Rua Montevideu, atual Rua Rafael II Fochi, designado sob nº 19 da quadra D, atual nº 185, na cidade de Poloni/SP, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 12,00 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 29,00 m de cada lado e da frente aos fundos, contendo um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas tipo Eternit com seis cômodos e duas áreas, do tipo moradia econômica, com 69,75 m² de área construída (AV. 3), confrontando-se por um lado com o lote nº 18, por outro lado com o lote nº 20, pelos fundos com o lote nº 21, e pela frente com a referida rua Rafael II Fochi. Matrícula nº **8.824** de Monte Aprazível/SP. Cadastro municipal nº 067020400. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que reside no imóvel a proprietária Sandra Aparecida Noboa Tineu, ex-esposa do executado, e que os confrontantes atuais são, pelo lado esquerdo de quem da Rua para o terreno olha, Paulo Santana, e à direita com Carlos Canevassi, conforme informações obtidas no local. Além disso, consta no carnê de IPTU do exercício de 2020 que a área total é de 343,00 m² e área construída de 168,74 m².

Obs. 2: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício em favor de Vicente Nobôa Tineu e Aparecida Viudes Tineu, bem como averbações de indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00



Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

## **LOTE 269**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001885-27.2018.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GIANI A. DOS SANTOS C. STUCHI – EPP e GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 11.020.282/0001-05

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 451 - Boa Vista – São José do Rio Preto/SP (Item A), e Rua Dois, Lote 44, Quadra A - Loteamento Bela Vista – Ipiranga/SP (Item B).

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 33,333%, da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº. **14.036** do 1º CRI de São José do Rio Preto, pertencente à executada GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI, assim descrito: Um prédio residencial térreo, sob o no.451 da Rua Floriano Peixoto, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências e

respectivas instalações, e o seu respectivo terreno, que mede 11,00m de frente, igual dimensão nos fundos por 23,00m de cada lado, da frente aos fundos (11X23), encerrando uma área de 253,00 m², constituído de parte da data designada da letra F, do quarteirão 131, situados na Boa Vista, bairro da cidade de São José do Rio Preto, confrontando o prédio e terreno pela frente com a referida Rua Floriano Peixoto, de um lado com Leopoldina Esteves de Campos, do outro lado com Lucia Gabriel ou sucessores e pelos fundos com Luiz Carlos Alves ou então quem de direito. Avaliada a porcentagem de 33,333% do imóvel em R\$ 83.332,50;

**Obs.1:** De acordo com o registro R.006 da matrícula no.14.036 do 1º ORI local, sobre o imóvel foi instituído Usufruto Vitalício em favor de Jorge Cartapatti.

**Obs.2:** Trata-se de um prédio residencial térreo, com laje, piso em cerâmica, com sala, cozinha, quartos, um banheiro social e um banheiro externo, totalizando uma área construída de 172,05m² e terreno de 253,00 m² (conforme IPTU). O imóvel encontra-se em mau estado de conservação, com pintura em mau estado, paredes com várias rachaduras e infiltrações, piso interno/externo em mau estado, iluminação em regular estado. Dividindo-se pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, com o prédio “Bom Vista Office” e, pelo lado direito, com a casa de número 455. O imóvel está ocupado por locatária.

**Obs.3:** Em pesquisa realizada em 11/08/2020 constam débitos não ajuizados IPTU.

**Obs.4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.332,50;**

B) A parte ideal correspondente a 33,333%, pertencente à executada GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI, do imóvel assim descrito: "Um terreno de formato irregular, constituído pelo lote 44, da quadra A, situado no loteamento denominado "BELA VISTA – IPIGUÁ", em Área de Especial Interesse Social, bairro da cidade e Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 39,40 metros e divide-se com a Rua Dois; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 50,36 metros e divide-se com o lote 45; pelo lado esquerdo mede 50,28 e divide-se com o lote 43; e finalmente nos fundos, mede 40,12 e divide-se com o lote 13, perfazendo uma área total de 2.000,47 m², distante 498,30 metros da Via de Ligação entre as Ruas 01 e 02, imóvel objeto da matrícula no. **146.350**, do Cartório do 1º Oficial de Registro de imóveis de São José do Rio Preto". Avaliado a porcentagem de 33,333% do imóvel em R\$ 99.999,00.

