



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## **EDITAL Nº 20/2021 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 246ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS  
UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **16 DE JUNHO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **23 DE JUNHO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARCOS ROBERTO TORRES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE JUNHO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Alice Além Saad, 855, Sala 2305 – Centro Empresarial Castelo Branco - Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP - CEP – 14096-570, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado do envio dos documentos pessoais exigidos neste edital.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se

antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000134-36.2014.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIA LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, s/n – Paranópolis, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00 ha. ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho-Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina, dentro dos limites e confrontações seguintes: começa no marco MP-36 distando 83,50 m da cerca de divisa com a propriedade de José Gonçalves Dourado, atualmente Antônio Minholi. Ponto de amarração: com azimuth magnético de 313°25'00" numa distância de 960,139m, encontra com o marco M-04 cravado na margem direita da estrada municipal que liga Castilho a Paranópolis junto ao vértice da estrada. Do marco MP-36 segue pela linha divisória com o azimuth, magnético 152°58'33" numa distância de 76,00m, confrontando com a Estância São Sebastião de Sebastião Marinho da Silva até o marco MP-37, distando 285,00m da margem direita da Cabeceira Alves, junto a cerca de divisa com a propriedade de José Gonçalves Dourado, atualmente Antônio Minholi; segue pela linha divisória com o azimuth magnético 242°58'34" numa distância de 263,158m, confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-38, distando 625,00m. da confluência da cabeceira Alves com o Córrego Alves, ambos pela margem direita; segue pela linha divisória com azimuth magnético de 332°58'33" numa distância de 76,00m. confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-39; segue pela linha divisória com azimuth magnético de 62°58'34" numa distância de 263,158m. confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-36, inicial. Cadastrado no INCRA sob n. 607 010 000 450-0. Área: 10,68 ha., MF: 0,30, NMF: 10,69, PMP: 2.0 (Servidão de passagem; Área dominante Mat. 19852/03). Matrícula nº 19.853 do CRI de Andradina/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que se trata da sede da empresa executada, que está em funcionamento, que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada pelo representante legal, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00 m², um prédio de escritório com área construída de 157,00 m² e utilidades (construções acessórias) com área



construída de 55,30m<sup>2</sup>, mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00 m<sup>2</sup> e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00 m<sup>2</sup>, observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 70.402,83 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000097-04.2017.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA RACA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.315.437/0001-26

**Localização do lote:** Rua Emílio Conde, 590, Centro - Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de solda Mig, da marca Esab 252, usada, avaliada em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 bancada em chapa de ferramentas com divisória com rodas, usada, avaliada em R\$ 1.600,00;

**C)** 01 policorte da marca Adriática, com motor de 01 cv, usado, avaliado em RS 1.400,00;

**D)** 01 compressor de ar, de 10 pés, com motor, usado, avaliado em R\$ 1.900,00;

**E)** 01 torno mecânico da marca Imor Oficina 420, usado, avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 01 serra elétrica, com motor de 03 cv, com mesa, usada, avaliada em R\$ 5.000,00;

**G)** 01 tesoura de corte, de mesa, manual, com suporte, usada, avaliada em R\$ 1.300,00;

**H)** 10 máquinas dosadoras para queima, modelo RMD-4, sem mexedor (semi-novas), com exaustor de 01 cv, 02 polos, redutor Raça DM 1:14, com motor de 1,5 cv, 04 polos, canhão de chapa com 500 mm de comprimento e suporte para grelha, com valor unitário de R\$ 7.450,00, e total de R\$ 74.500,00;

**I)** 01 caixão dosador de argila, modelo RMCDA-6mx1m (tipo lagarta), em chapa de aço 1020, com motor de 01 cv, 04 poios acoplados a motor redutor, sistema de quebra torrão com enxadas rotativas acionadas por transmissão, roldanas e engrenagens em aço nodular, pés direito e travamento em chapa de 1/4 mancais, rolamentos, polias, proteções laterais e base esticadora traseira, com capacidade máxima de 56 ton/h, novo na data da avaliação, avaliado em RS 85.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 318.746,16 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 199.700,00 (Cento e noventa e nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.850,00 (Noventa e nove mil e oitocentos e cinquenta reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000381-80.2015.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIA LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

### **SUSTADO**

### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001127-45.2015.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**CDA:** 12.242.502-2

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m², medindo 72,00 m por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio aonde funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m², sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº **6.443** do CRI de Panorama/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 190.703,16 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000767-13.2015.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

**CDA:** FGSP201501861 e outras

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m², medindo 72,00 m por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio aonde funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m², sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº **6.443** do CRI de Panorama/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005949-89.2014.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INMETRO X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 72.929.698/0001-35

**Localização do lote:** Trevo de Acesso a Paulicéia, s/n - Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.000 tijolos de oito furos, de primeira qualidade, tamanho 19x19x9 cm, de fabricação da própria executada, avaliado em R\$ 340,00 o milheiro.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000366-14.2015.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIORAVANTE COLLETA

**CNPJ/CPF do executado:** 727.170.338-15

**Localização do lote:** Av. Presidente Roosevelt, nº 1.026 a 1.070 - Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, em formato irregular, constituído dos lotes nº 01, 02, 03, 04 e 09, da quadra nº 93, situado do lado par da Av. Presidente Roosevelt, na cidade de Dracena, distrito, município e comarca de Dracena/SP, com área total de 1.963,00 m², dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da avenida olha para o imóvel: pela frente, com a mencionada Av. Presidente Roosevelt, por onde mede 52,00 m; do lado direito, confronta com o lote nº 05, por onde mede 28,00 m; daí deflete à esquerda confrontando com o lote nº 07, por onde mede 13,00 m; daí deflete à direita confrontando com o lote nº 07, por onde mede 13,00 m; do lado esquerdo, confronta com a rua Visconde do Rio Branco, por onde mede 41,00 m; e finalmente pelos fundos confronta com o lote nº 10, por onde mede 39,00 m, sendo averbada a construção de um prédio comercial de tijolos com área construída de 1.220,00 m² (AV. 01). Cadastro municipal nº 00147550. Matrícula nº **17.587** do Oficial de Registro de Imóveis de Dracena/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor do Banco HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo.

Obs. 2: Constan na matrícula averbações de ações de execução ajuizadas contra o executado e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 93.976,94 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000345-38.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITAPUA DRACENA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.118.232/0001-91

**Localização do lote:** Rua Goiás, Loteamento Metrópole - Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano constituído dos lotes nºs 02, 03, 05, 07, 09, 11, 12, 14, 16, 18 e partes dos lotes 01, 04, 06, 08, 10, 13, 15 e 17, da quadra 141 do loteamento Metrópole, na cidade e comarca de Dracena/SP, situado à Rua Goiás, dentro das seguintes divisas e confrontações: do lado par, de quem da rua olha para o imóvel pela frente com a Rua Goiás, por onde mede 56,00 m; do lado direito, confronta com a rua Bahia, por onde mede 99,00 m; do lado esquerdo confronta com o remanescente dos lotes 01, 04, 06, 08, 10, 13, 15, 17 da quadra 141, por onde mede 99,00 m e pelos fundos confronta com a rua Ceará, por onde mede 56,00 m, perfazendo uma área total de 5.544,00 m², onde existe um prédio comercial de tijolos, com a área de 2.744,73 m² (AV. 04), construído sobre os lotes 02, 03, 05, 07 e 14 e parte da direita (de quem da rua olha) dos lotes 01, 04, 06, e 13 da quadra 141. Cadastro municipal nº 00756600. Matrícula nº **12.210** do CRI de Dracena/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco Fiat S/A e Fiat Automóveis S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 715.692,00 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000653-11.2014.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUNDACAO EDUCACIONAL DE ANDRADINA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.420.889/0001-92

**Localização do lote:** Rua Amazonas, 571, Stella Maris – Andradina/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, situado no município e comarca de Andradina, SP, consistente em um prédio e respectivos terrenos, os quais consistem nas quadras nos 144 e 153 do loteamento urbano, medindo cada um 80,00x112 metros, encerrando uma área de 8.960,00m², limitando-se a quadra nº 144 com as Ruas Paes Leme, Iguaçu, Dr. João Acácio e Silva e Amazonas, e a quadra nº 153 com as Ruas Dr. João Acácio e Silva, Iguaçu, Amazonas e Avenida Guanabara, contendo um prédio que tem o nº 571, frente para a Rua Amazonas, esquina com a Rua Paes Leme, com a área edificada de 2.974m² constituído de um pavimento térreo e dois superiores em estrutura de concreto armado, próprio para educandário, contendo várias salas de aula, salões de festa, capelas, salas para diretoria, secretaria, biblioteca, professores, refeitórios, dormitórios (2 tipo apartamento), instalações sanitárias, salas para laboratório, mapas, desenhos, projeção, arquivos e outros fins, e ainda um pátio com garagem, cômodos para despejo e depósito, com frente para a Rua Iguaçu, uma casa de alvenaria coberta de telhas francesas, contendo 8 dependências destinadas a moradia de zelador, um poço semiartesiano com bomba a motor e caixa d'água tipo reservatório para decalque, sendo o terreno cercado, meio por muro de tijolos e pilares de concreto conforme se extrai da matrícula nº **26.410**, folha 01, do Livro n. 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina; na ficha cadastral - 001.1440.3112.000.00 - fornecida pela Prefeitura Municipal de Andradina, SP, consta terreno de 8.960.00m² e área edificada de 7.442,07m².

Obs.: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento (Av. 06/26.410) e apresentado em garantia em hipoteca judicial (R.09/26.410)

**Valor do débito:** R\$ 640.110,03 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 13.121.656,00 (Treze milhões cento e vinte e um mil seiscientos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.560.828,00 (Seis milhões quinhentos e sessenta mil e oitocentos e vinte e oito reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001592-25.2013.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA – CRF/SP X ADRIANA VIEIRA DE SOUZA – ME E ADRIANA VIEIRA DE SOUZA FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.900.538/0001-03

**Localização do lote:** Rua Iguaçu, 2251, Vila Mineira - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CBX 250 Twister, ano 2002, gasolina, cor azul, placa CWR2228, Andradina, SP, Renavam 781302331, chassi nº 9C2MC35002R035452. Motocicleta está em funcionamento (o motor fora consertado, aparentemente); o odômetro está avariado; a lataria está em bom estado de conservação, considerando o tempo de uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/04/2021 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001163-58.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS LEITE SUICO IND/ E COM/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, S/N, Paranópolis - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula **19.853** do CRI de Andradina/SP e atuais construções e benfeitorias, a saber: Trata-se da sede da empresa executada LATICINIOS LEITE SUIÇO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, que está localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00 há ou 00,82,64 alqueires; paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moínho - Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl. 01 da Matrícula 19.853 do CRI de Andradina.

Obs.: A área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m² e

estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e outras penhoras judiciais.

**Obs. 2:** A meação será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 88.976,81 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000865-13.2015.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LEANDRO TRANSPORTES E ENCOMENDAS DE CARGAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.725.917/0001-89

**Localização do lote:** Avenida Marginal, 128, Vila Jardim - Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo car/caminhão – GMC 6100, furgão, à diesel, placas CKF7670, chassi 9BG343NAWWC004706, cor vermelha, ano fab/mod 1998/1998, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 veículo mis/camioneta, VW/Kombi, à gasolina, placas BPT9667, chassi 9BWZZZ231SP001656 cor branca, ano fab/mod 1995/1995, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/04/2021, consta restrição administrativa no Renavam.

**C)** 01 veículo pas/motoneta, Sandown Web, ano fabricação/modelo 2006/2006, à gasolina, placas DPY4661, chassi 94J1XFBA66M020961, cor vermelha, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00.

Obs.:Tendo em vista que o extrato do Renajud extraído no dia 05.04.21 não aponta a restrição de alienação fiduciária, somente apontando o gravame em documento de data posterior (21/04/2021), reputa-se válida a penhora e manutenção do bem na Hasta Pública.

**Valor do débito:** R\$ 1.071.006,04 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 36.300,00 (Trinta e seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.150,00 (Dezoito mil cento e cinquenta reais)



### **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000994-21.2015.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** INMETRO X KALIL KAIRALLAH

**CNPJ/CPF do executado:** 53.122.222/0001-43

**Localização do lote:** Avenida Professor Celso Ferreira da Silva, 636, Jardim Europa - Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 curadora de estampa computadorizada com esteira rolante de 5,00 m, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

### **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001762-75.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL AVAREENSE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.583.151/0001-95

**CDA:** 35.147.337-8

**Localização do lote:** Praça Padre Tavares, 46 - Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 projetor multimídia, EZPRO-CTX, N/S B80301950ABCR1357, em bom estado e funcionando na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 9.659,83 em 04/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNÇÃO, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 500.053.638-02

**Localização do lote:** Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano de fabricação 1997, cor cinza, gasolina, **placa CME 6115**, chassi nº 8AP178534V4040811, em razoável estado de conservação na data da avaliação. Pelo fato de estar depositado em local descoberto há alguns anos, apresentou-se pintura muito danificada, pneus murchos ou furados e para-brisa trincado. Internamente o estofado estava em bom estado de conservação, não ter sido possível dar a partida, uma vez que a bateria se encontrava descarregada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/02/2021, consta como proprietário o Sr. Cleber Gomes da Silva.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0001373-88.2017.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Rua Carlos Galiters, s/ nº, quadra nº 2 - Parque São Geraldo - Bauru/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo SCANIA, MODELO 113-360, ano 1996, cavalo trator, cor vermelha, placas BKH-492, com documento da República do Paraguai nº A1372784, bem como CVB133905, que apresenta pequenas avarias no para choques, na parte frontal e nas laterais, ausência de maçaneta na porta direita, seis pneus em bom estado, avaliado em R\$ 40.000,00

B) 01 Semi-reboque modelo Phoenix, ano 1987, cor branca, placas AYP-525, com documento da República do Paraguai nº A376235, bem como 657863, que apresenta avarias, mau estado de conservação e pneus desgastados, avaliado em R\$ 10.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000857-83.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STECK TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.859.563/0001-90

**Localização do lote:** Estrada Vinhedo Louveira, 3.500, Paiol Velho, Vinhedo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Moto Scraper, marca Caterpillar 621-B, ano 1997, sem número de série aparente, sem motor, apresentando vários pontos de ferrugem em seu conjunto; pneus em condições de uso.

Obs.: Quanto ao fato de estar sem motor, declarou o representante do Grupo Steck, Sr. Gustavo Steck, que o motor de referida máquina está sendo retificado.

**Valor do débito:** R\$ 1.581.759,20 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002340-08.2003.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTO ANTONIO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.426.443/0001-14

**Localização do lote:** Rua Idelfonso Martins Lisboa, 916, Chácara Campo dos Amarais, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 tachos, capacidade 500Kg, a vapor, modelo bola, incompletos (sem tampa), sem marca aparente, sem funcionamento e em mau estado de conservação, avaliados em R\$1.800,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 72.097,51 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005283-80.2012.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRITO & MOURA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.250.674/0001-36

**Localização do lote:** Rua Altino Arantes, 342 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel - Prédio, terreno e quintal, situado na Rua Altino Arantes, nº 342, Jd. Bandeiras, em Campinas/SP, área total de 332,50 m² e sua respectiva construção de aproximadamente 250,00m², imóvel objeto da matrícula nº **58.295** do 3º Cartório Registro de Imóveis de Campinas.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.263.197,43 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 371.559,16 (Trezentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e dezesseis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 185.779,58 (Cento e oitenta e cinco mil, setecentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006331-84.2006.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACOFITAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.464.287/0001-41

**Localização do lote:** Avenida Alexandre Cazellato, 4.383, Betel – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Forno elétrico para recozimento de bobinas de aço, com capacidade para 4 toneladas, dotado de três painéis de aço, potência 150kw, formato cilíndrico, em bom estado de conservação e funcionamento, importado, de marca Stanley.

**Valor do débito:** R\$ 121.460,84 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008362-82.2003.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS

**CNPJ/CPF do executado:** 46.045.290/0001-90

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, 1657, Centro - Campinas /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat/Fiorino Flex, ano 2011/2012, cor branca, placas EYO 9503, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo GM/Prisma Joy, ano 2007/2008, placas HGX 8678, cor prata, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012468-19.2005.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISTRIOLOG EMPREENDIMENTOS, COMERCIO E IMPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.020.784/0001-08

**Localização do lote:** Av. Viena, 419, - Centro Industrial – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 empilhadeira à combustão, marca Toyota, ano 2018, em bom funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 44.168,20 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 87.000,00 (Oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015849-49.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA/SP X HELTTON SILVA SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 322.910.068-94

**Localização do lote:** Rua Antonio Martiliano de Campos, 440 - bloco Mangueira - apto. 23 – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de lavar roupas Brastemp, em R\$ 300,00;

B) 01 forno microondas marca Brastemp, em R\$ 100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200,00 (Duzentos reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0606829-49.1997.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALMEIDA BARBOSA-CECCARELLI S/C LTDA – ME  
E RUY DE ALMEIDA BARBOSA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.670.062/0001-30

**CDA:** 80 2 96 027937-44

**Localização do lote:** Rua Romualdo Andreazzi, 727, Jd. do Trevo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora Off Set, marca Heidelberg Sornz, duas cores, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000081-27.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X ADP COMERCIO DE VESTUARIO E ASSESSORIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.087.403/0001-94

**Localização do lote:** Shopping Center D. Pedro, Térreo, Loja 245, Avenida Guilherme Campos, 500, Jardim Santa Genebra – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 vestido de festa, laço vermelho, de renda, com cinto de “pérolas” vermelhas, tamanho 44, novo, avaliado em R\$ 759,99;

B) 01 vestido de festa, longo, vermelho, de renda, com echarpe vermelha, tamanho 52, novo, avaliado em R\$ 439,99;

C) 01 vestido de festa, longo, azul royal e aplique de renda nas costas, tamanho 44, novo, avaliado em R\$ 559,99.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.759,97 (Um mil setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 879,98 (Oitocentos e setenta e nove reais e noventa e oito centavos)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007608-30.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SVI CARGO - TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS EM GERAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.634.539/0001-77

**Localização do lote:** Rua José Geraldo Ferreira, 60, Chácara Bela Vista, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão VW/24.280 CRM 6x2, cor branca, placas BFZ 8386, ano 2012/2013, chassi 953658243DR306326, com baú SIDER lonado, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 caminhão VW/24.280 CRM 6x2, cor branca, placas BFZ 9121, ano 2012/2013, chassi 953658242DR303899, com baú SIDER lonado, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2021 consta restrição administrativa Renavam.

C) 01 caminhão VW/24.280 CRM 6x2, cor branca, placas BFZ 8283, ano 2012/2013, chassi 953658243DR303880, com baú SIDER lonado, avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2021 consta restrição administrativa Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 1.023.369,24 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007874-17.2018.4.03.6105



**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONNECT X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS E PRODUTOS PARA ANIMAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 15.447.192/0001-56

**Localização do lote:** Rua Rui Pedro Stancato, 809, Campos dos Amarais, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Produtos diversos como cera, lava autos, limpa pneus, silicone, odorizante, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 1.734.021,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.082.043,63 (Dois milhões, oitenta e dois mil, quarenta e três reais e sessenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.041.021,82 (Um milhão quarenta e um mil e vinte e um reais e oitenta e dois centavos)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009740-26.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO CARLOS DE ABREU SUMARE – ME E MARCELO CARLOS DE ABREU

**CNPJ/CPF do executado:** 02.215.075/0001-15

**CDA:** 13.696.361-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Emílio Bosco, 1694, Matão, Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT/ESTRADA WORKING, 2011/2011, cor branca, placas ETD 8774.

**Valor do débito:** R\$ 36.742,20 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 31.694,00 (Trinta e um mil seiscentos e noventa e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.847,00 (Quinze mil oitocentos e quarenta e sete reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014936-74.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA P.H. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.407.457/0001-94

**Localização do lote:** Avenida Rota dos Imigrantes, 2141 - Holambra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca Fiat, modelo Palio Fire, placas FJU 0020, chassi 9BD17102ZG7553194, ano de fabricação e modelo 2015/2016, avaliado em R\$ 24.000,00;

B) 01 Carreta reboque marca Bandeirantes, modelo JF1 500, placa FKZ 3929, chassi 9A9JP0521DGCL1741, ano de fabricação e modelo 2013, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.567.089,90 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.250,00 (Treze mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5017132-17.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODAMIX - CAMPINAS RODAS E PNEUS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.947.607/0001-34

CDA: 12.714.156-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Conego Nery, 123 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Fiorino IE, placas CPX 0736, ano/modelo 1997.

**Valor do débito:** R\$ 101.436,60 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.564,00 (Oito mil quinhentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.282,00 (Quatro mil duzentos e oitenta e dois reais)

### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0519500-30.1995.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S A INDÚSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo – Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira radial marca Homrich, cor azul, de coluna giratória, com motor marca Conz, com 2,5m de altura aproximadamente, sem numeração aparente, usada, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046218-23.2015.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NETTER INDUSTRIAL COMERCIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.108.662/0001-50

**Localização do lote:** Rua Santo Irineu, 170, Saúde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 lavadoras de copos e xícaras, modelo CG14 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 24.150,00;

- B)** 10 lavadoras de louças modelo NT100 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 16.493,00;
- C)** 10 lavadoras de louças, modelo NT500 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 37.992,00;
- D)** 10 lavadoras de louças contínuas, modelo NT810S de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 73.330,00;
- E)** 10 lavadoras de louças, modelo NT210 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 20.184,00;

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0017018-97.2017.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 1.506.302,58 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.721,490,00 (Um milhão, setecentos e vinte e um mil, quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 860.745,00 (Oitocentos e sessenta mil e setecentos e quarenta e cinco reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014301-90.2018.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONESTEEL VALVULAS E CONEXOES INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.783.427/0001-03

**CDA:** FGSP201801326 e outra

**Localização do lote:** Av. Montemagno, 2454, Vila Formosa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 torno CNC, com torre elétrica, com transportador de cavacos, com placa hidráulica, sem contra-ponta, barramento de um metro, marca ROMI, modelo GALAXY 20, ano de fabricação 2002, nº de série 016003112-350, finalidade: usinagem, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 120.000,00;
- B)** 01 torno CNC, com torre hidráulica, sem transportador de cavacos, com placa hidráulica indexada com giros a cada 90 graus, sem contra-ponta, barramento de um metro, marca ROMI, modelo GALAXY 155, ano de fabricação 1996, nº de série 016.001.909-350, finalidade: usinagem de peças em formatos que necessitam giro para usinagem a cada 90 graus sem parar a máquina, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 90.000,00;

**C)** 01 forno elétrico 1200 graus. 30 KW, com carrinho transportador elétrico com software para gerar gráfico de tratamento térmico, marca JUNG, modelo 30012, ano de fabricação 2004, nº série 4499, finalidade: tratamento térmico e/ou aquecimento de materiais até 1200 graus, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 85.000,00;

**D)** 01 forno elétrico 750º graus, 40 KW, com carrinho transportador elétrico com software para gerar gráfico de tratamento térmico, com circulador de ar interno, marca JUNG, modelo 3007501, ano de fabricação 2014, nº série 7848, finalidade: tratamento térmico e/ou aquecimento de materiais até 750 graus, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022580-34.2010.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X BRASINCA S/A ADMINISTRACAO E SERVICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 59.290.239/0001-96

**Localização do lote:** Rua José Antonio Valadares, 285 – Vila Liviero - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ponte Rolante duo-viga com cabine de operação e comando botoeira (Número do Ativo Imobilizado: 50567), Marca: “BRASPONTE”, Procedência: Brasil – Equipamento Nacional, Capacidade: 10 ton, Distância entre Vãos: 21,00m, Percurso do caminho de rolamento sobre vigas em concreto (galpão industrial): 80,00m.