**Obs.1:** Sob o respectivo terreno foi construído um prédio residencial térreo, coberto por telhas, piso em cerâmica e ardósia, com 2 quartos, banheiro, varanda/cozinha e piscina, totalizando uma área construída de aproximadamente 150,00m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Dividindo-se pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel pelo lote 43; e pelo lado direito com lote 45. O imóvel encontra-se desocupado.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 99.999,00;**

**Valor de avaliação:** R\$ 183.331,50 (Cento e oitenta e três mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 183.331,50 (Cento e oitenta e três mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 270**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005620-95.2014.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDER ADRIANO DOS SANTOS e EDER ADRIANO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 13.281.291/0001-85

**Localização do lote:** Rua Major José Domingues Júnior, 238 – Vila Progresso – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua-propriedade de um prédio residencial, com frente para a Rua Major José Domingues Júnior, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo quatro cômodos internos, banheiro, área com as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote C, da quadra 16-A, medindo dez metros de frente, igual dimensões nos fundos, por vinte e cinco metros de cada lado, da frente aos fundos (10,00m x 25,00m), situado na Vila Progresso, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote D, do outro lado com o lote B e pelos fundos com lote F, da mesma quadra, cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº 08583/000 6 setor 03. **Matrícula nº 38.464** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Trata-se de um prédio residencial térreo, com laje, piso em cerâmica, com sala, cozinha, copa, uma suíte, um quarto, um banheiro social e área de serviço/lazer; totalizando uma área construída de 129,00m², ainda não averbada na Matrícula 38.464, terreno de 250,00m², consoante Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto. Sob o respectivo imóvel não consta débitos (consulta 08/08/2020), conforme Guia de Quitação de Débitos – Cidadão O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com pintura, iluminação e limpeza em condições normais, com pequenas trincas e manchas na pintura. Dividindo-se pelos lados com os lotes B (numeral 228 da mesma rua) e D (numeral 248 da mesma rua) e pelos fundos com lote F (numeral 657 da Rua Ararigóia), situados na quadra 16-A. O imóvel está ocupado pelo usufrutuário Juvercil de Oliveira Costa.

Obs. 2: Usufruto de 50% do imóvel em favor do coproprietário Juvercil de Oliveira Costa.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

## **LOTE 271**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002883-84.2018.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALFREDO RODRIGUES NEVES LIMPEZA – ME, ALFREDO RODRIGUES NEVES

**CNPJ/CPF do executado:** 06.695.756-0001/89

**Localização do lote:** Rua Pero Correa, 265 - Itararé – São Vicente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Kombi, Renavam 634248316, chassi 9BWZZZ231SP014712, placa BTJ 3515/SP, ano fabricação 1995, ano modelo 1995.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 272**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001187-47.2017.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DEPOSITO LIDER SÃO VICENTE LTDA – EPP, CARLOS ROBERTO NUNES VIEIRA, ANDREI NUNES VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.240.856/0001-34

**Localização do lote:** Av. Quarentenario, 825 – Jardim Rio Branco – São Vicente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca VW, modelo Saveiro CS TL MB - Trendine, ano de fabricação/modelo 2014/2015, placa FZJ 0067, RENAVAM 01305004210, cor branca, chassi 9BWKB45U4FP055823.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 273**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000550-85.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAURIDES ANTONIO DE MORAES E MAURIDES ANTONIO DE MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 06.012.239/0001-68

**CDA:** 12.413.111-5

**Localização do lote:** Av. Rio Branco, 1018 - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL URBANO - Constituído pelos lotes de terrenos sob os nº 1 e 2, da quadra 120, localizado na Av. Rio Branco, 1018, Adamantina/SP, contendo área superficial de 960 m², medindo 30 (frente e fundos) x 32 (lados) metros,

com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **10.767**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Adamantina/SP.