Obs.: Embargos à Execução nº 0065057-96.2015.403.6182 no TRF 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, nº 2.218 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**B)** 07 brocas DIN 1897, 43,5mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**C)** 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

**D)** 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 9.576,00;

**E)** 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 7.980,00;

**Valor do débito:** R\$ 54.244,47 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.072,00 (Cinquenta e um mil e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.536,00 (Vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e seis reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007865-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MACROPO TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.251.648/0003-16

**Localização do lote:** Rua Arari Leite, nº 1.035 – Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 geladeira Consul, branca, total refrigeração, 300L, série JC 4347633, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550,00 (Quinhentos e cinquenta reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.944.901/0001-02

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa, nº 243 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba 737 K (k), em regular estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.400,00;

B) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba, modelo 757E, em regular estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.500,00;

C) 01 máquina de furar tecido, marca Holden, em regular estado de avaliação, avaliada em R\$ 1.900,00;

**Valor do débito:** R\$ 71.048,47 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0052232-38.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X CAPITANI ZANINI CIA LTDA, GIOVANNI ZANINI, ALESSANDRO CAPITANI, ENZO CAPITANI, ENZO CAPITANI e ILDE MINELLI GIUSTI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.205.159/0002-18

**CDA:** 35.745.010-8

**Localização do lote:** Avenida do Cursino, nº 4.247 – Vila Moraes – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 fresa MWM GFLV-250-1250, 5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7409/2413040, adquirida em 09/02/1976, NF 79, fabricada por MWM (Alemanha), avaliada em R\$ 50.000,00;
- B)** 01 fresa Toss H6, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 415042/046285, adquirida em 07/02/1982, NF 37312, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 23.000,00;
- C)** 01 fresa universal 6M82, com acessórios, ano de fabricação 1972, nº 1562, adquirida em 09/02/1972, NF 645, Corema S/A, avaliada em R\$ 30.000,00;
- D)** 01 fresa TOSS OH-4, com acessórios, ano de fabricação 1966, nº 414830, adquirida em 26/04/1966, NF 79, Panambra S/A, avaliada em R\$ 18.000,00;
- E)** 01 fresa oma, com acessórios, ano de fabricação 1982, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 21078) adquirida em 17/02/1982, NF 37310, Lassen Ind. Mecânica Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00;
- F)** 01 fresa para arredondar dentes, marca Angelo Picco, mod. M8, com acessórios, ano de fabricação 1975, nº 029/75, adquirida em 25/11/1975, NF 74, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 30.000,00;
- G)** 01 fresa para rasgo de chavetas, marca Angelo Picco, mod. PC-200, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 031/1273, adquirida em 02/02/1976, NF 78, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 34.000,00;
- H)** 01 fresa de rosca marca Prtt Wipaxi, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 452, adquirida em 17/02/1982, NF 37306, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 43.000,00;
- I)** 01 fresa chaveteira da Mec. Picco, md. 20022, com acessórios, ano de fabricação 1987, nº 031/1273, adquirida em 17/03/1987, NF 629, Mopemac Ltda., avaliada em R\$ 32.000,00;
- J)** 01 fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1990, nº 179 UKF, adquirida em 08/11/1990, NF 822, São Paulo Máquinas, avaliada em R\$ 30.000,00;
- K)** 01 fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1983, nº 5408, adquirida em 14/07/1985, NF 55, Comop Maq. Oper. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00;
- L)** 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1964, nº 253, adquirida em 21/01/1964, NF 1301/03, Sotema S/A, avaliada em R\$ 12.000,00;
- M)** 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 562, adquirida em 05/07/1973, NF 1886, Mello S/A, avaliada em R\$ 13.000,00;
- N)** 01 plaina Zocca 550 mm, ano de fabricação 1970, sem número (número fornecido pelo representante da executada: 177) adquirida em 02/02/1970, NF 69, Ofic. Elet. Ipiranga Lt, avaliada em R\$ 12.000,00;
- O)** 01 plaina Rocco PLR-900-II, ano de fabricação 1988, nº 10.771, adquirida em 27/05/1988, NF 38399, Sava Coml. Imp. S/A, avaliada em R\$ 13.000,00;
- P)** 01 plaina vertical Malek Nackows, ano de fabricação 1972, sem numeração visível número fornecido pelo representante da executada: 12115, adquirida em 24/03/1972, NF 23, Cabrera e Nunes Ltda., avaliada em R\$ 12.000,00;
- Q)** 01 mandrilhadora Darbroska CWCA 80 (polonesa), com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 4781, adquirida em 24/03/1973, NF 28, Giovani Zanini, avaliada em R\$ 63.000,00;



**R)** 01 furadeira de coluna mod. PIC 75/80, MARCA Petersen, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 194, adquirida em 11/06/1973, NF 502, Petersen & Cia Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00;

**S)** 01 brochadeira vertical D-10 1000-4, com acessórios, ano de fabricação 1996, nº 7226, (número fornecido pelo representante da executada 20.047), adquirida em 15/07/1976, NF 082/083, Magnani Brogherio, avaliada em R\$ 42.000,00;

**T)** 01 controladora de engrangens marca Klingenberg, com acessórios, ano de fabricação 1981, sem número visível, adquirida em 27/11/1981, NF 30, Comop. Maq. Oper. Ltda., em aparente regular estado de conservação, parada (segundo informações do representante da executada, precisa de reparos), avaliada em R\$ 34.000,00;

**U)** 01 caseadeira de engrenagens, da marca Schevins Union, com acessórios, nº 2.386/59, adquirida em 17/02/1982, NF 37.305, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00;

**V)** 01 fresa Mechanics FWA – 41M, com acessórios, ano de fabricação 1975, sem numeração visível, adquirida em 09/06/1975, NF 323, Corema S/A, avaliada em R\$ 23.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.376.504,69 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004760-12.2001.4.03.6119

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X JOSE RODRIGUES DA SILVA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 094.325.968-18

**Localização do lote:** Rua Maranhão, nº 188, Vila Ercília - Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa geminada nº 188 e seu respectivo terreno situados no perímetro urbano do distrito e município de Itaquaquecetuba, desta comarca, no bairro Aracarék, a rua Maranhão. Imóvel possui 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, área do terreno 125,80m², melhor descrita na matrícula nº **16.732** do CRI de Poá.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004618-24.2018.4.03.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X RECYGLASS COMERCIO DE VIDROS LTDA – ME, THATY MARUM E FERES MARUM JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 02.415.100/0001-04

**Localização do lote:** Estrada Água Chata, 3.600 - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Uno Vivace, placa OQR 6754, 1.0, 2013/2014, chassi 9BD195152E0509215, com para choque dianteiro danificado no lado direito, pequeno amassado na lateral esquerda traseira, bancos de tecido com rasgos nos bancos da frente.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001825-86.2007.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ISMAEL RODRIGUES BORBA E VERA LUCIA DA SILVA BORBA

**CNPJ/CPF do executado:** 025.823.502-06

**Localização do lote:** Rua Holandesa, nº 171, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/207, placa ELD8010, modelo XRS, 2009/2009, Renavam 154000256, chassi nº 9362MKFWX9B052373, cor prata, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/04/2021, consta restrição judicial no Renavam.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000612-78.2017.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSMAIR MUNHOZ ZANETONI ME E OSMAIR MUNHOZ ZANETONI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.168.741/0001-01

**Localização do lote:** Avenida 1º de Maio nº 762, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW/GOL MI, placas BLY 1978, gasolina, ano/modelo 1997/1998 cor vermelha, cód. RENAVAM 00693329726, em nome de Roberto Ferreira de Oliveira, seguindo o executado sem alienação, chassi 9BWZZZ377VT183733, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 balcão em madeira nobre com 10 gavetas, 04 portas, com aproximadamente 03 metros de comprimento por 0,50 m de largura, por 1 metro de altura, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 mesa de madeira nobre escura com aproximadamente 04 metros de comprimento por 01 metro de largura; com 10 cadeiras, avaliado em R\$ 4.000,00;

**D)** 01 armário tipo oratório, madeira nobre, 02 gavetas, 04 portas com duas de treliças, bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

**E)** 01 geladeira Continental inox, 490 litros, bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

**F)** 01 armário para cozinha, madeira nobre, 02 portas de madeira, 02 portas de vidro, 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

**G)** 02 vitrines de exposição com 1,20 m por 0,80 m, com 2,20 m de altura aproximadamente, confeccionados em vidro, madeira tipo compensado, na cor branca e bege, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00 cada uma, totalizando R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 35.699,51 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.0000 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001304-53.2012.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ETELJ-EMPRESA DE TELECOMUNICACOES JALES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.879.497/0001-42

**CDA:** 40.232.706-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bernini nº 364, Parque Industrial II, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina dobradeira, hidráulica, para dobra de chapas de ferro, marca FBM BRAFFEMAM, cores creme e laranja, modelo PVH 2035, nº 124, ano 22.01.04, capacidade 45 ton., peso 2.200 kg, motor Kohlbach 5cv, V 220, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 46.250,00;

B) 01 máquina guilhotina, para corte de chapas de ferro, marca FBM BRAFFEMAM, cores creme e laranja, modelo GH 2035, nº 48, ano 6.8.01, capacidade 3.5 mm, peso 2.500 kg, motor WEG 7.5cv, 220/380v, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 37.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 88.811,49 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 83.250,00 (Oitenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.625,00 (Quarenta e um mil seiscentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000205-84.2017.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INMETRO X NOSSO TEMPERO COMERCIO DE TEMPEROS E CONDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.879.980/0001-93

**Localização do lote:** Rua João Suto nº 230, Jardim Europa, Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina dosadora e pesadora de alimentos, modelo DOSADORA MEDIOMATIC CLP 1000, fabricante JHM, com processo de dosagem que armazena o produto a ser dosado, com caçamba que recebe e acumula o produto que está sendo dosado, com célula de carga que tem como função pesar eletronicamente o produto, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000809-24.2003.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.575.976/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales nº 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca York, 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

**B)** 03 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Gree, 48.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

**C)** 02 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Rheem, modelo RB1PT60AC2CS, de 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

**D)** 08 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Gree, 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

**E)** 07 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Carrier, 58.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;

**F)** 03 aparelhos de ar condicionado (de janela), marca York, 18.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;

**G)** 06 aparelhos de ar condicionado tipo split, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

**H)** 01 aparelho de ar condicionado tipo split, marca Gree, 13.000 BTUs, em bom estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

**I)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca York, modelo split de 18.000 BTUs, em regular estado de conservação, mas bom funcionamento, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

**J)** 03 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, modelo Split - 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

**K)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Gree, modelo split - 28.000 BTUs, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;

**L)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Springer Midea, modelo split - 22.000 BTUs, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;

**M)** 04 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, modelo split (pisoteto) de 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

**N)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Carrier, modelo split de 36.000 BTUs, em ótimo estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;

**O)** 04 aparelhos de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

**P)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Consul, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação, mas bom funcionamento, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

**Q)** 28 microcomputadores, tipo PC, com processador Intel i.5, 8 GB de RAM, HD 300 GB, entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana LCD 19", colorido, teclado e mouse, moden de acesso à internet, tudo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 28.000,00;

**R)** 35 microcomputadores, CPU SPACEBR com processador Intel i.5, 4 GB de RAM, HD 500 GB, duas entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana Samsung 19", colorido, teclado e mouse, moden de acesso à internet, tudo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;

**S)** 01 impressora marca HP Laserjet 1005, modelo CB410A, série nº BRBS9BG250, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;

**T)** 01 impressora marca HP Laserjet 1005, modelo CB410A, série nº VND3G12757, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada R\$ 400,00;

**U)** 01 impressora marca HP Laserjet 1018, modelo CB419A, série nº BRBKY26406, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;

**V)** 2.500 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00.

**Obs.:** Outrossim, 1.600 cadeiras estão localizadas nas salas de aula na sede da executada, na Avenida Francisco Jalles nº 1.851, e 900 cadeiras estão depositadas no salão na Rua Canadá nº 3.388, Jardim Santo Expedito, nesta cidade de Jales.

**Valor do débito:** R\$ 1.151.307,16 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 263.800,00 (Duzentos e sessenta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 131.900,00 (Cento e trinta e um mil e novecentos reais)

**LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001960-83.2007.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUY DE ARAUJO MORAES E HELIVANE MARIA BOTELHO DA SILVEIRA MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 549.531.468-91

**Localização do lote:** Av. Francisco Costa nº 771, Centro, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um prédio de tijolos e telhas, contendo oito cômodos, inclusive banheiro, alpendre e garagem, situado na Avenida Três, nº 743, e seu terreno constante de parte da data 4, do quarteirão 112, cidade de Fernandópolis, medindo 11 metros de frente e fundo, por 30 metros da frente ao fundo, dividindo de um lado com a data 6, do outro lado e pelo fundo com o remanescente da data 4, imóvel esse objeto da **matricula nº 1.050 do CRI de Fernandópolis**.

Obs. 1: Conforme Averbação Av.9-M.1.050 constou-se que a referida rua passou a denominar-se Av. Francisco Costa e conforme averbação Av.21-M.1.050 o referido imóvel recebeu o nº 771, que sobre referido imóvel encontra-se edificado na parte da frente uma casa relativamente grande, de construção antiga, com algumas infiltrações e composta de alpendre, garagem, copa, cozinha, varanda de fundos, despejo e três quartos, tendo ainda nos fundos uma outra construção, tipo edícula, composta de varanda, sala, banheiro e quarto, de laje, estas em regular estado de uso e conservação (28/09/2010).

Obs. 2: Sobre a parte ideal penhorada consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu os direitos à União que cedeu e transferiu à Empresa Gesto de Ativos – EMGEA.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000845-17.2013.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X JOAO SILVEIRA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 236.268.608-68

**Localização do lote:** Avenida Paulo Marcondes nº 1.801, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente à fração de 1/26 (um vinte e seis avos) do imóvel urbano consistente no seguinte roteiro: Inicia-se as divisas desse polígono na divisa de terra pertencente ao Sr. Jovelino Targa e a cerca pertencente ao DER daí segue acompanhando a referida cerca no sentido anti-horário com o rumo 23°28'13" NE e uma distância de 31,23

metros, confrontando com terras pertencentes ao DER. Daí deflete à esquerda e segue rumo 20°28'59" NE, com uma distância de 50,40 metros; confrontando ainda com terras pertencentes ao DER. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 81°21'54" NW com uma distância de 75,42 metros; confrontando com terra pertencente ao ferro velho São Paulo. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 08°25'57" SW, com uma distância de 80,66 metros; confrontando com terras pertencentes ao Sr. Jovelino Targa. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 80°12'02" SE, com uma distância de 57,06 metros, confrontando ainda com terras do Sr. Jovelino Targa, até onde encontra o ponto de início desse roteiro, perfazendo uma área total de 5.408,707 metros quadrados, conforme descrito na matrícula do imóvel. Cadastrado junto à Municipalidade local sob onº 015051/05. Tal imóvel está devidamente registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Jales **sob nº 20.839**, sobre o terreno constatou-se a existência de uma edificação social denominada Clube Albatroz, com uma construção em alvenaria, padrão simples, medindo cerca de 150,00 m², coberta com telhas de calhetão (tipo eternit), piso em cerâmica padrão simples, em regular estado de conservação, contendo uma cozinha com churrasqueira interna e chaminé, com cerca de 20,00 m², área para depósito com cerca de 25,00 m², sanitários, e mais uma outra edificação em alvenaria com cerca de 50,00 m² de área construída, coberta com telhado de calhetão (tipo eternit), duas janelas de ferro e vidro, utilizada como depósito, tudo em regular estado de conservação, um poço (semi) artesiano com reservatório de 5.000 litros, um campo de futebol tipo society (metade do tamanho do campo oficial), contendo quatro traves de gol, quatro postes de concreto de iluminação elétrica, com cinco refletores cada. Tanto o campo de futebol quanto toda a área acima referida estão cercadas com alambrado de postes de concreto e cerca de arame liso e quadriculado, com 2,20 metros de altura.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.615,00 (Trinta e quatro mil seiscientos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 17.307,50 (Dezessete mil trezentos e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001004-91.2012.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARIADNE DAGMAR PELINSON LYRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.125.282/0001-28

**Localização do lote:** Rua Ayrton Senna da Silva, nº 998, Jardim Estados Unidos – Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/GOL CL 1.8, combustível gasolina, ano/modelo 1992, cor prata, **placa KSY 5907**, Código do RENAVAM nº 318964953, chassi nº 9BWZZZ30ZNT001450. O veículo encontra-se na referida oficina para reparos no motor, cuja parte superior foi removida. O veículo está em mau estado de conservação, com a pintura queimada, a lanterna traseira-direita parcialmente danificada; e com a parte lateral direita (lado do passageiro) amassada. O estofamento do veículo também se encontra em mau estado.

**Valor do débito:** R\$ 130.647,79 em 03/2021



**Valor de avaliação:** R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.450,00 (Um mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000153-20.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X HUMBERTO PARINI

**CNPJ/CPF do executado:** 711.686.808-91

**Localização do lote:** Estância Gabriela – Fazenda Santa Rita – Jales/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com as seguintes características: um tracto com 03,1120ha, dentro do seguinte roteiro: Iniciam-se as divisas em um ponto situado no cruzamento do eixo da divisa de terras pertencentes a Adinael Leão, com eixo da cerca que limita a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha (SP-320); daí segue rumo 62°40'03"SE com distância de 123,73 metros, sempre confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha; daí segue à esquerda confrontando com Antonio Rosa de Souza, com o rumo de 56°52'58"NE, na distância de 296,02 metros; daí segue à esquerda em rumo 21°27'00" NW e distância de 108,25 metros, confrontando com remanescente pertencente a Teruo Koga, até o centro de uma ponte; daí segue à esquerda confrontando terras pertencentes a Adalberto Pelissoni e adiante com Adinael Leão, em rumo de 56°52'28" SW e distância de 364,36 metros, até retornar ao ponto de partida", denominada "Estância Gabriela", devidamente **matriculado** no Ofício de Registro de Imóveis de Jales **sob o nº 28.401**. Na área de propriedade rural encontram-se as seguintes benfeitorias: uma casa térrea, coberta com telhas, construída em alvenaria (tijolos à vista), com área aproximada de 120m², constituída de sala, cozinha, dois quartos, um banheiro e varanda, com seus cômodos revestidos de piso cerâmico e forro de laje, além de uma edícula contígua à residência, de aproximadamente 30m², também edificada em alvenaria, com piso cerâmico e forro de laje, bem como uma piscina construída em alvenaria; benfeitorias em bom estado de conservação, não averbadas na referida matrícula. Na propriedade também há o cultivo de 400 árvores da espécie "Teka", conforma informação prestada pelo executado.

Obs. 1: INCRA nº 638 331 018 376 6 (Av.08).

Obs. 2: Destinação de área para RESERVA LEGAL (Av.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e hipoteca judicial em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000191-03.2017.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X ASSOCIACAO E MOVIMENTO COMUNITARIO RADIO INTERIOR FM

**CNPJ/CPF do executado:** 01.206.072/0001-52

**Localização do lote:** Praça da Matriz nº 120 – Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 air cooler climatizador 220v, três velocidades, com possibilidade de ventilar água, cor branca e cinza, em ótimo estado de conservação e funcionamento, aparelho novo.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000269-26.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PRIMETAL JALES METALURGICA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.3115.612/0001-90

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bernini nº 400, D. Industrial II, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de solda industrial marca Bambozzi, modelo TN3B45 220v, trifásica, série nº 43589.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000579-93.2014.4.03.6124 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.575.976/0001-60

**CDA:** 44.082.209-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales nº 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso -teto, marca Gree, 60.000 BTUS, usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;
- B)** 07 aparelhos de ar condicionado, usados, tipo piso-teto, marca Carrier, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;
- C)** 02 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Rheem, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;
- D)** 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 58.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;
- E)** 10 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;
- F)** 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;
- G)** 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, usado, marca Gree, 28.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- H)** 02 aparelhos de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;
- I)** 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 13.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- J)** 04 aparelhos de ar condicionado (de janela), marca York, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- K)** 01 aparelho de ar condicionado, marca York, modelo split de 12.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- L)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;
- M)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 12.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;

**N)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 7.500 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 250,00;

**O)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Springer Carrier, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00;

**P)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Consul, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00;

**Q)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca York, de janela, 18,000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;

**R)** 36 microcomputadores, CPU SPACEBR com processador Intel i5-2310, 4 GB de RAM, HD 500 GB, oito entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana Samsung 19", modelo SyncMaster S19B300, teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 28.800,00;

**S)** 11 microcomputadores, CPU DELL, modelo Optiplex 390, com processador Intel Core i-5-2400, 3.10 GHz, 4 GB de RAM, HD 160 GB, monitores de tela plana LCD, marca DELL 19", teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.800,00;

**T)** 18 aparelhos microscópios, marca BIOVAL, modelo L100A, 110V AC, cor predominante branco e preto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;

**U)** 01 aparelho microscópio, marca BIOVAL, modelo AVC 551A, digital color câmera, cor predominante branco e preto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;

**V)** 01 impressora HP, LaserJet 1015, cores predominantes cinza e preta, avaliado em R\$ 300,00;

**W)** 01 impressora HP, LaserJet P1005, cor branca, modelo CB410A, avaliado em R\$ 250,00;

**X)** 68 cadeiras fixas, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 2.720,00;

**Y)** 90 cadeiras giratórias, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;

**Z)** 32 mesas, de tampo de fórmica redondo, com diâmetro aproximado de um metro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 4.160,00;

**A1)** 12 mesas para computadores, cor cinza, com medidas de 2,50m de comprimento, 0,70m de largura e 0,77m de altura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

**B1)** 07 armários de aço, com 4 gavetas cada um, marca Pandim, cor cinza, com medidas de 1,30m de altura, 0,47m de largura e 0,67m de profundidade, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 2.450,00;

**C1)** 705 cadeiras escolares, tipo universitária - com estrutura de ferro e prancheta em fórmica, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 35.250,00;

**D1)** 512 conjuntos de carteiras escolares - mesas e cadeiras, com estruturas de ferro, assento e tampo em fórmica, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 35.840,00.