Benfeitorias: Prédio comercial com instalações próprias para a atividade de venda de combustíveis e derivados (Posto de Combustível), com 03 bombas de combustíveis, 03 salas para comércio/escritório, 01 espaço próprio para troca de óleo, 01 (um) espaço coberto para lavagem de veículos e banheiro. O prédio se encontra na avenida principal da cidade (região central) e em bom estado de conservação. O executado informou que os tanques de combustíveis são “ecológicos”.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Obs. 2: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 70% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 33.424,56 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## **LOTE 274**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000794-48.2018.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CRF-SP X DROGARIA DROGANTINA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 43.001.320/0001-79

**Localização do lote:** Av. Rio Branco, 1570 - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta YAMAHA/FACTOR K YBR 125, ano/modelo 2009, placa ECX 0530, RENAVAM 0015299287, cor vermelha, em estado de conservação regular, não se encontrando em funcionamento, necessitando de alguns reparos no motor.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 275**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001578-86.2013.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CAPEZIO PRODUTOS PARA DANCA E GINASTICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.147.495/0001-00

**Localização do lote:** Estrada Vicinal s/n, antigo IBC (atual Alameda Vidigal), Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.780 pares de sapatilha para dança e ginástica de vários tamanhos, cores e materiais, ora avaliadas em R\$ 26,00 o par, totalizando R\$ 72.280,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 72.280,00 (Setenta e dois mil, duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.140,00 (Trinta e seis mil, cento e quarenta reais)

## **LOTE 276**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-69.2018.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X IVAM BARBOSA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 709.648.408-63

**Localização do lote:** Rua Policarpo Bulgarelli, 321 - Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Palio EDX, ano/modelo 1997/1997, placa CIZ 0772 SP, chassi 9BD178226V0181664.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150,00 (Três mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 277**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000244-75.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X DALVACI DO SACRAMENTO SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 068.109.768-09

**Localização do lote:** Rua Clementino Campos Rocha, 140 - Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Veículo Honda/CG 125 Titan, ano/modelo 1998/1998, placa CNL1106, chassi 9C2JC250WWR116637.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100,00 (Mil e cem reais)

## **LOTE 278**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000705-33.2006.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONEXPA REPRESENTACOES LTDA – ME E EDUARDO JESUS DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.918.201/0001-35

**Localização do lote:** Lote 16, Quadra 20, Nova Tupã – Tupã/SP (Item A); Rua Anibal Davoli, 535 – Tupã/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel consistente do lote nº 16, da quadra 20, do loteamento denominado Nova Tupã, no município e Comarca de Tupã, com 200,00 m² de área, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **49.900**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 92,00 m² de área construída. Imóvel avaliado em R\$ 170.000,00;

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno urbano, localizado na Rua Anibal Davoli, nº 535, na cidade e comarca de Tupã/SP, com área de 262,20 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **49.859**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 69,93 m² de área construída. Imóvel avaliado em R\$ 170.000,00;

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 57.268,21 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 279**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000788-07.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIS MACKERT E LUIS MACKERT - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 069.583.808-35

**Localização do lote:** Rua Euclides Romanini, 265, Bairro Lagoa Seca - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2007/2008, placa DWI 7069, RENAVAM 945417829, cor verde, flex, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 14.046,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo REBOQUE/BUFFULIN B10, ano/modelo 2012, placa EPE 4295, contendo área de vivência para trabalhador rural, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 268.804,81 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.046,00 (Vinte e quatro mil e quarenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.023,00 (Doze mil, duzentos e vinte e três reais)

## **LOTE 280**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000565-54.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUELI ALVES FIRMINO CONFECÇOES - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.554.323/0001-76



**CDA:** 12.604.275-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Alagoas, 30-A, Mira Ira – Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/Gol, placa BUG 3148, cor verde, ano 1986, combustível álcool, Renavam número 00410541036, em mau estado de conservação, com a pintura desgastada no capô do carro e alguns riscos na pintura em geral.

**Valor do débito:** R\$ 72.256,86 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 14/05/2021, às 15:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7683416** e o código CRC **1205E674**.