**Valor do débito:** R\$ 792.185,48 em 03/2021

**Valor de avaliação** R\$ 235.320,00 (Duzentos e trinta e cinco mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.660,00 (Cento e dezessete mil seiscentos e sessenta reais)

### **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000194-08.2019.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIÃO X JEFFERSON BURGO PERIGOLO

**CPF/CNPJ do executado:** 346.316.508-26

**Localização do lote:** Rua Alexandre Mattar, nº 128 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/206 16 Presenc, placa DNZ 9609, ano fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9362AN6A95B015088, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/02/2021, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013151-69.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 35.386.657-1

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 - Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com 29.800,00m<sup>2</sup>, localizado no Núcleo Industrial nº 3, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí segue com rumo magnético 72° 45' SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7° 7' NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72° 45' SW e com distância de 268,00m. confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizzetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar a marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiaí SP. **Matrícula 36.669** do 2º. CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m<sup>2</sup> e área administrativa 2.030,00m<sup>2</sup>, mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 6.545,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m<sup>2</sup> de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m<sup>2</sup> lineares de guias e sarjetas.

Obs. 3: Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 630.652,11 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.668.400,00 (Dez milhões seiscentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.334.200,00 (Cinco milhões trezentos e trinta e quatro mil e duzentos reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011956-49.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.069.993/0001-14

**Localização do lote:** Rua Padre Vieira - Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob o nº 33 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.711,91m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 20,94m de frente para a Estrada 12, em seu lado direito onde confronta com parte do lote 18 mede 45,83m do outro lado onde confronta com o lote 32, mede 51,01m onde confronta com o lote 32, tendo nos fundos a largura de 50,66m onde confronta com o lote 19 e parte do lote 23. **Matrícula nº 15.380** do 2º CRI de Jundiaí:

Obs. 1: Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista sob nº 02.192.033 (Av.4).

Obs. 2: A Estrada 12 passou a denominar-se Rua Padre Vieira (Av.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Via pública de acesso tomada pela vegetação.

**Valor do débito:** R\$ 92.504,14 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 47.762,00 (Quarenta e sete mil setecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.881,00 (Vinte e três mil oitocentos e oitenta e um reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003810-87.2012.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X M.GEBERT SERRALHERIA ARTISTICA E INDUSTRIAL - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.758.477/0001-66

**CDA:** FGSP200903403

**Localização do lote:** Avenida Giustiniano Borin nº 484 – Caxambu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, placa CCY 9981/SP, cor branca, chassi 9BWZZZ231TP027037, RENAVAM n/c, ano/modelo 1996/1996, combustível n/c, sem motor, sem os instrumentos que compõem o painel, sem as portas dianteiras, em péssimo estado de conservação e sem condições de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001865-23.2012.4.03.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LONGO PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.955.338/0001-42

**CDA:** 35.552.412-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacob Melges de Camargo nº 106 e Rua Diabase nº 934 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, assim descrito: tem início o perímetro, na esquina das ruas Marcílio Dias e Jacob Melges de Camargo, onde percorrendo por esta 116,10 metros, encontra-se a rua Diabase, onde percorrendo em curva de 31,32 metros, chega-se ao trecho de 9,00 (nove) metros em reta no fim do qual encontra-se o lote nº 21, onde defletindo à esquerda e percorrendo 58,60 metros, fazendo divisa com o lote 21, em 19,00 metros, com o lote 31 em 15,50 m com a travessa Humaitá, em 14,45 m, e 9,65 metros com o lote 9, de propriedade de Ricardo Montanha, chega-se ao ponto comum aos lotes 9 e 12, onde defletindo à direita percorre-se 7,75 metros também fazendo divisa com o lote 9 e se chega ao ponto comum aos lotes 9, 15 e 12, onde defletindo à esquerda percorre 86,60 metros, encontrando a rua Marcílio Dias, fazendo este alinhamento respectivamente divisa com o lote 15 de propriedade de João Batista Ansaneli, em 11,60 metros com a Rua Santa Terezinha, e em 25,00 metros com o lote 12 de propriedade de Adelino Montanha e 25,00 metros com o lote 13 de propriedade de Nelson Montanha, ambos pertencentes a quadra 203 do setor 02 da Vila Pacini. Na rua Marcílio Dias deflete à esquerda e seguindo por ela 40,35 metros encontra-se o início na esquina com a rua Jacob Melges Camargo; encerrando uma área de 3.873,60 m<sup>2</sup>; onde existem edificadas: um prédio residencial, de tijolos, coberto com telhas, composto de oito cômodos; um barracão e outras pequenas benfeitorias; um prédio industrial de alvenaria, com cobertura de telhas onduladas de Brasilit, contendo as seguintes dependências: 01 cômodo para gelo, 01 hall, 01 cômodo para desossa, 01 salgadeira, 01 depósito de ossos, 01 sala de máquinas, 01 sala de descongelamento, 01 corredor p/ circulação, 02 câmaras frias, 01 sala de estocagem, 01 tendal de recebimento, 01 sala de lavagem de carretilhas, com área construída de 460,25 m<sup>2</sup>; localizados à rua Jacob Melges de Camargo nº 106; e rua Diabase nº 934, objeto da matrícula nº **16.540** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 5.666.591,74 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.960.000,00 (Um milhão novecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000890-03.2013.4.03.6130

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X EDISON JOAQUIM

**CNPJ/CPF do executado:** 046.076.978-26



**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca GM, modelo Celta Life 2P, ano/modelo 2007/2008, cor prata, placas HGO 8207, chassi 9BGRZ08908G144443, Renavam 928186164, pneus no chão, pintura em estado regular, lataria com avaria no para-choque esquerdo, bateria descarregada, portanto, não foi possível verificar o funcionamento da parte mecânica.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2021 consta alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0001759-97.2012.4.03.6130

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X CELIO GOMES PEREIRA E TARCISIO EDUARDO CERQUEIRA VELOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 286.271.358-94

**Localização do lote:** Rua Vemag, 668, Depósito Judicial – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balança Eletrônica marca ACRIMET, usada, capacidade máxima 5kg, medição de 01 em 01 grama, com 04 pilhas AAA (palito) em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 40,00 (Quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20,00 (Vinte reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITAL INDUSTRIA METALURGICA - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Avenida Deputado Federal Antonio Silva Cunha Bueno - Vila Salto Grande - Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na VILA SALTO GRANDE, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 metros quadrados, de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820m<sup>2</sup>; com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 97.712,06 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 862.000,00 (Oitocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 431.000,00 (Quatrocentos e trinta e um mil reais)

**LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000969-55.2017.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 13.495.232-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Narciso Migliari nº 206 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 5/10 (metade), de propriedade da executada, conforme R6; R7; R8 e R9, do imóvel objeto da **matrícula nº 6.085** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de 4 casas de morada de tábuas, cobertas com telhas, tendo cada uma 4 cômodos, com frente para a Rua Narciso Migliari nº 206 (antiga Rua Goiás), e seu respectivo terreno que mede 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Narciso Migliari, por um lado com Manoel Moia ou sucessores, por outro lado com Atilio Sedassari e pelos fundos com quem de direito, terreno esse com 968,00 metros quadrados. Conforme Av. 1/6.085 de 29/08/1978, parte deste terreno (metade), com frente para a Rua Narciso Migliari, medindo 11 x 44 metros, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a citada Rua Narciso Migliari, Manoel Moia e Atilio Sedassari foi vendida a Antonio Soares Sobrinho. Não há registro de

desmembramento desta área na matrícula. As casas descritas na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada, com pátio; guarita e banheiros.

Obs. 1: Arrolamento de 5/10 do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000097-69.2019.403.6125.

**Valor do débito:** R\$ 643.222,99 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 281.074,35 (Duzentos e oitenta e um mil setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.537,17 (Cento e quarenta mil quinhentos e trinta e sete reais e dezessete centavos)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003769-13.2004.4.03.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 35.388.181-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador José Zillo nº 1.120 – Distrito Industrial - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora marca Natal, modelo FV2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 fresadora marca Reiname (nomenclatura não aparente), em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ325, com barramento de 3,80m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

D) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo Imor MKDI 500, com barramento de 4,5m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

E) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ 500, com barramento de 2,00m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 830.256,05 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.470.314/0001-40

**Localização do lote:** Fazenda Furnas – Ourinhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel **matriculado sob nº 39.853** no Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de Parte do quinhão nº 02 (dois) da Gleba “A”, situado na Fazenda Furnas, neste Município e Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, com área de 8.405,20m², conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: “inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Elcio Antonio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55’ 26” NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31’ 00” SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00’ 19” SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37’ 49” SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56’ 57” SE em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42’ 12” NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47’ 02” SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16’ 17” SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24’ 38” SE em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28’ 39” SE até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34’ 15” SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44’ 17” NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24’ 38” NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 16’ 17” NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47’ 02” NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56’ 57” NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro”.

Obs. 1: Conforme se infere da matrícula, bem como por informações obtidas junto aos setores de cadastro, de obras e urbanístico da Prefeitura local, constata-se que a propriedade está situada em área de preservação permanente, por haver nascente de córrego e o curso desse por toda sua extensão, ex vi dos limites impostos pelo art.4º, I, “a” e IV da Lei n. 12.651/2012.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.155,71 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 294.182,00 (Duzentos e noventa e quatro mil cento e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.091,00 (Cento e quarenta e sete mil e noventa e um reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003272-04.2001.4.03.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNI-TODOS LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA - ME e LUIZ ROBERTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.131.477/0001-03

**CDA:** 31.816.106-0 e outras

**Localização do lote:** Chácara 19 - Água do Jacu - Ourinhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/20 de um imóvel rural situado neste município de Ourinhos/SP, com a área de 6.519 metros quadrados, ou seja, 0,6519ha, constituído da Chácara nº 19, dentro das medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 22.500** do CRIA de Ourinhos/SP, cadastrado do INCRA sob nº 628.077.005.940. Benfeitorias: no imóvel há uma casa de alvenaria, para caseiro; uma edificação tipo área de lazer, de alvenaria com portas e janelas metálicas, contendo ampla área coberta telhas, com uma grande churrasqueira de alvenaria e pia, cozinha e banheiros masculino e feminino; um campo de futebol com gramado delimitado com telas metálicas e muretas, com holofotes de iluminação e ducha; uma piscina de alvenaria, com cerca de 8,00m de comprimento por 4,00m de largura, com área em torno da piscina de pedras, contendo duchas e gradil metálico; área externa com gramado e mesas e bancos de alvenaria; pequeno pomar; árvores; coqueiros; calçadas de alvenaria; terreno delimitado com muro de alvenaria e portão metálico na frente e alambrados laterais; com água e luz elétrica; tudo aparentemente em bom estado de conservação. Imóvel situado próximo à Rodovia Melo Peixoto e à zona urbana de Ourinhos.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 119.721,91 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001212-74.2018.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANTONIO CARLOS FLORENTINO SILVERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 17.389.640/0001-38

**Localização do lote:** Rua Lázaro José Pereira nº 53 – Jardim Santa Felicidade - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano 2008, modelo 2008, placa ECX 8301, chassi 9C2KC08108R334956, RENAVAL 116462159, cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000131-42.2013.4.03.6129 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAREDRO – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.894.921/0001-04

**CDA:** 43.200.279-0 e outras

**Localização do lote:** Rua José Antonio da Silva Júnior, 895, Campo da Experiência – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno identificado por lote 3, de formato regular, localizado no lado par da Rua José Antônio da Silva Júnior, Registro/SP, a uma distância de 581,09 m do ponto de intersecção formado no alinhamento da Rua Prefeito Sizenando de Carvalho, no perímetro urbano da cidade e comarca de Registro, Estado de São Paulo, totalizando a área de 13.555,55 m², com as seguintes medidas e confrontações: de quem da frente olha para o imóvel, pela frente mede 116,00 m, com a Rua José Antonio da Silva Júnior, do lado direito mede 116,91 m, com o lote 04, do lado esquerdo mede 117,03m, com o lote 02, e, aos fundos, mede 116,00 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 12.693. Na data da avaliação, o imóvel está edificado um prédio de dois pavimentos, com seis salas, com aproximadamente 170,00 m² de área construída, aos fundos, galpão aberto com aproximadamente 700,00 m² de área construída. Matrícula nº 17.447 do CRI de Registro/SP. Cadastro municipal nº 3.253.0370.01 (AV. 01).

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 587.916,50 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000670-03.2016.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MACRIS INDUSTRIA, COMERCIO DE FERRAGENS, MANUENTAÇÃO INDUSTRIAL, E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.852.319/0001-16

**Localização do lote:** Rod. Régis Bittencourt, km 489, Cajati/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ônibus, marca/modelo Volvo B58 4x2, movido à diesel, ano 1991/1992, cor cinza, placa ACI 6691-PR, Renavam 601527844, chassi nº 9BV58GC10ME305796, que, na data da avaliação estava em regular estado de conservação, sem bateria, não sendo possível atestar o seu funcionamento, porém, de acordo com informações do executado, o motor estava funcionando. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/05/2020, constam restrições de transferência e licenciamento decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 caminhão/mec. operacional, 3º eixo, marca Ford Cargo 1422, ano/modelo 1997, movido a diesel, cor branca, placa CLK 1159, equipado com Gindalto Masal 16 toneladas, chassi nº 9BFXTRDT9VDB65987, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação, sem bateria, não sendo possível atestar o seu funcionamento, porém, de acordo com informações do executado, o motor estava funcionando. Avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/05/2020, constam restrições de transferência e licenciamento decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.352.558,78 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000479-62.2019.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRAINING ACADEMIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.331.794/0001-76

**CDA:** 14.445.343-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Alcides Passos Carneiro, 61, Jardim Paulista - Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 aparelhos Pulley com remada 100kg. Avaliado em R\$ 1.700,00 cada um, totalizando R\$ 3.400,00;

**B)** 01 máquina supino Articulado. Avaliada em R\$ 1.000,00;

**C)** 02 esteiras LX 160, marca Moviment. Avaliado em R\$ 2.000,00 cada um, totalizando R\$ 4.000,00;

**D)** 01 flexadora sentado. Avaliado em R\$ 2.300,00;

**E)** 01 aparelho adutor. Avaliado em R\$ 2.300,00;

**F)** 01 aparelho abdutor. Avaliado em R\$ 2.100,00;

**G)** 01 máquina Rosca Scoth. Avaliado em R\$ 1.200,00;

**H)** 01 aparelho voador para dorsal. Avaliado em R\$ 2.100,00;

**I)** 01 extensora. Avaliado em R\$ 2.300,00;

**J)** 01 máquina supino sentado. Avaliado em R\$ 950,00;

**K)** 01 aparelho LEG 45°. Avaliado em R\$ 2.000,00;

**L)** 01 aparelho voador. Avaliado em R\$ 2.700,00;

**M)** 01 banco regulável. Avaliado em R\$ 450,00.

Obs. Geral: Os bens foram objeto de penhora no processo nº 0000465-42.2014.403.6129.

**Valor do débito:** 153.796,57 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 26.800,00 (Vinte e seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.400,00 (Treze mil e quatrocentos reais)

**LOTE 069**



**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000549-16.2018.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSVALDO SERGIO MACHADO – EPP E OSVALDO SERGIO MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.060.856/0001-88

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno identificado por lote 9-B, desmembrado do lote 09, localizado na Rua José Antonio da Silva Junior, a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro/SP, o qual contém uma área total de 5.829,53 m², com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 06, cravado a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, de onde segue com azimuth de 173°07'22" e uma distância de 69,68 m, até o ponto 07, confrontando com o lote 09-A; do ponto 07, deflete à esquerda e segue com azimuth de 82°44'33" e uma distância de 57,83 m até o ponto 02, confrontando com o lote 09-A; do ponto 02, deflete à direita e segue com azimuth 172°18'26" e uma distância de 33,70 m até o ponto 03, confrontando com o lote 10; do ponto 03, deflete à direita e segue com azimuth de 262°34'05" e uma distância de 94,60 m até o ponto 04, confrontando com o imóvel objeto de matrícula nº 5.781, denominado lote 189 da Antiga Colônia de Registro, de propriedade do Município de Registro; do ponto 04, deflete à direita com azimuth de 352°38'57" e uma distância de 105,15 m até o ponto 05, confrontando com o lote 08; do ponto 05, deflete à direita com azimuth de 85°33'00" e uma distância de 38,08 m até o ponto 06, onde teve início a descrição, confrontando com a Rua José Antonio da Silva Junior. O imóvel foi doado pela Prefeitura de Registro, com cláusula de reversão, para a instalação de parque industrial, tendo sido constatado na data da avaliação a existência de benfeitorias, abrigando construção industrial em modelos pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria com 2.572,22m² de construção, com água, luz, sinal de banda larga. Cadastro municipal nº 3.253.2099.01. Matrícula nº **22.095** no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Campos Gerais – Sicredi Campos Gerais PR/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamentos.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.294.012,94 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000812-48.2018.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E JULIANA GALANTE ROJAS X INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS ANAGABRI LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.407.940/0001-49

**CDA:** FGSP201802261 e outra

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno identificado por lote 9-B, desmembrado do lote 09, localizado na Rua José Antonio da Silva Junior, a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro/SP, o qual contém uma área total de 5.829,53 m², com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 06, cravado a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, de onde segue com azimuth de 173°07'22" e uma distância de 69,68 m, até o ponto 07, confrontando com o lote 09-A; do ponto 07, deflete à esquerda e segue com azimuth de 82°44'33" e uma distância de 57,83 m até o ponto 02, confrontando com o lote 09-A; do ponto 02, deflete à direita e segue com azimuth 172°18'26" e uma distância de 33,70 m até o ponto 03, confrontando com o lote 10; do ponto 03, deflete à direita e segue com azimuth de 262°34'05" e uma distância de 94,60 m até o ponto 04, confrontando com o imóvel objeto de matrícula nº 5.781, denominado lote 189 da Antiga Colônia de Registro, de propriedade do Município de Registro; do ponto 04, deflete à direita com azimuth de 352°38'57" e uma distância de 105,15 m até o ponto 05, confrontando com o lote 08; do ponto 05, deflete à direita com azimuth de 85°33'00" e uma distância de 38,08 m até o ponto 06, onde teve início a descrição, confrontando com a Rua José Antonio da Silva Junior. O imóvel foi doado pela Prefeitura de Registro, com cláusula de reversão, para a instalação de parque industrial, tendo sido constatado na data da avaliação a existência de benfeitorias, abrigando construção industrial em modelos pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria com 2.572,22m² de construção, com água, luz, sinal de banda larga. Cadastro municipal nº 3.253.2099.01. Matrícula nº **22.095** no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Campos Gerais – Sicredi Campos Gerais PR/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamentos.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008201-25.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORMAT INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51 381 689/0001-82

**CDA:** 12.207.542-0

**Localização do lote:** Rua Sonia Maria nº 200 – Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina sopradora de plásticos, marca Bekum, modelo HBD 111, número de série 111284, ano de fabricação 1990, V. 3X380, 60 Hz, nas cores verde e laranja.

**Valor do débito:** R\$ 61.891,78 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006705-10.2005.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRAFICA SAO BERNARDO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.140.582/0001-54

**Localização do lote:** Rua Ministro Oswaldo Aranha nº 209 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora OFF-SET marca ABDICK, modelo 9910, em bom estado de conservação e funcionando

**Valor do débito:** R\$ 44.214,01 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003505-43.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VALTEKSULAMERICANA SERVICOS E COMERCIO DE VALVULAS LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.182.244/0001-81

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais nº 385 – Vila Oriental – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 válvula subconjunto 12 polegadas, flange interna 150 Libras, em inox ASTM-A 351CF8m 316, modelo TBV classe IV, esfera cromada, “gaxeta TFE” número de série/fabricação V55110130.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006431-60.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTER-REVEST PINTURAS ESPECIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.989/0001-72

**CDA:** 12.845.620-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacuí nº 435 – Campanário – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema de filtração e desmineralização de água completo, em razoável estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000928-87.2018.4.03.6114.

**Valor do débito:** R\$ 38.677,76 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.250,00 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.125,00 (Dezesseis mil cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004200-02.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOGREC MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – ME e ROBINSON APARECIDO CERGOL

**CNPJ/CPF do executado:** 60.273.059/0001-85

**Localização do lote:** Estrada da Cocaia nº 1.131, Jardim Cocaia/Varginha, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend, placa CTZ 2498, cor vermelha, ano/modelo 1998/1998. O veículo encontra-se parado há alguns anos e, no momento da constatação, não foi possível verificar se o bem apresenta condições adequadas de uso. A lataria do veículo está bem conservada, mas o interior do bem apresenta vários pontos com mofo.

**Valor do débito:** R\$ 31.585,61 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1506472-80.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTIPRESS GRAFICA E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.679.198/0001-85

**CDA:** 32.321.759-1

**Localização do lote:** Travessa Padre Anchieta nº 29 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Supervinco automática, que corta cartucho, marca Aries, Indústria Argentina nº 9074, cor verde, em uso e regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 30.399,74 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003437-74.2007.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 119.738.728-54

**Localização do lote:** Avenida Getúlio Vargas nº 941 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend Stile, placa CXN 3655, cor preta, ano/modelo 1998/1999, RENAVAM. O veículo apresenta danos na pintura devido à exposição ao tempo, pneus desgastados, mas seu interior encontra-se conservado. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem está com a bateria descarregada. Em consulta ao Detran/SP ([www.detran.sp.gov.br](http://www.detran.sp.gov.br)), consta licenciamento 2018 e não há débitos de multa e IPVA.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 15.914,91 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001047-58.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW TRATEM SERVICOS DE MAO DE OBRA TEMPORARIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.912.292/0001-88

**CDA:** 39.248.266-5 e outra

**Localização do lote:** Rua João Pessoa nº 327, Sala 22 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Fiat/Palio EL, Placas GWB 2952, RENAVAM 681204486, ano 1997/1997, cor azul, 03 portas, gasolina, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, pneus e manutenção da bateria. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Fiat/Palio Young, placas GZK 1338, RENAVAM 761668292, ano 2001/2001, cor cinza, 03 portas, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, avaliado em R\$ 8.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.193,23 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005723-44.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.959.342/0001-10

**CDA:** 11.794.643-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Vinte e Cinco de Dezembro nº 26 – Jardim Canhema - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa hidráulica de compressão, platô 400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima 210 kgf/cm<sup>2</sup>, a qual se encontra em uso e bom estado de conservação, com suas manutenções preventivas regulares (troca de unidade hidráulica).

Obs.: Embargos à Execução nº 0003301-28.2017.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 89.699,10 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002194-46.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HSD INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PROMOCIONAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.990.025/0001-42

**Localização do lote:** Rua Marinho de Carvalho nº 659 – Vila Marina - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora, marca HP designjet 1000s, 220 v, em bom estado de uso, conservação e no momento, não está funcionando pois está faltando a cabeça de impressão, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 impressora, Offset plana, marca Roland 2040B, ano 2009 nº série 66739, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 420.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.406.154,93, em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007605-07.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.008.403/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Estrelas nº 41 – Jardim Royce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



01 marcador de altura, marca MITUTOYO, capacidade 600mm, precisão 0,001

**Valor de avaliação:** R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001383-57.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.027/0001-03

**Localização do lote:** Rua Goiás nº 345 - Vila Oriental – Diadema/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 geradora de engrenagem PF Auter, modelo P253, número de série 25713, ano de fabricação 1980, tensão 220/380V, peso da máquina 35 Ton, comprimento 3,7 m, largura 2,5m, altura 2,6m, avaliada em R\$ 255.000,00;
- B) 01 mandrilhadora Union, modelo BFT 80/2, número de série 24278, tensão 220/180V, peso da máquina 10,6 Ton, comprimento 5,1m, largura 2,6m, altura 2,7m, avaliada em R\$ 450.000,00;
- C) 01 torno vertical Dorries, modelo 5D25, número de série 250319, ano de fabricação 1988, tensão 220/380V, avaliado em R\$ 980.000,00;
- D) 01 válvula sub. conjunto corpo GLE, diâmetro/classe de pressão 10"/600#, material de corpo WC6 e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 145.000,00;
- E) 01 válvula sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 16"/150#, material de corpo WCB e internos em Inox 316, avaliada em R\$ 260.000,00;
- F) 02 válvulas sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 16"/150#, material de corpo CF8M e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 230.000,00 cada, totalizando R\$ 460.000,00;
- G) 01 válvula sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 12"/150#, material de corpo WC6 e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 200.000,00;
- H) 01 válvula GLH, diâmetro/classe de pressão 6"/150#, material de corpo WCB e internos em Inox 316 com satélite, avaliada em R\$ 130.000,00;
- I) 01 válvula GL, diâmetro/classe de pressão 16"/300#, ISA Flange Integral, acabamento 125/250Ra, material de corpo ASTM A 216 WCC, avaliada em R\$ 43.000,00;

J) 01 válvula GLS, diâmetro/classe de pressão 20"300#, ISA 125/250Ra, 55"FF, material de corpo ASTM A 216 WCC, avaliada em R\$ 55.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008033-86.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 3.622.896,37, em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.978.000,00 (Dois milhões novecentos e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.489.000,00 (Um milhão quatrocentos e oitenta e nove mil reais)

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003831-10.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WERDEN PISO ELEVADO MONOLITICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.538.525/0001-48

**Localização do lote:** Rua Paulo Afonso nº 256 – Vila Nossa Senhora Aparecida - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Usina de mistura de argamassa composta por dois elevadores de caneca de cerca de 10 metros, um misturador para 1,5 tonelada, quatro silos de cerca de 1,5 tonelada, uma ensacadeira automática, duas talhas de 2 toneladas cada, duas balanças analógicas de uma tonelada.

Obs.: Não foi levado em conta na avaliação os custos de desmontagem do bem penhorado.

**Valor do débito:** R\$ 262.103,10 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003980-06.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAPER PACK COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.230.469/0001-29

**Localização do lote:** Rua Laza nº 12 – Parque Galícia - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matéria prima papel Coor Kraft 28 bobinas composta, estoque rotativo, avaliada em R\$ 11.980,40;

B) 01 rebobinadeira de 1 metro, avaliada em R\$ 7.000,00;

C) 01 rebobinadeira CAMERON, avaliada em R\$ 23.800,00;

D) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,20 metros, avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,50 metros, avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,00 metros, avaliada em R\$ 7.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 91.588,21 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 94.780,40 (Noventa e quatro mil setecentos e oitenta reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.390,20 (Quarenta e sete mil trezentos e noventa reais e vinte centavos)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002486-69.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA CELESTINO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.490.748/0001-82

**Localização do lote:** Rua Ângelo Latari, nº 138 – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Versailles, 2.0 GL, placas BIH 7930, chassi 9BFZZZ33ZNP056776, cor azul, ano fabricação/modelo 1992/1993.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2021, constam restrições de transferência em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.655,00 (Cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.827,50 (Dois mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002516-59.2000.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SAO CARLOS LIMITADA – ME, ARNALDO VILLELA BOACNIN, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA e SAMUEL BOACNIN – TERCEIRO INTERESSADO: POZZI ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP, EDUARDO REMAILI E JANAINA STELLA MARTINS REMAILI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.261.475/0001-06

**Localização do lote:** Rodovia Washington Luiz (SP-310), km 229 (em frente à alça de acesso à Av. Getúlio Vargas, pista sentido capital-interior) - São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 89,55% de área de terras contendo aproximadamente 46.000 m² (descontada área de aproximadamente 3.000 m² referente à área informada pela executada que fora desapropriada pela Prefeitura Municipal local para a construção da rotatória/trevo Maracanã), assim descrito na matrícula: uma área de terras, com 49.006,95 m², ora desmembrado do Sítio Pinhal, área essa igual a 2,03 alqueires, confrontando com a atual Rodovia Washington Luis no km. 229, pela frente na distância de 52,00 m (AV. 11), e nos fundos com Oscar Sampaio, medindo 52,00 m de frente, 485,00 m no lado da estrada municipal para Babilônia, 431,00 m pela estrada de Descalvado e 130,00 m com Oscar Sampaio. Sobre o imóvel objeto da referida matrícula foi edificado um prédio comercial com área construída de 2.899,80 m² (AV. 12). Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel encontra-se integralmente murado, possuindo várias edificações e benfeitorias (metragens aproximadas): 1) guarita com banheiro: 20,00 m²; 2) galpão com cinco salas de escritório, duas salas de diretoria com banheiros privativos, dois banheiros de uso comum, copa, sala de espera, laboratório e arquivo: 500,00 m²; 3) galpão simples para depósito com piso interno elevado para facilitação de carregamentos: 1000,00 m²; 4) casa com quatro cômodos e um banheiro: 50,00 m²; 5) refeitório e vestiários: 60,00 m²; 6) galpão para depósito de produtos químicos: 240,00 m²; 7) galpão da produção e cobertura das caldeiras: 1000,00 m². Cadastrado no INCRA sob o nº. 618.160.008.974-5 (AV. 13). Matrícula nº **4.239** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidade.

Obs. 2: O imóvel de matrícula 4.239 do CRI de São Carlos é objeto de ação de divisão de terras, em fase de execução para demarcação de área (processo nº

1001776-81.2014.8.26.0566 – 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos).

Obs. 3: Consta autorização do INCRA para desmembrar o referido imóvel rural (AV. 06).

**Valor do débito:** R\$ 30.029,44 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 8.775.900,00 (Oito milhões, setecentos e setenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.387.950,00 (Quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001379-24.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.524.791/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bento José de Carvalho, nº 2.310, Jardim Santa Marta - Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/Randon SR FG, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor prata, placa CYR-3689, chassi nº 9ADF135312S170741.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2021, constam restrições de transferência e penhora e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 60.478,11 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001431-42.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO AO ADOLESCENTE - PROF. CID DA SILVA CESAR

**CNPJ/CPF do executado:** 57.711.673/0001-77

**Localização do lote:** Rua Batista Laura Ricetti, nº 45 / Rua Cel. Domingos Marinho de Azevedo, nº 4, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado no loteamento denominado Prolongamento da Vila Boa Vista – Gleba “D” – designada como área reservada à Prefeitura Municipal, com a seguinte descrição: área de formato aproximadamente trapezoidal, limitada pelas Ruas 3 (atual Rua Cel. Domingos Marino de Azevedo), rua B (atual Rua Philomena Fauvell) e o prolongamento da Rua 14 (atual Rua Batista Lauria Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um destes limites 55,00 m, 65,00 m, 50,00 m e 41,50 m, encerrando uma área de 2.660,00 m². Na data da avaliação, verificou-se que se trata de terreno localizado em rua asfaltada, atendido com serviços básicos tais como coleta de lixo, iluminação, rede de água e esgoto e telefonia. Composto por imóvel principal sendo cinco salas de diretoria, hall de entrada, duas salas de professor, dois banheiros simples (sanitário e pia, azulejado), nove salas de aula de aproximadamente 30,00 m² cada, depósito; pátio externo com pias bebedouros; e anexo com refeitório completo (cozinha industrial, despensa, pias, dois vestiários sem chuveiros (quatro sanitários cada um, azulejados). Possuindo acabamento padrão mediano, com piso cerâmico, laje, esquadrias em ferro, em bom estado de conservação. Algumas salas possuindo ar condicionado embutido e no refeitório há aquecimento solar para água. Estava totalmente murado (meio muro e alambrado na parte superior), com cerca elétrica em todo o perímetro, possuindo portão eletrônico grande e entrada com interfone e porta automática. Cadastro municipal nº 08.163.014.001.0. Matrícula nº **68.346** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.: Constam na matrícula registros de penhoras, indisponibilidade e arrolamento.

**Valor do débito:** R\$ 3.692.539,76 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000017-58.2011.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE JORGE CORDEIRO DE BRITO

**CNPJ/CPF do executado:** 017.228.588-77

**Localização do lote:** Rua José Francisco de Oliveira, nº 160, Jardim Bonanza, Santa Rita do Passa Quatro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, situado na cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, no loteamento denominado Jardim Bonanza, representado pelo lote nº 248 da quadra “H”, com frente para a Rua José Francisco Oliveira, onde mede 12,00 m, da frente aos fundos, de um lado, em confrontação com o lote nº 247 mede 30,00 m, de outro lado em confrontação com o lote nº 249 mede 30,00 m, e nos fundos, confrontando com o lote nº 255, mede 12,00 m, perfazendo uma área total de 360,00 m², sendo averbada a construção de um prédio residencial com área total construída de 119,05 m² (AV. 03), localizado na quadra completada pelas ruas Romano Clapis, rua Yolanda de Almeida Braga Bortolini e rua Celso

Moreira Velloso. Cadastro municipal nº 03.0457.0432.000. Matrícula nº **8.509** do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001342-49.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COPPI IND E COM ARTEFATOS DE METAIS LTDA, MILTON CARLOS COPPI e MARIA ANGELICA COPPI – TERCEIRO INTERESSADO: MARTHA LUCIA CASSIA APARECIDA ADAUTO BARBOSA, VALDOMIRO DIAS BARBOSA, OFIR ELISABETE MARAGNO E SABASTIAO ADAUTO

**CNPJ/CPF do executado:** 48.165.260/0001-43

**Localização do lote:** Loteamento Estância Santa Lúcia, quadra 01, lote nº 05 (item A) e 07 (item B) – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 área de terras, sem benfeitorias, constituída do lote 05, da quadra 01, do loteamento denominado Estância Santa Lúcia, em São Carlos/SP, com frente para a rua 06, s/n, entre as ruas “A” e “01”, com área de 5.000,00 m², medindo em sua integridade 50,00 m de frente para a rua 06; 50,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 06; 100,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; e 100,00 m do lado direito, confrontando o lote 07. Na data da avaliação, verificou-se que foram edificadas uma casa de moradia, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com aproximadamente 80m², e poço artesiano, sendo o terreno cercado com alambrado, tais construções não estão averbadas. Matrícula nº **18.003** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 019.052.005.001.0. Avaliado em R\$ 417.871,36;

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Izabel Cristina Miazaki e Sr. Manoel Brete e um filho.

Obs. 2: Foram tornadas ineficazes a alienação feita pelos coexecutados e alienação posterior por fraude à execução (AV. 07).

**B)** 01 área de terras, sem benfeitorias, constituída do lote 07, da quadra 01, do loteamento denominado Estancia Santa Lúcia, em São Carlos/SP, com frente para a rua 6, s/n, entre as ruas “A” e “01”, com área de 5.000,00 m², medindo em sua integridade 50,00 m de frente para a rua 06, 50,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 08, 100,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05, e 100,00 m do lado direito, confrontando com o lote 09. Na data da

avaliação, foi constatada a edificação de uma casa, com aproximadamente 100,00m², varanda com churrasqueira e piscina e uma pequena capela, poço artesiano, e o terreno cercado com alambrado, sendo que tais construções não estão averbadas na matrícula. Matrícula nº **18.005** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 19.052.007.001. Avaliado em R\$ 443.400,47.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava fechado, sendo que em diligência na vizinhança foi obtida a informação de que o bem é usado pelo Sr. Waldomiro Dias Barbosa como local de recreio.

Obs. 2: Foram tornadas ineficazes a alienação feita pelos coexecutados e alienação posterior por fraude à execução (AV. 07).

**Valor do débito:** R\$ 219.976,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 861.271,83 (Oitocentos e sessenta e um mil, e duzentos e setenta e um reais e oitenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 430.635,92 (Quatrocentos e trinta mil e seiscentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000014-35.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** MUNICIPIO DE TAMBÁU X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 641.429.908-10

**Localização do lote:** Avenida Agostinho José da Cunha, nº 723 (Item A), Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre (Item B), Tambaú/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, na cidade e circunscrição de Tambaú/SP, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim das Pitas”, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,00 m de frente para a Avenida Agostinho José da Cunha, 16,00 m na lateral esquerda confrontando com a Rua 19, 14,00 m aos fundos confrontando com o lote nº 16, 25,00 m na lateral direita confrontando com o lote nº 18, sendo que nas intersecções das citadas ruas há uma curva de concordância igual a 9,00 m com um arco de 14,14 m, perfazendo uma área de 332,62 m². Na data da avaliação, verificou-se haver a construção de uma edícula com área total de 99,00 m². Cadastro municipal nº 94-21-015-0017-001. Matrícula nº 3.761 do CRI de Tambaú/SP. Avaliado em R\$ 188.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.



**B)** 01 imóvel consistente na Gleba-1, com uma área de 7,203 alqueires, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, em Tambaú/SP, confrontando com as propriedades de Felipe Gelaverti, Julieta Biasoli Dib e outros, Agenor Ramos, Rodovia DER – Tambaú – Santa Rosa de Viterbo e Gleba B de propriedade de Dorival Tavares Videira e outro, devidamente cadastrada no INCRA sob nº 619.108.006.912-1 (AV. 4); área total 48,4; fração mínima de parcelamento 3,0; mód. fiscal 20,0; nº de mód. fiscais 2,27. Na data da avaliação, verificou-se que a propriedade foi chamada de Chácara Estância Primavera onde foi construída uma casa de moradia feita de tijolos e coberta com telhas, com aproximadamente 150,00 m². Matrícula nº **3.966** do CRI de Tambaú/SP. Avaliado em R\$ 6.063.431,37.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de alterações na matrícula, sendo: atualizado o cadastro junto ao INCRA para as seguintes dimensões: área total 17,4; módulo rural 10,0; nº de módulos rurais 1,74; mód fiscal 20; nº de mód. fiscais 0,87; fração mínima de parcelamento 2,0 (AV. 4); averbada a sentença em ação de retificação de área, alterando a área total do bem para 19,3155 has. (AV. 13); e usucapião de área equivalente a 2.1343 há ou 21.343,489 m², dando origem à matrícula 12.463 do CRI de Tambaú/SP (AV. 26).

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,123635% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.251.431,37 (Seis milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 6.251.431,37 (Seis milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000491-19.2017.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X S R ACESSORIOS PARA DESCANSO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.283.311/0001-01

**Localização do lote:** Av. Francisco das Chagas Oliveira, 400 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Chevrolet/Cruze LT NB, cor prata, placa FHA-0416, ano/modelo 2012, Renavam 00492409838, automático, em bom estado de conservação.

Obs.: Veículo com alienação fiduciária em favor da exequente.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

### **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000197-03.2013.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ROBERTO MISCOW FERREIRA – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 062.456.568-85

**Localização do lote:** Rua das Seringueiras, 64, Jardim das Indústrias Vale do Paraíba – São José dos Campos/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, com área de 125,00m², constituído por parte do lote 8, da quadra CF, situado com frente para a Rua das Seringueiras, do loteamento denominado “Jardim das Indústrias Vale do Paraíba”, desta cidade, medindo 5,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando na frente com a rua de sua situação; nos fundos com parte do lote 15, pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o lote 7 e pelo lado esquerdo com o remanescente do lote 8. Averbada construção de um prédio residencial geminado e assobradado com área de 87,85m², que recebeu o nº 64 da Rua das Seringueiras (AV. 02). Cadastro municipal nº 49.0079.0008.0000 (AV. 08). Matrícula nº **115.708** do CRI de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, além de averbações de sequestro, indisponibilidades e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

### **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001084-33.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JVS GUINDASTES E TRANSPORTES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.014.674/0001-94

**CDA:** 40.396.426-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Francisco Bensdorp, 862, Cidade Náutica – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 GUINDASTE IMO marca XCMD MODELO QY20B, ano 2007, placa CPG 6086, em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 83.075,19 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001815-29.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N A PEREIRA & FILHAS LTDA, HERALDO CARVALHO PEREIRA, EMILIA MARIA DE CARVALHO PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.217.331/0001-20

**Localização do lote:** Rua 25, lote 28, Quadra 37, Parque Continental – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado à Rua 25, constituído pelo lote 28, da Quadra 37, do loteamento denominado PARQUE CONTINENTAL, situado em São Vicente/SP, medindo 10,00 metros de frente para referida rua; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 29, pelo lado esquerdo com o lote 27 e nos fundos, onde mede 10,00 metros, confronta com o lote 4, encerrando a área de 250,00m². Matrícula nº **117.256** do CRI de São Vicente.

**Valor do débito:** R\$ 17.071,59 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001950-07.2015.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NIZIO JOSE CABRAL

**CNPJ/CPF do executado:** 510.454.868-68

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio, 147 – São Vicente/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Apartamento nº 109, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Edifício Liverpool, Bloco “C”, parte integrante do Conjunto Residencial denominado “Conjunto Reino Unido”, situado à Rua José Bonifácio, nº 147, na cidade e comarca de São Vicente, tendo a área útil de 38,85m², área comum de 25,187m², área de garagem de 12,00m², correspondente a uma vaga situada no sub solo ou andar térreo ou 1º pavimento ou ainda no mezanino ou 2º pavimento, em lugar indeterminado com o auxílio de manobrista e a área total de 76,037m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,347% do todo. Matrícula nº **116.781** do CRI de São Vicente.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 56.383,27 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004814-52.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOURIVAL GOMES DA SILVA - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 880.368.988-53

**Localização do lote:** Fazenda Boa União, situada no local denominado Córrego União e Córrego Boa União, no distrito de Alto de Santa Helena - Governador Valadares/MG

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 10% do imóvel de matrícula nº **1.885** do 1º CRI-Governador Valadares, isto é, uma sorte de terras legitimadas, situada no lugar denominado “Córrego Boa União”, distrito de Alto de Santa Helena,

contendo a área de 60,65ha, com confrontantes e demais características constantes na referida matrícula. Cuida-se de área rural, destinada à criação de gado, sem benfeitorias. Imóvel avaliado em R\$ 18.801,50;

**B)** Imóvel de matrícula nº **24.155** do 1º CRI de Governador Valadares correspondente a uma área de terras legitimadas, medindo 224,13,21ha, com a denominação genérica de “FAZENDA BOA UNIÃO”, situada no lugar denominado Córrego União e Córrego Boa União, do distrito de Alto de Santa Helena, com demais características e confrontantes constando na matrícula. Trata-se de área rural utilizada para criação de gado, possuindo curral e casa velhas, sem residentes, lá sendo responsável um caseiro, que não permanece sempre no local. Imóvel avaliado em R\$ 695.000,00

**Valor do débito:** R\$ 3.080.968,27 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 713.801,50 (Setecentos e treze mil oitocentos e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 356.900,75 (Trezentos e cinquenta e seis mil reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005427-72.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RIVALDO ELIAS CESARIO - ME, RIVALDO ELIAS CESARIO

**CNPJ/CPF do executado:** 73.201.105/0001-82

**Localização do lote:** Rua Rio Reno, 512. Vila Margarida - São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Casa localizada na Rua Rio Reno, 512. Vila Margarida, São Vicente/SP, registrado no CRI de São Vicente sob a matrícula nº **40.267**, necessitando ser reformado, mas, aparentemente, a julgar pelo aspecto externo, pronto para morar: o prédio e respectivo terreno (...) área total construída de 81,00 m².

**Valor do débito:** R\$ 24.219,64 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006405-78.2016.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JVS GUINDASTES E TRANSPORTES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.014.674/0001-94

**CDA:** 46.393.206-4 e 46.393.207-2

**Localização do lote:** Avenida Francisco Bensdorp, 862, Cidade Náutica - São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 GUINDASTE IMO marca XCMD MODELO QY20B, ano 2007, placa CPG 6086, em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 386.876,75 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007547-20.2016.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPARTA'S SERVICOS DE PORTARIA, MONITORAMENTO E LIMPEZA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.056.624/0001-03

**CDA:** 13.029.201-0, 13.029.202-8

**Localização do lote:** Rua Colômbia, 82 – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Fiat, modelo Uno Mille Fire Flex, placas EDN1890, ano/modelo 2008, cor preta.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.732.587,94 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002090-48.2018.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M.S.C. & SILVA SOARES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.240.553/0001-23

**Localização do lote:** Rua José Adriano Marrey Junior, 276, Esplanada dos Barreiros - São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT FSZ 5309, cor branca, 2014/2015., bem este avaliado em 31.100 (trinta e um mil e cem reais, conforme tabela FIPE)

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2021 consta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 1.111.894,30 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 31.100,00 (Trinta e um mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.550,00 (Quinze mil quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003785-03.2019.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COPACABANA ARTEFATOS DE CONCRETOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.773.882/0001-07

**Localização do lote:** Rua Rubens Gonçalves de Freitas 270 - Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Uno Vivace 1.0, ano/modelo 2015, cor branca, placa FYS 7824.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.041.594,12 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

### **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002671-29.2019.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ITABRAZ II COMERCIO E TRANSPORTE DE GAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.308.448/0001-77

**CDA:** 13.567.646-0 e outras

**Localização do lote:** Av. Presidente Kennedy, 753 – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo M.Benz/L 1620, placa DBM 2410, RENAVAM 00833183338, chassi 9BM6953014B385730, ano de fab./mod. 2004/2004, cor branca, avaliado em R\$ 60.000,00;

B) 01 Automovel Chevrolet Zafira, placa DVL 5695, RENAVAM 00904086100, chassi 9BGTS75W07C144449, ano de fab./mod. 2006/2007, cor prata, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 Automóvel Fiat Strada, placa DNE 3661, RENAVAM 00848882385, chassi 9BD27801052456212, ano de fab./mod. 2005/2005, avaliado em R\$ 18.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 292.709,05 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

### **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003115-51.2016.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X RHUDSON MARTINS E SILVA E JEFERSON WILLIAM DE AZEREDO

**CNPJ/CPF do executado:** 451.575.138-79



**Localização do lote:** Pátio da Delegacia da Polícia Federal em Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Fox, cor predominantemente prata, ano de fabricação 2006, modelo 2006, de placas ANT 2995 Cerquilha/SP, RENAVAM 00884037142, transmissão manual, com vidro dianteiro quebrado (com marca de projétil), pintura desgastada pelo sol, sem vidro lateral esquerdo e sem a capa de retrovisor do lado esquerdo, bancos em mau estado de conservação, ausência de palheta do limpador de para-brisas, lataria amassada, lataria perfurada por projétil de arma de fogo na porta traseira direita, sem funcionamento devido ao tempo que permanece parado, pneus vazios, sem as chaves ou documentos, que não foram localizados no momento da constatação.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam alienação fiduciária e veículo roubado.

Obs. 2: Obs. Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.466,00 (Seis mil quatrocentos e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.233,00 (Três mil duzentos e trinta e três reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 14/05/2021, às 15:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7683478** e o código CRC **04371217**.